

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2026年03月26日

一、投标人基本情况（综合实力）

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5HRNXYXA		企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈炳		企业股东信息(主要)	刘娟(出资比例 95%); 高轶(出资比例 5%)
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			
财务状况(万元)		纳税额(万元) (保留小数点后2位)		营业收入(万元) (保留小数点后2位)
	2022年	公司成立日期 2023年4月3日		公司成立日期 2023年4月3日
	2023年	公司成立日期 2023年4月3日		公司成立日期 2023年4月3日
	2024年	2.43		149.31
	合计:	2.43		149.31
近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩。(上限5项)	1	项目名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理) 合同金额: 14.60 万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2024.3.12 竣工验收时间: 2024.8.8 履约评价(如有): /		
	2	项目名称: 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目 合同金额: 5.94 万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2024.11.20 竣工验收时间: 2025.6.24 履约评价(如有): 良好(最高标准)		
	3	项目名称: 深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理) 合同金额: 4.00 万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2024.2.13 竣工验收时间: 2024.5.17 履约评价(如有): 优良		
	4	项目名称: 深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目 合同金额: 2.97 万元(保留小数点后2位) 合同签订时间: 2024.12.17 竣工验收时间: 2025.5.29 履约评价(如有): 优良		

	5	项目名称：谷得传媒办公室装修工程（监理） 合同金额：1.54 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024.10.28 竣工验收时间：2024.12.15 履约评价（如有）：优良
拟派项目总监情况	资历	姓名：李宗健 年龄：40 学历：本科 职称：中级工程师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近 5 年已完成的具有代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限 2 项）	项目名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理） 合同金额：14.60 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024.3.12 竣工验收时间：2024.8.8 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目 合同金额：5.94 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2024.11.20 竣工验收时间：2025.6.24 在该业绩担任岗位：总监理工程师
最具代表性的奖项（上限 5 项）	1	奖项名称：优秀供应商 项目名称： 获奖时间：2025.12 授奖机构：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
拟投入项目团队人员情况（含拟派项目总监）	共计 15 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否， <u> </u> 人无社保证明 2. 注册监理工程师 <u> 6 </u> 人，注册 XX 师 <u> / </u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称 1 人	

证明资料:

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5HRNXYXA



名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈炳

成立日期 2023年04月03日

住所 深圳市罗湖区黄贝岭街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号瑞轩豪苑B1802

登记机关

2026年01月27日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244810632

企业名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HRNXYXA

法定代表人: 陈炳

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1002号黄贝岭三路1号
靖轩豪苑B1802

有效期: 至2027年12月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月09日



股权关系证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东

打印时间：2026年03月17日15:23:48

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘娟	570	2023年09月26日	货币	0		货币
2	高铁	30	2023年09月26日	货币	0		货币

2024 年完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

26(0319)95 证明 00001921

税务机关	国家税务总局深圳市罗湖区税务局	填发日期	2026-03-19
纳税人名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	纳税人识别号	91440300MA5HRNXYXA
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-04-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥15357.54
增值税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-11-08	¥-718.45
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-25	¥8810.68
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥537.51
城市维护建设税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-11-08	¥-25.15
教育费附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥230.35
教育费附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-11-08	¥-10.78
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥153.57
地方教育附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-11-08	¥-7.19

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰万肆仟叁佰贰拾捌元零捌分 ¥24328.08

备注



填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年审计报告

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年度

审计报告

深兰会审字[2025]第C703号

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤25LH27F6HY



目 录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件



审计报告

深兰会审字[2025]第C703号

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为后附的财务报表在所有重大方面按照小企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

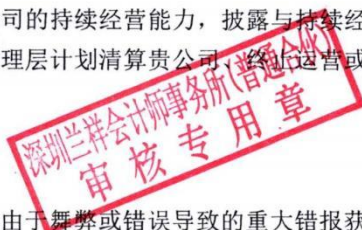
编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照小企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年3月18日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市亨瑞建设工程有限公司

单位：人民币元

	期末余额	期初余额	行次	期末余额	期初余额
流动资产：					
货币资金	741,028.41	44,847.99	36		
交易性金融资产			37		
衍生金融资产			38		
应收票据			39		
应收账款	90,148.53	-	40	615,776.00	-
预付款项		50,000.00	41		
应收利息			42		9,440.00
应收股利			43		
其他应收款	191,709.90	-	44	6,536.23	-
存货			45		
待摊费用			46	427,117.42	215,000.00
一年内到期的非流动资产			47		
其他流动资产			48		
流动资产合计	1,022,886.84	94,847.99	49		
非流动资产：					
可供出售金融资产			50	1,049,429.65	224,440.00
持有至到期投资			51		
长期应收款			52		
长期股权投资			53		
投资性房地产			54		
固定资产原价			55		
减：累计折旧			56		
固定资产账面价值					
在建工程			57		
工程物资			58		
固定资产清理			59		
生产性生物资产			60	1,049,429.65	224,440.00
油气资产					
无形资产			61		
开发支出			62		
商誉			63		
长期待摊费用			64		
递延所得税资产	36,111.10	-	65		
其他非流动资产			66		
非流动资产合计	36,111.10	-	67	9,568.29	-129,592.01
资产总计	1,058,997.94	94,847.99	68	9,568.29	-129,592.01
			69	1,058,997.94	94,847.99
负债和所有者权益（或股东权益）：					
流动负债：					
短期借款					
交易性金融负债					
衍生金融负债					
应付票据					
应付账款					
预收款项					
应付职工薪酬					
应交税费					
应付利息					
应付股利					
其他应付款					
持有待售负债					
一年内到期的非流动负债					
其他流动负债					
流动负债合计					
非流动负债：					
长期借款					
应付债券					
长期应付款					
专项应付款					
预计负债					
递延收益					
递延所得税负债					
其他非流动负债					
非流动负债合计					
所有者权益（或股东权益）：					
实收资本（或股本）					
资本公积					
减：库存股					
其他综合收益					
专项储备					
盈余公积					
未分配利润					
所有者权益（或股东权益）合计					
负债和所有者权益（或股东权益）总计					

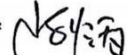
制表人：[手印]


财务负责人：[手印]



利润表

编制单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		2024年度		单位：人民币元
项 目	行次	本年累计数	审定数	
一、营业收入	1	1,493,124.33	1,493,124.33	
减：营业成本	2	646,832.69	646,832.69	
税金及附加	3	921.43	921.43	
销售费用	4	13,150.00	13,150.00	
管理费用	5	686,894.01	686,894.01	
其中：研发费用	6		-	
财务费用	7	-55.53	-55.53	
资产减值损失	8		-	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	9		-	
投资收益（损失以“-”号填列）	10		-	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		-	
其他收益	12		-	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	145,381.73	145,381.73	
加：营业外收入	14	2,591.31	2,591.31	
其中：非流动资产处置利得	15		-	
减：营业外支出	16	2.06	2.06	
其中：非流动资产处置损失	17		-	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18	147,970.98	147,970.98	
减：所得税费用	19	8,810.68	8,810.68	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	20	139,160.30	139,160.30	
（一）持续经营利润（净亏损以“-”号填列）	21		-	
（二）终止经营利润（净亏损以“-”号填列）	22		-	
五、其他综合收益的税后净额	23		-	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	24		-	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	25		-	
六、综合收益总额	26	139,160.30	139,160.30	

公司负责人： 

财务负责人： 

制表人： 



现金流量表

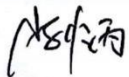
编制单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计数	审定数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,537,918.06	1,537,918.06
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,357,244.14	1,357,244.14
经营活动现金流入小计	4	2,895,162.20	2,895,162.20
购买商品、接受劳务支付的现金	5	953,847.40	953,847.40
支付给职工以及为职工支付的现金	6	490,030.81	490,030.81
支付的各项税费	7	18,946.41	18,946.41
支付的其他与经营活动有关的现金	8	700,046.07	700,046.07
经营活动现金流出小计	9	2,162,870.68	2,162,870.68
经营活动产生的现金流量净额	10	732,291.52	732,291.52
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	36,111.10	36,111.10
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	36,111.10	36,111.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-36,111.10	-36,111.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	696,180.42	696,180.42
加：期初现金及现金等价物余额	34	44,847.99	44,847.99
六、期末现金及现金等价物余额	35	741,028.41	741,028.41

公司负责人：



财务负责人：



制表人：




所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-			-	-129,592.01	-129,592.01
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-0.00	-0.00
二、本年年初余额	-	-			-	-129,592.01	-129,592.01
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-			-	139,160.30	139,160.30
(一) 净利润						139,160.30	139,160.30
(二) 其他综合收益							
上述(一)和(二)小计						139,160.30	139,160.30
(三) 股东投入和减少资本							
1. 股东投入资本							
2. 股份支付计入所有者权益的金额							
3. 其他							
(四) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 对所有者(或股东)的分配							
3. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 其他							
(六) 专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用(以负号填列)							
(七) 其他							
四、本年年末余额	-	-			-	9,568.29	9,568.29



制表人：[Signature]

财务负责人：[Signature]

公司负责人：[Signature]



深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

一、 公司简介

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司(以下简称“公司”)为 2023-04-03 登记注册的有限责任公司,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91440300MA5HRNXYXA)。

注册资本:600 万元

公司法定代表人:陈炳

公司住所:深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7A12

公司经营范围:一般经营项目是:工程和技术研究和试验发展;信息技术咨询服务;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;工程管理服务;园林绿化工程施工;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:地质灾害治理工程勘查;建设工程设计;工程造价咨询业务;建设工程监理;建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设);建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

二、 主要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循小企业会计准则的声明。

公司所编制的财务报表符合小企业会计准则的要求,真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

(二) 编制基础

公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《小企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。

(三) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度

(四) 记账本位币

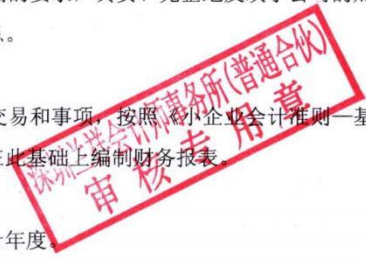
采用人民币为记账本位币。

(五) 计量属性在本年发生变化的报表项目及其本年采用的计量属性

本公司在对财务报表项目进行计量时,一般采用历史成本,如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(六) 现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时,将同时具备期限短(从购买日起三个月内到期)、流动性强、易于转



换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

（七） 外币业务核算方法

外币业务采用业务发生当月一日的即期汇率作为折算汇率折合成人民币记账。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折合成人民币金额进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。外币专门借款账户年末折算差额，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，按规定予以资本化，计入相关资产成本；其余的外币账户折算差额均计入财务费用。不同货币兑换形成的折算差额，计入财务费用。

（八） 外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下单独列示。

（九） 存货核算方法

1. 存货的分类

存货一般为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品等。

2. 发出存货的计价方法

存货取得和发出的计价方法：本公司取得的原材料按实际成本核算，发出时采用先进先出法核算。

3. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4. 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。



(十) 固定资产的计价和折旧方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产的分类

固定资产分类：房屋及建筑物、机械设备、运输设备、办公设备和电子设备等。

3. 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

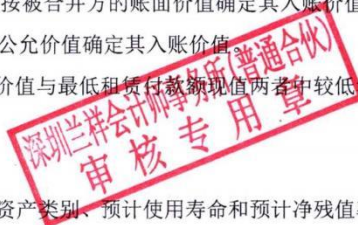
4. 固定资产折旧计提方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产预计使用寿命和年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用寿命	预计净残值率%	年折旧率%
电子设备	3 年	5	31.67%
办公设备	5 年	5	19.00%



运输设备	5 年	5	19.00%
------	-----	---	--------

(十一) 无形资产核算方法

1. 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

2. 无形资产使用寿命及摊销

(1) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

每年末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本年末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。每年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

(2) 无形资产的摊销：

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

内部开发活动形成的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

内部研究开发费用，于发生时先在“研发支出”项目中归集，年末费用化支出金额转入“管理费用”，达到预定用途形成无形资产的，转入“无形资产”项目中。

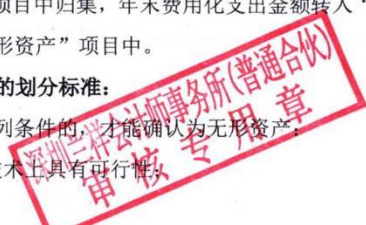
3. 研究开发项目研究阶段支出与开发阶段支出的划分标准：

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十二) 长期股权投资的核算

1. 初始计量



(1) 企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付合并对价之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并发生的各项直接相关费用，包括为进行合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并：公司在购买日按照《小企业会计准则第 20 号——企业合并》确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2. 被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为投资企业能够对被投资单位施加重大影响。

3. 后续计量及收益确认

公司能够对被投资单位施加重大影响或共同控制的，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算编制合并财务报表时按照权益法进行调整。

对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

成本法下公司确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

权益法下在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减



长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

被投资单位以后期间实现盈利的，公司在扣除未确认的亏损分担额后，按与上述相反的顺序处理，减记已确认预计负债的账面余额、恢复其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益及长期股权投资的账面价值，同时确认投资收益。

被投资单位除净损益以外所有者权益其他变动的处理：对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，在持股比例不变的情况下，公司按照持股比例计算应享有或承担的部分，调整长期股权投资的账面价值，同时增加或减少资本公积（其他资本公积）。

（十三） 收入确认原则

1. 销售商品

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

2. 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3. 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。

（十四） 本年主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

公司本年无主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正。

三、 税项

（一） 公司主要税种和税率

税 种	税 率	备 注
增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额



企业所得税	25%	应纳税所得额
-------	-----	--------

四、 财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

1、 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	741,028.41	44,847.99
合 计	741,028.41	44,847.99

2、 应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	90,148.53	-
合 计	90,148.53	-

3、 预付账款

项 目	期末余额	期初余额
预付账款	-	50,000.00
合 计	-	50,000.00

4、 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	191,709.90	-
合 计	191,709.90	-

5、 长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	36,111.10	-
合 计	36,111.10	-



6、 应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	615,776.00	-
合 计	615,776.00	-

7、 应付职工薪酬



项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	-	9,440.00
合 计	-	9,440.00

8、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	6,536.23	-
合 计	6,536.23	-

9、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	427,117.42	215,000.00
合 计	427,117.42	215,000.00

10、未分配利润

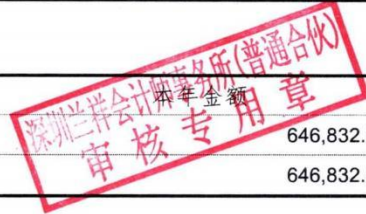
项 目	期末余额	期初余额
未分配利润	9,568.29	-129,592.01
合 计	9,568.29	-129,592.01

11、营业收入

项 目	本年金额
营业收入	1,493,124.33
合 计	1,493,124.33

12、营业成本

项 目	本年金额
营业成本	646,832.69
合 计	646,832.69



13、税金及附加

项 目	本年金额
税金及附加	921.43
合 计	921.43

14、销售费用



项 目	本年金额
销售费用	13,150.00
合 计	13,150.00

15、管理费用

项 目	本年金额
管理费用	686,894.01
合 计	686,894.01

16、财务费用

项 目	本年金额
财务费用	-55.53
合 计	-55.53

17、营业外收入

项 目	本年金额
营业外收入	2,591.31
合 计	2,591.31

18、营业外支出

项 目	本年金额
营业外支出	2.06
合 计	2.06



19、所得税费用

项 目	本年金额
所得税费用	8,810.68
合 计	8,810.68

五、 关联方关系及其交易

本公司截止 2024 年 12 月 31 日无关联方关系及其交易。

六、 或有事项

本公司截止 2024 年 12 月 31 日无或有事项。

七、 承诺事项



本公司截止 2024 年 12 月 31 日无承诺事项。

八、 资产负债表日后事项

本公司截止报告日无日后事项。

九、 其他事项说明

本公司截止 2024 年 12 月 31 日无或有事项。

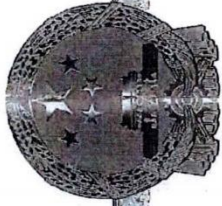
十、 会计报表之编制

上述 2024 年度公司会计报表和会计报表有关附注，系我们按小企业会计准则和有关规定及补充规定编制。

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2025 年 3 月 18 日





营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳三祥会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营期间和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录国家企业信用信息公示系统查询。商事主体每年度须在每年6月30日前完成年度报告。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第二十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2024年09月20日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: C021797

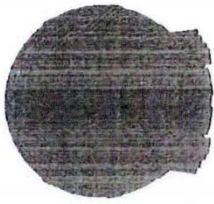
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：易慧琴

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470441

批准执业文号：黑财会[2018]54号

批准执业日期：2008年5月12日





汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 29日
Date of Issuance /y /m /d

4

姓名	汲忠祥
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1961-03-29
Date of birth	
工作单位	黑龙江三祥会计师事务所有限公司
Working unit	
身份证号码	232325610329001
Identity card No.	



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017 年 4 月 10 日
/y /m /d

5





姓名 李彦
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1986-09-19
 Date of birth
 工作单位 深圳市新祥泰会计师事务所
 Working unit
 身份证号 420503198609191614
 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
 No. of Certificate 474704330002

批准注册协会：
 Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
 Date of Issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日
 /y /m /d



二、投标人同类业绩情况

已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限5项）

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收时 间	备注
1	会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)	装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等。招标部分工程造价:589 万元。	14.60	2024 年 3 月 12 日	2024 年 8 月 8 日	/
2	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目	修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。招标部分工程概算投资额:174.80 万元	5.94	2024 年 11 月 20 日	2025 年 6 月 24 日	良好 (最高标准)
3	深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目(监理)	工程类别：房屋建筑工程，建设规模：约 1509 平方米。招标部分工程概算投资额暂定:220 万元。	4.00	2024 年 2 月 13 日	2024 年 5 月 17 日	优良
4	深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目	园岭新村 94 栋共 8 层,装修区域为 2-4 层,装修面积约 1020 平方米。工程投资额:89.9 万元。	2.97	2024 年 12 月 17 日	2025 年 5 月 29 日	优良
5	谷得传媒办公室装修工程(监理)	深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路 9 号广电金融中心 4A5。招标部分工程造价:44.58 万元。	1.54	2024 年 10 月 28 日	2024 年 12 月 15 日	优良

证明材料:

- (1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件等;
- (2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;
- (3) 认证时间以竣工验收为准。

注:1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

业绩证明资料:

①会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章) 徐浩生

或其委托代理人：(签章) 郭朝中

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：/

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼1食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目				
工程地点	香港中文大学（深圳）校内	建筑面积	/	工程造价	5006498.36
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 03 月 13 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____9____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		香港中文大学(深圳)			邵蔚中
2		香港中文大学(深圳)			张
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人：郭朝柳  年 月 日	总监理工程师：李卓伦  年 月 日	项目负责人：许立江  年 月 日	项目负责人：周哲  年 月 日

②阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 阳台山森林公园大浪广场游客服务中心
配套区域修缮工程监理服务项目

工程地点： 阳台山森林公园大浪文化广场

委托人： 深圳市公园管理中心

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年11月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公园管理中心

法定代表人：何涛

联系地址：深圳市深南大道竹子林西

联系方式：0755-83188853

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

联系地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目
2. 工程地点：阳台山森林公园大浪文化广场
3. 工程规模：修缮内容包括游客服务中心管理配套服务区域以及技术配套服务区域的内部修缮、强弱电、给排水、通风系统、消防设施等，修缮面积约 400 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：174.795573 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188，联系电话：0755-82538848

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：伍万玖仟叁佰伍拾伍元叁角肆分（¥59355.34 元）。（若工程监理费暂定价超过工程监理费结算价（以委托人上级主管部门批复的项目总概算为基数按照本合同第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取方式计算）的，以相关审计部门出具的工程监理费结算审核价为准；若工程监理费暂定价未超过相关审计部门出具的工程监理费结算审核价，则以工程监理费暂定价为准）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	5.65289	0.282644	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至工程保修期结束止。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面通知为准）；

4. 施工阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以委托人发出的书面开工令为准）；

5. 保修阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天（起始时间以主体完工通过验收后为准）；

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年11月20日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市公园管理中心（盖章）

住所：深圳市深南大道竹子林西

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：工商银行侨香支行

账号：4000051329100000026

电话：0755-83188853

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

邮编：518023

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

电话：13417373845

传真：

电子邮箱：

竣工验收报告

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程

验收日期：2025年6月28日

建设单位（章）：深圳市公园管理中心

一、工程概况

工程名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程	工程地点	阳台山森林公园大浪广场
工程规模	约 400 平方米	工程造价 (万元)	171.325851
结构类型	框架	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 12 月 2 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公园管理中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
施工单位	深圳市泰合建业建设集团有限公司/ (原单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司)		
	/		
	/		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实际情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	王剑波
副 组 长	王中激
组 员	何庆秋、张新春、谢旭、李宗建、张家忠

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
装饰装修工程	何庆秋	张家忠
强弱电工程	张新春	徐腾飞
给排水工程	谢旭	孙家宝
通风空调工程	李宗建	龚纯德

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量验收情况
装修工程	合格	1.碳晶板隔断：龙骨间距、安装平整度、接缝处理、表面无划痕 2.玻璃隔断：钢化玻璃认证、五金件牢固性、密封胶完整性 3.石膏板吊顶：龙骨间距、石膏板接缝处理、防裂措施 4.墙、地面瓷砖：空鼓率≤3%、平整度≤2mm、勾缝均匀
给排水工程	合格	管道接口、通水试验
电气工程	合格	回路通电测试、漏电保护功能、接地电阻≤4Ω
消防工程	合格	烟感报警联动、应急照明 30min
视频、网络线迁移工程、智能化工程	合格	网络通断测试、监控图像清晰度、线缆标识
通风空调工程	合格	出风温度达标、冷凝水排水畅通、噪音≤45dB
软装工程	合格	1.软装部分：功能调试、系统联动调试
		2.软装家具：外观（表面/封边）、结构稳定性
<p>验收依据：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210-2018） 2. 《建筑电气工程施工质量验收规范》（GB 50303-2015） 3. 《消防设施工程验收规范》（GB 50166-2019） 4. 施工图纸及设计变更文件 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经现场综合检查，工程符合设计及规范要求，质量合格，功能满足使用需求，同意通过竣工验收。

 <p>建设单位（公章）</p>	 <p>监理单位（公章）</p>	 <p>施工单位（公章）</p>	 <p>设计单位（公章）</p>
<p>项目负责人： 何弘林</p> <p>王小明</p> <p>王小明</p>	<p>项目总监： 李学敏</p>	<p>项目负责人： 张家忠</p> 	<p>项目负责人： 谢旭</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

履约评价

附件 5-1:

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同金额	5.935534万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
企业法定代表人	陈炳	企业项目负责人	李宗健
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12		
合同履行起止时间	2024年12月2日至2025年6月24日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期		
履约评价分项内容		得分	
1、人员配备		18	
2、履约质量		19	
3、进度控制		18	
4、协调配合与服务		19	
合计		74	
备注：			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
履约评价小组签名（正楷）			
  （建设单位公章） 2025年10月28日			

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。

③深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监
理）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：晋江市芯未来开发投资有限公司

受 托 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：晋江市芯未来开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙华区数字创新中心 C 座 52 楼室内装修项目（监理）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：1509 平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹 100%
6. 工程概算投资额： / 万元， 招标部分工程概算投资额暂定：220万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆万元整（¥ 40000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	4.00	/	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，总计 60 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 月 日起至 2024 年 月 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 2 月 13 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人 叁 份，受托人 叁 份。



委托人：(盖章)
 江门市芯未来开发投资有限公司
 住所：35658210067330



受托人：(盖章)
 深圳市高瑞建设工程顾问有限公司
 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区
 清水河一路52号博隆大厦1408

邮编：

邮编：518131

法定代表人或其授权代理人：(盖章)



法定代表人或其授权代理人：(盖章)



开户银行：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

电话：

电话：0755-82538848

传真：

传真：0755-82538848

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修

验收日期： 2024年5月17日

建设单位（盖章）： _____



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修项目				
工程地点	深圳市龙华区数字创新中心C座52楼	建筑面积	1509m ²	工程造价	2143898.93元
结构类型	框架结构			层数	地上： 52 层
					地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年2月19日			验收日期	2024年5月7日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	晋江市芯未来开发投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
施工单位	广东中源建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尤龙鸿
副组长	李宗健
组员	廖明盛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___7___项, 其中: 经审查符合要求 ___7___项 经核定符合要求 ___7___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	同意验收	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尤龙鸿	晋江市芯未来开发投资有限公司	项目负责人		尤龙鸿
2	洪祖督	晋江市芯未来开发投资有限公司	运营负责人		洪祖督
3	李宗健	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李宗健
4	郝磊	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郝磊
5	赵学军	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		赵学军
6	秦星	深圳市远筑建设工程有限公司	设计师		秦星
7	廖明盛	广东中源建设(集团)有限公司	项目经理		廖明盛
8	何超平	广东中源建设(集团)有限公司	技术负责人		何超平
9	王珍梅	广东中源建设(集团)有限公司	质量员		王珍梅
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修工程项目现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人：  年 月 日	 总监理工程师：  2024 年 5 月 7 日	 项目负责人：  2024 年 5 月 17 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

履约评价

建设工程监理履约评价表

项目名称：深圳市龙华区数字创新中心C座52楼室内装修项目

监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	晋江市芯未来开发投资有限公司	建设规模	约 1509m ²
项目总监	李宗健	总监代表	/
项目组成员	郝磊、赵学军		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	13	
进度控制	15	12	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	91	
建设单位意见：			
 建设单位：（盖章） 项目负责人：（签字或盖章） 日期：2024年 6 月 13 日			
注：总分 80~100 分为优良；总分 60-79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。			

④深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市统计普查中心
园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目

工程监理合同



工程名称：深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐
患整治项目（监理）

工程地点：广东省深圳市福田区园岭新村 94 栋

委 托 人：深圳市统计普查中心

监 理 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年

第一部分 建设工程监理协议书

委托人（甲方）：深圳市统计普查中心

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理）

工程地点：广东省深圳市福田区园岭新村 94 栋 2-4 层

工程规模：园岭新村 94 栋共 8 层，装修区域为 2-4 层，装修面积约 1020 平方米。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 100% 工程投资额：89.9 万元

招标部分工程造价：89.9 万元（预算金额）

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充协议；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：外墙渗水、水电改造、部分墙面进行加固，卫生间改造等。

(三) 市政工程: ___/___

(四) 其他工程: ___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

监理费计取参照国家《建设工程监理与相关服务收费管理规定》([2007]670号)的规定, 监理费取费基数以工程预算金额为准, 施工阶段监理费率为3.3%, 工程复杂程度Ⅱ级、调整系数1.0; 专业调整系数1.0; 高程调整系数1.0。

本工程监理合同价为 $89.9 \times 3.3\% \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 2.9667$ 万元, 即人民币贰万玖仟陆佰陆拾柒元整 (¥29667.00 元)。保修阶段免费服务。

结算原则: 施工阶段监理酬金的计费额为工程预算金额, 按上述原则结算。保修阶段免费服务。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: ___/___

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起, 委托人收到监理人提供的有效发票后, 在 15 个工作日内向监理方支付监理酬金总额的 20%, 作为预付款; 即 5933.4 元 (大写: 伍仟玖佰叁拾叁元肆角整);

6.2.3 工程竣工验收合格后, 委托人收到监理人提供的有效发票后在 15 个工作日内向监理方支付监理酬金总额的 ___%, 作为进度款; 即 ___;

6.2.4 结算审核完成后, 委托人收到监理方提供的有效发票, 委托人在 15 个工作日内向监理方支付至监理酬金总额的 100%; 即 23733.6 元);

6.2.5 因行政审批、财政拨款流程或者政策变化、乙方迟延提供发票等导致付款延迟的不视为甲方违约, 此时乙方应按约定继续履行义务。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 90 日历天 (以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日)

施工阶段的监理服务期限为 90 日历天, 暂定为 2024 年 12 月 ___ 日至 2025 年 3 月 ___ 日止 (以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日)。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。监理人应严格审核施工方是否按照设计要求施工、使用工程材料，确保工程质量。施工期间，监理人应派具有监理资质的人员进行现场监理。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市统计普查中心



监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市福田区市民中心 B 区 9-10 楼

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 7A12

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：13417373845

本合同订立时间： 2024 年 10 月 17 日

本合同订立地点：深圳市福田区

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋安全隐患整治项目

验收日期： 2025年05月29日

建设单位（盖章）： 深圳市统计普查中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋安全隐患整治项目				
工程地点	深圳市福田区园岭四街94号楼2-4层	建筑面积	1020m ²	工程造价	778876.39元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年02月26日	验收日期	2025年05月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市统计普查中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司				
总包单位	深圳市深泰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘祥杰	深圳市统计普查中心			刘祥杰
2	黄新考				黄新考
3	张雨菁				张雨菁
4					
5	刘俊岩	深圳市华博建筑设计有限责任公司			
6					
7					
8	凌锐	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	监理	专业	凌锐
9	李忠		美工		李忠
10					
11	高创明	深圳市深泰建设工程有限公司			高创明
12	李镇荣				李镇荣
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，质量保证资料和技术资料完整、真实。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意评定：深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋安全隐患整治项目符合要求，同意竣工验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2015年5月29日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2015年5月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



履约评价

建设工程监理履约评价表

项目名称:

监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程地点	园岭四街94号楼
建设单位名称	深圳市统计局普查中心园岭新村94号楼安全隐患整治工程项目	建设规模	1020平方
服务内容	工程监理服务	评价期限	
服务起止时间			

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	15
造价控制	15	15
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	4
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	98

建设单位意见:


 建设单位: (盖章)

项目负责人: (签字或盖章) *李*

日期: 2025年5月30日

注:总分 80~100 分为优良; 总分 60-79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

⑤谷得传媒办公室装修工程（监理）
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

谷得传媒办公室装修 工程监理合同

工程名称：谷得传媒办公室装修工程（监理）

工程地点：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心4A5

委 托 人：深圳广电谷得传媒有限公司

监 理 人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024年8月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人（甲方）：深圳广电谷得传媒有限公司_____

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：谷得传媒办公室装修工程（监理）

工程地点：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心4A5

工程规模： / 平方米。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级： 二级

招标部分工程造价： 44.581492 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

（二）其他：设计施工图的全部范围

（三）市政工程： /

（四）其他工程： /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理酬金的计取, 可采取下列方式计取:

监理酬金计取参照国家发改价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定, 监理酬金取费基数以建筑安装工程费为准, 工程复杂程度: II级, 调整系数: 1.0; 专业调整系数: 1.0; 高程调整系数: 1.0。

施工阶段监理酬金为: $44.581492 \times 3.3\% = 1.4712$ 万元

保修阶段监理酬金为施工阶段监理酬金的5%, 即: $1.4712 \times 5\% = 0.0736$ 万元

两阶段合计: $1.4712 + 0.0736 = 1.5448$ 万元

大写: 人民币壹万伍仟肆佰肆拾捌元整。

结算原则: 施工阶段监理酬金计算的取费基数为造价咨询单位出具的施工预算价, 按照上述原则计算, 保修阶段监理酬金以施工阶段监理酬金的5%计取。

6.2 监理酬金的支付方式:

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

6.2.2 施工阶段监理酬金的支付分为验收款和尾款两部分:

(1) 工程竣工验收合格后, 委托人收到监理人提供的有效增值税专用发票后在15个工作日内向监理人支付监理酬金总额的95%, 作为进度款; 即14676.00元(大写: 壹万肆仟陆佰柒拾陆元整);

(2) 工程结算审核完成且保修满一年后, 委托人收到监理人提供的有效增值税专用发票后, 委托人在15个工作日内向监理人支付监理酬金总额的5%, 作为结算款; 即772.00元(大写: 柒佰柒拾贰元整);

6.2.5 保修期内不免除保修监理责任。

6.2.6 因行政审批、财政拨款流程或者政策变化等导致付款延迟的不视为甲方违约, 此时乙方应按约定继续履行义务。

第七条 监理期限:

施工阶段的监理服务期限为60个日历天, 暂定为2024年/月/日至/年/月/日止(以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日)。

保修阶段监理期限为365个日历天, 自工程竣工验收合格之日起算。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。监理人应严格审核施工方是否按照设计要求施工、使用工程材料，确保工程质量。施工期间，监理人应派具有监理资质的人员进行现场监理。因监理人过失，导致工程不符合设计要求应承担违约责任。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，双方各执贰份，双方签字盖章之日起合同生效。

委托人：（签章）深圳广电谷得传媒有限公司

住所：深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心 4A5

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦 7A12

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：15852991720049

邮编：518023

电话：13417373845




本合同订立时间：2024年10月29日

本合同订立地点：深圳市

工程竣工验收证明书

C/O 1/1

QR/GJ—005

工程名称	谷得公司广电金融中心4楼 办公室装修工程	工程地址	深圳市福田区鹏程1路9 号广电金融中心
建设单位	深圳广电谷得传媒有限 公司	开工日期	2024.10.28
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有 限公司	竣工日期	2024.12.15
施工单位	深圳新艺华建筑装饰工 程有限公司	工程造价	470114.92 元
工程 验收 内容	门窗工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、强弱电及暖通工程等改造		
验收 评定 意见			
施工单位（签章） 项目经理：	监理单位（签章） 监理负责人：	建设单位（签章） 项目负责人：	
			

说明：共3份，建设单位2份，承包人1份存档。

建设工程监理履约评价表

项目名称：谷得传媒办公室装修工程

监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市福田区莲花街道福新社区鹏程一路9号广电金融中心 4A5
建设单位名称	深圳广电谷得传媒有限公司	建设规模	52.49 万元
项目总监	李宗健	总监代表	
项目组成员	谢志璟、向际红、何金飞		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	15
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	98

建设单位意见：



建设单位：（盖章）

项目负责人：麦上清

期：2015 年 2 月 15 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

三、投标人拟派项目总监同类业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	李宗健		年龄	40		
工作年限	18年		学历	本科		
注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程	职称	中级工程师			
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限2项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任岗位
1	会议楼I食堂装修改造项目(监理)	装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，招标部分工程造价:589万元。	14.60	2024年3月12日	2024年8月8日	项目总监
2	道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目	装修面积约为2700平米，工程概算投资额:约392万元。	13.04	2024年8月	2025年4月30日	项目总监

证明材料:

(1) 服务合同关键页（应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，合同未体现项目总监姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名，则该业绩不予认可。

注：1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的，需提供项目总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的（工程名称有细微差别，但可明显判断为同一项目的除外），需提供其为同一项目的证明文件。

业绩证明资料:

①会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)
监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程监理合同

工程名称: 会议楼 I 食堂装修改造项目(监理)

工程地点: 香港中文大学(深圳)会议楼 I 楼

委 托 人: 香港中文大学(深圳)

监 理 人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市建设局

2024 年 03 月

第一部分 建设工程监理协议书

委托人：香港中文大学（深圳）

监理人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：会议楼 I 食堂装修改造项目（监理）

工程地点：香港中文大学（深圳）会议楼 I 楼

工程规模：装饰装修工程、消防改造、水电工程、暖通工程、弱电工程，厨房设备调试配合等，具体详见图纸和工程量清单。

工程类别：房屋建筑工程（装饰装修） 工程等级：二级

投资性质：政府投资 工程投资额： /万元

招标部分工程造价： 589 万元

其 它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

（一）房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构 屋面
防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）

(二) 其他：___/___

(三) 市政工程：___/___

(四) 其他工程：___/___

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理酬金计取参照国家发改委价格[2007]670号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》及深圳市现行的深价规[2009]1号文的规定计取。计费基数以建筑安装工程费589万元为准，专业调整系数取1.0（按建筑工程考虑），复杂程度调整系数按II级取1.0（按装修工程考虑，复杂II级），高程调整系数取1.0（按常规建设项目考虑）。按上述计算后下浮26.5%固定总价包干，保修阶段监理酬金按施工阶段监理酬金的5%计取。

施工阶段监理酬金： $(16.5 + (589 - 500) \div (1000 - 500) \times (30.1 - 16.5)) \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 \times (1 - 26.5\%) = 13.9068$ 万元；

保修阶段监理酬金： $13.9068 \text{ 万元} \times 5\% = 0.6953$ 万元；

两阶段合计： $13.9068 + 0.6953 = 14.6021$ 万元，即：本合同监理酬金为14.6021万元固定总价包干（大写：人民币壹拾肆万陆仟零贰拾壹元整），不因工程结算金额变更浮动而增减。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起，委托人收到监理人提供的合法有效的增值

税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 20 %；

(2) 进度款的支付：当完成工程总量的 50% 时，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付监理酬金总额的 30 %。

6.2.3 工程竣工验收合格完成后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，在 15 日内向监理人支付至监理酬金总额的 95 %。

6.2.4 保修期（一年）满后，委托人收到监理人提供的合法有效的增值税发票后，委托人在 15 日内向监理人支付剩余 5% 尾款。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 830 日历天（以委托人的书面进场通知为准确定监理服务起始日）

施工阶段的监理服务期限为 100 日历天，暂定为 2024 年__月__日至 2024 年__月__日止（以委托人的书面进场通知为准确定施工阶段的监理服务起始日）。

保修阶段监理期限为 730 个日历天。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：(签章) 香港中文大学(深圳)



住所：香港中文大学(深圳)龙翔大道2001号

法定代表人：(签章)

徐浩生

或其委托代理人：(签章)

郭朝中

开户银行：

监理人：(签章) 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

法定代表人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

账号：

账号：15852991720049

邮编：

邮编：518023

电话：

电话：/

本合同订立时间：2024年3月12日

本合同订立地点：深圳市

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1



工程名称： 香港中文大学（深圳）会议楼食堂装修改造项目

验收日期： 2024 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）： 香港中文大学（深圳）

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）会议楼I食堂装修改造项目				
工程地点	香港中文大学（深圳）校内	建筑面积	/	工程造价	5006498.36
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 1 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2024年 03 月 13 日			验收日期	年 月 日
监督单位				监督编号	
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大江装饰设计有限公司				
施工单位	深圳广信建设（集团）有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____1____项, 其中: 资料核查符合要求 ____1____项 实体抽查符合要求 ____1____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____10____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	符合要求	____2____项, 其中: 经审查符合要求 ____2____项 经核定符合要求 ____2____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	____3____项, 其中: 经审查符合要求 ____3____项 经核定符合要求 ____3____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____9____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		香港中文大学(深圳)			邵蔚中
2		香港中文大学(深圳)			张
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 项目负责人：郭朝柳 年月日	 (公章) 总监理工程师：李卓纯 年月日	 (公章) 项目负责人：许立江 年月日	 (公章) 项目负责人：[Signature] 年月日

②道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修改造项目
目
监理合同

香港中文大学（深圳）

道远楼一楼、知新楼二、四楼

监理服务项目合同

委托人（甲方）： 香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

签订日期：二零二四年八月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区装修改造项目。
- 2、工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道2001号道远楼1楼展厅、知新楼2楼计算机教室及知新楼4楼办公区。
- 3、工程规模：装修面积约为2700平米
- 4、工程类别：二次装修
- 5、投资性质：自筹资金
- 6、工程概算投资额：约392万元

二、词语含义：

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

- 1、协议书
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）
- 4、通用条件
- 5、专用条件
- 6、招标文件
- 7、招标答疑
- 8、附录：
附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围：

道远楼 1 楼展厅、知新楼 2 楼计算机教室及知新楼 4 楼办公区装修的工程监理服务主要内容有：施工前准备阶段（合同咨询）、施工阶段（包括但不限于拆除工程、结构工程、装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程等整体工程、施工临时用水用电）、竣工验收、结算阶段、保修阶段等全过程监理服务。

五、工程监理服务期限：

施工阶段自合同签订之日起至项目竣工验收合格、保修期满时止，施工阶段监理服务期限：暂定 70 日历天。

六、工程监理服务签约酬金：

1、监理酬金的计取：本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾叁万零叁佰玖拾伍元整（¥ 130395.00 元）。

本合同为总价包干，不随竣工总造价的变化而调整服务费用。其费用应包括但不限于人工费、车船费、食宿、现场人员意外伤害保险、误工费、工伤费、监理人员补贴费、社保及各类保险费、管理费、利润、税金等，满足招标文件等要求所需的一切费用。

2、监理酬金的支付方式：按工程形象进度支付：

（1）预付款：双方签订合同后，收到发票 15 日内支付合同总金额的 30%；

（2）结算款：工程竣工验收合格，监理人向委托人提供全套基本监理资料，收到发票 15 日内支付合同总金额的 70%。

七、监理服务人员：

1、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

2、监理人根据现场施工情况，按需委派相关专业监理工程师在本项目施工现场，包括但不限于：总监理工程师代表1人、房屋建筑工程专业监理工程师1人、机电类专业工程师1人、安全监理工程师1人。

八、双方承诺：

1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、 委托人向监理人承诺，按照本合同的约定支付工程监理服务酬金。


九、其他：

本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

委托人（甲方）：香港中文大学（深圳）（盖章）

地址：深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人：  _____

委托代理人： _____

经办人： _____

电话： _____

日期： _____

监理人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦

7A12

法定代表人：  _____

委托代理人： _____

代办人： _____

联系电话： _____

日期： _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 香港中文大学（深圳）

验收日期: 2025 年 4 月 30 日

建设单位（盖章）:



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	香港中文大学（深圳）SDS道远楼一楼、知新楼二、四楼装修改造项目				
工程地点	深圳龙岗区龙龙翔大道2001号	建筑面积	2472	工程造价	282万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	香港中文大学（深圳）				
勘察单位	[Red Stamp: 中壹建设(集团)有限公司]				
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	深圳筑丰建设工程有限公司				
承建单位（土建）	[Red Stamp: 深圳筑丰建设工程有限公司]				
承建单位（设备安装）	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（装修）	[Red Stamp: 深圳市宝晟建设集团有限公司]				
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李宗健
副组长	郑芹源
组员	胡爱雄、何耿增、邢英奎、杨志鹏、周新奇、王文军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑芹源	李宗健、何耿增、杨志鹏、周新奇、王文军
建筑设备安装工程	李宗健	邢英奎、杨志鹏、周新奇、王文军
工程质控资料	胡爱雄	杨志鹏、周新奇、王文军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 5</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1</u> 项 评价为“一般”的 <u> 4</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项


 * GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 006

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	刘大为	香港中文大学(深圳)		工程师	刘大为
3	李泉建	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	总监		李泉建
4	胡金雄	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	专监		胡金雄
5	何联增	深圳中交建设(深圳)有限公司	项目负责人	建造师	何联增
6		深圳中交建设(深圳)有限公司			
7	刑英奎	深圳万宝建设咨询有限公司	项目负责人	建造师	刑英奎
8		深圳万宝建设咨询有限公司			
9	杨志鹏	深圳筑丰建设(深圳)有限公司	项目负责人	建造师	杨志鹏
10	周新奇	深圳筑丰建设(深圳)有限公司	专业负责人	工程师	周新奇
11	王政军	深圳筑丰建设工程有限公司	专项负责人	工程师	王政军
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(深圳)

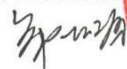



2024.07.27

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 6

验收

验收合格

建设单位： 香港中文大学（深圳） （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月30日	监理单位： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 （公章） 总监理工程师：  2025年4月30日	施工单位：深圳筑丰建设工程有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月30日	设计单位：深圳中壹建设（集团）有限公司/深圳市宝晟建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年4月30日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

四、投标人获奖情况

获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1					
2					
3					
4					
5					

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

获奖证明材料：



五、项目管理班子配备情况

项目管理团队一览表

序号	拟任项目岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	李宗健	中级工程师	注册监理工程师	本科	/
2	专业监理工程师（土建）	谢志璟	中级工程师	注册监理工程师	本科	/
3	专业监理工程师（土建）	杨常胜	中级工程师	注册监理工程师	专科	/
4	专业监理工程师（电气）	向际红	中级工程师	广东省专业监理工程师	本科	/
5	专业监理工程师（给排水）	张锋	中级工程师	注册监理工程师	本科	/
6	安全监理工程师	林镇松	中级工程师	注册监理工程师	本科	/
7	专业监理工程师	李忠	高级工程师	注册监理工程师	本科	/
8	专业监理工程师	李明	中级工程师	深圳市专业监理工程师	专科	/
9	专业监理工程师	陈炳	/	广东省专业监理工程师	专科	/
10	安全监理员	马宇璋	助理工程师	广东省安全监理员	专科	/
11	安全监理员	何金飞	/	广东省监理员	本科	/
12	监理员	黄雨楠	助理工程师	/	专科	/
13	监理员	李世成	中级工程师	/	专科	/
14	监理员	李政翰	助理工程师	/	本科	/
15	资料员	吴付双	/	资料员	专科	/
						/

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件(从招标公告发布时间的上一个月起倒推)。

总监理工程师李宗健证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李宗健

性别: 男

出生日期: 1985年02月07日

注册编号: 44025188

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李宗健

个人签名: 李宗健

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月10日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



持证人签名: _____

姓 名: 李宗健
性 别: 男
身份证号: 440921198502072135
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



李宗健
214040618

学生 李宗健 性别男 ,一九八五 年 二 月 七 日生, 于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八 年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李宗健

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 7 日

住址 广东省信宜市北界镇平山
旧村坡村19号

公民身份号码 440921198502072135



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗健

社保电脑号：645641540

身份证号：440921198502072135

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			1188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		374.8	299.84			74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c1fc6ff20）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

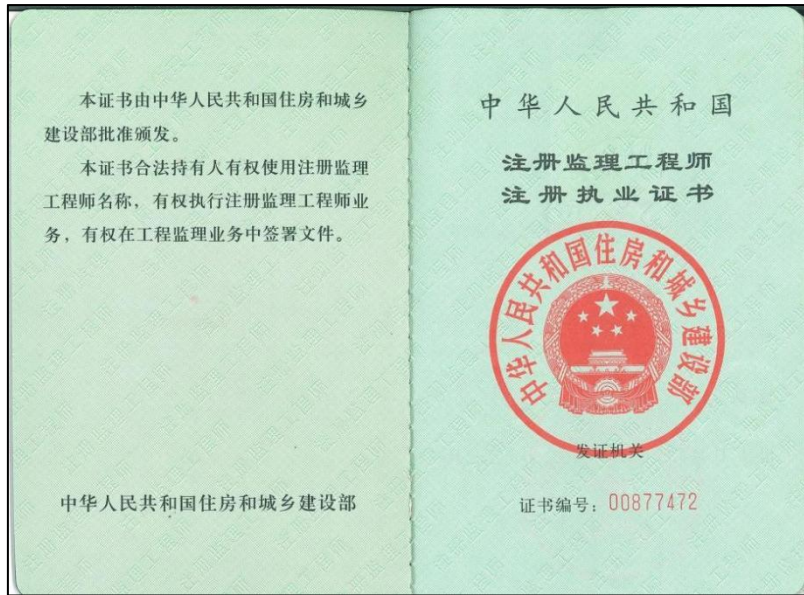
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



专业监理工程师（土建）谢志璟证件及社保 国家注册监理工程师证



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢志璟 性别男 , 一九九〇年五月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	证书编号: 105005202005701320	二〇二〇年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

专业监理工程师（土建）杨常胜证件及社保
国家注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨常胜

性别: 男

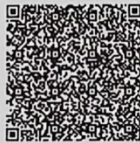
出生日期: 1978年02月28日

注册编号: 44015254

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年05月22日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 杨常胜

签名日期: 2026.3.18



发证日期: 2024年03月07日

职称证



毕业证



专业监理工程师（电气）向际红证件及社保
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：向际红
性别：男
身份证号：430781197310223516
专业 1：电力工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 05 月 29 日


广东省建设监理协会
2010 年 05 月 12 日

证书编号：B14061004


J3C8M8E5

职称证


中华人民共和国劳动人事部制发

姓名 向际红
性别 男
出生年月 1973年10月22日
专业 电气
授予职称 工程师

毕业证



西南科技大学 毕业证书



学生 向际红 ，性别 男 ，1973 年 10 月 22 日生，
于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育
工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

A blue handwritten signature, likely of the Dean, written over the printed name '校长'.

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716503

专业监理工程师（给排水）张锋证件及社保
国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年10月12日
- 2026年04月10日

使用有效期: 2025年10月12日
2026年04月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张锋

性别: 男

出生日期: 1987年12月23日

注册编号: 44021229

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2025年03月26日

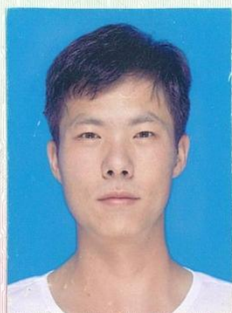
职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **B16281054**



姓名: **张锋**
Full Name

身份证号: **421126198712231734**
ID No.

管理号: **W0662015208278**
Administration No.

发证日期: **2016年07月29日**
Issue Date

专业名称: **给排水**
Professional Field

资格名称: **工程师**
Qualificational Title

批准时间: **2016年07月20日**
Approval Date

批准单位: **襄阳市人力资源和社会保障保障局**
Approved by

批准文号: **襄人社职[2016]41号**
Approval No.

评审组织: **襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锋

社保电脑号：805289619

身份证号码：421126198712231734

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		583.96		467.22		116.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1fcbbe58 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31502885

单位名称
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

安全监理工程师林镇松证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月17日
- 2026年07月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 林镇松

性别: 男

出生日期: 1991年08月11日

注册编号: 44032153

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月26日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



林镇松

个人签名: 林镇松

签名日期: 2026.01.17

发证日期: 2026年01月16日

注册安全工程师证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部中华人民共和国应急管理部



姓名: 林镇松

证件号码: 445224199108113058

性别: 男

出生年月: 1991年08月

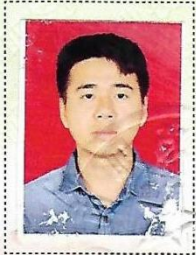

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2024年10月27日

管理号: 03320241044000002554



职称证

湖南省人力资源和社会保障厅

姓名: 林镇松 E697

性别: 男


身份证号: 445224199108113058

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址: <http://www.hnjssrcw.com/zcquery/>



证书编号: B08203010100010274

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 林镇松 性别 男，一九九一年 八 月 十一 日生，于 二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。</p>		
校 名：	湖南工学院	校（院）长： 
批准文号：	国家教委教成厅[1997]17号	
证书编号：	115285202205000902	二〇二二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名	林镇松	
性别	男 民族 汉	
出生	1991 年 8 月 11 日	
住址	广东省深圳市龙岗区南岭 西路61号荔枝花园B6栋 1412	
公民身份号码	445224199108113058	
 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>		
签发机关	深圳市公安局龙岗分局	
有效期限	2025.11.07-2045.11.07	

专业监理工程师李忠证件及社保
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年10月31日
- 2026年04月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李忠

性别: 男

出生日期: 1969年01月30日

注册编号: 44003610



注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月06日

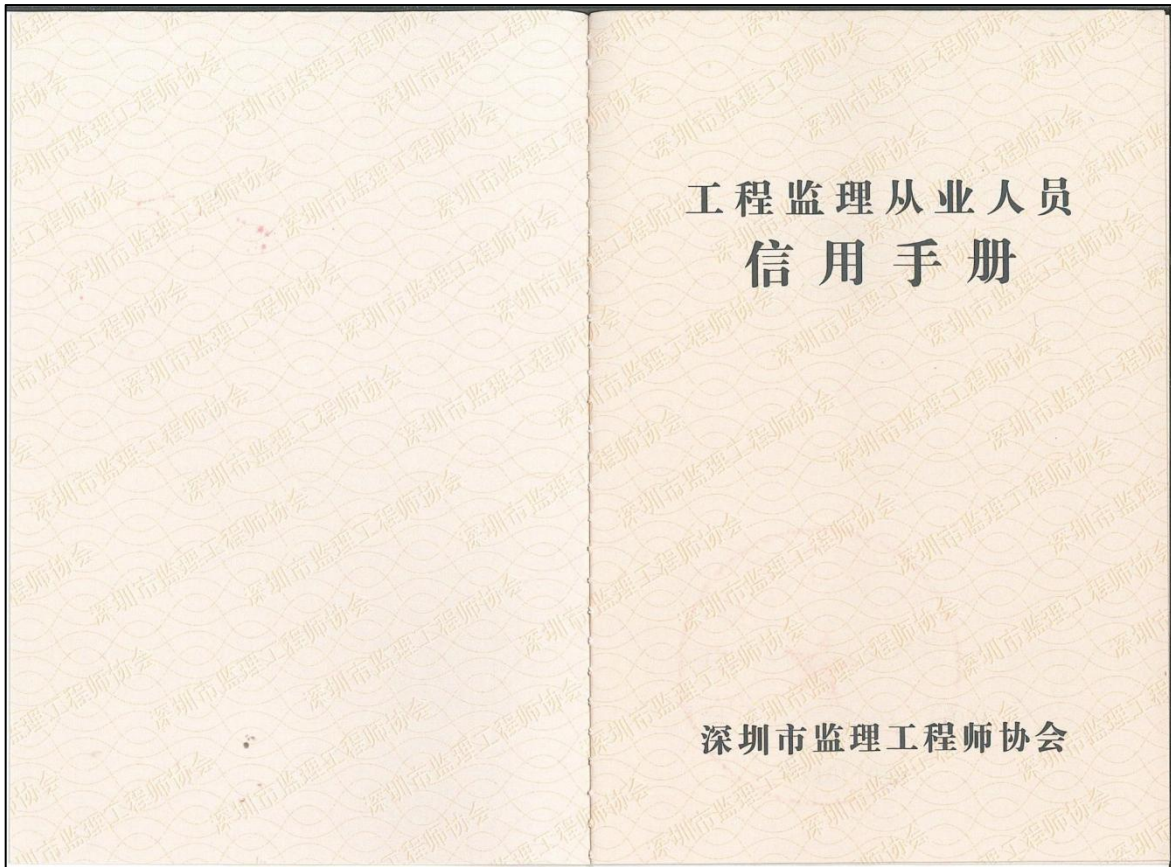
职称证





毕业证



专业监理工程师李明证件及社保
深圳市专业监理工程师证



岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>李明</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432326197609110474</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>公路与城市道路</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>5</u> 月 <u>4</u> 日	
核发编号： <u>B20170119</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

记录日期:

记录日期:

职称证

	出生年月: 1976.9
姓名: 李明	专业名称: 路桥
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1286	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]8号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

毕业证

	
<h2>毕业证书</h2>	
学生 李明 性别男, 一九七六年九月十一日生, 于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校名: 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997201806100779	二〇一八年一月十二日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李明 社保电脑号: 607518482 身份证号码: 432326197609110474 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 单位编号: 31502885 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	31502885	0.0									4492	44.92				
2025	05	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	31502885	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	31502885	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28		359.04	359.34		98.78	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788c1fcd32b3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 31502885	单位名称 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
------------------	-------------------------



专业监理工程师陈炳证件及社保
广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈炳
性别：男
身份证号：422128198011087219
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年06月29日


广东省建设监理协会
2015年06月30日

证书编号：B15070464



R1E6G1Y1

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 陈炳 性别 男，一九八〇年十一月八日生，于二〇一二年一月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术(工业与民用建筑)专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校(院)长： 

批准文号：教发函[2010]76号
证书编号：116565201406000400

二〇一四年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全监理员马宇璋证件及社保 广东省专业监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日



广东省建设监理协会
2023 年 01 月 03 日

证书编号：B23060785



X5J8E6A0

广东省安全监理工程师证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：马宇璋
性别：男
身份证号：520202199703208235
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 01 月 02 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2023 年 01 月 03 日

证书编号：A23010005



W3Y0J7S8

职称证

广东省职称证书

姓名：马宇璋

身份证号：520202199703208235



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月05日

评市组织：东莞市人力资源和社会保障局

证书编号：1919006026191

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



安全监理员何金飞证件及社保 广东省监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会
2025 年 04 月 11 日

证书编号：C25040169



T6Y2N2G8

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：何金飞
性别：男
身份证号：452631199904103138
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 04 月 10 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 18 日

证书编号：A26031149



H8U6Y8S3

毕业证



身份证



监理员黄雨楠证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓名：黄雨楠

身份证号：441581199809154362



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄雨楠** 性别女 一九九八年 九月 十五 日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年 六月在本校 **风景园林设计** 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东生态工程职业学院 校(院)长: 

证书编号:145091202106000268 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2019.08.13 -- 2029.08.13

姓名 **黄雨楠**
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 09 月 15 日
住址 广东省陆丰市城东镇东埔村委
会东埔后村081号
公民身份号码 441581199809154362



监理员李世成证件及社保
职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	风景园林
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2020年12月23日
	批准时间 Approval Date	2021年5月6日
	查询码 Query Code	A30062001994852

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20200066972

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生	李世成	性别男，一九八九年七月七日生，于二〇二一年三月至二〇二三年十二月在本校
专业	园林	学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名	华南农业大学	校(院)长: 
批准文号	教育部(83)教成字002号	二〇二三年十二月三十日
证书编号	105645202305002352	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

身份证

姓名	李世成	
性别	男 民族汉	
出生日期	1989年7月7日	
住址	广东省深圳市罗湖区华丽路1031号4栋103	
公民身份号码	440301198907071319	
 <h2>中华人民共和国居民身份证</h2>		
签发机关	深圳市公安局罗湖分局	
有效期限	2023.11.08-2043.11.08	

监理员李政翰证件及社保
职称证

广东省职称证书

姓 名：李政翰

身份证号：440303199601111311



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



资料员吴付双证件及社保
资料员证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴付双

社保电脑号：626498257

身份证号码：429001198110171249

页码：1

参保单位名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位编号：31502885

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	31502885	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	31502885	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		328.45	422.7		105.75	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1fd5c071 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31502885	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



六、履约评价

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目	深圳市公园管理中心	良好(最高标准)	2025.10.28	
2	深圳市统计普查中心园岭新村94栋职工宿舍安全隐患整治项目(监理)	深圳市统计普查中心	优良	2025.5.30	
3	吉华工业区3号住宅物业修缮工程项目(监理)	深圳市城建科技园发展有限公司	优秀	2025.3.10	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

履约评价证明材料：

①阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目

附件 5-1：

建设工程承包商履约评价报告书

项目名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同名称	阳台山森林公园大浪广场游客服务中心配套区域修缮工程监理服务项目		
合同金额	5.935534万元	合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 勘察设计 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他
建设单位	深圳市公园管理中心		
承包商	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
企业法定代表人	陈炳	企业项目负责人	李宗健
企业地址	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1088号黄贝岭经泽大厦7A12		
合同履约起止时间	2024年12月2日至2025年6月24日		
工期相关情况	因承包商原因造成合同工期拖延的情况： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；拖延工期		
履约评价分项内容		得分	
1、人员配备		18	
2、履约质量		19	
3、进度控制		18	
4、协调配合与服务		19	
合计		74	
备注：			
评价等级	良好 <input checked="" type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>
履约评价小组签名（正楷）			
 何冰林 （建设单位公章） 2025年10月28日			

说明：本表适用于工程施工、监理、勘察、设计等合同的履约评价。评价内容可结合评价表自行拟定。工程咨询、造价、检测、招标代理、材料供应等合同的履约评价可参照使用。

②深圳市统计普查中心园岭新村 94 栋职工宿舍安全隐患整治项目（监理）

建设工程监理履约评价表

项目名称：

监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程地点	园岭四街 94 号楼
建设单位名称	深圳市统计局普查中心园岭新村 94 号楼安全隐患整治工程项目	建设规模	1020 平方
服务内容	工程监理服务	评价期限	
服务起止时间			

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	15
造价控制	15	15
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	10
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	4
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	98

建设单位意见：

建设单位：（盖章）

项目负责人：（签字或盖章）

日期：2025 年 5 月 30 日

注：总分 80~100 分为优良；总分 60-79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

③吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目（监理）

建设工程监理履约评价表

项目名称	吉华工业区 3 号住宅物业修缮工程项目(监理)	工程地点	吉华工业区 3 号住宅
建设单位名称	深圳市城建科技园发展有限公司		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	李宗健	总监代表	/
项目组成员	谢志璟、吴付双		

工程履约情况评价

考核项目	基准分值	评价得分
安全控制	15	15
质量控制	15	15
进度控制	15	14
造价控制	15	14
综合协调能力	15	14
技术问题处理能力	10	9
监理资料管理	5	5
人员到位情况	5	5
监理人员职业道德行为	5	5
总计	100	96

建设单位意见：

优秀

建设单位：(盖章)

项目负责人：(签字或盖章)

日期：2025年3月10日

注：总分 90~100 分为优秀；总分 80~89 分为良好；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格。

七、信用情况

八、其他

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目经理。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目经理无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目经理从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2026年3月26日



盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理

项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

投标人（单位公章）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2026 年 3 月 26 日



投标人企业所有制情况申报表

致 深圳市盛波光电科技有限公司：

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安装工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	陈炳	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	刘娟、高铁	刘娟（出资比例 95%）； 高铁（出资比例 5%）
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



股权关系证明材料

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘娟	570	自然人	自然人股东
高铁	30	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年03月17日15:23:48

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘娟	570	2023年09月26日	货币	0		货币
2	高铁	30	2023年09月26日	货币	0		货币

