

标段编号：2512-440305-04-01-914734003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日期：2026年04月01日



目录

- 一、 投标人基本情况..... 5
 - 1、营业执照扫描件 6
 - 2、安全生产许可证扫描件 9
 - 3、投标人资质证书（扫描件）； 10
 - 4、国家企业信用信息公示系统截图 14
- 二、 投标人业绩情况..... 15
 - 1、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工) 18
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 18
 - (2) 中标通知书..... 20
 - (3) 施工合同..... 21
 - (4) 竣工验收报告..... 28
 - (5) 履约评价扫描件..... 34
 - 2、协力路及周边道路交通疏解工程—协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程 37
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 37
 - (1) 中标通知书..... 39
 - (2) 施工合同..... 42
 - (3) 竣工验收报告..... 48
 - (5) 履约评价扫描件..... 53
 - 3、康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程 54
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 54
 - (2) 中标通知书..... 55
 - (3) 施工合同..... 58
 - (4) 竣工验收报告..... 64
 - (5) 履约评价扫描件..... 70
- 三、 投标人获奖情况..... 71
 - 1、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 71
 - 2、2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖..... 72
- 四、 项目经理情况..... 73
 - 1、UIC 新校区道路北延段工程..... 79
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 79
 - (2) 施工许可证..... 82
 - (3) 中标通知书..... 84
 - (4) 施工合同..... 85
 - (5) 竣工验收报告..... 89
 - 2、李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程 97
 - (1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图..... 97
 - (2) 中标通知书..... 99
 - (3) 施工合同..... 100
 - (4) 竣工验收报告..... 106
- 五、 拟派项目管理机构情况..... 111
 - 1、团队负责人-李雪峰 113



2、项目经理-李雪刚	117
3、技术负责人-黄木河	123
4、安全负责人-张水顺	126
5、质量负责人-洪秋加	129
6、生产经理-熊冰	132
7、商务经理-管耀平	137
8、市政工程师-陈赞坚	140
9、市政工程师-纪晓新	143
10、景观绿化工程师-纪瑞强	146
11、给排水工程师-林海涛	149
12、电气工程师-翁顺和	153
13、安全员-余秋霞	155
14、安全员-林可康	158
15、造价工程师（土建）-杨峰	160
16、劳资专管员-郭佳姗	163
17、资料员-纪丽芳	165
18、施工员-陈辉	168
19、施工员-庄河明	170
20、施工员-何志权	174
21、质量员-熊英	176
22、机械员-宋伟年	178
23、预算员-林梓鑫	180
六、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	182
七、 其他	184
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示	184
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表	187
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表	191
4、奖项	192
(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	193
(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	193
(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	194
(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	194
(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	195
(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖	195
(7) 2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	196
(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖	196
(9) 2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	197
(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖	197
(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	198
(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	198
(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	199
(14) 综合实力优秀企业	199
(15) 爱心奉献奖	200
5、管理体系	201



(1) 质量管理体系认证证书.....	202
(2) 环境管理体系认证证书.....	203
(3) 职业健康安全管理体系认证证书.....	204
6、近三年纳税证明	205
(1) 2022 年纳税证明扫描件	206
(2) 2023 年纳税证明扫描件	207
(3) 2024 年纳税证明扫描件	208

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况表》，并提供相关证明材料。
2	投标人业绩情况	提供投标人近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政道路类施工业绩情况（列举不超过 3 项典型业绩，超过 3 项的只取前 3 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期等；竣工验收报告应包括竣工验收日期。（2）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
3	投标人获奖情况	提供投标人近五年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）市政类项目获奖情况（列举不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：（1）证明材料为获奖证明文件。（2）同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。（3）投标人提供的港澳及国际工程项目奖项认可为同等条件的内地奖项。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
4	项目经理情况	1. 填写《拟派项目经理简历表》，并提供相关证明材料； 2. 提供拟派项目经理近五年已竣工（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准）市政



		道路类施工业绩情况（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项），以及相应的履约评价情况。注：（1）业绩范围包括拟派项目经理担任项目经理、技术负责人、项目副经理、生产经理、质量负责人、安全负责人等项目团队核心成员的业绩。（2）业绩证明材料为中标通知书（如有）、合同关键页、竣工验收报告，合同关键页应包括封面页、项目概况、合同范围及内容、合同金额页、双方盖章页、合同签订日期、项目经理姓名，竣工验收报告应包括竣工验收日期。如业绩证明材料无法体现拟派项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。（3）履约评价情况须提供合同开始履行至合同履行完毕或招标公告发布之日（合同未履行完毕的）期间内的全部履约评价。履约评价结果通过网站公开发布的，提供网页截图和网页链接；前海工程管理中心履约评价无需提供证明材料，由招标人自行查询；其他形式的，证明材料格式自拟，加盖业主公章。（4）投标人提供的港澳及国际工程项目业绩经验认可为同等条件的内地业绩。若证明材料为非中文的，应同时提供中文翻译文。
5	拟派项目管理机构情况	本项目配备需求满足招标文件第三章《项目管理机构配置需求》，投标人可在此基础上自行新增人员。填写《项目管理机构配备情况表》，并提供相关证明材料，包括相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
6	投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市天海建设科技集团有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市天海建设科技集团有限公司前身为深圳市润博建设有限公司，成立于2016年12月，公司办公地址在深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301，法定代表人庄河明，公司注册资金1.2亿元，公司类型为有限责任公司，主要经营范围为建筑业。</p> <p>本公司具有市政公用工程施工总承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等资质。</p> <p>公司各项管理制度健全，技术力量雄厚，施工设备配套齐全，并拥有一支专业技术先进的骨干队伍。公司并与多家建筑设备租赁公司、建筑科研院所建立了良好的协作关系，能够随时获得强有力的设备和技术支持。</p> <p>公司重合同、守信誉、抓管理，注重施工质量，强化过程控制，严格实行公司直接对项目的二级管理制度，确保了每一项工程都能保质保量如期完工。近年来，公司已完及在建项目的合同履约率及工程合格率均达100%，项目质量、工期、安全等指标都得到业主的认可和好评。</p> <p>面对市场经济的激烈竞争，为全面提高企业的竞争和生存能力，公司领导班子始终坚持以人为本，高效重视技术人才培养和管理队伍建设，重合同、守信誉、抓管理、注重施工质量，严格执行各项管理制度，全方位实施“以市场为主导，以科技为动力，不断更新经营理念，优化资源配置，强化内部管理，发挥品牌效应，逐步将企业做大做强”的发展战略。公司全体员工以饱满的热情，高昂的士气，迎接新的挑战。</p>		
联系方式	法定代表人：庄河明	身份证号码：440582197904176611	电话：13068974393
	项目经理：李雪刚	身份证号码：430103197601124532	电话：15819064855
	投标员：纪瑞强	身份证号码：440507199108091616	电话：18938634903
	电子邮箱：305597795@qq.com		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



1、营业执照扫描件





变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、安全生产许可证扫描件





3、投标人资质证书（扫描件）；

序号	资质名称	等级	发证机关	有效期
1	市政公用工程施工总承包	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2028-12-22
2	防水防腐保温工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
4	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	不分等级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
5	机电工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
6	建筑工程施工总承包	二级	广东省住房和城乡建设厅	2028-12-12
7	消防设施工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
8	建筑幕墙工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
9	电子与智能化工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
10	城市及道路照明工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
11	地基基础工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
12	古建筑工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19
13	环保工程专业承包	二级	深圳市住房和建设局	2028-12-19



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册资本: 12000万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144130320

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年7月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244161225

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344161730

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DQ9YN9R

法定代表人: 庄河明

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月16日



4、国家企业信用信息公示系统截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15819...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

Q

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R

注册号：

法定代表人： 庄河明

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2016年12月07日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5DQ9YN9R
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司
- 注册资本： 12000.000000万人民币
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 住所： 深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路11号海纳公馆1栋D座1301

- 企业名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司
- 法定代表人： 庄河明
- 成立日期： 2016年12月07日
- 核准日期： 2025年07月02日
- 登记状态： 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围： 电脑、打印机、办公设备、计算机周边设备的销售；计算机软硬件、通信设备配件、电子产品、五金交电、电器机械、家用电器、化工原料（不含危险化学品）的批发、零售；交通信号及匝道控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、视频识别系统、可变信息系统、楼宇监控系统、道路收费系统、电子监控系统、停车场管理及收费系统、交通设施的技术开发和销售。城市园林绿化工程的设计及施工；建筑垃圾及废弃物处理。建筑工程、市政公用工程、电力工程、石油化工程、机电工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、输变电工程、环保工程、电子与建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程的设计与施工、建筑材料的技术开发及销售、土石方工程、体育场地设施工程、港口与航道工程；高速公路、公路、道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；地质灾害治理工程；安防工程；环境保护工程；标识工程；安全技术防范系统设计、施工、维修；交通安全设施维护；公路（道路）养护工程；承担各种等级公路、城市道路的信号灯、护栏、标线、标志牌、防眩板及其他交通安全设施的设计、安装、抢修。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外），排水设施、排水管网、污水管网相关地下涵管构筑物的清疏养护管理；雨水、污水泵站及相关设施、防洪站的清疏维护管理；电子设备、软件的技术开发与销售；建筑工程智能系统的研发、生产、销售及技术服务。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2016年12月07日

- 营业期限至： 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林程鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市天海润投资有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

■ 主要人员信息 共计 1 条信息

庄河明
董事



二、 投标人业绩情况
投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	2895.1225 95	本项目位于深圳市宝安区新安街道,包含留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40m'。建设内容主要包括:更换部分人行道铺装,增设非机动车道,修缮原有绿道,对绿化进行梳理,增加海绵城市措施,新增部分景观照明。工程内容包括园建工程、绿化工程、照明工程、给排水工程等	2024年08月 26日	优秀	18-36 页
2	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	协力路及周边道路交通疏解工程--协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程	781.89814 8	协力路全长1190米,现状为沥青混凝土路面,本工程拟拆除原协力路人行道及绿化带后新增1.5米宽透水混凝土自行车道、局部新增环保透水砖人行道及拓宽部分机动车道,利用现有完好交通护栏并新增、更换部分交通护栏,完善道路排水系统、交通标志标牌,植草护坡,迁改及保护部分市政管线:朱古石路与创	2022年03月03 日	合格	37-53 页



				<p>业路连接道路段全长 335 米，现状为水泥砼路面，本工程拟对道路破损砼路面进行修复，在道路西侧及北侧拆除原水泥砼机动车道及绿化带以新增环保透水砖人行道，完善道路排水系统、交通标志标牌；五清路全长 625 米，现状为水泥砼路面，工程拟拆除现状机动车道、边坡、绿化带以拓宽机动车道并新建环保透水砖人行道、透水混凝土自行车道，新增交通护栏，完善交通标志标牌；福星路（创业路一石丰路）全长 340 米，现状为水泥砼路面，工程拟重新施划交通标线。此外，工程在协力路一创业路交叉口、协力路一石丰路交叉口、协力路一连心路交叉口、富民路一清水路交叉口处完善信号灯、电子警察、视频监控系统，在龙西五联片区周边道路拟增 9 个违停球。本工程已按设计计入 PVC 材质临时围挡（膨胀螺栓固定）、水马临时围挡。人行道环保透水砖铺装采用再生骨科。</p>			
3	深圳市龙岗区南湾街道办事处	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工	639.5831	项目地点位于广东深圳市龙岗区南湾街道康正路（盛宝路	2022年05月17日	良好	54-70页



	处	程		一宝丹路)。工程主要内容包括土方工程、地基换填处理、新建沥青路面、安砌平、立道牙、铺设彩色环保透水砖、新建自行车道混凝土路面、拆除原有挡墙并新做、拆除原有围墙并新做、给排水工程、燃气工程、交通工程、照明工程、电力迁改等工程。			
--	---	---	--	--	--	--	--

注：后附业绩证明材料。

1、新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2618157>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师	
注册单位：深圳市天海建设科技集团有限公司	注册编号/执业印章号：2442011201203363
注册专业：市政公用工程	有效期：2027年10月23日
暂无证书变更记录	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾一品					
证件类型	居民身份证	证件号码	362123*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	牛湖社区金石路路面改造工程	广东省-深圳市-坪山区	4403101711240201	市政工程	深圳市龙华区观澜街道办事处
2	龙岗街道鹏达路改造工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010326	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
3	龙岗街道2017年市政道路“白改黑”提升计划-玉湖二巷	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010419	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
4	龙西综合市场周边环境整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010408	市政工程	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
5	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062012190006	其他	深圳市宝安区新安街道办事处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

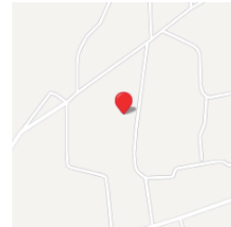
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062012190006	省级项目编号	4403062012179915
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4110
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-017791



项目地址：新安四路、大宝路、尖岗山大道、广泰路、留仙一路、留仙二路、宝石路、留仙三路、广盛路、上川路、洪浪北二路和隆昌路，共12条道路。

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-16	2895.12	4403062012190006-BD-001	4403062012179915-BD-001	查看
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-08-30	71.11	4403062012190006-BE-001	4403062012179915-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?

B 深圳市天海建设科技集团有限公司

B 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

招标投标信息详情

项目名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路绿化提升工程		
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)		
中标通知书编号	4403062012190006-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012179915-BD-001
建设单位	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
项目分类	中标日期: 2022-09-16	中标金额(万元)	2895.12
总面积(平方米)	建设规模: --	面积(平方米)	--
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾一品	证件类型	身份证
身份证号码	362123*****11	记录登记时间	2022-09-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

[关闭](#)



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017791001001

标段名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价: 2895.122595万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 曾一品



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓强

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-29

查验码: 3844929121839253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同

工程编号: 2020-440306-48-01-017791

合同编号: _____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程
（施工）

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市天海建设科技集团有限公司



<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___；庭院管：___米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：___ / ___

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。安全文明施工要求：按照招标文件及《深圳市建设工程安全文明施工标准》等深圳市、宝安区现行的安全文明施工规定，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用等。

五、签约合同价

人民币（大写）**贰仟捌佰玖拾伍万壹仟贰佰贰拾伍元玖角伍分**（¥28951225.95元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾玖万陆仟柒佰贰拾叁元柒角贰分**（¥596723.72元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___（¥___ / ___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**壹伍拾贰万捌仟叁佰零肆元贰角陆分**（¥1528304.26元）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 13.31 % 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

-2-



工人工资款支付专用账户名称：
工人工资款支付专用账户开户银行：
工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月29日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：[Signature]

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518101



4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾一品，注册号：粤 2442011201203363。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：担任项目经理的注册建造师与投标书承诺不一致，将视为承包人严重违约。除《注册建造师执业管理办法》第九条规定的三种情形外，项目经理同时担任两个及以上建设工程施工项目负责人，承包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上），有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予承包人履约评价为不合格，同时发包人有权拒绝承包人3年内参加发包人其它工程的投标。项目经理每延迟到位一天，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/天（合同金额30万元~400万元）1万元/天（合同金额400万元~3000万元）□2万元/天（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/天（合同金额1亿元以上），超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

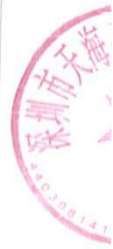
发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人应向发包人支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人和监理工程师批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工程师全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担违约责任1次，发包人有权要求其支付违约金□0.5万元/次（合同金额30万元~400万元）1万元/次（合同金额400万元~3000万元）□2万元/次（合同金额3000万元~1亿元）□5万元/次（合同金额1亿元以上）。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人如确需更换项目经理，应至少提前7天以书面形式通知监理人，并报发包人同意，并按市建设行政主管部门的规定办理变更手续，否则更换无效。发包人应在收到通知后7天内予以答复，否则视为同意。续任项目经理应继续行使合同约定的项目经理的职权和履行相应的义务。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金：根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）情形外，发
包人不允许承包人更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，除项目经理因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责、因涉嫌犯罪被羁押或判刑、死亡以外，每更换一次承
包人应向发包人支付违约金□1万元（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额3000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。发包人
有权要求更换其认为不称职的项目经理，每要求更换一次，承包人应向发包人支付违约金□1万元
（合同金额30万元~400万元）10万元（合同金额400万元~3000万元）□20万元（合同金额
1000万元~1亿元）□50万元（合同金额1亿元以上）。若出现本合同通用条款4.4（1）条规定的
情形，发包人有权要求承包人进行更换项目经理，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面
通知后的3天内到位。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人
造成的损失由承包人承担。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人更换其认为
不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人应在接到更换通知后14天内向发包人
提出书面改进报告，发包人收到改进报告仍要求更换的，监理人应在承包人接到第二次更换通知的
前29日，书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工，由此造成的损失按通用条款12.2
执行。发包人有权单方解除合同，同时发包人有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，





附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司

为保证新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；
- 供热和供冷系统工程为 2 个（最低为 2 个）采暖期、供冷期；
- 装饰装修工程为 2 年；
- 绿化养护期为 6 个月；
- 其他项目保修期约定：其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 48 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过工程价款结算总额的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为经审定的结算价的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：¥经审定的结算价的 3% 元

（小写）：¥经审定的结算价的 3% 元

质量保证金银行利率为：0。

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，工程竣工验收合格满两年后，承包人向发包人申请退回剩余的质量保修金；发包人收到付款申请后，将根据财政付款程序将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。



七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

1、在工程移交给项目使用或管养单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用或管养单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理人核实、发包人核定，《深圳建设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经发包人委托的造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用、管养单位验收。涉及结构安全的，发包人将报宝安区建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

(1) 在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

(2) 若承包人未及时发现到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位、使用或管养单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(3) 若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用或管养单位或其他单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。

(4) 若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托管养单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。

以上4(2)、(3)、(4)三种情形，发包人有权在缺陷质量保修金中扣除保修费，并处承包人保修费用30%的违约金，如缺陷质量保修金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

5、若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

6、对于涉及结构安全的工程质量问题，在所有人、使用人或者第三方向宝安区建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，发包人将委托原设计人或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修，保修费用、人身和财产损害赔偿，由缺陷责任方承担。承包人拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿费用均由承包人承担，同时发包人有权提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

7、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于：清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构的资料等。

8、工程竣工验收满2年，项目使用单位或管养单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量缺陷保修金。质量缺陷保修金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

9、工程竣工验收时发包人和承包人签订的《房屋建筑工程质量保修书》仅作为验收备案之用，所有保修条款以本合同约定为准。



(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)

验收日期: 2020 年 8 月 26 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区新安街道办事处





一、工程概况

工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程（施工）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	留仙一路、留仙二路、洪浪北二路、隆昌路和广泰路共5条道路。道路涉及总长约5.7km,改造面积104334.40 m ²	工程造价（万元）	4023.72
结构类型	道路改造工程	工程用途	市政公用及配套专业工程
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月1日
监督单位	/	监督等记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	甲测资字 44101233
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/	/	

研究
 2042
 工程管理有限公司



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设专业组。

1、验收组

组长	周凯
副组长	刘林生
组员	陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
排水工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
交通设施工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
供电及照明工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉
绿化工程	周凯	刘林生、陈杰彪、曾一品、王晓凌、郑汝育、林程鹏、刘科辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；



- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期:2020年8月26日

建设单位 (公章)  项目负责人:  法定代表人: 	监理单位 (公章)  项目总监: 	施工单位 (公章)  项目负责人:  2024.10.23 项目负责人: 	勘察单位 (公章)  项目负责人:  项目负责人: 	设计单位 (公章)  项目负责人:  项目负责人: 
--	--	---	--	---



(5) 履约评价扫描件

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2024年3月12日至2024年7月5日
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111
法定代表人	庄河明 电话 0755-21826789	项目负责人	曾一品 电话 0755-21826789
工程名称	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单
工程地点	深圳市宝安区新安街道	工程合同价	2895.122595 (万元)
合同开工日期	2021年10月26日	合同竣工日期	2023年5月20日
实际开工日期	2021年12月1日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期 210 (天)			
实际工期 (天)			
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	93
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	34	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
履约优秀		监理单位 (公章): 2024年7月8日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
优秀		建设单位 (公章): 2024年7月16日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<70分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



附件 2:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称		新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程(施工)	承包商 深圳市天海建设科技集团有限公司		
总得分		93	评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		深圳市宝安区新安街道办事处	评价时间 年 月 日		
序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			15
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
3	工程作业人员	3	是否具有相应的管理能力	1	1
			是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
二	技术经济实力	15	业务素质是否良好	1	1
			财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	2
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	2
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	6.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2



四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			14
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	6	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	2	2
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。



2、协力路及周边道路交通疏解工程--协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868600>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

协力路及周边道路交通疏解工程—协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程

项目编号	4403072006110004	省级项目编号	4403072006049904
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	655
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-013660

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：协力路周边道路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2020-10-13	781.9	4403072006110004-BD-001	4403072006049904-BD-001	查看



招标投标信息详情
×

项目名称	协力路及周边道路交通疏解工程—协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程		
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程—协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程		
中标通知书编号	4403072006110004-BD-001	省级中标通知书编号	4403072006049904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-13	中标金额(万元)	781.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市润博建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	王晓志	证件类型	身份证
身份证号码	411303*****14	记录登记时间	2020-10-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-013660001001

标段名称：协力路及周边道路交通疏解工程—协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程



建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润博建设有限公司

中标价：781.898148万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：王晓志

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28



查验码：3014136768347311

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(2) 施工合同

工程编号: CJ20110910

合同编号: 201965

深圳市龙岗区龙岗街道司法所
已审核
审核人: [Signature] 年 月 日

龙岗

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

龙岗

工程名称: 协力路及周边道路交通疏解工程—协力路
(创业路至清友路)及五清路道路改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市润博建设有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市润博建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：协力路及周边道路交通疏解工程—协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：2020-440307-48-01-013660

工程规模及特征：工程范围内主要包括协力路（创业路—清友路）、朱古石路与创业路连接道路段、五清路、福星路（创业路—石丰路）4 条道路改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

协力路全长 1190 米，现状为沥青混凝土路面，本工程拟拆除原协力路人行道及绿化带后新增 1.5 米宽透水混凝土自行车道、局部新增环保透水砖人行道及拓宽部分机动车道，利用现有完好交通护栏并新增、更换部分交通护栏，完善道路排水系统、交通标志标牌，植草护坡，迁改及保护部分市政管线；朱古石路与创业路连接道路段全长 335 米，现状为水泥砼路面，本工程拟对道路破损砼路面进行修复，在道路西侧及北侧拆除原水泥砼机动车道及绿化带以新增环保透水砖人行道，完善道路排水系统、交通标志标牌；五清路全长 625 米，现状为水泥砼路面，工程拟拆除现状机动车道、边坡、绿化带以拓宽机动车道并新建环保透水砖人行道、透水混凝土自行车道，新增交通护栏，完善交通标志标牌；福星路（创业路—石丰路）全长 340 米，现状为水泥砼路面，工程拟重新施划交通标线。此外，工程在协力路—创业路交叉口、协力路—石丰路交叉口、协力路—连心路交叉口、富民路—清水路交叉口处完善信号灯、电子警察、视频监控系统，在龙西五联片区周边道路拟增 9 个违停球。本工程已按设计计入 PVC 材质临时围挡（膨胀螺栓固定）、水马临时围挡。人行道环保透水砖铺装采用再生骨料。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：2490米宽：1.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	2490米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	2490米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				



4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 30 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2021 年 1 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾壹万捌仟玖佰捌拾壹元肆角捌分（¥7818981.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟肆佰零贰元壹角贰分（¥ 253402.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___ / ___ （¥___ / ___ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾叁万叁仟伍佰伍拾贰元零玖分（¥ 133552.09 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___ / ___ （¥___ / ___ 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月5日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)： 李书以

合同审核人(签字)： 吴宇峰

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区
鸿都商务大厦 A214 室

邮政编码：518101

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21826789

传真：_____

电子信箱：2167979241@qq.com

开户银行：44250100006109168888

账号：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行





(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 协力路及周边道路交通疏解工程—协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 3 月 3 日

发出日期： 2022 年 3 月 3 日



市政基础设施工程
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程—协力路（创业路至清友路）及五清路道路改	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要包括协力路（创业路—清友路）、朱古石路与创业路连接道路段、五清路、福星路（创业路—石丰路）4 条道路改造	工程造价（万元）	781.898148
结构类型	/	开工日期	2020年12月27日
施工许可证号		竣工日期	2022年3月3日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022.3.3	市政质检-17	同意
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		
工程移交证明书	齐全有效		

1. 验收合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年3月3日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 注册号44 有效期2022.03.04 2022年3月3日	 (公章) 王俊杰 项目负责人: (执业资格证章) 2022年3月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年3月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	



会议签到表

编号:

工程项目名称		协力路及周边道路交通疏解工程—协力路（创业路至清友路）及五清路道路改造工程		
会议主题		竣工验收	主持人	
会议地点		施工现场、项目部	会议日期	2022.3.3
编号	姓名	所属单位	职务/职称	联系电话
1				
2				
3	李毅	龙岗街道办事处		13143459695
4	黄伟中	龙岗街道办事处		18306663318
5	李国生	龙岗街道办事处		13714362464
6	王晗志	天海建设科技集团有限公司 项目经理		15915161016
7	孙志	深圳市合创建设	总监	13639530996
8	黄伟中	合创建设工程	总监	13369268020
9	黄如	天海集团建设有限公司	现场负责人	15992203806
10	张纪煌	合创建设工程	监理	
11	余朝	合创建设单位	现场负责人	15988815221
12	张纪煌	深圳市张成市政	设计	13823302842
13				
14				
15				



(5) 履约评价扫描件

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2022 年 3 月 0 日至 2022 年 3 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天海建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111	
法定代表人	庄河明	电话	17704013001	项目负责人	王晓志 电话 15281862513
工程名称	协力路及周边道路交通疏解工程-协力路(创业路至清友路)及五清路道路改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	781.898148 (万元)	
合同开工日期	2020 年 10 月 30 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 30 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2020 年 12 月 2 日	实际竣工日期	2022 年 3 月 3 日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	80
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			40	
4	进度控制			5	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  张绍煌 2022 年 3 月 16 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">合格</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  李伟 2022 年 3 月 11 日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	王晓志 2022 年 2 月 11 日 				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



3、康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2868583>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南湾街道康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区


项目编号	4403072001080006	省级项目编号	4403071912309917
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	1	总投资(万元)	1240
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-010023



项目地址：康正路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市润博建设有限公司	施工	公开招标	2020-08-14	639.58	4403072001080006-BD-001	4403071912309917-BD-001	查看




中华人民共和国住房和城乡建设部

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

南湾街道康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目名称	南湾街道康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程		
工程名称	康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程		
中标通知书编号	4403072001080006-BD-001	省级中标通知书编号	4403071912309917-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-14	中标金额(万元)	639.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300766397697G
中标单位名称	深圳市润博建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5DQ9YN9R
项目负责人	曾世学	证件类型	身份证
身份证号码	430902*****58	记录登记时间	2020-08-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-010023001001

标段名称: 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润博建设有限公司

中标价: 639.583100万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 曾世学



本工程于 2020-07-23 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2020-09-03

查验码: 3458318865378344

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



变更（备案）通知书

22106437737

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年十月十九日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理：	纪晓新（总经理）
备案后总经理：	庄河明（总经理）
备案前董事成员：	纪晓新（执行董事）
备案后董事成员：	庄河明（执行董事）
变更前法定代表人信息：	纪晓新
变更后法定代表人信息：	庄河明

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22105980440

深圳市天海建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市润博建设有限公司

变更后名称： 深圳市天海建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称: 康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程 _____

工程地点: 龙岗区南湾街道辖区 _____

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处 _____

承 包 人: 深圳市润博建设有限公司 _____





程、燃气工程、交通工程、照明工程、电力迁改等工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数____/____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰叁拾玖万伍仟捌佰叁拾壹元整 (¥ 6395831.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万零捌仟叁佰叁拾伍元叁角肆分 (¥ 208335.34 元);

(2) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 弃置费:

人民币 (大写) 贰拾叁万贰仟陆佰壹拾肆元贰角伍分 (¥ 232614.25 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定，不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题，有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的，依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关追究刑事责任；乙方若有违反廉洁纪律的，将被纳入甲方黑名单，禁止乙方三年内参与甲方的采购、工



程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时，甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月19日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字之日起生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办（公章） 承包人：深圳市润博建设有限公司（公章）

法定代表人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

授权代理人：

授权代理人：

地址：_____

地址：深圳市宝安区新安街道 43 区鸿都商务大厦 A214 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：136 327 364 70

传真：_____

传真：_____

经办人：张成华

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：_____

账号：4425 0100 0061 0916 8888



(4) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程

验收日期: 2023年09月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	康正路（盛宝路-宝丹路）市政工程	工程地点	龙岗区南湾街道辖区
工程规模	康正路设计道路等级为城市支路，全长247.974m，本次设计范围内长度为198.306m，红线宽18m，双向两车道，设计车速为20Km/h	工程造价（万元）	639.5811
结构类型	道路、交通、给排水、电气、绿化、燃气工程、海绵城市等	工程用途	市政道路
施工许可证号	LG-200261	开工日期	2020年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D144130320
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E144006169
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

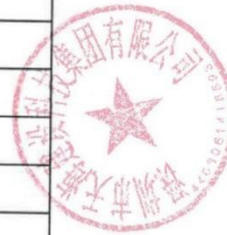
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	夏健峰
副 组 长	蔡军
组 员	杜亚丽、曾世学、方润林、谌丹、郑敬友、林程鹏、罗盛、尹泰云、刘江

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	夏健峰	蔡军、曾世学、杜亚丽、谌丹
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	谌丹	蔡军、方润林、杜亚丽
给 水 工 程	郑敬友	曾世学、尹泰云、罗盛
隧 道 工 程		
交通设施工程	杜亚丽	曾世学、林程鹏、刘江
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程	蔡军	林程鹏、刘江、罗盛



(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	一般	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	一般	合格	合格
给水工程	合格	一般	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程	合格	一般	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	一般	合格	合格



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制








五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合有关规定。工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收日期：2022 年 5月17日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表： <i>[Signature]</i></p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表： <i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>
---	--	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



(5) 履约评价扫描件

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道办事处		评价期限	2020年9月1日至2020年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市润博建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道43区鸿都商务大厦A214室	
法定代表人	纪晓新	电话	13424221193	项目负责人	胡树新 电话 15281862513
工程名称	康正路(盛宝路-宝丹路)市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道辖区		工程合同价	639.583100(万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			10	86
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务				
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			良好		
监理单位(公章):					
2020年12月5日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
该单位履约良好.					
建设单位(公章):					
2020年12月7日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 润博建设 签订或拒签说明					
2020年12月1日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



三、 投标人获奖情况

投标人获奖情况一览表

投标人名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	颁发单位	项目名称	获奖类别	获奖时间	证明文件页码
1	深圳建筑业协会	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)	二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年04月 日	71页
2	深圳市水利工程行业协会	小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	2021年8月	72页

注：后附奖项证明材料。

1、二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





2、2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





四、 项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

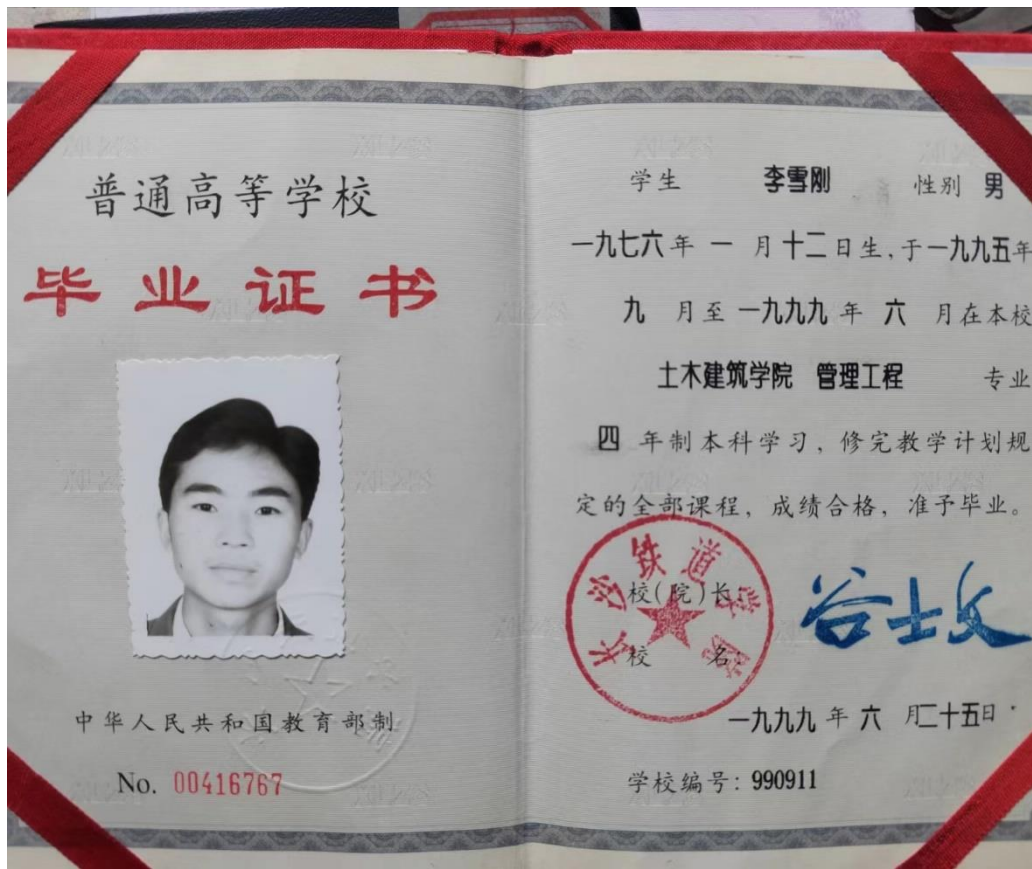
姓名	李雪刚	性别	男	年龄	49	
学历及专业	本科、管理工程专业		职称及专业	中级工程师、建筑工程专业		
参加工作年限	27		从事项目经理工作年限	16		
主要工作经历	任职深圳市天海建设科技集团有限公司项目经理职务					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件 页码
珠海交通集团路桥开发建设有限公司	UIC 新校区道路北延段工程	12568.94	包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。	2020.12.15	/	79-96 页
深圳市龙岗区建筑工务署	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程	1396.47	本工程位于南湾街道李朗片区，大致呈南北走向，道路南起平南铁路北侧，北至友信路北侧，线路全长为 160 米，城市次干路，双向 6 车道，设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道。主要包括：道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。	2022.3.26	/	97-110 页

注：后附相关证明材料。



天海集团

TianHai Group





使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年10月17日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008172

姓名:李雪刚

性别:男

出生年月:1976年01月12日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月01日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



姓名: 李雪刚

性别: 男

身份证号: 430103197601124532

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

持证人签名:

李雪刚

湖南省人事厅制



1、UIC 新校区道路北延段工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482946>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

UIC新校区道路北延段工程

广东省-珠海市

项目编号	4404132007100005	省级项目编号	4404132007070201
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	19259483-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	2948.12	总投资 (万元)	15590.57
立项级别	区县级	立项文号	2017-440402-48-01-021669



项目地址：唐家湾镇

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

施工许可信息
质量监督信息
安全监管信息
施工现场安全专业人员信息
施工现场管理人员信息
施工现场特种作业人员信息
施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44040820200714010 2	12030.71	--	2020-07-14	4404132007100005-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
施工许可证号	4404132007100005-SX-001	省级施工许可证号	440408202007140102
项目代码	--	项目编号	4404132007100005
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4404132007070201-BD-001	施工图审查合格书编号	4404132007100005-TX-001
合同工期 (天)	485	数据等级	C
项目经理	李雪刚	所属单位	深圳市中邦 (集团) 建设总承包有限公司
总监理工程师	曹杨	所属单位	珠海市城市开发监理有限公司
合同金额 (万元)	12030.71	面积 (平方米)	--

关闭

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 1 3 3 6 7 7 6 6 8

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广东省-珠海市

UIC新校区道路

招标投标信息详情

项目名称	UIC新校区道路北延段工程		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
中标通知书编号	4404132007100005-BD-001	省级中标通知书编号	4404132007070201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2017-10-30	中标金额(万元)	12030.71
建设规模	市政工程：共有市政道路2条，总长度为2948.142米，道路红线宽度为24米		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东华晨项目管理咨询有限公司	统一社会信用代码	914404007077872577
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雪刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2020-07-08
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm1800002 备案编号：粤ICP备10036469号 技术支持：安徽海拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



(2) 施工许可证

注 意 事 项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国
建 筑 工 程
施 工 许 可 证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440408202007140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 珠海市住房和城乡建设局

发证日期 2020年07月15日



建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司		
工程名称	UIC新校区道路北延段工程		
建设地址	高新区会同南路、会同北路		
建设规模	2948.14米	合同价格	12030.7万元
勘察单位	四川省川建勘察设计院		
设计单位	珠海市规划设计研究院		
施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司		
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		
勘察单位项目负责人	余德彬	设计单位项目负责人	关锦星
施工单位项目负责人	李雪刚	总监理工程师	曹杨
建设单位项目负责人	桂国宾	合同工期	485 天

备注:

施工单位项目管理人员			
技术负责人	李甲生 徐淑娜	质检员	曾晓雄 罗冠彪 李树燕 李小明 周建斌
施工员	何保良 马健亮 黎少平 罗基博 连杰	材料员	罗真真 黄浩岩 郭美金 郭惠德
安全员	黎军 李相辉 邱伟峰 林德宏	造价员	刘广聪 谭卫红
资料员	李兰 马俊英		

监理单位项目管理人员			
专业监理工程师（总代表）		专业造价工程师（造价）	
专业监理工程师（土建）	康锐 雷鸟	监理员（土建）	
专业监理工程师（给排水）		监理员（给排水）	
专业监理工程师（电气）	刘仁平	监理员（电气）	郑晓兵
专业监理工程师（暖通）		监理员	钟健 梁忠阳 温治铭
专业监理工程师	庄少鹏 黄秀梅	档案资料管理员	庄晓娜



(3) 中标通知书

220

项目编号: 44040120171010730SG

中标通知书

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司:

我单位招标的 UIC新校区道路北延段工程

项目已于 2017年10月30日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告,我们确定贵单位为中标单位。

中标价: ¥ 120,307,129.96 元

中标工期: 16个月

承诺质量: 合格

项目经理: 李雪刚

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在 30 日内与我单位签订合同。



签发单位:

招标单位: (公章)

法定代表人:

确认单位:

交易中心: (业务专用章)



2017年11月8日

2017年11月8日

注: 本中标通知书一式十份, 送市招标办、市公共资源交易中心各一份。



珠海市公共资源交易中心
表单编号: QR-016-01/C2



天海集团

TianHai Group

(4) 施工合同

2017.2.28

正本

合同编号: LQ-52-2-2017-11

UIC 新校区道路北延段工程

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



1、合同协议书

发包人（全称）：珠海交通集团路桥开发建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 UIC 新校区道路北延段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：UIC 新校区道路北延段工程

2. 工程地点：珠海市高新区

3. 工程立项批准文号：珠高发投（2017）70 号

4. 资金来源：预算内（财政）

5. 工程内容：包括道路工程、污水工程、雨水工程、给水工程、预留沟工程、电缆沟工程、照明工程、通信管沟工程、交通设施工程、安监设施工程、绿化景观工程等。

6. 工程承包范围：项目位于珠海市唐家湾片区赤花山大学园区周边，共有市政道路 2 条，项目起点接“UIC 新校区项目市政配套路工程（在建）”，终点与现状金唐西路相交。次干路等级，道路红线宽度为 24m，设计总长度 2948m，设计行车速度为 30 千米每小时。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 12 月 10 日。

计划竣工日期：2019 年 4 月 9 日。

工期总日历天数：16 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期计算从开工令发出之日开始计算。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：¥120307129.96 元



人民币（大写）壹亿贰仟零叁拾万柒仟壹佰贰拾玖元玖角陆分；

其中：

暂列金额为：¥6072738.53 元

人民币（大写）陆佰零柒万贰仟柒佰叁拾捌元伍角叁分。

2. 合同价格形式：固定合同总价。

五、项目经理

承包人项目经理：李雪刚。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款（含招标答疑）及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；
- (10) 其他合同文件（含本项目监理实施细则）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（如双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件）均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



UIC 新校区道路北延段工程施工合同

全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 贰拾 份, 均具有同等法律效力, 其中正本叁份, 发包人执贰份, 承包人执壹份, 副本壹拾柒份, 备案部门贰份, 发包人拾份, 承包人伍份。

发包人: 珠海交通集团路桥开发建设
有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 王爱明



承包人: 深圳市中邦(集团)建设总
承包有限公司(公章)

法定代表人
或其委托代理人: 刘平



开户银行:

账 号:

· 承包人指定银行账户 ·	
账户名称:	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司
开户银行:	中国建设银行深圳黄贝岭支行
账 号:	44201504200059918888
特别说明: 汇入其他任何账户的款项承包人概不承认!	



(5) 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: UIC 新校区道路北延段工程

验收日期: 2020 年 12 月 15 日

建设单位: (盖章) 珠海交通集团路桥开发建设有限公司





填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、 工程概况

工程名称	UIC 新校区道路北延段工程	工程地点	珠海市高新区	
工程规模	道路全长 2948.142m 道路红线宽度: 24m	工程造价 (万元)	12030.71	
结构类型	市政道路	工程用途	基础建设	
施工许可证号	440408202007140102	开工日期	2018-10-03	
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督登记号	S200067	
建设单位	珠海交通集团路桥开发建设有限公司			
设计单位	珠海市规划设计研究院	资 质 证 号	A144002725	
施工单位	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司		D144045461	
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司		E144003807	
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司		19021	
勘察单位	四川省川建勘察设计院		B151025097	



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	杨燕超
副 组 长	桂国宾、曹杨、李雪刚
组 员	关锦星、李甲生、张锐、胡炳辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
桥涵工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
给排水工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
通信工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
电缆沟工程	李雪刚	连杰、林锦斌、林锦秋
交通设施工程	桂国宾	邓开阳、张响荣、胡炳辉
照明工程	杨燕超	张锐、李甲生、何保民
绿化工程	关锦星	张梓锋、李小中、叶志凯

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	优良	合格	合格
桥涵工程	合格	优良	合格	合格
给排水工程	优良	合格	优良	优良
通信工程	优良	优良	优良	优良
电缆沟工程	合格	优良	合格	优良
交通设施工程	优良	合格	优良	优良
照明工程	优良	合格	合格	合格
绿化工程	合格	优良	合格	合格



会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延段工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2			
3	杨志	交通集团路桥公司	13709681302
4	杨志	交通集团路桥公司	13431579586
5	李平	路桥规划设计研究院	13631208079
6	李平	..	13697766968
7	李平	..	18919297595
8	李平	..	1812813568
9	刘志刚	..	13706091506
10			
11	李平	城市开发建设集团	15876626292
12	李平	..	1352800668
13	李平	四川华川建设集团设计院	1336576084
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



会议签到表

会议名称	UIC新校区道路北延箱工程竣工验收会议		
会议地点	项目部会议室		
会议时间	2020.12.15		
序号	姓名	单位	联系电话
1	孙刚	深圳市中邦集团	18128528510
2	李甲生		1874134710
3	孙刚		13411357001
4	王妙宗		13823075498
5	孙锦波		138282528
6	孙锦波		18128528510
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计要求及相关规范规定完成合同全部工程量，功能试验满足要求，质保资料真实、完整，观感评定合格、工程综合评分92.4。经验收组验收认为：该工程符合国家有关验收标准，同意通过验收并交付使用，工程质量等级评定为合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 





2、李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2641269>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072101260003	省级项目编号	4403072101209902
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	45575677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2500
立项级别	地市级	立项文号	2101-440307-04-01-717216



项目地址：南湾街道上李朗社区

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2101-440307-04-01-717216	项目编号	4403072101260003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	南湾街道上李朗社区	经纬度	--
立项文号	2101-440307-04-01-717216	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-01-20



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
招标投标信息详情 ×
网站动态

李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程

项目编号	4403072101260003-BD-001
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

项目名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
工程名称	李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程(K0+780~K0+940)		
中标通知书编号	4403072101260003-BD-001	省级中标通知书编号	4403072101209902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-03-30	中标金额(万元)	1396.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署	统一社会信用代码	45575677-7
中标单位名称	深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司	统一社会信用代码	914403007504598813
项目负责人	李雷刚	证件类型	身份证
身份证号码	430103*****32	记录登记时间	2021-03-30
数据来源	共享交换	数据等级	B



(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2101-440307-04-01-717216001001

标段名称: 李朗路(平南铁路—富安东路)市政工程
(K0+780~K0+940)

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

中标价: 1396.468563万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李雪刚



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-02

查验码: 3847917385193965

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(3) 施工合同


2021-32

正本

合同编号: SG-15894

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程
(K0+780-K0+940)

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

署 2020 年 2 月版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程(K0+780-K0+940)

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于南湾街道李朗片区,大致呈南北走向,道路南起平南铁路北侧,北至友信路北侧,线路全长为160米,城市次干路,双向6车道,设计为沥青混凝土机动车道+透水混凝土非机动车道+环保透水砖人行道。主要包括:道路及附属构筑(软基处理)工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给排水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力通信迁改工程、水土保持工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

概算范围内的相关工程内容,工程建设内容包括: 道路及附属构筑物工程、软基处理工程、交通设施及交通疏解工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、临时排水工程、电力通信及照明工程、燃气工程、电力迁改工程、通信管线迁改工程、水土保持工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d



■给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
■道路工程	长: 米 宽: 米	□隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	□道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程	座
□交通监控、收费综合系统工程		□绿化工程	米
□交通安全设施工程	米	■燃气工程	米
□其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾陆万肆仟陆佰捌拾伍圆陆角叁分(¥ 13964685.63 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零肆佰捌拾圆贰角 (¥ 540480.20 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾柒万圆 (¥ 470000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 4 月 1 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾壹 份,承包人执 伍 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区文锦中路8号联兴
大厦4楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳黄贝岭支行

账号：44201504200059918888



zls · 承包人指定银行账户 · zls	
账户名称：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	
开户银行：中国建设银行深圳黄贝岭支行	
账 号：44201504200059918888	
特别说明：汇入其他任何账户的款项承包人概不承认！	



(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2022年3月29日

发出日期：2022年3月29日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路总长160m, 双向四车道（部分拓宽至双向六车道）	工程造价（万元）	1396.47
结构类型	沥青砼柔性路面	开工日期	2021年5月6日
施工许可证号	\	竣工日期	2021年9月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210124
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成本工程设计文件和合同约定的各项内容		
工程质量情况	土建	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
	设备安装	符合设计要求及施工与质量验收规范的规定	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 总监理工程师:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	(公章) 项目负责人:  2022年3月29日	



会议签到表

会议主题：李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程(K0+780-K0+940)竣工验收

会议时间：2022年3月29日

地点：南湾街道上李朗朗华家园1栋1单元2楼物业中心会议室

姓名	单位	职务/职称	联系方式	备注
周新	区工务署		89551361	
李伟伟	区工务署		8557013	
李长福	市交通设施处		13600166921	
李伟才	中国华西设计		18576616805	
林伟良			15818677153	
李永华			18165721750	
赵珊珊	中国华西		15920953350	
李	深圳市市政工程总公司		13715346109	
何白明	深圳市恒浩建		13377339380	
黄	深圳市恒浩建有限公司		18202824703	
李	中邦		18925237407	
李	恒浩建		1761269410	
刘勇	恒浩建		13507610822	
陈	中邦集团		13421830355	

入各面



五、 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	团队负责人	李雪峰	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442009201014978	市政公用工程
2	项目经理	李雪刚	工程师	建造师证	一级	粤 1442006200812236	建筑工程、市政公用工程、公路工程
3	技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第 0802001300746 号	市政工程
4	安全负责人	张水顺	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023)9000011	/
5	质量负责人	洪秋加	/	上岗证	/	044171069441701221 2	土建
6	生产经理	熊冰	/	建造师证	一级	粤 1442014201738920	市政公用工程
7	商务经理	管耀平	/	注册造价师证	一级	建 [造]11144400019159	土木建筑
8	市政工程师	陈赞坚	工程师	职称证	中级	2318003011160	市政路桥施工
9	市政工程师	纪晓新	高级工程师	职称证	高级	鲁 240300033200945	城市道路与交通工程
10	景观绿化工程师	纪瑞强	工程师	职称证	中级	2016003005803	风景园林
11	给排水工程师	林海涛	工程师	职称证	中级	2318003010988	给水排水施工
12	电气工程师	翁顺和	工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化
13	安全员	余秋霞	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0046414	/
14	安全员	林可康	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)9002620	/
15	造价工程师(土建)	杨峰	工程师	注册造价师证	中级	建【造】 11214400006369	造价
16	劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	/	2001140002743	/



17	资料员	纪丽芳	/	上岗证	/	044171149441701086 3	/
18	施工员	陈辉	工程师	上岗证	/	1701010008958	土建施工员
19	施工员	庄河明	工程师	上岗证	/	044171049441700568 2	市政工程
20	施工员	何志权	工程师	上岗证	/	1701010008955	土建施工员
21	质量员	熊英	/	上岗证	/	044171099441700393 7	市政工程
22	机械员	宋伟年	/	上岗证	/	1701110001023	/
23	预算员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701100000853	/

注：后附相关证明材料。



1、团队负责人-李雪峰





使用有效期: 2025年11月11日
- 2026年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪峰

性别: 男

出生日期: 1975年07月29日

注册编号: 粤1442009201014978

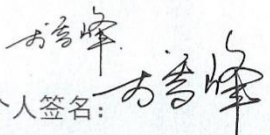


聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2025.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年08月19日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0002087

姓 名: 李雪峰

性 别: 男

出生年月: 1975年07月29日

企业名称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年04月15日

有效 期: 2025年03月18日 至 2028年04月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



2、项目经理-李雪刚

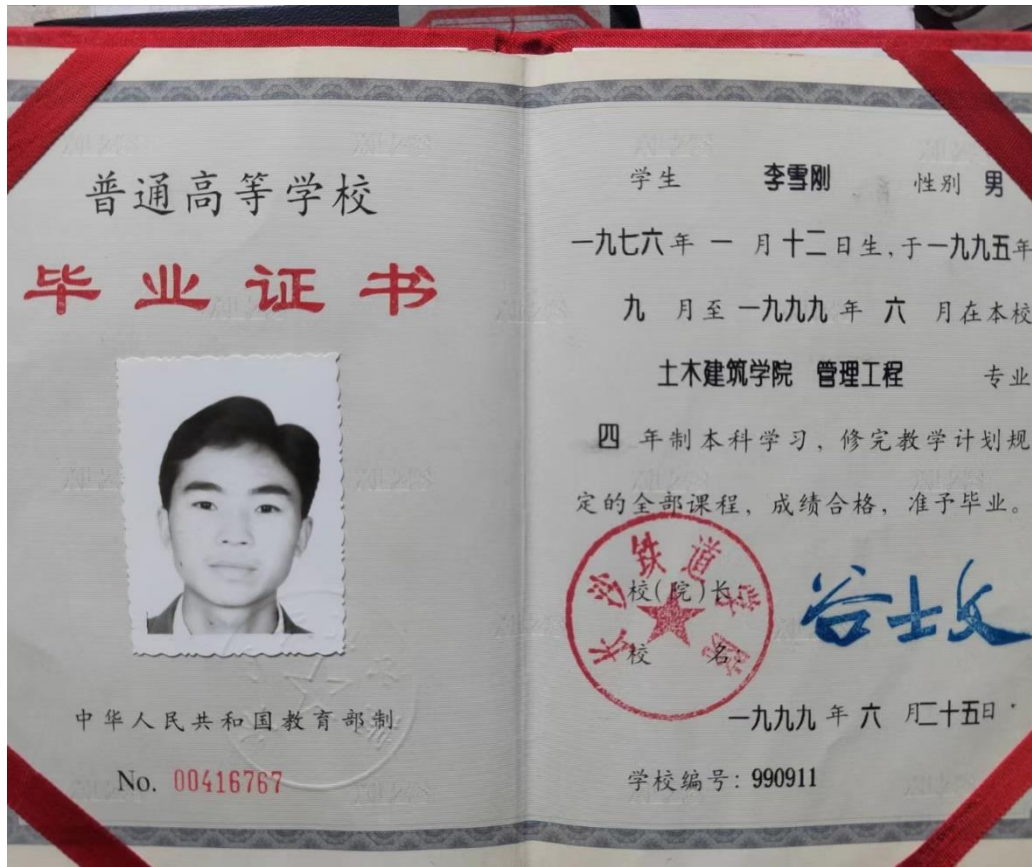
项目经理（建造师）简历表

姓名	李雪刚	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430103197601124532	手机号码	/
参加工作时间	1999		从事项目经理（建造师）年限		16
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200812236			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海交通集团 路桥开发建设 有限公司	UIC 新校区道路 北延段工程	12568.94 万 元	2018.10.3-2020.12.1 5	已完	合格
深圳市龙岗区 建筑工务署	李朗路（平南铁 路-富安东路） 市政工程	1396.47 万元	2021.5.6.-2022.3.26	已完	合格
深圳市宝安区 西乡街道办事 处	西乡街道“瓶改 管”二次补装工 程	883.540819 万元	2024.8.1-2024.11.8	已完	合格



天海集团

TianHai Group





使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李雪刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月12日

注册编号: 粤1442006200812236



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)

公路工程(有效期: 2025-09-25至2028-09-24)

建筑工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 李雪刚

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年10月17日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0008172

姓名:李雪刚

性别:男

出生年月:1976年01月12日

企业名称:深圳市天海建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效期:2023年09月01日至2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000385



姓名: 李雪刚

性别: 男

身份证号: 430103197601124532

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

持证人签名:

李雪刚

湖南省人事厅制



3、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性别	男	年龄	50
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





北京东方研修学院

毕业证书



学生 黄木河 性别 男，一九七四年 八月 十三 日生，于 二零零二
 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 土木工程
 专业，四 年制 本科（网络学习） 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

院校名称：北京东方研修学院 校（院）长：

证书编号：105010200607018623 二零零六 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.bocch.org>

姓名 黄木河
 性别 男 民族 汉
 出生 1974 年 8 月 13 日
 住址 广东省深圳市宝安区宝城
 新安湖居委会宿舍103号



公民身份号码 440524197408136633



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2011.09.07-2031.09.07

4、安全负责人-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2023)9000011

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3(2023)9000011

姓 名: 张水顺

性 别: 男

出 生 年 月: 1966年10月18日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月26日

有 效 期 限: 2025年03月11日 至 2026年10月18日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：张水顺

身份证号：441522196610180631



职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

5、质量负责人-洪秋加

质量负责人信息表

姓名	洪秋加	证件类型	身份证	证件号码	440524197310306913
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		0441710694417012212	





证书编码: 0441710694417012212

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 洪秋加

身份证号: 440524197310306913

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪秋加

社保电脑号：648379210

身份证号码：440524197310306913

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				1312.73	437.62			437.62	294.68	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d27d3c12k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





6、生产经理-熊冰







使用有效期: 2026年02月04日
- 2026年08月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 熊冰

性别: 男

出生日期: 1988年02月19日

注册编号: 粤1442014201738920



聘用企业: 深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-26至2028-03-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

熊冰

个人签名: 熊冰

签名日期: 2026年2月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年04月02日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0003229

姓 名: 熊冰

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年02月19日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年05月29日

有 效 期: 2024年03月19日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊冰

社保电脑号：636772905

身份证号码：420116198802196617

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		291.84	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d27c1c999 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20104123
 单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司





7、商务经理-管耀平







8、市政工程-陈赞坚





广东省职称证书

姓名：陈赞坚

身份证号：445121198112183631



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003011160

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



天海集团

TianHai Group

9、市政工程师-纪晓新





山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：纪晓新

性别：男

从事专业：建设工程-城市道路与交通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术高级职称评审委员会

身份证号：440507198204121614

证书编号：鲁240300033200945

公布文号：淄人社字（2024）73号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：A58KRTD2



核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月30日





10、景观绿化工程师-纪瑞强





广东省职称证书

姓名：纪瑞强

身份证号：440507199108091616



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005803

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



11、给排水工程师-林海涛





中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林海涛 ，性别 男 ，
生于一九七五年十一月二十三日，
于二〇二五年四月十五日在本校
建筑工程施工专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



中央广播电视中等专业学校
二〇二五年四月十五日

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：250409101358

编号：2749812





广东省职称证书

姓名：林海涛
身份证号：440505197511230012



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年06月02日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12、电气工程师-翁顺和

	级 别： 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称： 电气自动化
姓 名： 翁顺和	资格名称： 工程师
性 别： 男	评审组织： 石狮市工程技术人员 中级职务评审委员会
身份证号： 440502197512040414	审批部门： 石狮市人力资源和社会保障局
工作单位： 福建省闽福建设发展有限公司	批准文号： 狮职改[2018]33号
证书编号： 闽 Z509-07120	批准日期： 2018. 11. 26



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和

社保电脑号：621956808

身份证号码：440502197512040114

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.51	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27c9afc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20104123
单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司



13、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0046414	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0046414

姓 名: 余秋霞

性 别: 女

出 生 年 月: 1981年04月20日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月30日

有 效 期: 2023年09月01日 至 2026年11月29日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：余秋霞

身份证号：452524198104202580



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞

社保电脑号：632637357

身份证号码：452521198104202580

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20104123	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27f0bc7t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司





14、安全员-林可康

安全员信息表

姓名	林可康	证件类型	身份证	证件号码	44050920020224041X
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 9002620		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 9002620

姓 名: 林可康

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年02月24日

企 业 名 称: 深圳市天海建设科技集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月05日

有 效 期: 2024年05月13日 至 2026年07月04日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



15、造价工程师（土建）-杨峰

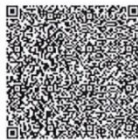
使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年04月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨峰
 性别: 男
 出生日期: 1984年04月18日
 专业: 土木建筑工程
 证书编号: 建[造]11214400006369
 有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日
 聘用单位: 深圳市天海建设科技集团有限公司



个人签名:

杨峰

签名日期:

2026年1月26日



发证日期: 2025年06月23日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173081200000064



持证人签名:

姓名: 杨峰

性别: 男

身份证号: 431128198404182111

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰

社保电脑号：631398764

身份证号码：431128198401182111

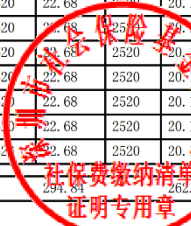
页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20104123	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		297.68	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27c9199x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20104123

单位名称
深圳市天海建设科技集团有限公司





16、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743



17、资料员-纪丽芳





证书编码: 0441711494417010863

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 纪丽芳

身份证号: 440507198408111629

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 01月 26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



18、施工员-陈辉



姓名 陈辉
 性别 男 民族 汉
 出生 1975 年 11 月 14 日
 住址 广东省五华县岐岭镇龙岭村田心
 公民身份号码 441424197511143298



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 五华县公安局
 有效期限 2014.01.24-2034.01.24



陈辉 同志于 2020 年 4 月 17 日至 2020 年 5 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈辉
 身份证号 441424197511143298
 证书编号 1701010008958
 工作单位



19、施工员-庄河明





广东省职称证书

姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611



职称名称：工程师

专业：风景园林施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码：0441710494417005682

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄河明

身份证号：440582197904176611

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



20、施工员-何志权





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强

社保电脑号：605342577

身份证号码：441425197807212332

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	04	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	05	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	06	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	07	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	742.0	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
2025	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	09	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	11	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	12	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	01	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	02	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	03	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
合计			29396.4	13833.6			9016.2	3458.4			864.6						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d27de6950 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司





21、质量员-熊英

证书编码：0441710994417003937

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 熊英

身份证号： 420115198202240083

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英

社保电脑号：606194415

身份证号码：420115198202240083

页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司

单位编号：20104123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			10400.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62		385.0		320.0		130.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d27c11c50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20104123 单位名称 深圳市天海建设科技集团有限公司





22、机械员-宋伟年





23、预算员-林梓鑫





六、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前湾片区国际化提升-街区功能完善工程二期1标工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。



12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市天海建设科技集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年04月01日





七、 其他

1、 广东省市场协会 2021 年度” 守合同重信用企业” 公示

广东省市场协会关于 2021 年度” 守合同重信用企业” （第一批） 评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度 “守合同重信用企业”（第一批） 评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30 年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日



广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度 “守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997





164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年 (2017-2021)
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年 (2017-2021)
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年 (2017-2021)
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年 (2017-2021)
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年 (2017-2021)
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年 (2017-2021)
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年 (2018-2021)
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年 (2018-2021)
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年 (2018-2021)
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
176	深建工程集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年 (2018-2021)
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
180	广东泽森建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年 (2018-2021)

184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年 (2018-2021)
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
186	招商楼宇科技(深圳)有限公司	连续四年 (2018-2021)
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年 (2018-2021)
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年 (2018-2021)
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年 (2018-2021)
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年 (2018-2021)
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年 (2018-2021)
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年 (2018-2021)
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年 (2018-2021)
199	广东立发建设有限公司	连续四年 (2018-2021)
200	广东昇鼎建设有限公司	连续四年 (2018-2021)



2、2024年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履行评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1. [2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	914403001923249228	深圳市银建安工程管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
			服务	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
			服务	91110000722504658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
			服务	91440300676665620N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	46.24	69	合格
			服务	91440300192197759C	深圳市善华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
			服务	91350100MA343MRA53	福州市规划研究院	设计合同	31.12	68	合格
			服务	914403007152375366	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路(兴华一路-甲岸路)新建工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	91420100177668879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
			服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.95	81	良好
			服务	91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	91440300689064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	914403007261705867	深圳市滕之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
			服务	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
			服务	91440300715247533E	深圳市固信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
			服务	914403002795437735	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	914403001921916487	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
			服务	914403001922234512	深圳市东鹏工程建设有限公司	监理合同	83.80	78	合格
			服务	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计院	勘察合同	43.50	78	合格
			服务	91440300736263545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	91440300182349919G	深圳市旭生康康建筑工程有限公司	施工合同	3230.11	79	合格
			服务	91440300192376140U	建艺国际工程集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
			服务	91110107746722961A	中外建华工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
			服务	914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	20278.23	87	良好
			服务	914400001903243204	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	服务	9144130278286161C	广东博信雅土木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
			服务	914403007341788603	深圳市建群工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	152.28	75	合格
			服务	91440300MA5F6N7MXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
			服务	914403005827147078	深圳市西源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香海一路(浪涌四路-浪涌二路)新建工程	服务	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
			服务	91440300676665620N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发单人 (盖章)

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区深湾一路(格安一路-香湾一路)新建工程	施工	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格
				施工合同	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	9144030067866550XN	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格				
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区深湾七路(格安一路-海天一路)新建工程	施工	施工合同	9144030019223838XJ	深圳格亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划建筑设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
			服务	监理合同	9144030075566426XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.66	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N49P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DK6Y9NR	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
				设计合同	91440300279252060U	深圳市森森环境艺术设计工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学(集团)高中部升级改造工程	施工	施工合同	9144030019219518XW	中图华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
				设计合同	9131000080028155XA	申都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
			服务	造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5PKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区第17个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
				设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓尊建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
			服务	监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2864.56	83	良好
				勘察合同	914403001922034777	深圳市广岩岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
			服务	设计合同	914403002795212085	深圳市新城市规划设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-660321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5FQ0YNGP	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
			服务	设计合同	9161000061186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同(EPC)	139.06	76	合格
				监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧小区燃气管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300192203286P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
				勘察合同	914403001921811944	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
			服务	设计合同	91440300MA5HQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				造价咨询合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
监理合同	91440300MA5P6NTMXP	深圳中安项目管理有限公司	监理合同	36.63	64	合格				



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
18	2306-440306-04-01-42290	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	9144030031960341X3	深圳市联坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	91440300708415295R	深圳市兆辉星工程管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区村下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300757601473E1	深圳市建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
			服务	91440300083954574E	深圳深中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
20	2306-440306-04-01-689355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	91440300728436192	深圳市中孚建设工程有限公司	施工合同	62.16	65	合格
			服务	91440300728436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
			服务	91440300728436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	1263.00	79	合格
			服务	91440300728436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
21	2306-440306-04-01-745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
			服务	914403001922034777	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	31.45	72	合格
			服务	914403001922034777	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	2232.87	63	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区永口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	914306004454378272	湖南省地辰测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
			服务	91440300728436192	深圳市中孚建设工程有限公司	设计合同	81.29	74	合格
			服务	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
			服务	914403001922034777	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	监理合同	58.44	75	合格
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道土合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	9144030075804003N	大佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	91440300728436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	96.20	82	良好
			服务	9144030079793533K	深圳市祺致建设工程有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
			服务	914403001922034777	建艺国际工程管理有限公司	监理合同	72.26	72	合格
24	2307-440306-04-01-869226	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	914403007024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
			服务	91440300748017363	深圳市新生电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	45.32	75	合格
			服务	914403001922034777	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
25	2018-440306-04-01-702827	宝安区中心区海流路(新安一路-湖滨西路)新建工程(I标段)	施工	91440300728436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
			服务	9144030075804003N	大佳建设集团有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	91440300728436192	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	914403001922034777	深圳市恒浩建设工程有限公司	监理合同	30.45	82	良好
			服务	9144030075804003N	大佳建设集团有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	9144030065275359XY	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	99.73	85	良好
			服务	91420100177686879T	中国市政工程中南设计研究院有限公司	设计合同	140	83	良好
26	2305-0440306-04-05-130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	9144030019247017X0	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工合同	15.53	83	良好
			服务	91440300279539790I1	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
			服务	912200004024015117	中国市政工程东北设计研究院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
			服务	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好



2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人 (盖章)										
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果	
27	2301-440306-04-05-480540	新安街道自南向北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	914403007836704242	深圳市新创建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
				监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长农工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
			服务	勘察合同	91610004352303316	中国有色金属工业西安勘察设计院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同	91441302MA56K8113R	中嘉奇设计院(深圳)有限公司	设计合同	66.75	74	合格
				造价咨询合同	91440300MA5GFK1A4L5	深圳市双为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.84	73	合格
28	7304-440306-04-01-928095	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5CQ94F0P	深圳市众鑫建设工程有限公司	施工合同	333.71	71	合格
			服务	监理合同	914403005275332XX	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	9144030053866059Q	中航(深圳)设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
29	7304-440306-04-01-277622	宝民一路(新洲河-双界河段)慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300339820566U	深圳市鑫益建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
				监理合同	91440300MA5G1U8C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
			服务	设计合同	91440300MA5GDR1C4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同	91440300726184588Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
30	2208-440306-04-01-153098	宝安中心区兴福路(海澜路-海天路)新建工程	施工	施工合同	914403005891794793	深圳市科工建设工程有限公司	施工合同	768.18	85	良好
				监理合同	91440300MA5148C9D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
			服务	勘察合同	912310011302208451	建勘勘察有限公司	勘察合同	9.2	83	良好
				设计合同	9144030019289368T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	91440300726184588Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道明德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	9144030075804000N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
				监理合同	9144030018223197XG	深圳市鲁建建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
			服务	勘察合同	914403001922034777	深圳市土勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.26	73	合格
				设计合同	9144030077996658P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EY38L1J1	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	施工合同	914403006827147078	深圳市润和建筑工程有限公司	施工合同	1383.84	86	良好
				监理合同	91440300582753591X	深圳天邦建设工程有限公司	监理合同	42.23	80	良好
			服务	设计合同	91441900059982315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询	9144030078793653K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DE2N160	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
				监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市中正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
			服务	勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安勘察设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
				造价咨询	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.86	82	良好
合同总计个数:							144			



3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	✓	✓	✓	
2	西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓	✓	
5	碧海路北段两侧路缘边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		✓		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20%及以上的			✓	

8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				✓
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				✓



4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区(1栋、2栋、3栋、4栋、5栋、6栋、4-5栋厂房连廊、地下车库及设备用房)	深圳市2021年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河(南山段)综合治理工程	2020-2021年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12



(1) 二〇一九年~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



(2) 二〇二一年~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖





(3) 二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



(4) 二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖





(5) 二〇一九年度深圳市金鹏奖



(6) 二〇一九年度深圳市金鹏奖





天海集团

TianHai Group

(7) 2019年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(8) 深圳市二〇二〇年度优质工程奖





(9) 2020年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



(10) 二〇二〇年度深圳市金鹏奖





(11) 深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



(12) 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖





(13) 东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



(14) 综合实力优秀企业





(15) 爱心奉献奖





5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30



(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰

工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



天海集团

TianHai Group

(2) 环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰

工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日 证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日 换证日期：2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰

工程施工所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日

证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日

换证日期：2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricaz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2022	353.098207
2	2023	566.272776
3	2024	355.658187
	合计	1275.02917



(1) 2022 年纳税证明扫描件

纳税证明
深税纳证〔2023〕3549号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	172,236.06	0
2	企业所得税	566,185.92	0
3	印花税	40,742.14	0
4	教育费附加	73,815.46	0
5	增值税	2,460,515.3	0
6	地方教育附加	49,210.32	0
7	残疾人就业保障金	35,786.79	0
8	车辆购置税	130,265.49	0
9	环境保护税	2,224.59	0
	合计	3,530,982.07	0
	其中,自缴税款	3,372,169.5	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年599,900.43元,2022年2,931,081.64元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033240739024





(2) 2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
	合计	5,662,727.76	0
	其中: 自缴税款	5,434,428.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312215000792813





(3) 2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
合计		3,556,581.87	0
其中: 自缴税款		3,395,772.54	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年410,545.67元, 2021年86,975.07元, 2022年64.31元, 2023年957,901.94元, 2024年2,101,094.88元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522503170107906253

