



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



工程编号：2505-440303-04-01-298801004

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

日期：2026 年 3 月 31 日



一、投标人基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市祺骏工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300797959533K	法定代表人	孙玲燕
专业技术人员规模	共 102 人		



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

信息分类: **企业信用信息** 经营异常名录 严重违法失信名单

企业状态: **全部** 存续(在营、开业、在册) 吊销,未注销 吊销,已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.043秒, 查询到31条信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300797959533K

法定代表人: 孙玲燕

成立日期: 2007年01月18日

注册号:

历史名称: 深圳市祺骏工程咨询有限公司



注册监理工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	薛庚	410103*****70	注册监理工程师	44038194
2	张斌	430621*****17	注册监理工程师	44041521
3	罗平	511011*****7X	注册监理工程师	44041578
4	张志垣	350823*****11	注册监理工程师	44047384
5	向正华	430503*****1X	注册监理工程师	44004738
6	王中雄	430503*****77	注册监理工程师	44010514
7	周考辉	440203*****39	注册监理工程师	44031893
8	祝嵩	429001*****30	注册监理工程师	44019599
9	向伟	422802*****15	注册监理工程师	44018977
10	唐月明	452327*****31	注册监理工程师	45002270
11	袁春顺	441427*****19	注册监理工程师	44012245
12	李鑫	360721*****71	注册监理工程师	36004249
13	李恭祥	420303*****97	注册监理工程师	44003399
14	罗伯石	610502*****37	注册监理工程师	44011327
15	叶玉彬	410222*****33	注册监理工程师	44022468

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页



筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	杨建伟	500382*****9X	注册监理工程师	50009413
17	王柏力	510824*****13	注册监理工程师	44020294
18	张秋妙	130104*****22	注册监理工程师	13001435
19	谭学跃	432902*****12	注册监理工程师	61004802
20	刘凤菊	370703*****23	注册监理工程师	44023058
21	刘玮	430304*****7X	注册监理工程师	44021545
22	庄楚成	440582*****31	注册监理工程师	44025189
23	李冬	230204*****17	注册监理工程师	44029888
24	罗庆锋	510231*****74	注册监理工程师	44012328
25	卢显怀	452201*****54	注册监理工程师	45005069
26	吴迪桦	441625*****10	注册监理工程师	44028488
27	钟伟志	445281*****14	注册监理工程师	44014520
28	雷景泉	430304*****52	注册监理工程师	44010058
29	胡舜	432503*****78	注册监理工程师	44000999
30	徐鹏程	420503*****75	注册监理工程师	44003137

共83条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	吴世良	420700*****12	注册监理工程师	44005470
32	黄彩辉	441622*****7X	注册监理工程师	44015064
33	鲍寿辉	321027*****18	注册监理工程师	44023138
34	庞剑光	440803*****33	注册监理工程师	44021347
35	李梦华	413024*****12	注册监理工程师	44007200
36	何冬	430621*****14	注册监理工程师	44021800
37	夏鑫	360702*****18	注册监理工程师	44023059
38	刘文刚	420203*****38	注册监理工程师	44004663
39	孙安	370211*****12	注册监理工程师	44015204
40	袁淑兰	350521*****42	注册监理工程师	35013873
41	张承跃	432421*****17	注册监理工程师	44007196
42	文宪波	430922*****10	注册监理工程师	44019834
43	罗永新	441421*****50	注册监理工程师	44024377
44	彭晓辉	430621*****39	注册监理工程师	44008383
45	曹树林	360723*****12	注册监理工程师	36005315

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	黄立峰	440203*****39	注册监理工程师	44013468
47	赖辉刚	440802*****72	注册监理工程师	44004093
48	彭振兴	430223*****1X	注册监理工程师	43006386
49	蔡平	360723*****15	注册监理工程师	44034156
50	曾文滔	441481*****12	注册监理工程师	44043836
51	孙建军	432322*****57	注册监理工程师	44045990
52	缪之芳	360102*****3X	注册监理工程师	32006217
53	张如波	320723*****39	注册监理工程师	44004002
54	王放明	430219*****18	注册监理工程师	44003122
55	李磊	430522*****19	注册监理工程师	44012460
56	刘林生	430419*****73	注册监理工程师	44018681
57	彭建辉	432325*****73	注册监理工程师	11015048
58	胡青林	430682*****3X	注册监理工程师	44013116
59	张峰	422226*****3X	注册监理工程师	44009526
60	刘王军	430422*****14	注册监理工程师	44018846

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页



筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	沈正杰	412921*****16	注册监理工程师	44010733
62	陈猛	412921*****54	注册监理工程师	44026554
63	朱国荣	432325*****3X	注册监理工程师	44033312
64	沐剑永	532527*****1X	注册监理工程师	44035691
65	唐广发	430422*****14	注册监理工程师	44036338
66	王稳顿	431121*****17	注册监理工程师	44038806
67	邹煌锦	430682*****19	注册监理工程师	43014579
68	张鹏伟	620302*****15	注册监理工程师	44039335
69	朱鹤	430181*****50	注册监理工程师	44040645
70	杨志祥	432426*****14	注册监理工程师	44041057
71	蓝练	441421*****36	注册监理工程师	44043584
72	黄大铭	320106*****58	注册监理工程师	44000127
73	段畅	430121*****40	注册监理工程师	44045484
74	甘源磊	430681*****13	注册监理工程师	44045151
75	钟文成	441424*****91	注册监理工程师	44046338

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	温怀伟	430681*****16	注册监理工程师	44046187
77	廖抒滨	430422*****94	注册监理工程师	44046196
78	钟进	430902*****1X	注册监理工程师	44046954
79	吴远阳	430922*****54	注册监理工程师	44047094
80	符应有	460003*****56	注册监理工程师	44049301
81	张黎平	362523*****31	注册监理工程师	44007595
82	杨增辉	441421*****16	注册监理工程师	44050484
83	沈驹	430124*****32	注册监理工程师	11012920

共83条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 6 页



其他类执业注册工程师

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册建造师 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	向正华	430503*****1X	一级注册建造师	粤1442006201321334
2	王中雄	430503*****77	一级注册建造师	粤1442011201322789
3	祝嵩	429001*****30	一级注册建造师	粤1442019202000811
4	向伟	422802*****15	一级注册建造师	粤1412013201313027
5	唐月明	452327*****31	一级注册建造师	粤1452012201304365
6	黄春顺	441427*****19	一级注册建造师	粤1442007200809777
7	李鑫	360721*****71	一级注册建造师	粤1362022202300840
8	庄楚成	440582*****31	一级注册建造师	粤1442024202502400
9	李慧华	413024*****12	一级注册建造师	粤1442006200804151
10	缪之芳	360102*****3X	一级注册建造师	粤1442007201219793
11	刘林生	430419*****73	一级注册建造师	粤1442015201740809



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李鑫	360721*****71	一级注册造价工程师	B11174400039991
3	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
4	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
5	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
6	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
7	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
8	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
9	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
10	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698



二、企业同类项目业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	军创投资集团石笋沟 康养基地监理服务	5856.7446	总体建筑面积约 382500 平方米, 投资额约 580000 万元	施工阶段及保修阶段监理服务	2025-10-13
2	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	900	建筑面积 151750 平方米, 投资额 95156.451131 万元	施工阶段及保修阶段监理服务	2022-6-30
3	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用地（监理）	805.932708	总建筑面积 51556 平方米, 投资额 90000 万元	施工阶段及保修阶段监理服务	2022-5-10
4	华夏玉石加工产业园项目监理服务	757.4296	总建筑面积 89000 平方米, 投资额 60000 万元	施工阶段及保修阶段监理服务	2024-9-13
5	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	603.382934	总建筑面积 32532.14 平方米, 投资额 55327.12 万元	施工阶段及保修阶段监理服务	2023-8-29

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

中标通知书

中标通知书

采购编号：(YBZB-2025-08-002)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

采购编号为 YBZB-2025-08-002 的(军创投资集团石笋沟康养基地监理服务)的采购工作已圆满结束，经评标专家小组的评审和推荐，由采购人最终确定你单位在本项目的投标中中标。中标金额如下：

中标项目 品目名称	采购内容	中标金额 (%)
军创投资集团石笋沟康养基地监理服务	①勘察阶段：协助发包人编制勘察要求、选择勘察单位，核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果；②设计阶段：协助发包人编制设计要求、选择设计单位，组织评选设计方案，对各设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算；③施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；④保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。具体工作内容按采购人的要求为准。	根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670号下浮 16%

中标(成交)结果公告已于 2025 年 09 月 17 日在贵州兴业利达电子招标投标交易平台，贵州省招标投标公共服务平台，中国招标投标公共服务平台进行公示。中标单位请于中标(成交)通知书发出后的 30 日内与采购人签订合同。

根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第四十三条及财政部令第 87 号《政府采购货物和服务招标投标管理办法》第六十九条规定，中标公告期限为 1 个工作日。

采购代理机构：云博（贵州）项目管理有限责任公司

2025 年 09 月 19 日





合同

工程监理与相关服务合同

工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

工程地点：醒狮镇元宝村(毗邻石笋沟水库和花家公馆片区)和
永乐湖国家水利风景区

委 托 人：溧康文旅产业发展（贵州）有限公司

受 托 人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深康文旅产业发展（贵州）有限公司

受托人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：军创投资集团石笋沟康养基地监理服务

2、工程地点：醒狮镇元宝村（毗邻石笋沟水库和花家公馆片区）和永乐湖国家水利风景区

3、工程规模：华商总部集群（153 国微缩版“总统府”，每栋占地约 500 平方米，总体建筑面积约 382500 平方米）、中医 AI 实验室、气候疗法研究中心、国际康养师认证中心、全球远程诊疗中心、国际康养运动中心、跨境药材检测认证中心、跨境商务服务中心（含海关特殊监管仓）；2500 余亩名贵中药材种植基地和生态疗愈花园。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 580000 万元。

5、其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：何冬，注册证号：44021800。



合同金额（5856.7446 万元）、签订时间、主体单位公章

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：伍仟捌佰伍拾陆万柒仟肆佰肆拾陆元整，小写：（¥ 5856.7446 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 5577.8520 万元；
2. 保修阶段监理服务酬金为 278.8926 万元。

六、工作期限

本工程监理期限包含施工阶段保修阶段，共 1990 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2025 年 10 月 01 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 2029 年 04 月 01 日止，共 1260 日历天；
2. 保修阶段：自 2029 年 04 月 02 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 2031 年 04 月 02 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2025 年 10 月 13 日

订立地点：贵州省龙里县

本合同一式捌份，委托人伍份，受托人叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 30f 1

邮政编码：518100

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



Handwritten signature: 孔玲燕



2、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁



本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同

工程编号:

合同编号: J111X-GC-2016-013

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委托人: 深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人: 深圳市骏波建设工程顾问有限公司

2016年4月版





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富园路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与107国道相距约100m。
3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积33631.9平方米，拆除用地面积32070平方米，其开发建设用地面积25291.6平方米。计容积率建筑面积151750平方米，其中产业研发用房84980平方米（含创新型产业用房12750平方米），无污染厂房21250平方米，产业配套用房40400平方米（其中包括配套宿舍33610平方米、配套商业6790平方米<含食堂1900平方米>），公共配套设施5120平方米（其中包括社区健康服务中心1处，建筑面积1400平方米，公交首末站1处，建筑面积2100平方米，公共厕所1处，建筑面积120平方米，环卫工人作息房1处，建筑面积20平方米，再生资源回收站1处，建筑面积100平方米，微型消防站1处，建筑面积120平方米，社区级公共配套用房，建筑面积1000平方米，小型垃圾转运站1处，建筑面积260平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》



合同金额（900万元）、合同签订时间

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022年11月01日 起至 2027年05月01日 止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2022年11月01日 起至 2025年05月01日 止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025年05月02日 起至 2027年05月01日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

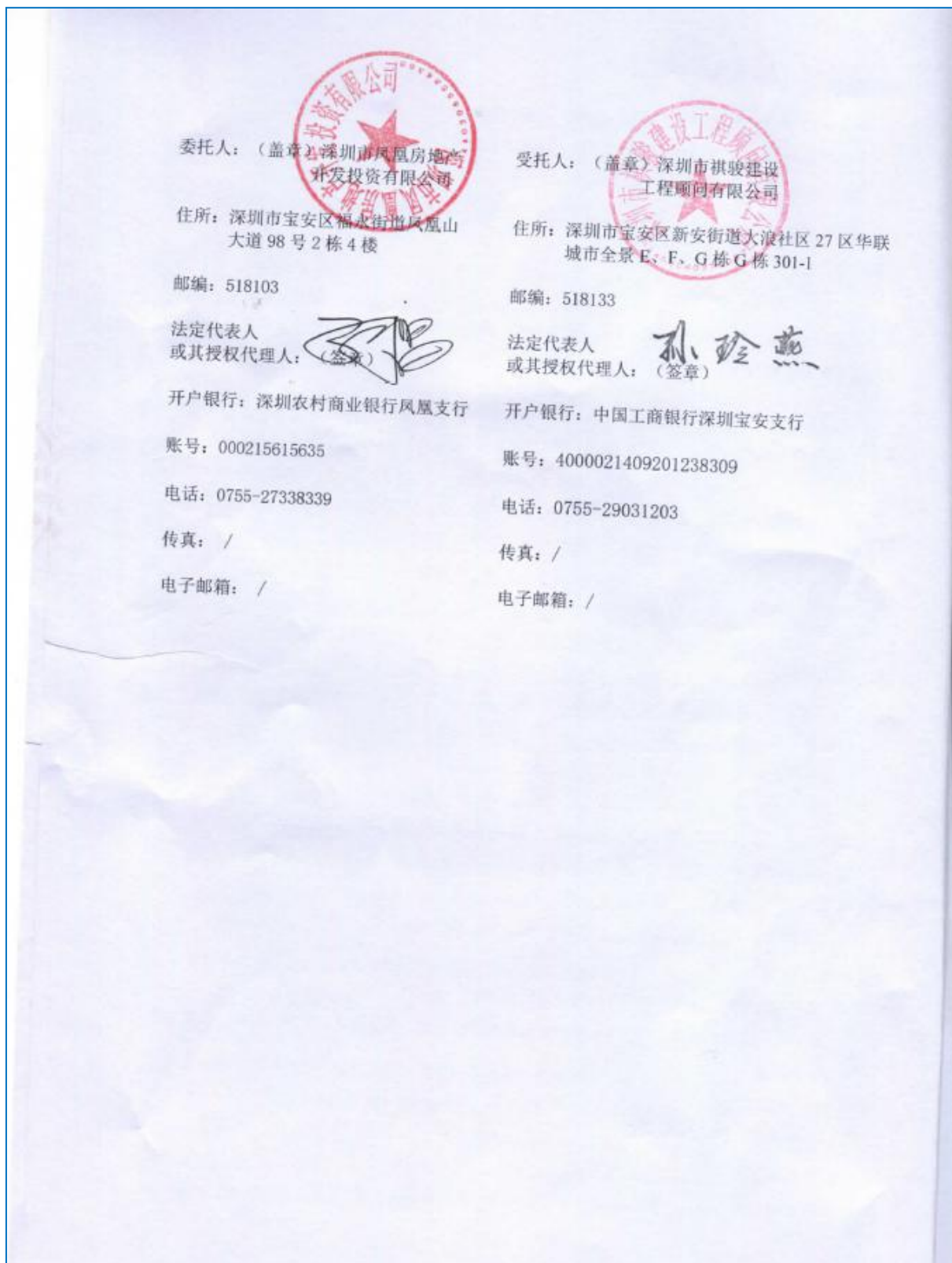
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30
2. 订立地点：
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



主体单位公章



委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产
开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山
大道 98 号 2 栋 4 楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设
工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联
城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-I

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/



修改项目名称的说明及承诺书

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺





竣工验收报告


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 凤凰湾富科技广场

验收日期: 2026年02月04日

建设单位（盖章）: 深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤凰鸿富科技广场				
工程地点	深圳市宝安区福永街道凤凰社区凤业四路与富凤路交汇处	建筑面积	206668.43m ²	工程造价	1227559194.03元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	14~31	层
	框支剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-440306-37-03-10168201、 2019-440306-37-03-10168202、 2019-440306-37-03-10168203 2022-1033[改1]	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2026年2月4日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2019-440306-37-03-10168201-01、 2019-440306-37-03-10168202-01、 2019-440306-37-03-10168203-01		
建设单位	深圳市凤凰股份合作公司、深圳市凤凰房地产开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省建筑工程集团有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市安视信息技术有限公司、深圳市胜霖机电设备有限公司、深圳市圳防人防设备工程有限公司、深圳深中富电梯有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑工程集团有限公司、深圳市特建建设工程有限公司、深圳市德勤建工集团有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李庆江
副组长	祝嵩、李向明
组员	文献辉、龙云芳、黄维、苏兴文、郑昕、洪冬明、罗伟坤、凌锋、郭智云、陈瑞海、陈宏斌、肖志伦、李建林、周建辉、唐忠奎、龙伟、林豫康、罗正良、王万龙、湛亮、贺仕寿、钟琼育、陈喜为、钟宏涛、吴泽雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李向明	文献辉、郑昕、郭智云、陈瑞海、肖志伦、龙伟、贺仕寿、陈喜为
建筑设备安装工程	祝嵩	苏兴文、陈宏斌、李建林、周建辉、唐忠奎、罗正良、湛亮、钟琼育
工程质控资料	龙云芳	黄维、王万龙、凌锋、钟宏涛、吴泽雄、林豫康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李良江	深圳市凤凰房地产开发有限公司	项目负责人		李良江
2	伍云芳	深圳市凤凰房地产开发有限公司	项目	工程师	伍云芳
3	张叶	深圳市建筑设计研究总院有限公司	负责	高工	张叶
4	李名伦	深圳市中城工程咨询有限公司	项目负责人	高工	李名伦
5	高岩	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	高工	高岩
6	李向川	广东建发工程集团有限公司	项目经理	中工	李向川
7	潘修	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	工程师	潘修
8	徐延江	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	徐延江
9	王明	广东省建筑工程集团有限公司	项目负责人	高工	王明
10	李桂林	深圳建设(深圳)股份有限公司	项目负责人		李桂林
11	邢峰	深圳市胜嘉加吧设备有限公司	项目负责人		邢峰
12	唐志奎	深圳安视信息技术有限公司	项目负责人		唐志奎
13	龙伟	深圳市德勤建设工程有限公司	项目负责人		龙伟
14	林德康	深圳市普华建设工程有限公司	项目负责人		林德康
15	梁辰	深圳市圳改人防工程有限公司	项目负责人		梁辰
16	谭诗兵	深圳市普华建设工程有限公司	总监	工程师	谭诗兵
17	侯伟	深圳市普华建设工程有限公司	项目负责人		侯伟
18	吴思	深圳市普华建设工程有限公司	技术		吴思
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



Vertical red text on the right margin: 监理单位 (监理单位)



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郑昕
 注册号：4400030-112
 有效期：至2027年04月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：肖志伦
 注册号：4405539-AY001
 有效期：至2026年06月



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2026年2月4日	总监理工程师： 2026年2月4日	单位(项目)负责人： 2026年2月4日	单位(项目)负责人： 2026年2月4日	单位(项目)负责人： 2026年2月4日

GD-E1-914/6



3、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):





招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 叶镇中
日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



留用地命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070

深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		



批
复
意
见

一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为“甲子塘金洪名筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“甲子塘金洪名筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“甲子塘金洪名筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



日期：2022-04-13

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委托人: 深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人: 深圳市骏骏建设工程顾问有限公司





工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积 ≤40958 平方米，小型商业 ≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

5. 投资性质：其它 100%

6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约

酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：



合同签订时间

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理 与项目管 理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日
2. 订立地点：深圳市
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。



主体单位公章

			
委托人： <u>深圳市金洪实业投资发展</u> <u>有限公司（盖章）</u>		受托人： <u>深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）</u>	
住所： <u>深圳市龙华区观澜街道悦兴</u> <u>路富康公司办公大楼六楼 606</u>		住所： <u>深圳市宝安区新安街道大浪社区 27</u> <u>区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1</u>	
邮政编码： _____	邮政编码： _____	法定代表人或其授权 的代理人： <u>叶真中</u>	法定代表人或其授权 的代理人： <u>孙玲燕</u>
开户银行： _____	开户银行： _____	账号： _____	账号： _____
电话： _____	电话： _____	传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： _____	电子邮箱： _____	电子邮箱： _____



履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022年06月01日 至 2024年11月18日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程		
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）		
合同开工日期	2022年5月20日	合同竣工日期	2026年5月18日	合同工期	1460天
实际开工日期	2022年6月01日	实际竣工日期	\	实际工期	\
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
人员配备（24分）					23
履约质量（48分）					47
进度控制（10分）					9
协调配合与服务（18分）					16
合计（100分）					95
备注： 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 按合同条款履约，各项服务质量到位，总体评价优秀。					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				





4、华夏玉石加工产业园项目监理服务

中标通知书





合同

GF—2012—0202

合同编号：HXYS-24-10-12-01

华夏玉石加工产业园项目 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定





工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：华夏玉石（新疆）矿业有限公司

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：华夏玉石加工产业园项目监理服务；

2.工程地点：新疆喀什地区叶城县洛克乡；

3.工程规模：建筑面积 8.9 万平方米。华夏玉石产业园办公楼建筑面积 6000 平方米，公司职工宿舍楼及食堂建筑面积 10000 平方米，玉石存储及产品加工厂建筑面积 73000 平方米（毛料工厂 13000 平方米、玉石建材产品加工区建筑面积 10000 平方米、三层楼工厂区共计 5 栋建筑面积 50000 平方米）；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：60000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书；

3.投标文件；

4.专用条件；



合同金额（757.4296 万元）

5.通用条件;

6.附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭晓辉, 身份证号码: 430621197211050339, 注册号: 44008383。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾陆元整 (¥7574296.00 元) 。

包括:

1. 监理酬金: 7574296.00 元;

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: 监理酬金5%;

(2) 设计阶段服务酬金: 监理酬金95%;

(3) 保修阶段服务酬金: /;

(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 10 月 14 日始, 至 2028 年 10 月 13 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 2024 年 10 月 14 日始, 至 2024 年 11 月 13 日止;



合同签订时间及主体单位公章

- (2) 施工阶段服务期限自 2024 年 11 月 14 日始，至 2026 年 10 月 13 日止；
- (3) 保修阶段服务期限自 2026 年 10 月 14 日始，至 2028 年 10 月 13 日止；
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务；
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2024 年 10 月 12 日；
- 2. 订立地点：华夏玉石加工产业园项目筹建处办公室；
- 3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：华夏玉石（新疆）
矿业有限公司（盖章）

住所：新疆喀什地区叶城县南环路
B-811 号

邮政编码：844900

法定代表人或
其授权的代理人（签字）：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：深圳市麒骏建设
工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区
华联城市全景 G 栋 301

邮政编码：518118

法定代表人或
其授权的代理人（签字）：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：

电子邮箱：



5、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431



项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号： CRLCI-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月

1





第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 （¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】‰（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）： 	
法定代表人或授权代表（签字）：	蒋慕川
日期：2023. 9. 5	
监理人（盖章）： 	
法定代表人或授权代表（签字）：	孙玲燕
日期：	



总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
<p>申请变更原因（附相关证明文件）：</p> <p>因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。</p> <p style="text-align: right;">(章)</p> <p>公司分管负责人（签）  2024年8月11日</p>			
<p>代建单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意变更</p> <p style="text-align: right;">  2024年8月11日</p>			
<p>工务署意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: right;"> (章) 2024年8月11日</p>			



施工许可

证书编号: 2024-1175	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署(代建单位:华南置地城市运营管理有限公司(深圳)有限公司)
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧
建设规模	29591.18 (平方米)
设计单位	奥意建筑设计有限公司, 深圳市长勘测察设计有限公司
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2024-07-31
合同竣工日期	2025-04-30
项目审批、核准、备案文号	粤1442014201530407
项目总监、监理工程师	注册证书号: 01004802 注册证书号: 01004802
备注	范围: 基础、基坑支护、土石方;
变更登记	

注意事项:

- 一、本证为施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证





履约评价一览表

季度	得分	备注
2024 第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好。 https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.html
2024 第二季度	80.95	
2024 第三季度	80	
2024 第四季度	83.43	
2025 第一季度	84.36	
2025 第二季度	84.34	
2025 第三季度	85.6	
2025 第四季度	83.81	



深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号

签发人：张颖辉

深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建筑工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年5月15日





2024 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

2024 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.95



2024 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	坪山中学龙岗分校小学改扩建工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新城塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

2024 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00



2025 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
20	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.55
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.90
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	81.50
			施工	深圳市建设（集团）有限公司	82.76
21	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.36
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.90
22	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	86.16
			监理	深圳市东部工程咨询有限公司	84.85
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	83.60

第 13 页，共 48 页

2025 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
19	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.02
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.21
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	82.00
20	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	83.60 84.20
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82.00
			勘察	深圳市长勘勘察设计公司	82.00
21	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市天健地产集团有限公司	设计	深圳对角线建筑设计有限公司	84.00
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	83.00
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	82.90
			施工	深圳市建设（集团）有限公司	84.01
			监理	深圳市东部工程咨询有限公司	84.68
			造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	84.00
			勘察	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	78.00
设计（方案）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	70.00			
设计（施工图）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	70.00			
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	83.60

第 14 页，共 50 页



2025 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
18	养老护理院重新选址建设工程项目	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.41
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	82.52
19	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	82.83
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.10
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	72.90
20	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	83.62
			施工（精装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	77.10
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.64
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.40
21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	82.88
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.62
22	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	85.24
			施工	中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.13
			施工	深圳达实智能股份有限公司	84.54
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	85.60
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.00

第 19 页，共 50 页

2025 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
19	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	84.22
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.83
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.20
20	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	83.91
			施工（精装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	75.51
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	82.35
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.15
21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	76.81
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.89
22	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司 深圳达实智能股份有限公司	82.72
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.81
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.70
			设计（方案）	深圳对角线建筑设计有限公司	88.00
			设计（施工图）	奥意建筑工程设计有限公司	84.00

第 21 页，共 50 页



项目奖

2025/5/15 16:29 证书打印—深圳建筑业协会



荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：
 你公司监理的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
 特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135
 协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会
二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=3656&typeld=40 1/2

2025/5/15 16:30 证书打印—深圳建筑业协会



荣誉证书

谭学跃 同志：
 由你任项目总监的 **龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
 特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-135
 协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



深圳建筑业协会
二〇二五年五月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorinfo.aspx?infoid=3656&typeld=42 1/2



三、拟派项目总监同类项目业绩

拟派项目总监项目业绩

姓名	谭学跃	出生年月	1969年11月	文化程度	本科	毕业时间	2003年6月		
毕业院校和专业	华中科技大学/城市规划					从事专业工作年限	32年		
执业资格证书号	61004802		技术职称	高级工程师		聘任时间	2022年3月		
主要工作经历：2022年3月担任深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目部总监。									
提供近5年（自2021年3月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类项目业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。									
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	工程地点	担任职位	
1	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	施工阶段及保修阶段监理服务	603.382934	2023-8-29	在建	深圳市龙岗区	项目总监	
2	天健坪山G12314-8035地块（监理）	深圳市天启置地有限公司	施工阶段及保修阶段监理服务	540	2022-10-31	2025-7-15	深圳市坪山区	项目总监	
3	大方县2021-2024年老旧小区改造项目	大方县九驿工程管理有限公司	施工阶段及保修阶段监理服务	270.80235	2022-6-16	在建	贵州省	项目总监	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431



项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



蔺慕川

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号： CRLCI-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

2023年【9】月

1





第一部分 协议书

委托人(全称)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(以下简称“委托人”)

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人(全称)：深圳市骏骏建设工程顾问有限公司(以下简称“监理人”)

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。



工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

- 1.3 工程类别：房屋建筑工程
- 1.4 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.5 投资性质：政府性资金 100%
- 1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）
- 1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元
- 1.8 其它：/

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件



合同金额（603.382934 万元）

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 专用条件；
- 3.4 通用条件；
- 3.5 本合同附件；
- 3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。
- 4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为 人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为 （¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得



金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定） 起至 2027 年 07 月 31 日（暂定） 止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定） 起至 2025 年 7 月 31 日（暂定） 止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定） 起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立



8.1 订立时间：2023年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人以任何方式使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】%（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】



合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：2023. 9. 5

监理人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

孙玲燕

日期：



总监变更文件

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历, 附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件
申请变更原因（附相关证明文件）： 因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。			
(章) 公司分管负责人（签）李德家 2024年8月11日			
代建单位意见： 同意变更 马连旺 2024年8月11日			
工务署意见： 同意 2024年8月11日			



施工许可

<p>证书编号：2024-1175</p> <p>深圳市龙岗区建筑工务署（建设单位：华南置地城市运营管理有限公司）</p>	
建设单位	龙岗区建筑工务署（建设单位：华南置地城市运营管理有限公司）
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧
建设规模	29591.18（平方米）
设计单位	奥意建筑设计有限公司，深圳市长勘测察设计有限公司
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2024-07-31
合同竣工日期	2025-04-30
项目审批、备案、核准、注册证书号	粤1442014201530407 注册证书号：01004802 注册证书号：01004802
项目总监、建造师	
备注	范围：基础、基坑支护、土石方；
变更登记	

注意事项：
 一、本证为施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或逾期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证





履约评价一览表

季度	得分	备注
2024 第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当 $80 \leq N < 90$ 分时，评价结果为良好。 https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.html
2024 第二季度	80.95	
2024 第三季度	80	
2024 第四季度	83.43	
2025 第一季度	84.36	
2025 第二季度	84.34	
2025 第三季度	85.6	
2025 第四季度	83.81	



深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号

签发人：张颖辉

深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建筑工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局

2024年5月15日





2024 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

2024 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.95



2024 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	坪山中学龙岗分校小学改扩建工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新城塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

2024 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00



2025 第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
20	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.55
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.90
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	81.50
			施工	深圳市建设（集团）有限公司	82.76
21	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.36
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.90
22	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市天健地产集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	86.16
			监理	深圳市东部工程咨询有限公司	84.85
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	83.60

第 13 页，共 48 页

2025 第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
19	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.02
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.21
			造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	82.00
20	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	83.60 84.20
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	82.00
			勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	82.00
21	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	深圳市天健地产集团有限公司	设计	深圳对角线建筑设计有限公司	84.00
			设计	奥意建筑工程设计有限公司	83.00
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	82.90
			施工	深圳市建设（集团）有限公司	84.01
			监理	深圳市东部工程咨询有限公司	84.68
			造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	84.00
			勘察	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	78.00
设计（方案）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	70.00			
设计（施工图）	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	70.00			
			监测	深圳市大升勘测技术有限公司	83.60

第 14 页，共 50 页



2025 第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	履约评价单位	综合评分
18	养老护理院重新选址建设工程项目	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第五工程局有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.41
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	82.52
19	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	82.83
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.10
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	72.90
20	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	83.62
			施工（精装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	77.10
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.64
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.40
21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	82.88
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.62
22	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	85.24
			施工	中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司	87.13
			施工	深圳达实智能股份有限公司	84.54
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	85.60
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.00

第 19 页，共 50 页

2025 第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
19	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	84.22
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.83
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	73.20
20	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工（主体）	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	83.91
			施工（精装修）	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 深圳市凯业建设工程有限责任公司	75.51
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	82.35
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	79.15
21	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	76.81
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.89
22	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建五局水利能源建设有限公司 深圳达实智能股份有限公司	82.72
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.81
			监测	深圳市勘察研究院有限公司	80.70
			设计（方案）	深圳对角线建筑设计有限公司	88.00
			设计（施工图）	奥意建筑工程设计有限公司	84.00

第 21 页，共 50 页



项目奖





2、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001
标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）
建设单位：深圳市天启置地有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
中标价：540.000000万元



中标工期：按招标文件要求执行。
项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-20

查验码：1719956379043359 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号：|

1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块 监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块

建设单位： 深圳市天启置地有限公司

监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

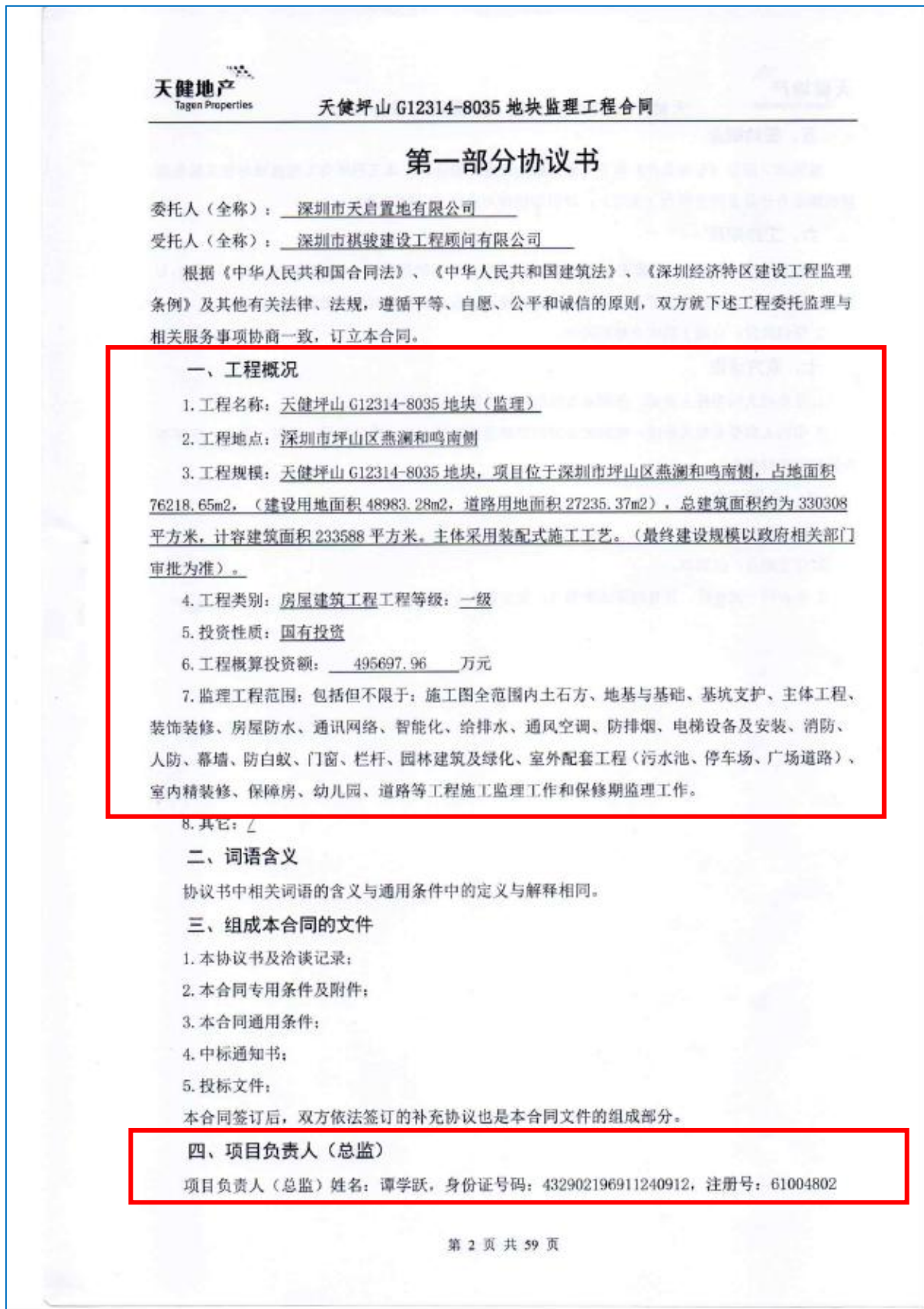
签订时间： 2022 年 10 月 31 日

签订地点：





工程概况、项目总监



天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）
- 2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
- 3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m²，（建设用地面积 48983.28m²，道路用地面积 27235.37m²），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。
- 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资
- 6. 工程概算投资额：495697.96 万元
- 7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。
- 8. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 本协议书及洽谈记录；
- 2. 本合同专用条件及附件；
- 3. 本合同通用条件；
- 4. 中标通知书；
- 5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802



合同金额（540 万元）



天健坪山 G12314-8035 地块 监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的
签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺


1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



合同签订时间、主体单位公章

 <p>天健地产 Tajen Properties</p>		<p>天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同</p>	
<p>委托人：深圳市天启置地有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1101</p> <p>邮编：518000</p> <p>法定代表人或其授权代理人：  2022.10.31</p> <p>开户银行：交通银行深圳华融支行</p> <p>帐号：443066467013005768290</p> <p>电话：0755-83399083</p> <p>传真：</p> <p>电子邮箱：</p> <p>日期： 年 月 日</p>	<p>受托人：深圳市骏骏建设工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301</p> <p>邮编：518100</p> <p>法定代表人或其授权代理人： </p> <p>开户银行：建设银行深圳天健世纪支行</p> <p>帐号：4425 0100 0100 0000 1206</p> <p>电话：0755-29031203</p> <p>传真：0755-29031203</p> <p>电子邮箱：1902814398@qq.com</p> <p>日期：2022年10月21日</p>		
<p>第 4 页 共 59 页</p>			



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

天健和悦府东西地块桩基础及主体工程

工程名称: _____ 程

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市天启置地有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	天健和悦府东西地块桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市坪山区石井街道绿萌南路燕澜和鸣南侧	建筑面积	328461.58m ²	工程造价	209474.20万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：3/21/30/31/33/45 层 地下：2 层		
施工许可证号	2205-440310-04-01-85540102	监理许可证号	E244067750		
开工日期	2022年09月15日	验收日期	2025年7月15日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220084-02		
建设单位	深圳市天启置地有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市天健建工有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市天健建工有限公司、深圳市天健智能楼宇科技有限公司、深圳市特区建工能源建设集团有限公司、珠海市华丰制冷设备有限公司、蒂升电梯(中国)有限公司深圳分公司、广东中特安建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团有限公司、深圳市益信建设工程有限公司、深圳市齐昌隆建筑装饰工程有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、北京天利荣达建设工程有限公司、深圳市正置装饰工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司、深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市汉高建设有限公司、深圳市中维建设集团股份有限公司、深圳维泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亦旺
副组长	韦炜柱、周瑞丰、谭学跃、林雪辉、满钊、王志华
组员	张贤新、陈涛、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、艾芸、李扬鹏、邓东升、阮治慧、蒋海龙、蒋纳雄、刘兵林、钟月林、梁煌烽、陈彪、陈明利、唐俊杰、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、吴俊佳、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、范有福、李会会、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈亦旺	张贤新、陈涛、艾芸、韦炜柱、李扬鹏、邓东升、谭学跃、刘兵林、钟月林、梁煌烽、满钊、胡俊杰、王春勇、吴茂崇、李月红、邓军合、黄承慧、刘文湘、阙雪芳、廖志坚、管帅、徐壮、张文昆、王玉槐、徐雪海、黄树生、许春梅、曲艳丰、陈焕祥、吴壮颖、罗胜、徐显栋、李济严、王尚荣、陈健、吴彦、王硕、何兰、袁平、韩炜、李宏栋、吴武松、刘涛、万超、夏宗钰、王永辉、苏彦榕、许生雄、刘涛、黄智、郑志刚
建筑设备安装工程	阮治慧	蒋海龙、黄夏龙、艾岳斌、彭利平、陈彪、陈明利、吴俊佳、唐锐、范有福、李会会
工程质控资料	蒋纳雄	唐俊杰、谢钰单、韦梁、王小龙、薛世淮、谢学善、谭显能

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 年 月 日	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（围护结构）		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）		共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项,其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项,其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亦旺	深圳市天启置地有限公司	项目经理	工程师	陈亦旺
2	韦炜柱	深圳市天启置地有限公司	装修工程师	高级工程师	韦炜柱
3	陈孟	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	助理工程师	陈孟
4	邓东升	深圳市天启置地有限公司	土建工程师	/	邓东升
5	韩圣东	深圳市天启置地有限公司	建筑设计师	工程师	韩圣东
6	李扬鹏	深圳市天启置地有限公司	园林工程师	/	李扬鹏
7	蒋海龙	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	工程师	蒋海龙
8	阮治慧	深圳市天启置地有限公司	机电工程师	/	阮治慧
9	梁龙和	深圳市天启置地有限公司	安全工程师	助理工程师	梁龙和
10	朱敏	深圳市天启置地有限公司	精装工程师	助理工程师	朱敏
11	董丽连	深圳市天启置地有限公司	资料员	/	董丽连
12	蒋纳雄	深圳市天启置地有限公司	报建工程师	经济师、助理 样品	蒋纳雄
13	刘艾轩	深圳市天启置地有限公司	技术主管	工程师	刘艾轩
14	吴彦	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	助理工程师	吴彦
15	王硕	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	王硕
16	何兰	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	/	何兰
17	袁平	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	袁平
18	韩炜	深圳市天健地产集团有限公司	建筑设计师	工程师	韩炜
19	吴武松	深圳市天健地产集团有限公司	结构设计师	工程师	吴武松
20	范有福	深圳市天健地产集团有限公司	机电设计师	/	范有福
21	李会会	深圳市天健地产集团有限公司	给排水设计师	/	李会会
22	万超	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	万超
23	夏宗钰	深圳市天健地产集团有限公司	精装设计师	/	夏宗钰
24	王永辉	深圳市天健地产集团有限公司	幕墙设计师	/	王永辉
25	苏彦榕	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	苏彦榕
26	许生雄	深圳市天健地产集团有限公司	园林设计师	/	许生雄
27	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人	工程师	周瑞丰
28	成国亭	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑总工	高级工程师	成国亭
29	张贤新	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目经理	工程师	张贤新
30	艾芸	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业负责人	工程师	艾芸
31	黎阳旺	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	黎阳旺
32	陈岳全	深圳壹创国际设计股份有限公司	建筑专业设计师	工程师	陈岳全
33	苏清波	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构总工	高级工程师	苏清波
34	陈涛	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业负责人	工程师	陈涛



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	张晶	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	张晶
36	曾玉秀	深圳壹创国际设计股份有限公司	结构专业设计师	工程师	曾玉秀
37	黄夏龙	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	黄夏龙
38	李鑫	深圳壹创国际设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	李鑫
39	彭利平	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业负责人	工程师	彭利平
40	陈力	深圳壹创国际设计股份有限公司	电气专业设计师	工程师	陈力
41	艾岳斌	深圳壹创国际设计股份有限公司	暖通专业负责人	工程师	艾岳斌
42	卢粤华	深圳壹创国际设计股份有限公司	装配式专业负责人	助理工程师	卢粤华
43	王建宾	深圳壹创国际设计股份有限公司	BIM项目专业设计师	BIM项目管理	王建宾
44	雍微	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明专业负责人	高级工程师	雍微
45	李安	深圳壹创国际设计股份有限公司	泛光照明设计师	/	李安
46	林雪辉	深圳地质建设工程公司	项目负责人		林雪辉
47	谭学跃	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭学跃
48	刘兵林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	刘兵林
49	钟月林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	工程师	钟月林
50	梁煌烽	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	土建工程师	助理工程师	梁煌烽
51	陈彪	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	给排水、机电工程师	工程师	陈彪
52	陈利明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈利明
53	唐俊杰	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资料员	/	唐俊杰
54	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司	指挥长	高级工程师	胡俊杰
55	满钊	深圳市天健建工有限公司	项目经理	工程师	满钊
56	王春勇	深圳市天健建工有限公司	项目总工	工程师	王春勇
57	李月红	深圳市天健建工有限公司	项目总工	高级工程师	李月红
58	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	吴茂崇
59	黄承慧	深圳市天健建工有限公司	施工员	/	黄承慧
60	谢钰单	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢钰单
61	韦梁	深圳市天健建工有限公司	技术员	助理工程师	韦梁
62	王小龙	深圳市天健建工有限公司	施工员	助理工程师	王小龙
63	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司	机电工程师	助理工程师	吴俊佳
64	薛世淮	深圳市天健建工有限公司	土建主管	助理工程师	薛世淮
65	凌菊	深圳市天健建工有限公司	BIM工程师	助理工程师	凌菊
66	郑志刚	深圳市粤通建设工程有限公司	总工程师	高级工程师	郑志刚
67	黄智	深圳市粤通建设工程有限公司	工程质量部经理	高级工程师	黄智
68	王志华	深圳市粤通建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	王志华
69	徐壮	深圳市粤通建设工程有限公司	技术负责人	工程师	徐壮

* GD - E1 - 914 / 5 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	刘涛	深圳市粤通建设工程有限公司	技术经理	高级工程师	刘涛
71	张文昆	深圳市粤通建设工程有限公司	生产经理	助理工程师	张文昆
72	陈健	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主任	工程师	陈健
73	唐锐	深圳市粤通建设工程有限公司	机电工程师	工程师	唐锐
74	曲艳丰	深圳市粤通建设工程有限公司	电气工程师	助理工程师	曲艳丰
75	徐雪海	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	徐雪海
76	许春梅	深圳市粤通建设工程有限公司	精装工程师	工程师	许春梅
77	王玉槐	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	王玉槐
78	黄树生	深圳市粤通建设工程有限公司	土建工程师	/	黄树生
79	陈焕祥	深圳市粤通建设工程有限公司	土建技术员	/	陈焕祥
80	吴壮颖	深圳市粤通建设工程有限公司	电气技术员	助理工程师	吴壮颖
81	罗胜	深圳市粤通建设工程有限公司	安全主管	/	罗胜
82	谭显能	深圳市粤通建设工程有限公司	资料主管	/	谭显能
83	李济严	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李济严
84	王尚荣	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	/	王尚荣
85	徐显栋	深圳市粤通建设工程有限公司	资料员	工程师	徐显栋
86	廖志坚	深圳市天健建工有限公司	生产经理	工程师	廖志坚
87	曾帅	深圳市天健建工有限公司	技术员	工程师	曾帅
88	邓军合	深圳市天健建工有限公司	安全主任	/	邓军合
89	谢学善	深圳市天健建工有限公司	安全资料员	/	谢学善
90	刘文湘	深圳市天健建工有限公司	预算员	/	刘文湘
91	谢学芳	深圳市天健建工有限公司	资料员	/	谢学芳
92					
93					
94					
95					
96					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程验收组对工程竣工资料的核查和现场实体的检查，认可本工程质量等级为合格。本工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到规范及设计要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。本工程所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，各专项验收通过，验收组一致评定，本工程验收“合格”。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 2025年7月15日	 总监理工程师: 2025年7月15日	 单位(项目)负责人: 2025年7月15日	 单位(项目)负责人: 2025年7月15日	 单位(项目)负责人: 2025年7月15日





建筑物命名文件

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202200132

深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌,“和”为天健和系作品,形容万物一派和谐,“和悦”整体传达对高雅生活的向往,古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀,即彰显文雅意蕴,又寄托祥和的生活愿景,贴合项目特质。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期: 2022-07-29			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



扫描全能王 创建



履约评价

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕, 13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃, 13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块 (天健和悦府)	承包范围	建筑面积 33 万平米, 含施工阶段、保修阶段的监理服务		
工程地点	坪山区石井街道	工程合同价	540 (万元)		
合同开工日期	2022.6.1	合同竣工日期	2025.5.1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022.7.21	实际竣工日期		实际工期	
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得分
机构人员配置及技术经济实力 (25 分)					24
工程实施过程管理 (45 分)					42
工期控制 (15 分)					13
协调配合与服务 (15 分)					12
合计 (满分 100 分)					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位, 各项控制满足合同要求。					
履约评价: 优秀。					
					
法人或主要负责人 (加盖公章) 日期: 2023 年 11 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	较好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	差 <input type="checkbox"/>

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



奖项





3、大方县 2021-2024 年老旧小区改造项目

中标通知书

中标通知书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（中标人名称）：

你方于 2022 年 5 月 20 日（投标日期）所递交的大方县 2021-2024 年老旧小区改造工程项目监理（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（下浮率）：按照在《国家发展改革委、建设部关于（建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知）（发改价格〔2007〕670 号）相关规定的基础下浮 35%。

服务期：施工工期 + 保修阶段

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求

项目负责人：谭学跃 00638268（注册造价师资格及注册证证号）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到大方县九驿工程管理有限公司与我方签订监理承包合同。

特此通知。

招标人：（盖单位章）

法定代表人：张华（签字或盖章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：赵萍（签字或盖章）

2022 年 5 月 25 日

备案地行政主管部门意见：

同意
高建华

2022 年 5 月 25 日



合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：大方县九驿工程管理有限公司

住所地：贵州省毕节市大方县九驿街道办事处白石村

法定代表人：张华

联系电话：18286780406

监理人（全称）：深圳祺骏建设工程顾问有限公司

住所地：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

法定代表人：孙玲燕

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大方县 2021-2024 年老旧小区改造工程项目；

2. 工程地点：大方县县城区；

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：21475.14 万元
(大写：贰亿壹仟肆佰七十五万壹仟肆佰圆整)。

二、词语限定



项目总监、合同金额（270.80235 万元）

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 中标通知书
2. 投标文件;
3. 专用条件;
4. 通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谭学跃，公民身份号码：432902196911240912，注册号：00638268。

五、签约酬金

签约酬金：根据（发改价格〔2007〕670号）文件收费标准下浮 35%暂定金额为 2708023.5 元（大写：贰佰柒拾万捌仟零贰拾叁圆伍角）（实际结算方式根据最终审计金额监理收费标准下浮 35%结算）。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 月 日起至 2023 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与



签订时间、主体单位公章

相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 6 月 16 日。

2. 订立地点：大方县九驿工程管理有限公司。

3. 本合同一式 捌 份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 监理人：(盖章)

住所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：(签字) 法定代表人或其授权的代理人：(签字) 燕孙印玲

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天建世纪支行

账号： 账号：44250100010000001206

电话： 电话：18076227727

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：



四、拟派项目团队人员情况

拟派项目团队人员情况


序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作 年限	备注
1	项目总监	谭学跃	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	61004802	32	
2	专业监理 工程师	李梦华	高级	国家注册监理工程师/一 级建造师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007200	27	
3	专业监理 工程师	李恭祥	高级	国家注册监理工程师/国 家一级注册造价工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44003399	33	
4	专业监理 工程师	廖杼滨	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046196	5	
5	专业监理 工程师	庄楚成	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025189	6	
6	专业监理 工程师	钟进	无	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046954	10	
7	监理员	肖文波	无	广东省监理工程师/监理 安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	C2401023 8/A24010 285	4	
8	监理员	唐泽亮	中级	广东省专业监理工程师/ 监理安全员证	房屋建筑工程 市政公用工程	B1912031 9/A24030 342	10	
9	监理员	符振渝	无	广东省安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	A2304022 3	2	
10	监理员	傅恒士	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B2508147 5	8	
11	监理员兼 资料员	罗有辉	助理 级	广东省专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B2307055 0	11	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、项目总监——谭学跃

谭学跃注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谭学跃

性 别 : 男

出生日期 : 1969年11月24日


注册编号 : 61004802

注册执业单位 : 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程








个人签名 : 谭学跃

签名日期 : 2026.3.19



发证日期 : 2024年11月07日




谭学跃注册监理工程师执业资格证





谭学跃高级职称证

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0149091

姓名 谭学跃
Name

批准文号 陕人社职字〔2017〕308号
Approval number

身份证号 432902196911240912
ID

授予时间 2017-3-17
Approval date

工作单位 永明项目管理有限公司
Employer

发证时间 2017-6-30
Issue date

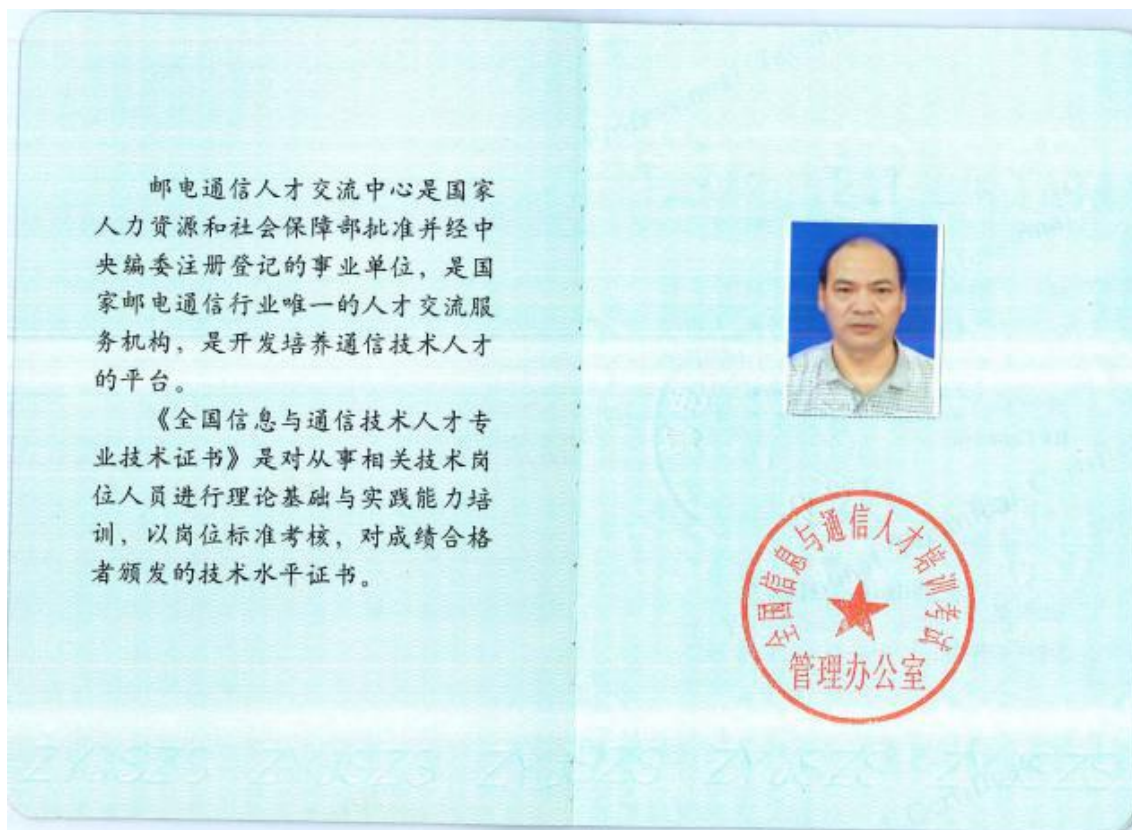
资格名称 高级工程师
Category

专业名称 工民建
Speciality





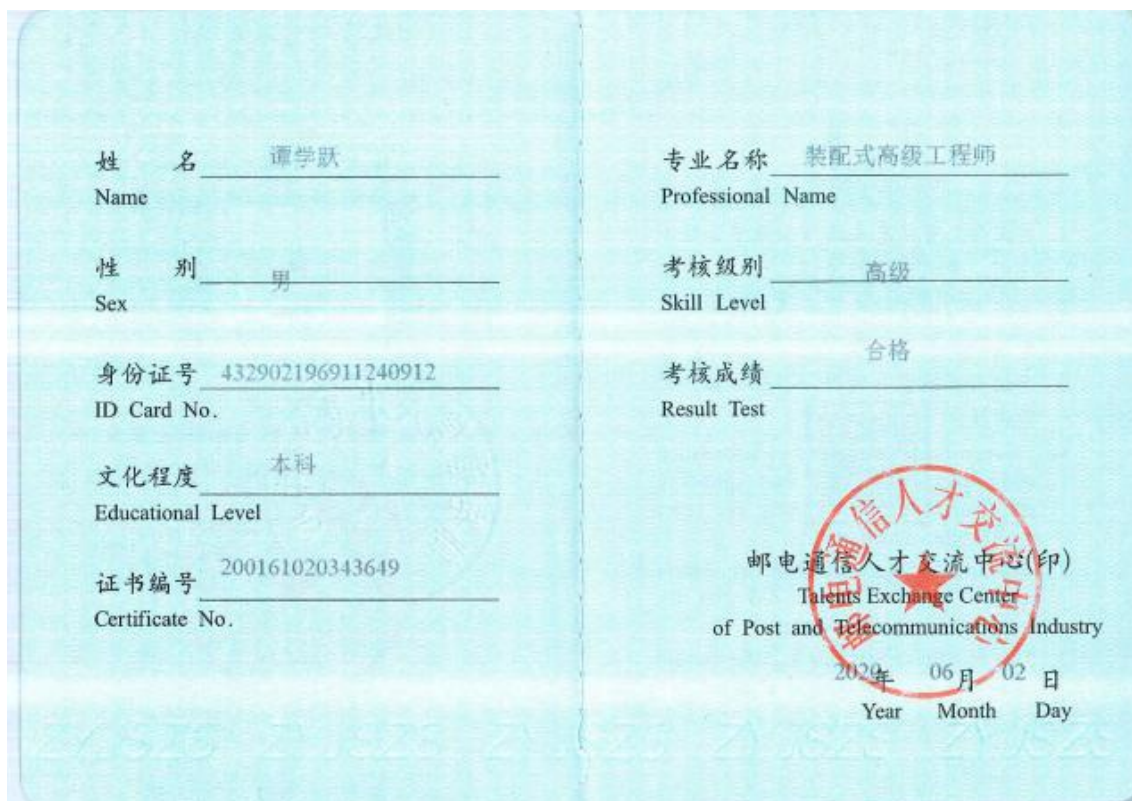

谭学跃 BIM 高级职称证



姓名 <u>谭学跃</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>432902196911240912</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>200161020321771</u> Certificate No.	邮电通信人才交流中心(印) Talent Exchange Center of Post and Telecommunications Industry
	2020年 04月 23日 Year Month Day

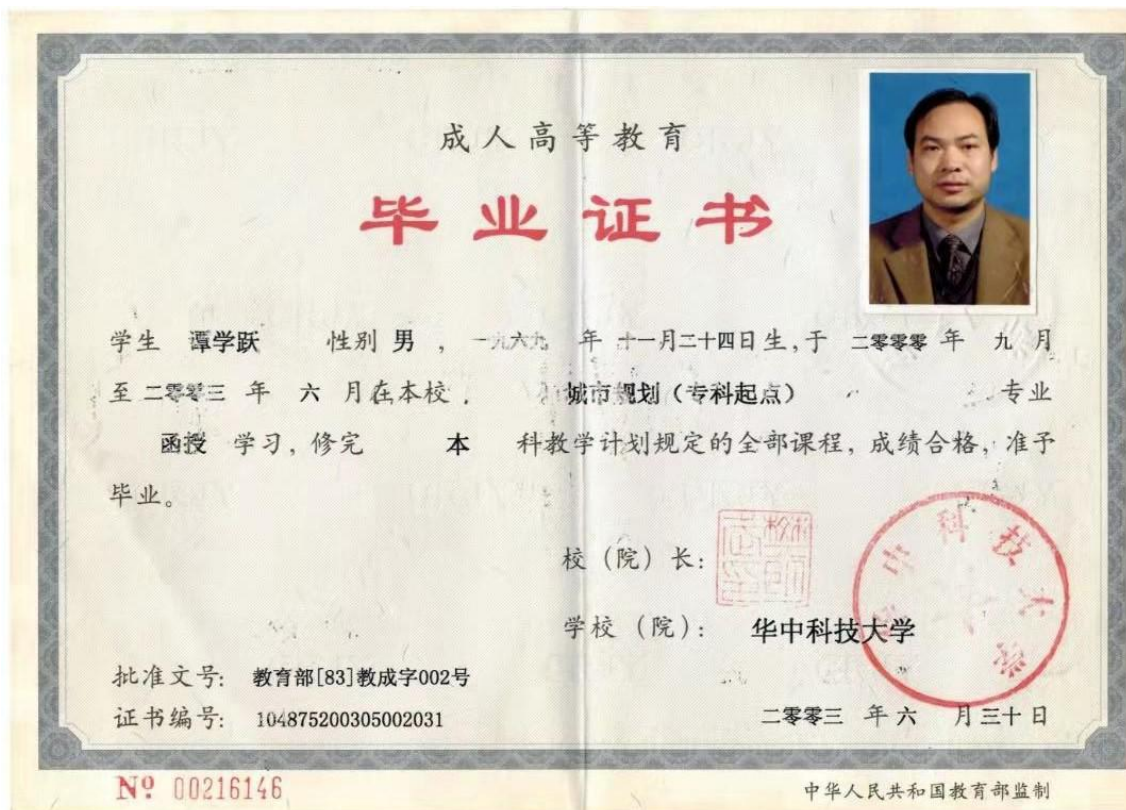


谭学跃装配式高级职称证






谭学跃毕业证





谭学跃退休证

 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 字 _____ 社会保障号码 _____ 发证日期 2021 年 9 月 8 日	姓名	谭学跃	性别	男
	出生年月	1969.11	民族	汉
籍贯		永州		
参加工作时间		1991.08		
退休时间		2021.8月		
退休时身份类别		公务员		
退休时职务(岗位)		四级主任科员		

退休时工作单位	深圳市交通运输局	<h3 style="text-align: center;">说 明</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。 2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。 3. 其他需要说明事项填入备注栏。
单位性质	机关	
批准退休单位		
退休后居住地址		
备注		



谭学跃社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃 社保电脑号：810014962 身份证号码：432902196911240912 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤) 单位编号：30912334 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	03	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	04	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	05	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	06	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	07	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	08	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	09	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	10	30912334	0.0									5500	22.0			
2025	11	30912334	0.0									5510	22.04			
2026	01	30912334	0.0									5510	22.04			
2026	02	30912334	0.0									5510	22.04			
2026	03	30912334	0.0									5510	22.04			
合计			0.0	0.0			0.0	0.0				0.0	286.16			0.0



备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789b222e9c27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
3. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30912334 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)





2、专业监理工程师——李梦华

李梦华注册监理工程师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李梦华

性别: 男

出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 44007200

注册执业单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年02月26日


注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.1.5

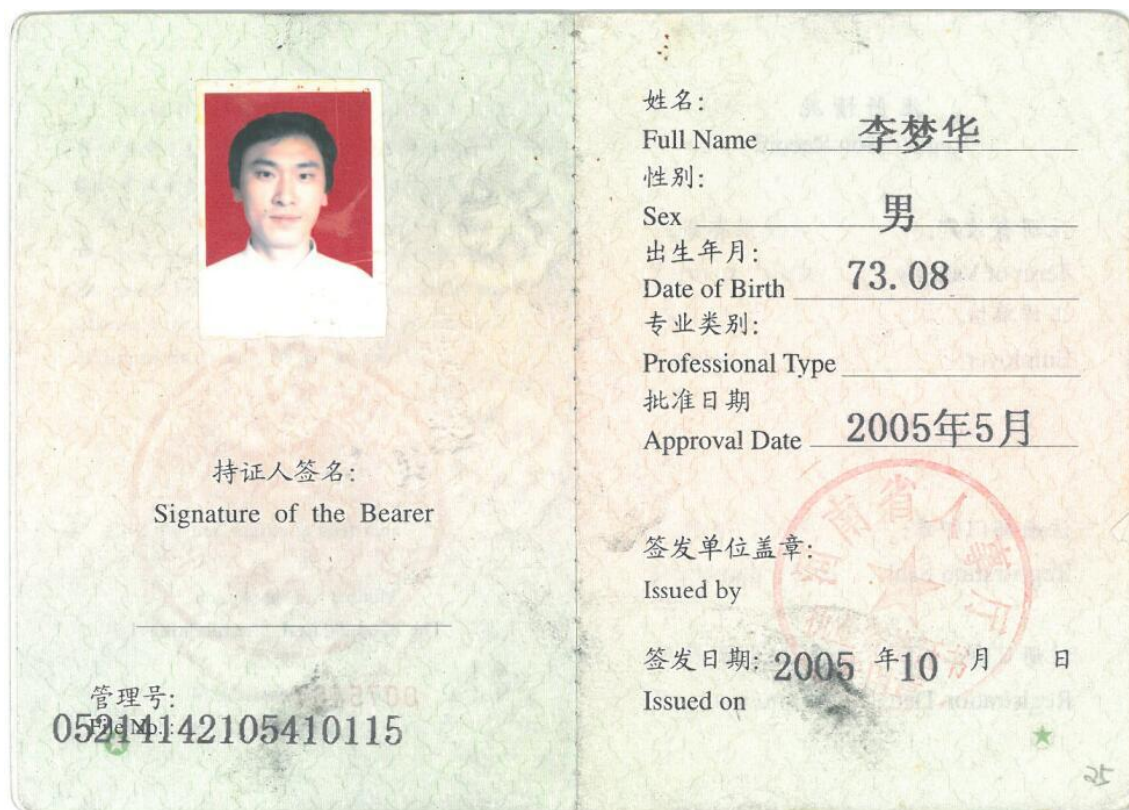


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2026年01月04日



李梦华注册监理工程师执业资格证






李梦华高级职称证





李梦华一级建造师证



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李梦华


性 别: 男


出生日期: 1973年08月07日

注册编号: 粤1442006200804151

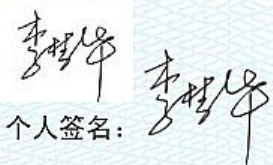
聘用企业: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

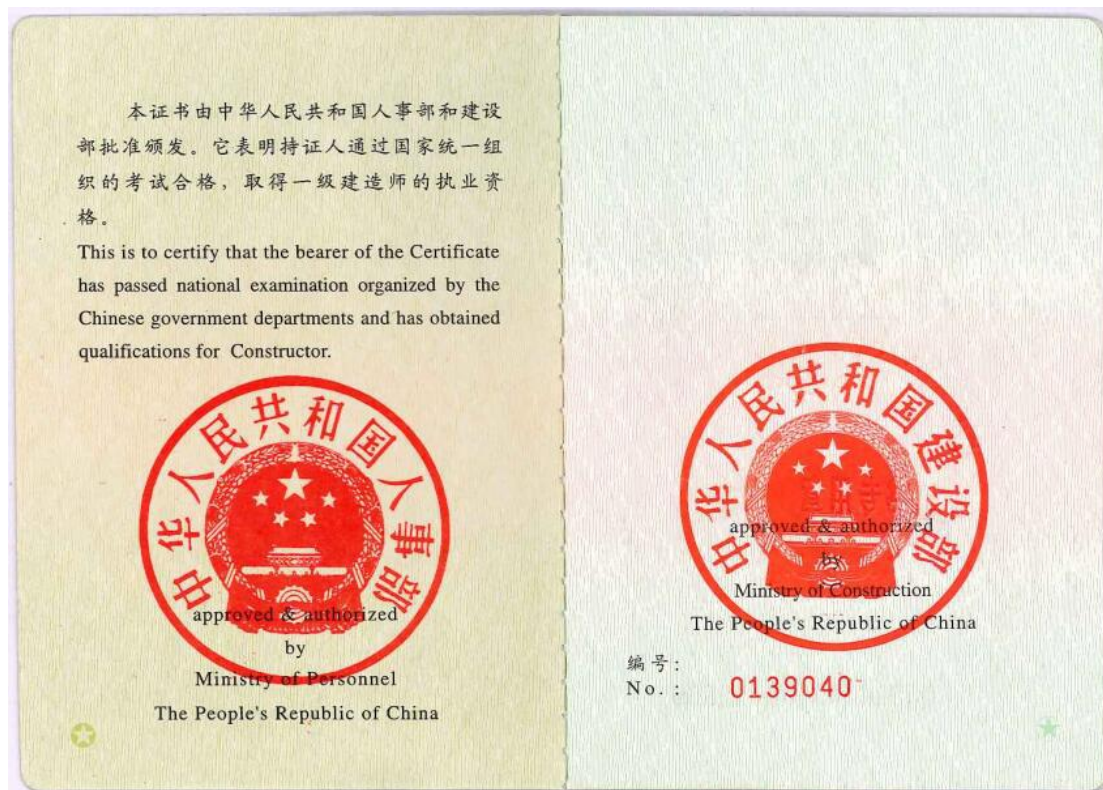
签名日期: 2026-1-5



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年08月24日



李梦华一级建造师执业资格证






李梦华毕业证、身份证





3、专业监理工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李恭祥

性 别 : 男


出生日期 : 1968年04月15日


注册编号 : 44003399

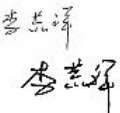
注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日


注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026-3-19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2023年07月12日




李恭祥注册监理工程师执业资格证





李恭祥一级注册造价工程师证


使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日

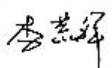


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书


The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	李恭祥	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年04月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164400003221	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2026.3.19

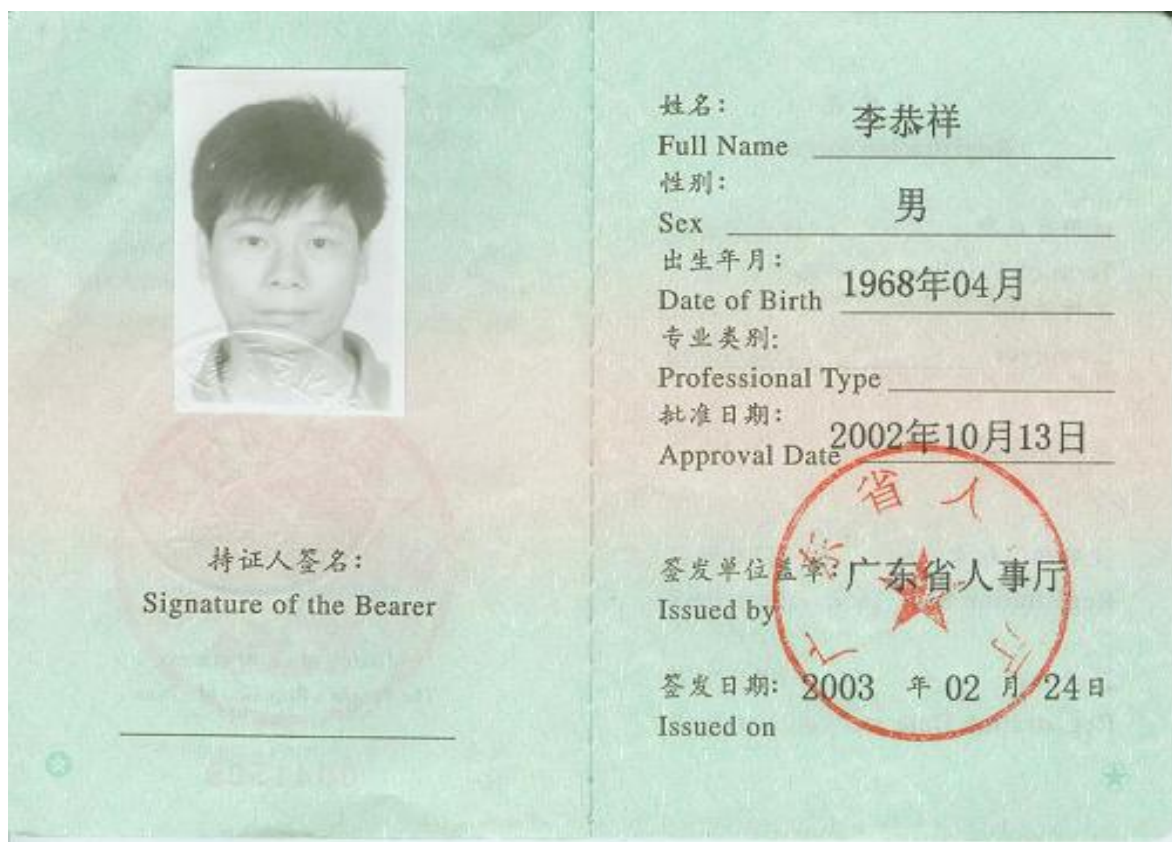


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年11月29日



李恭祥造价工程师执业资格证





李恭祥高级职称证





李恭祥毕业证、身份证





4、专业监理工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 廖杼滨

性 别 : 男

出生日期 : 1997年08月06日

注册编号 : 44046196

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年09月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.20



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年09月27日



廖杼滨注册监理工程师执业资格证



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：廖杼滨

证件号码：430422199708060094

性别：男

出生年月：1997年08月

专业：土木工程

批准日期：2024年05月19日

管理号：02120240544000003626



成人高等教育

毕业证书



学生 廖杼滨 性别 男，一九九七年八月六日生，于二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长： 

批准文号：教发函[2007]66号 二〇二二年六月三十日

证书编号：141225202206006849

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 廖杼滨
性别 男
身份证号 430422199708060094
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100006087



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





廖杼滨身份证、社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨 社保电脑号：638806736 身份证号码：430422199708060094 页码：1
 参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.01	62.08		65.52	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65d911082 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：271478 单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月01日



5、专业监理工程师——庄楚成

庄楚成注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄楚成

性 别 : 男

出生日期 : 1991年09月14日

注册编号 : 44025189

注册执业单位 : 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年08月19日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 : 2024年07月10日



庄楚成一级建造师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 庄楚成


性 别: 男


出生日期: 1991年09月14日

注册编号: 粤1442024202502400


聘用企业: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *庄楚成*

签名日期: 2026-3-19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年03月03日



庄楚成监理工程师执业资格证、中级职称证



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名： 庄楚成

证件号码： 440582199109146631

性别： 男

出生年月： 1991年09月

专业： 土木工程

批准日期： 2020年09月06日

管理号： 20200904844000001589



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓名： 庄楚成

证件号码： 440582199109146631

性别： 男

出生年月： 1991年09月

级别： 中级

专业： 建筑与房地产经济

批准日期： 2024年11月17日

管理号： 00120241149010003612



中华人民共和国人力资源和社会保障部




庄楚成毕业证、身份证





6、专业监理工程师——钟进

钟进注册监理工程师证



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年03月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 钟进

性别: 男


出生日期: 1990年02月14日


注册编号: 44046954


注册执业单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年10月11日


注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名: 

签名日期: 2026.3.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期: 2024年10月12日



钟进监理工程师职业资格证、毕业证





7、监理员——肖文波

肖文波安全员证、监理员证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 肖文波
性别 男
身份证号 430424200209146318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 C24010238



初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)

姓名 肖文波
性别 男
身份证号 430424200209146318
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
证书编号 A24010285



初次发证日期: 2024 年 1 月 11 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 1 月 10 日



肖文波毕业证、身份证





8、监理员——唐泽亮

唐泽亮专监证、安全员证






唐泽亮中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 03810605

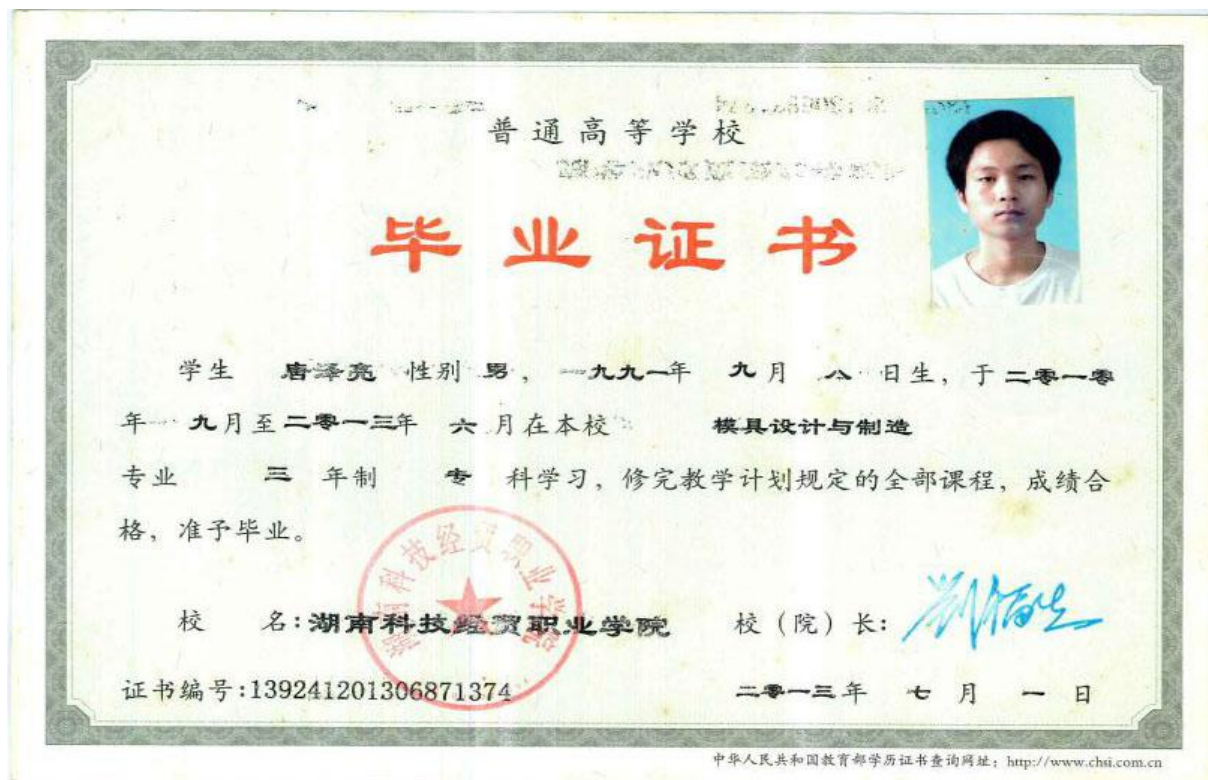


持证人签名：_____

姓名：唐泽亮
性别：男
身份证号：430726199109080511
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2017年10月17日
工作单位：石门县第一建筑工程公司
系统编码：B08170408000001055



唐泽亮毕业证、身份证





9、监理员——符振渝

符振渝安全员证、身份证





符振渝毕业证

湖南省中等职业教育学历认证报告

报告编号：2022120094

姓 名：符振渝
性 别：男
身份证号：430802200110082178
出生日期：2001年10月08日
入学年月：2018年08月
毕业学校：长沙建筑工程学校
学习形式：全日制
毕业专业：建筑工程施工
学 制：4年
毕业时间：2022年06月
毕业类型：毕业
证书编号：011108222745

以上学历情况属实，专此认证。



报告时间：2022年11月16日
职业院校毕业生学历认证
专用章

说明：
1、湖南省大中专学校学生信息网与就业指导中心是湖南省教育厅委托开展中等职业教育学历认证的唯一合法机构；
2、本报告是湖南省中等职业教育毕业生毕业证书合法有效的唯一凭证。



10、监理员——傅恒士

傅恒士专监证、毕业证





傅恒士中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 傅恒士	
性 别 男	
身份证号 430203199108147516	
级 别 中级	
专 业 建筑工程	
发证时间 2022年12月31日	
证书编号 B08223010200000507	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



11、监理员兼资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证





罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓 名：罗有辉

身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师

专 业：机电安装

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月29日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月29日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



罗有辉档案员证





五、企业获奖

企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	锦顺名居桩基础与主体工程	省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023年1月	
2	天健和悦府西地块桩基础及主体工程	省级	荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	广东省建筑安全协会	2025年6月	
3	龙塘停车场综合体工程	省级	二〇二一年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2021年12月	
4	华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）	省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑安全协会	2023年1月	
5	商业、办公楼工程1幢（自编号大源纳佰源邻里中心	省级	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022年4月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-锦顺名居桩基础与主体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
锦顺名居桩基础与主体工程

评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）365C号

二〇二二年一月十六日





2、荣获 2023 年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地-天健和悦府西地块桩基础及主体工程





3、二〇二一年广东省建设工程优质结构奖-龙塘停车场综合体工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的

龙塘停车场综合体工程

评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）157C号

二〇二一年十二月十六日





4、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 监理的
华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C号

二〇二三年一月十六日





5、二〇二二年广东省建设工程优质结构奖-商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司 监理的
商业、办公楼工程 1 幢（自编号大源纳佰源邻里中心）工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）113C号

二〇二二年四月十八日





六、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名） 工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	孙玲燕	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙玲燕（签字或加盖私章）

年 3 月 31 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孙玲燕	5600	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
孙玲燕	监事	任命
孙玲燕	执行董事	由董事会选举产生
罗有辉	总经理	聘任