标段编号： 2602-440300-04-01-900005001001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳长城装饰集团有限公司

日期： 2026年03月20日

## 1、企业近五年同类工程业绩

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 实际竣工验收时间 | 建设单位 | 项目规模重要指标描述 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 景旺电子大厦精装修工程 | 2897.98 | 2023-02-15 | 2024-01-26 | 深圳市景旺电子股份有限公司 | 详见合同页 |
| 2 | 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程 | 1929 | 2022-9-12 | 2024-5-5 | 深圳市中医院 | 详见合同页 |
| 3 | 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程 | 1905 | 2023-1-20 | 2023-6-20 | 深圳华通威国际检验有限公司 | 详见合同页 |
| 4 | 招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化） | 1822 | 2023-8-24 | 2024-12-4 | 招商证券股份有限公司 | 详见合同页 |
| 5 | 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程 | 1323 | 2023-5-15 | 2023-10-31 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 详见合同页 |
| 6 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 | 503 | 2022-1-8 | 2022-9-15 | 深圳技术大学 | 详见合同页 |

业绩 1、景旺电子大厦精装修工程

LC-2023A-018

# 中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次 景旺电子大厦精装修工程 项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精神表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致

顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日

# 工程施工合同

甲　　方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙　　方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023 年 2 月 1 日

法务已审核

1

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司　（以下简称”甲方“）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail：guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪　　联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司　　（以下简称”乙方“）

法定代表人：　叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail：cczs1111@163.com

联系人：李贵洪　　联系电话：　13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方__景旺电子大厦精装修工程__工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

**一、工程概况**

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140 个自然日，开工日期：2023 年 2 月_6_日，竣工日期：__2023__年_6__月_25_日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5

法务已审核

万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

**二、工程造价**

1、本合同工程造价采用综合单价形式，**签约合同价为含税人民币28979814.9元，大写：人民币贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角整，（其中未税金额人民币26586986.15元，大写：人民币贰仟陆佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分整，税额人民币2392828.75元，大写：人民币贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分整）**，最终合同结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

法务已审核

**十四、其他**

1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**合同附件：**

附件一：《安全施工承诺书》

附件二：《工程环保承诺函》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

（盖章）

法定/授权代表（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳长城装饰集团有限公司

（盖章）

法定/授权代表（签字）：

签订日期：　　年　　月　　日

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

**附件一：**

**安全施工承诺书**

**致：**

法务已审核

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 景旺电子大厦精装修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上19层 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 罗志航 | 开工日期 | 2023-2-6 |
| 项目负责人 | 罗志航 | 项目技术负责人 | 叶小蝶 | 竣工日期 | 2024-1-26 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：深圳市景旺电子股份有限公司 | 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 | 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 | 单位名称：深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 单位名称： |
| | 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人：罗志航 | 项目负责人：陶 | 项目负责人： |
| | 年　月　日 | 年　月　日 | 2024 年 1 月 26 日 | 年　月　日 | 年　月　日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

业绩 2、深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

# 中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-84-01-105339006001

标段名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程

建设单位：深圳市中医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1929.222620万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王黎霞

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-24

查验码：9175952454239891

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：SZY2022WEZG-C001

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼16-20层改造工程

工程地点：深圳市福田区福华路1号

发 包 人：深圳市中医院

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015年版

# 第一部分　协议书

**发包人**（全称）：深圳市中医院

**承包人**（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20 层改造工程

工程地点：深圳市福田区福华路 1 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括住院楼 16-20 层天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程，总改造面积约 6784 ㎡。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

## 二、工程承包范围

对住院楼 16-20 楼层内天花、地面、墙面翻新、固定家具换新，给排水、电气、消防、暖通、智能化工程翻新；以及住院楼各机电系统竖向管线工程等内容拆除、新建，改造前后功能设置和建筑规模不变。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □_七通一平工程_____万平方米 | □电信管道工程_____米 |
| □挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米 | □电力管道工程_____米_____ |
| □_软基处理工程_____万平方米 | □污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □水厂及配套工程_____立方米/d | □污泥处理厂及配套工程_____立方米/d |
| □给水管道工程_____米 | □泵站工程_____平方米 |

| | |
|---|---|
| □道路工程___长：__米_宽：__米 | □隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程__长：__米___宽：__米 |
| □排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米 | □路灯照明工程_____座___ |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__ | | |
| □主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__ | | |
| ☑装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__ | | |
| ☑通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖___（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__ | | |
| ☑建筑电气工程_____（□室外电气____☑电气照明_____□其它_____）； | | |
| ☑智能建筑 | （□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能____ | □消防工程 |
| □_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明_ | □建筑节能 |
| □通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)； | | | | |
| □建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)； | | | | |
| □智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____)； | | | | |
| □装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____)； | | | | |
| ☑其它： | | | | |

5

4. 其他工程

_____

## 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日；

计划竣工日期：2023 年 1 月 16 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

本工程采用固定单价方式，合同金额为：人民币（大写）壹仟玖佰贰拾玖万贰仟贰佰贰拾陆元贰角（¥19292226.20 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万捌仟肆佰柒拾贰元零叁分（¥ 258472.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万整（¥ 450000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 12 日；

订立地点：深圳市福田区福华路 1 号

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市中医院(公章) | 承包人：深圳长城装饰集团有限公司(公章) |
| 法定代表人或其委托代理人：(签字) | 法定代表人或其委托代理人：(签字) |
| 统一社会信用代码：12440300455755530N | 统一社会信用代码：914403002793378575 |
| 地址：深圳市福田区福华路1号 | 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518045 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-82536666 |
| 传真： | 传真：0755-88912111 |
| 电子信箱： | 电子信箱：cczs1111@163.com |
| 开户银行：中国建设银行园博园支 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账号：4420 1569 5000 5000 0758 | 账号：44201581500052552478 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2022B-204

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程

验收日期：2024 年 7 月 5 日

建设单位（盖章）：深圳市中医院

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造工程项目住院楼 16-20层改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福华路1号深圳市中医院 | 建筑面积 | 6784㎡ | 工程造价 | 1929.2262732 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： | 5 | 层 |
| | / | | 地下： | 0 | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023 年 11 月 22 日 | 验收日期 | 2024 年 5 月 5 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市中医院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市众望工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 业主 |
| 副组长 | 刘为建 |
| 组员 | 刘剑华、王黎霞 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 13 项，其中：<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 24 项，其中：<br>经审查符合要求 24 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 22 项，其中：<br>资料核查符合要求 22 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中：<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 消防水工程 | 合格 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 安装竖向工程 | 合格 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 1 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 抗震支架 | 合格 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 深圳市中医院 | | | |
| 2 | 陈生 | 深圳市中医院 | | | 陈生 |
| 3 | 刘[illegible] | 深圳市众望工程管理有限公司 | | | 刘[illegible] |
| 4 | 易乐 | 深圳市众望工程管理有限公司 | | | 易乐 |
| 5 | [illegible] | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | [illegible] |
| 6 | 刘剑华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | 刘剑华 |
| 7 | 王[illegible] | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | 王[illegible] |
| 8 | 路艳 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | 路艳 |
| 9 | [illegible] | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | [illegible] |
| 10 | 叶宪涛 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | 叶宪涛 |
| 11 | [illegible] | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | [illegible] |
| 12 | [illegible] | 深圳市中医院 | | | [illegible] |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，一致同意竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

业绩 3、深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

# 中 标 通 知 书

标段编号：2211-440305-04-01-983946001001

标段名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

建设单位：深圳华通威国际检验有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1905.608088万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：刘剑华

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-20

查验码：7269983994725234

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号
长城装饰2023第010号

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道松白路 1051 号百旺创意工厂大厦（工业区）7 栋

发 包 人：深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳华通威国际检验有限公司

**承包人**(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋

核准（备案）证编号：深南山发改备案〔2022〕0543号

工程规模及特征：本工程位于深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦(工业区)7栋第1层102号、第2层整。本项目总建筑面积为10851.6平方米（不包含天台面积）。周边属于历史遗留厂房，道路、绿化和市政配套成熟。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他__%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程，所有的细目详见工程量清单及施工招标图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |

| | |
|---|---|
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它: | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）； | | |
| □主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）； | | |
| ☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）； | | |
| □通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）； | | |
| □建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）； | | |
| □建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | □门窗 | □防水工程 | □电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）; | | | | |
| □建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）; | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）； | | | | |
| □装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）； | | | | |
| □其它: | | | | |

**4. 其他工程**

/

## 三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数__100__天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰零伍万陆仟零捌拾元捌角捌分（¥19056080.88 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万玖仟贰佰贰拾伍元叁角陆分（¥339225.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零伍万零玖佰贰拾捌元肆角陆分（¥2050928.46 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

| | |
|---|---|
| **发包人：**（公章） | **承包人：**（公章） |
| 深圳华通威国际检验有限公司 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| **法定代表人或其委托代理人：** | **法定代表人或其委托代理人：** |
| （签字） | （签字） |
| **统一社会信用代码：** | **统一社会信用代码：** |
| | 914403002793378575 |
| **地址：** | **地址：** 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901 |
| **邮政编码：** | **邮政编码：** |
| **法定代表人：** | **法定代表人：** 叶肖永 |
| **委托代理人：** 李燕 | **委托代理人：** |
| **电话：** | **电话：** 0755-82536666 |
| **传真：** | **传真：** |
| **电子信箱：** | **电子信箱：** |
| **开户银行：** | **开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| **账号：** | **账号：** 44201581500052552478 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程

验收日期：2023 年 6 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳华通威国际检验有限公司

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳华通威国际检验有限公司西丽百旺创意工厂实验室建设工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区西丽街道松白路1051号百旺创意工厂大厦（工业区）7栋 | 建筑面积 | 10851.6㎡ | 工程造价 | 19056080.88元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上： 3层 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年3月6日 | 验收日期 | 2023年6月13日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳华通威国际检验有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市博大建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 中咨工程管理咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 顿可、蔡巍 |
| 副组长 | 郑虎、刘剑华、罗志航 |
| 组员 | 陈小龙 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 顿可 | 蔡巍、刘剑华、罗志航 |
| 建筑设备安装工程 | 郑虎 | 陈小龙 |
| 工程质控资料 | 蔡巍 | 陈小龙 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |
| | | | | |

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 顿可 | 深圳华通威国际检验有限公司 | 项目负责人 | | 顿可 |
| 2 | 蔡巍 | 深圳华通威国际检验有限公司 | 项目负责人 | | 蔡巍 |
| 3 | 郑虎 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 项目总监 | | 郑虎 |
| 4 | 陈小龙 | 中咨工程管理咨询有限公司 | 监理工程师 | | |
| 5 | 刘剑华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 刘剑华 |
| 6 | 罗志航 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 罗志航 |
| 7 | 叶丽艳 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 叶丽艳 |
| 8 | 龚建华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 设计师 | 工程师 | 龚建华 |
| 9 | 胡冬冬 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 暖通工程师 | 工程师 | 胡冬冬 |
| 10 | 叶宪涛 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 强电工程师 | 工程师 | 叶宪涛 |
| 11 | 瞿小容 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 瞿小容 |
| 12 | 李东成 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 李东成 |
| 13 | 丁烨 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 商务经理 | 造价师 | 丁烨 |
| 14 | 彭汉辉 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全经理 | 工程师 | 彭汉辉 |
| 15 | 彭柳云 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全员 | | 彭柳云 |
| 16 | 叶景浩 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工员 | | 叶景浩 |
| 17 | 罗炯 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工员 | | 罗炯 |
| 18 | 叶佩唇 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 材料员 | | 叶佩唇 |
| 19 | 杨秀月 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 质检员 | | 杨秀月 |
| 20 | 叶小华 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 资料员 | | 叶小华 |
| 21 | 陶为中 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 劳资员 | | 陶为中 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年6月29日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年6月13日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年6月12日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年6月13日 |

业绩 4、招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）

# 中 标 通 知 书

标段编号：2210-440304-04-01-907473001001

标段名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

建设单位：招商证券股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1822.81万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：程强

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02

查验码：9461901087141775 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

工程编号：2210-440304-04-01-907473001

合同编号：2023-办公室-00066

# 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

工程名称：招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）

工程地点：招商证券大厦

发 包 人：招商证券股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(甲方)：招商证券股份有限公司

**承包人**(乙方)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市、区的有关规定，双方本着平等协商、互惠互利的原则，甲方就其招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）（以下称“本工程”）委托乙方承包；现双方经协调一致，根据本工程的具体情况，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 一、工程概况

1.1 项目名称：招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化）

1.2 项目地点：本项目位于招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层。

1.3 建设内容：招商证券大厦 9 层北塔、10-12 层装修工程招标计划总投资约为 2206.73 万元，包含 9 层半层（北塔）以及 10-12 层，建筑面积约 6952 平方米，招标装修区域为除核心筒区域（包括电梯厅、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等）以外的所有区域范围以及公共洗手间，现场为毛坯状态。

1.4 投资性质：其他投资 100%。

1.5 工程概算中建安工程费（不含设备设施购置费）投资额为：1924 万元；

1.6 其它：/

## 二、工程承包范围

承包范围：在预算范围内根据《设计任务书》要求完成招商证券大厦 9-12 层装修工程的设计、报建（包括但不限于相关政府主管部门要求的消防设计审批及施工许可等）、供应、安装、施工、验收及于保修期内维护保养等工作，包括但不限于：

1）设计工作，参照招商证券总部现有标准层装修设计风格完成方案及初步设计、施工图设计、提供施工阶段设计配合，以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2）工程施工：拆除工作，根据设计方案拆除 9 楼部分隔墙。完成装修区域内从结构面起所有的精装修工程（包括天花、地面、墙面等装饰，装饰门、固定隔断墙、固定家具、玻璃栏杆、小五金的供应及安装），完成装修区域内所有的给排水工程、空调工程(办公区域为 VAV 空调系统，机房设置独立 24 小时独立空调系统)、电气工程(包括照明系统、动力系统及火灾漏电报警系统等)、消防工程(包括火灾报警系统、消防广播系统、喷淋系统、防排烟系统及消火栓系统末端点位改造、气体灭

火系统，以及验收前的烟感地址编码、消防主机程序修改、消防图文系统修改等)、智能化系统（门禁系统、监控系统、信息发布、IPTV、灯光智能控制等)、机房工程及综合布线（包括机房建设、机房结构楼板加固、机房及 UPS 强电工程（仅负责机房及 UPS 强电工程的设计工作，UPS 设备供应及安装由专业工程承包人负责施工)、机房接地防雷系统、综合布线系统等)，对精装修区域进行环境检测及白蚁防治等，并提供办公设施设备（如打印机、电话及饮水机等)、绿植绿化等摆放位置建议及类别建议。

3）与专业工程承包人的协调及配合工作：负责安排、统筹、管理及紧密配合专业工程承包人的供货及施工，并提供所需的协调、管理服务及设施。

4)项目管理：负责办理项目前期所有报建手续和相关技术文件的编制工作，负责后期工程调试、办理竣工验收备案、交付、保修及工程移交（含档案移交)，协助结算审计等工作及应由承包人完成的其他相关工作。

5）其他与工程建设相关的所有服务及配合工作，包括但不限于建设工程前期工作、工程保险、建筑垃圾处置等相关内容，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

## 三、合同工期

合同工期总日历天数：120 日历天。其中设计阶段 30 日历天，施工阶段 90 日历天；合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2023 年 9 月 1 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期)：2023 年 12 月 29 日。

## 四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标)：符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

项目成本控制目标：承包人需依据设计任务书进行限额设计，本合同结算价不超过合同价，如超过则以合同价办理结算。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标)：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求。达到国家验收标准“合格”，单位工程验收合格率 100%，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。否则发包人有权要求承包人免费提高建设质量标准，因此而产生的一切风险和费用已包含在合同价中，结算时不予调整。

设备质量要求：符合国家现行的相关标准。

## 五、签约合同价

合同价格为（暂定）人民币（大写）壹仟捌佰贰拾贰万捌仟壹佰元整，（¥：18,228,100.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）壹仟陆佰柒拾叁万捌仟柒佰肆拾玖元叁角陆分，（¥：16,738,749.36 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰肆拾捌万玖仟叁佰伍拾元陆角肆分，（¥：1,489,350.64 元）。

分别如下:

1. 设计合同价（固定）:（大写）陆拾万伍仟伍佰元整（¥：605,500.00 元），中标净下浮率：13.5 %，不含增值税金额为人民币（大写）伍拾柒万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分，（¥：571,226.42 元），增值税金额为人民币（大写）叁万肆仟贰佰柒拾叁元伍角捌分，（¥：34,273.58 元）;

2. 施工合同价（暂定）:（大写）壹仟陆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥：16,642,600.00 元），中标净下浮率：13.5%，不含增值税金额为人民币（大写）壹仟伍佰贰拾陆万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分，（¥：15,268,440.37 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰叁拾柒万肆仟壹佰伍拾玖元陆角叁分，（¥：1,374,159.63 元）;

3 暂列金:（大写）玖拾捌万元整（¥：980,000.00 元），不含增值税金额为人民币（大写）捌拾玖万玖仟零捌拾贰元伍角柒分，（¥：899,082.57 元），增值税金额为人民币（大写）捌万零玖佰壹拾柒元肆角叁分，（¥：80,917.43 元）。

中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/招标控制价，其中应扣除安全文明措施费、材料设备暂估价、专业工程暂估价、暂列金额等不可竞争性费用。

项目管理及其它与工程建设相关的所有服务费用已包含在工程施工合同价中;

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交评审的，则最终结算价以评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以审计部门审计结果为准）。

## 六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议;

（2）合同协议书;

（3）中标通知书及其附件;

（4）合同补充条款;

（5）合同专用条款;

（6）合同通用条款;

（7）双方确认的技术工艺和设计方案;

（8）发包人要求;

（9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等）；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸；

（13）工程质量保修书；

（14）发包人和承包人双方认为应作为合同构成的其他文件，包括有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语的含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义或解释相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2023年8月24日

2. 订立地点：深圳市

3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同正本一式贰份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份及副本贰份，承包人执正本壹份及副本贰份。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：招商证券股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：91440300192238549B

地址：深圳市福田区福田街道福华一路 111 号

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签名）

统一社会信用代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

开户银行：招商银行深圳向西支行

账号:8719 0253 3110 108

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2023B-132

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：招商证券大厦9层北塔、10-12层装修工程（设计施工一体化）

验收日期：2024年12月9日

建设单位（盖章）：招商证券股份有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 招商证券大厦9层北塔、10-12 层装修工程（设计施工一体化） | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市福田区福田街道福华一路与民田路交汇处西南侧招商证券大厦1101、903、1001、904、1201 | 建筑面积 | 5200m² | 工程造价 | 1822.81万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上： 4 层 | | |
| | / | | 地下： / 层 | | |
| 施工许可证号 | 2210-440304-04-01-90747301 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年02月28日 | 验收日期 | 2024年12月4日 | | |
| 监督单位 | 深圳市福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2024-0222 | | |
| 建设单位 | 招商证券股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 林岳坛 |
| 副组长 | 廖嘉鹏、易佳、谈治国 |
| 组员 | 程强、刘涛、叶景浩、胡冬冬、林豫玟、叶小蝶、叶志委 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 廖嘉鹏 | 程强、刘涛、胡冬冬 |
| 建筑设备安装工程 | 易佳 | 叶景浩、林豫玟 |
| 工程质控资料 | 谈治国 | 叶小蝶、叶志委 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 林岳坛 | 招商证券股份有限公司 | 项目负责人 | | 林岳坛 |
| 2 | 廖嘉鹏 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 总监理工程师 | | 廖嘉鹏 |
| 3 | 易佳 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 易佳 |
| 4 | 谈治国 | 深圳市东部工程咨询有限公司 | 监理工程师 | | 谈治国 |
| 5 | 程强 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工项目经理 | | 程强 |
| 6 | 叶景浩 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工员 | | 叶景浩 |
| 7 | 叶小蝶 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 技术负责人 | | 叶小蝶 |
| 8 | 林豫玟 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 质量员 | | 林豫玟 |
| 9 | 叶志委 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全员 | | 叶志委 |
| 10 | 刘涛 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 设计项目负责人 | | 刘涛 |
| 11 | 胡冬冬 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 机电设计师 | | 胡冬冬 |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为好，质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘 涛
注册号：4400560-001
有效期：至2025年8月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人：<br>2024年12月6日 | 总监理工程师：<br>2024年12月5日 | 单位(项目)负责人：<br>2024年12月5日 | 单位(项目)负责人：<br>2024年12月5日 | 单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

*GD-E1-91476*

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
程 强
粤1442015201634283(00)
市政 建筑
2027.08.25
深圳长城装饰集团有限公司

业绩 5、深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

11-202313-82

# 中 标 通 知 书

标段编号：2302-440311-04-01-550208002001

标段名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

建设单位：深圳市卫光生物制品股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：1323.355255万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：段俊杰

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15

查验码：7130108484391815 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同编号
长城装饰2023PW-08号

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：WG-B-2023-06-04-006

# 深圳市光明区建设工程
# 施工单价合同
## （适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

发 包 人：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2021 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

项目经理姓名：段俊杰

本工程于 2023 年月 日公开招标、公示及二次谈判，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

工程地点：广东省深圳市光明区新湖街道北圳路 669 号

工程内容：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程位于卫光生命科学园 1B 号楼一楼。该栋建筑共 12 层，设计建筑面积 5700 平方米，其中一楼多功能厅 1000 平方米，层高 9 米，展示厅及配套功能区 3300 平方米，层高 6 米，公共开放区 1500 平方米，层高 13 米，内容包括：通生产区过道、电梯前室、生产区大堂、展示区大堂、展示区、配套功能区、多功能厅：施工工艺包含地面装饰（铺设地砖、石材、环氧地坪），墙面装饰（瓷砖、石材、涂料、墙纸、墙布），幕墙、门窗包裹、动力用电，照明，给排水，网络，音响，多媒体影视，木工隔断，通风与空调，保温、隔声，智能化门禁系统，钢结构，天花吊顶，办公家具配备、室内监控等工程。

建筑面积：卫光生命科学园地块用地面积为 6.67 万平方米，一期和二期总建筑面积约 20.76 万平方米。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

**1、本次招标范围包括但不限于本项目的报批报建及手续办理，工程所有材料、设备的采购（含软装）及安装，装修施工、验收、开荒保洁、空气质量检测和保修服务、消防、机电等二次改造、审核及深化设计施工图、工程所有材料、设备的采购硬装、软装、家具、电气、灯具、洁具及安装调试等，装修施工、验收、保洁、空气甲醛治理质量检测和保修服务等。具体工作内容详见施工图纸、合同及技术要求。**

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| **□土石方工程** | □土方：$m^3$<br>□石方：$m^3$<br>□运距： km | **☑门窗工程** | □门窗面积：$m^2$ |
| **□边坡与基坑支护工程** | □边坡长度：m<br>□边坡高度：m<br>□基坑周长：m<br>□基坑深度：m | **☑建筑智能工程** | □综合布线系统<br>□信息网络系统<br>□其他配套硬件、软件工程 |
| **□地基与基础工程** | □桩基类型：<br>桩径/数量：mm/根<br>设计桩长：m<br>□其他基础形式： | **☑通风空调工程** | □使用面积：$m^2$<br>□冷负荷：RT（冷吨） |
| **□主体结构工程** | □钢筋混凝土□砌体<br>□钢结构□网架<br>□索膜结构 | **□景观绿化工程** | □面积：$m^2$ |
| **☑装饰、装修及幕墙工程** | □装修面积： $m^2$<br>□幕墙： $m^2$ | **□电梯工程** | □升降电梯：部<br>□自动扶梯：部 |
| **☑屋面与防水工程** | □屋面构造层面积： $m^2$<br>□防水层面积： $m^2$ | **□消防工程** | □消防水系统<br>□消防电系统 |
| **☑给排水工程** | □室内给、排水系统<br>□室外给、排水管网 | **□燃气工程** | □户数：户<br>□管长：m |
| **☑电气工程** | □强电系统<br>□弱电系统 | **□其他房建及配套工程** | 高低压配电、外线电缆工程<br>□其他： |
| **□建筑节能** | □屋面节能工程<br>□外墙节能工程<br>□机电设备节能工程<br>□其他节能配套设施工程 | **□其他通用安装工程** | □园林园建工程 |

## 三、合同工期

开工日期（暂定）：2023 年　月　日（以甲方签发的开工令日期为准）

竣工日期（暂定）：2023 年　月　日

合同工期总日历天数：120 天（非承包方责任范围内原因导致承包方施工进度计划关键线路工期延误者，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延）

若因春节假期影响工期，经发包人书面认可后，工期可按实际延误天数顺延

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

## 五、合同价款（暂定）

人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元伍角伍分(¥13233552.55 元)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万贰仟肆佰柒拾玖元柒角整(¥242479.70 元)；

□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥/元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥/元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾贰万元整(¥320000.00 元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）(¥/元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）(¥/元)；

（7）其他：

人民币（大写）(¥/元)。

**下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16%。**

**最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。**

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和答疑、澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，工程在质保期内，质量因承

包方问题，由承包方无偿维护；如因发包方人为或其他因素造成质量问题，则由发包方自行负责，也可由承包方有偿维护。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，提供满足工程施工要求的合法报装资料，提供必要的施工条件（如水、电及清理土建现场）及完整的配电房（如土建、照明、门窗等）并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

**本合同一式8份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。**

## 十、合同生效

**合同订立时间： 2023年　　月　　日**

合同订立地点：深圳光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发包人：深圳市卫光生物制品股份有限公司（公章） | 承包人：深圳长城装饰集团有限公司（公章） |
| 住所：深圳市光明新区光明街道光侨大道3402号 | 住所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电话： | 电话：0755-82536666 |
| 传真： | 传真：0755-88912111 |
| 开户银行：农行深圳市光明支行 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账号：41031900040000428 | 账号：4420 1581 5000 5255 2478 |
| 邮政编码： 518107 | 邮政编码：518000 |

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程

验收日期：2023 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市卫光生物制品股份有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 深圳湾实验室卫光生物医药创新中心（多功能厅、展示厅）装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美五路西侧的卫光生命科学园（二期） | 建筑面积 | 5700 | 工程造价 | |
| 结构类型 | 钢筋混凝土框架结构 | 层数 | 地上： 9 层 | | |
| | 钢筋混凝土框架结构 | | 地下： 3 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年 5 月 25 日 | 验收日期 | 2023年 10 月 31 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 刘树林 |
| 副组长 | 彭爽 |
| 组员 | 王乐平、刘卫星、杨强、郑超、张达成 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 段俊杰 | 叶景浩、蓝泰忠、邝伟杰、朱竞书 |
| 建筑设备安装工程 | 王智材 | 蔡英明 |
| 工程质控资料 | / | / |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 37 项，其中：<br>经审查符合要求 37 项<br>经核定符合要求 37 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 50 项，其中：<br>评价为“好”的 46 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 85 项，其中：<br>经审查符合要求 85 项<br>经核定符合要求 85 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 85 项，其中：<br>评价为“好”的 80 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 19 项，其中：<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 35 项，其中：<br>评价为“好”的 31 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 75 项，其中：<br>经审查符合要求 75 项<br>经核定符合要求 75 项 | 共 0 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 64 项，其中：<br>评价为“好”的 64 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 48 项，其中：<br>经审查符合要求 48 项<br>经核定符合要求 48 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 55 项，其中：<br>评价为“好”的 55 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 40 项，其中：<br>经审查符合要求 40 项<br>经核定符合要求 40 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 60 项，其中：<br>评价为“好”的 60 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | | | |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 刘树林 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 工程部经理 | | |
| 2 | 彭爽 | 深圳市卫光生物制品股份有限公司 | 土建工程师 | | |
| 3 | 王乐平 | 深圳时代高科技产业园有限公司 | 物业经理 | | |
| 4 | 刘卫星 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 项目总监 | | |
| 5 | 杨强 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 安装专监兼安全 | | 杨强 |
| 6 | 郑超 | 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 | 资料员 | | 郑超 |
| 7 | 张达成 | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | 设计师 | | |
| 8 | 段俊杰 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 9 | 朱竞书 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 生产经理 | | |
| 10 | 邝伟杰 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工员 | | 邝伟杰 |
| 11 | 蓝泰忠 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 安全员 | | 蓝泰忠 |
| 12 | 叶景浩 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 资料员 | | 叶景浩 |
| 13 | 王智材 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 设备安装 | | 王智材 |
| 14 | 蔡英明 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 机电安装 | | 蔡英明 |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 施工单位 |
|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年1月10日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年12月31日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年01月09日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2023年12月31日 |

*GD-E1-914/6*

业绩 6、城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

CC-2022B-006

深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕891 号

# 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

深圳技术大学城市交通与物流学院汽车实验室装修工程(招标编号: SZDL2021340861),经评标委员会评议,贵公司被确定为中标供应商:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 采购人 | 深圳技术大学 | 项目名称 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 |
| 申报书编号 | 969909249 | 采购条目流水号 | 969909268 |
| 委托金额 | 陆佰伍拾捌万元整(¥6,580,000.00) | 中标金额 | 伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零角贰分(¥5,037,527.02) |

请尽快与采购人联系(联系人: 谢老师,电话: 0755-23256157),并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021 年 12 月 27 日

抄送: 深圳市财政局,深圳技术大学 。

地址:深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编:518029

电话:0755-83864290(总机) 网址:www.szldzb.com

SFD-2015-03

工程编号：SZDL2021340861

合同编号：SZDL2021340861

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点：深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

发 包 人：深圳技术大学

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳技术大学

**承包人**(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点：深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体详见图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

## 二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。具体详见图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　)； | | |
| ☑ 主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____)； | | |
| ☑ 建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　)； | | |
| ☑ 通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　)； | | |
| ☑ 建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____)； | | |
| ☑ 建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　)； | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)； | |
| ☑ 屋面及防水工程 | □建筑节能 | ☑ 消防工程 |
| □ 室外工程　( □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| □燃气工程　(户数：_____；庭院管：_____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | ☑ 门窗 | ☑ 防水工程 | ☑ 电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)； | | | | |
| ☑ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　)； | | | | |
| □智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　)； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约

定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

## 四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零贰分(¥ 5037527.02 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟玖佰陆拾陆元贰角叁分 (¥ 65966.23 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/ 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/ 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥ 450000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月8日；

订立地点：深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：12440300MB2C65060W | 组织机构代码：914403002793378575 |
| 地址：深圳市坪山区石井街道兰田路3002号 | 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 邮政编码：518118 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：阮双琛 | 法定代表人：叶晓晨 |
| 委托代理人：洪洵 | 委托代理人：罗望 |
| 电话：0755-23256061 | 电话：0755-82536666 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：中信银行深圳分行 | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账号：8110301013500284551 | 账号：4420 1581 5000 5255 2478 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款项均汇入甲方合同所填账号收款

CC-2022B-001-02

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位：深圳技术大学

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学12栋城市交通与物流学院 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5037527.02元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：　　层<br>地下：　　层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 4 月 19 日 | 验收日期 | 2022 年 9 月 15 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳技术大学 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 唐军 |
| 副组长 | 王志明 |
| 组员 | 奕文、黄羽航、罗志航、刘剑华 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 罗志航 | 唐军、王志明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈丽琳 | 张益荣、王志明 |
| 工程质控资料 | 叶尚永 | 叶小华、王志明 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 屋面 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | 傅[illegible] | 深圳[illegible] | | | [illegible] |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 张[illegible]章 | 深圳[illegible]大学 | | | 张[illegible]章 |
| 6 | 唐[illegible] | 深圳[illegible]大学 | | | [illegible] |
| 7 | 王宗柳 | 深圳技术大学 | | | 王宗柳 |
| 8 | 王志明 | [illegible] | | | 王志明 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 罗[illegible] | 深圳[illegible]有限公司 | | | 罗[illegible] |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，符合规定要求，本项目综合评定合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 年 月 日 |

"GD-E1-914/6"

## 2、拟派团队(项目经理)业绩

| 建设单位 | 项目名称 | 合同金额 | 开、竣工日期 | 工作内容 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 深圳市光明区教育局 | 新都幼儿园改造工程 | 4965133.65 元 | 2023-3-31 至 2023-11-1 | 包含但不限于室内外装修装饰、园建(安装)、防撞柱、厨房级食堂标准)、消防弱电(规频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备)、直饮水系统等 |
| 平安银行股份有限公司郑州分行 | 平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程二标段 | 4574460.55 元 | 2024-7-8 至 2024-10-7 | 拆除工程、装饰工程、电气工程、消防工程、空调工程等 |
| 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 浙商银行股份有限公司深圳南山支行基建项目装修工程 | 2232906.02 元 | 2024-6-14 至 2024-8-22 | 拆除工程、新建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、结构加固及钢楼梯等招标图纸所示范围包含但不限于。 |
| 平安银行股份有限公司成都分行 | 平安银行成都金沙支行装修工程 | 1453155.61 元 | 2023-10-20 至 2023-12-18 | 包含但不限于室内外装修装饰、拆除、给排水、强电工程 |

# 业绩 1：新都幼儿园改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市光明区新都幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403092203180001 | 省级项目编号 | 4403092203170001 |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2850-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 672 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2203-440311-04-05-183301 |

项目地址：东周路与光安路交汇处东侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-11-15 | 496.51 | 4403092203180001-BD-001 | 4403092203170001-BD-001 | 查看 |

招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳市光明区新都幼儿园装修工程 | | |
| 工程名称 | 新都幼儿园改造工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403092203180001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092203170001-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-11-15 | 中标金额（万元） | 496.51 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市德顺项目咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5F61PUX5 |
| 中标单位名称 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002793378575 |
| 项目负责人 | 邱启杭 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441523**********97 | 记录登记时间 | 2022-11-15 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

11-202213-263

# 中 标 通 知 书

标段编号：2203-440311-04-05-183301001001

标段名称：新都幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：496.513365万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：邱启杭

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21

查验码：7383348059928447

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2022-01

工程编号：_____
合同编号：_____

# 深圳市光明区建设工程
# 施工单价合同
## （适用于招标工程固定单价施工合同）

## （示范文本）

工程名称：新都幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2022 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 2793 3785 75

法定代表人：叶晓晨

项目经理姓名：邱启杭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202105041

本工程于 2022 年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：新都幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：框架

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □其他节能配套设施工程 | | |

(3) 其他工程

A级厨房工程

## 三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：45（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰玖拾陆万伍仟壹佰叁拾叁元陆角伍分（¥4965133.65元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发 包 人：（公章） | 承 包 人：（公章） |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-82536666 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-88912111 |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账　　号： | 账　　号：4420 1581 5000 5255 2478 |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码：518000 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年11月29日

5

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新都幼儿园改造工程

验收日期：2023年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

GD-E1-914

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新都幼儿园改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 新都幼儿园 | 建筑面积 | 约2670平方米 | 工程造价（元） | 4965133.65 |
| 结构类型 | 二次装饰装修 | 层数 | 地上：三 层<br>地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年3月31日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张勇 | 光明区教育局 | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 王晨煜 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 总监 | | |
| 6 | 黄文俊 | 深圳东海建设集团有限公司 | 设计总监 | | |
| 7 | 邱启抗 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合预算清单及施工规范要求，工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求，经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。

该结论得到有关验收单位认可。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | /<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邝启杭 粤1442020202105041(00) 建筑 2024.04.25 深圳长城装饰集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 邱君煜 注册号44028242 有效期2025.01.25 深圳市海伦项目管理集团有限公司

GD-E1-914

业绩 2：平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程二标段



合同编号
长城装饰2024B 065号

# 平安银行股份有限公司
# 郑州分行迁址项目装修工程施工合同
# 【二标段】

合同编号：

PABv2022.10

**本合同双方为：**

**甲方（银行）：平安银行股份有限公司郑州分行（注册地：郑州市郑东新区商务外环 25 号）**

**乙方（供应商）：深圳长城装饰集团有限公司（注册地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901）**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件(甲方留存)

附件 6：涉税条款

**1. 词语定义**

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司郑州分行。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳长城装饰集团有限公司。

1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳郎信设计集团有限公司。

1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.10图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.12书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.14结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15工地：位于郑州市郑东新区金融岛龙湖中环路 20 号施工现场。

**2. 工程概况**

2.1 工程名称：平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程二标段。

2.2 工程地点：郑州市郑东新区金融岛龙湖中环路 20 号。

2.3 工程内容：9F 开放办公区、会议室、洽谈室、配线间及安保机房等；10F 开放办公区、会议室、洽谈室、档案室、洗手间、配线间及安保机房等；负责项目的室内相关配套工程建设，包含本标段楼层空调、拆除、水电改造工程、临时办公室等。。

**3. 承包范围及工作内容**

3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳郎信设计集团有限公司设计公司 2024 年 06 月 01 日设计的平安银行郑州分行装饰装修图纸 。图纸名称分别为：平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程。

3.2 工作界面的划分：

3.2.1 拆除工程：

完成上述装修区域内的所有不需要的天花、地面、空调等设备保护性拆除及恢复、墙体、管线及设备的拆除工作，装修范围内的保护性拆改，核心筒墙体装饰拆除工作，以及本标段的垃圾清运工作；

3.2.2 土建工程：

完成所在标段装修区域内的土建施工工作及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、多媒体、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。包括结构加固（含相关设计费）、外侧道路铺设、停车场整修、外立面改造等工作，以施工图为准。其中结构加固需委托有相关资质的单位实施。在外立面幕墙上开设风口（含外墙百叶）属于装修工程范围；

3.2.3 装修工程：

完成所在标段装修范围内的所有天花、地面、墙体装修工作，包括上述装修范围内所有门（含防火门，图纸中标示为原有门的除外）的制作安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断、挡烟垂壁的购置及安装工作。完成所在标段装修范围内架空地板和天花板等的拆除后整改、安装及恢复工作；完成所在标段装修范围内验收各专业调整或甲方要求调整导致的天花、墙面、地面拆改及恢复工作。完成所在标段所有天花、地面、墙体装修，收边收口工作、设备检修口（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装配合等）等工作，（包括但不限于柱子、管道、消火栓暗藏等）、挡烟垂壁、空气治理和检测（包括 TVOC、甲醛、苯、二甲苯等指标）、开荒保洁等工作（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装等）；

3.2.4 强电工程：

3.2.4.1 完成自所在标段各楼层配电箱至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作，包括自大厦低压配电间至各楼层配电箱的主电缆及桥架安装、敷设及调试工作（含箱体和对应的元器件）。

3.2.4.2 完成 IT 机房至所在标段各楼层网络配线间 UPS 电缆敷设（按图施工），自低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房标段负责实施。

3.2.4.3 所在标段内所有强电末端控制箱及电器元件全部属于机电范围（不含消防设备实施用电），涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。

3.2.4.4 招牌（含门楣及楼顶）所有的电气线缆及电箱（含开关），属装修单位承

包范围内(不含开关箱与招牌之间的线缆)。

3.2.4.5 所有标段内所有空调及消防设备(包含新风、风幕机、排风机、室外机、强排烟机、应急照明等设备)用电的电缆及电箱(含箱体和对应的元器件)由装修单位进行采购、安装及敷设,包含开关箱到设备之间的线缆及桥架,暖通空调工程所有设备的检修口等工作。

3.2.4.6 上述装修区域内的楼层配电箱(含箱体和对应的元器件)至视频系统、晨会系统、多媒体系统、智能化灯光系统、所有室内发光标识(形象墙的 LOGO)、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕等所有用电点位(含点位插座)的布线工程,以及所有室内发光标识(形象墙的 LOGO)的安装(材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供),均属承包范围内。

上述装修区域内的所有消防应急照明和疏散照明工程,均属由消防承包单位负责;;

3.2.5 给排水工程:

3.2.5.1 完成所在标段施工图纸内的所有给水管道敷设(消火栓及喷淋系统管道除外)、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3.2.5.2 完成所在标段施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3.2.5.3 完成所在标段施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作;

3.2.6 防水工程:

完成上述装修范围内的所有防水工程;

3.2.7 家私、窗帘及饰品:

完成固定家具、窗帘盒、窗帘布及配件的制作安装工作,活动家私及饰品不属承包范围内;

3.2.8 空调工程:

本标段跟空调相关的设备及最末端空开/插座及其前端线路、开设风口及安装等均属于装修楼层标段所属的装修单位施工范围;

3.2.9 消防工程:

非本次招标范围内,消防工程由甲方另外发包;

3.2.10 特定功能区域界面划分:

被邀请方与 IT 机房公司工作界面,被邀请方完成 IT 机房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰、内部结构加固、加固设计。机房施工单位完成内部装饰(含隔断、各类门)、空调、电气、给排水、挡水围堰、防水工程及电力增容等施工;

3.2.11 其他工程:

根据本文件、施工图纸及现场实际情况,完成的其他装饰工程;

3.2.12 由装修二标段负责工地临时办公场所搭建,暂估 10 万元;

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准

合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

**4. 工期**

4.1 工期总日历天数：共 90 个日历天；

4.2 开工日期：以甲方发出开工令为准；

4.3 竣工日期：即竣工验收合格之日。

**5. 质量标准**

5.1 质量标准：合格。

**6. 合同价款：**

6.1 本合同包干总价为人民币（大写）：肆佰伍拾柒万肆仟肆佰陆拾元伍角伍分；

（小写）：4574460.55 元。

**7. 承包方式及结算原则**

7.1 承包方式

本工程采用下列（ A ）承包方式

A：总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价＋固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（ A ）结算原则

A、 总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

9.1.1 合同签订，且乙方提交有效发票 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款 20%；

9.1.2 工程进度达 60%，甲方接乙方请款报告后 15 个工作日内，支付合同价的 40%；

9.1.3 工程竣工并经初步验收合格后 15 个工作日内，支付合同价的 25%；

9.1.4 全部工程完工并经甲方验收合格、双方办理完结算手续，甲方接乙方书面请款报告后 15 个工作日内，付至结算总价的 97%；

9.1.5 预留 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年，如无任何质量问题，甲方接乙方书面请款报告后 15 个工作日内，付清余款。

9.1.6 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。

乙方开户名称：深圳长城装饰集团有限公司，

乙方开户银行：平安银行总行营业部，

乙方银行账号：1502 7263 9999 99。

9.2 发票送达

发票送达地址：平安银行股份有限公司郑州分行

联系人：张海立

电话：13623861319

邮箱： zhanghaili358@pingan.com.cn

**10. 双方的人员配备**

10.1 甲方驻工地现场代表

10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。

10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。

10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张海立，手机 13623861319。

10.2 乙方驻工地项目经理

10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。

10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。

10.2.4 乙方项目经理为：邱启杭，手机：13510442588。

? 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

（本页无正文，为合同签署页）

**双方签字盖章**

| | |
|---|---|
| **甲方盖章** | **乙方盖章** |
| **法定代表人或委托代理人签字** | **法定代表人或委托代理人签字** |
| **签署日期　　年　月　日** | **签署日期　　年　月　日** |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

# 平安银行

# 郑州分行（迁址）装修工程二标段
# 竣工验收

# 报

# 告

# 书

工程名称：平安银行郑州分行（迁址）装修工程二标段

建设单位：平安银行股份有限公司郑州分行

设计单位：深圳朗信设计集团有限公司

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

验收日期：　　年　　月　　日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 平安银行股份有限公司郑州分行 | | |
| 施工单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 开工日期 | 2024 年 7 月 8 日 |
| 工程地址 | 河南省郑州市金水区龙湖金融岛中环路 20 号平安金融大厦 9、10 层 | 竣工日期 | |
| 工程性质 | 装修 | 工程造价 | 4574460.55 元 |
| 施工面积 | 5429.86 ㎡ | 承包方式 | 总价包干 |

工程概况:

平安银行郑州分行（迁址）装修工程二标段，位于河南省郑州市金水区龙湖金融岛中环路 20 号平安金融大厦 9、10 层，建筑施工面积 5429.86 ㎡，工程总投资 4574460.55 元，工程于 2024 年　月　日正式施工，于 2024 年　月　日完工，本次装修工程主要包括 9、10 层范围内的装修、强电、给排水、空调等分部工程。

**验收意见:**

签名:

年　月　日

**备注:** 总行项目由办公室归口管理部门人员签署（项目经理及上级领导），分行项目由总行项目经理、分行项目经理及上级领导签署。

<table>
<tr><td rowspan="12">工程质量验收记录</td><td>序号</td><td>验收内容</td><td>验收结论</td><td rowspan="2">质量保证资料</td><td rowspan="2">共查　项，其中符合要求　项，经检查符合要求　项</td></tr>
<tr><td>1</td><td>天花工程</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>墙面工程</td><td></td><td rowspan="3">观感评定</td><td rowspan="3">应得　分<br>实得　分<br>得分率　%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>地面工程</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>铝合金隔断及门窗工程</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>窗帘、窗台制作安装</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">单位工程评定等级</td></tr>
<tr><td>6</td><td>柜台制作安装</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>电气安装工程</td><td></td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr>
<tr><td>8</td><td>给排水安装工程</td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>卫生洁具安装工程</td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>空调工程</td><td></td></tr>
<tr><td>11</td><td>其他工程</td><td></td></tr>
<tr><td>总体评定</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

| 参加验收单位签署 | |
|---|---|
| 设计单位<br>签名：<br>盖章 | 监理单位<br>签名：<br>盖章 |
| 平安银行<br>签名： | 施工单位<br>签名：<br>盖章 |
| | |
| | |

备注：如当地政府有规定版本，可按当地版本签署。

业绩 3：浙商银行深圳中燃支行(筹)基建项目装修工程

# 中 标 通 知 书

**深圳长城装饰集团有限公司：**

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程（项目编号：SZJC2024HQGKb002）进行公开招标，经评审委员会评定和招标人确认，确定贵公司为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标人 | 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 项目名称 | 浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程 |
| 中标标的 | 1 项，详见中标供应商投标文件 | 工期 | 75 日历天（开工以接到发包人开工通知为准，完工以通过发包人组织的竣工验收为止）；同时满足施工总体进度安排。 |
| 预算金额 | 人民币贰佰陆拾肆万捌仟叁佰壹拾玖元零叁分（¥2,648,319.03） | | |
| 中标金额 | 人民币贰佰伍拾伍万伍仟陆佰贰拾柒圆捌角陆分（￥2,555,627.86） | | |

中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同。

**招标人联系方式：王工、韩工　0755-82760572、0755-88664904**

**中标人联系方式：谢鹏、0755-82536666**

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 3 月 27 日

抄送：浙商银行股份有限公司深圳分行

深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consulting Co., Ltd
TEL:0755-88605175 FAX:0755-82723041
Adess:深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
Post code:518000 Web:http://szhcjl.hibeinfo.com/

合同编号

长城装饰2018 052号

# 浙商银行基建项目
# 装修施工合同

项目名称：浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：浙商银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程。

（二）工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座一层119，二层228-1、229-1，八层806、807。

（三）工程立项批准文号：___/____。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

（六）工程承包范围：

装饰工程、电气工程、消防工程、结构加固及钢楼梯等单位工程组成；按功能位置划分：由一层的大厅、二层现金业务区、非现金业务区、财务管理中心、重要凭证室、机房、加钞间等；八层的行长室、副行长室、洽谈室、会议室、办公室等组成。上述所述范围的拆除工程、新建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、结构加固及钢楼梯等招标图纸所示范围包含但不限于。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月21日（以开工报告日期为准）。

计划竣工日期：2024年7月30日。

工期总日历天数：69天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价款（或报价单金额）为：含税价人民币（大写）贰佰伍拾伍万伍仟陆佰贰拾柒元捌角陆分（¥2555627.86元），包括不含税价款人民币（大写）贰佰叁拾肆万肆仟陆佰壹拾贰元柒角贰分（¥2344612.72元），以及增值税款人民币（大写）贰拾壹万壹仟零壹拾伍元壹角肆分（¥211015.14元）。

付款时承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟伍佰玖拾伍元肆角整（¥53595.40元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰陆拾叁元伍角整（¥69263.50元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟壹佰壹拾元肆角叁分（¥126110.43元）。

合同价格形式：固定单价。

合同价款支付：合同价款支付时，款项转入承包人在浙商银行开立的银行账户内，开户行及账号：中国建设银行深圳景苑支行、44201581500052552478。

五、项目经理

承包人项目经理：邱启杭。

承包人项目执行经理：邱启杭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）。

（2）投标函及其附录（如果有）。

（3）专用合同条款及其附件。

（4）通用合同条款。

（5）技术标准和要求。

（6）图纸。

（7）已标价工程量清单或预算书。

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月29日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：浙商银行股份有限公司深圳分行

（公章）

法定代表人（负责人）

或其授权代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006990933183

地址：深圳市南山区高新区联合总部大厦 6 楼

邮政编码：518000

电话：0755-82760572

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

（公章）

法定代表人（负责人）

或其授权代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：518000

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2024B-052

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称： 浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程

验 收 日 期： 2024 年 9 月 13 日

建 设 单 位： 浙商银行股份有限公司深圳分行

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座一层 119，二层228-1、229-1，八层806、807 |
| 装修面积 | 699.08㎡ | 工期 | 69天 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： 3 层<br>地下： 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年6月14日 | 竣工日期 | 2024年 8 月22日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 资质证号 | |
| 设计单位 | 龙邦建设股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | |
| 总包单位（装修、消防） | 深圳长城装饰集团有限公司 | | |
| 承建单位（安防、弱电） | 深圳市鑫诚上电子科技有限公司 | | |
| 承建单位（空调） | 杭州菱丰机电设备有限公司 | | |
| 承建单位（招牌标识） | 上海金标文化创意股份有限公司 | | |
| 承建单位（家具） | 东莞市兆生家具实业有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 装饰工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 消防工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 空调工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 安防与弱电工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 招牌标识工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 家具安装工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |

## 四、验收人员签名

| 工作单位 | 姓名 | 职称 | 职务 |
|---|---|---|---|
| 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 王强 | | |
| | 韩涵 | | |
| | 高士春、冯国刚 | 陈浩龙 | |
| 龙邦建设股份有限公司 | | | |
| | | | |
| 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 深圳长城装饰集团有限公司 | 邱宫杭 | | |
| | | | |
| 深圳市鑫诚上电子科技有限公司 | 谢开金 | | |
| | | | |
| 杭州菱丰机电设备有限公司 | 叶中 | | |
| | | | |
| 上海金标文化创意股份有限公司 | | | |
| | | | |
| 东莞市兆生家具实业有限公司 | 赖世红 | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

经验收，本项目各项工程均满足设计及合同要求，符合国家及规范要求，验收组同意通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 设计单位： | 装修（消防）单位： |
|---|---|---|---|
| （盖章）<br>单位（项目）负责人：韩翔 | （盖章）<br>总监理工程师： | （盖章）<br>单位（项目）负责人： | （盖章）<br>单位（项目）负责人：邱宏杭 |
| 2024年9月13日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 安防、弱电单位： | 空调单位： | 招牌标识单位： | 家具单位： |
| （盖章）<br>单位（项目）负责人：谢开金 | （盖章）<br>单位（项目）负责人：叶超军 | （盖章）<br>单位（项目）负责人： | （盖章）<br>单位（项目）负责人：周其什 |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

## 业绩 4：平安银行成都金沙支行装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 平安银行成都金沙支行装修工程

四川省-成都市-青羊区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 5101052310190001 | 省级项目编号 | 5101052308240032 |
| 建设单位 | 平安银行股份有限公司成都分行 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510000740032294P |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积（平方米） | 597.79 | 总投资（万元） | 89 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：四川省成都市青羊区清江西路76号局部

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额（万元） | 面积（平方米） | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 510105202310180701 | 145.32 | 591.79 | 2023-10-18 | 5101052310190001-SX-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 平安银行成都金沙支行装修工程 | | |
| 工程名称 | 平安银行成都金沙支行装修工程 | | |
| 施工许可证编号 | 5101052310190001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 510105202310180701 |
| 项目代码 | 1000000088958207 | 项目编号 | 5101052310190001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | 无 |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 65 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 邱启杭 | 所属单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 李太权 | 所属单位 | 江苏城铭建设发展有限公司 |
| 合同金额（万元） | 145.32 | 面积（平方米） | 591.79 |

关闭

合同编号
2023B 149号

# 平安银行股份有限公司
# 工程施工合同
## 成都金沙支行装修工程施工合同

合同编号：CTR-CD01-23-00224

PABv2022.10

**甲方（银行）：平安银行股份有限公司成都分行（注册地：成都市高新区天府二街 99 号）**

**乙方（供应商）：深圳长城装饰集团有限公司（注册地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901）**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件(甲方留存)

附件 6：涉税条款

**1. 词语定义**

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳长城装饰集团有限公司。

1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市新宝通建设集团有限公司。

1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指江苏城铭工程项目管理有限公司。

1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.10图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.12书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.14结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15 工地：位于成都市青羊区清江西路 76 号施工现场。

**2. 工程概况**

2.1 工程名称：平安银行成都金沙支行装修工程。

2.2　工程地点：成都市青羊区清江西路 76 号。

2.3　工程内容：按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状，完成工程的施工、安装、调试及验收（含施工许可证报批获取、装修图纸审图、消防施工验收等工作。。

**3. 承包范围及工作内容**

3.1承包范围：本次承包的范围为深圳市新宝通建设集团有限公司设计公司 2023 年 8 月设计的平安银行股份有限公司成都金沙支行装修工程 。图纸名称分别为：平安银行成都金沙支行装饰工程施工图。

3.2 工作界面的划分：

拆除工程：完成上述装修区域内的所有天花、地面、墙体、管线及影响本次装修的拆除工作；

3.2.1 土建工程：

完成上述装修区域内的土建施工工作及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、空调、广告招牌、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。包括结构加固、外立面改造等工作，以施工图为准；

3.2.2 给排水工程：

1. 给水工程：完成施工图纸内的所有给水管道敷设（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

2. 排水工程：完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3. 卫生洁具：完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作；

3.2.3 强电工程：

完成自本层配电箱至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板、等终端产品的供货安装及调试工作。

上述装修区域内的大厦消防配电间至消防应急照明和疏散照明所在楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）、楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）至视频系统、晨会系统、多媒体系统、所有室内发光标识（形象墙的 LOGO）、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕等所有用电点位（含点位插座）的布线工程；以及所有室内发光标识（形象墙的 LOGO）的安装（材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供），均属承包范围内；

3.2.4 弱电工程：

见施工图；

3.2.5 空调工程：

/；

3.2.6 其他：

/；

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料（甲供材料除外）、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

**4. 工期**

4.1　工期总日历天数：共 58 个日历天；

4.2　开工日期：以甲方发出开工令为准；

4.3　竣工日期：即竣工验收合格之日。

**5. 质量标准**

5.1 质量标准：合格。

**6. 合同价款：**

6.1本合同包干总价[非总价包干合同，此处请按实调整]为人民币（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟壹佰伍拾伍元陆角壹分；

（小写）：1453155.61 元。

**7. 承包方式及结算原则**

7.1 承包方式

本工程采用下列（ A ）承包方式

A：总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价＋固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（ A ）结算原则

A、 总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

9.1.3 全部工程完工并经甲方验收合格、双方办理完结算手续，甲方接乙方发票后支付至结算总价的 97%；

9.1.4 预留 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年，如无质量问题，甲方申请支付余款。

9.1.5 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。

9.1.6 乙方开户名称：深圳长城装饰集团有限公司，

9.1.7 乙方开户银行：平安银行总行营业部，

9.1.8 乙方银行账号：1502 7263 9999 99。

9.1 发票送达

发票送达地址：成都市高新区天府二街 99 号

联系人：刘玉华

电话：028-61805839

邮箱： liuyuhua969@pingan.com.cn

## 10. 双方的人员配备

10.1 甲方驻工地现场代表

10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。

10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。

10.1.4 甲方驻工地现场代表为：刘玉华，手机 13981812811 。

10.2 乙方驻工地项目经理

10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。

10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。

10.2.4 乙方项目经理为：邱启杭，手机：13510442588。

10.2.5

## 11. 甲方责任

11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”(通水、通电、通道路)工作，并提供水、

具合格发票。乙方认可，在前述情形下，我行不承担由于前述延迟付款而导致的任何违约责任，且主合同项下的其他权利、义务仍须按主合同原来的约定履行。

乙方的发票应于发票开具之日 5 日内以快递或其他快捷方式送达我行，以便我行可以及时抵扣该发票所列示的增值税进项税税额。因乙方迟延寄送前述发票而导致我行无法按时抵扣增值税进项税税额的，乙方应补偿我行因此而造成的税务损失。

**四、发票特定事项的处理**

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

? 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。

? 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

**双方签字盖章**

| | |
|---|---|
| **甲方盖章** | **乙方盖章** |
| **法定代表人或委托代理人签字** | **法定代表人或委托代理人签字** |
| **签署日期 2023 年 10 月 18 日** | **签署日期 2023 年 10 月 18 日** |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

# 工程竣工验收报告

## （装修工程）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工 程 名 称 | 成都金沙支行装修工程（含消防工程） | | |
| 开 工 日 期 | 2023 年 10 月 20 日 | 完 工 日 期 | 2023 年 12 月 18 日 |
| 建 设 单 位 | 平安银行股份有限公司成都分行 | 负 责 人 | 刘玉华 |
| 监 理 单 位 | 江苏城铭工程项目管理有限公司 | 总 监 | 王祖金 |
| 设 计 单 位 | 深圳市新宝通建设集团有限公司 | 专业负责人 | 谢伟雄 |
| 施 工 单 位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项 目 负 责人 | 邱启杭 |

工程内容验收项目：

一、施工质量及施工工期 ； 二、设计单位的设计水平及施工指导；三、施工管理及施工工艺；四、监理公司技术水平及服务；五、分行的工程管理及现场协调情况；六、设计、制作和安装技术标准。

工程验收结论：

验收小组成员：

验收小组组长：

| 建设单位(盖章) | 监理单位(盖章) | 设计单位(盖章) | 施工单位（盖章） |
|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |

验收日期 2023 年 12 月 28 日

## 3、履约评价

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 福华社区上武楼公共区域美化改造项目 | 优秀 | 深圳市福田区福田街道办事处 | 2025-3-31 |
| 2 | 罗湖汽车客运站改造项目 | 优秀 | 深圳市公路客货运输服务中心有限公司 | 2025-7-2 |
| 3 | 马峦街道校园防冲撞设施整治项目工程 | 优秀 | 深圳市坪山区马峦街道办事处 | 2025-7-2 |
| 4 | 学勤书院改造项目 | 优秀 | 香港中文大学（深圳） | 2025-12-10 |
| 5 | 德邦证券股份有限公司万硕大厦 11F、12F 装修项目 | 优秀 | 德邦证券股份有限公司 | 2025-6-1 |

## 3.1 福华社区上武楼公共区域美化改造项目

**履约评价情况反馈表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| （评价单位）名称 | 深圳市福田区福田街道办事处 | | 评价期限 | 2024-10-3 至 2024-12-13 | |
| 企业名称 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶肖永 0755-82536666 | | 项目负责人及联系方式 | 罗志航 13501555890 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901 | | | | |
| 工程名称 | 福华社区上武楼公共区域美化改造项目 | | 承包范围 | 详见工程量清单及施工图图纸 | |
| 工程地点 | 深圳市福田区福华路 19 号上武综合楼 | | 工程合同价 | ￥ 87017.41 元 | |
| 合同开工日期 | 2024-10-3 | 合同竣工日期 | 2024-12-31 | 合同工期 | 90 天 |
| 实际开工日期 | 2024-10-3 | 实际竣工日期 | 2024-12-13 | 实际工期 | 71 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 质量方面 | | | | 93 | |
| 价格方面 | | | | 94 | |
| 服务方面 | | | | 94 | |
| 时间方面 | | | | 95 | |
| 其他方面 | | | | 92 | |
| 合计 | | | | | |
| 备注： | | | | | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：<br>法人或主要负责人（加盖单位公章）<br>日期：2025 年 3 月 31 日 | | | | | |
| 评价等级 | 优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐ | | | | |

说明：1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

## 3.2 罗湖汽车客运站改造项目

# 政府采购履约情况反馈表

**采购人名称：深圳市公路客货运输服务中心有限公司 联系人及电话：姜工 13602509026**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 采购项目名称 | | | 罗湖汽车客运站改造项目 | 项目编号 | 251BA1008220/01 |
| 中标供应商名称 | | | 深圳长城装饰集团有限公司 | 供应商联系人及电话 | 罗望 15913788585 |
| 中标金额 | | | 3439714.16 元 | 合同履约时间 | 自 2025-4-1 至 2025-6-30 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | ☑优□良□中□差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 价格方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 服务方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 时间方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 环境保护 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为：<br>评价等级为：☑优□良□中□差 | | |
| 具体情况说明 | | | 表现良好，环境优良 | | |
| 采购人意见（公章） | | | 日期：2025年7月2日 | | |

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 3.3 马峦街道校园防冲撞设施整治项目工程

**履约评价情况反馈表**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| （评价单位）名称 | 深圳市坪山区马峦街道办事处 | | 评价期限 | 2025-4-7 至 2025-6-7 | |
| 企业名称 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | 企业资质 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 叶肖永 0755-82536666 | | 项目负责人及联系方式 | 刘剑华 13904048619 | |
| 企业地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901 | | | | |
| 工程名称 | 马峦街道校园防冲撞设施整治项目工程 | | 承包范围 | 详见工程量清单及施工图图纸 | |
| 工程地点 | 马峦街道办事处辖区内 | | 工程合同价 | ￥ 890188.00 元 | |
| 合同开工日期 | 2025-4-7 | 合同竣工日期 | 2025-6-7 | 合同工期 | 60 天 |
| 实际开工日期 | 2025-4-7 | 实际竣工日期 | 2025-6-7 | 实际工期 | 60 天 |

| 四、履约评价分项得分 | |
|---|---|
| 分 项 内 容 | 得 分 |
| 质量方面 | 97 |
| 价格方面 | 95 |
| 服务方面 | 93 |
| 时间方面 | 91 |
| 其他方面 | 93 |
| 合计 | |
| 备注： | |
| 评价单位对该企业履约表现的总体评价：<br>法人或主要负责人：（加盖单位公章）关光兆<br>日期：2025 年 7 月 2 日 | |
| 评价等级 | 优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□ |

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.4 学勤书院改造项目

# 履约情况反馈表

采购人名称：香港中文大学（深圳）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 采购项目名称 | | | 学勤书院改造项目 | 项目编号 | 20250054 |
| 中标供应商名称 | | | 深圳长城装饰集团有限公司 | 供应商联系人及电话 | 罗望 0755 82536666 |
| 中标金额 | | | 1645500.88 元 | 合同履约时间 | 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 12 月 9 日 |
| 履约情况评价 | 总体评价 | | ☑优□良□中□差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 价格方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 服务方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 时间方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 环境保护 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为：<br>评价等级为：☑优□良□中□差 | | |
| 具体情况说明 | | | 各方面完成较好，评价为优 | | |
| 采购人意见（公章） | | | 日期：2025年12月10日 | | |

3.5 德邦证券股份有限公司万硕大厦 11F、12F 装修项目

# 履约情况反馈表

**采购人名称：德邦证券股份有限公司**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 采购项目名称 | | | 德邦证券股份有限公司万硕大厦 11F、12F 装修项目 | 项目编号 | |
| 中标供应商名称 | | | 深圳长城装饰集团有限公司 | 供应商联系人及电话 | 罗志航 0755 82536666 |
| 中标金额 | | | 2079717.29 元 | 合同履约时间 | 2025 年 4 月 21 日至 2025 年 5 月 31 日 |
| **履约情况评价** | 总体评价 | | ☑优□良□中□差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 价格方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 服务方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 时间方面 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 环境保护 | ☑优□良□中□差 | | |
| | | 其他 | 评价内容为：<br>评价等级为：☑优□良□中□差 | | |
| 具体情况说明 | | | 各方面掌握非常好，评价为优 | | |
| 采购人意见（公章） | | | 德邦证券股份有限公司<br>日期：2025 年 6 月 1 日 | | |

## 4、中小企业声明函

# 中小企业声明函

本企业（联合体）参加 中华人民共和国深圳海关（单位名称）的 深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳长城装饰集团有限公司 企业 从业人员 128 人，营业收入为 121588 万元，资产总额为 57409 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳长城装饰集团有限公司

日期：2026 年 3 月 23 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

# 项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 邱启杭 | 工程师 | 注册建造师 | 一级 | 粤 1442020202105041 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 技术负责人 | 罗志航 | 高级工程师 | 工程师证 | 高级 | 50908B513182 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 造价工程师 | 王黎霞 | 工程师 | 注册造价师 | 一级 | 建[造]11074400028726 | 土木建筑 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 装饰施工员 | 叶肖尖 | 助理工程师 | 施工员证 | 初级 | 0132510200015000034 | 装饰装修 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 装饰施工员 | 罗炯 | / | 施工员证 | / | 0441810294418002856 | 装饰装修 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 安全负责人 | 罗望 | 技术员 | 安全生产考核 C 证 | 初级 | 粤建安 C3（2019）0017136 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 安全员 | 叶广源 | / | 安全生产考核 C 证 | / | 粤建安 C3（2020）0016131 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 质量负责人 | 林豫玟 | 助理工程师 | 质量员证 | 初级 | 0441710794417002246 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 质量员 | 杨秀月 | / | 质量员证 | / | 0441810794418002251 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 材料员 | 蔡良波 | / | 材料员证 | / | 0132511100015000172 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 资料员 | 叶小华 | 助理工程师 | 资料员证 | 初级 | 0441811494418012775 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |
| 劳资员 | 陶为中 | / | 劳务员证 | / | 0441811394418003549 | 建筑工程 | 深圳长城装饰集团有限公司 | / | / |

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 邱启杭 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199002127597 | 手机号码 | |
| 参加工作时间 | 13 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | | 9 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | 粤 1442020202105041 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市光明区教育局 | 新都幼儿园改造工程 | 4965133.65 元 | 2023-3-31 至 2023-11-1 | 已完 | 合格 |
| 平安银行股份有限公司郑州分行 | 平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程二标段 | 4574460.55 元 | 2024-7-8 至 2024-10-7 | 已完 | 合格 |
| 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 浙商银行股份有限公司深圳南山支行基建项目装修工程 | 2232906.02 元 | 2024-6-14 至 2024-8-22 | 已完 | 合格 |
| 平安银行股份有限公司成都分行 | 平安银行成都金沙支行装修工程 | 1453155.61 元 | 2023-10-20 至 2023-12-18 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

项目经理-邱启杭

资格证书

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱启杭

证件号码：441523199002127597

性　　别：男

出生年月：1990年02月

专　　业：建筑工程

批准日期：2020年09月20日

管 理 号：20200903444000006099

使用有效期：2026年02月09日
- 2026年08月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

**姓　　名：**邱启杭

**性　　别：**男

**出生日期：**1990年02月12日

**注册编号：**粤1442020202105041

**聘用企业：**深圳长城装饰集团有限公司

**注册专业：**建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邱启杭

签名日期：2026.2.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月26日

建筑施工企业项目负责人

# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安B（2021）0104784

**姓　　名：**邱启杭

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1990年02月12日

**企 业 名 称：**深圳长城装饰集团有限公司

**职　　务：**项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：**2021年07月23日

**有　效　期：**2024年04月30日　　**至** 2027年07月22日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2024 年 04 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓　　名：邱启杭

身份证号：441523199002127597

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082376

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生　邱启杭　性别 男，一九九O 年 二 月 十二 日生，于

二O二四 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202405708679　　二O二四 年 七 月 十 日

NO. 20240775257　　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 邱启杭
性 别 男　民 族 汉
出 生 1990 年 2 月 12 日
住 址 广东省陆河县水唇镇水唇
居委水唇圩2336号
公民身份号码 441523199002127597

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.03.25-2036.03.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱启杭　　社保电脑号：635201780　　身份证号码：441523199002127597　　页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | [illegible] | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 9.0 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | [illegible] | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | [illegible] | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 60918.42 | 36698.72 | | | 8877.2 | 3038.4 | | | 2583.51 | | 1968.61 | | 3262.67 | 1569.66 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f99084c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

# 业绩 1：新都幼儿园改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

## 深圳市光明区新都幼儿园装修工程

广东省-深圳市-龙华区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 4403092203180001 | 省级项目编号 | 4403092203170001 |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | 建设单位统一社会信用代码 | MB2D2850-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积（平方米） | -- | 总投资（万元） | 672 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2203-440311-04-05-183301 |

项目地址：东周路与光安路交汇处东侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B | 深圳长城装饰集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-11-15 | 496.51 | 4403092203180001-BD-001 | 4403092203170001-BD-001 | 查看 |

### 招投标信息详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳市光明区新都幼儿园装修工程 | | |
| 工程名称 | 新都幼儿园改造工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403092203180001-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403092203170001-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-11-15 | 中标金额（万元） | 496.51 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市德顺项目咨询有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5F61PUX5 |
| 中标单位名称 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 914403002793378575 |
| 项目负责人 | 邱启杭 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 441523**********97 | 记录登记时间 | 2022-11-15 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

11-202213-263

# 中 标 通 知 书

标段编号：2203-440311-04-05-183301001001

标段名称：新都幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳长城装饰集团有限公司

中标价：496.513365万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：邱启杭

本工程于 2022-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-21

查验码：7383348059928447

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2022-01

工程编号：_____
合同编号：_____

# 深圳市光明区建设工程
# 施工单价合同
## （适用于招标工程固定单价施工合同）

## （示范文本）

工程名称：新都幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区教育局

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2022 年版

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

统一社会信用代码：9144 0300 2793 3785 75

法定代表人：叶晓晨

项目经理姓名：邱启杭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 1442020202105041

本工程于 2022 年____月____日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：新都幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

结构形式：框架

层/幢：_____

建筑面积：_____平方米；

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目为深圳市光明区雅苑幼儿园装修工程，招标内容包含但不限于室内外装修装饰、园建（安装）、防撞柱、厨房（A级食堂标准）、消防、弱电（视频监控、广播系统及网络的布线及预留安装空间，不含设备）、直饮水系统等

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|---|---|---|
| | □其他节能配套设施工程 | | |

(3) 其他工程

A级厨房工程

## 三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：45（该处约定的工期不包括委托装修设计沟通的时间，为装修施工的期间）。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

## 五、合同价款

人民币（大写）肆佰玖拾陆万伍仟壹佰叁拾叁元陆角伍分（¥4965133.65元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2) □工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 11 月 29 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

| | |
|---|---|
| 发 包 人：（公章） | 承 包 人：（公章） |
| 住　　所： | 住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 委托代理人： | 委托代理人： |
| 电　　话： | 电　　话：0755-82536666 |
| 传　　真： | 传　　真：0755-88912111 |
| 开 户 银 行： | 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| 账　　号： | 账　　号：4420 1581 5000 5255 2478 |
| 邮 政 编 码： | 邮 政 编 码：518000 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年11月29日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新都幼儿园改造工程

验收日期：2023年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新都幼儿园改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 新都幼儿园 | 建筑面积 | 约2670平方米 | 工程造价（元） | 4965133.65 |
| 结构类型 | 二次装饰装修 | 层数 | 地上：三 层<br>地下：/ 层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年3月31日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳东海建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组　　员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 防水工程 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水排水及采暖 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 ____ 项，其中：<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中：<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

*GD-E1-914/4*

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张勇 | 光明区教育局 | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 庄晋煜 | 深圳市海伦项目管理集团有限公司 | 总监 | | |
| 6 | 黄文俊 | 深圳东海建设集团有限公司 | 设计总监 | | |
| 7 | 邱启抗 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程有关各方面行为主体，能认真履行相关工程合同，在工程建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，工程施工符合预算清单及施工规范要求，工程竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，工程主要功能使用满足业主要求，经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统一意见，该工程竣工验收结论合格。

该结论得到有关验收单位认可。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | /<br>（公章）<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邝启杭 粤1442020202105041(00) 建筑 2024.04.25 深圳长城装饰集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 刘君煜 注册号44028242 有效期2025.01.25 深圳市海伦项目管理集团有限公司

GD-E1-914

业绩 2：平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程二标段



合同编号
长城装饰2024B 065号

# 平安银行股份有限公司
# 郑州分行迁址项目装修工程施工合同
# 【二标段】

合同编号：

PABv2022.10

**本合同双方为：**

**甲方（银行）：平安银行股份有限公司郑州分行（注册地：郑州市郑东新区商务外环 25 号）**

**乙方（供应商）：深圳长城装饰集团有限公司（注册地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901）**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件(甲方留存)

附件 6：涉税条款

**1. 词语定义**

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司郑州分行。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳长城装饰集团有限公司。

1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳郎信设计集团有限公司。

1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指深圳鲲鹏工程顾问有限公司。

1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.10图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.12书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.14结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15工地：位于郑州市郑东新区金融岛龙湖中环路 20 号施工现场。

**2. 工程概况**

2.1 工程名称：平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程二标段。

2.2 工程地点：郑州市郑东新区金融岛龙湖中环路 20 号。

2.3 工程内容：9F 开放办公区、会议室、洽谈室、配线间及安保机房等；10F 开放办公区、会议室、洽谈室、档案室、洗手间、配线间及安保机房等；负责项目的室内相关配套工程建设，包含本标段楼层空调、拆除、水电改造工程、临时办公室等。。

**3. 承包范围及工作内容**

3.1 承包范围：本次承包的范围为深圳郎信设计集团有限公司设计公司 2024 年 06 月 01 日设计的平安银行郑州分行装饰装修图纸 。图纸名称分别为：平安银行股份有限公司郑州分行迁址项目装修工程。

3.2 工作界面的划分：

3.2.1 拆除工程：

完成上述装修区域内的所有不需要的天花、地面、空调等设备保护性拆除及恢复、墙体、管线及设备的拆除工作，装修范围内的保护性拆改，核心筒墙体装饰拆除工作，以及本标段的垃圾清运工作；

3.2.2 土建工程：

完成所在标段装修区域内的土建施工工作及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、多媒体、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。包括结构加固（含相关设计费）、外侧道路铺设、停车场整修、外立面改造等工作，以施工图为准。其中结构加固需委托有相关资质的单位实施。在外立面幕墙上开设风口（含外墙百叶）属于装修工程范围；

3.2.3 装修工程：

完成所在标段装修范围内的所有天花、地面、墙体装修工作，包括上述装修范围内所有门（含防火门，图纸中标示为原有门的除外）的制作安装、墙体砌筑和抹灰、成品隔断、挡烟垂壁的购置及安装工作。完成所在标段装修范围内架空地板和天花板等的拆除后整改、安装及恢复工作；完成所在标段装修范围内验收各专业调整或甲方要求调整导致的天花、墙面、地面拆改及恢复工作。完成所在标段所有天花、地面、墙体装修，收边收口工作、设备检修口（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装配合等）等工作，（包括但不限于柱子、管道、消火栓暗藏等）、挡烟垂壁、空气治理和检测（包括 TVOC、甲醛、苯、二甲苯等指标）、开荒保洁等工作（包括但不限于其它分包单位之间设备设施安装等）；

3.2.4 强电工程：

3.2.4.1 完成自所在标段各楼层配电箱至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板等终端产品的供货安装及调试工作，包括自大厦低压配电间至各楼层配电箱的主电缆及桥架安装、敷设及调试工作（含箱体和对应的元器件）。

3.2.4.2 完成 IT 机房至所在标段各楼层网络配线间 UPS 电缆敷设（按图施工），自低压配电间至 IT 机房主电缆及桥架由机房标段负责实施。

3.2.4.3 所在标段内所有强电末端控制箱及电器元件全部属于机电范围（不含消防设备实施用电），涉及原有强电系统的改造、安装、调试工作均属承包范围内。

3.2.4.4 招牌（含门楣及楼顶）所有的电气线缆及电箱（含开关），属装修单位承

包范围内(不含开关箱与招牌之间的线缆)。

3.2.4.5 所有标段内所有空调及消防设备(包含新风、风幕机、排风机、室外机、强排烟机、应急照明等设备)用电的电缆及电箱(含箱体和对应的元器件)由装修单位进行采购、安装及敷设,包含开关箱到设备之间的线缆及桥架,暖通空调工程所有设备的检修口等工作。

3.2.4.6 上述装修区域内的楼层配电箱(含箱体和对应的元器件)至视频系统、晨会系统、多媒体系统、智能化灯光系统、所有室内发光标识(形象墙的 LOGO)、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕等所有用电点位(含点位插座)的布线工程,以及所有室内发光标识(形象墙的 LOGO)的安装(材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供),均属承包范围内。

上述装修区域内的所有消防应急照明和疏散照明工程,均属由消防承包单位负责;;

3.2.5 给排水工程:

3.2.5.1 完成所在标段施工图纸内的所有给水管道敷设(消火栓及喷淋系统管道除外)、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3.2.5.2 完成所在标段施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3.2.5.3 完成所在标段施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作;

3.2.6 防水工程:

完成上述装修范围内的所有防水工程;

3.2.7 家私、窗帘及饰品:

完成固定家具、窗帘盒、窗帘布及配件的制作安装工作,活动家私及饰品不属承包范围内;

3.2.8 空调工程:

本标段跟空调相关的设备及最末端空开/插座及其前端线路、开设风口及安装等均属于装修楼层标段所属的装修单位施工范围;

3.2.9 消防工程:

非本次招标范围内,消防工程由甲方另外发包;

3.2.10 特定功能区域界面划分:

被邀请方与 IT 机房公司工作界面,被邀请方完成 IT 机房范围外墙砌筑及内外抹灰、外墙外侧装饰、内部结构加固、加固设计。机房施工单位完成内部装饰(含隔断、各类门)、空调、电气、给排水、挡水围堰、防水工程及电力增容等施工;

3.2.11 其他工程:

根据本文件、施工图纸及现场实际情况,完成的其他装饰工程;

3.2.12 由装修二标段负责工地临时办公场所搭建,暂估 10 万元;

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目,总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用,包括人工、材料(甲供材料除外)、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准

合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

**4. 工期**

4.1 工期总日历天数：共 90 个日历天；

4.2 开工日期：以甲方发出开工令为准；

4.3 竣工日期：即竣工验收合格之日。

**5. 质量标准**

5.1 质量标准：合格。

**6. 合同价款：**

6.1 本合同包干总价为人民币（大写）：肆佰伍拾柒万肆仟肆佰陆拾元伍角伍分；

（小写）：4574460.55 元。

**7. 承包方式及结算原则**

7.1 承包方式

本工程采用下列（ A ）承包方式

A：总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价＋固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（ A ）结算原则

A、 总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

9.1.1 合同签订，且乙方提交有效发票 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款 20%；

9.1.2 工程进度达 60%，甲方接乙方请款报告后 15 个工作日内，支付合同价的 40%；

9.1.3 工程竣工并经初步验收合格后 15 个工作日内，支付合同价的 25%；

9.1.4 全部工程完工并经甲方验收合格、双方办理完结算手续，甲方接乙方书面请款报告后 15 个工作日内，付至结算总价的 97%；

9.1.5 预留 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年，如无任何质量问题，甲方接乙方书面请款报告后 15 个工作日内，付清余款。

9.1.6 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。

乙方开户名称：深圳长城装饰集团有限公司，

乙方开户银行：平安银行总行营业部，

乙方银行账号：1502 7263 9999 99。

9.2 发票送达

发票送达地址：平安银行股份有限公司郑州分行

联系人：张海立

电话：13623861319

邮箱： zhanghaili358@pingan.com.cn

**10. 双方的人员配备**

10.1 甲方驻工地现场代表

10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。

10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。

10.1.4 甲方驻工地现场代表为：张海立，手机 13623861319。

10.2 乙方驻工地项目经理

10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。

10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。

10.2.4 乙方项目经理为：邱启杭，手机：13510442588。

? 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

（本页无正文，为合同签署页）

**双方签字盖章**

**甲方盖章**

**法定代表人或委托代理人签字**

**签署日期　　年　　月　　日**

**乙方盖章**

**法定代表人或委托代理人签字**

**签署日期　　年　　月　　日**

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

# 平安银行

# 郑州分行（迁址）装修工程二标段
# 竣工验收

# 报

# 告

# 书

工程名称：平安银行郑州分行（迁址）装修工程二标段

建设单位：平安银行股份有限公司郑州分行

设计单位：深圳朗信设计集团有限公司

监理单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

验收日期：　　年　　月　　日

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 平安银行股份有限公司郑州分行 | | |
| 施工单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 开工日期 | 2024 年 7 月 8 日 |
| 工程地址 | 河南省郑州市金水区龙湖金融岛中环路 20 号平安金融大厦 9、10 层 | 竣工日期 | |
| 工程性质 | 装修 | 工程造价 | 4574460.55 元 |
| 施工面积 | 5429.86 ㎡ | 承包方式 | 总价包干 |

工程概况:

平安银行郑州分行（迁址）装修工程二标段，位于河南省郑州市金水区龙湖金融岛中环路 20 号平安金融大厦 9、10 层，建筑施工面积 5429.86 ㎡，工程总投资 4574460.55 元，工程于 2024 年　月　日正式施工，于 2024 年　月　日完工，本次装修工程主要包括 9、10 层范围内的装修、强电、给排水、空调等分部工程。

**验收意见:**

签名:

年　月　日

**备注:** 总行项目由办公室归口管理部门人员签署（项目经理及上级领导），分行项目由总行项目经理、分行项目经理及上级领导签署。

<table>
<tr><td rowspan="12">工程质量验收记录</td><td>序号</td><td>验收内容</td><td>验收结论</td><td rowspan="2">质量保证资料</td><td rowspan="2">共查　项，其中符合要求　项，经检查符合要求项</td></tr>
<tr><td>1</td><td>天花工程</td><td></td></tr>
<tr><td>2</td><td>墙面工程</td><td></td><td rowspan="3">观感评定</td><td rowspan="3">应得　分<br>实得　分<br>得分率　%</td></tr>
<tr><td>3</td><td>地面工程</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>铝合金隔断及门窗工程</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>窗帘、窗台制作安装</td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">单位工程评定等级</td></tr>
<tr><td>6</td><td>柜台制作安装</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>电气安装工程</td><td></td><td colspan="2" rowspan="5"></td></tr>
<tr><td>8</td><td>给排水安装工程</td><td></td></tr>
<tr><td>9</td><td>卫生洁具安装工程</td><td></td></tr>
<tr><td>10</td><td>空调工程</td><td></td></tr>
<tr><td>11</td><td>其他工程</td><td></td></tr>
<tr><td>总体评定</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

| 参加验收单位签署 | |
|---|---|
| 设计单位<br>签名：<br>盖章 | 监理单位<br>签名：<br>盖章 |
| 平安银行<br>签名： | 施工单位<br>签名：<br>盖章 |
| | |
| | |

备注：如当地政府有规定版本，可按当地版本签署。

业绩 3：浙商银行深圳中燃支行(筹)基建项目装修工程

# 中 标 通 知 书

**深圳长城装饰集团有限公司：**

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程（项目编号：SZJC2024HQGKb002）进行公开招标，经评审委员会评定和招标人确认，确定贵公司为中标人。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 招标人 | 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 项目名称 | 浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程 |
| 中标标的 | 1 项，详见中标供应商投标文件 | 工期 | 75 日历天（开工以接到发包人开工通知为准，完工以通过发包人组织的竣工验收为止）；同时满足施工总体进度安排。 |
| 预算金额 | 人民币贰佰陆拾肆万捌仟叁佰壹拾玖元零叁分（¥2,648,319.03） | | |
| 中标金额 | 人民币贰佰伍拾伍万伍仟陆佰贰拾柒圆捌角陆分（￥2,555,627.86） | | |

中标供应商应当自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订合同。

**招标人联系方式：王工、韩工　0755-82760572、0755-88664904**

**中标人联系方式：谢鹏、0755-82536666**

备注：为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2024 年 3 月 27 日

抄送：浙商银行股份有限公司深圳分行

深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering Consulting Co., Ltd
TEL:0755-88605175 FAX:0755-82723041
Adess:深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼
Post code:518000 Web:http://szhcjl.hibeinfo.com/

合同编号

长城装饰2018 052号

# 浙商银行基建项目
# 装修施工合同

项目名称：浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

建设单位：浙商银行股份有限公司深圳分行

施工单位：深圳长城装饰集团有限公司

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：浙商银行股份有限公司深圳分行

承包人（全称）：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

（一）工程名称：浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程。

（二）工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座一层119，二层228-1、229-1，八层806、807。

（三）工程立项批准文号：___/____。

（四）资金来源：自筹。

（五）工程内容：施工图纸（含设计变更）、工程量清单、招标文件及招标答疑明确的工程内容等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

（六）工程承包范围：

装饰工程、电气工程、消防工程、结构加固及钢楼梯等单位工程组成；按功能位置划分：由一层的大厅、二层现金业务区、非现金业务区、财务管理中心、重要凭证室、机房、加钞间等；八层的行长室、副行长室、洽谈室、会议室、办公室等组成。上述所述范围的拆除工程、新建工程、装饰工程、电气工程、消防工程、结构加固及钢楼梯等招标图纸所示范围包含但不限于。

二、合同工期

计划开工日期：2024年5月21日（以开工报告日期为准）。

计划竣工日期：2024年7月30日。

工期总日历天数：69天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同价款（或报价单金额）为：含税价人民币（大写）贰佰伍拾伍万伍仟陆佰贰拾柒元捌角陆分（¥2555627.86元），包括不含税价款人民币（大写）贰佰叁拾肆万肆仟陆佰壹拾贰元柒角贰分（¥2344612.72元），以及增值税款人民币（大写）贰拾壹万壹仟零壹拾伍元壹角肆分（¥211015.14元）。

付款时承包人需提供对等金额发票，应为增值税专用发票，若因国家税法规定导致的税率调整，则按本合同签约金额约定的不含税价款以及国家规定的增值税适用税率计算含税价。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟伍佰玖拾伍元肆角整（¥53595.40元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰陆拾叁元伍角整（¥69263.50元）。

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟壹佰壹拾元肆角叁分（¥126110.43元）。

合同价格形式：固定单价。

合同价款支付：合同价款支付时，款项转入承包人在浙商银行开立的银行账户内，开户行及账号：中国建设银行深圳景苑支行、44201581500052552478。

五、项目经理

承包人项目经理：邱启杭。

承包人项目执行经理：邱启杭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）。

（2）投标函及其附录（如果有）。

（3）专用合同条款及其附件。

（4）通用合同条款。

（5）技术标准和要求。

（6）图纸。

（7）已标价工程量清单或预算书。

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年5月29日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市南山区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，副本陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：浙商银行股份有限公司深圳分行

（公章）

法定代表人（负责人）

或其授权代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006990933183

地址：深圳市南山区高新区联合总部大厦 6 楼

邮政编码：518000

电话：0755-82760572

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：深圳长城装饰集团有限公司

（公章）

法定代表人（负责人）

或其授权代理人：

（签字）

组织机构代码：914403002793378575

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

邮政编码：518000

电话：0755-82536666

传真：0755-88912111

电子信箱：cczs1111@163.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500052552478

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

CC-2024B-052

# 工程竣工验收报告

工 程 名 称： 浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程

验 收 日 期： 2024 年 9 月 13 日

建 设 单 位： 浙商银行股份有限公司深圳分行

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 浙商银行深圳中燃支行（筹）基建项目装修工程 | 工程地点 | 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区梅园路与梨园路交汇处西北角招商盛世广场C座一层 119，二层228-1、229-1，八层806、807 |
| 装修面积 | 699.08㎡ | 工期 | 69天 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： 3 层<br>地下： 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2024年6月14日 | 竣工日期 | 2024年 8 月22日 |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / |
| 建设单位 | 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 资质证号 | |
| 设计单位 | 龙邦建设股份有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市振强建设工程管理有限公司 | | |
| 总包单位（装修、消防） | 深圳长城装饰集团有限公司 | | |
| 承建单位（安防、弱电） | 深圳市鑫诚上电子科技有限公司 | | |
| 承建单位（空调） | 杭州菱丰机电设备有限公司 | | |
| 承建单位（招牌标识） | 上海金标文化创意股份有限公司 | | |
| 承建单位（家具） | 东莞市兆生家具实业有限公司 | | |

## 三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|---|
| 装饰工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 消防工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电气工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 空调工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 安防与弱电工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 招牌标识工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 家具安装工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |

## 四、验收人员签名

| 工 作 单 位 | 姓名 | 职 称 | 职 务 |
| --- | --- | --- | --- |
| 浙商银行股份有限公司深圳分行 | 王强 | | |
| | 韩涵 | | |
| | 高士春、苟向刚、[illegible]、陈浩龙 | | |
| 龙邦建设股份有限公司 | [illegible] | | |
| | | | |
| 深圳市振强建设工程管理有限公司 | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| | [illegible] | | |
| 深圳长城装饰集团有限公司 | 邱宫杭 | | |
| | [illegible] | | |
| 深圳市鑫诚上电子科技有限公司 | 谢开金 | | |
| | | | |
| 杭州菱丰机电设备有限公司 | [illegible] | | |
| | | | |
| 上海金标文化创意股份有限公司 | [illegible] | | |
| | | | |
| 东莞市兆生家具实业有限公司 | 赖世红 | | |
| | | | |

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

经验收，本项目各项工程均满足设计及合同要求，符合国家及规范要求，验收组同意通过竣工验收。

| 建设单位： | 监理单位： | 设计单位： | 装修（消防）单位： |
|---|---|---|---|
| （盖章）<br>单位（项目）负责人：韩翔 | （盖章）<br>总监理工程师： | （盖章）<br>单位（项目）负责人： | （盖章）<br>单位（项目）负责人：邱宏杭 |
| 2024年9月13日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 安防、弱电单位： | 空调单位： | 招牌标识单位： | 家具单位： |
| （盖章）<br>单位（项目）负责人：谢开金 | （盖章）<br>单位（项目）负责人：叶超军 | （盖章）<br>单位（项目）负责人： | （盖章）<br>单位（项目）负责人：周其什 |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

## 业绩 4：平安银行成都金沙支行装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 平安银行成都金沙支行装修工程

四川省-成都市-青羊区

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 5101052310190001 | 省级项目编号 | 5101052308240032 |
| 建设单位 | 平安银行股份有限公司成都分行 | 建设单位统一社会信用代码 | 91510000740032294P |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 改建 |
| 总面积（平方米） | 597.79 | 总投资（万元） | 89 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

项目地址：四川省成都市青羊区清江西路76号局部

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额（万元） | 面积（平方米） | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| C | 510105202310180701 | 145.32 | 591.79 | 2023-10-18 | 5101052310190001-SX-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

### 施工许可详情

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 平安银行成都金沙支行装修工程 | | |
| 工程名称 | 平安银行成都金沙支行装修工程 | | |
| 施工许可证编号 | 5101052310190001-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 510105202310180701 |
| 项目代码 | 1000000088958207 | 项目编号 | 5101052310190001 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | 无 |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期（天） | 65 | 数据等级 | C |
| 项目经理 | 邱启杭 | 所属单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 |
| 总监理工程师 | 李太权 | 所属单位 | 江苏城铭建设发展有限公司 |
| 合同金额（万元） | 145.32 | 面积（平方米） | 591.79 |

关闭

合同编号
2023B 149号

# 平安银行股份有限公司
# 工程施工合同
## 成都金沙支行装修工程施工合同

合同编号：CTR-CD01-23-00224

PABv2022.10

**甲方（银行）：平安银行股份有限公司成都分行（注册地：成都市高新区天府二街 99 号）**

**乙方（供应商）：深圳长城装饰集团有限公司（注册地：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901）**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同。

本合同附件具有与合同同等的法律效力，附件包括：

附件 1：工程量报价清单

附件 2：主要材料、设备品牌产地一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 4：施工图纸

附件 5：方案建议文件及其附件(甲方留存)

附件 6：涉税条款

**1. 词语定义**

1.1 甲方：指在本合同中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人，即平安银行股份有限公司。

1.2 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人，即深圳长城装饰集团有限公司。

1.3 设计单位：指取得相应工程设计资质等级证书并获得甲方委托的负责本工程设计的单位，即深圳市新宝通建设集团有限公司。

1.4 项目监理方：指甲方委托的负责本项目施工管理的单位，本项目监理单位指江苏城铭工程项目管理有限公司。

1.5 工程：指甲、乙双方在本合同中约定的承包范围内的工程

1.6 合同价款：指本合同签定时，甲、乙双方确定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.7 工期：指甲、乙双方在本合同中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

1.8 开工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方开始施工的日期。

1.9 竣工日期：指甲、乙双方在本合同中约定，乙方完成承包范围内工程的日期。

1.10图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.11施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

1.12书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括传真和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.13不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。详见本合同第 23 条。

1.14结算总价款：工程竣工后，甲、乙双方完成竣工结算后确定的由甲方支付乙方完成的全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.15 工地：位于成都市青羊区清江西路 76 号施工现场。

**2. 工程概况**

2.1 工程名称：平安银行成都金沙支行装修工程。

2.2　工程地点：成都市青羊区清江西路 76 号。

2.3　工程内容：按照邀请招标文件、施工图纸及现场现状，完成工程的施工、安装、调试及验收（含施工许可证报批获取、装修图纸审图、消防施工验收等工作。。

**3. 承包范围及工作内容**

3.1承包范围：本次承包的范围为深圳市新宝通建设集团有限公司设计公司 2023 年 8 月设计的平安银行股份有限公司成都金沙支行装修工程 。图纸名称分别为：平安银行成都金沙支行装饰工程施工图。

3.2 工作界面的划分：

拆除工程：完成上述装修区域内的所有天花、地面、墙体、管线及影响本次装修的拆除工作；

3.2.1 土建工程：

完成上述装修区域内的土建施工工作及各专业承包商（如安防、消防、综合布线、空调、广告招牌、家具等其他专业工程）墙地面开槽、打洞后的修补、完善工作。包括结构加固、外立面改造等工作，以施工图为准；

3.2.2 给排水工程：

1. 给水工程：完成施工图纸内的所有给水管道敷设（消火栓及喷淋系统管道除外）、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有给水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

2. 排水工程：完成施工图纸内的所有排水管道敷设、预留预埋及开槽、恢复工作。涉及原有排水系统的改造、安装工作均属承包范围内。

3. 卫生洁具：完成施工图纸内的所有卫生洁具、龙头、感应器、地漏、洗手盆、纸巾盒等的供货安装及调试工作；

3.2.3 强电工程：

完成自本层配电箱至上述装修区域内各用电点的所有管、线的预留预埋及开槽、恢复工作，包括所有灯具、开关插座、面板、等终端产品的供货安装及调试工作。

上述装修区域内的大厦消防配电间至消防应急照明和疏散照明所在楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）、楼层配电箱（含箱体和对应的元器件）至视频系统、晨会系统、多媒体系统、所有室内发光标识（形象墙的 LOGO）、本地会议室电视机/投影机/电动投影幕等所有用电点位（含点位插座）的布线工程；以及所有室内发光标识（形象墙的 LOGO）的安装（材料由甲方指定的 VI 标识供应商提供），均属承包范围内；

3.2.4 弱电工程：

见施工图；

3.2.5 空调工程：

/；

3.2.6 其他：

/；

3.3 工作内容

按照设计要求完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设标准验收要求所必需的各项工序和费用，包括人工、材料（甲供材料除外）、机械、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、工期、质量、安全文明施工、施工配合、总包有偿服务费及水电费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

**4. 工期**

4.1　工期总日历天数：共 58 个日历天；

4.2　开工日期：以甲方发出开工令为准；

4.3　竣工日期：即竣工验收合格之日。

**5. 质量标准**

5.1 质量标准：合格。

**6. 合同价款：**

6.1本合同包干总价[非总价包干合同，此处请按实调整]为人民币（大写）：壹佰肆拾伍万叁仟壹佰伍拾伍元陆角壹分；

（小写）：1453155.61 元。

**7. 承包方式及结算原则**

7.1 承包方式

本工程采用下列（ A ）承包方式

A：总价包干方式。

按照前款所约定的承包范围和工作内容一次包定，若实际施工无设计变更，结算时不做任何调整。

B、固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，按部分项工程综合单价包干，各包干综合单价具体见合同附件 1《工程量报价清单》。若实际施工工序、工艺、材料没有变化，结算时综合单价不做任何调整。

C、包干总价＋固定综合单价方式

按照前款所约定的承包范围和工作内容，合同总价、综合单价均为固定价格，若实际施工工序、工艺、材料没有变化，仅工程量发生变化，结算时调整工程量。

7.2 结算原则

7.2.1 对应与 7.1 的承包方式，分别采用下列（ A ）结算原则

A、 总价包干方式

7.2.1.1 本合同总价是根据甲方招标文件、施工图纸、招标答疑文件并结合现场实际情况确定的，本合同约定的工作内容，本合同施工图纸中有表述的全部工作内容，即使并不明确，乙方均按此合同总价一次包定，在完成承包范围内工程时不得以任何理由提出结算调整的要求。

7.2.1.2 为完成承包范围的内容，合同附件 1 中未列的项目，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.3 按图施工工程量与合同附件 1 中的工程量有差异，视为已包含在包干总价中；

7.2.1.4 为完成承包方式，合同附件 1 中综合单价为完成该分项工程全部工序内容的单价；

7.2.1.5 合同附件 1《工程量报价清单》已有的项目必须全部实施，若减少工作内容则减少量按合同附件一中的单价相应扣减。

7.2.1.6 合同附件 1《工程量报价清单》为本合同不可分割的组成部分。

9.1.3 全部工程完工并经甲方验收合格、双方办理完结算手续，甲方接乙方发票后支付至结算总价的 97%；

9.1.4 预留 3%作为质保金，待竣工验收合格满 2 年，如无质量问题，甲方申请支付余款。

9.1.5 甲方向乙方付款的同时，乙方须向甲方提交等额合法发票。否则，甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方承担。

9.1.6 乙方开户名称：深圳长城装饰集团有限公司，

9.1.7 乙方开户银行：平安银行总行营业部，

9.1.8 乙方银行账号：1502 7263 9999 99。

9.1 发票送达

发票送达地址：成都市高新区天府二街 99 号
联系人：刘玉华
电话：028-61805839
邮箱： liuyuhua969@pingan.com.cn

## 10. 双方的人员配备

10.1 甲方驻工地现场代表

10.1.1 甲方驻工地现场代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。若甲方现场代表易人，须提前 3 个日历天通知乙方，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.1.2 甲方现场代表的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方项目经理在回执上签署姓名、收到时间后生效。

10.1.3 甲方驻工地现场代表的权利：代表甲方对施工进行全过程的管理，乙方必须接受其管理和指挥，否则甲方可以根据情况对乙方收取人民币 2000 元的违约金，并要求乙方更换项目经理及其它管理人员。

10.1.4 甲方驻工地现场代表为：刘玉华，手机 13981812811 。

10.2 乙方驻工地项目经理

10.2.1 乙方驻工地项目经理及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的技术人员担任。乙方对驻工地项目经理的任命，须以书面方式通知甲方，若乙方项目经理易人，须提前 7 个日历天以书面形式通知甲方，并得到甲方同意，其后任必须继续全面承担前任应负的责任。

10.2.2 乙方项目经理有权行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求、通知，均应以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方公章后递交甲方驻工地现场代表，甲方驻工地现场代表在回执签署姓名和收到时间。乙方的要求、通知经甲方驻工地现场代表书面认可后生效。

10.2.3 未经甲方的书面同意，乙方不得更换项目经理，否则甲方有权按照人民币 50000 元/人次的标准向乙方收取违约金；项目经理在施工期间未经甲方的同意，不得擅自离开施工现场，否则甲方有权按照人民币 5000 元/日历天的标准向乙方收取违约金。

10.2.4 乙方项目经理为：邱启杭，手机：13510442588。

10.2.5

## 11. 甲方责任

11.1 甲方负责开工前完成施工现场内“三通”(通水、通电、通道路)工作，并提供水、

具合格发票。乙方认可，在前述情形下，我行不承担由于前述延迟付款而导致的任何违约责任，且主合同项下的其他权利、义务仍须按主合同原来的约定履行。

乙方的发票应于发票开具之日 5 日内以快递或其他快捷方式送达我行，以便我行可以及时抵扣该发票所列示的增值税进项税税额。因乙方迟延寄送前述发票而导致我行无法按时抵扣增值税进项税税额的，乙方应补偿我行因此而造成的税务损失。

**四、发票特定事项的处理**

除本附件第一、二、三条另有约定外，自“营改增”政策实施之日起，当双方在增值税发票的开具、寄送、保管、作废、红字冲销等方面出现需要对方配合的情形时，双方应协商一致，尽最大努力配合对方妥善解决前述事宜。

具体而言，对于下列特定事宜：

? 乙方（供应商）开具的增值税专用发票在送达我行以前如发生丢失、灭失或被盗等情况，导致相应发票未能顺利送达我行的，乙方应按照税收法规的相关规定向我行提供有关资料，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。否则，我行因此遭受的经济损失应由乙方负责赔偿。

? 乙方（供应商）开具的增值税专用发票送达我行后，如因我行原因丧失（丢失、灭失、被盗）相关发票，乙方应妥善协助我行，以便我行可以按照相关税收法律法规的规定完成税务机关要求的相关手续，确保我行顺利抵扣相应的增值税进项税额。

当主合同项下的业务发生销售折让、销售退回或者其它按照税收法律法规的规定需要开具红字发票或重新开票的情况时，乙方（供应商）须按照税收法律法规的规定向我行开具红字发票或重新开票。

**双方签字盖章**

| | |
|---|---|
| **甲方盖章** | **乙方盖章** |
| **法定代表人或委托代理人签字** | **法定代表人或委托代理人签字** |
| **签署日期 2023 年 10 月 18 日** | **签署日期 2023 年 10 月 18 日** |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

# 工程竣工验收报告

## （装修工程）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工 程 名 称 | 成都金沙支行装修工程（含消防工程） | | |
| 开 工 日 期 | 2023 年 10 月 20 日 | 完 工 日 期 | 2023 年 12 月 18 日 |
| 建 设 单 位 | 平安银行股份有限公司成都分行 | 负 责 人 | 刘玉华 |
| 监 理 单 位 | 江苏城铭工程项目管理有限公司 | 总 监 | 王祖金 |
| 设 计 单 位 | 深圳市新宝通建设集团有限公司 | 专业负责人 | 谢伟雄 |
| 施 工 单 位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 项 目 负 责人 | 邱启杭 |

工程内容验收项目：

一、施工质量及施工工期 ； 二、设计单位的设计水平及施工指导；三、施工管理及施工工艺；四、监理公司技术水平及服务；五、分行的工程管理及现场协调情况；六、设计、制作和安装技术标准。

工程验收结论：

验收小组成员：

验收小组组长：

| 建设单位(盖章) | 监理单位(盖章) | 设计单位(盖章) | 施工单位（盖章） |
|---|---|---|---|
| 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： | 项目负责人： |

验收日期 2023 年 12 月 28 日

3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 罗志航 | 性 别 | 男 | 年龄 | 54 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523197107226816 | | |
| 手机号码 | 13501555890 | | 证件号（职称证书编号） | 50908B513182 | |
| 参加工作时间 | 30 年 | | 从事技术负责人年限 | 25 年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳技术大学 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 | 503.75 万元 | 2022-4-19 至 2022-9-15 | 已完 | 合格 |
| 深圳市景旺电子股份有限公司 | 景旺电子大厦精装修工程 | 2897.98 万元 | 2023-2-6 至 2024-1-26 | 已完 | 合格 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

技术负责人-罗志航

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓　　名 罗志航

性　　别 男

出生年月 1971年07月

从事专业 建筑工程

职务名称 高级工程师

工作单位 京能置业股份有限公司

证书编号 50908B513182

经高级专业技术职务评审委员会评审，符合任职条件，具备**高级工程师**职务任职资格。

北京市高级专业技术职务评审委员会

2013 年 08 月 24 日

中央广播电视大学

毕业证书

学生 罗志航 ，性别 男 ，生于 一九七一年 七 月 二十二日，于 二〇一四 年 七 月在本校修完 二年制（专科起点）本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一四 年 七 月 三十一日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201405811358

X002517907

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.07.25-2034.07.25

姓名 罗志航

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 7 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区新洲路新洲花园大厦A座904房

公民身份号码 441523197107226816

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志航　　社保电脑号：619855917　　身份证号码：441523197107226816　　页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 05 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | [illegible] | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | 10000 | [illegible] | 20.0 |
| 2025 | 10 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 622037 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 172419.9 | 101785.36 | | | 70652.2 | 25343.34 | | | 6187.66 | | 8219.76 | | 1342.66 | 1823.66 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f958fe67 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

**业绩 1：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程**

CC-2022B-006

深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2021〕891 号

# 中标通知书

深圳长城装饰集团有限公司:

深圳技术大学城市交通与物流学院汽车实验室装修工程(招标编号: SZDL2021340861)，经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 采购人 | 深圳技术大学 | 项目名称 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 |
| 申报书编号 | 969909249 | 采购条目流水号 | 969909268 |
| 委托金额 | 陆佰伍拾捌万元整(¥6,580,000.00) | 中标金额 | 伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零角贰分(¥5,037,527.02) |

请尽快与采购人联系(联系人: 谢老师，电话: 0755-23256157)，并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2021 年 12 月 27 日

抄送: 深圳市财政局，深圳技术大学 。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F　　邮编：518029
电话：0755-83864290（总机）　　网址：www.szldzb.com

SFD-2015-03

工程编号：SZDL2021340861

合同编号：SZDL2021340861

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点：深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

发 包 人：深圳技术大学

承 包 人：深圳长城装饰集团有限公司

2015 年版

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳技术大学

**承包人**(全称)：深圳长城装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

工程地点：深圳市坪山区兰田路深圳技术大学 12 栋城市交通与物流学院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体详见图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

## 二、工程承包范围

主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、电气、暖通、给排水工程等。具体详见图纸及工程量清单。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| □桥梁工程 座 | □道路改造工程 长： 米 宽： 米 |
| □排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | □路灯照明工程 座 |

| | |
|---|---|
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| □地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）； | | |
| ☑ 主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）； | | |
| ☑ 建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）； | | |
| ☑ 通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）； | | |
| ☑ 建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑ 建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑ 屋面及防水工程 | □建筑节能 | ☑ 消防工程 |
| □ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| □消防工程 | ☑ 门窗 | ☑ 防水工程 | ☑ 电气照明 | □建筑节能 |
| □通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）； | | | | |
| ☑ 建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）； | | | | |
| □智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

## 三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约

定工程承包内容全部完工并验收，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

## 四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范

进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零叁万柒仟伍佰贰拾柒元零贰分(¥ 5037527.02 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万伍仟玖佰陆拾陆元贰角叁分 (¥ 65966.23 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆拾伍万元整 (¥ 450000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 8 日；

订立地点：深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：12440300MB2C65060W | 组织机构代码：914403002793378575 |
| 地址：深圳市坪山区石井街道兰田路3002号 | 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901 |
| 邮政编码：518118 | 邮政编码：518000 |
| 法定代表人：阮双琛 | 法定代表人：叶晓晨 |
| 委托代理人：洪洵 | 委托代理人：罗望 |
| 电话：0755-23256061 | 电话：0755-82536666 |
| 传真：/ | 传真：/ |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：中信银行深圳分行 | 开户银行：中国建设银行深圳景苑支行 |
| 账号：8110301013500284551 | 账号：4420 1581 5000 5255 2478 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款项以乙方合同所填账号结算。

由承包人无偿提供。

14、本工程项目的材料、设备、施工及验收标准必须达到现行中华人民共和国、行业及深圳市的一切有关标准、技术规范的要求，如标准及规范要求有出入则以较严格者为准。

15、承包人在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则承包人须自费予以拆除及重建。

16、本工程涉及强弱电高空作业等安装问题，承包人必须持有涉及的行业相关证件。

**4.3 项目经理的任命**

(2) 承包人任命的项目经理姓名：罗志航，资格证书号：粤1112007200804601

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 按合同价的 15% 。

**4.4 项目经理的更换**

(4)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 按合同价的 15% 元 / 次。

(5)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 承包人按合同价的15%支付违约金。

**4.6 施工管理人员**

(6)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 按合同价的 5% ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 500 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包

(C-2022B-001-02

# 竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：城市交通与物流学院汽车实验室装修工程

验收日期：2022 年 9 月 15 日

建设单位：深圳技术大学

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 城市交通与物流学院汽车实验室装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区兰田路深圳技术大学12栋城市交通与物流学院 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 5037527.02元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上：　　层<br>地下：　　层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022年 4 月 19 日 | 验收日期 | 2022 年 9 月15日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳技术大学 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳大学建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市精筑工程咨询有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 唐军 |
| 副组长 | 王志明 |
| 组员 | 黄毅、黄羽航、罗志航、刘剑华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 罗志航 | 唐军、王志明 |
| 建筑设备安装工程 | 陈朋球 | 张益荣、王志明 |
| 工程质控资料 | 叶尚永 | 叶小华、王志明 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 屋面 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 通风与空调 | | 共 2 项，其中：<br>经审查符合要求 2 项<br>经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑电气 | | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 智能建筑 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| 电梯 | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |
| | | 共 ___ 项，其中：<br>经审查符合要求 ___ 项<br>经核定符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>资料核查符合要求 ___ 项<br>实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中：<br>评价为“好”的 ___ 项<br>评价为“一般”的 ___ 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | |
| 2 | 傅[illegible] | 深圳[illegible] | | | [illegible] |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 张[illegible]峯 | 深圳[illegible]大学 | | | 张[illegible]峯 |
| 6 | 解[illegible] | 深圳技术大学 | | | 解[illegible] |
| 7 | 王[illegible]柳 | 深圳技术大学 | | | 王[illegible]柳 |
| 8 | 王[illegible]明 | 特[illegible] | | | 王[illegible]明 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 罗[illegible]元 | 深圳[illegible]工程管理有限公司 | | | 罗[illegible]元 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，符合规定要求，本项目综合评定合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 2022年9月15日 | 年 月 日 |

"GD-E1-914/6"

**业绩 2：景旺电子大厦精装修工程**

LC-2023A-018

# 中标通知书

致投标方：

深圳长城装饰集团有限公司

郑重告知，本次 景旺电子大厦精装修工程 项目，根据评委会意见，经议标领导小组审查，确定深圳长城装饰集团有限公司为景旺电子大厦整体精装修项目的中标单位。

请中标单位尽快对接深圳景旺执行合同签订事宜。

感谢伙伴们对深圳市景旺电子股份有限公司工作的大力支持，对贵司全员的工作态度和精神表示深切的敬意；期望落标单位与景旺双方能在今后有更好的合作机会，并衷心祝愿贵司的事业蒸蒸日上。

此致

顺祝商祺！

深圳市景旺电子股份有限公司

20 23 年 1 月 19 日

# 工程施工合同

甲　　方：深圳市景旺电子股份有限公司

乙　　方：深圳长城装饰集团有限公司

工程名称：景旺电子大厦精装修工程

合同编号：GPM0220230201003

签订日期：2023 年 2 月 1 日

法务已审核

发包方：深圳市景旺电子股份有限公司　（以下简称”甲方“）

法定代表人：刘绍柏

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

E-mail：guocong.lai@kinwong.com

联系人：赖国聪　　联系电话：13560741810

承包方：深圳长城装饰集团有限公司　（以下简称”乙方“）

法定代表人：　叶肖永

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦 A 座 901

E-mail：cczs1111@163.com

联系人：李贵洪　　联系电话：　13926871812

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方秉承平等协商、互惠互利的原则，就乙方承包甲方__景旺电子大厦精装修工程__工程事宜，特签订本合同，以兹共同遵守。

**一、工程概况**

1、工程名称：景旺电子大厦精装修工程

2、工程地点：广东省深圳市光明区

3、承包范围：景旺电子大厦精装修施工，包含所有图纸及清单内的工作

4、承包方式：单价合同

5、保固期：两年（按附件三工程质量保修书规定执行）

6、工期：140 个自然日，开工日期：2023 年 2 月_6_日，竣工日期：__2023__年_6__月_25_日。因乙方原因导致工期延误的，每延误一天，乙方向甲方支付 5

法务已审核

万元的违约金，违约金额无上限，如工期延误严重影响甲方投入使用或造成甲方损失的，甲方有权单方面解除合同，由乙方承担一切责任，包括但不限于承担违约责任，向甲方承担损失赔偿责任等。

7、工程质量参数：工程质量参数以甲乙双方确认的文件为准，包括但不限于图纸、材料清单、报价单、施工过程往来联系单等，涉及工程质量的文件作为本合同不可分割的组成部分。

8、合格标准：如工程同时符合国家及地方工程类规范标准、图纸设计标准、甲方相关文件要求标准，则一次性验收合格。如对同一问题出现多个标准时，以标准较高者为准。

9、合同组成文件：（1）合同协议书；（2）甲方招标文件；（3）乙方投标函、报价清单及其附录；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）其他合同文件。

**二、工程造价**

1、本合同工程造价采用综合单价形式，**签约合同价为含税人民币28979814.9元，大写：人民币贰仟捌佰玖拾柒万玖仟捌佰壹拾肆元玖角整，（其中未税金额人民币26586986.15元，大写：人民币贰仟陆佰伍拾捌万陆仟玖佰捌拾陆元壹角伍分整，税额人民币2392828.75元，大写：人民币贰佰叁拾玖万贰仟捌佰贰拾捌元柒角伍分整）**，最终合同结算金额按实际完成工程量、工程量清单单价以及本合同关于价格变更等相关条款计算。

法务已审核

暂列金额 □有 ☑无：指合同预留的可调金额，暂列金额的使用由甲方决定，结算时甲方根据合同执行过程中工程量及技术方案等原因产生的具体金额进行调整，过程中不予支付且结算后剩余未使用的费用于结算总额中扣除。

□ 含 13%增值税专用发票 ☑ 含 9%增值税专用发票 □ 含 3%增值税专用发票

2、付款方式：

（1）本合同生效后__30__个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价的30__%作为预付款，即人民币__8693944.47__元，大写：人民币_捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分__；

（2）核心筒区域石材（大理石、洞石）、岩板施工完成后，__30__个工作日内支付签约合同价的 25%，即人民币__7244953.73__元，大写：人民币柒佰贰拾肆万肆仟玖佰伍拾叁元柒角叁分__；

（2）本工程施工完成，且经甲乙双方验收合格后__30__个工作日内，甲方向乙方支付签约合同价_30__%，即人民币__8693944.47__元，大写：人民币_捌佰陆拾玖万叁仟玖佰肆拾肆元肆角柒分__；

（3）本工程经规划、消防等政府主管部门验收合格（如需要）并结算完成后__30__个工作日内，甲方向乙方支付至结算总额的__97__%，结算时乙方需提供验收合格证明、经甲方审核合格的竣工图（四份）、经甲方审核合格的结算清单及付款申请；

依据本合同第 2 条第 2 款第 10 项的约定，结算时如咨询公司核减率在5%以上的，超过 5%部分的结算审核咨询费用由乙方承担。结算时如咨询公司核减率在 5%以上的，超过 5%部分的结算审核咨询费用（按核减额的 2 %计算）。

法务已审核

量问题，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方知道之日起三年内享有对乙方的索赔追偿权利。

4、乙方应对执行本合同过程中知悉的所有资料，包括但不限于合同报价、施工设计方案、甲方工程现场等，均负有保密义务。否则，乙方应向甲方支付人民币壹佰万元作为违约金。

5、无正当理由，甲乙任何一方不履行合同义务的，违约方应当向守约方支付不低于 10 万元人民币/次的违约金；违约金不足以弥补损失的，违约方仍应补足差额。

**十二、争议的处理**

1、本合同及附件的解释、签订、执行、争议解决等，均适用中华人民共和国法律。

2、甲乙双方因执行本合同产生的所有争议及纠纷，首先应友好协商，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十三、通知和送达**

1、本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等，应当以书面形式发送至本合同下列约定的送达地址。一方当事人变更送达地址信息/电子送达信息的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与其他送达方式具有同等法律效力。

（1）甲方确认送达地址如下：

地址：广东省深圳市光明区/县光源六路路景旺电子大厦，联系人：赖国聪，联系电话：13560741810。

法务已审核

甲方（☑同意□不同意）接受电子送达方式如下：

手机短信：13560741810，微信号：13560741810，电子邮箱：guocong.lai@kinwong.com。

（2）乙方确认送达地址如下：

地址：广东省深圳市福田区/县福保街道福保社区市花路创凌通科技大厦A座901，联系人：李贵洪，联系电话：13926871812。

乙方（☑同意□不同意）接受电子送达方式如下：

手机短信：13926871812，微信号：13926871812，电子邮箱：383706928@qq.com。

2、甲乙双方确认以上送达地址持续适用于合同履行期间及合同发生纠纷后，同时包括在争议进入仲裁、人民法院一审、二审、再审和执行期间。

3、对于甲乙双方在本合同所留的电话号码、电子邮箱、微信号，双方在此确认，均可适用电子送达，包括但不限于发送短信、邮件、微信信息等方式。以电子邮箱和移动电话短信、微信送达的，邮件或短信、微信发出之日视为送达之日，邮寄方式按地址邮寄的，自邮件发出后，无条件视为送达。

4、合同各方当事人保证提供送达地址/电子送达信息准确、有效，如果提供的地址/电子送达信息不确切，或者不及时告知变更后的地址/电子送达信息，一方按照原来的联系方式发出的通知、信件、数据电文等文件视为有效送达，且相应法律文书无法送达或未及时送达，应由该方自行承担由此可能产生的法律后果。

5、合同送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

法务已审核

**十四、其他**

1、本合同一式 6 份，甲乙双方各执 3 份。

2、本合同自双方法定/授权代表签字、加盖公章或合同专用章即生效。经双方协商一致后，如需修改本合同，可以另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

**合同附件：**

附件一：《安全施工承诺书》

附件二：《工程环保承诺函》

附件三：《工程质量保修书》

附件四：《景旺电子大厦装修样板验收标准》

| | |
|---|---|
| 甲方：深圳市景旺电子股份有限公司 | 乙方：深圳长城装饰集团有限公司 |
| （盖章） | （盖章） |
| 法定/授权代表（签字）： | 法定/授权代表（签字）： |
| 签订日期：　　年　　月　　日 | 签订日期：　　年　　月　　日 |

本公司不接受商业承兑汇票及没有注明不追索的保理，所有工程款均以乙方合同所填账号结算。

**附件一：**

**安全施工承诺书**

**致：**

法务已审核

# 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

| 工程名称 | 景旺电子大厦精装修工程 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层、地上19层 |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 深圳长城装饰集团有限公司 | 技术负责人 | 罗志航 | 开工日期 | 2023-2-6 |
| 项目负责人 | 罗志航 | 项目技术负责人 | 叶小蝶 | 竣工日期 | 2024-1-26 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程 | 共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部 | 验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 8 项，经审查符合要求 8 项，经核定符合规范要求 8 项 | 验收合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 6 项，符合要求 6 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项 | 验收合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项。 | 验收合格 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。 | |

| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| | 单位名称：深圳市景旺电子股份有限公司 | 单位名称：深圳市施友建设监理有限公司 | 单位名称：深圳长城装饰集团有限公司 | 单位名称：深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 单位名称： |
| | 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人：罗志航 | 项目负责人：陶 | 项目负责人： |
| | 年 月 日 | 年 月 日 | 2024 年 1 月 26 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

*GD-E1-913*

4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 林豫玟 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441522198712085343 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13823719489 | | 证件号（质量员证编号） | | 0441710794417002246 |

5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

| 姓名 | 罗望 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523198803017596 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 15913788585 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3（2019）0017136 |

6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 叶广源 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44152319970525703X |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13612923101 | | 证件号（C 证编号） | | 粤建安 C3(2020)0016131 |

7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

| 姓名 | 陶为中 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 522632196806120015 |
|---|---|---|---|---|---|
| 手机号码 | 13662279519 | | 证件号 | | 0441811394418003549 |

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

造价工程师-王黎霞

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.：
0080500

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06234442305440516
File No.：

姓名：
Full Name 王黎霞
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1976年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2007年 03 月 30 日
Issued on

证书编号：建[造]11074400028726

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

184

姓　　名：王黎霞

身份证号码：33072419760818212X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳长城装饰集团有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 12 月 31 日

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日

# 中华人民共和国
# 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王黎霞

性　　别: 女

出 生 日 期: 1976年08月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11074400028726

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳长城装饰集团有限公司

个人签名: 王黎霞

签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月02日

# 广东省职称证书

姓　　名：王黎霞

身份证号：33072419760818212X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027082

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 王黎霞 性别 女，

一九七六年 八月 日生，于一九九四年

九月至一九九九年 七月在本校

工业与民用建筑工程专业

五年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：同济大学

一九九九年 七月 日

学校编号：940498

中华人民共和国教育部制

No. 00171572

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王黎霞，女，

1976 年 8 月生。自 1994

年 9 月至 1999 年 7 月

在 同济大学 建筑工程系

工业与民用建筑工程 专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予 工 学学士学位。

学位评定委员会主席

1999 年 7 月 16 日

证书编号：10247990570

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.11.12-2034.11.12

姓名 王黎霞
性别 女 民族 汉
出生 1976 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区南海大道2718号青春家园A栋13G
公民身份号码 33072419760818212X

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王黎霞　　社保电脑号：600856239　　身份证号码：33072419760818212X　　页码：5

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | [illegible] | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 6.0 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | [illegible] | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 74808.55 | 45003.36 | | | 50771.52 | 17946.93 | | | 3356.09 | | 2092.16 | | 3106.67 | 1569.66 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f98a2ad6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

装饰施工员-叶肖尖

证书编码：0132510200015000034

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　叶肖尖

身份证号：　441523199501187017

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：三河市致远职业培训学校

发证时间：2025年07月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：叶肖尖

身份证号：441523199501187017

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195188

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

叶肖尖　性别 男，1995 年 01 月 18 日生，于 2017 年 03 月至 2019 年 07 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2019 年 07 月 01 日

证书编号：114157201905013840

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w…com.cn

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2021.04.23-2041.04.23

姓名　叶肖尖

性别　男　民族　汉

出生　1995 年 1 月 18 日

住址　广东省陆河县螺溪镇书村村委会下新塘村26号

公民身份号码　441523199501187017

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶肖尖　　社保电脑号：645551852　　身份证号码：441523199501187017　　页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 01 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 24525.23 | 13095.68 | | | 4080.1 | 1384.75 | | | 1103.86 | | 655.13 | | 367.88 | 283.32 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725fa76b338 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

装饰施工员-罗炯

证书编码：0441810294418002856

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　罗炯

身份证号：　44152319940103681X

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 罗炯 性别 男，一九九四 年 一 月 三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山职业技术学院 校（院）长：

证书编号：12327120150600168l

二〇一五 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

姓名 罗 炯

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区奥士达路蓝宝石家园1栋A905

公民身份号码 441523199401036 81X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.06.26-2045.06.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗炯　　社保电脑号：643811087　　身份证号码：441523199410103681X　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | [illegible] | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | [illegible] | 3000 | [illegible] | 6.0 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | [illegible] | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 53344.55 | 30899.36 | | | 38559.96 | 14010.98 | | | 2181.74 | | 1365.71 | | 1928.87 | 885.02 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f95be14h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-罗望

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
# 安全生产考核合格证书

**编号：**粤建安C3（2019）0017136

**姓　　名：**罗望

**性　　别：**男

**出 生 年 月：**1988年03月01日

**企 业 名 称：**深圳长城装饰集团有限公司

**职　　务：**专职安全生产管理人员

**初次领证日期：**2019年09月10日

**有　效　期：**2025年08月07日　　**至** 2028年09月09日

**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：**2025年08月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓　　名：罗望

身份证号：441523198803017596

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

74

中央广播电视大学

毕业证书

学生 罗望 ，性别 男 ，
生于一九八八 年 三 月 一 日，于
二〇一五 年 七 月在本校修完二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号 511615201506436896

校长：杨志坚
学校：中央广播电视大学
二〇一五 年 七 月三十一 日

X003374659

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 罗望
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 3 月 1 日
住址 广东省陆河县河田镇新城
居委民政局宿舍楼601房
公民身份号码 441523198803017596

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2016.02.15-2036.02.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望　　社保电脑号：631092977　　身份证号码：441523198803017596　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 69.72 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 4.13 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |

社保费缴纳清单证明专用章

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗望　　社保电脑号：631092977　　身份证号码：441523198803017596　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　金额单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 252[illegible] | 22.68 | 2520 | 20.16 | [illegible]5.04 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 252[illegible] | 22.68 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible]5.04 |
| 合计 | | | | 37607.13 | 23059.36 | | | 6839.03 | 2358.73 | | | 1716.74 | | 888.73 | | 1428.2[illegible] | 641.85 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f9683ec8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

安全员-叶广源

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安C3（2020）0016131

**姓　　名:** 叶广源

**性　　别:** 男

**出 生 年 月:** 1997年05月25日

**企 业 名 称:** 深圳长城装饰集团有限公司

**职　　务:** 专职安全生产管理人员

**初次领证日期:** 2020年08月03日

**有　效　期:** 2023年06月13日　　**至** 2026年08月02日

**发 证 机 关:** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期:** 2023年06月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书

学生 叶广源 性别 男，一九九七年 五 月二十五日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 金融管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：崔英德

证书编号：137171201906452475 二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.07.05-2026.07.05

姓名 叶广源

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 25 日

住址 广东省陆河县螺溪镇正大村委会正大三村99号

公民身份号码 441523199705257 03X

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶广源　　社保电脑号：650663898　　身份证号码：441523199705257 03X　　页码：1

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2022 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 11620 | 58.1 | 23.24 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 64.82 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 11.25 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible] | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 24182.13 | 12859.36 | | | 4040.85 | 1363.93 | | | 1142.99 | | 673.26 | | 835.8 | 265.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f978104r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人-林豫玟

证书编码：0441710794417002246

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：林豫玟

身份证号：441522198712085343

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：林豫玟

身份证号：441522198712085343

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 林丽丽 性别女，一九八七年 十二 月八 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201605001767 二〇一六 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]chsi.com.cn

姓 名 林豫玟

性 别 女 民 族 汉

出 生 1987 年 12 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区福民路众孚新村3栋211

公民身份号码 441522198712085343

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.04.19-2036.04.19

# 常住人口登记卡

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | 林豫玟 | | 户主或与户主关系 | 女 | |
| 曾用名 | 林丽丽 | | 性别 | 女 | |
| 出生地 | 广东省陆丰市 | | 民族 | 汉族 | |
| 籍贯 | 广东省陆丰市 | | 出生日期 | 1987年12月8日 | |
| 本市(县)其他住址 | | | 宗教信仰 | | |
| 公民身份证件编号 | 441522198712085343 | 身高 | 163CM | 血型 | O型 |
| 文化程度 | 专科毕业 | 婚姻状况 | 未婚 | 兵役状况 | |
| 服务处所 | 未采集 | | 职业 | 未采集 | |
| 何时由何地迁来本市（县） | 2005年07月05日因其它由广东省陆丰市迁来本市 | | | | |
| 何时由何地迁来本址 | 2011年03月07日因市内移居由鸿进路鸿基花园西5栋603号迁来本址 | | | | |

承办人签章：张蕾　　登记日期：2016 06 30

# 常住人口登记卡

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 姓名 | | | 户主或与户主关系 | | |
| 曾用名 | | | 性别 | | |
| 出生地 | | | 民族 | | |
| 籍贯 | | | 出生日期 | | |
| 本市(县)其他住址 | | | 宗教信仰 | | |
| 公民身份证件编号 | | 身高 | | 血型 | |
| 文化程度 | | 婚姻状况 | | 兵役状况 | |
| 服务处所 | | | 职业 | | |
| 何时由何地迁来本市（县） | | | | | |
| 何时由何地迁来本址 | | | | | |

承办人签章：　　登记日期：　年　月　日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫玟　　社保电脑号：620917623　　身份证号码：441522198712085343　　页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | [illegible] | 4500 | [illegible] | 9.0 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | | 92633.09 | 54120.96 | | | 49135.93 | 17400.56 | | | 3689.69 | | 2813.53 | | 3326.60 | 1601.66 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f959c684 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-杨秀月

证书编码：0441810794418002251

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　杨秀月

身份证号：　52263219741027002X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

浙江大学

远程教育

# 毕业证书

学生 杨秀月 ，性别 女 ，一九七四年 十 月二十七日生，于二〇〇九年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 会计学 专业 网络教育 高中起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

证书编号：10335720140500825 5

二〇一四 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 杨秀月

性 别 女 民 族 侗

出 生 1974 年 10 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区莲花路1116号莲花北富莲大厦3栋110

公民身份号码 52263219741027002X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.10.24-2037.10.24

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秀月　　社保电脑号：608163486　　身份证号码：52263219741027002X　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | | | | | | | | |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | | | | | | | | |
| 合计 | | | | 59468.16 | 35208.32 | | | 34508.15 | 12707.19 | | | 1855.66 | | 1132.68 | | 1434.37 | 707.52 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f9612fe4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

材料员-蔡良波

证书编码：0132511100015000172

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　蔡良波

身份证号：　512924197909028018

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：三河市致远职业培训学校

发证时间：2025年07月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

毕业证书

学生蔡良波，性别男，现年17岁，系四川省营山县（市）人，于一九九三年九月至九六年七月在本校高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

校长：杨子印叔

编号：（96）字第003号

发证学校：营山县中学

发证日期：一九九六年七月十日

| 毕业成绩 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 政治 | 82 | 物理 | 69 | 体育 | 90 |
| 语文 | 91 | 化学 | 80 | | |
| 几何 | 85 | 历史 | 75 | | |
| 代数 | 72 | 地理 | 62 | | |
| 外语 | 70 | 生物 | 73 | | |

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 营山县公安局

有效期限 2008.10.03-2028.10.03

姓名 蔡良波

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 2 日

住址 四川省营山县回龙镇萝卜山村七组

公民身份号码 512924197909028018

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡良波　　社保电脑号：600498778　　身份证号码：512924197909028018　　页码：2

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 02 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 6.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2500 | 12.5 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 622037 | 2500.0 | 350.0 | 200.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2500 | 8.25 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 02 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 8.25 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 03 | 622037 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 04 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 05 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 06 | 622037 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 16.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 07 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 08 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 09 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 10 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 11 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2024 | 12 | 622037 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 22.5 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | [illegible] | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible].68 | 2520 | [illegible].16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | [illegible].68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 33707.13 | 20659.36 | | | 6258.82 | 2165.29 | | | 1581.74 | | 791.67 | | 1235.6[illegible] | 524.8 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f95e0b7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员-叶小华

证书编码：04418114944180127 75

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　叶小华

身份证号：　441523198912157045

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

# 广东省职称证书

姓　　名：叶小华

身份证号：441523198912157045

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 叶小华 性别 女，一九八九年十二月 十五 日生，于二〇一七年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 建筑工程技术(网络教育) 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101457201906005848 二〇一九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 叶小华

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 12 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋1104

公民身份号码 441523198912157045

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.02.11-2038.02.11

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小华　　社保电脑号：628602367　　身份证号码：441523198912157045　　页码：4

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 622037 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | [illegible] | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | [illegible] | 3000 | [illegible] | 6.0 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | [illegible] | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 27.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | | 62292.3 | 37033.36 | | | 45973.48 | 16379.98 | | | 2759.27 | | 1724.14 | | 2982.60 | 1507.66 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f9669d0i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年2月27日

劳资员-陶为中

证书编码：0441811394418003549

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证

姓　　名：　陶为中

身份证号：　522632196806120015

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生陶为中，性别男，一九六八年六月　　日生。于一九九二年九月至一九九四年七月在本校（院）工业企业管理专业脱产学习，修完两年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(82)省函字第36號

证书编号：9402236

校（院）长　　学校（院）

一九九四年七月　日

姓名 陶为中

性别 男　民族 汉

出生 1968 年 6 月 12 日

住址 广东省佛山市顺德区容桂街道振华路康富花园文溯阁601号

公民身份号码 522632196806120015

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 佛山市公安局顺德分局

有效期限 2006.07.09-2026.07.09

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶为中　　社保电脑号：648141073　　身份证号码：522632196806120015　　页码：3

参保单位名称：深圳长城装饰集团有限公司　　单位编号：622037　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 09 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | [illegible] | 4000 | [illegible] | 8.0 |
| 2025 | 10 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 32.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 11 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2025 | 12 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 01 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2026 | 02 | 622037 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 4000 | 36.0 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | | 52147.12 | 32968.32 | | 6973.67 | 2403.61 | | | | 2231.74 | | 1497.48 | | 1797.9[illegible] | 751.32 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927725f963d44v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 622037 | 深圳长城装饰集团有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年2月27日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章