

标段编号： 2601-440309-04-01-471070003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期： 2026年03月15日

目 录

第一章 企业基本情况	3 -
第一节 企业基本情况一览表.....	3 -
第二节 营业执照扫描件.....	5 -
第三节 资质证书扫描件.....	6 -
第四节 企业性质承诺书.....	8 -
第五节 企业管理体系认证证书.....	9 -
一、质量管理体系认证证书.....	9 -
二、环境保证体系认证证书.....	10 -
三、职业健康安全管理体系认证证书.....	11 -
第六节 企业信用等级证书.....	12 -
第七节 企业资信证书.....	13 -
第八节 重服务守信用企业证书.....	14 -
第九节 重质量守信用企业证书.....	15 -
第二章 企业同类工程监理业绩	16 -
第一节 企业同类工程监理业绩一览表.....	16 -
第二节 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程.....	17 -
一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图.....	17 -
二、中标通知书.....	18 -
三、监理合同.....	19 -
四、竣工报告.....	22 -
第三节 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程.....	29 -
一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图.....	29 -
二、中标通知书.....	30 -
三、监理合同.....	31 -
四、竣工报告.....	34 -
第四节 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理).....	40 -
一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图.....	40 -
二、中标通知书.....	41 -
三、监理合同.....	42 -
四、竣工报告.....	50 -
第三章 项目总监同类工程监理业绩	63 -
第一节 项目总监同类工程业绩一览表.....	63 -
第二节 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程.....	64 -
一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图.....	64 -
二、中标通知书.....	65 -
三、监理合同.....	66 -
四、竣工报告.....	69 -



第四章 拟派项目团队能力	- 76 -
第一节 拟投入本项目管理班子配备情况表	- 76 -
第二节 项目总监【孙小峰】相关证明材料	- 78 -
第三节 总监代表【汪明亮】相关证明材料	- 81 -
第四节 专业监理工程师【王东波】相关证明材料	- 84 -
第五节 专业监理工程师【满垚】相关证明材料	- 86 -
第六节 专业监理工程师【黄泳福】相关证明材料	- 90 -
第七节 专业监理工程师【韦国金】相关证明材料	- 93 -
第八节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料	- 96 -
第九节 监理员【杨铁汕】相关证明材料	- 100 -
第十节 监理员【高祚贵】相关证明材料	- 102 -
第十一节 资料员【叶圣悦】相关证明材料	- 104 -
第五章 在龙华区水务局合同履行评价结果	- 106 -
第一节 板云路(居里夫人大道-天安路)	- 106 -
第二节 西田公园履约评价	- 107 -
第三节 西丽街道“两不管”道路日常管养维护服务项目履约评价	- 108 -
第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价	- 109 -
第五节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程监理一体化服务履约评价	- 110 -
第六章 企业信用情况	- 111 -
第七章 项目总监任职资格承诺函	- 112 -
第八章 不违法转包分包承诺书	- 113 -
第九章 诚信投标承诺书	- 114 -

第一章 企业基本情况

第一节 企业基本情况一览表

投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

企业注册名称	深圳市竣迪建设 监理有限公司	注册资本	1200 万元	建立日期	2001.03.07
企业法人代表	王平	企业性质（民企/国企/其他）		民企	
企业资质等级	房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级				
公司注册地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		联系电话	0755-86672283	
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级				
企业简介 (内容包括企 业规模、人员数 量及具有技术 职称人员所占 的比率等)	<p>深圳市竣迪建设监理有限公司成立于 1998 年 1 月，成立以来，自营开发和监理深圳市电子科技大厦并承接世界 500 强企业多项工程的工程管理咨询服务注册资金为 1200 万元。</p> <p>具有国家建设部批准的具有国家建设部批准的房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级，以及广东省住建厅批准的通信工程工程监理乙级、机电安装工程监理乙级。</p> <p>一、技术力量</p> <p>公司现有各类专业技术管理人员约 358 人，其中高级职称 11 人，中级职称 95 人，初级职称 51 人，国家注册监理工程师资格 54 人，另有注册建造师、注册造价工程师、注册安全工程师等 12 人。建筑、结构、机电、空调、给排水、智能化、园林、道桥、市政道路等各类专业人员配备齐全，形成了一支高素质、专业化的人才队伍，为公司承接各类复杂工程监理任务提供了坚实的人才保障。</p> <p>二、标准化管理体系</p> <p>公司于 2013 年通过 ISO9001 国际质量体系认证，于 2012 年通过 ISO14001:2004 职业健康安全管理体系认证证书和 GB/T28001-2001 环境管理体系认证证书并真正</p>				



将之运用到工程管理中去，实行标准化管理，使工程项目管理、监理、设计顾问及招标代理的水平进一步规范化，确保各项工作有效实施。

三、项目经验

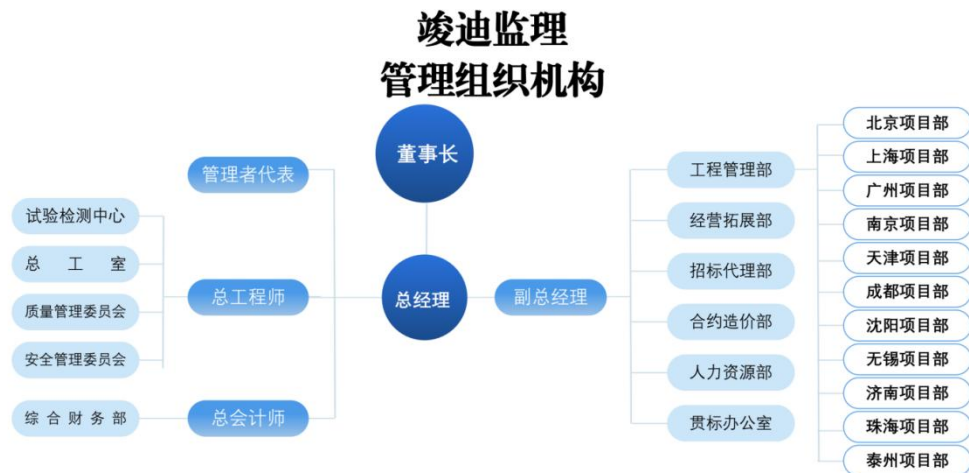
自成立以来，公司先后承担了数百项工程监理任务，监理工程总建筑面积逾2500万平方米，涵盖各类住宅小区、公共建筑、工业厂房、高科技研发中心及生产基地、精装修工程以及市政工程等多种类型。其中不乏深圳海岸城商业广场、深圳金港华庭、西门子高端医疗研发中心、沈阳新加坡城、无锡海岸城、华星（广州产业园）、赣州天成名都、肇庆臻汇园、中海万锦豪园、深圳周大福集团大厦、深圳地税局办公大楼、深圳龙岗天安数码新城等大型或重点工程项目，并在这些项目中赢得了良好的效果和声誉。

四、服务理念与合作伙伴

公司秉持“专业专心，科学管理，持续改进，追求卓越”的价值观，致力于为顾客提供具有持久价值的服务。自成立以来，先后与深圳市安居集团、海岸集团、西门子、华星光电、金安城地产、天安数码、天安云谷、清华启迪、金地商置、恒裕集团、中国医药城（泰州）等众多知名地产商和企业建立了监理服务战略合作伙伴关系，合作地域广泛，双方在工程管理领域携手共进，实现了互利共赢。

深圳市竣迪建设监理有限公司凭借其强大的技术实力、丰富的管理经验、卓越的服务品质以及广泛的合作伙伴网络，已逐步迈入监理行业守信企业的阵营，能够在工程建设管理领域为业主提供全方位、专业化、高水平的监理服务，是值得信赖的工程监理合作伙伴。

五、组织结构



其他

/

注：投标人提供《企业基本情况一览表》、营业执照、资质证书、《企业性质承诺书》扫描件。

第二节 营业执照扫描件

证书名称	营业执照	有效期	永续经营
<div style="text-align: center;">  <p>统一社会信用代码 914403007271417604</p> <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> <p>名称 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>类型 有限责任公司</p> <p>法定代表人 王平</p> <p>成立日期 2001年03月07日</p> <p>住所 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</p> <p>登记机关 深圳市市场监督管理局 2023年03月22日</p> <p>重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p> <p>国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn</p> <p>国家市场监督管理总局监制</p> </div>			

第三节 资质证书扫描件

<p>证书名称</p>	<p>房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级</p>	<p>有效期</p>	<p>至 2026 年 11 月 19 日</p>																																																						
<div style="text-align: center;">  <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E144003277 有效期：至2026年11月19日</p> <p>企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2023年12月22日 No.EZ 0046952</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> </div>																																																									
<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">2001年03月07日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">1200万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403007271417604</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144003277-4/3</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2026年11月19日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王平</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>杨志江</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>刘吉华</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/国家注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2004年11月16日</td></tr> </table>		企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司			详细地址	深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311			建立时间	2001年03月07日			注册资本金	1200万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144003277-4/3			有效期	至2026年11月19日			法定代表人	王平	职务	法人代表	单位负责人	杨志江	职务	总经理	技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2004年11月16日			<table border="1"> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td colspan="2">房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td colspan="2" style="text-align: center;">  2023年12月22日 No.EF 0185004 </td></tr> </table>		业 务 范 围		房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		 2023年12月22日 No.EF 0185004	
企业名称	深圳市竣迪建设监理有限公司																																																								
详细地址	深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311																																																								
建立时间	2001年03月07日																																																								
注册资本金	1200万元人民币																																																								
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007271417604																																																								
经济性质	有限责任公司																																																								
证书编号	E144003277-4/3																																																								
有效期	至2026年11月19日																																																								
法定代表人	王平	职务	法人代表																																																						
单位负责人	杨志江	职务	总经理																																																						
技术负责人	刘吉华	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师																																																						
备注:	原发证日期: 2004年11月16日																																																								
业 务 范 围																																																									
房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																									
 2023年12月22日 No.EF 0185004																																																									

证书名称	通信工程监理乙级 机电安装工程监理乙级	有效期	至2028年12月19日
------	------------------------	-----	--------------



工程监理资质证书

证书编号: E244003274

企业名称: 深圳市竣迪建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403007271417604

法定代表人: 王平

注册地址: 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

有效期: 至2028年12月19日

资质等级: 通信工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月19日



第四节 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为民营企业 国有企业 其他。

特此承诺！

投标人（盖章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年03月15日



第五节 企业管理体系认证证书

一、质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：19824QF1293R4M

统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期：2013 年 08 月 26 日

本次换证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效日期：2027 年 08 月 25 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

二、环境保证体系认证证书

环境保证体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EF0695R4M

统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程
工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座
2309-2311

经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座
2309-2311

首次发证日期：2012 年 06 月 29 日

本次换证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效日期：2027 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：[Signature]



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

三、职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SF0622R4M

统一社会信用代码：914403007271417604

兹证明：

深圳市竣迪建设监理有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：资质范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利水电工程监理、机电安装工程监理；工程招标代理服务

注册地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

经营地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311

首次发证日期：2012 年 06 月 29 日


本次换证日期：2024 年 07 月 01 日

证书有效日期：2027 年 06 月 28 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发： 

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

第六节 企业信用等级证书

证书编号：BCHX202505165050(1-1)



企业信用等级证书

深圳市竣迪建设监理有限公司

依据 GB/T23794-2023 企业信用评价指标和 Q/BCHX001-2021 企业信用评价标准，对该企业的信用记录、经营情况、财务状况、发展前景以及可能出现的各种信用风险进行了综合评价和论证，该企业被评为：

AAA 级

评价机构：
博诚鸿信信用认证有限责任公司
有效期：
2025 年 05 月 16 日至 2028 年 05 月 15 日
查询网址：
www.tianyancha.com (天眼查) www.cecbid.org.cn (中国招标投标网)
www.chengxin315gov.cn (315 信用网) www.cecbid315.com.cn (企业信用信息共享服务平台)



315 信用网 中国招标投标网 公示机构 评价机构 互认标识

博诚鸿信信用认证有限责任公司
服务热线：4000-778-315

第七节 企业资信证书



第八节 重服务守信用企业证书



第九节 重质量守信用企业证书



第二章 企业同类工程监理业绩

第一节 企业同类工程监理业绩一览表

1	<p>工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程 合同额：648.76 万元； 建设内容：新安街道翻身、上合片区围污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域。包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现水点治、构筑物复等工程； 合同签订日期：2017.02.20； 竣工验收日期：2021.09.01； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443645</p>
2	<p>工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程 合同额：293.13 万元； 建设内容：改造范围全长 1538m 兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m，道路红线宽 39m，设计速度为 50kmh，机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道，悦和路为城市次干路，改透范围全长 532m，起点为宝源路，道路红线宽 25-37m，设计速度为 40kmh，双向 4 车道共和工业路为城市次干路，改造范围全长 1255m，道路红线宽 24.5m，设计速度为 40km，双向 4 车道； 合同签订日期：2020.07.07； 竣工验收日期：2023.03.22； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2396394</p>
3	<p>工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)(监理)合同额：147.73 万元； 建设内容：兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m，道路红线宽 39m，设计速度为 50kmh，机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道，悦和路为城市次干路，改透范围全长 532m，起点为宝源路，道路红线宽 25-37m，设计速度为 40kmh，双向 4 车道共和工业路为城市次干路，改造范围全长 1255m，道路红线宽 24.5m，设计速度为 40km，双向 4 车道； 合同签订日期：2022.03.10； 竣工验收日期：2022.04.25； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2626390</p>

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

第二节 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程

一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005010084	管级项目编号	4403061701280201
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投[2015]225号

项目地址: 深圳市宝安区新安街道翻身、上合片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	孙小峰	420107*****38

二、中标通知书

防伪码：2703704099752118

中标通知书

编号：宝20161219004B

工程编号：4403062015042101
工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标 开标时间：2016-12-02
中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司
中 标 价：[人民币]
648.760000万元(大写:陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元)

中标工期：1430日历天
项目总监：孙小峰 资格证书号：0148792
本工程于 2016年12月02日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第四开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心 宝安分中心（盖章）
招标代理机构（签章）：
招标人（签章）：

2016年12月19日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

三、监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网
工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道

3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善，建筑小区与市政道路管网接驳完善，路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：财政资金100%

6. 工程概算投资额：47297.36万元 招标部分工程概算投资额：41321.53万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/

2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。

3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自2016年12月1日起至2018年10月31日止，共700日历天（具体时间以开工令为准）；

2. 保修阶段暂定自2018年11月1日起至2020年10月31日止，共730日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；

3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自___/___年___/月___/日起至___/___年___/月___/日止，共___/___日历天；

6. 其他服务自___/___年___/月___/日起至___/___年___/月___/日止，共___/___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整（¥ 648.76 万元）。施工阶段的监理酬金的计费额（工程概算投资额）暂定价为 41321.53 万元，施工阶段监理服务酬金基价为：暂定 726.91 万元，施工阶段监理服务酬金基准价：暂定 726.91 万元，投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15%为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。（¥ 648.76 万元）。（其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

注明：本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标，包含管线迁改建安费 5483 万元，但是招标文件“第二章第一节第（-）点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务，以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”，导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除，但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此，本项目的监理酬金（包含施工和监理服务两个阶段）在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费，且最终以审计部门审定的金额为准）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙小峰，身份证号码：420107197606181038，注册号：44012852

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：柯种如（签章） 法定代表人或其委托代理人：王超（签章）

开户银行：_____ 开户银行：华夏银行南头支行

账号：_____ 账号：4575200001810200000556

住所：_____ 住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南

角海岸时代公寓东座 2311

邮编：_____ 邮编：518051

电话：_____ 电话：0755-86672382

传真：_____ 传真：0755-86672283

电子邮箱：_____ 电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：_____ 年 月 日

四、竣工报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新安街道翻身、上合片区
雨污分流管网工程

验收日期：2021年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价（万元）	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红桢

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红桢
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秀奎	广东长岭建设有限公司		项目经理	李秀奎
郑树军	深圳市宝安区道路办工程队	副主任	副主任	郑树军
周凯	新安街道办工程队	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设管理有限公司		副总	孙小峰
LJY	深圳市竣迪建设管理有限公司		总监	LJY
常子云	宝安区水务局	主任	部长	常子云
吴毅	宝安区水务局		巡查员	吴毅
杨哲	街道办			杨哲
向红松	深圳市通测测绘有限公司		工程师	向红松
王守才	城管科			王守才
朱翠韵	城管科			朱翠韵
符红燕	城管科			符红燕
程良	深圳市大正工程咨询有限公司	项目经理	工程师	程良
苏树伟	深圳市规划和自然资源局			苏树伟
傅红斌	宝安区建设局		项目副经理	傅红斌
刘南生	城管科		工程师	刘南生
刘向高	深圳市市政设计研究院		设计	刘向高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
赵明军	——		设计	赵明军

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程施工已按设计文件要求完成合同规定的相关内容，根据《给排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141-2008）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）等相关规范要求。本工程满足安全及使用功能要求，工程验收资料齐全，工程观感质量抽查结果良好，符合工程验收规范及标准要求，评定为合格工程。

验收日期： 年 月 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>孙小峰 注册号44012852 有效期2021.09.10 项目总监</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>李勇全 注册建造师 粤144061636836(00) 建筑市政 2022.11.06 广东长泰建设有限公司</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> 
---	--	--	---	--

竣迪监理
JUNDI SUPERVISION
4304077012105
4301259-AY004
2021年12月

第三节 西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程

项目编号	4403062002270001	省级项目编号	4403062002249905
建设单位	深圳市交通运输委员会宝安交通运输局	建设单位统一社会信用代码	69908626-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	19493.55
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010725

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑工程股份有限公司	施工	公开招标	2020-06-20	10484.54	4403062002270001-BD-001	4403062002249905-BD-001	查看
B	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-06-20	293.13	4403062002270001-BE-001	4403062002249905-BE-001	查看

二、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010725002001

标段名称：西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：293.130000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈世肃



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


日期：2020-07-06



查验码：6870870078295575

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

三、监理合同

合同备案专用章		工程编号:
编号	深宝西合【2020】A 1091号	合同编号:
<h2>深圳市工程监理合同</h2> <p>(示范文本)</p>		
		
工程名称: <u>西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）</u>		
工程地点: <u>西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路</u>		
委托人: <u>深圳市宝安区西乡街道办事处</u>		
受托人: <u>深圳市竣迪建设监理有限公司</u>		
2020 年 4 月版		

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程（监理）
2. 工程地点：西乡街道兴业路、悦和路、共和工业路
3. 工程规模：本项目综合整治范围包括西乡街道的兴业路、悦和路、共和工业路 3 条道路。其中兴业路为城市次干路，改造范围全长 1538m，起点为新安六路，终点为西乡大道段，道路红线宽 39m，设计速度为 50km/h，机动车道为主路双向 4 车道+辅路双向 2 车道。悦和路为城市次干路，改造范围全长 532m，起点为宝源路，终点为兴业路段，道路红线宽 25-37m，设计速度为 40km/h，双向 4 车道。共和工业路为城市次干路，改造范围全长 1255m，起点为西乡大道，终点为银田工业路，道路红线宽 24.5m，设计速度为 40km，双向 4 车道。
4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：19727 万元，招标部分工程概算投资额：16284 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈世贵，身份证号码：420203196003263312，注册号：44004716

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰玖拾叁万壹仟叁佰元整（¥2931300.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	279.17	13.96	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 06 月 15 日起至 2022 年 12 月 11 日止，总计 910 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 06 月 15 日起至 2020 年 12 月 11 日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自 2020 年 12 月 12 日起至 2022 年 12 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.7.7
2. 订立地点：_____
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区前海时代大厦东 A2311
邮编：518051
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：华夏银行深圳南头支行
账号：4575200001810200000556
电话：0755-86672283
传真：0755-86672292
电子邮箱：szjundi@139.com

四、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称：西乡街道 2020 年道路“白改黑”综合整治工程

验收日期：2023 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

工程名称	西乡街道 2020 年道路“白改黑” 综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道 兴业路、悦和路、共和 工业路
工程规模		合同造价 (万元)	10484.54145
结构类型		工程用途	市政综合整治提升
施工许可证号		开工日期	2020 年 8 月 10 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督登记号	XYJG2020038-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	A144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		D144062859
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司	557186973	

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	鲁浩
副组长	陈世肃、王依遥、陈发波
组 员	宋定帆、王依遥、陈发波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
交通工程	王依遥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
供电及照明工程	杨雄	刘志华、曾雄、张发勇、汪志东
给排水工程	汪志东	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
电气工程	刘志华	杨雄、汪志东、曾雄、张发勇
绿化工程	曾雄	杨雄、刘志华、汪志东、张发勇
交通监控工程	杨雄	汪志东、刘志华、曾雄、张发勇
燃气工程	张发勇	杨雄、刘志华、曾雄、汪志东
园建工程	胡仕桥	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇
景观照明	张安生	杨雄、刘志华、曾雄、张发勇

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
景观照明	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
宋定帆	岭中心			宋定帆
鲁浩	骑行道市政建设工程有限公司			鲁浩
柏光坤	深圳市建筑工程设计院有限公司		设计师	柏光坤
刘红莲	深圳市市政设计研究院有限公司		设计师	刘红莲
杨帆	深圳市市政设计研究院有限公司		设计	杨帆
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司		勘察	陈发波
陈世新	深圳市竣迪建设监理有限公司			陈世新
刘志华	:			刘志华
曾煜	:			曾煜
温宇	:			温宇
张发勇	:			张发勇
胡仕桥	:			胡仕桥
张安星	:			张安星
汪志东	:			汪志东

第四节 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) (监理)

一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(一期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101010012	省级项目编号	4403062012319907
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处 (中共深圳市宝安区航城街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4412
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-47-01-018041

项目地址：鹤洲旧村、箭竹角新一村西等2个城中村，共271栋，10389户

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理	公开招标	2022-01-14	147.73	4403062101010012-BE-001	4403062012319907-BE-001	查看

二、中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-018041003001

标段名称：航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价：147.730000万元（其中航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）为53.67万元、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）为94.06万元。）

中标工期：航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）工期为880天、航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）工期为940天。

项目经理(总监)：付光新

本工程于 2021-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



三、监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期），本项目涉及鹤洲旧村、箭竹角新一村西等 2 个城中村，共 200 栋，6865 户住户管道天然气入户的地上燃气管道及部分地下管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容及部分地下管道和调压箱。
4. 工程类别：燃气 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）
6. 工程概算投资额：2622.02 万元 招标部分工程预算审核价：2251.32 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付光新，身份证号码：230603196505151317，注册号：44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价伍拾叁万陆仟柒佰元整（¥53.67 万元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				51.11	2.56		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.5.10。
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2021 年“双百小村”管道天然气入户完善工程（二期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：航城街道 2021 年“双百小村”管道天然气入户完善工程（二期），本项目涉及三围东区、三围西区、后瑞南区、后瑞新区等 4 个城中村，共 474 栋，13234 户住户管道天然气入户的地上燃气管道，含楼栋的地上燃气工程全部内容。
4. 工程类别：燃气 工程等级：乙级
5. 投资性质：政府和居民小区业主共同投资（政府投资约 82%，其他投资约 18%）
6. 工程概算投资额：4945.75 万元 招标部分工程预算审核价：4278.07 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：付光新，身份证号码：230603196505151317，注册号：44010278

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定价玖拾肆万零陆佰元整（¥94.06 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				89.58	4.48		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工令签发之日起至保修期结束日止，其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发之日起至竣工验收报告完成签署之日止，暂定日历天；
5. 保修阶段：自竣工验收报告完成签署次日起至保修期结束日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.3.11
2. 订立地点：深圳市宝安区航城街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

四、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。


5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上：4714 户 地下：PE 管 De63-39.12 米 调压箱 100Nm ³ /h-3 台 调压箱 150Nm ³ /h-2 台
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 25 日
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 项</p>	



二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	合格
六、工程质量保修书	已签订
<p>审查结论：</p> <p>该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年7月15日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员	李建兴	舟城街道		李建兴
	徐建坤	舟城街道		徐建坤
	刘建坤	舟城街道		刘建坤
	刘建坤	舟城街道		刘建坤
	刘建坤	舟城街道		刘建坤
	曾二总	深圳市天海建设科技集团有限公司		曾二总
	王加群	天海集团		王加群
	王加群	天海集团		王加群
	王加群	天海集团		王加群
	王加群	天海集团		王加群
	王加群	天海集团		王加群

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项，经审查符合要求 11 项，经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项，符合要求 8 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格。			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕，经各单位检查合格。</p>				

竣工验收结论：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（一期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。



建设单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年7月15日



设计单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年7月15日



监理单位（公章）

单位负责人：

项目负责人：

2024年7月15日



施工单位（公章）

单位负责人：

项目经理：

2024年7月15日

填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。



4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上管：8314 户
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院	工程造价	4104.445795 万元
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。</p>	

二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
<p>审查结论：</p> <p>该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024年7月19日</p> 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成 员				
	李建兴	航城市政	副经理	李建兴
	陈松	航城市政		陈松
	孙百岩	航城市政		孙百岩
	鲁建华	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	鲁建华
	付立新	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	付立新
	罗华科	唐山现代建筑设计	设计负责人	罗华科

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 15 项，经审查符合 符合要求 15 项，经核定符合规范要求 15 项	共核查 3 项，符合要求 3 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 7 项，符合要求 7 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格。			
执行标准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
<p>工程中存在问题：</p> <p>初验中存在的问题已整改完毕，经各单位检查合格。</p>				

竣工验收结论：

航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、勘查、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2024年7月19日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2024年7月19日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2024年</p>
<p>勘察单位（公章） 单位负责人： 勘察负责人： 20 年 月 日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2024年7月19日</p>	

第三章 项目总监同类工程监理业绩

第一节 项目总监同类工程业绩一览表

1	<p>工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程 合同额：648.76 万元； 建设内容：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域。包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约 3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善、建筑小区与市政道路管网接驳完善、路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现水点治、构筑物复等工程； 合同签订日期：2017.02.20； 竣工验收日期：2021.09.01； “全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2443645</p>
---	---

注：（1）同类工程监理业绩指市政类工程的监理业绩。

（2）业绩证明材料按照《资信标要求一览表》提供。

（3）同类工程业绩合同金额应大于本项目招标估价 1/2（即 271.2074 万元）。

第二节 新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程

一、“全国建筑市场监管公共服务平台”截图



The screenshot displays the project information page on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The project is titled '新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程' (Xinan Street Flip, Shanghe Area Rain and Sewerage Separation Pipeline Project) and is located in Guangdong Province, Shenzhen City, Bao'an District.

项目编号	4403062005010084	管级项目编号	4403061701280201
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	建设单位统一社会信用代码	K3172541-1
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投 [2015] 225号

项目地址: 深圳市宝安区新安街道翻身、上合片区

参与单位及相关负责人信息:

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市竣迪建设监理有限公司	914403007271417604	孙小峰	420107*****38

三、监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（正本）

工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区新安街道办事处

监 理 人：深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模：新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程项目位于新安街道翻身、上合片区，由宝安大道、广深高速、新安五路、裕安路合围而成的区域，包含翻身、海华、文雅、文汇、上川、布心、上合等社区，总面积约3.85k m²。主要建设内容包括现状道路排水系统完善，建筑小区与市政道路管网接驳完善，路面破坏与恢复、建筑小区分流制改造、建筑排水立管改造、现状滞水点整治、构筑物修复等工程。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质：财政资金100%
6. 工程概算投资额：47297.36万元 招标部分工程概算投资额：41321.53万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：详见施工图设计范围内的所有内容。
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自2016年12月1日起至2018年10月31日止，共700日历天（具体时间以开工令为准）；
2. 保修阶段暂定自2018年11月1日起至2020年10月31日止，共730日历天（具体时间以竣工验收之日为准）；
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；
4. 勘察阶段自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

5. 设计阶段自___/___年___/月___/日起至___/___年___/月___/日止，共___/___日历天；

6. 其他服务自___/___年___/月___/日起至___/___年___/月___/日止，共___/___日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰肆拾捌万柒仟陆佰元整（¥ 648.76 万元）。施工阶段的监理酬金的计费额（工程概算投资额）暂定价为 41321.53 万元，施工阶段监理服务酬金基价为：暂定 726.91 万元，施工阶段监理服务酬金基准价：暂定 726.91 万元，投标人应在该施工阶段监理服务酬金基准价下浮 15%为施工阶段监理酬金总额即暂定 617.87 万元。（¥ 648.76 万元）。（其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 617.87 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 30.89 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为___/___万元；

4. 勘察阶段服务酬金为___/___万元；

5. 设计阶段服务酬金为___/___万元；

6. 其他服务服务酬金为___/___万元。

注明：本次招标监理酬金计费额以概算批复中建安费 41321.53 万元来招标，包含管线迁改建安费 5483 万元，但是招标文件“第二章第一节第（-）点第 7 条款中本次工程监理服务内容包括除管线加固迁改工程外的全套施工图纸、有关工程变更所涉及监理服务，以及工程施工过程中招标人要求的合同内、合同外增减的监理服务”，导致本次招标时管线迁改部分费用未剔除，但是管线迁改部分的监理已由管线迁改权属单位委托监理服务。因此，本项目的监理酬金（包含施工和监理服务两个阶段）在请款和结算中须扣除管线迁改部分建安费 5483 万元的监理费，且最终以审计部门审定的金额为准）。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：孙小峰，身份证号码：420107197606181038，注册号：44012852

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：_____（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：柯种如（签章） 法定代表人或其委托代理人：王超（签章）

开户银行：_____ 开户银行：华夏银行南头支行

账号：_____ 账号：4575200001810200000556

住所：_____ 住所：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮编：_____ 邮编：518051

电话：_____ 电话：0755-86672382

传真：_____ 传真：0755-86672283

电子邮箱：_____ 电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：_____ 年 月 日

四、竣工报告

196



200196

市政备—1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：新安街道翻身、上合片区
雨污分流管网工程

验收日期：2021年9月1日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区新安街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	新安街道翻身、上合片区雨污分流管网工程	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模	总用地面积为3.85平方公里	工程造价（万元）	23327.36365
结构类型	道路工程、排水工程	工程用途	完善道路排水、小区与市政道路管网接驳、路面恢复、建筑小区分流改造、排水立管改造、滞水点整治
施工许可证证号	4403062017000501	开工日期	2017年 2月 20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20170004
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处		
勘察单位	核工业衡阳第二地质工程勘察有限公司	资 质 证 号	KC2016-0605(综合甲级)
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073-10/5(甲级)
施工单位	广东长泰建设有限公司		D144068167
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		E244003274
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	郑梓锋
副组长	周凯
组员	杨哲、张琦苓、王志标、朱翠韵、孙小锋、刘成高、李秀金、何平、李德保、彭昭宇、周帆、王宝良、符宏磊、缪冠林、向红松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	周凯	杨哲、何平、朱翠韵、周帆、彭昭宇、缪冠林、李德保
桥梁工程	/	/
排水工程	郑梓锋	张琦苓、王志标、孙小锋、刘成高、符宏磊、李秀金、王宝良、向红松
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李秀奎	广东长岭建设有限公司		项目经理	李秀奎
郑树军	深圳市宝安区街道办工程队	副主任	副主任	郑树军
周凯	新安街道办工程队	中工	工程师	周凯
孙小峰	深圳市竣迪建设管理有限公司		副总	孙小峰
LJY	深圳市竣迪建设管理有限公司		总监	LJY
常子云	宝安区水务局	主任	部长	常子云
吴毅	宝安区水务局		巡查员	吴毅
杨哲	街道办			杨哲
向红松	深圳市通测测绘有限公司		工程师	向红松
王守才	城管科			王守才
朱翠韵	城管科			朱翠韵
符红燕	城管科			符红燕
程良	深圳市大正工程管理有限公司	项目经理	工程师	程良
苏树伟	深圳市规划和自然资源局			苏树伟
傅红斌	宝安区建设局		项目副经理	傅红斌
刘南生	城管科		工程师	刘南生
刘向高	深圳市市政设计研究院		设计	刘向高
周帆	深圳市市政设计研究院		设计	周帆
赵明军	——		设计	赵明军

第四章 拟派项目团队能力

第一节 拟投入本项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	身份 证号	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登证书 编号	监理服务 工作年限	进退场时间	所在单位
1	项目总监	孙小峰	420107197606181038	中级	土木工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44012852	23年	按招标文件 要求执行	本单位
2	总监代表	汪明亮	421222198903074815	中级	道路 桥梁 工程技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44031013	13年	按招标文件 要求执行	本单位
3	专业监理工程师	王东波	412824199106216410	中级	建筑 工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110184	10年	按招标文件 要求执行	本单位
4	专业监理工程师	满垚	431226199512211239	中级	建筑 工程管理	国家注册监理工程师	水利水电工程 市政公用工程	44031997	10年	按招标文件 要求执行	本单位
5	专业监理工程师	黄泳福	450981199304280411	中级	建筑 电气工程 技术	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037969	9年	按招标文件 要求执行	本单位
6	专业监理工程师	韦国金	45272419871214053X	中级	给水 排水 工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022142	10年	按招标文件 要求执行	本单位
7	安全监理工程师	吴君	430922198506032012	中级	土木工程	国家注册安全 工程师 /国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	441802000371 / 44022874	13年	按招标文件 要求执行	本单位



8	监理员	杨铁汕	440783199101162431	中级	建筑工程技术	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220583	14年	按招标文件要求执行	本单位
9	监理员	高祚贵	430821199601236016	/	工程测量与监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071555	5年	按招标文件要求执行	本单位
10	资料员	叶圣悦	441523199705167034	/	建筑工程管理	广东省专业监理工程师/资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25071241/44 181140010066	6年	按招标文件要求执行	本单位

注：1. 提供《拟投入本项目管理班子配备情况表》；

2. 提供①所有项目管理机构人员（需配备总监、总监代表）资格证书或职称证书、②拟派项目总监近6个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明、③除总监外的其他所有拟派团队人员近3个月（自招标公告发布上一个月起倒算）在投标人处的社保缴纳证明；

3. 拟派项目团队需满足《广东省建设厅转发建设部关于印发〈房屋建筑工程施工旁站监理管理办法（试行）〉的通知》（粤建管〔2002〕97号）文有关项目监理人员配置的数量要求。

第二节 项目总监【孙小峰】相关证明材料



使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 孙小峰

性 别 : 男

出生日期 : 1976年06月18日

注册编号 : 44012852

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2027年09月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



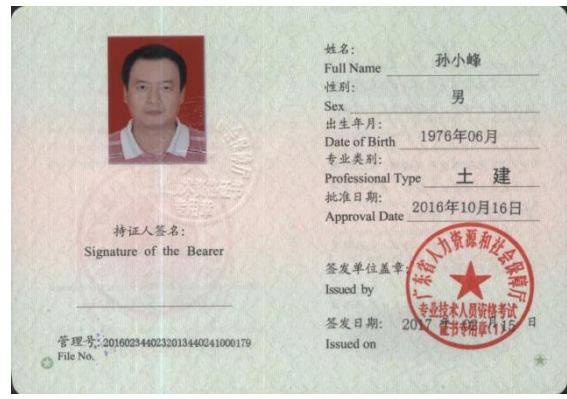


个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.12

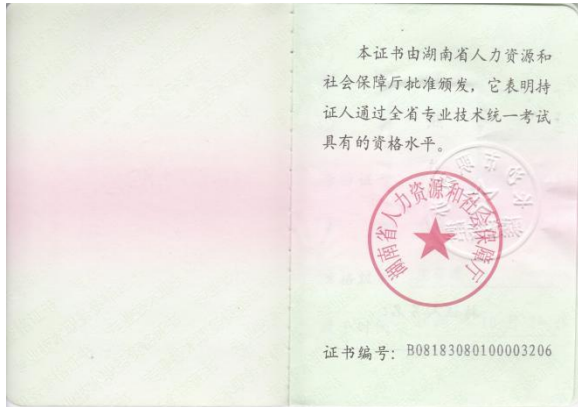


发证日期 : 2024年08月01日



第三节 总监代表【汪明亮】相关证明材料





第四节 专业监理工程师【王东波】相关证明材料

 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 王东波</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 412824199106216410</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 A23110165</p> <p>初次发证日期：2023年 10月 31日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年 10月 30日</p> 	 <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓名 王东波</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 412824199106216410</p> <p>专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司</p> <p>证书编号 B23110184</p> <p>初次发证日期：2023年 10月 31日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年 10月 30日</p> 
<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2> <p>学生 王东波 性别男，一九九一年六月二十一日生，于一〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 商丘职业技术学院 校（院）长： 行刻印合</p> <p>证书编号：127451201706200175 二〇一七年七月一日</p>  <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	<p>姓名：王东波</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1991年06月</p> <p>专业名称：建筑工程</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>授予时间：2017年05月10日</p> <p>授予部门：</p> <p>持证人签名：_____</p> <p>身份证号码：412824199106216410</p>
<p>姓名 王东波</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年6月21日</p> <p>住址 河南省西平县焦庄乡郝庄村委一组小王庄78号</p> <p>公民身份号码 412824199106216410</p> 	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 西平县公安局</p> <p>有效期限 2021.02.04-2041.02.04</p> 

第五节 专业监理工程师【满垚】相关证明材料



使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 满垚

性 别 : 男

出生日期 : 1995年12月21日

注册编号 : 44031997

注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期 : 2026年01月09日

注册专业 : 水利水电工程
市政公用工程





个人签名: 
满垚

签名日期: 2023.10.13



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期 : 2023年01月10日

GZZC

证书编号：黔考中2100051962044

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：满焱

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：431226199512211239

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州意缘泰和建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅






统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月01日



第六节 专业监理工程师【黄泳福】相关证明材料

		使用有效期: 2025年10月15日 - 2026年04月13日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 黄泳福		
性 别 : 男		
出生日期 : 1993年04月28日		
注册编号 : 44037969		
注册执业单位 : 深圳市竣迪建设监理有限公司		
注册有效期 : 2026年09月18日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		
	黄泳福 个人签名 : 黄泳福	
	签名日期 : 2025.10.15	发证日期 : 2023年09月19日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄泳福
 性别 男
 身份证号 450981199304280411
 级别 中级
 专业 建筑工程
 发证时间 2024年11月30日
 证书编号 B0624399101010066



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签单位电子印章

职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 黄泳福 性别 男，一九九三年 四月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑电气工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院

校（院）长：

证书编号：131381201706001674

二〇一七年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ

姓名 黄泳福

SINGQIEC MINZCUZ

性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIEG HAUH

出生 1993 年 4 月 28 日

DIEGYOUQ

住址 广西北流市新荣镇大同村
罗下组20号



GUNGHMINZ

SINHFWN HAJMAJ

公民身份号码 450981199304280411



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH

签发机关 北流市公安局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2023.10.10-2043.10.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泳福 社保电脑号：646987636 身份证号码：450981199304280411 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60005927	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	60005927	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			9705.6	4852.8			1312.82	437.65		437.65		138.02		316.04		79.01	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f3238ea78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60005927 深圳市竣迪建设监理有限公司



第七节 专业监理工程师【韦国金】相关证明材料





第八节 安全监理工程师【吴君】相关证明材料

 <p>姓名 吴君 性别 男 证件号码 430922198506032012 级别 执业证号 44180000371 发证日期</p> <p>本人签名 职业资格 证书管理号 2015033440332014440108002601</p>	 <p>注册记录 吴君 430922198506032012 注册类别: 建设工程安全 聘用单位: 竣迪监理有限公司 有效期至: 2021年10月31日</p> <p>注册记录 Y0130 吴君 430922198506032012 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2021年11月1日至2023年10月31日</p>
 <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名: 吴君 证件号码: 430922198506032012 性别: 男 出生年月: 1985年06月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年09月06日 管理号: 2020090484400001478</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 吴君 性别男, 一九八五年六月二日生, 于二〇〇八年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南工程学院 校(院)长: 荣刘印国 证书编号: 113421206805002406 二〇〇八年六月三十日</p>
 <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得注册安全工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.</p> <p>姓名: 吴君 证件号码: 430922198506032012 性别: 男 出生年月: 1985年06月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2015年09月06日 管理号: 2015033440332014440108002601</p>	 <p>姓名: 吴君 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1985年06月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2015年09月06日 Approval Date</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2015年09月06日 Issued on</p> <p>管理号: 2015033440332014440108002601 File No.</p>
 <p>姓名 吴君 性别 男 民族 汉 出生 1985年6月3日 住址 广东省深圳市南山区深南大道12069号海岸时代公寓东座2311 公民身份号码 430922198506032012</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2020.05.13-2040.05.13</p>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴君
性 别 男
身份证号 430922198506032012
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100001972



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴君

性别: 男

出生日期: 1985年06月03日

注册编号: 44022874

注册执业单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2025.10.11

发证日期: 2024年05月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴君 社保电脑号：615184093 身份证号码：430922198506032012 页码：1
 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 单位编号：60005927 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60005927	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	1.55
2026	01	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	1.55
2026	02	60005927	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	1.55
合计			10312.2	4852.8			4510.39	1750.34			437.65						108.65



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392785f323c41a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60005927 深圳市竣迪建设监理有限公司



第九节 监理员【杨铁汕】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会 广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发,它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名: 杨铁汕 性别: 男 身份证号: 440783199101162431 专业1: 房屋建筑工程 专业2: 市政公用工程 工作单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至: 2026年05月29日</p> <p>证书编号: B20060081</p>	 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨铁汕 性别男,一九九一年一月十六日生,于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名 广东建设职业技术学院(院)长: 黄东晓</p> <p>证书编号: 12741120130675240 二〇一三年六月三十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>
 <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发,它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>批准 & 授权 by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 01500774</p>	 <p>姓名: 杨铁汕 Full Name: 杨铁汕 身份证号: 440783199101162431 ID No.: 440783199101162431 管理号: D0802018104478 Administration No.: D0802018104478 发证日期: 2018年07月17日 Issue Date: 2018年07月17日</p> <p>专业名称: 建筑工程 Professional Field: 建筑工程 资格名称: 工程师 Qualificational Title: 工程师 批准时间: 2018年06月15日 Approval Date: 2018年06月15日 批准单位: 荆州市职改办 Approved by: 荆州市职改办 批准文号: 荆人职字[2018]22号 Approval No.: 荆人职字[2018]22号 评审组织: 荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会 Evaluation Organization: 荆州市建筑工程技术中级职称评审委员会</p>
 <p>姓名 杨铁汕 性别 男 民族 汉 出生 1991年1月16日 住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室 公民身份号码 440783199101162431</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2023.03.27-2043.03.27</p>

第十节 监理员【高祚贵】相关证明材料

 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省专业监理工程师证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p> <p>姓名：高祚贵 性别：男 身份证号：430821199601236016 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年07月18日</p> <p>证书编号：B25071555</p>	 <p>广东省建设监理协会</p> <p>广东省安全监理员证书</p> <p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p> <p>姓名：高祚贵 性别：男 身份证号：430821199601236016 专业1：房屋建筑工程 专业2：市政公用工程 工作单位：深圳市竣迪建设监理有限公司 有效期至：2028年07月18日</p> <p>证书编号：A25071370</p>
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 高祚贵 性别男，一九九六年一月廿三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程测量与监理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南城市学院 校（院）长：明印文 证书编号：130311261706002162 二〇一七年六月三十日</p>	 <p>姓名 高祚贵 性别 男 民族 土家 出生 1996年1月23日 住址 湖南省慈利县江垭镇九溪卫村5组044号 公民身份号码 430821199601236016</p>
 <p>中华人民共和国</p> <p>居民身份证</p> <p>签发机关 慈利县公安局 有效期限 2022.08.19-2042.08.19</p>	

第十一节 资料员【叶圣悦】相关证明材料



第五章 在龙华区水务局合同履行评价结果

第一节 板云路(居里夫人大道-天安路)

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	评价期限	2019年5月21日至2020年5月21日		
承包商名称	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级		
法定代表人及联系方式	杨科如 0755-86672283	项目负责人及联系方式	曾惟 18051580276		
企业地址	深圳市南山区深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座2311				
工程名称	板云路(居里夫人大道-天安路)	承包范围	电信通道工程; 电力管道工程; 给水管道工程; 道路工程; 路灯工照明工程; 交通安全设施工程; 燃气工程		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	工程合同价	1972.318773 万元		
合同开工日期	2018-09-01	合同竣工日期	2018-11-30	合同工期	91 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24 分)					20
履约质量 (48 分)					39
进度控制 (10 分)					9
协调配合与服务 (18 分)					15
合 计					82
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: <u>优秀</u></p>					
 (建设单位公章)					
评价等级	优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(Handwritten signature)

第二节 西田公园履约评价

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区光明街道市政管理和 建设工程事务中心		评价期限 2020年11月28日 至 2021年11月2日
承包商 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等 级	市政公用工程监理甲级		承包商地址 深圳市南山区南头深南大道与前海 路东南角海岸时代公寓东座 2311
法定代表人	杨科如	电话 0755-866722 83	项目负责人 付光新 电话 0755-86672283
工程名称	西田公园（监理）		承包范围 施工阶段监理
工程地点	深圳市光明区		工程合同价 42.837 万元
开工日期	2020年11月28日	竣工日期	2021年11月2日
			实际工期 363（天）
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	20	98
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	20	
4	履约时间	19	
5	履约配合	19	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;"> 签字：（盖章） 年 月 日 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;"> 签字：（盖章） 2021年11月2日 </div>			

第三节 西丽街道“两不管”道路日常管养维护服务项目履约评价

服务单位履约评价表

建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	评价期限	2024年4月20日 至 2024年12月20日
项目名称	西丽街道“两不管”道路日常管养维护服务项目		
承包内容	西丽街道“两不管”道路日常管养维护服务项目施工期监理服务工作	合同价 (元)	42075
服务单位	深圳市竣迪建设监理有限公司  服务单位（公章）		
合同工期	2024年4月20日 —— 2024年12月20日		
分项内容	评价		
一、总体协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
二、设计进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
三、驻点服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
四、设计成果质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
总体评价:	<p>竣迪公司负责西丽街道“两不管”道路施工阶段的监理工作，在监理期间较好的完成了监理工作。</p> <p>建设单位（公章）:  2024年12月25日</p>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

第四节 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书


评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终完工履约评价		
建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	服务期限	2022年 05月 20 日至 2025年 12月 31 日
承包商名称 (评价对象)	深圳市竣迪建设监理有限公司	承包商资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级
法定代表人及联系方式	王平 0755-86672283	项目负责人及联系方式	张安生 18639649312
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区 深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311		
工程名称	南山智造（红花岭基地） 城市更新项目（一期）	承包范围	全过程工程监理服务
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	39263912.00
合同开工日期	2022年 5月 30	合同竣工日期	
		合同工期	955 天
四、履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
项目质量管理			33
项目安全管理			33
项目进度管理			32
合 计			98
备注：90-100 分为优秀、80-89 分为良好、60-79 分为合格、60 分以下为不合格。			
建设单位对该承包商履约表现的最终履约评价： 在工程建设过程中，监理人员的专业有能力，服务质量得到业主的认可， 工程质量、安全、进度均得到有效控制，我方对监理单位履约表现 总体评价：优秀。			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



第五节 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块项目管理及工程 工程监理一体化服务履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳天安云城 投资发展有限公司		评价期限	2025年1月1日至 2025年12月31日	
承包商名称	深圳市竣迪 建设监理有限公司		承包商资质	房屋建筑工程监理甲级	
法定代表人及 联系方式	王平 0755-86672283		项目负责人 及联系方式	胡可肆 13713597118	
企业地址	深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311				
工程名称	链云广场1栋,云谷里9、10 栋	承包范围	全过程工程监理服务。		
工程地点	龙岗区坂田街道	工程合同价	14834200.00元		
合同开工日期	2023年11月1日	合同竣工日期	2026年6月17日	合同工期	941日历天
实际开工日期	2024年10月20 日	实际竣工日期	/	实际工期	/
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备 (24分)					22
履约质量 (48分)					46
进度控制 (10分)					8
协调配合与服务 (18分)					17
合 计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
在工程建设过程中, 监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可, 工程质量、进度、 造价及安全均得到了有效的控制, 我方对监理单位的履约表现总体评价为: 优秀。					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

第六章 企业信用情况

企业信用情况

查询近一年在“国家企业信用信息公示系统”中存在“严重违法失信企业名单（黑名单）”信息情况。

注：上述不良信用记录情况以招标人复核情况为准，复核时间为开标当日下午 18：00 时至 24：00。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市竣迪建设监理有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007271417604
注册号:
法定代表人: 王平
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年03月07日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

第七章 项目总监任职资格承诺函

项目总监任职资格承诺函

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，针对长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）工程投标项目总监任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目总监姓名 孙小峰，身份证号：420107197606181038，执业资格：注册专业 房屋建筑工程、市政公用工程（证书注册号：44012852），满足《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《关于建设工程招标投标改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）及《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，并符合本次招标项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目总监任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人（单位公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙小峰

单位地址：深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311

邮政编码：518051 电话：0755-86672283 传真：0755-86322360

2026年03月15日



第八章 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市龙华区水污染治理中心

我单位参加长岭陂骑行道（龙华段）建设工程（监理）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。
- 9、若承包人违反上述情况，承包人自愿接受建设单位将其纳入建设单位的工程履约评价不良记录内，并列入建设单位其他去劣情形。

投标人全称（单位公章）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

联系电话：0755-86672283

传真：0755-86322360

承诺日期：2026年03月15日



