

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2026年03月25日

目录

1、投标人基本情况	2
2、投标人同类业绩情况	11
2.1、时运达（深圳）电子工业厂区	12
2.2、东江智能家居工业园项目工程监理	22
2.3、东坑纽纽人工智能科技增资扩产项目厂房四、厂房五、地下室工程	44
2.4、江边埔工业园工程监理	60
2.5、新天下承运厂区2号厂房	76
3、投标人拟派项目总监同类业绩情况	87
3.1、总监资格证	88
3.2、总监业绩	93
（1）东江智能家居工业园项目工程监理	93
（2）都会中央花园（四期）	114
（3）颐安智富大厦	125
4、投标人获奖情况	136
5、项目管理班子配备情况	144
5.1、总监理工程师：吴同耀	145
5.2、总监代表：刘晓伟	152
5.3、安装专业负责人：郑沐金	157
5.4、土建专业负责人：廖雁城	161
5.5、装修监理工程师：汤华峰	165
5.6、安全监理工程师：谢斌	169
5.7、造价监理工程师：翁旺兴	177
5.8、监理员：钟天赋	183
5.9、监理员：吴鑫	186
5.10、监理员：亢鹏飞	189
6、履约评价	192
6.1、云璞花园1栋，云璞花园2栋、3栋	193
6.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目	199
6.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目	204
6.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程	211
6.5、TUV莱茵深圳光明银星2区A栋实验室和办公室装修施工工程	216
7、信用情况	221
8、其他	229
8.1、投标人“三体系”认证情况	229
8.2、投标人2022、2023、2024年财务审计报告情况	236
（1）2022年	237
（2）2023年	250
（3）2024年	263
8.3、投标人2022、2023、2024年纳税情况	277

1、投标人基本情况

附表 1

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市昊源建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300708437750G	企业类型	有限责任公司
法定代表人	刘仁轩	企业股东信息（主要）	深圳市趋势建设有限公司
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 机电安装工程监理甲级		
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后 2 位）	营业收入（万元） （保留小数点后 2 位）
	2022 年	5961017.08	19130.10
	2023 年	6524257.05	18162.40
	2024 年	5239990.42	16734.34
	合计：	17725264.55	54026.85
近 5 年已完成的 最具代表性的 类似工业厂房 建设工程监理 业绩。（上限 5 项）	1	项目名称：时运达（深圳）电子工业厂区 合同金额：594.88 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2017.5.25 竣工验收时间：2021.6.21 履约评价（如有）：	
	2	项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理 合同金额：533.44 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2022.1.21 竣工验收时间：2025.10.23 履约评价（如有）：	
	3	项目名称：东坑纽纽人工智能科技增资扩产项目厂房四、厂房五、地下室工程 合同金额：420.00 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2019.10.24 竣工验收时间：2021.4.29 履约评价（如有）：	
	4	项目名称：江边埔工业园工程监理 合同金额：314.62 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2020 年	

		竣工验收时间：2022.6.24 履约评价（如有）：
	5	项目名称：新天下承运厂区2号厂房 合同金额：217.87 万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2017.4.7 竣工验收时间：2021.12.10 履约评价（如有）：
拟派项目总监 情况	资历	姓名：吴同耀 年龄：49 学历：本科 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限2项）	项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理 合同金额：533.44 万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2022.1.21 竣工验收时间：2025.10.23 在该业绩担任岗位：项目总监
		项目名称：都会中央花园（四区）项目 合同金额：321.30 万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2020.8.20 竣工验收时间：2022.2.24 在该业绩担任岗位：项目总监
最具代表性的 奖项(上限5项)	1	奖项名称：广东省建设工程金匠奖 项目名称：虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程 获奖时间：2023年5月 授奖机构：广东省建筑业协会
	2	奖项名称：广东省建设工程优质奖 项目名称：西乡实验学校建设工程 获奖时间：2022年1月 授奖机构：广东省建筑业协会
	3	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室工程 获奖时间：2022年10月 授奖机构：广东省建筑业协会
	4	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 获奖时间：2022年10月 授奖机构：广东省建筑业协会
	5	奖项名称：广东省建设工程优质结构奖 项目名称：中坑工业大厦项目 获奖时间：2022年10月 授奖机构：广东省建筑业协会

<p>拟投入项目团队人员情况(含拟派项目总监)</p>	<p>共计 10 人，其中：</p> <p>1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，XX_人 无社保证明</p> <p>2. 注册监理工程师_4_人，一级建造师_1_人，注册安全师_1_人，注册 造价师 3 人 （投标人按执业资格证书类别统计）</p> <p>3. 高级职称 1 人</p>
-----------------------------	--

附表 7

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目总监。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目总监无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

2026年03月26日

附表 8

**盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理
项目总监任职情况承诺函**

致招标人：

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

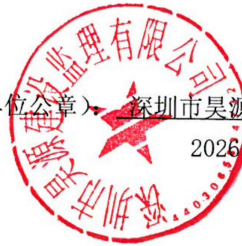
拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

投标人（单位公章）：深圳市昊源建设监理有限公司

2026 年 03 月 26 日



附表 9（投标人如实填写以下表格，编入资信标中）

投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）：深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理（招标项目名称）的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市昊源建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市趋势建设有限公司	出资比（ 66 ）%
非控股股东/投资人	深圳市趋势教育咨询有限公司	出资比（ 34 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	深圳市昊原工程项目管理有限责任公司
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市昊源建设监理有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708437750G
注册号:	440306102972745
商事主体名称:	深圳市昊源建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101
法定代表人:	刘仁轩
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-08-17
营业期限:	自1998-08-17起至2048-08-17止
核准日期:	2025-12-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市昊源建设监理有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市昊源建设监理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊源建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市趋势教育咨询有限公司	1700	本地企业	有限责任
深圳市趋势建设有限公司	3300	本地企业	法人股东



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市昊源建设监理有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市昊原工程项目管理有限责任公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市昊源建设监理有限公司	500	本地企业	企业法人

2、投标人同类业绩情况

附表 2

已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩 (上限 5 项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	时运达(深圳)电子工业厂区	总建筑面积 24.42 万平方米	594.88	2017.5.25	2021.6.21	
2	东江智能家居工业园项目工程 监理	总建筑面积 28.13 万平方米	533.44	2022.1.21	2025.10.23	
3	东坑纽纽人工智能科技增资扩产项目 厂房四、厂房五、地下室工程	总建筑面积 80449.44 平方米	420.00	2019.10.24	2021.4.29	
4	江边埔工业园工程 监理	总建筑面积 90217.04 平方米	314.62	2020 年	2022.6.24	
5	新天下承运厂区 2 号厂房	建筑面积 26874.04 平方米	217.87	2017.4.7	2021.12.10	

证明材料:

(1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件等;

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;

(3) 认证时间以竣工验收为准。

注:1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

2.1、时运达（深圳）电子工业厂区

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 时运达(深圳)电子工业厂区

工程地点： 宝龙大道与宝龙五路交汇处

委 托 人： 时运达(深圳)电子有限公司

监 理 人： 深圳市吴源建设监理有限公司

2012年2月新版

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：基础工程，主体工程，建筑电气、建筑给排水工程，建筑装饰工程等。

2. 市政公用工程：_____

3. 其他工程：_____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止共____日历天；

3. 设备采购监造自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；

6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天。

7. 工期自施工许可证下达日起计算共400日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾捌元整（¥）

5948888.00元。其中：

1. 施工阶段监理酬金为566560.00万元；

2. 保修阶段服务酬金为28328.00万元；

3. 设备采购监造服务酬金为/万元；

- 3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
- 4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
- 5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
- 6. 其他服务服务酬金为 / 万元;

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式贰份, 双方各执一份, 副本 肆 份, 双方各执 贰 份, 均具有同等法律效力。

委 托 人:
(签章)

住

法定代表人或
其委托代理人:
(签章)

开 户 银 行:

账 号:

邮 编:

电 话:

合同订立时间: 2017年5月25日

合同订立地点:

监 理 人:
(签章)

住

法定代表人或
其委托代理人:
(签章)

开 户 银 行:

账 号:

邮 编:

电 话:

:



2018020311

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：时运达（深圳）电子工业厂区

验收日期：2021.6.21

建设单位(盖章)：时运达（深圳）电子有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	时运达(深圳)电子工业厂区				
工程地点	龙岗区宝龙工业城宝龙五路	建筑面积	244208m ²	工程造价	暂定30000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 21~31 层		
	剪力墙结构		地下: 2 层		
施工许可证号	4403072017036501 4403072017036502 4403072017036503	监理许可证号			
开工日期	2014-08-20	验收日期	2021-06-21		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG180023		
建设单位	时运达(深圳)电子有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	中联建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中联建设集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	中联建设集团股份有限公司				
承建单位(装修)	中联建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立
副组长	刘进发 李建军 肖陵 夏继青 丁大伟 徐永祥
组员	郑望 胡金荣 李风蔚 万敬辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李立	李建军 胡金荣 夏继青 李风蔚 万敬辉 丘志强
建筑设备安装工程	刘进发	郑望 张毅斌 李德悌 胡华林 孙福利
工程质控资料	郑松青	万乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
屋面		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
电梯		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项
		项,其中:	共 项,其中:	共 项,其中:
		经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为“好”的 项
		经核定符合要求 项	实体抽查符合要求 项	评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名


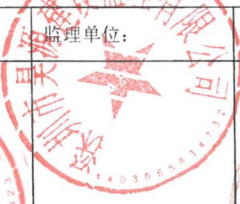
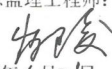




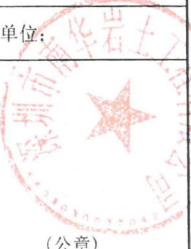

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李立	时运达（深圳）电子有限公司	项目负责人	工程师	李立
2	刘进发	时运达（深圳）电子有限公司	土建工程	工程师	刘进发
3	李建军	时运达（深圳）电子有限公司	土建工程	工程师	李建军
4	郑望	时运达（深圳）电子有限公司	安装工程	工程师	郑望
5	丁大伟	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	丁大伟
6	彭建良	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	暖通	工程师	彭建良
7	孙福利	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	电气	高级工程师	孙福利
8	张毅斌	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	给排水	高级工程师	张毅斌
9	丘志强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	结构	高级工程师	丘志强
10	李凤蔚	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	建筑	工程师	李凤蔚
11	郭党生	深圳市南华岩土工程有限公司	单位技术负责人	工程师	郭党生
12	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	徐永祥
13	肖陵	深圳市昊源建设监理有限公司	总监	高级工程师	肖陵
14	胡金荣	深圳市昊源建设监理有限公司	土建	工程师	胡金荣
15	李德梯	深圳市昊源建设监理有限公司	电气	高级工程师	李德梯
16	胡华林	深圳市昊源建设监理有限公司	给排水	工程师	胡华林
17	夏继青	中联建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
18	万敬辉	中联建设集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	万乐	中联建设集团股份有限公司	质量员	工程师	
20	陈清华	中联建设集团股份有限公司	施工员	工程师	
21	郑松青	中联建设集团股份有限公司	资料员	助理工程师	
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年6月2日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2、东江智能家居工业园项目工程监理



深圳市国建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理

招标人：东江科技(深圳)有限公司

招标方式：邀请招标

中标人：深圳市昊源建设监理有限公司

中标金额暂定：伍佰叁拾叁万肆仟肆佰伍拾元整（¥5,334,450.00元）

其中：（第一部分：建筑工程监理费【包含项目公共区域精装修】暂定：¥4641450.00元）

（第二部分：宿舍套内精装修监理费暂定：¥693000.00元；若无发生，则取消此项监理费用。）

中标工期：1460 日历天

项目总监：吴同耀

联系方式：13603053506

请中标人尽快与招标人联系（联系人：邓小平，电话：15814736141），在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 12 月 31 日

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com

工程编号: _____

合同编号: 2-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 东江科技(深圳)有限公司

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定为¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂时定 281300 平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定为¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂时定 66000 平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定为¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进度要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止，总计 1460 日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：东江科技(深圳)有限公司

(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)


开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

账号: 000005564384

电话: 0755-27847460

传真: 0755-27847460

电子邮箱:

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程

验收日期：2025 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440309-41-03-71827806	项目代码	2018-440309-41-03-718278
项目名称	东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧		
建筑面积	278872m ²	工程造价	106741.3万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下1层/地上1~28层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0124号	宗地号	A646-0086
用地规划许可证号	地字第440311202200113号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0079号
施工许可证号	2023-0813	监理许可证号	/
开工日期	2023年06月02日	验收日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220126
建设单位	东江科技（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（桩基础）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（主体）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	严锬泳
副组长	刘霞、顾德、吴同耀、雷梦庭
组员	江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李桂亮	潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应
建设设备安装工程	张海鹏	魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩
工程质控资料	邓小平	钟天赋、王春龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-公共充电站

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严锟泳	东江科技（深圳）有限公司	项目负责人		严锟泳
2	江会文	东江科技（深圳）有限公司	工程主管		江会文
3	邓小平	东江科技（深圳）有限公司	工程协调专员		邓小平
4	李桂亮	东江科技（深圳）有限公司	土木技师		李桂亮
5	张海鹏	东江科技（深圳）有限公司	机电主管		张海鹏
6	李可军	东江科技（深圳）有限公司	机电工程师		李可军
7	范西国	东江科技（深圳）有限公司	工程师		范西国
8	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
9	潘灵求	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业总师		潘灵求
10	冯平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师		冯平
11	魏明艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		魏明艳
12	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		梁建浩
13	饶胜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		饶胜
14	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘霞
15	粟天利	山西省地质工程勘察院有限公司	驻场工程师		粟天利
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	高级	吴同耀
17	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		廖雁城
18	王强	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专监		王强
19	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电专监		李树军
20	雷梦庭	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		雷梦庭
21	朱小兵	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理		朱小兵

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		





已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2015 年 10 月 23 日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2015 年 10 月 23 日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2015 年 10 月 23 日	2015 年 10 月 23 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2015 年 10 月 23 日	2015 年 10 月 23 日

工程验收

2.3、东坑纽组人工智能科技增资扩产项目厂房四、厂房五、地下室工程

(GF-2012-0202)

合同编号: HYDG-191024

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

委托人：东莞市利明实业投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东坑纽纽人工智能科技增资扩产项目厂房四、厂房五、地下室工程
2. 工程地点：东莞市东坑镇塔岗村（东莞东部工业园）
3. 工程规模：总建筑面积：80449.44 平方米。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：一亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

-2-



扫描全能王 创建

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：夏文珍身份证号：430722197002078724，注册号：44016059。

五、签约酬金

签约酬金：人民币大写金额：肆佰贰拾万元整，小写：4200000.00
元。

包括：

1. 监理酬金：_____ / _____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2019 年 08 月 01 日始，至 2020 年 09 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

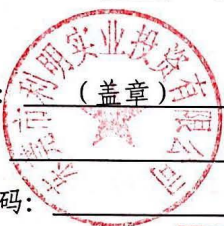


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月24日。
2. 订立地点：委托人办公室。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____ (盖章)
 住所：_____
 邮政编码：_____
 法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子邮箱：_____



监理人：_____ (盖章)
 住所：_____
 邮政编码：523000
 法定代表人或其授权的代理人：(签字) _____
 开户银行：_____
 账号：_____
 电话：(0769)-23180257
 传真：(0769)-23180259
 电子邮箱：1452556358@qq.com



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东坑纽纽人工智能科技增资扩产项目厂房四

验收日期： 2021年4月29日

建设单位（盖章）： 东莞市利明实业投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东坑纽组人工智能科技增资扩产项目厂房四				
工程地点	东坑镇塔岗村	建筑面积	51906.78	工程造价	6481.69万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202003171801	监理许可证号			
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年04月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量监督站 东莞市东坑镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201910016-01		
建设单位	东莞市利明实业投资有限公司				
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	中虹建设有限公司				
承建单位(主建)	中虹建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中虹建设有限公司				
承建单位(装修)	中虹建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

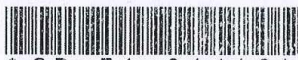
组长	黄泽祥
副组长	刘爱民
组员	周进能、刘来文、罗凤鸣、何胜超、黄进酬、黄成龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李韬	林晓杰、钱孟琨
建筑设备安装工程	黄锦伦	肖燕珍、袁永锋、
工程质控资料	王浩	张月明、梁柱康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项






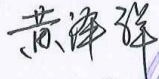






* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年4月29日	总监理工程师：  2021年4月29日	单位(项目)负责人：  2021年4月29日	单位(项目)负责人：  2021年4月29日	单位(项目)负责人：  2021年4月29日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东坑纽纽人工智能科技增资扩产项目厂房五



验收日期

2021 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：

东莞市利明实业投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东坑镇组人工智能科技增资扩产项目厂房五				
工程地点	东坑镇塔岗村	建筑面积	28175.42	工程造价	3518.31万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	10	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900202003171901	监理许可证号			
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年04月29日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站 东莞市东坑镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ201910016-02		
建设单位	东莞市利明实业投资有限公司				
勘察单位	湛江粤西地质工程勘察院				
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司				
总包单位	中虹建设有限公司				
承建单位(土建)	中虹建设有限公司				
承建单位(设备安装)	中虹建设有限公司				
承建单位(装修)	中虹建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄泽祥
副组长	刘爱民
组员	周进能、刘来文、罗凤鸣、何胜超、黄进酬、黄成龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李韬	林晓杰、钱孟琨
建筑设备安装工程	黄锦伦	肖燕珍、袁永锋、
工程质控资料	王浩	张月明、梁柱康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


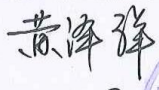








* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月29日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年10月29日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月29日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月29日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年10月29日
--	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.4、江边埔工业园工程监理



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、
4号厂房、5号厂房、6号地下室
工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）263C号

二〇二二年十月二十五日



证书



深圳市昊源建设监理有限公司：
你公司监理的“江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号地下室”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十月

中标通知书



(第五联)

深圳市昊源建设监理有限公司:

江边埔工业园工程监理 工程项目 (招标编号: QSBQSA12000101) 于2020年 11月 03日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2020年 12月 07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市企石镇江边股份经济联合社	
招标单位	东莞市企石镇江边股份经济联合社	
招标代理机构	广东省广大工程顾问有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	方绪飞	资质证号 44005787
中标值 (百分比)	80	
服务类中标价描述	详见招标文件	
服务期限 (服务类)	江边埔工业园工程监理服务期限包括监理阶段全部时间, 总监理服务期限为44个月 (其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定20个月, 缺陷责任期暂定24个月)。	
招标单位: (公章)	招标代理机构: (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章)	2020-11-16 年 月 日
2020年11月16日	2020年11月16日	

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心

Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

(G F - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市企石镇江边股份经济联合社

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江边埔工业园工程监理；

2. 工程地点：东莞市企石镇；

3. 工程规模：江边埔工业园总建筑面积：90217.04 平方米，分别为江边埔工业园 1 号宿舍楼建筑面积 11851.59 平方米，地上 10 层，建筑高度 38.2 米，江边埔工业园 2 号厂房建筑面积 20060.45 平方米，地上 8 层，建筑高度 44.65 米，江边埔工业园 3 号厂房建筑面积 20060.45 平方米，地上 8 层，建筑高度 44.65 米，江边埔工业园 4 号厂房建筑面积 20060.45 平方米，地上 8 层，建筑高度 44.65 米，江边埔工业园 5 号厂房建筑面积 15101.43 平方米，地上 6 层，建筑高度 34.65 米，江边埔工业园 6 号地下室建筑面积 3082.67 平方米，地下 1 层；

4. 工程概算投资额：199934291.03 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方绪飞，身份证号码：432829196611062610，注册号：44005787。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 3146281.13）。

本项目监理服务费用参照《国家发改委、建设部关于印发〈建设工程监与服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号）规定的收费标准下浮 20% 取费。

1. 监理酬金：叁佰壹拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角叁分（¥3146281.13）。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2020 年 12 月 1 日始，至 2022 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2022 年 8 月 1 日始，至 2024 年 7 月 31 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年____月____日。
2. 订立地点：东莞市企石镇江边村。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：东莞市企石镇江边股份经济联合社（盖章） 监理人：深圳市昊源建设监
理有限公司（盖章）

住所：东莞市企石镇江边村新江路1号101 住所：深圳市宝安区宝湖居1栋3T101

邮政编码：523000

邮政编码：518101

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户名称：_____

开户名称：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

1号宿舍楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914/□□□

工程名称：江边埔工业园1号宿舍楼

验收日期：2022年6月24日

建设单位（盖章）：东莞市企石镇江边股份经济联合社



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄福林		
副组长	叶珂、方维飞		
组员	陈剑屏、曹振辉、刘耀、陈承林、曹振辉、徐智清、陈剑屏、刘素元		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄福林	赵双喜、曹振辉、刘耀
建筑设备安装工程	叶珂	陈承林、曹振辉、徐智清
工程质保资料	方维飞	刘素元、陈剑屏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	江边埔工业园1号宿舍楼				
工程地点	东莞市企石镇江边村	建筑面积	11851.59m ²	工程造价	186156627.85
结构类型	框架结构	层数	地上：	10	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202012220101	监理单位	/		
开工日期	2020年10月22日	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	/		
建设单位	东莞市企石镇江边股份经济联合社				
勘察单位	中佳勘察设计院有限公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与设计工程有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中壳建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中壳建工集团有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科家工程咨询有限公司				



三、工程质量评定

GD-EI-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 40 项，其中：经审符合率 40 项，经核定符合率 40 项	共 5 项，其中：资料核查符合率 5 项，实体抽查符合率 5 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 24 项
主体结构		共 726 项，其中：经审符合率 726 项，经核定符合率 726 项	共 91 项，其中：资料核查符合率 91 项，实体抽查符合率 91 项	共 180 项，其中：评价为“好”的 167 项，评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修		共 372 项，其中：经审符合率 372 项，经核定符合率 372 项	共 4 项，其中：资料核查符合率 4 项，实体抽查符合率 4 项	共 190 项，其中：评价为“好”的 145 项，评价为“一般”的 45 项
屋面		共 74 项，其中：经审符合率 74 项，经核定符合率 74 项	共 2 项，其中：资料核查符合率 2 项，实体抽查符合率 2 项	共 80 项，其中：评价为“好”的 62 项，评价为“一般”的 18 项
建筑给水、排水及采暖		共 115 项，其中：经审符合率 115 项，经核定符合率 115 项	共 44 项，其中：资料核查符合率 44 项，实体抽查符合率 44 项	共 120 项，其中：评价为“好”的 37 项，评价为“一般”的 83 项
通风与空调		共 55 项，其中：经审符合率 55 项，经核定符合率 55 项	共 1 项，其中：资料核查符合率 1 项，实体抽查符合率 1 项	共 99 项，其中：评价为“好”的 95 项，评价为“一般”的 4 项
建筑电气		共 385 项，其中：经审符合率 385 项，经核定符合率 385 项	共 12 项，其中：资料核查符合率 12 项，实体抽查符合率 12 项	共 322 项，其中：评价为“好”的 285 项，评价为“一般”的 37 项
智能建筑		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核定符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 81 项，其中：经审符合率 81 项，经核定符合率 81 项	共 7 项，其中：资料核查符合率 7 项，实体抽查符合率 7 项	共 150 项，其中：评价为“好”的 144 项，评价为“一般”的 6 项
电梯		共 59 项，其中：经审符合率 59 项，经核定符合率 59 项	共 28 项，其中：资料核查符合率 28 项，实体抽查符合率 28 项	共 40 项，其中：评价为“好”的 40 项，评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核定符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核定符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核定符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄福林	东莞市企石镇江边股份经济联合社	项目负责人	/	黄福林
2	黄津权	东莞市企石镇江边股份经济联合社	现场责任人	/	黄津权
3	黄应球	东莞市企石镇江边股份经济联合社	现场责任人	/	黄应球
4	黄泽同	东莞市企石镇江边股份经济联合社	资料员	/	黄泽同
5	李雄业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李雄业
6	吴雪琴	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	吴雪琴
7	孙宝雷	中佳勘察设计公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙宝雷
8	方培飞	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	方培飞
9	赵双喜	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赵双喜
10	王稳顿	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	王稳顿
11	叶珂	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	叶珂
12	刘峰	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	刘峰
13	陈承林	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	陈承林
14	刘福	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	刘福
15	曹振辉	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	曹振辉
16	徐智清	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	徐智清
17	陈剑萍	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	质量员	土建质量员	陈剑萍



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,能满足设计要求,验收程序有效符合规定要求,同意竣工验收,本工程综合评定“合格”

建设单位: 监理单位: 设计单位: 勘察单位:

单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2022年6月24日 2022年6月24日 2022年6月24日 2022年6月24日



2号厂房

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 江边埔工业园2号厂房
 验收日期: 2022年6月24日
 建设单位(盖章): 东莞市企石镇江边股份经济联合社



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	江边埔工业园2号厂房				
工程地点	东莞市企石镇江边村	建筑面积	20060.45m ²	工程造价	186156627.85
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202012220301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号			
建设单位	东莞市企石镇江边股份经济联合社				
勘察单位	中佳勘察设计公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中兆建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中兆建工集团有限公司				
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄福林		
副组长	叶珂、方腾飞		
组员	陈剑萍、曹振辉、刘盾、陈承林、曹振辉、徐智清、陈剑萍、刘素元		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄福林	赵双喜、曹振辉、刘盾
建筑设备安装工程	叶珂	陈承林、曹振辉、徐智清
工程质控资料	方腾飞	刘素元、陈剑萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 119 项, 其中: 经审查符合要求 119 项, 经核定符合要求 119 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项, 实体抽查符合要求 21 项	共 49 项, 其中: 评价为“好”的 36 项, 评价为“一般”的 13 项
主体结构		共 647 项, 其中: 经审查符合要求 647 项, 经核定符合要求 647 项	共 80 项, 其中: 资料核查符合要求 80 项, 实体抽查符合要求 80 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 163 项, 评价为“一般”的 17 项
建筑装饰装修		共 341 项, 其中: 经审查符合要求 341 项, 经核定符合要求 341 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 190 项, 其中: 评价为“好”的 145 项, 评价为“一般”的 45 项
屋面		共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项, 经核定符合要求 88 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 61 项, 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖		共 121 项, 其中: 经审查符合要求 121 项, 经核定符合要求 121 项	共 47 项, 其中: 资料核查符合要求 47 项, 实体抽查符合要求 47 项	共 353 项, 其中: 评价为“好”的 303 项, 评价为“一般”的 50 项
通风与空调		共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项, 经核定符合要求 57 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 268 项, 其中: 评价为“好”的 261 项, 评价为“一般”的 7 项
建筑电气		共 282 项, 其中: 经审查符合要求 282 项, 经核定符合要求 282 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 357 项, 其中: 评价为“好”的 311 项, 评价为“一般”的 46 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 75 项, 其中: 经审查符合要求 75 项, 经核定符合要求 75 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 190 项, 其中: 评价为“好”的 146 项, 评价为“一般”的 44 项
电梯		共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项, 经核定符合要求 59 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项, 实体抽查符合要求 35 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄福林	东莞市企石镇江边股份经济合作社	项目负责人	/	黄福林
2	黄涂权	东莞市企石镇江边股份经济合作社	现场责任人	/	黄涂权
3	黄应球	东莞市企石镇江边股份经济合作社	现场责任人	/	黄应球
4	黄坤同	东莞市企石镇江边股份经济合作社	资料员	/	黄坤同
5	李雄业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建造师	李雄业
6	吴雷琴	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级建造师	吴雷琴
7	孙宝富	中佳勘察设计公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙宝富
8	方腾飞	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	方腾飞
9	赵双喜	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赵双喜
10	王翰斌	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	王翰斌
11	叶珂	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	叶珂
12	刘峰	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	刘峰
13	陈承林	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	陈承林
14	刘盾	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	刘盾
15	曹振辉	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	曹振辉
16	徐智清	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	徐智清
17	陈剑萍	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	质量员	土建质量员	陈剑萍



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程, 能满足设计要求, 验收程序有效符合规定要求, 同意竣工验收, 本工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	设计单位:	施工单位:
单位(项目)负责人: 黄福林	总监理工程师: 方腾飞	单位(项目)负责人: 叶珂	单位(项目)负责人: 李雄业
2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日



GD-E1-914/6

3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/4

工程名称: 江边埔工业园3号厂房
 验收日期: 2022年6月24日
 建设单位(盖章): 东莞市企石镇江边埔经济联合社



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江边埔工业园3号厂房			
工程地点	东莞市企石镇江边村	建筑面积	20060.45m ²	工程造价 186156627.85
结构类型	框架结构	层数	地上: 8	层
	框架结构		地下: 0	层
施工许可证号	441900202012220201	监理许可证号		
开工日期	2020年2月22日	验收日期	2022年6月24日	
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号		
建设单位	东莞市企石镇江边埔经济联合社			
勘察单位	中佳勘察设计有限公司			
设计单位	广东鸿宇建筑与设计工程有限公司			
总包单位	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中建建工集团有限公司			
承建单位(装修)	中建建工集团有限公司			
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东科安工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄福林	
副组长	叶珂、方腾飞	
组员	陈剑萍、曹振辉、刘盾、陈承林、曹振辉、徐智清、陈剑萍、刘素元	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄福林	赵双喜、曹振辉、刘盾
建筑设备安装工程	叶珂	陈承林、曹振辉、徐智清
工程质控资料	方腾飞	刘素元、陈剑萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 118 项,其中: 经审查符合要求 118 项, 经核定符合要求 118 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项, 实体抽查符合要求 18 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 35 项, 评价为“一般”的 14 项
主体结构		共 645 项,其中: 经审查符合要求 645 项, 经核定符合要求 645 项	共 80 项,其中: 资料核查符合要求 80 项, 实体抽查符合要求 80 项	共 180 项,其中: 评价为“好”的 165 项, 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修		共 343 项,其中: 经审查符合要求 343 项, 经核定符合要求 343 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 190 项,其中: 评价为“好”的 145 项, 评价为“一般”的 45 项
屋面		共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项, 经核定符合要求 86 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 61 项, 评价为“一般”的 19 项
建筑给水、排水及采暖		共 120 项,其中: 经审查符合要求 120 项, 经核定符合要求 120 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项, 实体抽查符合要求 45 项	共 352 项,其中: 评价为“好”的 303 项, 评价为“一般”的 49 项
通风与空调		共 56 项,其中: 经审查符合要求 56 项, 经核定符合要求 56 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 288 项,其中: 评价为“好”的 280 项, 评价为“一般”的 8 项
建筑电气		共 282 项,其中: 经审查符合要求 282 项, 经核定符合要求 282 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项, 实体抽查符合要求 13 项	共 352 项,其中: 评价为“好”的 320 项, 评价为“一般”的 32 项
智能建筑		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 72 项,其中: 经审查符合要求 72 项, 经核定符合要求 72 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项, 实体抽查符合要求 6 项	共 190 项,其中: 评价为“好”的 141 项, 评价为“一般”的 49 项
电梯		共 59 项,其中: 经审查符合要求 59 项, 经核定符合要求 59 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项, 实体抽查符合要求 35 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 50 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项
		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项, 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项, 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄福林	东莞市企石镇江边股份经济联合社	项目负责人	/	黄福林
2	黄滢权	东莞市企石镇江边股份经济联合社	现场责任人	/	黄滢权
3	黄应球	东莞市企石镇江边股份经济联合社	现场责任人	/	黄应球
4	黄沛同	东莞市企石镇江边股份经济联合社	资料员	/	黄沛同
5	李雄业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李雄业
6	吴雪琴	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	吴雪琴
7	孙宝雷	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙宝雷
8	方雄飞	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	方雄飞
9	赵双喜	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赵双喜
10	王稳顺	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	王稳顺
11	叶珂	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	叶珂
12	刘峰	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	刘峰
13	陈永林	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	陈永林
14	刘盾	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	刘盾
15	曹振辉	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	曹振辉
16	徐智清	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	徐智清
17	陈剑萍	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	质量员	土建质量员	陈剑萍



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,能满足设计要求,验收程序有效符合规定要求,同意竣工验收,本工程综合评定“合格”

建设单位: 东莞市企石镇江边股份经济联合社
监理单位: 中佳勘察设计有限公司
施工单位: 广东华坤建设集团有限公司
设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

监理单位: 中佳勘察设计有限公司
施工单位: 广东华坤建设集团有限公司
设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

监理单位: 中佳勘察设计有限公司
施工单位: 广东华坤建设集团有限公司
设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

验收日期: 2022年6月24日



4号厂房

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 江边埔工业园4号厂房
验收日期: 2022年6月24日
建设单位(盖章): 东莞市企石镇江边股份经济联合社



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江边埔工业园4号厂房		
工程地点	东莞市企石镇江边村	建筑面积	20060.45m ² 工程造价 186156627.85
结构类型	框架结构	层数	地上: 8 层
	框架结构		地下: 0 层
施工许可证号	441900202012220401	监理许可证号	/
开工日期	2020年11月22日	验收日期	2022年6月24日
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号	
建设单位	东莞市企石镇江边股份经济联合社		
勘察单位	中佳勘察设计有限公司		
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	中亮建工集团有限公司		
承建单位(装修)	中亮建工集团有限公司		
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄福林	
副组长	叶珂、方耀飞	
组员	陈剑萍、曹振辉、刘盾、陈承林、曹振辉、徐智清、陈剑萍、刘素元	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄福林	赵双喜、曹振辉、刘盾
建筑设备安装工程	叶珂	陈承林、曹振辉、徐智清
工程质保资料	方耀飞	刘素元、陈剑萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 95 项,其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 49 项,其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 13 项
主体结构		共 622 项,其中: 经审查符合要求 622 项 经核定符合要求 622 项	共 76 项,其中: 资料核查符合要求 76 项 实体抽查符合要求 76 项	共 180 项,其中: 评价为“好”的 161 项 评价为“一般”的 19 项
建筑装饰装修		共 341 项,其中: 经审查符合要求 341 项 经核定符合要求 341 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 190 项,其中: 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 47 项
屋面		共 86 项,其中: 经审查符合要求 86 项 经核定符合要求 86 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 80 项,其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 18 项
建筑给水、排水及采暖		共 120 项,其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 45 项,其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 353 项,其中: 评价为“好”的 303 项 评价为“一般”的 50 项
通风与空调		共 55 项,其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 288 项,其中: 评价为“好”的 259 项 评价为“一般”的 29 项
建筑电气		共 282 项,其中: 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 282 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 357 项,其中: 评价为“好”的 317 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 72 项,其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 190 项,其中: 评价为“好”的 148 项 评价为“一般”的 42 项
电梯		共 59 项,其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 35 项,其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄福林	东莞市金石镇江边股份经济合作社	项目负责人	/	黄福林
2	黄涂权	东莞市金石镇江边股份经济合作社	现场负责人	/	黄涂权
3	黄应球	东莞市金石镇江边股份经济合作社	现场负责人	/	黄应球
4	黄沛同	东莞市金石镇江边股份经济合作社	资料员	/	黄沛同
5	李雄业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李雄业
6	吴雪琴	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	吴雪琴
7	孙宝雷	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙宝雷
8	方耀飞	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	方耀飞
9	赵双喜	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赵双喜
10	王裕领	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	王裕领
11	叶珂	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	叶珂
12	刘峰	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	刘峰
13	陈承林	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	陈承林
14	刘盾	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	刘盾
15	曹振辉	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	曹振辉
16	徐智清	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	徐智清
17	陈剑萍	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	质量员	土建质量员	陈剑萍



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,能满足设计要求,验收程序有效符合规定要求,同意竣工验收,本工程综合评定“合格”

建设单位: 广东华坤建设集团有限公司 (公章)

监理单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 (公章)

设计单位: 中佳勘察设计院有限公司 (公章)

施工单位: 广东华坤建设集团有限公司 (公章)

单位(项目)负责人: 黄福林 (2022年6月24日)

单位(项目)负责人: 叶珂 (2022年6月24日)

单位(项目)负责人: 孙宝雷 (2022年6月24日)

单位(项目)负责人: 曹振辉 (2022年6月24日)

单位(项目)负责人: 徐智清 (2022年6月24日)

单位(项目)负责人: 陈剑萍 (2022年6月24日)



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：江边埔工业园5号厂房

验收日期：2022年6月24日

建设单位（盖章）：东莞市企石镇江边股份经济合作社



GD-E1-914

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄福林
副组长	叶珂、方腾飞
组员	陈剑萍、曹振辉、刘展、陈承林、曹振辉、徐智清、陈剑萍、刘素元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄福林	赵双喜、曹振辉、刘展
建筑设备安装工程	叶珂	陈承林、曹振辉、徐智清
工程质控资料	方腾飞	刘素元、陈剑萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	江边埔工业园5号厂房				
工程地点	东莞市企石镇江边村	建筑面积	15101.43m ²	工程造价	186156627.85
结构类型	框架结构	层数	地上：	6	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202012220501	监理单位	监理单位		
开工日期	2020年6月24日	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号			
建设单位	东莞市企石镇江边股份经济合作社				
勘察单位	中佳勘察设计公司				
设计单位	广东鸿宇建筑与设计顾问有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中兆建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中兆建工集团有限公司				
监理单位	深圳中吴源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性性能资料抽查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 102 项，其中：经审符合率 102 项，经核符合率 102 项	共 16 项，其中：资料核符合率 16 项，实体抽查符合率 16 项	共 45 项，其中：评价为“好”的 20 项，评价为“一般”的 25 项
主体结构		共 532 项，其中：经审符合率 532 项，经核符合率 532 项	共 65 项，其中：资料核符合率 65 项，实体抽查符合率 65 项	共 180 项，其中：评价为“好”的 165 项，评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修		共 272 项，其中：经审符合率 272 项，经核符合率 272 项	共 3 项，其中：资料核符合率 3 项，实体抽查符合率 3 项	共 190 项，其中：评价为“好”的 144 项，评价为“一般”的 46 项
屋面		共 86 项，其中：经审符合率 86 项，经核符合率 86 项	共 2 项，其中：资料核符合率 2 项，实体抽查符合率 2 项	共 80 项，其中：评价为“好”的 62 项，评价为“一般”的 18 项
建筑给水、排水及采暖		共 114 项，其中：经审符合率 114 项，经核符合率 114 项	共 45 项，其中：资料核符合率 45 项，实体抽查符合率 45 项	共 292 项，其中：评价为“好”的 252 项，评价为“一般”的 40 项
通风与空调		共 55 项，其中：经审符合率 55 项，经核符合率 55 项	共 1 项，其中：资料核符合率 1 项，实体抽查符合率 1 项	共 192 项，其中：评价为“好”的 181 项，评价为“一般”的 11 项
建筑电气		共 242 项，其中：经审符合率 242 项，经核符合率 242 项	共 12 项，其中：资料核符合率 12 项，实体抽查符合率 12 项	共 302 项，其中：评价为“好”的 268 项，评价为“一般”的 34 项
智能建筑		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 63 项，其中：经审符合率 63 项，经核符合率 63 项	共 6 项，其中：资料核符合率 6 项，实体抽查符合率 6 项	共 190 项，其中：评价为“好”的 142 项，评价为“一般”的 41 项
电梯		共 59 项，其中：经审符合率 59 项，经核符合率 59 项	共 35 项，其中：资料核符合率 35 项，实体抽查符合率 35 项	共 50 项，其中：评价为“好”的 50 项，评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：经审符合率 / 项，经核符合率 / 项	共 / 项，其中：资料核符合率 / 项，实体抽查符合率 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄福林	东莞市企石镇江边股份经济联合社	项目负责人	/	黄福林
2	黄渝权	东莞市企石镇江边股份经济联合社	现场责任人	/	黄渝权
3	黄应球	东莞市企石镇江边股份经济联合社	现场责任人	/	黄应球
4	黄神同	东莞市企石镇江边股份经济联合社	资料员	/	黄神同
5	李雄业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李雄业
6	吴雷琴	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	吴雷琴
7	孙宝雷	中佳勘察设计公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙宝雷
8	方雄飞	深圳市吴源建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	方雄飞
9	赵双喜	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赵双喜
10	王稳镇	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	王稳镇
11	叶珂	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	叶珂
12	刘峰	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	刘峰
13	陈承林	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	陈承林
14	刘盾	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	刘盾
15	曹振辉	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	曹振辉
16	徐智清	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	徐智清
17	陈剑萍	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	质量员	土建质量员	陈剑萍



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按完成设计图纸和合同约定范围内的工程,能满足设计要求,验收程序有效符合规定要求,同意竣工验收,本工程综合评定“合格”

建设单位: 广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司
 监理单位: 深圳市吴源建设监理有限公司
 设计单位: 广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
 勘察单位: 中佳勘察设计公司

单位(项目)负责人: 黄福林
 单位(项目)负责人: 方雄飞
 单位(项目)负责人: 叶珂
 单位(项目)负责人: 刘盾

2022年6月24日



6号地下室

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 江边埔工业园6号地下室

验收日期: 2022年6月24日

建设单位(盖章): 东莞市企石镇江边股份经济联合社



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	江边埔工业园6号地下室			
工程地点	东莞市企石镇江边村	建筑面积	3082.67m ²	工程造价 186156627.85
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	0 层
	剪力墙结构		地下:	-1 层
施工许可证号	441900202012220601	监理许可证号		
开工日期	2020年12月22日	验收日期	2022年6月24日	
监督单位	东莞市企石镇建设工程质量监督组	监督编号		
建设单位	东莞市企石镇江边股份经济联合社			
勘察单位	中佳勘察设计公司			
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司			
承建单位(土建)	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司			
承建单位(设备安装)	中兆建工集团有限公司			
承建单位(装修)	中兆建工集团有限公司			
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司			
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄福林		
副组长	叶珂、方雄飞		
组员	陈剑萍、曹振辉、刘盾、陈承林、曹振辉、徐智清、陈剑萍、刘素元		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄福林	赵双喜、曹振辉、刘盾
建筑设备安装工程	叶珂	陈承林、曹振辉、徐智清
工程质控资料	方雄飞	刘素元、陈剑萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础		共 160 项, 其中: 经审查符合要求 160 项, 经核定符合要求 160 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项, 实体抽查符合要求 35 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 10 项, 评价为“一般”的 21 项
主体结构		共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项, 经核定符合要求 76 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 75 项, 评价为“一般”的 15 项
建筑装饰装修		共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项, 经核定符合要求 85 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 37 项, 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 64 项, 其中: 经审查符合要求 64 项, 经核定符合要求 64 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项, 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 66 项, 其中: 经审查符合要求 66 项, 经核定符合要求 66 项	共 53 项, 其中: 资料核查符合要求 53 项, 实体抽查符合要求 53 项	共 167 项, 其中: 评价为“好”的 142 项, 评价为“一般”的 25 项
通风与空调		共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项, 经核定符合要求 55 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 107 项, 其中: 评价为“好”的 102 项, 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 92 项, 其中: 经审查符合要求 92 项, 经核定符合要求 92 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项, 实体抽查符合要求 12 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 136 项, 评价为“一般”的 24 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项, 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄福林	东莞市金石镇江边股份经济联合社	项目负责人	/	黄福林
2	黄逢权	东莞市金石镇江边股份经济联合社	现场负责人	/	黄逢权
3	黄应球	东莞市金石镇江边股份经济联合社	现场负责人	/	黄应球
4	黄坤同	东莞市金石镇江边股份经济联合社	资料员	/	黄坤同
5	李雄业	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	李雄业
6	吴雪琴	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	一级注册建造师	吴雪琴
7	孙宝雷	中佳勘察设计院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	孙宝雷
8	方雄飞	深圳市吴源建设监理有限公司	总监工程师	注册监理工程师	方雄飞
9	赵双喜	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	赵双喜
10	王稳顿	深圳市吴源建设监理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	王稳顿
11	叶珂	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目经理	一级建造师	叶珂
12	刘峰	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	项目技术负责人	技术负责人	刘峰
13	陈承林	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	陈承林
14	刘盾	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	刘盾
15	曹振辉	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	曹振辉
16	徐智清	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	施工员	土建施工员	徐智清
17	陈剑萍	广东华坤建设集团有限公司、广州荣祥中建筑工程有限公司	质量员	土建质量员	陈剑萍



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,能满足设计要求,验收程序有效符合规定要求,同意竣工验收,本工程综合评定“合格”

建设单位: 广东华坤建设集团有限公司

监理单位: 广东华坤建设监理有限公司

设计单位: 广东华坤建筑设计有限公司

单位(项目)负责人: 叶珂

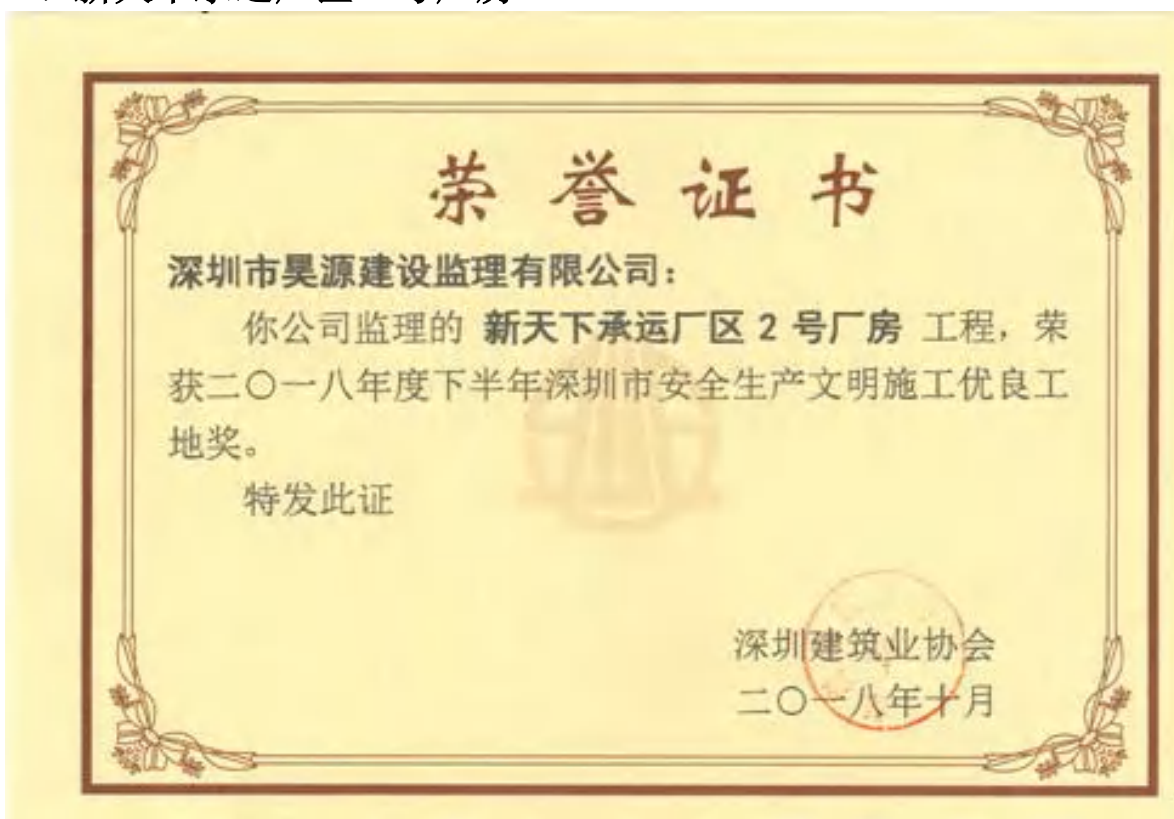
单位(项目)负责人: 李雄业

单位(项目)负责人: 孙宝雷



GD-E1-914/6

2.5、新天下承运厂区2号厂房



正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 新天下承运厂区 2 号厂房

工程地点: 深圳市龙岗区坂田

委 托 人: 深圳市新天下集团有限公司

监 理 人: 深圳市昊源建设监理有限公司

2017 年 4 月

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 4 月 10 日起至 2018 年 10 月 9 日止, 共 540 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 10 月 10 日起至 2020 年 10 月 9 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰佰壹拾柒万捌仟柒佰伍拾元整 (¥ 2178750 元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 207.50 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 10.375 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 六 份, 双方各执 三 份, 均具有同等法律效力。



委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

电话: _____

电话: _____

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同订立时间: 2017年4月7日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 新天下承运厂区2号厂房工程

验收日期: 2021年12月10日

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新天下承运厂区2号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道新天下工业城园区	建筑面积	26874.04	工程造价	16000万元
结构类型	混凝土框架	层数	地上:	15	层
	混凝土框架		地下:	3	层
施工许可证号	2017-0568	监理许可证号			
开工日期	2017.5.18	验收日期	2021.12.10		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	监170123		
建设单位	深圳市新天下集团有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市广胜达建设有限公司				
承建单位(设备安装)	通力电梯有限公司深圳分公司				
承建单位(装修)	深圳市广胜达建设有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李玉苏
副组长	刘钊, 宋俊纬, 田泾
组员	叶俊峰, 臧建成, 许建明, 殷文强, 潘启钊, 袁峰, 丁花, 康伟, 胡军, 李毅, 吴建栋, 王鸿亮, 靳立歌, 周德军, 周杨辉, 肖文辉, 郑宇怀, 蔡志专

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘钊	田泾, 许建明, 臧建成, 潘启钊, 袁峰, 丁花, 康伟, 胡军, 李毅, 王鸿亮, 靳立歌, 周德军, 周杨辉, 肖文辉
建筑设备安装工程	宋俊纬	殷文强, 胡军, 郑宇怀,
工程质控资料	叶俊峰	蔡志专, 吴建栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李玉苏	深圳市新天下集团有限公司	项目负责人		李玉苏
2	刘钊				刘钊
3	宋俊纬				宋俊纬
4	田泾				田泾
5	叶俊峰				叶俊峰
6	臧建成				臧建成
7	殷文强				殷文强
8	许建明				许建明
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人		袁峰
11	陈鹏				陈鹏
12	黄夏龙				黄夏龙
13	康伟	深圳市昊源建设监理有限公司	项目负责人		康伟
14	吴建栋				吴建栋
15	胡军				胡军
16	王鸿亮	深圳市广胜达建设有限公司	项目负责人		王鸿亮
17	靳立歌				靳立歌
18	周德军				周德军
19	周杨辉				周杨辉
20	肖文辉				肖文辉
21	郑宇怀				郑宇怀
22	蔡志专				蔡志专
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程实体的抽查及竣工文件的核查，一致认为本工程已按设计图纸及施工合同施工完成，各分部验收评定合格且符合国家法律法规程序，符合各项验收标准，工程观感质量好，竣工资料齐全、完整、有效，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 李石林 单位(项目)负责人： 2011年11月10日</p>	<p>监理单位： (公章) 孙伟 总监理工程师： 2011年12月10日</p>	<p>施工单位： (公章) 王鸿亮 单位(项目)负责人： 2011年12月10日</p>	<p>设计单位： (公章) 李平 单位(项目)负责人： 2011年12月10日</p>	<p>勘察单位： (公章) 潘志敏 单位(项目)负责人： 2011年12月10日</p>
--	--	--	---	--

中华人民共和国二级建造师执业印章
王鸿亮
建造244024230
2021.06.01
深圳广陆达建设有限公司

GD-E1-914/6

3、投标人拟派项目总监同类业绩情况

附表 3

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	吴同耀	年龄	49			
工作年限		学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程	职称	高级工程师			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	东江智能家居工业园项目工程监理	总建筑面积 28.13 万平方米	533.44	2022.1.21	2025.10.23	项目总监
2	都会中央花园（四区）项目	总建筑面积 12.15 万平方米	321.30	2020.8.20	2022.2.24	项目总监

证明材料：

（1）服务合同关键页（应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

（2）业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，则该业绩不予认可。

注：1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

3.1、总监资格证

		使用有效期: 2026年01月15日 - 2026年05月15日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	吴同耀	
性 别 :	男	
出生日期 :	1976年12月27日	
注册编号 :	35003991	
注册执业单位 :	深圳市昊源建设监理有限公司	
注册有效期 :	2026年05月15日	
注册专业 :	房屋建筑工程 市政公用工程	
		
	个人签名 :	吴同耀
签名日期 :	2026.1.15	发证日期 : 2023年03月23日

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: N° 5033378
电子注册号: 10247520030500189

学生 **吴同耀** 性别男, 一九七六年
十二月十七日生, 于一九九七年九月
至二〇〇三年一月在本校(院)
给水排水专业
函授学习, 修完5.5年制本科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **吴路迪**

学校(院) **同济大学**

二〇〇三年一月十五日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10319.0	4856.0			4510.39	1750.34			437.65		234.0	168.0		117.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392783d7da7fb39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



3.2、总监业绩

(1) 东江智能家居工业园项目工程监理



深圳市国建工程造价咨询有限公司
SHENZHEN GUOJIAN ENGINEERING CONSULTING COST CO., LTD.

中标通知书

项目名称：东江智能家居工业园项目工程监理

招 标 人：东江科技(深圳)有限公司

招标方式：邀请招标

中 标 人：深圳市昊源建设监理有限公司

中标金额暂定：伍佰叁拾叁万肆仟肆佰伍拾元整（¥5,334,450.00元）

其中：（第一部分：建筑工程监理费【包含项目公共区域精装修】暂定：¥4641450.00元）

（第二部分：宿舍套内精装修监理费暂定：¥693000.00元；若无发生，则取消此项监理费用。）

中标工期：1460 日历天

项目总监：吴同耀

联系方式：13603053506

请中标人尽快与招标人联系（联系人：邓小平，电话：15814736141），在本通知书发出之日起 30 日内按招标文件和中标的投标文件签订合同，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021 年 12 月 31 日

公司地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712 室

电子邮箱：zbb@chinaguojian.com

工程编号: _____

合同编号: 2-20220107-02

深圳市工程监理合同

工程名称: 东江智能家居工业园项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 东江科技(深圳)有限公司

受托人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：东江科技(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东江智能家居工业园项目工程监理

2. 工程地点：深圳市光明区

3. 工程规模：本项目工程规划用地面积约 71520 平方米，总建筑面积约 28.13 万平方米。其中地上面积约 23.13 万平方米，地下面积约 5 万平方米。主要业态为产业生产用房、商业、宿舍、宿舍配套及公共配套设施。宿舍套内精装修 6.6 万平方米。（具体内容以发包人提供的施工图为准）

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自有资金

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监指定委派吴同耀先生，合同有效期间不能更换，同时项目总监需要从开工，竣工验收及后期维护工作期间常驻现场，不能同时兼任

其余项目任何岗位。其余人员如需替换需提供同等资历人员并得到委托人同意方可更换。

深圳市昊源建设监理有限公司承诺：本项目总监无条件配合本项目前期、中期及后期的各项工作。

五、签约酬金

施工准备阶段、施工阶段及保修阶段监理费用经双方同意，监理费暂定¥5334450.00元，分两部分：

第一部分：建筑工程(包含项目公共区域精装修)的监理费，按建筑面积(暂时定 281300 平方米)每平方米¥16.5元计算(含保修阶段)，建筑面积以工程规划许可证的总建筑面积为准。此部分监理费暂定¥4641450.00元。

第二部分：宿舍套内精装修的监理费，按照精装修范围的建筑面积(暂时定 66000 平方米)，每平方米¥10.5元计算，实际精装修建筑面积按照施工图纸计算。此部分监理费暂定¥693000.00元。(如项目宿舍套内按毛坯标准竣工验收，则委托人可无条件取消此项监理工作内容，受托人不得额外要求收取此项监理费用)

本项目监理费用已包保修阶段费用、人工、管理费、6%税率的增值税及相应的检测费用等。

工程延期费用计算：本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。要求受托人合理设置监理机构，常驻现场人员配置按工程进度要求调整，人数按工程实际量增减。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 4 月 1 日起至 2026 年 3 月 31 日止，总计 1460日历天。具体开工日期以签发的开工令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式 陆份，具有同等法律效力，双方各执 叁份。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程

验收日期：2025 年 10 月 23 日

建设单位（盖章）：东江科技（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440309-41-03-71827806	项目代码	2018-440309-41-03-718278
项目名称	东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区凤凰街道光侨路与汇业路交汇处西南侧		
建筑面积	278872m ²	工程造价	106741.3万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地下1层/地上1~28层
立项批准文号	深光明发改备案[2022]0124号	宗地号	A646-0086
用地规划许可证号	地字第440311202200113号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0079号
施工许可证号	2023-0813	监理许可证号	/
开工日期	2023年06月02日	验收日期	2025年10月23日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220126
建设单位	东江科技（深圳）有限公司		
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（桩基础）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
承建单位（主体）	中建三局第三建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	严锬泳
副组长	刘霞、顾德、吴同耀、雷梦庭
组员	江会文、冯平、粟天利、刘晓伟、朱小兵、廖雁城、王强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李桂亮	潘灵求、汤华峰、范忠明、满琦、李如应
建设设备安装工程	张海鹏	魏明艳、梁建浩、饶胜、于春晨、程浩
工程质控资料	邓小平	钟天赋、王春龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目1-7栋、公共充电站主体工程-2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
燃气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：东江智能家居工业园项目 1-7 栋、公共充电站主体工程-公共充电站

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严锬泳	东江科技（深圳）有限公司	项目负责人		严锬泳
2	江会文	东江科技（深圳）有限公司	工程主管		江会文
3	邓小平	东江科技（深圳）有限公司	工程协调专员		邓小平
4	李桂亮	东江科技（深圳）有限公司	土木技师		李桂亮
5	张海鹏	东江科技（深圳）有限公司	机电主管		张海鹏
6	李可军	东江科技（深圳）有限公司	机电工程师		李可军
7	范西国	东江科技（深圳）有限公司	工程师		范西国
8	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
9	潘灵求	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业总师		潘灵求
10	冯平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师		冯平
11	魏明艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		魏明艳
12	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		梁建浩
13	饶胜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		饶胜
14	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		刘霞
15	粟天利	山西省地质工程勘察院有限公司	驻场工程师		粟天利
16	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	总监理工程师	高级	吴同耀
17	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	总监代表		廖雁城
18	王强	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专监		王强
19	李树军	深圳市昊源建设监理有限公司	机电专监		李树军
20	雷梦庭	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目经理		雷梦庭
21	朱小兵	中建三局第三建设工程有限责任公司	项目执行经理		朱小兵

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		


已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年10月23日）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	2015年10月23日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2015年10月23日	2015年10月23日

委托人：东江科技(深圳)有限公司

(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

住所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1栋 3T101

邮编：518101

法定代表人或其授权代理人：(签章)

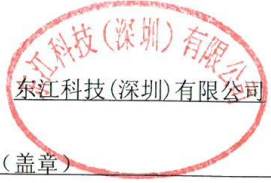
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：000005564384

电话：0755-27847460

传真：0755-27847460

电子邮箱：



俞建基



(2) 都会中央花园（四期）

编号：AIM-SZ-DHZY-4Q-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 都会中央花园(四区)项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《都会中央花园(四区)项目监理服务投标文件》，经过评标小组评定确定该司为都会中央花园(四区)项目监理服务的中标单位。

中标金额：3,213,000 元(大写:人民币叁佰贰拾壹万叁仟元整)。特此通知！

招标人：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道文心三路9号中洲控股金融中心B座24J

2020 年 8 月 日



工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-DHZY-4Q-JL-0205

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 都会中央花园(四区)项目

工程地点： 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处

委 托 人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监 理 人： 深圳市昊源建设监理有限公司



2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 都会中央花园(四区)项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 121544.02 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 31,000 万元, 招标部分工程概算投资额: 31,000 万元。
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 都会中央花园(四区)项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程： _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____/____日历天；
4. 勘察阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天；
5. 设计阶段自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天；
6. 其他服务自____/____年____/____月____/____日起至____/____年____/____月____/____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾壹万叁仟元整（¥321.30万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为306.00万元；
2. 保修阶段服务酬金为15.30万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

账号：

住所：

邮编： 518000

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年 8月 20日

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人： (签章)



开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518101

电话： 0755-27847460

传真： 0755-27847460

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程

验收日期：2022年2月28日

建设单位（盖章）：深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安都会中央花园（四区）施工总承包工程				
工程地点	深圳市龙岗区红棉路与犁嘴路交汇处	建筑面积	121544.02平方米	工程造价	27120万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：三十/三十一层		
	/		地下：二层		
施工许可证号	440300201629802	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2022年2月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160297		
建设单位	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳新惠利建设工程有限公司/广东深望达建材科技工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市方佳消防工程有限公司/深圳三图建设工程有限公司/日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴锦进
副组长	吴同耀、梅琦枫
组员	王一旻、方润林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄俊民	史峥、林贻鑫、孙峥峥、廖雁城、杨苏圣、高俊超、方润林、汪运成、张权
建筑设备安装工程	李树岭	彭景科、黄跃田、肖长生、刘定、赵宏宇、黄婷、张景乐
工程质控资料	胡凤姣	孙峥峥、文玉连

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴锦进	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	项目负责人	中级工程师	吴锦进
2	庄俊民	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		庄俊民
3	林貽鑫	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师		林貽鑫
4	孙峥峥	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	土建专业工程师	中级工程师	孙峥峥
5	李树岭	深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	安装专业工程师		李树岭
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林
7	王一旻	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	王一旻
8	高俊超	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	高俊超
9	刘定	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	安装专业负责人	高级工程师	刘定
10	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	吴同耀
11	廖雁城	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		廖雁城
12	杨苏圣	深圳市昊源建设监理有限公司	土建专业监理员		杨苏圣
13	彭景科	深圳市昊源建设监理有限公司	安装专业监理员	中级工程师	彭景科
14	梅琦枫	深圳新惠利建设工程有限公司	项目经理	一级建造师	梅琦枫
15	汪运成	深圳新惠利建设工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	汪运成
16	黄跃田	深圳新惠利建设工程有限公司	施工员		黄跃田
17	张权	广东深望达建材科技工程有限公司	防水专业项目经理		张权
18	赵宏宇	深圳市方佳消防工程有限公司	消防专业项目经理		赵宏宇
19	黄婷	深圳三图建设工程有限公司	智能化专业项目经理		黄婷
20	张景乐	日立电梯(中国)有限公司深圳分公司	电梯专业项目经理	中级工程师	张景乐
21	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	方润林

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已符合竣工验收各项条件，由建设单位组织参建各方对以下专项进行竣工验收，验收程序按有关规定进行，各专项验收的工程质量和使用功能符合设计及规范要求，参建各方一致通过以下评定结果：

- 1、排水设施符合要求，合格；
- 2、水土保持设施符合要求，合格；
- 3、环境保护设施符合要求，合格；
- 4、无障碍设施符合要求，合格；
- 5、燃气工程符合要求，合格；
- 6、城建档案符合要求，合格；
- 7、住宅光纤到户符合要求，合格；
- 8、住宅信报箱符合要求，合格；
- 9、海绵设施符合要求，合格；
- 10、绿色建筑符合要求，合格；
- 11、新能源汽车充电设施符合要求，合格；

该工程质量符合设计文件及工程建设强制性标准的规定，满足结构安全和使用功能的要求，经参加验收各方单位一致通过同意验收，并评定该工程等级为合格工程。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年2月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年2月24日
---	--	---	---	---



(3) 颐安智富大厦

318

编号: AIM-SZ-ZFDS-2020-ZBTZ-01

建设工程监理合同 颐安智富大厦项目工程监理服务 中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司提交的《颐安智富大厦项目监理服务投标文件》, 经过评标小组评定确定该司为颐安智富大厦项目监理服务的中标单位。

中标金额: 1, 668, 730 元 (大写: 人民币壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整)。特此通知!

招标人: 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

地址: 深圳南山区艺园东路缤纷年华家园商业裙楼 401-H

2020年 07 月 18 日



工程编号：_____

合同编号：AIM-SZ-ZFDS-JL-0023

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 颐安智富大厦项目

工程地点： 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处

委托人： 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市红荷新城房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 颐安智富大厦项目
2. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路与清辉路交汇处
3. 工程规模: 总建筑面积约 61177 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹资金
6. 工程概算投资额: 21000 万元, 招标部分工程概算投资额: 21000 万元。
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 颐安智富大厦项目主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程(污水池、停车场、广场道路)等工程监理工作。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
3. 设备采购建造自____/____年__/月__/日起至____/____年__/月__/日止，共____/____日历天；
4. 勘察阶段自____/____年__/月__/日起至____/____年__/月__/日止，共____/____日历天；
5. 设计阶段自____/____年__/月__/日起至____/____年__/月__/日止，共____/____日历天；
6. 其他服务自____/____年__/月__/日起至____/____年__/月__/日止，共____/____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾陆万捌仟柒佰叁拾元整（¥166.8730万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为158.927万元；
2. 保修阶段服务酬金为7.946万元；
3. 设备采购建造服务酬金为____/____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为____/____万元；
5. 设计阶段服务酬金为____/____万元；
6. 其他服务服务酬金为____/____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴同耀，身份证号码：350402197612272055，注册号：35003991

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本六份，双方各执三份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市红荷新城房地产开发有限公司
(盖章)

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

法定代表人或其委托代理人： (签章)

开户银行：

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号：

账号： 000005564384

住所：

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101

邮编： 518000

邮编： 518101

电话：

电话： 0755-27847460

传真：

传真： 0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间： 2020 年 8 月 20 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 颐安智富大厦项目施工总承包工程

验收日期: 2021年12月22日

建设单位（盖章）: 深圳市红荷新城房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	颐安智富大厦项目施工总承包工程				
工程地点	龙岗区龙城街道黄阁路中路	建筑面积	66806.82m ²	工程造价	13800万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	26	层
	核心筒结构		地下:	2	层
施工许可证号	4403072016103003	监理许可证号	E144000667		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	170189		
建设单位	深圳市红荷新城房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳新惠利建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳捷安顺建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘荟
副组长	吴同耀
组员	曾耀松、康巨人、吴锦进、章凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴锦进	林国武 蒋敏 汤华峰
建筑设备安装工程	陆德湛	廖相利 陈杰 王忠刚
工程质控资料	蔡伟平	张敏婷 梅子谦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘芸	深圳市红荷新城房地产开发有限公司			
2	曾耀松	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
3	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司			
4	王巍	深圳市鼎成国际建设工程管理有限公司			
5	吴同耀	深圳市昊源建设监理有限公司			
6	张国	深圳市湛联基础建筑工程有限公司			
7	吴锦进	深圳新惠利建设工程有限公司			
8	何霞	浙江亚夏幕墙有限公司			
9	陈杰	深圳捷安顺建设工程有限公司			
10	张景乐	日立电梯（中国）有限公司			
11	雷品华	深圳市越众（集团）股份有限公司	施工		
12	郭振秋	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
13	林贵华	深圳机械建筑设计有限公司	建筑设计	高工注册	
14					
15					
16		深圳市昊源建设监理有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					






* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 一、能按合同及设计文件施工
- 二、工程质量控制资料完整，涉及工程安全和功能性检验资料齐全、合格。
- 三、安全评价评定“合格”。
- 四、工程质量评定“合格”。
- 五、一致同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曾耀松
 注册号：4406622-010
 有效期：至2023年6月

				
 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 吴同耀 注册号 3500288 有效期 2023.05.15	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 康巨人 注册号 4406654-A1005 有效期：至2022年6月
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

4、投标人获奖情况

附表 4

获奖一览表（上限 5 项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省建设工程金匠奖	虎门港坭洲岛公租房 1 号商业、住宅楼；5 号住宅楼及地下车库工程	2023 年 5 月	广东省建筑业协会	
2	广东省建设工程优质奖	西乡实验学校建设工程	2022 年 1 月	广东省建筑业协会	
3	广东省建设工程优质结构奖	江边埔工业园 1 号宿舍楼、2 号厂房、3 号厂房、4 号厂房、5 号厂房、6 号地下室工程	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	
4	广东省建设工程优质结构奖	年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	
5	广东省建设工程优质结构奖	中坑工业大厦项目	2022 年 10 月	广东省建筑业协会	
6	广东省建设工程优质结构奖	德源设备制造项目 1 号宿舍、2 号厂房、3 号厂房	2024 年 1 月 20 日	广东省建筑业协会	
7	广东省建设工程施工安全生产标准化工地	恒兴御景园	2024 年 1 月	广东省建筑安全协会	
8	深圳市优质工程奖	深圳龙珠医院（二期）扩建项目	2023 年 1 月	深圳建筑业协会	
9	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	莲塘地区 03-14 地块小学新建工程	2023 年 4 月	深圳建筑业协会	
10	梅兰杯	中国（泰州）智能应急产业园二期生产车间	2024 年 7 月 12 日	泰州市住房和城乡建设局	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房1号商业、住宅楼；5号住宅楼及地下车库工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字(2023)075C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
虎门港坭洲岛公租房项目1-4号商业、住宅楼5-8号住宅楼；9号商业、
住宅楼；10-12号住宅楼；13号大门；14号垃圾站；15号地下车库工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)265C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
西乡实验学校建设工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



荣誉证书

由 深圳市昊源建设工程监理有限公司 张振平 同志任项目总监的
西乡实验学校建设工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022)011C号

二〇二二年一月二十四日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
江边埔工业园1号宿舍楼、2号厂房、3号厂房、
4号厂房、5号厂房、6号地下室 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)263C号

二〇二二年十月二十五日





年产 3 万吨差异化加弹纤维 3 号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
 年产3万吨差异化加弹纤维3号厂房 工程评定为
 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2022) 269C 号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
中坑工业大厦项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）276C号

二〇二二年十月二十五日



德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市昊源建设监理有限公司监理的
德源设备制造项目1号宿舍、2号厂房、3号厂房工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）632C号

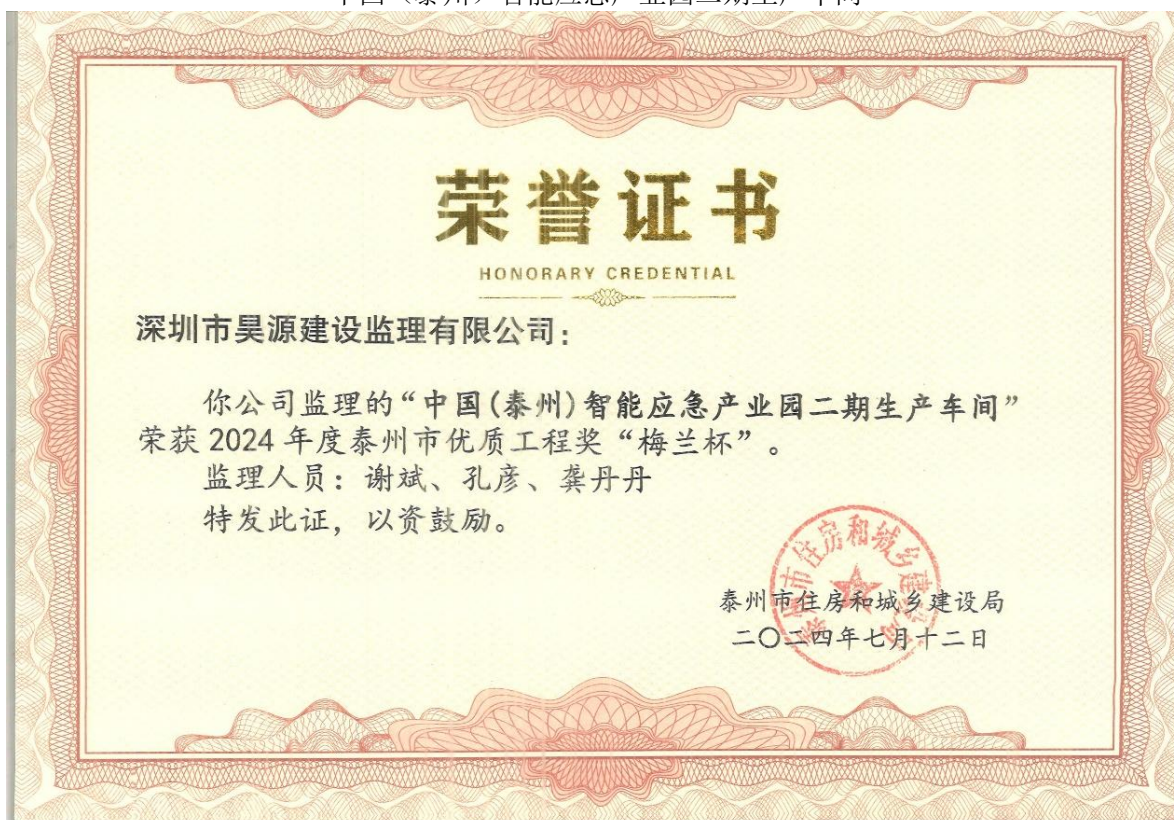
二〇二四年一月二十日





龙珠医院





5、项目管理班子配备情况

附表 5

项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资 格类别	学历	其他
1	总监理工程师	吴同耀	高级工程师	注册注册工 程师	本科	开工-保修
2	总监代表	刘晓伟	助理工程师	注册注册工 程师	本科	开工-保修
3	专业注册工 程师	郑沐金	工程师	专业注册工 程师	专科	开工-保修
4	专业注册工 程师	廖雁城	工程师	专业注册工 程师	专科	开工-竣工
5	专业注册工 程师	汤华峰	工程师	专业注册工 程师	专科	开工-竣工
6	安全注册工 程师	谢斌	工程师	注册安全工 程师	专科	开工-竣工
7	造价注册工 程师	翁旺兴	工程师	一级注册造 价师	本科	开工-竣工
8	监理员	钟天赋	/	专业注册工 程师	专科	开工-竣工
9	监理员	吴鑫	/	专业注册工 程师	专科	开工-竣工
10	监理员	亢鹏飞	/	建筑工程	专科	开工-竣工
..	..					
..	..					
..	..					

证明材料:

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件;
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件 (从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

5.1、总监理工程师：吴同耀

总监理工程师简历表

姓名	吴同耀	性别	男	年龄	49
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1996.7		取得注册监理工程师资格年限		15年
专业	房屋建筑工程、市政公用工程		注册证书号		35003991
已完成工程监理项目情况					
建设单位	项目名称	监理费（万元）	开、竣工日期	工程质量	
东江科技（深圳）有限公司	东江智能家居工业园项目 工程监理	533.44	2023.3.2至 2025.10.23	合格	
深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	都会中央花园（四区）项目	321.30	2018.3.30至 2022.2.24	合格	
深圳市红荷庭苑房地产开发有限公司	颐安智富大厦	166.87	2020.8.20至 2021.12.23	合格	



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年05月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴同耀

性别: 男

出生日期: 1976年12月27日

注册编号: 35003991

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2026年05月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



吴同耀

个人签名: 吴同耀

签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2023年03月23日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0141831



123

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 10213542109350111

姓名:
Full Name 吴同耀
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1976年12月
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2010年05月09日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2010年09月25日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖福建效果)

姓名：吴同耀

性别：男

出生年月：1976.12

工作单位：福建省三钢(集团)有限责任公司

证书编号：闽G009-12632

级别：高级

专业名称：建筑给排水监理

资格名称：高级工程师

评审组织：福建省工程系列土建专业高级职务任职资格评委会

审批部门：福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室

批准文号：闽人复[2011]173号

批准日期：2011.12.26

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 吴同耀

身份证号码: 350402197612272055

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]14204400001706

初始注册日期: 2020 年 09 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 9 月 17 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至 2028年 09月 16日 有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

上海市成人高等教育
毕业证书



证书编号: N° 5033378

电子注册号: 10247520030500189

学生 吴同耀 性别 男, 一九七六 年
十二 月十七日生, 于一九九七年 九月
至 二〇〇三 年 一月在本校(院)
给水排水 专业
函授学习, 修完5.5 年制本 科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

吴路迪

学校(院) 同济大学

二〇〇三 年 一 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10319.0	4856.0			4510.39	1750.34			437.65		234.0	468.0		117.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7da7fb39 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市吴源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年3月5日

5.2、总监代表：刘晓伟

姓 名	刘晓伟	性 别	男	年 龄	29
职 称	助理工程师	学 历	本科	拟在本项目任职	总监代表
参加工作时间	2017.7		从事监理工作年限		6年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程	20.00	总监理工程师	2025.2.21 至 2025.6.17	
2	招商银行深圳分行科发支行装修工程	4.43	总监理工程师	2023.12 至 2024.2	
.....					

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801613

1502



注册号 44037285

姓名 刘晓伟

性别 男

出生日期 1996 年 12 月 06 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **№ 20184552**



姓名: **刘晓伟**
Full Name _____
身份证号: **411522199612064819**
ID No. _____
管理号: **B1087175**
Administration No. _____
发证日期: **2018.08**
Issue Date _____

专业名称: **土木工程**
Professional Field _____
资格名称: **助理工程师**
Qualificational Title _____
批准时间: **2018.08**
Approval Date _____
批准单位: **大冶市人社局**
Approved by _____
批准文号: **冶人社职[2018]22号**
Approval No. _____
评审组织: **认定**
Evaluation Organization _____

5.3、安装专业负责人：郑沐金

姓 名	郑沐金	性 别	男	年 龄	28
职 称	工程师	学 历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2016.7		从事监理工作年限		8年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	水眼寨片区棚户区改造项目（二期）监理四标段	117.00	专业监理工程师	2021.3.1至2023.1.29	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：郑沐金
性别：男
身份证号：440582199705300471
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 03 月 12 日



证书编号: B23060772



K4M3U9J6

451



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 郑沐金 性别 男,一九九七年五月三十日生,于

二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘书强



证书编号: 513158202306110209

二〇二三年一月十日

NO. 20230115635

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：郑沐金

性别：男

出生日期：1997年05月30日

身份证号：440582199705300471

工作单位：甘肃泽安建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：土木工程

评委会名称：兰州市安宁区工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）

评价方式：正常评审

评审时间：2023年04月27日

资格文号：安人社发〔2023〕148号

管理号：62202313138213



唯一在线验证网址：

<http://www.gszcxt.cn//zcxt>

打印时间：2023年05月16日



兰州市职称改革工作领导小组办公室

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑沐金

社保电脑号：801574941

身份证号码：440582199705300471

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.96	267.92		65.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3392783d7dd25fei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879	单位名称 深圳市吴源建设监理有限公司
----------------	-----------------------



5.4、土建专业负责人：廖雁城

姓名	廖雁城	性别	男	年龄	35
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	专业监理工程师
参加工作时间	2010.7		从事监理工作年限		10年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	专业监理工程师	2023.6.2 至 2025.10.23	
2	都会中央花园（四区）项目	321.30	专业监理工程师	2018.3.30 至 2022.2.24	
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：廖雁城
性别：男
身份证号：430422198901129618
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2026 年 02 月 27 日



证书编号：B20030250



B1R6T4J0

成人高等教育

毕业证书



学生 廖雁城 性别 男，一九八九年一月十二日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：潇湘职业学院

校（院）长：



批准文号：教育部【84】教师字003号

证书编号：130425202406006720

二〇二四年六月三十日

中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 16017098



持证人签名：

姓名：廖雁城
性别：男
身份证号：430422198901129618
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2016年10月18日
工作单位：衡南县第二建筑工程公司
系统编码：B08160408000000246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖雁城

社保电脑号：805360582

身份证号码：430422198901129618

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.96		267.92		65.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d7dcb434a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司



5.5、装修监理工程师：汤华峰

姓名	汤华峰	性别	男	年龄	52
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	装修监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		26年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	颐安智富大厦	166.87	专业监理工程师	2020.8.20 至 2021.12.23	
2	长城计算机石岩三期移动 互联终端研发和产业化项目 2号厂房装修工程监理	29.50	专业监理工程师	2023.5.10 至 2023.9.25	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：汤华峰
性别：男
身份证号：430922197303040018
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日



证书编号: B24040473



D4Z7B3W3

普通高等学校 毕业证书



学生汤华峰性别男，一九七三年三月四日生，于一九七三年九月至一九八二年七月在本校土木工程工业与民用建筑业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 高珊曾

校名:

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00716812

一九八二年七月一日
学校编号: 9607865





专业技术职务 资格证书

湖南省人事厅制



持证人签名：

姓名：汤华峰
性别：男
身份证号：430922197303040018
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2004年10月20日
工作单位：益阳市第一建筑工程公司
系统编码：B08041040000010148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤华峰

社保电脑号：608564370

身份证号码：430922197303040018

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		130.96	267.92		65.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7dce8843 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



5.6、安全监理工程师：谢斌

姓名	谢斌	性别	男	年龄	51
职称	工程师	学历	专科	拟在本项目任职	安全监理工程师
参加工作时间	1996.7		从事监理工作年限		23年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	恒兴御景园	1295.8	总监理工程师	2020.3.25 至 2023.12.26	
2	安托山总部大厦	148.02	安全总监	2022.7.1 至 2022.10.28	
.....					



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年04月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢斌

性别: 男

出生日期: 1973年10月03日


注册编号: 44003468

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 通信工程
房屋建筑工程



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年04月10日

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



姓名 谢斌

性别 男

证件号码 430502197310031016

级别 中管级

执业证号 44180201183

发证日期 2018年11月

本人签名

职业资格证书管理号 12334443312440448



101-0891

注册记录

谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0274 谢斌 430502197310031016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期：2021年11月1日至2026年10月31日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00335212

学生谢斌 性别男，一九七三年十月三日生，于一九九三年九月至一九九六年六月在本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

一九九六年六月十日

学校编号: 910614



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌
性别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003年10月30日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B08031050000000071

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 谢 斌
身份证号码: 430502197310031016
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市昊源建设监理有
限公司

证书编号: 建[造]11104400019113

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日



405



使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年09月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢斌

性别: 男

出生日期: 1973年10月03日

注册编号: 粤1442006201015442



聘用企业: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)

建筑工程(有效期: 2024-12-17至2027-12-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2010年06月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	229879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		182.0	364.0		91.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7dabad7v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



5.7、造价监理工程师：翁旺兴

姓名	翁旺兴	性别	男	年龄	54
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价监理工程师
参加工作时间	1992.7		从事监理工作年限		26年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	薯田埔社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程监理	173.70	总监理工程师	2022.12至2023.12	
2	安托山总部大厦低碳示范工程（监理）	148.02	造价监理工程师	2022.7.1至2022.10.28	
3	执法科室办公场所装修工程	4.70	总监理工程师	2021.4.7至2021.12.16	
.....					

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 翁旺兴

身份证号码: 440902197105201219

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 3 日



217



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 翁旺兴

性别: 男

出生日期: 1971年05月20日

注册编号: 44004648

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



翁旺兴

个人签名:

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年04月10日

中华人民共和国交通部



专业技术
资格证书

中华人民共和国交通部

本证书由中华人民共和国
交通部统一印制，由评审单位
颁发。

它表明持证人通过颁发单
位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，具有相应的专业
技术资格水平。



姓名 翁 胆 兴

性 别 男

出生年月 1971.5

编 号 0018329

西安公路学院

毕 业 证 书



学生翁旺兴，男，现年21岁，
系广东化州人，于1988年9月至
1992年7月在我院工业与民用建筑工程
专业本科学习四年，按教学计划完成全部
学业，成绩合格，准予毕业。并经审核符
合《中华人民共和国学位条例》规定，授
予工学学士学位。（随证附成绩单）

院长

王秉纲

教字第8181702号

1992年7月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁旺兴

社保电脑号：600211014

身份证号码：440902197105201219

页码：1

参保单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	229879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		208.0	116.0		104.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d7d9fd500 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229879
 单位名称：深圳市吴源建设监理有限公司



5.8、监理员：钟天赋

姓 名	钟天赋	性 别	男	年 龄	28
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2020.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	东江智能家居工业园项目工程监理	533.44	监理员	2023.6.2 至 2025.10.23	
.....					

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：钟天赋
性别：男
身份证号：440982199606243434
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 02 月 20 日



证书编号：B25020160



J6E7B8Z3

普通高等学校

毕业证书



学生 钟天赋 性别 男，一九九六年 六月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年 六月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

钟庆

证书编号：137121202006004747

二〇二〇年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

5.9、监理员：吴鑫

姓名	吴鑫	性别	男	年龄	24
职称	/	学历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2019.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	宝安区水务工程安全监督管理服务	259.584	监理员	2021.4至2023.5	
.....					

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：吴鑫
性别：男
身份证号：51162120010905681X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 01 月 03 日



证书编号：C22010014



A4Z4P2D5

普通高等学校

毕业证书



学生 吴鑫 性别 男，2001 年 9 月 5 日生，于 2019 年 9 月
至 2022 年 7 月在本校网络教育 铁道工程技术 专业
2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：杨丹

证书编号：106137202206007904

2022 年 7 月 10 日



5.10、监理员：亢鹏飞

姓 名	亢鹏飞	性 别	男	年 龄	28
职 称	/	学 历	专科	拟在本项目任职	监理员
参加工作时间	2019.7		从事监理工作年限		5年
主要工作经历					
序号	项目名称	监理费（万元）	担任职务	起止时间	
1	源林智造产业园	158.00	监理员	2022.11.30 至 2023.9.20	
2					
.....					

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：亢鹏飞
性别：男
身份证号：140925199712260010
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司
有效期至：2027 年 07 月 30 日



证书编号: B24080054



Z0Y9I5H1

普通高等学校

毕业证书



学生 亢鹏飞 性别 男，一九九七年十二月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄科技信息职业学院

校（院）长：梁国敬

证书编号:134031201906001047

二〇一九年六月二十日

6、履约评价

附表 6

履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、3 栋	深圳市创城投资 有限公司	优秀	2025 年	
2	罗湖区人民法院清水河 法庭装修改造项目	深圳市罗湖区人 民法院	优秀	2025. 4. 14	
3	茂名市第九中学学生宿 舍楼建设工程项目	茂名市第九中学	优秀	2025. 3. 19	
4	金门建筑信息顾问（深 圳）有限公司室内装饰装 修工程	金门建筑信息顾 问（深圳）有限公 司	优秀	2025. 7. 1	
5	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室 装修施工工程	莱茵技术监护（深 圳有限公司）	优秀（92.5 分）	2024. 12. 18	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

6.1、云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市创城投资有限公司		评价期限	2022. 11. 1-2025. 8. 30	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	李小龙 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道办公园路宝湖居 1 栋 3T101				
工程名称	云璞花园 1 栋, 云璞花园 2 栋、 3 栋		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	壹仟壹佰零壹万叁仟万 元整	
合同开工日期	2022. 11. 01	合同竣工日期	2025. 8. 30	合同工期	34 个月
实际开工日期	2022. 11. 25	实际竣工日期	2025. 8. 30	实际工期	34 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		24	
履约质量		满分 48		46	
进度控制		满分 14		12	
协调配合与服务		满分 12		10	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位(盖章) 2025年 月 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

委托人：深圳市创城投资有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市创城投资有限公司

监理人（全称）： 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云璞花园 1 栋，云璞花园 2 栋、3 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道
3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米，包括前期拆除工程、新建商业、高层住宅、幼儿园、九年一贯制学校等配套，地下室 1-2 层。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：约 12 亿元 招标部分工程概算投资额：约 12 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工阶段（地下室、主体结构、建筑屋面、建筑装饰装修、建筑机电、给排水、消防、暖通、电梯等）
2. 市政公用工程：为本项目服务的市政工程及配套工程
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 08 月 30 日止,共 34 个月;
2. 保修阶段自 2025 年 09 月 01 日起至 2027 年 08 月 30 日止,共 24 个月;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟壹佰零壹万叁仟元整 (¥11013000.00 元),其中税金¥623377.36 元(税率 6%),不含税价款¥10389622.64 元。

其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1048.86 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 52.44 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本 肆 份,双方各执 贰 份,均具有同等法律效力。

委托人：深圳市创城投资有限公司（盖章）



监理人：深圳市昊源建设监理有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：_____



法定代表人或其委托代理人：_____



开户银行：_____

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账号：_____

账号：000005564384

宝安区新安街道办公园路宝湖居 1

住所：_____

住所：栋 3T101

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 10 月 30 日

6.2、罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市罗湖区人民法院		评价期限	2024. 2. 1-2024. 6. 30	
承包商名称	深圳市吴源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	郑辉明 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101				
工程名称	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市		工程合同价	17.9 万元	
合同开工日期	2024. 2. 1	合同竣工日期	2024. 6. 30	合同工期	5 个月
实际开工日期	2024. 3. 1	实际竣工日期	2024. 7. 15	实际工期	4 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 建设单位 (盖章) 2025 年 4 月 14 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



中标（成交）通知书

深圳市昊源建设监理有限公司：

中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市罗湖区人民法院的委托，就“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目（招标编号：0722-2023FE5992SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动参照国家和深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市罗湖区人民法院
委托项目	罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目监理服务采购项目
数量	1项
服务期限	自合同签订之日起至“罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目”通过竣工验收为止。
委托金额	人民币壹拾玖万贰仟陆佰元整（¥192,600.00）
中标总价	人民币壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）

1) 请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

联系人：李工

电 话：0755-25038209

地 址：深圳市罗湖区沿河北路2000号

2) 政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。



抄送：深圳市罗湖区人民法院

2023021623

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理服务合同

工程名称: 罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目

工程地点: 罗湖区清水河一路博兴大厦

委 托 人: 深圳市罗湖区人民法院

受 托 人: 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 工程委托监理合同

委托人（全称）：深圳市罗湖区人民法院

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目
2. 工程地点：罗湖区清水河一路博兴大厦
3. 工程规模：本项目位于罗湖区清水河一路博兴大厦，装修改造范围为 11 层、12 层和 16 层（现状 11、16 层为毛坯，12 层局部装修）的清水河法庭用房区域，装修改造面积 2123.70 平方米。改造后主要功能设置为：安检大厅、法庭、会议室、诉讼服务大厅、调解室、业务用房、设备间等。
4. 工程类别：装修改造
5. 投资性质：财政投入 100 %

二、词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同标准条件；
2. 本合同通用条件；
3. 本合同专业条件；
4. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正条件。

四、项目总监

项目总监姓名：翁旺兴，身份证号码：440902197105201219，注册号：44004648

五、合同价款

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本项目的合同总金额为（大写）：壹拾柒万玖仟壹佰壹拾捌元整（¥179,118.00）。

六、合同工期

自本合同签订之日起至罗湖区人民法院清水河法庭装修改造项目通过竣工验收为止。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月28日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（盖章） 	受托人：（盖章） 
地址：深圳市罗湖区沿河北路2000号司法大厦	地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101
邮编：	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章） 	法定代表人或其授权代理人：（签章） 
开户银行：	开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：	账号：000005564384
电话：	电话：0755-27847460
传真：	传真：0755-27847460
电子邮箱：	电子邮箱：37519289@qq.com

6.3、茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

茂名市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	茂名市第九中学		评价期限	2023.3.21-2025.3.7	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人 及联系方式	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人 及联系方式	翁旺兴 13537787228	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程名称	茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目		承包范围	工程监理	
工程地点	广东省茂名市茂南区高山镇第九中学校园内		工程合同价	22.9 万元	
合同开工日期	2023.3.21	合同竣工日期	2023.11.15	合同工期	7 个月
实际开工日期	2023.3.29	实际竣工日期	2025.3.7	实际工期	7 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备		满分 26		23	
履约质量		满分 48		45	
进度控制		满分 14		14	
协调配合与服务		满分 12		12	
合计				94	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位（盖章） 2025年3月19日</p> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：MM2302160468

深圳市昊源建设监理有限公司：

受茂名市第九中学委托，茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目监理（采购项目编码：4409024564092262302090786）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与茂名市第九中学接洽，在15个工作日内与茂名市第九中学按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

茂名市茂南区公共资源交易中心

2023年02月16日



2023020308

工程监理合同

工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目

工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

委托人：茂名市第九中学

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：茂名市第九中学

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目
2. 工程地点：广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内
3. 工程内容：茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目包括：在校园内新建一栋6层学生宿舍楼，预计可容纳400名学生，占地面积496.48m²，建筑面积3800m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约（小写）9361579.48元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

为茂名市第九中学学生宿舍楼建设工程项目提供监理服务；

五、工程监理服务期限

与施工单位的施工工期同期同步，总工期约227日历天（工期是指工程开工到竣工验收完成的时间段），具体服务期限以实际工期为准。

六、签约酬金

本工程监理服务酬金总金额为（大写）：贰拾贰万玖仟元整（¥229000.00元）。

包括：

1. 监理酬金：按国家收费标准计取为9361579.48元*3.06%=286464.33元，按双方约定下浮20%后取整为（大写）贰拾贰万玖仟元整（小写¥229000.00元）。

2、付款方式：本合同签订后 30 天内支付 30%，施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%，竣工验收后 30 天内支付 30%。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同壹式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，具有同等法律效力。

委托人： 茂名市第九中学

监理人： 深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 陈绍章

法定代表人或其委托代理人： 仁刘

开户银行： _____

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： _____

账号： 000005564384

住所： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

住所： 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮编： _____

邮编： 518101

电话： _____

电话： 0755-27847460

传真： _____

传真： 0755-27847460

电子邮箱： _____

电子邮箱： /

合同订立地点： 广东省茂名市茂南区高山镇茂名市第九中学校园内

合同订立时间： _____年____月____日

第二部分 通用条件（略）

第三部分 专用条件

一、监理人义务

项目监理机构和人员

更换监理人员其他情形：离职、伤病住院、法律和法规规定的不得担任相关工作的。所有变更均需取得委托人同意，擅自更换按补充条款相关规定处罚。

履行职责

监理人指令承包人调换其人员的限制条件：

1、工作能力和专业技术水平无法胜任当前工作的；2、屡次违背施工规范、现场安全施工要求。

报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：
开工后提交监理规划一份，监理月报每月提交一份，专项报告的提交根据项目实际情况提交。

使用委托人的财产

由委托人提供的设备、设施的所有权：委托人

在工程监理与相关服务完成或监理合同终止时，监理人应在30天内提交归还委托人提供的设备、设施，归还的方式和时间：双方在设备、设施所在处对设备、设施进行核验，对核验结果和处理意见无异议时，监理人将设备、设施归还给委托人。

三、委托人义务

答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

四、违约责任

第 17 条 监理人的违约责任

17.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑工程安装费）

第 18 条 委托人的违约责任

18.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

五、监理服务酬金的计取与支付

第 20 条 酬金计取

施工阶段监理服务酬金计取

监理服务酬金总额按国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕

670号)计取

第 21 条 酬金支付

1. 预付款支付: 本合同签订后 30 天内支付 30%, 施工工程量完成 70%后 30 天内支付 40%。
2. 余额支付: 当工程正式通过竣工验收后 30 天内予以全部支付 30%。

六、 监理合同生效、变更与终止

变更

27.2 因非监理人原因导致监理合同期限延长时, 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金 = 监理合同期限延长时间(天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限(天)

27.4 实际情况发生变化导致履行中的监理合同全部或部分中止, 监理人完成善后工作以及恢复服务前准备工作的附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金 = 附加工作的时间(天) × 正常工作酬金 ÷ 协议书约定的监理与相关服务期限(天)

27.6 监理合同签订后至工程竣工验收前, 如工程规模或工程范围发生变化, 并经当地政府发展改革部门批准调整原工程概算投资额或建筑安装工程费的幅度 $\geq \pm 5\%$, 施工阶段监理服务酬金增加额按下列方法确定:

施工阶段监理服务酬金增减额 = 调整后的工程概算投资或建筑安装工程费增减额 × 正常工作酬金 ÷ 原工程概算投资额(或原建筑安装工程费)。

七、 争议解决

第 31 条 调解

监理合同争议进行调解时, 可提交主管部门进行调解。

第 32 条 仲裁或诉讼

监理合同争议的最终解决方式为: 依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

八、 其 他

第 38 条 保密

委托人申明的保密事项和期限: 永久。

监理人申明的保密事项和期限: 永久。

第三方申明的保密事项和期限: 永久。

第 40 条 著作权

监理人在监理合同履行期间及监理合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件: 未征得委托人同意, 监理人不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

6.4、金门建筑信息顾问（深圳）有限公司室内装饰装修工程

建设工程承包商（监理）履约评价报告书

项目名称：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司室内装饰装修工程

建设单位名称	金门建筑信息顾问(深圳)有限公司		承包商类型	监理	
承包商名称	深圳市昊源建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人	刘仁轩 0755-27847460		项目负责人	刘晓伟 0755-27847460	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313				
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	200000 元	
开工日期	2025. 2	竣工日期	2025. 6	工期	5 个月
履约评价分项得分情况					
分项内容					得分
人员配备	满分 30			28	
履约质量	满分 45			42	
进度控制	满分 15			14	
协调配合与服务	满分 10			9	
合计				93	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <p>建设单位（盖章） 2025 年 7 月 1 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2024021209

深圳市工程监理合同

监理服务：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司荣超大厦
13楼办公室精装修设计及施工工程监理

工程地点：福田区红荔西路与金田路交汇东南处荣超大
厦13层 01、02、03、05号

委 托 人：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 监理服务：金门建筑信息顾问(深圳)有限公司荣超大厦 13 楼办公室精装修设计及施工工程监理
2. 工程地点：福田区红荔西路与金田路交汇东南处荣超大厦 13 层 01、02、03、05 号
3. 工程规模：建筑面积 1926.87 平方米
4. 工程类别：精装修设计及施工 工程等级：一级
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：723.8 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 第一部分协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 投标文件；
 4. 第三部分专用条款；和
 5. 第二部分通用条款；
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目机构：项目总监及监理服务人员

- 4.1 项目总监及总监理工程师代表姓名：刘晓伟，身份证号码：411522199612064819，注册号：44037285；

- 4.2 另外五位监理服务人员
- 4.2.1 结构装修专业监理工程师 1 位
- 4.2.2 机电专业监理工程师 1 位
- 4.2.3 监理员 1 位
- 4.2.4 安全员 1 位
- 4.2.5 资料员 1 位

五、签约酬金

本合同酬金总价为固定价：**贰拾万元整**（¥200,000.00 元，已含国家要求的增值税费），其酬金总价包括但不限于以上项目机构的项目总监及监理服务人员到场进行工程监理与项目管理一体化，项目机构的项目总监及监理服务人员需监理承包商精装修设计及施工全过程，包括但不限于承包商于精装修设计阶段至实际竣工验收及委托人向承包商签发实际竣工证书之日。报价内如有任何未报价的项目和漏项如在监理服务期限内将被视为已包括在酬金总价内，并不再追加任何晚上和节假日加班费用。

实际竣工验收：是指在承包商 1. 施工阶段的各项工程完成后；2. 获得政府验收的竣工批文，包括取得【建设工程竣工验收消防备案情况登记表】或【建设工程消防验收备案（复查）通知书】；3. 提供竣工资料，包括各种政府批文/材料合格证书/竣工图纸并由委托人确认和最终施工完成验收的程序。

实际竣工证书：是指通过实际竣工验收及承包商完成与委托人验收时客户提出的所有缺陷整改工作并达到委托人合理满意办公使用需求及移交工程地点于委托人后，由委托人在向承包商签发的竣工证明书，证明实际竣工验收已经完成。

六、监理服务期限

工程监理期限自承包商于报建资料监理盖章之日起至竣工验收及委托人向承包商签发实际竣工证书之日为止，暂定 2024 年 12 月 5 日至 2025 年 6 月 23 日或由委托人确认的更晚日期。但对于质保期间的监理顾问费用，不再另外收取。

注：具体施工起始时间以委托人发出之开工令为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理以及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年12月5日
2. 订立地点： 金门建筑信息顾问（深圳）有限公司
深圳市福田区彩田路7018号新浩壹都A座8楼
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市福田区彩田路7018号
新浩壹都A座8楼
邮编：518038
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：蔡靖民
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
大宝路49-1号金富来综合大楼313
邮编：518100
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：深圳农村商业银行宝城支行
账号：000005564384
电话：0755-27847460
传真：/
电子邮箱：1907094216@qq.com

6.5、TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	<p>深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监督和管理的进程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监督和管理经验。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>建设单位（签字盖章）： _____ 日期：2024.12.18</p>			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

合同编号：TRSZ-230467

深圳市建设工程监理及项目管理服务合同

项 目 名 称：TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5F 装修工程

委 托 人：莱茵技术监护（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 莱茵技术监护(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2017)、《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人、受托人双方就本工程项目管理服务等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、项目概况

项目名称: TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5F 装修工程

项目地点: 深圳市光明区新湖街道圳美社区环荔路 1100 号

项目规模及特征: 本项目为 TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋 1-5 楼实验室和办公室装修施工,建筑面积约 14,651.86 平方米。原厂房结构类型均为钢筋混凝土框架结构,耐火等级 2 级,抗震设防烈度 7 度,生产性质均为丙类厂房。

二、工程服务范围

(1) 项目管理服务

委托人将本工程项目管理交由受托人实施,其管理服务范围为:

- 项目管理咨询
- 设计与方案咨询
- 进度咨询
- 造价控制咨询
- 合同咨询
- 档案与信息咨询
- 竣工验收及移交咨询
- 后评价咨询

(2) 工程监理服务

委托人将本工程监理交由受托人实施，其监理范围为：

前期及施工准备阶段

施工阶段

竣工验收阶段

三、项目服务期限

(1) 本工程服务计划开始时间以委托人书面通知为准，共计 90 日历天。

(2) 本工程延期 30 日历天（含） 内的，受托人承诺免费提供服务；延期超出 30 日历天 的，以合同价款除以 90 日历天按日历天计算延期费用，但因受托人原因导致的延期除外。

四、合同价款

合同价款：含税人民币（小写）350,888.00 元，（大写）叁拾伍万零捌佰捌拾捌元整。

本合同约定的合同价款组成详见本合同专用条款。

五、项目负责人

项目负责人/总监理工程师：严宏斌 注册执业资格：注册监理工程师 注册号：33012931

六、合同生效

本合同订立时间：2024 年 03 月 01 日

订立地点：深圳市南山区

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

委托人：(公章)
莱茵技术监护(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

组织机构代码： 914403006189041329

地址： 深圳市南山区西丽街道西丽社区
打石一路深圳国际创新谷 2 栋 A 座
1601-1604, 17-18 层

电话： 0755-82681188

开户银行： 中国银行深圳市分行

账号： 761457928088

受托人：(公章)
深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字或签章)

组织机构代码： 91440300708437750G

地址： 深圳市宝安区新安街道大浪社区
大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

电话： 0755-27847460

开户银行： 深圳农村商业银行宝城支行

账号： 000005564384

7、信用情况



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510
郑晓军	1326231968****4533

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市昊源建设监理有限公司 相关的结果.





信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册号:

法定代表人: 刘仁轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



深圳市昊源建设监理有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300708437750G
注册号:
法定代表人: 刘仁轩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年08月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | **[黑名单记录](#)** | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | **[失信联合惩戒记录](#)** | [变更记录](#)

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市昊源建设监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708437750G	企业法定代表人	刘仁轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道灵芝园社区22区宝湖居花园3101		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | **[不良行为](#)** | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



暂无数据



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

工程项目名称

欠薪涉及人数

欠薪金额 (万元)

发生时间



暂无数据

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市昊源建设监理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市昊源建设监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

8、其他

8.1、投标人“三体系”认证情况

体系认证情况表

序号	体系名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	46525Q00215R253	2028年9月17日
2	环境管理体系认证证书	46525E00108R253	2028年9月17日
3	职业健康安全管理体系 认证证书	46525S00082R253	2028年9月17日
4	风险管理体系认证证书	126225MS6626R0M	20258年10月8日
5	企业诚信管理体系认证 证书	18723C1146R0L	2026年12月4日
6	反贿赂管理体系认证证 书	126225MS6627R0M	20258年10月8日



质量管理体系认证证书

证书号: 46525Q00215R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日

证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



环境管理体系认证证书

证书号: 46525E00108R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日 证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46525S00082R253

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围: 资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、
电力工程监理、机电安装工程监理、通信工程监理、工程招标代理、工程造价咨
询、工程咨询服务(安全质量巡查)

IAF 代码: 34

颁证日期: 2025 年 09 月 18 日 证书到期: 2028 年 09 月 17 日

初次获证: 2019 年 10 月 29 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本认证书信息及认证证书状态可在本机构网站 (www.ztic.org.cn) 上查询



风险管理体系认证证书

注册号:126225MS6626R0M

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

GB/T 24353-2022/ISO 31000-2018 《风险管理 指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监
理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的风险管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272



CERTIFICATE 企业诚信管理体系认证证书

证书编号: 18723C1146R0L

兹证明

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

经营/生产/加工地址: 深圳市宝安区宝安公园路 10 号宝湖居 3101

建立的企业诚信管理体系符合以下标准要求:

GB/T31950-2023

通过的认证范围如下:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)



(本证有效期内每年需要进行监督审核,证书是否继续有效,以是否贴监督合格标志为准。)

签发人:

陈汉岭

首次发证日期: 2023 年 12 月 05 日

本次发证日期: 2025 年 10 月 10 日

有效期至: 2026 年 12 月 04 日



深圳市深大国际认证有限公司

深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 523 栋 307

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询





反贿赂管理体系认证证书

注册号:126225MS6627R0M

深圳市昊源建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708437750G

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313

经营地址: 广东省深圳市宝安区宝安公园路10号宝湖居3101

管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系-要求及使用指南》

认证范围:

资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利工程施工监理、机电安装工程监理, 工程招标代理、工程造价咨询、工程咨询服务(安全质量巡查)所涉及的反贿赂管理活动

首次颁证日期: 2025年10月09日

证书有效期至: 2028年10月08日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

8.2、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

财务情况表

年度 指标	资产 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率 (%)
2022	11213.335318	19130.097725	1314.327185	74.52
2023	12861.249879	18162.404051	1001.617714	71.35
2024	12724.524949	16734.344884	312.786806	69.20
合计	36799.110146	54026.846660	2628.731705	
平均值	12266.370049	18008.948887	876.243902	71.69

(1) 2022 年

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 粤23DKRM01D1



深圳市巨源立德会计师事务所 (普通合伙)
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]LC046号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市昊源建设监理有限公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
中国 · 深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月六日



资产负债表
2022年12月31日

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	23,290,050.62	29,127,433.22
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	68,527,015.26	25,888,301.75
预付款项	3	3,206,767.39	969,976.00
其他应收款	4	15,458,038.02	17,698,352.37
存货	5	523,800.00	
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		111,005,671.29	73,684,063.34
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	734,564.46	870,878.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	312,284.02	348,736.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	80,833.41	49,166.67
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,127,681.89	1,268,781.46
资产合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




资产负债表(续)

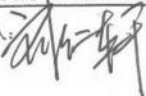
2022年12月31日

编制单位: 深圳市吴源建设监理有限公司

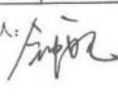
单位: 人民币元

项目	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	9	5,990,000.00	7,700,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	25,222,385.91	17,350,464.46
预收款项	11	2,980,227.13	1,329,818.24
应付职工薪酬		15,202,216.61	10,382,730.69
应交税费		828,413.73	800,898.35
其他应付款	12	33,340,135.69	19,807,193.74
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			17.40
流动负债合计		83,563,379.07	57,371,122.88
非流动负债:			
长期借款			4,900,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			4,900,000.00
负债合计		83,563,379.07	62,271,122.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	25,569,974.11	9,681,721.92
所有者权益(或股东权益)合计		28,569,974.11	12,681,721.92
负债和所有者权益(或股东权益)合计		112,133,353.18	74,952,844.80

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:




利 润 表

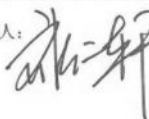
2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

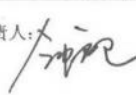
单位：人民币元

项目	附注五	本期金额
一、营业收入	15	191,300,977.25
减：营业成本	16	128,572,544.56
税金及附加		685,849.70
销售费用		5,195,547.46
管理费用		35,316,871.09
研发费用		9,684,258.28
财务费用		508,220.86
其中：利息费用		
利息收入		
资产减值损失		
加：其他收益		75,980.52
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		11,413,665.82
加：营业外收入		2,786,799.26
减：营业外支出		454,246.56
三、利润总额		13,746,218.52
减：所得税费用		602,946.67
四、净利润		13,143,271.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,143,271.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		13,143,271.85
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		


公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




现金流量表

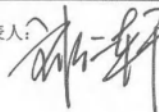
2022年度

编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司

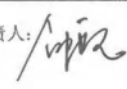
单位：人民币元

项 目	行 次	本期金额
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	150,312,672.63
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	117,198,793.25
现金流入小计	5	267,511,465.88
购买商品、接受劳务支付的现金	6	123,461,214.50
支付给职工以及为职工支付现金	7	10,239,517.13
支付的各项税款	8	7,923,753.93
支付的其他与经营活动有关的现金	9	124,376,810.64
现金流出小计	10	266,001,296.20
经营活动产生的现金流量净额	11	1,510,169.68
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	452,500.08
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	452,500.08
投资活动产生的现金流量净额	24	-452,500.08
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	19,440,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	19,440,000.00
偿还债务所支付的现金	30	25,935,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	400,052.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	26,335,052.20
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,895,052.20
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,837,382.60
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,127,433.22
六、期末现金及现金等价物余额	38	23,290,050.62

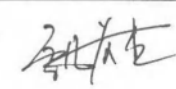
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



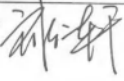

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：深圳市吴波建设监理有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本 期 金 额						
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					9,681,721.92	12,681,721.92
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	3,000,000.00					2,744,980.34	2,744,980.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05						12,426,702.26	15,426,702.26
(一)净利润	06						13,143,271.85	13,143,271.85
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三)所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四)利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者(或股东)的分配	18							
3.其他	19							
(五)所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本(或股本)	21							
2.盈余公积转增资本(或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	3,000,000.00					25,569,974.11	28,569,974.11

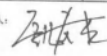
公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




深圳市昊源建设监理有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币15000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为112,133,353.18元，其中：账面流动资产为111,005,671.29元，非流动资产为1,127,681.89元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为83,563,379.07元，其中：账面流动负债为83,563,379.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益28,569,974.11元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润25,569,974.11元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入191,300,977.25元；营业成本为128,572,544.56元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加685,849.70元，销售费用为5,195,547.46元，管理费用为35,316,871.09元，研发费用为9,684,258.28元，财务费用为508,220.86元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	132.84%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	74.52%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	405.23%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	207.16%
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	7.19%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	7.64%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	63.72%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	35.00%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	49.61%


八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。



7

日期



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230100690005

姓名: 张璐



证书编号: 230100690005

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014年05月13日
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名: 张璐
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1988-09-12
Date of birth

工作单位: 天津中勤万信会计师事务所
Working unit

身份证号: 230106198809120423
Identity card No.

黑龙江省注册会计师协会
黑龙江省注册会计师协会
注册会计师
张璐
1988-09-12
天津中勤万信会计师事务所



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



日/月

证书编号:
No. of Certificate

540100150001

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

西藏注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2020年04月26日



姓名 武建
性别 男
出生日期 1985-12-30
工作单位 西藏天歌会计师事务所(普通合伙)
身份证号码
Identity card No. 30123198512300054



证书序号: 0016835

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市巨源立德会计师事务所

(普通合伙)

张璐

深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

F4.8 70755

名称: 深圳市巨源立德会计师事务所
 首席合伙人: 张璐
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦

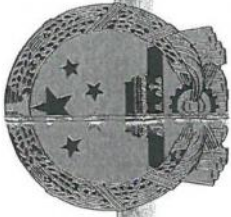
普通合伙

47470247

深财会[2011]39号

2011年5月17日

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470247
 批准执业文号: 深财会[2011]39号
 批准执业日期: 2011年5月17日



营业执照



统一社会信用代码
914403005747582753

名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

名称 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4-87C755



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

(2) 2023 年

深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市昊源建设监理有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤249X1WKTKU



深圳丰禾会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字（2024）AC175号

审计报告

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

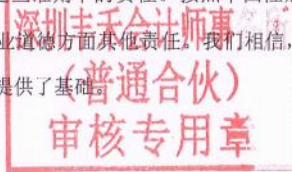
一、审计意见

我们审计了后附的深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月一日





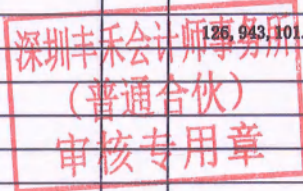
深圳市吴源建设监理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	38,557,941.34	23,290,050.62
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	71,000,241.98	68,527,015.26
应收款项融资			
预付款项	3	4,269,024.67	3,206,767.39
其他应收款	4	12,631,336.99	15,458,038.02
存货	5	484,556.60	523,800.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		126,943,101.58	111,005,671.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	880,882.65	734,564.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	727,681.07	312,284.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	8	60,833.49	80,833.41
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,669,397.21	1,127,681.89
资产合计		128,612,498.79	112,133,353.18



公司法定代表人：

(Handwritten signature)

主管会计工作负责人：

(Handwritten signature)

会计机构负责人：

(Handwritten signature)





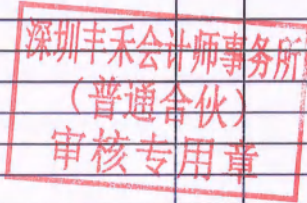
深圳市吴源建设监理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	9	1,500,000.00	5,990,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	24,184,341.91	25,222,385.91
预收款项	11	7,218,044.20	2,980,227.13
合同负债			
应付职工薪酬		17,461,693.57	15,202,216.61
应交税费		763,254.15	828,413.73
其他应付款	12	40,635,820.41	33,340,135.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,763,154.24	83,563,379.07
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	33,849,344.55	25,569,974.11
所有者权益(或股东权益)合计		36,849,344.55	28,569,974.11
负债和所有者权益(或股东权益)合计		128,612,498.79	112,133,353.18



公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





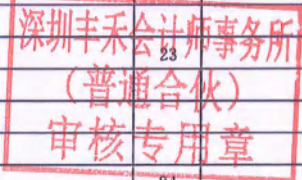
深圳市昊源建设监理有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	15	181,624,040.51
减：营业成本	16	120,892,614.33
税金及附加	17	734,431.31
销售费用	18	3,272,889.71
管理费用	19	38,616,123.67
研发费用	20	9,328,265.76
财务费用	21	212,088.45
其中：利息费用		
利息收入		86,896.63
加：其他收益	22	18,811.10
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	23	-12,200.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		8,574,238.38
加：营业外收入	24	2,292,778.80
减：营业外支出	25	263,090.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,603,926.58
减：所得税费用		587,749.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,016,177.14
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		10,016,177.14
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

5

会计机构负责人：





深圳市吴源建设监理有限公司
现金流量表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	183,388,630.86
收到的税费返还	3	4,068.75
收到的其他与经营活动有关的现金	4	11,583,544.46
现金流入小计	5	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金	6	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付现金	7	42,337,936.25
支付的各项税款	8	7,562,405.75
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,122,160.68
现金流出小计	10	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额	11	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,046,481.59
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,046,481.59
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	17,410,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	17,410,000.00
偿还债务所支付的现金	30	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	195,696.87
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,685,696.87
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	15,267,890.72
加：期初现金及现金等价物余额	37	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额	38	38,557,941.34



公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



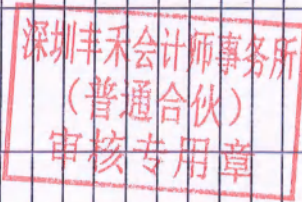


深圳市昊源建设监理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	水 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00				28,569,974.11
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	3,000,000.00				-1,736,806.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					23,833,167.41
(一) 净利润	06					10,016,177.14
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07					10,016,177.14
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4. 其他	11					
(三) 所有者投入和减少资本	12					
1. 所有者投入资本	13					
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14					
3. 其他	15					
(四) 利润分配	16					
1. 提取盈余公积	17					
2. 对所有者(或股东)的分配	18					
3. 其他	19					
(五) 所有者权益内部结转	20					
1. 资本公积转增资本(或股本)	21					
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22					
3. 盈余公积弥补亏损	23					
4. 其他	24					
四、本年年末余额	25	3,000,000.00				33,849,344.55



法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市昊源建设监理有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市昊源建设监理有限公司于1998年8月17日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300708437750G的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币5000万元，法定代表人：刘仁轩；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富米综合大楼313。经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询(概算、预算、决算、审核)、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);地质灾害治理服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;环境保护监测;互联网安全服务;软件开发;网络与信息安全软件开发;土壤污染防治服务;水环境污染防治服务;大气污染防治服务;土壤污染治理与修复服务;土地整治服务;土地调查评估服务;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)建设工程质量检测;测绘服务;检验检测服务;质检技术服务;地质灾害危险性评估;地质灾害治理工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、资产状况

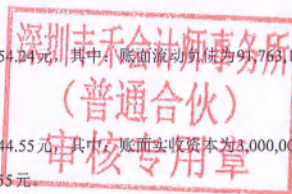
2023年12月31日公司账面资产总额为128,612,498.79元，其中：账面流动资产为126,943,101.58元，非流动资产为1,669,397.21元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为91,763,154.24元，其中：账面流动负债为91,763,154.24元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益36,849,344.55元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润33,849,344.55元。



五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现营业收入181,624,040.51元；营业成本为120,892,614.33元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加734,431.31元，销售费用为3,272,889.71元，管理费用为38,616,123.67元，研发费用为9,328,265.76元，财务费用为212,088.45元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	138.34%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	71.35%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2	2.60
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2	1.53
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	5.84%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	6.13%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	30.62%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-5.06%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	14.70%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





姓名	杨展
Sex	男
出生日期	1981-09-10
工作单位	深圳丰源会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	430121198109107316



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



杨展 110005490013

证书编号: 110005490013
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2008 08 04 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d

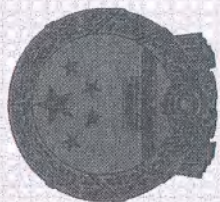
证书序号: 0017010

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳丰禾会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 庞艳

主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010

经营场所: 号中深花园 B 座 2602-E15

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470402

批准执业文号: 沪财会【2019】40 号

批准执业日期: 2019 年 8 月 28 日



统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2023年07月18日

登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(3) 2024 年

深圳市昊源建设监理有限公司

2024年度审计报告及财务报表

目录	页码
一、审计报告	1-2
二、财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
5、会计报表附注	9-25
6、财务情况说明书	26-27
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

委托单位：深圳市昊源建设监理有限公司

审计单位：深圳文和会计师事务所（普通合伙）

联系电话：0755-28530546

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.aof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤25JNGXLMSS



审计报告

深文和财审字[2025]第071号

深圳市昊源建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市昊源建设监理有限公司（以下简称昊源建设公司）的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了昊源建设公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于昊源建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

昊源建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括昊源建设公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估昊源建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督昊源建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年三月二十一日



资产负债表




编制单位：深圳市吴源建设监理有限公司 2024年12月31日

单位：元

币种：人民币

资产	附注五	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	1	31,122,669.39	38,557,941.34
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	65,948,692.60	71,000,241.98
应收款项融资		-	-
预付款项	3	4,603,297.50	4,269,024.67
其他应收款	4	23,382,204.23	12,631,336.99
存货	5	683,675.00	484,556.60
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		125,740,538.72	126,943,101.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	862,411.26	880,882.65
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	642,299.51	727,681.07
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	-	60,833.49
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,504,710.77	1,669,397.21
资产总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：  注册会计师：  会计机构负责人： 





资产负债表(续)

编制单位: 深圳市吴源建设监理有限公司 2024年12月31日 单位: 元 币种: 人民币

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上期期末余额
流动负债:			
短期借款	9	100,000.00	1,500,000.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	24,603,633.70	24,184,341.91
预收款项	11	2,335,970.75	7,218,044.20
合同负债		-	-
应付职工薪酬	12	18,493,416.70	17,461,693.57
应交税费	13	896,339.41	763,254.15
其他应付款	14	41,619,318.41	40,635,820.41
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
非流动负债:			
长期借款		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		88,048,678.97	91,763,154.24
所有者权益:			
实收资本(股本)	15	3,000,000.00	3,000,000.00
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	16	36,196,570.52	33,849,344.55
所有者权益(或股东权益)合计		39,196,570.52	36,849,344.55
负债和所有者权益(或股东权益)总计		127,245,249.49	128,612,498.79

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



利润表

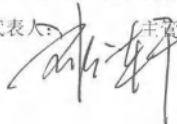
编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度

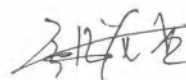
单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	167,343,448.84	181,624,040.51
减：营业成本	18	114,467,849.24	120,892,614.33
税金及附加	19	654,052.55	734,431.31
销售费用	20	3,328,648.62	3,272,889.71
管理费用	21	35,684,526.93	38,616,123.67
研发费用	22	8,647,286.25	9,328,265.76
财务费用	23	(3,771.33)	212,088.45
其中：利息费用		28,065.70	
利息收入		124,272.02	86,896.63
加：其他收益	24	3,287.56	18,811.10
信用减值损失(损失以“-”号填列)	25	-	(12,200.00)
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置损益(损失以“-”号填列)		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,568,144.14	8,574,238.38
加：营业外收入	26	301,878.70	2,292,778.80
减：营业外支出	27	1,724,346.42	263,090.60
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,145,676.42	10,603,926.58
减：所得税费用	28	17,808.36	587,749.44
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
其中：按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		3,127,868.06	10,016,177.14
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		-	-
8. 外币财务报表折算差额		-	-
9. 其他		-	-
六、综合收益总额		3,127,868.06	10,016,177.14

后附财务报表附注为财务报表的组成部分

法定代表人：_____ 首席会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



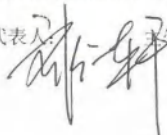





现金流量表

编制单位：深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度 单位：元 币种：人民币

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,451,644.52	183,388,630.86
收到的税费返还		16,175.35	4,068.75
收到其他与经营活动有关的现金		44,084,227.40	11,583,544.46
经营活动现金流入小计		213,552,047.27	194,976,244.07
购买商品、接受劳务支付的现金		71,599,063.69	122,953,672.21
支付给职工以及为职工支付的现金		64,887,716.73	42,337,936.25
支付的各项税费		4,942,007.82	7,562,405.75
支付其他与经营活动有关的现金		77,586,746.05	1,122,160.68
经营活动现金流出小计		219,015,534.29	173,976,174.89
经营活动产生的现金流量净额		(5,463,487.02)	21,000,069.18
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		83,911.00	1,046,481.59
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		83,911.00	1,046,481.59
投资活动产生的现金流量净额		(83,911.00)	(1,046,481.59)
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		100,000.00	17,410,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		100,000.00	17,410,000.00
偿还债务支付的现金		1,500,000.00	21,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,873.93	195,696.87
支付其他与筹资活动有关的现金		460,000.00	-
筹资活动现金流出小计		1,987,873.93	22,095,696.87
筹资活动产生的现金流量净额		(1,887,873.93)	(4,685,696.87)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		38,557,941.34	23,290,050.62
六、期末现金及现金等价物余额		31,122,669.39	38,557,941.34

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





股东权益变动表

编制单位：深圳市鹏源建设监理有限公司 2024年度 单位：元 币种：人民币

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	本期金额		未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	3,000,000.00							33,849,344.55	36,849,344.55
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	3,000,000.00							(780,642.09)	(780,642.09)
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								33,068,702.46	36,068,702.46
（一）综合收益总额								3,127,868.06	3,127,868.06
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	3,000,000.00							36,196,570.52	39,196,570.52

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：李林

主管会计工作负责人：李林

会计机构负责人：李林

- 7 -



股东权益变动表(续)

编制单位：深圳市鹏源建设监理有限公司 2024年度 单位：元 币种：人民币

	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	上期金额		未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	3,000,000.00							25,569,974.11	28,569,974.11
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	3,000,000.00							(1,736,806.70)	(1,736,806.70)
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								23,833,167.41	26,833,167.41
（一）综合收益总额								10,016,177.14	10,016,177.14
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额	3,000,000.00							33,849,344.55	36,849,344.55

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

法定代表人：李林

主管会计工作负责人：李林

会计机构负责人：李林

- 8 -

深圳市昊源建设监理有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业概况

深圳市昊源建设监理有限公司是经深圳市市场监督管理局批准于1998年08月17日成立的有限责任公司，持有统一社会信用代码为91440300708437750G的《企业法人营业执照》，注册资本5000万元人民币，经营期限：1998年08月17日至2048年08月17日，法定代表人：刘仁轩，公司注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路49-1号金富来综合大楼313。

经营范围：房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理、人防工程监理、通信工程监理、铁路工程监理、公路工程监理、电力工程监理、矿山工程监理、冶炼监理、石油化工监理、农林工程监理、港口与航工程监理、航天航空工程监理、地质灾害治理监理、工程招标代理、政府采购招标代理，提供建设工程全生命周期内的项目策划、前期可研、项目咨询评估、工程规划、BIM咨询、勘察设计、规划设计、建筑设计、市政设计、水利设计、造价咨询（概算、预算、决算、审核）、工程监理、项目管理及运营维护与后评价、财税、法务等各个阶段的信息化、智能化、全过程工程咨询服务。（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；地质灾害治理服务；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；互联网安全服务；软件开发；网络与信息安全软件开发；土壤污染防治服务；水污染防治服务；大气污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。设备监理服务；海洋服务；海洋环境服务；地质灾害治理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）¹建设工程质量检测；测绘服务；检验检测服务；质检技术服务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产负债构成状况

截至2024年12月31日，本公司资产总额127,245,249.49元，其中：流动资产125,740,538.72元，货币资金31,122,669.39元，交易性金融资产0.00元，应收票据0.00元，应收帐款65,948,692.60元，预付帐款4,603,297.50元，其他应收款23,382,204.23元，存货683,675.00元，其他流动资产0.00元。

截至2024年12月31日，本公司的负债总额88,048,678.97元，其中：流动负债88,048,678.97元，非流动负债0.00元。

三、所有者权益

截至2024年12月31日，本公司账面所有者权益39,196,570.52元，其中：实收资本3,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，未分配利润为36,196,570.52元。

四、利润实现和分配情况

本公司2024年度营业收入167,343,448.84元，营业成本114,467,849.24元，销售费用3,328,648.62，管理费用35,684,526.93元，研发费用8,647,286.25元，财务费用-3,771.33元，营业利润4,568,144.14元，净利润3,127,868.06元，未分配利润36,196,570.52元。本期毛利率31.6%，净利润率1.87%。



深圳市昊源建设监理有限公司
2024年度财务情况说明书

五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量213,652,047.27元，其中：经营活动现金流入213,552,047.27元，占现金流入总量的99.95%，投资活动现金流入0.00元，占现金流入总量的0.00%，筹资活动现金流入100,000.00元，占现金流入总量的0.05%。本年度公司现金流出总量为221,087,319.22元，其中：经营活动现金流出219,015,534.29元，占现金流出总量的99.06%，投资活动现金流出83,911.00元，占现金流出总量的0.04%，筹资活动现金流出1,987,873.93元，占现金流出总量的0.9%。2024年度现金及现金等价物的净增加额为-7,435,271.95元，期末现金及现金等价物的余额为31,122,669.39元。

六、各项财务指标

公司资产负债率69.2%，流动资产周转率1.32，流动比率为1.43倍，速动比率为1.42倍，销售利润率1.88%，成本费用利润率1.93%，净资产收益率2.06%，销售增长率-7.86%，净资产收益率2.06%，总资产增长率-1.06%。

七、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年度所得税申报数不存在差异。

深圳市昊源建设监理有限公司

二〇二五年三月二十一日





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FYP206K



名称 深圳文和会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 符俊

成立日期 2019年12月03日

主要经营场所 深圳市福田区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄31栋一单元4A



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月23日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0 021184

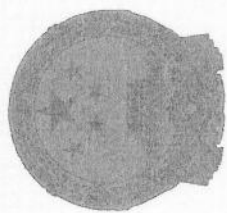
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局
2023年 12月 7日

中华人民共和国财政部制

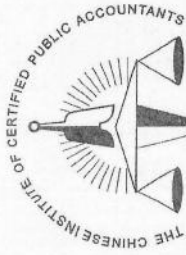


会计师事务所 执业证书

名称: 深圳文和会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 符俊
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙岗区吉华街道中海怡翠社区中海怡翠山庄31栋一单元4A

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470319
批准执业文号: 深财会(2020) 26号
批准执业日期: 2020年4月15日





姓名 孟飞
Full name 孟飞
Sex 男
出生日期 1965-11-07
Date of birth 1965-11-07
工作单位 (任) 深圳分所
Working unit 深圳分所
身份证号码 460022196511070053
Identity card No. 460022196511070053



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



符合
110001684749
深圳市注册会计师协会



证书编号: 110001684749
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2014 年 10 月 22日
Date of Issuance





姓 Full name 周祝建
 性 Sex 男
 出生 Date of birth 1977-12-16
 工作 Working unit 深圳真威会计师事务所
 身份 Identity card No. 402801187712160039



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



474700420002
 深圳市注册会计师协会

月 /m
 日 /d

474700420002

证书编号:
 No. of Certificate
 批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs
 深圳注册会计师协会
 发证日期:
 Date of Issuance

年 /y
 月 /m
 日 /d



8.3、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市昊源建设监理有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	5961017.08 元	6524257.05 元	5239990.42 元
总纳税额	17725264.55 万元		
备注			

纳税证明

深税纳证〔2023〕29675号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	317,613.36	0
2	企业所得税	784,429.76	0
3	印花税	4.5	0
4	车船税	1,200	0
5	教育费附加	136,120	0
6	增值税	4,523,683.74	0
7	地方教育附加	90,746.68	0
8	残疾人就业保障金	97,493.38	0
9	车辆购置税	9,725.66	0
	合计	5,961,017.08	0
	其中,自缴税款	5,636,657.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年335,658.25元,2020年2,750元,2021年763,935.87元,2022年4,858,672.96元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301061609927802



纳税证明

深税纳证〔2024〕180821号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	368,404.02	0
2	企业所得税	521,332.58	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	157,887.44	0
5	增值税	5,262,914.49	0
6	地方教育附加	105,258.28	0
7	残疾人就业保障金	107,260.24	0
合计		6,524,257.05	0
其中,自缴税款		6,153,851.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,000,194.4元,2023年5,524,062.65元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402034014870414



纳税证明

深税纳证〔2024〕1457713号

深圳市昊源建设监理有限公司(统一社会信用代码:91440300708437750G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	320,205.06	0
2	企业所得税	3,866.52	0
3	车船税	1,200	0
4	教育费附加	137,230.76	0
5	增值税	4,574,358.12	0
6	地方教育附加	91,487.15	0
7	残疾人就业保障金	111,642.81	0
合计		5,239,990.42	0
其中,自缴税款		4,899,629.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年577,497.2元,2024年4,662,493.22元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412311334008455

