

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月25日



一、投标人基本情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212		企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
法定代表人	郑学军		企业股东信息 (主要)	1、董事长: 郑学军 2、股东名称: 深圳市益博装饰工程有限公司 67%、深圳市皇庭咨询服务服务有限公司 33%
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级			
财务状况 (万元)		纳税额 (万元) (保留小数点后 2 位)	营业收入 (万元) (保留小数点后 2 位)	
	2022 年	874.853894	9385.345826	
	2023 年	1176.785079	10472.619919	
	2024 年	1039.228915	8483.436067	
	合计:	3090.867888	28341.40181	
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩。(上限 5 项)	1	项目名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理 (坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目) 合同金额: 1741.80 万元 合同签订时间: 2020.2.17 竣工验收时间: 2023.5.6 履约评价 (如有): 深圳市住房和建设局表扬信、深圳市坪山区产业投资服务有限公司表扬信		
	2	项目名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程 合同金额: 1829.6868 万元 合同签订时间: 2020.11.5 竣工验收时间: 2024.6.26 履约评价 (如有): 新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分 93 分, 优。		
	3	项目名称: 平湖智创园 1-10 栋 合同金额: 513.909 万元 合同签订时间: 2023.6.30 竣工验收时间: 2024.12.18 履约评价 (如有):		
	4	项目名称: 平湖智造园工程 合同金额: 1216.7925 万元 合同签订时间: 2022.11		



		竣工验收时间：2024.9.27 履约评价（如有）：荣誉证书”优秀项目管理团队”
	5	项目名称：鹏芯微集成电路制造线项目 合同金额：735.6 万元 合同签订时间：2022.1.25 竣工验收时间：2023.9.6 履约评价（如有）：
拟派项目总监情况	资历	姓名：詹家存 年龄：53 岁 学历：本科 职称：高级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理） 合同金额：992.389985 万元 合同签订时间：2023.5.29 竣工验收时间：2025.12.3 在该业绩担任岗位：总监理工程师 项目名称：深圳市公安局龙岗分局三所三队中心 1 号地块工程项目 合同金额：450.8612 万元 合同签订时间：2011.2.25 竣工验收时间：2022.11.4 在该业绩担任岗位：总监理工程师
最具代表性的奖项 （上限 5 项）	1	奖项名称：国家优质工程 项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期） 获奖时间：2023.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	2	奖项名称：中国钢结构金奖 项目名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 获奖时间：2023.6 授奖机构：中国建筑金属结构协会
	3	奖项名称：国家优质工程 项目名称：华为松山湖终端项目二期 获奖时间：2019.12 授奖机构：中国施工企业管理协会
	4	奖项名称：中国钢结构金奖 项目名称：半岛城邦花园（四期）施工总承包工程一标段 获奖时间：2019.5 授奖机构：中国建筑金属结构协会
	5	奖项名称：国家优质工程 项目名称：北京大学深圳医院外科住院楼 获奖时间：2016.12 授奖机构：中国施工企业管理协会



拟投入项目团队人员情况（含拟派项目总监）	共计 10 人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u>0</u> 人无社保证明 2. 注册监理工程师 <u>3</u> 人，注册安全工程师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人
----------------------	---



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更 (备案) 通知书
企业名称变更

变更 (备案) 通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司:

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的 (名称) 变更予以核准; 对你企业的 (章程修正案、章程) 予以备案, 具体核准变更 (备案) 事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前名称: 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、企业股东信息

股东信息及股东关系图

法定代表人姓名	郑学军	
董事长姓名	郑学军	
序号	股东名称	出资比例 (%)
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	33%
2	深圳市益博装饰工程有限公司	67%



“商事主体登记及备案信息”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: 6减1-? 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	总经理	选举
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郑小燕	监事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
吕彬	董事	选举

 信息打印



4、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	874.853894 万元	1176.785079 万元	1039.228915 万元
总纳税额	3090.867888 万元		
备注	/		



2022 年纳税证明（纳税总额：874.853894 万元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
	合计	8,748,538.94	0
	其中, 自缴税款	8,466,384.77	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年28,837.88元, 2017年89,397.25元, 2021年4,320,563.99元, 2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合计		11,767,850.79	0
其中, 自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401100045767370





2024 年纳税证明（纳税总额：1039.228915 万元）

纳税证明

深税纳证〔2025〕283846号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,519.29	0
2	企业所得税	5,359,505.94	0
3	教育费附加	130,936.84	0
4	增值税	4,364,561.34	0
5	地方教育附加	87,291.23	0
6	残疾人就业保障金	144,474.51	0
合计		10,392,289.15	0
其中, 自缴税款		10,029,586.57	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年6,157,101.1元,2024年4,235,188.05元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503131809746076





5、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况
2022 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-34
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤232W06PHX





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋511室

机密

深金旭财审字[2023]第 022 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月二十五日





资产负债表 (一)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一) 1	16,416,984.76	12,158,076.05
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		-	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	(一) 3	40,868,277.98	34,735,402.42
应收账款融资			
预付款项	(一) 4	16,213,419.64	16,238,933.46
其他应收款	(一) 5	131,837,867.58	128,024,851.99
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		208,679,907.23	194,500,621.19
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	(一) 6	3,279,153.99	3,472,045.47
固定资产	(一) 7	140,490.56	136,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(一) 8		874,272.40
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,419,644.55	4,482,808.43
资产总计		212,099,551.78	198,983,429.62





资产负债表 (二)

2022年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释七	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	(一) 9	777,112.94	938,899.28
合同负债			
应付职工薪酬	(一) 10	4,783,041.55	5,496,178.52
应交税费	(一) 11	6,041,747.39	5,249,860.53
其他应付款	(一) 12	7,165,937.92	10,020,032.69
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,767,839.80	21,704,971.02
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (股本)	(一) 13	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(一) 14	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	(一) 15	184,331,711.98	168,278,458.60
所有者权益合计		193,331,711.98	177,278,458.60
负债和所有者权益总计		212,099,551.78	198,983,429.62





利润表 (一)

2022年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释七	本期金额	上期金额
一、营业收入	(二) 1	93,853,458.26	128,077,308.75
减: 营业成本	(二) 1	54,258,130.24	61,328,260.12
税金及附加	(二) 2	629,568.64	845,128.89
销售费用			
管理费用	(二) 3	17,791,907.89	25,839,058.56
研发费用	(二) 4	2,327,622.32	6,432,133.26
财务费用	(二) 5	-102,145.51	-69,455.05
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润		18,948,374.68	33,702,182.97
加: 营业外收入	(二) 6	638,660.90	662,964.86
减: 营业外支出	(二) 7	328,456.30	356,256.29
三、利润总额		19,258,579.28	34,008,891.54
减: 所得税费用	(二) 8	3,135,213.24	4,835,539.90
四、净利润		16,123,366.04	29,173,351.64
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		16,123,366.04	29,173,351.64
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			





利润表 (二)

2022年度

编制单位: 深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位: 元

项目	注释七	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		16,123,366.04	29,173,351.64
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,513,884.26	128,244,915.06
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		-4,857,887.90	90,693,387.91
经营活动现金流入小计		98,655,996.36	218,938,302.97
购买商品、接受劳务支付的现金		66,179,816.68	61,363,322.84
支付给职工以及为职工支付的现金		60,325,565.45	73,103,910.82
支付的各项税费		8,112,779.64	15,650,294.12
支付其他与经营活动有关的现金		-39,175,420.85	61,231,789.47
经营活动现金流出小计		95,442,740.92	211,349,317.25
经营活动产生的现金流量净额		3,213,255.44	7,588,985.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-852,761.79	94,800.81
投资支付的现金		-192,891.48	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		-1,045,653.27	94,800.81
投资活动产生的现金流量净额		1,045,653.27	-94,800.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-	-
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		-	-
筹资活动产生的现金流量净额		-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		4,258,908.71	7,494,184.91
加：期初现金及现金等价物余额		12,158,076.05	4,663,891.14
六、期末现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05





2023 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司
2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止
审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤2493P9X42Z





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密

深金旭财审字[2024]第 035 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月十七日





资产负债表 (一)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位: 元

项	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	七 (一) 1	23,413,429.82	16,416,984.76
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七 (一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七 (一) 3	38,926,742.06	40,868,277.98
应收账款融资			
预付款项	七 (一) 4	16,213,419.64	16,213,419.64
其他应收款	七 (一) 5	144,363,943.27	131,837,867.58
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		226,260,892.06	208,679,907.23
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七 (一) 6	3,086,262.51	3,279,153.99
固定资产	七 (一) 7	147,020.65	140,490.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,233,283.16	3,419,644.55
资产总计		229,494,175.22	212,099,551.78





资产负债表 (二)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位: 元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七 (一) 8	927,729.78	777,112.94
合同负债			
应付职工薪酬	七 (一) 9	5,293,021.86	4,783,041.55
应交税费	七 (一) 10	7,643,594.14	6,041,747.39
其他应付款	七 (一) 11	11,650,707.93	7,165,937.92
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,515,053.71	18,767,839.80
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (股本)	七 (一) 12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七 (一) 13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七 (一) 14	194,979,121.51	184,331,711.98
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
少数股东权益			
所有者权益合计		203,979,121.51	193,331,711.98
负债和所有者权益总计		229,494,175.22	212,099,551.78

企业负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人 (会计主管人员): _____





利润表 (一)

2023年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(二)1	104,726,199.19	93,853,458.26
减: 营业成本	七(二)1	54,794,662.39	54,258,130.24
税金及附加	七(二)2	707,953.65	629,568.64
销售费用			
管理费用	七(二)3	18,118,634.87	20,119,530.21
其中: 研发费用		5,760,526.52	2,327,622.32
财务费用	七(二)4	-21,193.67	-102,145.51
其中: 利息费用			
利息收入		-33,749.59	-111,669.44
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润		31,126,141.95	18,948,374.68
加: 营业外收入	七(二)5	29,771.79	638,660.90
减: 营业外支出	七(二)6	748,309.42	328,456.30
三、利润总额		30,407,604.32	19,258,579.28
减: 所得税费用	七(二)7	7,718,208.33	3,135,213.24
四、净利润		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		22,689,395.99	16,123,366.04
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-





利润表 (二)

2023年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项 目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,689,395.99	16,123,366.04
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人 (会计主管人员):





现金流量表

2023年度

金额单位：元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		106,818,351.95	103,513,884.26
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		29,771.79	-4,857,887.90
经营活动现金流入小计		106,848,123.74	98,655,996.36
购买商品、接受劳务支付的现金		54,794,662.39	66,179,816.68
支付给职工以及为职工支付的现金		59,244,931.08	60,325,565.45
支付的各项税费		6,824,315.23	8,112,779.64
支付其他与经营活动有关的现金		-27,458,305.23	-39,175,420.85
经营活动现金流出小计		93,405,603.47	95,442,740.92
经营活动产生的现金流量净额		13,442,520.27	3,213,255.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		46,075.21	-852,761.79
投资支付的现金			-192,891.48
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		46,075.21	-1,045,653.27
投资活动产生的现金流量净额		-46,075.21	1,045,653.27
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		6,400,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		6,400,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额		-6,400,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		6,996,445.06	4,258,908.71
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		16,416,984.76	12,158,076.05
六、期末现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





2024 年财务审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止

审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25M2NDEXAV





深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 2 栋 511 室

机密

深金旭财审字[2025]第 033 号

审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十八日





资产负债表 (一)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

资产项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	七 (一) 1	25,921,299.46	23,413,429.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七 (一) 2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七 (一) 3	37,255,887.49	38,926,742.06
应收账款融资			
预付款项	七 (一) 4	16,218,794.51	16,213,419.64
其他应收款	七 (一) 5	148,321,960.70	144,363,943.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		231,061,299.43	226,260,892.06
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七 (一) 6	2,893,371.03	3,086,262.51
固定资产	七 (一) 7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,040,391.68	3,233,283.16
资产总计		234,101,691.11	229,494,175.22





资产负债表 (二)

2024年12月31日

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 金额单位: 元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七 (一) 8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七 (一) 9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七 (一) 10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七 (一) 11	7,898,185.07	11,650,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		20,879,608.77	25,515,053.71
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		20,879,608.77	25,515,053.71
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (股本)	七 (一) 12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七 (一) 13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七 (一) 14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		213,222,082.34	203,979,121.51
少数股东权益			
所有者权益合计		213,222,082.34	203,979,121.51
负债和所有者权益总计		234,101,691.11	229,494,175.22

企业负责人: _____ 主管会计工作负责人: _____ 会计机构负责人 (会计主管人员): _____





利润表 (一)

2024年度

编制单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位: 元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七(二)1	84,834,360.67	104,726,199.19
减: 营业成本	七(二)1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七(二)2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七(二)3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中: 研发费用			5,760,526.52
财务费用	七(二)4	-7,557.93	-21,193.67
其中: 利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加: 其他收益			
投资收益 (损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)			
信用减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产减值损失 (损失以“-”号填列)			
资产处置收益 (损失以“-”号填列)			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加: 营业外收入	七(二)5	10,199.99	29,771.79
减: 营业外支出	七(二)6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减: 所得税费用	七(二)7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		9,443,794.76	22,689,395.99
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		-	-





利润表 (二)

2024年度

编制单位: 深圳市中行建设工程咨询有限公司

金额单位: 元

项 目	注 释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8. 其他债权投资信用减值准备			
9. 现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人(会计主管人员):





现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程监理有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接受劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.52	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
		2,507,869.64	6,996,445.06
加：期初现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76
六、期末现金及现金等价物余额			
		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





二、投标人同类业绩情况

已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理(坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目)	总建筑面积 25.62 万平米, 工业上楼项目, 包括研发用房、厂房及配套用房, 建筑类型主要有多层、高层、超高层采用 PC 构件装配式施工。	1741.80	2020 年 2 月 7 日	2023 年 5 月 6 日	中国钢结构金奖、深圳市装配式建筑示范工程
2	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础级主体工程	建筑面积 257481.14 平方米, 地上 13、/1/34 层, 钢框架核心筒、剪力墙结构包含研发办公、厂房及配套用房、地下车库等。(建筑类型有多层、高层、超高层, 采用 PC 构件装配式施工)	1829.6868	2020 年 11 月 5 日	2024 年 6 月 26 日	
3	平湖智创园 1-10 栋	项目位于深圳市龙岗区平湖平大路以南、山厦路西侧, 建设用地面积 11.6 万平方米, 总建筑面积 25.2 万平方米, 涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂。	513.909	2023 年 6 月 30 日	2024 年 12 月 18 日	
4	平湖智造园工程	项目占地面积 23.1 万平方米, 总建筑面积约 53.4 万平方米, 其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万平方米, 综合楼及食堂 17.1 万平方米, 宿舍区 8.7 万平方米	1216.7925	2022 年 11 月	2024 年 9 月 27 日	
5	鹏芯微集成电路制造线项目	地上建筑面积约 30.1 万平方米。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。	735.6	2022 年 1 月 25 日	2023 年 9 月 6 日	

证明材料:

(1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件等;

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息; 当前述证明文件的关键页不能体现上述时, 可提供业主证明等其他证明材料;

(3) 认证时间以竣工验收为准。

注: 1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别, 但可明显判断为同一项目的除外), 需提供其为同一项目的证明文件。



1、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-70-03-504219003001

标段名称: 深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监
理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1741.800000万元

中标工期: 1610日历天

项目经理(总监): 王越平



本工程于 2019-12-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-02-06



查验码: 7626754870977737

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路极其交汇处西北角

3. 工程规模：深圳市坪山区创新型装配式产业用房项目位于坪山区国家新能源（汽车）产业基地中部启动区内，是基地内首发产业空间载体，承载着推动坪山区乃至深圳市新能源产业更快更好发展的使命，可为新能源汽车产业搭建产业共性技术平台，形成新能源汽车技术创新联盟，扩大坪山新能源汽车产业集群，形成以龙头企业带动相关产业协同发展的完整产业链条，弥补坪山新能源汽车产业发展的不足。具体项目基本概况如下：

①项目概况

创新型装配式产业用房项目（G14301-0112 宗地）

规划总用地面积为 41766.42 平方米，可建设用地面积 33930.68 平方米，总建筑面积为 249618.00 平方米；其中计容建筑面积 186618.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 63000.00 平方米，包含地下车库（含人防）等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 7835.74 平方米。

②投资估算：投资估算 197,796.23 万元，其中建安工程费 134,534.43 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：Ⅰ级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充条款；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；



6. 招标文件及其附件 (含补遗书);

7. 投标文件及其附件;

8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

四、项目负责人 (总监)

项目负责人 (总监) 姓名: 王越平, 身份证号码: 610321196009110230, 注册号: 0042314

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 (大写): 壹仟柒佰肆拾壹万捌仟元整 (¥17418000.00 元), 不含增值税金额为 ¥16432075.47 元, 增值税金额为 ¥985924.53 元, 增值税税率为 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1658.8571	82.9429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 1 月 4 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 总计 1610 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 60 日历天; (以委托人通知为准)

3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

4. 施工阶段: 自 2020 年 1 月 4 日 起至 2022 年 5 月 31 日 止, 共 879 日历天 (暂定, 具体以开工令载明的开工日期为准), 如施工项目不能在 2022 年 5 月 31 日 前完成竣工验收, 则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日;

5. 保修阶段: 自 2022 年 6 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 共 731 日历天 (暂定, 具体工程通过竣工验收的日期为准), 施工阶段监理服务时间延长时, 保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延;

6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;

7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 2 月 17 日。
2. 订立地点: 深圳市坪山区。
3. 本合同自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司
(盖章)

住所: 深圳市坪山新区坪山街道东纵路 356 号
10 楼 1006 房号

邮编: 518118

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行: 招商银行龙岗支行

账号: 755932265410601

电话: 0755-89668801

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报
业大厦 28D

邮编: 518009

法定代表人:

或其授权代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

验收日期： 2023. 5. 6

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504219	项目代码	2018-440300-70-03-504219
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	项目曾用名	创新型装配式产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处东北角		
建筑面积	256249.63 平方米	工程造价	1312612502.00
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	22/19/17/16
立项批准文号	深坪山发改备案 (2018) 0090 号	宗地号	G14301-0112
用地规划许可证号	深规土许 -PS-2018-0011 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2020-0037 号
施工许可证号	2020-1533	监理许可证号	/
开工日期	2020.3.15	验收日期	2023.5.6
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-02
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市盛利华建筑工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳美术绿色装配建筑装饰有限公司 深圳朗森建设工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	方瑞志、范林飞、刘动、樊则森
组员	鲁晓通、李连龙、杨林、陈朝华

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	方瑞志、范林飞、李连龙、王鹏、罗骏、许夏明、林礼能、陈英、曹杰、张耀栓、杨林、杨国冰、徐闪
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、周文超、李祖河、袁兵、王同飞、王健、李丹、赵秀峰
工程质控资料	王玲	陈瑜婷、张骥、于雪洋、陈丽满

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



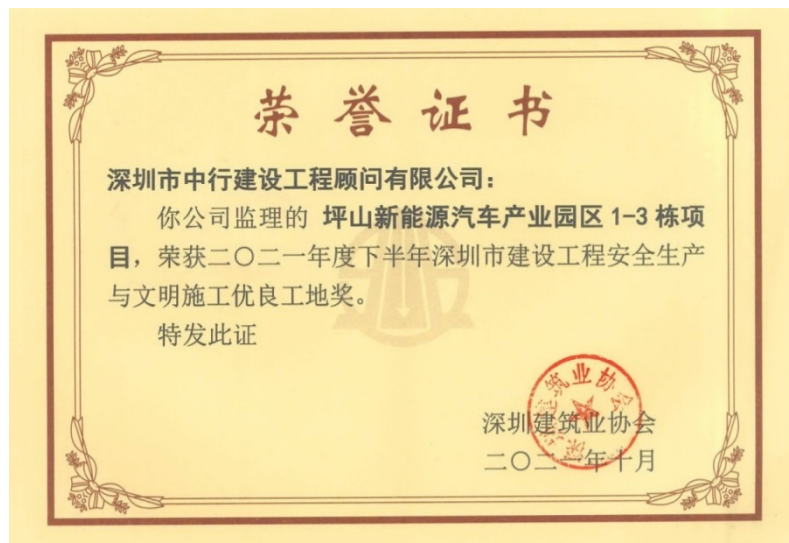
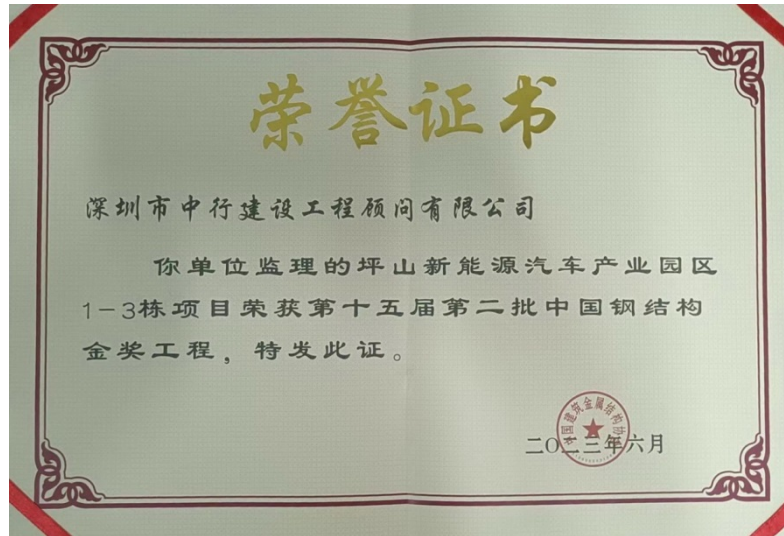
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 5 月 6 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2023 年 5 月 6 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 5 月 6 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 5 月 6 日</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>2023 年 5 月 6 日</p>



获奖证书





表扬信

深圳市住房和建设局

表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建科技集团有限公司、
深圳市中行建设工程顾问有限公司：

坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目 EPC 总承包项目采用
钢管混凝土柱+钢梁+预应力空心板+PC 外墙的全装配结构体系，
该项目的质量管理体系健全完备，在过程质量精细管理、装配
式建筑新技术应用、信息化技术集成应用和实体样板等方面亮
点突出，尤其是在百米高层产业研发建筑中，创新使用了“预
应力空心板技术”、“全装配 PC 外墙技术”和“新型 DAP 模板支
撑系统”等装配式新技术。项目成功被选为 2021 年深圳市房屋
建筑及市政工程“质量月”装配式建筑示范观摩项目。

2021 年 9 月 26 日至 28 日，举办了为期三天的线上和线下
同步观摩活动，政府、协会、建设、设计、施工、监理等多方
单位累计 400 余人次分批参与线下观摩，2.4 万余人次参与线上
观摩。该项目施工质量管理情况及活动组织情况得到了各级领
导和观摩人员的广泛赞誉和认可。

在此，我局对深圳市坪山区产业投资服务有限公司、中建
科技集团有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司为观摩
交流会顺利举办所做的大量工作以及在装配式建筑新技术应
用、信息化和精细化管理、推进建设工程质量提升等方面取得



的成绩和实效给予肯定和表扬，希望上述单位在今后的项目建设管理中，再接再厉，再创佳绩！

深圳市住房和建设局

2022年1月10日



深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的深圳市坪山新能源汽车产业园 1-3 栋项目自开工以来，在安全生产形势紧张及疫情防控要求严格的情况下，项目顺利完成竣工验收及交付。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，贵公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监方瑞志带领监理团队在监理过程中努力工作，积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大降低了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司热情服务，严格监理，高度负责的责任心。各监理工程师恪尽职守，严格把关，表现出良好的职业素养和职业操守。在此，对贵公司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。

本工程 2024 年即将投入正式运营，希望贵公司继续支持本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

2024 年 1 月 26 日





2、坪山新能源汽车产业园区项目 ((G14301-0111 宗地) 工程监理
(坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180191003001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地)
) 工程监理

建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1829.6868 万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 谢士德



本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



燕明

谢士德

日期: 2020-10-23

查验码: 5335662327931898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.11.5）

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目

(G14301-0111 宗地) 工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 工程监理
2. 工程地点: 深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角
3. 工程规模: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111 宗地) 规划总用地面积为 65960.44 平方米,可建设用地面积 36933.68 平方米,总建筑面积为 260188.00 平方米;其中计容建筑面积 184668.00 平方米,包括研发用房、厂房以及配套用房;不计容面积为 75520.00 平方米,包含地下车库(含人防)和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米,公园绿地面积 2951.77 平方米,水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元(不含利息费用及土地费用),其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资 100%

6. 工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议;
2. 补充条款;
3. 协议书;
4. 中标通知书;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 招标文件及其附件(含补遗书);
8. 投标文件及其附件;



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730。

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23 元，增值税金额为¥1035671.77 元，增值税税率为 6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段(包含详细勘察阶段) (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 11 月 1 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准）；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 1 日起至 2022 年 12 月 30 日止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022 年 12 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；

5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 31 日起至 2024 年 12 月 30 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；



7. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月5日。

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并盖单位公章后生效。

委托人: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山大道 1044 号

投资大厦 701 室

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人 曹奇印 (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-89668802

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳

特区报业大厦 280

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人 曹奇印 (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号: 44201508000052522534

电话: 0755-83516318

传真:

电子邮箱:



竣工验收报告 (竣工验收日期: 2023.6.26)

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期: 2024.6.26

建设单位 (盖章): 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0091 号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2021-0019 号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质控资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满


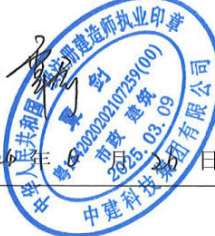
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月26日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年6月26日</p>	
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p> </p> <p>2024年6月26日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p> </p> <p>2024年6月26日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p> </p> <p>2024年6月26日</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> <p> </p> <p>2024年6月26日</p>

中华人民共和国注册一级建造师
姓名: 赵鹏
注册号: 4406918-000000000000
有效期至: 至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘勃
注册号: 4405435-A
有效期至: 至2024年12月



获奖证明



您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度

坪山新能源

搜索

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监督单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	中建科技有限公司	鲁晓通	257481.14	深圳市中行建设工程顾问有限公司	谢士德	2022,上半年
2	坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目	中建科技有限公司	范林飞	256249.63	深圳市中行建设工程顾问有限公司	方瑞志	2021,下半年
3	深圳开沃坪山新能源汽车基地（施工总承包工程）	中国建筑第八工程局有限公司	王成国	291031.24	深圳市龙城建设监理有限公司	刘尚知	2017,下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录，共3条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A座三楼层 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

上级领导部门

各级行业协会

友情链接网站



履约评价

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月合同履约评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式		
						日常	成果	
一	现场监理 班子成员	35						
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常		
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常		
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常		
				1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常		
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常		
				1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人			
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 0~1/3(不含)之间	扣 8 分/阶段			
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2)相比,比例在 1/3(含)~2/3(不含)之间扣 5 分	扣 5 分/阶段			
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分			
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常		
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况:与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分			
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况(未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致,每缺一项	扣 3 分			
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分			
				2.1.3 性能差,不能满足正常工作需要,或降低型号	扣 2 分/个			
二	过程	65						
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审,提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题仍不了解的	扣 5 分	日常		
				3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
				3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案,核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见	扣 2 分/次	日常	
				3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案,对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次	日常		
				3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.1 未针对本项目的情况,进行编制	扣 1 分		
				3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施	扣 3-5 分			
				3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处			
				3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认,见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果,未要求施工承包人及时进行进场报审的	扣 5 分/次	日常	
				3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常		
				3.5.3 未及时实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常		
3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 3 分/次	日常						



4	安全文明 管理	20	材料、建筑构件和设备,未就地封存、未做好记录,未及时通知有关单位处理的							
			3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣 5 分/次	日常	3			
				3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣 3 分/次	日常				
				3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣 5 分/次	日常				
				3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 5 分/次	日常				
			3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣 5 分					
				3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监理管理办法规定的关键部位、关键工序进行旁站监理	扣 5 分/次	日常				
				3.7.3 旁站记录不及时、不齐全,旁站记录无针对性的	扣 1 分/次	日常				
			3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致,资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的,未能及时要求施工承包人报审的,签字、盖章不规范的	扣 1 分/次	日常				
				3.8.2 有关的技术往来文件(如:工程联系单、设计变更洽商记录等)审查不细致,批复意见不明确的	扣 1 分/次	日常				
			4	安全文明 管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		
							4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣 1 分/项		
							4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		
							4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		
							4.1.5 安全服务人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项								
	4.2.2 审查不细致,未发现其中存在的问题就审批的,审批意见不明确的	扣 2 分/次								
4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次				日常				
	4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣 1 分/次				日常				
4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣 1 分/次				日常				
	4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/				日常				
	4.4.3 现场临时防护不到位,未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣 1 分/次				日常				
	4.4.4 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次				日常				
4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次				日常				
	4.5.2 旁站记录不及时、不齐全,记录无针对性的	扣 1 分/次				日常				
	4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法(附件 3)要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常							



			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
				4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常
			4.8.2 未对重大危险源进行监控		扣 2 分/次	日常	
			4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况		扣 1 分/次	日常	
			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续		扣 2 分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的		扣 1 分/次	日常	2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常	
5 进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划, 或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣 2 分/次	日常		
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常	
		5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告		扣 2 分/次	日常		
		5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的, 计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的		扣 2 分/次	日常	2	
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分			
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分						
6 投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项			
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项			
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣 3 分/项	日常		
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常		
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常		
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常		
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣 2 分/次	日常		
6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次						
7 竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分			
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分			
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常		
			7.2.2 未及时送审	扣 2 分			
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次			
7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣 3 分/次	日常				



			修期工程缺陷, 及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	日常		
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣 1 分/次	日常		
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常			
			8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣 2 分/次	日常			
8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常					
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料	扣 5 分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的; 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位, 书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。				
合计		100					93	

建设单位:  

监理单位:  



3、平湖智创园 1-10 栋
监理合同

合同编号: PPA-20230519-0001

深圳市城科装备技术有限公司

平湖智创园项目

建设工程监理合同

甲 方: 深圳市城科装备技术有限公司

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期: 2023 年 5 月



合同编号: PPA-20230519-0001

1. 引言

1.1 项目名称: 深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目

1.2 项目地点: 广东省深圳市

1.3 甲方: 深圳市城科装备技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市城科装备技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)、与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目工程监理服务事项,经各方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同,以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 项目位于深圳市龙岗区平湖平大路以南、山厦路西侧,建设用地面积 11.6 万 m^2 ,总建筑面积 25.2 万 m^2 ,涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂。

3. 监理任务、范围、内容

3.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。



合同编号: PPA-20230519-0001

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从基础工程开工 (含土方工程) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 23.5 个月, 开工前乙方应甲方需要提供的服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价监理服务费人民币伍佰壹拾叁万玖仟零玖拾元整 (小写: ¥5,139,090.00), 其中不含税金额 4,848,198.11 元, 税金 290,891.89 元, 税率 6%, 其组成明细如下表所示:



合同编号: PPA-20230519-0001

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费 (1+2+3+4) (暂定 23.5 个月)	4,671,900.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,695,000.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,695,000.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	1,161,900.00
4	总监补充费用	120,000.00
二	不可预见费用 (暂定, 将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	467,190.00
三	暂定合同总价	5,139,090.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴 (如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所



合同编号: PPA-20230519-0001

以下签署页

甲方: 深圳市城科装备技术有限公司
法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.16

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.30



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 平湖智创园 1-10 栋

验收日期: 2024.12.18

建设单位 (盖章):





一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m ²	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗区发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团 (深圳) 有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团 (深圳) 有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团 (深圳) 有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团 (深圳) 有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹淞、袁敏、杨凡、任亮、王建东、柳絮
组员	朱明、杨林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈明、杨顺、周梦驰、钟文阳、张阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟根、刘启军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云佳、吴静、蹇隆兴、鲁锋、丁启刚、江勤平、张益、刘鹏程、邹异琳、柳絮、耿辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部 (系统成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓阳	十一科技			
2	吴浩	南京建安			
3	杨建	鑫天地信			
4	杨顺	中建福			
5	肖斌	中行监理			
6	熊健	中行监理			
7	杨海峰	中行监理			
8	夏永建	中行监理			
9	刘鹏程	中建三局			
10	刘威	中行监理			
11	吕峰	中行监理			
12	宋弘	中行监理			
13	周文超	中行监理			
14	左. 强				
15	杨玉川				
16					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

ZONHAN ENGINEERING CONSULTANT



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄涛
注册号：4400292-050
有效期：至2025年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月18日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年12月18日

监理单位(公章)：
总监理工程师：
2024年12月18日
设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年12月18日

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年12月18日
勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年12月18日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：陈强
注册号：4405443-AY002
有效期：至2024年12月



4、平湖智造园工程

编号：SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：____深圳市深科装备技术有限公司____

监理人（全称）：____深圳市中行建设工程顾问有限公司____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：____平湖智造园项目；

2. 工程地点：____深圳市龙岗区；

3. 工程规模：____项目占地面积 23.1 万 m²，总建筑面积约 53.4 万 m²，其中厂房实际楼及配套仓库 27.6 万 m²，综合楼及食堂 17.1 万 m²，宿舍区 8.7 万 m²。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月
2. 订立地点: 深圳市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 深圳市深科装备技术有限公司 (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 岑红生

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 学邦

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



竣工验收报告

平湖智造园 14 栋厂房(13 层)、15 栋食堂(3 层)、16 栋门卫室 (1 层) 及配套地下室, (地下三层)
工程

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

平湖智造园14栋厂房(13层)、15栋食
堂(3层)、16栋门卫室(1层)及配套
工程名称: 地下室(地下三层)工程

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	平湖智造园14栋厂房（13层）、15栋食堂（3层）、16栋门卫室（1层）及配套地下室（地下三层）工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	208935.88 平方米	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 3 / 13 层 地下：3 层		
施工许可证号	2023-1085	监理许可证号			
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561504		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建设集团机电安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚恒建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张凤	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		李林春 张凤
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳市鸿泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定,本次在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容,符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程:建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部工程评定为合格。

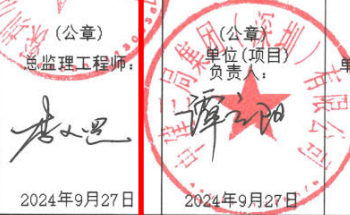
(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收,验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收,竣工验收过程中发现的问题均已整改合格,各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日	2024年9月27日



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈强
注册号: 4405443-AY002
有效期至: 2024年12月



平湖智造园 17 栋宿舍、18 栋宿舍、19 栋宿舍、20 栋门卫室

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3



工程名称: 平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室

验收日期: 2024-9-27

建设单位(盖章): 深圳市深科装备技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	平湖智造园17栋宿舍、18栋宿舍、19栋宿舍、20栋门卫室		
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	73812.85平方米
结构类型	框架结构	层数	地上: 29 层
			地下: / 层
施工许可证号	2023-1765	监理许可证号	
开工日期	2023-1-15	验收日期	2024-9-27
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561505
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁建设集团机电安装有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、李宝华、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、董永利、吴国勇、廖欢、朱福志、严小彬、韦益贵、宁永利、林洲华、陈公园、李林春、张风、叶启军
工程质控资料	王轩	朱清英、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 3

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭兴刚	深圳市深科装备技术有限公司	项目负责人		彭兴刚
2	向涛	深圳市盛进工程咨询服务有限公司	土建工程师		向涛
3	李文罡	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级	李文罡
4	陈强	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	陈强
5	李宝华	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	李宝华
6	谭立阳	中建三局集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	王骏	广东省基础工程集团有限公司	项目负责人	高工	王骏
8	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
9	董永利	中铁建设集团机电安装有限公司	项目负责人		董永利
10	吴国勇	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	二建	吴国勇
11	廖欢	中建深圳装饰有限公司	项目负责人		廖欢
12	朱福志	中国通信建设第二工程局有限公司	项目负责人		朱福志
13	严小彬	西门子楼宇科技(天津)有限公司	项目负责人		严小彬
14	韦益贵	迅达(中国)电梯有限公司	项目负责人		韦益贵
15	宁永利	山水怡人园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		宁永利
16	林洲华	深圳市瀚炬建材技术有限公司	项目负责人		林洲华
17	陈公园	贵州金卫士金属制品有限公司	项目负责人		陈公园
18	李林春	深圳市岭南人防防护设备有限公司	项目负责人		李林春
19	张风	北京鸿合智能系统股份有限公司	项目负责人		张风
20	叶启军	武汉市三江自控成套工程公司	项目负责人		叶启军
21	陈雄	深圳和筑装饰设计工程有限公司	项目负责人		陈雄
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

根据设计及相关验收规范规定,本次在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容,符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程,建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部工程评定为合格。

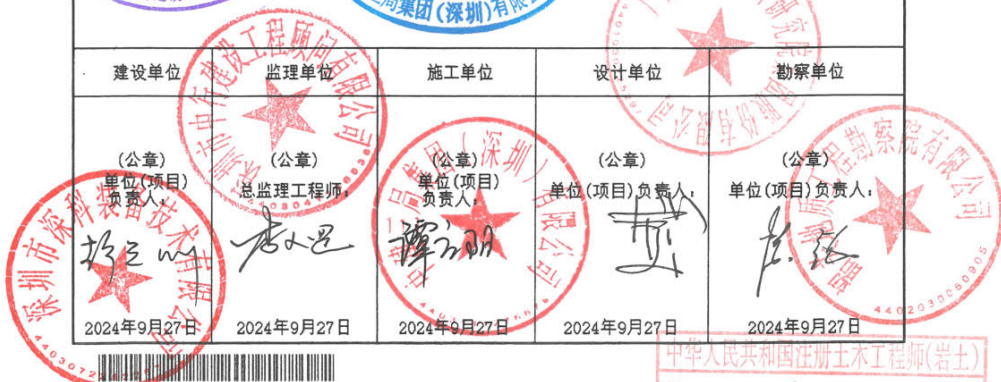
(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收,验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收,竣工验收过程中发现的问题均已整改合格,各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 总监理工程师:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日	(公章) 单位(项目)负责人:  2024年9月27日



GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈强
注册号: 4405443-AY002
有效期: 至2024年12月



平湖智造园 1~3 号厂房、4 号厂房配套(仓库)、5 号厂房配套(仓库)、6 号厂房配套(仓库)、7 号厂房配套(仓库)、8 号厂房配套(仓库)、9 号厂房配套(仓)、10 号厂房配套(仓库)、11 号门卫室

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套(仓库)、5号厂房配套(仓库)、6号厂房配套(仓库)、7号厂房配套(仓库)、8号厂房配套(仓库)、9号厂房配套(仓库)、10号厂房配套(仓库)、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

工程名称: _____

验收日期: _____ 2024-8-7

建设单位(盖章): _____ 深圳市深科装备技术有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于立阳	洋科装备	负责人		于立阳
2	向涛	SD	监理工程师		向涛
3	邓阳	第十一设计研究院	项目负责人	一级注册建造师	邓阳
4	陈志强	广东省轻工职业学院	项目负责人	注册工程师	陈志强
5	李小明	深圳市中建工程咨询有限公司	总监	中级	李小明
6	谭立阳	三一集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	杨恩	中国电子系统工程第二总公司	项目负责人	中级	杨恩
8	王兰禹	北京北信华通科技发展有限公司	项目负责人	中级工程师	王兰禹
9	宋天宇	高锐(北京)科技股份有限公司	项目负责人		宋天宇
10	王锦怡	广东高泰建设工程有限公司	项目负责人		王锦怡
11	李永川	山水园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		李永川
12	张恩录	广州崇越工程有限公司	项目负责人		张恩录
13	张亮	浙江过成(北京)科技有限公司	项目负责人		张亮
14	陈勇军	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
15	陈雄	深圳市海泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
16	魏永强	上海恒能电气设备有限公司	项目负责人		魏永强
17	张月	北京海合智能系统股份有限公司	项目负责人		张月
18	林川华	深圳和顺恒通密封技术有限公司			林川华
19	严小彬	西门子公司(天津)有限公司			严小彬
20	敖宇	东阿电业股份有限公司	项目负责人		敖宇
21	朱勇	浙江德园中林有限公司	项目负责人		朱勇
22	陈公国	贵州金宇五金制品有限公司	项目负责人		陈公国
23	陈启龙	上海科星电源有限公司	项目负责人		陈启龙
24	王骏	广东高泰工程集团有限公司	项目负责人		王骏
25					
26					
27					

* GD-E1-914/5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28					
29					
30					
31	谭志峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级注册	
32	张奎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	初级	
33	陈非机	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
34	林娘东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
35	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
36	罗元华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员	初级	
37	谭志峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师	中级	
38	罗富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
39	何秉坤	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
40	吴晓德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
41	杨相雄	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
42	雷钦荣	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
43	李文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电专业	中级	
44	陈良	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全专业	中级	
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定,本次在质量安全监督部门的监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容,符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程:地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程,土建各分部(子分部)工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程:建筑给排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程,建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收,验收均为合格。

3、质量控制资料齐全并符合要求。

4、安全和使用功能核查合格。

5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收,竣工验收过程中发现的问题均已整改合格,各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈 强
注册号: 4405443-AY002
有效期至: 至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓 阳
注册号: 5100052-050
有效期至: 至2024年12月11日

 监理单位 中行建设工程顾问有限公司 2024年8月7日 (公章) 单位(项目)负责人:	 监理单位 中建一局集团施工有限公司 2024年8月7日 (公章) 单位(项目)负责人:	 设计单位 中波光电技术有限公司 2024年8月7日 (公章) 单位(项目)负责人:	 勘察单位 中波光电技术有限公司 2024年8月7日 (公章) 单位(项目)负责人:
--	--	---	---

* GD-E1-914/6 *



荣誉证书





5、鹏芯微集成电路制造线项目
监理合同

合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月



合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

1. 引言

- 1.1 项目名称：鹏芯微集成电路制造线项目
- 1.2 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》，特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

- 2.1 监理服务阶段：从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。
- 2.2 工程规模：本项目地上建筑面积约 30.1 万 m^2 。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。

3. 监理任务、范围、内容

- 3.1 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护甲方委托项目的合法权益，为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2 监理范围：■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段
- 3.3 监理内容，包括但不限于以下内容
 - 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于：
 - (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件（抽查工程量清单）；提供审核意见。
 - (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

元/人次；

11.16.4. 更换监理工程师：一次性处以违约金 1000 元/人；

11.16.5. 更换监理员：一次性处以违约金 500 元/人。

如非乙方原因工期暂停或拖延超过 3 个月而导致乙方更换监理人员时，更换后的人员还需甲方审批，甲方将不追究乙方上述的责任。

11.17. 乙方监理过程中，所提供需满足《建设工程监理规范（GB50319-2013）》及合同约定要求，如未经甲方书面同意而违背了上述管理规定，甲方将视情节轻重，甲方有权对乙方处以违约金、更换乙方相应人员或终止合同，如对甲方造成损失的，甲方将按照本合同有关规定对乙方追究违约责任。

11.18. 本合同所提及的监理“工作过失”或“工作不力”是指以下行为：

- (1) 《项目部监理考核表》质量把关、安全文明施工、进度控制得分低于 6 分；
- (2) 《项目部监理考核表》关键事件扣分项，扣分超过 10 分；
- (3) 《质监中心监理月度检查表》得分低于 60 分；
- (4) 《项目监理职责》要求的工作未能按时完成或未能履约累计超过 5 次以上；
- (5) 未能按甲方要求参与各项会议累计超过 3 次以上。

12. 联络方式

工作内容	联系人	电话
甲方项目经理	汤文高	13560785015
乙方监理总监	杨丛盛	13662211396

13. 其它



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

4.1. 监理期限为项目建设全过程。

4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 26 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。

4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整 (小写: ¥7,356,000.00) 承担本顾问服务项目 (按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资 (包括各种补贴, 如工地补贴等)。

5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022.1.17



签订地点: 深圳市龙岗区



竣工验收报告

鹏芯微工业园一期工程 (1、4、5、6、9 号厂房, 2、3 号办公楼, 18、19 号门卫室)

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

鹏芯微工业园一期工程 (1、4、5、6、9 号厂房, 2、3 号办公楼, 8、19 号门卫室)

验收日期: 2023 年 11 月 8 日

建设单位 (盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程 (1、4、5、6、9号厂房, 2、3号办公楼, 18、19号门卫室)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m ²	工程造价	106603.8 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层		
	框剪结构		地下: 2 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	建设单位项目负责人		汤文高
2	刘少平	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人 (土建)		刘少平
3	黄俏	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人 (机电)		黄俏
4	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		邓阳
5	肖磊	广东省惠勘建设工程有限责任公司	项目负责人		肖磊
6	田新社	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		田新社
7	温健	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		温健
8	张奎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张奎
9	高自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		高自勇
10	杨帆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨帆
11	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		陈权彬
12	陈贻清	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		陈贻清
13	毛厚壮	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人		毛厚壮
14	于航	中建八局第一建设有限公司	安装项目负责人		于航
15	李辉	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人		李辉
16	冯俊	深圳市建筑装饰 (集团) 有限公司	项目负责人		冯俊
17	周乔	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		周乔
18	陈攀	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		陈攀
19	莫程零	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		莫程零
20					
21					
22					
23					
24					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》GB 50300-2013 的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场查验工程实体质量。

综上所述，该工程质量符合合格标准。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 邓...
注册号: 5100052-050
有效期至: 2024年12月11日

姓名: ...
注册号: 4404041-AY005
有效期至: 至 2025年12月

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年11月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年11月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年11月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年11月10日</p>
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6



鹏芯微工业园一期工程 (7、8 号厂房)

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏芯微工业园一期工程 (7、8号厂房)

验收日期: 2023.9.26

建设单位 (盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程 (7、8号厂房)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m ²	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位 (装修)	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1- 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	(b) 2.8.8.4	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	(b) 2.8.8.4	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	(b) 2.8.8.4	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	(b) 2.8.8.4	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	(b) 2.8.8.4	295 项, 其中: 经审查符合要求 295 项 经核定符合要求 29 5 项	共 82 项, 其中: 资料核查符合要求 82 项 实体抽查符合要求 82 项	共 374 项, 其中: 评价为“好”的 344 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	(b) 2.8.8.4	1055 项, 其中: 经审查符合要求 1055 项 经核定符合要求 105 5 项	共 141 项, 其中: 资料核查符合要求 141 项 实体抽查符合要求 141 项	共 1006 项, 其中: 评价为“好”的 977 项 评价为“一般”的 29 项
建筑电气	(b) 2.8.8.4	1100 项, 其中: 经审查符合要求 1100 项 经核定符合要求 11 00 项	共 134 项, 其中: 资料核查符合要求 134 项 实体抽查符合要求 134 项	共 768 项, 其中: 评价为“好”的 756 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	(b) 2.8.8.4	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	(b) 2.8.8.4	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	(b) 2.8.8.4	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	建设单位项目负责人		汤文高
2	刘少平	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人		刘少平
3	黄俏	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人		黄俏
4	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		邓阳
5	肖磊	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人		肖磊
6	田新社	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目监理总监		田新社
7	邱显富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		邱显富
8	刘威	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		刘威
9	高自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		高自勇
10	杨帆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		杨帆
11	杜君子	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		杜君子
12	马朝廷	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目专业负责人		马朝廷
13	杨恒	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		杨恒
14	杨永昆	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		杨永昆
15	骆琳元	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		骆琳元
16	王萌	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		王萌
17	李甫	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目负责人		李甫
18	闵立华	上海宝冶建筑装饰有限公司	项目负责人		闵立华
19	李鼎瑶	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		李鼎瑶
20	陈五弟	深圳广晟幕墙科技有限公司	项目负责人		陈五弟
21	蔡状	东南电梯股份有限公司	项目负责人		蔡状

* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。
施工单位在自检合格的基础上申报验收，
建设单位按照《建设工程质量验收统一标准》
GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位
共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量；监理单位
组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋
面工程、给排水及采暖、电气工程、通风与空调、智
能建筑、建筑节能分部验收，验收合格。

综上所述，该工程实体质量评定合格，同意验收。
注册号：5100052-050
有效期：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖磊
注册号：4404041-AY005
有效期：至2025年12月

 监理单位 注册号：44012868 有效期：2024.08.01	 设计单位 注册号：511099701022841000 有效期：2024.01.22	 勘察单位	 施工单位 注册号：44012868 有效期：2024.08.01	 建设单位 注册号：44012868 有效期：2024.08.01
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日

* GD- E1- 914 / 6 *



鹏芯微工业园二期工程（10-17 号厂房，20-22 号厂房）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏芯微工业园二期工程（10-17号厂房，20-22号厂房）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园二期工程 (10-17号厂房, 20-22号厂房)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧	建筑面积	13416.15m ²	工程造价	9712.4 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框剪结构		地下:	/	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828205	监理许可证号			
开工日期	2021年12月16日	验收日期	2023年1月8日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	建设单位项目负责人		汤文高
2	刘少平	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人 (土建)		刘少平
3	黄俏	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人 (机电)		黄俏
4	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		邓阳
5	肖磊	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人		肖磊
6	田新社	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		田新社
7	温健	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		温健
8	张奎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张奎
9	高自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		高自勇
10	杨帆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨帆
11	陈权彬	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		陈权彬
12	陈贻清	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		陈贻清
13	毛厚壮	中建八局第一建设有限公司	项目技术负责人		毛厚壮
14	于航	中建八局第一建设有限公司	安装项目负责人		于航
15	李辉	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人		李辉
16	冯俊	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目负责人		冯俊
17	周乔	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		周乔
18	陈攀	深圳市万睿智能科技有限公司	项目负责人		陈攀
19	莫雅雯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		莫雅雯
20					
21					
22					
23					
24					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2013 的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核该工程资料，现场查验工程实体质量。

综上所述，该工程质量合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：邓阳
注册号：4404041-AY005
有效期至：至 2025 年 12 月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓阳
注册号：5100052-050
有效期至：至 2024 年 11 月 11 日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 11 日	监理单位： (公章) 总监理工程师：2868 有效期 2024.09.10 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 11 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 11 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024 年 11 月 11 日
---	--	---	---

GD-E1-914/6



鹏芯微工业园二期工程 (变电站)

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 鹏芯微工业园二期工程 (变电站)

验收日期: 2023.9.26

建设单位 (盖章): 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园二期工程 (变电站)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道平大路北侧	建筑面积	3840m ²	工程造价	4378.55万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上: 4 地下: 1		层 层
施工许可证号	2110-440307-04-01-8 9828206	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (装修)	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				


* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	(2) 合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	(2) 合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	(2) 合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	(2) 合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	(2) 合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	(2) 合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	(2) 合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	(2) 合格	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	(2) 合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤文高	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	建设单位项目负责人		汤文高
2	刘少平	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人		刘少平
3	黄俏	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司	项目专业负责人		黄俏
4	邓阳	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		邓阳
5	肖磊	广东省惠勘建设工程有限公司	项目负责人		肖磊
6	田新社	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目监理总监		田新社
7	邱显富	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		邱显富
8	刘威	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		刘威
9	高自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		高自勇
10	杨帆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理专业工程师		杨帆
11	杜君子	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		杜君子
12	马朝廷	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目专业负责人		马朝廷
13	杨恒	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		杨恒
14	杨永昆	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		杨永昆
15	骆琳元	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		骆琳元
16	王萌	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		王萌
17	强雄雄	中建八局第一建设有限公司	项目负责人		强雄雄
18	闵立华	上海宝冶建筑装饰有限公司	项目负责人		闵立华
19	雷战林	北京江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		雷战林
20	伍太	威特龙消防安全集团股份有限公司	项目负责人		伍太



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及变更设计完成施工内容。
 施工单位在自检验是质量合格的基础上申报验收。
 建设单位按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
 规范,组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工
 资料,现场查验工程实体质量;监理单位组织、地基与
 基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及
 供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分
 部验收,验收合格。
 综上所述,该工程原质量是合格,同意验收

姓名: 邓 阳
 注册号: 5100052-050
 有效期至: 至2024年12月11日

建设单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月18日	监理单位 (公章) 总监理工程师 2023年10月18日	施工单位 (公章) 单位(项目) 负责人: 2023年10月18日	设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月18日
---	---------------------------------------	---	---

* GD-E1-914/6 *



三、投标人拟派出项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	詹家存	年龄	53 岁			
工作年限	31 年	学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	在该业绩 担任岗位
1	龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）	龙岗区宝龙街道上井片区	992.389985	2023 年 5 月 29 日	2025 年 12 月 3 日	总监理工程师
2	深圳市公安局龙岗分局三所三队中心 1 号地块工程项目	建筑面积 55502.67 平方米，地下 1 层，地上 3-7 层，框架结构	450.8612	2011 年 2 月 25 日	2022 年 11 月 4 日	总监理工程师

证明材料：

（1）服务合同关键页（应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，则该业绩不予认可。

注：1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。



注册证

使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹家存

性别: 男

出生日期: 1972年09月24日

注册编号: 44011489

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090687

发证日期: 2025年08月14日





资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0055083

姓名: 詹家存
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年09月
Date of Birth

专业类别: 监理工程师
Professional Type

批准日期: 2004年6月13日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年 10 月 9 日
Issued on



一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

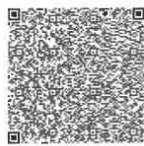
出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

詹家存

詹家存 2025.8.27



发证日期: 2022年12月05日



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0075508



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05234440490304311
File No. :

姓名: 詹家存
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1972年09月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____



职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 詹家存 社保电脑号: 3047198 身份证号码: 420111197209245039 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		153.4		300.93		76.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a5b8a4a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目 (05-04-02 地块监理)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-734014006001
标段名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
(05-04-02地块监理)
建设单位: 深圳市龙岗区投资控股集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
中标价: 992.389985万元
中标工期: 按招标文件要求
项目经理(总监): **詹家存**



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进
行招标, 2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-22



查验码: 7962650381501610 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目 (05-04-02 地块监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委 托 人: 深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人: 深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司
代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表
附件 2：建设工程廉洁从业合同
附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011482

五、签约酬金

本合同监理签约酬金 (投标总价) 为 (大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分 (¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36% (下浮率= (1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)*100%), 监理计费费率为 0.79523717% (监理计费费率=工程监理中标价/124791.7 万元*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为 (大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分 (¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为 (大写): 壹拾万元整 (¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29
2. 订立地点: _____
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份



委托人：深圳市信益实业发展有限公司（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	监理单位：深圳市中行建设工程有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区深南大道 5008 号深圳特区报业大厦 28D 邮编：518008 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：
代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章） 法定代表人： 其授权的代理人：（签字） 纳税识别号： 开户银行： 账号： 联系人： 电话：	



竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期: 2025 年 12 月 3 日

建设单位 (盖章): 深圳市盛泰实业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市鑫鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金翼、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名 (续表) :

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监理单位现场监督和指导，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程。

姓名：贾尹杉
 注册号：5100052-073
 有效期至：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：顾德
 注册号：4401870-137
 有效期至：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
 詹家存
 注册号 44011489
 有效期至 2028.10.13
 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 李强
 鄂1422006200806237(00)
 建筑
 2026.08.23
 中建三局集团有限公司

建设单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	监理单位：  总监理工程师：  2025年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2025年12月3日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



验收意见

深圳市建设工程竣工联合
验收意见书

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

上井智造产业园（03-05 地块）1、2、3 栋地基与基础工程、上井智造产业园（03-05 地块）1、2、3 栋主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合验收（国家编码：2206-440307-04-01-734014，工程地址：龙岗区宝龙街道蛇岭大道东侧、爱南路北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

深圳市龙岗区住房和建设局对工程竣工验收备案，予以备案。

依据《深圳市建设工程竣工联合验收管理办法》，综合评定上井智造产业园（03-05 地块）1、2、3 栋地基与基础工程、上井智造产业园（03-05 地块）1、2、3 栋主体工程的竣工联合验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2026 年 02 月 25 日

备注：

1、竣工联合验收前未移交建设工程档案的项目，建设单位应于验收后 3 个月内完成移交。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以查处。



2、参验部门验收意见书/备案回执等文件详见附件，请建设单位遵照执行。

深联验〔2026〕0112




深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403072026HY0016665号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



发证日期：2026年2月11日
龙岗管理局

项目编号：JZ20230815

用地单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司			用地位置	龙岗区宝龙街道蛇岭大道东侧、爱南路北侧		
项目名称	上井智造产业园 (03-05地块)			宗地号	G 09308-0111		
宗地代码	440307003012G B01248			建设用地规划许可证	地字第4403072024YG0109497号		
土地使用权出让合同书	深地合字 (2024) 2129号			建设工程规划许可证	建字第4403072025G0192534号		
建设工程竣工测量报告	深审房 (竣) -2025-0960			证			
分期建设项目子项名称	1栋、2栋、3栋						
建筑密度 (%)	绿化覆盖率 %	绿地面积 (m²) / 计算绿地面积 (m²)	建筑最高高度 (m)	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积 (m²)	栋数	机动车停车位 (地上/地下)
43.6/	0	979.09/5402.66	78.33	13/1	22294.47	3	28/502
							477/
分项指标	规定功能	建筑面积 (m²)		核增功能	核增建筑面积 (m²)		
		规定	核减				
总建筑面积 278949.43 m²	地上	厂房	241027.32	0.00	架空停车	754.56	
		消防控制室	110.98	0.00	风雨连廊	101.23	
					社区体育休闲场地电梯	57.43	
		合计	241138.30	0.00	变配电房	161.07	
		合计			合计	1074.29	
不计容积率 建筑面积	地下	核增功能			核增建筑面积		
		公用设备用房			9213.78		
		共用停车库			27307.15		
		地下风井			215.91		
		合计			36736.84		
本期住宅户型比例	总量		户型套内建筑面积 (<90 m²)	占总量比例			
户数	0 户		0 户	0 %			
建筑面积	0 m²		0 m²	0 %			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇						
备注	1. 根据深审房 (竣) -2025-0960 《建设工程竣工测量报告》，本次竣工3栋 (1栋厂房13层，2栋厂房13层，3栋厂房1层)，总建筑面积278949.43平方米。 2. 本次竣工机动车停车位530个 (地上28个，地下502个)，其中充电桩停车位178个，非机动车停车位477个 (含充电桩停车位95个)，均为地上。 3. 本地块西北侧公共开放空间2029.42平方米，须24小时无条件供公众使用；社区体育休闲场地 (位于1栋6F层) 1055.24平方米。 4. 绿化率、建筑密度率在宗地最后一期验收时一并核算。须按规定向我局申请完善竣工图例及规定建筑指标调整等用地手续。						



编号:F15M00002602050001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市盛鑫实业发展有限公司（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）：

我局已收你单位上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋地基与基础工程、上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；

深圳市龙岗区住房和建设局





获奖证明





监理合同

2011-12



合同编号: SSY-001-jl-01

深圳市建筑工务署 合同协议书

项目名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心

合同名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心监理合同

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司

日期: 二〇一一年二月





合同协议书

业主 (全称): 深圳市建筑工务署
监理单位 (全称): 深圳市中行建设监理有限公司
项目名称 (监理合同段): 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心
总监理工程师姓名: 李明启; 资格证书号码: 44008881

本协议于 2011 年 2 月 25 日由深圳市建筑工务署 (以下简称“业主”) 为一方与深圳市中行建设监理有限公司 (以下简称“监理单位”) 为另一方签订。

鉴于业主邀请监理单位履行深圳深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心现场施工监理服务, 并已接受监理单位为履行该类服务所提出的投标文件, 兹就以下事项达成成本协议:

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件, 并应被作为其一部分进行阅读和理解, 即:

- (a) 中标通知书;
- (b) 投标承诺书;
- (c) 监理招标文件;
- (d) 监理投标文件;
- (e) 施工技术规范;
- (f) 施工承包合同条件;
- (g) 施工监理规范;
- (h) 施工图纸;

3. 本项目监理费暂定为人民币 (大写) 肆佰伍拾万捌仟陆佰壹拾贰 元 (RMB: 450.8612 万元); 工程竣工后根据招标文件投标人须知第 11 条约定办理监理费结算。

4. 基于下文提及的业主对监理单位的支付, 监理单位特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

5. 业主特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式, 向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项, 以此作为监理单位履行服务的报酬。





为此, 本协议书双方代表谨于前文所确定之日期, 由立约双方在本协议书上各自签字盖章, 以资证明。

6、本合同一式 12 份, 正本 2 份, 副本 10 份。

7、合同生效

合同订立时间: 2011 年 2 月 25 日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



合同补充协议

正本



合同编号: SSY-001-J1-01

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目

合同名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工监理合同补

充协议书 (1号地块)

承包方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 二〇二一年三月



深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目施工 监理合同补充协议书（1 号地块）

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲乙双方于 2011 年 2 月签订了《深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目
监理合同》合同编号：SSY-001-J1-01（以下简称原合同），由于项目概算批复及
投资发生较大变化，本项目一直未能按期开工，为了尽快推动项目施工，经深圳
市发改委批复，将该项目分为 1 号地块工程及 2 号地块工程。

为确保 1 号地块工程顺利开展，完善建设过程中的监理费用支付手续，遵循
平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方友好协商，双方就深圳市公安局龙
岗分局三所三队一中心项目 1 号地块工程委托监理与相关服务事项协商一致，特
签订本补充协议。

一、工程地点：

深圳市龙岗区龙岗街道龙东社区和新生社区之间。

二、监理费用：

深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心项目 1 号地块监理费用金额（大写）：
叁佰贰拾捌万柒仟陆佰叁拾叁元（小写）为 328.7633 万元。

三、本补充协议与原合同具有同等法律效力，监理费申请及支付办法按原合
同及原招标文件相关规定执行，本补充协议同一事项与原合同约定不一致的地方，
以本补充协议为准，未涉及事宜按原合同执行。





四、合同份数

本合同一式十二份，正本肆份，委托人两份，监理人两份；副本八份，委托人肆份，监理人肆份。

五、合同生效

合同订立时间：2021 年 3 月 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）深圳市建筑工务 监 理 人：（公章）深圳市中行建设
署工程管理中心 工程顾问有限公司

住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 住 所：深圳市福田区深南大道
楼 6008 号特区报业大厦 28D

法定代表人：  法定代表人：尚斌乾 

委托代理人：  委托代理人： 

电 话： 电 话：0755-83516318

传 真： 传 真：0755-83516318

开户银行： 开户银行：中国建设银行深圳上步支行

帐 号： 帐 号：44201508000052522534

邮政编码： 邮政编码：518000



竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程

验收日期: 2020 年 11 月 4 日

建设单位 (盖章): 深圳市建筑工务工程管理中心





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块项目施工总承包工程			
工程地点	龙岗区龙岗街道	建筑面积	55502.67m ²	工程造价 26239.99万
结构类型	框架结构	层数	地上: 1栋, 7层/1栋, 6层 /1栋, 5层/1栋, 4层 /1栋, 3层	
			地下: 1 层	
施工许可证号	2018-440300-91-01-70654801	监理许可证号	/	
开工日期	2020年3月15日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190145-01	
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高泽宇
副组长	詹永存
组员	魏文鹤、张辉鸣、刘海平、杨兴、周国飞、郑可鑫、刘剑波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏文鹤	汪茹萍、施文燕、郑可鑫、周国飞
建筑设备安装工程	李建华	黄灿顺、王立新、顾拥军
工程质控资料	张鲁雷	陈东旭、麻庆里、杨兴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸的工作内容, 已形成使用功能, 质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料齐全有效, 施工过程中出现的质量问题均已处理完毕, 现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患, 消防工程、节能工程、绿色建筑、防雷工程、环境保护设施、抗震支架设施、海绵城市设施、充电桩设施、规划, 均已完成各项验收, 工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量好, 与各参会单位一致意见, 验收合格。



中华人民共和国注册土木(工)程师
姓名: 孟海洋
注册号: 4405557-AY001
有效期: 至2025年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年11月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月4日
---	--	---	---	---

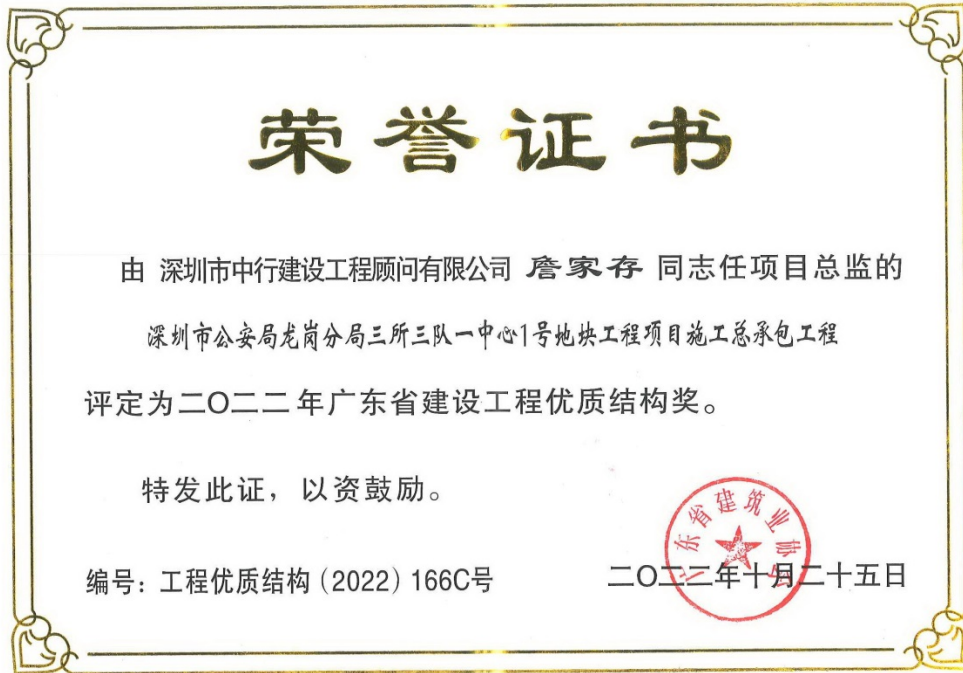


* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 0 0 1





获奖证书





广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心1号地块工程 评定为
项目施工总承包工程
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 166C 号

二〇二二年十月二十五日



荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 深圳市公安局龙岗分局三所三队一
中心 1 号地块项目施工总承包工程，荣获二〇二一年度
下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年一月





四、投标人获奖情况

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	国家优质工程	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	
2	中国钢结构金奖	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会	
3	国家优质工程	华为松山湖终端项目二期	2019 年 12 月	中国施工企业管理协会	
4	中国钢结构金奖	半岛城邦花园（四期）施工总承包工程一标段	2019 年 5 月	中国建筑金属结构协会	
5	国家优质工程	北京大学深圳医院外科住院楼	2016 年 12 月	中国施工企业管理协会	

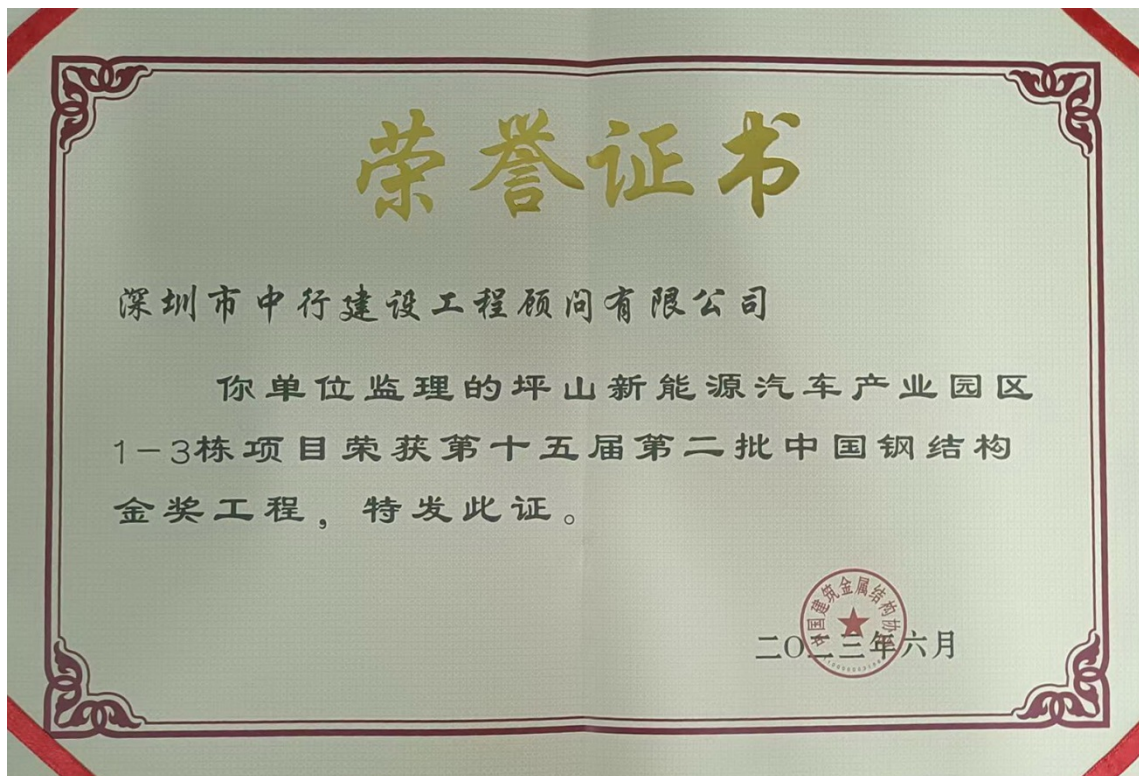
注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。



(1) 贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）
获奖证书



(2) 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目

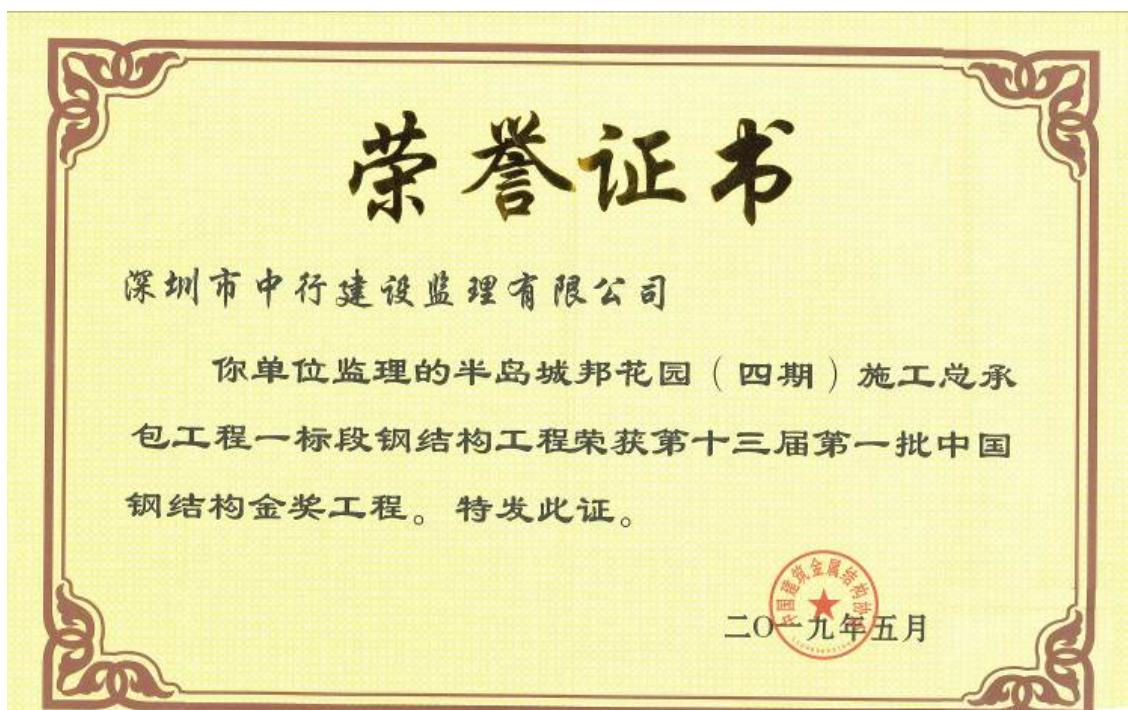




(3) 华为松山湖终端项目二期



(4) 半岛城邦花园（四期）施工总承包工程一标段





(5) 北京大学深圳医院外科住院楼





五、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	其他
1	总监理工程师	詹家存	高级	国家注册监 理工程师	本科	
2	建筑工程专业监 理工程师	郑可鑫	无	广东省监 理工程师	专科	
3	建筑工程专业监 理工程师	钟进军	助理级	国家注册监 理工程师	本科	
4	建筑工程专业监 理工程师	余志锋	助理级	国家注册监 理工程师	专科	
5	装饰装修工程专 业监理工程师	陈卓航	无	广东省监 理工程师	专科	
6	机电安装工程监 理工程师	夏永建	中级	广东省监 理工程师	专科	
7	水暖监理工程师	王志武	中级	广东省监 理工程师	专科	
8	安全专业监理工 程师	曾宇	中级	广东省安 全监 理员	专科	
9	监理员	潘康维	无	广东省监 理工 程师	专科	
10	资料员	罗燃	无	广东省监 理 员	专科	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。



1、拟派项目总监理工程师詹家存简历表

姓名	詹家存	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197209245039	手机号码	18172689594
参加工作时间	1995.7	从事项目总监年限		21 年	
项目总监 资格证书编号		0055083			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建 或已完	工程质量
深圳市盛鑫实业 发展有限公司	龙岗区宝龙街 道上井片区工 业地块统筹开 发项目 (05-04-02 地 块监理)	992.3899 85 万元	2023.5.29-2025.12.3	已完	深圳市建设工程 安全生产与文明 施工优良工地奖
深圳市建筑工务 署工程管理中心	深圳市公安局 龙岗分局三所 三队一中心 1 号 地块	328.7633 万元	2020.3.15-2022.11.4	已完	深圳市优质结构 工程奖、广东省 建设工程优质结 构奖 广东省、深圳市 双优样板工地
中信银行股份有 限公司信用卡中 心	深圳中信银行 大厦	539.455 万元	2011.7-2015.12	已完	2016-2017 年度 中国建筑工程鲁 班奖（国家优质 工程）



注册证



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹家存

性别: 男

出生日期: 1972年09月24日

注册编号: 44011489

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年10月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1401081000045

个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2025年08月14日





资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
 No. **0055083**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：**詹家存**
 Full Name _____
 性别：**男**
 Sex _____
 出生年月：**1972年09月**
 Date of Birth _____
 专业类别：**监理工程师**
 Professional Type _____
 批准日期：**2004年6月13日**
 Approval Date _____

签发单位盖章：**广东省人事厅**
 Issued by _____
 签发日期：**2004年 10月 9日**
 Issued on _____





一级造价工程师注册证

使用有效期: 2025年08月27日
- 2025年11月25日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 詹家存

性 别: 男

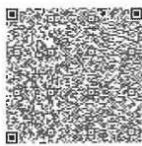
出 生 日 期: 1972年09月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400018491

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



个人签名:

签名日期:



发证日期: 2022年12月05日



资格证

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.: **0075508**



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 詹家存
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1972年09月
Date of Birth _____

专业类别: 安 装
Professional Type _____

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2006年01月10日
Issued on _____

管理号: 05234440490304311
File No.:



职称证



毕业证





2、拟派项目建筑工程专业监理工程师郑可鑫简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	建筑工程专业监理工程师								
姓 名	郑可鑫	性 别	男	年 龄	47 岁	学 历	大专	职 称	/
毕 业 院 校	株州工学院			毕 业 时 间	2000 年 6 月		所 学 专 业	工民建	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	24 年	监 理 服 务 工 作 年 限	18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	18 年		技 术 特 长	工民建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B25040037			登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2002 年-2008 年 3 月 中国一冶公司 施工员</p> <p>2008 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 建筑工程专业监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳市公安局龙岗三所三队一中心工程：建筑面积 10 万平方米，投资 3 亿元，任建筑工程专业监理工程师；</p> <p>2、平湖消防管道整改工程：管道长度 25000 米，投资 0.13 亿元，任建筑工程专业监理工程师；</p> <p>3、龙岗区疾控中心：建筑面积 0.67 万平方米，投资 2.234 亿元，任建筑工程专业监理工程师。</p> <p>4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积 279169.29 平米，地上 13 层，地下 1 层；框架、剪力墙结构，投资 12.47917 亿元，任建筑工程专业监理工程师。</p>								



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：郑可鑫
性别：男
身份证号：440582197810298052
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 03 月 30 日



广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日

证书编号: B25040037



N4X6V2W0

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 郑可鑫 ， 性别 男，
一九七八年 十月廿九日生，于一九九七
九 月至二〇〇〇 年 六 月在本校
土木工程 施工 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 王明哲
校 名: 株洲工学院
二〇〇〇 年 六 月 三十日
学校编号: 511615200056293718

中华人民共和国教育部监制
No. 00654753





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑可鑫 社保电话号: 615498224 身份证号码: 440582197810298052 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fd7b9ddf) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目建筑工程专业监理工程师钟进军简历表

拟派任项目机构岗位职责	建筑工程专业监理工程师						
姓名	钟进军	性别	男	年龄	52 岁	学历	本科
毕业院校	华南理工大学		毕业时间	2002 年 07 月		所学专业	通信工程
工程建设行业工作年限	28 年	监理服务工作年限	28 年	投标人企业工作年限	3 年	技术特长	工程管理
工程建设类执业资格类型	国家注册监理工程师		证书注册号	44040448		登记专业	房屋建筑工程
主要工作经历	<p>1998.07 - 2015.08 惠州市邮电建设监理公司 项目负责人</p> <p>2015.09 - 2020.07 深圳市科宇工程顾问有限公司 监理工程师</p> <p>2020.08 - 2023.05 深圳市合创工程顾问有限公司 监理工程师</p> <p>2023.05 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 建筑工程专业监理工程师</p>						
工程服务项目业绩	<p>1、惠州市仲恺宏村小学教学楼建设项目、惠阳永湖小学单身教室宿舍楼建设项目、水口第二社区卫生服务中心工程、惠州市激流坑片区 05-03-02 地块市政公园建设、惠州工程职业学院大学生综合素质中心装修项目，担任项目负责人；</p> <p>2、惠州新力珑湾项目项目，占地面积约 36670 平方米，总建筑面积约 15 万平方米，由板式住宅、公寓及商铺组成，担任建筑工程专业监理工程师；</p> <p>3、惠州龙湖金山湖项目，总占地面积约 115440.89 平方米，总建筑面积 526278.51 平方米，由相邻的三个 A、B、C 地块组成，担任建筑工程专业监理工程师；</p> <p>4、深圳坪山区安居凤凰苑项目，位于坪山区聚龙山公园西侧，青松西路北侧，翠景路东侧，该项目占地 5.1 万平方米，建筑面积约 45 万平方米，共有 9 栋塔楼，最高一栋约 200 米，担任建筑工程专业监理工程师；</p> <p>5、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积 279169.29 平米，地上 13 层，地下 1 层；框架、剪力墙结构，投资 12.47917 亿元，担任建筑工程专业监理工程师。</p>						



注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00828199



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 通信工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册号 44040448

姓名 钟进军

性别 男

出生日期 1974 年 04 月 05 日

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 11 月 09 日



资格证



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 钟进军

证件号码: 441621197404054013

性别: 男

出生年月: 1974年04月

专业: 土木工程

批准日期: 2023年05月14日

管理号: 20230504844000004937



职称证



钟进军 于二〇〇一
年 十月，经 惠州市
人事局

考核认定，
具备 计算机应用助理工程师
资格。特发此证



广东省专业技术资格
专用章

粤初取证字第 0108005006165 号

发证机关: 

二〇二〇年十一月二十六日



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟进军 社保电脑号: 648300312 身份证号: 441621197404054013 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					260.8	65.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fd7d037j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。


中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00828198



注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 11 月 08 日

持证人签名 _____

注册号 44040447

姓名 余志锋

性别 男

出生日期 1996 年 05 月 04 日



发证日期 2023 年 11 月 08 日



资格证



职称证





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余志锋 社保电账号: 649940479 身份证号码: 441621199605042755 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						66.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a5d4574) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目装饰装修工程专业监理工程师陈卓航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务		装饰装修工程专业监理工程师								
姓 名	陈卓航	性 别	男	年 龄	44 岁	学 历	大专	职 称	/	
毕 业 院 校		广东水利电力职业技术 学院			毕 业 时 间	2005.7	所 学 专 业	工程监理与招投标		
工程建设行业 工 作 年 限		21 年	监 理 服 务 工 作 年 限		20 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技 术 特 长	装饰装修
建 设 类 职 业 资 格		广东省监理工程师								
国家监理工程师 注 册 号		/			国家监理工程师 注 册 专 业		/			
地方监理工程师 证 书 号		B22010249			地 方 监 理 员 证 书 号		/			
主 要 工 作 经 历		<p>2005.07-2010.03 肇庆市鼎建工程建设监理有限公司 监理员</p> <p>2010.10-2011.09 广州高新工程顾问有限公司肇庆分公司 监理员</p> <p>2014.03-2015.03 深圳承远建筑工程项目管理有限公司 监理员</p> <p>2015.04-2015.12 广东盛晟建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2016.03-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 装饰装修工程专业监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩		<p>1、江西省赣州市 G4 地块 4#、5#、6#、7#、8#楼：负责施工现场的质量安全监督管理工作，任监理员；</p> <p>2、沙井星河荣御花苑项目：占地面积约 5.8 万 m²，总建面 39 万 m²，自带约 1.6 万 m²商业街区及 1 万 m²集中商业。其中 7 栋住宅（含保障房），3 栋商业楼（包括商务公寓和办公物业），以及 1 栋幼儿园，任装饰装修工程专业监理工程师；</p> <p>3、深圳信息职业技术学院迁址新建工程项目：建筑面积 170000 平米，地下 1 层，框架结构，任装饰装修工程专业监理工程师；</p> <p>4、深圳市坪山区第二实验学校：定位为 54 班九年一贯制学校（拟开办小学班 36 班/1620 个学位、初中班 18 班/900 个学位），总用地面积 3.16 万 m²，总建面积为 11.8176 万 m²（地下 41810.19 m²，地上 76366.8 m²），任装饰装修工程专业监理工程师；</p> <p>5、国家超级计算深圳中心升级换代土建安装工程：项目总建筑面积 112815 平方米，其中主机房及辅助设备用房 62195 平方米、科研办公及配套服务用房 34420 平方米、风雨连廊 200 平方米、地下停车库 16000 平方米，任装饰装修工程专业监理工程师。</p>								



岗位证



岗位证

姓名 陈卓航

性别 男

身份证号 441282198203103734

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22010249

初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日
换证日期: 2022 年 1 月 11 日
有效期至: 2028 年 1 月 10 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会
(盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈卓航 性别 男, 一九八二年 三 月 十 日生, 于二〇〇二年
九 月至二〇〇五年 七 月在本校 工程监理与招投标 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: 一茜印

证书编号: 108621200506520903 二〇〇五年 七 月 一 日

广东水利电力职业技术学院



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈卓航 社保电脑号: 636996016 身份证号码: 441282198203103734 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	07	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	08	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	09	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						76.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a5ee481) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目机电安装工程监理工程师夏永建简历表

拟派任项目机构岗位职务	机电安装工程监理工程师								
姓名	夏永建	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院		毕业时间	2023年6月		所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	21年	监理服务工作年限	16年	投标人企业工作年限		6年	技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证		证书编号	B21030262		登记专业		市政公用工程 机电安装工程	
联系电话：13670262582									
主要工作经历	<p>2005.04 - 2014.08 湖南绿瑞建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2015.03 - 2019.12 河南荣达工程管理有限公司 机电监理员、机电监理工程师</p> <p>2020.01 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电安装工程监理工程师</p>								
工程服务项目业绩	<p>1、长沙市雨花区星城黎雅苑项目，总建筑面积约 13 万平米，总投资约 6 亿元，地下 2 层，地上 29 层，担任施工员；</p> <p>2、深圳市坪东居民统建楼项目，总建筑面积约 8 万平米，总投资约 2 亿元，地下 1 层，地上 15 层，担任机电监理员；</p> <p>3、深圳市龙田街道文体中心项目，总建筑面积约 3.1 万平米，总投资约 8.6 亿元，地下 2 层，地上 11 层；幕墙结构，主要功能为交流展示用房、文化培训、图书阅览室、多功能训练馆、健身房等，担任机电安装工程监理工程师；</p> <p>4、深圳市招商润樾山花园项目，总建筑面积约 16 万平米，总投资约 8 亿元，地下 2 层，地上 31 层，高层住宅、幼儿园、广场等配套设施，担任机电安装工程监理工程师；</p> <p>5、深圳市深汕高级中学项目，总建筑面积约 28 万平米，总投资约 11 亿元，地下 2 层，地上 9 层；框架结构，荣获“广东省安全生产文明施工优良样板工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，担任机电安装工程监理工程师；</p> <p>6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积 279169.29 平米，地上 13 层，地下 1 层；框架、剪力墙结构，投资 12.47917 亿元，担任机电安装工程监理工程师。</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>夏永建</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>43058119801023759X</u>	
	专 业 <u>市政公用工程</u> <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21030262</u>	
	初次发证日期: 2021 年 3 月 22 日	
	换证日期: 2024 年 10 月 21 日	
	有效期至: 2027 年 3 月 21 日	

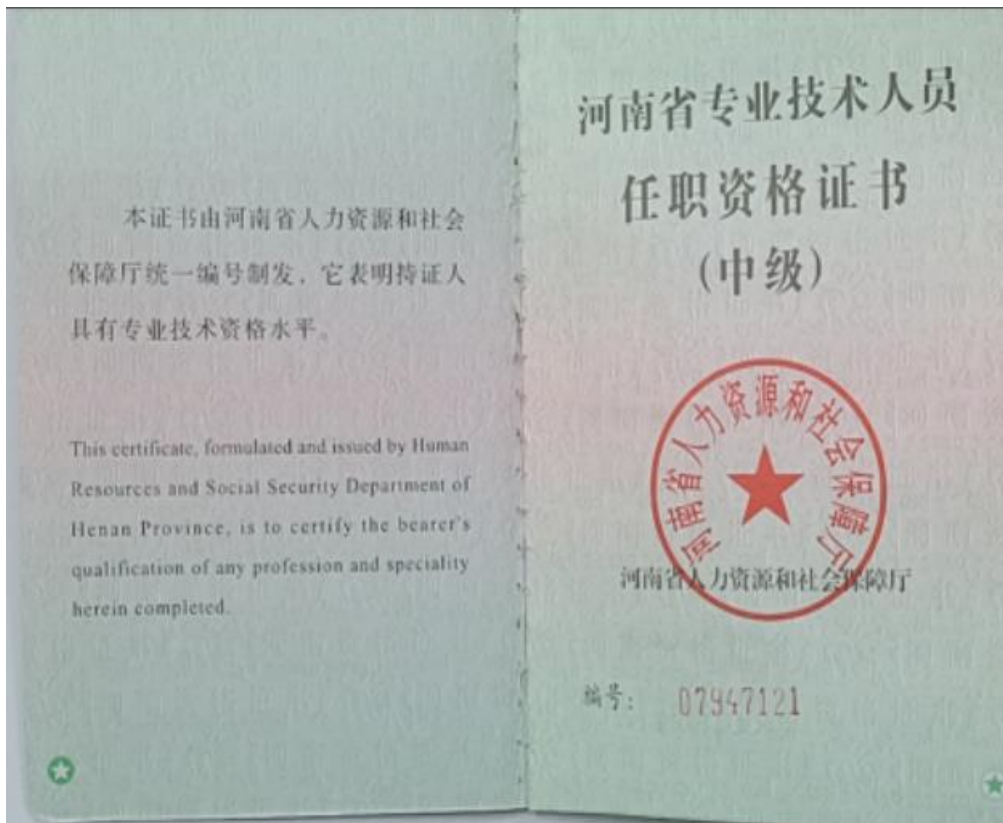
毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 <u>夏永建</u> 性别男, 一九八〇年 十 月二十三日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校	建筑工程技术	
专业 <u>函授</u> 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名: <u>广东创新科技职业学院</u>	校 (院) 长: 	
批准文号: 粤教规函【2011】94号	二〇二三年 七 月 一 日	
证书编号: 143635202306000354		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 夏永建 社保电脑号: 623386600 身份证号码: 43058119801023759X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				130.8	260.8	65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927725fd7dd761) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目水暖监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	水暖监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	38 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	16 年	监 理 服 务 工 作 年 限	13 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	12 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 水暖监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 水暖监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水暖监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任水暖监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任水暖监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>36243019870913543X</u>	
	专业 <u>水利水电工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21060115</u>	
	初次发证日期: 2018 年 12 月 30 日	
	换证日期: 2021 年 5 月 31 日	
	有效期至: 2027 年 5 月 30 日	


 广东省建设监理协会
 (盖章)

职称证

	出生年月: <u>1987年9月13日</u>
	专业名称: <u>给排水工程</u>
	资格名称: <u>工程师</u>
	批准时间: <u>2016年3月16日</u>
	批准单位: <u>湖北省人事厅</u>
	批准文号: <u>鄂(人)620006821</u>
	评审组织: <u>湖北省职称改革领导小组</u>
姓名: <u>王志武</u>	
性别: <u>男</u>	
证书编号: <u>160062833716</u>	
发证日期: <u>2016年3月16日</u>	





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.1	260.8		65.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7ba943e6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派项目安全专业监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全专业监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限	7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技术 特长	安全管理		
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号	A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全专业监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全专业监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全专业监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全专业监理工程师</p>								



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023.11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证



实时数据，扫码验证






姓 名 曾宇

性 别 男

身份证号 210903197901090015

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2026 年 8 月 30 日

毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学 生 曾宇 性 别 男，一九七九年 一 月 九 日生，于二〇二一年
三 月 至二〇二三年 七 月 在本校 建筑工程技术

专 业 函授 学 习，修 完 专 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程，成 绩
合 格，准 予 毕 业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校 (院) 长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



9、拟派项目监理员潘康维简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	潘康维	性别	男	年龄	28 岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州城市职业学院			毕业 时间	2019.6	所学 专业	市政工程技术		
工程建设行业 工作年限	8 年	监理服务 工作年限	8 年	投标人企业 工作年限	8 年	技术 特长	工民建		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师	证书编号	B23100036		登记 专业	房屋建筑工程			
主要 工作 经历	2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、韶关摩尔城：建筑面积 30 万平方米，投资 9 亿元，任监理员 2、深圳南山 2020 年外立面整治一标：整治面积 60 万平方米，投资 1.2 亿元，任监理员 3、深圳星河雅宝项目：建筑面积：67.6 万平米，地下 5 层，地上 76 层，任监理员								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>潘康维</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440203199707246710</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23100036</u>	
	初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>11</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>7</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>10</u> 月 <u>6</u> 日	

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 潘康维 性别 男 ,一九九七年 七 月二十四日生, 于二〇一六年
九 月至二〇一九年 六 月在本校 市政工程技术 专业
三 年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院 校(院)长: 张正浩

证书编号: 139291201906000618 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 潘康维 社保电脑号: 650482005 身份证号码: 440203199707246710 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65						65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7bdbfafj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475
 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派项目资料员罗燃简历表

拟担任的监 理岗位职务	资料员								
姓 名	罗燃	性别	男	年龄	27 岁	学 历	大专	职称	/
毕 业 院 校	广西机电职业技术学院			毕业 时间	2020.6.28		所学 专业	计算机网络技术	
工程建设行 业工作年限	6 年	工程监 理 企业工 作 年 限	6 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技术 特长	档案管理	
国家建设类 执 业 资 格	广东省监理员								
国家监理工 程师注册号	/			国家监理工 程师注册专 业		/			
地方监理工 程师证书号	/			地 方 监 理 员 证 书 号		C21080393			
主 要 工 作 经 历	2020.4-2020.8 广西建建荣项目管理有限公司 资料员 2020.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
类 似 工 程 监 理 业 绩	1、深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务 I 标段：总建筑面积约 106 万 m ² ，工程总投资额约 40 亿元，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程等，任资料员； 2、福田区慢性病防治中心重建工程：建筑面积 27087.31 平米，地下 3 层、地上 22 层，框架-剪力墙结构，工程总投资额 3.0864 亿元，任资料员。								



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓 名 罗燃

性 别 男

身份证号 450821199811123670

专 业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 C21080393

初次发证日期: 2021 年 8 月 11 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2027 年 8 月 10 日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **罗燃** 性别 **男**，一九九八年十一月十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **计算机网络技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广西机电职业技术学院**

证书编号: **108671202006001720**

校 (院) 长: 

二〇二〇年六月二十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 罗燃 社保电脑号: 806626228 身份证号码: 450821199811123670 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.4		260.8		65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339277223a62c601) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 262475 深圳市中行建设工程顾问有限公司





六、履约评价

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	优秀	2025.1	
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）	深圳市城建产业园发展有限公司	优秀	2024.9.30	
3	新能源汽车产业园区 4-6 栋项目	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	优秀	2024.6	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署



2025年1月



2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程 (含地下室) 监理

深圳市城市建设开发 (集团) 有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程 (含地下室) 监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日	节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日	
本次履约评价得分	90.57	工期	超前 天 / 滞后 天	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容:	C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定;	2
			1分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	
			0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
合计		100		90.57	
				得分 (Z) :	90.57
履约评价工作小组意见 (会签):					
 					



3、新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月 合同履行评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理 班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2) 相比, 比例在 0~1/3 (不含) 之间 1.1.8 项目监理班子实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》(附件 2) 相比, 比例在 1/3 (含)~2/3 (不含) 之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分	日常 日常 日常 日常 日常 日常 日常 日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况: 与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况 (未按规定配置或与投标承诺不一致)	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致, 每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差, 不能满足正常工作需要, 或降低型号	扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个		
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审, 提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题不了解的	扣 5 分	日常	
			3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
			3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案, 核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见 3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案, 对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次 扣 2 分/次	日常 日常	
			3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.1 未针对本项目的情况, 进行编制 3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施 3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 1 分 扣 3-5 分 扣 0.5 分/处		
			3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认, 见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果, 未要求施工承包人及时进行进场报审的 3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.5.3 未及时实行见证取样送检的 3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次	日常 日常 日常 日常	



			材料、建筑构配件和设备, 未就地封存、未做好记录, 未及时通知有关单位处理的			
		3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣 5 分/次	日常	
			3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣 3 分/次	日常	3
			3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的, 或验收不合格也放行	扣 5 分/次	日常	
			3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣 5 分/次	日常	
		3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣 5 分		
			3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监督管理办法规定的关键部位、关键工序进行旁站监理	扣 5 分/次	日常	
			3.7.3 旁站记录不及时、不齐全, 旁站记录无针对性	扣 1 分/次	日常	
		3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致, 资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的, 未能及时要求施工承包人报审的, 签字、盖章不规范的	扣 1 分/次	日常	
			3.8.2 有关的技术往来文件 (如: 工程联系单、设计变更洽商记录等) 审查不细致, 批复意见不明确的	扣 1 分/次	日常	
4	安全文明管理	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容, 或虽包括, 但内容未明确以下内容任意一项的: 安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣 1 分/项		
			4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣 1 分/项		
			4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划, 并针对工程特点、周边环境和施工工艺等, 制定安全监理工作流程、方法和措施	扣 1-2 分/项		
			4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则, 或虽编制但未明确以下内容任意一项的: 安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣 1 分/项		
			4.1.5 安全服务人员未到位	扣 1 分/人·次	日常	
		4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣 2 分/项		
			4.2.2 审查不细致, 未发现其中存在的问题就审批的, 审批意见不明确的	扣 2 分/次		
		4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣 2 分/次	日常	
			4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣 1 分/次	日常	
		4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护 (防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、现场临时防护不到位, 未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	4.4.1 围挡不完全或有破洞未及时修复	扣 1 分/次	日常	
			4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣 1 分/	日常	
			4.4.3 现场临时防护不到位, 未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣 1 分/次	日常	
			4.4.4 交通阻塞, 接到合理的环境污染的投诉	扣 1 分/次	日常	
		4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣 5 分/次	日常	
			4.5.2 旁站记录不及时、不齐全, 记录无针对性的	扣 1 分/次	日常	
			4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监督管理办法 (附件 3) 要求开展安全监理工作	扣 3 分/次	日常	



		4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣 1 分/次	日常	
			4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣 1 分		
			4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣 1 分		
		4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣 2 分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣 1 分/次	日常
		4.8.2 未对重大危险源进行监控		扣 2 分/次	日常	
		4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况		扣 1 分/次	日常	
		4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续		扣 2 分/次	日常	
		4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的		扣 1 分/次	日常	2
		4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣 1 分/次	日常	
5 进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划, 或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣 2 分/次	日常	
			5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣 2 分/次	日常
		5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告		扣 2 分/次	日常	
		5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度, 计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的		扣 2 分/次	日常	2
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣 3 分		
5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣 5 分					
6 投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣 2 分/项		
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣 1 分/项		
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣 3 分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣 3 分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣 2 分/项	日常	
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监就签署了支付证书	扣 2 分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣 2 分/次	日常	
6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣 5 分/次					
7 竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣 1 分		
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣 1 分		
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣 1 分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣 2 分		
7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣 1 分/次				
7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣 3 分/次	日常			



			修期工程缺陷, 及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣 1 分/次	日常		
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣 1 分/次	日常		
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣 1 分/次	日常		
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣 1 分/次	日常		
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣 1 分/次	日常			
			8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣 2 分/次	日常			
8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣 1 分/次	日常					
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料	扣 5 分	日常		
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣 5 分	日常		
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况, 且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字; 或弄虚作假送检试样的; 或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的; 或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣, 而在交付使用后发生的重大质量事故, 或因工程质量达不到合格标准, 而需要加固、返工或报废, 直接经济损失 10 万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡 2 人及以上的安全事故, 或发生重伤 3 人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位, 书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。				
合计		100					93	

建设单位: 

监理单位: 



七、信用情况

信用中国查询截图

欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市中行建设工程顾问有限公司
搜索

信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用

深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

存续
守信激励对象

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如属对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑学军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1992-01-23	住所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

13
行政管理

2
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

3
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

社会信用体系建设部际联席会议成员单位 ▾
地方信用网站 ▾
信用示范地区 ▾
区域 ▾



国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 导航 |
 13570...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922046212

注册号：

法定代表人： 郑学军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |
 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

[首页](#) |
 [企业信息填报](#) |
 [信息公告](#) |
 [重点领域企业](#) |
 导航 |
 13570...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403001922046212

注册号：

法定代表人： 郑学军

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 行政许可信息 |
 行政处罚信息 |
 列入经营异常名录信息 |
 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 |
 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中行建设工程顾问有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001922046212	企业法定代表人	郑学军
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



深圳建设行政主管部门官网查询截图

今天是2026年1月7日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2025年3月4日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



八、其他

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2026年 3月 26日





盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司



2026 年 3 月 26 日



证明材料

广东政务服务网 企业与人员信息诚信申报平台 您好,深圳***公司! 用户中心 安全退出 常见问题
电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

- 企业信息
- 人员信息
- 任职记录**
 - 任职记录
 - 绑定记录
- 任职解除申请
- 建筑市场主体信用管理系统

人员任职记录查询

任职中 x x 所有任职类型 x x 离职 x x 提交

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
没有找到匹配的记录							



投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市益博装饰工程有限公司	出资比（ 67 ）%
	深圳市皇庭咨询服务有限公司	出资比（ 33 ）%
非控股股东/投资人	无	无
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

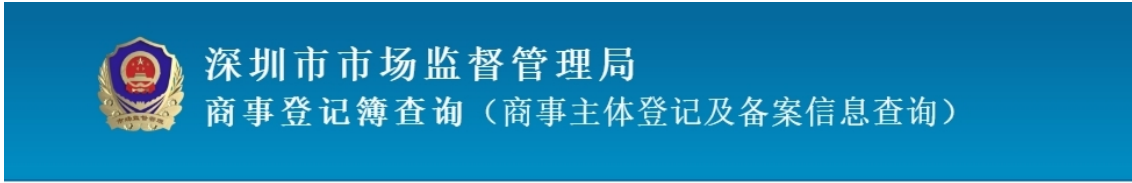
注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称


验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	33	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	67	本地企业	企业法人

 信息打印

