

工程编号：2505-440303-04-01-298801004

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026 年 4 月 2 日

## 1、投标人基本情况表（综合实力）

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403002793925141	法定代表人	李化印
专业技术人员规模	共 133 人		

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市甘泉建设监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	林雪凤	出资比（99.9）%
非控股股东/投资人	黄翔辉	出资比（0.1）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李化印（签字或加盖私章）

2026 年 4 月 2 日

# 营业执照



统一社会信用代码  
914403002793925141

## 营业执照



(副本)

名称 深圳市甘泉建设监理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1997年10月23日

法定代表人 李化印

住所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年12月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 工程监理资质证书



## 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144002313

有效期：至2029年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称：深圳市甘泉建设监理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。

可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市甘泉建设监理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层		
成立时间	1997年10月23日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002793925141		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002313-4/1		
有效期	至2029年09月20日		
法定代表人	李化印	职务	法定代表人
单位负责人	于英利	职务	企业负责人
技术负责人	杨振尧	职称或执业资格	工程师
备注:	原发证日期: 2008年09月23日		

### 业 务 范 围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*



No.EF 0192934



使用有效期: 2026年02月27日  
- 2026年08月26日

# 工程监理企业资质证书

**企业名称:** 深圳市甘泉建设监理有限公司

**详细地址:** 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

**统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):** 914403002793925141 **经济性质:** 有限责任公司

**证书编号:** E144A01063

**资质类别及等级:**

工程监理综合资质2029年09月20日



**发证机关:**



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 企业股东信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市甘泉建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002793925141
注册号:	440301102789061
商事主体名称:	深圳市甘泉建设监理有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层
法定代表人:	李化印
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1997-10-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市甘泉建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林雪凤	599.4	自然人	自然人股东
黄翔辉	0.6	自然人	自然人股东

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨海平	513023*****10	注册监理工程师	44044002
2	李成宝	440923*****38	注册监理工程师	44032991
3	蒋卫	430422*****93	注册监理工程师	44049580
4	杨强	421081*****16	注册监理工程师	44014320
5	杨贵烈	441522*****75	注册监理工程师	44026691
6	游德财	440582*****93	注册监理工程师	44048002
7	向海	421127*****11	注册监理工程师	44022731
8	吴升伟	440582*****34	注册监理工程师	44038567
9	黄沛伟	445281*****15	注册监理工程师	44022730
10	刘晓东	432503*****79	注册监理工程师	44013707
11	杨振尧	433001*****18	注册监理工程师	44003106
12	崔显忠	420111*****94	注册监理工程师	44003107
13	王强	230103*****32	注册监理工程师	23001262
14	董晓斌	430422*****51	注册监理工程师	44014182
15	詹水勇	445122*****96	注册监理工程师	44022732

共90条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 1 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	刘明喜	430623*****1X	注册监理工程师	44021333
17	侯贺龙	340104*****13	注册监理工程师	34010236
18	赵博	220524*****30	注册监理工程师	44017057
19	刘永刚	370305*****52	注册监理工程师	44024425
20	朱译	429004*****97	注册监理工程师	44023691
21	向玉强	420122*****58	注册监理工程师	44013681
22	赵超阳	432325*****71	注册监理工程师	44019388
23	陈布三	450981*****78	注册监理工程师	44023690
24	滕俊超	410482*****3X	注册监理工程师	32092223
25	张鹏	360727*****5X	注册监理工程师	44016745
26	刘灿	430421*****37	注册监理工程师	44025172
27	袁昌恒	440106*****91	注册监理工程师	44011912
28	刘书斌	362124*****12	注册监理工程师	44001388
29	杨广	439004*****17	注册监理工程师	43008057
30	袁勇	420683*****19	注册监理工程师	44015790

共90条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	刘强	420922*****59	注册监理工程师	44027404
32	李嘉敏	440582*****10	注册监理工程师	44028444
33	胡介军	432325*****72	注册监理工程师	44026682
34	王明德	420106*****14	注册监理工程师	44012186
35	郝士伟	370602*****38	注册监理工程师	44003105
36	朱方来	430403*****10	注册监理工程师	44010500
37	王明军	430422*****15	注册监理工程师	44007872
38	朱义良	220105*****3X	注册监理工程师	44001070
39	覃崇碧	452724*****19	注册监理工程师	44018208
40	邓琳	430403*****38	注册监理工程师	44011075
41	胡文钦	420205*****19	注册监理工程师	44010575
42	陈少诚	420704*****11	注册监理工程师	44005643
43	黄钜文	432901*****98	注册监理工程师	44046983
44	陈振权	360782*****34	注册监理工程师	44033555
45	张嘉鑫	411424*****95	注册监理工程师	44043849

共90条

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	张琴涛	622927*****16	注册监理工程师	44033477
47	程郭	421125*****12	注册监理工程师	44026690
48	李晨蓝	420606*****10	注册监理工程师	44025263
49	马涛成	410224*****11	注册监理工程师	44013708
50	唐志刚	432922*****15	注册监理工程师	44018873
51	王东晓	422426*****35	注册监理工程师	44001076
52	关敬伟	220104*****92	注册监理工程师	44012209
53	俞子阳	220105*****16	注册监理工程师	44004961
54	张小文	442521*****30	注册监理工程师	44001276
55	李化印	220602*****35	注册监理工程师	44004668
56	刘恒胜	420203*****15	注册监理工程师	44003109
57	黄海珍	362125*****30	注册监理工程师	44017224
58	尹世康	430903*****14	注册监理工程师	44022733
59	张树	422128*****74	注册监理工程师	44012571
60	田旺华	422323*****12	注册监理工程师	44001395

共90条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 4 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	常德明	432322*****7X	注册监理工程师	44010489
62	于英利	220104*****25	注册监理工程师	44003095
63	胡柏军	430922*****18	注册监理工程师	44020507
64	王明兴	430404*****13	注册监理工程师	44010839
65	张清奇	410105*****70	注册监理工程师	44001077
66	何维	431125*****11	注册监理工程师	13008630
67	陈卫	421181*****11	注册监理工程师	44023870
68	姜成林	433022*****17	注册监理工程师	44022747
69	甘国强	441621*****39	注册监理工程师	44032836
70	陈瑞琳	421222*****38	注册监理工程师	44033004
71	范世凡	441621*****19	注册监理工程师	44032553
72	刘青	420205*****55	注册监理工程师	44032590
73	龚本勤	421023*****19	注册监理工程师	44033497
74	罗清	430422*****58	注册监理工程师	44033476
75	黄俊杰	431002*****14	注册监理工程师	44033101

共90条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 5 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄宇刚	450922*****11	注册监理工程师	44034094
77	徐卫国	440221*****15	注册监理工程师	44034152
78	蒋小勇	360502*****35	注册监理工程师	44034714
79	詹珺	440825*****56	注册监理工程师	44035888
80	赵文	220105*****44	注册监理工程师	44037209
81	刘明万	441422*****18	注册监理工程师	44036038
82	谢盛华	360731*****1X	注册监理工程师	44045494
83	陈徽	450326*****24	注册监理工程师	44044643
84	李春虹	411526*****12	注册监理工程师	44044659
85	李振科	440982*****39	注册监理工程师	44045012
86	贺文国	420619*****12	注册监理工程师	44044610
87	肖张帆	430426*****73	注册监理工程师	44047496
88	李先祥	430603*****15	注册监理工程师	44048141
89	王文平	430402*****35	注册监理工程师	44050537
90	彭泰	362202*****50	注册监理工程师	44051850

共90条

< 1 2 3 4 5 6 >

前往 6 页

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨振尧	433001*****18	一级注册建造师	粤1442009201323317
2	崔显忠	420111*****94	一级注册建造师	粤1442006200701640
3	玉强	230103*****32	一级注册建造师	粤1232015201506521
4	董晓斌	430422*****51	一级注册建造师	粤1442017201849994
5	詹水勇	445122*****96	一级注册建造师	粤1442017201849544
6	刘明喜	430623*****1X	一级注册建造师	粤1442017201844217
7	侯贺龙	340104*****13	一级注册建造师	粤1342021202201369
8	赵博	220524*****30	一级注册建造师	粤1442016201900951
9	陈布三	450981*****78	一级注册建造师	粤1442022202312984
10	刘灿	430421*****37	一级注册建造师	粤1442022202301274
11	翁广	439004*****17	一级注册建造师	粤1442023202401347
12	王明德	420106*****14	一级注册建造师	粤1442015201739821
13	张嘉鑫	411424*****95	一级注册建造师	粤1442022202405680
14	程郭	421125*****12	一级注册建造师	粤1442022202602181
15	马海成	410224*****11	一级注册建造师	粤1442004201425974

共18条




筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹志刚	432922*****15	一级注册建造师	粤1442015201531027
17	陈卫	421181*****11	一级注册建造师	粤1442022202601989
18	蒋小勇	360502*****35	一级注册建造师	粤1442022202302190

共18条

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	李成宝	440923*****38	二级注册建造师	粤2442020202114217
2	蒋卫	430422*****93	二级注册建造师	粤2442021202121001
3	杨强	421081*****16	二级注册建造师	粤2442010201101308
4	向涛	421127*****11	二级注册建造师	粤2442019202004670
5	袁师伟	445281*****15	二级注册建造师	粤2442019202001623
6	袁钜文	432901*****98	二级注册建造师	粤2442020202110616
7	张平海	622927*****16	二级注册建造师	粤2442020202112312
8	张琪超	421126*****72	二级注册建造师	粤2442023202328602
9	潘秋全	430522*****14	二级注册建造师	粤2442024202407083

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘晓东	432503*****79	一级注册造价工程师	B11074400028405
2	杨振亮	433001*****18	一级注册造价工程师	B14054400010316
3	赵博	220524*****30	一级注册造价工程师	B11204400001382
4	张嘉鑫	411424*****95	一级注册造价工程师	B11244400032025
5	李昊莹	420606*****10	一级注册造价工程师	B11244400032820
6	王东晓	422426*****35	一级注册造价工程师	B11074400027846

## 2、企业同类项目业绩

### 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	机场东车辆段综合开发项目工程 监理 (B包)	603.6279	占地面积约 24 万平方米、规划总建筑面积约 60 万 m，计容建面约 40 万 m，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型 TOD 项目。机场东车辆段综合开发项目工程 监理 (B包):总建筑面积约为 17.69 万 m,包括 8 栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45 班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。	工程监理	2024.03.28
2	大铲旧村改造项目 (监理)	553.968	总用地面积约 7711.45 平方米，计容建筑面积约 45600 平方米。	工程监理	2023.05.14
3	龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务	490.9734	用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。	工程监理	2024.01.08
4	龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务	401.3583	用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。	工程监理	2024.01.08
5	正山甲中学项目 (监理)	364.5178	占地面积 13189.6 平方米，建筑面积 39040 平方米，规划办学规模 24 个班，可提供义务教育学位 1200 个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。	工程监理	2024.04.01

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

中标通知书

致投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

承担项目：机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）

贵公司于2023年11月6日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和机场东车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分603.627906万元（小写：RMB6036279.06元）。确定贵公司为机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包：机场东车辆段综合开发项目二期工程监理）中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024年2月18日

正本（或副本）

机场东车辆段综合开发项目  
工程监理（B包）合同

合同编号：STZY-0233/2024

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳甘泉建设监理有限公司

二〇二四年三月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：机场东车辆段综合开发项目工程监理(B包)

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：机场东车辆段综合开发项目位于宝安区航城街道利锦社区、部分位于福永街道福永社区。东临广深高速公路，南接规划锦成路，西临107国道，北接机场路。距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。

本项目占地面积约24万平方米、规划总建筑面积约60万m<sup>2</sup>，计容建面约40万m<sup>2</sup>，是包括商品房、共有产权房，以及学校、社康等配套设施于一体的大型TOD项目。机场东车辆段综合开发项目工程监理（B包）：总建筑面积约为17.69万m<sup>2</sup>，包括8栋住宅楼、产业办公楼、地下车库、45班九年一贯制学校、社康、商业及公共配套设施等。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3



### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

### 四、工程监理服务范围

1. 本合同监理范围包括 施工前期工程（包括但不限于拆迁场地接收与清表、三通一平、临地临建设、勘探工程等）、基坑支护及土石方、基础工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、连桥工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务深铁机场东车辆段综合开发项目工程车辆段盖上范围内所有工程（不含燃气工程）的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- (1) 协助控制燃气工程进度；
- (2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

### 五、工程监理服务期限

监理服务期限自2024年4月15日至2029年10月16日，共2010日历天。

4



其中：施工阶段：自2024年04月15日起至2027年11月15日止，共1309日历天；保修阶段：自2027年10月15日起至2029年10月15日止，共731日历天。以上开工时间均为暂定，具体以甲方开工通知为准。

#### 六、工程监理服务酬金

(一) 本合同为固定综合单价合同。

(二) 施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段工程监理费单价为27.01元/平方米（暂按18万平方米计），施工阶段（共有产权房批量装修）工程监理费单价为6.75元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段（商品房精装修）工程监理费单价为3.38元/平方米（暂按5.2763万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为5396279.06元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起3个月的免费保修期。

(三) 暂列金额：为640000.00元，主要用于以下两方面：

(1) 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长第七个月开始计取监理酬金；

(2) 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按800元/工日，专业监理工程师按600元/工日，监理员按300元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

(四) 本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）6036279.06元（人民币大写：陆佰零叁万陆仟贰佰柒拾玖元零陆分），其中不含暂列金额暂定价款为5396279.06元（其中不含税价5090829.30元，增值税金额305449.76元，增值税税率为6%）；暂列金额640000.00元（其中不含税价603773.58元，增值税金额36226.42元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

5



总监理工程师姓名：张小文，身份证号码：442521196901201230，注册号：44001276。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。  
本合同正（副）本一式西份，发承包人各执二份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦(电子)  
电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：蒋材鹏 18676386267 项目主管部门审核人：张彦杰

合约部门经办人及电话：王苏文 13530020817 合约部门审核人：刘天晨

6



监理人(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市宝安区

电 话: 0755-27220049

传 真: /

开户银行: 建行罗湖支行

开户全名: 深圳甘泉建设监理有限公司

账 号: 4420 1528 6000 5140 6285

邮政编码: 518026

监理人经办人: 范世凡

监理人经办人电话: 13480934304

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年3月28日



# 大铲旧村改造项目（监理）

## 中标通知书

标段编号：2018-440305-70-03-718874002001

标段名称：大铲旧村改造项目（监理）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：553.968000万元

中标工期：1020天

项目经理(总监)：王强

本工程于 2020-10-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



泽柳

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



润光

日期：2020-12-11

查验码：9943738053054797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号：

## 深圳市工程监理合同

工程名称：大铲旧村改造项目（监理）

工程地点：深圳市蛇口招商东路南、花果路西

委托人：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人：深圳市甘泉建设监理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 大铲旧村改造项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市蛇口招商东南路、花果路西
3. 工程规模: 本项目位于深圳市南山区蛇口街道为新建工程,总用地面积约 7711.45 平方米,计容建筑面积约 45600 平方米,项目总投资约 65000 万元。招标部分建安工程费约 39000 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程, 工程等级: 一级
5. 投资性质: 其它 100%
6. 工程概算投资额: 65000 万元, 招标部分工程概算投资额: 39000 万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 王强, 身份证号码: 230103197004270032, 注册号: 23001262

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰伍拾叁万玖仟陆佰捌拾整 (¥5539680.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				553.968			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理期限起始时间暂定为 2023 年 5 月 15 日起至 2026 年 3 月 1 日止,总计 1020 日历天,具体时间以委托人通知进场为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同未尽事宜,双方另行协商约定解决。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 14 日。
2. 订立地点: 深圳市南山区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司 (盖章) 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司 (盖章)  
深圳市南山区蛇口街道蛇口新街石云阁 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路  
住所: 210-212 室 住所: 28 号 7 栋 5 层  
邮编: 518067 邮编: 518100  
法定代表人或其授权代理人: (签字) 法定代表人或其授权代理人: (签字)  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 建行罗湖支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 4420 1528 6000 5140 6285  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-27220049  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_ 电子邮箱: \_\_\_\_\_

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 82-202000180

深地名许字 NS202010163 号

申请单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025

**命名含义** 项目设计由 1-6 层商业裙楼, 1 栋 24 层办公公寓, 1 栋 28 层住宅组成集商业、商务公寓、办公、住宅为一体的多功能综合商务区。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物命名为“天同悦熙大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。  
 二、你单位现执行的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天同悦熙大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、“天同悦熙大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。  
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

批  
复  
局  
意  
见



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

## 深圳市建筑物更名批复书

办文编号: 88-202300482

深地名许字 NS202010163 号

用地单位	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
批准名称	臻熙大厦	汉语拼音	ZHENXI DASHA
原标准名	天同悦熙大厦	汉语拼音	TIANTONGYUEXI DASHA
更名原因	该项目原投资主体保利天同投资有限公司(以下简称“保利天同”)由于其自身资金短缺原因已经退出该项目投资建设, 为避免后期产生不必要纠纷及对项目产生不利影响, 来文单位申请将“天同悦熙大厦”更名为“臻熙大厦”。		
建筑性质	商业用地, 二类居住用地	用地面积	7711.45 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区蛇口街道招商东路南面花果路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440305009002GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	K705-0025
命名含义	“臻”取极致的意思, “熙”取兴盛的意思, “臻熙”是非常兴盛的意思, 寄托了业主们对未生产生活的美好愿望。		
曾用名	天同悦熙大厦		

- 批  
复  
意  
见**
- 一、经审核, 同意地块编号为 440305009002GB00143 的土地上的建筑物更名为“臻熙大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。  
 二、你单位现执行的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“臻熙大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。  
 三、“臻熙大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。  
 四、建设工程规划验收前, 须在项目适当、明显且不被遮蔽的位置, 设置地名标志。地名标志以及项目推广名均须与审批的标准地名一致且唯一, 对于擅自命名或者变更名称的, 应按地名管理相关法律、法规及规章进行处理。



# 荣誉证书



**深圳市甘泉建设监理有限公司：**

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月



# 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

## 中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



李保宁

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: /

合同编号: LG-G-2023-BLJDZD-010

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0008 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路和宝科五街交叉口西北侧，用地面积 12976.8 平方米，规划容积 66,184 平方米，容积率 5.1，总建筑面积约 101493 平方米。4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：/ 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建设项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和內容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰玖拾万零玖仟柒佰叁拾肆元整（小写：4909734 元），不含税金额为：4631824.53 元，增值税税金为：277909.47 元，增值税税率为：6%，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	413.9937	20.6997	/	56.28
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定自 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024.1.8。

2. 订立地点: 深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本拾份,委托人执柒份,受托人执叁份,具有同等法律效力。

委托人(盖章):

法定代表人

或其授权代理人(签章)

纳税人识别号: 91440300MA5ECCM12H

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 44250100005709988888

电话: 0755-33205400

邮编: 518172

传真: /

电子邮箱: /

受托人(盖章): 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人

或其授权代理人(签章):

纳税人识别号: 914403002793925141

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

邮编: 518000

传真: /

电子邮箱: /

# 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程编号: /

合同编号: LG-G-2023-BLJD09-012

## 中标通知书

标段编号: 2308-440304-04-01-541412001001

标段名称: 龙岗区宝龙街道等8个保障性住房项目工程监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司; 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价: 3120.963114万元(第一部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 892.3317万元; 第二部分中标人: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司, 中标金额: 1110.454984万元; 第三部分中标人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司, 中标金额: 1118.17643万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 舒显军; 何维; 胡佳武

本工程于 2023-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日健  
温聪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27

李探宇

查验码: 2464503127963394 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理服务

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02309-0009 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：项目位于龙岗区宝龙街道宝龙大道和宝龙一路交叉口东北侧，用地面积 12364.14 平方米，规划容积 57868 平方米，容积率 4.7，总建筑面积约 88761 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：—万元，招标部分工程概算投资额：—万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录；

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：何维，身份证号码：431125198503270011，注册号：13008630。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆佰零壹万叁仟伍佰捌拾叁元整（小写：4013583 元），不含税金额为：3786399.057 元，增值税税率为：6%，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	338.4174	16.9209	46.02	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2029 年 4 月 30 日止，总计 1947 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定为 2023 年 12 月 31 日起至 2027 年 4 月 30 日止，共 1216 日历天；具体开工日期以开工令为准。

5. 保修阶段：暂定为 2027 年 5 月 1 日起至 2029 年 4 月 30 日止，共 730 日历天，保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。

6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

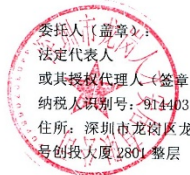
1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并

按本合同约定支付酬金。

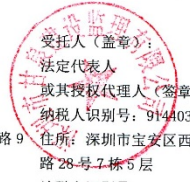
#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2024.1.8
2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。



委托人(盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人(签章):  
纳税人识别号: 91440300MA5ECCMU2H  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行  
账号: 44250100005709988888  
电话: 0755-33205400  
邮编: 518172  
传真: /  
电子邮箱: /



受托人(盖章):  
法定代表人  
或其授权代理人(签章):  
纳税人识别号: 914403002793925141  
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

纳税人识别号:  
开户银行: 建行罗湖支行  
账号: 4420 1528 6000 5140 6285  
电话: 0755-27220049  
邮编: 518000  
传真: /  
电子邮箱: /



正山甲中学项目（监理）

正本

中标通知书

标段编号: 2312-440310-04-01-178553002001

标段名称: 正山甲中学项目（监理）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价: 364.517800万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监): 杨强

本工程于 2023-12-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-03-07



查验码: 5122292791204858 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市工程监理合同

合同名称: 正山甲中学项目-监理合同

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

合同编号: 监理-[2024]412500001

2016年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署  
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼  
负责人：黄沛锋  
联系人及联系电话：阙玉婷 84637969

受托人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司  
社会信用代码：914403002793925141  
地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路 28 号 7 栋 5 层  
法定代表人：李化印  
联系人及联系电话：范世凡 13480934304

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.工程名称：正山甲中学项目（监理）
- 2.工程地点：正山甲中学位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角。
- 3.工程规模：项目位于坪山街道六和社区龙坪路与和兴路交汇处东北角，占地面积 13189.6 平方米，建筑面积 39040 平方米，规划办学规模 24 个班，可提供义务教育学位 1200 个。主要建设内容为教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、学生午休用房、架空层、地下车库、地下设备用房等建筑物。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等

工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本项目不含燃气工程专项监理，委托人将另行单独委托。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 29577.90 万元，最终以发改部门概算批复金额为准，招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 23837.59 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：杨强，身份证号码：421081198404230616，注册号：44014320

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有

工程监理的签约酬金合计(含税)总金额为(大写):叁佰陆拾肆万伍仟壹佰柒拾捌元整(¥364.5178万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化				347.1598	17.3580		

#### 六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止。其中:

- 1.决策阶段:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 2.勘察阶段:自合同签订之日起至项目完工止;
- 3.设计阶段:自合同签订之日起至实际开工之日止;
- 4.施工阶段:自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止,共 510 日历天;
- 5.保修阶段:自工程移交证书签发之日起至贰年期限止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自 / 起至 / 止,共 / 日历天;
- 7.其他服务:自 / 起至 / 止,共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间: 2024 年 4 月 1 日。
- 2.订立地点: 深圳市坪山区。
- 3.本合同一式拾贰份,具有同等法律效力,双方各执正本壹份,副本伍份。

(此页为签署页,无正文)

委托人: 深圳市坪山区建筑工程署  
(盖章)

住所: 深圳市坪山区坪山街道坪山大  
道 5068 号 5 楼

邮编: 518118

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: 深圳市长奥建设监理有限公司

住所: 深圳市宝安区西乡街道田社区  
宝田三路 28 号 7 栋 5 层

邮编: 518100

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行: 建行罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5140 6285

电话: 0755-27220049

传真: /

电子邮箱:



## 4、项目总监业绩情况

### 拟派项目总监项目业绩

姓名	何维	出生年月	1985.03	文化程度	本科	毕业时间	2012.12			
毕业院校和专业			长沙理工大学、交通土建工程				从事专业工作年限	17年		
执业资格证书号		13008630		技术职称	工程师	聘任时间	2019.4			
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008.10-2017.5 广东联泰集团有限公司 试验检测</p> <p>2017.6-2019.3 河北远大工程咨询有限公司 工程监理，总监理工程师</p> <p>2019.4 至今 甘泉建设监理有限公司 工程监理，总监理工程师</p>										
<p>提供近5年（自2021年3月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类项目业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。</p>										
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	工程地点	担任职位		
1	福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）	深圳市宝安区福永街道办事处	工程监理	305.4456万元	2021.5.12	2025.12.3	宝安区福永街道	总监理工程师		

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何维

性别: 男

出生日期: 1985年03月27日

注册编号: 13008630

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:



何维  
2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月25日



何维

姓名: 何维

性别: 男

证书编号: B1042012303161

发证日期: 2012. 11. 20

出生年月: 1985. 03

专业名称: 路桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2012. 10. 31

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2012]48号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会

高新 交

9/110/0201587

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何维 性别 男，一九八五年 六月 十七 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 路桥桥隧工程技术  
专业 三年 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长:

王学华

证书编号: 023971200806000211

二〇〇八年六月三十日



123471200806000211

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 高等教育自学考试 毕业证书

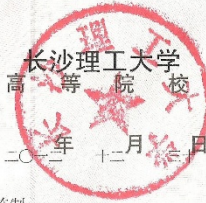


姓名: 何维  
身份证号: 431125198503270011  
证书编号: 65439110102015874

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



二〇一二年十二月三日



二〇一二年十二月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12218399

No.01- 1202662417



## 关于何维同志在我司担任职务及从业年限的说明

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

兹有我司员工何维（执业资格证书号：13008630），现就其在我司担任的职务及从业年限情况说明如下：

### 一、基本信息

姓名：何维

出生年月：1985 年 03 月

文化程度：本科

毕业院校及专业：长沙理工大学 交通土建工程专业

技术职称：工程师

执业资格：总监理工程师

### 二、在我司任职情况

任职单位：甘泉建设监理有限公司

任职职务：总监理工程师

任职年限：自 2019 年 4 月起至今，在我司担任总监理工程师职务，截至 2025 年 12 月，任职年限已达 6 年 8 个月。

### 三、从业经历补充说明

何维同志自 2008 年 10 月起从事工程相关专业工作，累计专业工作年限达 17 年，其中：

2008.10-2017.05：任职于广东联泰集团有限公司，从事试验检测工作；

2017.06-2019.03：任职于河北远大工程咨询有限公司，担任总监理工程师，从事工程监理工作；

2019.04 至今：任职于甘泉建设监理有限公司，担任总监理工程师，全面负责项目监督管理工作，期间主持完成了福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）等代表性项目，具备丰富的工程监理与项目管理经验。

本单位承诺以上内容真实有效，愿承担相应法律责任。

特此说明。



深圳市甘泉建设监理有限公司（盖章）

2026 年 4 月 2 日

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号: 2019-440306-47-01-100752004001  
标段名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）  
建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
中标价: 305.445600万元  
中标工期: 1330天  
项目经理(总监): 何维



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-04-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-05-11



查验码: 3702420265455203

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

正本

深宝福(招标办)[2021]063号

合同编号	FY(HT)2019015-11
资金来源	宝发改概算[2020]229号

深圳市工程监理与相关服务合同

福永街道  
合同

工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）  
工程地点: 深圳市宝安区福永街道  
委托人: 深圳市宝安区福永街道办事处  
受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司



## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福永街道

3、工程规模: 本项目位于深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内,项目总用地面积为 10835.12 m<sup>2</sup>。本项目按照 30 班/1350 学位小学标准进行建设,新建 3 栋地下二层、地上六层的教学综合楼和 1 栋地下二层、地上九层的宿舍综合楼。其中地上建筑面积 16302.17 m<sup>2</sup>,地下建筑面积 13029.33 m<sup>2</sup>,并同步建设运动场、室外配套设施等。主要建设内容包括但不限于:土建工程(基础工程、主体工程及装饰装修工程);安装工程(强电工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、通风空调及防排烟工程、电梯工程、人防工程等);室外配套工程(室外运动场地、室外管网、景观绿化、泛光照明、标识、室外监控及应急避难场所等)及其他配套等工程。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

4、工程概算投资额: 22540.44 万元,其中建筑安装工程费: 19248.42 万元。

5、其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本文件的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、补充条款;

2

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监): 姓名:何维 注册证书编号:13008630。

### 五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币(大写): 叁佰零伍万肆仟肆佰伍拾陆元整小写: (¥305.4456 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 290.9006 万元;
2. 保修阶段监理服务酬金为 14.5450 万元。

### 六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段及保修阶段,共 1330 日日历天。其中:

1. 施工阶段:自     年     月     日起(具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准)至     年     月     日止,共 600 日日历天;
2. 保修阶段:自     年     月     日起(具体以工程竣工验收通过之日为准)至     年     月     日止,共 730 日日历天;

### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

本合同订立时间: 2021 年 5 月 12 日

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

本合同正本一式两份,具有同等法律效力,双方各执一份。副本 陆份,双方各执 叁份,双方签字盖章后生效并送 建设主管部门 备案。

3

(以下无正文)



委托人(公章):

地址:

法定代表人: 闫亮

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

邮政编码:



受托人(公章):

地址:

法定代表人: 姜世军

委托代理人:

电话: 0755-23724829

开户名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44701528600051406285

邮政编码:

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄艳 / 姜世军

合同复核人: 姜世军 / 李朋鲜

### 单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福永街道凤凰实验小学新建工程

验收日期: 2025年11月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福永街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道凤凰实验小学新建工程				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰第三工业区城市更新规划用地范围内	建筑面积	29331.5m <sup>2</sup>	工程造价	13371.51万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1、2、3号楼6层，4号楼9层		
			地下：2层		
施工许可证号	2022-0184	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处				
勘察单位	上海海洋地质勘察设计有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐亮
副组长	蓝俊宏、李蔚、何维、练建平、帅振中
组员	赵文、胡文钦、罗文广、王福全、黄旭、黄燕清、史勤来、宋丽鹃、余煜、余丙竹、李华力、赵芝桂、何艳平、马文东、吴荣顺、庄增裕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蓝俊宏	胡文钦、史勤来、李华力、余丙竹、帅振中、何艳平、马文东
建筑设备安装工程	李蔚	赵文、宋丽鹃、余煜、余丙竹、赵芝桂、王福全、黄旭、黄燕清
工程质控资料	罗文广	吴荣顺、庄增裕

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
		31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 31 项, 其中: 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	41 项, 其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 41 项, 其中: 资料核查符合要求 41 项 实体抽查符合要求 41 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐亮	深圳市宝安区福永街道办事处	项目负责人	项目负责人	徐亮
2	蓝俊宏	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	蓝俊宏
3	李蔚	深圳市宝安区福永街道办事处	工程师	工程师	李蔚
4	何维	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	总监理工程师	何维
5	胡文钦	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	土建监理工程师	胡文钦
6	赵文	深圳市甘泉建设监理有限公司	专业监理工程师	机电监理工程师	赵文
7	罗文广	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理员	罗文广
8	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	建筑工程师	帅振中
9	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	结构工程师	王建英
10	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
11	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
12	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
13	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	电气工程师	黄旭
14	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	暖通工程师	王福全
15	黄燕清	中国华西工程设计建设有限公司	工程师	给排水工程师	黄燕清
16	何艳平	上海海洋地质勘察设计院有限公司	项目负责人	岩土工程师	何艳平
17	马文东	上海海洋地质勘察设计院有限公司	技术负责人	岩土工程师	马文东
18	练建平	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	建造师	练建平
19	史勤来	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	中级工程师	史勤来
20	李华力	深圳市深安企业有限公司	质量负责人	质量员	李华力
21	宋丽鹃	深圳市深安企业有限公司	机电负责人	机电工程师	宋丽鹃
22	赵芝桂	深圳市深安企业有限公司	施工员	工程师	赵芝桂
23	吴荣顺	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	吴荣顺
24	庄增裕	深圳市深安企业有限公司	资料员	资料员	庄增裕

GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，该工程符合建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013工程质量验收合格标准。验收一致同意验收，评定为合格，同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐亮 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何维 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 练建平 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 帅振中 2015年12月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: 何艳平 2015年12月3日




#### 4、拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	总监理工程师	何维	工程师	注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	13008630	15年	地基基础至交付
2	总监代表	尹世康	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44022733	9年	地基基础至交付
3	土建监理工程师	董晓斌	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44014182	30年	地基基础至交付
4	精装监理工程师	黄俊杰	工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44033101	6年	精装修开始至完成
5	给排水监理工程师	马海成	工程师	注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44013708	18年	地基基础至交付
6	机电安装监理工程师	李国强	工程师	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B201501162	32年	地基基础至交付
7	安全监理工程师	詹水勇	工程师	注册安全工程师	施工安全	19260392838	12年	地基基础至交付
8	土建监理员	潘玖全	/	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240733	3年	地基基础至主体封顶
9	机电咋监理员	陈宇波	/	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240423	3年	主体施工至装修完成
10	资料员	邓良宇	/	深圳市监理员	道路与桥梁工程 技术	C20250064	6年	地基基础至交付

何维



使用有效期: 2025年11月12日  
- 2026年05月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何维

性别: 男

出生日期: 1985年03月27日

注册编号: 13008630

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年01月25日



姓名: 何维

性别: 男

证书编号: B1042012303161

发证日期: 2012.11.20

出生年月: 1985.03

专业名称: 路桥

资格名称: 工程师

批准时间: 2012.10.31

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2012]48号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹世康 社保电脑号: 801556391 身份证号: 431125196503270011 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					358.34	91.65

备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 33927893a483903p ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司



尹世康



使用有效期: 2025年11月17日 - 2026年05月16日

## 中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 尹世康  
性别: 男  
出生日期: 1993年09月06日  
注册编号: 44022733  
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册有效期: 2027年05月13日  
注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



个人签名: [Signature]  
签名日期: 尹世康 2025.11.17



发证日期: 2024年02月29日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的水平。



证书编号: B08183010100002165

B011

姓名: 尹世康

性别: 男

身份证号: 430903199309067414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名: \_\_\_\_\_

授予时间: 2018年10月20日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 尹世康 社保电话号: 623667249 身份证号码: 430903199309067414 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						91.65

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a484e406 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
单位编号: 392567



董晓斌



使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 44014182

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2028年12月16日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期:

董晓斌

董晓斌

2025.11.11

发证日期: 2025年10月16日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生年月: 1970年10月

注册专业类别: 水利工程

注册专业: 水利工程施工监理/水土保持工程施工监理

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 2410004818

有效期: 2024年9月5日至2028年9月4日



个人签名:

董晓斌

中华人民共和国水利部

监理工程师(水利工程)  
注册专用章

发证日期: 2024年9月5日



使用有效期: 2026年03月17日  
2026年09月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

出生日期: 1970年10月12日

注册编号: 粤1442017201849994

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

董晓斌

个人签名: 董晓斌

签名日期: 2026. 3. 17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年11月22日



## 中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名: 董晓斌

性别: 男

身份证件号码: 430422197010126451

专业: 水利工程

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 建[造]13241151003158

有效期: 2024年9月18日至2028年9月17日

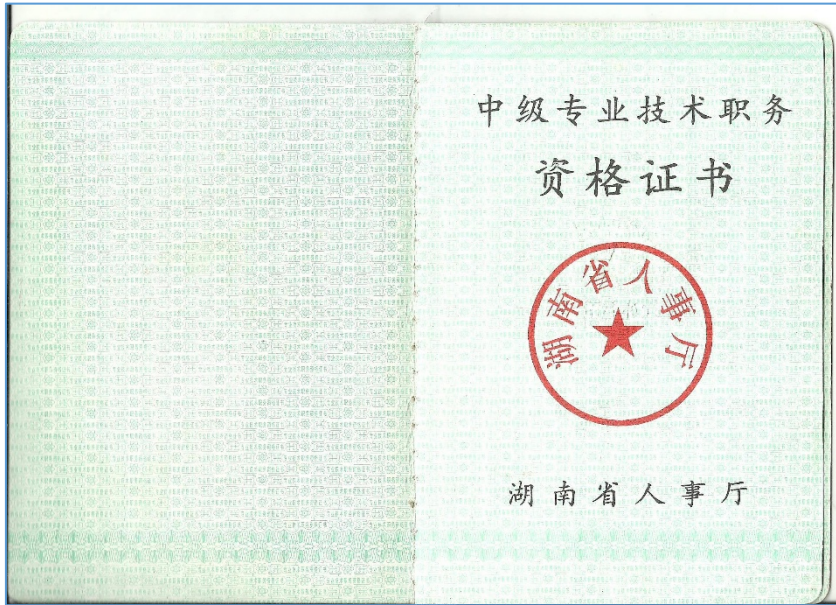


个人签名: 董晓斌

中华人民共和国水利部

一级造价工程师(水利工程)  
注册专用章

发证日期: 2024年9月18日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 董晓斌      社保电话号: 102292932      身份证号码: 430422197010126451      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						91.65

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a48537cx ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 单位编号: 392567

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2026年3月16日  
证明专用章

黄俊杰



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年07月25日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄俊杰

性别: 男

出生日期: 1997年06月11日

注册编号: 44033101

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

*黄俊杰*  
2026.1.27



发证日期: 2026年01月23日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名: 黄俊杰

性别: 男

身份证号: 431002199706110514

级别: 中级

专业: 建筑工程

发证时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233010300000307



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

马海成

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄俊杰 社保电脑号: 800272048 身份证号码: 431002199706110514 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					358.34	91.65



备注:  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码 ( 33927893a4856580 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 392567 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司



使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 马海成  
性别: 男  
出生日期: 1981年08月08日  
注册编号: 44013708  
注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
注册有效期: 2028年09月21日  
注册专业: 水利水电工程  
市政公用工程



个人签名: 马海成  
签名日期: 2026. 3. 11

发证日期: 2025年07月11日



使用有效期: 2025年12月17日  
2026年06月15日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马海成

性别: 男

出生日期: 1981年08月08日

注册编号: 粤1442004201425974

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

马海成

个人签名: 马海成

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2014年12月18日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143040100000082



持证人签名:

姓名: 马海成

性别: 男

身份证号: 410224198108081311

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

李国强

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

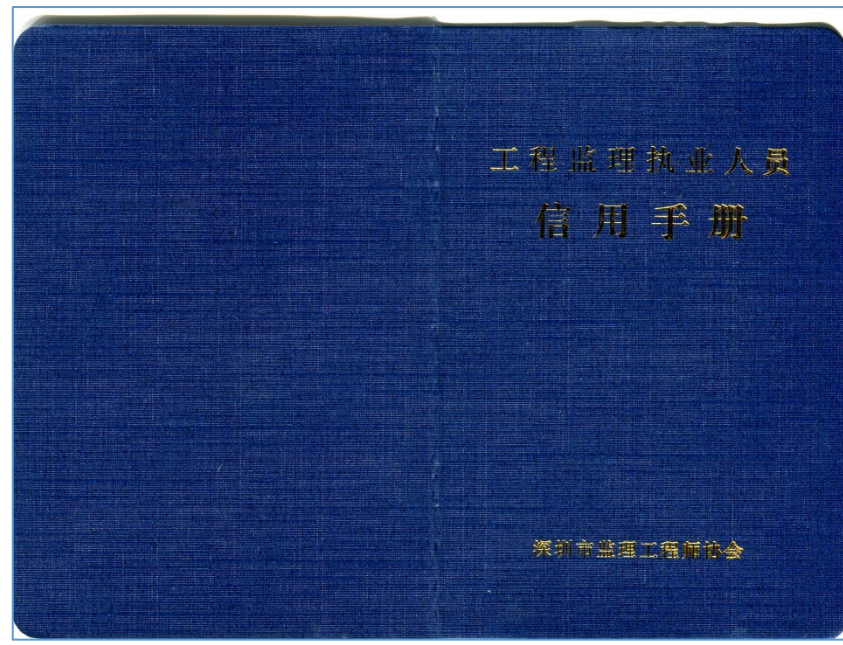
姓名: 马海成 社保电脑号: 610898709 身份证号: 410224198108081311 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			10860.31	4876.44			4577.36	1750.22		437.62							91.65



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a485a88n ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 392567  
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司




岗位类别: 专业监理工程师  
 登记专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程

姓名: 李国强  
 性别: 男  
 身份证号: 220204196711052718  
 学历: 本科  
 所学专业: 通信工程  
 技术职称: 工程师  
 从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
 核发日期: 2015年9月28日  
 核发编号: B201501162




已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训



经评审，确认具  
备 **工 程 师** 职务  
任职资格。

姓 名 李国强  
性 别 男  
出生年月 \_\_\_\_\_  
工作单位 吉林电力管道工程总公司  
编 号 3411078



1978年12月1日

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴页
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2021年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2022年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期: _____

专业技术职务证书



电力工业部制





使用有效期: 2026年03月18日  
- 2026年09月14日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹水勇

性别: 男

出生日期: 1989年10月07日

注册编号: 44022732

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程



个人签名:

签名日期:

詹水勇

詹水勇  
2026.3.23



发证日期: 2024年03月07日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 詹水勇

性别: 男

出生年月: 1989年10月

注册专业类别: 水利工程

注册专业: 水利工程施工监理 水土保持工程施工监理

聘用单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

证书编号: 2410003669

有效期: 2024年8月1日至 2028年7月31日



个人签名:

中华人民共和国水利部  
监理工程师(水利工程)  
注册专用章

发证日期: 2024年8月1日



使用有效期: 2025年11月11日  
2026年05月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹水勇

性别: 男

出生日期: 1989年10月07日

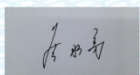
注册编号: 粤1442017201849544

聘用企业: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

詹水勇  
2025.11.11

签名日期:



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年12月05日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发, 它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有资格水平。



证书编号: B08173080100000367



姓名: 詹水勇

性别: 男

身份证号: 445122198910070996

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:



### 个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市  
监理工程师协会会员年审

有效日期:

### 综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理  
综合知识继续教育培训

有效日期:

### 施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

### 廉洁自律惩戒记录页

已接受2025年度危大工程  
安全管理的监理业务培训

记录日期:

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

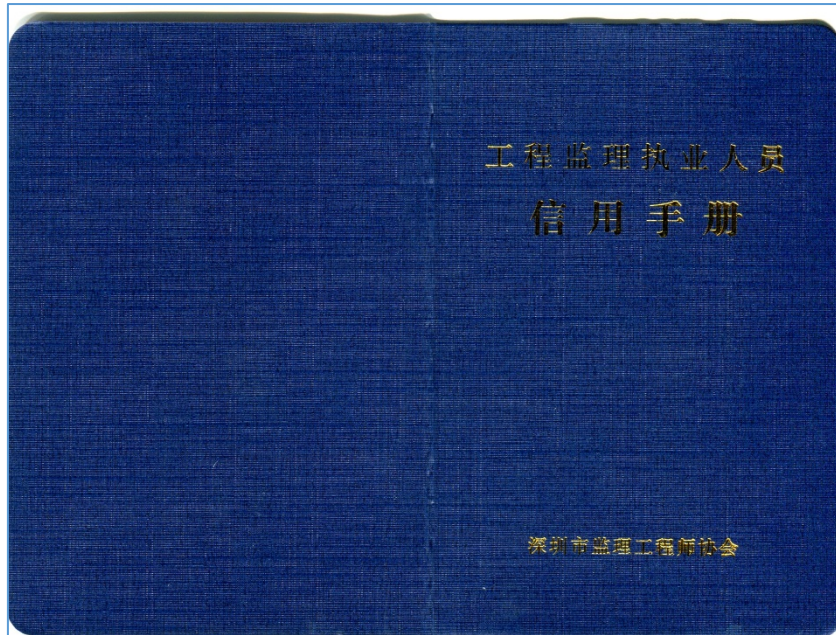
姓名: 潘秋全      社保电话号: 811698784      身份证号码: 430622200001026614      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司      单位编号: 392567      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						91.65


备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 33927893a486e267 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司  
单位编号: 392567

陈宇波



个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>有效日期:</p>

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>	
<p>姓名: <u>陈宇波</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>431129200004182012</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u></p>	
<p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u>年 <u>7</u>月 <u>8</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20240423</u></p>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>
<p>有效日期:</p>	<p>记录日期:</p>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈宇波 社保电脑号: 804949945 身份证号码: 431129200004182012 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司 单位编号: 392567 计算单位: 元

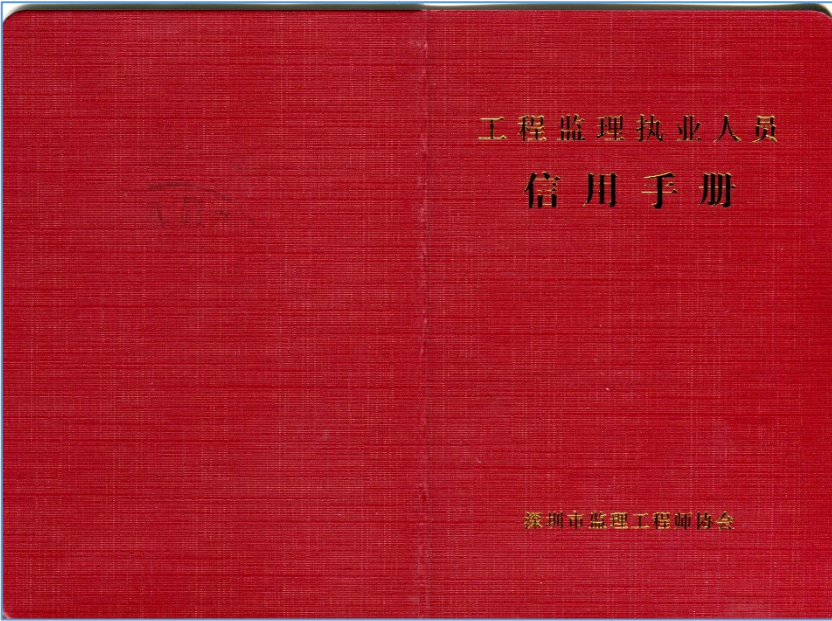
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	04	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	05	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	06	392567	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	07	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	08	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	09	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	10	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	11	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2025	12	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	01	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	02	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
2026	03	392567	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.06
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					368.34	91.65



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a48749fq ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位名称 深圳市甘泉建设监理有限公司  
 单位编号 392567



邓良宇




岗位类别: 监理员

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2025 年 5 月 15 日

核发编号: C20250064



姓名: 邓良宇

性别: 男

身份证号: 431129200307280031

学历: 大专

所学专业: 道路与桥梁工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司





## 5、企业获奖

### 企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	宝安区体育中心网球场改扩建工程	省级	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 广东省建设工程项目施工 安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2026年3月	
		省级	广东省建设工程结构质量 水平评价优良等级	广东省建筑业协会	2025.10.24	
		市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024年1月	
		市级	深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2023年4月	
2	文理实验学校改扩建项目	省级	广东省建设工程结构质量 水平评价优良等级	广东省建筑业协会	2025.10.24	
		市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2024年1月	
		市级	深圳市建设工程安全生产 与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2023年4月	
3	宝安区养老院建设工程	省级	广东省建设工程优质结构 奖	广东省建筑业协会	2022.4.18	
		省级	广东省建设工程项目施工 安全生产标准化工地 广东省房屋市政工程安全 生产文明施工示范工地	广东省建筑安全协会	2026.3	
		市级	深圳市优质工程奖	深圳市监理工程师协会	2022.3.24	

				深圳市建设监理协会		
		市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2022年1月	
4	银湖二小（未来学校）新建工程	省级	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022.4.18	
		市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2021年8月	
		市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2020年10月	
5	福田区原车管所地块警察公寓项目	省级	广东省建设工程结构质量水平评价优良等级	广东省建筑业协会	2026.1.16	
		市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市建筑业协会	2025年8月	
		市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市建筑业协会	2024年10月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

GDCIA

广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

## 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 宝安区体育中心网球场改扩建工程 工程，荣获二  
〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会

二〇二四年一月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

GDCIA  
广东省建筑业协会

## 广东省建设工程结构质量水平评价证书

文理实验学校改扩建项目 工程

参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动，  
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：邹迅栋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 068C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年  
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的  
宝安区养老院建设工程项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）060C号

二〇二二年四月十八日



宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程优质结构奖

## 证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：  
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

# 证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：  
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”  
特发此证

广东省建筑安全协会  
二零二六年三月

宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司提供监理服务的项目 宝安区养老院建设工程 荣获  
2021 年度下半年深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳市监理工程师协会

深圳市建设监理协会

二〇二二年三月二十四日

宝安区养老院建设工程获深圳市优质工程奖

# 荣誉证书

深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区养老院建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二二年一月

宝安区养老院建设工程获深圳市优质结构工程奖

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市甘泉建设监理有限公司监理的  
银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

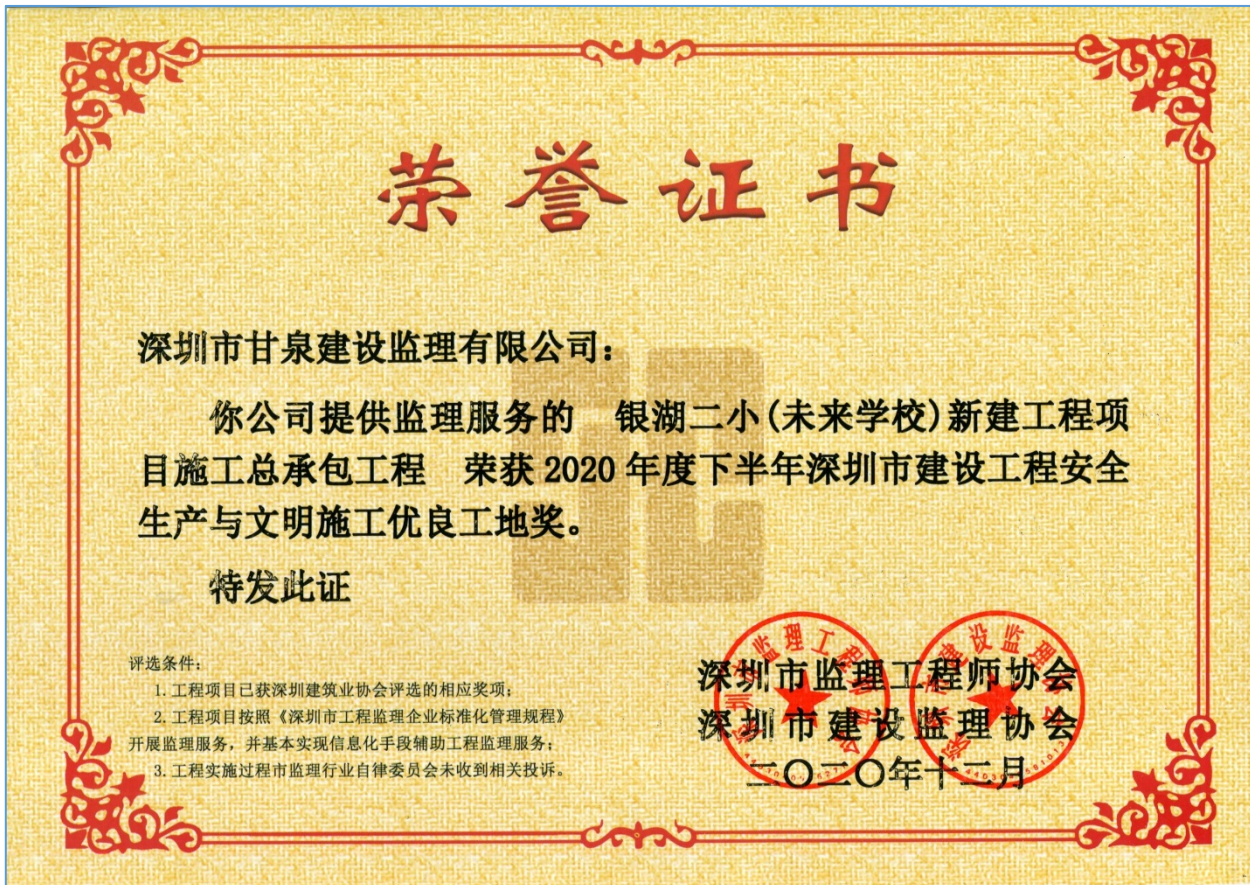
粤建工程优质结构证字（2022）068C号

二〇二二年四月十八日

银湖二小（未来学校）新建工程获广东省建设工程优质结构奖



银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市优质结构工程奖



银湖二小（未来学校）新建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

安居景馨苑项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

广东省建筑业协会  
广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16  
粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会  
2026年1月16日

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/16667.aspx>

附件

### 2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市（18项）					
53	保利明玥澜岸花园（西地块）主体工程	中铁建工集团有限公司	史伟明	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯
54	安居景馨苑项目	中海建筑有限公司	徐恺	深圳市甘泉建设监理有限公司	向海
55	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年八月

安居景馨苑项目（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖