

标段编号：2602-440300-04-01-900005001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳深港建设工程发展有限公司

日期：2026年03月23日

资信标部分目录

- 一、企业近五年同类工程业绩
- 二、拟派团队（项目经理）业绩
- 三、履约评价
- 四、中小企业声明函

一、企业近五年同类工程业绩：

提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	建设单位	项目名称	建设规模	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 或竣工日期	备注
1	深圳市百泰珠宝实业有限公司	百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)	3.39 万m ²	深圳市坪山区光科一路 1 号百泰黄金珠宝大厦园区内	1800.00	2023.01	已完
2	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程	720 m ² 8 层 33.60m	深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店	346.77	2021.12	已完
3	国信证券股份有限公司	国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程	10.6 万m ² 229.1m 地上 46 层 地下 5 层	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	274.12	2021.12	已完
4	深圳外国语学校	小班化教育补助经费（校园修缮）	/	本工程位于深圳市盐田区及龙华区	185.66	2023.12	已完
5	深圳市龙德健康有限公司	龙德健康大厦 2 栋改造、装饰及安装工程	/	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区翠龙路 6 号	179.00	2025.09	在建
6	中信银行股份有限公司信用卡中心	中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目	2164.34 m ² 24 层	深圳市福田区福华一路 121 号	124.97	2021.07	已完
7	深圳市福田区住房和建设局	园岭新村环境综合整治提升工程	40.00 万m ²	深圳福田区园岭新村	2205.24	2021.06	已完
8	中华人民共和国福田海关	福田海关业务技术用房空调系统改造项目	5338 m ² 7 层	广东省深圳市福田区国花路 1 号	316.41	2023.10	已完

注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

1、提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1.1、百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)

合同编号: BTPSBA011

工程承包合同

工程名称: 百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)

工程地点: 深圳市坪山新区光科一路1号百泰黄金珠宝大厦园区内

发 包 人: 深圳市百泰珠宝实业有限公司

承 包 人: 深圳深港建设工程有限公司

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本合同。

第一条 定义

- 1、甲方：深圳市百泰珠宝实业有限公司
- 2、乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
- 3、本工程：百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程（3~28层）
- 4、合同价款：指双方在合同中约定，乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程的款项。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同文件应能相互解释、互为说明，除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、本合同签定后双方签定的其它合同、会议纪要、工作联系单等
- 2、本合同条款
- 3、图纸（甲方提供）
- 4、现行的法律、法规、标准、规范

第三条 图纸和技术资料

- 1、甲方向乙方提供图纸套数：贰，乙方需要超过双方约定的份数，由乙方自行解决。
- 2、乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第四条 承包范围

承包范围：

具体如下：消防工程、防水工程、电气照明、通风、室内给、排水系统、信息网络系统、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它不锈钢）

包括但不限于天棚装修、地面装修、墙面装修、给水工程、排水工程、电气工程、弱电工程、厨房排烟以及南楼、北楼消防楼梯间装饰等。且包含以下内容：

包含在合同内不作签证及增补的项目：

包基层清理，原结构面基层修补；

阳台天花腻子层修补、刷外墙涂料；

天花墙边降板处凸出线条抹灰修正修直；

阳台反边贴砖基层及涂料凿除；

垃圾外运；

阳台门拆除外移后外墙砖的修复勾缝清洗；

烟道需做水泥基防水；

门洞按甲方要求的尺寸作调整，入户门 2080*1000，房间门 2080*900；

天花板为原结构面，无抹灰，做涂料前基层清理、凿除、找平找顺；

墙面贴砖的砂浆找平厚度；

地面砖铺贴的水泥砂浆厚度；

栏杆拆卸下来、装修后重新复位；

铝合金平开窗作开启角度限位；

钻排气孔、空调孔；

厨房卫生间开孔、封堵，原预留不用的孔洞做封堵；

电梯厅桥架移位改造，用石膏板封起来。

4、施工界面：

4.1 土建界面：天棚结构面；地面结构面；墙面抹灰面。

4.2 电气

根据精装图纸内容，安装调试在本次范围，甲供材料外，本次范围具体如下：

所有甲供材料进场后的卸车，搬运，保管，成品保护等在本次范围。

电表箱、户内配电箱（暗装），电箱二次接地，配管或线槽接驳总包预留线槽，进出线电线电缆，穿墙（穿楼板、线槽与电箱连接位等）防火封堵；线管线盒开槽、配管布线、管沟挂网恢复；开关、插座、灯具、排气扇、等电位的安装等达到电气工程安装验收规范的相关工作均在本在范围。

原总包卫生间预留 86 线盒及等电位扁铁、扁铁移位及新增等电位盒（箱），开槽、布线、布管、恢复，连接各设备等安装达到电气工程安装验收规范的相关工作

施工范围。

4.5 消防

根据精装图纸，施工范围如下：

消防系统改造由消防单位施工。

消防设备吊顶上及墙面的定位、开孔、开槽管沟恢复的挂网措施（防止开裂），因所有设备安装污染吊顶、墙面的腻子收口，配合协助消防专业后期接线、调试工作等在本次施工范围。

4.6 智能化

根据精装图纸，施工范围如下：

监控系统由智能化单位施工。

户型内弱电箱箱内配置（路由器、光猫）及入户的光纤布线、入户网线布线，不在本次范围。

户内布线，AP 网络面板、配合智能化设备吊顶上及墙面的定位、开孔，因设备安装污染吊顶、墙面的腻子收口，配合协助智能化专业后期接线、调试工作等在本次施工范围。

4.7 电梯

根据精装图纸，施工范围如下：

外呼面板安装由电梯单位施工。

外呼按钮底盒开孔开洞、底盒安装在本次范围。

配合协助电梯专业后期接线、调试工作等在本次施工范围。

第五条 承包方式：

承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工等。部分主材甲供。

计价方式：清单计价。

第六条 合同价款

1、本工程为清单计价，固定总价合同，合同金额：RMB： 1800 万元 （大写：壹仟

撤离或拆除，做到工完料净场地清；如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

第十三条 违约

- 1、合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。
- 2、除非双方同意将合同终止，否则违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同。

第十四条 诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

- 1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。
- 2、本合同未尽事宜，各方可协商同意签订补充合同。
- 3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份，经各方盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满、付清工程尾款后自行失效。

甲方：深圳市百泰珠宝实业有限公司



法人代表人（签字或盖章）

乙方：深圳德能建设工程有限公司



法人代表人（签字或盖章）

时间：2022年9月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)

驗收日期: 7月24日

建设单位(盖章): 深圳市百泰珠宝实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	百泰黄金珠宝大厦宿舍会楼精装修工程（3~28层）				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道光科一路1号	建筑面积	31420.44㎡	工程造价	1800（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3~28	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2022-1534	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2022年12月3日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022070-1		
建设单位	深圳市百泰珠宝实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳深港建设工程发展有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

	0	1
--	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖伟彪
副组长	刘强
组员	宋福刚、黄浩生、李逸群、郑福源、张林万、尹大军、侯杰、吴成基、陈辉、杨梓浩、郑汉连、陈旭庆、林来顺、杨道军、王磊、杨帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖伟彪	宋福刚、郑福源、张林万、尹大军、陈辉、陈旭庆、林来顺、杨道军
建筑设备安装工程	刘强	黄浩生、李逸群、侯杰、吴成基、杨梓浩、郑汉连
工程质控资料	王磊	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	无	共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖伟彪	深圳市百泰珠宝实业有限公司	项目负责人	建设单位负责人	肖伟彪
2	郑福源	深圳市百泰珠宝实业有限公司	装饰装修	工程师	郑福源
3	张林万	深圳市百泰珠宝实业有限公司	装饰装修	工程师	张林万
4	黄浩生	深圳市百泰珠宝实业有限公司	设备安装	工程师	黄浩生
5	李逸群	深圳市百泰珠宝实业有限公司	设备安装	工程师	李逸群
6	王磊	深圳市百泰珠宝实业有限公司	资料员	资料管理	王磊
7	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	设计院负责人	宋福刚
8	陈辉	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	工程师	陈辉
9	陈旭庆	深圳深港建设工程发展有限公司	装饰装修	工程师	陈旭庆
10	林来顺	深圳深港建设工程发展有限公司	装饰装修	工程师	林来顺
11	杨进军	深圳深港建设工程发展有限公司	装饰装修	工程师	杨进军
12	杨梓浩	深圳深港建设工程发展有限公司	设备安装	工程师	杨梓浩
13	郑汉连	深圳深港建设工程发展有限公司	设备安装	工程师	郑汉连
14	杨帆	深圳深港建设工程发展有限公司	资料员	资料管理	杨帆
15	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	监理单位项目负责人	刘强
16	尹大军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	建筑工程师	尹大军
17	侯杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	电气工程师	侯杰
18	吴成基	深圳市龙城建设监理有限公司	监理员		吴成基
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01

工程位于深圳市坪山区光科一路1号,所在建筑主体高度为93.1米,地上3~28层,地下0层,总建筑面积为31420.44平方米,为一类高层宿舍楼。本次验收3~28层,精装修面积31420.44平方。装修后使用性质不变。施工范围:一、消防工程:1、喷淋系统末端点位局部调整,主系统利旧;2、火灾自动报警灭火系统;二、防水工程:内部装修防水(卫生间、厨房、阳台防水);三、电气工程:3~28层标准层照明电力系统;四、通风系统:卫生间排风;五、建筑给排水工程:1、生活给水系统(室内、公共通道给水系统)2、排水系统(室内排水系统)3、雨水系统利旧不做调整;六、信息网络系统:户内家居配线箱引至信息插座;七、装饰装修工程:墙面工程、地面工程。)

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.2、蔡屋围大酒店（三楼 改造）装修工程

工程编号：202101

合同编号：2021（一）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程

工程地点：深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店

发 包 人：深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承 包 人：深圳深港建设工程发展有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区解放西路4058号蔡屋围大酒店

核准(备案)证编号: S-2020-E50-505037

工程规模及特征: 本工程总投资477.26万元,其中建安费为371.669118万元;蔡屋围大酒店位于深圳罗湖区,由于需要使用,需对酒店3楼客房进行局部装修改造,装修改造面积约720平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围是深圳市蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程的施工招标,主要为室内装修工程;承包范围包括但不限于:一、原有消防工程(喷淋系统)的管道拆除工程、室外广告牌拆除、室内局部墙体及其他装饰等项目;二、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等;三、代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜;四、包房A、包房B及员工餐厅的屏风、桌椅的深化设计;五、上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款等相关资料。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐建筑给排水及供暖 (☒室内给、排水系统 其它_____) ;
☒智能建筑 (☒综合布线系统 ☒信息网络系统 其它_____) ;
☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 ____ 月 ____ 日;
 计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日;
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 ____ 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾贰元伍角贰分 (¥3467672.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟伍佰贰拾柒元柒角伍分 (¥36527.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟壹佰壹拾伍元肆角捌分 (¥ 213115.48 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾叁万元整 (¥330000.00 元)。

订立地点： 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 26F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人： 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承包人： 深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张子明

法定代表人或其委托代理人： 沈一

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2021 年 1 月 13 日

2021 年 1 月 13 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造) 装修工程

验收日期: 2021-12-23

建设单位(盖章): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程	工程地点	罗湖区桂园解放西路 4058 号蔡屋围大酒店
建设面积	720 m²	工程造价	346.767252 万
结构类型	框剪	层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2021-0704	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-31	验收日期	2021-12-23
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	S-2020-E50-505037
建设单位	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	资 质 证 号	9144030019231066XA
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		A244017276
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	冯伟民
副组长	蔡弘扬、曾翔林、
组 员	刘江涛、刘培见、钱彤、叶思强、杜卫东、张南东

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	冯伟民	刘培见、曾翔林
建筑设备安装工程	梁柱雄	尹小明、张南东
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	彭磊	蔡弘扬、叶思强
工 程 质 保 资 料	杨帆	杜卫东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	/	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得: 100 分 实得: 100 分 得分率: 100 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		

2021.12.23

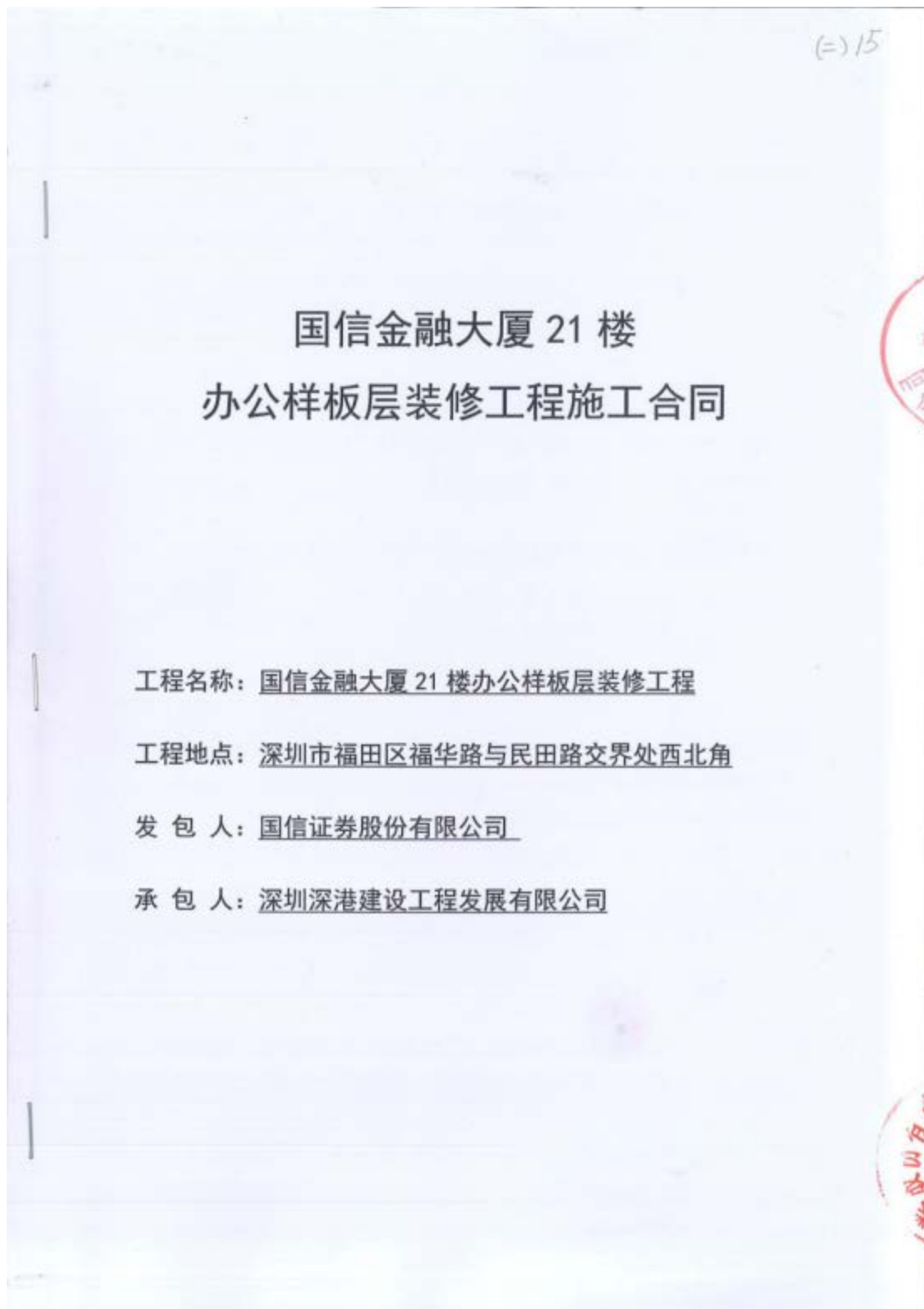
(五)、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日
---	--	---	---	---

1.3、国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程



协议书

发包方（以下简称发包人）：国信证券股份有限公司

承包方（以下简称承包人）：深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

工程规模及特征：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米，地下 5 层，地上 46 层。本次招标范围内的装修面积约 1100 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程，包括装饰工程（不含地毯）、给排水工程、电气工程、空调风口（含软管）、消防改造等专业的深化设计和施工，包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容，发包人有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整，承包方需及时配合；负责办理装修工程相关手续的报批报建（包括施工许可证）；负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

三、 合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 10 日 (实际开工日期以发包人或者经发包人批准的监理单位发出的开工令或者其他书面文件为准);

计划竣工日期: 2019 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、 质量标准

本工程质量标准: 合格

五、 合同价款

1、暂定合同价款: 人民币 (大写) 贰佰柒拾肆万壹仟壹佰伍拾叁元叁角壹分 (¥2741153.31 元)。

2、本合同采用固定单价包干和部分固定合价包干的合同形式确定合同价款, 构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整 (合同另有约定的除外)。

六、 履约保证金

1、合同签订前, 乙方向甲方提交暂定合同价款 10% 的履约保证金 (或银行保函)。

2、履约保证金在本工程竣工验收合格后 7 天内, 甲方扣除应扣的违约金、赔偿金后, 无息退还剩余的履约保证金。如果此时存在合同争端并且未能解决, 那么履约保证金的退还时间或者履约保函的有效期应延长到上述争端最终解决且理赔完毕后退还或终止。

七、 合同使用标准

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范; 再次约定使用地方的标准、规范。由承包人按照约定自备相应的标准和规范。国内没有相应标准、规范时, 承包人应提供施工工艺, 经发包人批准后执行。上述标准、规范等存在矛盾的, 以现行有效较严格者为准。

4、投保后的受益，由投保者享有。

第三十四条 工程缓建与停建

1、因政策、不可抗力和甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查和鉴证机构备查。

2、工程停、缓建后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向发包人移交工作，按发包人要求将自有机机械、设备、人员撤出施工现场。发包人应为承包人撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款。

已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第三十五条 合同的生效与终止

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章后生效。在竣工结算、发包人支付完毕工程款，承包人将工程交付发包人后，除有关质量保证和保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第三十六条 合同份数

本合同正本一式两份，由发包人、承包人双方各持一份。副本一式四份，发包人、承包人双方各持两份。均具同等效力。正本与副本不一致的，以正本为准。

合同附件一：工程质量保修书

合同附件二：廉洁协议承诺书

合同附件三：国信金融大厦装修工程安全施工违规处罚细则

合同附件四：主要材料设备参考品牌范围表

合同附件五：国信金融大厦21层样板层装修工程投标文件复核澄清纪要

发包方（公章）

地址：

法定代表人：

（委托代理人）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包方（公章）

地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼

304栋三层西

法定代表人：

（委托代理人）：

电话：0755-83218011

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201584600051007512

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：国信金融大厦21楼办公样板层精装修工程

验收日期：2021年12月28日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 0

工程名称	国信金融大厦21楼办公样板层精装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	建筑面积		工程造价	274.115331万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 46 地下: 5		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年11月	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	国信证券股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市雅业装饰集团股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳深港建设工程发展有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组		
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签字

GD-EI-914/5 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子	深圳华南建设工程集团有限公司	总监	中级	刘子
2	王		总监		王
3	王		总监		王
4	王	深圳华南建设工程集团有限公司	总监		王
5					
6	张陈君	维业股份	设计		张陈君
7	陈嘉	维业股份	设计		陈嘉
8	廖伟	维业股份	设计		廖伟
9	王	维业股份	设计		王
10	王	国信证券	项目经理		王
11	王	国信证券	工程师		王
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-EI-914/5

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格。观感好。

深圳华西建设工程管理有限公司
国信金融大厦精装修工程
项目监理部

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月28日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年12月28日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

1. 4、小班化教育补助经费(校园修缮)

深圳外国语学校
小班化教育补助经费（校园修缮）
项目编号：SZDL2023001574

合同文件

甲方：深圳外国语学校

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

根据小班化教育补助经费（校园修缮）项目（项目编号：SZDL2023001574）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称：小班化教育补助经费（校园修缮）。
2. 工程地点：本工程位于深圳外国语学校盐田高中部及龙华高中部。
3. 工程内容：盐田高中部新建垃圾房、盐田高中部防水、盐田高中部女生8栋宿舍消防通道、盐田高中部天棚维修改造、龙华高中部墙面刷新及盐田高中部女生8栋宿舍消防通道设计与监理费，以及其他相关施工内容，具体见附件一 分项报价清单。
4. 工程履约工期：本工程工期为 70 天(日历天)，自合同签订之日起计。
5. 项目保修要求：本项目自验收合格之日起保修两年（人为、不可抗拒自然灾害除外），在保修期内，中标人应在接到保修通知之后6小时内派人修理，发生紧急抢修事故的，中标人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，项目质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

二、合同价款及支付方式

1. 合同总价：人民币 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元玖角伍分（¥1856649.95元）。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

2. 付款方式：

（1）签订合同7天内支付合同金额的50%作为进度款，乙方提供符合要求的相应金额含税发票给采购人；

（2）根据招标文件要求，项目内含“不可竞争经费：安全文明施工费（设计与监理费）为人民币¥38,648.00元，大写：叁万捌仟陆佰肆拾捌元整，由中标单位支付。”乙方在项目完工验收合格后，应立即支付款项给设计单位和监理单位，设计和监理单位开具正规服务类发票。

（3）中标单位完成支付设计与监理费后，另向甲方支付合同总价的3%（即人民币：¥55699.50元；大写：伍万伍仟陆佰玖拾玖元伍角）作为质量保证金，并一次性开具剩余合同金额的50%款项的发票给甲方，甲方支付乙方项目剩余金额。

（4）本工程项目质保期2年，质保期满后，如甲乙双方对工程项目的保修服务无异议，则甲方全额返还乙方质量保证金人民币：¥55699.50元；大写：伍万伍仟

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

十二、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，甲方执四份、乙方执两份，扫描件及其他电子格式具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

———【以下无正文】———

甲方：

深圳外国语学校

法定/委托代
表人：

日期： 2023 年 8 月 3 日

乙方：

深圳深港建设工程发展有

限公司

法定/委托代
表人：

日期： 2023 年 8 月 3 日

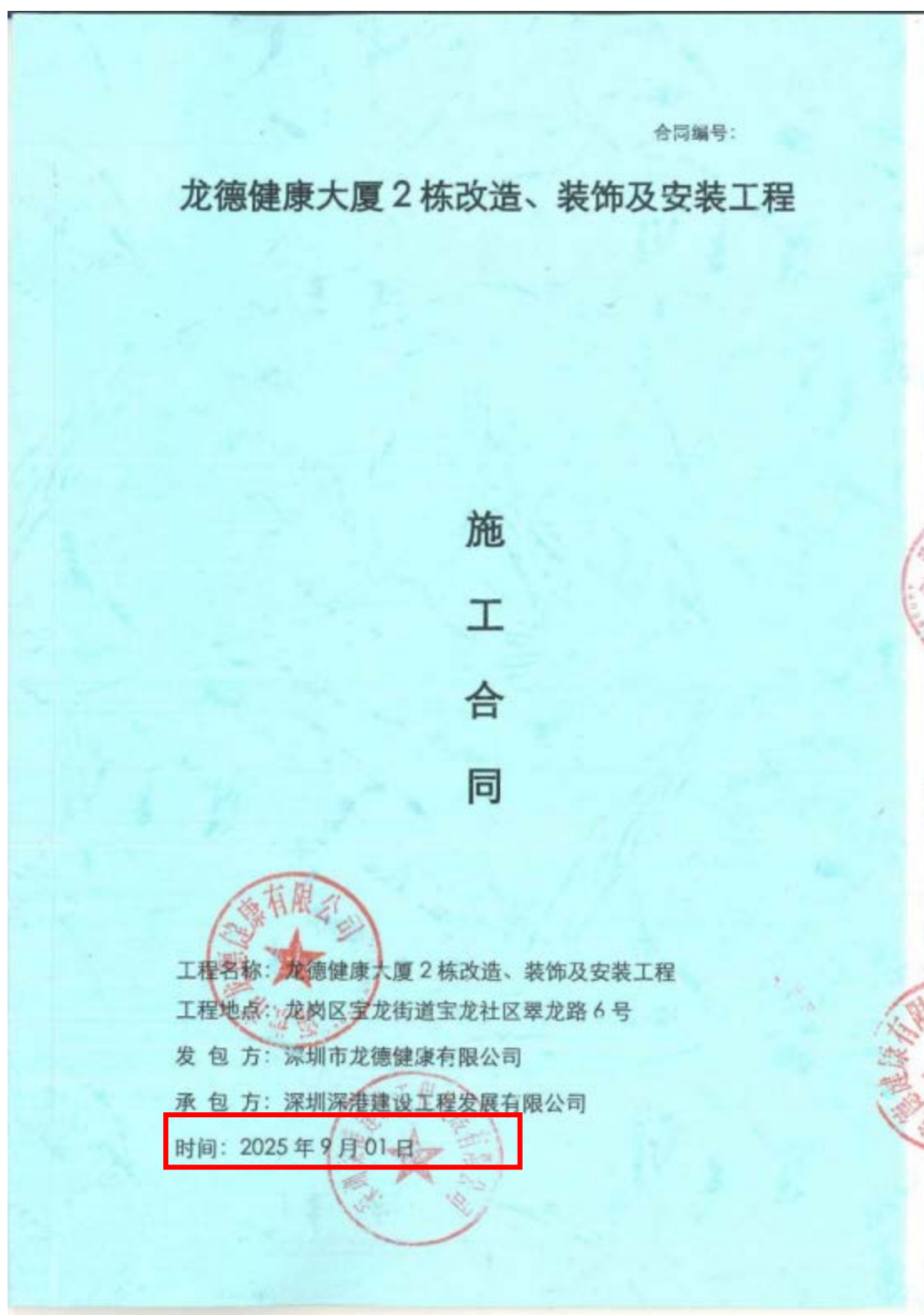
深圳市政府采购验收报告

验收日期: 2023 年 月 日

采购单位	深圳外国语学校	采购品目名称	房屋修缮	项目负责人	
中标金额 (万元)	185.664995	财政负担部分 (万元)		单位负责部分 (万元)	
验收意见	验收合格  李少杰 周中 王磊 陈永 (单位盖章) 单位负责人: [Signature] 验收负责人: [Signature] 2023 年 12 月 10 日				
备注	小班化教育补助经费 (校园修缮)				

深圳市网上政府采购电子表

1.5、龙德健康大厦2栋改造、装饰及安装工程



龙德健康大厦 2 栋改造、装饰及安装工程施工合同

发包方：深圳市龙德健康有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳深港建设工程发展有限公司（以下称乙方）

就甲方龙德健康大厦 2 栋改造、装饰及安装工程委托给乙方施工。为明确双方责任、权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同：

第一条 工程概况

1、项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区翠龙路 6 号。

2、工程规模及特征：龙德健康大厦 2 栋 16~17 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴套房 C、18~19 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴套房 B 拆改、安装及装饰工程，21 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴、2—10~2—11 轴/2—B~2—C 轴两间公寓拆改、安装及装饰工程，幕墙结构安装工程、客房阳台防护栏杆拆除及门窗改造工程及拆改工程。

第二条 承包范围及方式

1、由甲方委托深圳市凡恩设计工程有限公司和深圳市本至空间设计有限公司及相关设计单位提供的本项目设计施工图纸所包含的全部施工内容，包括但不限于装饰工程（含拆除工程、新建钢结构工程、防水工程、装饰改造工程、幕墙结构安装及门窗改造工程等）、安装专业工程（含给排水专业、强电专业、弱电专业、暖通专业及消防改造专业工程）。

2、由甲方委托第三方造价咨询单位提供參考的招标工程量清单，所涵盖的所有清单内容。

3、具体范围包括但不限于：

(1) 16~17 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴 (套房 C) 拆改、幕墙结构安装及门窗改造、安装及装饰工程;

(2) 18~19 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴 (套房 B) 拆改、幕墙结构安装及门窗改造、安装及装饰工程;

(3) 21 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴、2—10~2—11 轴/2—B~2—C 轴两间公寓拆改、安装及装饰工程及阳台防护栏杆拆除及封窗工程及拆改工程;

4、承包方式:本工程采用固定合同总价包干方式,包工包料、包质量、包安全、包工期、包税费、包措施费及规费、包文明施工费、包管理费、包利润、包环境卫生、包办理并通过政府报批及一切不可预见风险所产生的一概费用;除了经甲方确认并盖具公章的设计变更(含设计变更所对应的完工签证)所产生增减工程项可调整合同总价款之外,最终结算总造价不因其他任何因素而调整。

乙方应按龙德艺龙酒店物资采购要求施工和用料,详见龙德艺龙酒店-工程物资采购分类、品牌表和软硬装清单,以及深圳市本至空间设计有限公司提供的(边户型)物料文本。

第三条 合同工期

1、工期总日历天数 80 天,开工日期为 2025 年 9 月 01 日,竣工日期为 2025 年 11 月 20 日。

2、以上时间均为日历天,包括所有休息日(即星期六、星期日、法定节假日在内)。但因不可抗力(本合同所称“不可抗力”是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,具体为地震、台风、洪水、火灾、战争等)引起的,经甲方现场签证并盖公章可顺延工期;乙方未按施工节点施工或约定工期竣工的,每延误一天按人民币 5 千/天向甲方支付违约金,逾期竣工违约金的上限为合同价款的 15%。违约金在工程结算款中直接扣除。

3、乙方非常清楚本工程报批情况及周边环境,无论因甲方何种原因导致的停工或暂缓施工,甲方仅给予合理的工期顺延补偿,因停工或暂缓施工所产生的任何费用乙方自愿承担。

第四条 质量、安全标准

按照国家质量验收标准及广东省、深圳市和深圳市龙岗区相关要求的质量验收标准执行（合格）。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2023、《民用建筑室内环境污染控制规范》GB20325—2020、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑工程施工安全检查标准》JGJ59—2011 等要求。

第五条 合同价款

1、合同价按人民币计算。

2、合同总造价经甲、乙双方商定为：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包材料上涨等风险、包税费（不低于 9%增值税专票）、包措施费、措施文明施工费、垂直运输施工安装费及图纸深化设计、包办理并通过政府报批、包竣工验收合格等完成工程所需的全部费用的总包干固定总造价，总包干固定总造价（大写人民币）：壹佰柒拾玖万元整；（小写）：¥1790000.00 元（其中人民币 30 万为乙方负责向相关部门办理满足本合同竣工要求，且符合法规、规范要求的本工程相关的行政申报、许可的总包费用）。

3、本合同价乙方已充分考虑了自身情况、以及一切价款风险因素，并自愿确定承包本装饰工程项目为固定总包价款；总包干固定总造价包含设计图纸深化组织设计，结算不作任何调整。

4、本工程采用全费用综合单价计价，固定总价包干合同形式；合同清单中的报价是经乙方确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算时综合单价及固定总价均不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

5、分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以双方协商一致且最新签署的为准。

第十五条 合同附件

附件一:龙德艺龙酒店-工程物资采购分类、品牌表

附件二:质量保修协议

附件三:工程项目投标报价汇总表及分部分项工程量清单与计价表

附件四:施工图(龙德艺龙酒店全套图纸,艺龙酒店(深圳金活龙德大厦店)软硬装清单 2020618,深圳市本至空间设计有限公司设计的图纸、龙德健康大厦物料文本边户型 2022.11.16,宿舍 4-19F、21-22F 封窗图 0616_t3,钢结构图)

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

单位地址:

法定代表人

(或)委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

日期:2025年9月1日

乙方(盖章):

单位地址:

法定代表人

(或)委托代理人(签字):

联系电话:

传 真: /

日期:2025年9月1日

深圳深港建设工程发展有限公司
深圳农村商业银行上步支行营业部
000227728535
联行号:402584009991

1.6、中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目

372 (一) 10
合同编号
H/201-318-

工程施工合同

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈一
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：
联系电话：
联系邮箱：
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

第 1 页 共 10 页

释义：

1. 开工：双方通过设计方案、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

2. 竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、发包方验收合格视为竣工。

3. 验收合格：承包方、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章并署明“验收合格”者，视为验收合格。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，就乙方承接甲方装饰工程项目的有关合同条款达成如下共识：

一、工程名称：中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目

二、工程地点：中信银行大厦（深圳）二楼

三、工程内容及造价：

1. 工程内容见附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》

2. 含税合同总造价上限为 967579.51 元（大写：玖拾陆万柒仟伍佰柒拾玖元伍角壹分）

本工程按实结算，总价封顶。即工程验收结算总造价如高于合同总造价，按合同总造价结算，工程验收结算总造价如低于合同总造价，按实结算，超过部分，甲方不予结算。

四、工程承包方式：乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金。乙方承诺负责本工程施工中的所有物料采购及人工开支，甲方不单独列支相关费用。乙方承诺按照招标文件约定 年 月 日前完成竣工验收达到可交付使用标准。乙方承诺对工程施工建设中的安全问题及工程施工建设竣工验收后的质量问题承担责任。

乙方本着对客户负责的原则,实行产品保修壹年,自工程验收合格之日起算。保修期内所发生的质量问题的故障及相关问题,乙方应在接到甲方通知后2日内进行维修。非乙方原因造成的问题,维修材料及人工成本费用将按实际付出由甲方承担,甲方正常使用者除外。

十六、违约处理方式

本合同项下发生的争议,甲乙双方共同协商解决,协商不成时向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十七、协议文本

本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,经双方签字盖章后生效。

如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,可以签订补充协议。

附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》为本合同不可或缺之部分,与本合同有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:中信银行股份有限公司
信用卡中心

盖章:

2021年3月4日

乙方:深圳深港建设工程发展有限公司

盖章:

2021年3月4日

1-10-2

合同编号
H2021/1729 - -

工程施工合同

补充协议

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈三
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：张金凤
联系电话：0755-83218011
联系邮箱：zhangjinfeng@shenkong.com
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

鉴于甲乙双方签订了《中信银行大厦（深圳）二楼装修工程施工合同》（以下称为“原合同”），且截至2021年4月14日，甲方已支付乙方¥677305.65元原合同款项。现根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就中信银行大厦（深圳）二楼装修工程一事，订立本补充协议如下，以资共同遵守：

一、在原合同十二、关于工程价款及结算的约定所约定价款基础上拟增加价款：人民币贰拾捌万贰仟零玖拾肆元伍角壹分（¥282094.51元），实际应支付价款以甲方委托的第三方审计单位出具的正式审计报告为准；

二、增加金额对应的材料规格、型号及数量见附件；经甲乙双方、设计单位、监理单位共同确认《中信银行信用卡中心新大厦二楼办公区装饰工程增项及增量清单》所列示；

三、结算：前述第一条拟增加价款与原合同尚未支付价款合并结算。即在甲方收到所有竣工资料、双方签署合同结算书并经甲方委托的第三方审计单位出具正式审计报告后，按正式审计报告金额结算。即甲方在收到乙方所提交的请款资料后20个工作日内支付97%审计金额减去原合同已支付金额的差额；

四、本补充合同未约定的事项以原合同为准，如本补充合同之约定与原合同之约定不符，以本补充合同为准；

五、本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中信银行股份有限公司

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

盖章：

盖章：

年 月 日

2021年07月15日

工程报价汇总表

序号	项 目 名 称	单项报价 (元)
1	装饰工程	317005.32
2	电气工程	137575.91
3	弱电工程	328422.98
4	给排水工程	39357.39
5	空调工程	115687.04
6	消防工程	9299.36
7	技防工程	20231.50
	合计总价 (含税):	967579.51



(四) 5-1

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目

验收日期: 2021.7.13

建设单位(盖章): 中信银行股份有限公司信用卡中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目			
工程地点	深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦		建筑面积	2164.34m²	工程造价 1230102.64元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中信银行股份有限公司信用卡中心	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市众华装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳深港建设工程发展有限公司				
监理单位	深圳市竣逸建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程		
电气、给排水工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

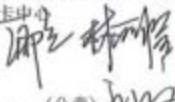
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查10项	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查3项，符合要求	共抽查3项	符合要求3项
建筑电气工程	合格	经核定符合10项，规范要求	符合要求5项	不符合要求0项
智能建筑工程	合格		符合要求10项	
通风与空调工程	合格	经审查10项，符合要求	共抽查5项	符合要求10项
电梯工程				

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足功能使用要求，质量评定合格。同意办理工程竣工验收手续。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
中信银行股份有限公司信用卡中心  (公章) 单位(项目)负责人： 1 年 月 日	深圳市峻迪建设监理有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳深港建设工程发展有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳市众华装饰工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

1.7、园岭新村环境综合整治提升工程

(=)12

工程编号: _____

合同编号: _____



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

深圳市建设工程

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园岭新村环境综合整治提升工程

工程地点: 深圳市福田区园岭新村

发 包 人: 深圳市福田区住房和建设局

承 包 人: 深圳深港建设工程发展有限公司

二〇一九年 四 月

-1-



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园岭新村环境综合整治提升工程

工程地点: 深圳市福田区 园岭新村

工程规模及特征: 一、金属门拆除、楼梯间墙面天棚饰面层铲除及垃圾清运;二、112 栋楼梯间翻新及更换不锈钢防盗门;三、更新除 47-69 栋、71-76 栋、80 栋、86-90 栋及 109-112 栋以外的,所有 1-112 栋不锈钢防盗门上的对讲系统,1-112 栋强、弱电规整(线管敷设);四、室内消防管网改造;五、103 栋高层住宅火灾自动报警系统设备更新;六、小区室外消防管网及消防栓改造等

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座



本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰零伍万贰仟叁佰柒拾叁元贰角捌分（¥ 22052373.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟壹佰贰拾贰元壹角捌分（¥ 314122.18 元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万捌仟伍佰捌拾柒元伍角壹分（¥ 1648587.51 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



(本页无正文, 为签章页)

发包人: (公章) 深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福民路 123 号福田区

委办公大楼 27 楼 (深圳市福田区住房和建

设局

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳深港建设工程发展

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006188587972

地址: 深圳市福田区振兴路华美三号楼

三层西座

邮政编码: 518031

法定代表人: 张沈一

委托代理人: 姚志威

电话: 13825282363

传真: 0755-83252932

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

账号: 44201584600051007512

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

审核时间: 2019 年 4 月 2 日

审核人: 周晓燕

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：同岭新村环境综合整治提升工程

验收日期：2021年5月14日

建设单位（盖章）：深圳市福田区住房和建设局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园岭新村环境综合整治提升工程				
工程地点	深圳市福田区园岭新村	建筑面积	40万平方米	工程造价	2205.237 328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函（2019）20号	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 8 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019074		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	戴立新、王树汀、谢伟彬、姚志成、倪梅娜
组员	胡威、覃龙明、叶利县、刘杰、汤雄训

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘国涛	姚志成、戴立新、李国胜、胡威
建筑设备安装工程	王树汀	谢伟彬、刘杰
工程质控资料	胡从清	汤雄训、叶利县、张金凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国寿	区住房建设局			刘国寿
2					
3	刘国寿	深圳市恒浩建筑工程有限公司	总监		刘国寿
4					
5	戴立新	中国建筑科学研究院有限公司			戴立新
6					
7	谢红林	深圳探隆建设工程有限公司	项目经理		谢红林
8					
9	姚志威	深圳良隆建设工程有限公司			姚志威
10	刘利国	深圳探隆建设工程有限公司	安全主任		刘利国
11	刘利国	深圳探隆建设工程有限公司			刘利国
12	刘国寿	深圳探隆建设工程有限公司			刘国寿
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量参照我国现行相关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经各验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘国涛 2021年6月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月17日
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

1.8、福田海关业务技术用房空调系统改造项目

(=)12

合同编号:



福田海关业务技术用房空调系统改造项目合同

工程名称: 福田海关业务技术用房空调系统改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区国花路1号

发包人(甲方): 中华人民共和国福田海关

承包人(乙方): 深圳深港建设工程发展有限公司

签订日期: 2022年10月25日

第一节 合同协议书

发包人(甲方): 中华人民共和国福田海关

承包人(乙方): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同如下:

一、定义、图纸、合同文件内容及解释次序

(一) 定义

- 1.工程名称: 福田海关业务技术用房空调系统改造项目
- 2.合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 3.图纸: 由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 4.书面形式: 合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 5.通知、同意、批准、证书和决定: 除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

(二) 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- (1)合同补充协议(如果有)
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料(如果有)
- (9)合同其他附件(如果有)

(三) 图纸

- 1.乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄露给其它无

关的第三方。

2. 材料、主材样板及施工样板需经甲方确认后，乙方可大面积采购及施工，否则所有责任均由乙方承担，乙方应提供材料样板供甲方确认封存。

二、工程承包范围、承包方式和主要工作内容：

承包范围：包括但不限于：1、拆除工程：拆除原有中央空调系统，为空调新系统准备作业面；2、空调购置：全部设备运至安装现场，包括垂直运输费等一切费用；3、安装调试工程：设备安装、经调试运行后验收合格并出具检测合格报告；4、铜管等按工程量清单报价，据实结算；5、将已经拆除的天花进行恢复及屋面翻新；6 结合实际施工需求对部分消防管道进行更改等。

1.承包方式：

本工程采用固定综合单价，工程量按实结算的承包方式，乙方包深化设计、包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输、包装卸车、包垃圾清运、包政府交通主管部门办证。

2.施工场地内施工所需水的接驳地点（如有）：甲方指定接驳地点，由乙方自行负责并承担一切费用，费用包含在合同价款中。

3.施工场地内施工所需电的接驳地点（如有）：甲方指定接驳地点，由乙方自行负责并承担一切费用，费用包含在合同价款中。

4.施工场地内施工所需通讯的接驳地点（如有）：甲方不提供通讯设施接驳点，由乙方自行负责并承担一切费用，费用包含在合同价款中。

5.甲方委托乙方办理的工作（如有）：

以下为甲方委托乙方办理的工作，费用已包含在合同价款中（不含按规定应由业主交纳的各项费用）：

- 1) 办理工程报批报建手续，包括安全质量监督、施工许可证；
- 2) 施工完毕后配合业主、监理工程师组织的联机调试。

三、合同价款及结算方式

（一）合同价款

1. 本合同签约合同价为（含暂列金额：150000.00 元）人民币（小写）：316.413577 万元，（大写）：（含暂列金额：拾伍万元整）叁佰壹拾陆万肆仟壹佰叁拾伍元柒角柒分。本工程各明细综合单价详见本合同附件。

1.1 本合同价格包含本工程的拆除原有中央空调系统、深化设计、供货、安装、调试、培训及售后服务等。包含但不限于拆除原空调机组螺杆机，冷冻水泵，冷却水泵，冷却水塔，原

3.履行合同期间，双方如有争议，应友好协商解决。协商不能解决时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4.本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议解决。

5.本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份，具同等效力。

6.本合同所列附件为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力，若附件与本合同有冲突之处，以本合同条款为准。本合同附件包括：

附件一：工程质量保修书、履约担保函、项目廉洁承诺书、安全承包协议

附件二：投标报价汇总表及工程量清单计价表

(以下无内容)

单位名称：中华人民共和国福田海关

单位地址：广东省深圳市福田区国花路1号

法定代表人：

(或) 委托代表：

电话：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2022.10.25

单位名称：深圳振华工程发展有限公司

单位地址：深圳市福田区振兴路华美三号楼三层

法定代表人：

(或) 委托代表：

电话：0755-83218011

联系人：杨梓浩

电话：0755-83218011

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201584600051007512

签订日期：2022.10.25

结算审核报告书

HX[JSSH]2023—001

工程名称：福田海关业务技术用房空调系统改造项目

建设单位：中华人民共和国福田海关

送审造价: 3596999.57 元

审核造价: 3429147.66 元

(大 写): 叁佰肆拾贰万玖仟壹佰肆拾柒元陆角陆分

核减造价: 167851.91 元

核減率: 4.67%

审核人:

复核人:

批准人:

编制单位：华夏城投项目管理有限公司深圳分公司

编制日期：2023 年 10 月 25 日

资质等级：造价甲级 招标甲级

审核结果对数确认表

日期：2023年10月25日

项目名称:	福田海关业务技术用房空调系统改造项目		
建设单位:	中华人民共和国福田海关	施工单位:	深圳深港建设工程发展有限公司
分项(部)工程名称	送审金额(元)	审核金额(元)	备注
福田海关业务技术用房空调系统改造项目	3596999.57	3429147.66	
合计	3596999.57	3429147.66	
施工单位对以上审核意见:			
 年 月 日			
 华夏城投项目管理有限公司深圳分公司 年 月 日			
建设单位对以上审核意见:			
 2023年10月25日			

二、拟派团队（项目经理）业绩

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	刘江涛	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	建造师/初级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36072119940901601X	手机号码	18170237242
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		建造师证：粤 2442019202005295 项目经理 B 证：粤建安 B(2020)0011404			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市蔡屋围 实业股份有限 公司	蔡屋围大酒店 （三楼改造） 装修工程	346.77 万元 720 m ² 8 层 33.60m	2021.07 2021.12	已完	合格
中信银行股份 有限公司信用 卡中心	中信银行大厦 （深圳）二楼 装修工程项目	124.97 万元 2164.34 m ² 24 层	2021.02 2021.07	已完	合格

2、二级注册建造师证、项目经理B证、职称证、毕业证、社保明细

 使用有效期：2026年03月
19日-2026年07月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘江涛

性 别：男

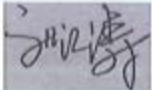
出生日期：1994-09-01

注册编号：粤2442019202005295

聘用企业：深圳深港建设工程发展有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-14至2026-07-14）





个人签名：刘江涛

签名日期：2026.3.19


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2023年06月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011404

姓 名: 刘江涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年09月01日

企 业 名 称: 深圳深港建设工程发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘江涛

身份证号：36072119940901601X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060236

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘江涛 性别 男，一九九四年 九 月 一 日生，于二〇一三
年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

南昌大学

校 长：

周创兵

证书编号：104031201606300121

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江涛

社保电脑号：644090625

身份证号码：36072119940901601X

页码：1

参保单位名称：深圳深港建设工程发展有限公司

单位编号：701014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	701014	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	701014	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	701014	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	701014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	701014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	701014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17532.13	9069.36			2579.38	959.96			869.88		119.02	606.24	126.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413a4025fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按核定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
701014
单位名称
深圳深港建设工程发展有限公司



3、业绩 1-蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程合同及竣工资料

工程编号：202101
合同编号：2021（一）

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程

工程地点： 深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店

发 包 人： 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承 包 人： 深圳深港建设工程发展有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店

核准(备案)证编号: S-2020-E50-505037

工程规模及特征: 本工程总投资 477.26 万元,其中建安费为 371.669118 万元;蔡屋围大酒店位于深圳罗湖区,由于需要使用,需对酒店 3 楼客房进行局部装修改造,装修改造面积约 720 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围是深圳市蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程的施工招标,主要为室内装修工程;承包范围包括但不限于:一、原有消防工程(喷淋系统)的管道拆除工程、室外广告牌拆除、室内局部墙体及其他装饰等项目;二、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等;三、代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜;四、包房 A、包房 B 及员工餐厅的屏风、桌椅的深化设计;五、上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款等相关资料。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐建筑给排水及供暖 (☒室内给、排水系统 其它_____) ;
☒智能建筑 (☒综合布线系统 ☒信息网络系统 其它_____) ;
☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日;
 计划竣工日期: 年 月 日;
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾贰元伍角贰分 (¥3467672.52元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟伍佰贰拾柒元柒角伍分 (¥36527.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟壹佰壹拾伍元肆角捌分 (¥ 213115.48元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾叁万元整 (¥330000.00元)。

订立地点： 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 26F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人： 深圳市蔡屋围实业股份有限公司 承包人： 深圳深港建设工程发展有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人： 张子明

法定代表人或其委托代理人： 沈一

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2021 年 1 月 13 日

2021 年 1 月 13 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造) 装修工程

验收日期: 2021-12-23

建设单位(盖章): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程	工程地点	罗湖区桂园解放西路 4058 号蔡屋围大酒店
建设面积	720 m²	工程造价	346.767252 万
结构类型	框剪	层数	地上：8 层 地下：0 层
施工许可证号	2021-0704	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-31	验收日期	2021-12-23
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	S-2020-E50-505037
建设单位	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	资质证书号	9144030019231066XA
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		A244017276
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	冯伟民
副组长	蔡弘扬、曾翔林、
组 员	刘江涛、刘培见、钱彤、叶思强、杜卫东、张南东

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	冯伟民	刘培见、曾翔林
建筑设备安装工程	梁柱雄	尹小明、张南东
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	彭磊	蔡弘扬、叶思强
工 程 质 保 资 料	杨帆	杜卫东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

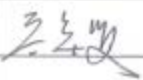
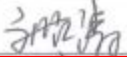
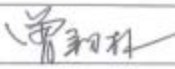
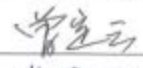
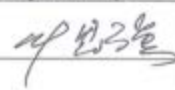
(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	/	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得: 100 分 实得: 100 分 得分率: 100 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		

蔡/刘制酒店(三接收)港修 验收验收

(四) 验收人员签名:

2021.12.23

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	副总经理	负责人
蔡强树	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	工程师	现场负责人
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司		
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司		
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司		
刘文涛	深圳市建桥建工集团有限公司	工程师	设计师
	深圳市建桥建工集团有限公司	工程师	设计师
	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	项目经理
	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	现场负责人
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监
	深圳市鲁班建设监理有限公司		
张南东	深圳市鲁班建设监理有限公司		
			

(五)、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日
---	--	---	--	---

4、业绩 2-中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目合同及竣工资料

3/22 (一) 10

合同编号
H/201-318-

工程施工合同

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈一
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：
联系电话：
联系邮箱：
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

第 1 页 共 10 页



释义：

1. 开工：双方通过设计方案、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。
2. 竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、发包方验收合格视为竣工。
3. 验收合格：承包方、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章并署明“验收合格”者，视为验收合格。

根据《<中华人民共和国合同法>》及相关法律法规的规定，就乙方承接甲方装饰工程项目的有关合同条款达成如下共识：

一、工程名称：中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目

二、工程地点：中信银行大厦（深圳）二楼

三、工程内容及造价：

1. 工程内容见附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》
2. 含税合同总造价上限为 967579.51 元（大写：玖拾陆万柒仟伍佰柒拾玖元伍角壹分）

本工程按实结算，总价封顶。即工程验收结算总造价如高于合同总造价，按合同总造价结算，工程验收结算总造价如低于合同总造价，按实结算，超过部分，甲方不予结算。

四、工程承包方式：乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金。乙方承诺负责本工程施工中的所有物料采购及人工开支，甲方不单独列支相关费用。乙方承诺按照招标文件约定 年 月 日前完成竣工验收达到可交付使用标准。乙方承诺对工程施工建设中的安全问题及工程施工建设竣工验收后的质量问题承担责任。

乙方本着对客户负责的原则,实行产品保修壹年,自工程验收合格之日起算。
保修期内所发生的质量问题的故障及相关问题,乙方应在接到甲方通知后2日内
进行维修。非乙方原因造成的问题,维修材料及人工成本费用将按实际付出由甲
方承担,甲方正常使用者除外。

十六、违约处理方式

本合同项下发生的争议,甲乙双方共同协商解决,协商不成时向甲方所在地
人民法院提起诉讼。

十七、协议文本

本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份,经双方签字盖章后生效。

如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,可以签订补充协议。

附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》为本合同不可或缺之部分,与本
合同有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:中信银行股份有限公司

信用卡中心

盖章:

2021年3月4日

乙方:深圳深港建设工程发展有限公司

盖章:

2021年3月4日

C-10-②

合同编号
H2021/129 - -

工程施工合同

补充协议

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：张金凤
联系电话：0755-83218011
联系邮箱：zhangjinfeng@shenkong.com
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

鉴于甲乙双方签订了《中信银行大厦（深圳）二楼装修工程施工合同》（以下称为“原合同”），且截至 2021 年 4 月 14 日，甲方已支付乙方¥677305.65 元原合同款项。现根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就中信银行大厦（深圳）二楼装修工程一事，订立本补充协议如下，以资共同遵守：

一、在原合同十二、关于工程价款及结算的约定所约定价款基础上拟增加价款：人民币贰拾捌万贰仟零玖拾肆元伍角壹分（¥282094.51 元），实际应支付价款以甲方委托的第三方审计单位出具的正式审计报告为准；

二、增加金额对应的材料规格、型号及数量见附件；经甲乙双方、设计单位、监理单位共同确认《中信银行信用卡中心新大厦二楼办公区装饰工程增项及增量清单》所列示；

三、结算：前述第一条拟增加价款与原合同尚未支付价款合并结算。即在甲方收到所有竣工资料、双方签署合同结算书并经甲方委托的第三方审计单位出具正式审计报告后，按正式审计报告金额结算。即甲方在收到乙方所提交的请款资料后 20 个工作日内支付 97% 审计金额减去原合同已支付金额的差额；

四、本补充合同未约定的事项以原合同为准，如本补充合同之约定与原合同之约定不符，以本补充合同为准；

五、本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中信银行股份有限公司

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

盖章：

盖章：

年 月 日

2021 年 07 月 15 日

工程报价汇总表

序号	项 目 名 称	单项报价 (元)
1	装饰工程	317005.32
2	电气工程	137575.91
3	弱电工程	328422.98
4	给排水工程	39357.39
5	空调工程	115687.04
6	消防工程	9299.36
7	技防工程	20231.50
	合计总价 (含税):	967579.51



(四)25-12

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目

验收日期: 2021.7.13

建设单位(盖章): 中信银行股份有限公司信用卡中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目				
工程地点	深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦		建筑面积	2164.34m ²	工程造价	1230102.64元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层			
			地下: / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	中信银行股份有限公司信用卡中心	资 质 证 号				
勘察单位						
设计单位	深圳市众华装饰工程有限公司					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳深港建设工程发展有限公司					
监理单位	深圳市竣途建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程		
电气、给排水工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

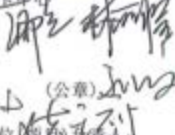
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查10项	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查3项，符合要求	共抽查3项	符合要求3项
建筑电气工程	合格	经核定符合10项，规范要求	符合要求5项	不符合要求0项
智能建筑工程	合格		符合要求10项	
通风与空调工程	合格	经审查10项，符合要求	共抽查5项	符合要求10项
电梯工程				

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足功能使用要求，质量评定合格。同意办理工程竣工验收手续。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
中信银行股份有限公司信用卡中心  (公章) 单位(项目)负责人： 1 年 月 日	深圳市峻迪建设监理有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳深港建设工程发展有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳市众华装饰工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

三、履约评价情况

1、履约评价情况一览表

1.工程名称：深业世纪山谷花园（二期）消防工程 （建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司；评价等级：好评；评价日期：2024 年 12 月 17 日；）
2.工程名称：深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程 （建设单位：深圳烯创先进材料研究院有限公司；评价等级：很满意；评价日期:2024 年 12 月 10 日；）
3.工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目消防工程 （建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司；评价等级：好评；评价日期：2024 年 1 月 10 日；）
4.工程名称：雪花科创城-润智研发中心（不含桩基）项目消防工程 （建设单位：深圳市润雪实业有限公司；评价等级：好评；评价日期：2023 年 6 月 25 日；）
5.工程名称：深业世纪山谷花园（一期）消防工程 （建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司；评价等级：好评；评价日期：2022 年 12 月 30 日；）

注：提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供合同完成的项目履约评价，时间以履约评价落款时间为准。

2、履约评价证明材料

2.1、深业世纪山谷花园（二期）消防工程

感谢信

深圳深港建设工程发展有限公司：

在贵司的大力支持与贵司项目团队不舍昼夜的努力下，2024年12月12日，深业世纪山谷花园（二期）主体工程顺利通过联合验收，由贵司承建的深业世纪山谷花园（二期）消防工程得到了各验收单位的一致认可与好评！

项目消防工程施工及消防专项验收过程中，贵司项目团队秉承“主动担当、务实高效”的精神，重履约、保安全，面对种种挑战，迅速响应，积极协调各方资源，严把安全生产关，全力以赴推进项目进度，展现出了良好的执行力及团队协作能力。

项目的顺利验收与贵司项目管理团队的努力付出密不可分。在此，特对贵司项目经理钱彤带领的管理团队（钱志盈、刘建生、刘江涛、汤豫圳等）在项目建设中的辛苦付出表示衷心感谢！

再次感谢贵司领导层对项目建设的大力支持。

此致！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2024年12月17日

2.2、深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程

顾客意见调查表

尊敬的 深圳烯创先进材料研究院有限公司：

我公司承建的 深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包 工程，现已竣工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及管理体系的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵单位对我公司工程质量和 Service 质量的满意程度，希望贵公司能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳深港建设工程发展有限公司

日期：2024.12.3

顾客评分表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
工程质量	40	0	20	35	38	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	15	18	20	20
施工管理	15	0	5	10	12	15	15
履约能力	15	0	5	10	12	15	15
总得分							96

评分规则：

0-41 分

42-74 分

75-89 分

90-100 分

96-100 分

为很不满意

为不太满意

为一般

为较满意

为很满意

顾客意见和建议：

顾客签名及盖章：杨利北

日期：2024年12月10日

处理结果：

验证人/日期：

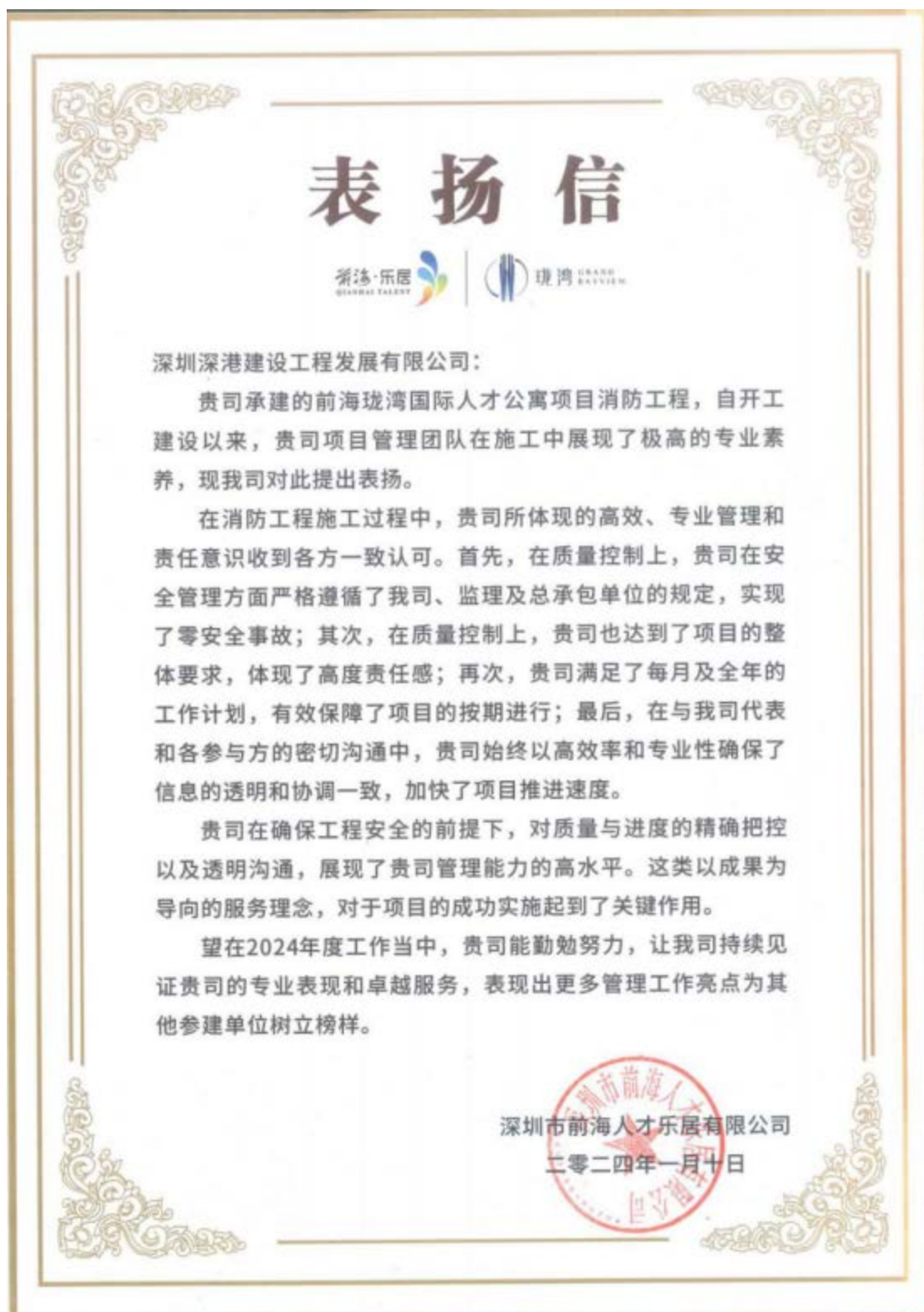
100

合同履行评价报告

(履约评价)

项目名称	深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程		
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他:		
承包范围	工程包括供应, 安装, 测试, 试运转、竣工验收、联合验收及维修; 本项目的消防工程(包括消防风系统、车库及设备用房等普通送排风系统的风管及相关设备、消防水、消防电系统)。本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的消防专业分包工程等工作, 具体详见施工开办及技术规范。		
合同金额	16865017.97 元		
履约单位	深圳深港建设工程发展有限公司		
项目负责人	陈辉	发包方式	招标发包
开工时间	2021.8	计划竣工时间	2023.3
履约评价时间		2024年12月10日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: ☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 优秀。		
评价人员签名	 建设单位盖章(签名): 杨新林		
履约评价结果反馈情况			

2.3、前海珑湾国际人才公寓项目消防工程



2.4、雪花科创城-润智研发中心（不含桩基）项目消防工程

合作方评价书

深圳深港建设工程发展有限公司在我方雪花科创城-润智研发中心（不含桩基）项目中承担消防工程施工，施工过程中能履行工程合同要求，并在工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。该分包进度符合我方工程建设要求，工程质量合格且施工过程中没有发生任何安全质量事故，过程中经我方检查审阅，工程档案齐全、真实，获得我方工作人员一致好评。

中建三局第二建设工程有限责任公司



2023年6月25日

2.5、深业世纪山谷花园（一期）消防工程



深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

SHUM YIP SHAHE CENTURY VALLEY (SHENZHEN) INVESTMENT CO., LTD.

表 扬 信

致深圳深港建设工程发展有限公司：

在我司投资开发的深业世纪山谷花园（一期）项目消防验收中，通过贵司的精细策划、科学组织，取得了一次性通过消防验收的成果，在此，对于贵司的大力支持和现场管理团队的辛苦付出表示衷心的感谢！

在整个建设过程中，贵司组建了一支务实、高效、精良的项目管理团队，工作中贵司提前策划、提前插入、克服种种困难，出色的完成了深业世纪山谷花园（一期）消防工程的安装工作。在专项验收中，提前开展消防验收启动会，主动承担带头作用，严格按照我司制定的节点完成了各项施工及调试工作，得到相关单位的充分肯定，确保了消防一次性通过验收，保障了项目整体进度的顺利进行。

希望在二期工程的建设中，贵司继续保持高昂的斗志，继续精心组织、科学管理，全力以赴做好二期项目建设工作，再创佳绩！

顺祝

商祺！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2022年12月30日



四、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳深港建设工程发展有限公司参加中华人民共和国深圳海关的深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳深港建设工程发展有限公司从业人员152人，营业收入为17175.99万元，资产总额为17837.47万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳深港建设工程发展有限公司

日期：2026年03月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

资信标部分目录

- 一、企业近五年同类工程业绩
- 二、拟派团队（项目经理）业绩
- 三、履约评价
- 四、中小企业声明函

一、企业近五年同类工程业绩：

提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

序号	建设单位	项目名称	建设规模	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 或竣工日期	备注
1	深圳市百泰珠宝实业有限公司	百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)	3.39 万m ²	深圳市坪山区光科一路 1 号百泰黄金珠宝大厦园区内	1800.00	2023.01	已完
2	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程	720 m ² 8 层 33.60m	深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店	346.77	2021.12	已完
3	国信证券股份有限公司	国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程	10.6 万m ² 229.1m 地上 46 层 地下 5 层	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角	274.12	2021.12	已完
4	深圳外国语学校	小班化教育补助经费（校园修缮）	/	本工程位于深圳市盐田区及龙华区	185.66	2023.12	已完
5	深圳市龙德健康有限公司	龙德健康大厦 2 栋改造、装饰及安装工程	/	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区翠龙路 6 号	179.00	2025.09	在建
6	中信银行股份有限公司信用卡中心	中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目	2164.34 m ² 24 层	深圳市福田区福华一路 121 号	124.97	2021.07	已完
7	深圳市福田区住房和建设局	园岭新村环境综合整治提升工程	40.00 万m ²	深圳福田区园岭新村	2205.24	2021.06	已完
8	中华人民共和国福田海关	福田海关业务技术用房空调系统改造项目	5338 m ² 7 层	广东省深圳市福田区国花路 1 号	316.41	2023.10	已完

注：在建或竣工业绩均可提供，在建业绩有效时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）；竣工业绩有效时间以竣工验收时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明。

1、提供近五年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

1.1、百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)

合同编号: BTPSBA011

工程承包合同

工程名称: 百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)

工程地点: 深圳市坪山新区光科一路1号百泰黄金珠宝大厦园区内

发 包 人: 深圳市百泰珠宝实业有限公司

承 包 人: 深圳深港建设工程有限公司

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本合同。

第一条 定义

- 1、甲方：深圳市百泰珠宝实业有限公司
- 2、乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
- 3、本工程：百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程（3~28层）
- 4、合同价款：指双方在合同中约定，乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程的款项。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同文件应能相互解释、互为说明，除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

- 1、本合同签定后双方签定的其它合同、会议纪要、工作联系单等
- 2、本合同条款
- 3、图纸（甲方提供）
- 4、现行的法律、法规、标准、规范

第三条 图纸和技术资料

- 1、甲方向乙方提供图纸套数：贰，乙方需要超过双方约定的份数，由乙方自行解决。
- 2、乙方保证只将图纸用于本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。

第四条 承包范围

承包范围：

具体如下：消防工程、防水工程、电气照明、通风、室内给、排水系统、信息网络系统、装饰装修（抹灰、涂饰、饰面板（砖）、吊顶、其它不锈钢）

包括但不限于天棚装修、地面装修、墙面装修、给水工程、排水工程、电气工程、弱电工程、厨房排烟以及南楼、北楼消防楼梯间装饰等。且包含以下内容：

包含在合同内不作签证及增补的项目：

包基层清理，原结构面基层修补；

阳台天花腻子层修补、刷外墙涂料；

天花墙边降板处凸出线条抹灰修正修直；

阳台反边贴砖基层及涂料凿除；

垃圾外运；

阳台门拆除外移后外墙砖的修复勾缝清洗；

烟道需做水泥基防水；

门洞按甲方要求的尺寸作调整，入户门 2080*1000，房间门 2080*900；

天花板为原结构面，无抹灰，做涂料前基层清理、凿除、找平找顺；

墙面贴砖的砂浆找平厚度；

地面砖铺贴的水泥砂浆厚度；

栏杆拆卸下来、装修后重新复位；

铝合金平开窗作开启角度限位；

钻排气孔、空调孔；

厨房卫生间开孔、封堵，原预留不用的孔洞做封堵；

电梯厅桥架移位改造，用石膏板封起来。

4、施工界面：

4.1 土建界面：天棚结构面；地面结构面；墙面抹灰面。

4.2 电气

根据精装图纸内容，安装调试在本次范围，甲供材料外，本次范围具体如下：

所有甲供材料进场后的卸车，搬运，保管，成品保护等在本次范围。

电表箱、户内配电箱（暗装），电箱二次接地，配管或线槽接驳总包预留线槽，进出线电线电缆，穿墙（穿楼板、线槽与电箱连接位等）防火封堵；线管线盒开槽、配管布线、管沟挂网恢复；开关、插座、灯具、排气扇、等电位的安装等达到电气工程安装验收规范的相关工作均在本在范围。

原总包卫生间预留 86 线盒及等电位扁铁、扁铁移位及新增等电位盒（箱），开槽、布线、布管、恢复，连接各设备等安装达到电气工程安装验收规范的相关工作

施工范围。

4.5 消防

根据精装图纸，施工范围如下：

消防系统改造由消防单位施工。

消防设备吊顶上及墙面的定位、开孔、开槽管沟恢复的挂网措施（防止开裂），因所有设备安装污染吊顶、墙面的腻子收口，配合协助消防专业后期接线、调试工作等在本次施工范围。

4.6 智能化

根据精装图纸，施工范围如下：

监控系统由智能化单位施工。

户型内弱电箱箱内配置（路由器、光猫）及入户的光纤布线、入户网线布线，不在本次范围。

户内布线，AP 网络面板、配合智能化设备吊顶上及墙面的定位、开孔，因设备安装污染吊顶、墙面的腻子收口，配合协助智能化专业后期接线、调试工作等在本次施工范围。

4.7 电梯

根据精装图纸，施工范围如下：

外呼面板安装由电梯单位施工。

外呼按钮底盒开孔开洞、底盒安装在本次范围。

配合协助电梯专业后期接线、调试工作等在本次施工范围。

第五条 承包方式：

承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工等。部分主材甲供。

计价方式：清单计价。

第六条 合同价款

1、本工程为清单计价，固定总价合同，合同金额：RMB： 1800 万元（大写：壹仟

撤离或拆除，做到工完料净场地清；如乙方不能及时拆除或清理，甲方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

第十三条 违约

- 1、合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。
- 2、除非双方同意将合同终止，否则违约方承担前述违约责任后仍必须履行合同。

第十四条 诉讼

履行合同过程中发生的争议，当无法在互相协商的基础上求得解决时，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

- 1、合同有效期内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。
- 2、本合同未尽事宜，各方可协商同意签订补充合同。
- 3、本合同一式肆份，甲方、乙方各执贰份，经各方盖章后生效，至工程竣工验收、保修期满、付清工程尾款后自行失效。

甲方：深圳市百泰珠宝实业有限公司



法人代表人（签字或盖章）

乙方：深圳德能建设工程有限公司



法人代表人（签字或盖章）

时间：2022年9月26日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程(3~28层)

验收日期: 2022年12月30日

建设单位(盖章): 深圳市百泰珠宝实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 1

工程名称	百泰黄金珠宝大厦宿舍楼精装修工程（3~28层）				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道光科一路1号	建筑面积	31420.44㎡	工程造价	1800（万元）
结构类型	框剪结构	层数	地上：	3~28	层
			地下：	0	层
施工许可证号	2022-1534	监理许可证号	/		
开工日期	2022年10月17日	验收日期	2022年12月3日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022070-1		
建设单位	深圳市百泰珠宝实业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳深港建设工程发展有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

	0	1
--	---	---

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖伟彪
副组长	刘强
组员	宋福刚、黄浩生、李逸群、郑福源、张林万、尹大军、侯杰、吴成基、陈辉、杨梓浩、郑汉连、陈旭庆、林来顺、杨道军、王磊、杨帆

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖伟彪	宋福刚、郑福源、张林万、尹大军、陈辉、陈旭庆、林来顺、杨道军
建筑设备安装工程	刘强	黄浩生、李逸群、侯杰、吴成基、杨梓浩、郑汉连
工程质控资料	王磊	杨帆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	无	共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>40</u> 项 实体抽查符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>42</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>32</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>52</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>52</u> 项 实体抽查符合要求 <u>52</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>42</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	无	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖伟彪	深圳市百泰珠宝实业有限公司	项目负责人	建设单位负责人	肖伟彪
2	郑福源	深圳市百泰珠宝实业有限公司	装饰装修	工程师	郑福源
3	张林万	深圳市百泰珠宝实业有限公司	装饰装修	工程师	张林万
4	黄浩生	深圳市百泰珠宝实业有限公司	设备安装	工程师	黄浩生
5	李逸群	深圳市百泰珠宝实业有限公司	设备安装	工程师	李逸群
6	王磊	深圳市百泰珠宝实业有限公司	资料员	资料管理	王磊
7	宋福刚	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	设计院负责人	宋福刚
8	陈辉	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理	工程师	陈辉
9	陈旭庆	深圳深港建设工程发展有限公司	装饰装修	工程师	陈旭庆
10	林来顺	深圳深港建设工程发展有限公司	装饰装修	工程师	林来顺
11	杨进军	深圳深港建设工程发展有限公司	装饰装修	工程师	杨进军
12	杨梓浩	深圳深港建设工程发展有限公司	设备安装	工程师	杨梓浩
13	郑汉连	深圳深港建设工程发展有限公司	设备安装	工程师	郑汉连
14	杨帆	深圳深港建设工程发展有限公司	资料员	资料管理	杨帆
15	刘强	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	监理单位项目负责人	刘强
16	尹大军	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	建筑工程师	尹大军
17	侯杰	深圳市龙城建设监理有限公司	专监	电气工程师	侯杰
18	吴成基	深圳市龙城建设监理有限公司	监理员		吴成基
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01

工程位于深圳市坪山区光科一路1号,所在建筑主体高度为93.1米,地上3~28层,地下0层,总建筑面积为31420.44平方米,为一类高层宿舍楼。本次验收3~28层,精装修面积31420.44平方。装修后使用性质不变。施工范围:一、消防工程:1、喷淋系统末端点位局部调整,主系统利旧;2、火灾自动报警灭火系统;二、防水工程:内部装修防水(卫生间、厨房、阳台防水);三、电气工程:3~28层标准层照明电力系统;四、通风系统:卫生间排风;五、建筑给排水工程:1、生活给水系统(室内、公共通道给水系统)2、排水系统(室内排水系统)3、雨水系统利旧不做调整;六、信息网络系统:户内家居配线箱引至信息插座;七、装饰装修工程:墙面工程、地面工程。)

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

1.2、蔡屋围大酒店（三楼 改造）装修工程

工程编号：202101
合同编号：2021（一）

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程

工程地点：深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店

发 包 人：深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承 包 人：深圳深港建设工程发展有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店

核准(备案)证编号: S-2020-E50-505037

工程规模及特征: 本工程总投资 477.26 万元,其中建安费为 371.669118 万元;蔡屋围大酒店位于深圳罗湖区,由于需要使用,需对酒店 3 楼客房进行局部装修改造,装修改造面积约 720 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围是深圳市蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程的施工招标,主要为室内装修工程;承包范围包括但不限于:一、原有消防工程(喷淋系统)的管道拆除工程、室外广告牌拆除、室内局部墙体及其他装饰等项目;二、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等;三、代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜;四、包房 A、包房 B 及员工餐厅的屏风、桌椅的深化设计;五、上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款等相关资料。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐建筑给排水及供暖 (☒室内给、排水系统 其它_____) ;
☒智能建筑 (☒综合布线系统 ☒信息网络系统 其它_____) ;
☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 ____ 月 ____ 日;

计划竣工日期: ____ 年 ____ 月 ____ 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾贰元伍角贰分 (¥3467672.52 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟伍佰贰拾柒元柒角伍分 (¥36527.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟壹佰壹拾伍元肆角捌分 (¥ 213115.48 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾叁万元整 (¥330000.00 元)。

订立地点： 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 26F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人： 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承包人： 深圳深港建设工程发展有限公司

法定代表人或其委托代理人： 张子明

法定代表人或其委托代理人： 沈一

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2021 年 1 月 13 日

2021 年 1 月 13 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造) 装修工程

验收日期: 2021-12-23

建设单位(盖章): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程	工程地点	罗湖区桂园解放西路 4058 号蔡屋围大酒店
建设面积	720 m²	工程造价	346.767252 万
结构类型	框剪	层数	地上：8 层 地下：0 层
施工许可证号	2021-0704	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-31	验收日期	2021-12-23
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	S-2020-E50-505037
建设单位	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	资 质 证 号	9144030019231066XA
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		A244017276
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	冯伟民
副组长	蔡弘扬、曾翔林、
组 员	刘江涛、刘培见、钱彤、叶思强、杜卫东、张南东

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	冯伟民	刘培见、曾翔林
建筑设备安装工程	梁柱雄	尹小明、张南东
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	彭磊	蔡弘扬、叶思强
工 程 质 保 资 料	杨帆	杜卫东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	/	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得: 100 分 实得: 100 分 得分率: 100 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		

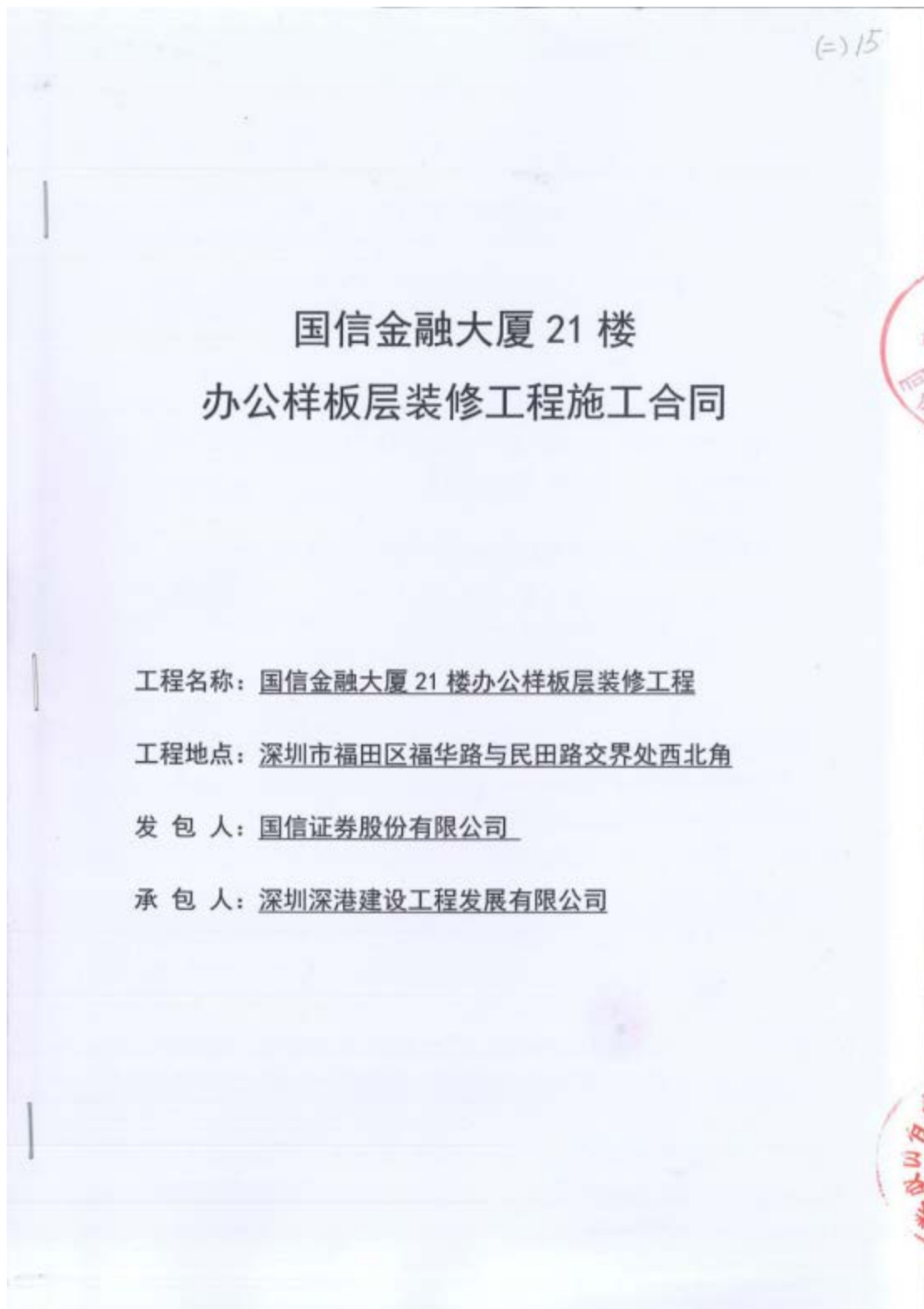
(五)、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日
---	--	---	---	---

1.3、国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程



协议书

发包方（以下简称发包人）：国信证券股份有限公司

承包方（以下简称承包人）：深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程

工程地点：深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角

工程规模及特征：本项目建筑面积为 10.6 万平方米，建设用地面积为 5454.78 平方米，总高度 229.1 米，地下 5 层，地上 46 层。本次招标范围内的装修面积约 1100 平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

完成国信金融大厦 21 楼办公样板层装修工程，包括装饰工程（不含地毯）、给排水工程、电气工程、空调风口（含软管）、消防改造等专业的深化设计和施工，包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容，发包人有权根据实际情况，对上述工程承包范围进行调整，承包方需及时配合；负责办理装修工程相关手续的报批报建（包括施工许可证）；负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

三、 合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 10 日 (实际开工日期以发包人或者经发包人批准的监理单位发出的开工令或者其他书面文件为准);

计划竣工日期: 2019 年 12 月 24 日;

合同工期总日历天数 45 天。

四、 质量标准

本工程质量标准: 合格

五、 合同价款

1、暂定合同价款: 人民币 (大写) 贰佰柒拾肆万壹仟壹佰伍拾叁元叁角壹分 (¥2741153.31 元)。

2、本合同采用固定单价包干和部分固定合价包干的合同形式确定合同价款, 构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整 (合同另有约定的除外)。

六、 履约保证金

1、合同签订前, 乙方向甲方提交暂定合同价款 10% 的履约保证金 (或银行保函)。

2、履约保证金在本工程竣工验收合格后 7 天内, 甲方扣除应扣的违约金、赔偿金后, 无息退还剩余的履约保证金。如果此时存在合同争端并且未能解决, 那么履约保证金的退还时间或者履约保函的有效期应延长到上述争端最终解决且理赔完毕后退还或终止。

七、 合同使用标准

合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范; 再次约定使用地方的标准、规范。由承包人按照约定自备相应的标准和规范。国内没有相应标准、规范时, 承包人应提供施工工艺, 经发包人批准后执行。上述标准、规范等存在矛盾的, 以现行有效较严格者为准。

4、投保后的受益，由投保者享有。

第三十四条 工程缓建与停建

1、因政策、不可抗力和甲、乙双方之外原因导致工程停、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议并报合同原审查和鉴证机构备查。

2、工程停、缓建后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备、器具的保护及向发包人移交工作，按发包人要求将自有机机械、设备、人员撤出施工现场。发包人应为承包人撤离提供必要条件，支付相应经济支出，并按合同约定支付已完工程价款。

已订货的材料、设备、器具等由订货方负责退货。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

第三十五条 合同的生效与终止

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章后生效。在竣工结算、发包人支付完毕工程款，承包人将工程交付发包人后，除有关质量保证和保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

第三十六条 合同份数

本合同正本一式两份，由发包人、承包人双方各持一份。副本一式四份，发包人、承包人双方各持两份。均具同等效力。正本与副本不一致的，以正本为准。

合同附件一：工程质量保修书

合同附件二：廉洁协议承诺书

合同附件三：国信金融大厦装修工程安全施工违规处罚细则

合同附件四：主要材料设备参考品牌范围表

合同附件五：国信金融大厦21层样板层装修工程投标文件复核澄清纪要

发包方（公章）

地址：

法定代表人：

（委托代理人）：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

承包方（公章）

地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼

304栋三层西

法定代表人：

（委托代理人）：

电话：0755-83218011

传真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐号：44201584600051007512

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 0

工程名称：国信金融大厦21楼办公样板层精装修工程

验收日期：2021年12月28日

建设单位(盖章)：国信证券股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 0

工程名称	国信金融大厦21楼办公样板层精装修工程					
工程地点	深圳市福田区福华路与民田路交界处西北角		建筑面积		工程造价	274.115331万元
结构类型	框架结构	层数	地上：46 地下：5			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2019年11月	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	国信证券股份有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市雅业装饰集团股份有限公司					
总包单位	/					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司					
承建单位(装修)	深圳深港建设工程发展有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	/					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组		
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 0

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签字

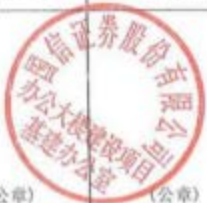
GD-EI-914/5 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘子	深圳华南建设工程集团有限公司	总监	中级	刘子
2	王		总监		王
3	王		总监		王
4	王	深圳华南建设工程集团有限公司	总监		王
5					
6	张陈君	维业股份	设计		张陈君
7	陈嘉	维业股份	设计		陈嘉
8	廖伟	维业股份	设计		廖伟
9	王	维业股份	设计		王
10	王	国信证券	项目经理		王
11	王	国信证券	工程师		王
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-EI-914/5

已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格,工程档案资料完善;经甲方组织参建各方进行的竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感好。

深圳华西建设工程管理有限公司
国信金融大厦精装修工程
项目监理部

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月28日	 (公章) 单位(项目) 负责人:  2021年12月28日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日

1. 4、小班化教育补助经费(校园修缮)

深圳外国语学校
小班化教育补助经费（校园修缮）
项目编号：SZDL2023001574

合同文件

甲方：深圳外国语学校

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

根据小班化教育补助经费（校园修缮）项目（项目编号：SZDL2023001574）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程概况

1. 工程名称：小班化教育补助经费（校园修缮）。
2. 工程地点：本工程位于深圳外国语学校盐田高中部及龙华高中部。
3. 工程内容：盐田高中部新建垃圾房、盐田高中部防水、盐田高中部女生8栋宿舍消防通道、盐田高中部天棚维修改造、龙华高中部墙面刷新及盐田高中部女生8栋宿舍消防通道设计与监理费，以及其他相关施工内容，具体见附件一、分项目报价清单。
4. 工程履约工期：本工程工期为 70 天（日历天），自合同签订之日起计。
5. 项目保修要求：本项目自验收合格之日起保修两年（人为、不可抗拒自然灾害除外），在保修期内，中标人应在接到保修通知之后 6 小时内派人修理，发生紧急抢修事故的，中标人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修，项目质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

二、合同价款及支付方式

1. 合同总价：人民币 壹佰捌拾伍万陆仟陆佰肆拾玖元玖角伍分（¥1856649.95 元）。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的费用，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。

2. 付款方式：

（1）签订合同 7 天内支付合同金额的 50% 作为进度款，乙方提供符合要求的相应金额含税发票给采购人；

（2）根据招标文件要求，项目内含“不可竞争经费：安全文明施工费（设计与监理费）为人民币¥38,648.00 元，大写：叁万捌仟陆佰肆拾捌元整，由中标单位支付。”乙方在项目完工验收合格后，应立即支付款项给设计单位和监理单位，设计和监理单位开具正规服务类发票。

（3）中标单位完成支付设计与监理费后，另向甲方支付合同总价的 3%（即人民币：¥55699.50 元；大写：伍万伍仟陆佰玖拾玖元伍角）作为质量保证金，并一次性开具剩余合同金额的 50% 款项的发票给甲方，甲方支付乙方项目剩余金额。

（4）本工程项目质保期 2 年，质保期满后，如甲乙双方对工程项目的保修服务无异议，则甲方全额返还乙方质量保证金人民币：¥55699.50 元；大写：伍万伍仟

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

十二、合同生效及其他

1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本项目招标（采购）文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标（应答）文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式陆份，甲方执四份、乙方执两份，扫描件及其他电子格式具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

———【以下无正文】———

甲方：

深圳外国语学校

法定/委托代
表人：

日期：2023年8月3日

乙方：

深圳深港建设工程发展有

限公司

法定/委托代
表人：

日期：2023年8月3日

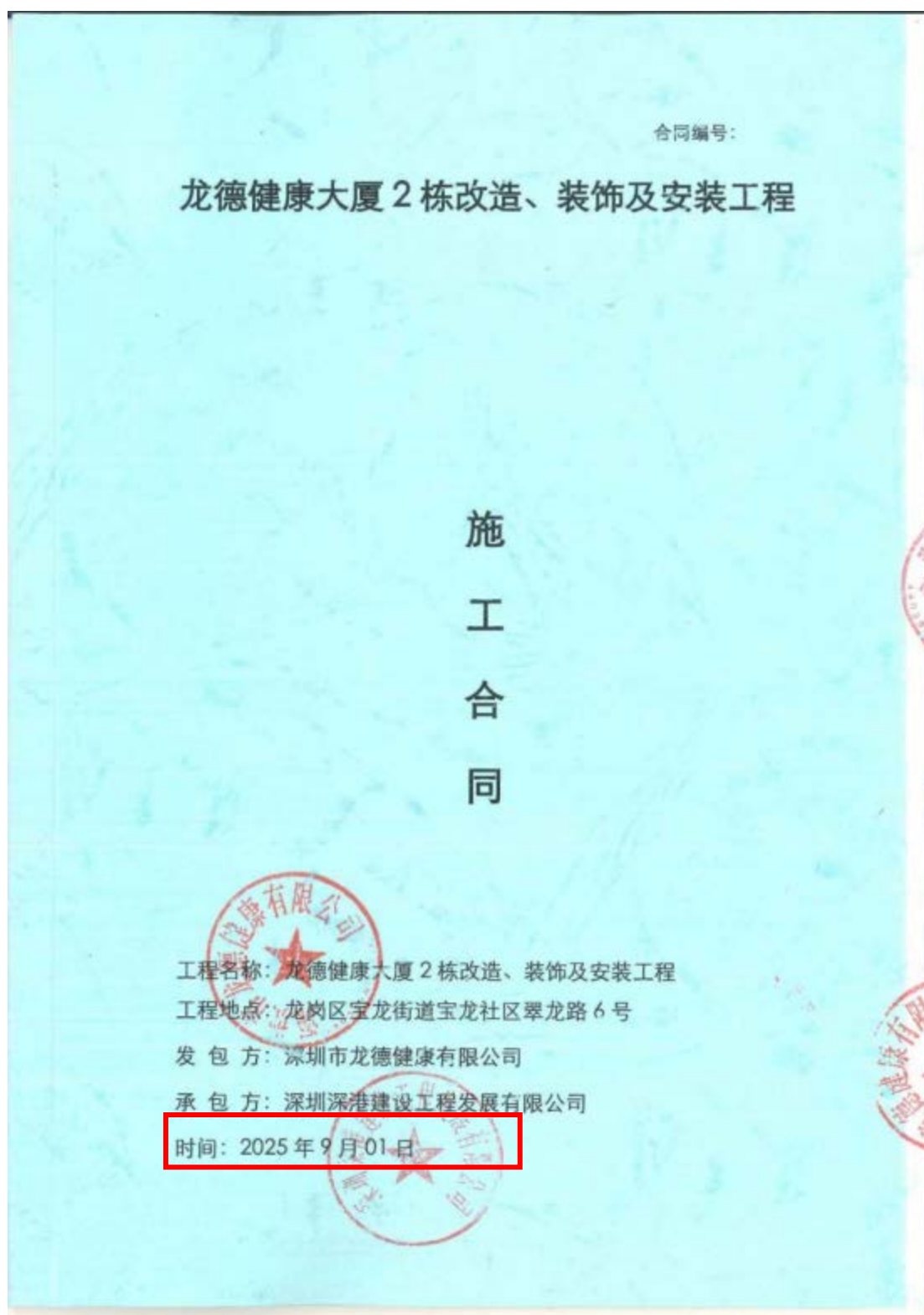
深圳市政府采购验收报告

验收日期: 2023 年 月 日

采购单位	深圳外国语学校	采购品目名称	房屋修缮	项目负责人	
中标金额 (万元)	185.664995	财政负担部分 (万元)		单位负责部分 (万元)	
验收意见	验收合格  李少杰 周中 王磊 陈永 (单位盖章) 单位负责人: [Signature] 验收负责人: [Signature] 2023 年 12 月 10 日				
备注	小班化教育补助经费 (校园修缮)				

深圳市网上政府采购电子表

1.5、龙德健康大厦2栋改造、装饰及安装工程



龙德健康大厦 2 栋改造、装饰及安装工程施工合同

发包方：深圳市龙德健康有限公司（以下称甲方）

承包方：深圳深港建设工程发展有限公司（以下称乙方）

就甲方龙德健康大厦 2 栋改造、装饰及安装工程委托给乙方施工。为明确双方责任、权利义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，签订本合同：

第一条 工程概况

1、项目地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区翠龙路 6 号。

2、工程规模及特征：龙德健康大厦 2 栋 16~17 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴套房 C、18~19 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴套房 B 拆改、安装及装饰工程，21 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴、2—10~2—11 轴/2—B~2—C 轴两间公寓拆改、安装及装饰工程，幕墙结构安装工程、客房阳台防护栏杆拆除及门窗改造工程及拆改工程。

第二条 承包范围及方式

1、由甲方委托深圳市凡恩设计工程有限公司和深圳市本至空间设计有限公司及相关设计单位提供的本项目设计施工图纸所包含的全部施工内容，包括但不限于装饰工程（含拆除工程、新建钢结构工程、防水工程、装饰改造工程、幕墙结构安装及门窗改造工程等）、安装专业工程（含给排水专业、强电专业、弱电专业、暖通专业及消防改造专业工程）。

2、由甲方委托第三方造价咨询单位提供參考的招标工程量清单，所涵盖的所有清单内容。

3、具体范围包括但不限于：

(1) 16~17 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴 (套房 C) 拆改、幕墙结构安装及门窗改造、安装及装饰工程;

(2) 18~19 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴 (套房 B) 拆改、幕墙结构安装及门窗改造、安装及装饰工程;

(3) 21 层 2—10~2—11 轴/2—D~2—H 轴、2—10~2—11 轴/2—B~2—C 轴两间公寓拆改、安装及装饰工程及阳台防护栏杆拆除及封窗工程及拆改工程;

4、承包方式:本工程采用固定合同总价包干方式,包工包料、包质量、包安全、包工期、包税费、包措施费及规费、包文明施工费、包管理费、包利润、包环境卫生、包办理并通过政府报批及一切不可预见风险所产生的一概费用;除了经甲方确认并盖具公章的设计变更(含设计变更所对应的完工签证)所产生增减工程项可调整合同总价款之外,最终结算总造价不因其他任何因素而调整。

乙方应按龙德艺龙酒店物资采购要求施工和用料,详见龙德艺龙酒店-工程物资采购分类、品牌表和软硬装清单,以及深圳市本至空间设计有限公司提供的(边户型)物料文本。

第三条 合同工期

1、工期总日历天数 80 天,开工日期为 2025 年 9 月 01 日,竣工日期为 2025 年 11 月 20 日。

2、以上时间均为日历天,包括所有休息日(即星期六、星期日、法定节假日在内)。但因不可抗力(本合同所称“不可抗力”是指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况,具体为地震、台风、洪水、火灾、战争等)引起的,经甲方现场签证并盖公章可顺延工期;乙方未按施工节点施工或约定工期竣工的,每延误一天按人民币 5 千/天向甲方支付违约金,逾期竣工违约金的上限为合同价款的 15%。违约金在工程结算款中直接扣除。

3、乙方非常清楚本工程报批情况及周边环境,无论因甲方何种原因导致的停工或暂缓施工,甲方仅给予合理的工期顺延补偿,因停工或暂缓施工所产生的任何费用乙方自愿承担。

第四条 质量、安全标准

按照国家质量验收标准及广东省、深圳市和深圳市龙岗区相关要求的质量验收标准执行（合格）。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300—2023、《民用建筑室内环境污染控制规范》GB20325—2020、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210—2018、《建筑工程施工安全检查标准》JGJ59—2011 等要求。

第五条 合同价款

1、合同价按人民币计算。

2、合同总造价经甲、乙双方商定为：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包材料上涨等风险、包税费（不低于 9%增值税专票）、包措施费、措施文明施工费、垂直运输施工安装费及图纸深化设计、包办理并通过政府报批、包竣工验收合格等完成工程所需的全部费用的总包干固定总造价，总包干固定总造价（大写人民币）：壹佰柒拾玖万元整；（小写）：¥1790000.00 元（其中人民币 30 万为乙方负责向相关部门办理满足本合同竣工要求，且符合法规、规范要求的本工程相关的行政申报、许可的总包费用）。

3、本合同价乙方已充分考虑了自身情况、以及一切价款风险因素，并自愿确定承包本装饰工程项目为固定总包价款；总包干固定总造价包含设计图纸深化组织设计，结算不作任何调整。

4、本工程采用全费用综合单价计价，固定总价包干合同形式；合同清单中的报价是经乙方确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算时综合单价及固定总价均不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

5、分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应该以双方协商一致且最新签署的为准。

第十五条 合同附件

附件一:龙德艺龙酒店-工程物资采购分类、品牌表

附件二:质量保修协议

附件三:工程项目投标报价汇总表及分部分项工程量清单与计价表

附件四:施工图(龙德艺龙酒店全套图纸,艺龙酒店(深圳金活龙德大厦店)软硬装清单 2020618,深圳市本至空间设计有限公司设计的图纸、龙德健康大厦物料文本边户型 2022.11.16,宿舍 4-19F、21-22F 封窗图 0616_t3,钢结构图)

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

单位地址:

法定代表人

(或)委托代理人(签字):

联系电话:

传 真:

日期:2025年9月1日

乙方(盖章):

单位地址:

法定代表人

(或)委托代理人(签字):

联系电话:

传 真: /

日期:2025年9月1日

深圳深港建设工程发展有限公司
深圳农村商业银行上步支行营业部
000227728535
联行号:402584009991

1.6、中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目

312 (-) 10	
合同编号	
H/201-318-	

工程施工合同

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈一
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：
联系电话：
联系邮箱：
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

第 1 页 共 10 页

释义：

1. 开工：双方通过设计方案、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。

2. 竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、发包方验收合格视为竣工。

3. 验收合格：承包方、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章并署明“验收合格”者，视为验收合格。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，就乙方承接甲方装饰工程项目的有关合同条款达成如下共识：

一、工程名称：中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目

二、工程地点：中信银行大厦（深圳）二楼

三、工程内容及造价：

1. 工程内容见附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》

2. 含税合同总造价上限为 967579.51 元（大写：玖拾陆万柒仟伍佰柒拾玖元伍角壹分）

本工程按实结算，总价封顶。即工程验收结算总造价如高于合同总造价，按合同总造价结算，工程验收结算总造价如低于合同总造价，按实结算，超过部分，甲方不予结算。

四、工程承包方式：乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金。乙方承诺负责本工程施工中的所有物料采购及人工开支，甲方不单独列支相关费用。乙方承诺按照招标文件约定 年 月 日前完成竣工验收达到可交付使用标准。乙方承诺对工程施工建设中的安全问题及工程施工建设竣工验收后的质量问题承担责任。

乙方本着对客户负责的原则,实行产品保修壹年,自工程验收合格之日起算。保修期内所发生的质量问题的故障及相关问题,乙方应在接到甲方通知后2日内进行维修。非乙方原因造成的问题,维修材料及人工成本费用将按实际付出由甲方承担,甲方正常使用者除外。

十六、违约处理方式

本合同项下发生的争议,甲乙双方共同协商解决,协商不成时向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十七、协议文本

本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,经双方签字盖章后生效。

如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,可以签订补充协议。

附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》为本合同不可或缺之部分,与本合同有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:中信银行股份有限公司
信用卡中心

盖章:

2021年3月4日

乙方:深圳深港建设工程发展有限公司

盖章:

2021年3月4日

1-10-2

合同编号
H2021/1729 - -

工程施工合同

补充协议

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈三
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：张金凤
联系电话：0755-83218011
联系邮箱：zhangjinfeng@shenkong.com
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

鉴于甲乙双方签订了《中信银行大厦（深圳）二楼装修工程施工合同》（以下称为“原合同”），且截至2021年4月14日，甲方已支付乙方¥677305.65元原合同款项。现根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就中信银行大厦（深圳）二楼装修工程一事，订立本补充协议如下，以资共同遵守：

一、在原合同十二、关于工程价款及结算的约定所约定价款基础上拟增加价款：人民币贰拾捌万贰仟零玖拾肆元伍角壹分（¥282094.51元），实际应支付价款以甲方委托的第三方审计单位出具的正式审计报告为准；

二、增加金额对应的材料规格、型号及数量见附件；经甲乙双方、设计单位、监理单位共同确认《中信银行信用卡中心新大厦二楼办公区装饰工程增项及增量清单》所列示；

三、结算：前述第一条拟增加价款与原合同尚未支付价款合并结算。即在甲方收到所有竣工资料、双方签署合同结算书并经甲方委托的第三方审计单位出具正式审计报告后，按正式审计报告金额结算。即甲方在收到乙方所提交的请款资料后20个工作日内支付97%审计金额减去原合同已支付金额的差额；

四、本补充合同未约定的事项以原合同为准，如本补充合同之约定与原合同之约定不符，以本补充合同为准；

五、本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中信银行股份有限公司

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

盖章：

盖章：

年 月 日

2021年07月15日

工程报价汇总表

序号	项 目 名 称	单项报价 (元)
1	装饰工程	317005.32
2	电气工程	137575.91
3	弱电工程	328422.98
4	给排水工程	39357.39
5	空调工程	115687.04
6	消防工程	9299.36
7	技防工程	20231.50
	合计总价 (含税):	967579.51



(四) 5-1

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目

验收日期: 2021.7.13

建设单位(盖章): 中信银行股份有限公司信用卡中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目			
工程地点	深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦		建筑面积	2164.34m²	工程造价 1230102.64元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中信银行股份有限公司信用卡中心	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市众华装饰工程有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳深港建设工程发展有限公司				
监理单位	深圳市竣逸建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程		
电气、给排水工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

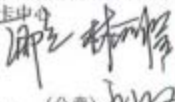
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查10项	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查3项，符合要求	共抽查3项	符合要求3项
建筑电气工程	合格	经核定符合10项，规范要求	符合要求5项	不符合要求0项
智能建筑工程	合格		符合要求10项	
通风与空调工程	合格	经审查10项，符合要求	共抽查5项	符合要求10项
电梯工程				

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足功能使用要求，质量评定合格。同意办理工程竣工验收手续。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
中信银行股份有限公司信用卡中心  (公章) 单位(项目)负责人： 1 年 月 日	深圳市峻迪建设监理有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳深港建设工程发展有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳市众华装饰工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

1.7、园岭新村环境综合整治提升工程

(二)12

工程编号: _____

合同编号: _____



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

深圳市建设工程

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 园岭新村环境综合整治提升工程

工程地点: 深圳市福田区园岭新村

发 包 人: 深圳市福田区住房和建设局

承 包 人: 深圳深港建设工程发展有限公司

二〇一九年 四 月

- 1 -



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园岭新村环境综合整治提升工程

工程地点: 深圳市福田区 园岭新村

工程规模及特征: 一、金属门拆除、楼梯间墙面天棚饰面层铲除及垃圾清运;二、112 栋楼梯间翻新及更换不锈钢防盗门;三、更新除 47-69 栋、71-76 栋、80 栋、86-90 栋及 109-112 栋以外的,所有 1-112 栋不锈钢防盗门上的对讲系统,1-112 栋强、弱电规整(线管敷设);四、室内消防管网改造;五、103 栋高层住宅火灾自动报警系统设备更新;六、小区室外消防管网及消防栓改造等

资金来源:财政投入 100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座



本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰零伍万贰仟叁佰柒拾叁元贰角捌分（¥ 22052373.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万肆仟壹佰贰拾贰元壹角捌分（¥ 314122.18 元）；

(2)暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万捌仟伍佰捌拾柒元伍角壹分（¥ 1648587.51 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

(本页无正文, 为签章页)

发包人: (公章) 深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区福民路 123 号福田区

委办公大楼 27 楼 (深圳市福田区住房和建

设局

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳深港建设工程发展

有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403006188587972

地址: 深圳市福田区振兴路华美三号楼

三层西座

邮政编码: 518031

法定代表人: 张沈一

委托代理人: 姚志威

电话: 13825282363

传真: 0755-83252932

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳振华支行

账号: 44201584600051007512

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章

审核时间: 2019 年 4 月 2 日

审核人: 周晓燕

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：同岭新村环境综合整治提升工程

验收日期：2021年5月14日

建设单位（盖章）：深圳市福田区住房和建设局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	园岭新村环境综合整治提升工程				
工程地点	深圳市福田区园岭新村	建筑面积	40万平方米	工程造价	2205.237 328万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	深福建施函（2019）20号	监理许可证号	/		
开工日期	2019 年 8 月 3 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019074		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局				
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳深港建设工程发展有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘国涛
副组长	戴立新、王树汀、谢伟彬、姚志威、倪梅娜
组员	胡威、覃龙明、叶利县、刘杰、汤雄训

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	刘国涛	姚志威、戴立新、李国胜、胡威
建筑设备安装工程	王树汀	谢伟彬、刘杰
工程质控资料	胡从清	汤雄训、叶利县、张金凤

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“GD-E1-914/3”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘国寿	区住房建设局			刘国寿
2					
3	刘国寿	深圳市恒浩建筑工程有限公司 总监			刘国寿
4					
5	戴立新	中国建材科学研究院有限公司			戴立新
6					
7	谢红林	深圳探隆建设工程有限公司	项目经理		谢红林
8					
9	姚志威	深圳良隆建设工程有限公司			姚志威
10	刘利国	深圳探隆建设工程有限公司	安全主任		刘利国
11	刘利国	深圳探隆建设工程有限公司			刘利国
12	刘国寿	广东广通项目管理有限公司			刘国寿
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量参照我国现行相关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经各验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘国涛 2021年6月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年6月17日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月17日
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

1.8、福田海关业务技术用房空调系统改造项目

(=)12

合同编号:



福田海关业务技术用房空调系统改造项目合同

工程名称: 福田海关业务技术用房空调系统改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区国花路1号

发包人(甲方): 中华人民共和国福田海关

承包人(乙方): 深圳深港建设工程发展有限公司

签订日期: 2022年10月25日

第一节 合同协议书

发包人(甲方): 中华人民共和国福田海关

承包人(乙方): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同如下:

一、定义、图纸、合同文件内容及解释次序

(一) 定义

- 1.工程名称: 福田海关业务技术用房空调系统改造项目
- 2.合同价款: 指甲乙双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。
- 3.图纸: 由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准,满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。
- 4.书面形式: 合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 5.通知、同意、批准、证书和决定: 除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

(二) 合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- (1)合同补充协议(如果有)
- (2)本合同协议书
- (3)中标通知书
- (4)合同专用条款
- (5)合同通用条款
- (6)招标文件
- (7)技术要求
- (8)投标文件、投标澄清文件及其补充资料(如果有)
- (9)合同其他附件(如果有)

(三) 图纸

- 1.乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行,乙方不得将图纸的任何部分泄露给其它无

关的第三方。

2. 材料、主材样板及施工样板需经甲方确认后，乙方方可大面积采购及施工，否则所有责任均由乙方承担，乙方应提供材料样板供甲方确认封存。

二、工程承包范围、承包方式和主要工作内容：

承包范围：包括但不限于：1、拆除工程：拆除原有中央空调系统，为空调新系统准备作业面；2、空调购置：全部设备运至安装现场，包括垂直运输费等一切费用；3、安装调试工程：设备安装、经调试运行后验收合格并出具检测合格报告；4、铜管等按工程量清单报价，据实结算；5、将已经拆除的天花进行恢复及屋面翻新；6 结合实际施工需求对部分消防管道进行更改等。

1.承包方式：

本工程采用固定综合单价，工程量按实结算的承包方式，乙方包深化设计、包工包料、包机械设备、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包材料设备运输、包装卸车、包垃圾清运、包政府交通主管部门办证。

2.施工场地内施工所需水的接驳地点（如有）：甲方指定接驳地点，由乙方自行负责并承担一切费用，费用包含在合同价款中。

3.施工场地内施工所需电的接驳地点（如有）：甲方指定接驳地点，由乙方自行负责并承担一切费用，费用包含在合同价款中。

4.施工场地内施工所需通讯的接驳地点（如有）：甲方不提供通讯设施接驳点，由乙方自行负责并承担一切费用，费用包含在合同价款中。

5.甲方委托乙方办理的工作（如有）：

以下为甲方委托乙方办理的工作，费用已包含在合同价款中（不含按规定应由业主交纳的各项费用）：

- 1) 办理工程报批报建手续，包括安全质量监督、施工许可证；
- 2) 施工完毕后配合业主、监理工程师组织的联机调试。

三、合同价款及结算方式

（一）合同价款

1. 本合同签约合同价为（含暂列金额：150000.00 元）人民币（小写）：316.413577 万元，（大写）：（含暂列金额：拾伍万元整）叁佰壹拾陆万肆仟壹佰叁拾伍元柒角柒分。本工程各明细综合单价详见本合同附件。

1.1 本合同价格包含本工程的拆除原有中央空调系统、深化设计、供货、安装、调试、培训及售后服务等。包含但不限于拆除原空调机组螺杆机，冷冻水泵，冷却水泵，冷却水塔，原

3.履行合同期间，双方如有争议，应友好协商解决。协商不能解决时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

4.本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充协议解决。

5.本合同一式6份，甲方执4份，乙方执2份，具同等效力。

6.本合同所列附件为本合同组成部分，与本合同具同等法律效力，若附件与本合同有冲突之处，以本合同条款为准。本合同附件包括：

附件一：工程质量保修书、履约担保函、项目廉洁承诺书、安全承包协议

附件二：投标报价汇总表及工程量清单计价表

(以下无内容)

单位名称：中华人民共和国福田海关

单位地址：广东省深圳市福田区国花路1号

法定代表人：

(或) 委托代表：

电话：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

签订日期：2022.10.25

单位名称：深圳振华工程发展有限公司

单位地址：深圳市福田区振兴路华美三号楼三层

法定代表人：

(或) 委托代表：

电话：0755-83218011

联系人：杨梓浩

电话：0755-83218011

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201584600051007512

签订日期：2022.10.25

结算审核报告书

HX[JSSH]2023—001

工程名称: 福田海关业务技术用房空调系统改造项目

建设单位：中华人民共和国福田海关

送审造价: 3596999.57 元

审核造价: 3429147.66 元

(大 写): 叁佰肆拾贰万玖仟壹佰肆拾柒元陆角陆分

核减造价: 167851.91 元

核減率: 4.67%

审核人:

复核人:

批准人:

编制单位：华夏城投项目管理有限公司深圳分公司

编制日期：2023 年 10 月 25 日

资质等级：造价甲级 招标甲级

审核结果对数确认表

日期：2023年10月25日

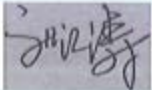
项目名称:	福田海关业务技术用房空调系统改造项目		
建设单位:	中华人民共和国福田海关	施工单位:	深圳深港建设工程发展有限公司
分项(部)工程名称	送审金额(元)	审核金额(元)	备注
福田海关业务技术用房空调系统改造项目	3596999.57	3429147.66	
合计	3596999.57	3429147.66	
施工单位对以上审核意见:			
 年 月 日			
 华夏城投项目管理有限公司深圳分公司 年 月 日			
建设单位对以上审核意见:			
 2023年10月25日			

二、拟派团队（项目经理）业绩

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	刘江涛	性 别	男	年 龄	32
职务	项目经理	职 称	建造师/初级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	36072119940901601X	手机号码	18170237242
参加工作时间	2016 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		建造师证：粤 2442019202005295 项目经理 B 证：粤建安 B(2020)0011404			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市蔡屋围 实业股份有限 公司	蔡屋围大酒店 （三楼改造） 装修工程	346.77 万元 720 m ² 8 层 33.60m	2021.07 2021.12	已完	合格
中信银行股份 有限公司信用 卡中心	中信银行大厦 （深圳）二楼 装修工程项目	124.97 万元 2164.34 m ² 24 层	2021.02 2021.07	已完	合格

2、二级注册建造师证、项目经理B证、职称证、毕业证、社保明细

		使用有效期：2026年03月 19日-2026年07月14日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：刘江涛		
性 别：男		
出生日期：1994-09-01		
注册编号：粤2442019202005295		
聘用企业：深圳深港建设工程发展有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2023-07-14至2026-07-14）		
		
个人签名：刘江涛	住房和城乡建设厅	签发日期：2023年06月16日
签名日期：2026.3.19		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0011404

姓 名: 刘江涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年09月01日

企 业 名 称: 深圳深港建设工程发展有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月30日

有 效 期: 2023年10月17日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：刘江涛

身份证号：36072119940901601X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006060236

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘江涛 性别 男，一九九四年 九 月 一 日生，于二〇一三
年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

南昌大学

校 长：

周创兵

证书编号：104031201606300121

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江涛

社保电脑号：644090625

身份证号码：36072119940901601X

页码：1

参保单位名称：深圳深港建设工程发展有限公司

单位编号：701014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	701014	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	02	701014	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88
2024	03	701014	3523.0	490.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	701014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	701014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	701014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	08	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	09	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	10	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	11	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2024	12	701014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88
2025	01	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	02	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88
2025	03	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	701014	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	701014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			17532.13	9069.36			2579.38	959.96			869.88		819.12	606.24	126.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413a4025fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按核定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
701014
单位名称
深圳深港建设工程发展有限公司



3、业绩 1-蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程合同及竣工资料

工程编号：202101
合同编号：2021（一）

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程

工程地点： 深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店

发 包 人： 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承 包 人： 深圳深港建设工程发展有限公司

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

承包人(全称): 深圳深港建设工程发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区解放西路 4058 号蔡屋围大酒店

核准(备案)证编号: S-2020-E50-505037

工程规模及特征: 本工程总投资 477.26 万元,其中建安费为 371.669118 万元;蔡屋围大酒店位于深圳罗湖区,由于需要使用,需对酒店 3 楼客房进行局部装修改造,装修改造面积约 720 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围是深圳市蔡屋围大酒店(三楼改造)装修工程的施工招标,主要为室内装修工程;承包范围包括但不限于:一、原有消防工程(喷淋系统)的管道拆除工程、室外广告牌拆除、室内局部墙体及其他装饰等项目;二、新建内隔墙工程、吊顶工程、墙面工程、地面工程、门窗工程、涂饰工程、电气工程、消防工程、给排水工程、通风管道及空调改造工程等;三、代发包人完成消防报建并最终通过消防设计审核、消防设计验收审批相关事宜;四、包房 A、包房 B 及员工餐厅的屏风、桌椅的深化设计;五、上述未列出但与施工内容密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程等相关专业的全部工作,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款等相关资料。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

☐建筑给排水及供暖 (☒室内给、排水系统 其它_____) ;
☒智能建筑 (☒综合布线系统 ☒信息网络系统 其它_____) ;
☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 月 日;
 计划竣工日期: 年 月 日;
 合同工期总日历天数 120 天。
 招标工期总日历天数 120 天。
 定额工期总日历天数 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾贰元伍角贰分 (¥3467672.52元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万陆仟伍佰贰拾柒元柒角伍分 (¥36527.75元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾壹万叁仟壹佰壹拾伍元肆角捌分 (¥ 213115.48元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁拾叁万元整 (¥330000.00元)。

订立地点： 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 B 座 26F

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人： 深圳市蔡屋围实业股份有限公司 承包人： 深圳深港建设工程发展有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人： 张子明

法定代表人或其委托代理人： 沈一

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2021 年 1 月 13 日

2021 年 1 月 13 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 蔡屋围大酒店(三楼改造) 装修工程

验收日期: 2021-12-23

建设单位(盖章): 深圳市蔡屋围实业股份有限公司

广东省建设厅制

一、工程概况

工程名称	蔡屋围大酒店（三楼改造）装修工程	工程地点	罗湖区桂园解放西路 4058 号蔡屋围大酒店
建设面积	720 m²	工程造价	346.767252 万
结构类型	框剪	层数	地上：8 层 地下：0 层
施工许可证号	2021-0704	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-31	验收日期	2021-12-23
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	S-2020-E50-505037
建设单位	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	资 质 证 号	9144030019231066XA
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司		A244017276
总包单位	/		/
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	深圳深港建设工程发展有限公司		D244044184
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		91440300774126483T

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、

组 长	冯伟民
副组长	蔡弘扬、曾翔林、
组 员	刘江涛、刘培见、钱彤、叶思强、杜卫东、张南东

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建 筑 工 程	冯伟民	刘培见、曾翔林
建筑设备安装工程	梁柱雄	尹小明、张南东
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	彭磊	蔡弘扬、叶思强
工 程 质 保 资 料	杨帆	杜卫东

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

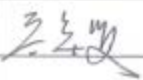
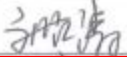
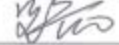
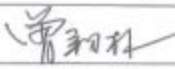
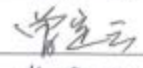
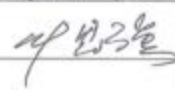
(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	/	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得: 100 分 实得: 100 分 得分率: 100 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		

蔡/刘制酒店(三接收)港修 验收验收

(四) 验收人员签名:

2021.12.23

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	副总经理	负责人
蔡强树	深圳市蔡屋围实业股份有限公司	工程师	现场负责人
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司		
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司		
	深圳市蔡屋围实业股份有限公司		
刘文涛	深圳市建桥建工集团有限公司	工程师	设计师
	深圳市建桥建工集团有限公司	工程师	设计师
	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	项目经理
	深圳深港建设工程发展有限公司	工程师	现场负责人
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳深港建设工程发展有限公司		
	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监
	深圳市鲁班建设监理有限公司		
张南东	深圳市鲁班建设监理有限公司		
			

(五)、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中,各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程无发生任何质量或安全事故;与会单位一致同意本工程通过验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月23日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日
---	--	---	--	---

4、业绩 2-中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目合同及竣工资料

3/22 (一) 10

合同编号
H/201-318-

工程施工合同

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈一
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：
联系电话：
联系邮箱：
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

第 1 页 共 10 页



释义：

1. 开工：双方通过设计方案、工程技术交底等前期工作完成后，材料、施工人员到达施工现场开始运作视为开工。
2. 竣工：合同约定的工程内容全部完成，经承包方、发包方验收合格视为竣工。
3. 验收合格：承包方、发包方在《工程竣工验收单》上签字盖章并署明“验收合格”者，视为验收合格。

根据《<中华人民共和国合同法>》及相关法律法规的规定，就乙方承接甲方装饰工程项目的有关合同条款达成如下共识：

一、工程名称：中信银行大厦（深圳）二楼装修工程项目

二、工程地点：中信银行大厦（深圳）二楼

三、工程内容及造价：

1. 工程内容见附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》
2. 含税合同总造价上限为 967579.51 元（大写：玖拾陆万柒仟伍佰柒拾玖元伍角壹分）

本工程按实结算，总价封顶。即工程验收结算总造价如高于合同总造价，按合同总造价结算，工程验收结算总造价如低于合同总造价，按实结算，超过部分，甲方不予结算。

四、工程承包方式：乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、包税金。乙方承诺负责本工程施工中的所有物料采购及人工开支，甲方不单独列支相关费用。乙方承诺按照招标文件约定 年 月 日前完成竣工验收达到可交付使用标准。乙方承诺对工程施工建设中的安全问题及工程施工建设竣工验收后的质量问题承担责任。

乙方本着对客户负责的原则,实行产品保修壹年,自工程验收合格之日起算。
保修期内所发生的质量问题的故障及相关问题,乙方应在接到甲方通知后2日内
进行维修。非乙方原因造成的问题,维修材料及人工成本费用将按实际付出由甲
方承担,甲方正常使用者除外。

十六、违约处理方式

本合同项下发生的争议,甲乙双方共同协商解决,协商不成时向甲方所在地
人民法院提起诉讼。

十七、协议文本

本协议一式肆份。甲乙双方各执贰份,经双方签字盖章后生效。

如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,可以签订补充协议。

附件一《承揽工程项目清单、价格一览表》为本合同不可或缺之部分,与本
合同有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:中信银行股份有限公司

信用卡中心

盖章:

2021年3月4日

乙方:深圳深港建设工程发展有限公司

盖章:

2021年3月4日

C-10-②

合同编号
H2021/129 - -

工程施工合同

补充协议

甲方：中信银行股份有限公司信用卡中心
统一社会信用代码：91440300761961869W
法定代表人：张明
地址：深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦
合同事务联系人：卿立
联系电话：0755-88203558
传真：/
联系邮箱：qingli_kzx@citicbank.com

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司
统一社会信用代码：914403006188587972
法定代表人：张沈
地址：深圳市福田区振兴路华美3号综合楼304栋三层西
合同事务联系人：张金凤
联系电话：0755-83218011
联系邮箱：zhangjinfeng@shenkong.com
传真：

合同签订地：广东省深圳市福田区

鉴于甲乙双方签订了《中信银行大厦（深圳）二楼装修工程施工合同》（以下称为“原合同”），且截至2021年4月14日，甲方已支付乙方¥677305.65元原合同款项。现根据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就中信银行大厦（深圳）二楼装修工程一事，订立本补充协议如下，以资共同遵守：

一、在原合同十二、关于工程价款及结算的约定所约定价款基础上拟增加价款：人民币贰拾捌万贰仟零玖拾肆元伍角壹分（¥282094.51元），实际应支付价款以甲方委托的第三方审计单位出具的正式审计报告为准；

二、增加金额对应的材料规格、型号及数量见附件；经甲乙双方、设计单位、监理单位共同确认《中信银行信用卡中心新大厦二楼办公区装饰工程增项及增量清单》所列示；

三、结算：前述第一条拟增加价款与原合同尚未支付价款合并结算。即在甲方收到所有竣工资料、双方签署合同结算书并经甲方委托的第三方审计单位出具正式审计报告后，按正式审计报告金额结算。即甲方在收到乙方所提交的请款资料后20个工作日内支付97%审计金额减去原合同已支付金额的差额；

四、本补充合同未约定的事项以原合同为准，如本补充合同之约定与原合同之约定不符，以本补充合同为准；

五、本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中信银行股份有限公司

乙方：深圳深港建设工程发展有限公司

盖章：

盖章：

年 月 日

2021年07月15日

工程报价汇总表

序号	项 目 名 称	单项报价 (元)
1	装饰工程	317005.32
2	电气工程	137575.91
3	弱电工程	328422.98
4	给排水工程	39357.39
5	空调工程	115687.04
6	消防工程	9299.36
7	技防工程	20231.50
	合计总价 (含税):	967579.51



(四)25-12

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目

验收日期: 2021.7.13

建设单位(盖章): 中信银行股份有限公司信用卡中心

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中信银行大厦(深圳)二楼装修工程项目				
工程地点	深圳市福田区福华一路121号中信银行大厦		建筑面积	2164.34m ²	工程造价	1230102.64元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层			
			地下: / 层			
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位		监督编号				
建设单位	中信银行股份有限公司信用卡中心	资 质 证 号				
勘察单位						
设计单位	深圳市众华装饰工程有限公司					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	深圳深港建设工程发展有限公司					
监理单位	深圳市竣途建设监理有限公司					
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
装修工程		
电气、给排水工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

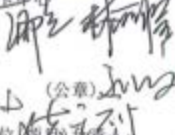
- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格		共核查10项	
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查3项，符合要求	共抽查3项	符合要求3项
建筑电气工程	合格	经核定符合10项，规范要求	符合要求5项	不符合要求0项
智能建筑工程	合格		符合要求10项	
通风与空调工程	合格	经审查10项，符合要求	共抽查5项	符合要求10项
电梯工程				

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，满足功能使用要求，质量评定合格。同意办理工程竣工验收手续。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
中信银行股份有限公司信用卡中心  (公章) 单位(项目)负责人： 1 年 月 日	深圳市峻迪建设监理有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳深港建设工程发展有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	深圳市众华装饰工程有限公司  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

三、履约评价情况

1、履约评价情况一览表

1.工程名称：深业世纪山谷花园（二期）消防工程 （建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司；评价等级：好评；评价日期：2024 年 12 月 17 日；）
2.工程名称：深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程 （建设单位：深圳烯创先进材料研究院有限公司；评价等级：很满意；评价日期:2024 年 12 月 10 日；）
3.工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目消防工程 （建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司；评价等级：好评；评价日期：2024 年 1 月 10 日；）
4.工程名称：雪花科创城-润智研发中心（不含桩基）项目消防工程 （建设单位：深圳市润雪实业有限公司；评价等级：好评；评价日期：2023 年 6 月 25 日；）
5.工程名称：深业世纪山谷花园（一期）消防工程 （建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司；评价等级：好评；评价日期：2022 年 12 月 30 日；）

注：提供近一年内（从本工程截标之日起倒推）投标人自认为最具代表性的施工工程履约评价（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供合同完成的项目履约评价，时间以履约评价落款时间为准。

2、履约评价证明材料

2.1、深业世纪山谷花园（二期）消防工程

感谢信

深圳深港建设工程发展有限公司：

在贵司的大力支持与贵司项目团队不舍昼夜的努力下，2024年12月12日，深业世纪山谷花园（二期）主体工程顺利通过联合验收，由贵司承建的深业世纪山谷花园（二期）消防工程得到了各验收单位的一致认可与好评！

项目消防工程施工及消防专项验收过程中，贵司项目团队秉承“主动担当、务实高效”的精神，重履约、保安全，面对种种挑战，迅速响应，积极协调各方资源，严把安全生产关，全力以赴推进项目进度，展现出了良好的执行力及团队协作能力。

项目的顺利验收与贵司项目管理团队的努力付出密不可分。在此，特对贵司项目经理钱彤带领的管理团队（钱志盈、刘建生、刘江涛、汤豫圳等）在项目建设中的辛苦付出表示衷心感谢！

再次感谢贵司领导层对项目建设的大力支持。

此致！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2024年12月17日

2.2、深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程

顾客意见调查表

尊敬的 深圳烯创先进材料研究院有限公司：

我公司承建的 深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包 工程，现已竣工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保工程质量及管理体系的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《顾客意见调查表》，征询贵单位对我公司工程质量和 Service 质量的满意程度，希望贵公司能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳深港建设工程发展有限公司

日期：2024.12.3

顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
工程质量	40	0	20	35	38	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	15	18	20	20
施工管理	15	0	5	10	12	15	15
履约能力	15	0	5	10	12	15	15
总得分							96

评分规则：

0-41 分

42-74 分

75-89 分

90-100 分

96-100 分

为很不满意

为不太满意

为一般

为较满意

为很满意

顾客意见和建议：

顾客签名及盖章：杨利北

日期：2024年12月10日

处理结果：

验证人/日期：

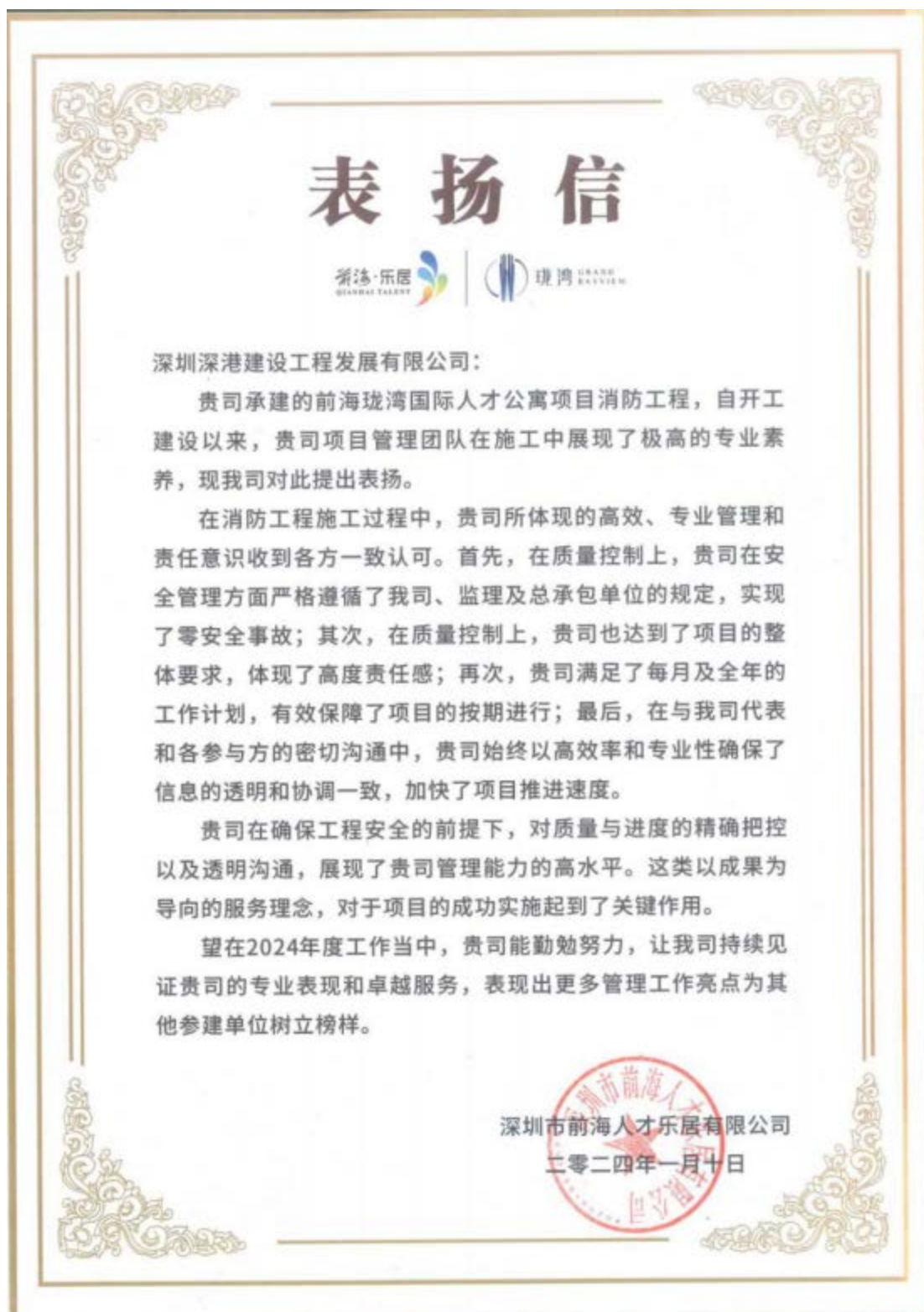
100

合同履行评价报告

(履约评价)

项目名称	深圳市烯创科技大厦项目消防专业分包工程		
建设单位	深圳烯创先进材料研究院有限公司		
合同类别	☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 设计 ☐ 造价咨询 ☐ 其他:		
承包范围	工程包括供应, 安装, 测试, 试运转、竣工验收、联合验收及维修; 本项目的消防工程(包括消防风系统、车库及设备用房等普通送排风系统的风管及相关设备、消防水、消防电系统)。本工程范围为完成地下室、裙房、A塔楼、B塔楼的消防专业分包工程等工作, 具体详见施工开办及技术规范。		
合同金额	16865017.97 元		
履约单位	深圳深港建设工程发展有限公司		
项目负责人	陈辉	发包方式	招标发包
开工时间	2021.8	计划竣工时间	2023.3
履约评价时间		2024年12月10日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: ☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 (优秀 ≥ 90 ; 90 $>$ 良 ≥ 80 ; 80 $>$ 合格 ≥ 60 ;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量综合评价为: 优秀。		
评价人员签名	 建设单位盖章(签名): 杨新林		
履约评价结果反馈情况			

2.3、前海珑湾国际人才公寓项目消防工程



2.4、雪花科创城-润智研发中心（不含桩基）项目消防工程

合作方评价书

深圳深港建设工程发展有限公司在我方雪花科创城-润智研发中心（不含桩基）项目中承担消防工程施工，施工过程中能履行工程合同要求，并在工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。该分包进度符合我方工程建设要求，工程质量合格且施工过程中没有发生任何安全质量事故，过程中经我方检查审阅，工程档案齐全、真实，获得我方工作人员一致好评。

中建三局第二建设工程有限责任公司



2023年6月25日

2.5、深业世纪山谷花园（一期）消防工程



深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

SHUM YIP SHAHE CENTURY VALLEY (SHENZHEN) INVESTMENT CO., LTD.

表 扬 信

致深圳深港建设工程发展有限公司：

在我司投资开发的深业世纪山谷花园（一期）项目消防验收中，通过贵司的精细策划、科学组织，取得了一次性通过消防验收的成果，在此，对于贵司的大力支持和现场管理团队的辛苦付出表示衷心的感谢！

在整个建设过程中，贵司组建了一支务实、高效、精良的项目管理团队，工作中贵司提前策划、提前插入、克服种种困难，出色的完成了深业世纪山谷花园（一期）消防工程的安装工作。在专项验收中，提前开展消防验收启动会，主动承担带头作用，严格按照我司制定的节点完成了各项施工及调试工作，得到相关单位的充分肯定，确保了消防一次性通过验收，保障了项目整体进度的顺利进行。

希望在二期工程的建设中，贵司继续保持高昂的斗志，继续精心组织、科学管理，全力以赴做好二期项目建设工作，再创佳绩！

顺祝

商祺！

深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

2022年12月30日



四、中小企业声明函

中小企业声明函

深圳深港建设工程发展有限公司参加中华人民共和国深圳海关的深圳海关和平路办公区安全隐患整改工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳深港建设工程发展有限公司从业人员152人，营业收入为17175.99万元，资产总额为17837.47万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳深港建设工程发展有限公司

日期：2026年03月23日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。