

标段编号：2505-440303-04-01-298801004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年4月2日

一、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市龙韬建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192365214U	法定代表人	李怀强
专业技术人员规模	共 <u>124</u> 人		

（一）、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市华建工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市华简智能科技有限公司， 出资 600 万元	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖公章）

2026年4月2日





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市华简智能科技有限公司	600	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华建工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
桑海锋	监事	聘任
李怀强	经理	聘任
李怀强	董事	任命

(一)、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制


(二)、资质证书



企业名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
建立时间	1995年07月26日		
注册资本金	8800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192365214U		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144010347-4/1		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	王焱	职务	法定代表人
单位负责人	王焱	职务	企业负责人
技术负责人	吴鸣秋	职称或执业资格	高级工程师
备注:	<p>原企业名称: 深圳市龙滔建设监理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日 2025年05月06日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建设工程咨询有限公司”, 并承继“山东乾鼎建设工程咨询有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建设工程咨询有限公司”未办理工商注销, 颁发1年有效期资质证书。 2025年08月18日, “深圳市华建工程项目管理有限公司”吸收合并“山东乾鼎建设工程咨询有限公司”, 并承继“山东乾鼎建设工程咨询有限公司”的“化工石油工程监理甲级、机电安装工程监理甲级”资质, “山东乾鼎建设工程咨询有限公司”已经办理工商注销。</p>		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 化工石油工程监理甲级; 电力工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级; 机电安装工程监理甲级。
 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



发证机关(章)
 2025 08 18 日
 No.EF 0198405

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	法定代表人变更为: 李怀强。 企业负责人变更为: 李怀强。 注册资金变更为: 600 万元。 详细地址变更为: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室。 ***** <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章)  2025 年 09 月 12 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	经济类型变更为: 有限责任公司(法人独资)。 ***** <div style="text-align: right;"> 变更核准机关(章)  2025 年 10 月 30 日 </div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	变更核准机关(章) _____ 年 月 日

(三)、专业技术人员

序号	姓名	职务	注册专业
1	金波	二级注册造价工程师	土建
2	李怀强	二级注册造价工程师	土建
汇总人数（二级注册造价工程师）		2 人	土建
1	刘新安	一级注册造价工程师	土建
2	章秀平	一级注册造价工程师	土建
3	周武辉	一级注册造价工程师	土建
4	贾娟娟	一级注册造价工程师	土建
5	侯利华	一级注册造价工程师	土建
6	杨文龙	一级注册造价工程师	土建
7	王艳妮	一级注册造价工程师	土建
8	唐晶	一级注册造价工程师	土建
9	陈丽	一级注册造价工程师	安装
10	陈玉洁	一级注册造价工程师	安装
合计人数（一级注册造价工程师）		10 人	
1	王焱	二级注册建造师	建筑工程
2	李怀强	二级注册建造师	机电工程
3	熊欢	二级注册建造师	建筑工程
4	黄泽峰	二级注册建造师	建筑工程
5	戴彩莲	二级注册建造师	建筑工程
6	余宗如	二级注册建造师	建筑工程
7	李雯	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
8	金波	二级注册建造师	建筑工程

9	吴坚霖	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
10	卢国喜	二级注册建造师	建筑工程
11	沈俊杰	二级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	宋学贤	二级注册建造师	建筑工程
汇总人数（二级注册建造师）		12 人	
1	尹继珍	一级注册建造师	建筑工程
2	倪长顺	一级注册建造师	建筑工程
3	欧阳毅新	一级注册建造师	建筑工程
4	朱平	一级注册建造师	建筑工程
5	刘念	一级注册建造师	建筑工程
6	周武辉	一级注册建造师	建筑工程
7	赖安松	一级注册建造师	建筑工程
8	谢小良	一级注册建造师	建筑工程
9	梁仲	一级注册建造师	通讯与广电工程
10	彭小明	一级注册建造师	建筑工程
11	李怀强	一级注册建造师	建筑工程、市政公用工程
12	李彦军	一级注册建造师	机电工程、建筑工程
13	张云燕	一级注册建造师	建筑工程
14	张智彰	一级注册建造师	建筑工程
15	崔苗	一级注册建造师	建筑工程
16	严阳平	一级注册建造师	建筑工程
17	唐晶	一级注册建造师	建筑工程
18	李翔	一级注册建造师	建筑工程
19	查文中	一级注册建造师	建筑工程
20	闫伟	一级注册建造师	建筑工程
汇总人数（一级注册建造师）		20 人	
1	王涛琴	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
2	张放和	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
3	刘艳宏	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
4	崔胜男	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
5	武体军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
6	刘辉	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
7	仝克军	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
8	穆森	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
9	程鹏	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
10	周邦卓	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
11	梁仲	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程

12	袁学民	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
13	倪长顺	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
14	李雯	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
15	熊欢	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
16	于金强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
17	周武辉	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
18	杨芳平	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
19	章秀平	注册监理工程师	机电安装工程、水利水电工程
20	朱平	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
21	卢国喜	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
22	曹利娟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
23	沈万学	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
24	耿保国	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
25	王艳龙	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
26	戴彩莲	注册监理工程师	化工石油工程机电安装工程
27	余宗如	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
28	魏雄	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
29	李壮	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
30	李刚	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
31	董承栋	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
32	吴丹	注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程
33	林丽	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
34	林海亮	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
35	张智彰	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
36	杨泽帆	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
37	李怀强	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
38	王焱	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
39	黄泽峰	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
40	欧阳毅新	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
41	胡波波	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
42	唐晶	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
43	张霞	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
44	戈冬梁	注册监理工程师	化工石油工程、市政公用工程
45	王伟	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
46	丁凯月	注册监理工程师	电力工程、机电安装工程
47	赵建阁	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
48	陈国军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
49	崔苗	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
50	李岩	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
51	谢小良	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
52	赖安松	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程

53	吴鸣秋	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
54	彭小明	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
55	沈俊杰	注册监理工程师	市政公用工程、水利水电工程
56	熊龔卫	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
57	李彦军	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
58	肖志军	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
59	严俊	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
60	薛亚兰	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
61	查中文	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
62	尹继珍	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
63	林文锋	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
64	金波	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
65	苏斌	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
66	胡啸	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
67	严阳平	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
68	李翔	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
69	关适龙	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
70	彭莉	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
71	李勤	注册监理工程师	电力工程、化工石油工程
72	尹旺	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
73	刘礼庆	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程
74	张云燕	注册监理工程师	房屋建筑工程、化工石油工程
75	张海争	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程
76	曾波	注册监理工程师	电力工程、房屋建筑工程
77	李婷婷	注册监理工程师	化工石油工程、机电安装工程
78	刘念	注册监理工程师	电力工程、市政公用工程
79	闫伟	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程
汇总人数（注册监理工程师）		79	
1	吴淑君	一级注册建筑师	/
汇总人数（一级注册建筑师）		1人	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction logo and the website name. A search bar is present with tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. The main content area displays the details for '深圳市华建工程项目管理有限公司' (Shenzhen Huajian Engineering Project Management Co., Ltd.), including its unified social credit code, legal representative (Li Huaqiang), and registered address. Below this, a table lists the registered personnel with columns for serial number, name, ID number, registration category, registration number, and registration profession.

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区荔海镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	金波	362425198*****39	二级注册造价工程师	B21234400012230	土建
2	李怀强	340521199*****19	二级注册造价工程师	B21254400018304	土建
3	刘新安	410184197*****79	一级注册造价工程师	B11154400026945	土建
4	梁芳平	362202198*****17	一级注册造价工程师	B11164400003091	土建
5	周武海	422225197*****15	一级注册造价工程师	B11194400033275	土建
6	贾娟娟	142729198*****29	一级注册造价工程师	B11204400035725	土建
7	侯利华	430621198*****22	一级注册造价工程师	B11214400022503	土建
8	杨文龙	130223199*****13	一级注册造价工程师	B11224400032325	土建
9	王艳妮	211203198*****29	一级注册造价工程师	B11234400022671	土建
10	唐磊	430122198*****31	一级注册造价工程师	B11244400035922	土建
11	陈丽	220182197*****46	一级注册造价工程师	B14104400033251	安装
12	陈玉洁	321102198*****44	一级注册造价工程师	B14224400014671	安装
13	王焱	411303198*****97	二级注册建造师	粤2442010201202206	建筑工程
14	李怀强	340521199*****19	二级注册建造师	粤2442018201901399	机电工程
15	熊欢	362204199*****19	二级注册建造师	粤2442020202117153	建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
16	黄泽峰	440305199*****14	二级注册建造师	粤2442020202117955	建筑工程				
17	戴彩莲	440811199*****29	二级注册建造师	粤2442021202119767	建筑工程				
18	余宗如	342427199*****1X	二级注册建造师	粤2442021202122831	建筑工程				
19	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	建筑工程				
20	李雯	360735198*****20	二级注册建造师	粤2442021202123002	市政公用工程				
21	金波	362425198*****39	二级注册建造师	粤2442021202128254	建筑工程				
22	吴坚豪	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	建筑工程				
23	吴坚豪	440582199*****55	二级注册建造师	粤2442021202201070	市政公用工程				
24	卢国喜	440982198*****72	二级注册建造师	粤2442021202214278	建筑工程				
25	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	建筑工程				
26	沈俊杰	620103198*****13	二级注册建造师	粤2442021202310267	市政公用工程				
27	宋学贤	362422199*****18	二级注册建造师	粤2442022202219736	建筑工程				
28	尹维珍	620121198*****28	一级注册建造师	粤1142023202302150	建筑工程				
29	倪长顺	321020196*****38	一级注册建造师	粤1312005202000248	建筑工程				
30	欧阳敏新	410711196*****1X	一级注册建造师	粤1312006200805935	建筑工程				

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区荔海镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	朱平	370902197*****39	一级注册建造师	粤1352018201902056	建筑工程
32	刘念	420204199*****29	一级注册建造师	粤1372022202310191	建筑工程
33	周武梅	422225197*****15	一级注册建造师	粤1422009201008207	建筑工程
34	魏安松	510102196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804665	建筑工程
35	谢小良	433030196*****11	一级注册建造师	粤1442009201633183	建筑工程
36	梁伟	440102197*****19	一级注册建造师	粤1442010201117168	通信与广电工程
37	彭小明	430103198*****72	一级注册建造师	粤1442017202506070	建筑工程
38	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	建筑工程
39	李怀强	340521199*****19	一级注册建造师	粤1442019202000861	市政公用工程
40	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	机电工程
41	李彦军	132522197*****19	一级注册建造师	粤1442020202111111	建筑工程
42	张云燕	441424199*****05	一级注册建造师	粤1442020202200108	建筑工程
43	张睿彩	452501198*****32	一级注册建造师	粤1442020202305282	建筑工程
44	崔雷	430321198*****40	一级注册建造师	粤1442022202504175	建筑工程
45	严阳平	321181199*****79	一级注册建造师	粤1442024202504077	建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀理
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区荔海镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	唐磊	430122198*****31	一级注册建造师	粤1442024202504246	建筑工程
47	李翔	340102198*****18	一级注册建造师	粤1462020202100426	建筑工程
48	袁文中	510921197*****36	一级注册建造师	粤1502015201614413	建筑工程
49	阎伟	640102198*****53	一级注册建造师	粤1642015201600798	建筑工程
50	王诗琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	化工石油工程
51	王诗琴	510106197*****29	注册监理工程师	44012840	机电安装工程
52	张敬和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	房屋建筑工程
53	张敬和	432325196*****30	注册监理工程师	44015186	化工石油工程
54	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	房屋建筑工程
55	刘艳宏	430922198*****12	注册监理工程师	44018027	市政公用工程
56	黄胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	房屋建筑工程
57	黄胜男	430902198*****18	注册监理工程师	44018913	市政公用工程
58	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程
59	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程
60	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	房屋建筑工程
62	武体军	230709197*****37	注册监理工程师	32024112	市政公用工程
63	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	房屋建筑工程
64	刘辉	430404196*****11	注册监理工程师	44019047	市政公用工程
65	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	电力工程
66	全克军	132829196*****75	注册监理工程师	13009240	机电安装工程
67	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	电力工程
68	穆森	211002198*****58	注册监理工程师	35011122	机电安装工程
69	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	电力工程
70	程鹏	610103197*****31	注册监理工程师	35011171	机电安装工程
71	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	电力工程
72	周邦卓	430181197*****36	注册监理工程师	44022303	化工石油工程
73	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	房屋建筑工程
74	梁仲	440102197*****19	注册监理工程师	44012789	化工石油工程
75	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	房屋建筑工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	袁学民	432402197*****35	注册监理工程师	43005719	机电安装工程			
77	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	电力工程			
78	倪长顺	321020196*****38	注册监理工程师	32007252	机电安装工程			
79	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	机电安装工程			
80	李雯	360735198*****20	注册监理工程师	44022728	市政公用工程			
81	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	房屋建筑工程			
82	熊欢	362204199*****19	注册监理工程师	44022729	市政公用工程			
83	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	化工石油工程			
84	于金强	371102198*****77	注册监理工程师	41016642	机电安装工程			
85	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	电力工程			
86	周武辉	422225197*****15	注册监理工程师	42004457	市政公用工程			
87	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	化工石油工程			
88	杨芳平	431221198*****12	注册监理工程师	13011204	机电安装工程			
89	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	机电安装工程			
90	章秀平	362202198*****17	注册监理工程师	44025195	水利水电工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	电力工程
92	朱平	370902197*****39	注册监理工程师	37024003	市政公用工程
93	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	房屋建筑工程
94	卢国喜	440982198*****72	注册监理工程师	44026179	机电安装工程
95	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	机电安装工程
96	曹利娟	320923197*****84	注册监理工程师	44027292	市政公用工程
97	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	电力工程
98	沈万学	210113198*****19	注册监理工程师	44027296	房屋建筑工程
99	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	化工石油工程
100	胡啸	422126198*****10	注册监理工程师	44033815	机电安装工程
101	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	电力工程
102	严阳平	321181199*****79	注册监理工程师	44033968	化工石油工程
103	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	电力工程
104	耿保国	421122197*****15	注册监理工程师	51031251	化工石油工程
105	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119	电力工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业		
106	王艳龙	152822199*****39	注册监理工程师	37020119		机电安装工程		
107	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048		化工石油工程		
108	戴彩莲	440811199*****29	注册监理工程师	44036048		机电安装工程		
109	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269		房屋建筑工程		
110	余宗如	342427199*****1X	注册监理工程师	44036269		化工石油工程		
111	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333		房屋建筑工程		
112	魏雄	422428197*****3X	注册监理工程师	44036333		市政公用工程		
113	李杜	429004199*****12	注册监理工程师	44037375		化工石油工程		
114	李杜	429004199*****12	注册监理工程师	44037375		市政公用工程		
115	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079		电力工程		
116	刘欣萍	370784199*****29	注册监理工程师	37033079		化工石油工程		
117	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598		电力工程		
118	李刚	422426197*****3X	注册监理工程师	44039598		化工石油工程		
119	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957		电力工程		
120	董承栋	120224197*****10	注册监理工程师	12006957		房屋建筑工程		

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	房屋建筑工程			
122	吴丹	421122199*****26	注册监理工程师	44040744	市政公用工程			
123	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	电力工程			
124	林丽	450821198*****08	注册监理工程师	44041553	化工石油工程			
125	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	电力工程			
126	林海亮	441322197*****14	注册监理工程师	44041641	化工石油工程			
127	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	电力工程			
128	张智彰	452501198*****32	注册监理工程师	44035477	市政公用工程			
129	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	房屋建筑工程			
130	杨泽帆	440582198*****18	注册监理工程师	44044988	市政公用工程			
131	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	房屋建筑工程			
132	李怀强	340521199*****19	注册监理工程师	44024706	市政公用工程			
133	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	房屋建筑工程			
134	王焱	411303198*****97	注册监理工程师	44047240	市政公用工程			
135	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	黄泽峰	440305199*****14	注册监理工程师	35020078	市政公用工程
137	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	房屋建筑工程
138	董进军	150204196*****18	注册监理工程师	15002933	市政公用工程
139	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	房屋建筑工程
140	欧阳毅新	410711196*****1X	注册监理工程师	31008144	市政公用工程
141	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	电力工程
142	胡波波	342222198*****8X	注册监理工程师	32092258	机电安装工程
143	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	化工石油工程
144	唐晶	430122198*****31	注册监理工程师	32100571	机电安装工程
145	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	电力工程
146	张霞	410526198*****65	注册监理工程师	33019029	机电安装工程
147	戈念梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	化工石油工程
148	戈念梁	362524198*****19	注册监理工程师	35016117	市政公用工程
149	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	化工石油工程
150	王伟	370403197*****90	注册监理工程师	37018089	机电安装工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

广东省-深圳市



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
151	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	电力工程				
152	丁凯月	370683198*****26	注册监理工程师	37020987	机电安装工程				
153	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	机电安装工程				
154	赵建阁	410224198*****74	注册监理工程师	41013831	市政公用工程				
155	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	房屋建筑工程				
156	陈国军	432301197*****13	注册监理工程师	43007576	市政公用工程				
157	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	电力工程				
158	崔苗	430321198*****40	注册监理工程师	43011623	化工石油工程				
159	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	房屋建筑工程				
160	李岩	231005199*****1X	注册监理工程师	43016235	市政公用工程				
161	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	房屋建筑工程				
162	谢小良	433030196*****11	注册监理工程师	44000842	市政公用工程				
163	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	房屋建筑工程				
164	赖安松	510102196*****72	注册监理工程师	44001474	市政公用工程				
165	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	化工石油工程				

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	彭小明	430103198*****72	注册监理工程师	44014858	机电安装工程
167	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	市政公用工程
168	沈俊杰	620103198*****13	注册监理工程师	44020758	水利水电工程
169	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	房屋建筑工程
170	李彦军	132522197*****19	注册监理工程师	44028817	机电安装工程
171	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	房屋建筑工程
172	肖志军	440811197*****33	注册监理工程师	44029806	市政公用工程
173	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	房屋建筑工程
174	严俊	422301199*****19	注册监理工程师	44030459	机电安装工程
175	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	房屋建筑工程
176	薛亚兰	432426197*****80	注册监理工程师	44031313	化工石油工程
177	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	化工石油工程
178	查文中	510921197*****36	注册监理工程师	44031818	机电安装工程
179	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	房屋建筑工程
180	尹继珍	620121198*****28	注册监理工程师	44031836	机电安装工程

深圳市华建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
181	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	房屋建筑工程			
182	林文锋	450923198*****35	注册监理工程师	44031975	市政公用工程			
183	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	房屋建筑工程			
184	金波	362425198*****39	注册监理工程师	44032958	机电安装工程			
185	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	电力工程			
186	李翔	340102198*****18	注册监理工程师	44036204	市政公用工程			
187	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	房屋建筑工程			
188	关适龙	440882198*****50	注册监理工程师	44036433	市政公用工程			
189	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	化工石油工程			
190	彭莉	422201199*****20	注册监理工程师	44038952	机电安装工程			
191	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	电力工程			
192	李勤	430523198*****99	注册监理工程师	44047434	化工石油工程			
193	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	房屋建筑工程			
194	尹旺	430981198*****73	注册监理工程师	44047818	市政公用工程			
195	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	房屋建筑工程			

深圳市华建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192365214U	企业法定代表人	李怀强
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园2栋402室		

广东省-深圳市



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
196	刘礼庆	430422197*****32	注册监理工程师	44048998	机电安装工程			
197	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	房屋建筑工程			
198	张云燕	441424199*****05	注册监理工程师	44049515	化工石油工程			
199	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	房屋建筑工程			
200	张海争	441423199*****14	注册监理工程师	44049603	市政公用工程			
201	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	电力工程			
202	曾波	431302197*****62	注册监理工程师	50003758	房屋建筑工程			
203	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	化工石油工程			
204	李婷婷	510802198*****21	注册监理工程师	51033929	机电安装工程			
205	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	电力工程			
206	刘念	420204199*****29	注册监理工程师	54001497	市政公用工程			
207	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	机电安装工程			
208	闫伟	640102198*****53	注册监理工程师	64001241	市政公用工程			
209	吴淑君	440306197*****45	一级注册建筑师	4401034-001	--			

二、企业同类项目业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	肇庆市应用技工学校建筑工程监理	780	建筑面积约 34.13 万 m ²	学校建设	2023. 3. 13
2	广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（现改名为：深北家园）	675	用地面积 14326. 87 m ²	安居房建设	2022. 09. 19
3	光明区新湖文体中心 ppp 项目	500. 97	用地面积 9999. 72 m ² ， 拟建总建筑面积 32929 m ²	体育活动中心、文化中心及配套设施运营服务用房建设	2022. 2. 22
4	笔架山中学建设工程监理	467. 459121	项目用地面积 12922. 19 m ² ，建安费 31979. 65 万元	九年一贯制学校建设	2022. 12. 14
5	安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目	429. 24	建设用地面积 4799. 45 m ² ，建安费 27471. 62 万元	包含派出所、宿舍、物业管理用房等建设	2022. 1. 10

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（一）、肇庆市应用技工学校建筑工程监理（监理费：780 万元）

中标通知书

中 标 通 知

深圳市华建工程项目管理有限公司：

感谢贵公司参与我公司于 2023 年 3 月 10 日组织的关于肇庆市应用技工学校建筑监理工程项目的招标。经评标小组综合评定，贵单位已经成为该项目招标中标单位。请在接到通知三个工作日内与我公司工程部负责人洽谈有关内容并在七个工作日内签处具体监理工程合同。

联系人：何生 18818841118

王生 13824631313

广东省中仁教育科技有限公司

2023年3月13日



监理合同

肇庆市应用技工学校建筑工程

监理合同

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2023年__月__日

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东省中仁教育科技有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

- 1、工程名称：肇庆市应用技工学校建筑工程监理
- 2、工程地点：肇庆市高要区莲塘镇上察村。
- 3、工程规模：学校建筑面积约：34.13 万m²，实训楼约：15 万m²。
- 4、工程概算投资额：65000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。

五、签约酬金

- 1、签约酬金（大写）：柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）（监理服务收费费率 1.2%）。

2、合同价格形式：中标价即是签约合同暂定价，最终工程实际监理费以建安结算审核后监理费为准。

六、期限

- 1、监理期限：自本合同签订之日起，至工程竣工结算完成且工程保修期满结束。
- 2、相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自年月日始，至年月日止。
 - (3) 保修阶段服务期限从工程竣工验收合格之日起并完成保修期服务为止。
 - (4) 其他相关服务期限自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按本合同约定的时间向财政部门申请支付酬金手续。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2023 年 月 日。
- 2、 订立地点：_____。
- 3、 本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人执四份，监理人执四份。

委托人：



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：肇庆市端州区信安三路3号一期二栋
1107之一

邮政编码：526060

联系电话：13824631313

传 真：

电子信箱：844144550@qq.com

开户银行：肇庆农村商业银行股份有限公司百花园支行

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人（签字或盖章）：

授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区
中山园路1001号TCL科学园D3栋203

邮政编码：518017

联系电话：0755-83037091

传 真：0755-83037091

电子信箱：443749571@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号： 80020000015922894

账 号： 4425 0100 0100 0000 1422

（二）、广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理（现改名为：
深北家园）（监理费：675 万元）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2111-440309-04-01-742418003001

标段名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

建设单位：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：675.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：李彦军



本工程于 2022-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伟木东

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-26

查验码：4777387670914289

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

深圳市工程监理合同

合同编号：MLFK-ABFK-2022-002

工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

合同编号：MLFK-GSFK-2022-0002

工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目
监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市广深铁路房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广深铁路实业发展总公司安居型商品房项目监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：本工程用地面积 14326.87 m²，地块为二类居住用地，项目定位为安居房，容积率 4.0，绿化覆盖率大于 40%，建筑限高 100 米；总建筑面积 77308 m²，其中计容建筑面积为 57308 m²，不计容建筑面积约为 20000 m²。地上包含保障房 54269 m²、幼儿园 2884 m²、社区体育活动场地用地面积为 1200 m²、物业服务用房 155 m²；地下建筑面积 20000 m²，包含停车库（424 个地下小型停车位）及设备用房。主要建设内容：地基与基础工程（含土石方、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程、幕墙工程、门窗工程（含入户门等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水（含红线内接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、海绵城市、绿色建筑系统工程等；配套工程包括红线内的室外地坪及绿化、围墙、入口大门、管线迁改、部分拆除等工程及厨房设备安装等工程等。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金

6. 工程总投资额：46161.99 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李彦军，身份证号码：132522197701150019，注册号：44028817

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰柒拾伍万元整（¥6750000.00 元），其中不含税价 6367924.53 元，税金 382075.47 元，税率为 6%。投标人应默认招标范围内所有项目的监理费用均已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施或因政策以及其他原因发生变化的，则按招标文件约定的计价方式从中标价中扣除相关费用，结算时依照现行法律法规以及建设单位相关管理办法执行。施工结算费用小于 46770 万元时， $\text{监理结算费用} = \text{施工结算金额} / 46770 * 675$ ，施工结算金额大于等于 46770 万元， 监理费用按投标报价进行结算 。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	643	32	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限暂定自 年 月 日起至 年 月 日止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 95 日历天；
- 4. 施工阶段：自 ___/___/___日起至___/___/___日止（具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准），共 955 日历天；
- 5. 保修阶段：自___/___/___日起至___/___/___日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
- 7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2022.09.19。
- 2. 订立地点： 深圳市
- 3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市广深铁路房地产开发有限公司（盖章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区福城街道福民社区鹏发第二工业园1号202

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

邮编：518110

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行深圳嘉宾路支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44201509700052504930

账号：44250100010000001422

电话：020-61338501

电话：0755-83037091

传真：

传真：0755-83037091

电子邮箱：


电子邮箱：443749571@qq.com

项目名称变更

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：52-202200274

深地名许字 LA202210489 号

用地单位	深圳市广深铁路房地产开发有限公司		
批准名称	深北家园	汉语拼音	SHENBEI JIAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	14326.87 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道新区大道路东面白松路南面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406005GB00295	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0346
命名含义	项目位于深圳北站旁边，申请将小区取名为“深北家园”。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406005GB00295 的土地上的建筑物命名为“深北家园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深北家园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深北家园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期：2022-08-30			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

（三）、光明区新湖文体中心 ppp 项目（监理费：500.97 万元）

中标通知书

监 理 委 托 书

致：深圳市华建工程项目管理有限公司

我单位建设的光明区新湖文体中心 PPP 项目已确定施工单位，即将开始施工，根据你公司提交的工程监理业绩，经我司确定，将光明区新湖文体中心 PPP 项目施工监理工作委托于你公司，请你公司接到此委托书后，签订本项目工程监理合同，全面履行监理各项职责。

特此委托。

委托人：深圳星光文体产业开发投资有限公司

日期：2022 年 02 月 18 日



监理合同

合同编号： JL-01-SGJL

正本

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称： 光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

工程地点： 光明区新湖街道

委 托 人： 深圳星光文体产业开发投资有限公司

监 理 人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 2 月 22 日

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳星光文体产业开发投资有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理；
2. 工程地点：位于新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北；
3. 工程规模：项目用地面积 9999.72 平方米，拟建总建筑面积 32929 平方米（其中地上建筑面积 18027 平方米，地下建筑面积 14902 平方米）；主要建设内容包括体育活动中心 8996 平方米、文化活动中心 6592 平方米、配套运营服务用房 2439 平方米；共建设地下停车位 350 个。具体内容以政府审批文件为准。；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费暂定：26834.61 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘永永，身份证号码：142326199008250818，注册号：4402673。

五、签约酬金

签约暂定酬金（大写）：伍佰万玖仟柒佰元（¥ 500.97 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		0		
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	95	475.922	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	450.874	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	5	25.048	/
	保修阶段服务酬金(B)	5	25.048	

说明：签约酬金=A+B+C, A1=A*94.73%, A2=A*5.26%, B=A*5.26%*保修工程量调整系数, C=A*/%。
 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2022 年 4 月 1 日始（以开工令为准），至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例（2019 修订）》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 15 份，委托人 12 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 02 月 22 日


合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。


委 托 人：深圳星光文体产业开发投资有限公司
 监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

住 所：广东省深圳市光明区凤凰街道
 住 所：深圳市福田区福田街道滨河大道凤
 凰社区观光路招商局光明科技园 A2 栋 809
 与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816


法定代表人：林淑雄 

法定代表人：王焱 

委托代理人：

委托代理人： 

身份证号码：

身份证号码： 

电 话：0755-28711531

电 话：0755-83037091

传 真：

传 真：0755-83037091

开户银行：招商银行股份有限公司

开户银行：

深圳光明支行

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
 44250100010000001422

帐 号： 755958778010788

帐 号：

邮政编码： 518000

邮政编码： 518017

竣工验收报告

822

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础 _____

验收日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳星光文体产业开发投资有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础				
工程地点	光明区圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北	建筑面积	58569.43㎡	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：4层 地下：2层		
施工许可证号	2202-440311-04-01-44631902	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月22日	验收日期	2023年4月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】010号		
建设单位	深圳星光文体产业开发投资有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

限
公
司
信
用
证
书

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林盛佳
副组长	刘永永、刘续辉、邓春涛、李吉本
组员	欧阳华、周创鑫、林振钦、杨楚明、张鑫、王永财、吴晓鹏、王绮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林盛佳	欧阳华、周创鑫、王永财、吴晓鹏、王绮
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘永永	林振钦、杨楚明、张鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
桩基础	符合要求，验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓志	深圳星光文体产业开发投资有限公司	经人		邓志
2	邓志	深圳星光文体产业开发投资有限公司			邓志
3		深圳星光文体产业开发投资有限公司			
4	邓志	深圳市立方都市工程设计有限公司	经人		邓志
5		深圳市立方都市工程设计有限公司			
6		深圳市立方都市工程设计有限公司			
7	李科	西北综合勘察设计研究院	经人		李科
8		西北综合勘察设计研究院			
9		西北综合勘察设计研究院			
10	王明	深圳市华建工程项目管理有限公司	总造		王明
11		深圳市华建工程项目管理有限公司			
12		深圳市华建工程项目管理有限公司			
13	刘庆	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级	刘庆
14	刘庆	深投建设（深圳）有限公司	检查人	中级	刘庆
15		深投建设（深圳）有限公司			
16		深投建设（深圳）有限公司			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

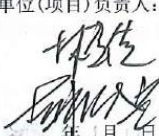




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全, 原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全, 单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全, 且符合要求。在整个施工过程中, 各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量事故; 各分部、子分部合格, 观感良好; 与会单位一致同意本工程一次通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李吉本
注册号: 6100373-AY012
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓春涛
注册号: 4406478-004
有效期: 至2026年06月06日

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号 44026793 有效期 2024.11.28 年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-914/6

(四)、笔架山中学建设工程监理（监理费：467.459121 万元）

中标通知书

367

中标通知书

标段编号：2020-440304-83-01-013570001001

标段名称：笔架山中学建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：467.459121万元

中标工期：1462

项目经理(总监)：刘辉



本工程于 2022-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘辉

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



Handwritten signature of the bidder

查验码: 5923163812856440

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号： 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号： FTJG BJSZXJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：笔架山中学建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2022 年 12 月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工程务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。

总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				445.199 163	22.2599 58		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）

住所： 福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座四楼

邮编： 518038

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话： 0755-83589038

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编： 518017

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001422

电话： 0755-83037091

传真： 0755-83037091

电子邮箱： 443749571@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全, 招标程序及报告程序完全, 勘察设计报告符合要求, 设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务, 发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工, 质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量, 发现问题及时处理和上报, 服务质量满足合同要求。

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符; 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准, 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 方润林

注册号: 4405485-AY001

有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 罗伟浪

注册号: 4400292-021

有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日	2025年8月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	48390m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357002	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0782		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、郭亮、范鑫卓、杨文龙、邹世斌、伍兵兵、陈登意、张伟开、陈立斌、陈子林、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	陈少群、刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、郑振棉
建筑设备安装工程	邹世斌	郭亮、张伟开、陈子林
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
室外工程	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		陈少群
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		蒋欣宏
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		杨文龙
4	邹世斌	深圳市晟润丰投资发展有限公司	机电工程师		邹世斌
5	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		伍兵兵
6	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		罗伟浪
7	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		方润林
8	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		刘辉
9	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		华锋
10	郭亮	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		郭亮
11	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		范鑫卓
12	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		陈登意
13	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		张伟开
14	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		陈立斌
15	陈子林	深圳市禾图建设有限公司	机电工程师		陈子林
16	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		郑振棉
17	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		李卓斌
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量所合分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为合格。

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。





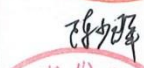


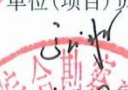
施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范劲力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 方润林
 注册号: 4405485-AY001
 有效期: 至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 罗伟浪
 注册号: 4400292-021
 有效期: 至2026年4月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2025年8月10日	总监理工程师:  2025年8月10日	单位(项目)负责人:  2025年8月10日	单位(项目)负责人:  2025年8月10日	单位(项目)负责人:  2025年8月10日

GD-E1-914-6

（五）、安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目（监理费：429.24 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440304-47-01-017566002001

标段名称：安托山16-03地块上盖保障房建设项目监理

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：429.240000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：陈卫斌



本工程于 2021-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



乐铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



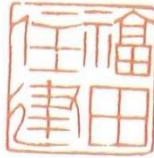
查验码：2571264027105719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同



合同编号：(2022)深福住建第05号



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目
监理合同**

工程名称：安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目（监
理）

工程地点：深圳市福田区安托山七路西侧、北环大道南
侧

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

二〇二二年一月十日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：安托山 16-03 地块上盖保障房建设项目监理
- 2.工程地点：深圳市福田区安托山七路西侧、北环大道南侧
- 3.工程规模：项目建设用地面积 4799.45 平方米，总建筑面积 40242.65 平方米。其中，计容积率建筑面积 29319.37 平方米，包括派出所 14400 平方米（含 4000 平米宿舍）、消防站 4000 平方米、宿舍 10295 平方米、物业管理用房 100 平方米、核增架空及避难空间建筑面积 524.37 平方米；不计容积率建筑面积 10923.28 平方米，为地下车库及设备用房。项目规定容积率 6.0。（最终以建设工程规划许可证数据为准）
项目总匡算为 34481.00 万元，其中建安工程费用 27471.62 万元，工程建设其他费 3525.16 万元，预备费 2479.92 万元，代建管理费 1004.3 万元。
- 4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：房屋建筑工程一级
- 5.投资性质：政府投资 100%
- 6.工程匡算投资额：34481.00 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰贰拾玖万贰仟肆佰元整（¥4292400.00 元）。

本工程最终结算按照第四部分《补充条款》第 4 条结算方式进行结算。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	408.80	20.44	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 15 日起至 2026 年 12 月 14 日止（暂定），总计 1826 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2.勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 3.设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 4.施工阶段：自 2021 年 12 月 15 日起至 2024 年 12 月 14 日止，共 1096 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 12 月 15 日起至 2026 年 12 月 14 日止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2022年 1 月 10 日。

2.订立地点：福田区住房和建设局。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

（以下无正文）




(本页为签署页)

委托人：（盖章）	 深圳市福田区住房和建设局	受托人：（盖章）	 深圳市华建工程项目管理有限公司
住所：	深圳市福田区福民路 123 号区委机关大楼 27 层	住所：	深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816
邮编：	518017	邮编：	518017
法定代表人或其授权代理人：（签章）		法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号：		账号：	44250100010000001422
电话：		电话：	0755-83037091
传真：		传真：	0755-83037091
电子邮箱：		电子邮箱：	443749571@qq.com

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
时间：2022 年 1 月 10 日
（长 琪）

总监变更




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440304-47-01-01756601

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-01-13

证书序列号: 2022-0032

建设单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(代建), 深圳市福田区住房和建设局		
工程名称	安托山16-03地块上盖保障房建设项目基坑支护、土石方及基础工程		
建设地址	深圳市福田区安托山七路西侧、北环大道南侧		
建设规模	4799.45 平方米	合同价格	2920.85005 万元
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-12-31	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理: 黄文涛 注册证书号: 01289376 项目总监: 卢国喜 注册证书号: 44026179 范围: 基础、基坑支护; 土石方;		
变更登记	◆◆◆ 2023-06-07项目总监由陈卫斌(00199495)变更为卢国喜(44026179)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

三、拟派项目总监同类项目业绩

拟派项目总监项目业绩

姓名	熊欢	出生年月	1992年7月	文化程度	本科	毕业时间	2015年6月30日	
毕业院校和专业	南昌航空大学，工程造价管理					从事专业工作年限	10年	
执业资格证书号	44022729		技术职称	工程师	聘任时间	2018年		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司，从事项目监理工作，担任项目总监								
提供近5年（自2021年3月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类项目业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	工程地点	担任职位
1	南山区百校焕新工程第三年度I标段二期监理	中信城开投资集团有限公司	红色文化广场建设，建安费3132.63万元	242.306221	2024.7.9	/(在建)	深圳市南山区	项目总监
2	彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务	深圳市人才安居集团有限公司	综合楼商业裙改造，投资额2032.46万元	22.45425	2023.1	2025.3.5	深圳市福田区	项目总监
3	亚太财产保险有限公司深圳免税商务大厦2501楼及3101楼装修工程总承包	亚太财产保险有限公司	商务大厦装修工程，建筑面积2400m ²	9	2021.7.30	2021.8.30	深圳市福田区	项目总监

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。





使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729



注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

（一）、南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理（监理费：
242.306221 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 44030520220034041001

标段名称： 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

建设单位： 中信城开投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价： 242.306221万元

中标工期： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）： 袁学民



本工程于 2024-05-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

黄照毅

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-27

刘星

查验码： JY20240624548011

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：SZ-BXHX-QQ-031

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：中信城开投资集团有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：中信城开投资集团有限公司

受托人（监理单位）：深圳市华建工程项目管理有限公司

委托人于 2024 年 6 月采用公开招标方式确定受托人为 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额： ；招标部分工程投资额：11044 万元

6. 工程规模及特征：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理工程范围包括以下 9 所学校：海岸小学、北京师范大学南山附属学校、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、西海湾花园幼儿园、海印长城幼儿园、观海台花园幼儿园、信和自由幼儿园、蛇口澳城花园幼儿园、南海玫瑰幼儿园。匡算总投资约为 11044 万元，建安费约为 7054.19 万元。其中：

1、海岸小学：项目位于深圳市南山区蓝天路 8-1 号，建筑面积 28699.5 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 1412 万元。

2、北京师范大学南山附属学校：项目位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区东滨路 3002 号，建筑面积 46204 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 2158.3 万元。

3、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学：项目位于深圳市南山区望海路半岛城邦四期，建筑面积 13100 平方米。主要建设内容包括：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 757.5 万元。

4、西海湾花园幼儿园：项目位于深圳市南山区南商路 84-1 号，建筑面积 2090 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 617.5 万元。

5、海印长城幼儿园：项目位于深圳市南山区海印长城幼儿园，建筑面积 2928.24 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，供水设施提标改造。建安费 430.26 万元。

6、观海台花园幼儿园：项目位于深圳市南山区海德一道与后海滨路交叉路口往西南约 80 米，建筑面积 669 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 247.94 万元。

7、信和自由幼儿园：项目位于深圳市南山区南海大道信和自由广场 D 座 1 楼，建筑面积 600 平方米。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 372.4 万元。

8、蛇口澳城花园幼儿园：项目位于深圳市南山区蓝天路 15-1 号，建筑面积 2066 平方米。主要建设内容包括：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 653.73 万元。

9、南海玫瑰幼儿园：项目位于深圳市南山区望海路南海玫瑰花园二期内，建筑面积 2500 平方米。主要建设内容包括：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造。建安费 404.56 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目

标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家___/___星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：袁学民，身份证号码：432402197607041035，注册号：43005719

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：贰佰肆拾贰万叁仟零陆拾贰元贰角壹分（¥ 2423062.21 元，增值税专用发票，增值税税率 6%），其中不含税暂定总价 2285907.75 元，税金 137154.46 元。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 230.767830 万元；保修阶段服务酬金为 11.538391 万元。

八、工作期限

监理服务时间：施工阶段（包含施工准备、施工）：开工至工程竣工验收及结算；保修阶段：工程竣工验收后满两年。具体施工阶段服务期限如下：

1. 经招标人确定需跨年分阶段施工的学校，每阶段工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

2025 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2025 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2025 年 8 月 25 日。

2. 经招标人确定无需跨年分阶段施工的学校，工期要求如下：

2024 年计划总工期要求：40 日历天，开工日期：暂定 2024 年 7 月 16 日（具体以开工令的日期为准），竣工日期：2024 年 8 月 25 日。

具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：___年___月___日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：中信城开投资集团有限公司  (盖章)	受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：91440300MA5FMLFW4Q	统一社会信用代码：91440300192365214U
电话：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
传真：	账号：44250100010000001422
签订日期： 2024 年 7 月 9 日	联系人及 联系方式：金波 15112591406

总监变更

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建函（2025）0601-01 号

关于更换“南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理”项目总监的申请

深圳市南山区建筑工务署

中信城开投资集团有限公司

由我公司承担监理的“南山区百校焕新工程第三年度 I 标段二期监理”，该工程原总监金波（负责学校：蛇口澳城花园幼儿园、深圳市南山外国语学校（集团）滨海小学、南海玫瑰幼儿园），因公司其他业务安排无法履行合同的责任和义务。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、专业技术水平同等、符合监理合同文件要求的熊欢同志，恳请批准。

附件：熊欢监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2025年06月01日

代建单位意见：同意

建设单位意见：

（二）、彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务（监理费：22.45425万元）

监理合同

工程编号：
合同编号：FWZL-G-2022-009

深圳市工程监理合同

工程名称：彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务
工程地点：深圳市福田区彩田村
委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司
受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市人才安居集团有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：彩田村综合楼装修改造项目全过程监理服务

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田彩田村综合楼商业裙楼于 2003 年建成使用，物业整体设施老旧，消防系统老化，存在一定安全隐患。该项目位于小区内部，客流仅限于社区居民，外部客流吸引力不足，难以形成有效的区域辐射，该项目长期延续零散出租经营模式，未能及时对标市场重新定位，内部装修装饰陈旧、平面布局不合理、动线设计不清晰，已不满足现代社区商业配套需求。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：2032.46 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2: 整改复核评分表

附件 3: 项目开发建设廉洁协议书

附件 4: 保密协议

附件 5: 响应报价表

附件 6: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 7: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 8: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附件 9: 任务书

附件 10: 顺延通知书

附件 11: 成交通知书

附件 12: 拟派团队一览表

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

四、项目总监

项目总监姓名: 熊欢, 身份证号码: 362204199207221419, 注册号: 44022729

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾贰万肆仟伍佰肆拾贰元伍角整 (¥224542.50 元), 不含税金额为: ¥211832.55 元, 增值税税金为 ¥ 12709.95 元, 增值税税率为: 6%。中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他 服务 (万 元)
工程监理	/	/	/	21.385	1.06925	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 总计 日历天。

其中：

其中：

- 1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
- 6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
- 7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年1月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人执肆份，受托人执贰份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道
2016 号招商银行深圳分行大厦 27F-29F
(27 楼-29 楼)

纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755930927210666

电话：0755-83080029

邮编：518000

电子邮箱：

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理
有限公司

法定代表人
或其授权代理人（签章）：

住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816

纳税人识别号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：

邮编：518017

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：彩田村综合楼装修改造项目设计采购施工总承包

验收日期：2025年03月05日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	彩田村综合楼装修改造项目设计采购施工总承包				
工程地点	深圳市福田区莲花街道莲花路彩田村综合楼一至二楼	建筑面积	5787m ²	工程造价	1784.66459万元
结构类型	/	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2209-440304-04-05-38533401	监理许可证号	/		
开工日期	2023年06月10日	验收日期	2025年03月05日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0827		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	柴天华
副组长	熊欢
组员	唐江南、符东科、余宗如、马先彬、李山松、粮湧、段延琳、石明星、李杰勇、陈康珍、李健林、刘淮、李云龙、李聘德、王惠彬、武刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柴天华	符东科、李山松、粮湧、段延琳、石明星、李杰勇
建筑设备安装工程	熊欢	唐江南、陈康珍、李健林、刘淮、李云龙、李聘德
工程质控资料	马先彬	余宗如、王惠彬、武刚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	柴天华	深圳市安居集团有限公司	项目负责人		
2	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊欢
3	唐江南	深圳市华建工程项目管理有限公司	机电专监		唐江南
4	符东科	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监		符东科
5	余宗如	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建专监 资料员		余宗如
6	马先彬	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	设计		马先彬
7	李山松	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	设计		李山松
8	粮湧	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目经理		粮湧
9	段延琳	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	项目技术负责人		段延琳
10	石明星	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	质量主任		石明星
11	李杰勇	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	安全主任		李杰勇
12	陈康珍	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	质量员		陈康珍
13	李健林	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	施工员		李健林
14	刘淮	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	暖通工程师		刘淮
15	李云龙	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	电气工程师		李云龙
16	李聘德	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	给排水工程师		李聘德
17	王惠彬	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	材料员		王惠彬
18	武刚	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	资料员		武刚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感为一般，质量合格。




建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



(三)、亚太财产保险有限公司深圳免税商务大厦 2501 楼及 3101 楼装修工程总承包（监理费：9 万元）

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号：2107-440304-04-05-30113401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  深圳市福田区住房和城乡建设局
日期 2021-07-30

证书序列号：2021-1146

建设单位	亚太财产保险有限公司		
工程名称	深圳免税商务大厦3101楼装修工程		
建设地址	深圳市福田区福华一路6号深圳免税商务大厦3101楼		
建设规模	0 平方米	合同价格	588.3 万元
设计单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-02-27	合同竣工日期	2021-05-17
备注	项目经理：马小辉 注册证书号：粤144192010584 项目总监：熊欢 注册证书号：00598129 范围：电气照明、空调、智能建筑、装饰装修、本次装饰装修面积1738.53平方；		
变更登记			

注意事项：

- 一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

监理合同

亚太财产保险有限公司装修项目
监理合同

工程名称：亚太财产保险有限公司装修项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 6 号
免税商务大厦 2501 和 3101 楼

发 包 方：亚太财产保险有限公司

承 包 方：深圳市华建工程项目管理有限公司

亚太财产保险有限公司装修项目 监理合同

发包方（以下称甲方）：亚太财产保险有限公司

承包方（以下称乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

现甲方将亚太财产保险有限公司装修项目(含装修材料进场、室内装饰工程、办公设备/家具进场、安装等) 监理工作委托给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

亚太财产保险有限公司免税商务大厦 2501 楼及 3101 楼装修工程，装修区域建筑面积约 2400 平方米。包含但不限于装饰装修，电气工程、给排水工程、设计施工图、办公布局示意图或效果图以及办公设备/家具进场、安装等全部设计施工内容。

2 监理工作期限

2.1 监理期限

自甲方同意乙方进场之日起至工程竣工验收合格移交、达到正常办公可以使用为止，暂定 5 个月。

2.2 进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》、办公布局示意图或效果图、办公设备/家具安装说明等完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

4 监理酬金及承包方式

本项目监理酬金按固定单价包干（若配备的人数变化，需调整单价），含税固定单价 18000 元/月，具体监理酬金计算期限自本合同签订日至工程竣工验收之日，暂定为 5 个月，超出服务期限按月以如下方式继续计费：5 日内（含）不收取费用；超出 5 日不足 15 日（含）按半个月收费，超出 15 日收取全月费用。计费工期剔除国家法定节日（春节）停工期。

5 监理酬金支付办法

5.1 监理酬金支付从甲方同意监理人进场之日起按每月支付一次；

5.2 每次付款之前，监理单位须提供该笔款的等额有效的增值税专用发票。结算款支付之前，乙方须提供至结算金额 100%的发票，否则甲方有权拒绝支付监理酬金，乙方承担违约责任。

6 本工程甲方负责人

甲方负责人：孙其山 手机：13902452803

7 本工程乙方负责人

项目负责人：董进军 手机：15847291821

8 文件送达

任何与本合同相关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过电子邮件、邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条或签收表将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：亚太财产保险有限公司

地 址：深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 6 号免税商务大厦 3101 楼

电 话：0755-82516666

传 真：

联系人：孙其山

电子邮箱：sunqishan@apiins.com

乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司

地 址：深圳市福田区皇都广场 3 号楼 813-816

电 话：0755-83037091

传 真：

邮 编：

联系人：金波

电子邮箱：443749571@qq.com

和规章制度对乙方进行重罚并中止监理合同。

7 合同生效、变更与终止

7.1 监理人的责任期即委托监理合同有效期。

7.2 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前提前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，应由责任方负责赔偿。

7.3 当甲方认为乙方无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 7 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任。

7.4 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

8 违约责任

8.1 除本合同另有规定外，如监理单位过失产生安全、质量事故，造成甲方经济损失，乙方同意按以下办法承担责任，赔偿损失：

8.1.1 如乙方对甲方的损失负有法定责任时，乙方对甲方的赔偿额为法定赔偿额。

8.1.2 经政府主管部门判定乙方对甲方的损失负有直接责任时，乙方对甲方的赔偿额为工程直接损失额。

9 合同解释顺序

本合同及其附件在内容描述上如存在不相符之处，按以下优先顺序予以解释：

- 1) 本合同专用条款
- 2) 本合同附件
- 3) 本合同通用条款

10 其它

10.1 因施工现场场地局限性，项目监理部办公场所及相应配套办公设备设施、驻场监理人员办公、生活（含食宿）及值班休息设施等全部由乙方自理，费用已在报价中综合考虑。

10.2 所发生的违约金及其它应扣除款项，甲方及时以书面形式通知乙方，并在每次付监理酬金时结算。

10.3 乙方向甲方提出的书面报告，需答复的，甲方应在 7 日内给予明确答复。

10.4 乙方在监理合同期内和合同终止后，未经甲方书面同意，不得泄漏与本工程相关的专用资料和保密资料。

10.5 乙方对自身的人员和财产安全负完全责任。

10.6 所有有关本工程的资料包括文件、图纸、规范等，乙方均不得擅自用于本合同以外的地方，更不得把全部或部份资料，在未有甲方书面同意下，外传翻印。乙方未经甲方同意，无论工程是否结束，均不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应将全部图纸（含破损）及甲方提供的样板无偿退还甲方。乙方承诺无偿履行保密义务。

10.7 乙方必须保证所提供增值税专用发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.8 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.9 本合同履行过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.10 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.11 本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：亚太财产保险有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
福华一路6号免税商务大厦3101楼

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

乙方：深圳市华建工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场
C座816号

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

联系人：

电话：

合同签订地点：深圳

合同订立时间： 年 月 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳免税商务大厦3101楼装修工程


验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）：亚太财产保险有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳免税商务大厦3101楼装修工程				
工程地点	深圳市福田区福华一路6号深圳免税商务大厦3101楼	建筑面积	1738.53m ²	工程造价	588.3万元
结构类型	核心筒	层数	地上:	3101楼	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2017-440304-04-05-30113401	监理许可证号	E144010347		
开工日期	2021年08月09日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		2021-1146		
建设单位					
勘察单位					
设计单位					
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖文礼
副组长	熊欢
组员	丁寅萍、王景

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊欢	肖文礼、丁寅萍、王景、姜洪毅
建筑设备安装工程	何若曦	邹海全、林晓丹
工程质控资料	董进军	许瑞明

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖文礼	亚太财产保险有限公司	项目负责人		肖文礼
2	林晓丹	亚太财产保险有限公司	业主管理		林晓丹
3	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		熊欢
4	董进军	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理代表		
5	何若曦	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理		
6	丁寅萍	深圳中壹建设（集团）有限公司	设计项目负责人		丁寅萍
7	王景	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理		王景
8	姜洪毅	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目技术负责人		姜洪毅
9	邹海全	深圳中壹建设（集团）有限公司	生产经理		邹海全
10	许瑞明	深圳中壹建设（集团）有限公司	资料员		许瑞明
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					











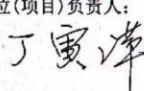
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳免税商务大厦3101楼装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量基本合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	 单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作年限	备注
1	总监	熊欢	工程师	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022729	10 年	施工-竣工
2	土建监理工程师	林喜健	工程师	广东省专业监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23 年	施工-保修
3	精装监理工程师	祁俊威	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23110078	8 年	施工-竣工
4	水利水电监理工程师	梁东红	工程师	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 水利水电工程	B16040277	21 年	施工-竣工
5	安全监理工程师	尹旺	工程师	国家注册安全工程师	建筑施工安全	19250437929	10 年	施工-竣工
6	土建监理员	冯茗凯	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	5 年	施工-竣工
7	水利水电监理员	唐江南	助理工程师	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20080245	15 年	施工-竣工
8	资料员	廖佳旺	/	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24030157	7 年	施工-竣工

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

(一)、总监-熊欢

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	熊欢	性别	男	年龄	33
职务	总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362204199207221419	手机号码	15118074306
参加工作时间	2015年	从事项目总监年限	4年		
项目总监 资格证书编号	44022729				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中信城开投资 集团有限公司	南山区百校焕新工程第三年 度 I 标段二期监理	242.306221 万元	2024.7.9-至今	在建	良好
深圳市人才安 居集团有限公司	彩田村综合楼装修改造项目 全过程监理服务	22.45425 万元	2023.1-2025.3.5	已完	良好
亚太财产保险 有限公司	亚太财产保险有限公司深圳 免税商务大厦 2501 楼及 3101 楼装修工程总承包	9 万元	2021.7.30-2021.8.30	已完	良好



荣誉证书

熊欢 同志：

被评为2021年度深圳市优秀总监理工程师。

深圳市监理工程师协会
2022年7月4日



使用有效期: 2026年01月13日
- 2026年07月12日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 熊欢

性别: 男

出生日期: 1992年07月22日

注册编号: 44022729

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



熊欢

个人签名: 熊欢

签名日期: 2026.1.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日



广东省职称证书

姓名：熊欢

身份证号：362204199207221419



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072047

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊欢 社保电脑号：644406784 身份证号码：362204199207221419 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29				280.96		70.24



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d22400u ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（二）、土建监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7	技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005 A18060544		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监 理工程师								



 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 11 月 29 日


广东省建设监理协会
2016 年 11 月 30 日

证书编号：B16110005



W5H3O6M2

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：林喜健
性别：男
身份证号：441721198109125552
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日

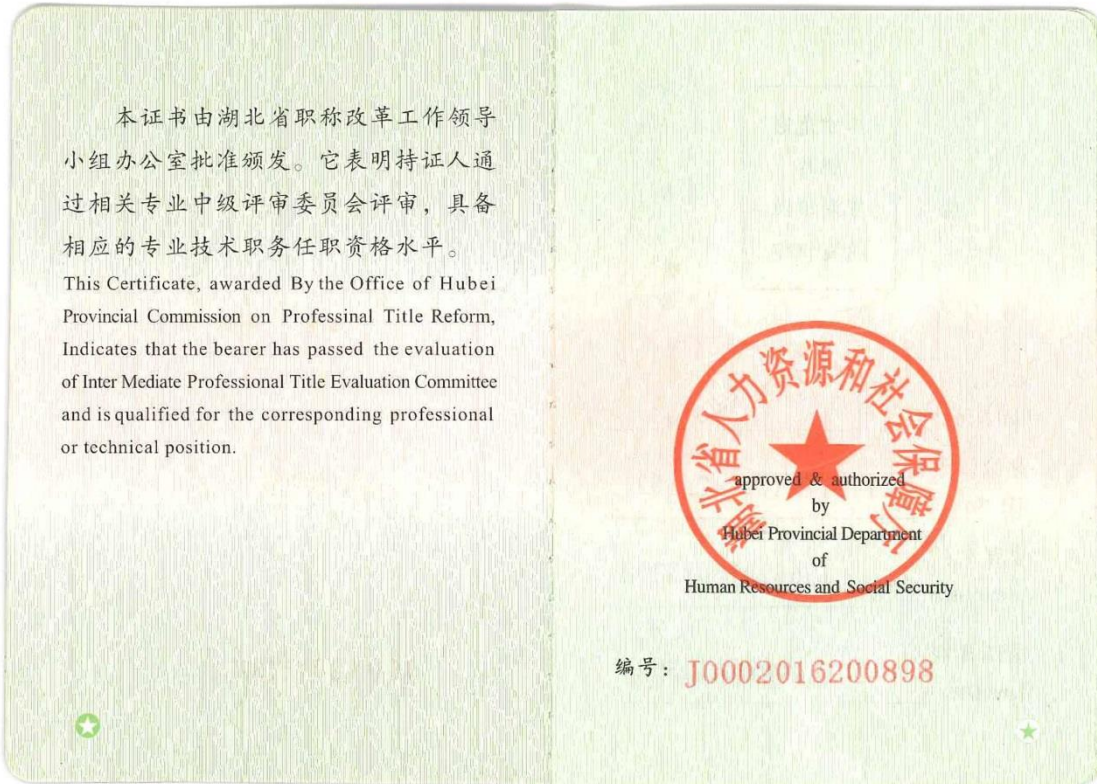

广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：A18060544



V8W8A2V0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125552

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29		140.48	280.96		70.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d619357 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



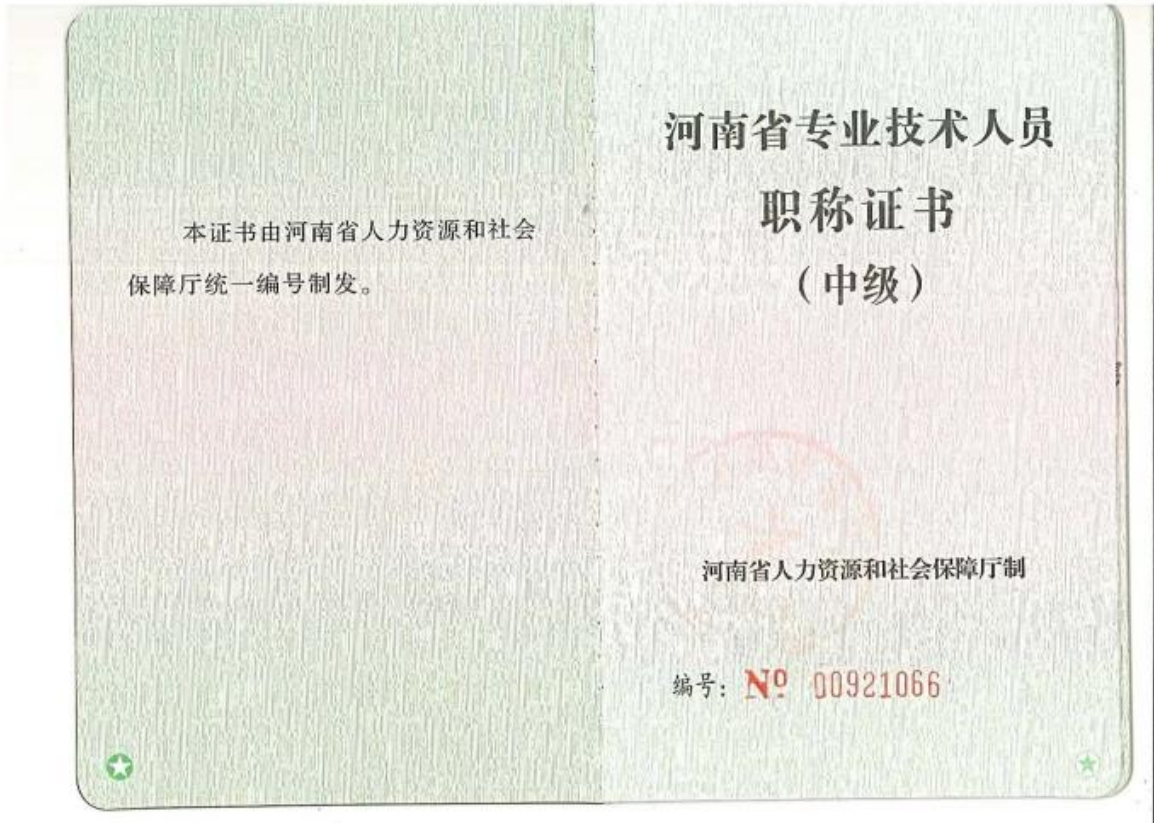
（三）、精装监理工程师-祁俊威

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	精装监理工程师								
姓名	祁俊威	性别	男	年龄	29	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南艺术职业学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	装潢艺术设计	
工程建设行业 工作年限	8	监理服务 工作年限	8	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	深圳市专业监理工 程师		证书 编号	B20210549			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.3 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在罗湖区星园学校新建工程（监理）担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁俊威 社保电脑号：647329846 身份证号码：410802199603110035 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10037.38	4875.44			3163.46	1144.28			437.62		131.04		252.08		65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a54dd631 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



（四）、水利水电监理工程师-梁东红

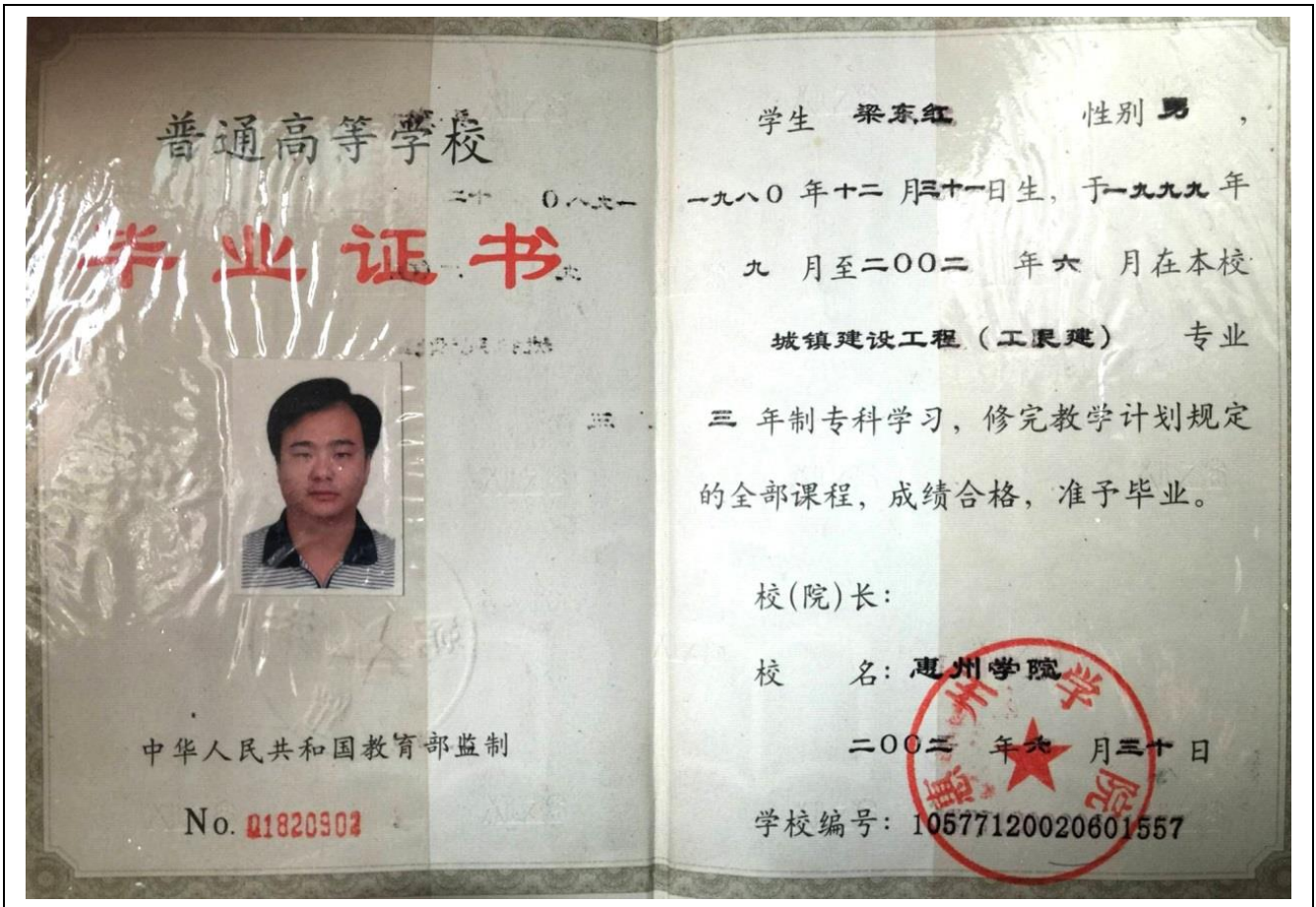
投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	水利水电监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6	所学 专业	工民建		
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	6	技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程		
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277 A18070193		登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程		
主要工作经历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2018 在宝安区特殊教育学校新建工程担任安全监理工程师								









(五)、安全监理工程师-尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	39	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	国家注册安全工程 师		证书 编号	19250437929			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2025.7-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	/								



190-0119



尹旺 430981198609172173

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 02120240544000000935

姓名 尹旺

性别 男

证件号码 430981198609172173

级别 中管级

执业证号 19250107929

发证日期 2025年7月31日




190-0119

注册记录

尹旺 430981198609172173

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至: 2030年7月31日



注册记录



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺 社保电脑号：630186057 身份证号码：430981198609172173 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94					81.44	45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413d66d7c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(六)、土建监理员-冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理员								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员 2025 在桃源中学改扩建工程项目（代建）监理担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯 社保电脑号：802198118 身份证号码：412827199808180052 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		66.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927844fc370cc0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(七)、水利水电监理员-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	水利水电监理员								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	13	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245 A23110604			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐江南
性别：男
身份证号：44080319920615153X
专业 1：机电安装工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 08 月 20 日


广东省建设监理协会
2020 年 04 月 30 日

证书编号：B20080245



D4N3T5K8

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：唐江南
性别：男
身份证号：44080319920615153X
专业 1：机电安装工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2026 年 11 月 20 日


广东省建设监理协会


广东省建筑安全协会
2023 年 11 月 21 日

证书编号：A23110604



W9F7P3X4



广东省职称证书

姓名：唐江南

身份证号：44080319920615153X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006191616

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南 社保电脑号：804086381 身份证号码：44080319920615153X 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		151.04		262.08		66.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844fc8b7372 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850
 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



(八)、资料员-廖佳旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	廖佳旺	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	东莞市育才职业技术学院			毕业 时间	2017.7		所学 专业	计算机应用	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省安全监理员 广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24030157 A23120460		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程		
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2025.5.25 在惠州兴昌盛产业园项目担任专业监理工程师 2022.12.14 笔架山中学建设工程监理担任资料员								





广东省中等职业学校
毕业证书



学生 廖佳旺 系 湖南省
衡南 县 市 人，性别 男，一九九九
年 九 月 出生，于 二〇一四 年
九 月 至 二〇一七 年 七月 在本校
计算机应用 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

东莞市育才职业技术学校

校长

二〇一七年 七 月 一 日

• 广东省教育厅制 •



2017102030895



1030220309010020140175

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖佳旺 社保电脑号：804402600 身份证号码：430422199909119611 页码：1
 参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司 单位编号：201850 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3865670 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



五、企业获奖

企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别(国家、省、市、区(县)级)	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.10.25	/
2	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室”项目	省级	2022年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.1.24	/
3	深圳市第二高级中学深汕学校	市级	2024年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.10	/
4	安居空港花园工程	市级	2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.8	/
5	笔架山中学建设工程施工总承包	市级	2025年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2025.8	/

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

（一）、罗湖区星园学校新建工程（监理）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
罗湖区星园学校新建工程施工总承包桩基础及主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）160C 号

二〇二二年十月二十五日



监理合同

工程编号：

星园学校 合同编号：2019-002

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）

工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧

委托人：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区星园学校新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市罗湖区银湖路北侧
3. 工程规模：本项目用地面积 11190 平方米，拟建总建筑面积 38788 平方米，其中计容建筑面积 27843 平方米，不计容建筑面积 10945 平方米。主要建设内容为：新建教学综合楼，含教学及辅助用房、行政办公用房、学生食堂、师生宿舍、体育馆、架空活动空间、地下室及室外运动场等。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：33118 万元 招标部分工程概算投资额：27465 万元（暂以投资估算中的建安工程费用计取）
7. 其它：（1）上述第 6 点“工程概算”为“工程估算”。（2）工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万柒仟捌佰壹拾玖元贰角捌分（¥3647819.28 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费
=3647819.28 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 04 月 30 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，总计 1341 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 04 月 30 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 611 日历天（实际施工阶段已开工令日期顺延，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天（以实际竣工验收日期顺延）；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同订立时间：2019 年 7 月 3 日
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务局
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人：_____（盖章）
住所：_____

受托人： 深圳市华建工程项目管理有限公司
住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编： _____
邮编： 518017

法定代表人或其授权代理人： _____（盖章）
法定代表人或其授权代理人： _____（盖章）

开户银行： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世

账号： _____
账号： 44250100010000001422

电话： _____
电话： 0755-83037091

传真： _____
传真： 0755-83037091

电子邮箱： _____
电子邮箱： 443749571@qq.com

（二）、新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室”项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华建工程项目管理有限公司监理的
新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）037C 号

二〇二二年一月二十四日



88/

(GF-2012-0202)

委托人合同编号: XQ2020062801

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：新祺科技（东莞）有限公司

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 地下室；
2. 工程地点：东莞市塘厦镇峰景路 1 号；
3. 工程规模：建筑总面积约 33671.5 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定为 83422177.59 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于

非招标工程)；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：刘文健，身份证号码：

432924196509178418，注册号：43006656。

五、签约酬金

监理酬金约(大写)：含税壹佰零捌万元整(¥1080000.00元)，监理人按每月陆万元整(6.00万元)收取委托人监理服务费，本工程项目计划工期约18个月，委托人按实际工期每月向监理人监理服务费6.00万元，如项目工期超出18个月，超出时间部分按每月陆万元整(6.00万元)正常收取。

在甲方每次向乙方支付费用前，乙方应向甲方提供同等金额的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝支付费用，并无需对由此造成的延迟付款向乙方承担违约责任。

包括：1. 监理酬金：___/___。

2. 相关服务酬金：___/___。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：___/___。

(2) 设计阶段服务酬金：___/___。

(3) 保修阶段服务酬金：___/___。

(4) 其他相关服务酬金：___/___。

六、期限

1. 监理期限：

自接委托人人员进场通知至项目竣工验收资料备案完
毕止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，
至___/___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 07 月 02 日。

2. 订立地点：东莞市松山湖高新技术产业开发区科技十路 5 号国际金融 IT 研发中心第 20 栋 A 座。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执肆 份。



甲方（委托人）：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



乙方（受托人）：（盖章）

住所：深圳市福田区福田街

道滨河大道与益田路交界

东南皇都广场 3 号楼

813-816

邮编：

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股

份有限公司深圳分公司天

健世纪支行

账号：

44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：

电子邮箱：



（三）、深圳市第二高级中学深汕学校



深圳市第二高级中学深汕学校

工程监理合同

合同编号：SSXL-20231016

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年【 】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：/

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】已将深圳市第二高级中学深汕学校（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳

《经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市第二高级中学深汕学校监理

1.2 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇中心片区 01-04 地块，西临益丰路、东临益庆路、北临吉庆路、南临邻里中心。

工程规模：深圳市第二高级中学深汕学校规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，总占地面积 40082 平方米，总建筑面积为 49090.01 平方米，其中教学用房 33248 平方米，办公用房 3306 平方米，其他配套辅助设施面积 6152 平方米，建筑高度≤24 米（具体以工规证为准）。包含中学学部、小学学部、图书馆、多功能厅、体育场馆及人防地下室等。教学楼部分装配率需达到 50%要求，绿色建筑标准为国家二星级。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：32149.00 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：28114.06 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分（大写）：（¥4,004,334.18），不含税金额为（¥3,777,673.75）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	381.365160	19.068258	0
合计	人民币 <u>肆佰万零肆仟叁佰叁拾肆元壹角捌分</u> （¥4,004,334.18）		

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1
- 6.2 工程监理与相关服务期限自 2023 年 09 月 10 日 起至 2027 年 03 月 01 日 止，总计 1267 日历天。其中：
- 6.2.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

- 6.2.2 勘察阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.3 设计阶段：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.4 施工阶段（包含竣备及开办阶段）：自 2023 年 09 月 10 日起至 2025 年 02 月 28 日止，共 537 日历天；
- 6.2.5 保修阶段：自 2025 年 03 月 01 日起至 2027 年 03 月 01 日止，共 730 日历天；
- 6.2.6 设备监造：自_/起至_/止，共_/日历天；
- 6.2.7 其他服务：自_/起至_/止，共_/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市深汕特别合作区公共事业局】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市深汕特别合作区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 月 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设

计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【5%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待委托人认为违约情形消除或经双方协商同意后，委托方继续履行付款义务，且委托人有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。

10.4 委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何委托人未付

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本合同有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4：中标通知书
- 15.3.5 附件 5：投标承诺书
- 15.3.6 附件 6：工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8：预付款保函及履约保函
- 15.3.9 附件 9：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.10 附件 10：华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11：技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

（以下无正文）

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



（四）、安居空港花园工程



名称变更

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）

监理合同

正本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监督与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监督

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委 托 人：深圳市宝安人才安居有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

【（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年9月26日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式2份，委托人、受托人各执1份，副本一式6份，委托人执4份，受托人执2份，正副本不一致时以正本为准。

委托人：深圳市宝安区安居有限公司（盖章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编：518101

邮编：518017

法定代表人或其授权代理人
(签字或签章)：



法定代表人或其授权代理人
(签字或签章)：

Handwritten signature of the受托人 representative

纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号：91440300192365214U

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100001000000583

账号：44250100010000001422

电话：0755-23714596

电话：0755-83037091

电子邮箱：

电子邮箱：

合同签订时间：2019年9月26日

（五）、笔架山中学建设工程施工总承包



监理合同

工程编号： 2020-440304-83-01-013570001001

合同编号： FTJG BJSZXJL2022033

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：笔架山中学建设工程监理

工程地点：深圳市福田区

委托人：深圳市福田区建筑工务署

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2022年12月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：笔架山中学建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

3. 工程规模：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所 36 班/1740 个学位（小学 12 班/540 个，初中 24 班/1200 个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积 12922.19 平方米，新建总建筑面积 48390 平方米，其中地上建筑面积 31134 平方米，地下建筑面积为 17256 平方米。总投资估算 38660 万元，其中建安工程费 31979.65 万元，工程建设其他费 3570.90 万元，预备费 1778.19 万元，设备购置费 1331.26 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：38660 万元 招标部分工程概算投资额：31979.65 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘辉，身份证号码：430404196906290011，注册号：44019047

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰陆拾柒万肆仟伍佰玖拾壹元贰角壹分（¥4674591.21）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				445.199 163	22.2599 58		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2022 年 10 月 30 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日。

合同工期总日历天数 732 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 12 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，委托人持五份，受托人持一份，均具有同等法律效力。

（本页无正文，为合同协议书签署页）

委托人：（盖章）

住所： 福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座四楼

邮编： 518038

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话： 0755-83589038

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所： 深圳市福田区皇都广场 C 座 816

邮编： 518017

法定代表人：（签章）

或其授权代理人：（签章）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 44250100010000001422

电话： 0755-83037091

传真： 0755-83037091

电子邮箱： 443749571@qq.com

