

工程编号： 2016-440305-70-03-701019042001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块改造提升工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期： 2026 年 3 月 30 日

资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|----------------------|---|
| 1 | <u>投标人业绩</u> | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 10 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。 |
| 2 | <u>项目经理业绩</u> | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程项目经理的业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明。关键信息需进行框选标记。 |
| 3 | <u>项目经理社保</u> | 项目经理提供本企业不低于连续 1 年 社保。关键信息需进行框选标记。 |
| 4 | <u>项目技术负责人业绩</u> | 提供近五年（从招标公告发布之日起倒算）担任同类工程技术负责人业绩（不超过 5 项），注明项目所在地、在建或已完工；证明资料为施工合同，已完工的须提供竣工验收证明，证明资料还可为该业绩的业主证明。关键信息需进行框选标记。 |
| 5 | <u>投标人近两年财务报表汇总表</u> | 按招标文件第三章格式要求提报财务报表汇总表 |
| 6 | <u>投标人近两年财务报表</u> | 2023、2024 年财务报表 |

1、投标人业绩

近五年类似工程业绩表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期或竣工日期 | 项目所在地 | 在建或已完工 |
|----|-------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------|---------------|
| 1 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 4466.045661 | 竣工日期 2021.12.08 | 深圳市南山区 | 已完工 履约评价优秀 |
| 2 | 坪山区儿童公园施工总承包工程 | 华润(深圳)有限公司 | 4152.632251 | 竣工日期 2022.05.31 | 深圳市坪山区 | 已完工 |
| 3 | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 4146.990707 | 竣工日期 2024.7.25 | 深圳市光明区 | 已完工 |
| 4 | 龟山儿童公园(施工)(二次) | 深圳市光明区城市管理和综合执法局 | 3636.446567 | 合同日期 2024.8.19 | 深圳市光明区 | 在建 |
| 5 | 大运中心室外景观品质提升工程(施工) | 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司 | 3256.804671 | 竣工日期 2024.11.25 | 深圳市龙岗区 | 已完工 获得表扬信 |
| 6 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目园林绿化工程 I 标段 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 3053.664809 | 竣工日期 2021.08.23 | 深圳市南山区 | 已完工 履约评价优秀 |
| 7 | 尚智科技园项目景观工程 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 2964.605937 | 竣工日期 2021.06.15 | 深圳市光明区 | 已完工 履约评价优秀 |
| 8 | 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程 | 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司 | 2886.484799 | 竣工日期 2023.2.10 | 深圳市南山区 | 已完工 |
| 9 | 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)室外园林景观工程 | 深圳市体育中心运营管理有限公司 | 2851.475736 | 合同日期 2024.01.24 | 深圳市福田区 | 在建 |
| 10 | 深铁前海时代项目 7-2 号地块展示区园林景观工程 | 深圳地铁置业集团有限公司 | 323.748893 | 合同日期 2024.12.11 | 深圳市南山区 | 在建 |

投标人业绩 1：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P5
- (2) 施工合同-----P6-P11
- (3) 竣工验收证明-----P12-P18
- (4) 履约评价----- P19

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

承担项目：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

贵司于 2021 年 4 月 26 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园住宅园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分（小写：¥44,660,456.61 元）。确定贵司为深铁阅山境花园住宅园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be '李国雄' (Li Guoxiong), written over the stamp.

2021 年 6 月 11 日

副本

深铁阅山境花园住宅园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG013/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021年6月

协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

项目范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |



2



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月3日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

合同工期总日历天数 424 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分
(¥ 44,660,456.61 元)；

其中：不含税价 36,738,407.12 元，增值税金额 3,306,456.64 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 4,615,592.85 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万壹仟贰佰捌拾陆元陆角叁分 (¥ 671,286.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元捌角伍分 (¥ 4,615,592.85 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,正本 2 份,由发包人和承包人分别保存 1 份,副本 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

发 包 人 (公 司 章) : 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经 办人及电话: 景佳秀 13612906659

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 及电话: 彭亚永 0755-13510241221

合约部门审核人:

承 包 人 (公 司 章) : 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道 清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

电 话: 0755-83990050 传 真:

开户银行: 中国建设银行 开户全名: 中国建设银行股份有限公司深圳中心 区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698 邮政编码: 518023

承包商经办人: 徐向明 承包商经办人电话: 0755-22903063

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 7 月 1 日

Handwritten mark

6

彭亚永

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

验收日期： 2021年12月8日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 4466.045661万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 | | |
| | / | | 地下: / 层 | | |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2017-440300-70-03-08440707 证书序列号: 2021-1252 | 监理许可证号 | E144010477 | | |
| 开工日期 | 2021年8月18日 | 验收日期 | 2021年12月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-15 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

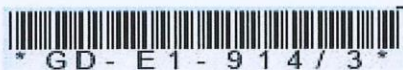
| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王树华、谭运红、吴艺 |
| 组员 | 景佳秀、宋敏华、黄飞、郑少城、罗小丽、李健美、张阳、吴江帆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 薛华华 | 景佳秀、王树华、宋敏华、吴艺、谭运红 |
| 建筑设备安装工程 | 王树华 | 黄飞、郑少城、张阳 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 罗小丽、吴江帆 |

(二) 验收程序

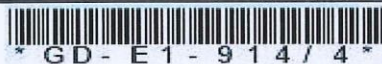
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统 成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 绿化种植 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |

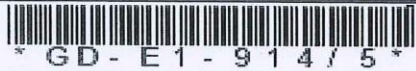


四、验收人员签名

GD-E1-914/5



| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1 | 薛华 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 薛华 |
| 2 | 景成东 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 景成东 |
| 3 | 李健基 | 深圳市地铁集团有限公司 | 资料员 | | 李健基 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 刘彬 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | | 刘彬 |
| 7 | 关少斌 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专监 | | 关少斌 |
| 8 | 李配平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 给排水 | | 李配平 |
| 9 | 李配平 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建 | | 李配平 |
| 10 | 罗子航 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | | 罗子航 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 谭子红 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 项目经理 | | 谭子红 |
| 13 | 张心 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | | | 张心 |
| 14 | 吴江帆 | 深圳市森斯生态环境设计建设有限公司 | 副经理 | | 吴江帆 |
| 15 | 吴江帆 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 资料员 | | 吴江帆 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6




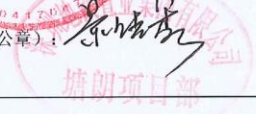
经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,无遗留问题,同意验收通过。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|---|--|---|--|---------------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日 |  (公章) 总监理工程师: 2021年12月8日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日 |  (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月8日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



履约评价

南山区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---|---|--------|---------------|-------|--|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位（评价单位） | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 评价期限 | 2021年5月3日至2022年6月30日 | | |
| 承包商（评价对象） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input checked="" type="radio"/> 造价咨询 <input checked="" type="radio"/> 招标代理 <input checked="" type="radio"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 城市园林绿化企业壹级 | | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803 | | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人 | 谭运红 | 电话 | 18620057427 |
| 工程名称 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | | | 承包范围 | 住宅大区景观（含幼儿园，展示区除外）、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | | 工程合同价 | 4466.045661（万元） | | |
| 合同开工日期 | 2021年5月3日 | 合同竣工日期 | 2022年6月30日 | 合同工期 | 424天 | | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | _____天 | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备（10分） | | | 10 | 93 | | |
| 2 | 技术经济实力（20分） | | | 18 | | | |
| 3 | 施工过程管理（20分） | | | 18 | | | |
| 4 | 进度控制（20分） | | | 18 | | | |
| 5 | 配合与服务（20分） | | | 19 | | | |
| 6 | 资金支付（10分） | | | 10 | | | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价） <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）： _____ 年 月 日 </div> | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： _____ 2022年4月12日 </div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="radio"/> 优秀（总分 ≥90分） <input type="radio"/> 良好（总分 ≥80分） <input type="radio"/> 合格（总分 ≥60分） | | | | | | |
| 承包商（评价对象） 签名或拒签说明 | | | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

投标人业绩 2：坪山区儿童公园施工总承包工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P21
- (2) 施工合同-----P22-P30
- (3) 竣工验收证明-----P31-P36
- (4) 履约评价-----P37

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038220190028005001

标段名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4152.632251万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 梁长春



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-07-07

查验码: 4752768530744420

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjv

合同编号：PSCG20210160-YL045

坪山区儿童公园 施工总承包工程合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公大楼5楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座

法定代表人：

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年08月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约56922平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资7429.16万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

程、消防工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------|
| √地基与基础工程 （√基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| √主体结构工程 （√钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| √建筑装饰装修工程 （√门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| √通风与空调 （√通风 <input checked="" type="checkbox"/> √空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| √建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> √室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| √建筑电气工程 （√室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> √电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| √智能建筑 （√综合布线系统 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| √屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | √消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月10日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 255日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022年1月27日初步完工 (达到开园条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分 (¥41526322.51 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰壹拾贰万元整 (¥4120000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年08月05日;

订立地点:深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)

代建监管人: (公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人: (公章) 华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林保兴

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

name

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人：(公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

坪山区城市管理和综合执法局

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-------------|
| 工程名称 | 坪山区儿童公园施工总承包工程 | 工程地点 | 坪山区碧岭街道沙湖社区 |
| 工程规模 | 56922 平方米 | 工程造价(元) | 41526322.51 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 公园景观 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2021年8月12日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局(建设单位) 华润(深圳)有限公司(代建单位) | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 资 质 证 号 | B144054833 |
| 设计单位 | 广东科美都市景观规划有限公司 | | A244073706 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | D344123560 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | E144024533 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 穆小茜 |
| 副组长 | 向伟 |
| 组 员 | 陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|---|
| 地基与基础 | 穆小茜 | 陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君 |
| 主体结构 | | |
| 装饰装修 | | |
| 建筑屋面 | | |
| 给排水工程 | | |
| 通风与空调 | | |
| 电气工程 | | |
| 道路工程 | | |
| 景观工程 | | |
| 消防工程 | | |
| 变配电工程 | | |
| 交通工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 地基与基础 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 主体结构 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 装饰装修 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑屋面 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 通风与空调 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 景观工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 消防工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 变配电工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |

四、验收（专业）组成员签名











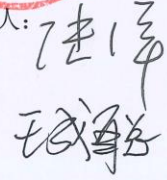
| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 陆洋 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | 中级 | 陆洋 |
| 王成聪 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 项目经办人 | 中级 | 王成聪 |
| 穆小茜 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | / | 穆小茜 |
| 李荣辉 | 华润(深圳)有限公司 | 工程师 | 中级 | 李荣辉 |
| 向伟 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 中级 | 向伟 |
| 武振杰 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理员 | / | 武振杰 |
| 王放明 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程师 | / | 王放明 |
| 牟毅 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理员 | / | 牟毅 |
| 罗健 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程师 | 中级 | 罗健 |
| 林健欣 | 广东科美都市景观规划有限公司 | 项目经理 | / | 林健欣 |
| 冯淑姬 | 广东科美都市景观规划有限公司 | 设计 | 高级 | 冯淑姬 |
| 熊清林 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 熊清林 |
| 梁长春 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理 | / | 梁长春 |
| 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 黄河清 |
| 卢山 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 技术负责人 | 高级 | 卢山 |
| 王明华 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 工程师 | 工程师 | 王明华 |
| 张银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 张银 |
| 周敏 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 周敏 |
| 黄国阳 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 黄国阳 |
| 钟兴军 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 钟兴军 |
| 陈伟君 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 施工员 | / | 陈伟君 |
| | | | | 李毅 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：


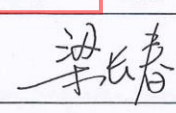
本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范，质量控制资料齐全符合要求，功能检测符合要求，工程观感质量合格，工程质量验收合格。经验收小组综合评价，同意该工程竣工验收，验收结论为合格。

验收时间：2022年 5月31日

| | | |
|--|---|---|
| <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：梁长春</p>  | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李志强</p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：马波姬</p>  |
| <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监：向伟</p>  | <p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：李志强</p>  | <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：陆伟</p>  |

履约评价

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|---|------------|------------|---|----------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2021年7月26日至2022年5月31日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 | |
| 项目经理 | 梁长春 | 技术负责人 | 卢山 | 质量负责人 | 周成瑶 生产经理 |
| 工程名称 | 坪山区儿童公园施工总承包工程 | | 承包范围 | 主要建设内容包括园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | | 工程合同价 | 4152.632251(万元) | |
| 合同 开工日期 | 2021年7月10日 | 合同 竣工日期 | 2022年3月22日 | 合同工期 | 255天 |
| 实际 开工日期 | 2021年8月12日 | 实际 竣工日期 | 2022年5月31日 | 实际工期 | 292天 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备(10分) | | | 9 | 92 |
| 2 | 技术经济实力(20分) | | | 19 | |
| 3 | 施工过程管理(20分) | | | 18 | |
| 4 | 进度控制(20分) | | | 18 | |
| 5 | 配合与服务(20分) | | | 19 | |
| 6 | 资金支付(10分) | | | 9 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | | |
| 建设单位(盖章)  | | | | 2024年6月10日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分≥60分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 |  | | | | 年 月 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

投标人业绩 3：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P39
- (2) 施工合同-----P40-P45
- (3) 竣工验收证明-----P46-P55

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440300-83-01-012632036001

标段名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：4146.990707万元

中标工期：144

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-08-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-04

查验码：2404131034818934 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号：ZGKXYSLG-056-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书



项目名称：深圳理工大学建设工程项目

合同名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二三年八月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑伟金 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067059

本工程于2023年5月27日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

工程地点：位于光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东

工程内容：本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：景观小品工程、硬质铺装工程、景观绿化工程、景观给排水、景观电气工程、海绵城市工程、其承包范围内的图纸深化设计工作等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】467 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为景观绿化工程 I 标，主要包括：1、景观小品工程：含室外树池坐凳、垃圾箱、旱溪、喷泉水景、景观平台、景观亭、景观挡土墙、景观雕塑、景观造型（景观通道）等；2、硬质铺装工程：含后山公园铺装及生态廊道（管理用地入口）铺装等；3、景观绿化工程：含景观种植土换填，地形塑造、苗木种植、垂直绿化（含花箱）、苗木养护等；4、景观给排水：含景观绿化自动喷灌（滴灌）、排水管（沟）、溢流口、地漏等；5、景观电气工程：含喷灌（滴灌）控制系统、水景的循环控制系统、景观照明系统（含景观泛光）、防

雷接地等；6、海绵城市工程：含雨水花园、下凹式绿地、生态树池、植草沟、透水铺装（如有）及溢流井等；7、其承包范围内的图纸深化设计工作。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数：144（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 11 月 30 日完成专项验收并具备竣工验收条件。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾陆万玖仟玖佰零柒元零柒分（¥ 41469907.07 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万零陆佰壹拾柒元（¥ 870617.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万元整（¥ 2430000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20 %即 780.798141 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100009300002878

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 8 月 8 日

合同订立地点： 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市建筑工务署



工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼

承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术



工程有限公司

住 所：深圳市罗湖区清水河街道清

水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦塔楼2座

803

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：徐向明

委托代理人： /

电 话：0755—83990050

传 真： /

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518024

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心



验收日期：2024年11月30日

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

| | | | | | |
|---|---|-------|-----|-------|-----------------|
| 工程名称 | 深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标 | | | | |
| 工程分类 | <input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input type="checkbox"/> 道路工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署 工程管理中心 | 项目负责人 | 何维荣 | 开工许可证 | 2023-1777 |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院 有限公司 | 项目负责人 | 全永庆 | 工程地点 | 深圳市光明新区 新湖街道 |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计 研究院有限公司 | 项目负责人 | 郝鹏 | 合同造价 | 4146.990707 万元 |
| 监理单位 | 上海建科工程咨询 有限公司 | 项目总监 | 张伟忠 | 开工日期 | 2023 年 11 月 9 日 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺 术工程有限公司 | 项目经理 | 郑伟金 | 完工日期 | 年 月 日 |
| | | 技术负责人 | 夏添 | 验收日期 | 年 月 日 |
| 质量监督机构 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | | | | |
| 工程概况：本工程位于深圳市光明新区新湖街道办事处，公常路南侧，北圳路东侧，包含本科书院（16 栋-18 栋）、硕博公寓（22-23 栋）、综合楼（25 栋）、学研楼（19 栋）、重点实验室（20 栋）室外景观绿化工程（园林小品、旱溪、硬质铺装、绿化、给排水、景观照明等）；景观绿化面积约 8.2 万平方米。 | | | | | |
| 工 程 建 设 内 容 | 基础工程 | / | | | |
| | 结构工程 | / | | | |
| | 砌体工程 | / | | | |
| | 装修工程 | / | | | |
| | 门窗工程 | / | | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 设备安装工程 | / |
| | 节能工程 | / |
| | 屋面工程 | / |
| | 室外工程 | <p>(1) 室外绿化工程：绿地面积 75031.36 m²；</p> <p>(2) 后山公园园建工程：景观面积 8567.56 m²，其中绿化面积 6585 m²；上山步道 280 m²，夜光跑道 264 m²，沥青园路 407 平方米，石材铺装道路 1298.36 平方米。细胞锁盘 442.02 m²。</p> <p>(3) 管理区入口广场园建工程：景观面积 2100 m²，石材铺装面积 1360.93，其中绿地面积 365 m²。管理区入口园建工程包含：石笼挡墙，景观叠墙、台阶、线性水沟等。</p> <p>(4) 综合楼楼室外园建工程：首层景观面积 9782.38 m²，其中绿地面积 2178 m²；裙楼二层室外景观面积 94.38 m²，其中绿地面积 38.61 m²；</p> <p>(5) 裙楼四层室外景观面积 2672.14 m²，其中绿地面积 1140.61 m²；屋面层景观面积 1547.8 m²，其中绿地面积 730.46 m²。</p> <p>(6) 学研楼室外园建工程：首层景观面积 19803.54 m²，其中铺装面积 9641.56 m²。</p> |
| | | |
| | | |

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

2、人防工程验收：

3、特种设备验收：

4、水土保持设施验收及备案情况：

5、防雷装置验收：

6、环保工程专项验收：

7、档案验收：

8、海绵城市专项验收：

三、工程质量评定

单位工程：深圳理工大学建设工程项目景观绿化工程 I 标

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 道路工程 | 符合要求 | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_8_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_7_项 | 共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 给排水工程 | 符合要求 | 共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项 | 共_21_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_20_项 | 共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 绿化工程 | 符合要求 | 共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项 | 共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 园林附属工程 | 符合要求 | 共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项 | 共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 园林用电 | 符合要求 | 共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项 | 共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项 | 共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_6_项，其中： 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 台阶 | 符合要求 | 共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项 | 共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 篮球场 | 符合要求 | 共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项 | 共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_8_项，其中： 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 旱溪 | 符合要求 | 共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项 | 共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_11_项，其中： 评价为“好”的_11_项 评价为“一般”的_0_项 |
| 雕塑 | 符合要求 | 共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项 | 共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_0_项 | 共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。


四、验收人员签名


| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----------|-----|
| 1 | 陈海明 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | |
| 2 | 冼宁 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 副经理 | 高工 | 冼宁 |
| 3 | 何维荣 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 高工 | 何维荣 |
| 4 | 黄磊 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 工程师 | 黄磊 |
| 5 | 林为贤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 工程师 | 林为贤 |
| 6 | 何广宇 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 高工 | 何广宇 |
| 7 | 刘少华 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主管 | 工程师 | 刘少华 |
| 8 | 彭志涵 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师 | 高工 | 彭志涵 |
| 9 | 魏文鹤 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目主管 | 中级 | 魏文鹤 |
| 10 | 邵智敏 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | |
| 11 | 张建球 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | 高工 | 张建球 |
| 12 | 舒骞 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖 | 高工 | 舒骞 |
| 13 | 张哲 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气 | 中级 | 张哲 |
| 14 | 刘啸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 水暖 | 中级 | 刘啸 |
| 15 | 马三化 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 电气工程师 | | 马三化 |
| 16 | 侯志波 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 项目经理 | 中级 土建工程师 | 侯志波 |
| 17 | 吴龙梁 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 专业工程师 | 高工 | 吴龙梁 |
| 18 | 方裸逸 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | 土建工程师 | 助工 | 方裸逸 |
| 19 | 黄薇 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 项目经理 | 中级 | 黄薇 |
| 20 | 都国标 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 水工设计师 | 中级 | 都国标 |
| 21 | 余卓滨 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 暖通 | 中级 | 余卓滨 |
| 22 | 毕铭月 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 电气 | 高工 | 毕铭月 |
| 23 | 王莎莎 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 结构 | 高级 | 王莎莎 |
| 24 | 栾毅 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观 | 高工 | 栾毅 |
| 25 | 蔡斌 | 深圳市建筑工务署工程设计管理中心 | 景观 | | 蔡斌 |


| | | | | | |
|-----|-----|-------------------|--------|----------|-----|
| 78 | 王金红 | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | 项目执行经理 | | 王金红 |
| 79 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 80 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 81 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 82 | | 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 | | | |
| 83 | 郑伟金 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目负责人 | 副高 职称 | 郑伟金 |
| 84 | 夏添 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 技术负责人 | | 夏添 |
| 85 | 张银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 执行经理 | 中级 | 张银 |
| 86 | 罗倩彤 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 资料员 | | 罗倩彤 |
| 87 | 曾斌 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | | 曾斌 |
| 88 | 郑栋 | 深圳市科顺防水工程有限公司 | 项目负责人 | | 郑栋 |
| 89 | 黄珊珊 | 深圳市科顺防水工程有限公司 | 项目经理 | | 黄珊珊 |
| 90 | 刘伯军 | 深圳市科顺防水工程有限公司 | 生产 | | 刘伯军 |
| 91 | | 深圳市科顺防水工程有限公司 | | | |
| 92 | 吴建生 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 吴建生 |
| 93 | 欧阳志 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | 执行经理 | | 欧阳志 |
| 94 | 朱雪 | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | | | 朱雪 |
| 95 | | 深圳新艺华建筑装饰工程有限公司 | | | |
| 96 | | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | |
| 97 | 王雪银 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目经理 | 中级 | 王雪银 |
| 98 | 陈新锋 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 项目副经理 | | 陈新锋 |
| 99 | 尹增明 | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | 资料 | | 尹增明 |
| 100 | | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | |
| 101 | | 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 | | | |
| 102 | 芮彬 | 惠特科学技术有限公司 | 项目经理 | | 芮彬 |
| 103 | 李冰 | 惠特科学技术有限公司 | 执行经理 | | 李冰 |

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。


建设单位审查情况


项目负责人(签字): 


单位负责人(签字): 

建设单位(盖章): 

2024年11月30日

单位负责人(签字): 

勘察负责人(签字): 

勘察单位(盖章): 

年 月 日

2024年11月30日

单位负责人(签字): 

项目经理(签字): 

施工单位(盖章): 

单位负责人(签字): 

项目总监(签字): 

监理单位(盖章): 

2024年11月30日

2024年11月30日



投标人业绩 4：龟山儿童公园（施工）（二次）

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P57
- (2) 施工合同-----P58-P65

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2302-440311-04-01-169368003001
标段名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）
建设单位： 深圳市光明区城市管理和综合执法局
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
中标价： 3636.446567万元
中标工期： 按招标文件要求
项目经理（总监）： 陈亚运



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-07-10

查验码：JY20240702594433

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号： 2024-GC-0035

龟山儿童公园
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 龟山儿童公园（施工）（二次）

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021 年版

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____ m ² |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装 | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|---|----|--|
| | <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | 工程 | |
|--|---|----|--|

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万m ² | <input type="checkbox"/> 海 城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____万m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长：_____m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长：_____m |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|
| | 总长：_____m | | |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积：_____m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万m ³ /h | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2024年8月25日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年9月30日

合同工期总日历天数：400日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）叁仟陆佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾伍元陆角柒分（¥36364465.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟捌佰叁拾玖元伍角柒分（¥884839.57元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万壹仟肆佰元整（¥41400.00元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.31%。

最终结算价格以区审计部门或区财政部门的审计（评审）结论为准。

费用支付前，乙方应向甲方开具有效合格的发票，因乙方未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为甲方违约。本合同的费用由政府财政拨款，如因行政审批或财政部门原因，拨款未能

及时到位，以致甲方未能及时付款，甲方不因此承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

投标人业绩 5：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P67
- (2) 施工合同-----P68-P75
- (3) 竣工验收证明-----P76-P79
- (4) 表扬信-----P80

中标通知书

中标通知书

标段编号：2310-440307-04-01-503914003001

标段名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3256.804671万元

中标工期：200天

项目经理(总监)：



本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-06-12



查验码：7202389156235804 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号 CRLCJ-15-DYJG01-ZB-241001

【大运中心室外景观品质提升工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024年【6】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：/

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年12月20日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运中心室外景观品质提升工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：大运中心室外景观品质提升工程涉及改造面积约 10.05 万平方米，涉及改造建筑面积约 1003 平方米；建设内容：包括道路铺装（沥青路面、透水混凝土路面、滨水步道、台阶、盲道等）；建构筑物（覆土建筑、疏散口、玻璃盒子、机房防雨棚提升改造）；城市家具（风井座椅、长凳、标识指引等）；基础设施提升（树池篦子、井盖、雨水沟、防撞墩、灯具、栏杆、围挡、挡墙等）；植物绿化品质提升；六个场景打造，最终以施工图为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕516 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、施工围挡、园建工程、绿化工程、城市家具、标识系统、室外电气工程、给排水工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程 110 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 透水混凝土路面、透水沥青路面、园林景观工程、拆除工程、城市家具、标识系统。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月13日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：200

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写叁仟贰佰伍拾陆万捌仟零肆拾陆元柒角壹分（¥32568046.71元），不含税合同价为：¥29878941.94元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰柒拾捌万元整 (¥ 1780000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
 - (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效


合同订立时间：2024年06月26日

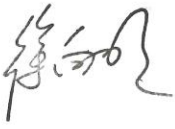
合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章) 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼
法定代表人：李巍
委托代理人：
电 话：
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司
住 所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投
资控股大厦塔楼2座803
法定代表人：徐向明 
委托代理人：/
电 话：0755-83990050
传 真：0755-83990050
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行
账 号：4420 1566 4000 5257 2698
邮 政 编 码：518023

市政竣、通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）

建设单位（公章）： 龙岗区文化旅游广电体育局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2024 年 11 月 25 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------------------|------------|-----------------|
| 工程名称 | 大运中心室外景观品质提升工程（施工） | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度） | | 工程造价 | 32568046.71 元 |
| 结构类型 | 市政园林 | 开工日期 | 2024年5月31日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年11月25日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 龙岗区文化旅游广电体育局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 总施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | 施工单位（土建） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程检测单位 | |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣，通-11 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全 | | |






市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 工程完成情况 | 竣工验收结论： 大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程施工单位能够认真按照设计文件，国家建设工程验收规范组织施工，已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。 经竣工验收小组和监督小组对大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查，认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）许可证齐全设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量所含分部工程验收合格符合设计要求，验收小组一致认为大运中心室外景观品质提升工程（施工）工程质量合格。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：代仲海 注册号：4405557-AY011 有效期：至2026年12月 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人：范强 年月日 | (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年月日 | (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日 | (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日 | (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年月日 |

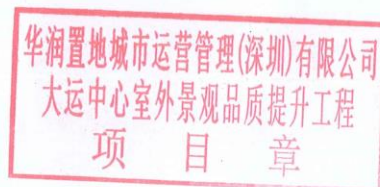
表 扬 信

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

贵司承建的 大运中心室外景观品质提升工程(施工) 工程项目，自 2024 年 6 月 1 日正式开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，克服各种不利因素，完成了节点工期目标，并在现场施工管理和安全文明管理等方面取得良好的口碑，赢得了相关各方的认可。

对贵公司在项目施工过程中的突出贡献人员：项目经理 李广文、项目副经理 张阳、技术负责人 郑伟金、生产经理 罗意强、质量主任 梁华巨、安全主任 黄剑雄 等同志提出表扬，对贵公司全体参建人员付出的辛苦和努力致以最诚挚的感谢。

特发此信，以资鼓励。



年 月 日

投标人业绩 6：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P82
- (2) 施工合同-----P83-P88
- (3) 竣工验收证明-----P89-P96
- (4) 履约评价-----P97

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016119029001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：3053.664809万元

中标工期：146

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-28

查验码：8856498057991091

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本



合同编号：SDXLEQ-069-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标

段合同协议书

承包方：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

日期：二〇二一年二月



深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

项目经理姓名：郑霞 资格等级：工程师 证书号码：粤中职证字第 1803003012768

本工程于 2020 年 12 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

结构形式：钢筋混凝土框架-剪力墙结构

层 / 幢：1#~4#宿舍楼 19 层、5#宿舍楼 20 层、北区学生食堂 3 层、留学生活动用房 3 层

建筑面积：145111 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]902 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程承包范围为：施工总承包 I 标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2021年7月25日

合同工期总日历天数：146日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁仟零伍拾叁万陆仟陆佰肆拾捌元零玖分（¥30536648.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾叁万陆仟零叁拾元柒分（¥436030.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾捌万（¥1680000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍拾万元（¥500000元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即708.916202万元（人民

币)。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年2月22日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书（格式）
- 5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程
管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
46楼、47楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程
有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区清水河街道
清水河一路112号深业进元大厦
塔楼2座808

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83990050

传 真：0755-83990050 转 616

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5257 2698

邮 政 编 码：518023

经 办 人：

备案机构（公章）

单位（子单位）竣工验收报告

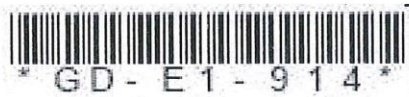
GD-E1-914

001

工程名称： 深圳大学西丽校区建设工程（二期）
项目园林绿化工程 I 标段

验收日期： 2021 年 8 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市建筑工务署工程管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0101

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 刘峰 |
| 副组长 | 张景良、诸葛政桦、刘传奎 |
| 组员 | 吴家骅、费思异、高扬、周润泉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-----------------------------|
| 建筑工程 | 周珂 | 张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡 |
| 建筑设备安装工程 | 王国席 | 袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋 |
| 工程质控资料 | 谷雨露 | 孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰 装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 室外硬景工程 | | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外绿化工程 | | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外给排水工程 | | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 室外电气工程 | | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|-----|
| 1 | 刘平 | 市工务署工程中心 | 项目负责人 | | |
| 2 | 张强 | 深圳地铁运营有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 张世强 | 深圳地铁建筑设计院 | 负责人 | | 张世强 |
| 4 | 刘国栋 | 市工务署工程中心 | 项目负责人 | 中级 | 刘国栋 |
| 5 | 张景名 | 市工务署工程中心 | | | |
| 6 | 刘乙 | 深圳大学建筑设计研究院 | | | |
| 7 | 方德高 | 浙江浙大控股集团杭州分公司 | 项目负责人 | 高级 | 方德高 |
| 8 | 廖华富 | 广东省机电安装工程集团有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 廖华富 |
| 9 | 刘琳 | 中建一局装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 刘琳 |
| 10 | 廖宁 | 深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 廖宁 |
| 11 | 曾军 | 深圳东方大建集团有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 曾军 |
| 12 | 杨健 | 深圳天祥建设工程有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 杨健 |
| 13 | 张益青 | 深圳市园艺园建设有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 张益青 |
| 14 | 郑晓 | 深圳市森林环境园林有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 郑晓 |
| 15 | 黄云河 | 天津市特变电工变压器有限公司 | 项目经理 | 中级 | 黄云河 |
| 16 | 张强 | 深圳中康建设股份有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 张强 |
| 17 | 张德 | 张德建设工程有限公司 | 项目负责人 | | 张德 |
| 18 | 韩国因 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 中级 | 韩国因 |
| 19 | 陈斌 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 中级 | 陈斌 |
| 20 | 张乙 | 深圳市科讯建设咨询有限公司 | 设计 | 中级 | 张乙 |
| 21 | 刘国 | 深圳大学建筑设计研究院 | 设计 | 高级 | 刘国 |
| 22 | 张乙 | " " | 设计 | " | 张乙 |
| 23 | 李静 | " " | 设计 | " | 李静 |
| 24 | 黄航宇 | " " | 设计 | 工程师 | 黄航宇 |
| 25 | 胡文霞 | " " | 设计 | 工程师 | 胡文霞 |
| 26 | 温立 | " " | 设计 | 中级 | 温立 |
| | 刘中平 | " " | 设计 | 高级 | 刘中平 |

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|------|-------|-----|
| 1 | 董志方 | 华福达(深圳分公司) | 电梯 | 工程师 | 董志方 |
| 2 | 张中毅 | 深圳晶宇装饰 | | 项目经理 | 张中毅 |
| 3 | 张中毅 | 浙江以南工程管理股份有限公司 | 监理 | 监理员 | 张中毅 |
| 4 | 钟晓 | 深圳建业建科 | 设计 | 工程师 | 钟晓 |
| 5 | 曹华岳 | 广东华南水电工程有限公司 | 施工 | 项目经理 | 曹华岳 |
| 6 | 曹华岳 | 深圳比发建设工程公司 | 施工 | 高工 | 曹华岳 |
| 7 | 张颖歌 | 深圳市永泽源实业发展有限公司 | 地政地 | 总助 | 张颖歌 |
| 8 | 李朋 | 深圳市永泽源实业发展有限公司 | 地政地 | 总项目助理 | 李朋 |
| 9 | 李雨磊 | 广东省工程中心 | 资料员 | | 李雨磊 |
| 10 | 孙皓阳 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料 | 工程师 | 孙皓阳 |
| 11 | 刘传李 | 上海建工集团股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 刘传李 |
| 12 | 潘嘉路 | 浙江以南水电工程咨询有限公司 | 施工 | 高工 | 潘嘉路 |
| 13 | 孙文 | 中建川南装饰工程有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 孙文 |
| 14 | 杨作舟 | 深圳天筑建设工程有限公司 | 副总 | 工程师 | 杨作舟 |
| 15 | 刘志方 | 上海建工集团股份有限公司 | 资料员 | 工程师 | 刘志方 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按施工合同及设计图纸的要求完成各项施工任务。在整个施工过程中，严格执行有关法律、法规和工程建设强制性标准。对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，均按规定进行了见证取样检测，且符合要求；对涉及使用功能要求的重要分部工程进行抽样检测，结果符合规范要求。本工程的各个分部工程，质量合格，质量控制资料基本齐全，主要工程材料及构配件均有合格证明文件，观感质量好，工程质量合格。工程资料齐全，符合规范验收要求，可以通过验收。

| | | | | |
|--|---|--|---|---------------------------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 总监理工程师:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|----------------------------|---|-------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | 评价期限 | 2021年3月21日至2021年7月25日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803 | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人 | 郑霞 电话 0755-83990050 |
| 工程名称 | 深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目 园林绿化工程I标段 | | 承包范围 | 施工总承包I标段范围内的苗木、道路铺装、园林建筑等 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区学苑大道1066号 | | 工程合同价 | 3053.664809(万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年03月01日 | 合同竣工日期 | 2021年07月25日 | 合同工期 | 146天 |
| 实际开工日期 | 2021年04月16日 | 实际竣工日期 | 2021年08月23日 | 实际工期 | 130天 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备(10分) | | 10' | 98' | |
| 2 | 技术经济实力(20分) | | 20' | | |
| 3 | 施工过程管理(20分) | | 18' | | |
| 4 | 进度控制(20分) | | 20' | | |
| 5 | 配合与服务(20分) | | 20' | | |
| 6 | 资金支付(10分) | | 10' | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价) | | | | | |
| 监理单位(公章): _____ 2022年3月23日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | | |
| 建设单位(公章): _____ 年 月 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分 ≥ 90分) | | <input type="checkbox"/> 良好(总分 ≥ 80分) | | <input type="checkbox"/> 合格(总分 ≥ 60分) |
| 承包商(评价对象) 签认或 拒签说明 | | _____ 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

投标人业绩 7：尚智科技园项目景观工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P99
- (2) 施工合同-----P100-P107
- (3) 竣工验收证明-----P108-P110
- (4) 履约评价-----P111

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020130196005001

标段名称：尚智科技园项目景观工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：2964.605937万元

中标工期：142天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-07



查验码：1196698147163674

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：尚智科技园项目景观工程

工程地点：深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 尚智科技园项目景观工程

工程地点: 光明新区光明大道与科裕路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:尚智科技园项目用地面积 57,711.14 平方米,总建筑面积 291,614.01 平方米。其中:地上建筑面积 219,050.93 平方米,包含研发用房、宿舍、配套商业、食堂、公交首末站、有线电视管理站、社区健康服务中心、邮政所、社区警务室、公交厕所、小型垃圾转运站+环卫工人作息房、物业服务用房以及地上核增部分等;地下室建筑面积约 72,563.08 平方米,功能为汽车库、设备房及人防等。

景观工程范围为项目用地红线内的首层、架空层、公共露台、公共过道、室外连廊、屋顶花园、公共通道(城市支路)等区域,总面积约为 67,819 平方米。

资金来源:财政投入%;国有资本 100%;集体资本%;民营资本%;外商投资%;

混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围为尚智科技园项目景观工程，包括但不限于园建工程、绿化工程、土方工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装、水景喷淋系统制作安装、公共通道道路工程、地面铺装改造等，以及本工程施工涉及的报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收、移交及保修期内的维护保养等工作，具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

本项目土建总承包工程、机电总承包工程、基坑支护、土石方及桩基础工程、幕墙工程、电梯采购及安装工程、营销中心及样板房精装修工程已完成招标及发包手续；导向标识工程、燃气工程等将另行招标。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境园建工程、绿化工程等） 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____ ； 庭院管： 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； |
| <input type="checkbox"/> 其它： |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年08月31日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年1月19日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）；其中营销区景观工程完成时间为2020年12月30日。

合同工期总日历天数：142天；

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）贰仟玖佰陆拾肆万陆仟零伍拾玖元叁角柒分
（¥29646059.37元）

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)(¥元)肆拾捌万零叁佰捌拾柒元玖角伍分 (¥480387.95元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额: /

人民币(大写) / (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)(¥元)贰佰伍拾万元整 (¥2500000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2020年9月23日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

承包人:(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:






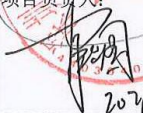



Handwritten signature in black ink.

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 尚智科技园项目景观工程 | 工程地点 | 深圳市光明区光明大道与科裕路交汇处 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 面积约67819m ² | 工程造价（万元） | 2964.605937 |
| 结构类型 | 市政园建工程 | 开工日期 | 2020年12月28日 |
| 施工许可证号 | 2020-2155 | 竣工日期 | 2021年6月15日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | 总施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |
| 勘察单位 | | 施工单位（土建） | / |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市大众工程管理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市港嘉工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|----------------------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 施工单位已按合同及设计图纸要求，全部完成对项目的园建工程、绿化工程、土方工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程、雕塑与小品制作安装、室外家具制作安装、水景喷淋系统制作安装、公共通道道路工程、地面铺装改造等，以及本工程涉及的报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试等工作 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合设计及规范要求 | |
| | 设备安装 | 符合设计及规范要求 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2021年6月15日 |  (公章) 蒋永连 总监理工程师: (执业资格证章) 2021年6月15日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年6月15日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 吴星 项目负责人: (执业资格证章) 2021年6月15日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | |

履约评价

光明区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|------------------|---|----------------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市特区建设发展集团有限公司 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业壹级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803 | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人 | 徐向明 电话 0755-83990050 |
| 工程名称 | 尚智科技园项目景观工程 | | 承包范围 | 园建工程、绿化工程、景观给排水工程、景观照明工程、景观结构工程 | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | | 工程合同价 | 2964.6059 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2020 年 08 月 31 日 | 合同竣工日期 | 2021 年 01 月 19 日 | 合同工期 | 142 天 |
| 实际开工日期 | 2021 年 02 月 21 日 | 实际竣工日期 | 2021 年 6 月 28 日 | 实际工期 | 128 天 |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备 (10 分) | | 10 | 96 | |
| 2 | 技术经济实力 (20 分) | | 18 | | |
| 3 | 施工过程管理 (20 分) | | 19 | | |
| 4 | 进度控制 (20 分) | | 19 | | |
| 5 | 配合与服务 (20 分) | | 20 | | |
| 6 | 资金支付 (10 分) | | 10 | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价) 监理单位 (公章):  年 月 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 建设单位 (公章):  2023 年 4 月 10 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (总分 ≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (总分 ≥80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (总分 ≥60 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明 | 年 月 日 | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

投标人业绩 8：深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P113
- (2) 施工合同-----P114-P119
- (3) 竣工验收证明-----P120-P126

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2016-440300-70-03-073950023001

标段名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

建设单位: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 2886.484799万元

中标工期: 92天

项目经理(总监):

本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-11

查验码: 5506533631366945

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

合同编号: SJSJG-YQ-2022053

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第 1 页 共 273 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包含但不限于一期的园建、绿化、现有硬化地面的破除、园林给排水、景观照明、室外水景、健身器材及儿童娱乐设施的供货及安装、海绵设施设备及配套系统、24 小时通道(花岗岩铺装等)施工等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月1日；

计划竣工日期：2022年9月30日；

合同工期总日历天数92天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰捌拾陆万肆仟捌佰肆拾柒元玖角玖分（¥28,864,847.99元），【不含税金额为¥26,481,511.92元，税金为¥2,383,336.07元，税率为9%】，中标净下浮率为16.88%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万捌仟叁佰捌拾柒元叁角叁分（¥558,387.33元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥2,500,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0093 0000 2878-0009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 ____ 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市;

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市森斯环境艺术工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

91440300279252060U

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 803

邮政编码：518023

法定代表人：徐向明

委托代理人：_____

电话：0755-83990050

传真：0755-83990050

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：44201566400052572698

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

工程名称： 深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程

验收日期： 2023年2月10日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2



| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深业世纪山谷花园（一期）园林景观工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 2886.484799万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： | / | 层 |
| | / | | 地下： | / | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号：2016-440300-70-03-07395015 证书序列号：2022-1163 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2022年9月1日 | 验收日期 | 2023年2月10日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120170191-15 | | |
| 建设单位 | 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 （园林） | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 （设备安装） | / | | | | |
| 承建单位 （装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------|
| 组长 | 乐兴烁 |
| 副组长 | 李华建、朱立新、周宇晨、谭运红 |
| 组员 | 刘海、毛志斌、林华杰、梁得贤、吴府忠、王睿、周敏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 李华建 | 周宇晨、谭运红、毛志斌 |
| 建筑设备安装工程 | 朱立新 | 刘海、林华杰、梁得贤 |
| 工程质控资料 | 吴府忠 | 王睿、周敏 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 园林绿化 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5








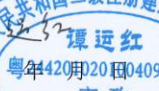


| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|----|
| 1 | 乐兴烁 | 深业沙河世纪业(深圳)投资有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 李华建 | 深业沙河世纪业(深圳)投资有限公司 | | | |
| 3 | 刘海 | 深业沙河世纪业(深圳)投资有限公司 | | | |
| 4 | 朱立新 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 总监 | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 周守晨 | 深圳奥雅设计股份有限公司 | 项目负责人 | | |
| 7 | 谭远红 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



| | | | | |
|--|--|--|--|-----------------------------|
| | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  注册号 年 月 日 有效期至 2025.07.03 |  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号 年 月 日 有效期至 2025.10.15 市政 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



投标人业绩 9：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）室外园林景观工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P128
- (2) 施工合同-----P129-P135

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180147048001

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）室外园林景观工程

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价：2851.475736万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：4557910576908255 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

【正本】

合同编号： SZSC-HT-2024-003

深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）
室外园林景观工程施工合同

工程名称： 深圳市体育中心改造提升工程项目（二期）室
外园林景观工程

工程地点： 深圳市福田区笋岗西路 2006 号

发 包 人： 深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市体育中心运营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市体育中心改造提升工程项目(二期)室外园林景观工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路2006号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

深圳市体育中心改造提升工程项目位于深圳市福田区,由笋岗西路、上步北路、泥岗西路围合的三角形地块,项目用地面积278092平方米,项目总建筑面积435395.01平方米,包括新建体育馆、改扩建体育场、现状保留建筑(游泳跳水馆、射击馆、游泳训练馆)等。

项目室外园林景观工程总面积约14.3万平方米(不含沥青路),其中(二期)室外园林景观工程包括:一层面积约3万平方米,二层(平台层)面积约1.2万平方米。资金来源:财政投入100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

本工程承包范围为:设计施工图二期范围内的全部景观硬景(不含机动车道路、地面铺装垫层)、软景、功能性设施及其水电安装等项目,包括地面一层、二层、7栋屋面等新建景观工程及配套工程施工、新建与保留片区接驳等。具体内容包括但不限于:景观硬景(铺装、石笼墙、栏杆、廊架、起伏花园、配套构筑物等);景观软景(乔木、草坪、绿化种植养护,地形塑造、种植土回填等);景观水电安装工程(电气、给水、排水、水景工程、喷灌等);户外部品;原有雕塑迁移及修复;海绵城市等。具体以施工图及技术要求为准。具体以施工图及技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

_____/____

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 25 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 105 天。实际施工开工日期以监理下发的开工令为准。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。

工程质量目标: 获得中国风景园林学会科学技术奖园林工程金奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟捌佰伍拾壹万肆仟柒佰伍拾柒元叁角陆分
(¥ 28,514,757.36 元);

其中:

- (1) 安全文明施工费:

人民币（大写） 陆拾玖万捌仟捌佰壹拾肆元肆角伍分（¥ 698,814.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元整（¥ 1,000,000.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 贰万元整（¥ 20,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 24 日;

订立地点: 深圳市福田区笋岗路 2006 号体育中心办公楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,正本 贰 份,双方各执 壹 份,副本 捌 份,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份,正本副本均具有同等法律效力。本合同由 承包人 负责印刷和装订。

发包人: 深圳市体育中心运营管理有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300559889496F

承包人: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300279252060U

地址: 深圳市福田区上步北路深圳体育场一层 7 区

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座

803

| | |
|-------------------------|---------------------------|
| 邮政编码: 518037 | 邮政编码: 518023 |
| 法定代表人: 林养植 | 法定代表人: 徐向明 |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电话: 0755-83214878 | 电话: 0755-83990050 |
| 传真: _____ | 传真: 0755-83990050 |
| 电子信箱: _____ | 电子信箱: _____ |
| 开户银行: 中信银行深圳八卦岭支行 | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行 |
| 账号: 7441410182603575312 | 账号: 44201566400052572698 |



投标人业绩 10：深铁前海时代项目 7-2 号地块展示区园林景观工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P137
- (2) 施工合同-----P138-P151

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中选通知书

致参选人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

承担项目：深铁前海时代项目7-2号地块展示区园林景观工程

贵公司于2024年10月20日提交了上述项目的参选文件。依照深铁前海时代项目7-2号地块展示区园林景观工程比选文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的参选文件已被我公司接受，中选价为叁佰贰拾叁万柒仟肆佰捌拾捌元玖角叁分（小写：¥3,237,488.93）。确定贵公司为深铁前海时代项目7-2号地块展示区园林景观工程中选单位。

请做好签署合同的准备。

法定代表人



深铁前海时代项目 7-2 号地块展示区 园林景观工程合同

合同编号：STZY-0733/2024

项目名称：深铁前海时代项目7-2号地块
工程名称：深铁前海时代项目7-2号地块展示区园林景观工程
发包人：深圳市地铁集团有限公司
承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司



施工合同

发包人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

承包人（全称）：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁前海时代项目7-2号地块展示区园林景观工程

工程地点：本项目位于深圳市滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧

工程规模及特征：

本项目位于深圳市前海合作区，滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。本项目用地面积 38218.83 m²，总建筑面积 246446.08 m²，其中地下室建筑面积 64887.77 m²，地上核增建筑面积 34823.31 m²，商业建筑面积 1049 m²，8 栋高层及超高层住宅建筑面积 145686 m²。

以上均为暂定面积，以政府最终审批数据为准。

资金来源：自有资金

二、工程承包范围

按发包人提供的工程施工图和比选文件等规定内容承包，除其他单位已完成工程内容和不属于本次比选范围内的专业工程外，均由承包人负责施工，具体主要内容为：

深铁前海时代项目 7-2 号地块展示区园林景观工程招标范围：展示区景观设计出图全部工作内容，包括但不限于展示区及周边范围内的景观园建工程（含结构）、绿化工程、景观给排水工程、景观电气工程；现场成品保护、保修、绿化养护等施工图纸所示要求完成的所有工作内容。

含承包范围内的变更及施工图以外零星项目或工作。

工作界面及接口如下：



1. 承包人须与总包和其他专业工程承包商按下列划定的工程接口及工作界面完成，并对比选文件中描述错、漏的事项与发包人及其他专业承包商友好协商，确保工程按期保质保量完成。

2. 本工程与土建工程、机电工程、幕墙工程、精装工程等均存在界面接口问题，承包人须严格按照合同和图纸约定界面、接口进行施工，对于未划分清楚、新增的、有分歧的部分，现场监理、代开发、业主有权对界面划分进行局部调整，承包人须接受协调结果。

(一) 与总包单位的接口及工作界面划分

1、总包方负责向景观施工单位及时提供施工及生活用水用电接口及其设备调试所需水电的接口；从配电箱引出的分电箱由景观施工单位自行解决，景观施工单位的施工及生活用水、用电及其调试所需水电的费用由景观施工单位自行负责。

2、总包方负责上盖顶板及室外总平面图土方回填至总平设计标高以下 30cm（不含微地形），景观施工单位负责室外总平设计标高以下 30cm 种植土回填及景观堆坡造型，总包方配合景观施工单位进行收边收口施工。

3、总包方负责地下室顶板给水管，排水管及井道施工，接入市政管道施工。景观单位负责将景观给排水等管线管井接入总包、市政预留给水、排水接口或管井。

4、总包方负责泳池按照总包水电专业图纸施工给排水管道的预埋、预留，孔洞预留等。

5、消防道路由总包方负责施工，消防道路边消防栓给水管道由消防单位负责施工，园林景观单位需做好配合工作。消防道路饰面层由园林景观单位实施，相关标高总包与景观单位需核对清楚方可实施。

6、景观给排水配套工程：总包方预留好景观绿化用水点，接驳点（含阀门井）以后所有工作内容均由园林单位负责完成；景观排水工程由园林施工方施工，排水管网由 1 标段总包方施工，园林施工方负责接至总包方完成排水管最近的排水井。总接驳点、阀门井等位置需要双方配合核对准确后方可实施。

7、电气工程：承包单位负责图纸范围内的架空区域景观电气工程及架空区域外所有园建及其景观电气配套工程，并将电缆接入总包配电箱中，总包配电箱（不含）以后的全部电气工作内容由承包单位负责施工。图纸范围外的架空层的电气安装工程由总包方施工。承包单位负责图纸范围内的防雷接地工程。

8、市政给排水：总包方负责根据发包人及设计要求配合园林施工方提供市政给排水的接驳点位置。总包单位完成建筑设计院室外管网设计图中的给排水、化粪池、隔油池等施工，



园林单位承担市政总水表后的所有园林水管网工程施工，并在市政总水表后新增园林用水表，并对接市政排水管网系统。

9、架空层墙面及天花抹灰刮腻子等由总包负责；硬化及地面铺贴及花池砌筑、坐凳、立面装饰等由园林施工单位负责。

（二）与幕墙门窗工程的接口及工作界面划分

1、室外园林、硬铺装与幕墙收口以“地面碰墙面为准”，幕墙进行详细的现场勘查，并在深化设计时需重点考虑招标图中未完善的收边收口大样，并报甲方审核。

2、园林单位负责室外景观硬铺装与幕墙收口处的填缝、打胶；幕墙本身的填缝、打胶由幕墙单位施工。

3、幕墙单位应从材料性能、防排水、美观性、实用性等方面就与园林节点处理方案提出合理性建议，并出具大样供甲方审核（如幕墙结构固定的砼基础必须比室内、室外标高高10公分以上，以避免该处渗水）；园林单位在施工中需全面配合。

4、园林单位负责幕墙龙骨下部低于室内建筑完成面标高区域的回填及垫层浇筑。幕墙安装本身的结构基础等由幕墙单位实施。

（三）与公区精装单位的界面划分

1、园林单位硬铺装与公区精装修收口由园林单位负责。精装单位需与园林单位做好提前收边收口节点核对，出具大样供甲方审核后实施。

（四）与燃气单位的界面划分

1、园林单位在施工开挖前应于燃气施工单位充分沟通，提前做好管线、管井位置与乔木点位核对，双方应充分考虑各自专业的施工工期及交叉施工等问题，投标人报价时需充分考虑相关费用，后续不得新增。

（五）智能化工程的接口及工作界面划分

1、智能化承包单位应根据室外景观的要求进行优化调整。

2、智能化承包单位负责室外景观背景音乐设备、视频监控等的安装与调试。

3、架空层及首层的室外壁挂音箱等扬声器、背景音乐、监控系统管线敷设在智能化范围。

（六）其他接口及工作界面划分

1、根据现场实际需求，承包单位需配合转移搬迁材料堆放场地等多次转运工作，相关费用已在合同价中综合考虑，不另计取。

2、根据现场实际需求，承包单位需配合营销展示开放工作，对已完成施工区域进行成



品保护，相关费用已在合同价中综合考虑，不另计取。

三、合同价款和履约保函

采用固定总价合同固定单价合同，合同含税价暂定为人民币（大写）叁佰贰拾叁万柒仟肆佰捌拾捌元玖角叁分（¥3237488.93 元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 2904412.55 元（其中不含税价 2664598.67 元，增值税金额 239813.88 元，增值税税率为 9 %）；暂列金额 333076.38 元（其中不含税价 305574.66 元，增值税金额 27501.72 元，增值税税率为9 %）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

本合同最终结算价款以发包人审核结果为准，如按规定须经过政府指定机构审计或评审或审核，则以政府指定机构审计或评审或审核结果为准。否则，以发包人审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

履约担保金额为合同价款的百分之十。履约保的有效期应截止到本工程竣工验收合格之日。发包人应在担保有效期后 14 天内将此担保退还给承包人。承包人提交的履约保函应为发包人可接受的、在中国境内注册的全国性商业银行出具无条件银行保函。

四、工期和质量

(一)合同工期：45 日历天。暂定 2024 年 10 月 1 日开工（具体以开工令为准），承包人应严格遵守工期。

| 进度节点工期要求 | 完成时间 | 工期（日历天） | |
|----------|------------------|---------|--|
| 进场施工 | 2024 年 10 月 1 日 | | |
| 园林施工完成 | 2024 年 11 月 15 日 | 45 | |

承包人应严格按合同工期完成施工内容，除发包人原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因发包人原因及不可抗力导致工期延误，承包人应在上述事件发生后 7 日内向监理工程师提出工期顺延的申请，监理工程师审核同意后，工期相应顺延。承包人逾期不提出申请或监理工程师不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二)质量要求：工程质量按国家及行业的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由承包人负责。



五、发包人与承包人

(一)发包人义务与工作：

1、发包人义务：发包人应履行本合同所约定的全部义务。发包人应按本合同约定的期限和方式向承包人支付合同价款及其它应支付的款项。

2、发包人工作：发包人应按合同约定完成以下工作：

1) 派驻现场代表和施工监理，代表发包人履行合同约定的职责，监督检查工程造价、质量、进度、安全和文明施工，但这种监督并不解除承包人应承担的任何责任；

2) 审批承包人工程变更、现场签证、计量支付、结算和工程进度款等的申请；

3) 发包人和承包人约定发包人应做的其他工作。

(二)承包人义务与工作：

1、承包人义务：承包人应履行本合同所约定的全部义务。承包人应负责做好合同约定的工作，精心组织施工，按时完成本工程及其在保修期内对工程的修复。为此，承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同订明或合理地推断为进行本工程而需要的各种事物。

2、承包人工作：承包人应按合同约定完成以下工作，除本合同另有约定外，承包人完成本合同约定的工作所需费用均已包含在合同价款中：

(1)服从发包人和监理工程师的安排与协调，严格按发包人审定的施工方案实施；服从发包人整体工期的安排，做好与所有政府、地铁公司各部门之间的沟通，确保按期完工；

(2)承包人自己查找施工场地的工程地质和地下管线资料，并对资料的真实性、准确性负责；

(3)编写施工组织设计和施工进度计划，报监理工程师、发包人和有关主管部门审批，未经批准不得擅自施工；

(4)必须做好施工期间与现有总包单位和专业分包单位的协调工作；

(5)根据法律、法规和规章有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全生产、文明施工等的管理规定组织施工，办理相关手续；施工过程中因承包人原因出现任何安全、质量事故和不文明施工行为，责任由承包人承担，按深圳地铁现行相关质量、安全及工程考核管理规定执行；

(6)在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付产权人以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；



(7)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作；

(8)保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清洁施工现场，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；

(9)自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题，负责办理施工所需的各类手续；

(10)按工期节点完成合同内的工作内容，并负责维保期内的维保工作，维保期结束后，承包人在发包人的组织下办理移交手续，相关费用已包含在投标报价中；(维保期约定为两年：自竣工验收之日起)

(11)双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，承包人不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为，否则承包人应向发包人支付人民币3000元/天的违约金，因承包人原因导致发包人办公室等处被围攻、静坐等情形发生，情节轻微，未造成影响，每发生一次承包人向发包人支付人民币5000元的违约金；若情节较重（发包人工作受到影响等承包人未及时主动劝阻并将问题及时解决的），每发生一次承包人向发包人支付人民币10000元的违约金，发包人保留进一步追究法律责任的权利。

(12)发包人和承包人约定承包人应做的其他工作。

六、工程管理人员

(一)发包人代表：姓名：林颖毅；联系电话：13684985583

通讯地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦；邮编：518026

(二)项目经理：姓名：邓志伟；联系电话：19879839829

通讯地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803；邮编：518023

(三)监理工程师：姓名：唐有志；联系电话：13328826394

通讯地址：深圳市南山区前海时代项目 7-2 号地块；邮编：518000

七、工程变更

承包人不得随意对施工图纸会审通过的设计进行变更，若确有需要，须按发包人所颁发的工程变更管理办法执行，未经发包人批准的工程变更承包人不得实施，否则不予计量支付。

因承包人原因导致的工程变更而发生的费用，由承包人自行承担，工期不予顺延。



八、竣工验收

(一)竣工验收：工程具备竣工验收条件，由承包人联系发包人及相关产权单位组织工程竣工验收。竣工验收合格，承包人按照发包人及相关产权单位的要求办理工程移交手续；竣工验收不合格，承包人应负责无条件整改，直至验收合格。由此产生的费用由承包人自行承担，工期不予顺延。如因承包人的工程质量问题影响发包人整体工程的进度，承包人应赔偿因此给发包人造成的损失。

(二)资料移交：各工点阶段性完工后，承包人应向发包人提供完整的竣工资料及竣工验收报告。工程全部完成，具备竣工验收条件，承包人按国家及深圳市工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整的竣工验收资料及竣工验收报告（共计 8 套）；

九、工程计量计价与工程款支付

(一)计量计价原则：

固定总价合同 承包人以按完成合同范围内工程、竣工验收、办理工程移交手续等工作所产生的任何费用进行包干，除发包人原因及不可抗力外，合同总价不予调整。

固定单价合同

承包人参选报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。发包人和承包人应当按照招标当月（2024 年第 7 期）现行深圳市计量规范规定的工程量计算规则，作为本工程竣工结算以及合同价格调整情形发生时涉及工程量的计算规则。

合同清单综合单价包含为完成工程量清单项目及施工图纸所对应的所有工序及内容，包括工程量清单描述中未包含的工作内容在内，承包人在参选报价中如有错漏，视为承包人在参选报价时项目单价和合价中已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整。除合同文件和比选文件另有约定外，工程结算时不得以工程量清单描述未包含施工图工作内容而提出任何增加费用的索赔。

1、本工程为固定单价、措施费包干（模板除外）合同。承包人必须保证按经发包人审核的施工方案及现行工程施工技术规范要求施工，若施工方案中的施工方法与设计图纸和现行施工技术规范要求不一致，以设计图纸和现行施工技术规范要求为准，并不得以任何理由提出因自行改变施工方案而提出任何增加费用的要求（发包人原因除外）。措施项目清单内的“混凝土、钢筋混凝土模板及支架费”按固定综合单价以实际完成的合格工程量计价。



2、因项目用地红线内未考虑提供场地设置临时办公室及生活区，承包人应在投标前对现场进行踏勘，在投标时予以充分考虑施工期及顺延工期内，红线外施工临时设施搭建场地及其它临时占地（含临时占用市政道路、人行道、开临时路口等）的租赁，由承包人自行向有关部门申请办理，所有费用已包含在合同价中，由此产生的责任由承包人自行承担，因临时用地问题造成发包人损失的由承包人赔偿。

3、白蚁防治费用已在投标价格中综合考虑，不另单独计取。

4、施工中，投标人需考虑无施工电梯等不利条件，费用已包含在合同价中。

(二)工程款支付方式:

1、按月办理验工计价与支付：按月验工计价的80%进行支付；验工计价按附件的验工计价管理办法执行，合同履行期间发布新办法的按新办法规定执行。

2、工程竣工验收合格且按发包人要求按时退场后支付至月验工计价累计金额的 85%，且不超过合同价（不含暂列金额）的 90%；

3、办理完最终的竣工结算，承包人提供全部结算金额的合法增值税专用发票后，支付至结算价款的97%；

4、质量保证金的支付：质量保证金为结算价款的3%，承包人按发包人要求履行了合同约定保修义务且工程竣工验收合格满二年后支付结算价款3%（不计利息）的工程质量保证金但并不免除承包人在保修期内的保修责任；

5、变更的支付：工程变更的价款与工程进度款同期支付；

每次支付由承包人发起付款申请, 承包人提交全额合法的增值税专用发票，经发包人审批完成后 21 个工作日内支付。第一次付款前承包人必须提交履约保函方可支付。

(三)工程变更价款的确定方法

1、合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

2、合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的项目。

3、合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价时变更价款的确定方法：

1)根据工程变更资料、现行的清单定额标准、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程中标净下浮率（14.02%）等资料确定变更价款；



2) 无法套用相应消耗量或定额标准的，由承包人报价经发包人审批确定。如双方无法达成共识，则按甲方的其他工程合同价执行。

4、工料机价格采用 2024 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》，没有信息价的材料设备，按以下方式确定：

1) 按规定不需要招标的且 20 万元以上的由承包人按现行《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》在询价采购网络服务平台进行询价采购，但采购文件、工程量清单、报价上限和技术规格书报发包人审核。该材料、设备价在计价时不再按中标净下浮率进行下浮。

2) 20 万元以下的其价格按照发包人的相关规定，由承包人报价经发包人审批确定。该材料、设备价在计价时不再按中标净下浮率进行下浮。

十、工程结算

1、工程竣工验收合格且发包人接收后 21 天内，承包人按合同编制工程结算资料，以经发包人审定或政府相关部门审定（审计）结果为本工程最终结算价款。

2、结算模式：采用施工图结算模式，即施工图造价+变更造价+签证造价+其他（索赔、奖罚等）

3、承包人不得高估冒算。

承包人结算核减率（核减率=|（承包人送审造价-业主审定造价）/业主审定造价|）超过 10%的，承包人按以下方式承担违约金：违约金=|承包人送审造价×（核减率-10%）×10%|，发包人在向承包人支付预付款、工程进度款、结算款等环节直接扣除或可从履约保证金、履约保函中获得索赔。

十一、违约与争议解决

(一)违约：因承包人原因在施工过程中发生等级质量安全事故、工期延误、承包人未按合同约定完成工作义务等均视为承包人违约，承包人除按下列方式承担违约责任外，发包人保留更换承包人的权利。

1、发生等级质量安全事故，承包人每次向发包人支付违约金人民币 50 万元，并赔偿因此给发包人造成的损失；

2、承包人不能按合同约定的工期完成工程，每延误一日承包人向发包人支付违约金 5000 元，延误超过 20 天后发包人有权解除合同，如造成发包人损失的，承包人应因此给发包人造成的损失。



(二) **争议处理:** 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议, 发、承包双方可自行和解, 和解不成的, 向发包人所在地的人民法院提起诉讼。

十二、其他约定

(一) 由于不可抗拒的自然原因(如台风、地震、火灾等)对工程本体造成的直接经济损失, 双方共同对等承担。

(二) 因一方不履行合同, 而造成对方的经济损失, 概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

(三) 在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定。

(四) 承包人负责深化设计工作, 严格按照设计要求绘制各种加工图、安装节点图、专业深化次设计等, 并报送发包人批准, 相关施工图深化设计的费用已包含在承包合同价款内, 不另行支付。深化设计不能对原设计进行实质性修改, 不允许增加工程投资费用, 如导致投资费用减少, 则核减合同价格。施工图深化设计导致的图纸变化不视为工程变更, 承包人不会因此而获得工期顺延及费用补偿。

(五) 承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定: 承包人根据技术规格及相关规范要求提供设备/材料。如承包人提供的设备/材料与技术规格要求所述不符时, 发包人有权要求承包人更改并提供符合技术规格要求所述的设备及材料, 而不作任何费用(包括供货、安装及运送)变更。本项目不接受 OEM(贴牌)设备/材料。“主要材料设备限定品牌范围表”中的品牌, 承包人可根据所选的品牌报价, 进场施工的设备/材料须通过发包人及监理人的审核和批准。发包人有权在承包人中选后或合同履行期间, 在不改变材料设备品牌档次的基础上, 对材料设备品牌表中的材料设备品牌或规格型号进行补充或调整。

在合同履行期间, 如深铁置业发布了相关材料设备参考品牌库的, 参考品牌库内的参考品牌适用于本工程, 如参考品牌库有更新的, 按更新后的执行。

主要材料设备限定品牌范围表

| 序号 | 材料或者部件 | 参考品牌 | 备注 |
|----|--------|--------------------------|----|
| 一 | 结构 | | |
| 1 | 水泥 | 台泥、海螺、华润(润丰)、塔牌、粤秀、金羊、中材 | |



| 序号 | 材料或者部件 | 参考品牌 | 备注 |
|----|---------------|---|----|
| 2 | 钢材 | 北京首钢股份有限公司、鞍钢股份有限公司（原鞍山钢铁集团公司）、武汉钢铁有限公司（原武钢集团有限公司）、包头钢铁（集团）有限责任公司、宝山钢铁股份有限公司、唐山钢铁集团有限责任公司（隶属于河钢）、广东韶钢松山股份有限公司、承德钢铁集团有限公司（隶属于河钢）、邯郸钢铁集团有限责任公司（隶属于河钢）、通化钢铁股份有限公司（原通化钢铁集团股份有限公司）、莱钢钢铁集团有限公司（原莱芜钢铁股份有限公司）、攀钢集团有限公司（原攀枝花钢铁有限责任公司）、马鞍山钢铁股份有限公司、江西新华新材料科技股份有限公司（原江西新华金属制品有限公司）、本溪北营钢铁（集团）股份有限公司、宣化钢铁集团有限责任公司（隶属于河钢）、珠海粤裕丰钢铁有限公司、广西盛隆冶金有限公司、湖南华菱湘潭钢铁有限公司、广西柳州钢铁集团有限公司、抚顺新钢铁有限责任公司、广州市番禺裕丰钢铁有限公司、深圳华美钢铁有限公司、阳新钢铁有限责任公司 | |
| 二 | 建筑 | | |
| 1 | 防水材料 | 北京东方雨虹防水技术股份有限公司、江苏凯伦建材股份有限公司、三棵树涂料股份有限公司、科顺防水科技股份有限公司、深圳市卓宝科技股份有限公司、宏源防水科技集团有限公司 | |
| 2 | 真石漆/外墙涂料 | 多乐士、立邦、亚士、华润、嘉宝莉 | |
| 3 | 铝单板 | 佛山市南海宇诚装饰材料有限公司、佛山市南海英吉威铝建材有限公司、广州康普顿至高建材有限公司、肇庆市高新区雷诺尔铝业有限公司、广东华途仕建材实业有限公司、广州金霸建材股份有限公司、深圳燕浩实业发展有限公司、江西鑫隆泰建材工业有限公司、湖北中港金属制造有限公司、广东恒庆金属建材有限公司 | |
| 4 | 石材背栓 | 慧鱼、伍尔特、喜利得、普康泰克 | |
| 5 | 玻璃（原片，不含艺术玻璃） | 福耀、信义、南玻、洛玻、耀皮 | |
| 三 | 电气 | | |
| 1 | 电缆、电线 | 广州电缆厂有限公司、金龙羽集团股份有限公司、江苏亨通电力电缆有限公司、浙江万马股份有限公司、江苏上上电缆集团有限公司、湖南神通光电科技有限责任公司、深圳市东佳信电线电缆有限公司、远东电缆有限公司、深圳市奔达康电缆股份有限公司、东莞市民兴电缆有限公司、恒飞电线电缆股份有限公司、安徽尚纬电缆有限公司 | |
| 2 | 常规灯具 | 西顿、飞利浦、松下、雷士、三雄极光 | |
| 3 | 路灯及景观灯具 | 燎原、勤上、三乐、邦贝尔、九州光电、斯派克、康舒、高力特 | |
| 4 | 金属线管 | 深圳市爱美高实业有限公司、广州珠江管业科技有限公司、广东一通管业科技有限公司、文安县兴盛制管厂、河北鹏凌制管有限公司、广东新通达钢管厂有限公司 | |
| 5 | 三箱 | 镇江市华峰成套设备有限公司、深圳市三江电气股份有限公司、盛隆电气集团有限公司、广东省顺德开关厂有限公司、江苏银佳企业集团有限公司、河北电力装备有限公司、陕西惠齐电力科技开发有限公司、四川汉舟电气股份有限公司、广州白云电器设备股份有限公司、镇江默勒电器有限公司、南京南曼电气有限公司、广东自动化电气股份有限公司 | |



| 序号 | 材料或者部件 | 参考品牌 | 备注 |
|----------|---------------|---|----|
| 6 | 三箱主要元器件 | 施耐德、西门子、ABB | |
| 四 | 给排水 | | |
| 1 | PE 塑料类管材 | 国通、联塑、永高、金德、四川川路 | |
| 2 | PVC 等塑料类管材 | 伟星、永高、日丰、深塑、皇冠、永通、联塑 | |
| 3 | 双壁波纹管 | 伟星、联塑、雄塑 | |
| 4 | 水阀门(>DN50) | 上海标一、上海冠龙、上海沃茨、中国华光、上海维格斯、正丰、精嘉、良精、武汉大禹 | |
| 5 | 水阀门(SDN50) | 宁波埃美柯、宁波杰克龙、浙江盾安 | |
| 6 | 倒流防止器、过滤器、电磁阀 | 上海金盾、广东胜捷、广东平安、福建天广、南京消防 | |
| 五 | 景观 | | |
| 1 | 背景音乐 | 博世、迪士普、JBL | |
| 2 | 密封胶 | 成都硅宝科技股份有限公司【硅宝】、杭州之江有机硅化工有限公司【金鼠】、广州市白云化工实业有限公司【白云】、郑州中原思蓝德高科股份有限公司【思蓝德】 | |

(六) 保修责任：本工程分部分项工程保修期为：2年。质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

十三、合同份数

本合同一式 贰份，双方各执 壹份。自双方签字或盖章之日起生效。

十四、附件

- 1、中选通知书
- 2、答疑补遗文件和投标报价；
- 3、施工方案（技术标）；
- 4、深铁置业相关管理办法



甲方（盖章）：



法定代表人或授
权代表：



住 所：

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传 真：

开户银行：

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办
人及电话：

林颖毅
13684985583

项目主管部门审
核人： 郑勇凯

合约部门经办人及
电话：

牟子贤
0755-89986627

合约部门审核人： 刘天晨

承包人(公章)：



法定代表人或授
权代表：



住 所：

深圳市罗湖区清水河街
道清水河社区清水河一
路112号罗湖投资控股
大厦塔楼2座803

电 话：

075583990050

传 真：

开户银行：

中国建设银行股份有限
公司深圳中心区支行

开户全名：

深圳市森斯环境艺术工程
有限公司

账 号：

44201566400052572698

邮政编码：

518023

乙方经办人：

林容华

乙方经办人电话： 13924602398

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2024年12月11日



2、项目经理业绩

项目经理业绩表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 竣工日期 | 项目 所在地 | 在建或 已完工 | 项目经理 姓名 |
|----|----------------|------------|--------------|--------------------|-----------|------------|------------|
| 1 | 坪山区儿童公园施工总承包工程 | 华润(深圳)有限公司 | 4152.632251 | 竣工日期 2022.05.31 | 深圳市坪山区 | 已完工 | 梁长春 |
| | | | | | | | |



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁长春

性别: 男

出生日期: 1980年01月08日

注册编号: 粤1442009201015968



聘用企业: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-20至2029-03-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0002276

姓 名: 梁长春

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年01月08日

企 业 名 称: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年04月30日

有 效 期: 2025年03月13日 至 2028年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月13日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02258696

学生 梁长春 性别 男
一九八〇年一月八日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 南华大学
二〇〇三年七月一日
学校编号: 10540120030549208

项目经理业绩 1：坪山区儿童公园施工总承包工程

证明材料目录：

- (1) 中标通知书-----P158
- (2) 施工合同-----P159-P168
- (3) 竣工验收证明-----P169-P174
- (4) 履约评价-----P175

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038220190028005001

标段名称: 坪山区儿童公园施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

中标价: 4152.632251万元

中标工期: 255天

项目经理(总监): 梁长春



本工程于 2021-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-07



查验码: 4752768530744420

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20210160-YL045

坪山区儿童公园 施工总承包工程合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：华润(深圳)有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路25号政府第二办公大楼5楼

法定代表人：

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：wangchengcong@szpsq.gov.cn

传真：

代建人：华润（深圳）有限公司

地址：华润置地大厦E座

法定代表人：

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803

法定代表人：徐向明

联系人：

联系电话：0755-83990050

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020年08月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区儿童公园代建合同》（合同编号：PSCG20200130-YL043，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建监管人代建合同的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区儿童公园施工总承包工程

工程地点：坪山区碧岭街道沙湖社区

核准（备案）证编号深坪发财【2010】173号

工程规模及特征：项目位于坪山区碧岭街道沙湖社区，公园管理范围线内面积约56922平方米。本项目主要建设内容包括但不限于园林景观工程（绿化、绿化给水、种植土除外），建筑工程（土石方、基础、主体结构、装修、电气、智能化、给排水、金属门窗及幕墙、屋面及防水、通风空调、消防等），项目总投资7429.16万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程、金属门窗及幕墙工程、屋面及防水工程、通风空调工

| |
|--|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它: |

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月10日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022年3月22日;

合同工期总日历天数 255日历天 (含法定节假日)。

本工程关键节点: 2022年1月27日初步完工 (达到开园条件)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求: 第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分; 第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件七技术要求的内容。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 肆仟壹佰伍拾贰万陆仟叁佰贰拾贰元伍角壹分 (¥41526322.51 元)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹拾伍万元整 (¥150000.00 元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰壹拾贰万元整 (¥4120000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年08月05日;

订立地点:深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,代建监管人执4份、代建人执5份、承包人执3份。

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章) 深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人：(公章) 华润(深圳)有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林保兴

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

name

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市森斯环境艺术工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

坪山区城市管理和综合执法局

建人支付合同总价款 1.5% 的违约金 (该项总违约金不超过合同总价款的 3%。)

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 梁长春, 资格证书号: 粤 144091015968。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司;

总监理工程师姓名: 祁义钟, 资格证书号: 44018681;

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得代建人批准的权力: 依据代建人与监理人签订的监理合同, 以及国家、省、市法律、法规及相关规定执行。监理人行使通用条款 5.3 (1) 约定的权力前必须得到代建人同意, 承包人应自行核查, 否则代建人有权不予认可。

6 转让、分包

6.1 转让

本工程不允许转让, 如承包人有转让行为, 应向代建监管人支付违约金 50 万 元/次。并承担相应违约责任。

6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括: 本项目不允许分包。

(3) 如出现承包人未经监理人审查和代建人同意的分包行为, 承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为, 承包人应向代建监管人支付违约金 5 万 元/次。

(5) 如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为, 应向代建监管人支付违约金

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区儿童公园施工总承包工程

验收日期： 2022 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）： 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

一、工程概况

| | | | |
|---------|--|------------------|-----------------|
| 工程名称 | 坪山区儿童公园施工总承包工程 | 工程地点 | 坪山区碧岭街道沙湖社区 |
| 工程规模 | 56922 平方米 | 工程造价(元) | 41526322.51 |
| 结构类型 | | 工程用途 | 公园景观 |
| 施工许可证号 | | 开工日期 | 2021 年 8 月 12 日 |
| 监督单位 | | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局(建设单位) 华润(深圳)有限公司(代建单位) | | |
| 勘察单位 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 资 质 证 号 | B144054833 |
| 设计单位 | 广东科美都市景观规划有限公司 | | A244073706 |
| 施工单位 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | D344123560 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | | E144024533 |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | 19016 |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组 长 | 穆小茜 |
| 副组长 | 向伟 |
| 组 员 | 陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|-------|-----|---|
| 地基与基础 | 穆小茜 | 陆洋、王成聪、李荣辉、武振杰、王放明、牟毅、罗健、林健欣、冯淑姬、熊清林、梁长春、黄河清、卢山、王明华、张银、周敏、黄国阳、钟兴军、陈伟君 |
| 主体结构 | | |
| 装饰装修 | | |
| 建筑屋面 | | |
| 给排水工程 | | |
| 通风与空调 | | |
| 电气工程 | | |
| 道路工程 | | |
| 景观工程 | | |
| 消防工程 | | |
| 变配电工程 | | |
| 交通工程 | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 地基与基础 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 主体结构 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 装饰装修 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 建筑屋面 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 通风与空调 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 景观工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 消防工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 变配电工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 交通工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |

四、验收（专业）组成员签名









| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|-----|------------------|-------|-------|-----|
| 陆洋 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 项目负责人 | 中级 | 陆洋 |
| 王成聪 | 深圳市坪山区城市管理和综合执法局 | 项目经办人 | 中级 | 王成聪 |
| 穆小茜 | 华润(深圳)有限公司 | 项目负责人 | / | 穆小茜 |
| 李荣辉 | 华润(深圳)有限公司 | 工程师 | 中级 | 李荣辉 |
| 向伟 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 项目总监 | 中级 | 向伟 |
| 武振杰 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理员 | / | 武振杰 |
| 王放明 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程师 | / | 王放明 |
| 牟毅 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 监理员 | / | 牟毅 |
| 罗健 | 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 | 工程师 | 中级 | 罗健 |
| 林健欣 | 广东科美都市景观规划有限公司 | 项目经理 | / | 林健欣 |
| 冯淑姬 | 广东科美都市景观规划有限公司 | 设计 | 高级 | 冯淑姬 |
| 熊清林 | 深圳市建设综合勘察设计院有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 熊清林 |
| 梁长春 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 项目经理 | / | 梁长春 |
| 黄河清 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 生产经理 | 助理工程师 | 黄河清 |
| 卢山 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 技术负责人 | 高级 | 卢山 |
| 王明华 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 工程师 | 工程师 | 王明华 |
| 张银 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 张银 |
| 周敏 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 周敏 |
| 黄国阳 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 项目经理 | 高级 | 黄国阳 |
| 钟兴军 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 钟兴军 |
| 陈伟君 | 广东城基生态科技股份有限公司 | 施工员 | / | 陈伟君 |
| | | | | 李毅 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:


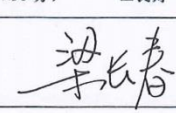
本工程已完成合同约定及设计图纸的全部任务,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准和相关施工规范,质量控制资料齐全符合要求,功能检测符合要求,工程观感质量合格,工程质量验收合格。经验收小组综合评价,同意该工程竣工验收,验收结论为合格。

验收时间:2022年 5月31日

| | | |
|--|--|---|
| <p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>梁长春</i></p>  | <p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李志成</i></p> | <p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>冯波姬</i></p> |
| <p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: <i>向伟</i></p>  | <p>代建单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>李彦</i></p> | <p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: <i>陆洋</i></p> |

履约评价

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | |
|--|---|------------|------------|---|------|-------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 华润(深圳)有限公司 | | 评价期限 | 2021年7月26日至2022年5月31日 | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 城市园林绿化企业一级 | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803 | | |
| 项目经理 | 梁长春 | 技术负责人 | 卢山 | 质量负责人 | 周成瑶 | 生产经理 |
| 工程名称 | 坪山区儿童公园施工总承包工程 | | 承包范围 | 主要建设内容包括园林景观工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装修工程、电气工程、智能化工程、给排水工程等 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区 | | 工程合同价 | 4152.632251(万元) | | |
| 合同 开工日期 | 2021年7月10日 | 合同 竣工日期 | 2022年3月22日 | 合同工期 | 255天 | |
| 实际 开工日期 | 2021年8月12日 | 实际 竣工日期 | 2022年5月31日 | 实际工期 | 292天 | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | |
| 1 | 机构人员配备(10分) | | | 9 | 92 | |
| 2 | 技术经济实力(20分) | | | 19 | | |
| 3 | 施工过程管理(20分) | | | 18 | | |
| 4 | 进度控制(20分) | | | 18 | | |
| 5 | 配合与服务(20分) | | | 19 | | |
| 6 | 资金支付(10分) | | | 9 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 | | | | | | |
|  | | | | 2022年6月10日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(总分≥80分) <input type="checkbox"/> 合格(总分≥60分) | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 |  | | | | | 年 月 日 |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | |

4、项目技术负责人业绩

项目技术负责人业绩表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同金额 (万元) | 合同签订日期 或竣工日期 | 项目 所在地 | 在建或已完 工 | 项目技术负责 人姓名 |
|----|-----------------|-------------|--------------|--------------------|-----------|---------------|---------------|
| 1 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | 深圳市地铁集团有限公司 | 4466.045661 | 竣工日期 2021.12.08 | 深圳市南山区 | 已完工 履约评价优秀 | 林佳生 |
| | | | | | | | |

湖北省专业技术职称证书

姓名：林佳生
性别：男
出生年月：1987-02-17
证件类别：居民身份证
证件号码：362427198702174411



职称系列：工程技术人员
专业名称：建筑/市政工程
职称名称：工程师
评审组织：鄂州市企业工程技术中级职务评审委员会

批准单位：鄂州市人力资源和社会保障局
批准文号：鄂州人社职〔2023〕8号
批准时间：2023-01-11



扫描二维码查验证书
打印时间：2026-03-27



【有效期至 2026-09-23, 可提前 30 日再次加注】



高等教育自学考试 毕业证书

姓名:林佳生
身份证号:362427198702174411
证书编号:65360186113003663



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,
经审定,准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2012年6月30日

江西
高等院校
江西师范大学
2012年6月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102104778

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳生

社保电脑号：624623672

身份证号码：362427198702174411

页码：1

参保单位名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

单位编号：271098

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 03 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 271098 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 271098 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 21.14 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 9750.88 | 4875.44 | | | 1312.73 | 437.62 | | | 437.62 | | | | | | 91.65 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a15a4e88 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271098

单位名称
深圳市森斯环境艺术工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月26日

项目技术负责人业绩 1：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

证明材料目录：

| | |
|------------|-----------|
| (1) 中标通知书 | P182 |
| (2) 施工合同 | P183-P188 |
| (3) 竣工验收证明 | P189-P195 |
| (4) 履约评价 | P196 |
| (5) 业主证明 | P197 |

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

承担项目：深铁阅山境花园住宅园林景观工程

贵司于 2021 年 4 月 26 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园住宅园林景观工程招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分（小写：¥44,660,456.61 元）。确定贵司为深铁阅山境花园住宅园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



A handwritten signature in black ink, appearing to be "李国雄", written over the red stamp.

2021 年 6 月 11 日

副本

深铁阅山境花园住宅园林景观工程

施工合同

合同编号：STZY-ZC-TLDF3-SG013/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2021年6月

协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市森斯环境艺术工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围


项目范围内住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工,具体内容详招标图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |



2



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月3日 (开工时间暂定, 以开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

合同工期总日历天数 424 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分
(¥ 44,660,456.61 元)；

其中：不含税价 36,738,407.12 元，增值税金额 3,306,456.64 元（最终以税务局实际开票金额为准），暂列金额 4,615,592.85 元。合同的增值税税率为 9%，增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整；

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾柒万壹仟贰佰捌拾陆元陆角叁分 (¥ 671,286.63 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 肆佰陆拾壹万伍仟伍佰玖拾贰元捌角伍分 (¥ 4,615,592.85 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 1 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,正本 2 份,由发包人和承包人分别保存 1 份,副本 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 9 份,承包人执 3 份。

发包人(公 深圳市地铁集团有 法定代表人或授权代表:
章): 限公司

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真:

开户银行: 招商银行深圳分行益田 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司
支行

账 号: 755904924410506 邮政编码:

项目主管部门经 景佳秀 13612906659
办人及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 彭亚永 0755-13510241221
及电话:

合约部门审核人:

承 包 人 (公 深圳市森斯环境艺 法定代表人或授权代表:
章): 术工程有限公司

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河一路 112
号深业进元大厦塔楼 2 座
803

电 话: 0755-83990050 传 真:

开户银行: 中国建设银行 开户全名: 中国建设银行股份有限公司深圳中心
区支行

账 号: 4420 1566 4000 5257 2698 邮政编码: 518023

承包商经办人: 徐向明 承包商经办人电话: 0755-22903063

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021年7月7日

单位（子单位）竣工验收报告

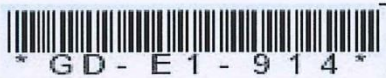
GD-E1-914



工程名称： 深铁阅山境花园住宅园林景观工程

验收日期： 2021年12月8日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



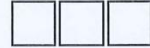
| | | | | | |
|----------------|--|--------|--------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 4466.045661万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 工程编号: 2017-440300-70-03-08440707 证书序列号: 2021-1252 | 监理许可证号 | E144010477 | | |
| 开工日期 | 2021年8月18日 | 验收日期 | 2021年12月8日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180097-15 | | |
| 建设单位 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中国二十冶集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 薛华华 |
| 副组长 | 王树华、谭运红、吴艺 |
| 组员 | 景佳秀、宋敏华、黄飞、郑少城、罗小丽、李健美、张阳、吴江帆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 薛华华 | 景佳秀、王树华、宋敏华、吴艺、谭运红 |
| 建筑设备安装工程 | 王树华 | 黄飞、郑少城、张阳 |
| 工程质控资料 | 李健美 | 罗小丽、吴江帆 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统 成套设备） 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|------------------------|-------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰 装修 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 绿化种植 | 合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |

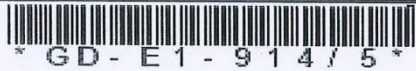


四、验收人员签名

GD-E1-914/5



| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 1 | 葛华 | 深圳市地铁集团有限公司 | 项目负责人 | | 葛华 |
| 2 | 景瑞 | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 景瑞 |
| 3 | 李健 | 深圳市地铁集团有限公司 | 资料员 | | 李健 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 刘彬 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 项目总监 | | 刘彬 |
| 7 | 关少斌 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 专监 | | 关少斌 |
| 8 | 李 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 给排水 | | 李 |
| 9 | 朱 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 土建 | | 朱 |
| 10 | 罗 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 资料员 | | 罗 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 谭 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 项目负责人 | | 谭 |
| 13 | 张 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | | | 张 |
| 14 | 吴 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 资料员 | | 吴 |
| 15 | 吴 | 深圳市森斯环境艺术设计有限公司 | 资料员 | | 吴 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



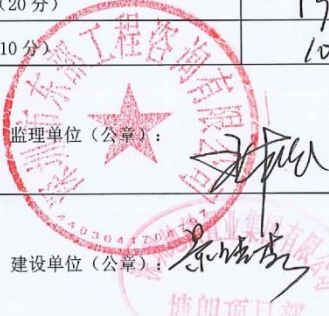
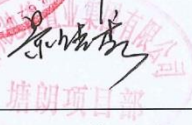
经检查,该工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,无遗留问题,同意验收通过。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|--|-----------------------------|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 |  (公章) 总监理工程师:  2021年12月8日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 粤2442010201004092(00) 2022.10.15 深圳市泰斯环境艺术工程有限公司 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月8日 | (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日 |



履约评价

南山区 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|---------------|-------|--|----|-------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="radio"/> 单项工程定期履约评价 <input type="radio"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位(评价单位) | 深圳市地铁集团有限公司 | | | 评价期限 | 2021年5月3日至2022年6月30日 | | |
| 承包商(评价对象) | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | | | 承包商类别 | <input checked="" type="radio"/> 勘察 <input checked="" type="radio"/> 设计 <input checked="" type="radio"/> 施工 <input checked="" type="radio"/> 监理 <input checked="" type="radio"/> 造价咨询 <input checked="" type="radio"/> 招标代理 <input checked="" type="radio"/> 审图机构 | | |
| 承包商 资质等级 | 城市园林绿化企业壹级 | | | 承包商地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座803 | | |
| 法定代表人 | 徐向明 | 电话 | 0755-83990050 | 项目负责人 | 谭运红 | 电话 | 18620057427 |
| 工程名称 | 深铁阅山境花园住宅园林景观工程 | | | 承包范围 | 住宅大区景观(含幼儿园,展示区除外)、文体公园的园林景观施工、园林构筑物施工、给排水施工、电气施工、绿化施工等以及挡墙景观施工和项目与地铁运营交界处的景观施工 | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | | 工程合同价 | 4466.045661 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2021年5月3日 | 合同竣工日期 | 2022年6月30日 | 合同工期 | 424 天 | | |
| 实际开工日期 | 年 月 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | _____天 | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备(10分) | | | 10 | 93 | | |
| 2 | 技术经济实力(20分) | | | 18 | | | |
| 3 | 施工过程管理(20分) | | | 18 | | | |
| 4 | 进度控制(20分) | | | 18 | | | |
| 5 | 配合与服务(20分) | | | 19 | | | |
| 6 | 资金支付(10分) | | | 10 | | | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价) <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div> | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价 <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 2022年4月12日 </div> | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="radio"/> 优秀(总分 ≥90分) <input type="radio"/> 良好(总分 ≥80分) <input type="radio"/> 合格(总分 ≥60分) | | | | | | |
| 承包商(评价对象) 签名或拒签说明 | | | | 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

项目技术负责人业绩证明

证 明

《深铁阅山境花园住宅园林景观工程》（合同金额 4466.045661 万元，大写：肆仟肆佰陆拾陆万零肆佰伍拾陆元陆角壹分），2021 年 07 月 07 日签订合同，于 2021 年 12 月 08 日竣工验收通过。

施工单位深圳市森斯环境艺术工程有限公司派驻的项目管理团队主要人员：

技术负责人：林佳生（身份证号码：362427198702174411）


项目副经理：郭士男（身份证号码：210522198803041713）

生产经理：夏 添（身份证号码：431003198312126515）

安全负责人：王 虎（身份证号码：422428197109090055）

质量负责人：黄河清（身份证号码：330724199306023536）

该项目为园林绿化工程，是集园建、绿化、给排水、电气工程、园林小品于一体的综合类园林项目。


深圳市地铁集团有限公司
年 月 日

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

| 资产负债表 | | | | 利润表 | | | |
|--------------|--------|--------------|--------|--------------|-------------|--------------|------------|
| 2023年 | | 2024年 | | 2023年 | | 2024年 | |
| 资产规模（万元） | 资产负债率 | 资产规模（万元） | 资产负债率 | 营业收入（万元） | 净利润（万元） | 营业收入（万元） | 净利润（万元） |
| 41613.943866 | 18.98% | 57539.432271 | 40.89% | 95186.325546 | 4338.043844 | 42584.331925 | 292.925674 |

6、投标人近两年财务报表

2023 年财务报表

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

审计报告

二〇二三年度

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 已审财务报表 | |
| 1. 资产负债表 | 3-4 |
| 2. 利润表 | 5 |
| 3. 现金流量表 | 6 |
| 4. 所有者权益变动表 | 7 |
| 5. 财务报表附注 | 8-18 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照 | |





深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)
电 话：(0755) 27621542 27185812 网 址：www.szytcpa.com

机密*

深宇韬[2024]审字第 25 号

审 计 报 告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预

期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



2024年3月18日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | 2 | 390,000.00 | 320,000.00 |
| 应收账款 | 3 | 22,148,673.99 | 28,745,423.02 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 4 | 1,070,806.25 | 346,724.66 |
| 其他应收款 | 5 | 4,144,967.16 | 1,539,508.30 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 6 | 283,966,783.59 | 237,992,379.86 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 399,290,095.83 | 341,929,522.12 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 16,672,041.91 | 18,610,980.18 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 177,300.92 | 263,087.45 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 16,849,342.83 | 18,874,067.63 |
| 资产合计 | | 416,139,438.66 | 360,803,589.75 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 64,709,633.74 | 49,952,604.71 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,029,511.51 | 3,079,743.62 |
| 应交税费 | | 4,884,300.01 | 5,621,058.31 |
| 其他应付款 | 10 | 6,345,844.28 | 5,258,598.97 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 78,969,289.54 | 63,912,005.61 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | 3,101,873.46 |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 3,101,873.46 |
| 负债合计 | | 78,969,289.54 | 67,013,879.07 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本 | 11 | 39,946,524.00 | 39,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 12 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 13 | 296,170,149.12 | 252,789,710.68 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 337,170,149.12 | 293,789,710.68 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）合计 | | 416,139,438.66 | 360,803,589.75 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 14 | 951,863,255.46 | 990,235,862.28 |
| 减：营业成本 | 15 | 839,828,950.29 | 885,028,967.65 |
| 税金及附加 | | 980,871.64 | 1,008,384.97 |
| 销售费用 | | 2,189,652.32 | 1,918,865.44 |
| 管理费用 | | 62,560,251.86 | 56,706,246.73 |
| 财务费用 | | 1,485,029.18 | 1,307,143.39 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 152,262.45 | 456,676.95 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 44,970,762.62 | 44,722,931.05 |
| 加：营业外收入 | | 242,762.46 | 9,591.92 |
| 减：营业外支出 | | 959,666.37 | 629,426.74 |
| 三、利润总额 | | 44,253,858.71 | 44,103,096.23 |
| 减：所得税费用 | | 873,420.27 | 1,333,494.39 |
| 四、净利润 | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 43,380,438.44 | 42,769,601.84 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 958,390,004.49 | 1,000,410,359.97 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 25,115,502.95 | 28,675,392.11 |
| 现金流入小计 | 5 | 983,505,507.44 | 1,029,085,752.08 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 871,770,406.58 | 946,489,657.44 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 18,523,695.17 | 17,587,533.65 |
| 支付的各项税款 | 8 | 2,591,050.21 | 4,126,929.97 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 71,281,684.41 | 58,830,320.85 |
| 现金流出小计 | 10 | 964,166,836.37 | 1,027,034,441.91 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 19,338,671.07 | 2,051,310.17 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 现金流入小计 | 18 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 185,895.94 | 38,474.92 |
| 投资所支付的现金 | 20 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 现金流出小计 | 23 | 185,895.94 | 38,474.92 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -185,895.94 | -38,474.92 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | | |
| 借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 现金流入小计 | 29 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 3,101,873.46 | 728,221.59 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | 1,467,523.11 | |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | |
| 现金流出小计 | 33 | 4,569,396.57 | 728,221.59 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -4,569,396.57 | -728,221.59 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 14,583,378.56 | 1,284,613.66 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森源环境艺术工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----|---------------|-----|---------------|----|--------------|-------|----------------|----|----------------|
| | | 实收资本（或股本） | 优先股 | 其他权益工具 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | 252,789,710.68 | | 253,789,710.68 |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | | |
| 其他 | 04 | | | | | | | 0.00 | | 0.00 |
| 二、本年年初余额 | 05 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | 252,789,710.68 | | 253,789,710.68 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | 43,380,438.44 | | 43,380,438.44 |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | 43,380,438.44 | | 43,380,438.44 |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 39,946,524.00 | | | | 1,053,476.00 | | 296,170,149.12 | | 337,170,149.12 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币15000万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：园林绿化工程；造林工程；市政公用工程施工；水利水电工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------------|
| 现 金 | 22,277.97 |
| 银行存款 | 87,546,586.87 |
| 合 计 | <u>87,568,864.84</u> |

2:应收票据

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-------------------|
| 应收票据 | 390,000.00 |
| 合 计 | <u>390,000.00</u> |

3:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 22,148,673.99 | 100.00% |
| 合 计 | <u>22,148,673.99</u> | <u>100.00%</u> |

4:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 1,070,806.25 | 100.00% |
| 合 计 | <u>1,070,806.25</u> | <u>100.00%</u> |

5:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应收款 | 4,144,967.16 |
| 合 计 | <u>4,144,967.16</u> |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 4,144,967.16 | 100.00% |
| 合 计 | <u>4,144,967.16</u> | <u>100.00%</u> |

6: 存货

| 项 目 | 期末余额 |
|------|-----------------------|
| 工程施工 | 283,966,783.59 |
| 合 计 | <u>283,966,783.59</u> |

7: 固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|----------------------|------|---------------------|----------------------|
| 固定资产账面净值 | <u>18,610,980.18</u> | | <u>1,938,938.27</u> | <u>16,672,041.91</u> |

8: 无形资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|----------|-------------------|-------------------|------|-------------------|
| 无形资产账面净值 | <u>263,087.45</u> | <u>-85,786.53</u> | | <u>177,300.92</u> |

9: 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 64,709,633.74 | 100.00% |
| 合 计 | <u>64,709,633.74</u> | <u>100.00%</u> |

10: 其他应付款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|---------------------|
| 其他应付款 | 6,345,844.28 |
| 合 计 | <u>6,345,844.28</u> |

(1) 其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------------|----------------|
| 1年以内 | 6,345,844.28 | 100.00% |
| 合 计 | <u>6,345,844.28</u> | <u>100.00%</u> |

11:实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 王晓凌 | 116,760,000.00 | 77.84% | 34,230,524.00 | 85.69% |
| 宋建雄 | 23,490,000.00 | 15.66% | 4,566,000.00 | 11.43% |
| 徐向明 | 9,750,000.00 | 6.50% | 1,150,000.00 | 2.88% |
| 合 计 | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

12:资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

13:未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 252,789,710.68 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 0.00 |
| 本期年初余额 | 252,789,710.68 |
| 加: 本期净利润转入 | 43,380,438.44 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 296,170,149.12 |

14:营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 951,863,255.46 | 990,235,862.28 | | |
| 合 计 | <u>951,863,255.46</u> | <u>990,235,862.28</u> | | |

15:营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | 其他业务成本 |
|-----|--------|--------|
|-----|--------|--------|

| 项目 | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-----------------------|-----------------------|-------|-------|
| 营业成本 | 839,828,950.29 | 885,028,967.65 | | |
| 合 计 | <u>839,828,950.29</u> | <u>885,028,967.65</u> | | |

16: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 | 上年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>43,380,438.44</u> | <u>42,769,601.84</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 1,938,938.27 | 1,146,901.36 |
| 无形资产摊销 | | 85,786.53 | |
| 长期待摊费用摊销 | | | 639,040.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | -45,974,403.73 | -79,710,739.01 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 13,197,208.58 | 21,032,494.71 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 15,057,283.93 | 16,174,010.93 |
| 其他 | | -8,346,580.95 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>19,338,671.07</u> | <u>2,051,310.17</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3、现金及现金等价物增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |

| | | |
|---------------|----------------------|---------------------|
| 减：现金的期初余额 | 72,985,486.28 | 71,700,872.62 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>14,583,378.56</u> | <u>1,284,613.66</u> |

17：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15,000.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林景观工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为416,139,438.66元，其中：账面流动资产为399,290,095.83元，固定资产净值为16,672,041.91元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为78,969,289.54元，其中：账面流动负债为78,969,289.54元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益337,170,149.12元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润296,170,149.12元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入951,863,255.46元；营业成本为839,828,950.29元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加980,871.64元，销售费用为2,189,652.32元，管理费用为62,560,251.86元，财务费用为1,485,029.18元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 505.63% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 18.98% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/{(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2}*100% | 3740.56% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/{(期初流动资产+期末流动资产)/2}*100% | 256.84% |
| 5 | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 11.67% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 4.88% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 13.75% |
| 8 | 销售增长率 | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100% | -3.88% |
| 9 | 总资产增长率 | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100% | 15.34% |

证书序号: 0012469



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳宇韬会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郭辉

主任会计师: 郭辉

经营场所: 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12楼1209

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470265

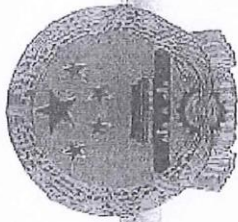
批准执业文号: 深财会〔2016〕27号

批准执业日期: 2016年5月27日



发证机关: 深圳市财政局
 二〇一六年六月三十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF



名称 深圳宇翊会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路
与建设路交汇处长江中心12层1209

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围用语参照国民经济行业分类标准及《国民经济行业分类与代码》(GB/T 4754-2017)填写。
2. 商事主体的经营范围、经营场所、出资人(发起人)姓名(名称)等信息应当在国家企业信用信息公示系统公示。
3. 商事主体的经营范围、经营场所、出资人(发起人)姓名(名称)等信息发生变更的,应当及时在国家企业信用信息公示系统公示。
4. 商事主体的经营范围、经营场所、出资人(发起人)姓名(名称)等信息发生变更的,应当及时在国家企业信用信息公示系统公示。



登记机关
2020年06月23日

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市森斯环境艺术工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

| 项 目 | 页码 |
|------------------------|-------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-16 |
| 七. 财务情况说明书 | 17-18 |
| 八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件 | |



深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YUTAO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市龙华区龙华街道景龙社区人民路与建设路交汇处长江中心12层1209

电话：0755-25922265

机密

深宇韬财审字（2025）039号

审计报告

深圳市森斯环境艺术工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十三日

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | 390,000.00 |
| 应收账款 | 2 | 24,659,208.28 | 22,148,673.99 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 1,371,372.96 | 1,070,806.25 |
| 其他应收款 | 4 | 6,429,058.80 | 4,144,967.16 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 5 | 438,543,508.73 | 283,966,783.59 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | |
| 流动资产合计 | | 559,073,218.71 | 399,290,095.83 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 6 | 500,000.00 | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 7 | 15,683,664.76 | 16,672,041.91 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | 8 | 137,439.24 | 177,300.92 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 16,321,104.00 | 16,849,342.83 |
| 资产合计 | | 575,394,322.71 | 416,139,438.66 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

| 项目 | 注释四 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 9 | 10,010,000.00 | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 10 | 189,860,721.72 | 64,709,633.74 |
| 预收款项 | 11 | 11,100,558.26 | |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,560,548.15 | 3,029,511.51 |
| 应交税费 | | 10,821,358.63 | 4,884,300.01 |
| 其他应付款 | 12 | 9,941,730.09 | 6,345,844.28 |
| 其中: 应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 235,294,916.85 | 78,969,289.54 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 235,294,916.85 | 78,969,289.54 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本 | 13 | 39,946,524.00 | 39,946,524.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 14 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 15 | 299,099,405.86 | 296,170,149.12 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 340,099,405.86 | 337,170,149.12 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)合计 | | 575,394,322.71 | 416,139,438.66 |

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

| 项目 | 注释四 | 本年累计数 | 上年累计数 |
|---------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 16 | 425,843,319.25 | 951,863,255.46 |
| 减：营业成本 | 17 | 383,642,629.96 | 839,828,950.29 |
| 税金及附加 | | 617,384.05 | 980,871.64 |
| 销售费用 | | 2,462,691.64 | 2,189,652.32 |
| 管理费用 | | 34,667,941.68 | 62,560,251.86 |
| 财务费用 | | 801,292.66 | 1,485,029.18 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | | 34,224.88 | 152,262.45 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动损益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 3,685,604.14 | 44,970,762.62 |
| 加：营业外收入 | | 56,260.03 | 242,762.46 |
| 减：营业外支出 | | 295,679.77 | 959,666.37 |
| 三、利润总额 | | 3,446,184.40 | 44,253,858.71 |
| 减：所得税费用 | | 516,927.66 | 873,420.27 |
| 四、净利润 | | 2,929,256.74 | 43,380,438.44 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 2,929,256.74 | 43,380,438.44 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 2,929,256.74 | 43,380,438.44 |
| 七、每股收益 | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行 次 | 本年度 | 上年度 |
|----------------------------|-----|-----------------------|----------------------|
| 一、经营活动产生现金流量 | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 434,823,343.22 | 958,390,004.49 |
| 收到的税费返还 | 3 | | |
| 收到的其他与经营活动有关的现金 | 4 | 48,778,617.48 | 25,115,502.95 |
| 现金流入小计 | 5 | 483,601,960.70 | 983,505,507.44 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 6 | 413,368,833.83 | 871,770,406.58 |
| 支付给职工以及为职工支付现金 | 7 | 11,139,190.00 | 18,523,695.17 |
| 支付的各项税款 | 8 | 5,144,867.08 | 2,591,050.21 |
| 支付的其他与经营活动有关的现金 | 9 | 43,437,864.69 | 71,281,684.41 |
| 现金流出小计 | 10 | 473,090,755.60 | 964,166,836.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | 10,511,205.10 | 19,338,671.07 |
| 二、投资活动产生的现金流量 | 12 | | |
| 收回投资所收到的现金 | 13 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | 14 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | 15 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金 | 16 | | |
| 收到的其他与投资活动有关的现金 | 17 | | |
| 现金流入小计 | 18 | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | | 185,895.94 |
| 投资所支付的现金 | 20 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | | |
| 支付的其他与投资活动有关的现金 | 22 | | |
| 现金流出小计 | 23 | | 185,895.94 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | | -185,895.94 |
| 三、筹资活动产生的现金流量 | 25 | | |
| 吸收投资所收到的现金 | 26 | | |
| 借款所收到的现金 | 27 | | |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金 | 28 | | |
| 现金流入小计 | 29 | | |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | 10,010,000.00 | 3,101,873.46 |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | | 1,467,523.11 |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金 | 32 | | |
| 现金流出小计 | 33 | 10,010,000.00 | 4,569,396.57 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | -10,010,000.00 | -4,569,396.57 |
| 四、汇率变动对现金的影响额 | 35 | | |
| 五、现金及现金等价物净额增加 | 36 | 501,205.10 | 14,583,378.56 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市森斯环境艺术设计工程有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

| 项 目 | 行次 | 本 年 金 额 | | | | | | | 未分配利润 | 其他 | 所有者权益合计 | |
|-----------------------|----|---------------|--------|-----|--------------|-------|--------|------|-------|----------------|----------------|------|
| | | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | | | | 盈余公积 |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 01 | 39,946,524.00 | | | 1,053,476.00 | | | | | 296,170,149.12 | 337,170,149.12 | |
| 加：会计政策变更 | 02 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | 03 | | | | | | | | 0.00 | | 0.00 | |
| 其他 | 04 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 05 | 39,946,524.00 | | | 1,053,476.00 | | | | | 296,170,149.12 | 337,170,149.12 | |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | 06 | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 07 | | | | | | | | | | | |
| （二）股东投入和减少资本 | 08 | | | | | | | | | | | |
| 1. 股东投入的普通股 | 09 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | 12 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对股东的分配 | 15 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | 16 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | 18 | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | 19 | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | 22 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | 23 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | 24 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本年提取 | 25 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本年使用 | 26 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | 27 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 28 | 39,946,524.00 | | | 1,053,476.00 | | | | | 299,099,405.86 | 340,099,405.86 | |

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市森斯环境艺术工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803

注册资本：人民币5500万元

统一社会信用代码：91440300279252060U

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1996年7月10日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1) 为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

| 资产类别 | 使用年限 | 年折旧率 |
|---------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20年 | 4.75% |
| 机器设备 | 10年 | 9.50% |
| 运输设备 | 4年 | 23.75% |
| 办公设备 | 5年 | 19.00% |
| 电子及其他设备 | 3年 | 31.67% |

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|---------|---------------|-------------|
| 增值税 | 产品销售或劳务收入/增值额 | 3%、5%、6%、9% |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 实际缴纳的流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

四、财务报表项目注释

1:货币资金

| 项 目 | 期末余额 |
|------|---------------|
| 现 金 | 22,277.97 |
| 银行存款 | 88,047,791.97 |
| 合 计 | 88,070,069.94 |

2:应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|---------------|---------|
| 1年以内 | 24,659,208.28 | 100.00% |
| 合 计 | 24,659,208.28 | 100.00% |

3:预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|
| 1年以内 | 1,371,372.96 | 100.00% |
| 合 计 | 1,371,372.96 | 100.00% |

4:其他应收款

| 项 目 | 期末余额 |
|-------|--------------|
| 其他应收款 | 6,429,058.80 |
| 合 计 | 6,429,058.80 |

(1) 其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 |
|------|--------------|---------|
| 1年以内 | 6,429,058.80 | 100.00% |
| 合 计 | 6,429,058.80 | 100.00% |

5:存货

| 项 目 | 期末余额 |
|------|----------------|
| 工程施工 | 438,543,508.73 |
| 合 计 | 438,543,508.73 |

6:长期股权投资

| 项 目 | 期末余额 |
|-----|------|
|-----|------|

| | | | | |
|------------------|---------------|------|----------------|---------------|
| 长期股权投资 | | | 500,000.00 | |
| 合 计 | | | 500,000.00 | |
| 7: 固定资产 | | | | |
| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
| 固定资产账面净值 | 16,672,041.91 | | 988,377.15 | 15,683,664.76 |
| 8: 无形资产 | | | | |
| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
| 无形资产账面净值 | 177,300.92 | | 39,861.68 | 137,439.24 |
| 9: 短期借款 | | | | |
| 项 目 | | | 期末余额 | |
| 短期借款 | | | 10,010,000.00 | |
| 合 计 | | | 10,010,000.00 | |
| 10: 应付账款 | | | | |
| 账 龄 | | | 期末余额 | 比例 |
| 1年以内 | | | 189,860,721.72 | 100.00% |
| 合 计 | | | 189,860,721.72 | 100.00% |
| 11: 预收款项 | | | | |
| 账 龄 | | | 期末余额 | 比例 |
| 1年以内 | | | 11,100,558.26 | 100.00% |
| 合 计 | | | 11,100,558.26 | 100.00% |
| 12: 其他应付款 | | | | |
| 项 目 | | | 期末余额 | |
| 其他应付款 | | | 9,941,730.09 | |
| 合 计 | | | 9,941,730.09 | |
| (1) 其他应付款 | | | | |
| 账 龄 | | | 期末余额 | 比例 |
| 1年以内 | | | 9,941,730.09 | 100.00% |
| 合 计 | | | 9,941,730.09 | 100.00% |

13: 实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|-----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额(人民币) | 比例(%) | 金额(人民币) | 比例(%) |
| 王晓凌 | 116,760,000.00 | 77.84% | 34,230,524.00 | 85.69% |
| 宋建雄 | 23,490,000.00 | 15.66% | 4,566,000.00 | 11.43% |
| 徐向明 | 9,750,000.00 | 6.50% | 1,150,000.00 | 2.88% |
| 合 计 | <u>150,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>39,946,524.00</u> | <u>100.00%</u> |

14: 资本公积

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------------|---------------------|
| 资本公积 | 1,053,476.00 | 1,053,476.00 |
| 合 计 | <u>1,053,476.00</u> | <u>1,053,476.00</u> |

15: 未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|---------------|----------------|
| 上年期末余额 | 296,170,149.12 |
| 加: 会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | 0.00 |
| 本期年初余额 | 296,170,149.12 |
| 加: 本期净利润转入 | 2,929,256.74 |
| 减: 本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 本期期末余额 | 299,099,405.86 |

16: 营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业收入 | 425,843,319.25 | 951,863,255.46 | | |
| 合 计 | <u>425,843,319.25</u> | <u>951,863,255.46</u> | | |

17: 营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|------|-----------------------|-----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 营业成本 | 383,642,629.96 | 839,828,950.29 | | |
| 合 计 | <u>383,642,629.96</u> | <u>839,828,950.29</u> | | |

18: 现金流量情况

| | 补充资料 | 本年度 | 上年度 |
|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>2,929,256.74</u> | <u>43,380,438.44</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧 | | 988,377.15 | 1,938,938.27 |
| 无形资产摊销 | | 39,861.68 | 85,786.53 |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | | |
| 固定资产报废损失 | | | |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | | |
| 财务费用 | | | |
| 投资损失（减：收益） | | | |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | | |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | | |
| 存货的减少（减：增加） | | -154,576,725.14 | -45,974,403.73 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | | 14,814,807.36 | 13,197,208.58 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | | 146,315,627.31 | 15,057,283.93 |
| 其他 | | | -8,346,580.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | <u>10,511,205.10</u> | <u>19,338,671.07</u> |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动 | | | |
| 债务转为资本 | | | |

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

| | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 现金的期末余额 | 88,070,069.94 | 87,568,864.84 |
| 减：现金的期初余额 | 87,568,864.84 | 72,985,486.28 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>501,205.10</u> | <u>14,583,378.56</u> |

19：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

20：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（以下简称“贵公司”）于1996年7月10日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300279252060U的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5,500.00万元，法定代表人：徐向明；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座803。

经营范围：一般经营项目是：市政公用工程施工；建筑工程施工；古建筑工程；园林绿化工程；造林工程；水利水电工程施工；环保工程；城市及道路照明工程；公路工程；建筑装修装饰工程；体育场地设施工程；消防设施工程；土石方工程；地基与基础工程；通讯工程；建筑幕墙工程；钢结构工程；建筑防水工程；隧道与桥梁工程；环境污染治理工程；地质灾害治理工程；文物保护工程；土木工程；城市道路养护工程；园林景观绿化养护工程；风景园林工程设计；造林工程设计；消杀服务；清洁服务（不含限制项目）；物业管理（须取得物业资质证书后方可经营）；在建筑和生态专业领域内从事技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务（不含限制项目）；企业形象策划；苗木、花卉、肥料、园林绿化所需原辅材料、建筑材料、五金、家用电器、木材的批发与零售；投资兴办实业（具体项目另行申报）；自有房屋租赁。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；林业有害生物防治服务；白蚁防治服务；专业保洁、清洗、消毒服务；病媒生物防制服务。许可经营项目是：水利水电工程施工总承包；古建筑工程专业承包；环保工程专业承包；劳务派遣；劳务分包；城市及道路照明工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；风景园林工程设计；消防工程施工；园林绿化工程的施工。承包建筑工程、公路工程、机电工程、建筑幕墙工程、智能化工程、防水防腐保温工程、模板脚手架工程、地基基础工程、钢结构工程、河湖整治工程。（以上项目凭资质证书经营）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为575,394,322.71元，其中：账面流动资产为559,073,218.71元，固定资产净值为15,683,664.76元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为235,294,916.85元，其中：账面流动负债为235,294,916.85元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益340,099,405.86元，其中：账面实收资本为39,946,524.00元，资本公积1,053,476.00元，账面未分配利润299,099,405.86元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入425,843,319.25元；营业成本为383,642,629.96元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加617,384.05元，销售费用为2,462,691.64元，管理费用为34,667,941.68元，财务费用为801,292.66元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为39,946,524.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

| 序号 | 财务指标名称 | 计算公式 | 比率 |
|----|---------|------------------------------------|----------|
| 1 | 流动比率 | 流动资产/流动负债*100% | 237.61% |
| 2 | 资产负债率 | 负债总额/资产总额*100% | 40.89% |
| 3 | 应收账款周转率 | 销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100% | 1819.54% |
| 4 | 流动资产周转率 | 销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100% | 88.87% |
| 5 | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 9.76% |
| 6 | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100% | 0.82% |
| 7 | 净资产收益率 | 净利润/平均净资产*100% | 0.87% |
| 8 | 销售增长率 | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100% | -55.26% |
| 9 | 总资产增长率 | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100% | 38.27% |



营业执照

统一社会信用代码
9144030035995672XF

名称 深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郭辉

成立日期 2016年01月27日

主要经营场所 深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705

登记机关



2025年01月02日

此复印件仅用于报告用途，它用无效，再次复印无效。

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳宇韬会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：郭辉

主任会计师：

经营场所：广东省深圳市龙华区龙华街道玉翠社区东环二路495号鸿宇大厦1705



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470265

批准执业文号：深财会〔2016〕27号


批准执业日期：2016年5月27日

证书序号：0021872

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。


发证机关：深圳市财政局



2025年1月9日

此复印件仅用于报告用途，它用无效，再次复印无效。

中华人民共和国财政部制



7、其他

- (1) 获奖情况表
- (2) 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书；
- (3) 广东省守合同重信用企业证书；
- (4) 深圳质量百强企业；
- (5) 罗湖城管系统优秀供应商；
- (6) 罗湖区建筑市场诚信优质企业。
- (7) 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位
- (8) 光明区建筑工务署-卓越贡献单位

(1) 获奖情况表

获奖情况表

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 授奖机构 |
|----|------------------------|--|----------|----------|
| 1 | 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖 | 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包) | 2023年12月 | 中国风景园林学会 |
| 2 | 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)金奖 | 光明高新园区城市广场园林绿化工程(设计、采购、施工项目总承包) | 2020年11月 | 中国风景园林学会 |
| 3 | 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖 | 大沙河生态长廊景观项目绿化工程IV标段(快速发包) | 2021年11月 | 中国风景园林学会 |
| 4 | 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)银奖 | 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程 | 2022年11月 | 中国风景园林学会 |
| 5 | 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)铜奖 | 明湖城市公园二期工程项目 | 2023年12月 | 中国风景园林学会 |

1. 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)



2. 光明高新园区城市广场园林绿化工程（设计、采购、施工项目总承包）



3. 大沙河生态长廊景观项目绿化工程 IV 标段（快速发包）



4. 沙河西路快速化改造绿化景观提升工程



5. 明湖城市公园二期工程项目



(2) 质量、环境、职业健康安全管理体系认证证书；





环境管理体系认证证书

证书号: 11425E412594R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279252060U

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

办公地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程施工、风景园林工程设计, 园林绿化工程施工、绿化养护, 花卉布置, 薇甘菊防治, 病媒有害生物防治(制), 白蚁、红火蚁防治(制), 物业管理服务(含清洁服务、设备维护管理、保安服务)所涉及的环境管理活动覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期: 2025 年 12 月 18 日

证书颁发日期: 2025 年 12 月 18 日

证书有效期至: 2028 年 12 月 17 日

签发: **美凤茹**



北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。

地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11425S212595R0M

深圳市森斯环境艺术工程有限公司

统一社会信用代码：91440300279252060U

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

办公地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 803

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程施工、风景园林工程设计，园林绿化工程施工、绿化养护，花卉布置，薇甘菊防治，病媒有害生物防治（制），白蚁、红火蚁防治（制），物业管理服务（含清洁服务、设备维护管理、保安服务）所涉及的职业健康安全活动覆盖的分场所认证范围见附件

初次发证日期：2025 年 12 月 18 日
证书颁发日期：2025 年 12 月 18 日
证书有效期至：2028 年 12 月 17 日

签发：美凤茹



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号

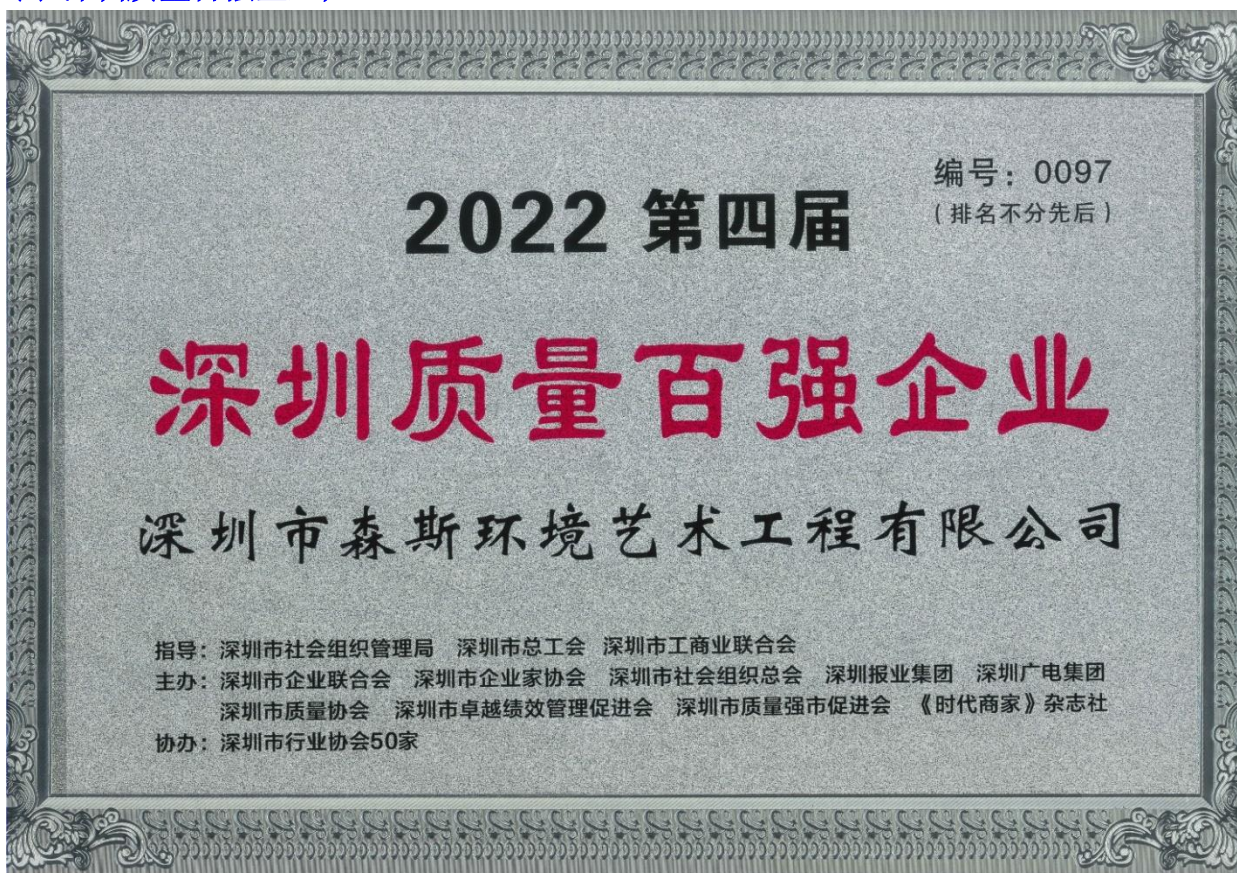


证书查询

(3) 广东省守合同重信用企业证书



(4) 深圳质量百强企业；



(5) 罗湖城管系统优秀供应商；



(6) 罗湖区建筑市场诚信优质企业。



诚信优质企业证书

深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



优质守信企业证书

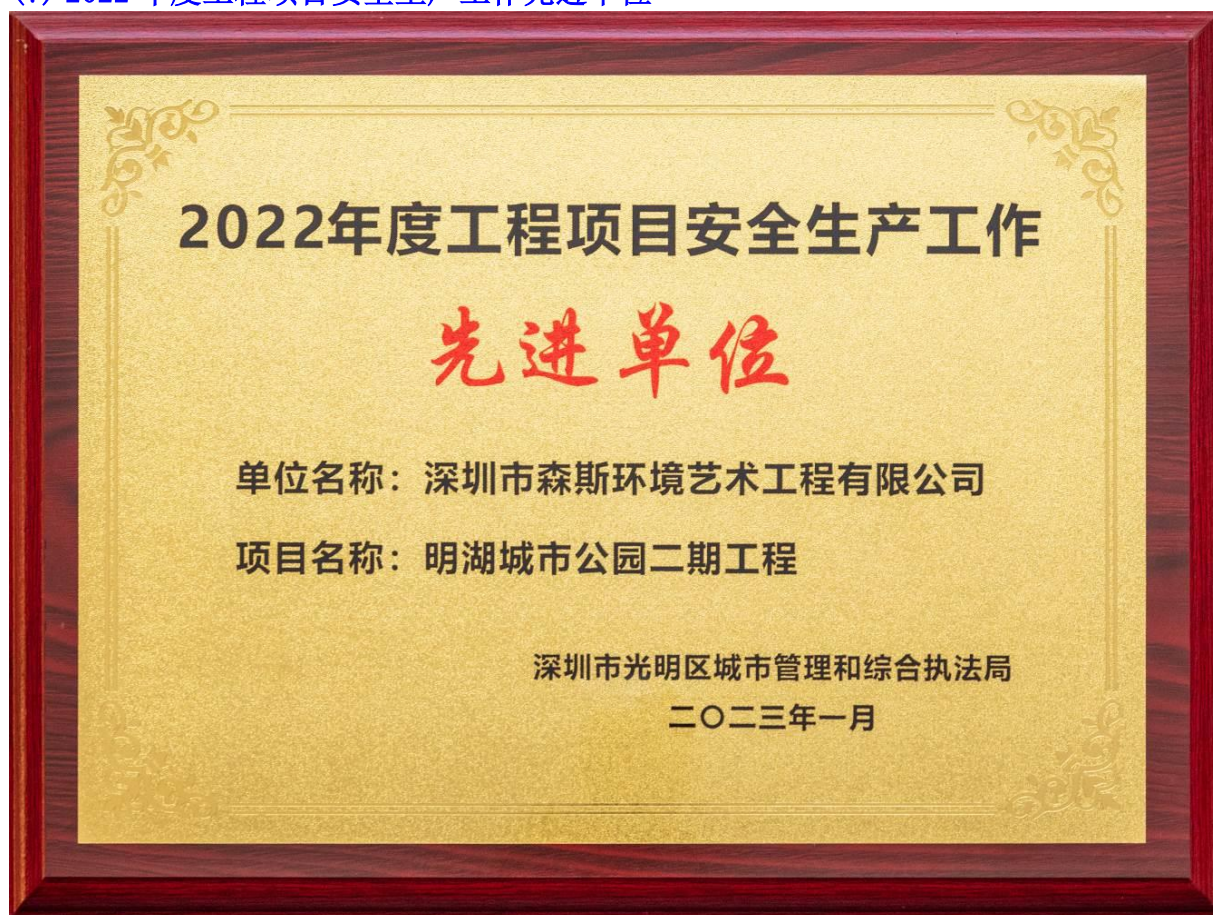
深圳市森斯环境艺术工程有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会
2025年4月21日



(7) 2022 年度工程项目安全生产工作先进单位



(8) 光明区建筑工务署-卓越贡献单位

