

工程编号：2016-440305-70-03-701019041001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：地铁前海时代广场项目 5-2 号地块改造提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东铭联建设有限公司

日期： 2026 年 03 月 27 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
2	项目经理业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。
3	项目经理社保	项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。
4	项目技术负责人业绩	提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。
5	投标人近两年财务报表汇总表	按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表
6	投标人近两年财务报表	<u>2023、2024 年财务报表</u>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩

序号	项目名称	发包人	项目所在地	合同金额 (万元)	开、竣工日期	备注
1	新安街道文汇学校改扩建工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区新安街道	16303.939622	2025.04.09 在建	在建
2	新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区新安街道	5048.317755 (施工部分: 4899.440555)	2024.09.30 在建	在建
3	河北天环现代商贸智慧物流广场项目(四期工程)北地块4#辅助用房,5#辅助用房,2#锅炉房,污水处理机房,水泵房	河北天环冷链物流有限公司	河北省文安县	8219	2023.8.11 2024.6.28	已完工
4	深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区沙井街道	332.191738	2025.11.26 2025.12.1	已完工
5	宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市宝安区新安街道	212.563198	2024.11.11 2025.6.6	已完工
6	松福大道与新沙路路口公厕新建工程	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区沙井街道	139.187454	2023.11.15 2024.1.30	已完工
7	深圳市宝安区蚝业小学功能室装修	深圳市宝安区蚝业小学	深圳市宝安区沙井大街297号	142.118449	2023.8.16 2023.10.9	已完工
8	沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目	深圳市宝安区沙井街道办事处	深圳市宝安区沙井街道	142.223288	2023.5.4 2023.9.6	已完工
9	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程	深圳市宝安区福永人民医院	深圳市宝安区福永街道	137.343047	2024.5.7 2024.10.10	已完工
10	麻布社区商业圈都市驿站建设工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	深圳市宝安区西乡街道	115.053107	2023.5.12 2023.9.22	已完工

业绩 1：新安街道文汇学校改扩建工程

1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2106-440306-04-01-653487004001

标段名称： 新安街道文汇学校改扩建工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 中国二十冶集团有限公司//广东铭联建设有限公司

中标价： 16303.939622万元

中标工期（天）： 630

项目经理（总监）： 汪艳明

本工程于 2024-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

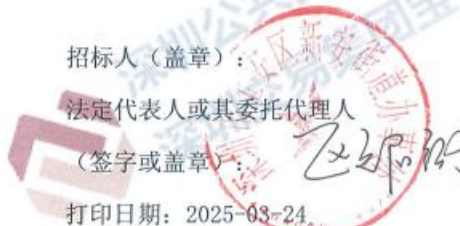


招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-24



查验码： JY20250314132127

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.2 施工合同

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工 程 名 称：新安街道文汇学校改扩建工程
工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道
发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处
承包人（牵头单位）：中国二十冶集团有限公司
承包人（成员单位）：广东铭联建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（牵头单位）：中国二十冶集团有限公司

承包人（成员单位）：广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新安街道文汇学校改扩建工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：新安街道文汇学校改扩建工程建设地址位于宝安区新安街道前进路 297 号，总用地面积 33626.53 平方米。主要建设内容为：拆除原 1#教学楼及 5#宿舍楼，新建 250m 跑道操场、新建 1 栋教学综合楼；对保留建筑 2#教学楼（科学楼）和 3#教学楼（教学综合楼）进行外立面翻新；对保留建筑 3#教学楼（教学综合楼）进行消防改造。改扩建用地面积 26418.87 平方米、新增建筑面积 30934.84 平方米，项目总投资估算约 22070 万元。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：工程内容主要包括新建教学楼、拆除工程、外立面翻新工程、消防改造工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 **630** 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹亿陆仟叁佰零叁万玖仟叁佰玖拾陆元贰角贰分（¥163039396.22）**；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍佰壹拾玖万玖仟零捌拾贰元叁角柒分（¥5199082.37）**；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁佰肆拾捌万捌仟柒佰元整（¥3488700.00）**；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**陆佰万元整（¥6000000.00）**。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **11.96%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月9日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人（联合体牵头单位）执肆份，承包人（联合体成员单位）执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：刘桐

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

前期工程师：刘桐



承包人：（公章）

中国二十冶集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：田樊

地址：上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码：201999



承包人：（公章）

广东锦联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：黄邦森

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518101



联合体合作补充协议书

甲方：中国二十冶集团有限公司深圳分公司

乙方：广东铭联建设有限公司

中国二十冶集团有限公司与广东铭联建设有限公司于 2024 年 12 月 12 日签订《联合体共同投标协议》（以下简称“原合同”），约定了联合体共同参加新安街道文汇学校改扩建工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人中国二十冶集团有限公司承担该工程施工范围内部分施工作业，牵头完成发包人另行委托的事宜工作；

（2）联合体成员广东铭联建设有限公司承担该工程施工范围内部分施工作业，配合牵头单位完成其他相关事宜工作；。

联合体于 2025 年 3 月 24 日中标深圳市宝安区新安街道办事处（下称“招标人”）新安街道文汇学校改扩建工程项目，中标价为 163,039,396.22 元，牵头人与成员拟与深圳市宝安区新安街道办事处签订新安街道文汇学校改扩建工程的施工合同。

经甲乙双方友好协商，对原合同出以下修改：

（一）联合体各成员单位内部的职责分工如下：

（1）联合体牵头人中国二十冶集团有限公司（由中国二十冶集团有限公司深圳分公司履行协议责任），牵头人负责本工程合同谈判，并处理有关事务，组织和协调等，完成招标人另行委托的事宜工作；联合体牵头人中国二十冶集团有



限公司向招标人深圳市宝安区新安街道办事处出具履约保函，按中标金额 10% 出具。

(2) 联合体成员广东铭联建设有限公司承担该工程施工范围内全部施工工作，配合牵头单位完成其他相关事宜工作。

(二) 乙方广东铭联建设有限公司作为本项目联合体施工单位，需向牵头人甲方中国二十冶集团有限公司提供一份保函金额为人民币壹仟陆佰叁拾万零叁仟玖佰叁拾玖元陆角叁分 (¥16,303,939.63) 的不可撤销履约保函。

甲方（盖章）：中国二十冶集团有限公司深圳分公司
法定代表人签章：

乙方（盖章）：广东铭联建设有限公司
法定代表人签章：

日期：2025 年 4 月 27 日



业绩 2：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2401-440306-04-01-420837001001

标段名称： 新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程(EPC)

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深筑国际建筑设计有限公司//广东铭联建设有限公司

中标价： 5048.317755万元

中标工期： 270天

项目经理（总监）： 吕兴光

本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2024-09-25

查验码： JY20240830139035

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2.2 施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方(牵头单位)：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

乙 方(联合单位)：广东铭联建设有限公司

第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市深筑国际建筑设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：广东铭联建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：华天花园位于宝安区8区建安一路214号，于1992年建成，有4栋建筑，建筑面积共12282㎡；新安湖花园多层位于宝安区兴华二路188号，于1991年建成，有28栋建筑，建筑面积共74277㎡；湖景居位于宝安区新安二路63号，于2000年建成，有1栋楼，建筑面积共51876㎡；新安湖商业城位于宝安5区，于1991年建成，有2栋楼，建筑面积52098㎡。

建设内容主要包括：楼栋门更换门锁及门禁系统，楼道照明灯更换，对建筑外墙进行治理，楼道修缮，对屋面防水修缮，屋面防雷改造，楼栋“三线”整治，楼栋消防设施改造，楼栋排水设施改造；小区道路改造（无障碍和适老化设施改造、适老化设施）、排水管网改造（非雨污分流）、化粪池改造、安防设施改造，垃圾分类提升，室外消防设施改造、小区绿化整治等。

项目总估算暂定为6996.67万元，其中建安工程费暂定5777.01万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、竣工验收评价等，具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后270日历天（其中设计周期为40日历天；施工工期为230日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

承包人必须挑选项目内的一个小区在2024年12月15日之前完工，项目内其余小区可按照正常工期完工。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥50483177.55（人民币大写：**伍仟零肆拾捌万叁仟壹佰柒拾柒元伍角伍分**）。
其中：设计费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程设计费暂定价：¥1488772.00（人民币大写：**壹佰肆拾捌万捌仟柒佰柒拾贰元整**），下浮率 20%；

2. 工程施工费用暂定价：¥48994405.55（人民币大写：**肆仟捌佰玖拾玖万肆仟肆佰零伍元伍角伍分**），净下浮率 15.96%；

3. 全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的，各方工程进度款由各方名义向发包人申请，发包人审核通过后拨款至各方账户。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1. 本合同组成文件：第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件
- (2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书
- (3) 本合同第二部分工程设计合同、第三部分工程施工合同、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款
- (4) 中标通知书及其附件
- (5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定
- (6) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件
- (8) 图纸和技术规格书
- (9) 已标价工程量清单
- (10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行**新安街道华天花园等四个老旧小区改造工程（EPC）**，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同订立时间：2024年9月30日

本合同自甲、乙方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊鹏飞

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市深筑国际建筑设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区红棉道 8 号 英达利科技数码园 B、C 栋 B 栋 312

邮政编码：518045

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

广东铭联建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码：518104

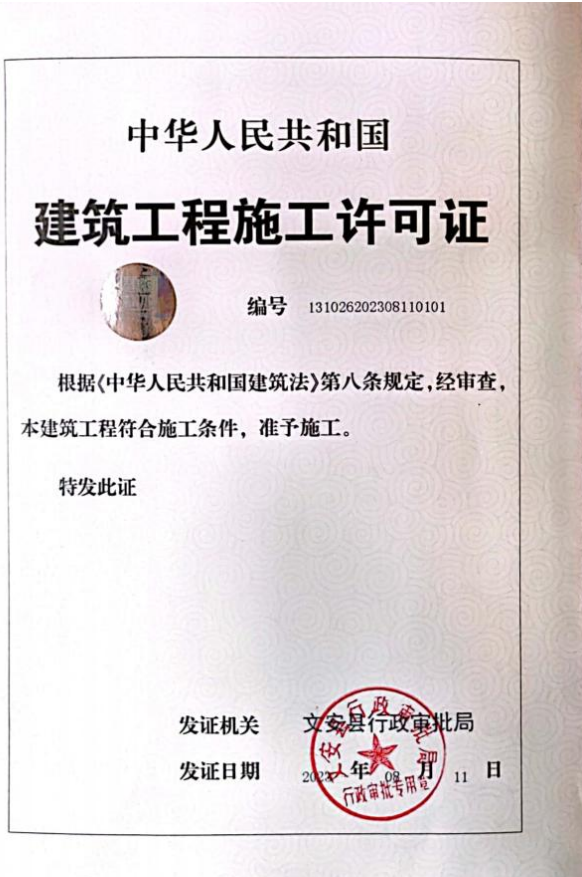
电话：

传真：

电子信箱：

业绩 3：河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块 4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房

3.1 施工许可证



建设单位	河北天环冷链物流有限公司		
工程名称	河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块 4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房		
建设地址	文安县大柳河镇园区规划一路以东、园区南路以北、经三街以西、规划二路以南		
建设规模	27365.28 m ²	合同价格	8219 万元
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		
施工单位	广东铭联建设有限公司		
监理单位	庄宸和信项目管理有限公司		
勘察单位项目负责人	刘继成	设计单位项目负责人	葛淑兰
施工单位项目负责人	兰江	总监理工程师	张慧
合同工期	总日历天数 367 天		
备注	附件：建筑工程项目明细表		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：131026202308110101

建设单位：河北天环冷链物流有限公司

建设单位项目负责人：林子灶

工程名称：河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块 4#辅助用房，

5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房

建设地点：文安县大柳河镇园区规划一路以东、园区南路以北、经三街以西、规划二路以南

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积（平方米）			层数	
	地上	地下	地上	地下	
4#辅助用房	12992.94	12992.94	0	10	0
5#辅助用房	12939.52	12939.52	0	10	0
2#锅炉房	211.74	211.74	0	1	0
污水处理机房	520.72	132.42	388.30	1	1
水泵房	700.36	51.56	648.80	1	1
总建筑面积：27365.28 地上建筑面积：26328.18 地下建筑面积：1037.10					
备注：					



注意事项

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

3.2 施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北天环冷链物流有限公司

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河北天环现代商贸智慧物流广场项目（四期工程）北地块4#辅助用房，5#辅助用房，2#锅炉房，污水处理机房，水泵房

2.工程地点：文安县大柳河镇园区规划一路以东、园区南路以北、经三街以西、规划二路以南

3.工程立项批准文号：文审批备字（2023）117号

4.资金来源：自筹

5.工程内容：施工图纸所包含的所有内容及室外工程等，建筑面积：4#辅助用房 12992.94 m²，5#辅助用房 12939.52 m²，2#锅炉房 211.74 m²，污水处理机房 520.72 m²，水泵房 700.36 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸所包含的所有内容（含桩基工程，电梯除外）。

二、合同工期

计划开工日期：2023年6月15日。

计划竣工日期：2024年6月15日。

具体开工日期以监理工程师出具书面开工令为准。

工期总日历天数：367天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 预估价格为：

人民币（大写 捌仟贰佰壹拾玖万元整 (¥ 82190000 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰壹拾叁万肆仟壹佰伍拾柒圆整
(¥ 4134157 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：兰江。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年6月10日签订。

十、签订地点

本合同在文安县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人（或授权代表人）签字并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执捌份。

发包方：
法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91131026MA0A66U068

地 址：河北省廊坊市文安县大柳河
镇天环大道 168 号

邮政编码：065800

法定代表人：林永钟

委托代理人：林子灶 

电 话：0316-7821313

传 真：0316-7821313

电子信箱：/

开户银行：中国农业发展银行文安县支行

账 号：20313102600100000276521

承包方：
法定代表人或其委托代理人：


组织机构代码：91440300MA5G7GYRXH

地 址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区
沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：林加福

电 话：13556381111

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账 号：44250100004000006368

3.3 竣工报告

河北省房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案证明书

备案编号: 2025J13102600006

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，河北天环现代商贸智慧物流广场项目工程，经建设单位河北天环冷链物流有限公司组织设计、施工、工程监理和有关专业工程主管部门验收合格，于2025年04月29日备案。

特此证明



扫描二维码获取证照信息

2018-131026-59-03-000185

备案机关: 安国市住房和城乡建设局
日期: 2025年04月29日

河北省住房和城乡建设厅监制

工程竣工验收信息表

工程名称	河北天环现代商贸智慧物流广场项目(四期工程)北地块4#辅助用房、5#辅助用房、2#锅炉房、水泵房		
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	申报人	林卓藩
			91131026MA0A66U06B
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司		91131003745418460X
施工单位	广东铭联建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7G9RXH
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	统一社会信用代码	91110108102055141N
施工图审查单位	河北铭锐工程咨询有限公司		9113108159991652HM
监理单位	庄宸和信项目管理有限公司		91130100745449400K
工程规划许可证号	建字第131026202300022号	建筑工程施工许可证号	131026202308110101
文件名称	编号	日期	
竣工联合验收意见书			
竣工验收报告			
规划验收认可文件	河北天环现代商贸智慧物流广场项目(四期工程)北地块的核实意见	2025-04-18	
消防验收合格文件	文住建备字2025第0004号	2025-04-23	
工程质量监督报告			
工程质量保修书			
住宅质量保证书			
住宅使用说明书			

40

LJJ

河北省 建设工程竣工验收报告

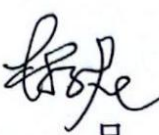
河北省住房和城乡建设厅制

填报说明

- 1、竣工验收报告由建设单位填写。
- 2、竣工验收报告一式五份，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、质量监督机构、建设主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工图审查机构、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

















竣工项目审查

工程名称	河北天环冷链物流项目	工程地址	文安县经济开发区规划一路以东、国 角路以北、北二街以西、规划二街以东	
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	结构形式	钢结构	建筑面积 12992.99 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	层数	10F	栋数 1
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	总造价	
施工图 审查机构		开工日期	2023年06月16日	
监理单位	庆宸知信项目管理有限公司	竣工日期	2024年06月20日	
施工单位	广东铭联建设有限公司	施工图审 查批准号	施工许 可证号	13102620230811 0101
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期内完成了设计 规定的内容。基础主体、室内外 装饰工程、给排水、建筑电气安 装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的 内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查 等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料齐全符合要求 监理资料齐全符合要求。		

<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书</p> <p>质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计单位、施工图审出具了质量检查合格报告、施工单位出具了竣工报告、监理单位出具了质量评估报告、该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案、各项资料填写齐全、勘探设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

竣工验收结论:

工程评为合格


<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人:   年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人:   年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人:  审查负责人:  年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师:  年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人:   年 月 日</p>

竣工项目审查

工程名称	河北天环冷链物流广场项目	工程地址	邯郸市邯山区规划一路邯山区 高路以北东角以西双式三路以南	
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	结构形式	剪力墙	建筑面积 12939.52 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	层数	10F	栋数 1
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模		总造价
施工图 审查机构		开工日期	2023年06月16日	
监理单位	庄家知信项目管理咨询有限公司	竣工日期	2024年06月20日	
施工单位	广东铭联建设有限公司	施工图审 查批准号	施工许 可证号	13102620230811 0101
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期内完成了设计规定的内容。基础主体、室内外装饰工程、给排水、建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料齐全符合要求 监理资料齐全符合要求。		



<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书</p> <p>质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计单位.施工图审出具了质量检查合格报告.施工单位出具了竣工报告.监理单位出具了质量评估报告.该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围 保修期限符合要求.</p>

审查结论: 施工单位.已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全.监理技术档案.施工技术档案.各项资料填写齐全.勘察设计.施工图审机构.监理单位出具了质量合格文件.施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限.

建设单位项目负责人: 

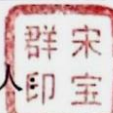


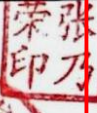


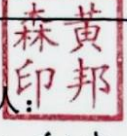
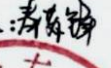










年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能检查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为合格。施工单位自评和监理单位规定的工程质量等级均为合格，符合工程实际。观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：  </p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">无</p>		

竣工验收结论:

工程评为合格

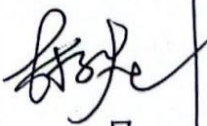
<p>勘察单位 法定代表人:  项目负责人: </p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人:  设计负责人: </p>  <p>(公章) 葛淑兰 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人:  技术负责人: </p>  <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查 法定代表人:  审查负责人: </p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人:  总监理工程师: </p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人:  项目负责人: </p>  <p>(公章) 年 月 日</p>

竣工项目审查



工程名称	河北天环冷链物流广场项目二期工程	工程地址	栾城县栾城工业园区规划一路以东、园区角路以北	
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	结构形式	框架	建筑面积 211.74 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	层数	1F	栋数 1
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模		总造价
施工图审查机构		开工日期	2023年06月16日	
监理单位	庄家知信项目管理咨询有限公司	竣工日期	2024年06月20日	
施工单位	广东铭联建设有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号	13016202308110101
审查项目及内容		审查情况		
<p>一、完成设计项目情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程 		<p>已按合同约定工期内完成了设计规定的内容。基础主体、室内外装饰工程、给排水、建筑电气安装工程。</p>		
<p>二、完成合同约定情况</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 		<p>已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。</p>		
<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 		<p>前期报建资料齐全符合要求。监理资料齐全符合要求。</p>		

<p>四、试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书 质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位 	<p>勘察设计单位、施工图审出具了质量检查合格报告、施工单位出具了竣工报告、监理单位出具了质量评估报告、该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、总分包单位 2、专业承包单位 	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>

审查结论：施工单位已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案、各项资料填写齐全、勘察设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。







建设单位项目负责人： 
年 月 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能检查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位规定的工程质量等级均为合格。符合工程实际观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人:  </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

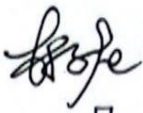
竣工验收结论:

工程评为合格


<p>勘察单位 法定代表人: 宋宝群 项目负责人: 刘继成</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 张乃荣 设计负责人: 葛淑兰</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 法定代表人: 黄邦森 技术负责人: 李新海</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 下泽印 审查负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 刘立印 总监理工程师:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 林永钟 项目负责人:</p>  <p>(公章) 年 月 日</p>

竣工项目审查

工程名称	河北天环冷链物流项目 ^{四期工程} 冷库	工程地址	文安县柳河工业园区规划一路以东、 及南起以北、东起以东、西起以西	
建设单位	河北天环冷链物流有限公司	结构形式	框架	建筑面积 700.36 m ²
勘察单位	河北凯拓工程技术有限公司	层数	1F/1F	栋数
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模		总造价
施工图 审查机构		开工日期	2023年06月16日	
监理单位	庄家如信项目管理咨询有限公司	竣工日期	2024年06月20日	
施工单位	广东铭联建设有限公司	施工图审查批准号	施工许可证号	131026202308110101
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		已按合同约定工期内完成了设计规定的内容。基础主体、室内外装饰工程、给排水、建筑电气安装工程。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已按合同约定完成了工程项目的内容和约定的工期。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		前期报建资料齐全符合要求 监理资料齐全符合要求。		




<p>四、试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>质量报告齐全已出具了质量合格证书</p> <p>质量控制资料齐全有效</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>勘察设计单位、施工图审出具了质量检查合格报告、施工单位出具了竣工报告、监理单位出具了质量评估报告、该工程质量等级为合格</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定保修范围、保修期限符合要求。</p>
<p>审查结论：施工单位已按设计文件和合同规定的内容完成了该项目施工建设及前期报告各项手续齐全、监理技术档案、施工技术档案、各项资料填写齐全、勘察设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件、施工单位已按规定承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 分部 其中符合要求 分部	共核查 项 其中符合要求 项 经鉴定符合要求 项	
<p>单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能检查资料基本齐全，符合要求。观感质量评定为好。施工单位自评和监理单位规定的工程质量等级均为合格。符合工程实际情况。观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>		

竣工验收结论:

工程评为合格

<p>勘察单位 宋宝群 法定代表人: 宋宝群 项目负责人: 刘继成</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 张乃荣 法定代表人: 张乃荣 设计负责人: 张乃荣</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位 黄邦森 法定代表人: 黄邦森 技术负责人: 黄邦森</p> <p> (公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 卞泽辉 审查负责人: 卞泽辉</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 刘立印 总监理工程师: 刘立印</p> <p> (公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 林永钟 项目负责人: 林永钟</p> <p> (公章) 年 月 日</p>

业绩 4: 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-567623001001

标段名称： 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东铭联建设有限公司

中标价： 332.191738万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 吴涛



本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-03-04

查验码：JY20250226180075

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

4.2 施工合同

沙井街道合同(2025)0006号

工程编号: 2405-440306-04-01-567623001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区沙井街道和一社区珑湾时代公寓一栋裙楼 01 层 P04、P05 号房, 改造建筑面积 1502.59 m²。项目建设主要内容包含建设工程、开办费和医疗设备购置。包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置: 购置医疗设备 30 台/套, 均为国产设备。开办费: 配置办公家具、办公设备等开办所需物资。具体详见本项目施工图及预算审核书。项目概算总投资 681.40 万元, 其中, 建安工程费 400.00 万元(含开办费 29.93 万元), 设备购置投资估算 167.24 万元(含其他费 1.66 万元), 资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于: 拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工

程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置：购置医疗设备 30 台/套，均为国产设备。开办费：配置办公家具、办公设备等开办所需物资。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 180 日历天。

定额工期总日历天数为 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾贰万壹仟玖佰壹拾柒元叁角捌分（¥3321917.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟伍佰捌拾元捌角（¥79580.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年02月07日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

承包人：广东铭联建设有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中
心1栋2705

邮政编码： **518100**

法定代表人： **黄邦森**

委托代理人：_____

电话： **0755-23099022**

传真： **0755-23099022**

电子信箱： **446023761@qq.com**

开户银行： **中国银行深圳东滨路支行**

账号： **771877473161**

审核人： **叶秀**

4.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

验收日期： 2025年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	/	工程造价	3321917.38元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月26日			验收日期	2025年12月 / 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东铭联建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦荣
副组长	周志才
组员	吴涛、袁益明、王岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志才	袁益明、王岗、吴涛、秦苏锋
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周志才	袁益明、王岗、吴涛、秦苏锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 15项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

会议签到表

工程名称：深圳市中西医结合医院和一统湾社区健康服务中心综合建设工程项目

会议时间：2025年12月1日			会议地点：项目会议室		
会议主题：深圳市中西医结合医院和一统湾社区健康服务中心综合建设工程项目竣工验收			会议主持人：周君子		
序号	姓名	参会单位	职务	联系电话	备注
1	周君子	深圳市宝安区沙井街道办事	项目负责人	15927198591	
2	袁志刚	广东远明建设监理有限公司	总监	13590560368	
3	王洪	山东省建筑设计研究院	设计师		
4	侯恩司	“	设计师	18678823220	
5	吴浩	广东铭联建设有限公司	项目经理	13549289427	
6	王岗	山东省建筑设计研究院	项目经理		
7	秦振峰	广东铭联建设有限公司	项目经理	15973176936	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

四、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)
项目负责人:  2025年12月1日	 项目负责人:  2025年12月1日	 项目负责人:  2025年12月1日	 项目负责人:  2025年12月1日	项目负责人: _____ _____ 年 月 日




业绩 5：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2403-440306-04-01-310959001001

标段名称： 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东铭联建设有限公司

中标价： 212.563198万元

中标工期（天）： 57

项目经理（总监）： 陈以樑

本工程于 2024-09-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-10-29

查验码： JY20241024617971

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

5.2 施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于新安街道新乐社区海岸悦府小区首层 28-34 号，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积 964.90 m²。项目主要建设内容包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。

项目概算总投资为 409.84 万元，其中，概算建安费 321.74 万元（不含开办费）。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、标识标牌工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风口 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 57 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元玖角捌分**（¥2125631.98）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍万零伍佰伍拾陆元捌角贰分**（¥50556.82）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹拾肆万元整**（¥140000.00）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.98%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年11月01日;

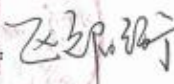
订立地点:深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效,且盖公章后生效;
本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人:(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号


邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:


前期工程师:熊鹏飞



承包人:(公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址:深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:

5.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

验收日期 2025 年 6 月 6 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新安街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、各案机关各持一份。

1
2
3
4
5
6
7

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海岸悦府	建筑面积	964.90平方米	工程造价	2125631.98元
结构类型	钢筋砼框架		层数	地上:	1 层
	钢筋砼框架			地下:	0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月4日		验收日期	2025年6月6日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中都工程设计有限公司				
施工单位	广东铭联建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	玖安国际项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐甘霖
副组长	赵玉敏
组员	陈小锋、陈以樑、任彦龙、秦苏锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任彦龙	赵玉敏、陈小锋、陈以樑、秦苏锋
建筑设备安装工程	赵玉敏	陈小锋、陈以樑、任彦龙、秦苏锋
工程质控资料	陈小锋	赵玉敏、陈以樑、任彦龙、秦苏锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成 备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 35 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 30 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 5 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 30 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 24 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 6 ___ 项
通风与空调	同意验收	___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 4 ___ 项
智能建筑	同意验收	___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 001








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	艾川龙	新华街道			艾川龙
2	魏明辉	新华街道办			魏明辉
3	唐桂霖	新华街道办			唐桂霖
4	徐冲	新华街道办			徐冲
5	陈大山	新华街道办			陈大山
6	赵玉敏	玖安国际		总监	赵玉敏
7	陈小锋	——		现场监理	陈小锋
8	张作有	中都工程设计		设计	张作有
9					
10	陈以霖	陈铭联建设有限公司		项目经理	陈以霖
11	蔡苏峰	陈铭联建设有限公司		技术人员	蔡苏峰
12	任考龙	中都工程设计有限公司		设计人员	任考龙
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中 都 工 程 设 计 有 限 公 司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：	 项目负责人：	 项目负责人：	 (公章)	项目负责人：
2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	2025年6月6日	年 月 日

业绩 6: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

6.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620230132001001

标段名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东铭联建设有限公司

中标价: 139.187454万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 秦涛

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 林学
日期: 2023-10-12

查验码: 9668923477177740 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

6.2 施工合同

沙井街道建书2023年第183号

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松福大道与新沙路路口公厕新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人：广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总投资估算 195 万元(其中预算审定价为 172.773426 万元)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包, 本项目建设内容主要包括但不限于: 工程内容主要包括: 基础工程、建筑工程、建筑室内装饰工程、景观园建建设工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)；

计划竣工日期：2023 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）壹佰叁拾玖万壹仟捌佰柒拾肆元伍角肆分（¥1391874.54 元）；（已下浮）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰肆拾玖元伍角陆分（¥45849.56 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月10日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份

发包人：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

6.3 竣工报告

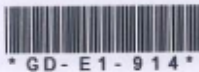
工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 松福大道与新沙路路口公厕新建工程

验收日期: 2024 年 1 月 30 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松福大道与新沙路路口公厕新建工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道松福大道与新沙路路口	建筑面积	113.80m ²	工程造价	1391874.54元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年11月15日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位					
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭煜培
副组长	陈麒霖
组员	阮玉万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭煜培	董祥濠
建筑设备安装工程	谭煜培	陈麒霖
工程质控资料	谭煜培	阮玉万

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭煜琦	沙井街道办事处			
2	陈海滔	沙井街道办事处			
3	姜坤豪	深圳中特建设管理有限公司	经理		
4	秦涛	广东筑强建设股份有限公司	项目经理		
5	王加	中讯(深圳)设计院有限公司	主任		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件和国家现行的有关法律法规及工程建设强制性标准的要求。
总体质量达到合格等级



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

谭煜培

黄辉泳

秦涛

王

2024年02月2日

2024年02月2日

2024年1月27日

2024年1月31日



GD-E1-914/6

业绩 7：深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

7.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932023042800100101Y

标段名称：深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

建设单位：深圳市宝安区蚝业小学

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：142.118449万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：涂勇

本工程于 2023-05-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：黄梦玲

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：涂勇

日期：2023-06-01



查验码：8490705236005678 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

7.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

工程地点： 深圳市宝安区沙井大街 297 号

发 包 人： 深圳市宝安区蚝业小学

承 包 人： 广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区蚝业小学

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

工程地点: 深圳市宝安区沙井大街 297 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区蚝业小学校内。深圳市宝安区蚝业小学功能室装修,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区蚝业小学功能室装修等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区蚝业小学校内。深圳市宝安区蚝业小学功能室装修,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区蚝业小学功能室装修等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑__(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修__(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万壹仟壹佰捌拾肆元肆角玖分(¥ 1421184.49元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟捌佰零伍元叁角肆分 (¥ 25805.34 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 06 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井大街 297 号

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东铭联建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码：_____

91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社

区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号：44250100004000006368

7.3 竣工报告

(7)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

验收日期：2023 年 05 月 09 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区蚝业小学功能室装修



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区蚝业小学功能室装修				
工程地点	深圳市宝安区沙井大街297号	建筑面积	/	工程造价	142.1184万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月16日	验收日期	2023年10月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区蚝业小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位(土建)	广东铭联建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东铭联建设有限公司				
承建单位(装修)	广东铭联建设有限公司				
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

实

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	谭柯
组员	涂勇、秦苏锋、徐勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		谭柯、涂勇、秦苏锋、徐勇
建筑设备安装工程		谭柯、涂勇、秦苏锋、徐勇
工程质控资料		谭柯、涂勇、秦苏锋、徐勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



1-24-11-11-11

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区蚝业小学	项目负责人	工程师	
2		广东中建国际建设咨询有限公司	项目负责人	工程师	
3		深圳市宝建协项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	谭柏
4		广东铭联建设有限公司	项目经理	建造师	徐勇
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024.11.15

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市宝安区蚝业小学功能室装修已按施工合同及设计施工图纸完成全部施工内容，满足设计图纸及规范要求，验收合格。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2023年10月9日	总监理工程师： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 年 月 日

Barcode: GD-E1-914/6

业绩 8：沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

8.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620230009001001

标段名称：沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：142.223288万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：谢培良

本工程于 2023-02-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-03-20

谢培良

查验码：6071570432105951 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

8.2 施工合同

沙井街道建书2023年第0431号

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道中熙香莎公馆文化活动室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目位于沙井街道沙头社区。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等。

工程总投资估算为 180 万元,本次招标部分工程估价 176.576513 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体详见施工图纸及预算书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾贰萬貳仟貳佰叁拾貳元捌角捌分 (¥ 1422232.88 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写) 叁万零陆佰叁拾元陆角叁分 (¥ 30630.63 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

- (00)图纸和技术规格书;
- (01)已标价工程量清单;
- (02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

- 9.1 本合同订立时间: 2023 年 3 月 28 日;
- 9.2 订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处
- 9.3 发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。
- 9.4 本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

(本页以下无正文, 接签名盖章)

发包人: (盖章)
法定代表人或
其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: _____
地址: _____

承包人: (盖章)
法定代表人或
其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码:
91440300MA5G7GYRXH
地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社

区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码: _____

邮政编码: 518104

法定代表人: _____

法定代表人: 黄邦森

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-23099022

传真: _____

传真: 0755-23099022

电子信箱: _____

电子信箱: 446023761@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳龙华支行

账号: _____

账号: 44250100004000006368

8.3 竣工报告

沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆 沙井街道分馆升级改造项目工程竣工验收表

工程项目	沙井街道中熙香莎公馆文化工作室宝安区图书馆沙井街道分馆升级改造项目		
施工地点	深圳市宝安区沙井街道		
开工时间	2023年5月4日	完工时间	2023年9月6日
合同编号	沙井街道建书 2023 年第 0431 号	合同造价	1422232.88 元
施工单位	广东铭联建设有限公司	设计单位	同创工程设计有限公司
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司

主要工程内容：装修工程、电气工程、给排水工程等。

竣工验收时间：2023年9月6日

竣工检查结论：经建设、施工、监理、设计单位一起对本工程进行综合验收，本工程施工满足规范要求，按合同满足使用方的要求，最后一致评定该工程为合格。

	 施工单位意见 项目负责人： (公章)	使用单位意见 项目负责人： (公章)	 设计单位意见 项目负责人： (公章)	 监理单位意见 项目负责人： (公章)	 建设单位意见 项目负责人： (公章)	
参 加 人 员	单位名称	姓名	职务	单位名称	姓名	职务
	广东铭联	谢培良	项目经理			
	同创工程设计	田方军	设计师			
	深圳市宝安区沙井街道办	田方军	总查			
	沙井文体中心	田方军	工作人员			
	沙井街道办	李展武				
	沙井铭联首办	田方军				

业绩 9：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

9.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-342897003001

标段名称：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

建设单位：深圳市宝安区福永人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：137.343047万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李勇明

本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-01-05

查验码：9643612289391848 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsqc>



9.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

发 包 人：深圳市宝安区福永人民医院

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永人民医院

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永人民医院托养机构改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道德丰路81号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 预算造价约168.937251万元。具体以开工前发包人提供的施工图为准。

资金来源: 财政投入_%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院托养机构改造工程中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、监控、喷淋等内容,招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的福永人民医院托育机构改造工程中的装饰工程、安装工程和电气、给排水、消防、监控、喷淋等内容。招标范围具体以开工前招标人提供的施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。				

4. 其他工程

—无—

三、合同工期

计划开工日期：（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：年月日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾柒万叁仟肆佰叁拾元肆角柒分（¥ 1373430.47 元含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万捌仟壹佰零捌元捌角捌分（¥ 28108.88 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌万零贰佰壹拾壹元玖角叁分（¥ 80211.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年 1 月 17 日；

2. 签订地点：深圳市宝安区福永街道德丰路 81 号

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后成立且生效。

4. 本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：124403064558347657

地址：深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰路 81 号

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-27386779

传真：0755-27386779

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行福永支行

账号：000014179886



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：MA5G7GYRX

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码：518104

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

9.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程

验收日期：2024年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福永人民医院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市宝安区福永人民医院托育机构改造工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道聚福社区德丰北侧龙腾市场205	建筑面积	414m ²	工程造价	1373430.47元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	2	层
	钢筋混凝土结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月7日	验收日期	2024年10月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区福永人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	古子文
副组长	叶威 温伟浩 朱贤旬 王朝相 李勇明
组员	吴柏伟 池国睿 陈龙 林德茂 罗炳桂

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	古子文	叶威 温伟浩 朱贤旬
建筑设备安装工程	李勇明	吴柏伟 陈龙 罗炳桂
工程质控资料	王朝相	林德茂 池国睿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高文	福永人民医院	骨科		高文
2	朱韵	福永人民医院	工会		朱韵
3					
4	李福明	广东铁联建设有限公司	项目经理		李福明
5	吴伟伟	福永人民医院	干事		吴伟伟
6	林德伟	广东铁联建设有限公司	顾问		林德伟
7	叶伟	福永人民医院	护士长		叶伟
8	叶伟	福永人民医院	护士长		叶伟
9	叶伟	福永人民医院	护士长		叶伟
10	梁永成	深圳市松滋建设集团	设计		梁永成
11	陈伟	惠州惠原建设集团	造法		陈伟
12	王朝刚	惠州市惠原建设集团	总包		王朝刚
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

广东铁联建设有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收合格。

 建设单位:  单位(项目)负责人: 2024年10月10日	 监理单位: 单位(项目)负责人: 2024年10月10日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月10日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年10月10日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

业绩 10：麻布社区商业圈都市驿站建设工程

10.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620230025001001

标段名称：麻布社区商业圈都市驿站建设工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东铭联建设有限公司

中标价：115.053107万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：董大巍

本工程于 2023-03-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-04-27

二维码：

查验码：2385214371065869 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

10.2 施工合同

合同编号（甲方）：

合同备案专用章

合同编号（乙方）：

编号 深宝西合【2023】A 1102 号



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：麻布社区商业圈都市驿站建设工程

工程地点：宝安区西乡街道麻布社区

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麻布社区商业圈都市驿站建设工程

工程地点: 宝安区西乡街道麻布社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
--	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室 外 环 境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: 年月日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期：年月 日；

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币（大写）壹佰壹拾伍万零伍佰叁拾壹元零柒分（¥1150531.07元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万捌仟柒佰壹拾玖元陆角叁分（¥38719.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年5月12日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、

发包人与承包人盖章 后生效。

发包人: 深圳市宝安区西乡街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: 广东铭联建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: MA5G7GYRX

地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区沙井南环路381号B3栋A区308

邮政编码: 518104

法定代表人: 黄邦森

委托代理人:

电话: 0755-23099022

传真: 0755-23099022

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号: 44250100004000006368

10.3 竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：麻布社区商业圈都市驿站建设工程

验收日期：2023年9月22日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	麻布社区商业圈都市驿站建设工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模	本工程建立多功能都市驿站、交通安全教育站，结构型式为钢结构，结构体系为框架结构，主体地上层数一层。	工程造价(元)	1150531.07
结构类型	基础设施工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2023年5月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	广东铭联建设有限公司		D244449620
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

工程

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	河洪
副组长	赵晓莉
组员	夏子 董大巍 符向群

2、专业组

专业组	组长	组员
地基与基础工程	夏子	董大巍 符向群
主体工程	符向群	夏子 董大巍
钢结构工程	夏子	符向群 董大巍
给排水工程	符向群	夏子 董大巍
电气工程	符向群	夏子 董大巍
装饰装修工程	夏子	符向群 董大巍

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础工程	合格	合格	合格	合格
主体工程	合格	合格	合格	合格
钢结构工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
装饰装修工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.9.22

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



二、项目经理业绩

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴涛	性 别	男	年 龄	46
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342125198009102417	手机号码	13480602256
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师） 年限		9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201636564				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
信宜市新宇 盛实业有限 公司	天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室 (二期)	合同金额： 26397.7758 万元	2020.7.13 2023.7.21	已完	合格
信宜市新宇 盛实业有限 公司	天誉壹品花园幼 儿园、10 号楼、 11 号楼、19 号楼 及其地下室（三 期）建设工程	合同金额： 20435.7725 万元	2021.1.16 2023.8.24	已完	合格
深圳市宝安区 沙井街道 办事处	深圳市中西医结 合医院和一珑湾 社区健康服务中 心综合建设工程 项目	合同金额： 332.191738 万元	2025.11.26 2025.12.1	已完	合格

业绩证明

业绩 1：天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室（二期）

施工合同

合同编号：XYS-GC-ZB-20200225

天誉壹品花园 6 号楼、7 号楼、
8 号楼、9 号楼、18 号楼及其地下室
(二期)建设总承包工程

(1.3 版)

发包方	信宜市新宇盛实业有限公司
承包方	广东永达建筑有限公司
合同造价	¥:263977758.00 元(大写人民币贰亿陆仟叁佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元整)
承包方式	<input type="checkbox"/> 总价全包干 <input type="checkbox"/> 固定单价实结 <input type="checkbox"/> 暂估价实结 <input checked="" type="checkbox"/> 清单定额实结
合同类别	ZH <input type="checkbox"/> 综合 GC <input checked="" type="checkbox"/> 工程 CW <input type="checkbox"/> 财务 XZ <input type="checkbox"/> 行政 YX <input type="checkbox"/> 营销
合同属性	ZB <input checked="" type="checkbox"/> 总包 CG <input type="checkbox"/> 采购 LW <input type="checkbox"/> 劳务 QT <input type="checkbox"/> 其它

第一部分 协议书

发包人：信宜市新宇盛实业有限公司（以下称“甲方”）

承包人：广东永达建筑有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和政府规章，遵循平等、互利、自愿和诚信的原则，甲乙双方就天誉壹品花园6号楼、7号楼、8号楼、9号楼、18号楼及其地下室(二期)建设总承包工程（以下简称本工程）的有关事宜达成一致意见，订立本合同。

本协议书为甲乙双方协商订立，是双方就甲方与广东永达建筑有限公司所签订的天誉壹品一期《建设工程施工合同》（备案合同）的组成部分，比合同组成的其它文件如通用条款、投标书及其附件、中标通知书都具有更优先的解释顺序，本协议书与它们如有矛盾之处，以本协议书为准。

一 工程概况

- 1.1 工程地点：广东省信宜市东镇镇教育城育才大道。
- 1.2 工程规模：规划用地面积70000平方米，本工程建筑总面积119989.89平方米。

二 承包方式、范围和内容

- 2.1 承包方式：本工程采用按清单计价、按实际工程量结算的承包方式，乙方根据甲方提供的施工图纸、配套说明书、图纸会审记录及设计变更内容施工，承担包工、包料、包质量、包工期、包验收合格、包安全生产、包文明施工管理、包甲方分包各专业施工单位的协调配合和综合管理等施工任务。

2.2 承包的范围和内容：

2.2.1 土建±0.00以下部分：

- 2.2.1.1 基础工程：包括地下室土方开挖外运、桩基础、桩承台基坑土方开挖回填、垫层、筏板基础、桩承台的钢筋砼结构与砌体、地下室四周土方回填、室内地台土方回填等。
- 2.2.1.2 主体工程：包括共二层地下室的钢筋砼结构、防水工程、砌体、抹灰、地面找平压光等。
- 2.2.1.3 门窗五金安装工程：包括铝合金采光窗户、防火门、采光井栏杆、楼梯靠墙扶手等。
- 2.2.1.4 室内装修工程：所有墙面、柱面、天棚涂料；不包括地下室地坪漆及车道划线工程。
- 2.2.1.5 配合工程：主体和砌体施工时，需按人防、给排水、电气、通风

等安装专业图纸的尺寸标高要求预留矩形洞口，其中消防专业的矩形洞口内边需砂浆抹平收口。

2.2.2 土建±0.00 以上部分:

- 2.2.2.1 主体工程: 钢筋砼框剪结构、砌体、抹灰、屋面工程、防水工程、伸缩缝处理等。
- 2.2.2.2 门窗五金安装工程: 包括铝合金窗户、铝合金平开门、空调井/空调位/天面烟道井百叶、阳台窗户栏杆、防火门、楼梯靠墙扶手等。
- 2.2.2.3 室外装饰工程: 包括外墙普通抹灰、外墙防水抹灰、外墙砖或石材铺贴工程、商铺外立面挂石等。
- 2.2.2.4 室内装饰工程: 除屋面按图施工外, 其它所有地面铺装取消; 楼梯地面找平抹光、压防滑槽; 机房、楼梯间天花及墙面涂料, 架空层、电梯前室取消涂料。
- 2.2.2.5 配合工程: 主体和砌体施工时, 需按给排水、电气、通风等安装专业图纸的尺寸标高要求预留矩形洞口, 其中消防专业的矩形洞口内边需砂浆抹平收口。

2.2.3 水电安装工程:

- 2.2.3.1 室外排水工程: 包括室外雨水、排污水、排粪水系统施工至社区外第一个市政雨水井和污水井, 具体项目包括排水管、集水井、检查井、化粪池、隔油池、管道垫层、土方开挖回填等。
- 2.2.3.2 给水系统: 取消给水主系统, 安装内容为各层水井至分户的分支管、分户阀门、分支管接驳至主系统分户水表。
- 2.2.3.3 排水系统: 包括所有雨水、污水、粪水、空调冷凝水排水系统从各排水点计起至室外第一个集水井或检查井之间的所有管道、配件、支架的安装和调试。
- 2.2.3.4 公共配电系统: 包括由公共配电房低压配电柜下端起至所有终端用电点之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱、控制箱、照明箱、面板开关插座、灯具的安装和调试, 其中应急照明系统须通过消防验收合格, 资料提交给消防施工单位汇总。
- 2.2.3.5 商铺配电系统: 包括由各栋商铺计量表箱出线开关起至各商铺配电箱之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱的安装和调试。

- 2.2.3.6 住宅配电系统: 包括由各栋住宅计量表箱出线开关起至各户型配电箱之间的电缆、电线、桥架、线槽、配电箱的安装和调试。
- 2.2.3.7 弱电预埋系统: 包括由每层电井至各户内对讲分机线盒之间的线管(线管须穿铁丝)、户内弱电箱、线盒预埋; 包括各楼层电井内的线槽穿越楼板洞预留。
- 2.2.3.8 防雷系统: 包括防雷接地系统、栏杆铝窗接地系统、等电位系统的安装和调试, 包括防雷报批与验收手续的办理及费用。
- 2.2.3.9 预埋工程: 包括上述所有专业系统管线槽穿越人防剪力墙/普通剪力墙/天面砼楼板/室外砼楼板的金属套管安装、穿越室内楼板/墙体的 PVC 套管安装、各户型的空调套管安装, 上述所有专业系统管线槽预埋预留孔洞的封补复原及防水, 各专业系统管道暗敷管槽的开凿复原等。

2.2.4 安全文明措施

- 2.2.4.1 施工标准: 本工程的安全文明施工措施施工工艺和做法须严格按照《茂名市建筑工程施工安全标准化图集》(2014年版本)执行。
- 2.2.4.2 外脚手架搭设配合要求:
 - 1). 外排综合脚手架的搭设在乙方的合理工期内须免费提供给外幕墙、亮化等甲方独立分包的外墙架空施工单位使用。
 - 2). 悬挑外脚手架设置必须配合甲方的销售广告工程安装。
- 2.2.4.3 安全文明措施和预算包干的内容按《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》的解释内容执行, 涉及的费用均在合同造价内, 包括: 降水施工、施工场地排水、正大门、场地围挡等。

2.2.5 其他方面约定:

- 2.2.5.1 乙方对本合同项目承担总包管理配合责任, 应对本合同项目的施工进行整体策划和统一协调, 负责本工程的整体组织设计。甲方独立分包的专业分包单位必须配合乙方施工进度要求, 确保整体工程按期竣工, 并达到一次交验合格。
- 2.2.5.2 乙方负责土建工程和水电安装工程的竣工图编制和施工资料编制。甲方独立分包的专业分包单位负责各自竣工资料汇总、整理、编制成册, 由监理单位审核后, 交乙方汇总编制、盖章并办理验收。
- 2.2.5.3 乙方必须严格执行节能专编施工方案, 确保使用相关职能部门认

可的轻质、环保节能材料、新墙体材料及散装水泥，及时通知相关职能部门单项验收，负责全额退还上述有关押金；上述押金是甲方报建时已代乙方上交押金，乙方必须同意甲方支付第一笔工程进度款时扣减上述有关押金款项，同时甲方须要把上述押金发票交给乙方。

2.2.5.4 甲方根据乙方的工程进度和现场管理能力，有权对乙方的承包内容进行调整。

2.2.5.5 在施工过程中，若按政府主管部门要求分项工程需要编制专项方案和专家评审的工程，这些方案和评审费用均由乙方负责，已含在合同造价内。

2.2.5.6 施工用电用水费用由乙方承担，乙方所有用水用电系统均须安装计量表，目前水电费由甲方向供电公司和供水单位缴交，甲方按实从乙方的工程款中扣除。

三 工期

- 3.1 本工程总工期暂定为 36 个日历月，开工日期以甲方发出的开工令为准。
- 3.2 乙方须严格按照甲方审批的施工总进度计划施工，在此基础上，乙方必须无条件配合甲方为满足营销活动而制定的分段工序工期进度计划，根据甲方制定的进度计划组织人员、材料、设备进场，因乙方原因不能按甲方要求完成节点计划，将按甲方为实施上述进度计划而制定的处罚条例进行处罚违约金，违约金的额度为 5000-20000 元/次。若乙方因自身原因不能按甲方要求完成节点计划，甲方有权为实现节点计划外聘施工队进行施工，所产生的一切费用由乙方承担，由甲方在乙方的工程款中直接扣除，以甲方和外聘施工队、监理单位的施工确认单为扣除依据，乙方无异议。
- 3.3 甲方每月对乙方施工进度考核一次或按甲方施工进度计划确定的时间对乙方施工进度不定期考核。由于乙方原因连续三次达不到工期要求，甲方有权减少乙方承包的工程量。情节严重的(逾期超过 45 天，包括因工程拖欠工人或管理员工资导致其信访、上访的)，甲方有权解除合同，且乙方须支付给甲方本合同总造价 5% 的违约金，乙方 15 天内无条件退场交还甲方；若乙方逾期退场及交还，须赔偿甲方实际损失(实际损失，以本合同项下工程物业，乘以当地相同、相类似物业的租金进行计算)。

四 质量

- 4.1 本工程以施工图纸、方案和国家现行施工及验收规范作为质量评定验收标准，本工程质量标准为合格。
- 4.2 本工程质量保修期详见附件 6《工程质量保修书》，保修期从竣工验收合格备案之日起计算。

五 造价和支付方式

- 5.1 本工程造价按估价计算，参考 2019 年 9 月《茂名造价信息》，含税单价暂定为 2200.00 元/建筑面积平方米，合同含税暂定总造价为 263977758 元(大写人民币：贰亿陆仟叁佰玖拾柒万柒仟柒佰伍拾捌元整)
- 5.2 安全文明施工措施费：本工程总造价已含安全文明施工措施费，安全文明施工措施费造价暂定为 8394492 元(捌佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾贰元整)，支付方式和计划按附件《天誉壹品二期总承包工程安全生产文明施工措施费支付计划》执行。
- 5.3 工程计价方式：本合同价款采用按清单计价按实结算的承包方式，计算方法：(1)以《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价通则(2010)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省市政工程综合定额(2010)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010)》、施工期间的《茂名工程造价信息》和茂名市相关造价文件为依据，按施工过程中实际完成的工程量计算；(2)没有信息价格的项目，由甲、乙双方根据建筑市场调查确认的价格为准。
- 5.4 本工程采用甲供主材承包方式：本工程的商品混凝土及施工用水、用电由甲方采购并提供给乙方使用，甲方以工程结算总价扣减甲方采购商品混凝土及施工用水、用电支付的款后的金额作为支付给乙方的总工程款。
- 5.5 支付方式
 - 5.5.1 本工程无预付款。
 - 5.5.2 双方同意进度款在所有塔楼主体封顶后支付，封顶后甲方支付主体结构部分的工程款给乙方，除主体结构外的分部分项工程在每月的 28 日前由乙方按当月完成的实际工程量的 80%申请，计价方法按 5.3 条款执行，甲方在次月的 15 日前审批和支付。
 - 5.5.3 工程竣工验收合格后，由乙方上报实际累计已完工程进度，甲方在 30 天内审定并支付至累计已完工程量的 90%。
 - 5.5.4 工程结算完毕，由乙方书面向甲方申请，甲方在 30 天内审定并支付至累

计已完工程量的 97%，余下结算造价的 3%作为工程质量保修金(其中 2%为土建质保金，1%为防水质保金)。在工程质保期满后，一个月内扣除相关罚款后(如有)一次性无息付清给乙方。

5.5.5 乙方申请款项时需向甲方提供相应金额的增值税专用发票。

5.6 工程结算

5.6.1 结算条件:本工程竣工验收合格并取得建设主管部门出具的合格资料和完成竣工图测绘，办理完毕竣工验收备案登记手续。

5.6.2 结算方式:工程具备结算条件后，由乙方提出工程结算并将有关资料(包括结算书、合同、竣工图纸、变更资料、签证资料、结算工程量计算式等，须提供纸质版和电子版各一份，纸质版须加盖乙方公章)送交甲方。若乙方提交的结算资料不完整，甲方有权拒收、退还或要求乙方限期内补齐资料。甲方自接收到上述完整结算资料后 60 天内(不含上述补充资料的时间)审查完毕，到期未提出异议视为同意。

六 组成合同的文件

6.1 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《专用条款》第 2.2 条款赋予的规定一致。

七 词语含义

7.1 本协议书中有关词语含义与本合同第三部分《通用条款》第 1 条款赋予它们的定义相同。

八 乙方承诺

8.1 乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部责任和义务。

九 甲方承诺

9.1 甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方式支付工程款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部责任和义务。

十 合同生效、份数、终止



10.1 合同生效:本合同自双方签字盖章后生效。

10.2 合同份数:本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

10.3 合同解除:按 4.2 条约定质保期满且工程款付清后自动终止。

(以下无正文，专供签署)

十一 合同签约栏

甲方 (盖章): 信宜市新宇盛实业有限公司	乙方 (盖章): 广东永达建筑有限公司
地址: 广东省茂名市信宜市城南南环岛开发小区碧海湾首层13号商铺	地址: 茂名市光华南路183号大院5号5楼
法定代表人: (签名或签章) 	法定代表人: 
委托代理人: (签名或签章)	委托代理人:
开户银行: 广东信宜农村商业银行股份有限公司信城支行	开户银行:
开户名称: 信宜市新宇盛实业有限公司	开户名称:
帐号: 8002 000 000 969 4228	帐号:
纳税人识别号: 9144 0983 MA4U X24L 4W	纳税人识别号: 9144 0900 7536 7517 63
电话: 0668-8866798	电话:
邮寄地址: 广东省信宜市东镇街道教育城育才大道天誉壹品营销中心	邮寄地址:
邮政编码: 525300	邮政编码: 525100
签订日期:	签订日期:

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园6号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园6号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	16780.04m ²	工程造价	36915081.20元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 32 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 6 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 16780.04 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年 7月2日	2023年 7月2日	2023年 7月2日	2023年 7月2日	2023年 7月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园7号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园7号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	15631.4m ²	工程造价	34388142.12元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 31 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	叶俊武
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		徐宏德
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		梁恒卓
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		刘蔚馨
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	容亮
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	彭梓浩
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		曾礼华
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		赖建龙
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓莲
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		黄雷
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		吴涛
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	陈军
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		邓小丽
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		王亚强
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		甘翼诚
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 7 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 31 层建筑面积为 15631.40 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月2日	 (公章) 总监理工程师 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园8号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园8号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21263.30m ²	工程造价	46777984.20元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 31 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 8 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 31 层建筑面积为 21263.30 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年 7月 2日	2023年 7月 2日	2023年 7月 2日	2023年 7月 2日	2023年 7月 2日

* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园9号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园9号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21746.99m ²	工程造价	47842073.18元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	叶俊武
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		徐宏德
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		梁恒卓
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		刘蔚馨
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	容亮
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	彭梓浩
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		曾礼华
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		赖建龙
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		颜晓莲
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		黄雷
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		吴涛
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	陈军
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		邓小丽
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		王亚强
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		甘翼诚
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园9号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上32层建筑面积为21746.99 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年7月2日	2023年7月2日	2023年7月2日	2023年7月2日	2023年7月2日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园18号楼

验收日期: 2023年7月21日

建设单位(盖章): _____



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园18号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	19880.47m ²	工程造价	43735841.17元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440983202007130201	监理许可证号			
开工日期	2020年7月13日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2020-016		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 18 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 19880.47 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月2日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 2: 天誉壹品花园幼儿园、10 号楼、11 号楼、19 号楼及其地下室 (三期) 建设工程
施工合同

工程编号:

合 同 编 号 :

XYS-GC-ZB-20201213

广东省建设工程
施 工 合 同
2009 年版

工程名称: 天誉壹品花园幼儿园、10 号楼、11 号楼、19 号及其地下室(三期)总承包工程

工程地点: 茂名市信宜市东镇街道教育城育才路

发 包 人: 信宜市新宇盛实业有限公司

承 包 人: 广东永达建筑有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一节 协议书

发包人（全称）：信宜市新宇盛实业有限公司

承包人（全称）：广东永达建筑有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天誉壹品花园幼儿园、10号楼、11号楼、19号及其地下室(三期)总承包工程

工程地点：茂名市信宜市东镇镇教育城育才路

工程内容：建筑面积81743.09m²，地下2层、地上33层，包括土建及安装工程。

工程立项批准文号：信发改投[2018]213号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工总承包。

三、合同工期

开工日期：2020 年 12 月 20 日

竣工日期：2023 年 12 月 19 日

合同工期总日历天数 1094 天。

四、质量标准

工程质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格以上。

五、签约合同价

金额（大写）：贰亿零肆佰叁拾伍万柒仟柒佰贰拾伍元整（人民币）

（小写）：¥204357725.00（人民币）

六、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1、协议书；
- 2、履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、签证等修正文件）；
- 3、中标通知书；

- 4、承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- 5、专用条款；
- 6、通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、工程量清单；
- 10、专用条款约定的其他文件。

6.2 双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、词语含义：本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺：承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺：发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年12月15日

本合同订立地点：信宜市新宇盛实业有限公司办公室

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人：(公章)信宜市新宇盛实业有限公司 承包人：(公章)广东永达建筑有限公司

地址：信宜市东镇教育城育才大道 地址：茂名市光华南路183号大院5号5楼

法定代表人：

刘勇

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：广东信宜农村商业银行股份有限公司信城支行 开户银行：建行信宜支行城中分理处

帐号：8002 000 000 969 4228

帐号：4400 1691 1120 5300 2324

邮政编码：525300

邮政编码：525000

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园幼儿园

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园幼儿园				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	3115.80m ²	工程造价	7802711.00元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上: 3 层 地下: 1 层		
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月16日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园幼儿园）位于信宜市东镇街道育才路，地上3层建筑面积为3115.80 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月24日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	宇盛天誉壹品花园10号楼
验收日期:	2023年8月24日
建设单位(盖章):	



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园10号楼		
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21187.80m ²
		工程造价	68536340.83元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上：32层 地下：2层
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号	
开工日期	2021年1月16日	验收日期	
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司		
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司		
总包单位	广东永达建筑有限公司		
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司		
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司		
监理单位	广东安邦项目管理有限公司		
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 3项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *


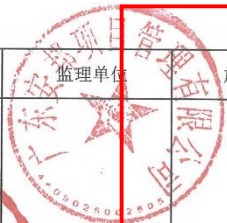



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 10 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 21187.80 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园11号楼

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园11号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	21496.33m ²	工程造价	69308999.04元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月16日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位(土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位(装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	2项,其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 11 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 33 层建筑面积为 21496.33 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天誉壹品花园19号楼

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章)



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天誉壹品花园19号楼				
工程地点	信宜市东镇街道育才路	建筑面积	17263.91m ²	工程造价	58709978.54元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	32	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440983202101150101	监理许可证号			
开工日期	2021年1月16日	验收日期			
监督单位	信宜市建设工程质量安全事务中心	监督编号	Z2021-007		
建设单位	信宜市新宇盛实业有限公司				
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司				
设计单位	广州市纬纶国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (土建)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东永达建筑有限公司				
承建单位 (装修)	广东永达建筑有限公司				
监理单位	广东安邦项目管理有限公司				
施工图 审查单位	茂名市建联工程设计审查有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶俊武
副组长	容亮
组员	徐宏德 梁恒卓 刘蔚馨 彭梓浩 曾礼华 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄雷	叶俊武 徐宏德 梁恒卓 彭梓浩 赖建龙 颜晓莲 黄雷 吴涛 陈军 邓小丽 王亚强 甘翼诚
建筑设备安装工程	徐宏德	叶俊武 梁恒卓 彭梓浩 曾礼华 黄雷 吴涛 陈军 王亚强
工程质控资料	刘蔚馨	彭梓浩、赖建龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶俊武	信宜市新宇盛实业有限公司	项目负责人	高工	
2	徐宏德	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
3	梁恒卓	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
4	刘蔚馨	信宜市新宇盛实业有限公司	工程师		
5	容亮	广东安邦项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
6	彭梓浩	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师	中工	
7	曾礼华	广东安邦项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	赖建龙	广东安邦项目管理有限公司	监理员		
9	颜晓莲	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	项目负责人		
10	黄雷	广州市纬纶国际建筑设计有限公司	项目负责人		
11	吴涛	广东永达建筑有限公司	项目负责人		
12	陈军	广东永达建筑有限公司	项目技术负责人	高工	
13	邓小丽	广东永达建筑有限公司	经理		
14	王亚强	广东永达建筑有限公司	项目总工		
15	甘翼诚	广东永达建筑有限公司	生产经理		
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *











五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程（天誉壹品花园 19 号楼）位于信宜市东镇街道育才路，地上 32 层建筑面积为 17263.91 m²。

该工程由广东永达建筑有限公司承建，各参建单位为：建设单位：信宜市新宇盛实业有限公司，监理单位：广东安邦项目管理有限公司，设计单位：广州市纬纶国际建筑设计有限公司，勘察单位：核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司。

本工程经建设单位组织竣工联合验收，各责任单位共同参加竣工验收，工程严格按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项质量符合设计及工程建设强制性标准要求，工程各项使用功能满足使用要求，施工技术资料齐全有效，外观质量良好。综上所述验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月24日

GD-E1-914/6*

业绩 3：深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-567623001001

标段名称： 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东铭联建设有限公司

中标价： 332.191738万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 吴涛



本工程于 2025-01-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-04



查验码： JY20250226180075

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

沙井街道合同(2025)0006号

工程编号: 2405-440306-04-01-567623001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 广东铭联建设有限公司

2015年版

程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置：购置医疗设备 30 台/套，均为国产设备。开办费：配置办公家具、办公设备等开办所需物资。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 180 日历天。

定额工期总日历天(天)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾贰万壹仟玖佰壹拾柒元叁角捌分（¥3321917.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟伍佰捌拾元捌角（¥79580.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年02月07日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

承包人：广东铭联建设有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中
心1栋2705

邮政编码：518100

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

审核人：叶芳

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

验收日期： 2025年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	/	工程造价	3321917.38元
结构类型	框架剪力墙		层数	地上:	3 层
	/			地下:	/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月26日			验收日期	2025年12月 / 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东铭联建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦棠
副组长	周启子
组员	吴涛、袁益明、王岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周启子	袁益明、王岗、吴涛、秦苏锋
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周启子	袁益明、王岗、吴涛、秦苏锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项, 其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	15项, 其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 15项, 其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项, 其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	11项, 其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项, 其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 11项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

会议签到表

工程名称：深圳市中西医结合医院和一统湾社区健康服务中心综合建设工程项目

会议时间：2025年12月1日			会议地点：项目会议室		
会议主题：深圳市中西医结合医院和一统湾社区健康服务中心综合建设工程项目竣工验收			会议主持人：周君子		
序号	姓名	参会单位	职务	联系电话	备注
1	周君子	深圳市宝安区沙井街道办	项目负责人	15927198591	
2	袁志勇	广东远明建设监理有限公司	总监	13590560368	
3	孙海	山东省建筑设计研究院	设计师		
4	侯恩司		设计师	18678823220	
5	吴涛	广东铭联建设有限公司	项目经理	13549289427	
6	王岗	山东省建筑设计研究院	项目负责人		
7	秦莉峰	广东铭联建设有限公司	项目负责人	1577370736	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

四、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:
2025年12月1日	2025年12月1日	2025年12月1日	2025年12月1日	年 月 日




三、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴涛		社保电脑号: 644541012		身份证号码: 342125198009102417		页码: 1											
参保单位名称: 广东铭联建设有限公司		单位编号: 30297229		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30297229	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30297229	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		293.4	260.8			65.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927839b5306b15) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30297229 单位名称 广东铭联建设有限公司



四、项目技术负责人业绩

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	秦苏锋	性别	女	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	620103197107231522		
手机号码	13510127125		证件号（职称证书编号）	0178682	
参加工作时间	1995年		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区 沙井街道办事处	深圳市中西医结合医院 和一珑湾社区健康服务 中心综合建设工程项目	合同金额： 332.191738 万元	2025.11.26 2025.12.1	已完	合格
深圳市宝安区 新安街道办事处	宝安区人民医院海岸悦 府社区健康服务站综合 建设工程	合同金额： 212.563198 万元	2024.11.11 2025.6.6	已完	合格
深圳市宝安区 蚝业小学	深圳市宝安区蚝业小学 功能室装修	合同金额： 142.118449 万元	2023.8.16 2023.10.9	已完	合格

业绩证明

业绩 1: 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

沙井街道合同(2025)0006号

工程编号: 2405-440306-04-01-567623001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 广东铭联建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于宝安区沙井街道和一社区珑湾时代公寓一栋裙楼01层P04、P05号房，改造建筑面积1502.59㎡。项目建设主要内容包含建设工程、开办费和医疗设备购置。包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置：购置医疗设备30台/套，均为国产设备。开办费：配置办公家具、办公设备等开办所需物资。具体详见本项目施工图及预算审核书。项目概算总投资681.40万元，其中，建安工程费400.00万元（含开办费29.93万元），设备购置投资估算167.24万元（含其他费1.66万元），资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于：拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工

程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌。医疗设备购置；购置医疗设备 30 台/套，均为国产设备。开办费；配置办公家具、办公设备等开办所需物资。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 180日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾贰万壹仟玖佰壹拾柒元叁角捌分（¥3321917.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟伍佰捌拾元捌角（¥79580.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年02月07日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

承包人：广东铭联建设有限公司(盖章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：
91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区
69区洪浪北二路30号信义领御研发中
心1栋2705

邮政编码：518100

法定代表人：黄邦森

委托代理人：_____

电话：0755-23099022

传真：0755-23099022

电子信箱：446023761@qq.com

开户银行：中国银行深圳东滨路支行

账号：771877473161

审核人：叶芳

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市中西医结合医院和一珑湾社区健康服务中心综合建设工程项目

验收日期： 2025年12月1日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市中西医结合医院和一境湾社区健康服务中心综合建设工程项目				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道	建筑面积	/	工程造价	3321917.38元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月26日			验收日期	2025年12月 / 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司				
施工单位	广东铭联建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	洪锦棠
副组长	周启子
组员	吴涛、袁益明、王岗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周启子	袁益明、王岗、吴涛、秦苏锋
建筑设备安装工程		
工程质控资料	周启子	袁益明、王岗、吴涛、秦苏锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____4____项, 其中: 经审查符合要求 ____4____项 经核定符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____1____项
建筑装饰装修	同意验收	____10____项, 其中: 经审查符合要求 ____10____项 经核定符合要求 ____10____项	共 ____10____项, 其中: 资料核查符合要求 ____10____项 实体抽查符合要求 ____10____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____3____项, 其中: 评价为“好”的 ____3____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____15____项, 其中: 经审查符合要求 ____15____项 经核定符合要求 ____15____项	共 ____15____项, 其中: 资料核查符合要求 ____15____项 实体抽查符合要求 ____15____项	共 ____15____项, 其中: 评价为“好”的 ____12____项 评价为“一般”的 ____3____项
智能建筑	同意验收	____11____项, 其中: 经审查符合要求 ____11____项 经核定符合要求 ____11____项	共 ____11____项, 其中: 资料核查符合要求 ____11____项 实体抽查符合要求 ____11____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____2____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

会议签到表

工程名称：深圳市中西医结合医院和一统湾社区健康服务中心综合建设工程项目

会议时间：2015年12月1日			会议地点：项目会议室		
会议主题：深圳市中西医结合医院和一统湾社区健康服务中心综合建设工程项目竣工验收			会议主持人：周君子		
序号	姓名	参会单位	职务	联系电话	备注
1	周君子	深圳市宝安区沙井街道办	项目负责人	15927178591	
2	李益明	广东远明建设监理有限公司	总监	13590560368	
3	孙建	山东省建筑设计研究院	设计师		
4	侯恩司		设计师	18678823220	
5	吴浩	广东铭联建设有限公司	项目经理	13549289427	
6	王岗	山东省建筑设计研究院	项目负责人		
7	秦莉峰	广东铭联建设有限公司	项目负责人	15973770736	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

四、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:  2025年12月1日	 项目负责人:  2025年12月1日	 项目负责人:  2025年12月1日	 项目负责人:  2025年12月1日	项目负责人: 年 月 日

业绩 2：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：广东铭联建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于新安街道新乐社区海岸悦府小区首层 28-34 号，为社区健康服务站综合建设工程，改造建筑面积 964.90 m²。项目主要建设内容包括拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、给排水工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、弱电智能化、强电工程、医用专项工程、标识标牌等。

项目概算总投资为 409.84 万元，其中，概算建安费 321.74 万元（不含开办费）。资金来源为区政府投资。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占 %；集体资本占 %；民营资本占 %；外商投资占 %；混合经济占 %；其他占 %。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、建筑工程、室内装饰装修工程、安装工程、医用专项工程、标识标牌工程等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：_米；宽：_米；高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_米宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_米宽：_米高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_米宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_米宽：_米高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 57 天。

定额工期总日历天数 ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰佰壹拾贰万伍仟陆佰叁拾壹元玖角捌分**（¥2125631.98）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍万零伍佰伍拾陆元捌角贰分**（¥50556.82）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹拾肆万元整**（¥140000.00）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.98%** 为准，不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年11月01日

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效;

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字): 熊鹏飞

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 熊鹏飞

熊鹏飞

承包人: (公章)

广东铭联建设有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

邮政编码: 518104

电话:

传真:

电子信箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001

工程名称： 宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程

验收日期： 2025年6月6日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新安街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、各案机关各持一份。

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	宝安区人民医院海岸悦府社区健康服务站综合建设工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道海岸悦府	建筑面积	964.90平方米	工程造价	2125631.98元
结构类型	钢筋砼框架		层数	地上:	1 层
	钢筋砼框架			地下:	0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月7日		验收日期	2025年6月6日	
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中都工程设计有限公司				
施工单位	广东铭联建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	致安国际项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐甘霖
副组长	赵玉敏
组员	陈小锋、陈以樑、任彦龙、秦苏锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	任彦龙	赵玉敏、陈小锋、陈以樑、秦苏锋
建筑设备安装工程	赵玉敏	陈小锋、陈以樑、任彦龙、秦苏锋
工程质控资料	陈小锋	赵玉敏、陈以樑、任彦龙、秦苏锋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、设备安装) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 35 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 30 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 5 ___ 项
屋面	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 30 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 24 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 6 ___ 项
通风与空调	同意验收	___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 8 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑电气	同意验收	___ 5 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 5 ___ 项 经核定符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ 14 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 10 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 4 ___ 项
智能建筑	同意验收	___ 2 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 2 ___ 项 经核定符合要求 ___ 2 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

.....

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 001






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刁川	新丰街道			刁川
2	魏明	新丰街道办			魏明
3	唐桂霖	新丰街道办			唐桂霖
4	符中	新丰街道办			符中
5	陈文	新丰街道办			陈文
6	赵玉敏	玖安国际		总监	赵玉敏
7	陈少锋	— —		现场监理	陈少锋
8	张仲	中邦设计		设计	张仲
9					
10	陈以霖	陈以霖建设有限公司		项目经理	陈以霖
11	蔡苏峰	陈以霖建设有限公司		技术负责人	蔡苏峰
12	生号	中邦设计有限公司		设计负责人	生号
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

中邦设计有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 001

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年6月6日	 项目负责人： 2025年6月6日	 项目负责人： 2025年6月6日	 项目负责人： 2025年6月6日	(公章) 项目负责人： 年月日

业绩 3：深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：____深圳市宝安区蚝业小学功能室装修____

工程地点：____深圳市宝安区沙井大街 297 号____

发 包 人：____深圳市宝安区蚝业小学____

承 包 人：____广东铭联建设有限公司____



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区蚝业小学

承包人(全称): 广东铭联建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

工程地点: 深圳市宝安区沙井大街 297 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区蚝业小学校内。深圳市宝安区蚝业小学功能室装修,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区蚝业小学功能室装修等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区蚝业小学校内。深圳市宝安区蚝业小学功能室装修,建设内容包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区蚝业小学功能室装修等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_（ <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ _____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_（户数: _____户; 庭院管: _____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ _____ <input type="checkbox"/> 其它_ _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_ _____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸及预算书

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数_45_天。

招标工期总日历天数_45_天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾贰万壹仟壹佰捌拾肆元肆角玖分(¥ 1421184.49元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万伍仟捌佰零伍元叁角肆分 (¥ 25805.34 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 0 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ 0 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年06月15日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井大街297号

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章或授权代表签字 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人： 广东铭联建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)


统一社会信用代码：_____

91440300MA5G7GYRXH

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社
区沙井南环路 381 号 B3 栋 A 区 308

邮政编码： 518104

法定代表人： 黄邦森

委托代理人：_____

电话： 0755-23099022

传真： 0755-23099022

电子信箱： 446023761@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙华支行

账号：44250100004000006368



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市宝安区蚝业小学功能室装修

验收日期: 2023 年 10 月 09 日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区蚝业小学功能室装修



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市宝安区蚝业小学功能室装修				
工程地点	深圳市宝安区沙井大街297号	建筑面积	/	工程造价	142.1184 万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月16日	验收日期	2023年10月09日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区蚝业小学				
勘察单位	/				
设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司				
总包单位	广东铭联建设有限公司				
承建单位 (土建)	广东铭联建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东铭联建设有限公司				
承建单位 (装修)	广东铭联建设有限公司				
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

第六页

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	谭柯
组员	涂勇、秦苏锋、徐勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		谭柯、涂勇、秦苏锋、徐勇
建筑设备安装工程		谭柯、涂勇、秦苏锋、徐勇
工程质控资料		谭柯、涂勇、秦苏锋、徐勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u> 5 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 9 </u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u> 11 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 11 </u> 项 经核定符合要求 <u> 11 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



X

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区蚝业小学	项目负责人	工程师	
2		广东中建国际建设咨询有限公司	项目负责人	工程师	
3		深圳市宝建协项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	陈树
4		广东铭联建设有限公司	项目经理	建造师	陈为
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市宝安区蚝业小学功能室装修已按施工合同及设计施工图纸完成全部施工内容，满足设计图纸及规范要求，验收合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	监理工程师： 	 2023年10月9日	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 年 月 日



五、投标人近两年财务报表汇总表

财务报表汇总表格式

单位：万元

资产负债表				利润表			
2023 年		2024 年		2023 年		2024 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
8671.60	26.56%	15387.12	25.7%	6032.05	366.48	13015.18	1065.14

六、投标人近两年财务报表

(一) 2023 年财务报表

广东铭联建设有限公司

2023 年度财务报表

审计报告

轶恒审字【2024】第 YHYs2-038 号



北京轶恒会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

目 录

- 一、审计报告
- 二、已审财务报表
 - 1、资产负债表
 - 2、利润表
 - 3、现金流量表
 - 4、所有者（股东）权益变动表
 - 5、财务报表附注
- 三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

审计报告

铁恒审字【2024】第 YHYs2-038 号

广东铭联建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东铭联建设有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者（股东）权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东铭联建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东铭联建设有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东铭联建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东铭联建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东铭联建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东铭联建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东铭联建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

(此页无正文)

北京铁恒会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年06月15日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广东铭联建设有限公司

单位：人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,555,744.12	5,140,147.50	短期借款	34		
交易性金融资产	2			交易性金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	23,344,493.87	20,560,589.99	应付账款	38	9,420,382.39	9,235,669.01
预付款项	6	19,301,340.21	18,298,925.09	预收款项	39		
应收利息	7			应付职工薪酬	40	1,130,224.23	1,108,280.28
应收股利	8			应交税费	41	659,297.47	646,496.83
其他应收款	9			应付利息	42		
存货	10	5,467,608.92	10,671,946.37	其他应付款	43		
持有待售资产	11			持有待售负债	44	11,818,077.51	11,544,586.26
一年内到期的非流动资产	12			一年内到期的非流动负债	45		
其他流动资产	13			其他流动负债	46		
流动资产合计	14	71,902,960.56	68,035,992.44	流动负债合计	47		
				非流动负债：	48	23,027,981.60	22,535,032.38
非流动资产：				长期借款	49		
可供出售金融资产	15			应付债券	50		
持有至到期投资	16			长期应付款	51		
长期应收款	17			专项应付款	52		
长期股权投资	18			预计负债	53		
投资性房地产	19			递延收益	54		
固定资产	20	14,813,058.12	14,522,606.00	递延所得税负债	55		
在建工程	21			其他非流动负债	56		
工程物资	22			非流动负债合计	57		
固定资产清理	23			负债合计	58	23,027,981.60	22,535,032.38
生产性生物资产	24			所有者权益(或股东权益)：			
油气资产	25			实收资本(或股本)	59	50,000,000.00	50,000,000.00
无形资产	26			资本公积	60		
开发支出	27			减：库存股	61		
商誉	28			其他综合收益	62		
长期待摊费用	29			专项储备	63		
递延所得税资产	30			盈余公积	64		
其他非流动资产	31			未分配利润	65	13,688,037.08	10,023,566.06
非流动资产合计	32	14,813,058.12	14,522,606.00	所有者权益(或股东权益)合计	66	63,688,037.08	60,023,566.06
资产总计	33	86,716,018.68	82,558,598.44	负债和所有者权益(或股东权益)总计	67	86,716,018.68	82,558,598.44

财务负责人：

制表人：

公司负责人：

利润表

编制单位：广东铭联建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
一、营业收入	1	60,320,510.53	60,320,510.53
减：营业成本	2	42,224,357.37	42,224,357.37
税金及附加	3	241,282.04	241,282.04
销售费用	4	5,428,845.95	5,428,845.95
管理费用	5	7,238,461.26	7,238,461.26
其中：研发费用	6		-
财务费用	7	301,602.55	301,602.55
资产减值损失	8		-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		-
投资收益（损失以“-”号填列）	10		-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		-
其他收益	12		-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	4,885,961.36	4,885,961.36
加：营业外收入	14		-
其中：非流动资产处置利得	15		-
减：营业外支出	16		-
其中：非流动资产处置损失	17		-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	4,885,961.36	4,885,961.36
减：所得税费用	19	1,221,490.34	1,221,490.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	3,664,471.02	3,664,471.02
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	21		-
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	22		-
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		-
六、综合收益总额	26	3,664,471.02	3,664,471.02

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：广东铭联建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	62,130,125.85	62,130,125.85
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	14,955,949.43	14,955,949.43
经营活动现金流入小计	4	77,086,075.28	77,086,075.28
购买商品、接受劳务支付的现金	5	50,260,463.62	50,260,463.62
支付给职工以及为职工支付的现金	6	8,867,115.05	8,867,115.05
支付的各项税费	7	3,875,592.78	3,875,592.78
支付的其他与经营活动有关的现金	8	12,667,307.21	12,667,307.21
经营活动现金流出小计	9	75,670,478.66	75,670,478.66
经营活动产生的现金流量净额	10	1,415,596.62	1,415,596.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	1,415,596.62	1,415,596.62
加：期初现金及现金等价物余额	34	5,140,147.50	5,140,147.50
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	6,555,744.12	6,555,744.12

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

所有者（股东）权益变动表

编制单位：广东铭联建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	10,023,566.06	60,023,566.06
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	10,023,566.06	60,023,566.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	3,664,471.02	3,664,471.02
（一）净利润						3,664,471.02	3,664,471.02
（二）其他综合收益							
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,664,471.02	3,664,471.02
（三）股东投入和减少资本							
1. 股东投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
（四）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者（或股东）的分配							
3. 其他							
（五）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
（六）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用（以负号填列）							
（七）其他							
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	13,688,037.08	63,688,037.08

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

北京铭恒会计师事务所(普通合伙)

广东铭联建设有限公司

2023 年度财务报表附注

一、公司简介

广东铭联建设有限公司成立于 2020-06-01，经深圳市市场监督管理局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH）。

注册资本：10008 万人民币

法定代表人：黄邦森

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

经营范围：市政公用工程承包，钢结构工程承包，机电设备安装工程承包，城市及道理照明工程承包，公路工程承包，港口与航道工程承包，水利水电工程承包，金属门窗工程施工，城市园林绿化工程施工，投资兴办实业（具体项目另行申报）；地基与基础工程承包，土石方工程承包，建筑装修装饰工程承包，管道工程承包，智能化工程施工，建筑幕墙工程施工，园林古建筑工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程承包，劳务施工。（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建筑材料销售；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）无

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

北京德盛会计师事务所(普通合伙)

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 所转移金融资产的账面价值；
- b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- a. 终止确认部分的账面价值；
- b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所

考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组

合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用

途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总

额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1 . 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	6,555,744.12	5,140,147.50
合 计	6,555,744.12	5,140,147.50

2 . 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	23,344,493.87	20,560,589.99
合 计	23,344,493.87	20,560,589.99

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

3 . 预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	19,301,340.21	18,298,925.09
合 计	19,301,340.21	18,298,925.09

4 . 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	17,233,773.44	13,364,383.49

合 计	17,233,773.44	13,364,383.49
-----	---------------	---------------

5 . 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	5,467,608.92	10,671,946.37
合 计	5,467,608.92	10,671,946.37

6 . 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	14,813,058.12	14,522,606.00
合 计	14,813,058.12	14,522,606.00

7 . 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	9,420,382.39	9,235,669.01
合 计	9,420,382.39	9,235,669.01

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

8 . 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,130,224.23	1,108,280.28
合 计	1,130,224.23	1,108,280.28

9 . 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	659,297.47	646,496.83

合 计	659,297.47	646,496.83
-----	------------	------------

10 .其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	11,818,077.51	11,544,586.26
合 计	11,818,077.51	11,544,586.26

11 .实收资本(或股本)

投资方	期末余额	期初余额
实收资本	50,000,000.00	50,000,000.00
合 计	50,000,000.00	50,000,000.00

12 .未分配利润

项 目	期末余额
本年净利润	3,664,471.02
加：期初未分配利润	10,023,566.06
以前年度损益调整	0.00
提取盈余公积	0.00
期末未分配利润	13,688,037.08

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

13 .营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	60,320,510.53
合 计	60,320,510.53

14 . 营业成本

项 目	本 年 累 计 数
营业成本	42,224,357.37
合 计	42,224,357.37

15 . 税金及附加

项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	241,282.04
合 计	241,282.04

16 . 销售费用

项 目	本 年 累 计 数
销售费用	5,428,845.95
合 计	5,428,845.95

17 . 管理费用

项 目	本 年 累 计 数
管理费用	7,238,461.26
合 计	7,238,461.26

18 . 财务费用

项 目	本 年 累 计 数
财务费用	301,602.55
合 计	301,602.55

19 . 所得税费用

项 目	本 年 累 计 数
所得税费用	1,221,490.34
合 计	1,221,490.34

五、或有事项的说明

截止 2023 年 12 月 31 日公司无重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

公司在报告期内无重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项说明

截止 2023 年 12 月 31 日公司无需要披露的重大承诺事项。

广东铭联建设有限公司

2023 年 12 月 31 日

北京德盛会计师事务所(普通合伙)



统一社会信用代码

91110112MACLJH5D6K

营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京软恒会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

投资人 姚利波

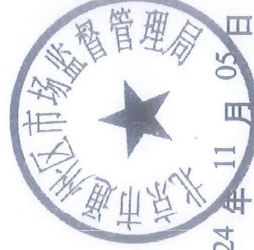
经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务秘书服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；商务代理代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2023年06月21日

主要经营场所 北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607



登记机关

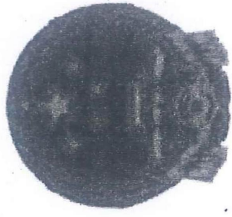
2024年11月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京轶恒会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人：姚利波
主任会计师：
经营场所：北京市通州区聚富苑民族产业发展
基地聚富北路2号1幢1层-607
组织形式：普通合伙
执业证书编号：11013309
批准执业文号：京财会许可[2024]0015号
批准执业日期：2024年4月29日

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2024年4月29日



中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y. m. d.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
y. m. d.



姓名 王小钢
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1958-08-17
Date of birth
工作单位 湖南三星会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码
Identity card No. 432503195808120314

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必须时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss in the newspaper.

(二) 2024 年财务报表

广东铭联建设有限公司

2024 年度财务报表

审计报告

轶恒审字【2025】第 YHYs2-039 号



北京轶恒会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者（股东）权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

审计报告

铁恒审字【2025】第 YHYS2-039 号

广东铭联建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东铭联建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者（股东）权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的广东铭联建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东铭联建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东铭联建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东铭联建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东铭联建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东铭联建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对广东铭联建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(此页无正文)

北京轶恒会计师事务所(普通合伙)



中国·北京

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2025年04月20日

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

编制单位：广东铭联建设有限公司

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	期初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	18,361,196.05	6,555,744.12	短期借款	34	-	-
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	35	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	36	-	-
应收票据	4	-	-	应付票据	37	-	-
应收账款	5	46,505,338.34	23,344,493.87	应付账款	38	19,608,790.04	9,420,382.39
预付款项	6	20,358,667.63	19,301,340.21	预收款项	39	-	-
应收利息	7	-	-	应付职工薪酬	40	1,152,602.67	1,130,224.23
应收股利	8	-	-	应交税费	41	672,351.56	659,297.47
其他应收款	9	42,223,467.86	17,233,773.44	应付利息	42	-	-
存货	10	11,313,250.47	5,467,608.92	应付股利	43	-	-
持有待售资产	11	-	-	其他应付款	44	18,098,047.77	11,818,077.51
一年内到期的非流动资产	12	-	-	持有待售负债	45	-	-
其他流动资产	13	-	-	一年内到期的非流动负债	46	-	-
流动资产合计	14	138,761,920.35	71,902,960.56	其他流动负债	47	-	-
				流动负债合计	48	39,531,792.04	23,027,981.60
非流动资产：				非流动负债：			
可供出售金融资产	15	-	-	长期借款	49	-	-
持有至到期投资	16	-	-	应付债券	50	-	-
长期应收款	17	-	-	长期应付款	51	-	-
长期股权投资	18	-	-	专项应付款	52	-	-
投资性房地产	19	-	-	预计负债	53	-	-
固定资产	20	15,109,319.28	14,813,058.12	递延收益	54	-	-
在建工程	21	-	-	递延所得税负债	55	-	-
工程物资	22	-	-	其他非流动负债	56	-	-
固定资产清理	23	-	-	非流动负债合计	57	-	-
生产性生物资产	24	-	-	负债合计	58	39,531,792.04	23,027,981.60
油气资产	25	-	-	所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	26	-	-	实收资本（或股本）	59	90,000,000.00	50,000,000.00
开发支出	27	-	-	资本公积	60	-	-
商誉	28	-	-	减：库存股	61	-	-
长期待摊费用	29	-	-	其他综合收益	62	-	-
递延所得税资产	30	-	-	专项储备	63	-	-
其他非流动资产	31	-	-	盈余公积	64	-	-
非流动资产合计	32	15,109,319.28	14,813,058.12	未分配利润	65	24,339,447.59	13,688,037.08
资产总计	33	153,871,239.63	86,716,018.68	所有者权益（或股东权益）合计	66	114,339,447.59	63,688,037.08
				负债和所有者权益（或股东权益）总计	67	153,871,239.63	86,716,018.68

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

利润表

编制单位：广东铭联建设有限公司		2024年度		单位：人民币元
项 目	行次	本年累计数	审定数	
一、营业收入	1	130,151,831.27	130,151,831.27	
减：营业成本	2	91,106,281.89	91,106,281.89	
税金及附加	3	474,995.98	474,995.98	
销售费用	4	11,713,664.81	11,713,664.81	
管理费用	5	15,618,219.75	15,618,219.75	
其中：研发费用	6		-	
财务费用	7	650,759.16	650,759.16	
资产减值损失	8		-	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		-	
投资收益（损失以“-”号填列）	10		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		-	
其他收益	12		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	10,587,909.68	10,587,909.68	
加：营业外收入	14		-	
其中：非流动资产处置利得	15		-	
减：营业外支出	16		-	
其中：非流动资产处置损失	17		-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	10,587,909.68	10,587,909.68	
减：所得税费用	19	-63,500.83	-63,500.83	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	10,651,410.51	10,651,410.51	
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	21		-	
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	22		-	
五、其他综合收益的税后净额	23	-	-	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		-	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		-	
六、综合收益总额	26	10,651,410.51	10,651,410.51	

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

编制单位：广东铭联建设有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	134,056,386.21	134,056,386.21
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	27,364,464.69	27,364,464.69
经营活动现金流入小计	4	161,420,850.90	161,420,850.90
购买商品、接受劳务支付的现金	5	142,739,700.07	142,739,700.07
支付给职工以及为职工支付的现金	6	19,132,319.19	19,132,319.19
支付的各项税费	7	411,495.15	411,495.15
支付的其他与经营活动有关的现金	8	27,331,884.56	27,331,884.56
经营活动现金流出小计	9	189,615,398.97	189,615,398.97
经营活动产生的现金流量净额	10	-28,194,548.07	-28,194,548.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	-	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	40,000,000.00	40,000,000.00
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	40,000,000.00	40,000,000.00
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	40,000,000.00	40,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	11,805,451.93	11,805,451.93
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,555,744.12	6,555,744.12
六、期末现金及现金等价物余额	35	18,361,196.05	18,361,196.05

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

所有者（股东）权益变动表

编制单位：广东铭联建设有限公司		2024年度		单位：人民币元			
项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	-	-	13,688,037.08	63,688,037.08
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	-	-	13,688,037.08	63,688,037.08
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	40,000,000.00	-	-	-	-	10,651,410.51	50,651,410.51
(一) 净利润						10,651,410.51	10,651,410.51
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	10,651,410.51	10,651,410.51
(三) 股东投入和减少资本	40,000,000.00	-	-	-	-	-	40,000,000.00
1. 股东投入资本	40,000,000.00						40,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用(以负号填列)							
(七) 其他							
四、本年年末余额	90,000,000.00	-	-	-	-	24,339,447.59	114,339,447.59

北京铭联会计师事务所(普通合伙)

公司负责人：

财务负责人：

制表人：

广东铭联建设有限公司

2024 年度财务报表附注

一、公司简介

广东铭联建设有限公司成立于 2020-06-01，经深圳市市场监督管理局登记注册成立，取得企业法人营业执照（统一社会信用代码：91440300MA5G7GYRXH）。

注册资本：10008 万人民币

法定代表人：黄邦森

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 2705

经营范围：市政公用工程承包，钢结构工程承包，机电设备安装工程承包，城市及道理照明工程承包，公路工程承包，港口与航道工程承包，水利水电工程承包，金属门窗工程施工，城市园林绿化工程施工，投资兴办实业（具体项目另行申报）；地基与基础工程承包，土石方工程承包，建筑装修装饰工程承包，管道工程承包，智能化工程施工，建筑幕墙工程施工，园林古建筑工程施工，消防设施工程施工，房屋建筑工程承包，劳务施工。（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；建筑材料销售；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）无

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b. 持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c. 应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

d. 可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

e. 其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 所转移金融资产的账面价值；

b. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

a. 终止确认部分的账面价值；

b. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

a. 可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50% 的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

b. 持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

7. 应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组

合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

8. 存货

(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

9. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

10. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

11. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用

途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

12. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总

额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

(1) 摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(2) 摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

14. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

15. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

16. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

17. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下对于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。

存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

北京致恒会计师事务所(普通合伙)

涉税基本情况

税 种	计税依据	税率
企业所得税	按应纳税所得额计征	按照税法规定
增值税	按税法规定计算的增值税应税收入	按照税法规定
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计征	按照税法规定

四、会计报表主要项目注释（单位：人民币元）

1 . 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	18,361,196.05	6,555,744.12
合 计	18,361,196.05	6,555,744.12

2 . 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	46,505,338.34	23,344,493.87
合 计	46,505,338.34	23,344,493.87

3 . 预付款项

项 目	期末余额	期初余额
预付款项	20,358,667.63	19,301,340.21
合 计	20,358,667.63	19,301,340.21

4 . 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	42,223,467.86	17,233,773.44

北京德恒会计师事务所(普通合伙)

合 计	42,223,467.86	17,233,773.44
-----	---------------	---------------

5 . 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	11,313,250.47	5,467,608.92
合 计	11,313,250.47	5,467,608.92

6 . 固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	15,109,319.28	14,813,058.12
合 计	15,109,319.28	14,813,058.12

7 . 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	19,608,790.04	9,420,382.39
合 计	19,608,790.04	9,420,382.39

8 . 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,152,602.67	1,130,224.23
合 计	1,152,602.67	1,130,224.23

9 . 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	672,351.56	659,297.47

合 计	672,351.56	659,297.47
-----	------------	------------

10 .其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	18,098,047.77	11,818,077.51
合 计	18,098,047.77	11,818,077.51

11 .实收资本（或股本）

投资方	期末余额	期初余额
实收资本	90,000,000.00	50,000,000.00
合 计	90,000,000.00	50,000,000.00

12 .未分配利润

项 目	期末余额
本年净利润	10,651,410.51
加：期初未分配利润	13,688,037.08
以前年度损益调整	0.00
提取盈余公积	0.00
期末未分配利润	24,339,447.59

13 .营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	130,151,831.27
合 计	130,151,831.27

14 . 营业成本

项 目	本 年 累 计 数
营业成本	91,106,281.89
合 计	91,106,281.89

15 . 税金及附加

项 目	本 年 累 计 数
税金及附加	474,995.98
合 计	474,995.98

16 . 销售费用

项 目	本 年 累 计 数
销售费用	11,713,664.81
合 计	11,713,664.81

17 . 管理费用

项 目	本 年 累 计 数
管理费用	15,618,219.75
合 计	15,618,219.75

18 . 财务费用

项 目	本 年 累 计 数
财务费用	650,759.16
合 计	650,759.16

19 . 所得税费用

项 目	本 年 累 计 数
所得税费用	-63,500.83
合 计	-63,500.83

五、或有事项的说明

截止 2024 年 12 月 31 日公司无重大或有事项。

六、资产负债表日后事项的说明

公司在报告期内无重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项说明

截止 2024 年 12 月 31 日公司无需要披露的重大承诺事项。

广东铭联建设有限公司

2024 年 12 月 31 日

广东铭联会计师事务所(普通合伙)



统一社会信用代码

91110112MACLJH5D6K

营业执照

(副本) (1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名称 北京铁恒会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙企业

投资人 姚利波

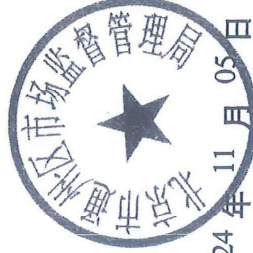
经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；企业管理咨询；商务秘书服务；社会经济咨询服务；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；商务代理代办服务；薪酬管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2023年06月21日

主要经营场所 北京市通州区聚富苑民族产业发展基地聚富北路2号1幢1层-607



登记机关

2024年11月05日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：北京轶恒会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：姚利波

主任会计师：

经营场所：北京市通州区聚富苑民族产业发展
基地聚富北路2号1幢1层-607

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013309

批准执业文号：京财会许可[2024]0015号

批准执业日期：2024年4月29日

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

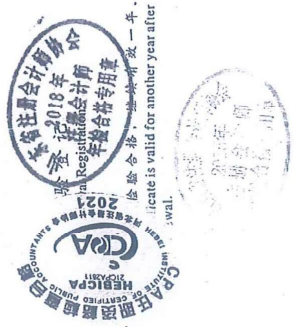


发证机关：北京市财政局

2024年4月29日



中华人民共和国财政部制

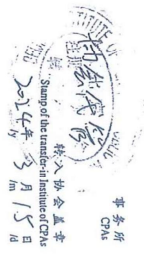


证书编号: 370200120022
 批准注册协会: 山东注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Shandong Institute of CPAs
 发证日期: 2014年1月1日
 Date of Issuance: 2014/1/1

姓名: 姚利波
 Full name: Yao Libo
 性别: 男
 Sex: Male
 出生日期: 1977-08-13
 Date of birth: 1977-08-13
 工作单位: 青岛日月有限责任公司
 Working unit: Qingdao Ruyue Co., Ltd.
 身份证号码: 132335197708131870
 Identity card No.: 132335197708131870



NOTES
 1. When practicing, the CPA shall show the identification this certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation right is allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAs when the CPA stops conducting the accounting business. CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of transfer or termination of announcement of loss on the certificate.
 4. This certificate is valid for another year after the expiration date.



转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 转出日期: 2014年3月15日
 Date of transfer: 2014/3/15

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 转入日期: 2014年3月15日
 Date of transfer: 2014/3/15

事项
 注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA
 不得转让、涂改、
 不得作其他用途。
 本证书如遗失，应在师的注册管理机构声明作废后，办理补办手续。



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
年 月 日



姓名 Full name 王小钢
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1958-08-12
工作单位 Working unit 湖南三星会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 432565175608126514

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred to



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改、伪造。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还至当地注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向当地注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer, alteration or forgery shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent institute of CPAs immediately and go through the procedure of message after making an announcement of loss on the newspaper.