标段编号： 2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2026年03月26日

目录

一、投标人基本情况 （综合实力）.....4
（一）相关证明材料.....7
1. 营业执照、资质证书、工商变更通知书.....7
2. 企业股东情况.....12
3. 财务状况.....13
二、投标人同类业绩情况.....84
（一）深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）-核准命名：华睿丰盛智能科技厂区.....88
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....88
2. 竣工验收报告.....95
3. 履约评价.....98
（二）团泊洼 5 号地块项目工程监理服务.....100
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....100
2. 竣工验收报告.....106
3. 履约评价.....145
（三）第三代半导体产业链项目.....147
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....147
2. 竣工验收报告.....153
3. 履约评价.....165
（四）团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务.....167
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....167
2. 竣工验收报告.....173
3. 履约评价.....203
（五）华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务.....205
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....205
2. 竣工验收报告.....211
3. 履约评价.....229
4. 其他.....231
三、投标人拟派项目总监同类业绩情况.....232
（一）星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）.....233
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....233
2. 施工许可.....239
3. 竣工验收报告.....247
4. 履约评价.....289
（二）广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司年产 7 亿米高分子新材料项目.....291
1. 中标通知书（如有）、合同关键页.....291
2. 竣工验收报告.....295
3. 履约评价.....299
四、投标人获奖情况.....300
1. 京基御景中央花园荣获国家优质工程奖.....301
2. 百度国际大厦西塔楼荣获国家优质工程奖.....301

3. 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获国家优质工程奖.....302
4. 潮州华侨城纯水岸（一期）项目荣获中国土木工程詹天佑奖优秀小区金奖...303
5. 京基御景时代大厦（南区）荣获广东省建设工程金匠奖.....313
五、项目管理班子配备情况.....314
（一）总监理工程师：赵学才.....315
（二）安全专业监理工程师：李宏伟.....319
（三）建筑工程专业监理工程师：刘拥军.....324
（四）建筑工程专业监理工程师：曾毅.....328
（五）机电安装工程专业监理工程师：廖锦泉.....332
（六）机电安装工程专业监理工程师：侯方明.....335
（七）装饰装修工程专业监理工程师：张胜平.....339
（八）安全员：韩志强.....343
（九）监理员：罗勇.....347
（十）监理员：郑俊龙.....350
（十一）监理员：林文凯.....354
（十二）资料员：吴师泽.....357
六、履约评价.....359
（一）深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）（核准命名：华睿丰盛智能科技厂区）.....360
1. 履约评价.....360
2. 合同及竣工验收报告.....363
（二）第三代半导体产业链项目.....370
1. 履约评价.....370
2. 合同及竣工验收报告.....371
（三）东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务.....387
1. 履约评价.....387
2. 合同及竣工验收报告.....391
七、信用情况.....411
八、其他.....418
（一）投标人关于拟派项目总监的承诺书.....418
（二）项目总监任职情况承诺函.....419
（三）投标人企业所有制情况申报表.....420
（四）企业综合实力.....423

一、投标人基本情况 （综合实力）

企业资信情况一览表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市九州建设技术股份有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市九州建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300192360878C</td><td>企业类型</td><td>股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）（按营业执照填写）</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2">张印发</td><td rowspan="2">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="2">刘志文、陈文富、李恩君、李广忠、骆伟廷、赖粤辉、张海骄、苏觉林、骆日华、谭建东、刘英、刘功勋、张印发、刘小玉、陈和平、王俐、邓伟华、王吉华、王宗灏</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="2">监理甲级：房屋建筑工程、市政公用工程</td></tr>
<tr><td rowspan="5">财务状况（万元）</td><td></td><td>纳税额（万元）（保留小数点后 2 位）</td><td colspan="2">营业收入（万元）（保留小数点后 2 位）</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td>1005.73</td><td colspan="2">13442.73</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td>1031.37</td><td colspan="2">12704.13</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td>634.04</td><td colspan="2">8200.58</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td>2671.14</td><td colspan="2">34347.44</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩。（上限 5 项）</td><td>1</td><td colspan="3">项目名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）（核准命名：华睿丰盛智能科技厂区）
合同金额：364.32 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2022.03
竣工验收时间：2025.12.29
履约评价（如有）：很满意（优秀）</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="3">项目名称：团泊洼 5 号地块项目工程监理服务
合同金额：611.49 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2022.05.09
竣工验收时间：2024.10.22
履约评价（如有）：很满意（优秀）</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="3">项目名称：第三代半导体产业链项目
合同金额：420 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2021.10
竣工验收时间：2024.01.31
履约评价（如有）：满意（良好）</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="3">项目名称：团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务
合同金额：899.80 万元（保留小数点后 2 位）
合同签订时间：2021.08.20</td></tr>
</table>

		竣工验收时间：2023.09.07 履约评价（如有）：满意（良好）
	5	项目名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务 合同金额：688.51 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2019.07 竣工验收时间：2021.05.21 履约评价（如有）：满意（良好）
拟派项目总监情况	资历	姓名：赵学才 年龄：57 学历：大专 职称：中级工程师 6 个月社保：☑有　□无
	近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期） 合同金额：330 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2023.05.15 竣工验收时间：2025.08.19 在该业绩担任岗位：总监
		项目名称：广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司年产 7 亿米高分子新材料项目 合同金额：115 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021.10.08 竣工验收时间：2023.09.18 在该业绩担任岗位：总监
最具代表性的奖项（上限 5 项）	1	奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：京基御景中央花园 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖 项目名称：百度国际大厦西塔楼 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	3	奖项名称：2020-2021 年度国家优质工程奖 项目名称：鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期 获奖时间：2021.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项名称：2022 中国土木工程詹天佑奖优秀小区金奖 项目名称：潮州华侨城纯水岸（一期）项目 获奖时间：2022.10.12 授奖机构：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
	5	奖项名称：2023 年度广东省建设工程金匠奖 项目名称：京基御景时代大厦（南区）

		获奖时间：2023.05.31 授奖机构：广东省建筑业协会
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目总监）	共计 12 人，其中： 1.拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明：☑是；☐否，_/_人无社保证明 2.注册监理工程师_3_人，注册安全工程师_1_人，广东省专业监理工程师_5_人，深圳市专业监理工程师_5_人（投标人按执业资格证书类别统计） 3.高级职称_1_人	

（一）相关证明材料

1. 营业执照、资质证书、工商变更通知书



统一社会信用代码
91440300192360878C

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市九州建设技术股份有限公司

类　　型　股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）　　成立日期　1991年09月19日

法定代表人　张印发　　住　　所　深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 09 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



工程监理资质证书

企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144011541

有效期：至2029年07月24日

发证机关　中华人民共和国住房和城乡建设部

2024年 07月 24日

No.EZ 0048244

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市九州建设技术股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		
建立时间	1991年09月19日		
注册资本金	1500万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192360878C		
经济性质	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）		
证书编号	E144011541-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张印发	职务	法定代表人
单位负责人	汤朝晖	职务	企业负责人（企业经理）
技术负责人	陈波	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师
备注： 原企业名称：深圳市九州建设监理有限公司 原发证日期：2002年07月16日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 年 07 月 24 日

NO.EF 0190535

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）

年 月 日

企业变更栏

企业负责人变更为：徐德。
******

变更核准机关（章）

2024 年 08 月 12 日

注册资金变更为：1000 万元。
******

变更核准机关（章）

2025 年 06 月 [illegible] 日

变更核准机关（章）

年 月 日

工程监理资质证书

证书编号： E244011548

企　业　名　称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192360878C

法　定　代　表　人： 张印发

注　册　地　址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

有　效　期： 至2030年05月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月23日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：

王吉华 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠 ： 出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄 ： 出资额12（万元），出资比例2%
谭建东 ： 出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林 ： 出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富 ： 出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发 ： 出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君 ： 出资额144（万元），出资比例24%
刘志文 ： 出资额6（万元），出资比例1%
骆日华 ： 出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额6（万元），出资比例1%
刘英 ： 出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：

陈文富 ： 出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君 ： 出资额360（万元），出资比例24%
李广忠 ： 出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄 ： 出资额30（万元），出资比例2%
骆日华 ： 出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林 ： 出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东 ： 出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

2. 企业股东情况

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人

3. 财务状况

（1）2022~2024 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕49710号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	461.84	0
2	城市维护建设税	551,667	0
3	企业所得税	1,225,933.1	0
4	印花税	2,881.05	0
5	教育费附加	236,428.71	0
6	增值税	7,490,307.1	0
7	房产税	201,566.52	0
8	地方教育附加	157,619.13	0
9	残疾人就业保障金	190,480.96	0
	合　计	10,057,345.41	0
	其中，自缴税款	9,472,816.61	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年89,818.12元,2019年-55,885.84元,2020年-81,717.51元,2021年1,570,396.05元,2022年8,534,734.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费292,500元（贰拾玖万贰仟伍佰圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301100443064051



纳税证明

深税纳证〔2024〕12238号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	615.78	0
2	城市维护建设税	477,026.19	0
3	企业所得税	2,199,005.92	0
4	印花税	3,140.63	0
5	教育费附加	204,439.8	0
6	增值税	6,743,159.8	0
7	房产税	268,755.36	0
8	地方教育附加	136,293.2	0
9	残疾人就业保障金	194,196.38	0
10	车辆购置税	87,053.1	0
	合　计	10,313,686.16	0
	其中，自缴税款	9,778,756.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年174,999元,2019年151,250元,2020年162,348.35元,2021年267,443.78元,2022年1,753,778.23元,2023年7,803,866.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税"免抵"税额调库0元（零圆整），未包含在上表的"自缴税费"中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401033627389335

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

纳税证明

深税纳证〔2025〕142701号

深圳市九州建设技术股份有限公司(统一社会信用代码:91440300192360878C）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	615.78	0
2	城市维护建设税	334,893.12	0
3	企业所得税	707,153.27	0
4	印花税	3,727.46	0
5	教育费附加	143,525.62	0
6	增值税	4,736,737.34	0
7	房产税	268,755.36	0
8	地方教育附加	95,683.75	0
9	残疾人就业保障金	49,310.16	0
	合　计	6,340,401.86	0
	其中，自缴税款	6,051,882.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年881.69元,2022年-10,518.15元,2023年1,055,813.59元,2024年5,294,224.73元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费10,518.15元（壹万零伍佰壹拾捌圆壹角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522502133536353790

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年2月13日

（2）2022~2024 年度审计报告

2022 年度

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二二年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤233JAUVYKP

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）

地　　址：深圳市福田区上步工业区22栋万源大厦205

电　　话：（0755）　83329083　　传真：（0755）　83328854

机密*　　深佳和会审字[2023]157号

审　计　报　告

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括2022年12月31日的及公司资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　•　深圳　　二〇二三年三月一日

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

资　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	8,056,552.80	1,685,938.93
交易性金融资产	2	36,000,000.00	57,954,946.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	36,908,566.31	30,269,589.99
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,134,517.91	1,979,123.13
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,099,637.02	91,889,598.05
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5	5,003,539.38	5,583,827.70
固定资产	6	16,532,792.47	17,409,268.61
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			25,504.28
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,536,331.85	23,018,600.59
资 产 总 计		106,635,968.87	114,908,198.64

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款			
预收账款	7	179,009.89	331,222.46
应付职工薪酬	8	8,029,083.75	7,804,958.82
应交税费	9	1,319,229.66	1,787,423.92
应付股利			
其他应付款	10	79,650,909.00	87,296,852.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**89,178,232.30**	**97,220,457.30**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**89,178,232.30**	**97,220,457.30**
所有者权益			
实收资本（或股本）	11	6,000,000.00	6,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	12	2,135,695.84	1,675,557.83
未分配利润		9,322,040.73	10,012,183.51
所有者权益（或股东权益）合计		**17,457,736.57**	**17,687,741.34**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**106,635,968.87**	**114,908,198.64**

深圳市九州建设技术股份有限公司

利 润 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	134,427,328.73	155,829,937.10
减：营业成本	13	112,013,898.05	127,259,924.38
税金及附加	14	1,112,762.53	1,339,083.27
销售费用			
管理费用		13,332,042.99	12,620,735.11
研发费用		4,481,961.21	11,591,283.71
财务费用	15	-16,327.12	133,930.89
其中：利息费用			142,684.97
利息收入		-29,491.72	-25,017.35
加：其他收益	16	1,213,136.18	251,694.38
投资收益(损失以“一”号填列)	17	776,854.19	2,779,555.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“一”号填列)			
资产减值损失(损失以“一”号填列)			
资产处置收益(损失以“一”号填列)			-12,133.69
其他收益			
二、营业利润		5,492,981.44	5,904,095.51
加：营业外收入	18	500.00	
减：营业外支出	19	88,149.39	500.00
三、利润总额		5,405,332.05	5,903,595.51
减：所得税费用	20	1,000,260.28	1,151,207.83
四、净利润		4,405,071.77	4,752,387.68
（一）持续经营净利润		4,405,071.77	4,752,387.68
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市九州建设技术股份有限公司

所有者权益变动表

2022 年度　　单位 元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00			1,675,557.83	10,012,183.51	17,687,741.34
加：会计政策变更						-
前期差错更正				5,502.37	-140,578.91	-135,076.54
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	1,681,060.20	9,871,604.60	17,552,664.80
三、本年增减变动金额（减少以“一”号填列）	-	-	-	454,635.64	-549,563.87	-94,928.23
（一）净利润					4,405,071.77	4,405,071.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,405,071.77	4,405,071.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	454,635.64	-4,954,635.64	-4,500,000.00
1.提取盈余公积				454,635.64	-454,635.64	-
2.对所有者（或股东）的分配					-4,500,000.00	-4,500,000.00
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	2,135,695.84	9,322,040.73	17,457,736.57

深圳市九州建设技术股份有限公司

现 金 流 量 表

2022 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		127,636,139.84
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		138,917,120.60
经营活动现金流入小计		266,553,260.44
购买商品、接受劳务支付的现金		12,520,274.42
支付给职工以及为职工支付的现金		111,634,324.46
支付的各项税费		10,057,345.41
支付其他与经营活动有关的现金		121,686,087.41
经营活动现金流出小计		255,898,031.70
经营活动产生的现金流量净额		10,655,228.74
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		103,000,000.00
取得投资收益收到的现金		776,854.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		103,776,854.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		561,469.06
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		124,954,946.00
投资活动现金流出小计		125,516,415.06
投资活动产生的现金流量净额		-21,739,560.87
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		4,500,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-4,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-15,584,332.13
加：期初现金及现金等价物余额		59,640,884.93
六、期末现金及现金等价物余额		44,056,552.80

深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表补充资料

2022 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,405,071.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,018,233.52
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		25,504.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		8,794,371.16
经营性应付项目的增加		-8,042,225.00
其他		3,454,273.01
经营活动产生的现金流量净额		**10,655,228.74**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		8,056,552.80
减：现金的期初余额		1,685,938.93
加：现金等价物的期末余额		36,000,000.00
减：现金等价物的期初余额		57,954,946.00
现金及现金等价物净增加额		**-15,584,332.13**

深圳市九州建设技术股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1991 年 9 月 19 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300192360878C 的营业执照，经营期限：30 年，注册资本人民币 600 万元。本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于 2017 年 06 月 02 日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于 2018 年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币 15,000,000.00 元，经营期限：永续经营。

法定代表人：张印发

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701/1710 号

经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
电子及其他设备	5	19%
运输设备	5	19%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　　目	期末余额
现　金	4,647.06
银行存款	8,051,905.74
合　计	**8,056,552.80**

附注 2、交易性金融资产：

项　　目	期末余额
理财产品	36,000,000.00
合　计	**36,000,000.00**

附注 3、应收账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	22,781,804.26
1—2 年	7,959,495.14
2—3 年	2,715,050.86
3 年以上	3,452,216.05
合　计	**36,908,566.31**

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
深圳市华嵘投资控股有限公司	5,090,200.00
深圳市汇海置业有限公司	2,361,368.92
贵州聚众诚水利有限责任公司	1,982,870.00
河源春沐源旅游文化有限公司	1,850,129.01
惠州市上轩投资有限公司	1,212,543.36

附注 4、其他应收款：

账　　龄	期末余额
一年以内	2,639,966.12
1—2 年	414,236.00
2—3 年	347,306.25
3 年以上	733,009.54
合　计	**4,134,517.91**

主要欠款单位情况如下：

单　　位	期末余额
投标保证金	525,000.00
履约保证金	522,962.50
工程报销款及备用金	833,539.41
四川欧鹏建筑工程公司	2,000,000.00

附注 5、投资性房地产：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	12,216,596.29			12,216,596.29
合　计	**12,216,596.29**			**12,216,596.29**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	6,632,768.59	580,288.32		7,213,056.91
合　计	**6,632,768.59**	**580,288.32**		**7,213,056.91**
（3）投资性房地产净值	**5,583,827.70**			**5,003,539.38**

附注 6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	21,130,550.75			21,130,550.75
运输设备	4,951,609.64	561,469.06		5,513,078.70
办公设备	182,876.56			182,876.56
合　计	**26,265,036.95**	**561,469.06**		**26,826,506.01**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	5,185,789.16	1,003,701.12		6,189,490.28
运输设备	3,496,504.57	433,985.95		3,930,490.52
办公设备	173,474.61	258.13		173,732.74
合　计	**8,855,768.34**	**1,437,945.20**		**10,293,713.54**
（3）固定资产净值	**17,409,268.61**			**16,532,792.47**

附注 7、预收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	177,300.00
3 年以上	1,709.89
合　计	**179,009.89**
主要单位名称	期末余额
深圳市乐的文化有限公司	96,000.00
黄石市公安局	37,200.00
新余永清环保能源有限公司	44,100.00
广东润扬酒店投资有限公司	1,709.89

附注 8、应付职工薪酬：

项　目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	7,804,958.82	99,518,022.98	99,293,898.05	8,029,083.75
社保费	0.00	9,619,250.63	9,619,250.63	0.00
合 计	7,804,958.82	109,137,273.61	108,913,148.68	8,029,083.75

附注 9、应交税费：

税　目	年末未交数
增值税	492,309.16
城市维护建设税	34,268.37
教育费附加	14,686.44
地方教育附加	9,790.96
个人所得税	271,050.84
企业所得税	497,123.89
合　计	**1,319,229.66**

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 10、其他应付款：

账　龄	期末余额
一年以内	-7,330,219.93
1—2 年	8,201,473.98
2—3 年	16,419,000.00
3 年以上	62,360,654.95
合　计	**79,650,909.00**

附注 11、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比 例	金额（币种 RMB）	比 例
李恩君	3,600,000.00	24%	1,440,000.00	9.6%
骆日华	1,977,000.00	13.18%	790,800.00	5.272%
陈文富	1,755,000.00	11.70%	702,000.00	4.68%
王吉华	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
张印发	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
刘功勋	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
王俐	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
谭建东	1,215,000.00	8.10%	486,000.00	3.24%
张海骄	300,000.00	2.00%	120,000.00	0.8%
苏觉林	165,000.00	1.10%	66,000.00	0.44%
刘志文	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
赖粤辉	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
王宗灏	45,000.00	0.30%	18,000.00	0.12%
潘金妹	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
邓伟华	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘英	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘小玉	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
李广忠	15,000.00	0.10%	6,000.00	0.04%
合　计	**15,000,000.00**	**100%**	**6,000,000.00**	**40.00%**

上述实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字(2009)第1号《验资报告》审验在案。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

附注12、盈余公积：

项　　目	本年累计数
年初法定盈余公积	1,675,557.83
加：前期出错调整	5,502.37
加：计提法定盈余公积金	454,635.64
合　计	**2,135,695.84**

附注13、营业收入与营业成本：

项　　目	营业收入	营业成本
主营业务	133,724,979.58	111,433,609.73
其他业务	702,349.15	580,288.32
合　计	**134,427,328.73**	**112,013,898.05**

附注14、营业税金及附加：

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	529,581.00	623,359.59
教育费附加	226,963.28	267,154.10
地方教育费附加	151,308.84	178,102.74
房产税	201,566.52	268,755.36
土地税	461.84	615.78
印花税	2,881.05	1,095.70
合　计	**1,112,762.53**	**1,339,083.27**

附注15：财务费用：

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	0.00	142,684.97
减：利息收入	29,491.72	25,017.35
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	13,164.60	16,263.27
合　计	**-16,327.12**	**133,930.89**

附注 16、其他收益：

项　　目	本年累计数
政府补贴收益	1,097,974.96
三代手续费	68,566.34
增值税加计抵扣补贴	46,594.88
合　　计	**1,213,136.18**

附注 17、投资收益：

项　　目	本年累计数
理财产品收益	776,854.19
	776,854.19

附注 18、营业外收入：

项　　目	本年累计数
东莞市一次性留工补助	500.00
合　　计	**500.00**

附注 19、营业外支出：

项　　目	本年累计数
滞纳金	87,149.39
罚款支出	1,000.00
合　　计	**88,149.39**

附注 20、所得税费：

项　目	金　额
利润总额	5,405,332.05
加：纳税调整增加额	1,447,501.19
减：加计扣除	2,851,792.12
纳税调整后所得额	4,001,041.12
所得税税率	25%
应纳所得税税额	**1,000,260.28**

上述 2022 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编

证书序号：0016941

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

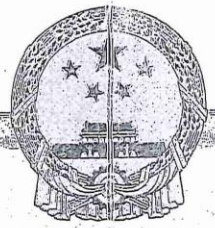
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91440300771616137K

营业执照



名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市九州建设技术股份有限公司

二〇二三年度会计报表审计报告

目　　录

项　目	页　次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	4-18
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24HULPKL9F

深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS（GENERAL PARTNERSHIP）
地　　址：广东省深圳市福田区振兴路西 109 号华康大厦 1 栋 307 室
电　　话：（0755）83329083　　传真：（0755）83328854

机密*　　深佳和会审字[2024]030 号

审　计　报　告

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的贵公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的及公司资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所　　中国注册会计师：

（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　·　深圳　　二〇二四年三月二十日

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

资　　产	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	7,501,801.32	8,056,552.80
交易性金融资产	2	28,046,432.32	36,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	32,061,207.58	36,908,566.31
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,034,255.86	4,134,517.91
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**71,643,697.08**	**85,099,637.02**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5	4,423,251.06	5,003,539.38
固定资产	6	16,046,535.32	16,532,792.47
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7	1,194,690.27	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**21,664,476.65**	**21,536,331.85**
资　产　总　计		**93,308,173.73**	**106,635,968.87**

深圳市九州建设技术股份有限公司

资 产 负 债 表（续）

2023 年 12 月 31 日　　单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	8	221,238.94	
预收账款	9	228,709.89	179,009.89
应付职工薪酬	10	8,274,783.98	8,029,083.75
应交税费	11	1,239,696.17	1,319,229.66
应付股利			
其他应付款	12	65,456,713.95	79,650,909.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**75,421,142.93**	**89,178,232.30**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		**75,421,142.93**	**89,178,232.30**
所有者权益			
实收资本（或股本）	13	6,000,000.00	6,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	14	2,416,655.44	2,135,695.84
未分配利润		9,470,375.36	9,322,040.73
所有者权益（或股东权益）合计		**17,887,030.80**	**17,457,736.57**
负债和所有者权益（或股东权益）总计		**93,308,173.73**	**106,635,968.87**

深圳市九州建设技术股份有限公司

利 润 表

2023 年度　　单位：元

一、营业收入	15	127,041,272.74	134,427,328.73
减：营业成本	15	102,890,259.88	112,013,898.05
税金及附加	16	1,092,939.15	1,112,762.53
销售费用			
管理费用		14,421,487.61	13,332,042.99
研发费用		3,433,493.96	4,481,961.21
财务费用	17	-8,579.20	-16,327.12
其中：利息费用			
利息收入		-14,672.77	-29,491.72
加：其他收益	18	319,672.71	1,213,136.18
投资收益(损失以“一”号填列)	19	291,013.28	776,854.19
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益(损失以“一”号填列)			
资产减值损失(损失以“一”号填列)	20	-241,204.53	
资产处置收益(损失以“一”号填列)	21	-207,417.77	
其他收益			
二、营业利润		5,373,735.03	5,492,981.44
加：营业外收入			500.00
减：营业外支出	22	402,989.51	88,149.39
三、利润总额		4,970,745.52	5,405,332.05
减：所得税费用	23	839,076.58	1,000,260.28
四、净利润		4,131,668.94	4,405,071.77
（一）持续经营净利润		4,131,668.94	4,405,071.77
（二）终止经营净利润			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市九州建设技术股份有限公司

所有者权益变动表

2023 年度　　单位 元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00			2,135,695.84	9,322,040.73	17,457,736.57
加：会计政策变更						-
前期差错更正				-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71
二、本年年初余额	6,000,000.00	-	-	1,991,334.49	8,164,027.37	16,155,361.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	425,320.95	1,306,347.99	1,731,668.94
（一）净利润					4,131,668.94	4,131,668.94
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产价值变动净额						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						-
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						-
4.其他						-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,131,668.94	4,131,668.94
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本						-
2.股份支付计入所有者权益的金额						-
3.其他						-
（四）利润分配	-	-	-	425,320.95	-2,825,320.95	-2,400,000.00
1.提取盈余公积				425,320.95	-425,320.95	-
2.对所有者（或股东）的分配					-2,400,000.00	-2,400,000.00
3.其他						-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）						-
2.盈余公积转增资本（或股本）						-
3.盈余公积弥补亏损						-
4.其他						-
四、本年年末余额	6,000,000.00	-	-	2,416,655.44	9,470,375.36	17,887,030.80

深圳市九州建设技术股份有限公司

现 金 流 量 表

2023 年度　　单位：元

项　　目	附注	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		132,938,331.47
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		88,361,391.80
经营活动现金流入小计		**221,299,723.27**
购买商品、接受劳务支付的现金		5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金		107,507,878.51
支付的各项税费		14,755,332.18
支付其他与经营活动有关的现金		89,427,859.76
经营活动现金流出小计		**216,888,977.40**
经营活动产生的现金流量净额		**4,410,745.87**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		64,819,255.23
取得投资收益收到的现金		**291,013.28**
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		**65,245,868.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,701,097.35
投资支付的现金		73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		**75,764,933.54**
投资活动产生的现金流量净额		**-10,519,065.03**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		**2,400,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,400,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		**-8,508,319.16**
加：期初现金及现金等价物余额		44,056,552.80
六、期末现金及现金等价物余额		**35,548,233.64**

深圳市九州建设技术股份有限公司

现金流量表补充资料

2023 年度　　单位：元

补 充 资 料	附注	金　　额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		4,131,668.94
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		2,024,295.85
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		207,417.77
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少		4,997,320.78
经营性应付项目的增加		-6,618,939.70
其他		-331,017.77
经营活动产生的现金流量净额		**4,410,745.87**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		7,501,801.32
减：现金的期初余额		8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额		28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额		36,000,000.00
现金及现金等价物净增加额		**-8,508,319.16**

深圳市九州建设技术股份有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　单位:人民币元

一、企业概况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 1991 年 9 月 19 日正式成立的有限责任公司，已领取统一社会信用代码为 91440300192360878C 的营业执照，经营期限：30 年，注册资本人民币 600 万元。本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于 2017 年 06 月 02 日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于 2018 年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币 15,000,000.00 元，经营期限：永续经营。

法定代表人：张印发

地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701/1710 号

经营范围：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策：

会计制度

公司会计核算执行《企业会计准则》及其补充规定。

会计年度

会计年度为公历年度即 1 月 1 日至 12 月 31 日。

记账本位币

公司采用人民币为记账本位币。

记账基础和计价原则

公司采用权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

外币会计报表的折算方法

外币报表项目分别采用以下汇率折算为记账本位币金额：资产负债表中资产、负债类项目采用年末市场汇率，所有者权益采用历史汇率；损益类项目采用本年平均汇率，上年实际数或期初数均按上年折算后报表列示；由于资产负债表和利润及利润分配表使用汇率不同产生的差异，记入“外币报表折算差额”，在资产负债表中单独列示。

现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时，确定现金等价物的标准为公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

坏账核算

1）坏账确认标准

因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；

因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；

因债务人逾期未履行偿还义务，并且具有明显特征表明无法收回的应收款项。

2）坏账损失的核算方法

坏账核算采用备抵法。坏账准备计提比例是根据公司以往的经验、债务单位的实际财务状况和现金流量的情况以及其他相关信息合理地估计。

存货

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分为原材料、在产品和产成品等。

存货发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备

年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用,税金及其他必要支出。

2.长期采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

固定资产及折旧

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用年限超过一个会计年度的有形资产；固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用直线法提取折旧。估计残值为原值的 5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
电子及其他设备	5	19%
运输设备	5	19%

固定资产减值准备

固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

在建工程

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术目已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

无形资产

无形资产按取得时的实际成本计价，按预计受益期限采用直线法平均摊销。

无形资产减值准备

无形资产按照账面价值与可收回金额孰低计量。年末检查各项无形资产预期给企业带来的经济利益的能力，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。无形资产可收回金额是指无形资产的销售净价与预期从该无形资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

长期待摊费用

长期待摊费用按发生时实际支付的价款入账，按受益期平均摊销。

对于长期待摊费用不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

收入

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

税项

增值税

按销售收入的 6%计算销项税，并按抵扣进项税后的余额缴纳。

城建税

城建税按应纳流转税额的 7%计缴。

教育费附加

教育费附加按应纳流转税额的 3%计缴。

地方教育费附加

地方教育费附加按应纳流转税额的 2%计缴。

所得税

所得税按应付税款法核算。

计算所得税支出所依据的纳税所得额系根据有关税法规定对本年度会计所得额作出相应调整后得出。

按应纳税所得额的 25%计缴。

三、会计报表主要项目注释

附注 1、货币资金：

项　目	期末余额
现　金	7,663.06
银行存款	7,494,138.26
合　计	**7,501,801.32**

附注 2、交易性金融资产：

项　目	期末余额
理财产品	28,046,432.32
合　计	**28,046,432.32**

附注 3、应收账款：

账　龄	期末余额
一年以内	17,882,555.22
1—2 年	5,926,050.46
2—3 年	3,686,611.16
3 年以上	4,565,990.74
合　计	**32,061,207.58**

主要欠款单位情况如下：

单　位	期末余额
深圳市华嵘投资控股有限公司	2,911,200.00
深圳市京基房地产股份有限公司	1,558,000.00
惠州市星裕达房地产开发有限公司	1,536,965.45
深圳市汇海置业有限公司	1,205,942.92
惠州市上轩投资有限公司	1,113,154.56

附注 4、其他应收款：

账　龄	期末余额
一年以内	496,559.47
1—2 年	2,399,512.50
2—3 年	263,436.00
3 年以上	874,747.89
合　计	**4,034,255.86**

主要欠款单位情况如下：

单　位	期末余额
投标保证金	410,000.00
履约保证金	465,512.50
工程报销款及备用金	1,083,667.16
四川欧鹏建筑工程公司	2,000,000.00

附注 5、投资性房地产：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	12,216,596.29			12,216,596.29
合　计	**12,216,596.29**			**12,216,596.29**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	7,213,056.91	580,288.32		7,793,345.23
合　计	**7,213,056.91**	**580,288.32**		**7,793,345.23**
（3）投资性房地产净值	**5,003,539.38**			**4,423,251.06**

附注 6、固定资产及其累计折旧：

（1）固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房屋及建筑物	21,130,550.75			21,130,550.75
运输设备	5,513,078.70	1,285,168.14	1,205,945.00	5,592,301.84
办公设备	182,876.56			182,876.56
合　计	**26,826,506.01**	**1,285,168.14**	**1,205,945.00**	**26,905,729.15**
（2）固定资产折旧				
房屋及建筑物	6,189,490.28	1,003,701.12		7,193,191.40
运输设备	3,930,490.52	440,306.41	878,527.24	3,492,269.69
办公设备	173,732.74			173,732.74
合　计	**10,293,713.54**	**1,444,007.53**	**878,527.24**	**10,859,193.83**
（3）固定资产净值	**16,532,792.47**			**16,046,535.32**

附注 7、长期待摊费用：

项　目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	0.00	1,194,690.27		1,194,690.27
合　计	**0.00**	**1,194,690.27**		**1,194,690.27**

附注 8、应付账款：

账　龄	期末余额
一年以内	221,238.94
合　计	**221,238.94**
主要单位名称	期末余额
蓝拓创远易升 BPM 平台软件	221,238.94

附注 9、预收账款：

账　　龄	期末余额
一年以内	131,000.00
1-2 年	96,000.00
3 年以上	1,709.89
合　计	228,709.89

主要单位名称	期末余额
深圳市乐的文化有限公司	96,000.00
前海微众银行	96,000.00
清远市清新区代建项目管理中心	35,000.00
广东润扬酒店投资有限公司	1,709.89

附注 10、应付职工薪酬：

项　　目	期初数	本期增加	本期减少	期末余额
工 资	8,029,083.75	99,108,043.30	98,862,343.07	8,274,783.98
社保费	0.00	9,180,371.63	9,180,371.63	0.00
合　计	8,029,083.75	108,288,414.93	108,042,714.70	8,274,783.98

附注 11、应交税费：

税　　目	年末未交数
增值税	528,334.99
城市维护建设税	36,695.14
教育费附加	15,726.49
地方教育附加	10,484.33
个人所得税	235,547.14
企业所得税	412,908.08
合　计	1,239,696.17

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）注册会计师未对本公司的税项进行专项审计，税金的实际交纳以主管税务机关核定数为准。

附注 12、其他应付款：

账　　龄	期末余额
一年以内	319,660.23
1—2 年	62,543,710.57
2—3 年	428,000.00
3 年以上	2,165,343.15
合　计	65,456,713.95

附注 13、实收资本：

投资单位	注册金额		实收资本	
	金额（币种 RMB）	比例	金额（币种 RMB）	比例
李恩君	3,600,000.00	24%	1,440,000.00	9.6%
骆日华	1,977,000.00	13.18%	790,800.00	5.272%
陈文富	1,755,000.00	11.70%	702,000.00	4.68%
王吉华	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
张印发	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
刘功勋	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
王俐	1,365,000.00	9.10%	546,000.00	3.64%
谭建东	1,215,000.00	8.10%	486,000.00	3.24%
张海骄	300,000.00	2.00%	120,000.00	0.8%
苏觉林	165,000.00	1.10%	66,000.00	0.44%
刘志文	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
赖粤辉	150,000.00	1.00%	60,000.00	0.4%
王宗灏	45,000.00	0.30%	18,000.00	0.12%
潘金妹	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
邓伟华	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘英	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
刘小玉	42,000.00	0.28%	16,800.00	0.112%
李广忠	15,000.00	0.10%	6,000.00	0.04%
合　计	**15,000,000.00**	**100%**	**6,000,000.00**	**40.00%**

上述实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字(2009)第 1 号《验资报告》审验在案。本公司于 2018 年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币 15,000,000.00 元。本公司于 2022 年 11 月 7 日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

附注 14、盈余公积：

项　目	本年累计数
年初法定盈余公积	2,135,695.84
加：前期出错调整	-144,361.35
加：计提法定盈余公积金	425,320.95
合　计	**2,416,655.44**

附注 15、营业收入与营业成本：

项　目	营业收入	营业成本
主营业务	126,337,570.71	102,309,971.56
其他业务	703,702.03	580,288.32
合　计	**127,041,272.74**	**102,890,259.88**

附注 16、营业税金及附加：

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	479,452.96	529,581.00
教育费附加	205,479.85	226,963.28
地方教育费附加	136,986.57	151,308.84
房产税	268,755.36	201,566.52
土地税	615.78	461.84
印花税	1,648.63	2,881.05
合　　计	**1,092,939.15**	**1,112,762.53**

附注 17：财务费用：

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	255.00	0.00
减：利息收入	14,674.10	29,491.72
汇兑损失	0.00	0.00
减：汇兑收益	0.00	0.00
手续费支出	5,839.90	13,164.60
合　　计	**-8,579.20**	**-16,327.12**

附注 18、其他收益：

项　　目	本年累计数
政府补贴收益	207,250.00
三代手续费	73,021.94
增值税加计抵扣补贴	39,400.77
合　　计	**319,672.71**

附注 19、投资收益：

项　　目	本年累计数
理财产品收益	291,013.28
合　　计	**291,013.28**

附注 20、资产减值损失：

项　　目	本年累计数
坏账处理	241,204.53
合　　计	**241,204.53**

附注 21、资产处置收益：

项　　目	本年累计数
固定资产清理损失	-207,417.77
合　　计	**-207,417.77**

附注 22、营业外支出：

项　　目	本年累计数
滞纳金	392,989.51
捐赠支出	10,000.00
合　　计	**402,989.51**

附注 23、所得税费：

项　　目	金　　额
利润总额	4,970,745.52
加：纳税调整增加额	1,268,159.79
减：加计扣除	2,882,599.00
纳税调整后所得额	3,356,306.31
所得税税率	25%
应纳所得税税额	**839,076.58**

上述 2023 年度本公司的会计报表和有关注释，系我们按照《企业会计准则》及有关规定编

证书序号：0016941

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴春波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470096

批准执业文号：深财会[2005]11号

批准执业日期：2005年1月31日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300771616137K

营业执照

名　　称　深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　吴春波，汪勤

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2024 年度

关于深圳市九州建设技术股份有限公司
二〇二四年度会计报表的
审 计 报 告

	目　　录	页　次
一、	审计报告	1—2
二、	已审会计报表：	
	资产负债表	3—4
	利润表	5
	现金流量表	6—7
	所有者权益变动表	8—9
	会计报表附注	10—26
三、	会计师事务所营业执照	
四、	会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室

电话：0755-83916456　　13424313724

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207室
电话：0755-83916456　13424313724

审 计 报 告

深中瑞泰审字(2025)第078号

深圳市九州建设技术股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市九州建设技术股份有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算 贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督 贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

1 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25L8LHNBT0

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 深圳　　二〇二五年四月七日

资产负债表

2024年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

资　产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	4,468,119.00	7,501,801.32
交易性金融资产	3	14,549,510.84	28,046,432.32
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	26,923,490.93	32,061,207.58
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	-	-
其他应收款	9	5,373,392.13	4,034,255.86
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	5,373,392.13	4,034,255.86
存货	13	-	-
合同资产	14	-	-
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	-	-
流动资产合计	18	**51,314,512.90**	**71,643,697.08**
非流动资产：	19		
债权投资	20		-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	495,000.00	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	3,842,962.74	4,423,251.06
固定资产	27	14,709,461.43	16,046,535.32
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	-	-
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	796,460.19	1,194,690.27
递延所得税资产	36	-	-
其他非流动资产	37	-	-
非流动资产合计	38	**19,843,884.36**	**21,664,476.65**
资 产 总 计	39	**71,158,397.26**	**93,308,173.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	-	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	-
应付账款	45	-	221,238.94
预收款项	46	21,709.89	228,709.89
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	5,305,568.69	8,274,783.98
应交税费	49	937,941.25	1,239,696.17
其他应付款	50	45,036,271.95	65,456,713.95
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	45,036,271.95	65,456,713.95
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	-	-
流动负债合计	57	**51,301,491.78**	**75,421,142.93**
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	-
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	-	-
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	-	-
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	-	-
负债合计	68	**51,301,491.78**	**75,421,142.93**
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	2,701,581.30	2,416,655.44
未分配利润	77	11,155,324.18	9,470,375.36
所有者权益（或股东权益）合计	78	**19,856,905.48**	**17,887,030.80**
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	**71,158,397.26**	**93,308,173.73**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	82,005,820.82	127,041,272.74
减：营业成本	2	64,767,127.81	102,890,259.88
税金及附加	3	846,531.30	1,092,939.15
销售费用	4	-	-
管理费用	5	11,373,975.47	14,421,487.61
研发费用	6	2,428,001.23	3,433,493.96
财务费用	7	-1,830.31	-8,579.20
其中：利息费用	8	-	-
利息收入	9	7,563.04	-14,672.77
加：其他收益	10	371,052.72	319,672.71
投资收益（损失以“-”填列）	11	500,865.55	291,013.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-	-241,204.53
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-	-207,417.77
二、营业利润	19	**3,463,933.59**	**5,373,735.03**
加：营业外收入	20	50.68	-
减：营业外支出	21	4,967.59	402,989.51
三、利润总额	22	**3,459,016.68**	**4,970,745.52**
减：所得税费用	23	488,260.31	839,076.58
四、净利润	24	**2,970,756.37**	**4,131,668.94**
（一）持续经营净利润	25	-	-
（二）终止经营净利润	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1．重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3．其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4．企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
……	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2．其他债权投资公允价值变动损益	36	-	-
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4．其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5．现金流量套期储备	39	-	-
6．外币财务报表折算差额	40	-	-
……	41	-	-
六、综合收益总额（四+五）	42	**2,970,756.37**	**4,131,668.94**
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	91,586,613.62	132,938,331.47
收到的税费返还	3	81,210.44	73,021.94
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,763,109.02	88,288,369.86
现金流入小计	5	**151,430,933.08**	**221,299,723.27**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	12,482,789.89	5,197,906.95
支付给职工以及为职工支付的现金	7	81,500,787.81	107,507,878.51
支付的各项税费	8	8,527,861.05	14,755,332.18
支付的其他与经营活动有关的现金	9	77,733,485.16	89,427,859.76
现金流出小计	10	**180,244,923.91**	**216,888,977.40**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-28,813,990.83**	**4,410,745.87**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	69,820,775.19	64,819,255.23
取得投资收益收到的现金	14	500,865.55	291,013.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	135,600.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	-
现金流入小计	18	**70,321,640.74**	**65,245,868.51**
购建固定资产.无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	219,400.00	2,701,097.35
投资所支付的现金	20	56,818,853.71	73,063,836.19
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-	-
现金流出小计	23	**57,038,253.71**	**75,764,933.54**
投资活动产生的现金流量净额	24	**13,283,387.03**	**-10,519,065.03**
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资所收到的现金	26	-	-
借款所收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	-	-
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	1,000,000.00	2,400,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
现金流出小计	33	**1,000,000.00**	**2,400,000.00**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,000,000.00**	**-2,400,000.00**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-16,530,603.80**	**-8,508,319.16**
加：期初现金及现金等价物余额	37	35,548,233.64	44,056,552.80
六、期末现金及现金等价物余额	38	**19,017,629.84**	**35,548,233.64**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

2024年度

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司　　人民币　元

补充资料	行次	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量:	39		
净利润	40	2,970,756.37	4,131,668.94
加：资产减值准备	41	-	-
信用减值准备	42	-	-
固定资产折旧	43	2,122,079.66	2,024,295.85
无形资产摊销	44	-	-
长期待摊费用摊销	45	398,230.08	-
处置固定资产.无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-	207,417.77
固定资产报废损失	47	-	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-	-
财务费用	50	-	-
投资损失(减:收益)	51	-500,865.55	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-	-
递延所得税负债（减：减少）	53	-	-
存货的减少（减：增加）	54	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	3,798,580.38	4,997,320.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-24,119,651.15	-6,618,939.70
其他	57	-13,483,120.62	-331,017.77
经营活动产生的现金流量净额	58	**-28,813,990.83**	**4,410,745.87**
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59		
债务转为资本	60	-	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-	-
融资租入固定资产	62	-	-
3、现金及现金等价物净增加情况:	63		
现金的期末余额	64	4,468,119.00	7,501,801.32
减：现金的期初余额	65	7,501,801.32	8,056,552.80
加：现金等价物的期末余额	66	14,549,510.84	28,046,432.32
减：现金等价物的期初余额	67	28,046,432.32	36,000,000.00
现金及现金等价物净增加额	68	**-16,530,603.80**	**-8,508,319.16**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称:深圳市九州建设技术股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00	-			-	-	-	-	2,416,655.44	9,470,375.36	**17,887,030.80**
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3									-12,149.78	11,268.09	-881.69
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,404,505.66**	**9,481,643.45**	17,886,149.11
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-			-	-	-	-	**297,075.64**	**1,673,680.73**	**1,970,756.37**
（一）综合收益总额	7							-			2,970,756.37	2,970,756.37
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	9	-				-						-
2．其他权益工具持有者投入资本	10		-									-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-			-	-	-	-	**297,075.64**	**-1,297,075.64**	**-1,000,000.00**
1．提取盈余公积	14									297,075.64	-297,075.64	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-1,000,000.00	-1,000,000.00
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3．盈余公积弥补亏损	20											-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											-
5．其他综合收益结转留存收益	22											-
6．其他	23											-
四、本年年末余额	24	**6,000,000.00**	-			-	-	-	-	**2,701,581.30**	**11,155,324.18**	**19,856,905.48**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　2024年度　　金额单位：人民币　元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次	*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	6,000,000.00				-		-		2,135,695.84	9,322,040.73	**17,457,736.57**
加：会计政策变更	2										-	-
前期差错更正	3									-144,361.35	-1,158,013.36	-1,302,374.71
其他	4										-	-
二、本年年初余额	5	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**1,991,334.49**	**8,164,027.37**	**16,155,361.86**
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	**425,320.95**	**1,306,347.99**	**1,731,668.94**
（一）综合收益总额	7							-			4,131,668.94	4,131,668.94
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．股东投入的普通股	9											-
2．其他权益工具持有者投入资本	10											-
3．股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4．其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	**425,320.95**	**-2,825,320.95**	**-2,400,000.00**
1．提取盈余公积	14									425,320.95	-425,320.95	-
2．对所有者（或股东）的分配	15										-2,400,000.00	-2,400,000.00
3．其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增资本（或股本）	18											-
2．盈余公积转增资本（或股本）	19											-
3．盈余公积弥补亏损	20										-	-
4．设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5．其他综合收益结转留存收益	22											
6．其他	23											-
四、本年年末余额	24	**6,000,000.00**	-	-	-	-	-	-	-	**2,416,655.44**	**9,470,375.36**	**17,887,030.80**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市九州建设技术股份有限公司
会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币 元

附注一、企业的基本情况

1、成立日期： 1991年9月19日　　社会统一信用代码： 91440300192360878C

2、经营期限： 永续经营　　认缴注册资本： 人民币1500万元

3、企业类型： 股份制　　实收资本(RMB)： 人民币600万元

4、批准单位： 深圳市市场监督管理局　　法定代表人： 张印发

5、经营地址： 深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701/1710号

6、一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务；工程相关设备软件、硬件的采购、销售，计算机软、硬件、安全信息技术产品、电子产品、通信产品的技术开发、技术服务、成果转让，计算机系统集成；工程相关设备软件、硬件、计算机软、硬件，安全信息技术产品，电子产品，通信产品的批发、零售。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

7、本公司原名为深圳市九州建设监理有限公司，于2017年06月02日在深圳市市场监督管理局办理更名手续，更名后为深圳市九州建设技术股份有限公司。本公司于2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元，经营期限：永续经营。

附注二、企业财务报告的编制基准

1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。

2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、 企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本企业执行《企业会计准则》体系。

2、会计期间

本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

（1）本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

（2）本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

（1）企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

（2）期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

（3）期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

（一）金融资产

（1）金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的合同权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的合同权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具一同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（2）金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（二） 金融负债



金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

（1）向其他交付现金或其他金融资产的合同义务。

（2）在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

（3）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

（4）将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的 衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

（三）衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

（1）其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

（2）不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

（3）在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

（四）金融工具的计量

（1）初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

（2）金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

（3）金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

（五）金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。



企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。 重分类日，是指导致企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天 。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产 、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资 、合同资产进行减值处理并确认损失准备 。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产 ，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备 。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产 ，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加 ，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备 ，并按照账面余额和实际利率计算利息收入 ；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的 ，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入 ；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备 ，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入 。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失 。本企业考虑了不同客户的信用风险特征 ，以账龄组合为基础评估应收账款 、其他应收款 、合同资产的预期信用损失 。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时 ，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项 ，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备 ，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式 。

8、资产减值

对除存货 、合同资产 、递延所得税 、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象 ，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的 ，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额 。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据 。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时 ，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料 、周转材料 、在产品 、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价 ,发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失 ，使得存货的可变现净值高



于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

（1）长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

（2）形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3） 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产



的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本企业对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

（1） 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

（2） 固定资产的确认条件

a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；

b、该固定资产的成本能够可靠计量。

（3）固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

（4）固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本



以购买价款的现值为基础确定。

债务重租取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

（5）固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5.00%	4.75%
运输设备	5	5.00%	19.00%
电子及办公设备	5	5.00%	19.00%

（6）固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1）与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2）该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕



之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产 。

（1）无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额 。

（2）无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

（3）本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

（1）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性 。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

（2）研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；

b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；

d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量 。

15、长期待摊费用的核算方法

（1）开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益 。

（2）其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销 。



16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出 。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供服务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权利收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务 。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益 。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称'转让商品'）相关的权利和义务；

③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；

④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险 、时间分布和金额；

⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回 。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入 。



19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项　目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：　　纳税人类型：0

税　项	说　明	计税基础	适用税率
增值税	现代服务	销项税-进项税	6%
增值税	不动产租赁（简易征收）	简易征收计税收入	5%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%

2、税收优惠：

优惠税项	优惠类型或政策	优惠税率	依据文号
研发费用加计扣除（所得税）	在2024年1月1日至2024年12月31日期间，企业加计扣除比例为100%。	加计扣除100%	财政部 税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（2023年第7号）
无	无	无	

附注七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位：为人民币 元；

1、货币资金

项 目	期 末 余 额	年 初 余 额
现 金	7,493.06	7,663.06
银行存款	4,460,625.94	7,494,138.26
其他货币资金	-	-
合 计	**4,468,119.00**	**7,501,801.32**

注：期末货币资金不存在抵押、质押、冻结等对使用有限制或存放在境外、或有潜在回收风险款项。

2、交易性金融资产

项 目	期 末 余 额			年 初 余 额		
	投资成本	公允价值变动	期末价值	投资成本	公允价值变动	年初价值
安鑫按日开放式理财产品	14,549,510.84	-	14,549,510.84	28,046,432.32	-	28,046,432.32
合 计	**14,549,510.84**	-	**14,549,510.84**	**28,046,432.32**	-	**28,046,432.32**

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	12,419,835.45	46.13%	-	17,882,555.22	55.78%	-
1-2年	4,258,438.59	15.82%	-	5,926,050.46	18.48%	-
2-3年	3,616,098.25	13.43%	-	3,686,611.16	11.50%	-
3年以上	6,629,118.64	24.62%	-	4,565,990.74	14.24%	-
合 计	**26,923,490.93**	**100.00%**	-	**32,061,207.58**	**100.00%**	-
净 额	**26,923,490.93**	**100.00%**		**32,061,207.58**	**100.00%**	

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
深圳市华嵘投资控股有限公司	监理费	3,102,800.00	11.52%
深圳市京基房地产股份有限公司	监理费	2,413,800.00	8.97%
惠州市贯通房地产开发有限公司	监理费	1,340,548.38	4.98%
惠州市上轩投资有限公司	监理费	1,113,154.56	4.13%
惠州市星裕达房地产开发有限公司	监理费	976,881.19	3.63%
合 计		**8,947,184.13**	**33.23%**

4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额			年 初 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	2,370,955.56	44.12%	-	496,559.47	12.31%	-
1-2年	19,700.26	0.37%	-	2,399,512.50	59.48%	-
2-3年	2,050,000.00	38.15%	-	263,436.00	6.53%	-
3年以上	932,736.31	17.36%	-	874,747.89	21.68%	-
合 计	**5,373,392.13**	**100.00%**	-	**4,034,255.86**	**100.00%**	-
净 额	**5,373,392.13**	**100.00%**		**4,034,255.86**	**100.00%**	

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘 要	期末余额	占总额比例
四川欧鹏建筑工程公司	往来款	4,000,000.00	74.44%
中山市公共资源交易中心	投标款	160,000.00	2.98%
深圳融创房地产集团有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
深圳裕和投资有限公司	投标款	100,000.00	1.86%
恒景实业	往来款	242,000.00	4.50%
合 计		**4,602,000.00**	**85.64%**

5、长期股权投资

项目类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司的投资	-	495,000.00	-	495,000.00
合 计	-	**495,000.00**	-	**495,000.00**
减：减值准备	-			-
净 额	-			**495,000.00**

其中，股权投资明细情况如下：

被投资单位	投资类别	期 末 余 额		年 初 余 额	
		持股比例	余额	持股比例	余额
深圳市九州建设监理有限公司	现金	95.00%	495,000.00	0.00%	-
合 计			**495,000.00**		-

6、投资性房地产（成本模式计量）

资产类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）投资性房地产原价：				
（1）已出租的建筑物	12,216,596.29	-	-	12,216,596.29
小 计	**12,216,596.29**	**-**	**-**	**12,216,596.29**
（二）投资性房地产累计折旧（摊销）：				
（1）已出租的建筑物	7,793,345.23	580,288.32	-	8,373,633.55
小 计	**7,793,345.23**	**580,288.32**	-	**8,373,633.55**
投资性房地产净值	**4,423,251.06**			**3,842,962.74**
（三）投资性房地产减值准备：				
（1）已出租的建筑物	-	-	-	-
小 计	-	-	-	-
投资性房地产净额	**4,423,251.06**			**3,842,962.74**

7、固定资产

类别	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
（一）固定资产原值：				
房屋建筑物	21,130,550.75	-	-	21,130,550.75
运输工具	5,592,301.84	194,159.29	-	5,786,461.13
电子及办公设备	182,876.56	10,558.16	-	193,434.72
小 计	26,905,729.15	204,717.45	-	27,110,446.60

（二）累计折旧：				
房屋建筑物	7,193,191.40	1,003,701.12		8,196,892.52
运输工具	3,492,269.69	536,975.74		4,029,245.43
电子及办公设备	173,732.74	1,114.48		174,847.22
小　计	10,859,193.83	1,541,791.34		12,400,985.17
固定资产净值	**16,046,535.32**			**14,709,461.43**

8、长期待摊费用

项　目	年初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			本期摊销	本期转出	
蓝拓创远易升BPM平台软件	1,194,690.27	-	398,230.08	-	796,460.19
合　计	**1,194,690.27**	**-**	**398,230.08**	**-**	**796,460.19**

9、预收账款

账　龄	期末余额		年初余额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	20,000.00	92.12%	131,000.00	57.28%
1-2年	-	0.00%	96,000.00	41.97%
2-3年	-	0.00%	-	0.00%
3年以上	1,709.89	7.88%	1,709.89	0.75%
合　计	**21,709.89**	**100.00%**	**228,709.89**	**100.00%**

其中，主要明细如下：

单位名称或项目	摘　要	期末余额	占总额比例
贵州省六盘水市盘州市鸡场坪镇白龙洞村村民委员会	监理费	20,000.00	92.12%
广东润扬酒店投资有限公司	监理费	1,709.89	7.88%
合　计		**21,709.89**	**100.00%**

10、应付职工薪酬

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	8,274,783.98	70,692,921.42	73,662,136.71	5,305,568.69
辞退福利		969,878.34	969,878.34	
社保及公积金		8,889,971.43	8,889,971.43	
合　计	**8,274,783.98**	**80,552,771.19**	**83,521,986.48**	**5,305,568.69**

11、应交税费

税　种	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
企业所得税	412,908.08	489,491.59	707,765.57	194,634.10
未交增值税	528,334.99	4,723,787.12	4,736,737.34	515,384.77
城市维护建设税	36,695.14	334,502.41	334,893.12	36,304.43
教育费附加	15,726.49	143,358.17	143,525.62	15,559.04
地方教育附加	10,484.33	95,572.12	95,683.75	10,372.70
个人所得税	235,547.14	2,366,558.83	2,436,419.76	165,686.21
合　计	**1,239,696.17**	**8,153,270.24**	**8,455,025.16**	**937,941.25**

12、其他应付款

项　目	期 末 余 额	年 初 余 额
（1）应付利息	-	-
（2）应付股利	-	-
（3）其他应付款	45,036,271.95	65,456,713.95
合　计	**45,036,271.95**	**65,456,713.95**

（3）其他应付款

A、按账龄分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
1年以内	42,786,972.17	95.01%	319,660.23	0.49%
1-2年	46,130.46	0.10%	62,543,710.57	95.55%
2-3年	74,826.17	0.17%	428,000.00	0.65%
3年以上	2,128,343.15	4.73%	2,165,343.15	3.31%
合　计	**45,036,271.95**	**100.00%**	**65,456,713.95**	**100.00%**

B、按款项性质分类

账　龄	期 末 余 额		年 初 余 额	
	金　额	占总额比例	金　额	占总额比例
往来款	44,699,854.64	99.25%	64,919,647.39	99.18%
人才房费用	6,417.31	0.01%	27,066.56	0.04%
履约冻结款	50,000.00	0.11%	50,000.00	0.08%
保证金及押金	280,000.00	0.62%	460,000.00	0.70%
未结算费用	-	0.00%	-	0.00%
其他	-	0.00%	-	0.00%
合　计	**45,036,271.95**	**100.00%**	**65,456,713.95**	**100.00%**

13、注册资金及实收资本

投资主体	认缴注册资本		期末实收资本（实缴）	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币(RMB)
李恩君	24.00%	3,600,000.00	24.00%	1,440,000.00
骆日华	13.18%	1,977,000.00	13.18%	790,800.00
陈文富	11.70%	1,755,000.00	11.70%	702,000.00
王吉华	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
张印发	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
刘功勋	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
王俐	9.10%	1,365,000.00	9.10%	546,000.00
谭建东	8.10%	1,215,000.00	8.10%	486,000.00
张海骄	2.00%	300,000.00	2.00%	120,000.00
苏觉林	1.10%	165,000.00	1.10%	66,000.00
刘志文	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
赖粤辉	1.00%	150,000.00	1.00%	60,000.00
王宗灏	0.30%	45,000.00	0.30%	18,000.00

潘金妹	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
邓伟华	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘英	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
刘小玉	0.28%	42,000.00	0.28%	16,800.00
李广忠	0.10%	15,000.00	0.10%	6,000.00
合　计	**100.00%**	**15,000,000.00**	**100.00%**	**6,000,000.00**

以上实收资本业经深圳楚才会计师事务所以深楚验字（2009）第1号**《验资报告》审验在案。本公司于**2018年在深圳市市场监督管理局进行注册资本变更，变更后注册资本为人民币15,000,000.00元。本公司于2022年11月7日经深圳市市场监督管理局的核准，进行了股权以及章程修正案的变更。

14、盈余公积

项　目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定公积金	2,416,655.44	297,075.64	12,149.78	2,701,581.30
合　计	**2,416,655.44**	**297,075.64**	**12,149.78**	**2,701,581.30**

15、未分配利润

项　目	本年金额	上年金额
（1）调整前上年年末未分配利润	9,470,375.36	9,322,040.73
加：调整年初未分配利润（调减以“-”列示）	11,268.09	-1,158,013.36
调整后年初未分配利润	**9,481,643.45**	**8,164,027.37**
（2）加：本期净利润	2,970,756.37	4,131,668.94
（3）可供分配的利润	**12,452,399.82**	**12,295,696.31**
减：提取法定盈余公积	297,075.64	425,320.95
（4）可供投资者分配的利润	12,155,324.18	11,870,375.36
减：应付普通股股利	1,000,000.00	2,400,000.00
（5）期末未分配利润	**11,155,324.18**	**9,470,375.36**

16、营业收入与成本

业务分类	本年发生数			上年发生数	
	营业收入	营业成本		营业收入	营业成本
(1)主营业务	**81,191,296.49**	**64,186,839.49**		**126,337,570.71**	**102,309,971.56**
监理服务收入	**81,191,296.49**	64,186,839.49		126,337,570.71	102,309,971.56
(2)其他业务	**814,524.33**	**580,288.32**		**703,702.03**	**580,288.32**
租金收入	814,524.33	580,288.32		703,702.03	580,288.32
合　计	**82,005,820.82**	**64,767,127.81**		**127,041,272.74**	**102,890,259.88**

17、税金及附加

税　种	本年发生数	上年发生数
城市维护建设税	334,502.41	479,452.96
教育费附加	143,358.17	205,479.85
地方教育附加	95,572.12	136,986.57
印花税	3,727.46	1,648.63
房产税	268,755.36	268,755.36
城镇土地使用税	615.78	615.78
合　计	**846,531.30**	**1,092,939.15**

18、管理费用

主要明细	本年发生数	上年发生数
职工薪酬	5,864,317.27	8,411,141.77
社保住房费	220,823.16	248,903.97
福利费	429,658.87	700,901.58
辞职福利费	969,878.34	465,638.82
招待费	952,714.77	1,259,172.11
房租水电费	219,528.51	275,535.39
办公费	570,615.84	502,409.36
折旧费	1,341,527.78	1,243,743.97
咨询费	458,162.44	313,977.78
培训费	116,532.71	687,081.69
其他	230,215.78	312,981.17
合　计	**11,373,975.47**	**14,421,487.61**

19、研发费用

项　目	本年发生数	上年发生数
企业自主研究开发的费用	2,428,001.23	3,433,493.96
委托外部研究开发的费用	-	-
合　计	**2,428,001.23**	**3,433,493.96**

其中，本年研发费用明细情况如下：

项目	本年发生额
人员人工费用	2,199,589.18
直接投入费用	-
折旧和摊销费用	200,263.56
其他相关费用	28,148.49
委托外部研发费	-
合　计	**2,428,001.23**

20、财务费用

项　目	本年发生数	上年发生数
利息支出	-	255.00
利息收入（-）	-7,563.04	-14,674.10
银行手续费	5,732.73	5,839.90
合　计	**-1,830.31**	**-8,579.20**

21、其他收益

项　目	本年发生数	上年发生数
政府补贴收益	286,675.44	207,250.00
三代手续费	76,613.62	73,021.94
增值税加计抵扣补提	7,763.66	39,400.77
合　计	**371,052.72**	**319,672.71**

22、投资收益

项　目	本年发生数	上年发生数
交易性金融资产在持有期间的投资收益	500,865.55	291,013.28
合　计	**500,865.55**	**291,013.28**

23、营业外收入

项　目	本年发生数	上年发生数
其他	50.68	-
合　计	**50.68**	**-**

24、营业外支出

项　目	本年发生数	上年发生数
捐赠支出	-	10,000.00
罚款支出	4,618.00	-
滞纳金	349.59	392,989.51
合　计	**4,967.59**	**402,989.51**

25、所得税费用

项　目	本年发生数	上年发生数
当期所得税费用	488,260.31	839,076.58
合　计	**488,260.31**	**839,076.58**

附注八、或有事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、承诺事项

截止2024年12月31日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本企业无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十一、债务重组事项

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大债务重组事项。

附注十二、非货币性交易

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的重大非货币性交易事项。

附注十三、其他必要披露的事项

截止2024年12月31日，本企业无应披露而未披露的其他重大交易事项。



统一社会信用代码

91440300192258005X

营业执照

（副本）

名　　称　深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　卢英

成立日期　2001年02月26日

主要经营场所　深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

重要提示

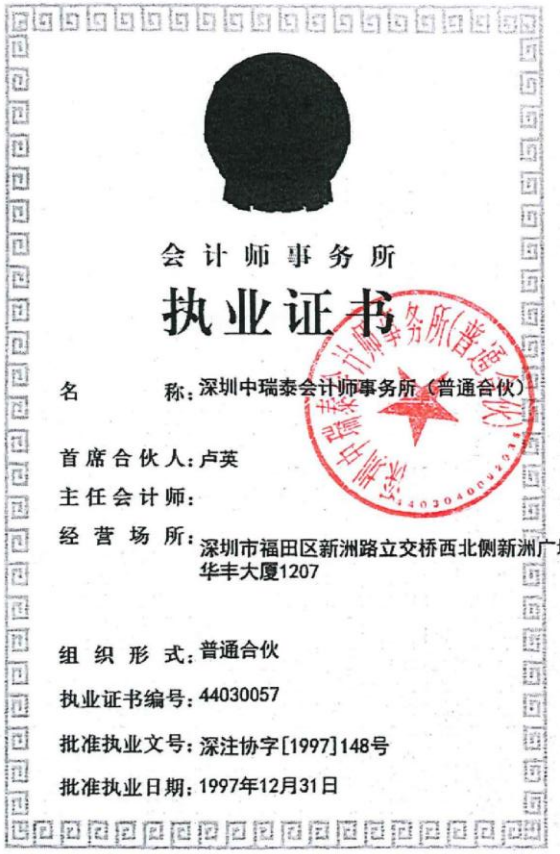
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　福田市场监督管理局

2019年　05月　14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中瑞泰会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：卢英

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市福田区新洲路立交桥西北侧新洲广场华丰大厦1207

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：44030057

批准执业文号：深注协字[1997]148号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0006099

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年五月二十八日

中华人民共和国财政部制

二、投标人同类业绩情况

已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 5 项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）-核准命名：华睿丰盛智能科技厂区	总建筑面积 74696.99 平方米，由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室组成。厂房高度 79.7 米/34.5 米，宿舍楼高度 49.9 米。	346.32	2022 年 3 月/日	2025 年 12 月 29 日	履约评价：很满意
2	团泊洼 5 号地块项目工程监理服务	总建筑面积约 53.5 万平方米，终端无线产品生产厂房（含厂房、动力中心、危险品仓库、配套办公用房、食堂等）	611.49	2022 年 5 月 9 日	2024 年 10 月 22 日	履约评价：很满意
3	第三代半导体产业链项目	建筑面积 179080.45 平方米，含生产厂房、动力厂房、大宗气站、危险品库、应急水池、垃圾转运站等	420	2021 年 10 月/日	2024 年 1 月 31 日	履约评价：满意
4	团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服	总建筑面积约 57 万平方米，含厂房、食堂和办公	899.80	2021 年 8 月 20 日	2023 年 9 月 7 日	履约评价：满意

	务					
5	华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务	总建筑面积约 73 万平方米，由四栋厂房组成（**含洁净室**、危险品库）	688.51	2019 年 7 月/日	2021 年 5 月 21 日	履约评价：满意

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、相关合同的关键页扫描件等；

（2）上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息；当前述证明文件的关键页不能体现上述时，可提供业主证明等其他证明材料；

（3）认证时间以竣工验收为准。

注：1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

*以下部分文件可能涉及公司更名，更名信息详见“工商变更通知书”。

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元）， 出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元）， 出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元）， 出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元）， 出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元）， 出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

（一）深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）-核准命名：华睿丰盛智能科技厂区

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200076003001

标段名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

建设单位：深圳供电规划设计院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：364.320000万元

中标工期：详见投标文件

项目经理(总监)：张小平

本工程于 2021-12-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-02-14

查验码：7334786774535893　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

HT-022022068

工程编号：44030020200076003001

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

工程地点：深汕合作区鲘门镇鲘门高铁站北片区

委 托 人：深圳供电规划设计院有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2022 年 3 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳供电规划设计院有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘门高铁站北片区

3. 工程规模：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园（核准命名：华睿丰盛智能科技厂区）项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米（计容面积 57680.74）。本项目由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室组成。其中 1#厂房 17 层，建筑高度 79.7 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 23184.23 平方米。2#厂房 7 层，建筑高度 34.5 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22633.3 平方米。3#宿舍楼 14 层，建筑高度 49.9 米，占地面积 976.00 平方米，建筑面积 11959.08 平方米。地下室为地下一层，建筑面积 16119.06 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额：29647.15 万元，招标部分工程概算投资额：29449.75 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张小平，身份证号码：432301196705042019，注册号：44000129

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥3643200.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				346.97	17.35		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年4月1日起至2025年3月2日止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年4月1日起至2023年3月1日止，共700日历天；
5. 保修阶段：自2023年3月2日起至2025年3月2日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月　日　　。
2. 订立地点：深圳市南山区粤海路7号。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司
住所：	深圳市南山区粤海路 7 号
邮编：	518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：	
账号：	
电话：	0755-86601172
传真：	0755-26494308
电子邮箱：	841030704@qq.com

受托人：（盖章）	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 室
邮编：	518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：	深圳市建行皇岗支行
账号：	44201564000050001745
电话：	0755-83115267
传真：	0755-83119917
电子邮箱：	jiuzhoujl@163.com

第三部分　专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

①双方依法签订的补充协议；

②协议书；

③中标通知书；

④合同附件；

⑤补充条款；

⑥专用条款；

⑦通用条款；

⑧招标文件；

⑨投标文件；

⑩双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程包括但不限于：包含华睿丰盛智能科技厂区项目施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的全过程监理服务，包括但不限于：基坑支护及土石方工程（含石方爆破）、地基与基础工程、桩基、主体工程、电气（含强、弱电工程、变配电工程）、智能化、暖通（通风空调、防排烟）、消防工程、人防工程、抗震支架、电梯、室外管网工程、室外道路、停车、室外景观绿化工程、管线改迁、供配电工程、配套工程（市政管网、路灯及泛光照明、标识系统）、绿色建筑、海绵城市、装饰及精装修（内外）、室内外给排水（包括市政管道改造）、道路及附属工程、室外景观绿化工程、建筑节能与环保、屋面及防水工程、幕墙、门窗、变配电工程、设备及安装、建筑泛光照明、综合布线系统、报警及联动系统、监控系统、停车场管理系统、计算系统、机房及UPS系统、门禁系统、公共广播及背景音乐系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统、电子巡更系统、楼宇自控系统、车位引导及寻车系统、其他扩展系统及其他配套设施工程等所有工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段的监理服务。具体以施工图、工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。其中监理工作包括施工阶段及保修阶段的工程合法性、质量、进度、施工安全、文明施工、建设资金的使用等监理工作。。

2.1.2 监理工作内容还包括：

(1) 协助委托人与承包商编写开工报告，协助委托人办理开工手续。

(2) 协助审核确认承包商选择的分包商。

(3) 工程开工前协助委托人进行图纸会审工作并以书面形式提交委托人备案，有责任提出合理化建议及措施，参加施工图会审。

(4) 审查承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

（5）督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或业主提供的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7)审批承包商报送的施工进度计划、审批承包商编制的年、季、月度施工计划、分阶段协调施工进度计划，及时提出调整意见，督促承包商实施进度计划。

(8)督促承包商严格按现行规范、规程、强制性质量控制标准和设计要求控制工程质量。

(9)督促、检查承包商严格落实施工安全保证措施。

(10)组织分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(11)协助审核确认施工现场签证。

(12)督促承包商整理及归档合同文件和技术档案资料等完整文件。

(13)组织委托人和承包商进行工程竣工初步验收。

(14)监理人负责提交工程质量评估报告的意见及建议。

(15)参加工程验收，直至工程规范交付使用。

2.1.3 其它说明

根据项目开展实际情况，招标人可根据项目专业情况，对部分监理内容进行分包，监理单位不得提出异议。分包监理内容的监理费计算原则为，参照深圳市物价局、深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规【2009】1号）计取。专业调整系数取【1.00】、工程复杂程度调整系数取【1.00】、高程调整系数取【1.00】，浮动幅度值取-10%。具体范围如下：

序号	项目名称		概算（万元）
1	10KV 供配电工程	永久电力工程	897.9
2	弱电智能化工程	综合布线子系统	755.500067
		报警及联动子系统	
		视频监控系统	
		停车场出入口管理系统	
		计算机网络系统	
		机房及 UPS 系统	
3	弱电全系统	门禁系统	855.392280
		公共广播及背景音乐系统	

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区

验收日期：2025.12.29

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司

一、工程概况

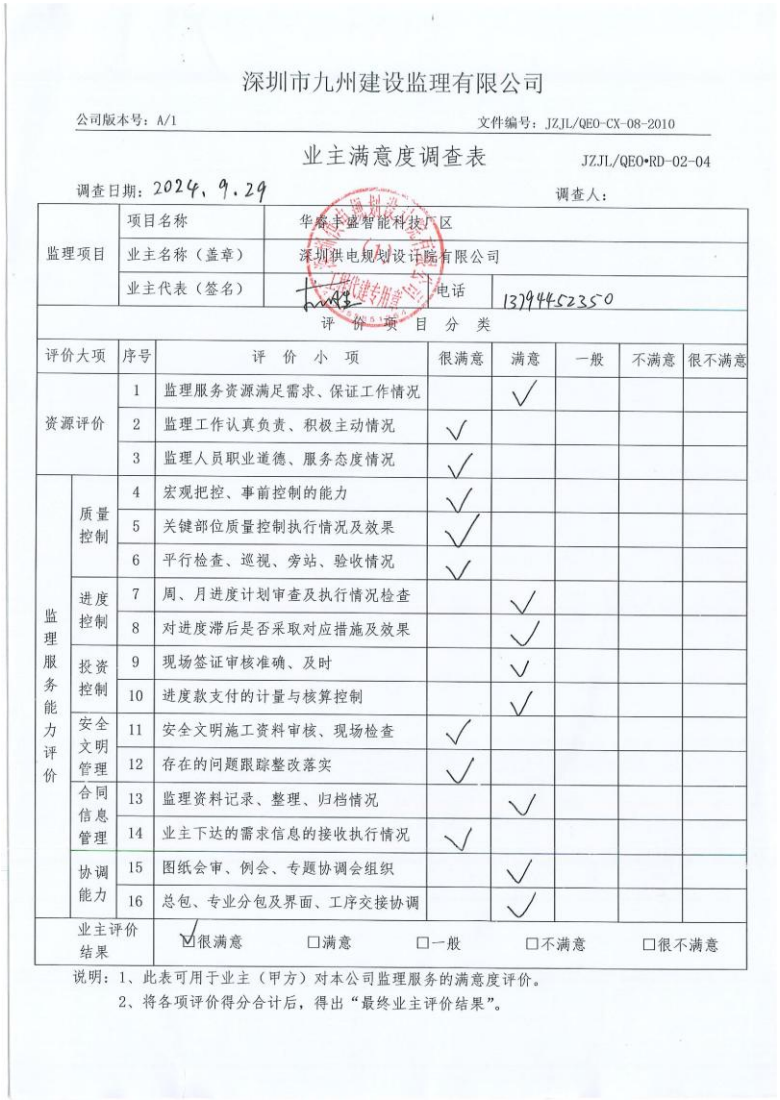
项目编号	2019-441500-34-03-028712	项目代码	/
项目名称	华睿丰盛智能科技厂区	项目曾用名	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇驷马岭村		
建筑面积	73572.11 平方米	工程造价	26260.222337 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：14、7、17 层 地下：1 层
立项批准文号		宗地号	H2018-0004
用地规划许可证号	地字第汕规地（深汕）2019-008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 SS-2022-0004 号
施工许可证号	441505202207250101	监理许可证号	
开工日期	2022.8.15	验收日期	2025.12.29
监督单位	深圳市深汕特别合作区区建设工程质量监督检验站	监督编号	SSZA-2022026
建设单位	深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁十八局集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 12 月 29 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 12 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日

3. 履约评价



深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2024.9.29　　调查人：

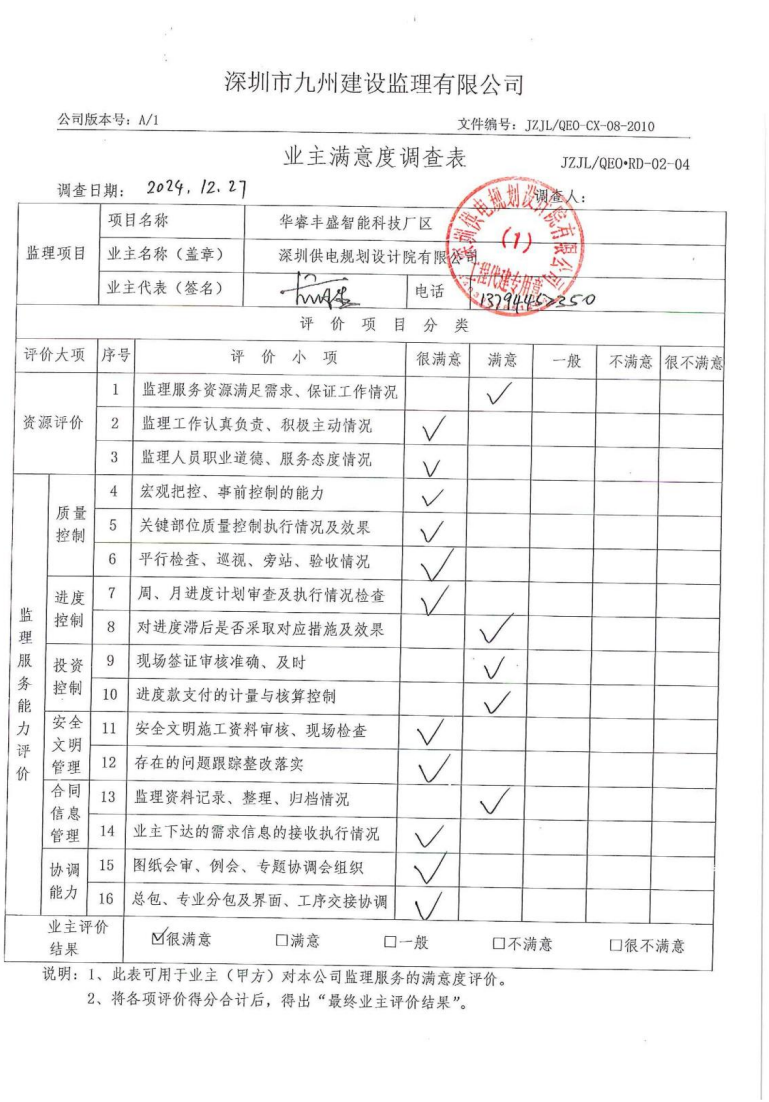
监理项目	项目名称	华睿丰盛智能科技厂区		
	业主名称（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13794452350

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果				√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。



深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2024.12.27　　调查人：

监理项目	项目名称	华睿丰盛智能科技厂区		
	业主名称（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13794452350

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	√				
业主评价结果				☑很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2025.6.27　　调查人：

监理项目	项目名称	华睿丰盛智能科技厂区		
	业主名称（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13794452350

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			√		
		12	存在的问题跟踪整改落实			√		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			☐很满意　☑满意　☐一般　☐不满意　☐很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2025、9、26　　调查人(1)

监理项目	项目名称	华睿丰盛智能科技厂区		
	业主名称（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13794452350

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			☐很满意　☑满意　☐一般　☐不满意　☐很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（二）团泊洼 5 号地块项目工程监理服务

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

合同编号：PPA-20220428-06

华为技术有限公司

团泊洼 5 号地块项目

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 5 号地块项目

1.2 项目地点：

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与 深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就团泊洼 5 号地块项目工程监理服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：用地面积 25.5 万平方米，总建筑面积约 53.5 万平方米。终端无线产品生产厂房。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从基础工程开工（含土方工程）到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28.5 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延，经双方协商，甲方批准后可适当增加人月，按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币：陆佰壹拾壹万肆仟玖佰叁拾柒元伍角整（¥6,114,937.50），**其组成明细如下表所示：**

序号	组成明细	金额（元）
一	**基本服务费（1+2+3）（暂定 28.5 个月）**	**6,114,937.50**
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,825,750.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,998,000.00
3	不可预见费（5%）	291,187.50

5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资，费用包括：各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴（如有），及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等，不包含全额绩效奖金。

15. 合同附件

15.1. 附件一：监理团队人员简历

15.2. 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准

15.3. 附件三：监理管理规定及职责

15.4. 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.5. 附件五：监理诚信承诺书

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期： 2022.5.9

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

2. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目1号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67700.69平方米	工程造价	13476.928 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210310801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67964.68平方米	工程造价	13529.48 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210310901	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2024年10月16日	总监理工程师： 2024年10月16日	单位(项目)负责人： 2024年10月16日	单位(项目)负责人： 2024年10月16日	单位(项目)负责人： 2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	67118.73平方米	工程造价	13361.08万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311001	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目4号动力中心				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	38991.36平方米	工程造价	7761.867万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202210311101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号动力中心经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	63660.51平方米	工程造价	12672.664
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：5号厂房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目6号配套办公用房				
工程地点	东莞市南部台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	74780.43平方米	工程造价	14886.266 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212081201	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-14		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号配套办公用房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	13047.09平方米	工程造价	2597.236万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202212081301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-15		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：7号食堂经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目8号氮气站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	784.11平方米	工程造价	156.09 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311301	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：8号氮气站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氦站

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目9号氢氦站				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	594.18平方米	工程造价	118.281 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311401	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

"GD-E1-914/2"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号氢氦站经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目10号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	1309.5平方米	工程造价	260.677 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311501	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目11号门房				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	110.62平方米	工程造价	22.021 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311601	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号门房经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室

验收日期：2024 年 10 月 22 日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目12号地下室				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	135006.89平方米	工程造价	26875.327
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202210311701	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 10 月 31 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-12		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：12号地下室经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、屋面分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库

验收日期：2024 年 10月 22日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华为松山湖团泊洼5号地块工业项目13号危险品仓库				
工程地点	东莞市南邻台中路、西接基隆路、东靠桃园路、北为阿里山路	建筑面积	306.0平方米	工程造价	60.914 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202210311801	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2024 年 10 月 22 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234015-13		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：13号危险品仓库经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日	2024年10月16日

GD-E1-914/6

3. 履约评价



深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.12.29　　调查人：

监理项目	项目名称	华为松山湖团泊洼五号地块工业项目		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）		电话	18681820185

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			□很满意　□满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。



深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.7.6　　调查人：

监理项目	项目名称	华为松山湖团泊洼五号地块工业项目		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）		电话	13822247006

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	√				
业主评价结果			√很满意　□满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.11.17　　调查人：[illegible]

监理项目	项目名称	华为松山湖团泊洼五号地块工业项目		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13822247006

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价 质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
	10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.10.9　　调查人：[illegible]

监理项目	项目名称	华为松山湖团泊洼五号地块工业项目		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价 质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
	10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（三）第三代半导体产业链项目

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440306-04-01-264038004001

标段名称：第三代半导体产业链项目监理服务

建设单位：深圳市重投天科半导体有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价：420.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：丘辉

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-10-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-18

查验码：2834940658855485

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

拓源-HT-012021227

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：第三代半导体产业链项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市重投天科半导体有限公司

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：_深圳市重投天科半导体有限公司

受托人（全称）：_深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三代半导体产业链项目

2. 工程地点：项目区位于深圳市宝安区石岩街道。北邻建工二路，南邻石岩外环路，东邻龙大高速，西邻石岩屠宰场。

3. 工程规模：__/____

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：__一级__

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：__327000__万元，招标部分工程概算投资额：__/万元

7. 其它：__/_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李强，身份证号码：152122197411121510，注册号：44017453

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元整（¥4200000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				420.00			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

除本合同另有明确约定或委托人书面同意，本条约定酬金合计总金额为受托人完成合同项下全部义务委托人所需支付的全部金额，受托人人不得要求委托人向受托人或任何受托人指定第三方支付任何其他金额。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 608 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理，并配合招标人完成工程相关审批手续。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

受托人：深圳市九洲建设技术股份有限公司（盖章）

住所：深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）1701、1710 室

邮编：	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
户名：深圳市重投天科半导体有限公司	户名：深圳市九州建设技术股份有限公司
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建行皇岗支行
账号：755952932510101	账号：44201564000050001745
统一社会信用代码：91440300MA5GJ1N460	统一社会信用代码：91440300192360878C
电话：	电话：0755-83115267
传真：	传真：0755-83119917
电子邮箱：	电子邮箱：jiuzhou@163.com

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：施工阶段的监理，具体包括对建设工程质量、进度、投资、实名制、智慧建造进行管理，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理、环保管理、防疫管理等相关法律法规命令要求的管理职责，具体包含但不限于如下内容：

（1）施工合同及图纸全部内容、现场巡视监理及审批审核等工作。

（2）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（3）熟悉工程设计文件、勘察报告及地方政策性文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（4）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（5）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（6）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（7）检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

（8）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

（9）检查施工承包人的试验室；

（10）审核施工分包人资质条件；

（11）查验施工承包人的施工测量放线成果；

（12）审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

（13）审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

（14）审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

（15）在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求

2. 竣工验收报告

该项目后更名：第三代半导体材料产业园（详见四库平台的施工许可名称信息）



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

一、工程概况

项目编号	2022-0882	项目代码	/
项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下 2 层/地上 16 层）2#（地下 2 层/地上 14 层）3#生产厂房（地上 2 层）、4#动力厂房（地下 1 层/地上 3 层）5#生产厂房（地上 3 层）6#室外管架 7#生产厂房（地上 3 层）、8#大宗气站（地上 1 层）9#氢气站（地上 1 层）10#特气站（地上 1 层）11#危险品库（地上 1 层）12#危废库（地上 1 层）13#、14#、15#门卫室 16#应急水池（地下 1 层）17#垃圾转运站（地上 1 层）18#警务室（地上 1 层）19#、20#连廊（地上 3 层）、21#、22#、23#连廊（地上 2 层）
立项批准文号	/	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0010 号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设装饰集团有限公司		

监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、苗雨建、王荣成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张棚、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第三代半导体产业链项目桩基础工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第三代半导体产业链项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区建工基地	建筑面积	0	工程造价	4695万
结构类型	桩基础	层数	地上： 层		
	桩基础		地下： 层		
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2105-440306-04-01-26403802		
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张馨
津112201620171316(00)
建筑
2024.12.05
中国建筑第六工程局有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李强 注册号44017453 有效期2023.08.21 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.3.29　　调查人：徐泽亚

监理项目	项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）		
	业主名称（盖章）	深圳市重投天科半导体有限公司		
	业主代表（签名）	彭[illegible]	电话	18310588518

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			☐很满意　☑满意　☐一般　☐不满意　☐很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.6.30　　调查人：徐泽亚

监理项目	项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）		
	业主名称（盖章）	深圳市重投天科半导体有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13603216246

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时			√		
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			√		
		12	存在的问题跟踪整改落实			√		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			☐很满意　☑满意　☐一般　☐不满意　☐很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.9.30　　调查人：徐泽亚

监理项目	项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）		
	业主名称（盖章）	深圳市重投天科半导体有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13603216346.

评　价　项　目　分　类

评价大项		序号	评　价　小　项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			√		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			□很满意　√满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.12.30　　调查人：徐泽亚

监理项目	项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）		
	业主名称（盖章）	深圳市重投天科半导体有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13603216346.

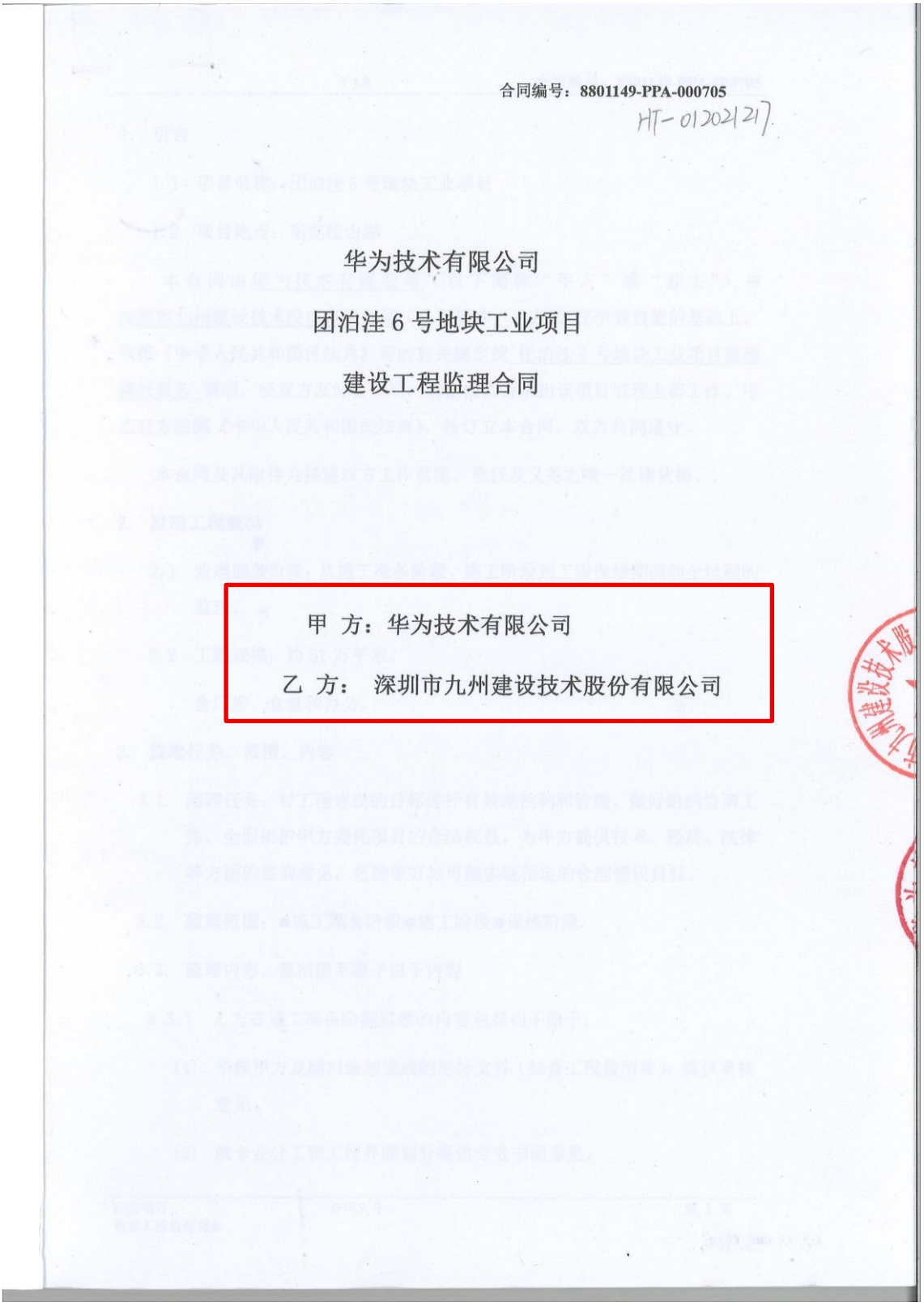
评　价　项　目　分　类

评价大项		序号	评　价　小　项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			□很满意　√满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（四）团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务

1. 中标通知书（如有）、合同关键页



合同编号：8801149-PPA-000705

HT-01202121

华为技术有限公司

团泊洼 6 号地块工业项目

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方： 深圳市九州建设技术股份有限公司

1. 引言

1.1 项目名称：团泊洼 6 号地块工业项目

1.2 项目地点：东莞松山湖

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就 团泊洼 6 号地块工业项目监理顾问服务 事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：约 57 万平米。

含厂房、食堂和办公。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。督促承包商严格按业主下发的图纸进行施工，监理对承包商按图施工情况进行检查并拍照存档，

审查承包商提交的施工进度计划，核查承包商对施工进度计划的调整；
对工程进度进行检查、监督，及时向甲方通报进度实施情况，对进度计划执行过程中出现的问题，定期召开现场进度协调会 。

(6) 审核承包商采购或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量，负责材料进场验收并存档拍照资料

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收，并拍照存档。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量师进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须

及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告，并对现场变更、签证等进行验收，并对验收过程拍照存档；

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在整改销项阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限为项目建设全过程。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 28 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。详见附件三。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币人民币 捌佰玖拾玖万捌仟元整（小写：￥8,998,000.00元 ）承担本顾问服务项目（总价封顶，按照实际使用人月数结算监理费）。组成明细如下：

序号	监理人员及级别	人月模型数	单价（元/月）	小计（元）
1	总监	27	33000	891000
2	副总监	18	26500	477000
3	监理工程师	306	17500	5355000
4	监理员	175	13000	2275000
合计（元）				8998000.00

5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用，包括：各级别人员实发工资（包括各种补贴，如工地补贴等）。

5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括：按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险（公司承担部分）、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用（含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等)、，以及公司利润及税金（增值税、附加税及所得税等）、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所需发生的费用。

5.3. 甲方只负责提供监理的现场办公场所，其余全部由乙方自行提供，包括

15. 合同附件

15.1. 附件一：监理团队人员简历

15.2. 附件二：监理与华为质量专员重点工作界面区分

15.3. 附件三：基建监理诚信承诺书

15.4. 附件四：基建监理诚信承诺书执行细则

15.5. 附件五：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责

15.6. 附件六：工程监理工作质量评价办法

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

日期：2021.8.20

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目1号配套办公用房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	31181.4m²	工程造价	6776.7 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-02		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目2号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78094.43㎡	工程造价	17019.33万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914 有效期2025.4.16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房

验收日期：2025 年9月)日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	67027.74m²	工程造价	16346.21万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9 月 7 日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 4号厂房、仓库

验收日期：2023 年 9月7 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目4号厂房、仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	64983.53㎡	工程造价	14162.03万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月 7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房

验收日期：2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目5号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	77938.1㎡	工程造价	16985.26万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300501	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜运欣 粤1422016201621471(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房

验收日期：2023 年 9 月 7 日

建设单位（盖章）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目6号厂房				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	78540.98㎡	工程造价	17116.64万元
结构类型	框架（连廊钢结构）	层数	地上：3层 地下：/层		
施工许可证号	441900202206300601	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-07		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜运欣 粤1422016201621471(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂

验收日期：2023 年9月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目7号食堂				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	15024.8㎡	工程造价	3274.78万元
结构类型	框架-剪力墙（屋顶钢结构）	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	441900202206300701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-08		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 8号化学品仓库

验收日期：2023年9月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目8号化学品仓库				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	673.1m²	工程造价	146.69万元
结构类型	框架（屋面钢结构）	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300801	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-09		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目 9号门卫室

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目9号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	175.65m²	工程造价	33.99万元
结构类型	框架	层数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	441900202206300901	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年 9月 7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-10		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2023年9月7日	总监理工程师： 2023年9月7日	单位（项目）负责人： 2023年9月7日	单位（项目）负责人： 2023年9月7日	单位（项目）负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室

验收日期：2023 年 9月 7日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华为松山湖团泊洼6号地块工业项目10号地下室				
工程地点	东莞市松山湖桃园路 与阿里山路交叉口东南角	建筑面积	144527.44㎡	工程造价	31497.25万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	441900202206301001	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月10日	验收日期	2023 年9月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区 建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134029-11		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 （设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 （装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经过工程现场实地查看，检查资料，从开工到工程竣工，从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸、施工规范及合同约定而进行施工，施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等人员的监督，各项指标达到合格，技术档案和施工管理资料齐全，整体观感一般，通过召开会议的形式，认真讨论，统一意见同意工程质量评定合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姜运成 粤1422016201621471(00) 建筑 2024.05.20 中国建筑第四工程局有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年9月7日

GD-E1-914/6

3. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.12.26（第四季度）　　调查人：

监理项目	项目名称	华为团泊洼6号地块工业项目			
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司			
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	18681820785	

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果				□很满意	√满意	□一般	□不满意	□很不满意

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.9.30（第三季度）　　调查人：

监理项目	项目名称	华为团泊洼6号地块工业项目			
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司			
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	18681820785	

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况			√		
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果				□很满意	√满意	□一般	□不满意	□很不满意

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2022.3.31（第一季度）　　调查人：

监理项目	项目名称	华为团泊洼6号地块工业项目		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）	白锦立	电话	18681820785

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			√		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			√		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			√		
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			□很满意　√满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：22年第四季度　　调查人：

监理项目	项目名称	华为团泊洼6号地块工业项目		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）	白锦立	电话	18681820785

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			√		
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			□很满意　√满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（五）华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

合同编号：JJHWdongguan2901900437005

HT-012019131

华为技术有限公司

华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

建设工程监理合同

甲 方：华为技术有限公司

乙 方：深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期：2019 年 07 月

1. 引言

1.1 项目名称：华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点：

1.3 甲方：华为技术有限公司

Tel：(86)0755-28780808（深圳）

Fax:(86)0755-28781583（深圳）

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址： 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程的监理。

2.2 工程规模：团泊洼 8 号地块工业项目一期，位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成，一层地下室，框架结构。1、2 号厂房无地下室，3、4 号厂房一层地下室（层高 5.8 米），一层层高 10 米，2、3 层层高分别是 6.4 米，厂房长 180 米 x 宽 120 米，外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面，平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容，包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。

(3) 协助甲方签订与工程有关的合同。

(4) 参与招标，参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议，并提交评标报告。

(5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于：

(1) 协助甲方与承包商编写开工报告，协助甲方办理开工手续。

(2) 协助甲方认证总包选择的分包商。

(3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计，提交监理审查意见。

(4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。

(5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，协调甲方和承包商之间的关系。

(6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

(7) 控制工程进度、质量和投资，督促、检查承包商落实施工安全保证措施，输出质量控制过程文档（文档内容、格式需经业主认可），跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。

(8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。

(9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工料测量帅进行审核，乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量；在付款审批件中，必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目，并在竣工验收时提供未施工项目清单。

(10) 负责施工现场签证；对签证工程量进行复核，对工程量准确性负责，同时必须提供签证工程的照片证明。

(11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。

(12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。

(13) 组织承包方对验收成熟度进行评估，成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收（含政府验收、建筑师验收、业主验收）。

(14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。

(15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工料测量师负责；甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核，提供专业评审意见，乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审；对造价和工期的影响提出综合性的意见。

(16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案；如对里程碑工期有影响时，需提供工期延误专项评估报告，并向业主提供向承包商进行反索赔的依据；当工期计划出现重大偏离时，组织承包商提供合理补救措施。

(17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范（GB50319-2013）》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

(1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议，协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改，并负责组织验收。

(2) 当出现质量责任纠纷时，负责组织检查工程状况，判定责任，组织整改。

(3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限从主体结构工程开始（不含土方工程的监理，但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜）到工程竣工验收合格。

4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准，工期暂定为 22 个月，开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制，按照每周工作 6 天计算。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起，至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价（监理服务费）人民币陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整（￥6,885,120.00），**其组成明细如下表所示：**

（本页无正文，为签署用印页）

甲方：华为技术有限公司

授权代表：

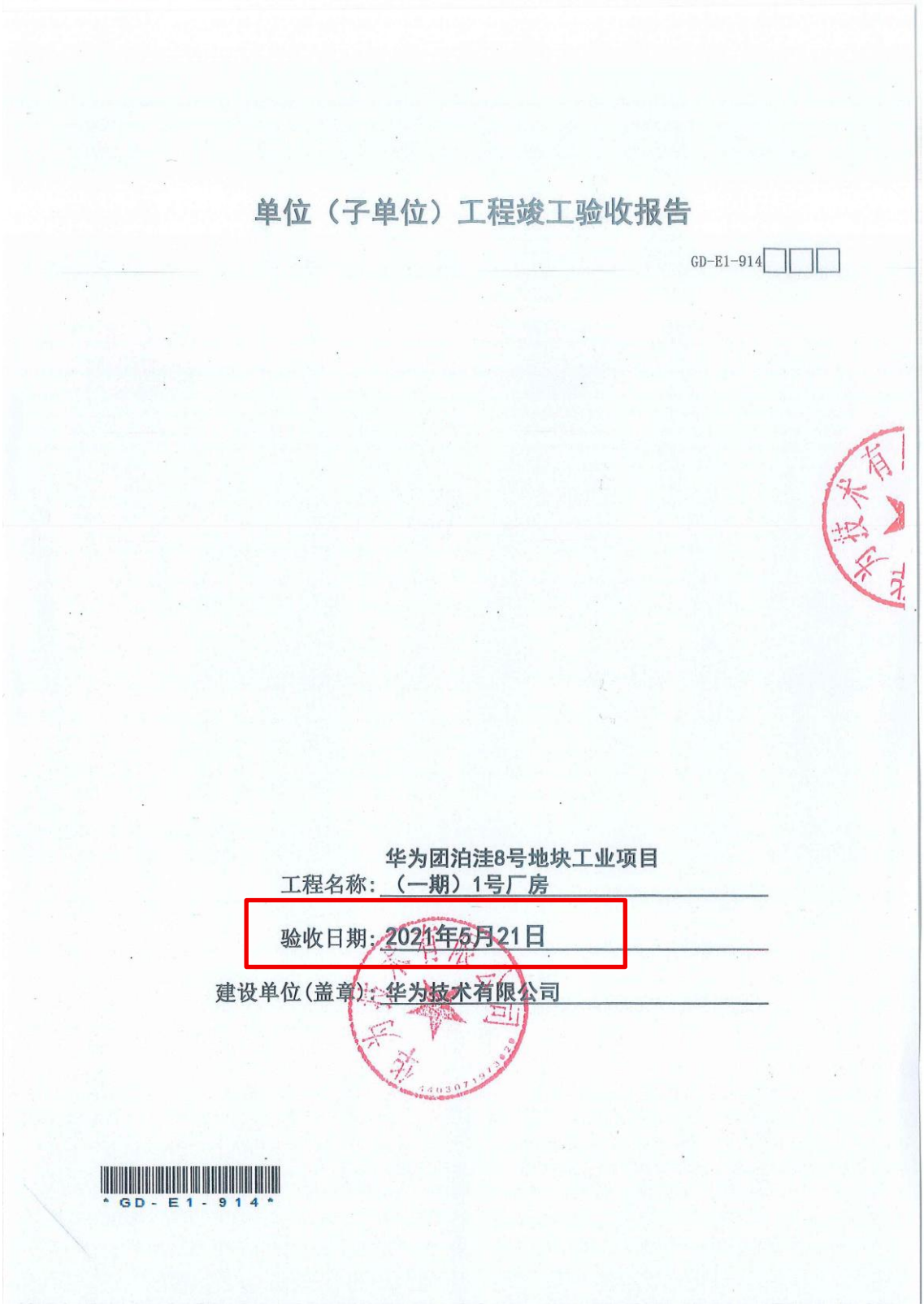
日期：

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表：

日期：

2. 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称：（一期）1号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	77167.94㎡	工程造价	9593.66万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300101	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-01			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

华为团泊洼8号地块工业项目

工程名称：（一期）2号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	72775.14㎡	工程造价	9010.26万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300201	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-02			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1914716

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	86224.04㎡	工程造价	10436.34万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300301	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-03			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	77778.53㎡	工程造价	9658.48万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 3 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300401	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-04			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

* GD-E1-9144020601.07

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	208174.1m²	工程造价	25799.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441900202010300601	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-06			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库					
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南		建筑面积	728.91㎡	工程造价	324.1万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 1 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900202010300501	监理许可证号				
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-05			
建设单位	华为技术有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 总监理工程师： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年5月21日

3. 履约评价

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2020 年第四季度（10-12 月）　　调查人：李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司
	业主代表（签名）	电话 13540132981

评 价 项 目 分 类

评价大项		序号	评 价 小 项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√	√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√	√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			□很满意 √满意 □一般 □不满意 □很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2020 年第三季度（7-9 月）　　调查人：李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司
	业主代表（签名）	电话 13540132986

评 价 项 目 分 类

评价大项		序号	评 价 小 项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			□很满意 √满意 □一般 □不满意 □很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2020 年第一季度（1-3 月）　　调查人：李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13590132986

评　价　项　目　分　类

评价大项		序号	评　价　小　项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	√				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2020 年第二季度（4-6 月）　　调查人：李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目（一期）		
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司		
	业主代表（签名）	[illegible]	电话	13590132986

评　价　项　目　分　类

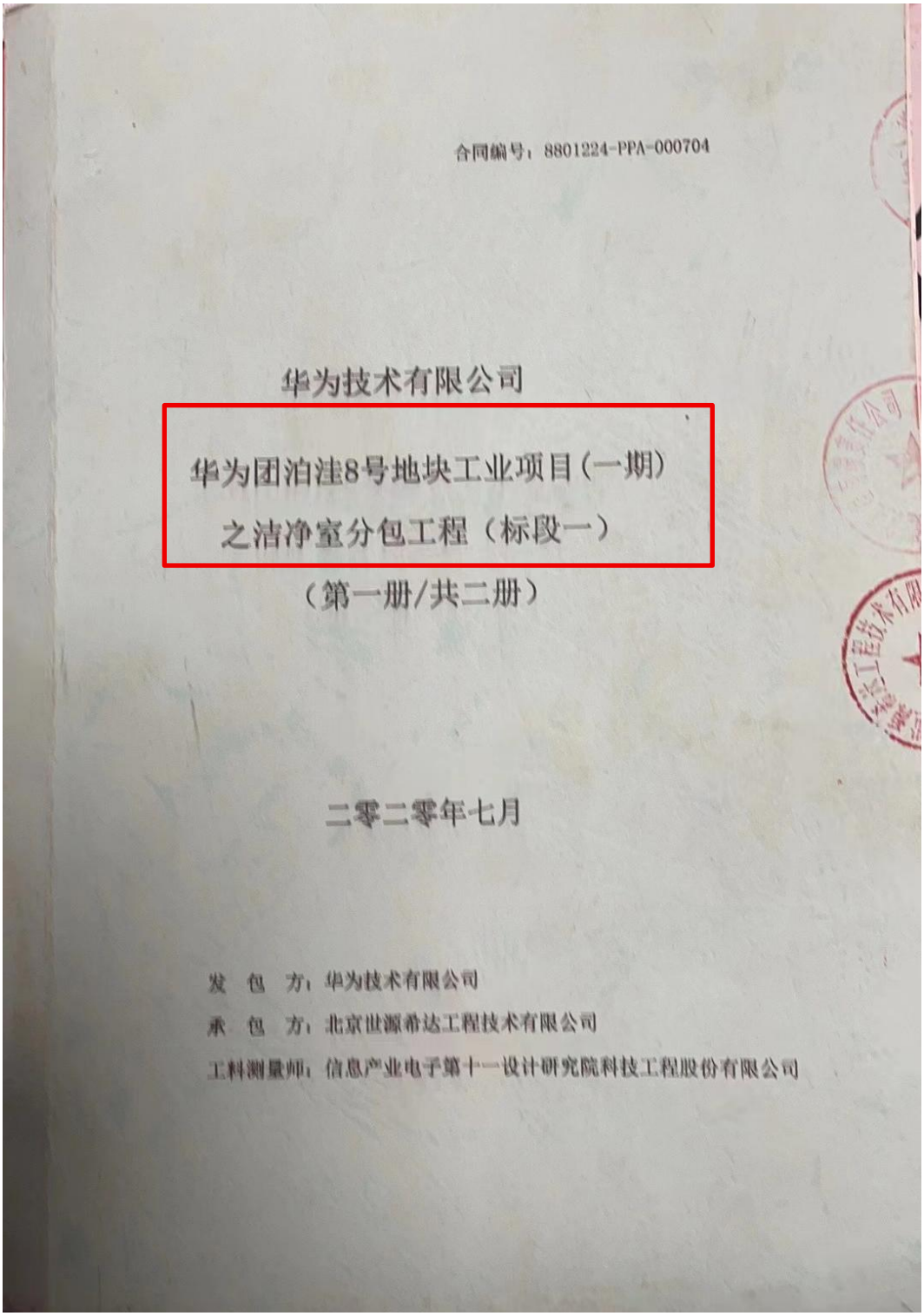
评价大项		序号	评　价　小　项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			√		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			√		
		12	存在的问题跟踪整改落实			√		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

4. 其他

该项目包含洁净室



合同编号：8801224-PPA-000704

华为技术有限公司

华为团泊洼8号地块工业项目（一期）
之洁净室分包工程（标段一）

（第一册/共二册）

二零二零年七月

发　包　方：华为技术有限公司
承　包　方：北京世源希达工程技术有限公司
工料测量师：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

三、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	赵学才	年龄	57
工作年限	34	学历	大专
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	中级工程师
6 个月社保	☑有 □无		
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）			

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）	总建筑面积约 25 万平方米，包括湿法车间、回收造粒车间、公用工程中心、宿舍楼及室外附属工程	330	2023.05.17	2025.08.19	总监
2	广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司年产 7 亿米高分子新材料项目	建筑面积约 7.1 万平方米，包括厂房、辅助厂房、仓库、附属办公楼、宿舍楼等	115	2021.10.08	2023.09.18	总监

证明材料：

（1）服务合同关键页（应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，则该业绩不予认可。

注：1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

（一）星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

SENIOR 星源材质（佛山）新材料科技有限公司
星源材质300568 SENIOR(FOSHAN)NEW MATERIAL TECHNOLOGY CO.,LTD

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）建设工程监理服务，我司邀请招标、开标后，经评标、定标委员会评定，确定贵司为中标人，中标价（暂定）：3300000 元（大写：叁佰叁拾万元），价格明细如下：

工作内容	单位	单价（元）	暂定含税总价（元）	备注
工程监理服务	250000 ㎡	13.2	3300000	暂定建筑面积 250000 ㎡

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内与招标人签订合同，实施合同必须以招标文件、中标人的投标文件及招标过程中一系列往来文件和会议纪要为基础签订，签订合同的地点为星源材质（佛山）新材料科技有限公司。

凡中标通知书未涉及的内容，以我司所发的招标文件、约谈会议纪要及往来函件为准。

招标人：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

日　期：2023 年 5 月 4 日

HT-01202308Y

SENIOR 星源材质 股票代码：300568 星源材质（佛山）新材料科技有限公司

建设工程监理合同

工 程 名 称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）

工 程 地 点：广东省佛山市丹灶镇

合 同 编 号：FSXY/TJ2023-008

委　托　人：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

监　理　人：深圳市九州建设技术股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 5 月 17 日

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）；
2. 工程地点：广东省佛山市丹灶镇；
3. 工程规模：约 25 万平方米 ；
4. 工程服务期：暂定 36 个月 ；
5、工程规模及特征：

项目总建筑面积约 25 万平方米，主要包括湿法车间、回收造粒车间、公用工程中心、宿舍楼及室外附属工程等（委托人根据实际生产需要及厂区开发进度决定建设规模，监理人不得以实际施工面积不足招标面积而要求任何索赔）。

二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单

附录 D 阳光协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石亚军，身份证号码：429004196505143736，注册号：44007221。

五、签约酬金

签约酬金：13.2 元/m2(建筑面积)，暂定面积：25 万 m2,暂定含税金额：3300000 元（大写：叁

佰叁拾万元）。其中暂定不含税金额 3113207.55 元，税金 186792.45 元（税率为 6%增值税）。

六、工程质量

本工程质量要求：应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

七、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 5 月 15 日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。（进场时间以甲方书面通知为准）

合同计划服务期：暂定 36 个月。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 15 日。

2. 订立地点：佛山市 。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（本页无正文，为合同签署页）

发包人：星源材质（佛山）新材料科技有限公司	监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人：（签字）	法定代表人：（签字）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
住　　所：	住 所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：0757-85400999	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：招商银行股份有限公司佛山南海支行	开户银行：深圳市建行皇岗支行
银行账号：757906250210606	银行账号：44201564000050001745
统一社会信用代码：91440605MAC8X893XJ	统一社会信用代码：91440300192360878C
建设行政主管部门备案：	工商行政管理部门鉴证意见：
（盖章）	（盖章）
备案号：	经办人：
备案日期：　　年　月　日	鉴证日期：　　年　月　日

第三部分　专用条件

1. 定义与解释

1.2　解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用条件及附录 A、附录 B、附录 C；

（4）通用条件；

（5）投标文件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）范围内所有建筑物、构筑物和设备物料的建筑安装工程及其他所有相关工程施工全过程的三控二管一协调，包括土建、机电、车间净化、粗装修、精装修、外围工程、市政工程、景观绿化工程及其他相关工程的投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和综合协调。

2.1.2 监理工作内容还包括：监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

（1）国家、省、市现行工程建设及监理法律、法规、办法及规定；

（2）国家、省、市现行施工标准、规范、规程及有关技术规定；

（3）政府主管部门批准的建设计划、规划、设计任务书、勘察设计合同、设计文件；

（4）委托人与施工承包人依法订立的工程施工承包合同、委托人与材料、设备供货单位签订的有关购货合同、委托人为工程建设与其他单位签订的合同；

（5）建设行政主管部门及行业协会的有关监理工作政策、要求。

2.2.2 相关服务依据包括：　/　。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1. 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构。

（1）本工程监理服务人员配备及数量详见本合同附录 C　现场监理部关键岗位人员名单。

（2）为完成本合同约定的各项工作，监理人向本工程施工场地派遣或雇佣的关键岗位人员数量不得低于广东省建设工程项目监理机构主要管理人员配备标准。

（3）委托人认为监理人所委派的监理服务总人数不能保证本工程实际需要，则委托人有权要求监理

2. 施工许可


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目(一期)
广东省-佛山市-南海区
项目编号 4406052306060004
省级项目编号 4406052305300001
建设单位 星源材质(佛山)新材料科技有限公司
建设单位统一社会信用代码 MAC8X893-X
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积(平方米) 128452.2
总投资(万元) 500000
立项级别 区县级
立项文号 2302-440605-04-01-750200
项目地址：佛山市南海区丹灶镇东部园区
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标
施工许可信息
质量监督信息
安全监督信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息
序号 姓名 所属企业 承担角色 证件号码 施工许可证编号 证书编号 证书有效期 发证单位
1 赵学才 深圳市九州建设技术股份有限公司 -- 4207001968******16 4406052306060004-SX-002 无 -- 无

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308020201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-02

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—1#生产厂房
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8
建设规模	63338.7000 合同价格 24243.98万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
勘察单位项目负责人	马威 设计单位项目负责人 李光宇
施工单位项目负责人	张涛 总监理工程师 赵学才
工程总承包项目经理	张涛 合同工期 579天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、钱永健、施凯凯、张二峰；建筑层数：地上1层；该工程包含装饰装修内容；质量监督注册号：00-230004-23-B1 安全监督注册号：00-230004-23-B1

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202309283501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-09-28

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—2#生产厂房
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号
建设规模	63338.7000 合同价格 24243.98万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
勘察单位项目负责人	马威 设计单位项目负责人 李光宇
施工单位项目负责人	张涛 总监理工程师 赵学才
工程总承包项目经理	张涛 合同工期 379天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、钱永健、施凯凯、张二峰；建筑层数：地上1层；质量监督注册号：00-230198-23-H1 安全监督注册号：00-230198-23-H1

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-17

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司		
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—3#中央仓库		
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号		
建设规模	14780.0300	合同价格	5866.67万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	李光宇
施工单位项目负责人	张涛	总监理工程师	赵学才
工程总承包项目经理	张涛	合同工期	579天
备注	专监：周文伟，安全员：孙钊，钱永健，施凯凯，张三峰。建筑层数：地上2层。该工程包含装饰装修内容。质量监督注册号：00-230116-23-H1，安全监督注册号：00-230116-23-H1		

注意事项：
一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内位予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-17

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司		
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—4#白油回用处理车间		
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号		
建设规模	770	合同价格	470.87万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	李光宇
施工单位项目负责人	张涛	总监理工程师	赵学才
工程总承包项目经理	张涛	合同工期	379天
备注	专监：周文伟，安全员：孙钊，钱永健，施凯凯，张三峰。建筑层数：地上1层。该工程包含装饰装修内容。质量监督注册号：00-230117-23-H1，安全监督注册号：00-230117-23-H1		

注意事项：
一、本证应置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内位予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308170301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-17

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—5#丙类罐区
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号
建设规模	2310.0000 合同价格 1628.15万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
勘察单位项目负责人	马威 设计单位项目负责人 李光宇
施工单位项目负责人	张涛 总监理工程师 赵学才
工程总承包项目经理	张涛 合同工期 579天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、魏永健、施凯凯、张习峰，建筑层数：地上1层，该工程包含装饰装修内容，质量监督注册号：00-230118-23-H1，安全监督注册号：00-230118-23-H1

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证；
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更；
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验；
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止；
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作；
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证；
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308170401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-17

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—6#锅炉房
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号
建设规模	1440.0000 合同价格 535.65万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
勘察单位项目负责人	马威 设计单位项目负责人 李光宇
施工单位项目负责人	张涛 总监理工程师 赵学才
工程总承包项目经理	张涛 合同工期 379天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、魏永健、施凯凯、张习峰，建筑层数：地上1层，该工程包含装饰装修内容，该工程包含装饰装修内容，质量监督注册号：00-230119-23-H1，安全监督注册号：00-230119-23-H1

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证；
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更；
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验；
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止；
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作；
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证；
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:**440605202308170501**

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:**2023-08-17**

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司		
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—7#公用工程中心		
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号		
建设规模	**5707.1500**	合同价格	**2139.18**万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	李光宇
施工单位项目负责人	张涛	总监理工程师	赵学才
工程总承包项目经理	张涛	合同工期	**579**天
备注	专监：周文伟，安全员：孙钊，钱永健，施凯凯，张习峰。建筑层数：地上**2**层。该工程包含装饰装修内容。质量监督注册号：**00-230120-23-H1**，安全监督注册号：**00-230120-23-H1**		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证；
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更；
三、任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验；
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止；
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作；
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证；
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:**440605202308290601**

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:**2023-08-29**

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司		
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—9#危废库		
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号		
建设规模	**969.0000**	合同价格	**613.11**万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	李光宇
施工单位项目负责人	张涛	总监理工程师	赵学才
工程总承包项目经理	张涛	合同工期	**579**天
备注	专监：周文伟，安全员：孙钊，钱永健，施凯凯，张习峰。建筑层数：地上**1**层。该工程包含装饰装修内容。质量监督注册号：**00-230144-23-F1**，安全监督注册号：**00-230144-23-F1**		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证；
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更；
三、任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验；
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止；
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作；
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证；
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202309272801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-09-27

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—10#固废五金仓库
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号
建设规模	19135.8400 合同价格 3934.69万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
勘察单位项目负责人	马威 设计单位项目负责人 李光宇
施工单位项目负责人	张涛 总监理工程师 赵学才
工程总承包项目经理	张涛 合同工期 379天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、钱永健、施凯凯、张三峰。建筑层数：地上2层。质量监督注册号：00-230195-23-H1。安全监督注册号：00-230195-23-H1

注意事项:
一、本证应置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308160401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-16

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—11#办公楼
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号
建设规模	9394.0300 合同价格 3934.69万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
勘察单位项目负责人	马威 设计单位项目负责人 李光宇
施工单位项目负责人	张涛 总监理工程师 赵学才
工程总承包项目经理	张涛 合同工期 579天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、钱永健、施凯凯、张三峰。建筑层数：地上10层。该工程包含装饰装修内容,质量监督注册号：00-230115-23-H1。安全监督注册号：00-230115-23-H1

注意事项:
一、本证应置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、任何城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308091301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-09

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司		
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—12#宿舍楼		
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号		
建设规模	41120.4400	合同价格	6775.2897万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	李光宇
施工单位项目负责人	张涛	总监理工程师	赵学才
工程总承包项目经理	张涛	合同工期	579天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、钱永健、施凯凯、张习峰；建筑层数：地上12层。该工程包含装饰装修内容，该工程包含装饰装修内容,质量监督注册号：00-230005-23-F1，安全监督注册号：00-230005-23-F1		

注意事项:

一、本证应置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、任何县乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的或违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202308170601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-08-17

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司		
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—13#门卫		
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号		
建设规模	1903.9900	合同价格	395.68万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	李光宇
施工单位项目负责人	张涛	总监理工程师	赵学才
工程总承包项目经理	张涛	合同工期	579天
备注	专监：周文伟、安全员：孙钊、钱永健、施凯凯、张习峰；建筑层数：地上1层、地下1层，其中地下室建筑面积1134.57平方米。该工程包含装饰装修内容，该工程包含装饰装修内容。质量监督注册号：00-230121-23-H1，安全监督注册号：00-230121-23-H1		

注意事项:

一、本证应置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、任何县乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的或违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号:440605202310120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:佛山市南海区住房城乡建设和水利局

发证日期:2023-10-12

建设单位	星源材质(佛山)新材料科技有限公司		
工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—14#消卫用房		
建设地址	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号		
建设规模	85.7600	合同价格	283.03万元
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司		
施工单位	深圳大安建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位项目负责人	马威	设计单位项目负责人	张光荣
施工单位项目负责人	张涛	总监理工程师	赵学才
工程总承包项目经理	张涛	合同工期	379天
备注	专监：周文伟，安全员：孙钊，钱永健，施凯凯，张三峰。建筑层数：地上1层；质量监督注册号：00-230203-23-H1，安全监督注册号：00-230203-23-H1		

注意事项:

一、本证应置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、在建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-2#生产厂房

验收日期：2025 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—2#生产厂房					
工程地点	广东省佛山市丹灶镇星耀路8号		建筑面积	63338.70㎡	工程造价	24243.98万元
结构类型	框架、钢结构 桩基础	层 数	地上：2 层 地下：/ 层			
施工许可证号	440605202309283501	监理许可证号	/			
开工日期	2023年9月28日	验收日期	2024年8月19日			
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230198-23-H1			
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司					
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院					
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司					
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司					
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟明	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	项目负责人	/	
2	赵学才	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	总监理工程师	
3	李光宇	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	注册建造师	
4	张涛	深圳大安建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	注册工程师	
6	陈议龙	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	基建经理	一级建造师	
7	卿志平	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	基建经理	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日	2025年4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-1#办公楼

验收日期：2025年4月2日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—11#办公楼				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	9534.95㎡	工程造价	3934.69万元
结构类型	框剪结构 桩承台基础	层数	地上：10 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605202308160401	监理许可证号			
开工日期	2023年8月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230115-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计9个分部工程，对开验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-13#门卫

验收日期：2025 年 4 月 23 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—13#门卫				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	1882.32㎡	工程造价	395.68万元
结构类型	框架结构 桩基础	层数	地上：1层 地下：1层		
施工许可证号	440605202308170601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月17日	验收日期	2025年4月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230121-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟明	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	项目负责人	/	
2	赵学才	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	总监理工程师	
3	李光宇	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	注册建造师	
4	张涛	深圳大安建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	注册工程师	
6	陈议龙	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	基建经理	一级建造师	
7	卿志平	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	基建经理	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（早开后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计1个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

注册号：4405525-AY001
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 4月23日	2025 年 4月23日	2025 年 4月23日	2025 年 4月23日	2025 年 4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-1#生产厂房

验收日期：2025年4月2日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—1#生产厂房				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	63338.7㎡	工程造价	24243.98万元
结构类型	框架、钢结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	440605202308020201	监理许可证号			
开工日期	2023年8月2日	验收日期	2025年4月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230004-23-F1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
监理单位	深圳大安建筑工程有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟明	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	项目负责人	/	
2	赵学才	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监	总监理工程师	
3	李光宇	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	注册建造师	
4	张涛	深圳大安建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	马威	广东佛山地质工程勘察院	项目负责人	注册工程师	
6	陈议龙	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	基建经理	一级建造师	
7	卿志平	星源材质（佛山）新材料科技有限公司	基建经理	/	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计10个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月23日	（公章） 总监理工程师： 2025年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年4月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-3#中央仓库

验收日期：2022 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—3#中央仓库				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	14862.57㎡	工程造价	5866.67万元
结构类型	框架结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：2 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605202308170101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230116-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地址工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查，核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计8个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-4#白油回用处理车间

验收日期：2024 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—4#白油回用处理车间				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	770 ㎡	工程造价	470.87万元
结构类型	钢结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号	440605202308170201	监理许可证号			
开工日期	2023年8月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230195-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审(设计交底)，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计8个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年5月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-5#丙类罐区

验收日期：2025 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—5#丙类罐区				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	2310	工程造价	1628.15万元
结构类型	钢结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：1层 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605202308170301	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230118-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询(广东)有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计8个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用4405525-AY001 有效期：至2027年12月 符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 29 日	2025 年 5 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-6#锅炉房

验收日期：2025 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—6#锅炉房				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	1440 ㎡	工程造价	535.65万元
结构类型	钢结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上： 1层 层 地下： / 层		
施工许可证号	440605202308170401	监理许可证号			
开工日期	2023年8月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230119-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询(广东)有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共设1个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025 年 5 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-7#公用工程中心

验收日期：2025 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—7#公用工程中心				
工程地点	佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	5787.35 ㎡	工程造价	2139.18万元
结构类型	框架、钢结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440605202308170501	监理许可证号			
开工日期	2023年8月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230120-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计8个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

中华人民共和国注册建造师执业证书 姓名：马威 注册号：4405525-AY001 有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日	2025年5月20日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-9#危废库

验收日期：2025年5月30日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—9#危废库				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	969m²	工程造价	613.11万元
结构类型	钢结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	440605202308290601	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230144-23-F1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询(广东)有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开式后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计7个分部工程，对门验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-10#回收五金仓库

验收日期：2025 年 5 月 7 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—10#固废五金仓库				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	19146.25㎡	工程造价	3934.69万元
结构类型	框架结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440605202309272801	监理许可证号			
开工日期	2023年9月27日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230195-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询(广东)有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前(开工后补)办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更，组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计7个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

姓名：李光宇 注册号：4405525-AY001 有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：马成 注册号：4405525-AY001 有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-12#宿舍楼

验收日期：2025 年 6 月 9 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—12#宿舍楼				
工程地点	广东省佛山市海南区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	41340.15㎡	工程造价	6775.2897万元
结构类型	框剪结构 桩承台基础	层数	地上：12 层 地下：/ 层		
施工许可证号	440605202308091301	监理许可证号			
开工日期	2023年8月9日	验收日期	2025年4月23日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230005-23-F1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询（广东）有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。
设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。
本工程共计10个分部工程，对工验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过，观感质量验收为“好”。
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月9日	（公章） 总监理工程师： 年月日	（公章） 单位（项目）负责人： 年月日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）-14#清卫用房

验收日期：2025 年 5 月 2 日

建设单位（盖章）：星源材质（佛山）新材料科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）—14#清卫用房				
工程地点	广东省佛山市南海区丹灶镇星耀路8号	建筑面积	85.76㎡	工程造价	283.03万元
结构类型	框架结构 钢筋混凝土扩展基础	层数	地上：1层 地下：/层		
施工许可证号	440605202310120101	监理许可证号			
开工日期	2023年10月12日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	00-230203-23-H1		
建设单位	星源材质（佛山）新材料科技有限公司				
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院				
设计单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
总包单位	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳大安建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳大安建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	中图建设工程咨询(广东)有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0] [0] [1]

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更，技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集，整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工前（开工后补）办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可（开工报告）手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改，变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

本工程共计7个分部工程，对于验收过程中各方提出的问题，施工方均整改到位，复验通过；观感质量验收为“好”。

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

符合施工质量及验收规范规定要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日

GD-E1-914/6

4. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2025年6月28日　　调查人：

监理项目	项目名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）		
	业主名称（盖章）	星源材质（佛山）新材料科技有限公司		
	业主代表（签名）	刘四亮	电话	18820102804

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	√				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			

业主评价结果	√很满意	□满意	□一般	□不满意	□很不满意

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2025年3月18日　　调查人：

监理项目	项目名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）		
	业主名称（盖章）	星源材质（佛山）新材料科技有限公司		
	业主代表（签名）	刘四亮	电话	18820102804

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实			√		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			

业主评价结果	□很满意	√满意	□一般	□不满意	□很不满意

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2024年12月3日　　调查人：

监理项目	项目名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）		
	业主名称（盖章）	星源材质（佛山）新材料科技有限公司		
	业主代表（签名）	刘汉亮	电话	18823008864

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	√				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			☑很满意　□满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2024年9月30日　　调查人：

监理项目	项目名称	星源材质高安全高性能离子电池隔膜项目（一期）		
	业主名称（盖章）	星源材质（佛山）新材料科技有限公司		
	业主代表（签名）	刘汉亮	电话	18823008864

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		√			
业主评价结果			☑很满意　□满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

（二）广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司年产 7 亿米高分子新材料项目

1. 中标通知书（如有）、合同关键页

工程编号 ： HT-022021285

合同编号 ： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 ： 广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司年产 7 亿米高分子新材料项目

工程地点 ： 肇庆市四会市东城街道清东村委会地段

委 托 人 ： 广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司

监 理 人 ： 深圳市九州建设技术股份有限公司

2021 年 10 月

第一部分　协 议 书

委托人（全称）：广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司年 产 7 亿米高分子新材料项目
2. 工程地点：广东省肇庆市四会市龙甫镇亚洲金属资源再生工业基地内号。
3. 工程规模：第一期建筑面积约 7.1 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑　工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/　招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工准备阶段、施工阶段、交工及缺陷责任期阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 11 月 1 日（暂定，以实际开工日为准）起至工程竣工日 12 个月。

1. 决策阶段：自 /　起至 /　止，共 /　日历天；
2. 勘察阶段：自 /　起至 /　止，共 /　日历天；
3. 设计阶段：自 /　起至 /　止，共 /　日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 1 日起至 2022 年 11 月 1 日（暂定施工工日，以实际开工和竣工日为准）止，共 365 日历天；

5. 保修阶段：自竣工日起满两年；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

具体进场服务开始时间以委托人书面通知为准。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾伍万元整（￥115.00 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 110.00 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 5.00 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、监理工程师

监理人资质：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级，发证时间：2019 年 09 月 09 日，有效期限：2024 年 09 月 09 日

总监理工程师：姓名：赵学才，身份证号码：420700196803296516，注册号：44003340。

监理人在本协议生效前应向委托人提供监理单位及监理工程师资质证书，并保证其真实性，以及在本合同履行过程中有效。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 8 份，双方各执 4 份，均具有同等法律效力。

委托人：广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司	监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
开户银行：中国银行股份有限公司肇庆四会支行	开户银行：深圳市建行皇岗支行
账号：6587 7394 2062	账号：44201564000050001745
住所：肇庆市四会市东城街道清东村委会地段	住所：深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮编：526299	邮编：518049
电话：0769-82226808	电话：0755-83115267
传真：0769-82226806	传真：0755-83119917
电子邮箱：	电子邮箱：jiuzhoujl@163.com
合同订立时间：2021 年 10 月 8 日	

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：年产7亿米高分子新材料项目（1#厂房、辅助厂房一、辅助厂房二、1#仓库、2#仓库、附属办公室、宿舍楼、门卫室）

验收日期：2023 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）：广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	年产7亿米高分子新材料项目(1#厂房、辅助厂房一、辅助厂房二、1#仓库、2#仓库、附属办公室、宿舍楼、门卫室)				
工程地点	肇庆市四会市东城街道清东村委会地段	建筑面积	65597.14平方米	工程造价	11117.41592 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 ~ 7 层		
	/		地下： 0 层		
施工许可证号	441284202208040201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月7日	验收日期	2023 年 9 月 18 日		
监督单位	四会市建设工程质量监督站	监督编号	2022013		
建设单位	广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司				
勘察单位	广东永基建筑基础股份有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东仁华建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东仁华建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东仁华建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东仁华建设工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计资询有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘学柱	广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司	项目负责人	项目负责人	
2	朱剑伐	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	项目负责人	项目负责人	
3	朱剑伐	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	建筑专业负责人	建筑专业负责人	
4	宁潘芳	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	结构专业负责人	结构专业负责人	
5	徐钧强	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	电气专业负责人	电气专业负责人	
6	简靖文	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	暖通专业负责人	暖通专业负责人	
7	李锌峰	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	给排水专业负责人	给排水专业负责人	
8	陈杰	广东永基建筑基础股份有限公司	项目负责人	项目负责人	
9	赵学才	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
10	刘静	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
11	占水军	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
12	张欣凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
13	陈稳超	广东仁华建设工程有限公司	项目负责人	项目负责人	
14	苏永峰	广东仁华建设工程有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
15	庄国宗	广东仁华建设工程有限公司	生产负责人	生产负责人	
16	胡灿阳	广东仁华建设工程有限公司	施工员	施工员	
17	柳毅松	广东仁华建设工程有限公司	施工员	施工员	
18	蒋丽君	广东仁华建设工程有限公司	资料员	资料员	
19	王伟彬	广东仁华建设工程有限公司	质检员	质检员	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日	2023年9月18日

GD-E1-914/6

3. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2022 年 12 月 20 日　　调查人：

监理项目	项目名称	年产 7 亿米高分子新材料项目		
	业主名称（盖章）	广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司		
	业主代表（签名）		电话	13877246907

评 价 项 目 分 类

评价大项		序号	评 价 小 项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	√				
业主评价结果			□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2022 年 9 月 30 日　　调查人：

监理项目	项目名称	年产 7 亿米高分子新材料项目		
	业主名称（盖章）	广东肇庆欧德雅装饰材料有限公司		
	业主代表（签名）		电话	13877246907

评 价 项 目 分 类

评价大项		序号	评 价 小 项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		√			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	√				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		√			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	√				
业主评价结果			□很满意　☑满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

四、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	国家优质工程奖	京基御景中央花园	2023-12	中国施工企业管理协会	无
2	国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼	2023-12	中国施工企业管理协会	无
3	国家优质工程奖	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021-12	中国施工企业管理协会	无
4	中国土木工程詹天佑奖优秀小区金奖	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022-10-12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	无
5	广东省建设工程金匠奖	京基御景时代大厦（南区）	2023-05-31	广东省建筑业协会	无

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

1. 京基御景中央花园荣获国家优质工程奖



2. 百度国际大厦西塔楼荣获国家优质工程奖



3. 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期荣获国家优质工程奖



4. 潮州华侨城纯水岸（一期）项目荣获中国土木工程詹天佑奖优秀小区金奖

中国土木工程学会
住宅工程指导工作委员会文件

土住字[2022]第 10 号

2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖获奖通知

陕西建工集团股份有限公司：

你单位申报的潮州华侨城纯水岸（一期）项目经评审，获得《2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖》。

特此通知。

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

2022 年 10 月 12 日

合同编号：深文置(合)FW 2019 003

HT-012019108

工程监理与相关服务合同

工程名称：潮州华侨城纯水岸一期项目施工监理服务

工程地点：潮州市湘桥区意溪镇石牌村

委 托 人：潮州华侨城投资发展有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2019 年 4 月

第一部分 协 议 书

委托人（全称）：潮州华侨城投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮州华侨城纯水岸一期项目施工监理服务

2. 工程地点：潮州市湘桥区意溪镇石牌村

3. 工程规模：项目位于潮州市湘桥区意溪镇石牌村片区 YXSP4-2、YXSP4-3 及 YXSP3-1 地块，建筑用地面积分别为 56535.73 平方米、72431.75 平方米及 17406.1 平方米，总建筑用地面积为 146373.58 平方米。YXSP3-1 地块位于意东三路东侧，YXSP4-3 和 YXSP4-2 分别位于小陂路东西侧。

4. 工程类别：/ 工程等级：一级

5. 投资性质：/

6. 工程概算投资额：施工招标部分工程概算投资额：/ 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邱显耀，身份证号码：440321096102208118，注册号：44003316

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：（人民币）叁佰贰拾捌万叁仟贰佰元整（¥ 3283200.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	312.96	15.36	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

纯水岸一期工程监理与相关服务期限自2019 年 4月 25日起至2021年 4 月24日止，总计 730 日历天（暂定）。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 4月 25日起至2021年 4 月24日止，总计 730 日历天
5. 保修阶段：自 2021 年 4月25日起至2022 年4月 24日止，共365 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式13份，具有同等法律效力，委托人6份，受托人7份，其中一份原件用于审计局办理结算。

委托人：潮州华侨城投资发展有限公司
（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司
（盖章）
住所：深圳市福田区皇越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建行银行股份有限公司深圳皇岗支行
账号：44201564000050001745
电话：83310180
传真：83319917
电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：潮州华侨城纯水岸(一期)项目(B区)

验收日期：2021年12月16日

建设单位（盖章）：潮州华侨城投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	潮州华侨城纯水岸(一期)项目(B区)				
工程地点	潮州市湘桥区意溪镇石牌村YXSP4-2地块	建筑面积	158997.6m²	工程造价	48688.68万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 28-31 层		
	框剪结构		地下： 2 层		
施工许可证号	445102201909210101	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 9月 20 日	验收日期	2021 年 10月 26日		
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督站	监督编号	2019-19		
建设单位	潮州华侨城投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	陕西建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	潮州市第二建筑安装总公司（消防单位） 迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司（电梯单位）				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的施工内容，质量保证资料真实齐全，符合有关验收标准。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日	2021年10月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：潮州华侨城纯水岸（一期）项目（A区）

验收日期：

建设单位(盖章)：潮州华侨城投资发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	潮州华侨城纯水岸（一期）项目（A区）					
工程地点	广东省潮州市湘桥区意溪镇石牌村YXSP4-2地块		建筑面积	105090.25㎡	工程造价	27014.36万
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	30~31		层
			地下：	1		层
施工许可证号	445102201908200101	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2019年7月20日	验收日期				
监督单位	潮州市湘桥区工程质量安全监督站	监督编号	2019-18			
建设单位	潮州华侨城投资发展有限公司					
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	江苏省江建集团有限公司					
承建单位（土建）	江苏省江建集团有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省江建集团有限公司					
承建单位（装修）	江苏省江建集团有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

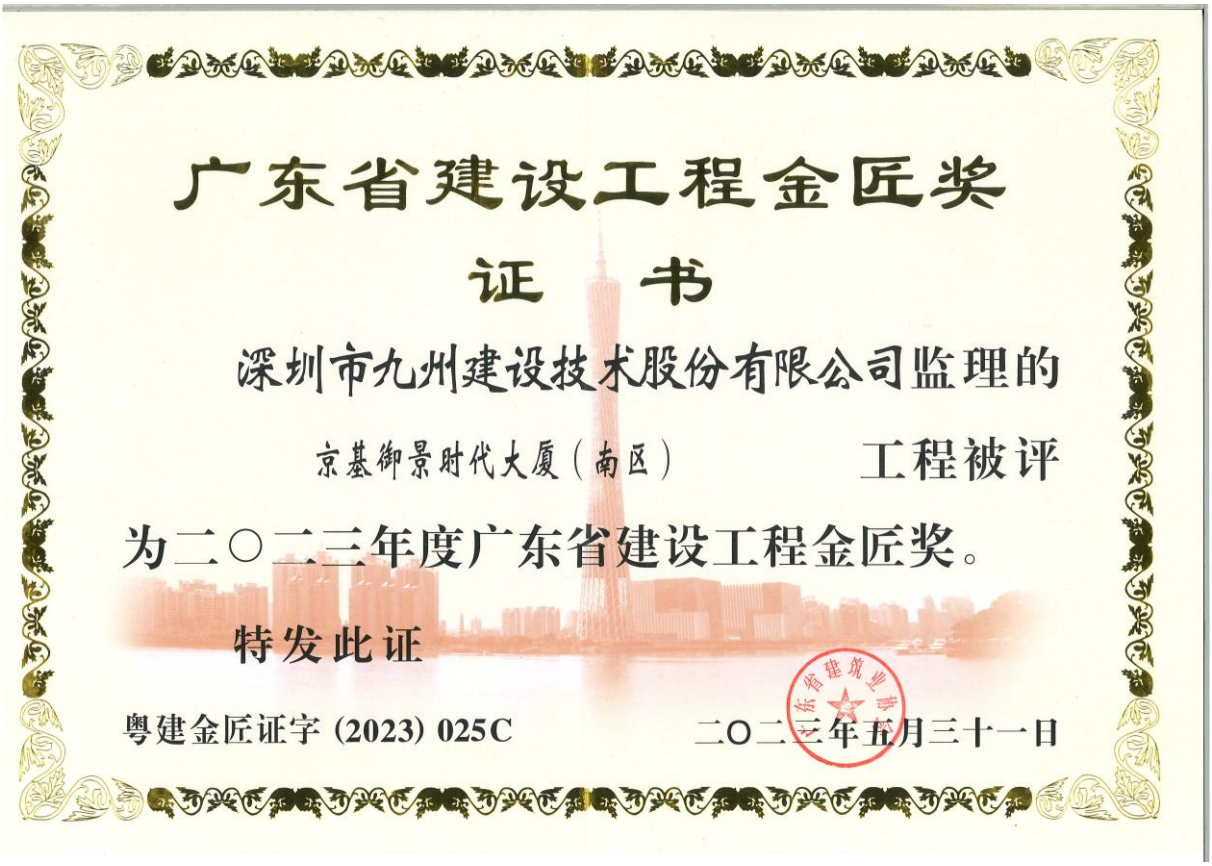
GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

5. 京基御景时代大厦（南区）荣获广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市九州建设技术股份有限公司监理的

京基御景时代大厦（南区）　　工程被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）025C　　二〇二三年五月三十一日

五、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

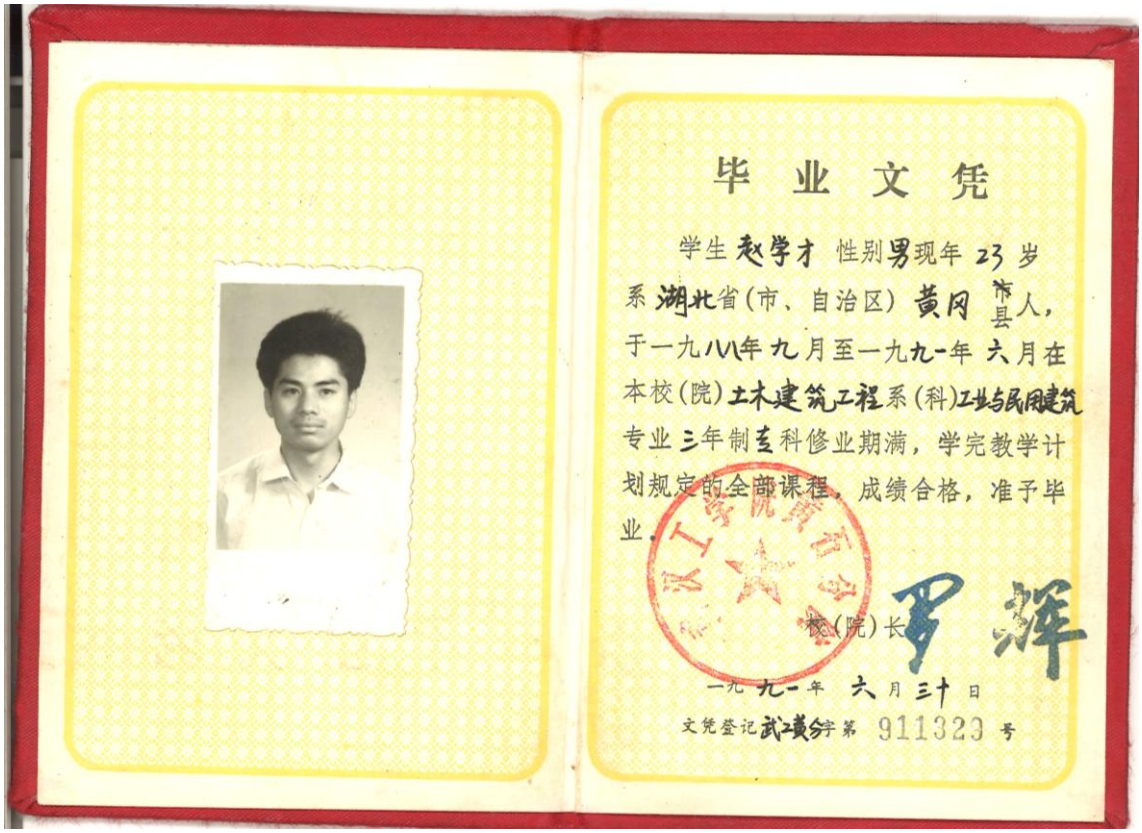
序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	赵学才	中级	国家注册监理工程师	大专	无
2	安全专业监理工程师	李宏伟	无	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	本科	无
3	建筑工程专业监理工程师	刘拥军	高级	深圳市专业监理工程师	大专	无
4	建筑工程专业监理工程师	曾毅	中级	广东省专业监理工程师	大专	无
5	机电安装工程专业监理工程师	廖锦泉	中级	广东省专业监理工程师	大专	无
6	机电安装工程专业监理工程师	侯方明	中级	深圳市专业监理工程师	大专	无
7	装饰装修工程专业监理工程师	张胜平	中级	深圳市专业监理工程师	大专	无
8	安全员	韩志强	无	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	大专	无
9	监理员	罗勇	无	深圳市专业监理工程师	大专	无
10	监理员	郑俊龙	无	广东省专业监理工程师 国家注册监理工程师	大专	无
11	监理员	林文凯	助理级	深圳市专业监理工程师	本科	无
12	资料员	吴师泽	无	广东省专业监理工程师	大专	无

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；

（2）提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

（一）总监理工程师：赵学才



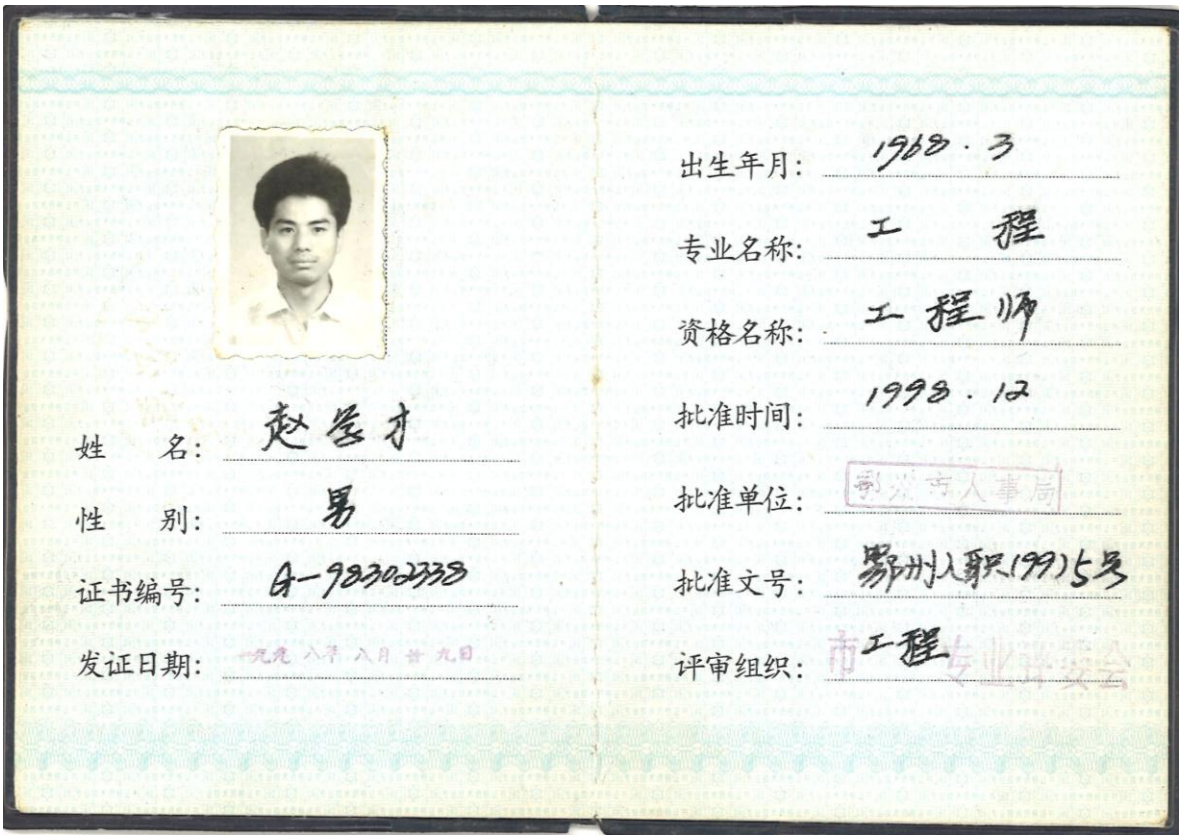
毕 业 文 凭

学生 赵学才 性别 男 现年 23 岁
系 湖北 省（市、自治区） 黄冈 市县 人，
于一九八八年 九 月至一九九一年 六 月在
本校（院） 土木建筑工程 系（科） 工业与民用建筑
专业 三 年制 专 科修业期满，学完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕
业。

校（院）长 罗泽

一九 九一 年 六 月 三十 日

文凭登记 武建分字 第 911323 号



姓　　名： 赵学才

性　　别： 男

证书编号： A-92302333

发证日期： 一九九 八年 八月 廿 九日

出生年月： 1968.3

专业名称： 工　程

资格名称： 工程师

批准时间： 1993.12

批准单位： 鄂州市人事局

批准文号： 鄂州人职(1993)5号

评审组织： 工程

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0053923



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 赵学才

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1968.3

专业类别：
Professional Type 监理工程师

批准日期：
Approval Date 2004.6

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：年 月 日
Issued on

使用有效期：2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：赵学才

性　　别：男

出生日期：1968年03月29日

注册编号：44003340

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2028年04月15日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
1101081090046?

个人签名：赵学才

签名日期：赵学才 2025.12.5

发证日期：2025年03月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵学才　　社保电脑号：605775618　　身份证号码：420700196803296516　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		128.0		256.0	64.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f770c7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（二）安全专业监理工程师：李宏伟

毕 业 证 书



证字第 9359453 号

李宏伟 同志，自一九九五年八月至一九九七年十二月，在本院本科班经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。

中共中央党校函授学院

院 长 孙践等

一九九七年十二月三十一日

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓 名：李宏伟

证件号码：61042119670217051X

性 别：男

出生年月：1967年02月

专 业：建筑施工安全

批准日期：2021年10月17日

管 理 号：20211004651000006302

中华人民共和国

注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

190-0607



李宏伟 610421196702170 51X

本人签名

职业资格证书管理号 20211004651000006302

姓　　名 李宏伟

性　　别 男

证件号码 610421196702170 51X

级　　别 中级

执业证号 192203011694

发证日期 2022年3月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0607

注 册 记 录

李宏伟 610421196702170 51X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

有效期至：2027年3月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

监理工程师
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：李宏伟

证件号码：61042119670217051X

性　　别：男

出生年月：1967年02月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：20190502142000287 2

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

使用有效期：2025年12月02日
-2026年04月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：李宏伟

性　　别：男

出生日期：1967年02月17日

注册编号：44021786

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2026年04月22日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李宏伟

签名日期：2025.12.2

发证日期：2023年04月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宏伟　　社保电脑号：638140202　　身份证号码：61042119670217051X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6112.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f71cd1d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

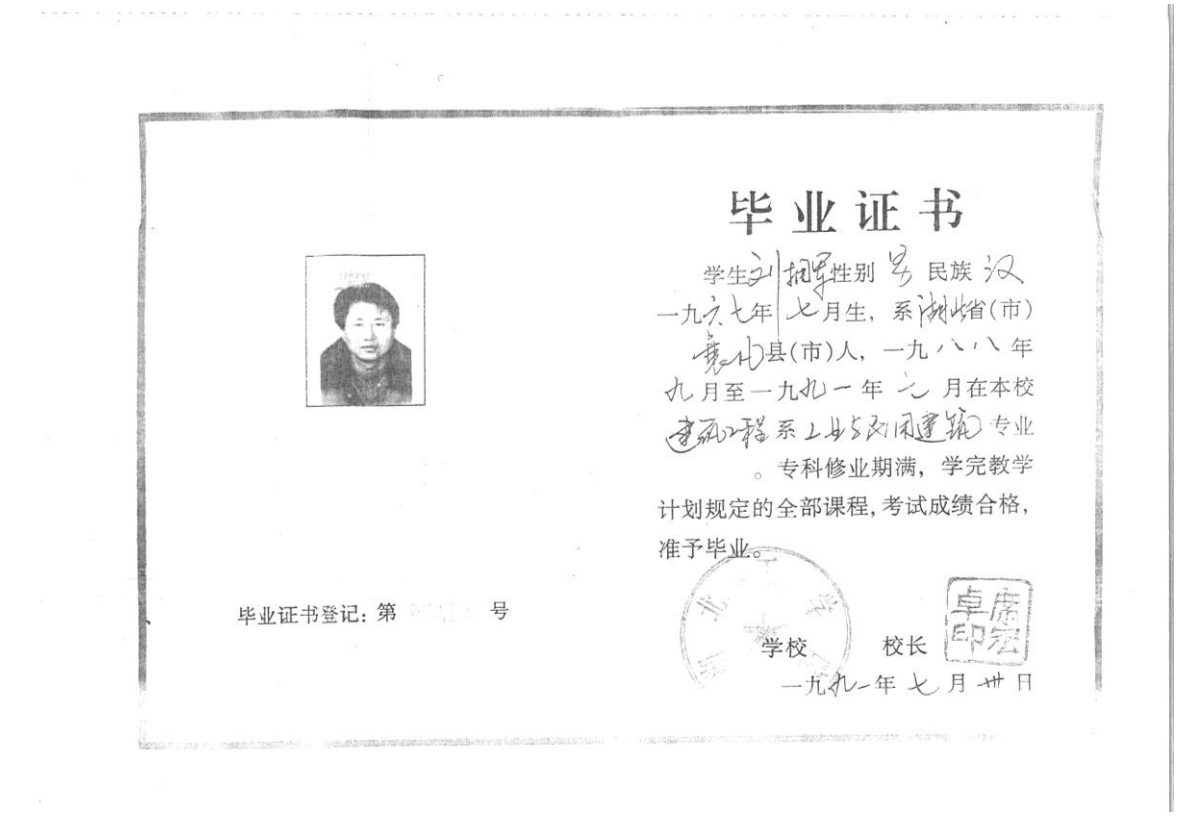
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（三）建筑工程专业监理工程师：刘拥军

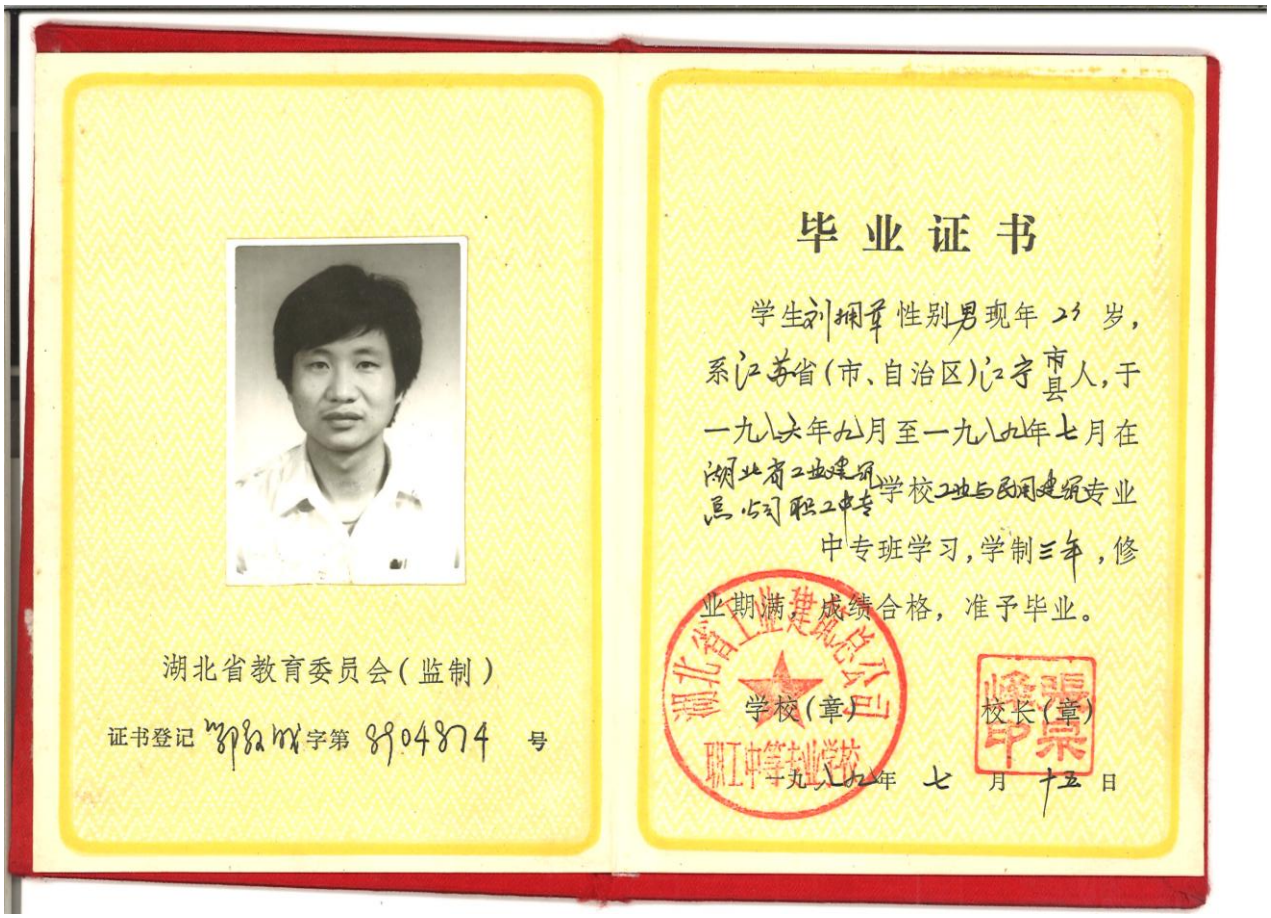


毕业证书

学生刘拥军性别男民族汉
一九六七年七月生，系湖北省（市）
襄阳县（市）人，一九八八年
九月至一九九一年七月在本校
建筑工程系工业与民用建筑专业
专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第 号

学校 校长
一九九一年七月廿日



湖北省教育委员会（监制）

证书登记鄂82字第890874号

毕业证书

学生刘拥军性别男现年24岁，
系江苏省（市、自治区）江宁市县人，于
一九八六年九月至一九八九年七月在
湖北省工业建筑学校工业与民用建筑专业
中专班学习，学制三年，修
业期满，成绩合格，准予毕业。

学校（章）
一九八九年七月十五日

校长（章）



姓　　名：刘拥军

性　　别：男

证书编号：S07200304

发证日期：2008.04

出生年月：1967.07

专业名称：建筑管理

资格名称：高级工程师

批准时间：2007年10月

批准单位：随州市职改办

批准文号：随职改办[2007]58号

评审组织：随州市工程专业高级职务评审委员会



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 5 月 4 日

核发编号：B20230295

姓　　名：刘拥军

性　　别：男

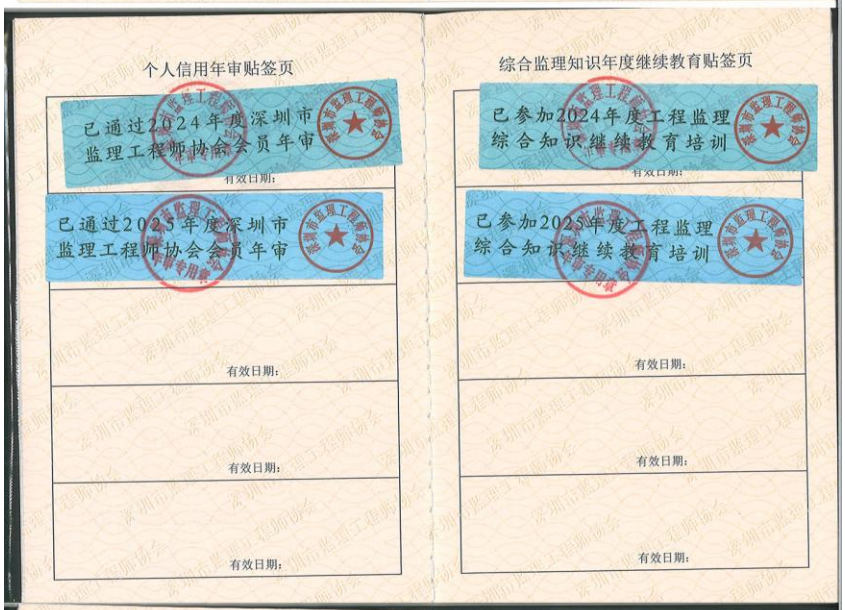
身份证号：420601196707020617

学　　历：中专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

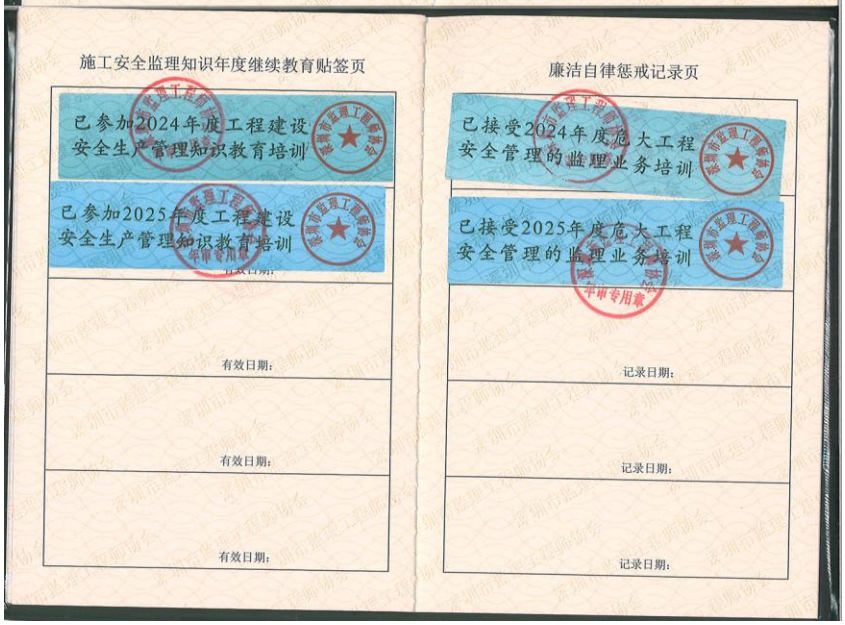
有效日期：

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘拥军　　社保电脑号：605260133　　身份证号码：420601196707020617　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6112.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27		112.0		224.0	56.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f779792 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）建筑工程专业监理工程师：曾毅



湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

No. 0003805

学生 曾毅 性别 男，

1983年 10月 20日生，于 2002年

9月至 2005年 6月在本校

建筑工程专业 三年制普通

全日制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2005年 6月 24日

学校编号：10530120050600043 4

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093010100000719



持证人签名：

姓　　名：曾毅

性　　别：男

身份证号：432524198310200419

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009年5月9日

工作单位：

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会



姓　　名　曾毅

性　　别　男

身份证号　432524198310200419

专　　业　房屋建筑工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　B14080681

初次发证日期：2011 年 8 月 8 日

换 证 日 期：2017 年 10 月 18 日

有 效 期 至：2026 年 7 月 29 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾毅　　社保电脑号：613791090　　身份证号码：432524198310200419　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f793352 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（五）机电安装工程专业监理工程师：廖锦泉



普通高等学校

毕业证书

学生 廖锦泉 性别男，1981 年 6 月 29 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 1 月在本校 网络教育 电气自动化技术 专业 3.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校（院）长：

证书编号：10613720130600l907 2013 年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible].com.cn



廖锦泉 于二〇〇八年五 月，经东莞市建筑工程中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

发证机关：东莞市人事局

二〇〇八 年十二月 二十 日

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 08001025551184号

身份证号：441423198106291092

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：廖锦泉
性　　别：男
身份证号：441423198106291092
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 21 日

证书编号：B22120671

J0S7U2H1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖锦泉　　社保电脑号：800716715　　身份证号码：441423198106291092　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f798d8y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（六）机电安装工程专业监理工程师：侯方明



侯方明 性别 男 年令 23

于一九九－ 年九 月至一九九

三 年七月在本校 培训

班 机械制造 工艺与设备 专业全日制学

习，学完二十 门大学 专 科课

程，经考试成绩合格，特此证

明。

发证院校

一九九三 年 七月十二 日

（培进自 证）第330194号

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B100920568
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 侯方明
Name

性　别 男
Sex

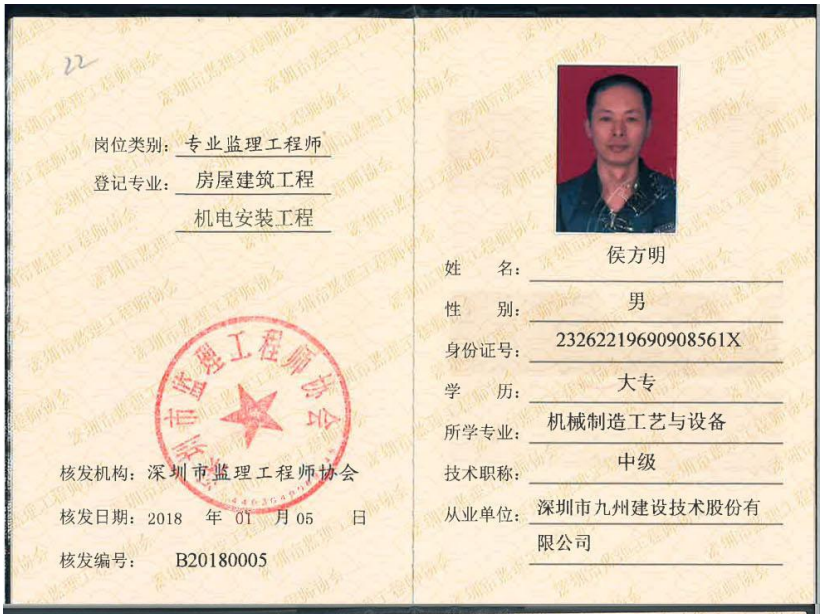
出生年月 1969.09
Date of Birth

专业名称 机械
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 2007.09.01
Date of Issue

发证机关
Issued by



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2018 年 01 月 05 日

核发编号：B20180005

姓　　名：侯方明

性　　别：男

身份证号：23262219690908561X

学　　历：大专

所学专业：机械制造工艺与设备

技术职称：中级

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯方明　　社保电脑号：648218403　　身份证号码：23262219690908561X　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f79a6e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

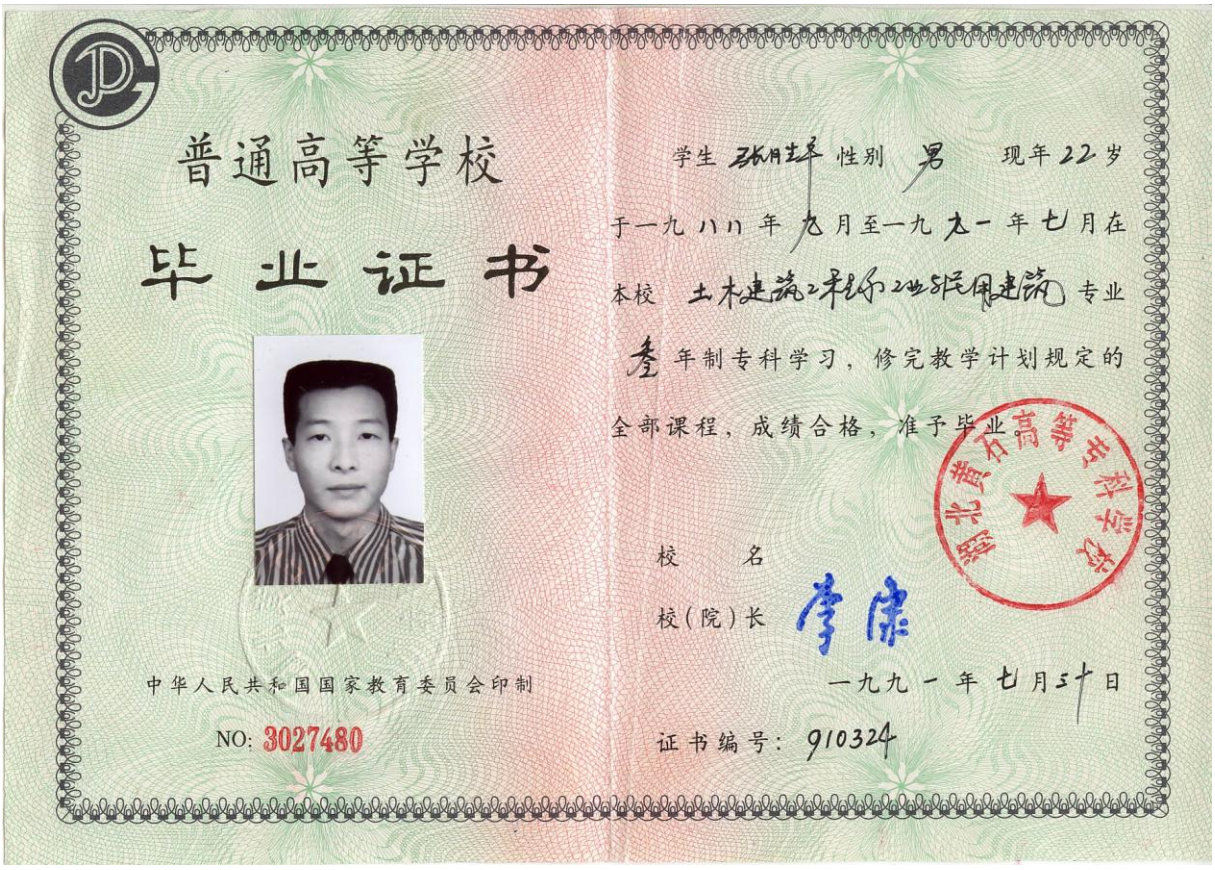
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（七）装饰装修工程专业监理工程师：张胜平



普通高等学校

毕业证书

学生 张胜平 性别 男 现年 22 岁

于一九八八 年 九 月至一九 九一 年 七 月在

本校 土木建筑工程系工业民用建筑 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业

校　　名

校(院)长 李康

一九九一 年 七 月 5十 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 3027480

证书编号：910324

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：张胜平

性　　别：男

证书编号：B98002912

发证日期：1998年3月29日

出生年月：1969年6月

专业名称：建筑施工

资格名称：工程师

批准时间：1998年3月10日

批准单位：鄂州市人事局

批准文号：鄂人职审[1998]3号

评审组织：鄂州市工程技术中级评委

52

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020年 07 月 13 日

核发编号：B20202385



姓　　名：张胜平

性　　别：男

身份证号：422301196906070532

学　　历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜平　　社保电脑号：2092679　　身份证号码：422301196906070532　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		112.0		224.0	56.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f79ddf5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（八）安全员：韩志强



普通高等学校

毕业证书

学生 韩志强 性别 男，一九九三 年 九 月五 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江农业职业技术学院 校（院）长：李东阳印

证书编号：127251201506000701 二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



姓　　名　韩志强

性　　别　男

身份证号　230183199309054817

专　　业　房屋建筑工程
　　市政公用工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　A22010243

初次发证日期：2022 年 1 月 11 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2028 年 1 月 10 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会（盖章）

广东省建筑安全协会（盖章）

广东省专业监理工程师

培训证书

广东省建设监理协会



姓　　名　韩志强

性　　别　男

身份证号　230183199309054817

专　　业　房屋建筑工程

　　市政公用工程

工作单位　深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号　B22010531

初次发证日期：2022 年 1 月 21 日

换 证 日 期：　　年　　月　　日

有 效 期 至：2028 年 1 月 20 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会

（盖章）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩志强　　社保电脑号：642672204　　身份证号码：230183199309054817　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f7b1b63 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（九）监理员：罗勇



普通高等学校

毕业证书

学生 罗勇 性别男，一九八八 年 二 月 十五 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年七 月在本校普通全日制 装饰艺术设计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华师范大学 校 长：陈宁

证书编号：106381201006002210 二〇一〇 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

140

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 7 月 28 日

核发编号：B20220433



姓　　名：罗勇

性　　别：男

身份证号：513822198802150037

学　　历：大专

所学专业：装饰艺术设计

技术职称：无

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗勇　　社保电脑号：628995890　　身份证号码：513822198802150037　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		96.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f7b5eej ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

（十）监理员：郑俊龙



普通高等学校

毕业证书

学生 郑俊龙 性别男，二〇〇〇 年十 月八 日生，于二〇二〇 年三 月至二〇二三 年一 月在本校 计算机应用技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院 校（院）长：

证书编号：142651202306220479 二〇二三 年 一 月十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



广东省中等职业学校

毕业证书

学生 郑俊龙 系 广东 省 汕头 县市人，性别 男，二〇〇〇 年 十 月出生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校 计算机应用 专业 全日制 学习期满，成绩合格，准予毕业。

汕头市中博职业技术学校 校长

二〇一九 年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2019041500292

04303150090100201600004

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓　　名：郑俊龙
性　　别：男
身份证号：440513200010082036
专　业 1：房屋建筑工程
专　业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 10 月 31 日

广东省建设监理协会
2022 年 11 月 01 日

证书编号：B22110257

V5I5Z9Z6

179

监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑俊龙
证件号码：440513200010082036
性　　别：男
出生年月：2000年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年05月14日
管 理 号：20230504844000006210

使用有效期：2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国监理工程师
注册证书



姓　　名：郑俊龙

性　　别：男

出生日期：2000年10月08日

注册编号：44044195

注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年06月19日

注册专业：房屋建筑工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
（3）
110105100900461

个人签名：郑俊龙

签名日期：2026.3.26

发证日期：2024年06月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑俊龙　　社保电脑号：801615485　　身份证号码：440513200010082036　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f7c1175 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（十一）监理员：林文凯

普通高等学校

毕业证书



学生 林文凯 性别男 ，一九九六 年 三 月 三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：

证书编号：127951201805001571 二〇一八 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2025 年 7 月 16 日

核发编号：B20250172



姓 名：林文凯

性 别：男

身份证号：460003199603032817

学 历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：助理工程师

从业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省职称证书



姓　　名：林文凯

身份证号：460003199603032817

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文凯　　社保电脑号：649948931　　身份证号码：460003199603032817　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f7c437x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

（十二）资料员：吴师泽

普通高等学校

毕业证书



学生 吴师泽 性别男 ，一九九七 年 五 月 二十八日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三亚理工职业学院 校（院）长：

证书编号：142361201806000564

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓 名：吴师泽
性 别：男
身份证号：460004199705281431
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市九州建设技术股份有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2025 年 05 月 28 日

证书编号：B25051049

T0B3S9V8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴师泽　　社保电脑号：800336895　　身份证号码：460004199705281431　　页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　　单位编号：202089　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	202089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		96.0		192.0	48.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339278939f7c6286 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月26日

六、履约评价

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	**深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）**	深圳供电规划设计院有限公司	**很满意**	2024-12-27	**竣工时间：2025-12-29**
2	**第三代半导体产业链项目**	深圳市重投天科半导体有限公司	**满意**	2023-12-30	**竣工时间：2024-01-31**
3	**东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务**	东莞宇龙通信科技有限公司	**很满意**	2023-12-23	**竣工时间：2023-12-13**

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（一）深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）（核准命名：华睿丰盛智能科技厂区）

1. 履约评价

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2024.12.27　　调查人：

监理项目	项目名称	华睿丰盛智能科技厂区		
	业主名称（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司		
	业主代表（签名）	[redacted]	电话	13794[redacted]250

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况	√				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况	√				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	√				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	√				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		√			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实	√				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	√				
业主评价结果			☑很满意　□满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

2. 合同及竣工验收报告

HT-022022068

工程编号：4403002020007600300l

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

工程地点：深汕合作区鲘门镇鲘门高铁站北片区

委 托 人：深圳供电规划设计院有限公司

受 托 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2022 年 3 月

第一部分　协议书

委托人（全称）：深圳供电规划设计院有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目（监理）

2. 工程地点：深汕特别合作区鲘门镇鲘门高铁站北片区

3. 工程规模：深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园（核准命名：华睿丰盛智能科技厂区）项目用地面积 19258.8 平方米；总建筑面积 74696.99 平方米（计容面积 57680.74）。本项目由两栋厂房、一栋宿舍楼和一层地下室组成。其中 1#厂房 17 层，建筑高度 79.7 米，占地面积 1341.00 平方米，建筑面积 23184.23 平方米。2#厂房 7 层，建筑高度 34.5 米，占地面积 3000.00 平方米，建筑面积 22633.3 平方米。3#宿舍楼 14 层，建筑高度 49.9 米，占地面积 976.00 平方米，建筑面积 11959.08 平方米。地下室为地下一层，建筑面积 16119.06 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程；工程等级：

5. 投资性质：自筹资金

6. 工程概算投资额：29647.15 万元，招标部分工程概算投资额：29449.75 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张小平，身份证号码：432301196705042019，注册号：44000129

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签

约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥3643200.00元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				346.97	17.35		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2022年4月1日起至2025年3月2日止，总计1430日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2022年4月1日起至2023年3月1日止，共700日历天；
5. 保修阶段：自2023年3月2日起至2025年3月2日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月　日　　。
2. 订立地点：深圳市南山区粤海路7号。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

（以下无正文）

委托人：（盖章）	深圳供电规划设计院有限公司
住所：	深圳市南山区粤海路 7 号
邮编：	518052
法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：	
账号：	
电话：	0755-86601172
传真：	0755-26494308
电子邮箱：	841030704@qq.com

受托人：（盖章）	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所：	深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 室
邮编：	518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：	深圳市建行皇岗支行
账号：	44201564000050001745
电话：	0755-83115267
传真：	0755-83119917
电子邮箱：	jiuzhoujl@163.com

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：华睿丰盛智能科技厂区

验收日期：2025.12.29

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-441500-34-03-028712	项目代码	/
项目名称	华睿丰盛智能科技厂区	项目曾用名	
工程地点	深圳市深汕特别合作区鲘门镇鹅马岭村		
建筑面积	73572.11 平方米	工程造价	26260.222337 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：14、7、17 层 地下：1 层
立项批准文号		宗地号	H2018-0004
用地规划许可证号	地字第汕规地（深汕）2019-008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 SS-2022-0004 号
施工许可证号	441505202207250101	监理许可证号	
开工日期	2022.8.15	验收日期	2025.12.29
监督单位	深圳市深汕特别合作区区建设工程质量监督检验站	监督编号	SSZA-2022026
建设单位	深圳市深汕特别合作区华睿丰盛智能科技有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁十八局集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁十八局集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 12 月 29 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 12 月 29 日

（二）第三代半导体产业链项目

该项目后更名：第三代半导体材料产业园（详见竣工验收报告-四库一平台施工许可信息截图）

1. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.12.30　　调查人：徐泽亚

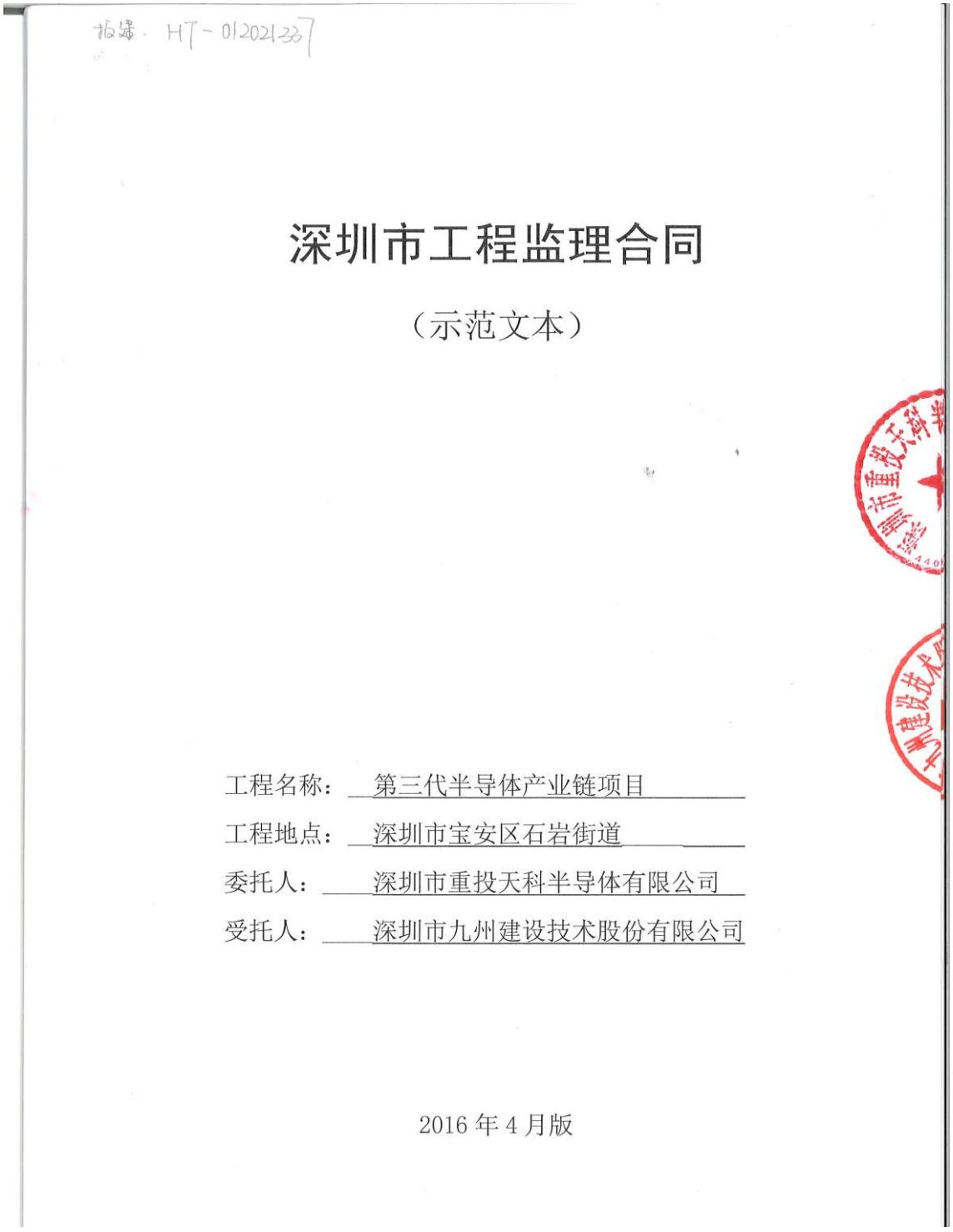
监理项目	项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）		
	业主名称（盖章）	深圳市重投天科半导体有限公司		
	业主代表（签名）	杨	电话	13603216346

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	√				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		√			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		√			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			√		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		√			
		10	进度款支付的计量与核算控制		√			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		√			
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	√				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			□很满意　√满意		□一般		□不满意	□很不满意

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

2. 合同及竣工验收报告



柏涛 HT-012021227

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：第三代半导体产业链项目

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市重投天科半导体有限公司

受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市重投天科半导体有限公司

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：第三代半导体产业链项目

2. 工程地点：项目区位于深圳市宝安区石岩街道。北邻建工二路，南邻石岩外环路，东邻龙大高速，西邻石岩屠宰场。

3. 工程规模：/

4. 工程类别：房屋建筑工程　工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：327000 万元，招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 招标文件

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李强，身份证号码：152122197411121510，注册号：44017453

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约含税酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾万元整（¥4200000.00）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				420.00			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

除本合同另有明确约定或委托人书面同意，本条约定酬金合计总金额为受托人完成合同项下全部义务委托人所需支付的全部金额，受托人人不得要求委托人向受托人或任何受托人指定第三方支付任何其他金额。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 608 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理，并配合招标人完成工程相关审批手续。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 10 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）　　受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司（盖章）

住所：　　住所：深圳市福田区卓越城梅林中心广场（南区）1701、1710 室

邮编：	邮编：518049
法定代表人或其授权代理人：（签章）	法定代表人或其授权代理人：（签章）
户名：深圳市重投天科半导体有限公司	户名：深圳市九州建设技术股份有限公司
开户银行：招商银行深圳分行营业部	开户银行：建行皇岗支行
账号：755952932510101	账号：44201564000050001745
统一社会信用代码:91440300MA5GJ1N460	统一社会信用代码:91440300192360878C
电话：	电话：0755-83115267
传真：	传真：0755-83119917
电子邮箱：	电子邮箱：jiuzhou@163.com

该项目后更名：第三代半导体材料产业园（详见四库平台的施工许可名称信息）



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：第三代半导体材料产业园（不含桩基）

验收日期：2024 年 1 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

一、工程概况

项目编号	2022-0882	项目代码	/
项目名称	第三代半导体材料产业园（不含桩基）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区石岩街道北邻建工二路南邻石岩外环路		
建筑面积	179080.45 平方米	工程造价	99995.30402 万元
结构类型	框架结构	层数	1#（地下 2 层/地上 16 层）2#（地下 2 层/地上 14 层）3#生产厂房（地上 2 层）、4#动力厂房（地下 1 层/地上 3 层）5#生产厂房（地上 3 层）6#室外管架 7#生产厂房（地上 3 层）、8#大宗气站（地上 1 层）9#氢气站（地上 1 层）10#特气站（地上 1 层）11#危险品库（地上 1 层）12#危废库（地上 1 层）13#、14#、15#门卫室 16#应急水池（地下 1 层）17#垃圾转运站（地上 1 层）18#警务室（地上 1 层）19#、20#连廊（地上 3 层）、21#、22#、23#连廊（地上 2 层）
立项批准文号	/	宗地号	A733-0055
用地规划许可证号	深地合字（2021）1014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0010 号
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403803	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2105-440306-04-01-26403803
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市宝晟建设装饰集团有限公司		

监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭勇
副组长	杨普、曾江、方长福、李明洋、李鹏、徐泽亚、周春来、龚勋
组员	冯本泽、韩志强、苏佰慧、唐浩、程佳伟、陈星美、苗雨建、王荣成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘华杰	王业卯、吕志鹏、王仕洪、张棚、向华龙、孙绍平、郭金龙、赵凯
建设设备安装工程	丁国华	苗雨建、桂献彬、曹红伟、王志广、谢可乐
工程质控资料	郝勇	贺秋容、林永佳、陈杰鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月31日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：第三代半导体产业链项目桩基础工程

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市重投天科半导体有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	第三代半导体产业链项目桩基础工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石龙社区建工基地	建筑面积	0	工程造价	4695万
结构类型	桩基础	层数	地上： 层		
	桩基础		地下： 层		
施工许可证号	2105-440306-04-01-26403802	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2105-440306-04-01-26403802		
建设单位	深圳市重投天科半导体有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持“先勘察，后设计，再施工”原则，工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量规定的要求，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张馨
津112201620171316(00)
建筑
2024.12.05
中国建筑第六工程局有限公司

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 李强 注册号44017453 有效期2023.08.21 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市重投天科半导体有限公司：（建设单位）

位于深圳市 宝安 区 第三代半导体产业链项目桩基础工程 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（三）东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务

1. 履约评价

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023.6.30　　调查人：

监理项目	项目名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区				
	业主名称（盖章）	东莞宇龙通信科技有限公司				
	业主代表（签名）	电话	13549214999			

评价项目分类

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	√				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			√很满意　□满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号：A/1　　文件编号：JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表　　JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期：2023、9、30　　调查人：

监理项目	项目名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区		
	业主名称（盖章）	东莞宇龙通信科技有限公司		
	业主代表（签名）		电话	13549214999

评价大项		序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
评价项目分类								
资源评价		1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		√			
		2	监理工作认真负责、积极主动情况		√			
		3	监理人员职业道德、服务态度情况		√			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			√		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		√			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	√				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	√				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	√				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	√				
		10	进度款支付的计量与核算控制	√				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	√				
		12	存在的问题跟踪整改落实		√			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		√			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		√			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	√				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			√		
业主评价结果			√很满意　□满意　□一般　□不满意　□很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准； 对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：	王吉华（监事），陈文富（监事）
备案后监事信息：	谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）
备案前其他董事信息：	张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）
备案后其他董事信息：	骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）
章程备案	
变更前股东信息：	王吉华 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 王宗灏 ：出资额1.8（万元），出资比例0.3% 陈和平 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 王俐 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李广忠 ：出资额0.6（万元），出资比例0.1% 刘小玉 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 张海骄 ：出资额12（万元），出资比例2% 谭建东 ：出资额48.6（万元），出资比例8.1% 刘功勋 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 骆伟廷 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 苏觉林 ：出资额6.6（万元），出资比例1.1% 陈文富 ：出资额70.2（万元），出资比例11.7% 张印发 ：出资额54.6（万元），出资比例9.1% 李恩君 ：出资额144（万元），出资比例24% 刘志文 ：出资额6（万元），出资比例1% 骆日华 ：出资额77.4（万元），出资比例12.9% 邓伟华 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28% 赖粤辉 ：出资额6（万元），出资比例1% 刘英 ：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
变更后股东信息：	陈文富 ：出资额175.5（万元），出资比例11.7% 李恩君 ：出资额360（万元），出资比例24% 李广忠 ：出资额1.5（万元），出资比例0.1% 张海骄 ：出资额30（万元），出资比例2% 骆日华 ：出资额193.5（万元），出资比例12.9% 苏觉林 ：出资额16.5（万元），出资比例1.1% 谭建东 ：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文 ： 出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉 ： 出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华 ： 出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐 ： 出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏 ： 出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：	600
变更后认缴注册资本总额(万元)：	1500
变更前一般经营项目：	开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。
变更后一般经营项目：	从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前企业类型：	有限责任公司
变更后企业类型：	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
变更前名称：	深圳市九州建设监理有限公司
变更后名称：	深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年六月二日

2. 合同及竣工验收报告

正本

HT-01202021Z

建设工程委托监理合同

工 程 名 称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程监理服务

工 程 地 点：东莞市松山湖科技产业园区

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级

委 托 人：东莞宇龙通信科技有限公司

监 理 人：深圳市九州建设技术股份有限公司

项目合同编号：YL-200829-GC-0001

签 订 日 期：2020 年 10 月 12 日

第一部分　合同协议书

委托人（以下简称甲方）：　东莞宇龙通信科技有限公司

监理人（以下简称乙方）：　深圳市九州建设技术股份有限公司

委托人因工程建设需要，委托监理人承担**东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程**的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与编号为YL-200925-GC-0003《建设工程监理合同》不一致之处，以本合同为准。

第一条　委托监理工程概况：

1.1、工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期建设工程（以下简称“本工程”）

1.2、工程地点：　东莞市松山湖科技产业园区。

1.3、投资来源：委托人自筹。

1.4、结构形式：

1.5、工程规模：本工程总建筑面积约227327.32m2，计容建筑面积182641.07m2，不计容建筑面积44686.25m2。其中1#厂房58555.09m2，2#厂房37172.35m2，3#厂房58555.09m2，4#厂房31014.76m2，4栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库，面积为42030.03m2。

第二条　词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条　合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 建设工程监理协议书；

3.3 中标通知书及其附件；

3.4 监理投标书及相关附件（包括监理人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

3.5 本合同专用条件及合同附件；

3.6 本合同通用条件；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条　监理的范围和要求

4.1 监理阶段：委托人委托监理人对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及保修阶段实行全过程监理。

4.2 监理对象及范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑支护工程、土方工程、桩基工程、地基及基础工程、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统、有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 红线范围内外的其他与本项目的有关工程；。

4.3、监理工作内容：对本工程项目的造价控制、质量控制、进度控制、合同管

理、施工现场安全、文明管理、信息管理和组织协调、工程保修实施全过程监理；

4.4 法律法规要求监理人开展的相关工作。

第五条　监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对包括但不限于本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

□建设前期阶段□设计阶段■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段

第六条 监理期限

本工程监理服务总期限约为 32 个月，计划自 2020 年 11 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，保修监理时间为竣工验收合格之日起**两年内，即计划自 2023 年 7 月 1 日始，至 2025 年 6 月 30 日止，防水工程保修监理时间为竣工验收合格之日起五年内**；乙方专业监理人员须在甲方通知之时起 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理酬金总价中。

第七条　监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金总价采取下列方式计取：

监理酬金总价=按含税综合单价人民币 14500.00 元/人/月*32 个月。

本工程监理酬金总价（含税）暂定为人民币 464 万元，大写：肆佰陆拾肆万元整。

以上费用含乙方因乙方工作需要临时聘请的专家、专业技术人员、税金等监理人履行本合同项下义务的全部费用。

7.2 非监理人原因或不可抗力引起的工程延期，延期部分的监理酬金按照人民币 1.45 万元/人·月计收。

7.3 监理酬金的支付方式：

7.3.1 预付款的支付：无预付款。

7.3.2 监理酬金每月支付一次，月度监理酬金=上一月实际到岗监理人数×1.45 万元。

委托人向监理人支付每一笔月度监理酬金前，监理人应向委托人提交书面付款申请及等额合法有效、税率为 6% 增值税专用发票。合同约定价款为含税价，乙方

第十四条　若监理人因办理相关政府备案手续需与委托人另外签订政府规定格式的备案合同，双方均同意该备案合同仅作为备案用途。如编号为YL-2009/25-GC-0003《建设工程监理合同》与本合同有不相符的地方，双方的权利义务仍以本合同约定的为准。

第十五条　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的依法向工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

（以下无正文）

委托人：（公章）东莞宇龙通信科技有限公司

法定代表人：

委托代表人：

监理人：（公章）深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人：

委托代表人：

合同签订时间：2020 年 10 月 12 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区2号厂房（框架剪力墙地上13层一幢）

验收日期： 2023 年 11 月 15日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区2号厂房（框架剪力墙地上13层一幢）					
工程地点	东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区		建筑面积	38556.25平方米	工程造价	11629.28万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：13 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202103250101（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2023 年 12 月 13 日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134003-02			
建设单位	东莞宇龙通信科技有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市中外建建筑设计有限公司					
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（土建）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（装修）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区4号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

验收日期： 2025 年 11 月 15 日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区4号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）					
工程地点	东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区		建筑面积	59893.12平方米	工程造价	18089.7万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：12 层 地下： 层			
施工许可证号	44190020210325201（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2023 年12月15日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134003-03			
建设单位	东莞宇龙通信科技有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市中外建建筑设计有限公司					
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（土建）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（装修）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月15日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：宋玉成
注册号：4407585-003
有效期：至2024年07月

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区5号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

验收日期： 2013 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区5号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）					
工程地点	东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区		建筑面积	59893.12平方米	工程造价	18090.11万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 12 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202103250301（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2023 年 12 月 13 日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134003-04			
建设单位	东莞宇龙通信科技有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市中外建建筑设计有限公司					
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（土建）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（装修）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月12日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年12月13日

中华人民共和国一级注册建筑师 李朝建 编号1442018201908530(00) 建筑 2025.12.01 广东昆州建筑安装工程有限公司

东莞宇龙通信科技有限公司 4419003031383

深圳市九州建设监理有限公司 4403

中华人民共和国注册监理工程师 陈英辉 注册号 4402247A1 有效期 2024.05.11

四川建筑安装工程有限公司 5108830003202

云南省建筑设计院有限公司

广东省质工程勘察院有限公司 4403

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：宋玉成
注册号：4407585-003
有效期：至2024年07月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区6号厂房（框架剪力墙地上11层一幢）

验收日期： 2023年5月12日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区6号厂房（框架剪力墙地上11层一幢）					
工程地点	东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区		建筑面积	28711.87平方米	工程造价	8663.76万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：11 层 地下： 层			
施工许可证号	441900202103250401（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2023 年 12月13日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134003-05			
建设单位	东莞宇龙通信科技有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市中外建建筑设计有限公司					
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（土建）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（装修）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，主体结构、装饰装修、屋面、给排水、建筑节能、电梯、智能建筑、建筑电气及通风与空调9个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李朝通 粤1442018201908530(00) 建筑 2025.12.01 广东昊川建筑安装工程有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年12月13日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：宋玉成 注册号：4407585-003 有效期：至2024年07月

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 东莞宇龙通信科技有限公司厂区地下室（框架地下1层一幢）

验收日期： 2023年12月7日

建设单位(盖章)： 东莞宇龙通信科技有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东莞宇龙通信科技有限公司厂区地下室（框架地下1层一幢）					
工程地点	东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城C区		建筑面积	41337.44平方米	工程造价	18527.15万元
结构类型	框架	层 数	地上： 地下：1层			
施工许可证号	441900202103250501（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2020年11月1日	验收日期	2023 年 12月13日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134003-06			
建设单位	东莞宇龙通信科技有限公司					
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市中外建建筑设计有限公司					
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（土建）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
承建单位（装修）	广东吴川建筑安装工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸及施工合同约定的各项施工内容，地基与基础、装饰装修、屋面、给排水、建筑电气及通风与空调6个分部工程质量评定为合格，质量保证资料完整，分部工程有关安全及功能的检测资料完整、齐全，主要功能项目抽查结构符合相关专业质量验收规范，观感好，竣工验收结论：“合格”。

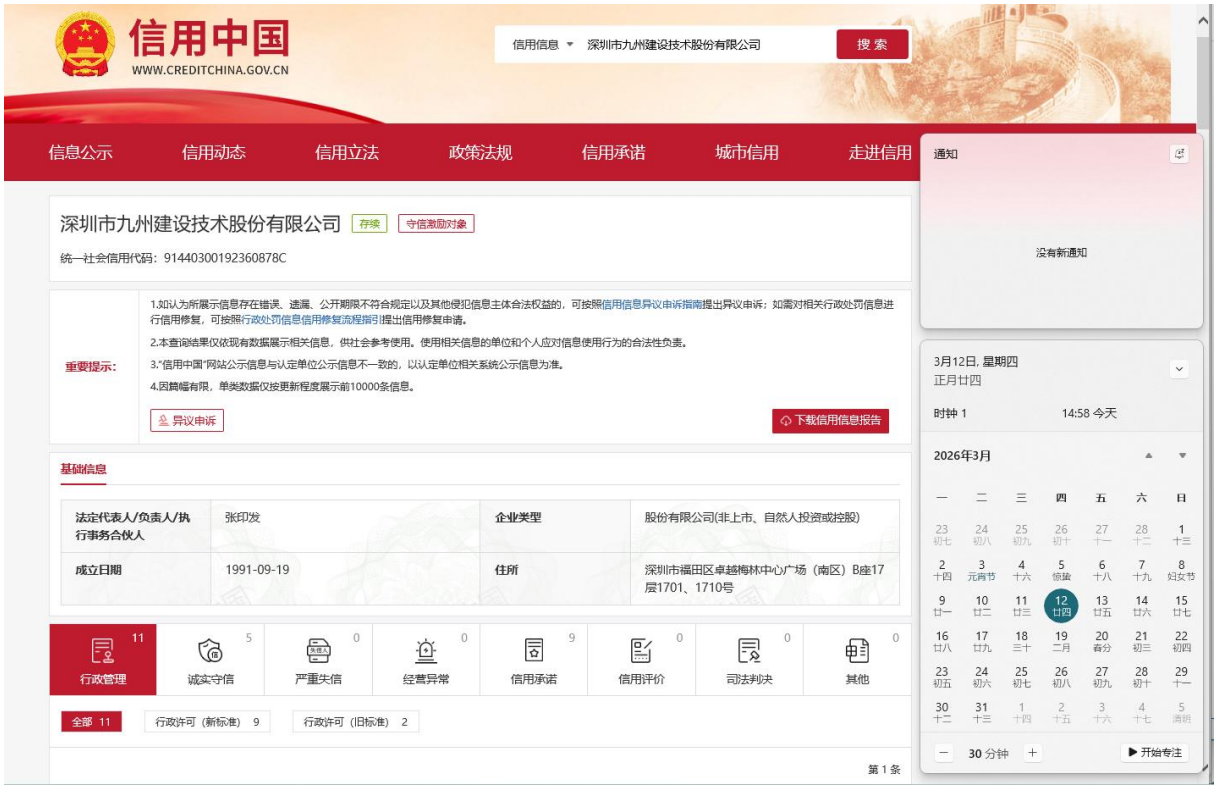
经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。

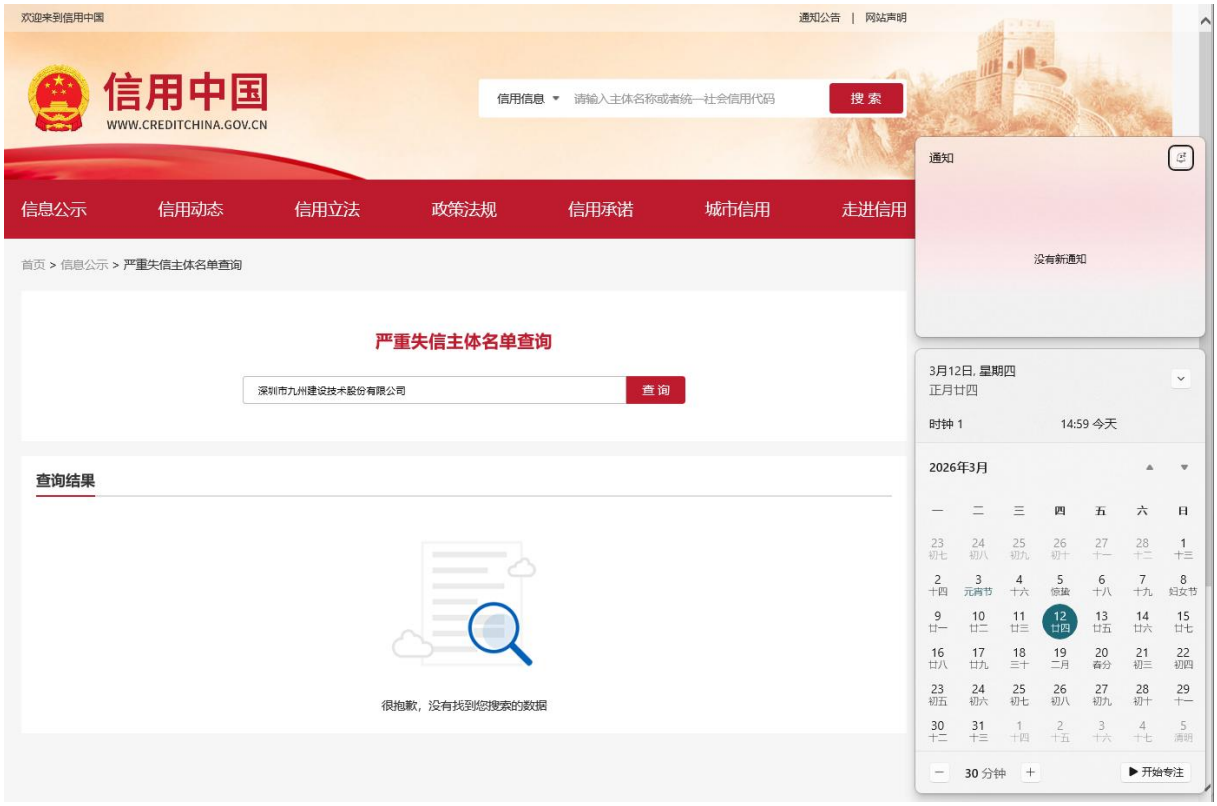
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人：	（公章） 总监理工程师： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月13日

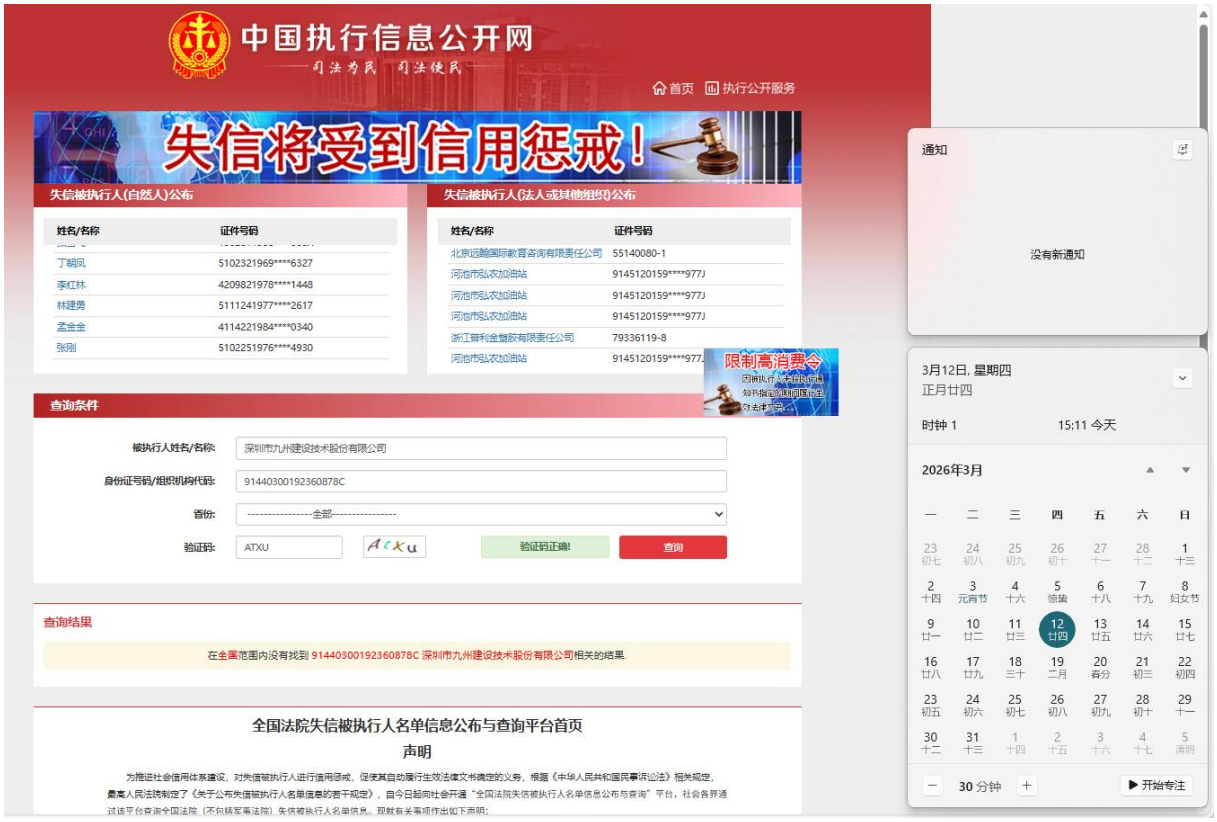
GD-E1-914/6

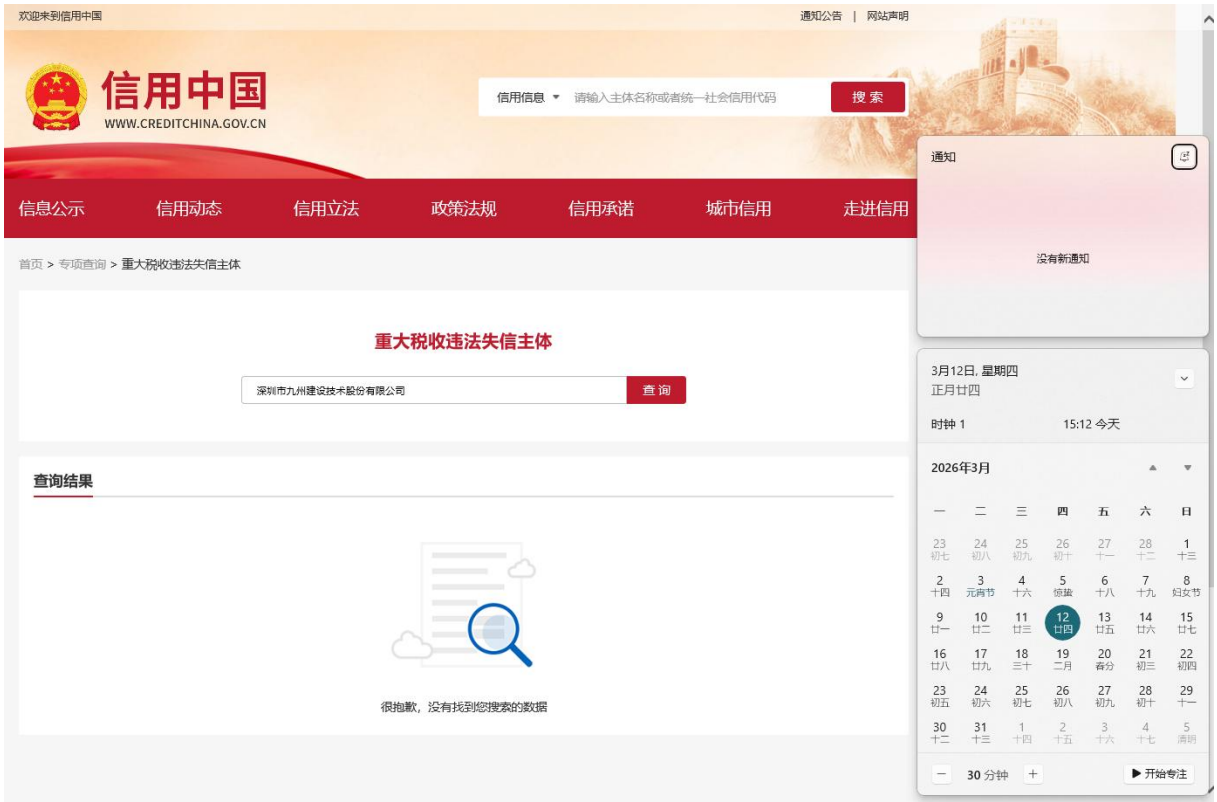
七、信用情况

信用中国查询截图

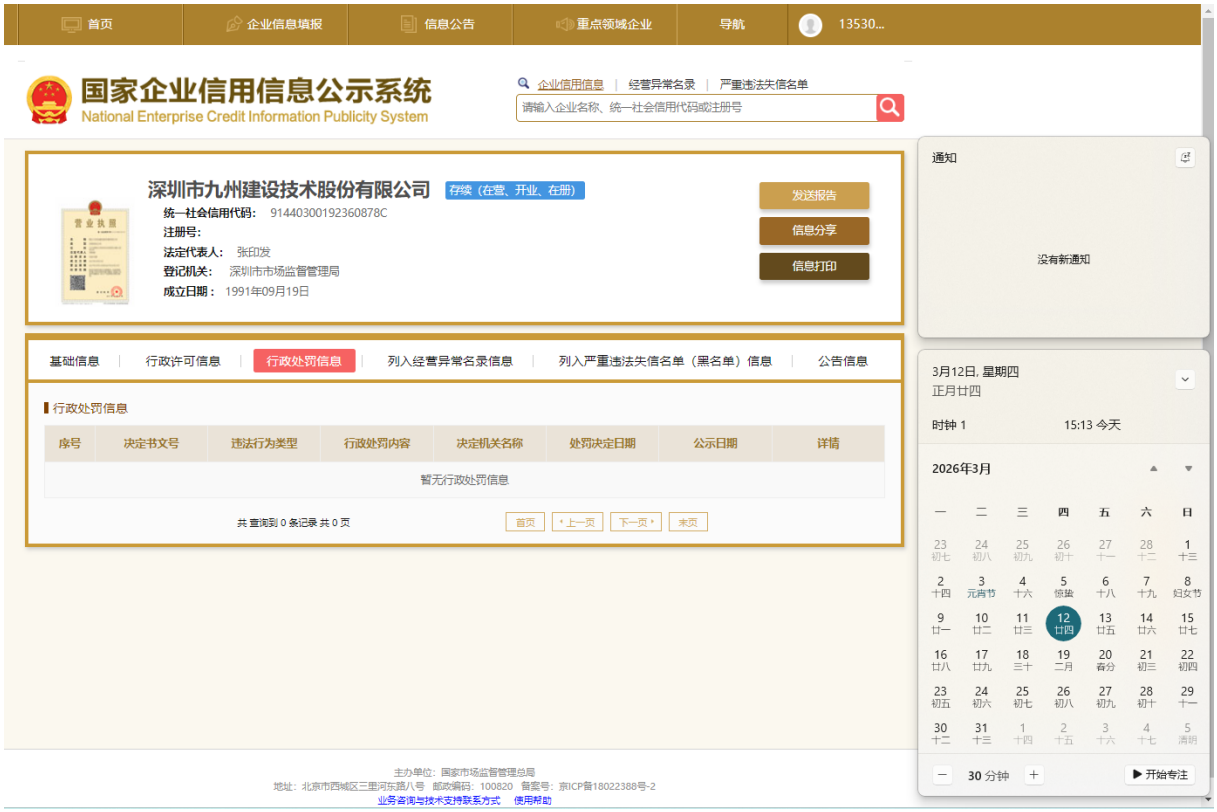


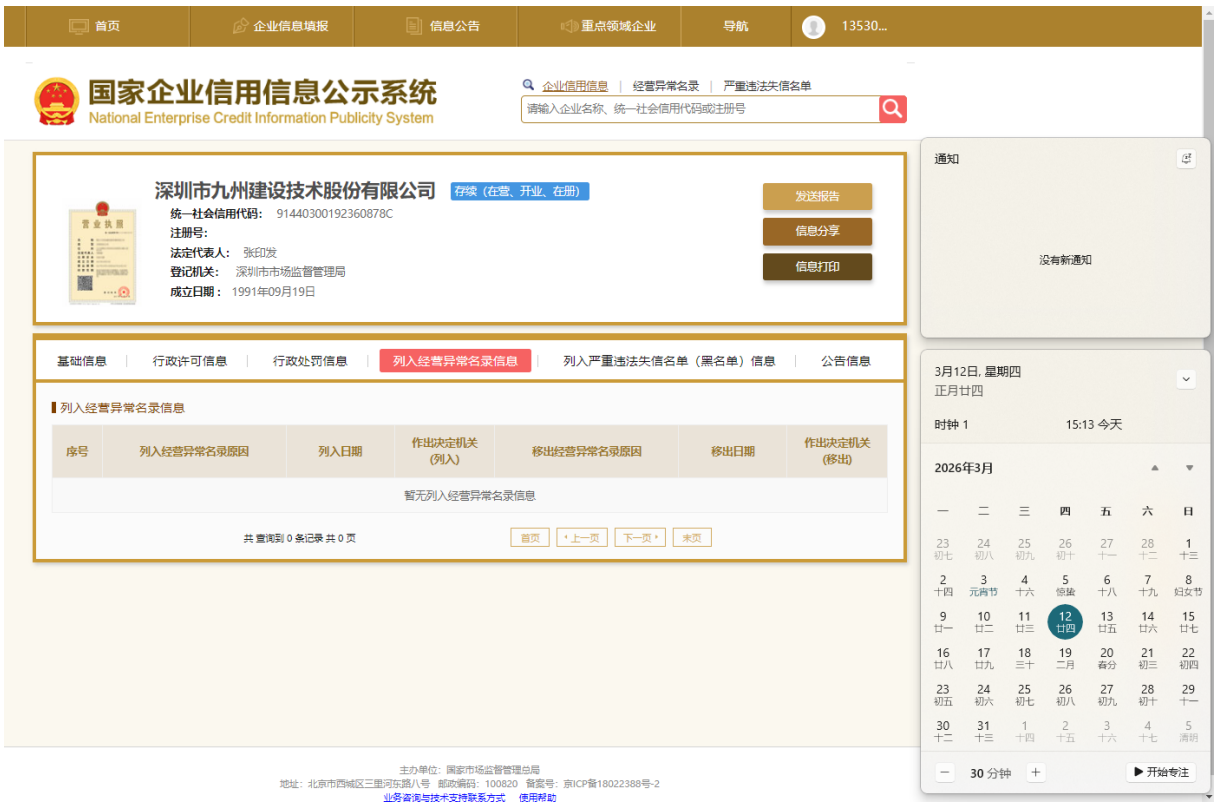


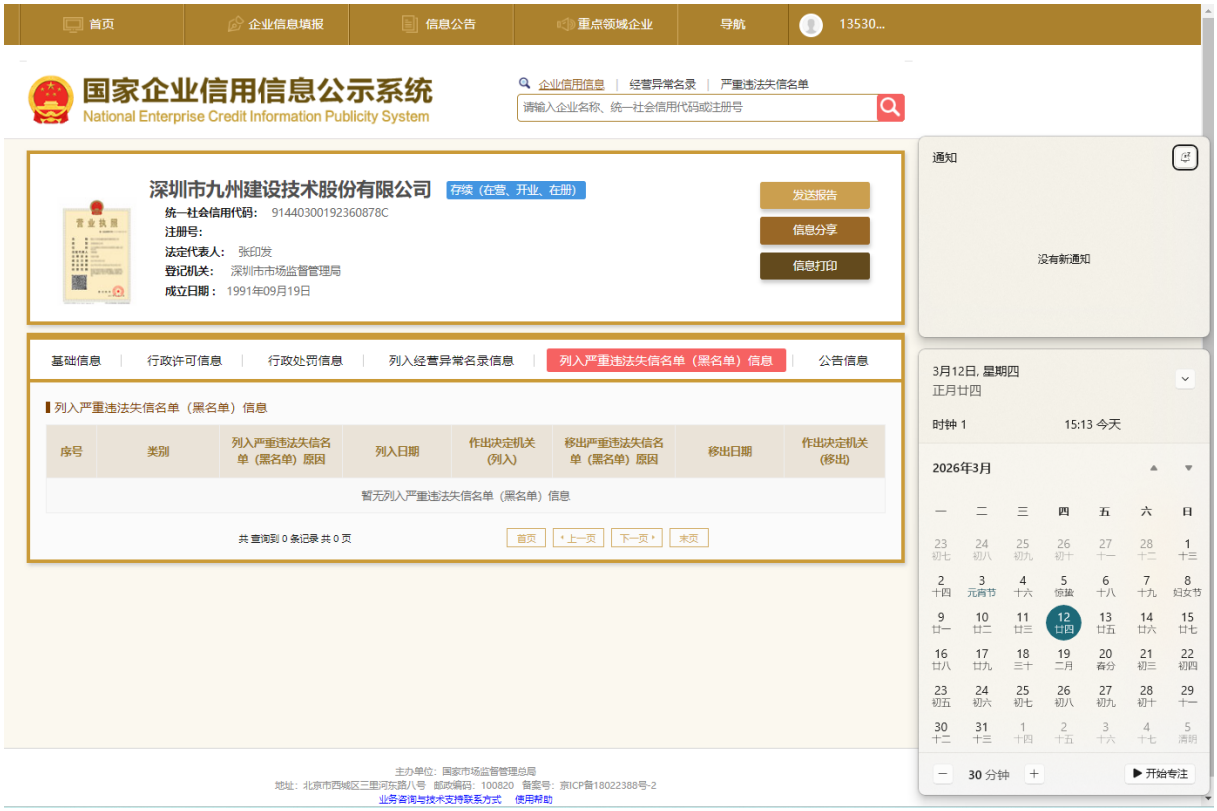

中国执行信息公开网
司法为民 公正司法
首页
执行公开服务
失信将受到信用惩戒！
失信被执行人(自然人)公布
失信被执行人(法人或其他组织)公布
姓名/名称
证件号码
丁朝凤
5102321969****6327
李红林
4209821978****1448
林建勇
5111241977****2617
孟金金
4114221984****0340
张刚
5102251976****4930
北京远翰国际教育咨询有限责任公司
55140080-1
河池市弘农加油站
9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司
79336119-8
限制高消费令
查询条件
被执行人姓名/名称:
深圳市九州建设技术股份有限公司
身份证号码/组织机构代码:
914403001923608 78C
省份:
----------全部----------
验证码:
ATXU
验证码正确!
查询
查询结果
在全国范围内没有找到 914403001923608 78C 深圳市九州建设技术股份有限公司相关的结果.
全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明
通知
没有新通知
3月12日, 星期四
正月廿四
时钟 1
15:11 今天
2026年3月
30 分钟
开始专注


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜 索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体
重大税收违法失信主体
深圳市九州建设技术股份有限公司
查 询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
通知
没有新通知
3月12日, 星期四
正月廿四
时钟 1
15:12 今天
2026年3月
30 分钟
开始专注

国家企业信用信息公示系统查询截图






首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13530...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市九州建设技术股份有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300192360878C
注册号：
法定代表人： 张印发
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1991年09月19日
发送报告
信息分享
信息打印
通知
没有新通知
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 ‹ 上一页 下一页 › 末页
3月12日, 星期四
正月廿四
时钟 1
15:13 今天
2026年3月
一 二 三 四 五 六 日
30 分钟
开始专注
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图






中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市九州建设技术股份有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192360878C
企业法定代表人
张印发
企业登记注册类型
股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号
梅林公园
深圳市水务局
深圳市司法局
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据
通知
没有新通知
3月12日, 星期四
正月廿四
时钟 1
15:16 今天
2026年3月
一 二 三 四 五 六 日
30 分钟
开始专注

行政主管部门查询截图


今天是2026年3月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示
深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏
行政处罚
行政许可
行政处罚信用修复流程
深圳市九州建设技术股份有限公司
查询
异议申请
查看事项目录
数据下载：行政处罚基本信息.xls
案件名称（行政相对人）
处罚决定日期
发布日期
没有找到匹配的记录


今天是2026年3月12日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。
IPv6
无障碍
进入关怀版
繁體版
手机版
深圳市住房和建设局
首页
信息公开
政务服务
互动交流
请输入关键词
当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示
红色警示
企业名称：
深圳市九州建设技术股份有限公司
查询
导出xls
导出json
导出xml
序号
责任主体
警示期限
警示事由
警示部门
没有找到你要查询的记录
显示 1 到 0 共 0 记录

八、其他

（一）投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）、《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规〔2022〕1 号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2026 年 03 月 26 日

（二）项目总监任职情况承诺函

盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

□拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

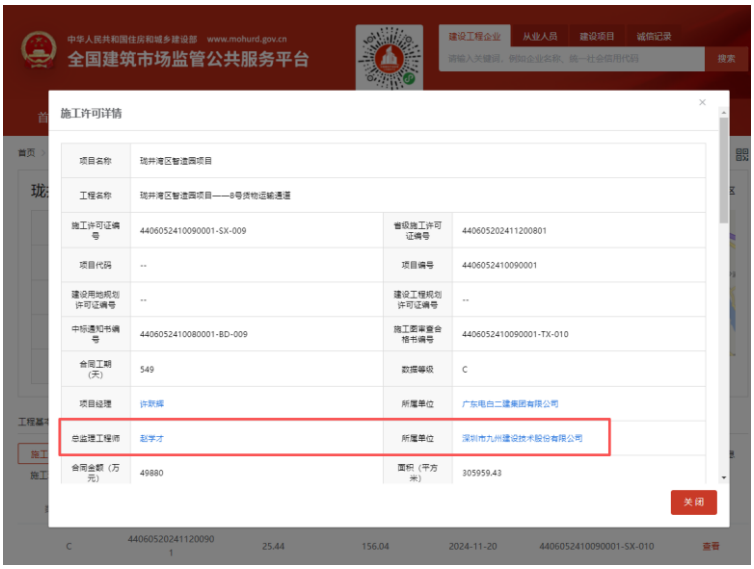
☑拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在珑井湾区智造园项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）：

拟派项目总监已在珑井湾区智造园项目任职，项目即将进入初验阶段，未有中标或系统锁定情况。





投标人（单位公章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2026 年 03 月 26 日

（三）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司 （招标人） ：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理 （招标项目名称） 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市九州建设技术股份有限公司	
企业所有制	☑民营企业 □国有企业	
控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
非控股股东/投资人	刘志文、陈文富、李恩君、李广忠、骆伟廷、赖粤辉、张海骄、苏觉林、骆日华、谭建东、刘英、刘功勋、张印发、刘小玉、陈和平、王俐、邓伟华、王吉华、王宗灏	出资比（ 1 ）%，出资比（ 11.7 ）%，出资比（ 24 ）%，出资比（ 0.1 ）%，出资比（ 0.28 ）%，出资比（ 1 ）%，出资比（ 2 ）%，出资比（ 1.1 ）%，出资比（ 12.9 ）%，出资比（ 8.1 ）%，出资比（ 0.28 ）%，出资比（ 9.1 ）%，出资比（ 9.1 ）%，出资比（ 0.28 ）%，出资比（ 0.28 ）%，出资比（ 9.1 ）%，出资比（ 0.28 ）%，出资比（ 9.1 ）%，出资比（ 0.3 ）%，
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司、东莞分公司、黄石分公司、贵阳分公司、贵州分公司
备 注	子公司：深圳市九州建设监理有限公司	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市九州建设技术股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
刘志文	15	自然人	自然人
陈文富	175.5	自然人	自然人
李恩君	360	自然人	自然人
李广忠	1.5	自然人	自然人
骆伟廷	4.2	自然人	自然人
赖粤辉	15	自然人	自然人
张海骄	30	自然人	自然人
苏觉林	16.5	自然人	自然人
骆日华	193.5	自然人	自然人
谭建东	121.5	自然人	自然人
刘英	4.2	自然人	自然人
刘功勋	136.5	自然人	自然人
张印发	136.5	自然人	自然人
刘小玉	4.2	自然人	自然人
陈和平	4.2	自然人	自然人
王俐	136.5	自然人	自然人
邓伟华	4.2	自然人	自然人
王吉华	136.5	自然人	自然人
王宗灏	4.5	自然人	自然人


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
展开筛选条件
用时0.029秒，查询到6条信息
深圳市九州建设技术股份有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192360878C 法定代表人：张印发 成立日期：1991年09月19日
注册号：
历史名称：深圳市福田区建设监理公司；深圳市九州建设监理公司；深圳市九州建设监理有限公司
深圳市九州建设技术股份有限公司黄石分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91420200698045920H 负责人：郑雨峰 成立日期：2010年01月18日
注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91520102MAE2K99T2N 负责人：刘秋嘉 成立日期：2024年10月17日
注册号：
深圳市九州建设技术股份有限公司东莞分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914419006788368645 负责人：赖海辉 成立日期：2008年08月15日
注册号：
历史名称：深圳市九州建设监理有限公司东莞分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司惠州分公司 在营（开业）企业
统一社会信用代码：9144130069051792XP 负责人：张奕明 成立日期：2009年06月25日
注册号：
历史名称：深圳市九州建设监理有限公司惠州分公司
深圳市九州建设技术股份有限公司贵州分公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91520115MA6DL5NC2J 负责人：洪李龙 成立日期：2016年04月20日
注册号：


商事登记簿查询
（商事主体登记及备案信息查询）
注册号\统一社会信用代码：
请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称：
深圳市九州建设监理有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市九州建设监理有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
李冬星 25 自然人 自然人股东
深圳市九州建设技术股份有限公司 475 本地企业 企业法人

（四）企业综合实力

企业情况

深圳市九州建设技术股份有限公司
SHENZHEN JIUZHOU CONSTRUCTION TECHNOLOGY CO., LTD.

1、企业名称：深圳市九州建设技术股份有限公司　电话号码：0755-83310180

2、地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

3、注册资金：1000 万元　经营性质：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

4、企业简介：

一、概述

深圳市九州建设技术股份有限公司成立于 1991 年 9 月 19 日，注册资本金 1000 万元，是深圳市最早成立的社会监理企业，也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一，现持有房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级，机电安装工程、通信工程、电力工程监理乙级资质。现中国建设监理协会理事单位、广东省建设监理协会理事单位、深圳市监理工程师协会副会长单位。

2015 年，公司购入现办公物业。

2017 年，为扩大公司影响力、打开更广阔的市场，公司升级转型，向全过程工程咨询迈进。





二、财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

年份	营业收入	纳税额

2022 年度	134427328.73 元	10057345.41 元
2023 年度	127041272.74 元	10313686.16 元
2024 年度	82005820.82 元	6340401.86 元

三、公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。包括超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，高层、多层工业建筑和工业区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。

近年承接过的同类工程业绩（厂房类）				
序号	项目名称	建设单位	合同签订金额（万元）	合同签订时间
1	华为团泊洼 6 号地块工业项目建设工程监理合同	华为技术有限公司	899.8	2021.8.20
2	华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务	华为技术有限公司	688.512	2019.09.17
3	华为团泊洼 5 号地块项目建设工程监理合同	华为技术有限公司	611.49375	2022.05.09
4	深圳九龙山精密制造园项目主体阶段建设工程监理	华为技术有限公司	461.35	2022.01.05
5	第三代半导体产业链项目	深圳市重投天科半导体有限公司	420	2021.1
6	深汕特别合作区华睿丰盛智慧电力产业园项目	深圳供电规划设计院有限公司	364.32	2022.04.03
7	珑井湾区智造园项目	珑井（佛山）工业科技有限责任公司	330	2024.09.23
8	创维科技工业园二期工程二标段工程监理	创维平面显示科技（深圳）有限公司	622.8	2015
9	东莞宇龙通信科技有限公司厂区三期施工总承包工程监理服务	东莞宇龙通信科技有限公司	464	2020.10

四、团队素质

公司总人数约 390 余人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师 112 名、一级、二级注册造价工程师 5 名，国家一级、二级注册执业建造师 21 名、国家一级注册建筑师 1 名，绝大多数员工

受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。

公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80%具有大型设计院的工作经历，20%具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的，责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。

五、公司荣誉

国家级奖项一览表

序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容
1	华侨城深圳湾新玺名苑	2025 年 6 月	第十六届（第一批）中国钢结构金奖
2	百度国际大厦西塔楼	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
3	京基御景中央花园	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖
4	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022 年 10 月	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
5	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021 年 12 月	荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖
6	中洲大厦	2020 年 12 月	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖
7	平安银行南塔	2020 年 05 月	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖
8	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段	2019 年 2 月	2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
9	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019 年 2 月	2018～2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
10	深圳市档案中心	2018 年 7 月	2016～2017 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
11	鹏瑞深圳湾壹号广场	2018 年 1 月	美国绿色建筑 LEED 金级预认奖
12	新沙天虹购物中心装饰工程	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖

13	绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程 II 标段	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
14	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块期）施工总承包工程	2017 年 12 月	全国 AAA 级安全文明标准化工地奖
15	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块一、二、三期总承包工程	2017 年 5 月	第十二届第二批中国钢结构金奖工程
16	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程	2017 年 2 月	2016 年全国建筑业创新技术应用示范工程
17	鹏瑞深圳湾壹号广场	2017 年	全国工程建设质量管理小组活动优秀成果奖
18	深长城金融中心 A 座酒店装饰工程	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
19	TCL 通讯科技大厦 1-5 层装饰	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
20	京基滨河时代广场（北区）A#办公楼幕墙	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
21	深圳市档案中心	2016 年 11 月	2015－2016 年度中国建筑工程装饰奖
22	鹏瑞深圳湾壹号广场 7 号楼（南地块三期）施工总承包工程	2016 年 4 月	全国建筑业绿色施工示范工程（第五批）
23	深圳市第二人民医院内科综合大楼	2015 年 12 月	2014-2015 年度国家优质工程奖
24	狮子湖阿拉伯会议酒店	2014 年 11 月	2013-2014 年度国家优质工程奖
25	清远狮子湖喜来登酒店	2014 年 11 月	2013～2014 年度全国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类）
26	深圳市档案中心幕墙工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
27	深圳 T1 商场改造项目装饰工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
28	深长城金融中心钢结构工	2014 年 3 月	2013-2014 年度中国钢结构金奖

	程		
29	时代财富大厦	2012 年 11 月	2011-2012 年度国家优质工程银质奖





















六、学术成果

公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：

1、《深圳市建设工程施工监理规范》SJG17-2009；

2、《建筑节能工程施工验收规范》SZJG31-2010；

3、《轻质砂浆》JG/T521-2017；

4、《绿色建筑室内装饰装修评价标准》T/CBDA2-2016 的编制工作。

另外，公司鼓励员工发表论文。近几年公司员工撰写的多篇论文在各种学术期刊上发表。

序号	作者	论文题目	发表刊物
1	张印发	污水处理厂工程建设的施工监理探讨	建材与装饰
2	张印发	建筑给排水工程常见质量问题与监理措施探析	大科技
3	顾本生	通风空调工程施工的质量控制及问题探讨	《中国房地产业》
4	郭毅	房屋建筑工程施工现场管理的有效策略探讨	建筑工程技术与设计
5	郭毅	关于深基坑支护工程的施工要点及管理分析	建筑工程技术与设计
6	张林相	关于对建筑工程全过程监理的要点及策略的思考	工程管理前沿
7	张林相	分析装配式在建筑混凝土结构施工技术要点	基层建设
8	梁斌	工程监理在房屋建筑工程现场的质量管理	房地产导刊
9	何天佳	建筑施工用电的安全隐患与防治策略	《科技创新与应用》
10	何天佳	浅谈智能化系统在超高层建筑中的应用	《基层建设》
11	龚迪槐	绿色建筑监理控制要点及措施	《建筑学研究前沿》
12	蓝国夏	旋挖桩施工工艺与常见技术问题的防范处理策略探讨	《建筑工程技术与设计》
13	曹基荣	信息化背景下的建筑工程管理研究	《基层建设》
14	何淼	浅谈施工现场安全用电	《科研》
15	何淼	电气工程质量管控	《工业 B》
16	张光福	浅析悬索桁架幕墙安装工艺及简易计算	《建筑工程技术与设计杂志》
17	张光福	超高层地铁项目管理存在的问题及其措施	《科技经济导刊》
18	王德元	建筑工程高大模板施工监理的探讨	《城市建筑》
19	王德元	高层建筑结构转换层的施工监理	《基层建设》
20	张印发 袁龙凯	监理信息化系统开发与应用介绍	《广东监理》
21	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》

七、管理体系

公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000/lSO9001：2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001：2004/IS014001：2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001：2001/OHSAS18001：1999 标准职业安全健康管理体系认证，2009 年 3 月通过了 GB/T19001—2008/ISO9001：2008 标准质量管理体系换版认证, 2024 年 7 月通过了 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准质量管理体系、

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准环境管理体系、GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准职业健康安全管理体系再认证审核。

作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，逐年修订三体系的《管理手册》、《程序文件》和《工作文件》，积极推行公司经营管理标准化工作，规范了公司的经营管理行为。

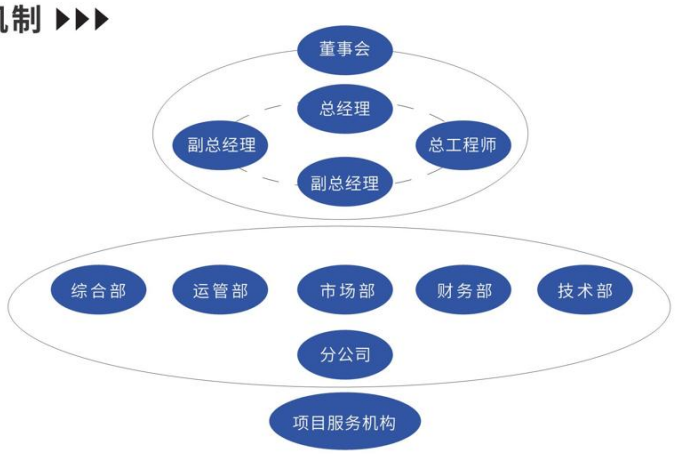


八、合作伙伴

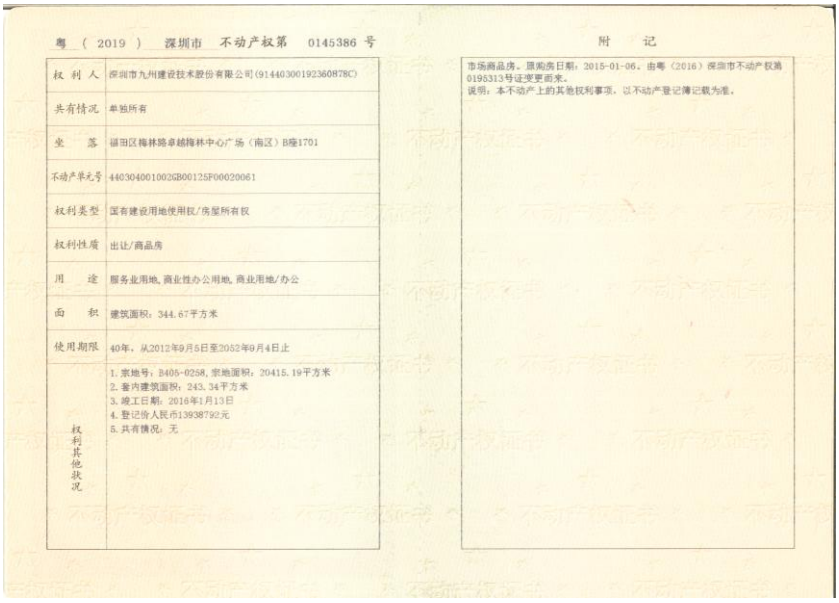


九、管理机制

MANAGEMENT MECHANISM
管理机制 ▶▶▶



十、自有物业

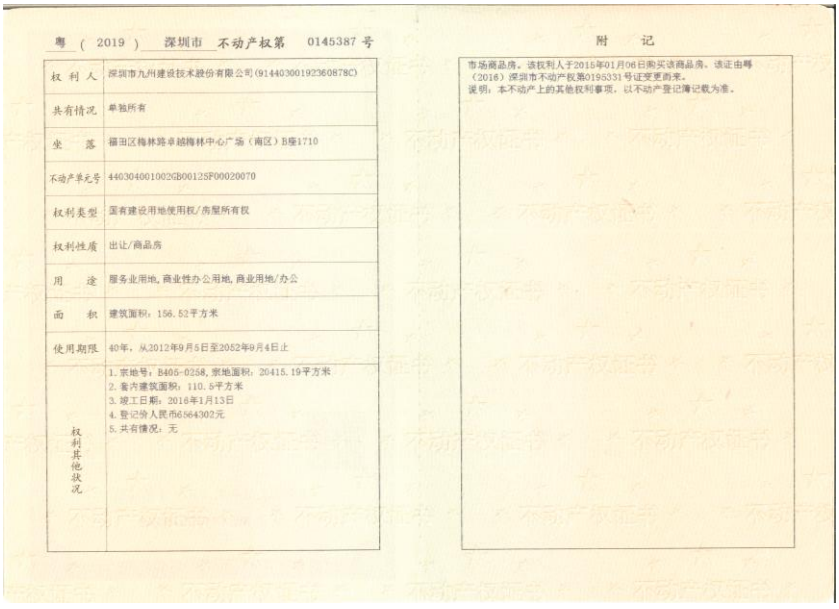


粤（2019）深圳市 不动产权第 0145386 号

权利人	深圳市九州建设技术股份有限公司(91440300192360878C)
共有情况	单独所有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）B座1701
不动产单元号	440304001002GB00125F00020061
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地,商业性办公用地,商业用地/办公
面积	建筑面积：344.67平方米
使用期限	40年，从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1.宗地号：B405-0258,宗地面积：20415.19平方米 2.套内建筑面积：243.34平方米 3.竣工日期：2016年1月13日 4.登记价人民币13938792元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。原购房日期：2015-01-06。由粤（2016）深圳市不动产权第0195313号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。



粤（2019）深圳市 不动产权第 0145387 号

权利人	深圳市九州建设技术股份有限公司(91440300192360878C)
共有情况	单独所有
坐落	福田区梅林路卓越梅林中心广场（南区）B座1710
不动产单元号	440304001002GB00125F00020070
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	服务业用地,商业性办公用地,商业用地/办公
面积	建筑面积：156.53平方米
使用期限	40年，从2012年9月5日至2052年9月4日止
权利其他状况	1.宗地号：B405-0258,宗地面积：20415.19平方米 2.套内建筑面积：110.8平方米 3.竣工日期：2016年1月13日 4.登记价人民币6564302元 5.共有情况：无

附 记

市场商品房。该权利人于2015年01月06日购买该商品房。该证由粤（2016）深圳市不动产权第0195331号证变更而来。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

十一、坪山区域承接的业务

序号	项目名称
1	深圳市坪山区建筑工务局 2018-2020 年度工程监理预选招标
2	坪山战略新兴产业服务及孵化产业园（一期）
3	市第二十高级中学
4	坪山区石井街道田心社区深圳监狱围墙南侧边坡治理工程
5	深圳监狱监管设施改造升级项目
6	坪山区龙田街道某生产基地
7	均田四路、宝珠路、启竹二路市政工程
8	坪山人民医院改建工程监理