

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年03月23日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩	提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。
2	拟派团队(项目经理)业绩	投标人分别提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（项目经理业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：业绩为竣工业绩，时间以竣工验收时间为准。要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理证明文件。
3	履约评价	提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供合同完成的项目履约评价，时间以履约评价落款时间为准。
4	中小企业声明函	投标人根据自身情况填写中小企业声明函，格式详见招标文件第九章。

一、企业近五年同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价（万元）	合同签订时间/ 竣工验收时间	备注
1	深圳财政科学研究中心	盐田基地升级改造项目（施工）	970.777133	竣工验收时间： 2024.2.4	建筑工程
2	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	415	竣工验收时间： 2024.11.28	建筑工程
3	中国银行股份有限公司深圳市分行	中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程	440.888555	竣工验收时间： 2025.1.13	建筑工程
4	深圳市光明区教育局	萃云阁配套幼儿园改造工程	476.437505	竣工验收时间： 2025.4.11	建筑工程
5	深圳市南山区建筑工务署	南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目	1032.637619	合同签订时间： 2025.10.22	建筑工程
6	南方科技大学	医学院过渡空间改造工程采购项目	413.151929	竣工验收时间： 2021.11.11	建筑工程
7	南方科技大学	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）	341.596172	竣工验收时间： 2023.5.9	建筑工程
8	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	深圳边检总站观澜基地修缮改造项目	340.995047	竣工验收时间： 2022.9.15	建筑工程
9	中华人民共和国皇岗海关	皇岗生活区公有住房修缮项目	135.999959	竣工验收时间： 2025.7.18	建筑工程
10	中华人民共和国深圳海关	深圳海关小型修缮工程预选供应商2023至2025年度（A包）	/	合同签订时间： 2023.9.1	建筑工程



业绩一：盐田基地升级改造项目（施工）

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21



查验码：9834761447903321 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



松立建设

Songli Construction

2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TYGLB230702

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发 包 人: 深圳财政科学研究中心

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于:拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

邮政编码：518083

法定代表人：何煌友

委托代理人：

电话：0755 25202011

传真：0755 25202011

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

账号：4101770004000109700000000001

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期：2024/2/4

建设单位（盖章）：深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m2	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上：4/2/1 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何德仁	深圳时代科技园中心			何德仁
2	曹志	深圳时代科技园中心			曹志
3	林永平	深圳前海建设集团有限公司			林永平
4	陈永	深圳市大港工程顾问有限公司			陈永
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	林建新	深圳市大港工程顾问有限公司			林建新
7	沈永强	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈永强
8	林永平	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林永平
9	陈永	深圳市松立建设集团有限公司			陈永
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



松立建设

Songli Construction

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何阳和 2024年2月4日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 林楚新 2024年2月4日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 文建春 2024年2月4日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 林红 2024年2月4日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩二：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

1、中标通知书

中标通知书

(项目编号: SZHT2024-011)

深圳市松立建设集团有限公司:

2024年07月29日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C座8楼招标代理部评标室组织的中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目评标会议中,按照招标文件评定标原则,并经采购人确认,贵公司被评为中标(成交)供应商,中标(成交)结果如下:

序号	项目名称	中标(成交)供应商	中标价(万元)	工期	项目经理及执业证书	项目联系人/电话
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	深圳市松立建设集团有限公司	415.00	合同签订后60日历日内	林小刚 执业证书信息: 粤2442021202120640	杨秋婷 13423981837

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 苏警官; 电话: 0755-84498265), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理(盖章):

日期: 二零二四年八月二日

抄送: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙
研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地。

工程规模及特征：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。

项目采购范围：本工程为深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目，该项目位于深圳市大梅沙上坪。本项目施工范围为：1#楼办公区域一层局部装修，墙面翻新，地面、天花重新装饰，并新增室外钢结构楼梯，原有室内一二层楼梯封板，二三四层拆除原有隔墙，做员工宿舍，卫生间加水井消防点位配套、强弱电等机电末端的配合等，外立面增加空调格栅及铝板装饰；2#楼别墅为住宿，墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修；3#楼别墅为厨房、食堂。墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修。

具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及图纸详见附件）

二、合同工期

开工日期：_____（以开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期：60个日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。



三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、建设工程质量相关检验评定标准及相关法律法规。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰壹拾伍万元整

（小写）：4150000.00

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：

五、组成合同的文件

☒ 协议书

☒ 中标通知书（适用招标投标工程）

☒ 投标文件（适用招标投标工程）

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸；

☒ 工程量清单；

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义



松立建设

Songli Construction

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月9日。

订立地点：深圳市中国边检大厦。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起并送备案后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

深圳市罗湖区人民南路1006号边检大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518116

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：账户号码：44201600600052528816

帐 号：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

邮政编码：



3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳边检总站未梅沙研发场所修缮项目

验收日期：

2024年11月28日

建设单位(盖章)：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目					
工程地点	深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地		建筑面积	3067.73m2	工程造价	415万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年8月19日	验收日期	2024年11月28日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘 升 华
副组长	金俊宽 薛金明
组员	李维宏 何万里 张夏新 林士刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘 升 华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚
建筑设备安装工程	刘 升 华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚
工程质控资料	刘 升 华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
通风与空调	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
智能建筑	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
消防	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛金刚	漳州边检总站			薛金刚
2	李顺堂		副总		李顺堂
3	刘永华				刘永华
4	刘永华	总务组	副总	教授	刘永华
5	王亚平	漳州市公安局			王亚平
6	李永华	漳州市公安局			李永华
7	李永华	漳州市公安局			李永华
8	林永华	漳州市公安局			林永华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

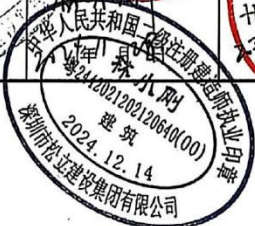
0	0	1
---	---	---

竣工验收结论:

本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程,竣工资料齐全,各项工程质量符合验收标准,满足使用需求,由全体责任单位及相关单位联合验收,一致认为工程质量合格,手续齐全,同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月28日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月28日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月28日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年11月28日
--	--	--	--	--

GD-E1-914/6





业绩三：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程
1、中标通知书

中标通知书

Notification of Award

深圳市松立建设集团有限公司：

非常高兴地通知贵司为《中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目》（项目编号：0724-2420SZ025017）的中标人，中标信息如下：

标的名称	数量	工期	税率%	投标总价 (不含增值税总价) (单位：元)	投标总价 (含增值税总价) (单位：元)
东门管辖支行本部一至三楼装修工程	1 项	开工验线后施工工期为 80 天完成装修	9%	¥4,044,849.14	¥4,408,885.55

付款方式：本项目按照项目施工或执行进度分期付款。合同签订后，预付合同总价 30%，当工程进度至 70%时（由监理单位和甲方审定），支付合同总价 30%，当工程竣工验收后，支付合同总价 37%，剩余 3%做为项目质保金，待两年质保期满后支付。如中标人是中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过 60 日；如中标人非中小企业，在工程验收合格且收到合规有效发票之日起支付款项，付款期限最长不超过 90 天。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在三十日内与招标人联系签订正式书面合同。

特此通知，顺颂商祺！



招标人：中国银行股份有限公司深圳市分行
联系人：黄工、王工
联系方式：0755-22333102、22330205

中标人：深圳市松立建设集团有限公司
联系人：杨秋婷
联系电话：13423981837

请贵司在正式合同签订后及时将合同关键页扫描件交我司备案（联系人：周俊楠，电话：0755-82331326，邮箱：zhoujunnan@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 807）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号





2、合同关键页

扫描件

合同编号：

中国银行股份有限公司深圳市分行
营业网点装修工程施工合同

年 月

工程名称： 中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

发包方（甲方）： 中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）： 深圳市松立建设集团有限公司



营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司深圳市分行

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

工程地点：深圳市罗湖区东门中路 2020 号东门金融大厦 1-3 楼

承包范围：装饰、电气、给排水、结构加固改造工程等，具体以工程量清单和图纸为准。

承包方式：承包方包工并包全部材料（部分甲供材料除外）

1.2 开工日期： \

竣工日期： \

总日历工期天数：80 日历天。

1.3 工程质量等级：符合国家相关规范标准，达到中行优良评价标准

1.4 合同价款

含税金额：4,408,885.55 元 人民币大写：肆佰肆拾万捌仟捌佰捌拾伍元伍角伍分。

不含税金额：4,044,849.14 元 人民币大写：肆佰零肆万肆仟捌佰肆拾玖元壹角肆分。 增值税税率：9%。

如后续相关法律法规、监管规定等变化导致本合同约定使用的增值税税率发生调整，不影响合同中的不含增值税价格。



项目	面积 (m²)	中标合同含税金额 (万元)
一、营业区域:		
室内工程	1080	3,150,713.25
二、非营业区域:		
室内工程	589.71	553,839.98
三、营业区域其他工程:		
中庭施工高空作业和及临时柜台建设、绿色网点建设 (节能材料及相关配套等)		704,332.32
合计	1669.71	4,408,885.55

第二条 合同文件及解释顺序

除合同另有约定外,其组成和解释顺序如下:

- 2.1 合同条款;
- 2.2 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
- 2.3 招标承包工程的中标通知书,招标文件、施工图纸和调整造价的有关规定;
- 2.4 投标文件;
- 2.5 标准规范和其它有关技术资料,技术要求;
- 2.6 国家和地方关于施工管理的规定;
- 2.7 当合同文件含糊不清或不相一致时,在不影响工程进度的情况下,双方协商解决。

第三条 本合同文件使用的语言文字,适用标准和法律

- 3.1 合同语言:本合同文件使用汉语;
- 3.2 适用法律法规:国家有关法律、法规和地方有关法规、规章及规范性文件均对本合同有约束力;
- 3.3 适用标准、规范:按验收时有效的国家、行业和地方质量评定标准和施工技术验收规范执行。相关规定不一致的,应执行更严格的标准或



松立建设

Songli Construction



40.3 附件： 工程量清单

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司深圳市分行

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人（签字）：

甲方（公章）：



乙方（公章）：

日期：2024年9月20日

日期：2024年9月20日



No

深圳市建筑装饰工程竣工验收 证 明 书

工程名称： 中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼
装修工程项目

编 号： _____

验收日期： 2025 年 1 月 17 日

深圳市建设局监制



建设单位	中国银行股份有限公司深圳市分行	设计单位	东莞市标奇广告有限公司			
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	开工日期	2024 年 10 月 9 日			
工程地址	罗湖区	竣工日期	2025 年 1 月 13 日			
工程性质	装饰工程	结构类型	基础		上部	框架
建筑面积	1669.71m2	工程造价（元）	4408885.55	层数	栋	
工程概况： 中国银行股份有限公司深圳市分行东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目，位于深圳市罗湖区东门中路 2020 号东门金融大厦 1-3 楼，施工内容主要为装饰工程、电气工程、安防工程等。						
验收评定意见： 经中行总务部、东门支行本部办公室、深圳市祺骏建设工程顾问有限公司等单位对该项工程施工过程、各专业综合验收，符合设计及施工验收规范要求，符合合同质量——优良工程。						
年 月 日						



工 程 质 量 评 定 记 录	序 号	分 部 工 程 名 称	评 定 等 级	质量 保证 资料	共核查 项，其中 符合要求 项， 经鉴定符合要求 项
	1	地基与基础工程			
	2	主 体 工 程			
	3	地面与楼面工程		观感 评定	应得 100 分 实得 分 得分率 %
	4	门 窗 工 程			
	5	装 饰 工 程			
	6	层 面 工 程		单位工程评定等级	
	7	建筑采暖卫生 与煤气工程			
	8	建筑电气安装工程			
	9	通风与空调工程			
	10	电梯安装工程			
11					

存在问题处理问题：

建设单位签名： 

2025 年 1 月 13 日



松立建设

Songli Construction

参加验收单位签署:	
签名:	签名:
签名:	签名: 吴辉
签名: 林荣华	签名: 强
签名: 文建春	签名: 林凤



业绩四：萃云阁配套幼儿园改造工程
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440311-04-01-785619001001

标段名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 476.437505万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240924672103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：



建筑面积:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为萃云阁配套幼儿园改造工程, 内容包含但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

☐ 土石方工程	☐ 土方: m^3 ☐ 石方: m^3 ☐ 运距: km	☒ 门窗工程	☐ 门窗面积: m^2
☐ 边坡与基坑 支护工程	☐ 边坡长度: m ☐ 边坡高度: m ☐ 基坑周长: m ☐ 基坑深度: m	☒ 建筑智能工 程	☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他配套硬件、软 件工程
☐ 地基与基础 工程	☐ 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m ☐ 其他基础形式:	☒ 通风空调工程	☐ 使用面积: m^2 ☐ 冷负荷: RT (冷吨)
☐ 主体结构工 程	☐ 钢筋混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	☐ 景观绿化工 程	☐ 面积: m^2
☒ 装饰、装修及 幕墙工程	☐ 装修面积: m^2 ☐ 幕墙: m^2	☐ 电梯工程	☐ 升降电梯: 部 ☐ 自动扶梯: 部



☐ 屋面与防水工程	☐ 屋面构造层面积：m ² ☐ 防水层面积：m ²	☒ 消防工程	☐ 消防水系统 ☐ 消防电系统
☒ 给排水工程	☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网	☐ 燃气工程	☐ 户数：户 ☐ 管长：m
☒ 电气工程	☐ 强电系统 ☐ 弱电系统	☐ 其他房建及配套工程	☐ 高低压配电、外线电缆工程 ☐ 其他：
☐ 建筑节能	☐ 屋面节能工程 ☐ 外墙节能工程 ☐ 机电设备节能工程 ☐ 其他节能配套设施工程	☐ 其他通用安装工程	☐

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年1月11日

合同工期总日历天数：90日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）肆佰柒拾陆万肆仟叁佰柒拾伍元零伍分（¥4764375.05元）；

其中：

（1）安全文明施工费：



人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰肆拾壹元玖角叁分（¥111941.93 元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；



11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间:2024 年 10 月 12 日

合同订立地点:深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



松立建设

Songli Construction

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2024年10月2日

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-28919241

传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号：44201600600052528816

邮 政 编 码：518055

经 办 人：

备案机构（公章）



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

验收日期：2025年 4 月 11 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区教育局



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	萃云阁配套幼儿园改造工程				
工程地点	光明区德雅路16号安居萃云阁	建筑面积	3251平方	工程造价	
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上：	2	层
	框架结构、剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 10 月 18 日	验收日期	2025年4月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	孙辉辉
组员	郑凤宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文建春	胡小草
建筑设备安装工程	周全	李永强
工程质控资料	庄素凌	李幼红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



松立建设

Songli Construction

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 125 项，其中： 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火 系统	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警 系统		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	孙辉辉	传麒山幼儿园			孙辉辉
3	陈超	广东悉筑建筑设计有限公司			陈超
4	谢松宏	深圳市建硕工程管理有限公司			谢松宏
5	文建春	深圳市松立建设集团有限公司			文建春
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖银柱
注册号：4402241-021
有效期：至2026年05月07日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年4月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩五：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-01-997197002001

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾、世纪山谷和康泰生物社康中心改造项目施工



建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1032.637619万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 文建春

本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09



查验码：JY20250926926586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024F233SG003

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 635 万元。

工程规模及特征: 康泰生物社康位于南山区粤海街道科技园社区康泰集团大厦裙楼 01 层 13 号房及 02 层 13 号房,现状为毛坯,改造面积约 974 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区妇科诊室、内科室、候诊区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它 _____);	
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它 _____);	
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它 _____);	
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑给排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它 _____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程



☐ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。
☐ 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万柒仟零柒拾肆元陆角捌分 (¥3537074.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万伍仟陆佰玖拾柒元零肆分 (¥75697.04 元);



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 22 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



补充资

司的其

合同

分包,

合同

数:

力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: sl811911@163.com



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为607万元。

工程规模及特征: 半山港湾社康位于南山区招商街道赤湾社区半山港湾家园1栋8单元01号1层、2层。改造面积约937平方米,拟对首层及二层进行拆除改造,改造后功能设为内外科、保健科、等候区、诊室、药房、皮肤科、雾化室、检验室、理疗区、卫生间、电梯厅等。(深南发改批(2025)86号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);	
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);	
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);	
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑给水排水及供暖	(☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);	
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);	
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程



☐ 室外工程	(☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境)。
☐ 燃气工程	(户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☒ 装饰装修 (☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板 (砖) ☒ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 19 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 4 月 17 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰贰拾肆万伍仟捌佰肆拾元壹角叁分 (¥3245840.13 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万肆仟伍佰肆拾柒元伍角捌分 (¥34547.58 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人
(3)
人
(4)
人
(5)
人
(6)
控制价
最
六、工
工
工
七、项
承

职务
项目经理
技术负责人
造价工程师
电气工程师
结构工程师
给排水工程师
装修工



十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 22 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 叁 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人:

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: sl811911@163.com



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG012

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 677 万元。

工程规模及特征: 世纪山谷社康位于南山区沙河街道沙河东路 218 号深业世纪山谷花园(一期)1 栋裙楼配套 01 层 09 号。现状为毛坯,改造面积约 984 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、儿童保健室、候诊区、计免等候区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含:给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程	(☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);
☐ 主体结构工程	(☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修工程	(☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____平方米 ☐ 其它_____);
☐ 通风与空调	(☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给水排水及供暖	(☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 建筑电气工程	(☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);



☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修（ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月9日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年4月7日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于/星级。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰伍拾肆万叁仟肆佰陆拾壹元叁角捌分（¥3543461.38元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟零肆拾伍元伍角伍分（¥75045.55元）；



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 22 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

充资

的其

合同

包,

同

;

。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: sl811911@163.com



业绩六：医学院过渡空间改造工程采购项目

1、中标通知书

深圳市南科大资产经营管理有限公司

中标通知书

招标编号：AOMC-2021-025 (SZDL2021339650)

项目名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

采购单位：南方科技大学

深圳市松立建设工程有限公司：

由深圳市南科大资产经营管理有限公司组织的公开招标中，按招标文件
的评标办法，经评标小组评定，贵公司中标，中标结果如下：

中标项目	医学院过渡空间改造工程采购项目
中标金额	人民币肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分 4131519.29 元

请贵公司尽快与采购单位联系（采购单位联系人：刁老师，电话：
18898739977；中标单位联系人：李幼红，电话：15980058437），按要求开
展工作并在十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同，并据
此组织验收。

深圳市南科大资产经营管理有限公司





2、合同关键页

NKZ-2021 0055

医学院过渡空间改造工程采购项目施工合同 工程

施工合同

合同编号:

甲方: 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号

乙方: 深圳市松立建设工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[医学院过渡空间改造工程采购]项目,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

- 1、工程地点: 南方科技大学。
- 2、工程规模: 约2978㎡。
- 3、承包范围: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445㎡、慧园5栋改造面积约1533㎡,合计改造面积约2978㎡。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。
- 4、工程内容: 南方科技大学为满足医学院过渡实验室空间的科研需求,拟对学校创园7栋(四半层、五、六层)、慧园5栋(二、三、四层)空间进行改造,其中创园7栋改造面积约1445㎡、慧园5栋改造面积约1533㎡,合计改造面积约2978㎡。施工范围包括拆除、新建,包含装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等的材料供货、安装、调试、验收、竣工等。
- 5、承包方式(包括但不限于): 包工包料(甲方同意供材料、设备除外)、包措施费、包调试;包工期;包质量;安包全文明施工;包环境保护;包职业健康;包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护



；包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用。任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。合同结算价格低于合同总价的，以合同结算价格为准。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同总价款为：大写人民币 肆佰壹拾叁万壹仟伍佰壹拾玖元贰角玖分（小写¥ 4,131,519.29 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条4、5和6条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方法，根据工程变更资料、深圳市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息（取变更工程施工期间的当期价）计算，并按本工程中标价进行下浮 18.11 %调整确定该工程变更价款。

(4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人（乙方）根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人（甲方）确认后调整。

5.2 工程变更，措施项目费用不做增减，不再调整。

5.3 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

(1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和(或)调整工期报告提交



松立建设

Songli Construction

甲方：（公章）

授权代表签字：

2021年 9 月 13 日
日

乙方：（公章）

授权代表签字：

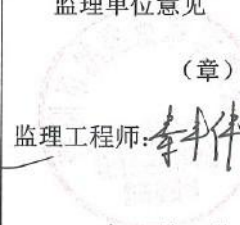
2021年 9 月 13



3、竣工验收报告

21-58

工程初步（竣工）验收记录表

工 程 概 况			
建设单位名称	南方科技大学		
工程名称	医学院过渡空间改造工程		
工程地点	南方科技大学创园 7 栋、慧园 5 栋		
工程内容	装饰装修改造 给排水 强弱电 自控 消防 通风系统改造		
初步（竣工）验收日期	2021.11.11		
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司		
施工单位	深圳市松立建设工程有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
参加单位人员			
基建办		物业	
初步（竣工）验收问题（整改）如下：			
初步（竣工）验收结论：			
 施工单位意见 (章) 项目负责人: 林毅	 监理单位意见 (章) 监理工程师: 李科伟	 设计单位意见 (章) 项目负责人: 吴志刚	 建设单位意见 (章) 项目负责人: 刘阳
2021 年 11 月 11 日	2021 年 11 月 11 日	2021 年 11 月 11 日	2021 年 11 月 11 日



深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）【项目编号：SZDL2022002338（0868-2242ZD1434G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

财政采购计划 编号	PLAN-2022-440300000-103604-17892		
采购人	南方科技大学	中标品牌/型号	略
采购项目	海洋大学过渡校区生物家园8 号楼装修改造工程（一期）	中标数量/工期	1项/计划总工期约为90 日历天，开工时期以监 理的开工令为准
预算金额	人民币叁佰玖拾伍万元整（¥3,950,000.00）		
中标金额	人民币叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分（¥3,415,961.72）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（南方科技大学）：孙老师 0755-88010731

中标单位（深圳市松立建设集团有限公司）：杨秋婷 13423981837

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李工 0755-82786018/82786038-821

深圳市振东招标代理有限公司

2022年12月9日

报送：深圳市财政局

抄送：南方科技大学



2、合同关键页

海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)

施工合同

NKZ-20230005

合同编号: _____

甲方(业主): 南方科技大学

地址: 广东省深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

乙方(承包单位): 深圳市松立建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

签署地点: 广东省深圳市南山区南方科技大学

乙方承接[海洋大学过渡校区生物家园 8 号楼装修改造工程(一期)]项目【项目编号: SZDL2022002338(0868-2242ZD1434G)】,为了明确双方的权利义务关系,保证工程的顺利进行,经双方友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规的有关规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同,以资共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口
生物家园 8 号楼首层

2、工程规模: 面积约 1790m²



3、承包范围：海洋大学过渡校区生物家园8号楼首层招标图纸、工程规范及其它合同文件所述的工作内容，包括精装修深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、施工、成品保护、开荒保洁，整改移交、维保及室内环境检测等，具体工作包括但不限于以下：科研实验室、PI 办公室、学生办公室、会议室、展示会客厅、茶水区和机房等配套工程，具体承包范围包括但不限于本工程的设计单位盖章确认的图纸及工程量清单之内容。

4、工程内容及质量要求：具体包括但不限于拆除工程、隔墙工程、地面、墙面、门窗、天棚工程、电气工程、消防工程、给排水工程、暖通空调工程、纯水、污水处理、弱电工程、智能化、标识系统等（具体内容和要求详见施工图和工程量清单）及项目配套的所有深化设计、综合管线BIM建模分析及优化、不同分包工作界面的工程施工收尾工作及配合、竣工验收所需要的所有检测、试验工作及相关费用包括但不限于消防验收（消防设备调试、接入费等）、室内环境污染检测、有压或无压管道的打压（清洗、排水费等）测试、节能验收必须的检测、环保验收必须的检测等，竣工验收直至交付使用。

5、承包形式（包括但不限于）：包工包料（甲供材料、设备除外）、包措施费、包调试；包工期；包质量；安包全文明施工；包环境保护；包职业健康；包垃圾清理外运、包卫生打扫、包移交甲方前的保管维护、包验收、移交；包竣工资料整理；包甲供材料设备除外的材料设备采购保管、甲供材料设备的保管以及乙方施工范围内的工程缺陷、保修等；乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及



工程总造价内，工程进度款支付及工程结算时乙方不得以任何借口收取其他费用，且任何情况下本合同结算价格不得超过项目中标金额。

第二条 工程造价

1、工程计价形式：本工程采用综合单价包干形式，在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2、本项目合同暂定总价款（含税）为：

大写人民币 叁佰肆拾壹万伍仟玖佰陆拾壹元柒角贰分

（小写 3415961.72 元）

3、工程变更和现场签证引起的造价变化按本合同第二条 4、5 和 6 条执行。

4、工程量计算规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单补充计价规范》对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

5、工程变更价款和现场签证

5.1 工程变更价款的确定方法

(1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款。

(2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3)合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的项目单价，甲方和乙方应按照本工程招标控制价的编制方



3、本合同一式七份，其中甲方执五份，乙方执二份，各份均具有同等效力。

(本页以下无正文)

甲方：(公章)



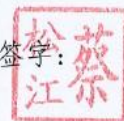
乙方：(公章)

项目负责人签字：



2022年12月17日

授权代表签字：



2022年12月17日



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程（一期）

验收日期：2023年5月9日

建设单位（盖章）：南方科技大学



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



“ GD- E1- 914 / 1 ”



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)					
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼首层		建筑面积	1790m²	工程造价	3415961.72元
结构类型	钢筋混凝土	层 数	地上：8 层			
			地下：2 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023-2-10	验收日期				
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	南方科技大学					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司					
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司					
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙学柱
副组长	/
组员	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
建筑设备安装工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
工程质控资料	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学柱	南方科技大学	项目负责人		孙学柱
2	吴				吴
3	陈				陈
4	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师		王瑞
5					
6					
7	向博	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		向博
8					
9					
10	简耀东	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		简耀东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



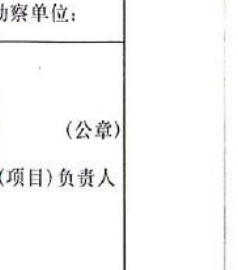
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的各项内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程的质量等级为合格,观感“一般”。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	2023年5月9日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩八：深圳边检总站观澜基地修缮改造项目

1、中标通知书



Choicelink
Group
采联集团

中标通知书

粤采中字[2022]SZ31626-01号

致：深圳市松立建设集团有限公司

我司受中华人民共和国深圳出入境边防检查总站委托，于2022年03月25日举行深圳边检总站观澜基地修缮改造项目(CLF0122SZ01ZC11)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格 (不含暂列金) (人民币 元)	暂列金 (人民币 元)	中标总价格 (人民币 元)	工期
深圳边检总站 观澜基地修缮 改造	深圳市松立建设 集团有限公司	3289950.47	120000.00	3,409,950.47	100天

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

采购人联系方式：陆警官 0755-84498321

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

招标业务专用章
(9)

三月三十日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：车小姐

电话：0755-88377571-2338

邮箱：cailiansz2@126.com





2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：深圳边检总站观澜基地修缮改造项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：____中华人民共和国深圳出入境边防检查总站____

承包人（全称）：____深圳市松立建设集团有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳边检总站观澜基地修缮改造项目

工程地点：深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜基地。

工程规模及特征：基地3号、4号宿舍楼房间重新装潢，教学楼部分公共区域修缮。

具体详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

开工日期：____（具体以开工令为准）____

竣工日期：_____

合同工期：100日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，必须达到新竣工备案制的合格



标准。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰肆拾万玖仟玖佰伍拾元肆角柒分

（小写）：3409950.47 元（其中暂列金 120000.00 元）

项目单价：☉ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

五、组成合同的文件

☒ 协议书

☒ 中标通知书（适用招投标工程）

☒ 投标文件（适用招投标工程）

□ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸；

☒ 工程量清单；

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电

邮件）



六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2022年4月15日

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：





3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳边检总站观澜基地修缮改造项目

验收日期：2022年9月15日

建设单位（盖章）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳边检总站观澜基地修缮改造项目				
工程地点	深圳市龙华区五和大道 深圳边检观澜培训基地	建筑面积	约4900m ²	工程造价	约340万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：5层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月10日	验收日期	2022年 9 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站				
勘察单位	/				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张贺
副组长	薛金刚
组员	徐晓彪, 胡晓川, 林毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张贺	薛金刚, 徐晓彪, 胡晓川, 林毅
建筑设备安装工程	张贺	薛金刚, 徐晓彪, 胡晓川, 林毅
工程质控资料	张贺	薛金刚, 徐晓彪, 胡晓川, 林毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____/_ 项，其中： 经审查符合要求 ____/_ 项 经核定符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/_ 项 实体抽查符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 评价为“好”的 ____/_ 项 评价为“一般”的 ____/_ 项
主体结构	/	共 ____/_ 项，其中： 经审查符合要求 ____/_ 项 经核定符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/_ 项 实体抽查符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 评价为“好”的 ____/_ 项 评价为“一般”的 ____/_ 项
建筑装饰装修	合格	共 ____8____ 项，其中： 经审查符合要求 ____8____ 项 经核定符合要求 ____8____ 项	共 ____8____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____8____ 项 实体抽查符合要求 ____8____ 项	共 ____3____ 项，其中： 评价为“好”的 ____3____ 项 评价为“一般”的 ____0____ 项
屋面	/	共 ____/_ 项，其中： 经审查符合要求 ____/_ 项 经核定符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/_ 项 实体抽查符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 评价为“好”的 ____/_ 项 评价为“一般”的 ____/_ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 ____12____ 项，其中： 经审查符合要求 ____12____ 项 经核定符合要求 ____12____ 项	共 ____12____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____12____ 项 实体抽查符合要求 ____12____ 项	共 ____5____ 项，其中：评 价为“好”的 ____5____ 项 评价为“一般”的 ____0____ 项
通风与空调	/	共 ____/_ 项，其中： 经审查符合要求 ____/_ 项 经核定符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/_ 项 实体抽查符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 评价为“好”的 ____/_ 项 评价为“一般”的 ____/_ 项
建筑电气	合格	共 ____10____ 项，其中： 经审查符合要求 ____10____ 项 经核定符合要求 ____10____ 项	共 ____10____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____10____ 项 实体抽查符合要求 ____10____ 项	共 ____2____ 项，其中： 评价为“好”的 ____2____ 项 评价为“一般”的 ____0____ 项
智能建筑	/	共 ____/_ 项，其中： 经审查符合要求 ____/_ 项 经核定符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/_ 项 实体抽查符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 评价为“好”的 ____/_ 项 评价为“一般”的 ____/_ 项
建筑节能	/	共 ____/_ 项，其中： 经审查符合要求 ____/_ 项 经核定符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/_ 项 实体抽查符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 评价为“好”的 ____/_ 项 评价为“一般”的 ____/_ 项
电梯	/	共 ____/_ 项，其中： 经审查符合要求 ____/_ 项 经核定符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 资料核查符合要求 ____/_ 项 实体抽查符合要求 ____/_ 项	共 ____/_ 项，其中： 评价为“好”的 ____/_ 项 评价为“一般”的 ____/_ 项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



GD-E1-914/4



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张贺	深圳边检总站			张贺
3	薛中刚	深圳边检总站			薛中刚
4					
5					
6					
7	徐鸿彪	深圳市建力建设监理有限公司	总监理工程师	徐鸿彪	
8	刘志明	湖北恒境建筑设计有限公司	项目负责人	刘志明	
9	杨宇	深圳市松立建设工程咨询有限公司	项目经理	杨宇	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 薛立刚	总监理工程师: 徐鸿彪	单位(项目)负责人: 林毅	单位(项目)负责人: 陈建	单位(项目)负责人:
2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	2022年9月15日	年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2025〕052号

成交通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

皇岗生活区公有住房修缮项目（项目编号：LD2025GP-HGB001），

经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	中华人民共和国皇岗海关	项目名称	皇岗生活区公有住房修缮项目
委托金额	人民币壹佰柒拾伍万元整 (¥1,750,000.00)	成交金额	人民币壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分 (¥1,359,999.59)
备注	成交供应商联系方式：刘思娜、18470515734		

请贵公司据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2025年3月27日

抄送：中华人民共和国皇岗海关。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518029
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com



2、合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗生活区公有住房修缮项目_____

工程地点：皇岗海关生活区_____

发 包 人：中华人民共和国皇岗海关_____

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司_____



第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国皇岗海关

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目

工程地点: 皇岗海关生活区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 室内装修装饰

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 室内墙面装修装饰、水电安装、屋面防水补漏

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（¥1359999.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零贰拾元柒角贰分（¥30020.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000 元）。

六、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 21 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。



松立建设

Songli Construction

发包人：中华人民共和国皇岗海关

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：111000000075437963

地址：深圳市福田区福田南路24号

邮政编码：518000

法定代表人：施宏图

委托代理人：高晓文

电话：0755-84396619

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：刘思娜

电话：18470515734

传真：0755-28919241

电子信箱：2054968738@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052528816

3、竣工验收报告

附件 5

皇岗海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目
项目单位：中华人民共和国皇岗海关
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司

验收时间：2025 年 7 月 18 日

施工地点		皇岗海关生活区	施工时间		90 天	
施工内容		皇岗生活区公有房清单明细				
工程 投 资 情 况	合同金额	1359999.59 元	工程 验 收 情 况	施工单位自评： 		
				验收内容（可附页填列）		
	施工单位结 算申报金额	1470647.39 元		1、质量		
				2、数量 （具体 抽核工 程量）	详见结算书	
	增加资金 审批情况	93439.32 元		验收部门	签名 	
				项目单位		
				财务处		
				总关职能部门	王军炎	
				设计单位		
	监理单位					
备 注						

备注：

- 1、项目单位：指需求提出部门。
- 2、验收内容：包括工程质量、施工明细项目内容及其对应的工程量验核，可附页填列。
- 3、项目造价超过 60 万元的工程或 60 万元以下但涉及结构安全的工程，按规定报请总关财务处组织验收。



松立建设

Songli Construction

业绩十：深圳海关小型修缮工程预选供应商 2023 至 2025 年度(A 包)

1、中标通知书

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2023〕358（8）号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳海关小型修缮工程预选供应商 2023 至 2025 年度(招标编号：0832-SFCX23HGC001)，经评审委员会评议和采购人确定，贵公司被确定为中标单位：

包号	采购单位	服务期
A 包	中华人民共和国深圳海关	从合同生效之日起至 2025 年 12 月 31 日

请尽快与采购单位联系，并据此通知在三十日内办理签订合同事宜（采购单位联系人：王轶，电话：0755-84398208；中标单位联系人：蔡勇吉，电话：0755-28919241,13928443285）。

三方诚信

三方诚信招标有限公司

2023 年 8 月 14 日

抄送：中华人民共和国深圳海关、深圳海关后勤管理中心。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦 7 层 E 单元 邮政编码：518040

公司网址：<http://www.sfcx.cn>

E-mail：bidding@sfcx.cn

电话：82800088、82800099

传真：82800022



2、合同关键页

深圳海关小型修缮工程预选供应商协议 (深圳库)

甲方：中华人民共和国深圳海关

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

根据《深圳海关基建修缮工程管理办法》及《深圳海关基建修缮工程专业供应商库管理操作办法》的有关规定,经双方协商,现就加入深圳海关小型修缮工程预选供应商及参与相应的工程项目采购工作,达成以下一致意见,订立本协议:

一、协议内容

(一) 服务范围:按照《深圳海关基建修缮工程管理办法》规定的 120 万元以下,10 万元以上的工程项目。

(二) 服务内容:按照《深圳海关基建修缮工程专业供应商库管理操作办法》的有关规定,公平参与工程项目采购,承接工程项目。

(三) 服务时间:从合同生效之日起至 2025 年 12 月。

(四) 服务原则:采购人发出项目需求,有相应资质类别的供应商通过自愿参与报名、公平竞价的方式确定中标人,如报名期内无人报名,则在全部符合资质条件的企业中随机抽签确定中标人。(一个自然年度内,供应商承接同一采购人的项目累计金



额不超过 120 万元)。

二、甲方权力和义务

(一)甲方有权对乙方的相关资质材料及经营场地进行现场考察；

(二)甲方有权对乙方的服务承诺，诚信承诺、企业信息、采购信息上网公示，方便有关部门进行监督；

(三)为了有效管理，甲方有权根据实际情况向乙方提出参与限额内基建修缮工程采购和承接工程的相关管理要求，必要时可签订补充协议；

(四)甲方对供应商库实行动态管理，有权对存在以下行为的乙方进行处理，并公布信息：

1、项目单位对乙方履约评价为不合格的，甲方有权直接将乙方清出供应商库，并取消其参加下一个预选库周期的入库资格；2、经核查乙方出现违约情况的，经约谈后再次出现同样违约情况，甲方有权直接将乙方清出供应商库；3、因乙方自身原因未能实施或拒绝实施所中标工程累计两次的，甲方可直接将乙方清出供应商库，并取消其参加下一个预选库周期的入库资格；4、甲方有权对乙方违反诚实合法经营、履约不到位、施工质量缺陷、现场管理缺失等情况进行公示，直至报送至深圳市住建行政管理部门；5、乙方与其他供应商有围标、串标等恶意竞标行为的，甲方可直接将乙方清出供应商库，并取消其参加下一个预选库周期的入库资格；



(五) 甲方负责在固定渠道披露工程采购信息，为乙方创造公平竞争条件；

(六) 甲方无义务保证乙方承接工程项目的数量；

(七) 甲方因业务改革或政策调整，导致供应商库的入库资格发生变化，甚至取消供应商库，乙方应无条件接受。

三、乙方的权力义务

(一) 乙方有权从深圳海关门户网站获得建设项目采购信息及满足其相应资质类别工程项目的采购资格；

(二) 乙方有向深圳海关工程项目主管部门及审计、纪检有关部门提出工程项目采购过程中的质疑、投诉权力；

(三) 乙方应严格执行甲方关于工程项目管理的有关规定及采购程序和项目管理要求，认真履行工程承接义务，做到诚实经营，合法服务；

(四) 乙方需无条件配合深圳海关基建主管部门、建设单位审计及纪检有关部门的监督检查；

(五) 乙方应确定一位经法人授权的专职人员同海关对接建设工程采购及施工相关事宜；

(六) 乙方发生法人或经办人员变更、经营资质变化、违法违规被处罚等情况的，必须及时报备甲方；

(七) 乙方中标后，应与项目单位签订工程项目的施工合同。

四、争议解决

因本协议引起争议，甲乙双方应充分协商，协商不成的依法





向人民法院提出诉讼。

五、协议份数

本协议一式五份，甲方三份，乙方两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

负责人：

日期：



罗嘉映
2023-9-1

乙方：

负责人：

日期：



二、拟派团队(项目经理)业绩

序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工验收时间	备注
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	415	2024. 11. 28	建筑工程
2	深圳市龙华区中心医院	龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程	331. 0498 47	2024. 11. 12	建筑工程
3	中华人民共和国皇岗海关	皇岗生活区公有住房修缮项目	135. 9999 59	2025. 7. 18	建筑工程



松立建设

Songli Construction

业绩一：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

1、中标通知书

中 标 通 知 书

(项目编号: SZHT2024-011)

深圳市松立建设集团有限公司:

2024年07月29日在深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C座8楼招标代理部评标室组织的中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目评标会议中,按照招标文件评定标原则,并经采购人确认,贵公司被评为中标(成交)供应商,中标(成交)结果如下:

序号	项目名称	中标(成交)供应商	中标价(万元)	工期	项目经理及执业证书	项目联系人/电话
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	深圳市松立建设集团有限公司	415.00	合同签订后60日历日内	林小刚 执业证书信息: 粤2442021202120640	杨秋婷 13423981837

请贵公司尽快与采购单位联系(联系人: 苏警官; 电话: 0755-84498265), 在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假, 将依据法规追究相关当事人的责任。

招标代理(盖章):



日期: 二零二四年八月二日

抄送: 中华人民共和国深圳出入境边防检查总站



建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙
研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目

工程地点：深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地。

工程规模及特征：深圳总站选定位于深圳市盐田区上坪村的大梅沙基地进行规划利用，开展修缮改造，基地共3栋建筑，1号综合楼共四层、建筑面积为1892平方米，2、3号宿舍楼为三层、建筑面积均为574平方米。主要修缮内容包括室内外装修、给排水、消防、通风及电气等工程。

项目采购范围：本工程为深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目，该项目位于深圳市大梅沙上坪。本项目施工范围为：1#楼办公区域一层局部装修，墙面翻新，地面、天花重新装饰，并新增室外钢结构楼梯，原有室内一二层楼梯封板，二三四层拆除原有隔墙，做员工宿舍，卫生间加水井消防点位配套、强弱电等机电末端的配合等，外立面增加空调格栅及铝板装饰；2#楼别墅为住宿，墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修；3#楼别墅为厨房、食堂。墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修。

具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及图纸详见附件）

二、合同工期

开工日期：_____（以开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期：60个日历天

注：在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。



三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建设装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》《民用建筑工程室内环境污染控制标准》（GB 50325-2020）、建设工程质量相关检验评定标准及相关法律法规。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：肆佰壹拾伍万元整

（小写）：4150000.00

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式：

五、组成合同的文件

☒ 协议书

☒ 中标通知书（适用招标投标工程）

☒ 投标文件（适用招标投标工程）

☐ 经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

☒ 专用条款和补充条款；

☒ 通用条款；

☒ 标准、规范及有关技术文件；

☒ 图纸；

☒ 工程量清单；

☒ 双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

☒ 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

☒ 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）

六、词语含义



(1) 承包人完成工作的要求:

承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施, 费用承担方式为: / ;

承包人应在 竣工后 7 日内 向发包人提交 4 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作: / 。

7.8 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名: 林小刚, 资格证书号: 粤 2442021202120640

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

7.9 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: /

7.10 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 与承包人投标文件相关内容保持一致 。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付 合同价 5% 的违约金;

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次;

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的, / 。

三、工程管理人员的职责和权力

8 工程师

8.1 发包人指定的工程师:

姓名: 徐传博、薛金刚 职务: 发包人常驻现场代表

职权: 行使发包人的权力, 监督检查工程施工进度及质量, 负责现场有关经济和技术方面的签



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2024年8月9日。

订立地点：深圳市中国边检大厦。

发包人和承包人约定自双方法定代表人或委托代理人签字盖章之日起并送备案后本合同生效。

发包人：（公章）

住 所：

深圳市罗湖区人民南路1006号边检大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518116

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：深圳市松立建设集团有限公司

开户银行：账户号码：44201600600052528816

帐 号：开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

邮政编码：



3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳边检总站未梅沙研发场所修缮项目

验收日期：

2024年11月28日

建设单位(盖章)：

站

女
匪
出

2
1



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目					
工程地点	深圳市盐田区上坪村上成路总站大梅沙研发基地		建筑面积	3067.73m2	工程造价	415万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	5	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024年8月19日	验收日期	2024年11月28日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘升华
副组长	金俊宽 薛金明
组员	李维宏 何万里 张夏新 林士刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘升华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚
建筑设备安装工程	刘升华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚
工程质控资料	刘升华	金俊宽 薛金明 李维宏 何万里 张夏新 林士刚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑装饰装修	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
通风与空调	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑电气	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
智能建筑	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项
消防	同意验收	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”____项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛金刚	漳州边检总站			薛金刚
2	李顺发		副总		李顺发
3	刘永华				刘永华
4	刘永华	检查组	副总	教授	刘永华
5	王平	漳州市公安局			王平
6	李永华	漳州市公安局			李永华
7	王平	漳州市公安局			王平
8	林永华	漳州市公安局			林永华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

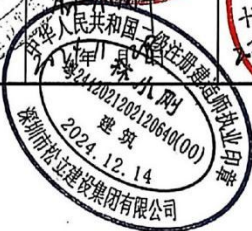
GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程,竣工资料齐全,各项工程质量符合验收标准,满足使用需求,由全体责任单位及相关单位联合验收,一致认为工程质量合格,手续齐全,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日	2024年11月28日

GD-E1-914/6





深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2023〕588 号

中标通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

深圳市龙华区中心医院龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程（招标编号：LHADL2023000228），经评审委员会评议，贵单位被确定为中标供应商：

采购单位	深圳市龙华区中心医院	项目名称	龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程
委托金额	叁佰玖拾叁万壹仟柒佰壹拾元整（¥3,931,710.00）	中标金额	叁佰叁拾壹万零肆佰玖拾捌元肆角柒分（¥3,310,498.47）

请尽快与采购人联系（联系人：蒋工，电话：0755-21084725），并在本通知书发出之日起十个工作日内签订政府采购合同。

深圳龙达招标有限公司

2023 年 12 月 25 日

抄送：深圳市龙华区财政局，深圳市龙华区中心医院。

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 31F 邮编：518034
电话：0755-83864290（总机） 传真：83864290 转 8002 网址：www.szldzb.com



2、合同关键页



深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital

合同编号: PACTDF1001022023120106

深圳市建设工程
施工（总价）合同

工程名称: 龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区中心医院

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司

2023 年 12 月



深圳市龙华区中心医院
Shenzhen Longhua District Central Hospital



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区中心医院

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华区 2021-2025 年社康机构提升改造二期工程

工程地点：深圳市龙华区中心医院

工程规模、特征及内容：

包括但不限于对原有天花、地面、墙体、墙面、门窗等进行装修改造，安装强、弱电、给排水、消防、暖通工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见施工图设计文件。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考

选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	☒ 门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	☒ 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程



计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 60 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 60 天（如果有）。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万零肆佰玖拾捌元肆角柒分（¥3310498.47）

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）伍万捌仟壹佰伍拾柒元捌角整（¥58157.80 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

（5）其他：

人民币（大写）_____/____/____（¥____/____元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

_____。

（1）☒ 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；



(3) ☒ 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) ☐ 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

乙方总包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包税金、包各种施工措施费等。

六、项目经理

承包人项目经理： 林小刚。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年1月26日；

订立地点：深圳市龙华区中心医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在合同上签字盖单位章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本肆份，发包人执贰份、承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市龙华区中心医院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440300455769713X

地址：福城街道观澜大道187号

邮政编码：518000

法定代表人：柯昌能

委托代理人：

电话：0755-28014496

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行新澜支行

账号：4000 0268 0902 4904 484

承包人：（公章）深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路
天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区2021-2025年社康机构提升改造二期工程				
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积		工程造价	3310498.47元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层		
			地下: 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区中心医院				
勘察单位					
设计单位	奥福科技有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	戴娘湖
副组长	陈仲平
组员	廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴娘湖	陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利
建筑设备安装工程	戴娘湖	陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利
工程质控资料	戴娘湖	陈仲平、廖颖、闫士飞、吕斗雄、张海争、林小刚、卢恒利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴建明	绍兴市龙山区中心医院	基建办		戴建明
2	陈永明	绍兴市龙山区中心医院	基建办		陈永明
3	陈永明		基建办		陈永明
4	闫士飞	中心医院	审计科		闫士飞
5	林小明	绍兴市龙山区中心医院	基建办		林小明
6	林小明	华通	基建办		林小明
7	张海军	华通	基建办		张海军
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月12日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年11月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩三：皇岗生活区公有住房修缮项目

1、中标通知书



深圳龙达招标有限公司

Shenzhen LongDa Tendering Co.,Ltd.

龙达招标〔2025〕052号

成交通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

皇岗生活区公有住房修缮项目（项目编号：LD2025GP-HGB001），
经评标委员会评议，贵公司被确定为中标供应商：

采购人	中华人民共和国皇岗海关	项目名称	皇岗生活区公有住房修缮项目
委托金额	人民币壹佰柒拾伍万元整 (¥1,750,000.00)	成交金额	人民币壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分 (¥1,359,999.59)
备注	成交供应商联系方式：刘思娜、18470515734		

请贵公司据此尽快与用户单位联系，并在本通知书发出之日起三十日内办理合同签订事宜。

深圳龙达招标有限公司

2025年3月27日

抄送：中华人民共和国皇岗海关。

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦31F 邮编：518029
电话：0755-83864290（总机） 网址：www.szldzb.com



2、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目_____

工程地点: 皇岗海关生活区_____

发 包 人: 中华人民共和国皇岗海关_____

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司_____



第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国皇岗海关

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目

工程地点: 皇岗海关生活区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 室内装修装饰

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 室内墙面装修装饰、水电安装、屋面防水补漏

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（¥1359999.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零贰拾元柒角贰分（¥30020.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000元）。

六、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



松立建设

Songli Construction

发包人：中华人民共和国皇岗海关

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：111000000075437963

地 址：深圳市福田区福田南路 24 号

邮政编码：518000

法定代表人：施宏图

委托代理人：高晓文

电 话：0755-84396619

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：刘思娜

电 话：18470515734

传 真：0755-28919241

电子信箱：2054968738@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：44201600600052528816

3、竣工验收报告

附件 5

皇岗海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目
项目单位：中华人民共和国皇岗海关
施工单位：深圳市松立建设集团有限公司

验收时间：2025 年 7 月 18 日

施工地点		皇岗海关生活区	施工时间		90 天	
施工内容		皇岗生活区公有房清单明细				
工程 投 资 情 况	合同金额	1359999.59 元	工程 验 收 情 况	施工单位自评：  验收内容（可附页填列）		
	施工单位结 算申报金额	1470647.39 元		1、质量		
				2、数量 （具体 抽核工 程量）	详见结算书	
	增加资金 审批情况	93439.32 元		验收部门	签名 	
				项目单位		
				财务处		
				总关职能部门		
				设计单位		
监理单位						
备 注						

备注：

- 1、项目单位：指需求提出部门。
- 2、验收内容：包括工程质量、施工明细项目内容及其对应的工程量验核，可附页填列。
- 3、项目造价超过 60 万元的工程或 60 万元以下但涉及结构安全的工程，按规定报请总关财务处组织验收。

三、履约评价

序号	评价单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳军供站	深圳军供站军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目	优	2025. 11. 17
2	深圳市深宝华城科技有限公司	深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工	优	2025. 10. 21
3	深圳市眼科医院	深圳市眼科医院裕和大厦装修项目	优	2025. 10. 26
4	中华人民共和国皇岗海关	皇岗生活区公有住房修缮项目	优	2025. 9. 2
5	华安汇富资本投资管理有限公司	华安保险总部大厦 15 楼装修工程	优	2025. 5. 12

履约一：深圳军供站军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目

1、履约评价

(施工) 履约综合评价表

建设单位 (评价单位)		深圳军供站		评价期限			
承包商名称		深圳市松立建设集团有限公司		承包商资质		建筑工程施工总承包二级	
法定代表人		蔡松江		项目负责人 (代表人) 及联系方式		游从兴 13632999682	
企业地址		深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013		合同编号		JGZ-2025-032	
工程名称		深圳军供站军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目		承包范围		外墙修缮、玻璃雨棚及排水工程、一楼厨房仓库改造、区域零星修缮	
工程地点		深圳市龙华区致远北路 2 号深圳军供站		工程合同价		333,604.67 元	
合同开工日期	2025 年 10 月 13 日	合同竣工日期	2025 年 12 月 2 日	合同工期	50 天		
实际开工日期	2025 年 10 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 11 月 17 日	实际工期	36 天		
履约评价得分 (数值保留一位小数)							
满分分值				满分分值		得分	
机构人员配备				0-12		12	
技术经济实力				0-17		17	
工程实施过程管理				0-47		45	
工期控制				0-10		10	
协调配合与服务				0-14		14	
直接判定为不合格的情形				/			
合计				98			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 能够按时完成项目, 满意度为优秀。							
 (建设单位公章)							
评价等级	优良	√	良好		合格	基本合格	不合格



合同编号：JGZ-2025-032

军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃 雨棚等区域修缮工程项目合同书

甲方：深圳军供站（以下简称甲方）

乙方：深圳市松立建设集团有限公司（以下简称乙方）

本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，经双方友好协商一致，签定本合同。

第一条：乙方承包甲方军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮工作（具体内容详见本合同附件 1）。

乙方负责完成本合同附件 1 中的全部工作，直至甲方验收合格。

施工承包方式：乙方包工、包全部材料、包设施设备、包安全、包质量、包工期、包竣工验收合格、包保险、包保修、包消防、包税费等固定总价全包干的施工总承包方式。如本合同履行过程中发现由于甲方、乙方或第三方因素造成缺项、漏项、增项及隐蔽工程的，或有本工程所需而附件 1 清单中未列明或需增项的设备设施、材料等的，乙方承诺本工程的包干总价（即本合同



第二条第1款约定的合同总价款)不变,均不再作任何调整。

工程期限:乙方应在本合同签订后 50个自然日 内完成本合同约定的全部工作内容并经甲方验收合格。

工程地点:深圳市龙华区致远北路2号深圳军供站。

第二条:合同价款与支付方式

1.本工程采用总价包干方式计取价款,合同总价款:人民币 ¥ 333,604.67 元 (大写:叁拾叁万叁仟陆佰零肆元陆角柒分),此合同总价款为含税价,并已包含乙方因履行本合同所产生的一切成本、费用,包括但不限于材料费、货款、辅材费、设计服务费、制作费、包装费、人工费、装卸费、安装调试费、运输费、吊装费、吊车费、行政规费、保险费、垃圾清运费、设施设备使用费、安装费、垃圾处理费、安全文明施工费及乙方合理利润等一切费用,总价固定不变,不再因任何其他原因以及市场因素进行任何增加。本合同总价款为甲方在本合同项下支付的唯一价款,除此外,甲方不再支付其他任何价款和费用。若乙方因履行本合同而产生其他价款和费用的,均由乙方自行承担。

2.支付方式:本合同签署后,乙方依约完成合同约定的全部合同义务、本项目完成并经甲方竣工验收合格,且甲方收到乙方开具的真实合法有效的等额发票后的 20 个工作日内,甲方按照财政支付程序申请向乙方指定的收款账户一次性付清全部合同价款,即人民币 ¥ 333,604.67 元 (大写:叁拾叁万叁仟陆佰零肆元陆角柒分)。



松立建设

Songli Construction

甲方（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

2024.10.13

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

2024.10.13

签约日期： 2024 年 10 月 13 日



附件 1

项目清单

工程名称:军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
		大楼外墙修缮部分				
1	011406001003	铲除墙面水泥块批荡层	1. 铲除墙面水泥块批荡层	m ²	349.00	
2	011201001002	墙面混合物找平	1. 新批烫水泥砂浆混合物找平 (铺设铁网)	m ²	349.00	
3	010103002001	垃圾清理外运	1. 垃圾清理外运	车	4.000	
4	010903002002	墙面防水	1. 墙面刷防水两遍	m ²	877.25	
5	011406001004	外墙漆	1. 外墙清洗 2. 腻子修补 3. 满挂挂网 4. 满刮腻子 5. 刷外墙漆	m ²	877.25	
6	011406001005	外墙漆	1. 外墙清洗 2. 腻子修补 3. 刷外墙漆	m ²	350.00	
7	011707007002	防护棚	1. 一楼平台搭钢管防护棚	m ²	320.00	
8	011701B004002	电动吊篮	1. 电动吊篮	m ²	1227.25	
		分部小计				
		玻璃雨棚				
9	011303001002	玻璃雨棚	1、方通立柱 2、100*100mm 方通骨架 3、8+8 钢化夹胶玻璃 4、打胶塞缝	m ²	118.00	
10	040201022003	挖排水沟	1、挖排水沟 700*800mm	m	21.00	
11	010902002002	楼板底防水	1、楼板底刷防水涂料	m ²	53.00	
12	010103001002	回填方	1、原土回填、夯实	m ³	12.00	
13	040201022001	排水沟	1、砖砌排水沟 2、水泥砂浆批荡	m ²	37.00	
14	040201022004	排水篦子	1、水泥排水篦子 300*500mm	m	22.00	



15	011503001002	原两侧铁围栏	1、镀锌 4*4 方通焊接 2、侧面铝单板收口	m2	6.00	
16	011303001001	原雨棚拆除	1、拆除原玻璃 2、装袋搬运下楼	m2	96.00	
		分部小计				
		一楼厨房仓库改造				
17	011601001001	拆除砖墙	1. 拆除砖墙	m3	5.20	
本页小计						

项目清单

工程名称:军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	备注
18	011602001001	地面基础挖地基(深度 40cm)	1. 地面基础挖地基(深度 40cm)	m2	11.50	
19	010503001001	基础混凝土地梁立柱预制板制模 300*300MM	1. 基础混凝土地梁立柱预制板制模 300*300MM	m3	3.42	
20	010103001001	地面混凝土回填(厚度 30cm)	1. 地面混凝土回填(厚度 30cm)	m2	12.00	
21	010402001001	砌砖墙(厚度 18cm)	1. 砌砖墙(厚度 18cm)	m3	5.94	
22	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙面一般抹灰	m2	63.00	
23	011406001001	抹灰面油漆	1. 墙面天花刮腻子、刷漆	m2	65.00	
24	010505001001	楼板面混凝土预制板、含防水(厚度 10cm)	1. 楼板面混凝土预制板、含防水(厚度 10cm)	m2	13.00	
25	010802003001	防火门 900*2100mm	1. 防火门 900*2100mm	樘	1	
26	011510B001002	强电照明线路铺设安装	1. 强电照明线路铺设安装	项	1	
27	030305001001	消防球	1. 消防球	个	3	
		分部小计				
		区域零星部分				



28	040201022002	一楼积水挖排水沟（混凝土路面）	1. 厚度：200mm 厚 400mm 宽 2. 开挖路面 3. DN110 管道铺设 4. 恢复混凝土路面	m	28.00	
29	010401011002	雨水井	1、尺寸：400*600mm 2. 雨水井	座	2	
30	011101001002	一楼原混凝土路边松动铲除及修复	1. 厚度：200mm 厚 2. 一楼原混凝土路边松动铲除及修复	m2	12.00	
31	011510B001001	窗边渗水打胶，油漆开裂修补恢复，踢脚线脱落恢复	1. 窗边渗水打胶，油漆开裂修补恢复，踢脚线脱落恢复	项	1	
		分部小计				

乙方： 深圳市松立建设集团有限公司 （公章）

时间： 2025年 10月 13日



3、竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称: 军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮工程

建设地点	深圳市龙华区致远北路 2 号深圳军供站	建设单位	深圳军供站
施工单位	深圳市松立建设集团有限公司	监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司
项目日期	开工日期: 2025. 10. 13 竣工日期: 2025. 11. 17	合同价	333, 604. 67 元

工程主要内容: 军供大厦 A 栋外墙及军迷空间玻璃雨棚等区域修缮工作 (外墙防水、外墙油漆、仓库拆除新建、拆除原玻璃雨棚及安装新雨棚、排水沟新建、排水管等配套零星修缮工程)

本工程已于 2025 年 11 月 17 日完成, 请建设单位、监理单位进行交接验收, 特此报告。

验收意见: 合格

代表人(签字):



施工单位(盖章):
日期: 2025 年 11 月 17 日

验收意见: 合格

代表人(签字):



监理单位(盖章):
日期: 2025 年 11 月 17 日

验收意见:

代表人(签字):



建设单位(盖章):
日期: 2025 年 11 月 17 日

履约二：深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工

1、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市深宝华城科技有限公司 联系人及电话： 姚粤瀚 15889565723

项目名称		深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工		项目编号	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商 联系人及电话	黄宁 0755-28919241
中标金额		585772.68 元		合同履行时间	自 2025 年 3 月 3 日 至 2025 年 6 月 4 日
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		 日期：2025年10月21日			



2、合同关键页

132

深圳市深粮控股股份有限公司建设工程施工标准合同



(GF—2017—0201)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市深宝华城科技有限公司

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就深宝华城深圳创新研发
空间建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称:深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工。

2.工程地点:南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源:_____企业自筹_____。

5.工程内容:本工程为深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼装
修工程,装修面积约700m²。含砌筑工程、电气工程、给排水工程、空调工程、
消防工程、装饰工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼装修工程,具体范围及做
法根据招标人的招标文件与提供的清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期:2025年2月18日。

计划竣工日期:2025年4月3日。

工期总日历天数:45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计
算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家或行业质量验收的合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍拾捌万伍仟柒佰柒拾贰元陆角捌分（¥585772.68 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万壹仟贰佰肆拾贰元玖角壹分（¥11242.91 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰肆拾贰元柒角柒分（¥29542.77 元）。

2. 合同价格形式：综合单价法。

五、项目经理

承包人项目经理：林小刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属



于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林志华

组织机构代码：

纳税人识别号：914403007362816938

地址：深圳市南山区粤海街道软件产业基地4栋B座8楼

邮政编码：518000

法定代表人：林志华

委托代理人：

电话：0755-89766638

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司深圳软件基地支行

账号：816082528610001

时间：2024年12月31日

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

蔡松江

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

电话：0755-28919241

传真：0755-28919241

电子信箱：1951511145@com

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：4420 1600 6000 5252 8816

时间：2024年12月31日



工程竣工验收报告

工程名称：深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工

验收时间：2025 年 06 月 04 日

建设单位（盖章）：深圳市深宝华城科技有限公司



一、工程概况

工程名称	深宝华城深圳创新研发空间建设项目工程施工	工程地点	南山区粤海街道软件产业基地 4 栋 B 座 8 楼
建筑面积	700 平方米	工程造价	58.577268 （万元）
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时间	2025-3-3	验收日期	2025-6-4
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深宝华城科技有限公司	资 质 证 号	914403007362816938
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市尚泰装饰设计工程有限公司		A244026672
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳市松立建设集团有限公司		D244241000
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	黄文斌
副组长	杨成玥、姚粤瀚、马如湧
组 员	陈鑫、冯尔高、王运杰、林小刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚粤瀚	冯尔高、王运杰、庄占超
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	姚粤瀚	冯尔高、王运杰、庄素凌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	/	共 17 项 经审查,符 合要求 17 项 经核定,符 合规范要 求 17 项	共 核 查 17 项, 符合要求 17 项。 经返工处理符 合要求 0 项。	共抽查 9 项; 符合要求 9 项; 不符合要求 0 项。
主体结构工程	/			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排 水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	/			

[illegible]



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>姚军</u> 2015年6月17日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: <u>马永强</u> 2015年6月4日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>林树刚</u> 2015年6月4日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <u>林树刚</u> 2015年6月4日
--	---	---	--

多田四

履约三：深圳市眼科医院裕和大厦装修项目

1、履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市眼科医院

联系人及电话：殷工 18925256580

采购项目名称		深圳市眼科医院裕和大厦装修项目		项目编号	SZZXDL-2025-01002
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话	
合同金额		757448.11 元		合同履约时间	自 2025.8.23 至 2025.9.22
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： ☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明		深圳市眼科医院裕和大厦装修项目			
采购人意见 (公章)		 履约情况优秀， 日期：2025年10月26日			



2、合同关键页

深圳市眼科医院裕和大厦装修项目合同

深圳市眼科医院裕和大厦装修项目合同

合同编号: YKYY-2025-GCHT-002

甲方: 深圳市眼科医院

住所地: 深圳市福田区泽田路 18 号

法定代表人: 迟玮

乙方: 深圳市松立建设集团有限公司

住所地: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

联系人及联系电话: 蔡松江/0755-28919241

根据《深圳经济特区政府采购条例》及有关法律法规的规定, 于 2025 年 8 月 12 日对深圳市眼科医院裕和大厦装修项目(项目编号: SZZXDL-2025-01002)采用公开招投的方式, 经评标委员会评定, 确定深圳市松立建设集团有限公司为中标供应商。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府采购条例》, 并经甲、乙双方协商一致, 就甲方委托乙方承担深圳市眼科医院裕和大厦装修项目, 达成以下合同条款:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市眼科医院裕和大厦装修项目
2. 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道安托山七路 1 号裕和大厦
3. 工程内容: 详见《工程量清单》。
4. 工程承包范围: 详见图纸和工程量清单。
5. 承包方式: 以包干、包料方式承包。

二、工程期限

1、工期: 自合同签订之日(即 2025 年 8 月 22 日)起 30 个日历日内完工并验收合格(包含法定节假日, 因不可抗力按本合同约定顺延除外), 如有变动以双方签署变更通知书为准。因乙方的原因不能在约定的日期开工的, 乙方应在约定开工日期之前 2 个工作日, 向甲方代表书面说明原因, 工期不予顺延。工程完工后, 乙方应及时通知甲方验收, 甲方应及时组



6) 竣工图;

7) 竣工验收证明。

八、合同价款与支付方式

1、合同价款

1) 本工程采用总价包干方式计取价款, 包干总价为人民币大写柒拾伍万柒仟肆佰肆拾捌元壹角壹分 (小写: ¥757,448.11 元)。本合同为总价包干合同, 乙方应按照甲方提供的图纸、招标文件、投标文件的要求完成全部改造工程。若为完成本改造工程而发生乙方施工的工程量增加的, 本合同价款不调整增加。本合同约定的工程总价款系为实现和完成合同目的, 甲方支付给乙方的唯一合同价款, 除此之外甲方不再支付乙方其他任何费用和价款。乙方已知悉以上内容。

2) 中标价格为包工、包料、包质量、包工期、包安全、包验收、包保修、包保险、包临水临电接驳等的施工总承包, 总价包干, 总价固定不变, 不再调整。价格为包干价, 其包含了以下风险:

①施工图范围内包干; ②人、材、机的市场价格变化; ③连续 8 小时的停水、电、气; ④政策性的调整; ⑤技术措施费; ⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容; ⑦招标文件明确要求包干的内容; ⑧有经验的施工单位应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由乙方承担。

2、付款方式

①预付阶段

①项目完工且经甲方验收合格后, 乙方提供合法有效的全额发票, 甲方收到发票后 10 个工作日内支付乙方合同总价的 97%, 即人民币柒拾叁万肆仟柒佰贰拾肆元陆角柒分 (小写: ¥734,724.67 元);

②合同总价的 3%作为质保金。待工程保修期满且完成全部的保修项目的半年内, 由甲方无息退还质保金, 即人民币贰万贰仟柒佰贰拾叁元肆角肆分 (小写: ¥22,723.44 元)。乙方如有违约或者不能够按时履行保修义务的, 甲方有权请第三方公司进行修缮, 所产生的费用从质保金扣除, 不足部分仍应当由乙方承担。

如乙方提供发票延迟的, 甲方付款时限顺延。甲方以财政资金拨款作为付款方式的条件, 因政府审批财政原因, 乙方未及时提供发票导致甲方付款迟延, 不视为甲方违约, 乙方不得以此主张任何权利和义务。

3、乙方指定的收款账户信息如下:



深圳市眼科医院裕和大厦装修项目合同

(签字盖章页)

甲方：深圳市眼科医院

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字/签章)

联系人：殷国干

电话：18925256580

开户银行：招商银行水榭花都支行

账号：755930345110808

日期：2025 年 8 月 22 日

乙方：深圳市松立建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字/签章)

联系人：蔡松江

电话：0755-28919241

开户银行：建设银行景田支行

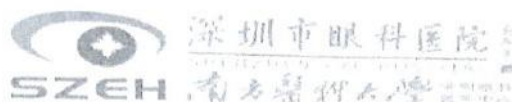
账号：4420 1600 6000 5252 8816

日期：2025 年 8 月 22 日

(本页以下内容为空白)



3、竣工验收报告



验收报告

(☐软件 ☒工程 ☐非医疗物资 ☐服务 ☐仪器设备)

合同名称	深圳市眼科医院裕和大厦装修项目	合同编号	YKYY-2025-GCHT-002
乙方单位	深圳市松立建设集团有限公司	合同类型	工程
验收内容	深圳市眼科医院裕和大厦装修项目的工程现场安全交接, 工程完工现场清理, 工程是否按清单完成等, 完成工程内容: 见附件清单。		
验收意见	开工日期: 2025 年 8 月 23 日 竣工日期: 2025 年 9 月 22 日 已按要求完成工作内容, 工程质量符合相关法律、法规和工程建设标准, 同意验收。 验收小组: 郭国平, 何欣, 黄翠薇, 何欣 日期: 2025. 10. 26		
参加验收部门及单位	合同执行部门	使用单位	监理单位
	代表: 郭国平 (公章) 负责人: 郭国平 日期: 2025. 10. 26	代表: 何建春 (公章) 日期:	有 ☐ 无 ☒ (公章) 负责人: 日期:

备注: 1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资、服务类、仪器设备采购项目的验收。

2、由合同执行部门运行保障部组织验收, 主管院领导在使用单位处签字确认; 合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

履约四：皇岗生活区公有住房修缮项目

1、履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称 中华人民共和国皇岗海关

联系人：陈先生/84396619

采购项目名称		皇岗生活区公有住房修缮项目	项目编号	LD2025GP—HGB001	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	刘思娜 18470515734	
中标金额		1359999.59 元	合同履行时间	自 2025 年 4 月 20 至 2025 年 7 月 19 日	
履约情况评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明					
采购人意见 (公章)		日期：2025 年 9 月 2 日 			

说明：

1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



2、合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目_____

工程地点: 皇岗海关生活区_____

发 包 人: 中华人民共和国皇岗海关_____

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司_____





第一部分 协议书

发包人(全称): 中华人民共和国皇岗海关

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗生活区公有住房修缮项目

工程地点: 皇岗海关生活区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 室内装修装饰

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容主要包括: 室内墙面装修装饰、水电安装、屋面防水补漏

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) □室外环境_____) .		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。



四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰叁拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角玖分（¥1359999.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万零贰拾元柒角贰分（¥30020.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥150000元）。

六、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月21日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



松立建设

Songli Construction

发包人：中华人民共和国皇岗海关

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：111000000075437963

地 址：深圳市福田区福田南路 24 号

邮政编码：518000

法定代表人：施宏图

委托代理人：高晓文

电 话：0755-84396619

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：深圳市松立建设集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同
发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518000

法定代表人：蔡松江

委托代理人：刘思娜

电 话：18470515734

传 真：0755-28919241

电子信箱：2054968738@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账 号：44201600600052528816

3、竣工验收报告

附件 5

皇岗海关基建修缮工程竣工验审表

项目名称：皇岗生活区公有住房修缮项目

项目单位：中华人民共和国皇岗海关

施工单位：深圳市松立建设集团有限公司

验收时间：2025 年 7 月 18 日

施工地点		皇岗海关生活区	施工时间		90 天	
施工内容		皇岗生活区公有房清单明细				
工程 投 资 情 况	合同金额	1359999.59 元	工程 验 收 情 况	施工单位自评： 		
				验收内容（可附页填列）		
	施工单位结 算申报金额	1470647.39 元		1、质量		
				2、数量 （具体 抽核工 程量）	详见结算书	
	增加资金 审批情况	93439.32 元		验收部门	签名 	
				项目单位		
				财务处		
				总关职能部门	王军炎	
设计单位						
监理单位						
备 注						

备注：

- 1、项目单位：指需求提出部门。
- 2、验收内容：包括工程质量、施工明细项目内容及其对应的工程量验核，可附页填列。
- 3、项目造价超过 60 万元的工程或 60 万元以下但涉及结构安全的工程，按规定报请总关财务处组织验收。

履约五：华安保险总部大厦 15 楼装修工程

1、履约评价

履约情况反馈表

建设单位名称：华安保险总部大厦 15 楼装修工程

联系人及电话：

项目名称		华安保险总部大厦 15 楼装修工程		项目编号			
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司		供应商联系人及电话		林工	
中标金额		622995.37 元		合同履约时间		2025 年 05 月 12 日 - 2026 年 05 月 11 日	
履约情况评价	总体评价		☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项评价	质量方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		价格方面	☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		服务方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		时间方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
		环境保护	☐ 优 ☐ 良 ☒ 中 ☐ 差				
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差					
具体情况说明		主要包括华安保险总部大厦 1503 地面、天花、墙面、办公家具、消防、通风空调、强弱电装饰装修工程。					
建设单位意见 (公章)		 日期 2025 年 05 月 12 日					

说明：1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况



深圳市小型工程施工合同

工程名称：华安保险总部大厦 15 楼办公室装修工程

工程地点：华安保险总部大厦 15 楼（福田区福华一路 117 号）

发包方（甲方）：华安汇富资本投资管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司



深圳市小型工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：华安汇富资本投资管理有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EL7JE8F

住所：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 117 号华安保险总部大厦西座 17 层 1701-1

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300062731132N

住所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型工程（以下简称“工程”）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：华安保险总部大厦 15 楼（福田区福华一路 117 号）

1.2 工程建筑面积：361 m²

1.3 工程范围：（在□内打☒，具体工程量根据合同约定确定）

☒ 地面工程	☒ 墙面工程	☒ 天棚工程	☐ 防水工程
☒ 给排水工程	☒ 门窗工程	☒ 强电工程	☒ 弱电工程
☒ 通风空调工程	☒ 消防工程	☐ 燃气工程	☒ 柜类工程
☒ 砌筑工程	☐ 改造工程	☐ 室外环境工程	☐ 其他工程

其他工程：修缮

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事



宜（在选择的□中打“√”）

☒ 本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

☐ 本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，按照招标预算清单和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法，对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定，约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 开工日期： 2025 年 3 月 14 日；

竣工日期： 2025 年 4 月 25 日。

工程工期总日历天数为 43 日。

4.2 因甲方原因不能在 约定 日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间。

4.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十六条约定的



时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 本项目暂定合同价（中标/成交）金额（大写）：**陆拾贰万贰仟玖佰玖拾伍元叁角柒分整**（¥：622995.37 元）。最终以甲方书面审核确认的乙方提供的结算价为准。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）：人民币（大写）1.（¥：1元）。最终以甲方按规定委托的造价咨询单位结算审核价为准。

招标预算清单中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。预算清单中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用，若清单内单价所含相关工艺未实施或变更实施，建设单位委托的结算审核单位有权在按实际审核。

5.2 双方约定工程量的计量方法为：**按实计量，并经发包方确认。**

5.3 合同中超出报价汇总表中约定的部分项目，允许增项，经发包方确认，并按照实际工程量结算这部分费用，不包含在合同价中。

第六条 双方指定人员



松立建设

Songli Construction

（此页无正文，为甲乙双方关于《深圳市小型工程施工合同》之
签章页。）

甲方：华安汇富资本投资管理有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

徐军

年 月 日



乙方：深圳市松立建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

蔡松江

2025年 3 月 13 日



项目验收报告

项目名称	华安保险总部大厦15楼办公室装修工程	项目地点	华安保险总部大厦15楼（福田区福华一路117号）
甲方单位	华安汇富资本投资管理有限公司	乙方单位	深圳市松立建设集团有限公司
开工日期	2025年03月14日	完工日期	2025年04月25日
项目验收日期： 2025 年 04月25日			
项目验收结论：按合同报价清单、签证及甲方要求所有项目：经验收该项目全部合格、同意移交给使用。			
甲方单位（公章）：  经办人（签名）： 2025 年 4月25 日		乙方单位（公章）：  经办人（签名）：林杰 2025 年 4月25 日	

四、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）深圳市松立建设集团有限公司参加（单位名称）中华人民共和国深圳海关的（项目名称）深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市松立建设集团有限公司从业人员 53 人，营业收入为 17520.96 万元，资产总额为 4899.99 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）建筑业 行业的（中型企业、小型企业、微型企业）小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市松立建设集团有限公司

日期：2026年3月23日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

五、项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林小刚	中级工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202120640	建筑工程
技术负责人	庄占超	中级工程师	职称证	中级	00145451	建筑工程
生产经理	文建春	高级工程师	职称证	高级	202202369545	工程管理
安全负责人	黄宁	中级工程师	安全员 C 证		粤建安 C3(2018)0013303	综合类
质量负责人	明思璇	中级工程师	质量员证		1012510600008000524	土建
机电工程师	张举良	高级工程师	职称证	高级	B11110900029	电气工程
结构工程师	盖鹏	高级工程师	职称证	高级	鲁 230200033201899	结构工程
造价工程师	杨长清	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244400034511	土木建筑工程
给排水工程师	余思源	高级工程师	职称证	高级	GX12020000696	建筑给水排水工程
建筑工程师	曹宏	高级工程师	职称证	高级	202203286076	建筑工程
装饰工程师	杜朝平	高级工程师	职称证	高级	010301000507	建筑装饰
安全工程师	吕福林	中级工程师	注册安全工程师证	中级	19200237616	建筑施工安全
安全员	杨秋婷	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3(2023)0006508	综合类
劳资专管员	刘思娜	/	岗位证	/	0915879202401215117	/
施工员	谢协波	/	岗位证	/	1012510100008000694	土建
材料员	李幼红	/	岗位证	/	2501040000721477	/
质量员	胡小草	/	岗位证	/	1012510600008001319	土建
资料员	庄素凌	/	岗位证	/	2501050000721503	/
测量员	吴梓英	/	岗位证	/	CSBMIETC2214002267	/

项目经理：林小刚

姓名	林小刚	性 别	男	年 龄	34 岁		
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	350521199211177077				
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师） 年限		5 年		
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订 时间	合同金额 （万元）	竣工时间	备注
1	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大梅沙研发场所修缮项目	建筑面积 3067.73m2， 工程造价 415 万元	本工程为深圳边检总站大梅沙研发场所修缮项目，该项目位于深圳市大梅沙上坪。本项目施工范围为：1#楼办公区域一层局部装修，墙面翻新，地面、天花重新装饰，并新增室外钢结构楼梯，原有室内一二层楼梯封板，二三四层拆除原有隔墙，做员工宿舍，卫生间加水井消防点位配套、强弱电等机电末端的配合等，外立面增加空调格栅及铝板装饰；2#楼别墅为住宿，墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修；3#楼别墅为厨房、食堂。墙面、天花翻新，地面重新铺砖，所有卫生间全部重新装修。	2024.8.9	415	2024.11.28	建筑工程

2	龙华区 2021-2025 年 社康机构提升 改造二期工程	工程造价 331.049847 万元	包括但不限于对 原有天花、地面、 墙体、墙面、门窗 等进行装修改造， 安装强、弱电、给 排水、消防、暖通 工程等。	2024.1.26	331.0498 47	2024.11. 12	建筑工 程
3	皇岗生活区公 有住房修缮项 目	工程造价 135.999959 万元	室内墙面装修装 饰、水电安装、屋 面防水补漏	2025.4.21	135.9999 59	2025.7.1 8	建筑工 程



使用有效期：2025年12月
02日-2026年05月31日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林小刚

性 别：男



出生日期：1992-11-17

注册编号：粤2442021202120640

聘用企业：深圳市松立建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-24至2027-12-23）



林小刚

个人签名：林小刚

签名日期：2025.12.2





二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名: 林小刚
证件号码: 350521199211177077
性别: 男
出生年月: 1992年11月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502020440239018425



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122563

姓 名: 林小刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年11月17日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有 效 期: 2024年12月09日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月09日





松立建设

Songli Construction

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：林小刚

性别：男

出生日期：1992年11月17日

身份证号：350521199211177077

工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师

职称层级：中级

专业：机电工程

评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会

评价方式：正常评审

评审时间：2022年12月30日

资格文号：甘人市职〔2023〕2号

管理号：62202213128283



唯一在线验证网址：

<http://www.gsxcxt.cn/zcxt>

打印时间：2023年02月27日





高等教育

毕业证书



学生 林小刚 性别男，一九九二年十一月十七日生，于二〇二〇年三月
至二〇二二年七月在本校 土木工程 专业网络教育
专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学

校（院）长：



证书编号：101837202205200178

二〇二二年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

中国高等教育学历证书查询结果

姓名：林小刚	性别：男
出生日期：1992年11月17日	入学日期：2020年3月1日
毕（结）业日期：2022年7月8日	学校名称：吉林大学
专业：土木工程	学历类别：网络教育
学制：2.5	学习形式：网络教育
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：张希	证书编号：101837202205200178



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)
[学历电子注册工作流程](#)
[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)
[学历相关知识](#) [常见问题](#)

声明：

1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林小刚

社保电脑号：649213843

身份证号码：350521199211177077

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				326.8	65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736ecc3h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



技术负责人：庄占超

技术负责人简历表

姓 名	庄占超	性 别	男	年 龄	49 岁
职 务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	445222197704180618		
手机号码	0755-28919241		证件号（职称证书 编号）	00145451	
参加工作时间	2000 年		从事技术负责人 年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳财政科学 研究中心	盐田基地升 级改造项目 （施工）	盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成 A 区、B 区、C 区、D 区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中 A 区、B 区、C 区、D 区客房共 104 间(A 区:26 间,B 区:20 间,C 区:21 间,D 区:37 间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定 697 平方米(一层:39】平方米,夹层:15 平方米,二层:291 平方米),C 区会议室建筑面积暂定 668 平方米	2023. 8. 1/2024. 2. 4	已完	合格



松立建设

Songli Construction

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号

NO : 00145451

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓名 庄占超

性别 男

身份证号 445222197704180618

评审组织 成都市成华区工程技术
建筑专业技术职称资格
专家评审委员会

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师



审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日



J001232781

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄占超

社保电脑号：618841586

身份证号码：445222197704180618

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d736d17eq）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





生产经理：文建春



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 文建春

性 别: 男

出生日期: 1974年01月16日

注册编号: 粤1502015201513754



聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

机电工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

文建春

个人签名: 文建春

签名日期: 2026.1.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年09月29日



松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9100916

姓 名: 文建春

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月16日

企 业 名 称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年11月10日

有 效 期: 2024年11月01日 至 2027年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：文建春

性 别：男

身份证号：510226197401166615

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

评审时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）21号

批准时间：2022年01月25日

编 号：202202369545

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





松立建设

Songli Construction



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：文建春

性别：男



出生日期：1974年01月16日

入学日期：2006年02月01日

毕(结)业日期：2009年01月15日

学校名称：浙江大学

专业：法学

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：103355200905001734

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn (将#替换为@)

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2023 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文建春

社保电脑号：811084888

身份证号码：510226197401166615

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	103.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1918.24	639.45			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736ca4b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





安全负责人：黄宁

安全负责人简历表

姓名	黄宁	证件类型	身份证	证件号码	441622199308282310
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2018)0013303

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0013303

姓 名：黄宁

性 别：男

出 生 年 月：1993年08月28日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月09日

有 效 期：2024年04月30日 至 2027年07月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月30日





松立建设

Songli Construction

广东省职称证书

姓名：黄宁

身份证号：441622199308282310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 黄宁	性别: 男	
出生日期: 1993年08月28日	入学日期: 2020年03月01日	
毕(结)业日期: 2022年12月30日	学校名称: 华南农业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘雅红	证书编号: 105645202205002329	

声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄宁

社保电脑号：643751565

身份证号码：441622199308282310

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736d3267 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司



质量负责人：明思璇

质量负责人简历表

姓名	明思璇	证件类型	身份证	证件号码	440301198603241526
手机号码	0755-28919241		证件号（质量员证编号）		1012510600008000524

证书编码：1012510600008000524

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：明思璇

身份证号：440301198603241526

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年 03月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



松立建设

Songli Construction

照
片



粤中取证字第 1703003002262 号

明思璇 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日





松立建设
Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 **明思璇** 性别 **女**，一九八六年三月廿四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

深圳大学

校（院）长：

辛武功

证书编号：105901200705003780

二〇〇七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

明思璇，女

1986年3月生。自 2004年9月至 2007年7月在 **深圳大学**



工程管理

专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工** 学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

辛武功

二〇〇七年七月二日

证书编号：1059042007003724



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：明思璇

性别：女

出生日期：1986年03月24日

入学日期：2004年09月01日

毕(结)业日期：2007年07月02日

学校名称：深圳大学

专业：工程管理

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105901200705003780



声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：明思璇

社保电脑号：606985513

身份证号码：440301198603241526

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736e3aah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





机电工程师：张举良

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省专业技术人员 职业资格证书 (高级)  河南省人力资源和社会保障厅 编号: N9 0055487
--	--

从事专业 Speciality	电气	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	高级工程师	
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省许继集团工程系列 高级专业技术职务任资格 格评审委员会	姓 名 张举良 性 别 男 Full Name Sex
评审通过时间 Time Of Adoption	2011. 11	出生年月 1975. 07 籍 贯 Birthdate Native Place
发证单位 Issuing Authority	河南省人民政府	工作单位 许继电气风电控制技术研发 Work Unit 中心
文 件 号 豫职改[2011]167号		证书编号 B11110900029 Credentials No. 2012 年 3 月 3 日



松立建设
Songli Construction

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00584956

学生 张举良 性别 男,

七五年七月二十日生,于一九九六年

九月至二零零零年七月在本校

信息科学与工程学院 专业
自动化技术

肆年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二零零零年七月一日

学校编号: 10185120003000621

chsi.com.cn/xlrz/bgcx.jsp?v=6068238-11-BD263205



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站,教育部高校招生阳光工程指定网站,全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学历平台

《中国高等教育学历认证报告》查询

报告语种 中文 图 像 报 告

重要告知

关于认证业务的声明
2025-04-18

关于调整《中国高等教育学生
学历认证报告》审核规定的公告
2025-04-18

关于认证报告单位名称及公章的公
告
2022-05-05

关于调整高等学校学生成绩验证报告的
说明
2021-08-02

关于停止受理学历证书的说明
2021-07-23

关于调整高考成绩验证报告的说明
2021-07-01

关于调整规范学历认证材料的公告
2020-11-27

查看全部



学信网
机器人

常见问题

教育部公告【教学〔2004〕25号】:“中国高等教育学生信息网”(网址:https://www.chsi.com.cn)是教育部指定的学历证书查询网站,“全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心”是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 6068238

打印日期: 2015-05-28

姓 名: 张举良
性 别: 男
出生日期: 1975年07月26日
学历类别: 普通
层 次: 本科
院校名称: 吉林大学
专业名称: 自动化技术
学习形式: 普通全日制
学 制: 四年
入学日期: 1996年09月
毕业日期: 2000年07月
毕 业: 毕业
证书编号: 10185120003000621
以上学历情况属实,专此认证。



暂无附件数据



认证报告在线验证网址:
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张平良

社保电脑号：805106503

身份证号码：412932197507260718

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d736e960q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





结构工程师：盖鹏

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：盖鹏

性 别：男

从事专业：结构工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年10月21日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370682198706282714

证书编号：鲁230200033201899

公布文号：青人社字〔2023〕102号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：860EQ266



核准公布部门（章）

公布时间：2023年11月01日



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 盖鹏 性别 男，一九八七年六月二十八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院

校（院）长：张健

证书编号：133781201105001108

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：盖鹏	性别：男
出生日期：1987年06月28日	入学日期：2007年09月10日
毕（结）业日期：2011年06月30日	学校名称：青岛理工大学琴岛学院
专业：土木工程	学历类别：普通高等教育
学制：4	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：*	证书编号：133781201105001108



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

中心简介

网站简介

版权声明

网站宣传

联系我们

招聘信息

帮助中心

学信十周年

大事记

客服热线：010-67410388

客服邮箱：kefu@chsi.com.cn（将#替换为@）

主办单位：教育部学生服务与素质发展中心

Copyright © 2003-2024 学信网 All Rights Reserved

京ICP备19004913号-1

京公网安备11010202009747号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盖鹏

社保电脑号：814560877

身份证号码：370682198706282714

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736eada1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

造价工程师：杨长清

使用有效期：2026年02月28日
- 2026年05月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 杨长清

性 别： 男

出 生 日 期： 1984年07月19日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]11244400034511

有 效 期： 2024年11月13日-2028年11月12日

聘 用 单 位： 深圳市松立建设集团有限公司



杨长清

个人签名：

杨长清

签名日期：

2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年11月08日





松立建设

Songli Construction

260

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 杨长清
证件号码: 430122198407193298
性 别: 男
出生年月: 1984年07月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管 理 号: 201810045430000264





松立建设

Songli Construction

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000623



持证人签名:

B251

姓名: 杨长清

性别: 男

身份证号: 430122198407193298

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨长清 性别男，一九八四年七月十九日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程(道路与桥梁工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

李怀宝

证书编号：105381200705001669

二〇〇七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) [登录](#) [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：杨长清

性别：男



出生日期：1984年07月19日

入学日期：2003年09月10日

毕(结)业日期：2007年06月30日

学校名称：中南林业科技大学

专业：土木工程

学历类别：普通高等教育

学制：*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：*

证书编号：105381200705001669

声明

1. 未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨长清

社保电脑号：816124296

身份证号码：430122198407193298

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d736e5aly）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





给排水工程师：余思源

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020000696

姓 名：余思源

性 别：男

身份证号：450304198105181015

职称系列：工程系列

级 别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：职称评审

专 业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列桂林市高级评审会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

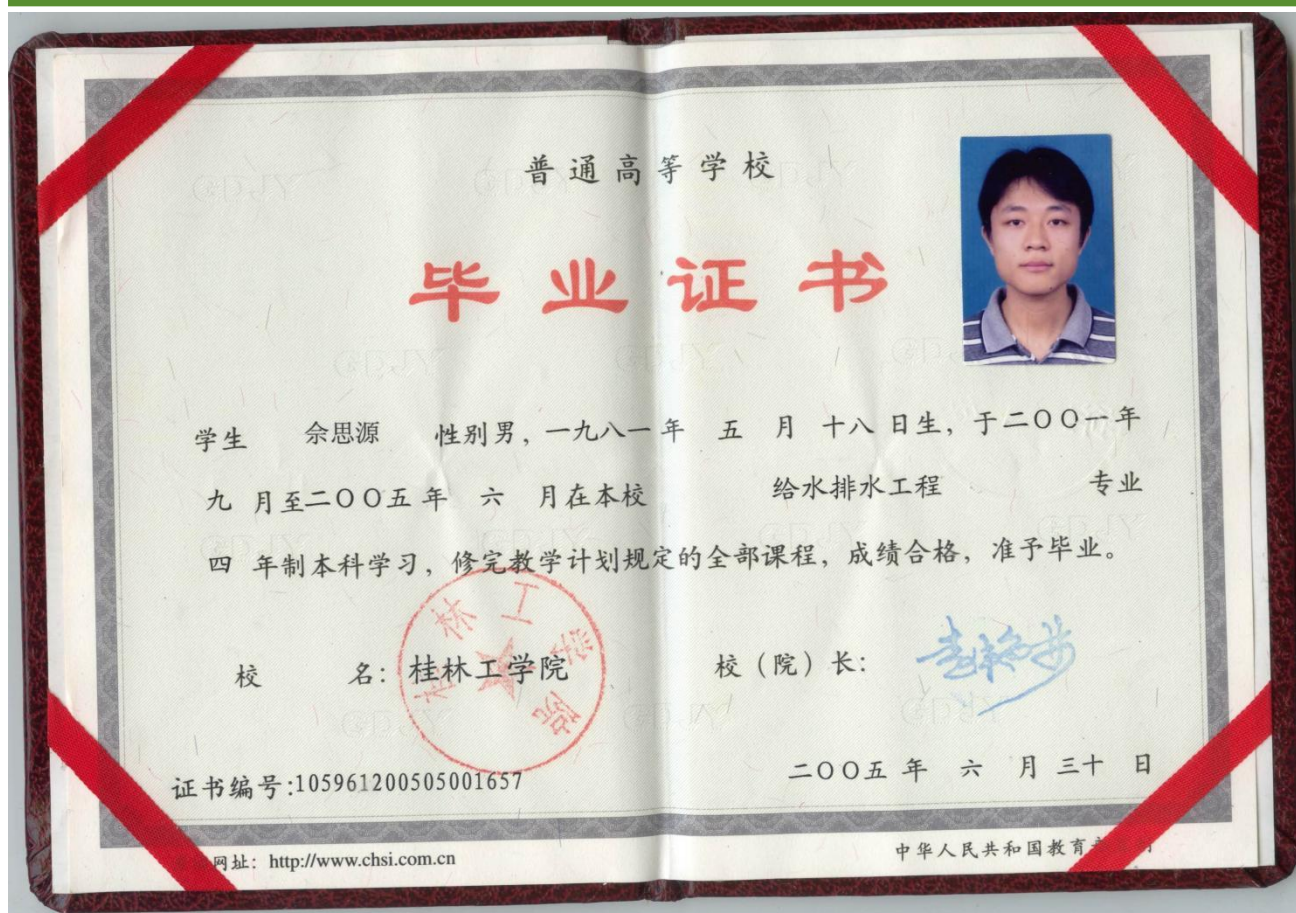


生成时间：2020年01月19日





松立建设
Songli Construction



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 余思源	性别: 男	
出生日期: 1981年05月18日	入学日期: 2001年09月01日	
毕(结)业日期: 2005年06月30日	学校名称: 桂林工学院	
专业: 给水排水工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105961200505001657	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注**号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余思源

社保电脑号：815111079

身份证号码：450304198105181015

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736cdbd5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





建筑工程师：曹宏

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：曹宏

性 别：男

身份证号：510202198212195517

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑工程

评审组织：重庆市工程技术建设专业高级职称评审委员会

取得时间：2021年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2022）33号

发证时间：2022年01月25日

编 号：202203286076

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrsw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





chsi.com.cn/xlcx/xlscx/xlresult.do?mdid=ffipshc3ficzn5dza0j110e1oao2zd1



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹宏

社保电脑号：811842486

身份证号码：510202198212195517

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736cb6eb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





装饰工程师：杜朝平

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：杜朝平

性 别：男

身份证号：510106198102091418

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：2020-12-10

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2021）18号

发证时间：2020-12-10

编 号：010301000507

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1yh>

因运营商调整,近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便,敬请谅解,感谢您的理解与支持!



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜朝平

社保电脑号：817469507

身份证号码：510106198102091418

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6830.72	3415.36			908.82	302.97			302.97		37.62	53.62		63.15	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736ccef3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

安全工程师：吕福林

190-0079



姓名 吕福林

性别 男

证件号码 230104197302201218

级别 中管级

执业证号 19200000016

发证日期 2020年4月21日

本人签名 吕福林

职业资格
证书管理号 2013033230332013230008000091



190-0079

注册记录

吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东长海建设工程有限公司

有效期至：2025年4月21日



注册记录

Y0075 吕福林 230104197302201218

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市松立建设集团有限公司

有效期至：2025年4月22日至2030年4月21日





松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG 00195994
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013033230332013230008000091

姓名: 吕福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年9月8日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年4月16日
Issued on





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历售假骗局

姓名：吕福林	性别：男	
出生日期：1973年02月20日	入学日期：2009年03月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：吉林大学	
专业：资源勘查工程	学历类别：成人高等教育	
学制：2.5	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：101835201105601750	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕福林

社保电脑号：641348239

身份证号码：230104197302201218

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*35.23	3523	*28.18	*7.05
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65				366.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d736ef3fx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





安全员：杨秋婷

姓名	杨秋婷	证件类型	身份证	证件号码	441424199503131384
手机号码	0755-28919241		证件号（C证编号）		粤建安C3(2023)0006508

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006508

姓 名：杨秋婷

性 别：女

出 生 年 月：1995年03月13日

企 业 名 称：深圳市松立建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月04日

有 效 期：2023年04月04日 至 2026年04月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月04日







中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨秋婷

社保电脑号：640859418

身份证号码：441421199503131384

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		328.0	360.8		65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736dd90j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





松立建设

Songli Construction

劳资专管员：刘思娜

姓名	刘思娜	证件类型	身份证	证件号码	362204200212202429
手机号码	0755-28919241		证件号		091587920241215117

	姓 名：刘思娜 Full Name
	性 别：女 Gender
	身份证号：362204200212202429 ID No.
	职业工种：劳资专管员 Occupation Trade
	级 别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202401215117 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：091587920241215117 Registration No.	签发日期：2024年12月25日 Issued Date



松立建设

Songli Construction

普通高等学校

毕业证书



学生 刘思娜 性别 女，二00二年十二月二十日生，于二0二一年九月至二0二四年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校(院)长：

杨丹青

证书编号：108391202406004061

二0二四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站, 教育部高校招生阳光工程指定网站, 全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

离校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 本处学历信息属人院意, 不得将本材料用于违背院意之用途。学历信息内容标注“*”号, 表示该内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思娜

社保电脑号：815397522

身份证号码：362204200212202429

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65			437.65		328.8	260.8		65.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d736eb24x）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





施工员：谢协波

证书编码：1012510100008000694

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢协波

身份证号： 440582197811197237

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年03月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢协波

社保电脑号：810546116

身份证号码：440582197811197237

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2

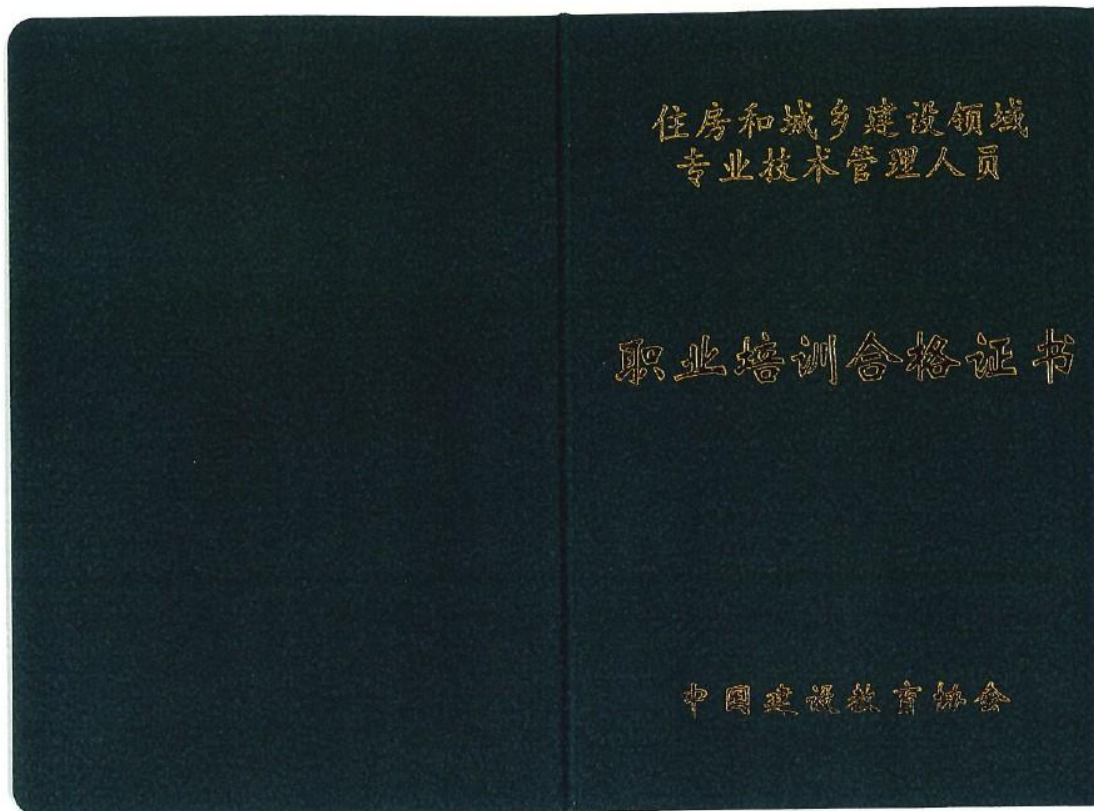
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392783d736e286g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





材料员：李幼红





普通高等学校
毕业证书



闽南理工学院制

Nº 20190063

学生 李幼红 性别 女

一九九五年六月十八日生,于二〇一五年

九月至二〇一九年七月在本校

财务管理 专业

四年制本科普通全日制学习,修完教学计划

规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校(院)长:

校 名: 闽南理工学院

〇一九年七月一日

证书编号: 127101201905003259

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



闽南理工学院
MINNAN UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

学士学位证书

李幼红,女,1995年6月18日生。在 闽南理工学院

财务管理

专业完成了本科学习计划,业已

毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予管理学
学士学位。

院 长

闽南理工学院

学位评定委员会主席

证书编号: 1271042019003358

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：李幼红	性别：女	
出生日期：1995年06月18日	入学日期：2015年09月01日	
毕（结）业日期：2019年07月01日	学校名称：闽南理工学院	
专业：财务管理	学历类别：普通高等教育	
学制：4	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：李永苍	证书编号：127101201905003259	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幼红

社保电脑号：800922146

身份证号码：350521199506181510

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	03	126313	4500.0	*720.0	*360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	*45.0	4500	*36.0	*9.0
2025	04	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	05	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	06	126313	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	15.0	4500	36.0	9.0
2025	11	126313	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	16.7	5000	40.0	10.0
2025	12	126313	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	16.7	5000	40.0	10.0
2026	01	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	20.0	6000	48.0	12.0
2026	02	126313	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	20.0	6000	48.0	12.0
合计				10176.0	5088.0			4510.39	1750.34			437.65					125.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736ec347 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





质量员：胡小草

证书编码：1012510600008001319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：胡小草

身份证号：420583199811122528

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年05月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



松立建设
Songli Construction



**中国高等教育学生信息网(学信网)**
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程信息公开网站、全国硕士研究生招生报名和调剂信息公开网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学位档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学习平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡小草	性别: 女	
出生日期: 1998年11月12日	入学日期: 2017年09月01日	
生(结)业日期: 2020年06月30日	学校名称: 广东农工商职业技术学院	
专业: 市场营销(BTEC会计方向)	学历类别: 普通高等教育	
学籍: 3	学习形式: 普通全日制	
层次: 专科	生(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 杜方敏	证书编号: 123221202006003116	

网站库

- 学历查询系统
- 政策及常识
- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

声明

1. 未经学信网信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学信网信息内容标注“*”号,表示该内容内容不详。学信网信息如有修改,请以网站在站内容为准。

2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小草

社保电脑号：805196208

身份证号码：420583199811122528

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*763.64	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		3260	32.6	3260	260.8	65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736e7c26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
126313
单位名称
深圳市松立建设集团有限公司

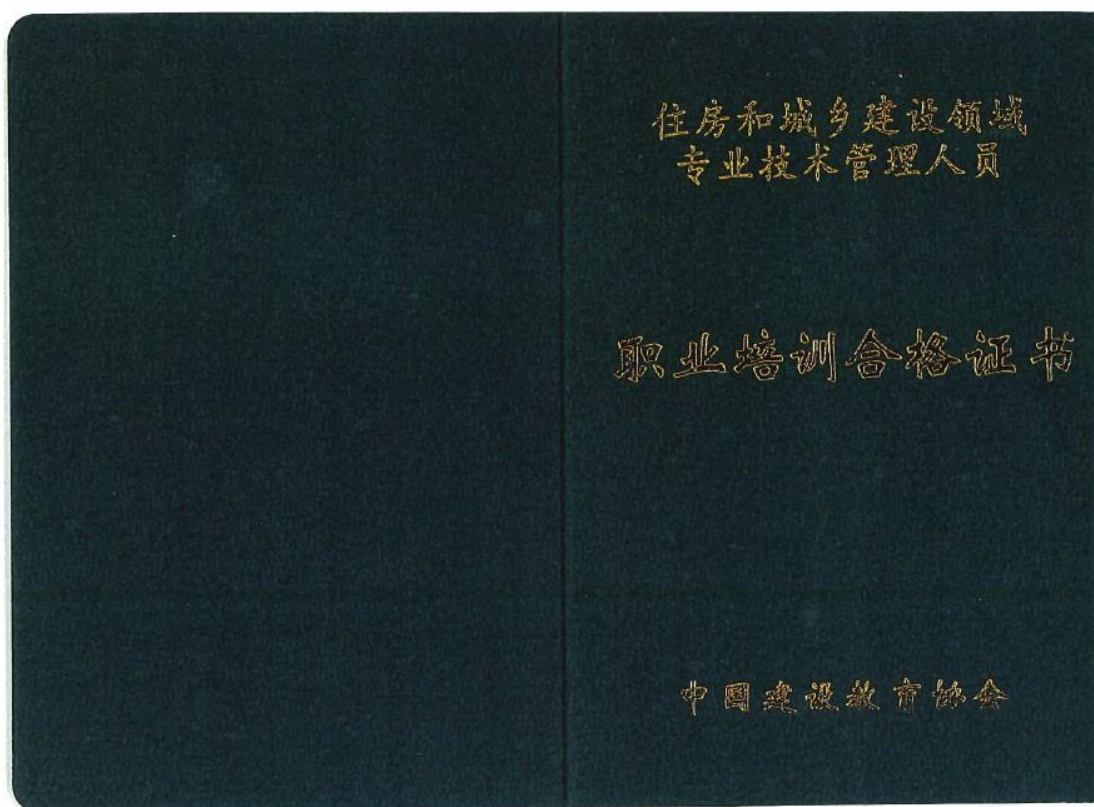




松立建设

Songli Construction

资料员：庄素凌





中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 庄素清	性别: 女	
出生日期: 1999年12月19日	入学日期: 2018年03月01日	
毕(结)业日期: 2020年07月20日	学校名称: 国家开放大学	
专业: 建筑工程技术	学历类别: 开放教育	
学制: 2	学习形式: 开放教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 荆德刚	证书编号: 511618202006406653	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄素凌

社保电脑号：646996209

身份证号码：445222199912190641

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736cf333 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司





测量员：吴梓英

本证书表明持证人通过了住房和城
乡建设领域 测量员
培训，经考核成绩合格，特发此证。

This certificate indicates that the holder has
passed in the field of housing and urban and rural
construction surveyor
Training, passed the examination results, issued
this certificate.



证书编号： CSBMIETC2214002267
Certificate No.



姓 名 吴梓英
Full Name
性 别 女
Gender
出生日期 1995-07-07
Date of Birth

身份证号 44158119950707376X
ID No.

工作单位
Work Unit





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[注册](#) | [登录](#) | [English](#)

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

[网站提醒](#)

[谨防学历造假骗局](#)

[政策及常识](#)

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴梓英

社保电脑号：646528842

身份证号码：44158119950707376X

页码：1

参保单位名称：深圳市松立建设集团有限公司

单位编号：126313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	126313	4492.0	*718.72	*359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	04	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	126313	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	126313	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65					65.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392783d736dbc28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
126313

单位名称
深圳市松立建设集团有限公司

