

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安  
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年03月26日

工程编号：2511-440310-04-01-122569003001

# 深圳市建设工程监理类招标

## 投标文件

工程名称：盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装

工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026 年 3 月 26 日



## 目 录

<b>一、投标人基本情况</b> .....	<b>4</b>
(一) 营业执照 .....	6
(二) 企业相关资质证书 .....	11
(三) 近三年纳税证明 .....	12
(四) 近三年财务审计报告 .....	16
(五) 企业简介 .....	54
<b>二、投标人同类业绩情况</b> .....	<b>72</b>
业绩证明：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询 .....	73
业绩证明：浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询 .....	82
业绩证明：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询 .....	104
业绩证明：湖南媒体艺术产业园项目建设工程监理 .....	113
业绩证明：蓝月谷智能家电配件产业园建设工程等项目全过程工程咨询 .....	142
<b>三、投标人拟派项目总监同类业绩情况</b> .....	<b>160</b>
业绩证明：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目 .....	161
业绩证明：南昌市经开区海棠悦府项目 .....	169
<b>四、投标人获奖情况</b> .....	<b>182</b>
国家优质工程：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程 .....	183
三峡杯优质结构工程：中联重科重庆基地随车起重机智能制造联合厂房 3#车间工程 .....	184
湖南省优质工程：爱尔总部大厦 .....	185
湖南省优质工程：湖南东方红建设集团科技创新中心 .....	191
湖南省优质工程：宁乡经开区美妆谷一期项目 .....	197
<b>五、项目管理班子配备情况</b> .....	<b>203</b>
赵志平-相关证件、社保证明 .....	204
吴再民-相关证件、社保证明 .....	212
胡小石-相关证件、社保证明 .....	217
何安-相关证件、社保证明 .....	223
陈斯愕-相关证件、社保证明 .....	229
姚壮财-相关证件、社保证明 .....	234
刘理-相关证件、社保证明 .....	237
张梦琦-相关证件、社保证明 .....	241
刘希文-相关证件、社保证明 .....	245
卿沁-相关证件、社保证明 .....	249
<b>六、履约评价</b> .....	<b>253</b>

---

电子信息（智能终端）产业城制造基地履约评价情况表 .....	254
浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目履约评价情况表 .....	255
美妆谷一期项目全过程工程咨询履约评价情况表 .....	287
<b>七、信用情况.....</b>	<b>299</b>
<b>八、其他.....</b>	<b>300</b>
（一）投标人关于拟派项目总监的承诺书 .....	300
（二）项目总监任职情况承诺函 .....	301
（三）投标人企业所有制情况申报表 .....	302

## 一、投标人基本情况

附表 1

### 企业资信情况一览表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、 友谊国际工程咨询有限公司	
统一社会信用代码	91430000616804162R	企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股) (按营业执照填写)	
法定代表人	张海岸	企业股东信息 (主要)	湖南友谊投资咨询控股有限公司、黄一沙、深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司、孟秋云、黄艳、邓朝晖、张任方、岳阳润航船务有限公司、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、湖南兴谊创业投资合伙企业(有限合伙)、长沙开福城投集团有限责任公司、长沙恒腾置业有限公司、湖南高新纵横资产经营有限公司	
主项资质	工程监理综合资质			
财务状况(万元)		纳税额(万元) (保留小数点后2位)	营业收入(万元) (保留小数点后2位)	
	2022年	1839.50	35379.04	
	2023年	2734.19	34665.52	
	2024年	2265.84	25812.87	
	合计:	6839.53	95857.43	
近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩。(上限5项)	1	项目名称: 电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询 合同金额: 1341.20万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2021年4月 竣工验收时间: 2022年8月 履约评价(如有): 优		
	2	项目名称: 浏阳经开区(高新区)金阳智中心建设项目全过程造价咨询 合同金额: 1095.10万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2020年5月 竣工验收时间: 2024年8月 履约评价(如有): 优		
	3	项目名称: 德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询 合同金额: 321.37万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2022年9月 竣工验收时间: 2023年4月 履约评价(如有): /		
	4	项目名称: 湖南媒体艺术产业园项目建设工程监理 合同金额: 270.26万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2020年4月 竣工验收时间: 2022年4月 履约评价(如有): /		
	5	项目名称: 蓝月谷智能家电配件产业园建设工程等项目全过程工程咨		

		<p>询</p> <p>合同金额：211.94 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2020 年 7 月</p> <p>竣工验收时间：2021 年 6 月</p> <p>履约评价（如有）：/</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：赵志平</p> <p>年龄：42 岁</p> <p>学历：专科</p> <p>职称：工程师</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目</p> <p>合同金额：725.95 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2022 年 9 月</p> <p>竣工验收时间：2025 年 4 月</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>项目名称：南昌市经开区海棠悦府项目</p> <p>合同金额：306.07 万元（保留小数点后 2 位）</p> <p>合同签订时间：2020 年 12 月</p> <p>竣工验收时间：2023 年 5 月</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p>
最具代表性的奖项（上限 5 项）	1	<p>奖项名称：国家优质工程奖</p> <p>项目名称：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程</p> <p>获奖时间：2021 年 12 月</p> <p>授奖机构：中国施工企业管理协会</p>
	2	<p>奖项名称：三峡杯优质结构工程奖</p> <p>项目名称：中联重科重庆基地随车起重机智能制造项目联合厂房-3#车间工程</p> <p>获奖时间：2025 年 4 月</p> <p>授奖机构：重庆市建设工程质量协会</p>
	3	<p>奖项名称：湖南省优质工程奖</p> <p>项目名称：爱尔总部大厦</p> <p>获奖时间：2023 年 6 月</p> <p>授奖机构：湖南省建筑业协会</p>
	4	<p>奖项名称：湖南省优质工程奖</p> <p>项目名称：湖南东方红建设集团科技创新中心</p> <p>获奖时间：2023 年 6 月</p> <p>授奖机构：湖南省建筑业协会</p>
	5	<p>奖项名称：湖南省优质工程奖</p> <p>项目名称：宁乡经开区美妆谷一期项目</p> <p>获奖时间：2023 年 6 月</p> <p>授奖机构：湖南省建筑业协会</p>
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目总监）	<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，<u>XX</u> 人无社保证明</p> <p>2. 注册监理工程师 <u>1</u> 人，注册 <u>XX</u> 师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 <u>1</u> 人</p>	

(一) 营业执照

  
**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91430000616804162R

副本编号: 6 - 2

扫描二维码  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 友谊国际工程咨询股份有限公司

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

法定代表人 张海岸

经营范围 许可项目：建设工程监理；公路工程监理，测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 壹亿壹仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整

成立日期 1997年07月03日

住所 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

登记机关  
2024年12月07日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

### 1.1 深圳分公司营业执照



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5FXBTP9E

名称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司
类型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）
成立日期	2019年11月11日
负责人	黄一沙
营业场所	深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816

登记机关

2026年03月04日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 坪山分公司营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300MA5HN7Y88L	二维码
名称 友谊国际工程咨询股份有限公司坪山分公司	成立日期 2023年02月10日
类型 其他股份有限公司(非上市)	营业场所 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2009号城 投芯时代大厦601
负责人 张任方	登记机关 2023年02月10日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>	
国家市场监督管理总局监制	

### 1.3 企业名称变更证明材料

2020/9/22 国家市场监督管理总局名称一体化核准系统


## 企业名称变更登记通知书

（国）名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为**友谊国际工程咨询股份有限公司**。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



（印章）  
2020年09月22日

注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616804162R	曾用名：友谊国际工程咨询有限公司 湖南友谊工程咨询有限公司	
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	注册资本（万元）	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

## （二）企业相关资质证书

### 2.1 资质证书副本：工程监理综合资质



（三）近三年纳税证明

3.1 近三年纳税情况一览表

投标人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1839.501620 万元	2734.1914.61 万元	2265.835746 万元
总纳税额	6839.528827 万元		
备注	/		

### 3.2 2022 年度纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

23(0215)43证明00281132

---

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

---

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43
房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92
契税	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83

以上情况特此证明

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

---

金额合计（大写）壹仟捌佰零拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角

金额小计 ¥18395016.20



备注 te8ajNre0g39ku5om5CX（校验码）


本次为第1次打印

税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3.3 2023 年度纳税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	¥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	¥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	¥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥373296.86
残疾人就业保障金(其他误收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	¥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	¥199211.23

以上情况特此证明


妥善  
保管

手  
写  
无  
效

---

金额合计（大写）贰仟柒佰零拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分

金额小计 ¥27341914.61



备注 15BuBr9nWRV2c.jef51PF（校验码）

本次为第1次打印

税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

### 3.4 2024 年度纳税证明

## 中华人民共和国 税收完税证明

25 (0221) 43 证明 00000868

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥15644416.46
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥3130379.82
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1112343.14
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1591740.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥91824.05
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥39435.72
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥476718.51
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥317812.32
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥83848.12
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥169839.19

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计（大写） 贰仟贰佰陆拾伍万捌仟叁佰伍拾柒元肆角陆分 ¥22658357.46



备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

## （四）近三年财务审计报告

### 4.1 近三年财务状况表

项目或指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一 注册资金	万元	11426.5984	11426.5984	11426.5984
二 净资产	万元	36836.6660	41805.6047	43564.7350
三 总资产	万元	69845.8603	75789.5541	77229.4822
四 固定资产	万元	21099.8703	21491.5236	21028.2931
五 流动资产	万元	48745.9899	54298.0305	56201.1890
六 流动负债	万元	17021.1546	13090.4412	31264.7472
七 负债合计	万元	33009.1943	33983.9495	33664.7472
八 营业收入	万元	35379.0387	34665.5187	25812.8690
九 净利润	万元	5175.4710	4679.5735	1527.3527
十 现金流量净额	万元	3363.9703	885.8209	400.1587
十一 主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	15.71	11.90	3.58
2. 总资产报酬率	%	10.92	17.76	7.15
3. 主营业务利润率	%	16.90	15.96	6.69
4. 资产负债率	%	47.26	44.84	43.59
5. 流动比率	%	286	415	180
6. 速动比率	%	284	411	176

## 4.2 2022 年财务审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

审计报告

 PAN-CHINA  
天健会计师事务所  
Pan-China Certified Public Accountants

## 目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—11 页
（一）合并及母公司资产负债表·····	第 4—5 页
（二）合并及母公司利润表·····	第 6 页
（三）合并及母公司现金流量表·····	第 7 页
（四）合并及母公司所有者权益变动表·····	第 8—11 页
三、财务报表附注·····	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：浙230FM12R8L





地址: 杭州市钱江路1366号  
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China  
网址: www.pccpa.cn

## 审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊咨询公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊咨询公司 2021 年 12 月 31 日、2022 年 12 月 31 日、2023 年 3 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2021 年度、2022 年度、2023 年 1-3 月的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。




(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：魏五军 

中国注册会计师：杨钊 

二〇二三年八月三十一日



资产负债表（资产）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

	2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：						
货币资金	40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47
交易性金融资产						
衍生金融资产						
应收票据	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95
应收账款	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.19
应收款项融资						
预付款项						
其他应收款	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,485,119.25
存货	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14
合同资产	278,645,127.88	276,700,585.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84
持有待售资产						
一年内到期的非流动资产						
其他流动资产	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,072,771.25	10,327,483.94
流动资产合计	483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78
非流动资产：						
债权投资						
其他债权投资						
长期应收款						
长期股权投资	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48
其他权益工具投资						
其他非流动金融资产						
投资性房地产						
固定资产	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44
在建工程	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.08	136,848,784.55	136,512,286.16
生产性生物资产						
油气资产						
使用权资产	1,383,253.61	1,393,253.61	1,568,618.93	1,568,618.93	6,901,200.28	6,901,200.28
无形资产	2,892,353.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37
开发支出						
商誉						
长期待摊费用	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01
递延所得税资产	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,068.65
其他非流动资产	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63
非流动资产合计	200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02
资产总计	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80

法定代表人：张海波

主管会计工作的负责人：刘丽

会计机构负责人：张海波



资产负债表（负债和所有者权益）

项目	2023年3月31日		2022年12月31日		母公司	合并	2023年12月31日	合并	母公司	合并
	母公司	合并	母公司	合并						
流动资产	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66	24,423,505.66	29,533,581.03	24,423,505.66	
短期借款	1,652,786.46	1,652,786.46	4,260,560.07	4,260,560.07	4,123,926.41	2,534,507.26	2,534,507.26	4,123,926.41	2,534,507.26	
交易性金融资产	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	221,792.02	324,737.05	324,737.05	221,792.02	324,737.05	
应付票据	10,531,164.02	10,466,303.11	11,285,367.68	11,220,506.77	11,220,506.77	8,763,663.39	8,763,663.39	11,220,506.77	8,763,663.39	
合同负债	19,406,645.02	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	48,572,990.82	51,567,572.98	50,478,814.63	48,572,990.82	50,478,814.63	
应付职工薪酬	11,062,808.64	11,062,808.64	14,467,952.33	14,467,952.33	14,467,952.33	9,184,722.98	9,184,722.98	14,467,952.33	9,184,722.98	
应交税费	14,048,908.43	19,041,103.22	19,438,954.98	21,755,776.69	21,755,776.69	21,523,953.95	21,834,175.39	21,755,776.69	21,834,175.39	
其他应付款	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54	19,560,654.54	41,078,217.94	19,560,654.54	
一年内到期的非流动负债	591,076.47	587,184.82	636,328.68	632,437.03	632,437.03	714,974.89	714,974.89	632,437.03	714,974.89	
其他流动负债	129,391,533.87	133,617,505.15	170,211,546.40	171,606,456.08	171,606,456.08	138,598,292.70	137,526,398.61	171,606,456.08	137,526,398.61	
非流动负债合计	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	165,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	
长期借款										
应付债券										
其中：优先股										
永续债										
租赁负债	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52	5,252,006.52	985,486.54	5,252,006.52	
长期应付款										
长期应付职工薪酬										
预计负债	189,155.09	189,155.09								
递延收益										
递延所得税负债										
其他非流动负债										
非流动负债合计	183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52	170,752,006.52	158,485,486.54	170,752,006.52	
负债合计	312,869,645.83	317,095,417.11	328,697,032.94	330,091,942.62	330,091,942.62	309,350,299.22	309,350,299.22	330,091,942.62	309,350,299.22	
所有者权益（或股东权益）	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00	111,278,772.00	114,265,984.00	111,278,772.00	
实收资本（或股本）										
其他权益工具										
其中：优先股										
永续债										
资本公积	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	146,688,512.73	123,590,290.06	123,590,290.06	146,688,512.73	123,590,290.06	
减：库存股										
其他综合收益	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73	4,795,097.73	9,970,568.70	4,795,097.73	
专项储备										
盈余公积	95,965,702.46	99,754,032.87	94,067,956.65	97,441,594.56	97,441,594.56	48,779,664.11	50,862,355.88	97,441,594.56	50,862,355.88	
一般风险准备	367,543,183.22	3,991,235.66	364,993,022.08	5,069,316.76	5,069,316.76	288,443,823.90	290,596,193.67	5,069,316.76	290,596,193.67	
未分配利润	371,594,418.88	371,332,113.63	4,232,778.16	368,366,659.99	368,366,659.99	293,513,140.65	290,596,193.67	368,366,659.99	290,596,193.67	
少数股东权益	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	698,458,602.61	602,853,439.88	598,874,598.80	698,458,602.61	598,874,598.80	
所有者权益合计	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	698,458,602.61	602,853,439.88	598,874,598.80	698,458,602.61	598,874,598.80	



第 5 页共 11 页

主管会计工作的负责人：

法定代表人：

利润表

单位:人民币元

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

2022年度

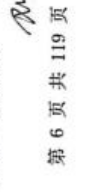
2022年度

2022 营业收入 35379.0387 万元



注释	2022年1-3月份	2022年度	2022年度	2022年度	2022年度
	合并	母公司	合并	母公司	合并
一、营业收入	63,721,102.71	63,721,102.71	354,403,906.48	354,796,386.93	367,661,991.49
减：营业成本	39,739,617.58	39,739,617.58	206,904,746.39	206,904,746.39	212,697,316.17
销售费用	940,674.66	974,408.81	3,600,882.84	3,561,778.63	4,265,828.39
管理费用	2,990,493.56	2,990,493.56	15,220,826.09	15,151,061.49	19,015,320.52
研发费用	6,784,414.39	6,784,414.39	29,909,181.82	29,908,085.46	32,129,356.78
财务费用	2,927,134.39	2,927,134.39	12,419,746.36	12,419,746.36	12,500,052.30
其中：利息费用	3,696,959.83	3,697,509.73	13,072,996.14	13,071,643.26	14,418,046.79
加：其他收益	3,553,303.12	3,553,303.12	11,044,333.32	11,044,333.32	12,136,997.69
其中：利息收入	63,844.98	63,844.98	45,725.45	44,273.54	60,741.00
投资收益	229,427.67	229,427.67	2,797,961.97	2,795,157.87	60,741.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-149,473.91	-149,473.91	30,126.15	30,126.15	2,785,618.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）					
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）					
信用减值损失（损失以“-”号填列）					
资产减值损失（损失以“-”号填列）					
营业利润（亏损以“-”号填列）	1,939,418.01	1,939,418.01	57,761,941.32	59,896,091.76	53,176,793.31
加：营业外收入					
营业外支出					
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,939,418.01	1,939,418.01	57,761,941.32	59,896,091.76	53,176,793.31
减：所得税费用					
净利润（净亏损以“-”号填列）	1,939,418.01	1,939,418.01	57,761,941.32	59,896,091.76	53,176,793.31
归属于母公司所有者的净利润	1,939,418.01	1,939,418.01	57,761,941.32	59,896,091.76	53,176,793.31
少数股东损益					
其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
（一）不能重分类进损益的其他综合收益					
1.重新计量设定受益计划变动额					
2.权益法下不能转损益的其他综合收益					
3.其他权益工具投资公允价值变动					
4.企业自身信用风险公允价值变动					
5.其他					
（二）将重分类进损益的其他综合收益					
1.权益法下可转损益的其他综合收益					
2.其他权益工具投资公允价值变动					
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额					
4.其他债权投资公允价值变动					
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）					
6.外币财务报表折算差额					
归属于母公司的其他综合收益的税后净额					
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额					
综合收益总额	1,939,418.01	1,939,418.01	57,761,941.32	59,896,091.76	53,176,793.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,939,418.01	1,939,418.01	57,761,941.32	59,896,091.76	53,176,793.31
归属于少数股东的综合收益总额					
七、每股收益					
（一）基本每股收益					
（二）稀释每股收益					

法定代表人：张海波 主管会计工作负责人：刘丽 会计机构负责人：林敏



现金流量表

单位:人民币元

2022年度

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2021年度

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

2023年1-3月

母公司

合计

母公司

合计

2022年度

母公司

合计

## 合并所有者权益变动表

会计年度  
 单位：人民币元

项	其他权益工具		归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具 其他	股本	其他综合收益						
一、上年期末余额			146,698,512.73			9,970,568.70		94,067,956.05	4,332,778.16	369,225,800.24
加：会计政策变更	430,679,033.33									
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额			146,698,512.73			9,970,568.70		94,067,956.05	4,332,778.16	369,225,800.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			652,415.33					1,897,745.81	-241,542.00	2,808,618.64
（一）综合收益总额			652,415.33					1,897,745.81	-241,542.00	1,656,203.31
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股本）的分配										
4. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额			147,346,928.06			9,970,568.70		95,965,702.46	3,991,235.66	371,534,418.88

主管会计工作的负责人：

  
 第 8 页



会计机构负责人：






合併所有者權益變動表

單位：人民幣元

項目	2022年度										所有者權益合計				
	實收資本 (或股本)	資本公積金	其他綜合收益	專項儲備	盈餘公積金	未分配利潤	少數股東權益	所有者權益合計	股本公積金	其他綜合收益		專項儲備	盈餘公積金	未分配利潤	少數股東權益
一、上年期末餘額	111,278,772.00	23,098,222.67	430,102,000.00	110,658,000.00	4,795,097.73	48,779,664.11	5,869,318.76	293,513,148.66	110,645,914.06			4,795,097.73	6,501,653.65	6,365,343.55	293,513,148.66
二、本年年初餘額	111,278,772.00	23,098,222.67	430,102,000.00	110,658,000.00	4,795,097.73	48,779,664.11	5,869,318.76	293,513,148.66	110,645,914.06			4,795,097.73	6,501,653.65	6,365,343.55	293,513,148.66
三、本年期間變動金額	2,967,212.00	23,098,222.67		1,276,772.00	65,298,232.54	65,298,232.54	-636,838.40	75,712,639.58	12,944,676.00			4,795,097.73	42,278,008.46	-1,296,026.79	66,000,679.40
(一) 綜合收益總額	2,967,212.00	23,098,222.67		1,276,772.00	65,298,232.54	65,298,232.54	-636,838.40	75,712,639.58	12,944,676.00			4,795,097.73	42,278,008.46	-1,296,026.79	66,000,679.40
(二) 所有者投入和減少資本	2,967,212.00														
1. 所有者投入的普通股	2,967,212.00														
2. 其他權益工具持有者投入資本															
3. 股份支付计入所有者權益的金額															
4. 其他															
(三) 利潤分配															
1. 提取盈餘公積金															
2. 提取一般風險準備															
3. 對所有者(或股東)的分派															
4. 其他															
(四) 所有者權益內部結轉															
1. 資本公積金轉增資本(或股本)															
2. 盈餘公積金轉增資本(或股本)															
3. 盈餘公積金補充分															
4. 設定減計及變動期間留存收益															
5. 其他綜合收益結轉留存收益															
6. 其他															
(五) 专项儲備															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本年期末餘額	114,245,984.00	46,196,445.34	430,102,000.00	111,934,772.00	94,077,897.27	94,077,897.27	4,232,278.16	369,235,888.24	123,590,590.06			4,795,097.73	48,779,664.11	5,069,316.76	369,235,888.24

王傑 會計師  
印

王傑 會計師  
印

王傑 會計師  
印

會計師印

第 9 頁 共 11 頁

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

项	2023年1-3月			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本期增加	本期减少							
一、上年期末余额	114,265,984.00			146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.55	368,366,659.99
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	114,265,984.00			146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.55	368,366,659.99
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64
（一）综合收益总额									2,313,038.31	2,313,038.31
（二）所有者投入和减少资本				652,415.33						652,415.33
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他				652,415.33						652,415.33
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	114,265,984.00			147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63

张海波  
张海波印

刘丽  
刘丽印

张海波  
张海波印

会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

第 10 页 共 119 页

母公司所有者权益变动表

项目	2022年度							2021年度						
	实收资本 (或股本)	其他权益 工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	减：库存股	其他权益 工具	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
一、上年期末余额	111,278,772.00	121,659,968.06	21,028,544.67	5,175,470.97	40,279,248.68	209,352,003.38		110,683,540.06	110,683,540.06	4,795,097.73	7,706,476.32	223,399,016.38		
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	111,278,772.00	121,659,968.06	21,028,544.67	5,175,470.97	40,279,248.68	209,352,003.38		110,683,540.06	110,683,540.06	4,795,097.73	7,706,476.32	223,399,016.38		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,987,212.99					2,987,212.99								
（一）综合收益总额														
1. 所有者投入和减少资本	2,987,212.99					2,987,212.99								
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（三）专项储备														
1. 提取专项储备														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 专项储备转增资本（或股本）														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	114,265,984.99	146,659,968.06	20,272,788.00	5,175,470.97	40,279,248.68	236,651,460.70		123,668,028.06	123,668,028.06	4,795,097.73	50,862,952.64	239,934,108.49		



张海印

刘

第 11 页 共 119 页

张海印

### 4.3 2023 年财务审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

 PAN-CHINA  
天健会计师事务所  
Pan-China Certified Public Accountants

## 目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
（一）合并资产负债表	第 7 页
（二）母公司资产负债表	第 8 页
（三）合并利润表	第 9 页
（四）母公司利润表	第 10 页
（五）合并现金流量表	第 11 页
（六）母公司现金流量表	第 12 页
（七）合并所有者权益变动表	第 13 页
（八）母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—88 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：浙247061G304





地址: 杭州市钱江路1366号  
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China  
网址: www.pccpa.cn

## 审计报告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称友谊国际公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了友谊国际公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于友谊国际公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不



对这些事项单独发表意见。

#### （一）收入确认

##### 1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023 年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

##### 2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；

（3）按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；

（4）选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；

（5）结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；

（6）对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；

（7）实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；

（8）结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；

（9）测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

（10）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

#### （二）应收账款和合同资产的减值

##### 1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

## 2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



#### 四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：魏五军 魏五军印  
（项目合伙人）  
中国注册会计师：杨钊 杨钊印

二〇二四年四月二十六日



## 合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	6,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉	13			实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	其中：优先股			
其他非流动资产	16			永续债			
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益		4,232,778.16	4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 7 页 共 8 页



## 合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益 (或股东权益)	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	16,920,447.47	45,048,525.93	短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23	应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
应收款项融资				预收款项	20	362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75	应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88	其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78	持有待售负债			
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66	一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
				其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
				流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96	长期应付职工薪酬			
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93	非流动负债合计		205,853,143.40	158,485,486.54
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93	负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉	13			实收资本(或股本)	29	114,265,984.00	114,265,984.00
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29	其他权益工具			
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67	其中：优先股			
其他非流动资产	16			永续债			
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52	资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
				一般风险准备			
				未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
				归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
				少数股东权益		4,232,778.16	4,232,778.16
				所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
				负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 7 页 共 8 页



## 母 公 司 资 产 负 债 表

2023年12月31日

会企01表

单位:人民币元

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		59,672,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据		2,875,667.70	1,308,114.74	应付票据			
应收账款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	应付账款		3,745,727.73	4,123,926.41
应收款项融资				预收款项		362,014.66	221,792.02
预付款项				合同负债		8,980,989.81	11,220,506.77
其他应收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	应付职工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存货		11,580,957.61	12,480,955.75	应交税费		16,282,695.24	14,467,227.37
合同资产		282,805,588.71	278,968,060.71	其他应付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流动资产		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流动负债		1,030,143.68	632,437.03
流动资产合计		542,980,305.32	487,459,899.28	流动负债合计		134,476,850.41	171,606,456.08
				非流动负债:			
非流动资产:				长期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中: 优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	3	19,185,825.65	9,720,670.29	租赁负债		1,015,777.57	985,486.54
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产		50,773,902.60	40,809,444.96	预计负债			
固定资产		115,502,075.49	131,998,663.68	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		205,362,644.24	158,485,486.54
使用权资产		2,132,214.55	1,568,648.93	负债合计		339,839,494.65	330,091,942.62
无形资产		2,638,294.42	2,949,065.43	所有者权益(或股东权益):			
开发支出				实收资本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
商誉				其他权益工具			
长期待摊费用		495,487.38	226,097.29	其中: 优先股			
递延所得税资产		24,187,435.74	18,681,864.96	永续债			
其他非流动资产				资本公积		149,582,164.06	146,688,512.73
非流动资产合计		214,915,235.83	210,998,703.33	减: 库存股			
资产总计		757,895,541.15	698,458,602.61	其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利润		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者权益合计		418,056,046.50	368,366,659.99
				负债和所有者权益总计		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人:

张厚海

主管会计工作的负责人:

刘丽

会计机构负责人:

林敏

第 8 页



### 合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入		347,777,128.01	354,493,906.48
其中：营业收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
利息收入			
汇兑收益			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本	1	172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张印海

第 9 页

张印海

张印海



母 公 司 利 润 表

2023 营业收入 34665.5187 万元

2023年度

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项 目	注 释	本 期 数	上 年 同 期 数
一、营业收入	1	346,655,187.19	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,488.86	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 10 页



## 合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,365.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 11 页



### 母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 12 页 共 88 页



合并所有者权益变动表

2022年度

项目	本期数						上年同期数					
	实收资本	其他权益工具 减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	少数股东权益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	少数股东权益
一、上年末余额	146,986,522.71		9,970,568.70			4,222,778.16	368,225,803.24					111,278,772.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	146,986,522.71		9,970,568.70			4,222,778.16	368,225,803.24					111,278,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-1,128,188.00		4,478,873.32			-4,222,778.16	40,740,408.20					23,198,222.87
（一）综合收益总额						40,740,408.20						23,198,222.87
（二）所有者投入和减少资本	-1,128,188.00					-4,222,778.16	40,740,408.20					23,198,222.87
1. 所有者投入的普通股						-400,000.00	40,740,408.20					23,198,222.87
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-1,128,188.00											
（三）利润分配						-4,222,778.16						
1. 提取盈余公积						-4,222,778.16						
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	145,858,334.71		14,449,442.02			0.00	409,006,211.44					134,476,994.87

法定代表人：张印海 主要会计工作的负责人：张印海 会计机构负责人：张印海

母公司所有者权益变动表

2022年度

项目	本期数						上年同期数					
	实收资本	其他权益工具 减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	少数股东权益	实收资本 (或股本)	其他权益工具 减：库存股	资本公积	其他综合收益	专项储备	少数股东权益
一、上年末余额	146,986,522.71		9,970,568.70			4,222,778.16	368,225,803.24					111,278,772.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	146,986,522.71		9,970,568.70			4,222,778.16	368,225,803.24					111,278,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,993,470.20		4,478,873.32			-4,222,778.16	40,740,408.20					23,198,222.87
（一）综合收益总额						40,740,408.20						23,198,222.87
（二）所有者投入和减少资本	-2,993,470.20					-4,222,778.16	40,740,408.20					23,198,222.87
1. 所有者投入的普通股						-400,000.00	40,740,408.20					23,198,222.87
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他	-2,993,470.20											
（三）利润分配						-4,222,778.16						
1. 提取盈余公积						-4,222,778.16						
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	143,993,052.51		14,449,442.02			0.00	409,006,211.44					134,476,994.87

法定代表人：张印海 主要会计工作的负责人：张印海 会计机构负责人：张印海



# 湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HU NAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ' FIRM

湘京信审字（2025）第 06051 号

## 审计报告

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存

在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告

中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南京信联合会计师事务所(普通合伙)



湖南·长沙

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 06 月 05 日

资产负债表

项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次	年末金额	年初金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	57,673,929.97	53,672,343.13	短期借款	39	-	248,076,694.44
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	40	-	-
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	41	-	-
应收账款	4	5,262,908.20	2,875,667.70	应付票据	42	-	-
应收票据	5	212,423,270.01	187,540,737.75	应付账款	43	9,125,473.70	3,745,727.73
预付款项	6	-	-	预收款项	44	280,092.67	362,014.66
其他应收款	7	126,478.05	-	合同负债	45	10,241,479.92	8,980,989.81
其中：应收利息	8	6,092,450.45	3,128,959.93	应付职工薪酬	46	29,709,094.23	35,232,692.92
应收股利	9	-	-	应交税费	47	2,431,581.39	16,282,695.24
存货	10	-	-	其他应付款	48	11,847,406.06	12,725,869.80
合同资产	11	11,701,252.37	11,580,957.61	其中：应付利息	49	-	-
持有待售资产	12	287,916,291.62	282,905,588.71	应付股利	50	-	-
一年内到期的非流动资产	13	-	-	持有待售负债	51	-	-
其他流动资产	14	-	-	一年内到期的非流动负债	52	321,161.11	1,044,452.68
流动资产合计	15	815,310.20	1,376,050.49	其他流动负债	53	614,488.79	1,030,143.68
非流动资产：	16	582,011,890.87	542,980,305.32	流动负债合计	54	312,647,472.31	134,476,850.41
债权投资	17	-	-	非流动负债：			
其他债权投资	18	-	-	长期借款	55	24,000,000.00	204,946,866.67
长期应收款	19	-	-	应付债券	56	-	-
长期股权投资	20	20,240,808.48	19,185,825.65	其中：优先股	57	-	-
其他权益工具投资	21	-	-	永续债	58	-	-
其他非流动金融资产	22	-	-	租赁负债	59	-	1,015,777.57
投资性房地产	23	59,930,508.88	50,773,902.60	长期应付款	60	-	-
固定资产	24	102,061,594.27	115,502,075.49	预计负债	61	-	-
在建工程	25	-	-	递延收益	62	-	-
无形资产	26	-	-	递延所得税负债	63	-	-
开发支出	27	-	-	其他非流动负债	64	-	-
生产性生物资产	28	-	-	非流动负债合计	65	-	-
使用权资产	29	-	-	负债合计	66	24,000,000.00	205,362,644.24
无形资产	30	-	-	所有者权益：	67	336,647,472.31	339,839,494.65
实收资本	31	2,274,969.52	2,132,214.55	实收资本	68	114,265,984.00	114,265,984.00
资本公积	32	-	-	其他权益工具	69	-	-
盈余公积	33	-	-	其中：优先股	70	-	-
未分配利润	34	356,423.67	495,487.38	永续债	71	-	-
其他非流动资产	35	25,418,626.50	24,187,435.74	资本公积	72	151,899,940.06	149,652,164.06
非流动资产合计	36	210,282,931.32	214,915,235.83	减：库存股	73	-	-
	37	-	-	其他综合收益	74	-	-
				专项储备	75	-	-
				盈余公积	76	16,177,494.96	14,650,142.22
				未分配利润	77	153,303,930.86	139,657,756.22
				所有者权益合计	78	435,647,349.88	418,056,046.50
资产总计	38	772,294,822.19	757,895,541.15	负债和所有者权益总计	79	772,294,822.19	757,895,541.15

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

2024年12月31日

会出表

全新单位：人民币元



制表人：张江

财务负责人：张江

法定代表人：张江

## 利润表

2024 营业收入 25812.8690 万元

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本金额	上年金额
一、营业收入	1	258,128,690.38	346,655,187.49
减：营业成本	2	169,184,909.41	172,681,483.06
税金及附加	3	3,898,345.84	4,366,605.78
销售费用	4	13,690,153.16	16,106,978.44
管理费用	5	24,559,641.93	33,762,548.70
研发费用	6	10,704,093.29	11,376,378.70
财务费用	7	13,484,390.75	14,877,351.55
其中：利息费用	8	13,226,609.83	-
利息收入	9	68,079.76	-
资产减值损失	10	-2,304,835.17	25,501,995.99
信用减值损失	11	8,194,997.56	14,044,435.91
加：其他收益	12	1,400,977.62	1,454,295.28
投资收益（损失以“-”号填列）	13	-45,017.17	-134,844.64
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	14	-45,017.17	-134,844.64
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	15	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	16	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）收益	17	-633,142.55	85,049.54
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	18	17,439,811.51	55,341,909.54
加：营业外收入	19	18,000.00	237,415.65
减：营业外支出	20	177,874.83	1,313,075.67
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	21	17,279,936.68	54,266,249.52
减：所得税费用	22	2,006,409.30	7,470,514.34
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	23	15,273,527.38	46,795,735.18
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	24	15,273,527.38	46,795,735.18
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	-	-
五、其他综合收益的税后净额	26	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 重新计量设定受益计划净变动额	28	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	29	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	30	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	31	-	-
.....	32	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	33	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	34	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	35	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	36	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	37	-	-
5. 现金流量套期损益的有效部分	38	-	-
6. 外币财务报表折算差额	39	-	-
.....	40	-	-
六、综合收益总额	41	15,273,527.38	46,795,735.18
七、每股收益：	42	-	-
（一）基本每股收益	43	-	-
（二）稀释每股收益	44	-	-

法定代表人：

张立平

财务负责人：

杨飞

制表人：

唐凤华

### 现金流量表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	发生额	项目	行次	发生额
一、经营活动产生的现金流量	1		1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,523,297.88	净利润	40	15,273,527.38
收到的税费返还	3	94,310.53	加：计提的资产减值准备	41	5,890,162.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,927,555.65	固定资产折旧	42	3,672,309.89
现金流入小计	5	273,545,164.06	无形资产摊销	43	487,041.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,920,565.35	长期待摊费用摊销	44	139,063.71
支付给职工以及为职工支付的现金	7	169,004,513.21	待摊费用减少（减：增加）	45	-
支付的各项税费	8	32,973,914.14	预提费用增加（减：减少）	46	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	48,451,451.21	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-623,476.17
现金流出小计	10	269,350,443.91	固定资产报废损失	48	-
经营活动产生的现金流量净额	11	4,194,720.15	财务费用	49	13,226,609.83
二、投资活动产生的现金流量	12		投资损失（减：收益）	50	45,017.17
收回投资所收到的现金	13	-	递延税款资产（减：负债）	51	-1,231,190.76
取得投资收益所收到的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	52	-120,294.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	244,020.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-15,470,444.24
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54	-14,833,808.65
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	其他	55	-2,529,797.35
现金流入小计	18	244,020.00			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	315,489.29	经营活动产生的现金流量净额	56	4,194,720.15
投资所支付的现金	20	1,100,000.00			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	22	500,000.00			
现金流出小计	23	1,915,489.29			
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,671,469.29	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	57	
三、筹资活动产生的现金流量	25		债务转为资本	58	-
吸收投资收到的现金	26	-	一年内到期的可转换公司债券	59	-
借款所收到的现金	27	248,000,000.00	融资租入固定资产	60	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	其他	61	-
现金流入小计	29	248,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	30	235,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	11,521,664.02			
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-			
现金流出小计	33	246,521,664.02	3. 现金及现金等价物净增加情况：	62	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,478,335.98	现金的年末余额	63	57,673,929.97
四、汇率变动对现金的影响额	35	-	减：现金的年初余额	64	53,672,343.13
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,001,586.84	加：现金等价物的年末余额	65	-
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,672,343.13	减：现金等价物的年初余额	66	-
六、期末现金及现金等价物余额	38	57,673,929.97	现金及现金等价物净增加额	67	4,001,586.84

法定代表人：张明华 财务负责人：杨红 制表人：唐淑华

### 所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	本年年末								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年末余额	1	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	2,317,776.00	-	-	-	1,527,352.74	13,746,174.64	17,591,303.38
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	15,273,527.38	15,273,527.38
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	151,899,940.06	-	-	-	16,177,494.96	153,303,930.86	435,647,349.88

法定代表人：张明华 财务负责人：杨红 制表人：唐淑华

所有者权益变动表(续)

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 2024年度 金额单位：人民币元

项目	行次	上年金额								
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-4,679,573.52	42,116,161.66	49,689,389.51
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	46,795,735.18	46,795,735.18
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	-	2,893,651.33
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-4,679,573.52	-4,679,573.52	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-4,679,573.52	-4,679,573.52	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,856,046.50

法定代表人：张江平 财务总监：林飞 制表人：陈江平

## （五）企业简介

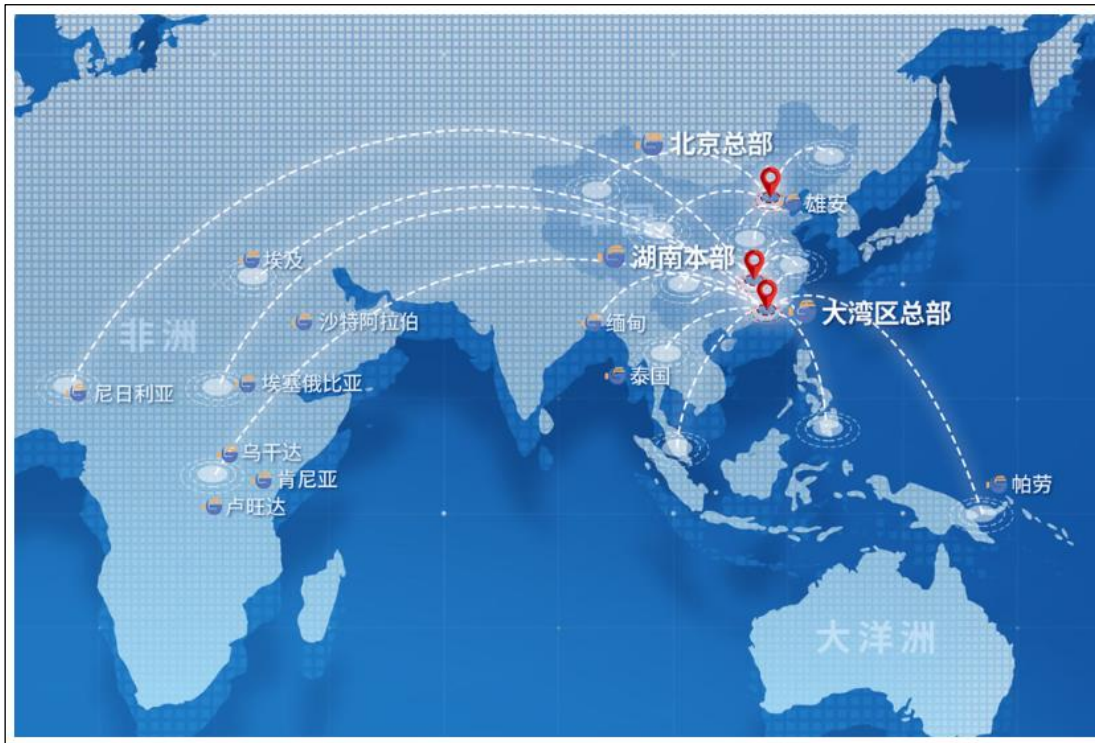
### 5.1 公司发展历程

友谊国际工程咨询股份有限公司成立于 1997 年，注册资本 11426.5984 万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约 5 万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM 咨询、PPP 咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等 10 余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才 800 有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安 1 号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

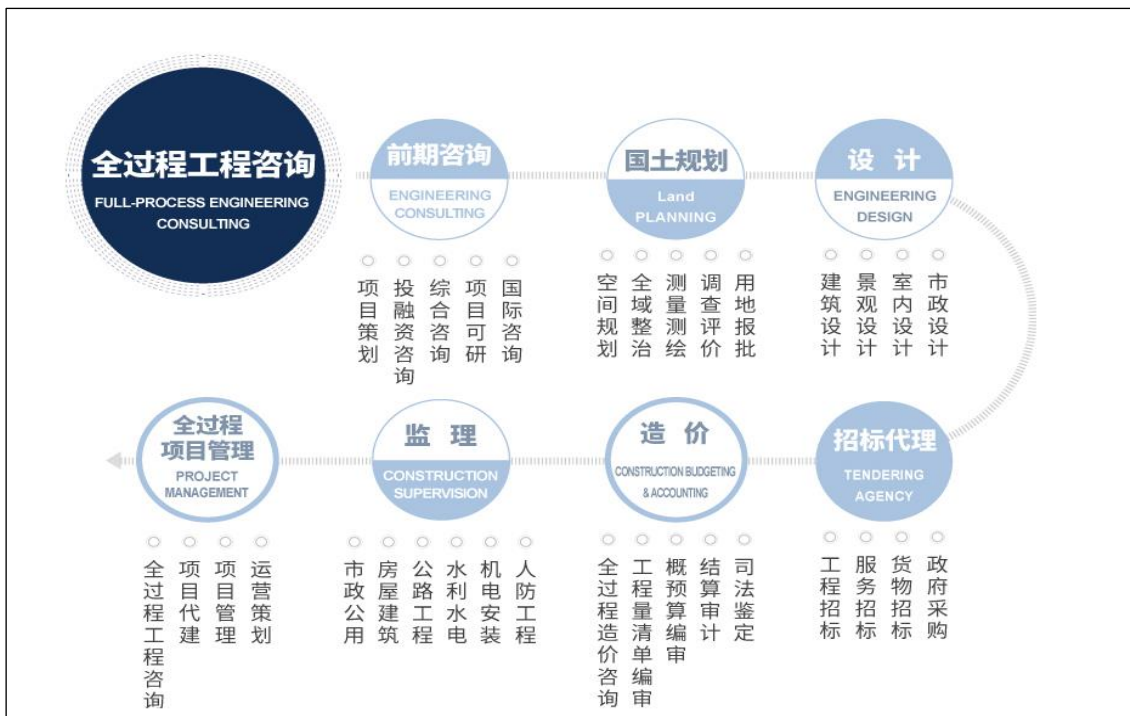


## 5.2 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

## 5.3 业务体系



## ※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

**长沙黄花国际机场 T3 航站楼：**国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

**长益复线湘江大桥：**2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

**爱尔眼科全球总部大厦：**集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m<sup>2</sup>。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

## ※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

**雄安新区 1 号工程：**项目总建筑面积 90 万 m<sup>2</sup>，总投资 89.75 亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务 3 年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

**湘江财富金融中心：**中南地区超高层顶级 CBD 建筑，项目总建筑面积 36 万 m<sup>2</sup>，总投资 33 亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近 1.5 亿元。

**成都太古里大慈寺项目：**西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近 6000 万元。

### ※全过程工程咨询服务

公司积极响应 2017 年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023 年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台 2.0 版于 2023 年 4 月上线，通过 BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全生命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

**长沙 5G 智能终端产业园：**湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积 54.6 万 m<sup>2</sup>，总投资 52 亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

**深圳观澜文化小镇：**深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积 5 万 m<sup>2</sup>，总投资 4.23 亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端 BIM 咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

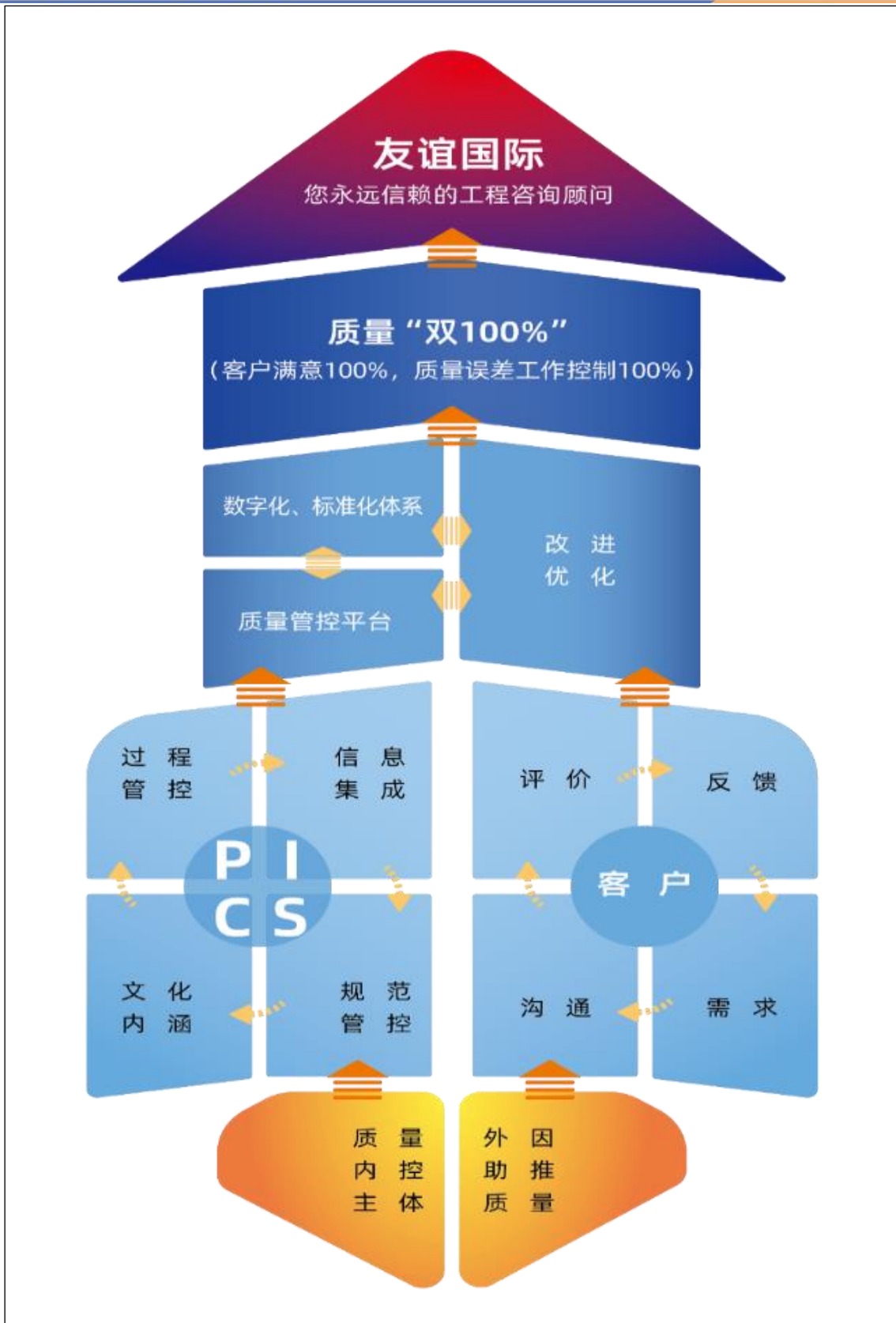
## 5.4 “质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m<sup>2</sup>，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。



## 5.5 资质资格

### 资质资格



## 5.6 奖项荣誉



中央领导同志接见第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者合影留念

张海岸董事长荣获“第四届全国非公有制经济人士优秀中国特色社会主义事业建设者”称号



湖南省质量大会

友谊国际荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖



张海洋董事长荣获  
湖南省科技创业领军人才



友谊国际荣获  
湖南十大民营诚信企业



湖南省企业管理现代化  
创新成果一等奖



友谊国际荣获  
标杆引领先进基层党组织




### 省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖

### 企业客户类

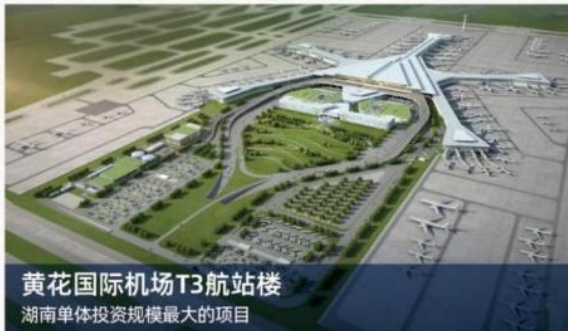
- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工务署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰

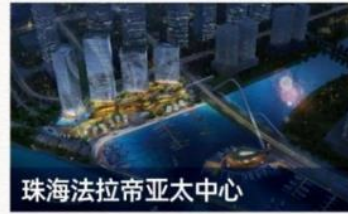
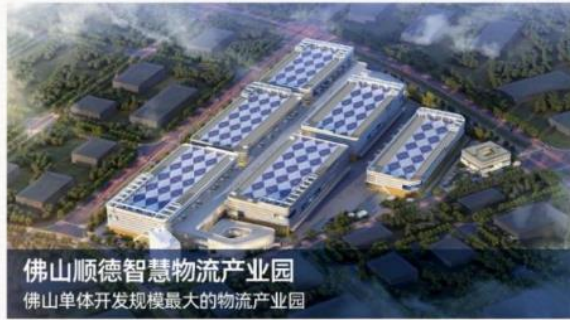


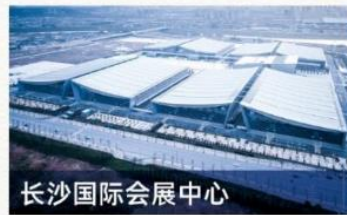


## 5.7 经典项目

### 经典项目





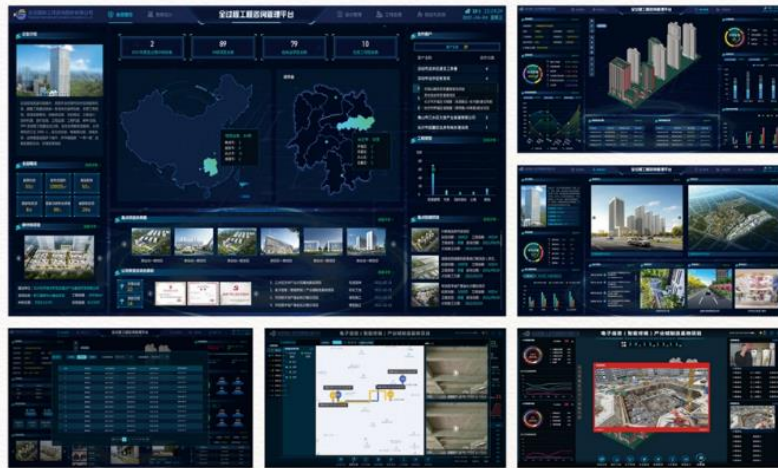


## 5.8 技术创新

### 技术创新

#### 湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



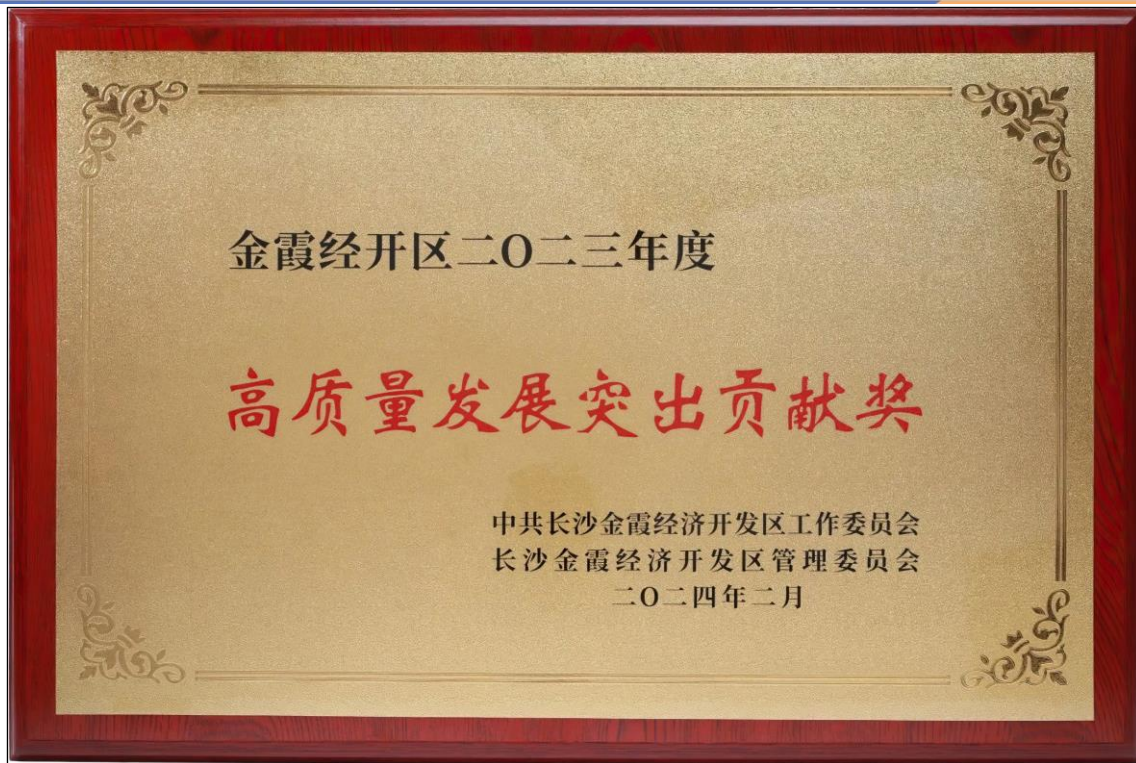
## 5.9 合作客户



### 5.10 行业综合实力百强荣誉证书







## 二、投标人同类业绩情况

附表 2

### 已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询	建设内容含工业厂房，总建筑面积 54.6 万 m <sup>2</sup>	1341.20 万元 (监理费：958.00 万元)	2021 年 4 月	竣工时间 2022 年 8 月
2	浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询	建设内容含工业厂房，总建筑面积 44.88 万 m <sup>2</sup>	1095.10 万元 (监理费：694.10 万元)	2020 年 5 月	竣工时间 2024 年 8 月
3	德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询	建设内容含工业厂房，总建筑面积 13.38 万 m <sup>2</sup>	435.60 万元 (监理费：321.37 万元)	2022 年 9 月	竣工时间 2023 年 4 月
4	湖南媒体艺术产业园项目建设工程监理	建设内容含工业厂房，总建筑面积 7.93 万 m <sup>2</sup>	270.26 万元	2020 年 4 月	竣工时间 2022 年 4 月
5	蓝月谷智能家电配件产业园建设工程等项目全过程工程咨询	建设内容含工业厂房，总建筑面积 12.78 万 m <sup>2</sup>	342.96 万元 (监理费：211.94 万元)	2020 年 7 月	竣工时间 2021 年 6 月

证明材料：

- (1) 提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件等；
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；
- (3) 认证时间以竣工验收为准。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

业绩证明：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询

中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 9.6 万 m<sup>2</sup>。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00 元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

徐永本  
2021.4.7

年 月 日

合同协议书

## 建设工程咨询服务合同

### 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（            ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 9.6 万m<sup>2</sup>。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：\_\_\_\_\_执业证书号：  
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：\_\_\_\_\_执业证书号：建  
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：43002017。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、  
变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程  
工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建  
设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方  
案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资  
金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程  
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。  
根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同金额

监理服务

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

会签页  
签约时间

## 竣工验收证明

监督登记号：

备 案 号 :430122202007100153-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称： 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目

建设单位： 长沙振望投资发展有限公司

法定代表人： 夏须坤



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年02月06日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m <sup>2</sup> ),总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构,钢结构 按传力分:框架		
开工日期	2021-05-21		
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

竣工验收时间

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目 工程  
的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 谭琪

负责人(签章)：谭琪



2024年02月06日

备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

业绩证明：浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询  
中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

## 友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

**工程概况：**浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

**中标范围：**本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

**中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整**

**（小写）：10951000.00(元)**

**服务周期：**建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

**质量标准：**达到国家现行合格标准。

**项目负责人：**杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

02430001649，身份证号码：430103196808130513；

**造价负责人：**刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】

11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，  
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2020年4月22日

## 合同协议书

合同编号 HJFW-2020-05



### 浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年5月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

合同金额

#### 2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

监理服务

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

会签页  
签约时间

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91430181745927660J  
纳税人识别号：91430181745927660J  
地 址：浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码：410300

法定代表人：戴述军

委托代理人： /

电 话：073183833037

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：建行浏阳经开区支行

账 号：43001550261052500168

时 间：2020年5月27日

咨询人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91430000616804162R  
纳税人识别号：91430000616804162R  
地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路  
339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人： /

电 话：15386420626

传 真：0731-88700000

电子信箱：youyicaiwu@163.com

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账 号：800102425308018

时 间：2020年5月27日

## 项目名称变更说明

### 关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

#### 项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。

浏阳汇远实业有限公司  
2020年6月12日



## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430181202005115077-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 姜思



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年12月31日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	吉仕敏
		联系人电话	18273117855
建设单位地址	浏阳经开区光华路以东，惠兰路以西，东昇路以南，康平路以	建设单位信用代码	91430181745927660J
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）		
工程地点	浏阳经开区东昇路以南、惠兰路以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积73850.91(m <sup>2</sup> ),总造价19882.5200(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2023-06-15		
竣工验收日期	2024-08-06		
施工许可证号	430181202306140201		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

竣工验收时间

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41 #栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）工程  
的竣工验收备案文件已于2024年12月31日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 苏蔚

负责人(签字)：王



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430128202005260288-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）项目

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 方永强



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月03日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	吉仕敏
		联系人电话	18273117855
建设单位地址	浏阳经开区康平路109号	建设单位信用代码91430181745927660J	
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）项目		
工程地点	浏阳经济技术开发区，洞阳路以东、光华路以西、东昇路以南。		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积86683.34(m <sup>2</sup> ),总造价50000.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-12-15		
竣工验收日期	2023-03-10		
施工许可证号	430181202109260101		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹昱
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李顺意
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	龚智光
工程质量监督机构名称	浏阳市建筑工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）项目 工程  
的竣工验收备案文件已于2023年08月03日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 苏蔚

负责人(签字)：胡非



备案机关处理意见：

同意备案。

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43018120040101188-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）（4-11  
#栋标准化厂房、12-14#栋孵化器及一期地下室  
）

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 戴述军



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年07月14日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	吉仕敏
		联系人电话	18273117855
建设单位地址	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东	建设单位信用代码	
		91430181745927660J	
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）（4-11#栋标准化厂房、12-14#栋孵化器及一期地下室）		
工程地点	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积89958.12(m <sup>2</sup> ),总造价27594.9278(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2022-04-15		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430181202204120101		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）（4-11#栋标准化厂房、1 2-14#栋孵化器及一期地下室）工程  
的竣工验收备案文件已于2023年07月14日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 苏蔚

负责人(签字)： 胡非



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43018120040101188-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 戴述军



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年03月10日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	贺喜华
		联系人电话	18874121488
建设单位地址	浏阳经开区康平路109号	建设单位信用代码91430181745927660J	
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）		
工程地点	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积187734.96(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-09-28		
竣工验收日期	2022-01-08		
施工许可证号	430181202009280201		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）工程  
的竣工验收备案文件已于2022年03月10日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 苏蔚

负责人(签字)： 孙道德



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

## 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R	曾用名: 友谊国际工程咨询有限公司	
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

业绩证明：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询

中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：430122202201250086-XG-001 项目编号：430122202201250086

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴地通知您，长沙新储科技有限公司（招标人名称）德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理服务、造价咨询服务、工程管理服务）于2022年08月16日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目净用地面积约195.79亩，总建筑面积约13.38万平方米，包含1栋丙类电芯联合厂房（约51296.30m<sup>2</sup>）、1栋丙类模组Pack车间、1栋丙类中试车间、1栋综合站房、1栋丙类原料库、1栋甲类电解液库、1栋综合检测中心、1栋食堂及会议中心、1栋倒班宿舍、1处NMP罐区及1#号和2#门卫、污水处理站、安全测试中心、开闭所等附属设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括：

监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

造价咨询服务：施工全过程造价控制，包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。

工程项目管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）肆佰叁拾伍万陆仟元整

（小写）4356000.00元

其中，监理费：3213760.00元；全过程造价咨询费：1142240.00元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目竣工验收和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）。

质量标准：满足国家有关规范的规定和要求。

项目负责人：章志鹏，职称/注册资格：注册监理工程师，证书编号：43001412，  
身份证号码：433001196310120056

监理负责人：肖群平，职称/注册资格：注册监理工程师，证书编号：43006336，  
身份证号码：45020319731016105X

造价负责人：欧道瑞，职称/注册资格：一级注册造价工程师，证书编号：建  
[造]11054300004469，身份证号码：433023197411166814

其他补充：履约保证金金额：/，形式：/，提交截止时间：/。

付款方式：按合同约定方式支付。

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



合同关键页

德赛电池储能电芯项目  
全过程工程咨询服务合同

合同编号：（            ）

委托人：长沙新储科技有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2020 年 9 月 3 日

签约时间

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙新储科技有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就全过程工程咨询及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：德赛电池储能电芯项目全过程工程咨询（含监理服务、造价咨询服务、工程管理服务）
2. 工程地点：望城经开区赤岗路与郭亮路交叉口西北角
3. 工程规模：本项目净用地面积约 195.79 亩，总建筑面积约 13.38 万平方米，包含 1 栋丙类电芯联合厂房（约 51296.30 m<sup>2</sup>）、1 栋丙类模组 Pack 车间 1 栋丙类中试车间、1 栋综合站房、1 栋丙类原料库、1 栋甲类电解液库、1 栋综合检测中心、1 栋食堂及会议中心、1 栋倒班宿舍、1 处 NMP 罐区及 1#号和 2#门卫、污水处理站、安全测试中心、开闭所等附属设施。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 52145 万元。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容的

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备本合同签订后，双方依法签

订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目负责人：章志鹏，身份证号码：433001196310120056，执业证书号：43001412，  
监理负责人：肖群平，身份证号码：45020319731016105X，执业证书号：43006336，  
造价负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建【造】  
11054300004469。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰叁拾伍万陆仟元整（¥4356000.00）包干（不受工期、变更等因素变化），签约酬金为含税价，其中：监理酬金：3213760.00 元，造价服务酬金：1142240.00 元。

合同金额

#### 六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：本项目全过程工程咨询服务。
2. 全过程工程咨询服务内容：

（1）全过程造价咨询服务：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。

（2）工程监理服务：包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

监理服务

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

#### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 3 日。
2. 订立地点：望城经开区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份（壹份用于财务付款）。

4. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章时生效。

（本页以下无正文）

（本页为签字盖章页）

甲方：（公章）  
法定代表人或授权代表：（签字）



地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）  
法定代表人或授权代表：（签字）

地址：开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦

联系电话：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

银行账号：1901011019200022461

纳税人识别号：91430000616804162R

会签页

## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430122202201250086-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 德赛电池储能电芯项目

建设单位: 长沙新储科技有限公司

法定代表人: 武秋生



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年03月04日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙新储科技有限公司	联系人	蒋嘉晶
		联系人电话	15388979987
建设单位地址	长沙市望城经济技术开发区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	德赛电池储能电芯项目		
工程地点	望城经济技术开发区内		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积135157.00(m <sup>2</sup> ), 总造价160000.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2022-08-22		
竣工验收日期	2024-01-11		
施工许可证号	430122202209160101		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	彭钢
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	黄永卓
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	肖群平
工程质量监督机构名称	长沙市望城区建设工程质量安全监督站		

竣工验收时间

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

德赛电池储能电芯项目

工程

的竣工验收备案文件已于2025年03月03日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 谭琪

负责人(签章): 谭琪



2025年03月04日

备案机关处理意见：

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

业绩证明：湖南媒体艺术产业园项目建设工程监理

合同关键页

湖南媒体艺术产业园项目  
建设工程监理合同

合同编号：湖媒艺【2020】011 号

项目名称：湖南媒体艺术产业园项目监理

工程地点：长沙市黄金大道与东方红路交汇处西南角

委托人：湖南媒体艺术产业发展有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询有限公司

2020 年 4 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南媒体艺术产业发展有限公司

单位名称

监理人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人和监理人就下述工程项目监理服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖南媒体艺术产业园项目监理。

2. 工程地点：长沙市黄金大道与东方红路交汇处西南角。

3. 工程规模：本项目以新湘路为界限分 A、B 两区，总建筑面积约 16.56 万平方米，其中 A 区包含 A-1 高层厂房、A-2~A-3 多层厂房、A-4 倒班宿舍及食堂、A-5 艺术展示中心、地下室，建筑面积约 9.17 万平方米；B 区包含 B-1 生产大楼、B-2~B-5 多层厂房、B-6 配套用房、地下室，建筑面积约 7.39 万平方米。项目投资额约为 6.96 亿元。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

4. 监理承包范围：建设项目全部工程建设的施工监理，包括基础工程、建筑及结构工程、装饰工程（含艺术展示中心和其他楼栋公共部分的二次装饰）、给排水工程、消防工程、电气工程、高低压配电工程、通风与空调工程、建筑智能化系统设备安装工程、门窗及幕墙工程、电梯工程、项目范围内的室外工程（含给排水，电气等）、道路、景观绿化工程。

监理服务

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款及本合同附件；
4. 通用条款；
5. 招标文件和投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、合同价款：本合同采用固定单价方式计价，监理费按中标单价 16.32 元/m<sup>2</sup> (含税价)乘以建筑面积（暂计）165605.12 m<sup>2</sup>计算，

监理费暂计 贰佰柒拾万零贰仟陆佰柒拾伍元伍角陆分 (¥：2702675.56)，其中不含税价 2549693.92，增值税额 152981.64 元 (增值税率 6%)。

合同金额

支付方式：

序号	支付时间	支付比例	备注
1	建筑工程正式开工后 7 个工作日内	支付对应施工区域监理费的 10%	
2	桩基础验收合格后	支付对应施工区域监理费的 15%	
3	工程达到预售条件	支付对应施工区域监理费的 20%	
4	工程主体验收合格	支付对应施工区域监理费的 15%	
5	工程竣工验收合格	支付对应施工区域监理费的 20%	
6	工程全部完成，办理完竣工结算及资料备案(含取得建筑工程竣工验收备案表、房产部门出具最终竣工测绘面积表)手续后	支付至对应施工区域监理费的 97%	
7	工程竣工验收通过备案满一年且双方进行最终结算，确认无需承担监理责任后 10 个工作日内	支付剩余监理费用	

上表中第 1 至 5 项监理费支付基数按施工总图建筑面积乘以中标

单价计算，第 6 至 7 项监理费支付基数按房产部门的最终竣工测绘面积乘以中标单价计算。

#### 五、总监理工程师

总监理工程师姓名：卢树兵，身份证号码：430181197509274510，注册证书号：43004862。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

监理服务期包括：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理，本项目分时段进行开发，先对 A 区（新湘路以北，具体请见设计图纸）进行开发，项目计划总工期 1080 天，具体开始服务时间由甲方另行书面通知。

#### 七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供本工程相关资料，并按本合同约定支付监理费。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 4 月 29 日。
2. 订立地点：长沙高新区文轩路 27 号麓谷企业广场 F3 栋 1203 室。
3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

签约时间

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人  
或委托代理人: \_\_\_\_\_  
  


监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)  
法定代表人  
或委托代理人: 刘峰  


地址: 长沙市高新区文轩路 27  
号 F3 栋 1203 室

地址: 湖南省长沙市开福区兴  
联路 339 号友谊咨询大厦 1801 房

电话: 0731-82278803

电话: 88700000-2083

开户银行: 交通银行股份有限公司 开户银行: 长沙银行浏阳河支行  
长沙松桂园支行

账号: 4318 9999 1010 0042 21876 账号: 800102425308018

## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :43019219092501114-JX-013

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南媒体艺术产业园B1#栋

建设单位: 湖南媒体艺术产业发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年05月22日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南媒体艺术产业发展有限公司	联系人	周伟杰
		联系人电话	18613990788
建设单位地址	长沙高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1栋1701号房	建设单位信用代码	91430100MA4PJGC43P
工程名称	湖南媒体艺术产业园B1#栋		
工程地点	黄金大道与东方红路交汇处西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积27541.74(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2023-03-24		
竣工验收日期	2024-05-17		
施工许可证号	430192202303240101		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	吴德鹏
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	卢树兵
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

竣工  
验收  
时间

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南媒体艺术产业园B1#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2024年05月22日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 肖昔洲

负责人(签章)：彭洪



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019219092501114-JX-009

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南媒体艺术产业园B区项目B2#栋

建设单位: 湖南媒体艺术产业发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南媒体艺术产业发展有限公司	联系人	周伟杰
		联系人电话	18613990788
建设单位地址	长沙市高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1#1701、1702、1703号房及1707-2号房	建设单位信用代码	91430100MA4PJGC43P
工程名称	湖南媒体艺术产业园B区项目B2#栋		
工程地点	黄金大道与东方红路交汇处西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积3741.82(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2022-03-02		
竣工验收日期	2023-04-23		
施工许可证号	430192202203020201		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	吴德鹏
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	卢树兵
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南媒体艺术产业园B区项目B2#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月26日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：肖昔洲

负责人(签章)：彭洪



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019219092501114-JX-008

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南媒体艺术产业园B区项目B3#栋

建设单位: 湖南媒体艺术产业发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南媒体艺术产业发 展有限公司	联系人	周伟杰
		联系人电话	18613990788
建设单位地址	长沙市高新开发区岳麓西大道2 450号环创园B1#1701 、1702、1703号房及1 707-2号房	建设单位信用代码	91430100MA4PJGC43P
工程名称	湖南媒体艺术产业园B区项目B3#栋		
工程地点	黄金大道与东方红路交汇处西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总 造价(万元)	建筑面积4272.98(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框架		
开工日期	2022-03-02		
竣工验收日期	2023-04-23		
施工许可证号	430192202203020201		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有 限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	中国轻工业长沙工程 有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有 限公司	项目负责人	吴德鹏
监理单位名称	友谊国际工程咨询股 份有限公司	项目负责人	卢树兵
工程质量监督机构 名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南媒体艺术产业园B区项目B3#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月26日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：肖昔洲

负责人(签章)：彭洪



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019219092501114-JX-007

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南媒体艺术产业园B区项目B4#栋

建设单位: 湖南媒体艺术产业发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南媒体艺术产业发展有限公司	联系人	周伟杰
		联系人电话	18613990788
建设单位地址	长沙市高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1#1701、1702、1703号房及1707-2号房	建设单位信用代码	91430100MA4PJGC43P
工程名称	湖南媒体艺术产业园B区项目B4#栋		
工程地点	黄金大道与东方红路交汇处西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积4272.98(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2022-03-02		
竣工验收日期	2023-04-23		
施工许可证号	430192202203020201		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	吴德鹏
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	卢树兵
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南媒体艺术产业园B区项目B4#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月26日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：肖昔洲

负责人(签章)：彭洪



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019219092501114-JX-010

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南媒体艺术产业园B区项目B5#栋

建设单位: 湖南媒体艺术产业发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南媒体艺术产业发展有限公司	联系人	周伟杰
		联系人电话	18613990788
建设单位地址	长沙市高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1#1701、1702、1703号房及1707-2号房	建设单位信用代码	91430100MA4PJGC43P
工程名称	湖南媒体艺术产业园B区项目B5#栋		
工程地点	黄金大道与东方红路交汇处西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积16906.89(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2022-03-02		
竣工验收日期	2023-04-23		
施工许可证号	430192202203020201		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	吴德鹏
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	卢树兵
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南媒体艺术产业园B区项目B5#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月26日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：肖昔洲

负责人(签章)：彭洪



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019219092501114-JX-011

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南媒体艺术产业园B区项目B6#栋

建设单位: 湖南媒体艺术产业发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年04月27日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南媒体艺术产业发展有限公司	联系人	周伟杰
		联系人电话	18613990788
建设单位地址	长沙市高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1#1701、1702、1703号房及1707-2号房	建设单位信用代码	91430100MA4PJGC43P
工程名称	湖南媒体艺术产业园B区项目B6#栋		
工程地点	黄金大道与东方红路交汇处西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积2461.50(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2022-03-02		
竣工验收日期	2023-04-23		
施工许可证号	430192202203020201		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	吴德鹏
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	卢树兵
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南媒体艺术产业园B区项目B6#栋

工程

的竣工验收备案文件已于2023年04月26日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：肖昔洲

负责人(签章)：彭洪



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43019219092501114-JX-012

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南媒体艺术产业园B区项目南区地下室

建设单位: 湖南媒体艺术产业发展有限公司

法定代表人: 王倡



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年05月09日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南媒体艺术产业发展有限公司	联系人	周伟杰
		联系人电话	18613990788
建设单位地址	长沙市高新开发区岳麓西大道2450号环创园B1#1701、1702、1703号房及1707-2号房	建设单位信用代码91430100MA4PJGC43P	
工程名称	湖南媒体艺术产业园B区项目南区地下室		
工程地点	黄金大道与东方红路交汇处西南角		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14404.07(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构		
	按传力分: 框剪		
开工日期	2022-03-02		
竣工验收日期	2023-04-23		
施工许可证号	430192202203020201		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院有限公司	项目负责人	吴苗
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	金章杰
施工单位名称	湖南麓谷建设工程有限公司	项目负责人	吴德鹏
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	卢树兵
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

湖南媒体艺术产业园B区项目南区地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2023年05月08日收讫。

经核查，备案归档文件：资料齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：肖昔洲

负责人(签章)：彭洪



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

## 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码：	91430000616804162R	曾用名：友谊国际工程咨询有限公司	
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	注册资本（万元）	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码， 2/7

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

业绩证明：蓝月谷智能家电配件产业园建设工程等项目全过程工程咨询  
中标通知书

## 中标通知书

中标通知书编号:430182202005113865-XG-001 项目编号:43012520062401200

友谊国际工程咨询有限公司:

很高兴通知您,智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园建设工程全过程工程咨询管理服务评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:蓝月谷智能家电配件产业园,项目位于宁乡经济技术开发区发展路以东、华自科技以北、原海尔日日顺箱涵以南。项目总用地面积 225 亩,拟建 10 栋钢结构生产厂房,1 栋综合楼,1 栋能源动力中心,总建筑面积约 127858 平方米。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务。

全过程造价咨询服务:1、设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;2、施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;3、竣工阶段:①各类工程的竣工结算审核。

工程监理服务:施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责。

工程管理服务:统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：叁佰肆拾贰万玖仟陆佰元整

（小写）：3429600.00(元)

服务周期：自本项目合同签订之日起，至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准：达到国家现行合格标准。

项目负责人：肖群平，职称/注册资格：工程师，证书编号：00407483，身份证号码：45020319731016105X

监理负责人：陈智文，职称/注册资格：工程师，证书编号：00547864，身份证号码：430121198008299611

造价负责人：王晓红，职称/注册资格：工程师，证书编号：建[造]17430007468，身份证号码：430426198209179470

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

打印日期：2020 年 6 月 30 日

## 合同

镇合字: 2020021#

合同编号:

### 智能制造片区蓝月谷智能家电 配件产业园建设工程

### 全过程工程咨询合同

发包人：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询有限公司

二〇二〇年七月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园建设工程 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园建设工程。

2. 工程地点：宁乡经济技术开发区。

3. 工程概况：（1）蓝月谷智能家电配件产业园，项目位于宁乡经济技术开发区发展路以东、华自科技以北、原海尔日日顺箱涵以南。项目总用地面积 225 亩，拟建 10 栋钢结构生产厂房，1 栋综合楼，1 栋能源动力中心，总建筑面积约 127858 平米；

本项目概算金额约为 37900 万元。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园建设工程 全过程工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：**全过程造价咨询服务**：施工阶段全过程造价咨询服务主要工作包括但不限于：（1）预算审核；（2）建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；（3）提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；（4）工程量支付确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；（5）施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；（6）各类工程的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

**工程监理服务**：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

监理服务

**工程管理服务**：统筹项目管理、监理、造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从中标之日起开始起计。

计划开始服务日期：2020 年 6 月 30 日。

计划完成服务日期：2022 年 6 月 30 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾贰万玖千陆佰元（¥3429600 元）（其中造价服务费 1310107.2 元，监理服务费 2119492.8 元）。

合同金额

3. 服务费由乙方方向甲方开具增值税专票后按招标人付款办法支付费用。

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：\_\_\_\_\_。

咨询人项目负责人：肖群平。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在宁乡市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

会签页  
签约时间

发包人：（盖章）

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：410005

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张海岸

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82830957

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0731-82830011

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行长沙秀峰支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：1901010219100013612

时 间：2020 年 7 月 22 日

时 间：\_\_\_\_\_ 年 月 日

## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :43012520062401200-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件  
产业园

建设单位: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

法定代表人: 向生辉



湖南省住房和城乡建设厅制  
2021年06月17日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	联系人	唐熹
		联系人电话	0731-87071677
建设单位地址	湖南省长沙市宁乡市蓝月谷路与谐园路交汇处长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	建设单位信用代码	91430100MA4QH1CC8X
工程名称	宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园		
工程地点	宁乡经开区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积100353.47(m <sup>2</sup> ), 总造价24300.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2020-06-15		
竣工验收日期	2021-06-07		
施工许可证号	430125202008240102		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	项目负责人	陈亮晶
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	符斌
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	罗灿
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	陈智文
工程质量监督机构名称	宁乡市经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

竣工验收时间

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园工程  
的竣工验收备案文件已于2021年06月17日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签章): 林海军



2021年06月17日

备案机关处理意见：

无

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43012520062401200-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件  
产业园-生产厂房八

建设单位: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

法定代表人: 向生辉

湖南省住房和城乡建设厅制

2021年01月16日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	联系人	唐熹
		联系人电话	0731-87071677
建设单位地址	宁乡经开区	建设单位信用代码91430100MA4QH1CC8X	
工程名称	宁乡经开区智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园-生产厂房八		
工程地点	宁乡经开区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积12061.28(m <sup>2</sup> ),总造价4000.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分: 钢结构		
	按传力分: 框架		
开工日期	2020-06-15		
竣工验收日期	2021-01-13		
施工许可证号	430125202008240202		
勘察单位名称	湖南省勘察设计院	项目负责人	陈亮晶
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	符斌
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	罗灿
监理单位名称	友谊国际工程咨询有限公司	项目负责人	陈智文
工程质量监督机构名称	宁乡市经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园-生产厂房八 工程  
的竣工验收备案文件已于2021年01月16日收讫。

经核查, 备案归档文件: 合格

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关相关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签章): 任亮晶



备案机关处理意见：

同意

(公章)

2021年01月16日

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43012520062401200-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件  
产业园-综合楼

建设单位: 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

法定代表人: 向生辉



湖南省住房和城乡建设厅制

2021年06月15日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	联系人	唐熹
建设单位地址	湖南省长沙市宁乡市蓝月谷路与谐园路交汇处长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	联系人电话	0731-87071677
		建设单位信用代码	91430100MA4QH1CC8X
工程名称	宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园-综合楼		
工程地点	宁乡经开区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积14931.55(m <sup>2</sup> ),总造价7500.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢结构 按传力分:框架		
开工日期	2020-06-15		
竣工验收日期	2021-06-10		
施工许可证号	430125202008250102		
勘察单位名称	湖南省勘测设计院	项目负责人	陈亮晶
设计单位名称	中国轻工业长沙工程有限公司	项目负责人	符斌
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	罗灿
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	陈智文
工程质量监督机构名称	宁乡市经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

宁经开智能制造片区蓝月谷智能家电配件产业园-综合楼 工程  
的竣工验收备案文件已于2021年06月15日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任亮晶

负责人(签章): 林海军



2021年06月15日

备案机关处理意见：

无

(公章)

注: 处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚。

## 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R	曾用名: 友谊国际工程咨询有限公司	
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码， 2/7

本机读资料仅供参考，具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

### 三、投标人拟派项目总监同类业绩情况

附表 3

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	赵志平		年龄	42 岁		
工作年限	15 年		学历	专科		
注册专业	房屋建筑工程		职称	工程师		
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	建筑面积 33.87 万 m <sup>2</sup>	725.95 万元	2022 年 9 月 19 日	2025 年 4 月 25 日	总监理工程师
2	南昌市经开区海棠悦府项目	建筑面积 14.87 万 m <sup>2</sup>	306.07 万元	2020 年 12 月 30 日	2023 年 5 月 30 日	总监理工程师

**证明材料：**

(1) 服务合同关键页（应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

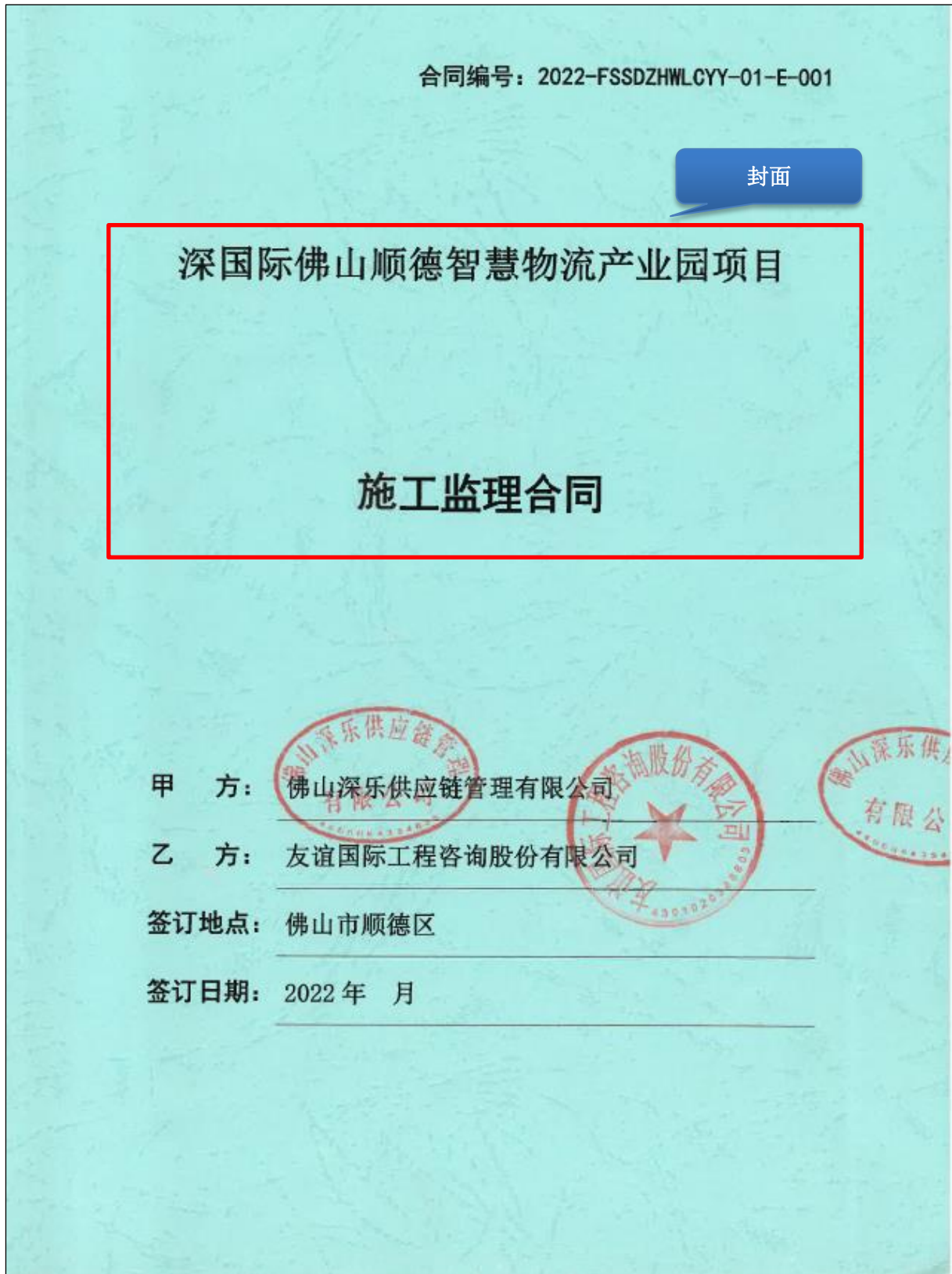
(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，则该业绩不予认可。

注：1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

业绩证明：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 佛山深乐供应链管理有限公司

监理人(全称): 友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 深国际佛山顺德智慧物流产业园项目监理。

2. 工程地点: 佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南。

3. 工程规模: 本项目建设用地面积 199705.04 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 338785.9 m<sup>2</sup>, 其中计容建筑面积 713889.59 m<sup>2</sup>, 建筑物占地面积为 118577.72 m<sup>2</sup>。包括 5 栋三层坡道物流仓库、1 栋双层物流仓库、1 栋宿舍楼、1 栋办公楼、2 个集卡坡道及设备房、1 个卸货平台、1 座门卫、2 个中水机房、3 个自行车棚。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安工程造价约 13.2 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谭鑫, 身份证号码: 430102198204280513, 注册号: 房屋建筑工程注册监理工程师/43005108。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒佰贰拾伍万玖仟伍佰伍拾捌元肆角整 (¥7259558.40 元)。

包括:

1. 监理酬金: 7259558.40 元

2. 相关服务酬金：1 元

#### 六、期限

1. 监理期限：从本工程施工准备阶段开始，至缺陷责任期结束，其中施工阶段总工期暂定 1000 日历天，预计自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。具体时间以委托人发出的书面通知为准。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、监督及投诉渠道

招标监督机构：深圳国际控股有限公司

电 话：贺先生 0755-83078634、黄先生 0755-83079986

邮 箱：zbjd@szihl.com

纪检监督机构：深圳市深国际物流发展有限公司

电 话：储先生 0755-23979720

邮 箱：jjcs@szihl-lid.com

地 址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 14 楼

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2022年9月19日。

2. 订立地点：佛山市顺德区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，委托人执 4 份，监理人执 2 份。

委 托 人：

佛山深乐供应链管理有  
限公司  
(盖章)

监 理 人：

友谊国际工程咨询股份有限  
公司  
(盖章)

地 址：

广东省佛山市顺德区乐  
从镇沙边村北围物流加  
工业园 25 号地西北角 C 排 2  
仓

地 址：

湖南省长沙市开福区兴联路 3  
39 号友谊咨询大厦 18、19、2  
0 楼

法定代表人

或

授权代理人：

孙法山  
4400064354630

(签字)

电 话：0755-23979799

法定代表人

或

授权代理人：

(签字)

电 话：0731-88700000

第 2 页 共 36 页

签约时间  
盖章页

### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)合同协议书及其附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料)；

(2)中标通知书；

(3)投标函及其附录(含监理人在评标期间或合同澄清期间递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(4)专用条件及附录(专用条件第 9 条的规定优先于专用条件其他条款的规定)；

(5)通用条件；

(6)投标文件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：深国际佛山顺德智慧物流产业园项目范围内所有工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期阶段的施工全过程监理，包括安全控制、质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工等本项目各项单位工程的建设全过程的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体包括但不限于以下内容：(1)协助委托人做好施工招标等工作；(2)协助委托人与承包人编写开工报告，办理开工手续；(3)协助委托人确认承包人选择的分包商；(4)参加施工图会审，提出会审意见；(5)审查承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和安全保证体系；(6)督促、检查承包人严格执行工程承包合同，协调委托人与承包人的关系；(7)审核承包人或委托人提供的材料(数量、质量)，复验、确认承包人的施工测量放线成果，按规定做好平行检测与见证取样、抽样等工作；(8)定期主持召开工地例会，并向委托人提交例会记录；(9)协调工地文明安全施工、交通组织、管线保护措施等；(10)督促承包人按照现行规范、规程、标准和设计要求进行施工，控制工程质量，督促、检查承包人落实安全保证措施和文明施工措施；(11)组织分项工程、隐蔽工程的检查验收、工程质量分户验收和单位工程预验收；(12)督促承

服务范围

总监变更证明

**顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表**

工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目	
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标 <input type="checkbox"/> 非招投标	
中途变更岗位	<input type="checkbox"/> 项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	韩建岭	赵志平
身份证号	430603197208103513	430981198404114615
上岗资格	国家注册监理工程师	国家注册监理工程师
证书编号	00384107	00593757
已扣分值		
在岗完成工程量	2%	

总监赵志平任职情况

因身体原因不能继续在岗履职

申请单位承诺及意见	<p style="font-size: small;">本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位、如有虚假，则本单位愿接受有关处理。</p> <p style="text-align: right;">           法人代表人或其近授权人签名：            （公章）            2023 年 4 月 10 日         </p>	
建设单位意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意</p> <p style="text-align: right;">           现场代表签名：            （公章）            2023 年 4 月 14 日         </p>	
建设主管部门审批意见	<p style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意。</p> <p style="text-align: right;">           备案经办人签名：            （公章）            2023 年 5 月 8 日         </p>	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。  
项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

## 竣工验收证明

# 佛山市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20250408033700

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，  
予以工程竣工联合验收备案。

(盖章)

2025

年 月 日

日

第 1 页 共 3 页

竣工验  
收时间

项目基本情况栏					
工程名称	深国际佛山顺德智慧物流产业园项目				
工程代码	2204-440606-04-01-687157-2007				
施工许可证号	440606202302150201				
规划许可证号	440606202205379				
建设地址	佛山市顺德区乐从镇新桂路以东、环镇南路以南地块				
建设规模	336690.88平方米	层数	地上12层,地下1层	开工日期	2023-02-15
结构类型	框架	工程用途	工业	合同价格	104578.772112万
建设单位	佛山深乐供应链管理有限公司				
施工单位	中建三局集团有限公司	资质等级	特级		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	资质等级	工程监理综合资质		
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	资质等级	甲级		
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司	资质等级	甲级		
是否分期验收					
本次（分期） 验收面积					
本次分期范围					
现场勘察时间	2025-04-22 09:00:00	验收办结时间	2025-04-22 09:00:00		
联合验收情况栏					
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间		
竣工验收消防备案	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	审查通过	2025-04-24		
污水排入排水管网许可证核发	佛山市顺德区乐从镇城建和水务办公室	同意办理	2025-04-15		
建设工程规划条件核实合格证核发	自然资源局顺德分局乐从管理所	同意。	2025-04-10		
工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	同意。	2025-04-15		

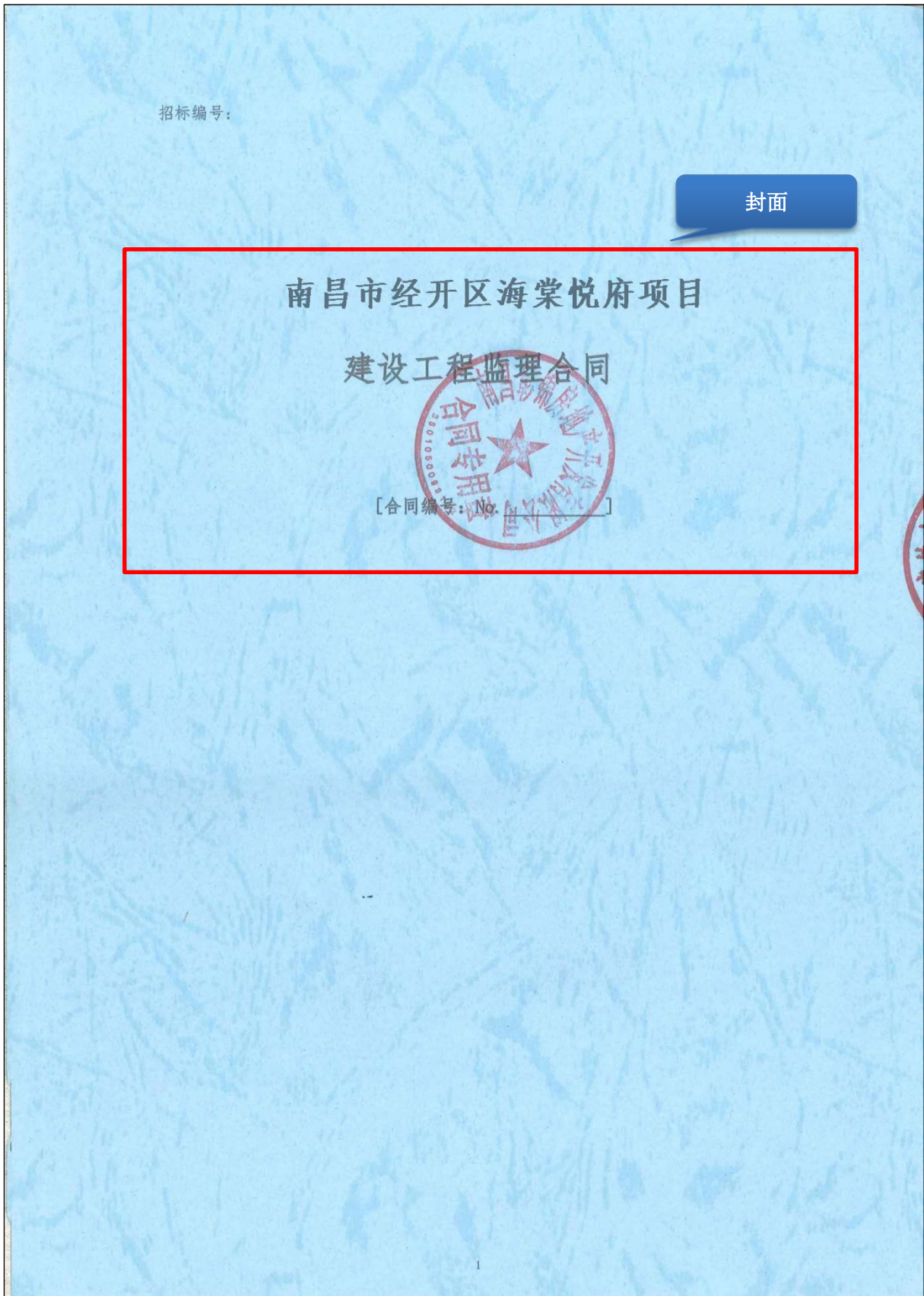
文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>2、建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>3、施工图设计文件审查合格书</li> <li>4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>5、勘察文件质量检查报告</li> <li>6、设计文件质量检查报告</li> <li>7、单位工程质量评估报告</li> <li>8、规划验收合格证</li> <li>9、消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>10、建筑工程质量保修书</li> <li>11、住宅质量保证书</li> <li>12、住宅使用说明书</li> <li>13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>14、单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>15、法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		



注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

业绩证明：南昌市经开区海棠悦府项目

合同关键页



## 建设工程监理合同

甲方：南昌彰锦房地产开发有限公司（委托人）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（监理人）

### 第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南昌市经开区海棠悦府项目建设工程（以下简称本工程）的委托监理服务和相关服务事项协商一致，订立本建设工程委托监理合同（以下简称“本合同”）。

#### 第一条 工程概况

甲方委托乙方服务的工程概况如下：

1.1 工程名称：南昌市经开区海棠悦府项目

工程地点：南昌经开区海棠北路以南，富樱路以东，规划路以西，馨薇路以北。

1.2 工程规模及简介：项目用地面积 54011 m<sup>2</sup>、计容面积 118824.2 m<sup>2</sup>、建筑面积 148738.61 m<sup>2</sup>；由小区配套用房、沿街商业、高层 27F、18F，小高层 11F 产品组成。

1.3 总投资：          /          。

#### 建设内容及规模

#### 第二条 词语限定

本合同协议书的相关词语含义与本合同标准条件、专用条件、附件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成文件

合同组成文件形成一个整体，应当能相互补充和相互解释。合同文件的组成及解释顺序

如下：

- 1) 合同协议书；
- 2) 中标通知书（如有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书（含说明）；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于甲方解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

#### 第四条 监理服务范围与内容

4.1 监理范围：所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：1、土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调（不包含人防工程）。2、机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、

服务范围

签约时间  
盖章页

（本页无正文，为签字页）

甲方：



（盖章）

法定代表人/授权代表：

姬万印力  
（签字）

2020 年 12 月 30 日

乙方：



（盖章）

法定代表人/授权代表：

刘峰  
（签字）

2020 年 12 月 30 日

SUNAC 融创  
至臻·致选

## 南昌市经开区海棠悦府项目建设工程监理合同 补充协议 01

发包人：南昌彰锦房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，对双方已签订的《南昌市经开区海棠悦府项目建设工程监理合同（合同编号：HZ-NC-玺悦和鸣-1Q-GC-021）及其补充协议（下称“原合同”）承包范围调整事宜签订本补充协议，以兹双方共同遵照执行。

### 一、承包范围调整

1. 甲乙双方一致同意对原合同承包范围做如下调整：

(1) 乙方承包范围新增：/；

(2) 乙方承包范围减少 /，由甲方另行发包。

2. 原合同工期调整：延长监理服务期至 2023 年 12 月 31 日（不含 3 个月监理免费服务期）

3. 合同价款调整：

■新增工程内容按单价包干方式计价，含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）叁拾陆万壹仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（小写¥361,792.45元）、增值税税额为人民币（大写）贰万壹仟柒佰零柒元伍角伍分（小写¥21,707.55元），合计含税价格（大写）叁拾捌万叁仟伍佰元整（¥383,500.00元）；

□因施工范围调减，原合同总价

合同金额：306.07 万元

即原合同及本补充协议合计含税价格为（大写）叁佰零陆万零柒佰玖拾肆

元玖角捌分（小写¥3,060,794.98元）（按法定增值税税率【6】%计算）。

4. 未尽事宜详见：附件 1 补充协议清单。

二、在订立本补充协议时，双方已就本补充协议的内容进行了充分协商，双方对其中约定的内容完全知悉和理解，并完全同意受其约束。

三、本补充协议与原合同具有同等法律效力。本补充协议约定内容与原合同约定有不一致之处，以本补充协议为准；本补充协议未提及的事宜仍按原合

SUNAC 融创  
至臻·致选

同执行。

四、 协议附件：本协议附件为本补充协议不可分割的组成部分，与本补充协议具有同等法律效力。

五、 本补充协议一式五份，甲方执三份，乙方执二份。自双方加盖合同专用章（或公章）之日起生效（注：本条款不适用于电子签章合同）。

六、 协议附件：

附件 1：补充协议清单

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人：

签订时间：



乙方（公章）：

法定代表人：

签订时间：




竣工验收证明



南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300086

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 13#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樾路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨苑路以北	备案面积	7320.24
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 3601002021000251 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特级	梅洪亮	成昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
总监赵志平任职情况		彭卫星	罗细雅	
		钟明	刘军	
备案意见	南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫： 1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）； 2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）； 3、施工单位签署的《工程质量保修书》； 4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）； 6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。 备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。			
	 南昌经济技术开发区城乡建设局 2023年05月30日			

竣工验收时间



### 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300085

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 8#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樱路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨雅路以北	备案面积	7320.24
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 3601002021000201 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	<p>南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





### 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300084

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 7#商业住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樱路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨雅路以北	备案面积	10758.09
	工程用途	商业、住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 3601002021000191 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	<p>南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





### 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300083

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 5#商业住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樱路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨雅路以北	备案面积	10513.59
	工程用途	商业、住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 3601002021000171 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	<p>南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





### 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300082

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 3#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樱路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨雅路以北	备案面积	10676
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100016J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	<p>南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





## 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300081

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 2#住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樱路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨雅路以北	备案面积	10719.05
	工程用途	住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 3601002021000151 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	<p>南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			





### 南昌市工程建设项目竣工验收备案意见书

备案编号:360108202305300080

工程概况	工程名称	南昌市经开区海棠悦府项目 1#商业住宅楼		
	工程地址	南昌经开区富樱路以东，海棠北路以南，储备用地以西，馨雅路以北	备案面积	10731.18
	工程用途	商业、住宅	结构类型	剪力墙
	开工日期	2021-01-10	备案申请日期	2023-04-21
	规划许可证号	建字第 360100202100014J 号	施工许可证号	360108202104290101
	监督机构	经开区建设工程质量监督站	监督注册号	经开区 2021013
	参建单位名称	资质等级	单位负责人	项目负责人 (经理、总监)
	建设单位:南昌彰锦房地产开发有限公司	暂定	朱忠勇	蒋震威
	施工单位:中铁建设集团有限公司	特 级	梅洪亮	成 昊
	监理单位:友谊国际工程咨询股份有限公司	工程监理综合资质	张海岸	赵志平
勘察单位:江西省中环岩土工程勘察院	甲级	彭卫星	罗细雅	
设计单位:成都基准方中建筑设计有限公司	甲级	钟明	刘军	
备案意见	<p>南昌彰锦房地产开发有限公司 单位申请工程建设项目竣工验收备案，以下材料收讫：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收报告（各参建单位负责人及项目负责人签字并加盖单位公章）；</li> <li>2、建设工程档案专项验收意见书以及相关认可文件复印件（工程施工许可证、工程规划许可证、建设工程规划条件核实合格意见单、消防验收意见书）；</li> <li>3、施工单位签署的《工程质量保修书》；</li> <li>4、商品住宅提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；</li> <li>5、建设工程质量监督报告（工程所在地质量安全监督部门直接送到）；</li> <li>6、防雷意见书（由气象部门监管的项目提供）。</li> </ol> <p>备注： 根据住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的规定，经审查资料，同意对该工程建设项目予以备案。</p>			



## 四、投标人获奖情况

附表 4

### 获奖一览表（上限 5 项）

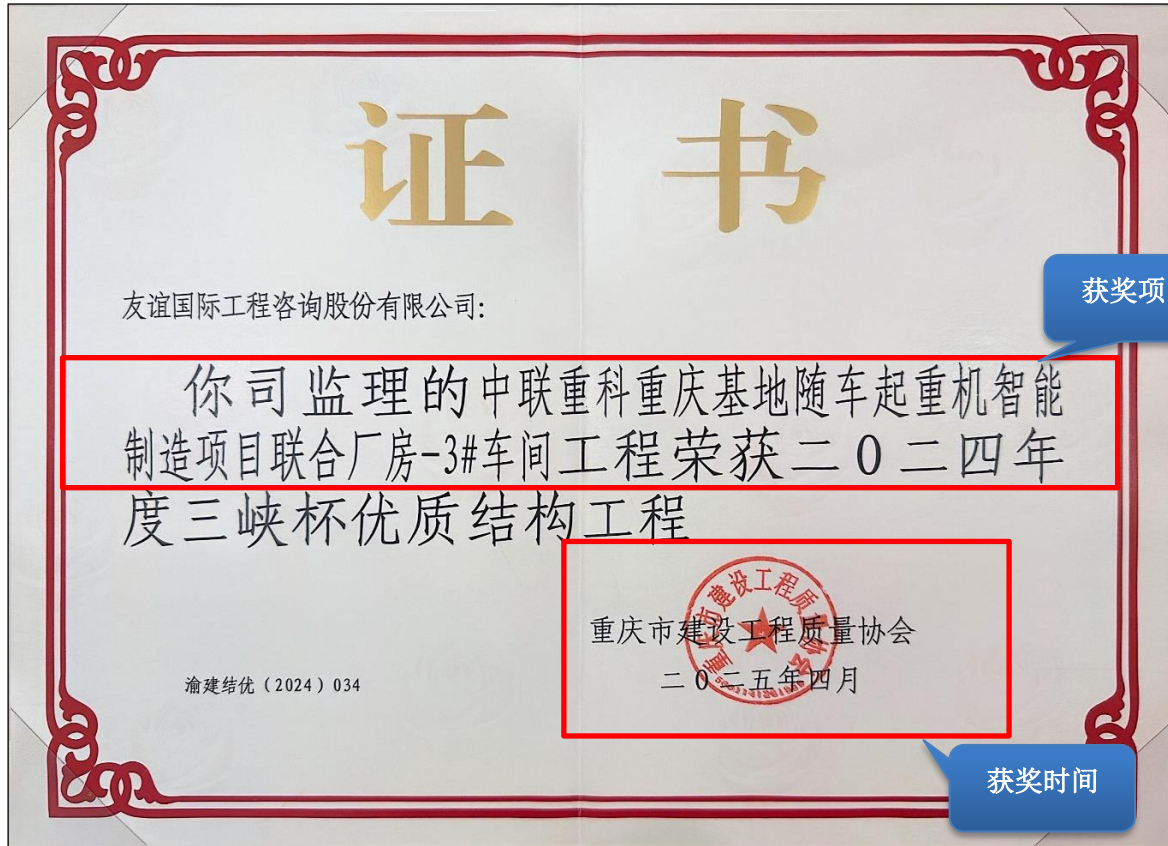
序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	国家优质工程奖	北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	国家级
2	三峡杯优质结构工程奖	中联重科重庆基地随车起重机智能制造项目联合厂房-3#车间工程	2025 年 4 月	重庆市建设工程质量协会	省级
3	湖南省优质工程奖	爱尔总部大厦	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	省级
4	湖南省优质工程奖	湖南东方红建设集团科技创新中心	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	省级
5	湖南省优质工程奖	宁乡经开区美妆谷一期项目	2023 年 6 月	湖南省建筑业协会	省级

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

国家优质工程：北辰新河三角洲项目 E4 区 1#栋-9#栋、地下车库及连接平台建安工  
程  
获奖证书



三峡杯优质结构工程：中联重科重庆基地随车起重机智能制造联合厂房 3#车间工程  
获奖证书：



湖南省优质工程：爱尔总部大厦

获奖证书



获奖红头文件

# 湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20 号

## 关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

  
湖南省建筑业协会  
2023 年 6 月 27 日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍			
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

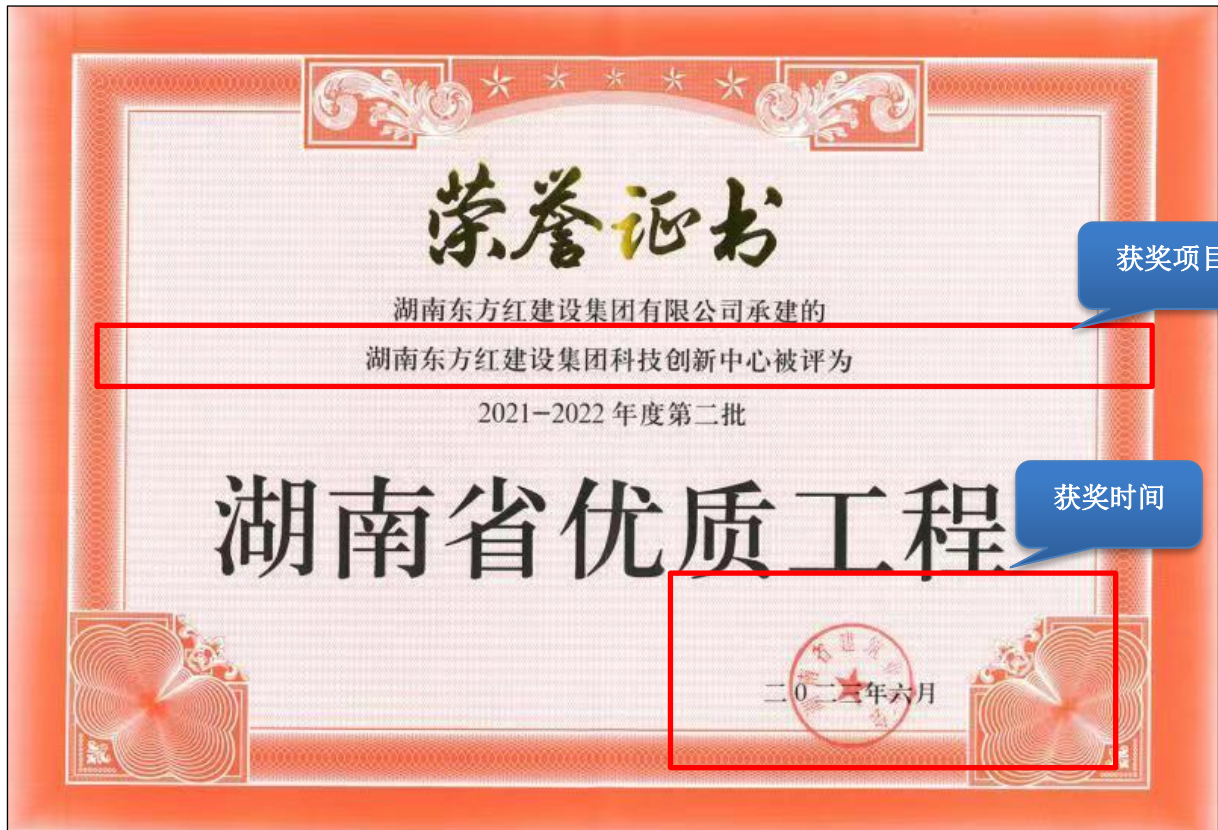
55	红旗路（战备路-绕城高速）建设工程高架桥工程	湖南路桥建设集团有限责任公司	张泽丰	湖南湖大建设监理有限公司	李学敏
56	智慧健康项目	湖南广福建筑股份有限公司	张建仁	友谊国际工程咨询有限公司	李小辉
57	浏阳长郡附属小学	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	吴 双	湖南中吴建设项目管理有限公司	朱统华
58	碧桂园美的（一期）	长沙经发工程建设有限公司	陈 强	湖南长沙金阳建设工程监理有限公司	何 正
59	澳海云天赋花园10#、11#及周边地下室	湖南雷锋建设有限公司	李智敏	广东粤建工程项目管理有限公司	刘曙光
60	长房明宸府一期	湖南红星建设有限公司	何林艳	湖南长顺项目管理有限公司	谢丰成
61	枫树塘路（劳动路-黄金大道）、福中路（黄金大道-综保区围网）、百祥路（黄金大道-综保区围网）	湖南星大建设集团有限公司	张 志	湖南和天工程项目管理有限公司	龚 灿
62	爱尔总部大厦	中建五局第三建设有限公司	凌江南	友谊国际工程咨询有限公司	谭 鑫
	参建（建筑装修装饰工程）	浙江亚厦装饰股份有限公司	汪 昶		
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	夏光辉		
	参建（建筑幕墙工程）	浙江中南建设集团有限公司	杨海洲		
	参建（消防防腐保温工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	蔡 平		
63	浏阳市占佳片区开发观礼台改造项目	湖南省永安建筑股份有限公司	于 旗	湖南和天工程项目管理有限公司	张 辉
64	正佳广场A地块	湖南兴旺建设有限公司	李 朋	友谊国际工程咨询股份有限公司	罗志祥
65	长沙理工大学学生工程训练中心、公共基础实验中心	湖南顺天建设集团有限公司	邹伟平	友谊国际工程咨询股份有限公司	杨新明
66	长沙格力暖通设备制冷大型商用空调及智能研发中心项目	湖南顺天建设集团有限公司	陈 晨	湖南楚嘉工程咨询有限公司	张 革
67	宁乡市金全路及金全路跨沙河桥建设项目	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	汤 董	湖南省方正项目管理有限公司	张杰权
68	麓谷建工装配式建筑PC构件生产示范基地项目二期工程	湖南麓谷建设工程有限公司	王澧钧	中南水务工程有限公司	唐 明
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南省一建园林建设有限公司	唐 柳		

获奖项目

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段 ZT10 合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路 lot1A 项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城 SA&B 基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International (CCA/SSH)	Khaled El-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程：湖南东方红建设集团科技创新中心

获奖证书



获奖红头文件

# 湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20 号

## 关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

  
湖南省建筑业协会  
2023 年 6 月 27 日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍			
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

获奖项目

6	长沙市轨道交通6号线梧桐路停车场项目	中国建筑第五工程局有限公司	龚 勇	湖南和天工程项目管理有限公司	曹明芳
7	湖南东方红建设集团科技创新中心	湖南东方红建设集团有限公司	黄 礼	友谊国际工程咨询股份有限公司	唐 卫
	参建（建筑机电安装工程）	湖南皓熠机电工程有限公司	李大友		
	参建（建筑装修装饰工程）	长沙广大建筑装饰有限公司	杨 勇		
	参建（建筑幕墙工程）	湖南东方红建筑幕墙有限公司	何 新		
	参建（电子与智能化工程）	湖南乐然智能科技有限公司	刘 进		
8	浏阳市浏阳大道（菊花石路-李收路）改扩建工程	中建三局集团有限公司	刘 强	湖南省工程建设监理有限公司 湖南省浏阳市建设监理有限公司	廖逸仙
	参建（地基基础工程）	湖南省振太建设工程有限公司	张 宇		
	参建（地基基础工程）	浏阳市山田建筑工程有限公司	黎美初		
9	浏阳市中医医院危急重症大楼项目	中国建筑第五工程局有限公司	彭 琳	湖南省工程建设监理有限公司	张 伟
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	李 迁		
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	何光剑		
10	中南大学护理与公卫大楼工程	中国建筑第五工程局有限公司	方 伟	湖南明泰项目管理有限公司	邹 希
	参建（建筑机电安装工程）	中建五局第三建设有限公司	王 翔		
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	程 为		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局装饰幕墙有限公司	李 军		
11	国欣·向荣府1#-7#栋、地下室一期、幼儿园	湖南教建集团有限公司	舒兴义	湖南湘沙项目管理有限公司	柏 乐
	参建（地基基础工程）	湖南省华景建设工程有限公司	曹忻鑫		
	参建（电子与智能化工程）	湖南长教智能科技有限公司	邹 毅		
	参建（建筑装修装饰工程）	浩天建工集团有限公司	刘 超		

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段 ZT10 合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湘泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路 lot1A 项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城 SA&B 基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International (CCA/SSH)	Khaled El-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

湖南省优质工程：宁乡经开区美妆谷一期项目

获奖证书



获奖红头文件

# 湖南省建筑业协会文件

湘建协〔2023〕20 号

## 关于公布 2021—2022 年度 第二批湖南省优质工程入选名单的通知

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室等 227 项工程入选 2021—2022 年度第二批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建

— 1 —

设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2021—2022 年度第二批湖南省优质工程入选名单

  
湖南省建筑业协会  
2023 年 6 月 27 日

附件

2021—2022年度第二批湖南省优质工程人选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
长沙 (73)					
1	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南省工程建设 监理有限公司	解斌山
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任公司	何 芬		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限公司	肖文青		
2	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司	李光雄 宋若华	湖南电力工程咨 询有限公司	谢建军
		湖南省第六工程有限公司	程世梁		
		五矿二十三冶建设集团有限 公司	李志华		
	参建（地基基础工程）	中核二十五建设有限公司	彭建关		
	参建（建筑幕墙工程）	珠海市晶艺玻璃工程有限公 司	刘良才		
参建（环保工程）	湖南金辉建设集团有限公司	易江萍			
3	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公 司	郑 雄	湖南和天工程项 目管理有限公司	邝树华
4	枫华府第汇智广场	湖南省第二工程有限公司	杨 鹏	湖南省建设工程 项目管理咨询有 限公司	李 勇
	参建（建筑机电安装工程）	湖南六建机电安装有限责任 公司	唐 军		
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南建工集团装饰工程有限 公司	刘 涵		
5	马栏山信息港项目	湖南省沙坪建设有限公司	付毛生	湖南和天工程项 目管理有限公司	刘益雄
	参建（建筑装修装饰工程）	湖南沙坪装饰有限公司	周武成		

22	罗家湖泵站重建改造及桃子湖治污项目一期（泵站主体工程、配套管网工程南片区及北片区）设计施工总承包	湖南省城市建筑集团有限公司	余雪奎 储娟娟 任 状	湖南省经建工程项目管理有限公司 湖南方圆工程咨询监理有限公司 湖南和天工程项目管理有限公司 湖南安泰工程项目管理有限公司	邵云飞 刘 维 皮岳平
23	方盛康华国际工业园项目11#仓库	湖南北山建设集团股份有限公司	魏 启	湖南方圆工程咨询监理有限公司	史海林
24	江山帝景普罗旺斯A区（K35-K54栋、SY7及A区地下室）	湖南北山建设集团股份有限公司	郭石中	深圳市粤鹏建设有限公司	王 涛
25	城际新苑（万科环球村）二期2.1地块S2-1#、S2-2#、S2-3#商业，23#、24#栋及地下室建安工程	中天建设集团有限公司	蒋祖龙	广东华工工程建设监理有限公司	李卫东
26	湘核新家园项目综合楼及商业区地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	刘勇军	友谊国际工程咨询有限公司	彭熙宇
27	万科金域国际四期21#栋	湖南高岭建设集团股份有限公司	李海华	武汉中建工程管理有限公司	吴 超
28	湖南三一塔式起重机械有限公司宁乡员工小区二期项目	宏林建设工程集团有限公司	赵 强	湖南兴湘建设监理咨询有限公司	张福东
29	岳麓区望岳学校扩建项目	湖南省西湖建筑集团有限公司	刘 振	中誉杰森项目管理有限公司	谢利奇
30	长沙市第二水厂扩建工程	湖南省第六工程有限公司	王 曦	湖南湘沙项目管理有限公司	朱泽超
31	诊禾医疗产业基地项目	湖南省第八工程有限公司	潘令谋	湖南安泰工程项目管理有限公司	高惠明
32	宁乡经开区美妆谷一期项目	中建五局第三建设有限公司	黄俊文	友谊国际工程咨询股份有限公司	舒秋华
	参建（电子与智能化工程）	中建五局智科建设（深圳）有限公司	张 兵		
	参建（建筑装修装饰工程）	中建五局第三建设（深圳）有限公司	欧 俊		
33	长沙经开区东十二线道路工程建设项目施工	湖南东方红建设集团有限公司	许宜飞	湖南和天工程项目管理有限公司	谭 磊
34	含浦大道（西二环-学士联络线）道路工程（南北段）一标段	湖南东方红建设集团有限公司	孙 瑞	湖南省工程建设监理有限公司	章 军
35	新开铺污水处理厂二期改扩建工程	湖南省绿林建设集团有限公司	龙 娟	湖南湖大建设监理有限公司	谢玉锋
	参建（建筑机电安装工程）	湖南教建集团有限公司	李齐平		

获奖项目

35	河北廊坊市——北京新机场至德州高速公路京冀界至津石高速段 ZT10 合同项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	侯湖泉	河北省交通建设监理咨询有限公司	徐建声
境外（4）					
1	乌干达坎帕拉市政道路工程	中建五局土木工程有限公司	余升华	C.Lotti & Associati Societa' Di Ingegneria SpA	Cyrus
2	贝宁科托努市政道路 lot1A 项目	湖南路桥建设集团有限责任公司	何朝辉	Mission Contôle de ACVDT（贝宁共和国生活环境和可持续发展部直属监理团队）	ANTOINE CATARIA
3	科威特大学城 SA&B 基础设施工程	中国水利水电第八工程局有限公司	吴驾云	Canadian Consortium Architects And SSH International (CCA/SSH)	Khaled El-Khoury
4	马来西亚凯德隆燃气联合循环电站工程	中国水利水电第八工程局有限公司	周小林		

## 五、项目管理班子配备情况

附表 5

### 项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	赵志平	中级职称	注册监理工程师	专科	房屋建筑工程
2	土建监理工程师	吴再民	高级职称	省级监理工程师	专科	房屋建筑工程
3	土建监理工程师	胡小石	中级职称	省级监理工程师	专科	房屋建筑工程
4	强弱电监理工程师	何安	中级职称	省级监理工程师	专科	机电安装工程
5	给排水监理工程师	陈斯愕	中级职称	省级监理工程师	专科	水利水电工程
6	装修监理工程师	姚壮财	无	省级监理工程师	本科	房屋建筑工程
7	安全监理工程师	刘理	无	省级监理工程师	专科	房屋建筑工程
8	监理员	张梦琦	无	省级监理员	专科	房屋建筑工程
9	监理员	刘希文	无	省级监理员	专科	房屋建筑工程
10	资料员	卿沁	无	省级监理员	专科	房屋建筑工程

证明材料：

- （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- （2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

赵志平-相关证件、社保证明  
注册证书：监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月14日  
- 2026年04月12日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 赵志平

性 别 : 男

出生日期 : 1984年04月11日

注册编号 : 43010214

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2027年05月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
17030810900461



个人签名:  赵志平

签名日期: 2025.10.14

发证日期: 2024年03月28日

### 监理工程师资格证书

<p>67</p>  <h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>   <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓名：赵志平</p> <p>证件号码：430981198404114615</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1984年04月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2020年09月06日</p> <p>管理号：20200904843000000741</p> 
---	--

### 工程师职称证书

  <b>证书编号: B08193010100005197</b>	姓名: <u>赵志平</u> <span style="float: right;">C-213</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430981198404114615</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>	

### 学历证书



近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	赵志平	建账时间	201012	身份证号码	430981198404114615			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-06-17 14:43			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202602			
				工伤保险	202501-202602			
				失业保险	202501-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:赵志平

第1页,共4页

个人编号:43120000000101324527

202602	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:赵志平

第2页,共4页

个人编号:4312000000101324527

202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250221	正常应缴	长沙市市本级
202501	企业职工基本养老保险	4100	656	328	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	208	33.28	16.64	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	4100	36.9	0	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	92	0.83	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	工伤保险	208	1.87	0	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:赵志平

第3页,共4页

个人编号:4312000000101324527

202501	失业保险	4100	28.7	12.3	正常	20250122	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	208	1.46	0.62	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级
	失业保险	92	0.64	0.28	正常	20250221	缴费基数调整补缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:赵志平

第4页,共4页

个人编号:43120000000101324527

### 吴再民-相关证件、社保证明



#### 岗位证书：省级监理工程师

	姓名	吴再民
	性别	男
证号	ZD22-A0301	
从业专业 1、	房屋建筑工程	
2、	市政公用工程	
工作单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	
持证人签名		
	身份证号码	432326196905240471
	学历(学位)	大专
	所学专业	工业与民用建筑
	职称	高级工程师
	发证日期	2022 年 03 月 07 日
		
		

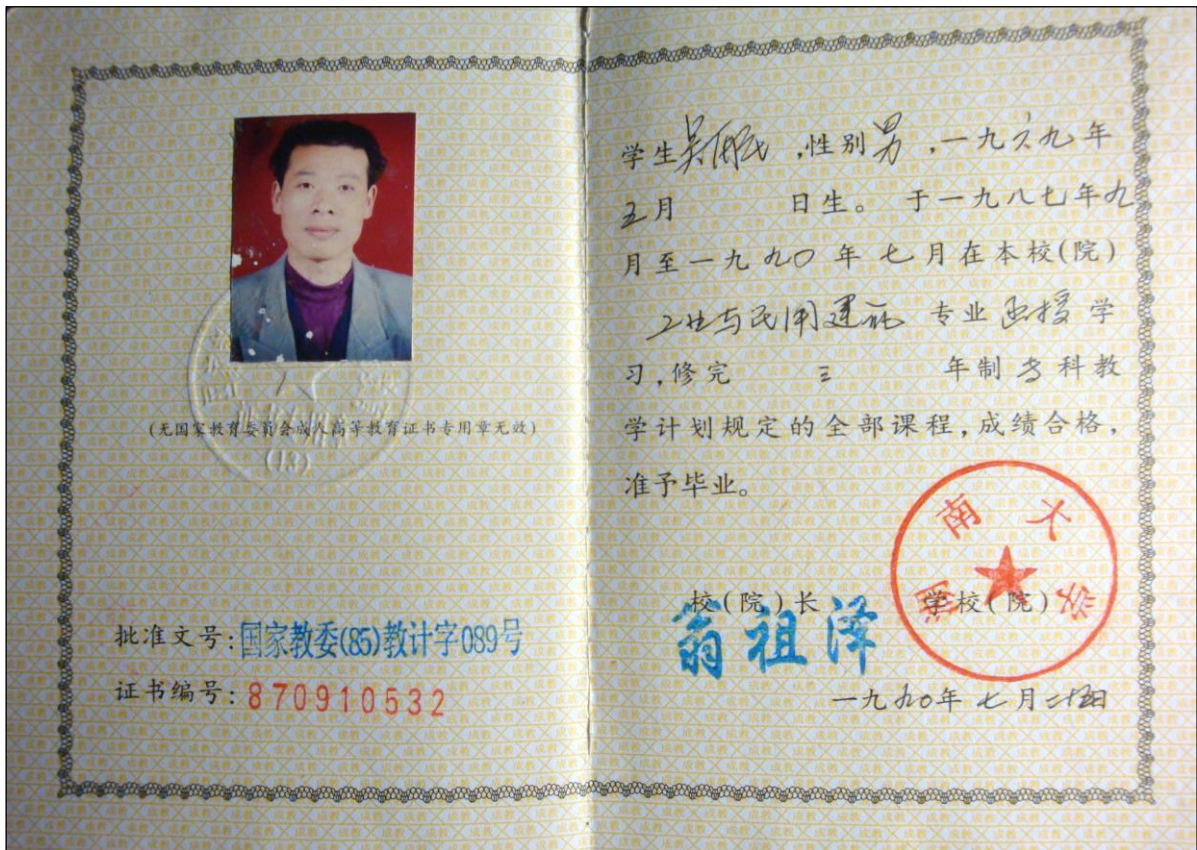
工作单位

继续教育记录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范” 隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析	学习内容：
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年03月07日 	培训时间： 年 月 日至 年 月 日  培训单位(章)

### 职称证书

 	出生年月: 1969年05月
姓 名: 办公室吴再民	专业名称: 土木建筑
性 别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: Kq03063872	批准时间: 2006年06月
发证日期: 2006年06月	批准单位: 孝感市职改办
	批准文号: 孝职改办[2006]53号
	评审组织: 湖北省[孝感]非公有制系列 专业技术职务评审委员会

### 学历证书



近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	吴再民	建账时间	200604	身份证号码	432326196905240471			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:21			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	备案			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202602			
				工伤保险	202507-202602			
				失业保险	202507-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 吴再民

第1页,共2页

个人编号: 43120000000101509842

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴再民

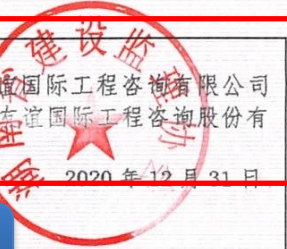
第2页,共2页

个人编号:4312000000101509842

胡小石-相关证件、社保证明

岗位证书：省级监理工程师

	姓名	胡小石
	性别	男
	身份证号码	432321196612311772
	学历(学位)	大专
	所学专业	建筑工程技术
	职称	工程师
证号	ZD20-C0136	
从业专业	1、房屋建筑工程	
	2、市政公用工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
发证机关		
发证日期		2020年12月31日
		

	友谊国际工程咨询有限公司 更名为友谊国际工程咨询股份有 限公司 2020年12月31日	变 更 记 录
	工作单位	

继 续 教 育 记 录	学习内容： <ul style="list-style-type: none"><li><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点</li><li><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析</li><li><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系</li><li><input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例</li></ul>	继 续 教 育 记 录	学习内容：
	继续教育合格 有效期至2026年12月31日  培训单位(章)		培训时间： 年 月 日至 年 月 日  培训单位(章)

### 职称证书

任职资格： <b>工 程 师</b>	 
专业名称： <b>建筑工程</b>	
评审通过时间： <b>1990. 10. 16</b>	姓 名： <b>胡小石</b>
	性 别： <b>男</b>
	出生年月： <b>1966. 12. 31</b>
	工作单位： <b>湖南南峰建筑公司</b>

## 学历证书



近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	胡小石	建账时间	200912	身份证号码	432321196612311772			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:22			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202602		
				工伤保险		202507-202602		
				失业保险		202507-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡小石

第1页,共2页

个人编号:43120000000100466327

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡小石

第2页,共2页

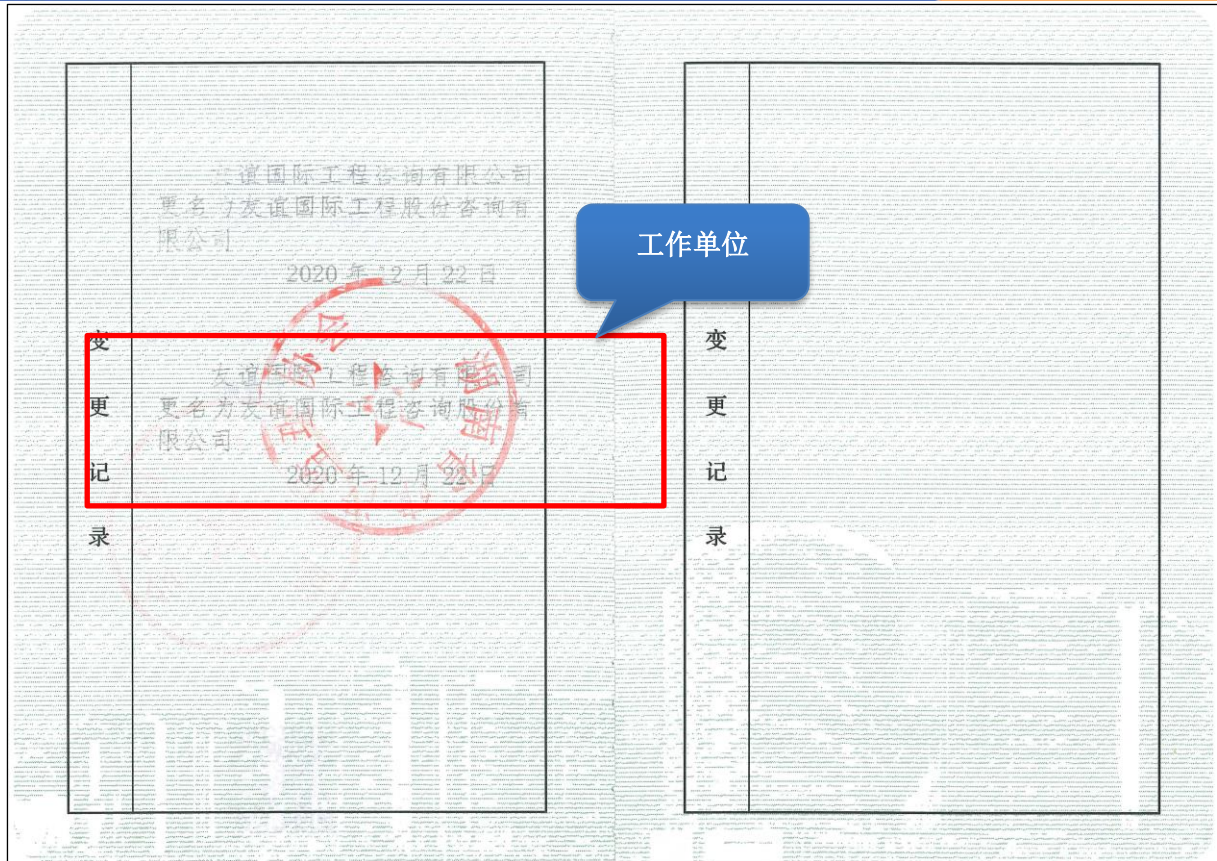
个人编号:4312000000100466327

何安-相关证件、社保证明


岗位证书：省级监理工程师

	姓名	何安
	性别	男
	身份证号码	430681198003092033
	学历(学位)	大专
	所学专业	公路与桥梁
	职 称	工程师
证 号	XS19-S0548	
从业专业 1、	机电安装工程	
2、	公路工程	
工作单位	友谊国际工程咨询有限公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2019 年 08 月 05 日
		

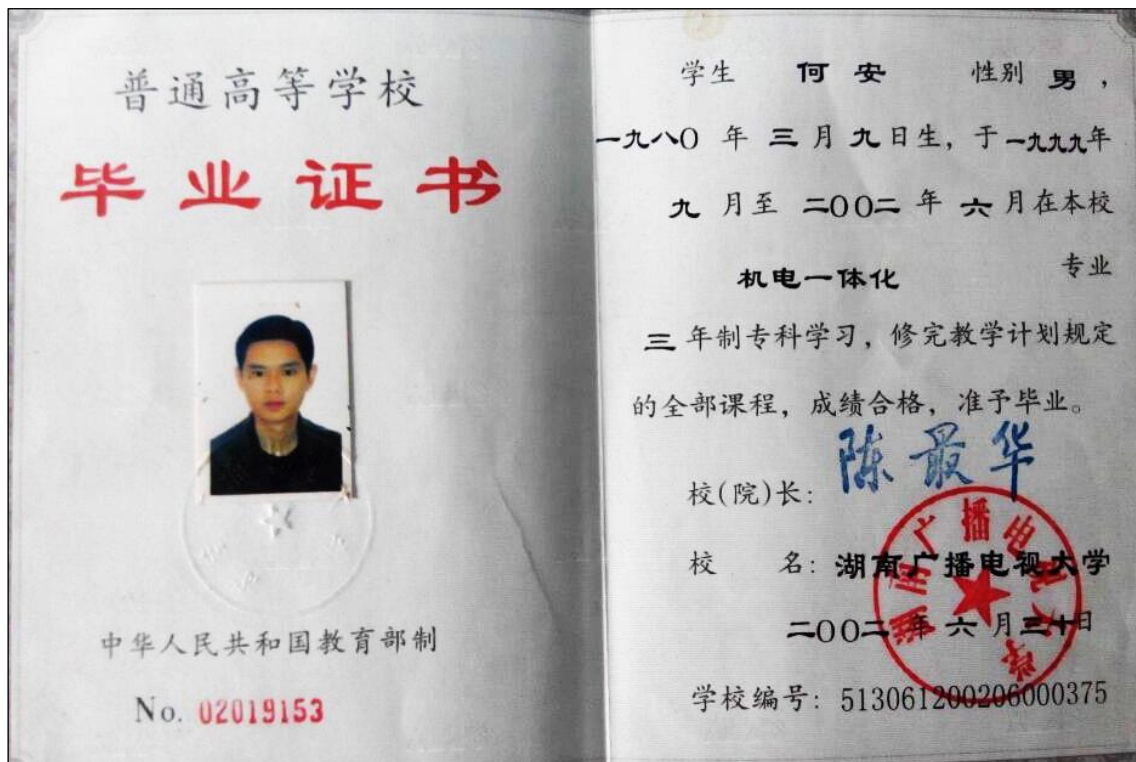
继 续 教 育 记 录	学习内容：	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格	
	有效期至	2025年08月05日
	培训单位(章)	
继 续 教 育 记 录	学习内容：	<input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	培训时间：	
	继续教育合格	
	有效期至	2028年08月05日
	培训单位(章)	



## 职称证书

	姓 名: <u>何安</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430681198003092033</u>
	专 业: <u>机电工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
持证人签名: <hr/>	授予时间: <u>2014 年 11 月 16 日</u>

### 学历证书



近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	何安	建账时间	201201	身份证号码	430681198003092033			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:22			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202602			
				工伤保险	202507-202602			
				失业保险	202507-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何安

第1页,共2页

个人编号:43120000000101439024

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何安

第2页,共2页

个人编号:4312000000101439024

陈斯愕-相关证件、社保证明


岗位证书：省级监理工程师

 <p>证号 ZD22-A0238</p> <p>从业专业 1、 市政公用工程</p> <p>2、 水利水电工程</p> <p>工作单位 友谊国际工程咨询股份有限公司</p> <p>持证人姓名</p>	<p>姓名 陈斯愕</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号码 430321197211268518</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 机电安装</p> <p>职称 工程师</p> <p>发证机关 </p> <p>发证日期 2022 年 03 月 07 日</p> 
---	---

工作单位

<p>继续教育记录</p> <p>学习内容：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析</li> </ul> <p>培训时间：</p> <p>继续教育合格</p> <p>有效期至2028年03月07日</p> <p> 培训单位(章)</p>	<p>继续教育记录</p> <p>学习内容：</p> <p>培训时间：</p> <p>年 月 日至 年 月 日</p> <p>培训单位(章)</p>
---	--

### 职称证书

任职资格: 中级	
专业名称: 给排水	姓名: 陈斯恺
评审通过时间: 一九九九年七月	性别: 男
	出生年月: 一九七二年十月
	工作单位: 湘潭市建安

## 学历证书



近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	陈斯愕	建账时间	201307	身份证号码	430321197211268518			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:22			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途				备案
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202602		
				工伤保险		202507-202602		
				失业保险		202507-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈斯愕

第1页,共2页

个人编号:43120000000101082117

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈斯愕

第2页,共2页

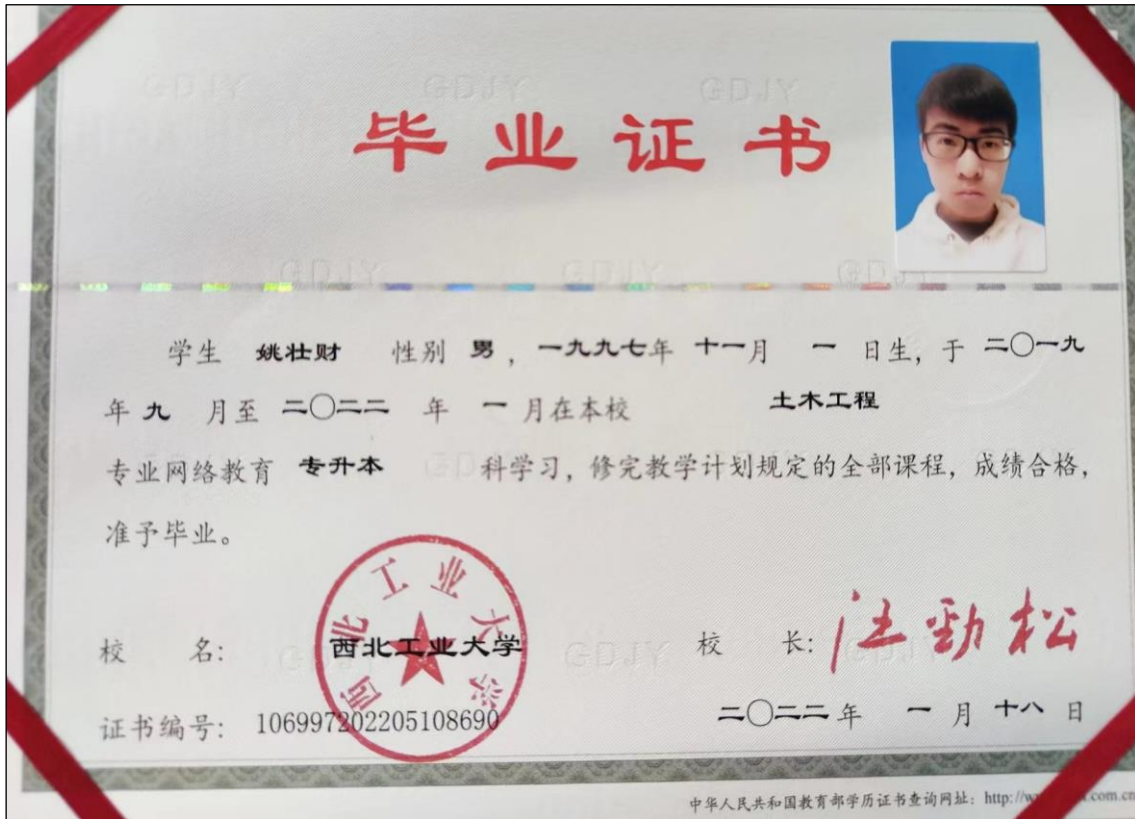
个人编号:4312000000101082117

### 姚壮财-相关证件、社保证明

### 岗位证书：省级监理工程师



### 学历证书





刘理-相关证件、社保证明

岗位证书：省级监理工程师



### 学历证书



近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘理	建账时间	201109	身份证号码	430781198901230034			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202602			
				工伤保险	202507-202602			
				失业保险	202507-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘理

第1页,共2页

个人编号:43120000000007266879

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘理

第2页,共2页

个人编号:43120000000007266879

## 张梦琦-相关证件、社保证明

### 岗位证书：省级监理员



### 学历证书



近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	张梦琦	建账时间	201908	身份证号码	430721200206265853			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202602			
				工伤保险	202507-202602			
				失业保险	202507-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张梦琦

第1页,共2页

个人编号:43720000002104309202

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张梦琦

第2页,共2页

个人编号:43720000002104309202

## 刘希文-相关证件、社保证明

### 岗位证书：省级监理员



### 学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘希文 性别 男，二〇〇〇年 二 月 二 日生，于二〇一六  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 **工程安全评价与监理**  
专业 **五** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： **湖南安全技术职业学院** 校（院）长： 

证书编号： 140251202106000193 二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘希文	建账时间	202107	身份证号码	430124200002025897			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		备案						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202602			
				工伤保险	202507-202602			
				失业保险	202507-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘希文

第1页,共2页

个人编号:43120000000104416758

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘希文

第2页,共2页

个人编号:4312000000104416758

卿沁-相关证件、社保证明

岗位证书：省级监理员



### 学历证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **卿沁** 性别 **男**，二〇〇三 年十一 月六 日生，于二〇二二 年 一 月至二〇二四 年 六 月在本校 **道路与桥梁工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：**曹一家**

批准文号：**教育部（88）教高字 191 号**  
证书编号：**105365202406002089**

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.edu.cn

近 6 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	卿沁	建账时间	202407	身份证号码	430524200311060356			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-05-26 10:23			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	备案							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202602			
				工伤保险	202507-202602			
				失业保险	202507-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77		正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:卿沁

第1页,共2页

个人编号:43200000000004747795

202602	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:卿沁

第2页,共2页

个人编号:43200000000004747795

## 六、履约评价

附表 6

### 履约评价情况一览表


序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询（含监理）	长沙市振望建设开发有限公司	优	2024 年 8 月	/
2	浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目全过程工程咨询（含监理）	浏阳汇远实业有限公司	优	2024 年 7 月	/
3	美妆谷一期项目全过程工程咨询（含监理）	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	优	2023 年 7 月	/

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

电子信息（智能终端）产业城制造基地履约评价情况表

履约评价表

友谊国际工程咨询股份有限公司  
全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	电子信息(智能终端)产业城制造基地全过程工程咨询		
业主单位	长沙市振望建设开发有限公司		
全过程工程咨询服务内容	监理、造价、工程项目管理		
工程总投资	工程概算投资额或建筑安装工程费:24.56 亿元		
项目概况及工程性质	总建筑面积约 54.6 万平方米		
竣工验收日期	2022 年 8 月 30 日		
服务团队人员情况	项目负责人: 杨勇、监理负责人: 方光辉、造价负责人: 欧道瑞		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度(咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定)	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德(遵循独立、客观、公正的服务宗旨)	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况(合同中相应条款的履约程度)	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
<p>委托人综合评价意见:</p> <p style="text-align: center;">履约情况优</p> <p style="text-align: center;">方石洋</p> <div style="text-align: right;">  </div>			

## 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：430122202007100153-XG-001 项目编号：430122202007100153

友谊国际工程咨询股份有限公司：

很高兴通知您，电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

项目地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

项目概况：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万 m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 9.6 万 m<sup>2</sup>。建设内容包括高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

中标范围：本项目全过程工程咨询服务，包括但不限于：监理服务包括但不限于施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。造价咨询服务包括但不限于建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理（含配合后期相关部门的结算初审、复审、审计等）。工程项目管理服务统筹项目管理、监理、造价工作。

中标金额：（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟元整；

（小写）：13412000.00 元；

其中：监理费为 9580000.00 元，造价咨询费为 3832000.00 元；

服务周期：以招标人签发的书面通知时间开始计算，至项目正常运营和结算、决算审核完成为止（含缺陷责任期）；

质量标准：达到国家现行合格标准；

项目负责人：杨勇，身份证号码：430103196808130513，执业证书号：建[造]02430001649、（2015）1501073；

监理负责人：谢鹏，身份证号码：430522197311023873，执业证书号：43002017；

造价咨询负责人：欧道瑞，身份证号码：433023197411166814，执业证书号：建[造]05430002631；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

徐明本  
2021.4.7

年 月 日

合同协议书

## 建设工程咨询服务合同

### 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询服务合同

合同编号：（            ）

委托人：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订地点：望城经开区

签订日期：2021 年 4 月 20 日

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：长沙市振望建设开发有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 电子信息（智能终端）产业城制造基地 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程工程咨询服务合同

2. 工程地点：位于航空路以南、高原路以西、黄桥大道以东、比亚迪电子和华为 HUB 仓以北。

3. 工程规模：本项目总净用地面积约 377 亩，总建筑面积约 54.6 万m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积约 9.6 万m<sup>2</sup>。建设内容包含高标准厂房、动力站、危化品库房、垃圾房、管廊、风雨连廊等配套设施及食堂、集体宿舍、地下室(含人防)等其他公用配套设施。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：24.56 亿元。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人

项目负责人：杨勇，身份证号码：\_\_\_\_\_ 执业证书号：  
[造]02430001649/（2015）1501073。

造价负责人：欧道瑞，身份证号码：\_\_\_\_\_ 执业证书号：建  
[造]05430002631。

监理负责人：谢鹏，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册号：43002017。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟叁佰肆拾壹万贰仟（¥13412000）包干（不受工期、  
变更等因素变化）。

包括：

1. 监理酬金：9580000 元。
2. 造价服务酬金：3832000 元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：电子信息（智能终端）产业城制造基地全过程  
工程咨询。

2. 全过程工程咨询服务内容：（1）全过程造价咨询服务：包括但不限于建  
设项目工程造价相关合同履行过程的管理；提出工程施工方案的优化建议，各方  
案工程造价的编制与比选；工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资  
金使用计划建议；施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理。各类工程  
的竣工结算初审（含配合后期相关部门的复审，审计等）。

（2）工程监理服务：施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期全过程的监理。  
根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程安

合同金额

监理服务

全、质量、造价、进度进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。

（3）工程管理服务：统筹项目管理、监理、造价工作。

### 七、双方承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：望城经开区

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执叁份，乙方执叁份（壹份用于财务付款）。

甲方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

乙方：（公章）

法定代表人或授权代表：（签字）

地址：

联系电话：

开户银行：

银行账号：

纳税人识别号：

会签页  
签约时间

## 竣工验收证明

监督登记号：

备 案 号 :430122202007100153-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称： 电子信息（智能终端）产业城制造基地项目

建设单位： 长沙振望投资发展有限公司

法定代表人： 夏须坤



湖南省住房和城乡建设厅制

2024年02月06日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙振望投资发展有限公司	联系人	王静
		联系人电话	13755040508
建设单位地址	长沙市望城区同心路1号	建设单位信用代码	91430122MA4L2W4X7F
工程名称	电子信息（智能终端）产业城制造基地项目		
工程地点	望城经开区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积542774.99(m <sup>2</sup> ),总造价170527.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构,钢结构 按传力分:框架		
开工日期	2021-05-21		
竣工验收日期	2022-08-30		
施工许可证号	430122202105200101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	汤达前
设计单位名称	湖南省建筑设计院有限公司	项目负责人	张怡
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	陶汝专
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	方光辉
工程质量监督机构名称			

竣工验收时间

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

电子信息（智能终端）产业城制造基地项目 工程  
的竣工验收备案文件已于2024年02月05日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 谭琪

负责人(签章)：谭琪



2024年02月06日

备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

浏阳经开区（高新区）金阳智中心建设项目履约评价情况表  
履约评价表

**友谊国际工程咨询股份有限公司  
全过程工程咨询履约情况及回访记录**

项目名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）建设项目		
业主单位	浏阳汇远实业有限公司		
全过程工程咨询服务内容	工程监理、造价		
工程总投资	工程投资约3.5亿元		
项目概况及工程性质	总建筑面积约 18.77 万平方米		
服务团队人员情况	项目负责人：杨勇、监理负责人：雷鹏程、造价负责人：刘彪		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">服务优良</div> <div style="text-align: center;">                       （公章）                      2024年7月10日                 </div> </div>			

2024.07.10 15:47

## 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号：43018120040101188-XG-001 项目编号：43018120040101188

### 友谊国际工程咨询有限公司：

很高兴通知您，浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

**工程概况：**浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约493.74亩，总建筑面积约48.88万平方米。工程投资约15亿元。

**中标范围：**本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。

**中标金额：（大写）：壹仟零玖拾伍万壹仟元整**

**（小写）：10951000.00(元)**

**服务周期：**建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；**监理服务期：**从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

**质量标准：**达到国家现行合格标准。

**项目负责人：**杨勇，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】02430001649，身份证号码：430103196808130513；

**造价负责人：**刘彪，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：建【造】11430004545，身份证号码：430521198309143559；

监理负责人：雷鹏程，职称/注册资格：高级工程师，证书编号：43003934，  
身份证号码：43282619701229241X；

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2020年4月22日

## 合同协议书

合同编号 HJFW-2020-05



### 浏阳经开区产业新城 长沙智中心建设项目 监理、造价全过程咨询服务合同

发包人 浏阳汇远实业有限公司

咨询人 友谊国际工程咨询有限公司

2020年5月

湖南省住房和城乡建设厅监制

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浏阳汇远实业有限公司

咨询人（全称）：友谊国际工程咨询有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【(2017) 19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务。

2. 工程地点：浏阳经济技术开发区东片区。

3. 工程概况：浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目监理、造价全过程咨询服务项目是集生产厂房、办公、科研孵化及公共配套设施为一体的生态、智慧型产业园。建设内容包括标准化厂房、研发中心、科研孵化、展示办公、公共租赁、总部办公、4.0 社区、服务之家、运动馆、架空车库等。总用地面积约 493.74 亩，总建筑面积约 48.88 万平方米。工程投资约 15 亿元。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

### 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：

具体服务范围详见专用合同条款附件 1。

2. 全过程工程咨询服务内容：

具体服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

总服务期：建设工期暂定 48 个月，本项目招标人将采取分批次实施，若整个项目实际建设工期超过暂定建设工期不再另行计算服务费。其中造价咨询服务周期：服务时限从咨询服务合同签订开始，至招标人整个项目竣工决算及项目后评价完成为止；监理服务期：从设计阶段开始，经施工阶段至保修阶段结束。

1 / 85

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 四、合同形式、合同价及结算方式

1. 合同价格形式：本合同为固定综合单价合同。建筑面积暂定为 48.88 万平方米，签约合同价为：人民币（大写）壹仟零玖拾伍万壹仟元（¥ 10951000 元），具体分项价格详见下表：

序号	服务模块	计费基础 (m <sup>2</sup> )	综合单价 (元/m <sup>2</sup> )	合价 (元)	备注
1	监理服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	14.2	6941000	房屋建筑面积为经施工图审查（或行政主管部门审批）后确定的房屋建筑面积。
2	设计阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，实际按预算咨询成果完成的房屋建筑面积。	2.09	1020000	
3	施工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	2.91	1420000	
4	竣工阶段造价咨询服务	暂定 48.88 万 m <sup>2</sup> ，结算按实际竣工的房屋建筑面积。	3.21	1570000	
	合计			10951000	

合同金额

#### 2. 综合单价所包含的咨询服务内容：

综合单价包含本项目相应监理、造价招标范围内所有工作内容，发包人不再另行支付其他费用。本项目监理、造价全过程工程咨询服务内容包括但不限于项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期阶段的土方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、室内外装饰、幕墙、给排水、强电、弱电智能化、消防、燃气、暖通、空调、电梯安装、附属设施、设备安装、园林景观、亮化及室外附属配套（管网等）、构筑物、道路、钢结构（网架结构）等工程的监理、造价全过程工程咨询服务。具体服务内容如下：

2.1 监理服务：各单项单位工程（包括但不限于设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段、缺陷责任期）的监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。（具体以合同约定为准）。

监理服务

2.2 造价咨询服务：项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工阶段等各阶段全成本测算和咨询工作，包括但不限于以下工作内容：

(1) 设计阶段造价咨询服务：①设计概算的审核、调整；②施工图预算（含

工程量清单及计价文件)的编制或审核、调整;③提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;④设计阶段的其他造价咨询服务。

(2) 施工阶段造价咨询服务:①协助建设单位对工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工变更方案的优化建议,各方案工程造价的编制或审核与比选;③协助建设单位对工程现场签证计量进行审核、确认;④审核工程进度款,并确保进度款与工程形象进度一致;⑤材料和设备调研询价;⑥施工过程的设计变更、工程签证、变更核价和工程索赔的处理;⑦协助建设单位进行投资分析、风险控制;⑧现场跟踪审计驻场服务;⑨施工阶段的其他造价咨询服务。

(3) 竣工阶段造价咨询服务:①各类工程的竣工结算审核;②竣工决算的编制或审核;③建设项目后评价;④竣工阶段的其他造价咨询服务。

2.3 具体服务范围和服务内容详见专用合同条款附件 1。

#### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表: 吉仕敏。

咨询人项目负责人: 杨勇。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的相关资料(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

会签页  
签约时间

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91430181745927660J

纳税人识别号：91430181745927660J

地 址：浏阳经开区康平路 109 号

邮政编码：410300

法定代表人：戴述军

委托代理人： /

电 话：073183833037

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：建行浏阳经开区支行

账 号：43001550261052500168

时 间：2020年5月27日

咨询人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91430000616804162R

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路  
339 号友谊咨询大厦

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

委托代理人： /

电 话：15386420626

传 真：0731-88700000

电子信箱：youyicaiwu@163.com

开户银行：长沙银行浏阳河支行

账 号：800102425308018

时 间：2020年5月27日

## 项目名称变更说明

### 关于“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”

#### 项目名称变更的说明

根据公司决定，我司已申请长沙市“多规合一”投资项目在线审批监管平台（长沙市工程建设项目审批管理系统）将浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目的项目名称进行变更，具体情况为：

- 1、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（一期）建设项目”（项目代码：2018-430153-70-03-022068）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）”。
- 2、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心（二期）建设项目”（项目代码：2019-430181-47-03-004624）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）”。
- 3、原“浏阳经开区产业新城·长沙智中心建设项目”（项目代码：2019-430181-70-01-034419）的名称变更为“浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）”。

浏阳汇远实业有限公司  
2020年6月12日

## 竣工验收证明

监督登记号:

备 案 号 :430181202005115077-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 姜思



湖南省住房和城乡建设厅制  
2024年12月31日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	吉仕敏
		联系人电话	18273117855
建设单位地址	浏阳经开区光华路以东，惠兰路以西，东昇路以南，康平路以	建设单位信用代码	91430181745927660J
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41#栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）		
工程地点	浏阳经开区东昇路以南、惠兰路以西		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积73850.91(m <sup>2</sup> ),总造价19882.5200(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2023-06-15		
竣工验收日期	2024-08-06		
施工许可证号	430181202306140201		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

竣工验收时间

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（二期）项目（33-34#、36-41 #栋标准化厂房、35#栋食堂及垃圾站三）工程  
的竣工验收备案文件已于2024年12月31日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 苏蔚

负责人(签字)：王



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :430128202005260288-JX-001

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）项目

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 方永强



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年08月03日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	吉仕敏
		联系人电话	18273117855
建设单位地址	浏阳经开区康平路109号	建设单位信用代码91430181745927660J	
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）项目		
工程地点	浏阳经济技术开发区，洞阳路以东、光华路以西、东昇路以南。		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积86683.34(m <sup>2</sup> ),总造价50000.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框架		
开工日期	2021-12-15		
竣工验收日期	2023-03-10		
施工许可证号	430181202109260101		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	李顺意
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	龚智光
工程质量监督机构名称	浏阳市建筑工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（三期）项目

工程

的竣工验收备案文件已于2023年08月03日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)：苏蔚

负责人(签字)：胡非



备案机关处理意见：

同意备案。

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43018120040101188-JX-003

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）（4-11  
#栋标准化厂房、12-14#栋孵化器及一期地下室  
）

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 戴述军



湖南省住房和城乡建设厅制

2023年07月14日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	吉仕敏
		联系人电话	18273117855
建设单位地址	浏阳经开区康平路以 北、蕙兰路以西、洞 阳路以东	建设单位信用代码	91430181745927660J
	工程名称		
工程地点	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总 造价(万元)	建筑面积89958.12(m <sup>2</sup> ),总造价27594.9278(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构		
	按传力分:框剪		
开工日期	2022-04-15		
竣工验收日期	2023-04-27		
施工许可证号	430181202204120101		
勘察单位名称	中机国际工程设计研 究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研 究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局 有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询有 限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构 名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）（4-11#栋标准化厂房、1 2-14#栋孵化器及一期地下室）工程  
的竣工验收备案文件已于2023年07月14日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 苏蔚

负责人(签字)： 胡非



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号 :43018120040101188-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）

建设单位: 浏阳汇远实业有限公司

法定代表人: 戴述军



湖南省住房和城乡建设厅制

2022年03月10日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	浏阳汇远实业有限公司	联系人	贺喜华
		联系人电话	18874121488
建设单位地址	浏阳经开区康平路109号	建设单位信用代码91430181745927660J	
工程名称	浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）		
工程地点	浏阳经开区康平路以北、蕙兰路以西、洞阳路以东		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积187734.96(m <sup>2</sup> )		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构		
	按传力分：框架		
开工日期	2020-09-28		
竣工验收日期	2022-01-08		
施工许可证号	430181202009280201		
勘察单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	张道勇
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	曹罡
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	陈镇北
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	雷鹏程
工程质量监督机构名称	浏阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浏阳经开区（高新区）金阳智中心（一期）项目（1-3#栋公租房、地下室（一期）、15-31#栋标准化厂房）工程  
的竣工验收备案文件已于2022年03月10日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人(签字)： 苏蔚

负责人(签字)： 孙道德



备案机关处理意见：

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

## 企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

### 企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程  
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为 6 个月，有效期满名称自动失效。  
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。  
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

[http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003\\_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...](http://172.16.1.48/saicmdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001&noticeId=30...) 1/2

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名称	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码:	91430000616804162R	曾用名: 友谊国际工程咨询有限公司	
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130***9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人(负责人)	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	注册资本(万元)	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询服务; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 土地规划咨询; 城乡规划编制; 工程总承包服务; 工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计; 房屋建筑工程施工图设计文件审查; 市政设施工程施工图设计文件审查; 人防工程施工图设计文件审查; 环保咨询; 环保低碳咨询; 节能环保技术咨询; 能源评估服务; 建设项目环境监理; 环境评估; 环保行业信息服务及数据分析处理服务; 土壤及生态修复项目的咨询; 应用软件开发; 软件开发系统集成服务; 建设工程检测; 房屋租赁; 会议服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业(有限合伙)、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

美妆谷一期项目全过程工程咨询履约评价情况表  
履约评价表

友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录			
项目名称	宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目全过程工程咨询		
业主单位	长沙蓝月谷智造产业投资有限公司		
全过程工程咨询服务内容	设计咨询、监理、造价、工程管理		
工程总投资	11.63 亿元		
项目概况及工程性质	建筑面积约 25.24 万 m <sup>2</sup>		
竣工验收日期	2022 年 3 月 15 日		
服务团队人员情况	项目总负责人：杨勇；监理负责人：舒秋华；造价负责人：杨勇（兼）；设计负责人：陈睿；土建造价师：周导；安装造价师：巩和平		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：  （公章） 2023 年 7 月 5 日			

## 中标通知书

# 中标通知书

中标通知书编号:430124202008280088-XG-001

项目编号:430124202008280088

友谊国际工程咨询股份有限公司:

很高兴通知您,宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:美妆谷一期项目位于车站路以北,玉屏路以东,船形山路以西,谐园路以南,用地面积 440 亩,总建筑面积 252433.16 m<sup>2</sup>,包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室(兼人防)、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

中标范围:本项目全过程工程咨询服务,包括但不限于:

设计咨询服务:根据建设工程的特征,按质量、投资、进度的要求,对设计工作进行全过程(施工图设计阶段、施工阶段)的监督及管理,并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查,纠正偏差和错误,提出优化建议,出具咨询报告。

工程监理服务:包括但不限于:从施工准备阶段开始,施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理,包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

全过程造价咨询服务:包括但不限于:

设计阶段:①施工图预算的编制(或审核);②提出工程设计方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;

施工阶段:①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理;②提出工程施工方案的优化建议,各方案工程造价的编制与比选;③工程量支付支付确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理;⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制,提出融资方案的建议;

竣工阶段:①参与竣工验收与现场核对审核;②各类工程的竣工结算审核;③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务:协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

中标金额:(大写):陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角

(小写):6411140.40(元)

服务周期:自本项目合同签订之日起,至完成合同签订服务内容止。具体以合同签订为准。

质量标准:达到国家现行合格标准。

项目负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

造价负责人:杨勇,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】02430001649,职称:高级工程师,证书编号:(2015)1501073,身份证号码:430103196808130513。

设计负责人:陈睿,注册资格:注册一级建筑师,证书编号:204300844,身份证号码:43030219861212027X。

监理负责人:周剑亮,注册资格:注册监理工程师,证书编号:43008428,身份证号码:432503198312207495。

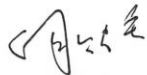
驻现场的造价咨询专业技术人员(土建专业):周导,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】11164300001146,身份证号码:430105198803123519。

驻现场的造价咨询专业技术人员(安装专业):巩和平,注册资格:注册造价工程师,证书编号:建【造】14194300000262,身份证号码:142701197803124920。

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)



建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)



招投标监管机构备案(签章)



合同

签合同: 20210107

合同编号:

宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目  
全过程工程咨询合同

发包人：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二一年 月

湖南省住房和城乡建设厅监制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司  
咨询人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位名称

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》【（2017）19 号文】及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 宁乡经开区美妆谷一期项目 全过程工程咨询及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宁乡经开区美妆谷一期项目工程项目。
2. 工程地点：宁乡经济技术开发区；

美妆谷一期项目位于车站路以北，玉屏路以东，船形山路以西，开拓路以南，用地面积 440 亩，总建筑面积 252433.16m<sup>2</sup>，包括新建工业用房 11 栋、工业库房 3 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道。基础配套设施包括渠道治理、道路、给水、排水、强弱电、绿化、亮化、围墙及污水处理站等。

美妆谷一期项目概算总额 116259.79 万元，施工合同价格 100432.26 万元。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

1. 全过程工程咨询服务范围：宁乡经开区美妆谷一期项目全过程工程咨询。
2. 全过程工程咨询服务内容：设计咨询服务：根据建设工程的特征，按质量、投资、进度的要求，对设计工作进行全过程（施工图设计阶段、施工阶段）的监督及管理，并对各阶段各专业设计成果文件进行复核及审查，纠正偏差和错误，提出优化建议，出具咨询报告。

工程监理服务：包括但不限于：从施工准备阶段开始，施工阶段、保修阶段至缺陷责任期结束的全过程监理，包括施工阶段至保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

项目名称  
项目地点  
项目内容  
建设规模

监理服务

全过程造价咨询服务：包括但不限于：

设计阶段：①施工图预算的编制（或审核）；②提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议；

竣工阶段：①参与竣工验收与现场核对审核；②各类工程的竣工结算审核；③配合竣工决算的编制或审核。

工程管理服务：协助发包人统筹项目管理、设计、监理及造价工作。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：2 年，从合同签订之日起开始起计。

计划开始服务日期：2021 年 月 日。

计划完成服务日期：2023 年 月 日。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按实结算（按宁乡经济技术开发区投资评审中心审核价计算规则计算，结合全过程咨询费中标下浮率 2% 计算，以投资评审中心审核施工结算价格为计费基础，最终结算金额以财评审核为准）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰肆拾壹万壹仟壹佰肆拾元肆角整（¥6411140.40 元）。

3. 服务费由乙方向甲方开具正规发票后按招标人付款办法支付费用。

### 五、发包人代表与咨询人项目负责人

发包人代表：阎文勇。

咨询人项目负责人：杨勇。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的相关资料（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动

的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 宁乡市 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，发包人执肆份，咨询人执肆份，均具有同等法律效力。

发包人：

(盖章)

咨询人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91430000616804162R

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：长沙开福区兴联路 339 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：410005

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张海岸

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0731-82830957

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0731-82830011

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙德雅路支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：1901 0110 1920 0022 461

时 间：2021年 2月 25日

时 间：\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日

会签页  
签约时间

## 证 明

兹证明长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司与友谊国际工程咨询股份有限公司就美妆谷一期项目签订全过程工程咨询合同，合同总额为 641.114 万元，合同价格形式为总价合同。其中全过程造价咨询费为 288.501 万元、监理费 352.613 万元。

合同金额

特此证明。

建设单位（公章）：长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

咨询单位（公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

## 竣工验收证明

备 案 号：

# 工程竣工验收备案表

工程名称： 宁乡经开区美妆谷一期项目

建设单位： 长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司

宁乡市住房和城乡建设局制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙蓝月谷智造小镇投资发展有限公司	联系人	向武
		联系人电话	13617311563
建设单位地址	长沙市宁乡经济技术开发区创业大楼 1007 号	建设单位信用代码	91430100MA4QH1CC8X
工程名称	宁乡经开区美妆谷一期项目（新建工业用房 9 栋、工业库房 2 栋、综合配套用房 1 栋、宿舍 2 栋、地下室（兼人防）、门卫、配电房及垃圾站、基础配套设施及压力管道）		
工程地点	宁乡经开区内，车站路、船形山路、开拓路、玉屏路合围区域		
建筑面积（m <sup>2</sup> ）或总造价（万元）	222564.84 m <sup>2</sup> /91432.2600 万元		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2021-2-28		
竣工验收日期	2022-7-19		
施工许可证号	430124202106210201		
勘察单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	刘绍勇
设计单位名称	湖南省轻纺设计院有限公司	项目负责人	周凯
施工单位名称	中建五局第三建设有限公司	项目负责人	黄俊文
监理单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	项目负责人	舒秋华
工程质量监督机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

竣工  
验收  
时间

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	项目负责人：   (签名、公章) 2022年7月19日
	设计 单位 意见	项目负责人：   (签名、公章) 2022年7月19日
	施工 单位 意见	项目负责人：   (签名、公章) 2022年7月19日
	监理 单位 意见	项目负责人：   (签名、公章) 2022年7月19日
	建设 单位 意见	项目负责人：   (签名、公章) 2022年7月19日

备案意见：

...宁乡经开区美坨谷一期项目的竣工验收备案文件已于.....年.....月.....  
日收讫。

经核查，备案归档文件.....。

结论：.....（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

年 月 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

— 4 —

## 七、信用情况

无

（根据招标文件，信用情况查询结果投标人无需提供，由招标人及招标代理查询）

## 八、其他

### （一）投标人关于拟派项目总监的承诺书

附表 7

### 投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73 号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

2026 年 3 月 26 日



(二) 项目总监任职情况承诺函

附表 8

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理  
项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。（附后）

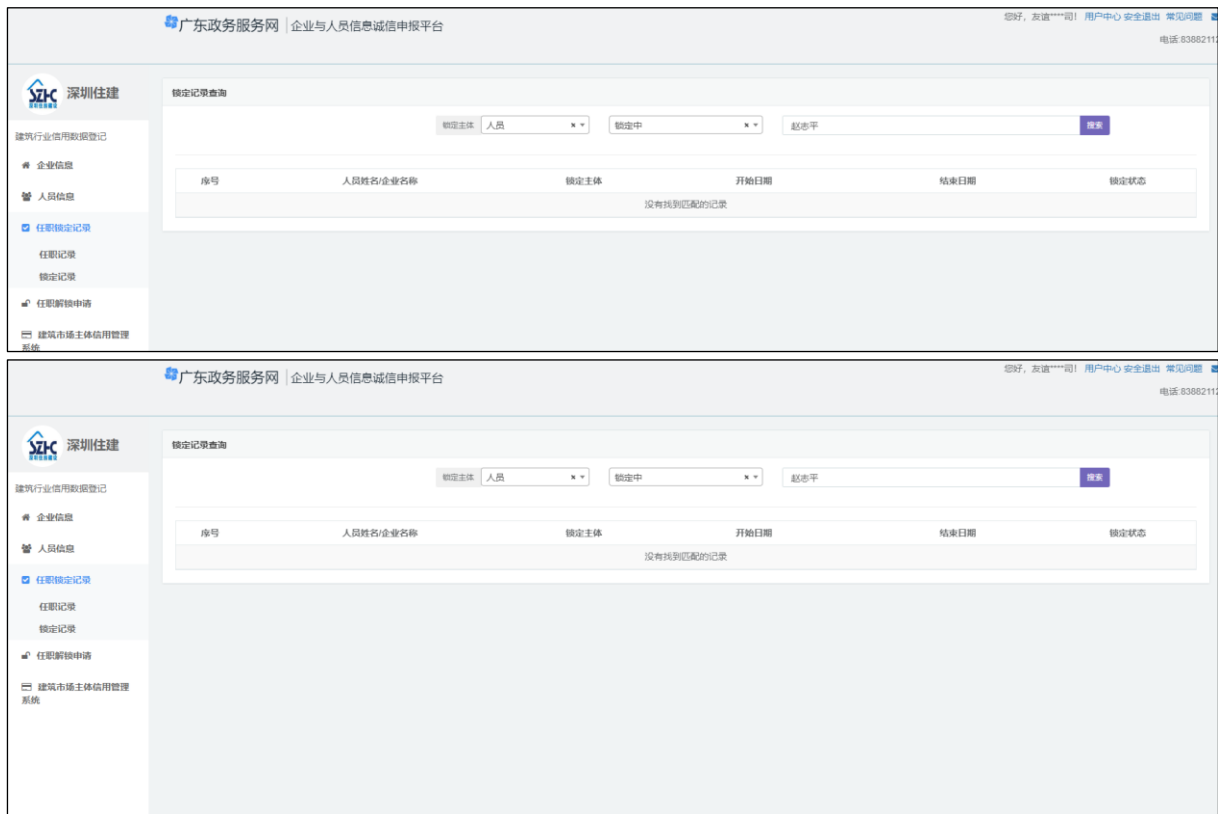
拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标人（单位公章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

2026 年 3 月 26 日



### （三）投标人企业所有制情况申报表

附表 9（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

#### 投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理（招标项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	友谊国际工程咨询股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	湖南友谊投资咨询控股有限公司	出资比（71.12）%
非控股股东/投资人	黄一沙 孟秋云 黄艳 邓朝晖 张任方 深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司 岳阳润航船务有限公司 湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙） 湖南兴谊创业投资合伙企业（有限合伙） 长沙开福城投集团有限责任公司 长沙恒腾置业有限公司 湖南高新纵横资产经营有限公司	出资比（28.88）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

附：投标人的股权证明查询截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**友谊国际工程咨询股份有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码： 91430000616804162R

注册号：

法定代表人： 张海岸

登记机关： 长沙市市场监督管理局

成立日期： 1997年07月03日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码： 91430000616804162R
- 注册号：
- 类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本： 11426.598400万人民币
- 登记机关： 长沙市市场监督管理局
- 住所： 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
- 经营范围： 许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**发起人及出资信息** 查看修改记录 >>

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
1	黄一沙		货币	700	2020年9月26日	2022年7月4日
2	深圳市嘉茂新兴产业发展有限公司		货币	63.9386	2022年6月20日	2022年7月4日
3	孟秋云		货币	63.9386	2023年9月8日	2023年9月11日
4	黄艳		货币	150	2022年6月10日	2022年7月4日
5	邓朝晖		货币	113	2020年9月26日	2022年7月4日

共 查询到 13 条记录 共 3 页

首页
◀ 上一页
1
2
3
下一页 ▶
末页

诚信 | 专业 | 守法 | 勤奋

303

■ 发起人及出资信息 查看修改记录 >>

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
6	张任方		货币	150	2020年9月26日	2022年7月4日
7	岳阳润航船务有限公司		货币	110	2020年9月26日	2022年7月4日
8	湖南圆商商务管理合伙企业 (有限合伙)		货币	680	2020年9月26日	2022年7月4日
9	湖南兴道创业投资合伙企业 (有限合伙)		货币	170.844	2022年1月24日	2022年7月4日
10	长沙开福城投集团有限责任公司		货币	770	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
1
2
3
[下一页 →](#)
[末页](#)

■ 发起人及出资信息 查看修改记录 >>

序号	发起人名称	认购股份数 (万股)	实缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资日期	公示日期
11	长沙恒腾置业有限公司		货币	200	2021年11月26日	2022年7月4日
12	湖南高新纵横资产经营有限公司		货币	127.8772	2021年12月30日	2022年7月4日
13	湖南友谊投资咨询控股有限公司		货币	8127	2020年9月26日	2022年7月4日

共查询到 13 条记录 共 3 页

[首页](#)
[← 上一页](#)
1
2
3
[下一页 →](#)
[末页](#)

附：投标人的控股股东（湖南友谊投资咨询控股有限公司）股权证明查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18674...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**湖南友谊投资咨询控股有限公司** 存续（在营、开业、在册）

集团名称：湖南友谊投资咨询集团 集团简称：  
统一社会信用代码：91430100792388604C  
注册号：  
法定代表人：张海岸  
登记机关：长沙市市场监督管理局  
成立日期：2006年09月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码：91430100792388604C
- 企业名称：湖南友谊投资咨询控股有限公司
- 注册号：张海岸
- 法定代表人：张海岸
- 类型：有限责任公司(自然人投资或控股)
- 成立日期：2006年09月15日
- 注册资本：3000.000000万人民币
- 核准日期：2023年07月17日
- 登记机关：长沙市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦21楼
- 经营范围：一般项目：企业管理；企业管理咨询；财务咨询；社会经济咨询服务；会议及展览服务；市场调查（不含涉外调查）；市场营销策划；企业形象策划；房地产经纪；房地产咨询；电池销售；电池零配件销售；特种设备销售；电线、电缆经营；五金产品批发；五金产品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张海岸	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	刘丽	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
◀ 上一页
1
下一页 ▶
末页