

标段编号：2511-440310-04-01-122569003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：盛波光电1.49 米幅宽偏光片产线项目（8 号线）建筑安
装工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2026年03月26日

一、企业资信情况一览表

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市罗湖建设工程监理有限公司；深圳市罗湖区建设工程监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N	企业类型	有限责任公司
法定代表人	王庆华	企业股东信息（主要）	王庆华
主项资质	房屋建筑工程监理甲级		
财务状况（万元）		纳税额（万元） （保留小数点后 2 位）	营业收入（万元） （保留小数点后 2 位）
	2022 年	271.32	3865.60
	2023 年	203.14	3732.57
	2024 年	212.07	3250.66
	合计：	686.53	10,848.83
近 5 年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩。 （上限 5 项）	1	项目名称：华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程 合同金额：1326.23 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2019 年 10 月 16 日 竣工验收时间：2024 年 9 月 9 日 履约评价（如有）：满意	
	2	项目名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理项目 合同金额：1040.97 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 4 月 26 日 竣工验收时间：2024 年 1 月 15 日 履约评价（如有）：满意	
	3	项目名称：华润电力智慧能源研发中心 合同金额：609.05 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2018 年 6 月 28 日 竣工验收时间：2024 年 3 月 25 日 履约评价（如有）：满意	
	4	项目名称：力合优科项目监理服务 合同金额：540 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2021 年 1 月 10 日 竣工验收时间：2022 年 11 月 18 日 履约评价（如有）：满意	
	5	项目名称：源兆丰厂区（宗地号:A922-0796）项目 合同金额：330.45 万元（保留小数点后 2 位） 合同签订时间：2022 年 7 月 1 日 竣工验收时间：2025 年 4 月 25 日 履约评价（如有）：满意	
拟派项目总监情况	资历	姓名：吴斌 年龄：59	

		学历：本科 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
	近5年已完成的 最具代表性的 类似工业厂 房建设工程监 理业绩(上限2 项)	项目名称：源兆丰厂区（宗地号:A922-0796）项目 合同金额：330.45万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2022年7月1日 竣工验收时间：2025年4月25日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
		项目名称：佳兆业云望府项目3栋4栋 合同金额：930.94万元（保留小数点后2位） 合同签订时间：2022年7月20日 竣工验收时间：2025年1月10日 在该业绩担任岗位：总监理工程师
最具代表性的奖项(上 限5项)	1	奖项名称：广东省詹天佑故乡杯奖 项目名称：华润电力智慧能源研发中心项目 获奖时间：2024.08 授奖机构：广东省土木建筑协会
	2	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：佳兆业云望府3栋4栋 获奖时间：2023.04 授奖机构：深圳建筑业协会
	3	奖项名称：深圳市优质结构工程奖 项目名称：安芳小学改扩建工程主体工程 获奖时间：2024.01 授奖机构：深圳建筑业协会
	4	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：清水河重点片区棚户区改造项目 获奖时间：2024.04 授奖机构：深圳建筑业协会
	5	奖项名称：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 项目名称：京基云熙阁施工总承包工程 获奖时间：2024.04 授奖机构：深圳建筑业协会
拟投入项目团队人员 情况（含拟派项目总 监）	共计11人，其中： 1. 拟投入的团队成员是否都提供6个月社保证明： <input checked="" type="checkbox"/> 是； <input type="checkbox"/> 否，XX人无社保证明 2. 注册监理工程师 <u>1</u> 人，注册一级造价师 <u>1</u> 人（投标人按执业资格证书类别统计） 3. 高级职称1人	

(一) 营业执照



统一社会信用代码
91440300192230109N

营业执照

(副本)



名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王庆华

成立日期 1993年06月10日

住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2023年05月11日



(二) 资质证书



企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智牛大厦1座1603		
建立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年08月28日 No.EF 0192391

(三) 体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00900R0M

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 06 月 16 日

有效日期: 2026 年 06 月 15 日

首次发证: 2023 年 06 月 16 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: _____

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00620R0M

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192230109N

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年06月16日

有效日期：2026年06月15日

首次发证：2023年06月16日

换证日期：*****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00569R0M

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 06 月 16 日

有效日期: 2026 年 06 月 15 日

首次发证: 2023 年 06 月 16 日

换证日期: *****

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: _____

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

(四) 纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)118280号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	93,828.16	0
2	企业所得税	77,116.95	0
3	教育费附加	40,212.05	0
4	增值税	2,398,199	0
5	地方教育附加	26,808.02	0
6	残疾人就业保障金	77,133.22	0
	合计	2,713,297.4	0
	其中,自缴税款	2,569,144.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年455,502.9元,2022年2,257,794.5元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302060234567631



纳税证明

深税纳证(2024)225423号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	76,154.12	0
2	企业所得税	-9,313.21	0
3	印花税	83.17	0
4	教育费附加	32,637.47	0
5	增值税	1,830,682.62	0
6	契税	4,990.46	0
7	地方教育附加	21,758.32	0
8	残疾人就业保障金	74,478.65	0
合计		2,031,471.6	0
其中,自缴税款		1,902,597.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-46,690元,2021年-87,100元,2022年126,185.51元,2023年2,039,076.09元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费277,273.45元(贰拾柒万柒仟贰佰柒拾叁圆肆角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402261730240153



纳税证明

深税纳证(2025)53523号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司(统一社会信用代码91440300192230109N)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	70,931.03	0
2	企业所得税	16,209.17	0
3	教育费附加	30,398.99	0
4	增值税	1,912,201.44	0
5	地方教育附加	20,266.01	0
6	残疾人就业保障金	70,756.21	0
	合计	2,120,762.85	0
	其中,自缴税款	1,999,341.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年18,376.11元,2023年253,852.34元,2024年1,848,534.4元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税104,643.19元(壹拾万肆仟陆佰肆拾叁圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501131512525804



(五) 财务审计报告

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审计报告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-16



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤23F79G0W2H





审计报告

深广诚审字[2023]第 362 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年5月8日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,274,791.29	2,661,640.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,368,552.03	15,685,935.12
预付款项	3	33,565.36	69,584.80
其他应收款	4	7,647,157.41	10,415,028.52
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		26,934,473.14	30,442,595.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	
投资性房地产			
固定资产	7	67,358.04	103,137.16
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		217,358.04	103,137.16
资产总计		27,151,831.18	30,545,732.86

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	1,761,753.03	102,653.03
预收款项	9	1,273,495.33	1,944,767.82
应付职工薪酬	10	3,539,175.13	3,116,257.96
应交税费	11	237,648.31	413,345.69
其他应付款	12	18,538,767.92	19,102,613.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,350,839.72	24,679,638.20
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	16	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-1,771,152.31	2,293,950.89
所有者权益（或股东权益）合计		1,800,991.46	5,866,094.66
负债和所有者权益(或股东权益)总计		27,151,831.18	30,545,732.86

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	38,655,988.32	38,786,147.12
减：营业成本	17	10,004,287.45	12,253,898.81
税金及附加		137,496.21	276,837.44
销售费用		2,696.20	
管理费用		27,596,299.79	26,053,302.98
研发费用			
财务费用		-5,718.89	-6,274.00
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		920,927.56	208,381.89
加：营业外收入		17,991.05	1,180,128.27
减：营业外支出		4,978,881.44	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,039,962.83	1,388,510.16
减：所得税费用		25,140.37	63,851.02
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,065,103.20	1,324,659.14
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-4,065,103.20	1,324,659.14
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	38,302,098.92	30,945,294.02
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	32,341,458.25	17,923,293.42
经营活动现金流入小计	70,643,557.17	48,868,587.44
购买商品、接受劳务支付的现金	8,309,168.01	12,253,898.81
支付给职工以及为职工支付的现金	24,360,493.70	24,366,984.84
支付的各项税费	2,713,297.40	2,737,571.94
支付其他与经营活动有关的现金	35,493,196.98	11,127,002.54
经营活动现金流出小计	70,876,156.09	50,485,458.13
经营活动产生的现金流量净额	-232,598.92	-1,616,870.69
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		283,060.80
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	283,060.80
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	4,250.00	25,637.00
投资支付的现金	150,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	154,250.00	25,637.00
投资活动产生的现金流量净额	-154,250.00	257,423.80
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-386,848.92	-1,359,446.89
加: 期初现金及现金等价物余额	2,661,640.21	4,021,087.10
六、期末现金及现金等价物余额	2,274,791.29	2,661,640.21

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益变动表

2022年度

编制单位：深圳市深业工程项目建设管理有限公司	单位：元													
	本年金额					上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
优先股	永续债	其他	减：库存股	其他综合收益	减：库存股	其他综合收益	其他综合收益	减：库存股	其他综合收益	减：库存股	其他综合收益	减：库存股	其他综合收益	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00			274,726.00	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66	3,000,000.00			274,726.00	297,417.77	969,291.75	4,541,435.52
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,000,000.00			274,726.00	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66	3,000,000.00			274,726.00	297,417.77	969,291.75	4,541,435.52
三、本年期初余额 (减少以“-”号填列)						-4,065,103.20	-4,065,103.20						1,324,659.14	1,324,659.14
(一) 综合收益总额						-4,065,103.20	-4,065,103.20						1,324,659.14	1,324,659.14
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者(或股东)的分配														
3. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他														
四、本年年末余额	3,000,000.00			274,726.00	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00			274,726.00	297,417.77	2,993,950.89	5,866,094.66

(附注详见财务报表附注)



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审计报告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤249AWUF1E6





审计报告

深广诚审字[2024]第 300 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2024年4月24日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,954,804.24	2,274,791.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	15,436,345.54	15,368,552.03
预付款项	3	22,584.80	33,565.36
其他应收款	4	7,978,487.69	7,647,157.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		29,002,629.32	26,934,473.14
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	48,276.83	67,358.04
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		198,276.83	217,358.04
资产总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）





资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	102,653.03	1,761,753.03
预收款项	9	316,600.00	1,273,495.33
应付职工薪酬	10	3,754,624.24	3,539,175.13
应交税费	11	275,631.76	237,648.31
其他应付款	12	22,109,763.45	18,538,767.92
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	
流动负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,569,037.48	25,350,839.72
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-940,275.10	-1,771,152.31
所有者权益（或股东权益）合计		2,631,868.67	1,800,991.46
负债和所有者权益(或股东权益)总计		29,200,906.15	27,151,831.18

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	37,325,710.25	38,655,988.32
减：营业成本	17	8,489,088.97	10,004,287.45
税金及附加		132,506.25	137,496.21
销售费用		3,295.00	2,696.20
管理费用		28,368,190.53	27,596,299.79
研发费用			
财务费用		-7,614.05	-5,718.89
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		340,243.55	920,927.56
加：营业外收入		478,153.05	17,991.05
减：营业外支出		5,039.16	4,978,881.44
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		813,357.44	-4,039,962.83
减：所得税费用		5,843.19	25,140.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		807,514.25	-4,065,103.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		807,514.25	-4,065,103.20
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,301,021.41	38,302,098.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	32,320,284.41	32,341,458.25
经营活动现金流入小计	68,621,305.82	70,643,557.17
购买商品、接受劳务支付的现金	6,840,969.53	8,309,168.01
支付给职工以及为职工支付的现金	25,578,457.02	24,360,493.70
支付的各项税费	2,656,254.38	2,713,297.40
支付其他与经营活动有关的现金	31,830,131.94	35,493,196.98
经营活动现金流出小计	66,905,812.87	70,876,156.09
经营活动产生的现金流量净额	1,715,492.95	-232,598.92
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	35,480.00	4,250.00
投资支付的现金		150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	35,480.00	154,250.00
投资活动产生的现金流量净额	-35,480.00	-154,250.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,680,012.95	-386,848.92
加: 期初现金及现金等价物余额	2,274,791.29	2,661,640.21
六、期末现金及现金等价物余额	3,954,804.24	2,274,791.29

(所附注释是财务报表的组成部分)



所有者权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目建设管理有限公司

	本年金额						上年金额						所有者权益合计						
	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他		优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46	3,000,000.00	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	2,293,950.89	5,866,094.66
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	830,877.21	830,877.21	-	-	-	-	-	-	-	-4,065,103.20	-4,065,103.20
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	807,514.25	807,514.25	-	-	-	-	-	-	-	-4,065,103.20	-4,065,103.20
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	23,362.96	23,362.96	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-940,275.10	2,631,868.67	3,000,000.00	-	-	274,726.00	-	-	297,417.77	-1,771,152.31	1,800,991.46

(所附注是财务报表的重要组成部分)



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

审计报告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-14



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤25WJM8SDQ8





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2025]第 170 号

深圳市罗湖工程项目管理有限公司:

一、审计意见

我们深审计了深圳市罗湖工程项目管理有限公司(以下简称“罗湖工程公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗湖工程公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于罗湖工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

罗湖工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

在编制财务报表时，管理层负责评估罗湖工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算罗湖工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督罗湖工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗湖工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗湖工程公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳



中国注册会计师：

中国注册会计师：



2025年4月17日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	7,258,835.78	3,954,804.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	11,213,732.80	15,436,345.54
预付款项	3	24,334.80	22,584.80
其他应收款	4	8,467,153.48	7,978,487.69
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5	1,610,407.05	1,610,407.05
流动资产合计		28,574,463.91	29,002,629.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	150,000.00	150,000.00
投资性房地产			
固定资产	7	38,845.35	48,276.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		188,845.35	198,276.83
资产总计		28,763,309.26	29,200,906.15

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	352,653.03	102,653.03
预收款项	9	316,600.00	316,600.00
应付职工薪酬	10	3,306,196.47	3,754,624.24
应交税费	11	166,555.62	275,631.76
其他应付款	12	21,732,490.94	22,109,763.45
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		9,765.00	9,765.00
流动负债合计		25,884,261.06	26,569,037.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,884,261.06	26,569,037.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	14	274,726.00	274,726.00
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	15	297,417.77	297,417.77
未分配利润	16	-693,095.57	-940,275.10
所有者权益（或股东权益）合计		2,879,048.20	2,631,868.67
负债和所有者权益(或股东权益)总计		28,763,309.26	29,200,906.15

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表

2024年度

编制单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位：元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	32,506,598.29	37,325,710.25
减：营业成本	17	3,258,742.33	8,489,088.97
税金及附加		116,333.97	132,506.25
销售费用			3,295.00
管理费用		28,129,970.73	28,368,190.53
研发费用			
财务费用		-24,462.64	-7,614.05
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,026,013.90	340,243.55
加：营业外收入		186,716.48	478,153.05
减：营业外支出		949,341.68	5,039.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		263,388.70	813,357.44
减：所得税费用		3,676.25	5,843.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		259,712.45	807,514.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		259,712.45	807,514.25
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	36,729,211.03	36,301,021.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	29,243,977.89	32,320,284.41
经营活动现金流入小计	65,973,188.92	68,621,305.82
购买商品、接受劳务支付的现金	3,506,992.33	6,840,969.53
支付给职工以及为职工支付的现金	25,858,836.10	25,578,457.02
支付的各项税费	2,120,762.85	2,656,254.38
支付其他与经营活动有关的现金	31,172,237.31	31,830,131.94
经营活动现金流出小计	62,658,828.59	66,905,812.87
经营活动产生的现金流量净额	3,314,360.33	1,715,492.95
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,328.79	35,480.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	10,328.79	35,480.00
投资活动产生的现金流量净额	-10,328.79	-35,480.00
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加: 期初现金及现金等价物余额	3,304,031.54	1,680,012.95
加: 期初现金及现金等价物余额	3,954,804.24	2,274,791.29
六、期末现金及现金等价物余额	7,258,835.78	3,954,804.24

(所附注释是财务报表的组成部分)



二、已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩

(上限5项)

序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订 时间	竣工验收 时间	备注
1	华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程	总建筑面积约 18.77 万平方米,由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成	1326.23 万元	2019 年 10 月 16 日	2024 年 9 月 9 日	
2	多彩硅谷一期建设工程委托监理项目	建筑面积为 21.11 万平方米,包含地下室 4.5 万平方米,五栋厂房。	1040.97 万元	2021 年 4 月 26 日	2024 年 1 月 15 日	
3	华润电力智慧能源研发中心	总建筑面积 20.68 万平方米,项目包含 1 栋 100m 高塔楼,研究院、配套设施等均为多层及中高层建筑,建筑高度不超过 50m,大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间,空间要求 1000~5000m ² 不等。	609.05 万元	2018 年 6 月 28 日	2024 年 3 月 25 日	
4	力合优科项目监理服务	总建筑面积约 22.76 万平方米,项目分两期建设,一期(1#~5#楼)为 6~10 层不等厂房;二期(6#~10#楼),为 8~11 层不等厂房及宿舍(10#)。	540 万元	2021 年 1 月 10 日	2022 年 11 月 18 日	
5	源兆丰厂区(宗地号:A922-0796)项目	建筑面积约为 7.03 万平方米,占地面积为:1.4719 万平方米,厂房项目	330.45 万元	2022 年 7 月 1 日	2025 年 4 月 25 日	

证明材料:

(1) 提供中标通知书(如有)、相关合同的关键页扫描件等;

(2) 上述材料应体现单位名称、项目名称、项目地点、项目内容、建设规模、合同金额、合同签订时间等信息;当前述证明文件的关键页不能体现上述时,可提供业主证明等其他证明材料;

(3) 认证时间以竣工验收为准。

注:1、相关资料的工程名称与施工合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

(一) 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监
理工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科
泰路交汇处

委 托 人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日 起至 2023年12月01日 止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023年12月01日 起至 2025年12月01日 止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整 (¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥ 12,511,688.68 元), 税金为 (¥ 750,701.32 元) (税率为6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____ 账号: 44201517600056045082

住所: _____ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____ 邮编: 518049

电话: _____ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2022年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。	建筑面积	191712.61 m ²	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制标注，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评为合格，综合质量达到验收标准，致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 6101233-AV020
有效期至: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期至: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
王定章
注册号44016916
有效期至2026.02.09
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
谢奕元
注册号31010435
有效期至2027.04.26
深圳市燃气工程监理有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年9月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月9日
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6

(二) 多彩硅谷一期建设工程委托监理协议

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点：深圳市

委托人：深圳同力兴实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)
开户银行: _____	开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行
账号: _____	账号: 44201517600056045088
住所: _____	住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室
邮编: _____	邮编: 518049
电话: _____	电话: 0755-22360315
合同订立地点: 深圳市	
合同订立时间: _____	2024 年 6 月 26 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区14-12-01地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01平方米	工程造价	33466.27万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第4403102023GG002537
施工许可证号	2020-440317-65-03-01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年1月15日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

年 月 日

监理单位: 

总监理工程师: 

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

年 月 日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

姓名: 成玉杰 年 月 日

注册号: 4401671-014

有效期: 至2024年04月

单位(项目)负责人: 

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2026年12月

许植

闽135202100459(00)

建筑

2025.04.01

中国建筑集团有限公司

广州市岩土工程集团有限公司

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 施工许可

深圳同力兴实业有限公司

[\[返回\]](#)

工程名称:	同力兴工业厂区14-12-01地块主体工程		
工程编号:	2020-440317-65-03-01401402	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2021-12-02	证书序列号:	2021-1840
建设单位:	深圳同力兴实业有限公司	建设规模:	207559.01平方米
建设地址:	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
设计单位:	广东华南建筑设计研究院有限公司		
施工单位:	中建海峡建设发展有限公司	监理单位:	深圳市罗湖工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2021-11-30	合同竣工日期:	2023-02-28
项目经理:	许桢	项目总监:	张鹏宇
施工单位质量主任:	暂无相关信息	施工单位安全主任:	暂无相关信息
建设单位质量主任:	暂无相关信息	建设单位安全主任:	暂无相关信息
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;附属建筑;;室外环境;;燃气工程, 钢结构		
	1、◆◆◆ 2023-11-03施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;附		

(三) 华润电力智慧能源研发中心

(GF-2012-0202)

正本
ORIGINAL

编号: CRPJD-GC201806007

华润电力运营总部项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润电力技术研究院有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华润电力运营总部项目工程监理；

2. 工程地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区金多港地区西五路以东/新城路以南地块(C02-03-04)；

3. 工程规模：项目包含 1 栋 100m 高的塔楼，建筑面积约 35000m²；研究院、配套设施等均为多层及中高层建筑，建筑高度不超过 50m，大数据中心、培训中心、会议室、售电公司等需要大跨度无柱空间，空间要求 1000~5000m² 不等。地上总建筑面积约 16.68 万平米（含塔楼），地下建筑面积约 4 万平米（地下一层）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目总投资 8 亿元，因设备配置标准、装修标准不同，实际投资额与匡算金额存在偏差，监理方根据本项目规模、特征及市场行情测算监理费的计费金额，监理费用不因实际投资额变化而调整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：袁昶，身份证号码：42010719681021105X，注册号：00222600。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00，含增值税，税率：6%）。

包括：

1. 监理酬金：肆佰肆拾陆万柒仟元整（¥4,467,000.00）。

胡竹

务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年6月28日。

2. 订立地点：广东省·东莞市。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：华润电力技术研究院 监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或

法定代表人或

代理人：利姜

代理人：王

地址：广东省东莞市松山湖高新开发区松科苑18栋302室

地址：深圳市福田区中康路奥士达大厦A606-609室

开户银行：招商银行东莞分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：755932291910888

账号：44201517600056045082

电话：0769-22223790

电话：0755-22360315

传真：0755-22360574

胡

63

协议编号：CRPJD-GC201806007（补1）

华润电力智慧能源研发中心项目
建设工程监理合同
三方补充协议

2020年11月

业主单位：华润电力技术研究院有限公司

专业单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

代建单位：东莞市万象松湖房地产有限公司



华润电力智慧能源研发中心项目建设工程监理合同

三方补充协议

协议编号：CRPJD-GC201806007（补1）

甲方：华润电力技术研究院有限公司（业主）

法定代表人：姜利辉

地址：广东省东莞市松山湖园区礼宾路6号18栋1单元308室

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（专业单位）

法定代表人：王庆华

地址：深圳市罗湖区翠竹街道太宁路泰宁花园五栋二楼

丙方：东莞市万象松湖房地产有限公司（代建人）

法定代表人：夏建云

地址：广东省东莞市松山湖园区科技四路16号1栋1109室

鉴于：

1. 甲、乙双方于2018年6月28日签订《华润电力运营总部项目建设工程监理合同》（以下统称“原合同”）。
2. 原合同中项目名称“华润电力运营总部项目”，已于2020年7月7日重新备案项目名称为“华润电力智慧能源研发中心项目”（以下简称“本项目”）。
3. “华润电力智慧能源研发中心项目”已于2020年5月委托丙方“东莞市万象松湖房地产有限公司”代建，具体详见附件1-《关于开展华润电力运营总部项目代建工作的函》（备注：后期已将项目名称修改为“华润电力智慧能源”）。

研发中心项目”），并已签署《华润电力智慧能源研发中心项目代建合同》（以下简称“代建合同”）。代建合同中对于前期甲方已经签署并继续延用的合同，做出如下约定：“如合同继续履约，由代建人全面接管相关工作单位，由业主、代建人、合同相对方（即乙方）签订三方权利义务转让协议，业主将该等合同项下的权利义务（付款相关义务除外）全部转让给代建人，业主并将合同相对方已经完成的工作成果移交给代建人。三方协议签订之前，业主与合同相对方已发生的权利、义务由业主、合同相对方负责。三方协议签订后，代建方根据三方协议享有相应的权利与义务。代建人应根据本项目开发进度和关键节点要求履行对该工作单位的管理义务，并对该工作单位的工作成果承担管理责任”。

4. 基于本项目后期仍需开展原合同工作内容，为顺利推进本项目，甲、乙、丙三方就《华润电力智慧能源研发中心项目建设工程监理》签署三方补充协议。

据此，甲、乙、丙三方根据原合同（含已签署补充协议）、《中华人民共和国合同法》及其他现行法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则经协商一致，达成如下补充协议，以兹共同遵守：

1. 合同价款

(1) 原合同总价

a. 原合同含税总价为 RMB 4,467,000.00 元（大写：人民币肆佰肆拾陆万柒仟元整）；

b. 截止本协议签署前，原合同中已完成金额暂定为 RMB 982,752.36 元（含税，），该费用随补充协议签署后重新核算一起办理结算，详见附件 2-《已发生监理费用台账》

(2) 本补充协议价款及计价方式

a. 补充协议含税总价暂定为 RMB 1,623,552.36 元（大写：人民币壹佰陆拾贰万叁仟伍佰伍拾贰元叁角陆分），不含税总价为 RMB 1,531,653.17 元，含 6% 增值税金额为 RMB 91,899.19 元，其中包括：

① 因方案调整，前期已完成成果产生费用暂定为 RMB 982,752.36 元（含税）；

② 依据甲方新进度计划工期为 33 个月（比原合同工期延长 3 个月），经双方协商，监理方同意原投标报价不调整；

③ 原合同约定监理人员食宿由委托人提供，现由东莞市万象松山湖房地产有限公司代建，无法提供食宿条件，因此合同外增加监理食宿费用，按 1800 元/人·月包干，暂按 356 人·月，增加金额暂定为 RMB 640,800.00 元（含税），食宿费按每月考勤，费用随进度款支付。

上述补充协议如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价格需作相应调整。价款组成明细表如下：

序号	名称	含税金额（元）	不含税金额（元）	税金（元）	备注
				税率 6 %	
1	原合同额	4,467,000.00	4,214,150.94	252,849.06	包干
2	补充协议金额	1,623,552.36	1,531,653.17	91,899.19	暂定
其中	前期已发生费用	982,752.36	927,124.87	55,627.49	暂定
	食宿费	640,800.00	604,528.30	36,271.70	暂定
3	调整后合同金额	6,090,552.36	5,745,804.11	344,748.25	

b. 本补充协议的计价方式为：**总价包干，其中食宿费单价包干，前期已发生费用暂定，待协商达成统一意见后办理款项结算支付。**

（3）付款方式

a. 新增变更价款支付条件达成时间早于本补充协议签订时间的，则新增变更价款支付时间顺延至本补充协议签订后 30 个工作日，甲方不承担逾期支付违约责任。

b. 《本合同》项下的价款计入建设资金，由乙方方向丙方提供原合同约定的付款申请资料，丙方审核通过后按照《代建合同》的约定报甲方审核，甲方根据项目建设进度、用款报告、《本合同》及其他相关资料，将建设资金直接支付给乙方。

以下为合同签署页。

本协议于【2021】年【1】月【25】日在【东莞】市签署。

甲方：华海电力技术研究院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字



2021 年 1 月 25 日

乙方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字



2021 年 1 月 25 日

丙方：东莞市万象松湖房地产有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字



2021 年 1 月 25 日



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 111900202405200015 (东莞市) 号

工程名称	华润电力储能研发中心项目2号研发办公楼(框架剪力墙地上16层+地下一层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上16层+地下一层
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	20507.14平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十一日</p>		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

88

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 111900202405200015 (东莞市) 号

工程名称	华润电力储能研发中心项目2号宿舍楼(框架剪力墙地上15层+地下一层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上15层+地下一层
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	16456.27平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p>备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十一日</p>		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

88

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 119002021052100061 号

工程名称	华南电力部总高研发中心项目4号研发办公楼（框架地上9层一幢）	建设单位	华南电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上9层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23463.42平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年三月二十五日		
备注			



说明：1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

43
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 119002021052000161 号

工程名称	华南电力部总高研发中心项目4号研发办公楼（框架地上9层一幢）	建设单位	华南电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上9层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23455.84平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年三月二十五日		
备注			




说明：1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。
2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

43
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 11900202105210007(卷市册) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目5号研发办公楼(框架地上1层-1幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-2幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3056.63平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年04月10日 		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。


43

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 1190020210410001(卷市册) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目6号研发办公楼(框架地上1层-1幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-1幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3000.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年04月10日 		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。


52

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 (1190029240100001) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目7号研发办公楼（框架地上4层+梯）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层+梯
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年12月11日 		

说明：1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房管部门各存一份。


46

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 (1190029240100001) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目8号研发办公楼（框架地上4层+梯）	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层+梯
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.59平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2023年12月11日 		

说明：1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案馆、房管部门各存一份。

47

version:1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202401000177(预售)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目9号研发办公楼(框架地上4层-1幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧,新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-1幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3069.9平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年05月25日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、监理单位、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 4419002024052000177(预售)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目10号研发办公楼(框架地上7层-1幢)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧,新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上7层-1幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	17003.38平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-05-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格,备案文件齐全,准予备案,特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年5月25日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。

2. 本证一式六份,市住房和城乡建设局、监理单位、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

67

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 111900202105210008(松山湖) 号

工程名称	华润电力松山湖研发中心项目11号专家楼(剪力墙地上14层)一幢	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上14层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9259.84平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 11190020210520001(松山湖) 号

工程名称	华润电力松山湖研发中心项目12号宿舍楼(剪力墙地上10层)一幢	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	剪力墙地上10层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9511.9平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 441900202405200002(松山湖)号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目13号专家评标楼(框架剪力墙地上10层) 一栋	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南三路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架剪力墙地上10层二栋
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	9918.42平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2024-03-25
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年5月10日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料;
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

73
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

报备证字第 44190020240100020(松山湖)号

工程名称	华测电力智慧能源研发中心项目15号研发办公楼(框架剪力墙二栋) 一栋	建设单位	华测电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南三路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层二栋
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.4平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年5月10日 执法专用章 (14)		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料;
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

74
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 44900202401100023 (松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目15号楼研发办公楼(框架地上4层-1栋)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-1栋
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.4平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年01月10日		
备注			

- 说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

97
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 44900202401100023 (松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目16号楼研发办公楼(框架地上4层-1栋)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层-1栋
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年01月10日		
备注			

- 说明: 1. 本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

47
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 44900202404100025(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目17号研发办公楼(框架地上4层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层三幢
监理单位	深圳市罗湖工程管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年04月14日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

47
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 44900202404100025(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目18号研发办公楼(框架地上4层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层三幢
监理单位	深圳市罗湖工程管理有限公司	建筑面积	3069.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-14
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年04月14日		
备注			



说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料;
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

47
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 419002024011000561(松山湖)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目19号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术控股有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3065.78平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年一月十四日		
备注			

说明：1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。
2. 本证书一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

47
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 41900202401100027(松山湖)号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目20号研发办公楼（框架地上4层一幢）	建设单位	华润电力技术控股有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西二路西侧，新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3084.5平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二四年一月十四日		
备注			

说明：1. 本证书为建设单位向房产部门申办《房地产权证书》的必备资料。
2. 本证书一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

47
version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 11190020240100028(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目23号研发办公楼(框架地上4层+1层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.57平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年1月11日		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 11190020240100029(松山湖) 号

工程名称	华润电力智慧能源研发中心项目23号研发办公楼(框架地上4层+1层)	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖南一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地上4层+1层
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	3060.56平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-11
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。 备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2024年1月11日		
备注			



说明: 1. 本证书作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证书一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 1119002024052000111(松山湖)号

工程名称	华润电力碧松能源研发中心项目23号地下室(框架地下室)一幢	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下室一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	23857.85平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日</p>		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位的房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

41

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

备案证字第 1119002024052000111(松山湖)号

工程名称	华润电力碧松能源研发中心项目23号地下室(框架地下室)一幢	建设单位	华润电力技术研究院有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程地点	东莞市松山湖西一路西侧, 新城路南侧
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建设内容	框架地下室一幢
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	建筑面积	22156.1平方米
总包单位	中铁建工集团有限公司	验收日期	2023-12-13
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 二〇二四年五月二十日</p>		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位的房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

42

version: 1

(四) 力合优科项目监理服务

合同编号：LH-HZ-YK-FW-JL-01

建设工程委托监理合同

工程名称：力合优科项目监理服务

工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

甲 方：优科数码科技（惠州）有限公司

乙 方：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订日期：2021年01月10日



力合优科项目监理服务监理合同

委托人（以下简称甲方）：优科数码科技（惠州）有限公司

监理人（以下简称乙方）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

为了明确工程内容及双方权利、义务和责任，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

一、工程概况

1.1、工程名称：力合优科项目监理服务

1.2、工程地点：惠州市惠阳区镇隆镇皇后村

1.3、工程规模：本项目占地面积 83347 m²，计算指标用地面积 82587 m²，容积率 3.0，其中新建总建筑面积约 227641.93 m²，项目分两期建设，一期（1#~5#楼）建面约 119635.78 m²，为 6~10 层不等厂房；二期（6#~10#楼）建面约 108006.15 m²，为 8~11 层不等厂房及宿舍（10#）。

二、组成本合同的文件及优先解释顺序

2.1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；

2.2、本合同条款；

2.3、中标通知书；

2.4、招标文件及招标文件补遗

2.5、投标文件及投标承诺书；

监理酬金计取方式：

本项目当期监理酬金结算价

=（当期基本酬金+考核酬金）×本项目当期规划验收建筑面积+超期监理酬金

=每平方米监理酬金×{90%+ 10%×（∑合同约定的施工阶段每月履约考核系数/N1）}
×本项目当期规划验收建筑面积+{∑（岗位×月综合费用×（相应超期服务月数-2））}
×{90%+ 10%×（∑当期施工阶段超期时每月履约考核系数/N2）}（注：N1 是指合同约定内的实际施工阶段服务月数、N2 是指合同当期超期服务月数）。

总建筑面积暂按 227641.93 m² 计取，每平方米监理酬金为固定综合单价，监理酬金固定总额为 5,400,000.00 元（大写：人民币 伍佰肆拾万元整）。

若因甲方原因导致监理超期服务，超期服务期限在 2 个月（含 2 个月）内为免监服务费用，超期监理酬金为零。若超期服务期限超过 2 个月以上，超期首 2 个月免监服务费用，其超期 2 个月以上的服务期的监理酬金按岗位×月综合费用×（相应超期服务月数-2）×{90%+10%×（∑当期施工阶段超期时每月履约考核系数/N2）}计算。

5.1、工程的建筑面积：以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。

5.2、综合单价中包括乙方完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接或间接）、管理费、税费和利润等，不因政府规定、物价、工期延误延长、市场价格涨落和汇率变动等任何原因而调整。包括但不限于监理人员服务费、监理办公设施费、监理交通设施费、监理试验、检测设施费、通讯费、监理生活设施费、不可预见费、利润、规费、税金及政策性文件规定和合同包含的所有风险和责、与政府相关部门的沟通协调费用等所有费用。综合单价中已含节假日及夜间施工监理产生的费用。

5.3、综合单价约定

综合单价为 23.72 元/m²，每平方米监理酬金为固定综合单价，在监服务期限内不因法律、法规、规定、政策等原因调整。

5.4、开办费：本工程无开办费。

签字盖章，即与原合同具同等的法律效力。

3、本协议是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

二十七、合同生效及终止

本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

双方权利及义务履行完毕后，合同自行终止。

二十八、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。

（以下无正文）

合同附件：

- 附件 1：监理服务履约考核评价表
- 附件 2：监理评价标准
- 附件 3：监理酬金投标报价清单表
- 附件 4：投标报价承诺函
- 附件 5：项目机构组成人员配置计划表
- 附件 6：项目负责人（总监）简历及证件
- 附件 7：项目机构其他人员简历及证件
- 附件 8：工程管理巡检管理办法（试行版）

甲方：（公章）

地址：惠州市惠阳区镇隆镇

法定代表人（签字）：

或其授权的代理人（签字）：

乙方：（公章）

地址：深圳市福田区中康路奥士达大厦 A609

法定代表人（签字）：

或其授权的代理人（签字）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：力合优科项目（1-5幢产业用房）

验收日期：2022年11月28日

建设单位(盖章)：



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	力合优科项目（1-5幢产业用房）				
工程地点	惠州市惠阳区镇隆镇皇后村	建筑面积	119770m ²	工程造价	20000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6/8/10 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	441303202103310101	监理许可证号			
开工日期	2021年03月31日	验收日期	2022年11月28日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21075		
建设单位	力合优科项目（1-5幢产业用房）				
勘察单位	建勘勘测有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广州建筑股份有限公司				
承建单位（土建）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建筑股份有限公司				
承建单位（装修）	广州建筑股份有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

力合优科项目（1-5幢产业用房）于2021年03月31日开工，至2022年11月28日完工。该工程由优科数码科技（惠州）有限公司投资建设，建勘勘测有限公司勘察，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计，深圳市罗湖工程项目管理有限公司实施监理，广州建筑股份有限公司承建。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法规施工。各分部工程检测资料完整，工程所用的原材料进场后都按要求见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能按规定进行见证留样及送检；对试件不合格的部位及不合格的原材料都已按要求及时处理。该工程的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能、建筑给排水及采暖、建筑电气、消防、通风与空调、智能建筑、电梯等分部工程验收手续完整，各单位签章齐全有效，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合验收规范的要求。

经验收组实地查验，该工程的各个单体工程地面无出现下沉、开裂等现象，屋面等有防水要求的部位无出现渗水现象，工程整体的观感质量良好。

综合验收组各单位人员的验评意见：该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量和安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	 (公章) 总监理工程师:  2022年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日



GD-E1-914/8*

(五) 源兆丰厂区(宗地号:A922-0796)项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022 年 7 月 1 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m²，占地面积为：14719.14 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：招商银行深圳雅宝支行

银行账号：7559 2525 8410 603

邮编：518110

电话：0755-834774469

签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）

住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳东湖支行

银行账号：4420 1517 6000 5604 5082

邮编：518000

电话：0755-22360574

签订时间：2022 年 7 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 源兆丰厂区（A922-0796）主体工程

验收日期： 2025年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市茂丰源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	源兆丰厂区 (A922-0796) 主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段	建筑面积	80703平方米	工程造价	64508.859096 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 1栋厂房9层 2栋厂房9层 3栋宿舍楼22层 地下: 2 层		
施工许可证号	2207-440309-04-01-62196601	监理许可证号	E144008785-4/1		
开工日期	2023年09月28日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020056-3		
建设单位	深圳市茂丰源实业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

位于深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段的源兆丰厂区 (A922-0796) 主体工程, 已完成本土工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准, 同意验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>杜红军</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

• GD-E1-914/6 •

三、拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	吴斌	年龄	59			
工作年限	32	学历	本科			
注册专业	房屋建筑工程 电力工程	职称	高级工程师			
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无					
近5年已完成的最具代表性的类似工业厂房建设工程监理业绩（上限2项）						
序号	项目名称	建设规模	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间	在该业绩担任 岗位
1	源兆丰厂区 (宗地 号:A922-0796) 项目	建筑面积约为 7.03万平方米,占 地面积为:1.4719 万平方米,厂房项 目	330.45 万元	2022年7月 1日	2025年4月 25日	总监理工程师
2	佳兆业云望府 项目3栋4栋	总建筑面积约 6.92万平方米,包 含住宅、商业办公 及旅馆业套用房 等;	930.94 万元	2022年7月 20日	2025年1月 10日	总监理工程师

证明材料:

(1) 服务合同关键页(应包括封面、服务范围、项目总投资、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分,合同未体现项目总监姓名的,须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目总监的任职情况的施工许可证)原件扫描件,合同原件备查。

(2) 业绩证明资料须能体现拟派项目总监姓名,则该业绩不予认可。

注:1、服务合同或施工许可证中项目总监姓名不一致的,需提供项目总监更换证明文件,如未提供的,不予计取。

2、履约证明的工程名称与服务合同的工程名称不一致的(工程名称有细微差别,但可明显判断为同一项目的除外),需提供其为同一项目的证明文件。

注册证书



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴斌

性别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 33004612

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月14日

学历证书

476

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



重庆大学

校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



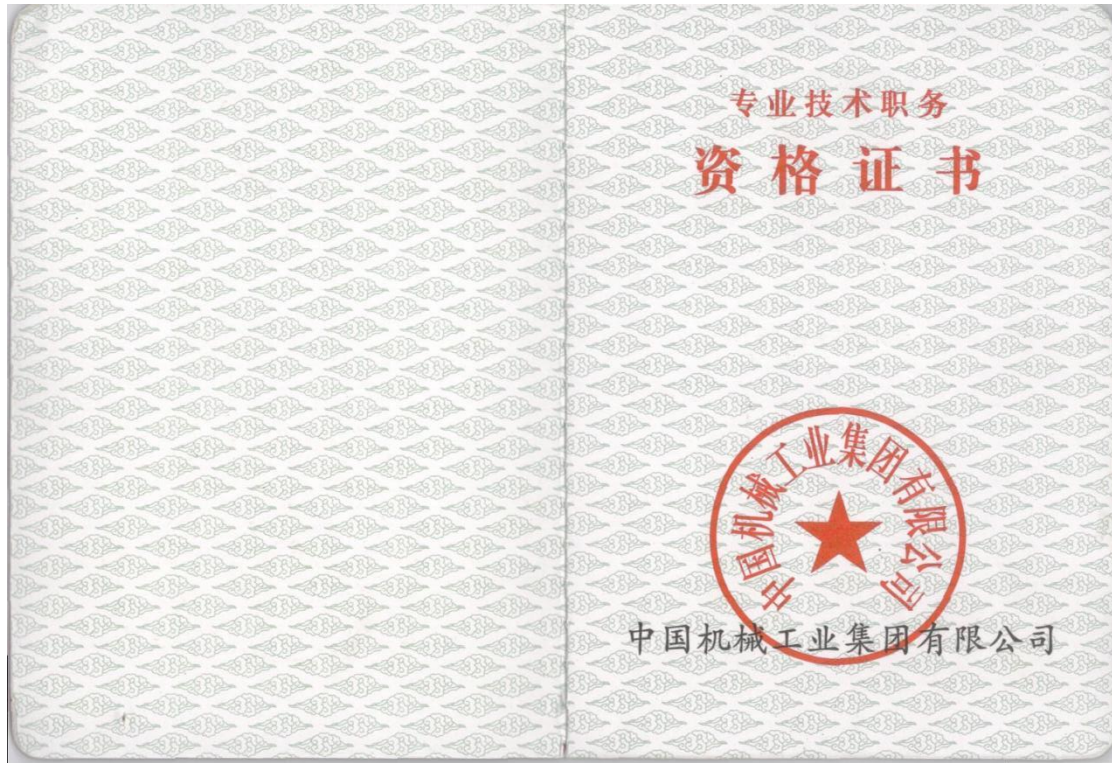
吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加工程与民用建筑专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



一九九四年十二月

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌

社保电脑号：804214152

身份证号码：420601196702064012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		36.56		133.12		48.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27a480n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201412
单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



业绩证明文件 1：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月1日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m²，占地面积为：14719.14 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210

法定代表人：  杨帅
委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行
银行账号：7559 2525 8410 603
邮编：518110
电话：0755-834774469
签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603

法定代表人： 
委托代理人： 
开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518000
电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 源兆丰厂区（A922-0796）主体工程

验收日期： 2025年4月25日

建设单位（盖章）： 深圳市茂丰源实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	源兆丰厂区（A922-0796）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段	建筑面积	80703平方米	工程造价	64508.859096 (万元)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋厂房9层 2栋厂房9层 3栋宿舍楼22层 地下：2层		
施工许可证号	2207-440309-04-01-62196601	监理许可证号	E144008785-4/1		
开工日期	2023年09月28日	验收日期	2025年4月25日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020056-3		
建设单位	深圳市茂丰源实业有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局交通投资建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

位于深圳市龙华区福城街道桔新东路源兆丰厂区路段的源兆丰厂区 (A922-0796) 主体工程, 已完成本土工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准, 同意验收。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>杜红军</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年4月25日</p>
--------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------

• GD-E1-914/6 •

源兆丰厂区项目履约评价表

尊敬的 深圳市茂丰源实业有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	18
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分 = (A+B+C+D)						90

评分规则：

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议：

业主单位盖章：



日期：

2021.3.21

处理结果：

验证人/日期：

业绩证明文件 2：佳兆业云望府 3 栋、4 栋

监理合同

工程编号：__

合同编号：__

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路
工程地点：交汇处
委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012
注册号：33004612

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司
（盖章）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：_____

2022 年 7 月 20 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 佳兆业云望府3栋、4栋

验收日期： 2025年 7 月 10 日

建设单位(盖章)： 佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业云望府3栋、4栋				
工程地点	深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处	建筑面积	69028.78	工程造价	16160.452205万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：45~47层 地下：4层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01655103	监理许可证号			
开工日期	2021年07月8日	验收日期	2025年1月1日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	上海众鑫建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王文君
 注册号：3101521-003
 有效期：至2025年11月26日

 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	 (公章) 总监理工程师: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2025年1月10日
 建设单位: 湖南长沙工程集团有限公司 吴斌 注册号 33004612 有效期 2025.09.29	 监理单位: 湖南长沙工程集团有限公司 陈勇 注册号 1442009201219535(00) 有效期 2026.02.09	设计单位:	勘察单位:


 - GD - E1 - 914 / 6 -

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：卢亮
 注册号：1100761-AY032
 有效期：至2027年12月

获奖证明

荣誉证书



深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

你公司监理的 佳兆业云望府3栋、4栋 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-140

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



佳兆业城市更新（深圳）有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司及云望府团队 表扬信

深圳市罗湖工程项目管理有限公司：

贵司于2022年6月中标佳兆业云望府监理工程，该工程是继2020年中央广场二期地铁连接通道监理工程以来的第二次携手合作，也是首次超五百万级的合作，双方对此次合作均期望较高。

自2022年6月至今，在深圳市罗湖工程项目管理有限公司的大力支持下，在总监吴斌带领下，整个监理团队克服诸多工作困难，充分发挥“三管两控一协调”作用，有效协助我司项目开展安全、质量、进度管理工作；同时调动主观能动性，积极参与总分包协调工作；内部管理得当，内业资料规范。在我司内部巡检工作中，多次评比取得较好成绩。在工地管理方面发挥监督管理作用，工地荣膺“龙岗区安全生产示范工地”，目前市优质结构工程也正申报中。

以上展现出贵司管理水平过硬、云望府吴斌总监及监理团队专业水平扎实、工作责任心强、执行力和配合度高。对此对贵司表示衷心感谢，对监理团队提出表扬。

望在后续工程建设过程中，贵司及贵团队继续发扬罗湖监理的优良作风，以高标准的要求圆满完成后续监理任务。并祝愿贵司与我司后续继续加强合作，携手并进、再创辉煌！

佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

2023年04月15日

四、获奖一览表（上限5项）

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	其他
1	广东省詹天佑故乡杯奖	华润电力智慧能源研发中心项目	2024.08	广东省土木建筑协会	
2	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	佳兆业云望府3栋4栋	2023.04	深圳建筑业协会	
3	深圳市优质结构工程奖	安芳小学改扩建设工程主体工程	2024.01	深圳建筑业协会	
4	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	清水河重点片区棚户区改造项目	2024.04	深圳建筑业协会	
5	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	京基云熙阁施工总承包工程	2022.10	深圳建筑业协会	

注：已获奖项证明资料需提供证书原件扫描件，其时间以发证时间为准。

(1) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050号

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公示

各有关单位:

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日,进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审,以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定,一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示,自本公示发布之日起一周内如有异议,可向广东省土木建筑学会提出,个人应署真实姓名和联系电话,单位应加盖公章。

电话、传真:020-86676451

地址:广州市先烈东路121号风洞楼2楼(510500)

邮箱:gdt.jxh@163.com

52.项目名称: 华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位:

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员:

李远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 同健 张英毫 王中飞 王帅



(2) 佳兆业云望府



(3) 安芳小学改扩建工程主体工程



(4) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



(5) 京基云熙阁施工总承包工程



五、项目管理团队一览表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格 类别	学历	其他
1	总监理工程师	吴斌	高级	国家注册监 理工程师	本科	
2	土建监理工程师	吴波	中级	广东省专业监 理工程师	本科	
3	土建监理工程师	周刚	中级	省市级专业监 理工程师	大专	
4	电气监理工程师	卢磐磐	中级	省市级专业监 理工程师	大专	
5	暖通监理工程师	许超	中级	广东省专业监 理工程师	大专	
6	给排水监理工程师	伍智锋	中级	省市级专业监 理工程师	大专	
7	安全监理工程师	李水升	中级	省市级专业监 理工程师	本科	
8	装修监理工程师	邓华	中级	省市级专业监 理工程师	大专	
9	监理员	陈子弘	/	省市级监理员	大专	
10	造价员	王洪波	中级	注册造价监 理工程师	大专	
11	资料员	唐红亮	/	省市级监理员	大专	

证明材料：

- (1) 提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；
- (2) 提供项目机构人员近 6 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。

(1) 总监理工程师吴斌

学历证书

276

普通高等学校

毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学 校(院)长: 

证书编号: 106117201105300964 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加**工程及民用建筑**专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号

 
一九九四年十二月

注册证书



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴斌

性别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 33004612

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



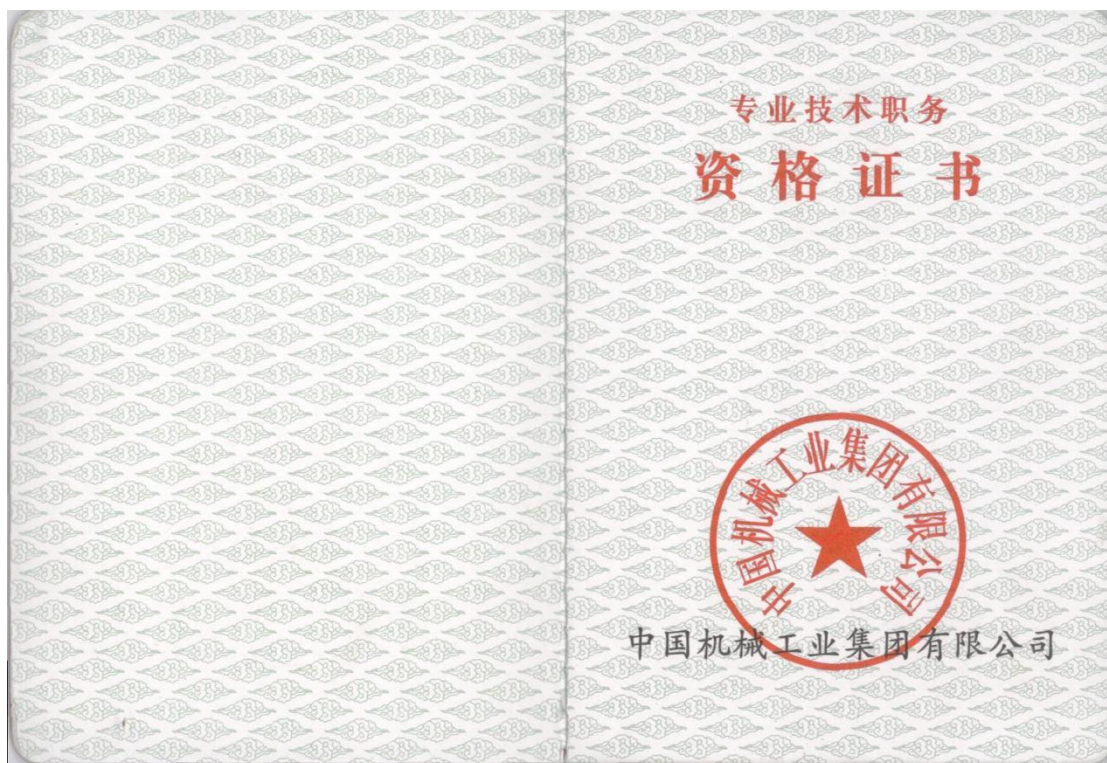
个人签名:

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年08月14日

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌

社保电脑号：804214152

身份证号码：420601196702064012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.56		193.12		48.28

社保费缴纳清单
证明专用章

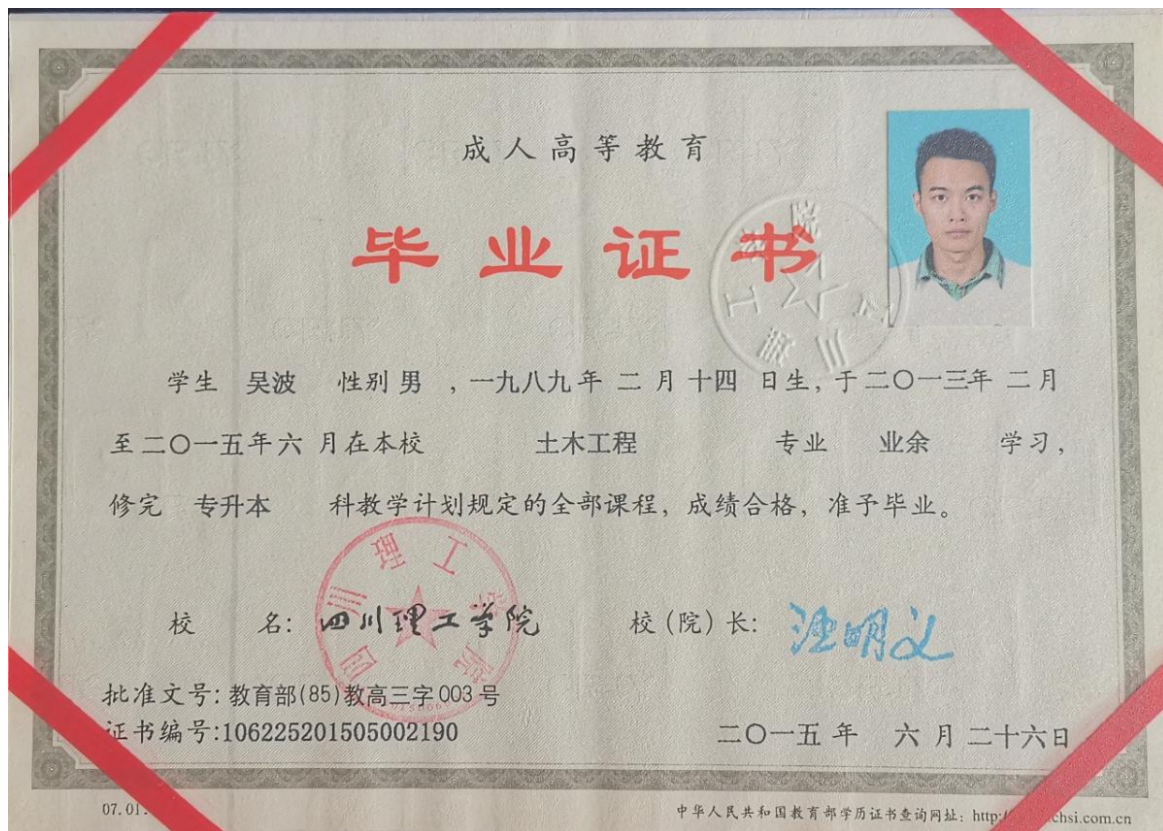
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27a480n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(2) 土建监理工程师吴波

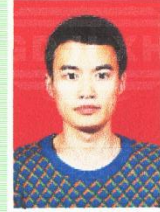
学历证书



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120173

初次发证日期：2024年12月2日

换证日期： 年 月 日

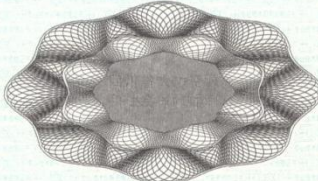

有效期至：2027年12月1日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 31642959


姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师



评审组织 泸州市机械行业技术职称专家委员会

审批机关 泸州市职称工作领导小组

批准文号 泸市职办函(2015)183号

批准时间 2015年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴波

社保电脑号：805974707

身份证号码：511681198902142832

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.56		193.12		48.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27ac9b5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(3) 土建监理工程师周刚

学历证书

B1246

成人高等教育

毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校(院)长: 

学校(院): 长江大学 

批准文号: 教成厅(1990)009号
证书编号: 104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

Nº 00021633

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 周刚

性别 男

身份证号 42282719810129001X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚
Full Name

身份证号: 42282719810129001X
ID No.

管理号: QFps2016302014
Administration No.

发证日期: 2016. 8. 31
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2016. 8. 15
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	19.1	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	19.1	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	19.1	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	19.1	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27bbc96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(4) 电气监理工程师卢磐磐

学历证书



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 卢磐磐

性别 男

身份证号 320924198908147215

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B23030038

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日
换证日期: 2023 年 3 月 1 日
有效期至: 2026 年 2 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢磐磐

社保电脑号：803700575

身份证号码：320924198908147215

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27bf773 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(5) 暖通监理工程师许超

学历证书



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 许超
性 别： 男
身份证号： 450211198308311316
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
有效期至： 2028 年 08 月 08 日



证书编号: B25081456



F6R5X9Y2

职称证明

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 许超 性别 男 Name Gender</p> <p>身份证号 450211198308311316 ID Number</p> <p>职称系列 工程技术人员 Category of Profession</p> <p>资格名称 工程师 Qualification</p> <p>专业 机电工程 Speciality</p> <p>授予时间 2018年12月 Date of Conferment</p> <p>评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会 Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) 南宁市职称改革工作领导小组 Issued by</p> <p style="text-align: center;">2019年6月20日</p> <p style="text-align: center;">南职字(2019)13号</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: center;">Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1555529 No.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.56		193.12		48.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27cae33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





(6) 给排水监理工程师伍智锋

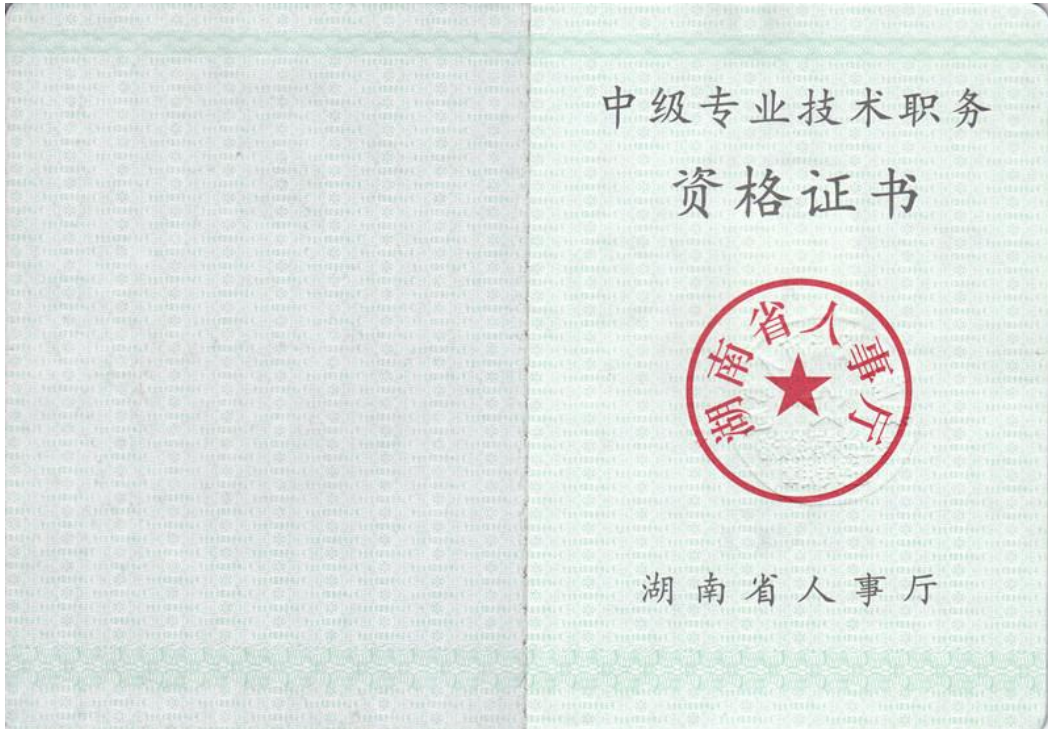
学历证书



执业资格注册证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>伍智锋</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	身份证号： <u>432524197705120099</u>
核发编号： <u>B20170533</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>

职称证明



  持证人签名：_____	姓名：	伍智锋
	性别：	男
	身份证号：	432524197705120099
	任职资格：	工程师
	专业类别：	水电安装
	批准日期：	2007年10月20日
	工作单位：	新化县第二建筑工程公司
	系统编码：	B0807113000000036

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍智锋 社保电脑号: 611940085 身份证号码: 432524197705120099 页码: 1
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 (33927893a27cf717) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



打印日期: 2026年3月26日

(7) 安全监理工程师李水升

学历证书



执业资格注册证书



职称证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水升

社保电脑号：649125092

身份证号码：450103197905142039

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27da78b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(8) 材料取样见证监理工程师邓华

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邓华 性别 男， 1993年 06 月 03 日生，于 2012
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：106197900375370819 二零一五年 六 月 三十 日

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 邓华

性别 男

身份证号 511523199306032130

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 15 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by
Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号: 00305206



姓名: 邓华
Full Name _____

身份证号 511523199306032130
ID No. _____

管理号: D8042018056074
Administration No. _____

发证日期: 2018年9月20日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月
Approval Date _____

批准单位: 荆州市职改办
Approved by _____

批准文号: 荆职任[2018]86号
Approval No. _____

评审组织: 荆州市建筑工程技术
 中级职称评审委员会
Evaluation Organization _____

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.56		193.12		48.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27ddedb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(9) 监理员陈子弘

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈子弘 性别 男，一九九七年 八月 三十一日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院 校（院）长： 龙逢

证书编号： 134191201906049498 二〇一九 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 陈子弘

性别 男

身份证号 445321199708313113

专业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公
司

证书编号 B23080105

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换证日期: 2023 年 8 月 1 日

有效期至: 2026 年 7 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27e00e6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(10) 造价员王洪波

学历证书



执业证书



姓名：王洪波

身份证号码：230125198601152117

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400011992


初始注册日期：2021年12月15日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

职称证书

从事专业	建筑施工	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	姓名 王洪波 性别 男
取得方式	评审	
评审组织 (认定部门)	河南省国资委工程系列中级职称 评审委员会	出生年月 1986.01
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位 河南工程咨询监理有限公司
发证单位	河南省人民政府国有资产监督 管理委员会	证书编号 G20190998990004300043 2020 年 12 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪波

社保电脑号：807397503

身份证号码：230125198601152117

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.56		193.12		48.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27e19f1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(11) 监理员唐红亮

学历证书

成人高等教育



毕业证书

学生 唐红亮 性别 男，一九八七年 十月 十 日生，于二〇二〇
年 三 月至二〇二二年 一月在本校 机电一体化技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：湖南航空工业职工工学院 校（院）长：易子奇

批准文号：(82) 教工农字028号
证书编号：507935202206003154 二〇二二年 一 月 十五 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 唐红亮

性别 男

身份证号 431122198710106258

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B20040507

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换证日期: 2023 年 12 月 15 日

有效期至: 2026 年 3 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐红亮

社保电脑号：808490067

身份证号码：431122198710106258

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27e5d6j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



履约评价情况一览表

序号	工程名称	评价单位	评价级别	评价时间	备注
1	华强创意产业园六期(7栋、9栋)项目监理工程	深圳华强高新产业园投资发展有限公司	满意	2022年12月15日	
2	华润电力智慧能源研发中心	东莞市万象松湖房地产有限公司	满意	2023年3月29日	
3	源兆丰厂区(宗地号:A922-0796)项目	深圳市茂丰源实业有限公司	满意	2025年3月21日	

备注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

华强创意产业园项目履约评价表

尊敬的深圳华强高新产业园投资发展有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2022-12-15

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	34
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	16
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	8

总分 = (A+B+C+D)

评分规则：

83

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议：① 加强监理员的业务水平培训

业主单位盖章：

马文武

日期：2022-12-15

处理结果：

验证人/日期：

华润电力智慧能源研发中心项目履约评价表

尊敬的 东莞市万象松湖房地产有限公司

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作,使我公司监理服务质量得到不断提高,并能持续满足您的要求和期望,现发送我公司《履约评价表》,征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度,希望贵方给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意。

致谢!

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期: 2023.3.29

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	38
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	26
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	10
总分= (A+B+C+D)						92

评分规则:

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议:

需加强,现场监督管理能力

业主单位盖章:



日期: 2023.3.29

处理结果:

验证人/日期:

源兆丰厂区项目履约评价表

尊敬的 深圳市茂丰源实业有限公司：

为了进一步促进和完善我公司质量管理体系的运作，使我公司监理服务质量得到不断提高，并能持续满足您的要求和期望，现发送我公司《履约评价表》，征询贵公司对我公司监理服务质量的满意程度，希望贵方给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：

业 主 评 分

	分值	很不满意	不满意	满意	很满意	实得分
公正性 (A)	40	0	24	32	40	18
履约能力 (B)	30	0	18	24	30	25
规范性 (C)	20	0	12	16	20	18
监理服务态度 (D)	10	0	6	8	10	9
总分 = (A+B+C+D)						90

评分规则：

0-79 分 80-100 分
为不满意 为满意

业主意见和建议：

业主单位盖章：



日期：

2021.3.21

处理结果：

验证人/日期：

七、信用情况

今天是2026年3月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年3月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版 

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载：行政处罚基本信息.xls

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

八、其他

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳市盛波光电科技有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）、《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》等规定，安排本工程的拟派项目经理及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形外，取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不得更换项目总监。

除符合前款规定可更换的情形外，项目在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，若项目总监无法到岗，招标人有权取消我司中标资格并解除合同。

并且我司承诺本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按上述相关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2026年3月26日



盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理 项目总监任职情况承诺函

致招标人：

我司已核实盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理所拟派项目总监任职情况，
拟派项目总监任职情况如下：

拟派项目总监未在其他项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

拟派项目总监已在其他项目任职、中标或被系统锁定。任职情况如下：

拟派项目总监已在 XXX 项目任职、中标或被系统锁定。

证明材料（如有）。

投标人（单位公章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2026 年 3 月 26 日



投标人企业所有制情况申报表

致（招标人）： 深圳市盛波光电科技有限公司

我方参加 盛波光电 1.49 米幅宽偏光片产线项目(8 号线)建筑安装工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东