



工程编号：2505-440303-04-01-298801004001

深圳市建设工程监理类 投标文件

工程名称：蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司



日期：2026 年 04 月 01 日



1、企业基本情况一览表

| | | | |
|----------|--------------------|-----------|-----|
| 企业名称 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5HEXCD0U | 法定代表人 | 秦合明 |
| 专业技术人员规模 | 共 40 人 | | |





投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|----------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 张颖 刘文中 | 出资比（60）% 出资比（40）% |
| 非控股股东/投资人 | / | 出资比（/）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | / |
| | 被管理关系单位名称 | / |
| 备注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市启光工程管理顾问有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： _____ （签字或加盖私章）

2026年 04 月 01 日





营业执照

| | | | | |
|-------------------------------|-----------------|--|---|---|
| 统一社会信用代码 91440300MA5HEXC0U | |  营业执照 (副本) | |  |
| 名称 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 成立日期 | 2022年08月01日 | |
| 类型 | 有限责任公司 | 住所 | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 | |
| 法定代表人 | 秦合明 | 登记机关 |  2024年11月26日 | |

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

法人身份





基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---------------------------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5HEXCDOU |
| 注册号: | 440300217238650 |
| 商事主体名称: | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906 |
| 法定代表人: | 秦合明 |
| 认缴注册资本(万元): | 600 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2022-08-01 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2024-11-26 |
| 年报情况: | 2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 刘文中 | 240 | 自然人 | 自然人股东 |
| 张颖 | 360 | 自然人 | 自然人股东 |



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

经营范围: 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人: 秦合明

成立日期: 2022年08月01日

核准日期: 2024年11月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年08月01日

营业期限至:

营业期限信息

营业期限自: 2022年08月01日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 刘文中 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 张颖 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|-------------------------------|--------------------------------------|--|-------------|
| 6 | 章程备案 | | 2022-10-11 | 2022年10月13日 |
| 7 | 市场主体类型变更 | 有限责任公司(法人独资) | 有限责任公司 | 2022年10月13日 |
| 8 | 投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 广东铭联建设有限公司;出资额600(万元),比例100%, | 刘文中;出资额240(万元),比例40%,中国 张颖;出资额360(万元),比例60%,... 更多 | 2022年10月13日 |
| 9 | 其他事项备案 | 广东铭联建设有限公司;法人股东,出资额600(万元),出资比例100%, | 刘文中;自然人股东,出资额240(万元),出资比例40%,中国 张颖;自然人股东,出资额... 更多 | 2022年10月13日 |

共查询到 9 条记录 共 2 页



2、企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 建设规模 | 工作内容 | 合同签订时间 |
|----|-------------------|----------|-------|-----------|-------------|
| 1 | 鸿楷业美茵河畔花园 | 850 | 15.43 | 施工阶段-保修阶段 | 2022.10.28 |
| 2 | 竹曦大厦 | 267.2 | 4.43 | 施工阶段-保修阶段 | 2022.10.01 |
| 3 | 深圳市和韵项目施工监 理服务 | 148.93 | 12.08 | 施工阶段-保修阶段 | 2023..01.13 |
| 4 | 红桂中学改扩建工程 | 289.18 | 3.37 | 施工阶段-保修阶段 | 2024.10.21 |
| 5 | 顺裕昌科技产业园 | 97.50 | 13.00 | 施工阶段-保修阶段 | 2025.08.10 |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



1、鸿楷业美茵河畔花

(GF-2012-0202)

HKY-监理备案-美茵河畔花园项目第2期、第3期

合同编号:HKY-2022-10-28号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分协议书

委托人（全称）：惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸿楷业美茵河畔花园；
2. 工程地点：惠州市大亚湾西区樟树埔；
3. 工程规模：

| 项目 | 证件号码 | 建设项目名称 | 层数 | 总建筑面积 | 总面积 |
|----|-----------------------|------------------|----|----------|-----------|
| 二期 | 建字第 441303201820729 号 | 美茵河畔花园（2 栋） | 32 | 25320.23 | 113202.97 |
| | 建字第 441303201820730 号 | 美茵河畔花园（8 栋） | 32 | 23677.61 | |
| | 建字第 441303201820731 号 | 美茵河畔花园（9 栋） | 32 | 23578.59 | |
| | 建字第 441303201820733 号 | 美茵河畔花园（地下室 4 标段） | 2 | 18277.65 | |
| | 建字第 441303201820732 号 | 美茵河畔花园（地下室 3 标段） | 2 | 22348.89 | |
| 三期 | 建字第 441303201820941 号 | 美茵河畔花园（1 栋） | 28 | 41100.58 | 41100.58 |

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：二期 384324000 元整元，三期 139536000 元。

二、词语限定

切
三
1.
2.
3.
4.
5.
6.
附
附
本
四
总
五
签
包
1
2
3
六
1



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

规，
一致，

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：方胜利，身份证号码：41010519660409277X，注册号：44007325。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币捌佰伍拾万元（¥8500000）。

17

包括：

1. 施工阶段监理酬金：807.50 万元。
2. 保修阶段服务酬金：42.50 万元。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

3

六、期限

1. 监理期限：



暂定于 2019 年 12 月 1 日始，至 2023 年 12 月 1 日，以甲方通知进场为准，共计 3 年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 1 日始，至 2024 年 12 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___年___/月___/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 10 月 28 日

2. 订立地点：惠州市

3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

住所：惠州市大亚湾西区樟树埔

住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌工程 29 层

邮政编码：_____

邮政编码：518002

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

法定代表人或其授权的代理人：(签字)

开户银行：中行惠州大亚湾支行

开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：812763206208093001

账号：44250100000109668899

电话：0755-33826633

电话：0755-22214948

传真：0755-33826677

传真：0755-22214948

电子邮箱：yuewai@stdmobile.com

电子邮箱：1575198480@qq.com

管
活
保
同
金



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：美茵河畔花园（2、8、9栋及地下室3标段）

验收日期：2018年12月9日

建设单位（盖章）：惠州市鸿楷业发展有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|-----------------------|--------|------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 美茵河畔花园（2、8、9栋及地下室3标段） | | | | |
| 工程地点 | 大亚湾龙山三路以东、石化大道以南 | 建筑面积 | 94925.32m ² | 工程造价 | 32246万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 32 | 层 |
| | / | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 441351201909230101 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年11月27日 | 验收日期 | 2025.4.9 | | |
| 监督单位 | 惠州市建设工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-DY2019100 | | |
| 建设单位 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 惠州市舟济建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 张 魁 |
| 副组长 | 高达华 李水明 |
| 组员 | 甘丙明 方胜利 孔德政 戴锦文 吕松茂 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 朱孝东 | 甘丙明 戴锦文 |
| 建筑设备安装工程 | 孔德政 | 方胜利 邓燕超 |
| 燃气、通讯、消防等专业工程 | 张立军 | 易卫东 吕松茂 |
| 工程质控资料 | 张春蓉 | 胥 倩 余春晓 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|----|-----|
| 1 | 张魁 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | 项目负责人 | | 张魁 |
| 2 | 高达华 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人 | | 高达华 |
| 3 | 李水明 | 核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 | 项目负责人 | 注册 | 李水明 |
| 4 | 甘丙明 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 甘丙明 |
| 5 | 方胜利 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 项目总监 | | 方胜利 |
| 6 | 吕松茂 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | 工程师 | | 吕松茂 |
| 7 | 戴锦文 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | 工程师 | | 戴锦文 |
| 8 | 孔德政 | 广州博厦建筑设计研究院有限公司 | 工程师 | 中级 | 孔德政 |
| 9 | 朱孝东 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | 工程师 | 中级 | 朱孝东 |
| 10 | 易卫东 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | 工程师 | | 易卫东 |
| 11 | 张立军 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理 | | 张立军 |
| 12 | 胥倩 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 资料员 | | 胥倩 |
| 13 | 张春蓉 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 专业监理 | | 张春蓉 |
| 14 | 余春晓 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | 资料员 | | 余春晓 |
| 15 | 邓燕超 | 惠州市鸿楷业发展有限公司 | 工程师 | | 邓燕超 |
| 16 | 刘明强 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 技术负责人 | | 刘明强 |
| 17 | 杨彦春 | 深圳市坤伦建设工程有限公司 | 质量员 | | 杨彦春 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *








(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程按有关规定和程序立项,资料完善,有合法的项目管理结构;设计、监理单位择优委托,施工单位通过公开招标中标,业主与参建各方形成了有效的合同关系,且使用专用合同条款规范各方行为,并严格执行合同管理,有效防止质量的混乱;监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行有效控制,并进行合同和信息的管理服务和协调。通过认真设计、精心组织,合理安排,在参建各方的共同努力下,本工程良好的完成了工程任务,达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量抽检,根据相关规范,确认该项目为“合格工程”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 高达华
注册号: 4400782-009
有效期: 至2025年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李水明
注册号: 3600716-AY003
有效期: 至2027年12月

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
|  建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张冠 2025年4月9日 |  监理单位: (公章) 总监理工程师: 方胜利 2025年4月9日 |  施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李水明 2025年4月9日 |  设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 高达华 2025年4月9日 |  勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李水明 2025年4月9日 |
|---|---|--|--|--|



中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李水明
注册号: 粤1332013201432835(00)
建筑 市政
2025.06.15
深圳市坤伦建设工程有限公司



2、竹曦大厦

深圳市工程建设监理合同

项目名称：竹曦大厦

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道紫竹七道路北面竹子林四路西面

业 主：深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制





合 同 书

业 主： 深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

监理单位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称： 竹曦大厦

工程地点： 深圳市福田区香蜜湖街道紫竹七道路北面竹子林四路西面

工程规模： 建筑面积 44277.09 平方

投资性质： 非国有投资

总 投 资： 暂定 35000 万元

其 它： -----

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

（建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）



业 主：(签章)



监理单位：(签章)



法定代表人：(签章)



法定代表人：(签章)



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 年 月 日

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 2022 年 9 月 30 日





3、深圳市和韵项目施工监理服务



合 同 书

工 程 名 称： 深圳和韵项目施工监理服务
项 目 地 点： 宝安区西乡街道盐田旧工业园
委 托 单 位： 深圳市旭生发展有限公司
监 理 单 位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司
合 同 编 号： HT-DCSZHYA168





委托单位（甲方）：深圳市旭生发展有限公司

监理单位（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳和韵项目施工监理服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

2.1 工程名称：深圳和韵项目施工监理服务

2.2 工程地点：宝安区西乡街道盐田旧工业园

2.3 工程规模特征：本项目建设用地 14830.1 m²，建筑面积为 120764.54 m²，超高层建筑，拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房，配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园，地下室 3 层。

二、服务范围

2.1 监理服务阶段：

施工准备阶段，施工阶段及验收阶段，保修阶段。

2.2 监理服务内容：

严格按照规范要求全面负责本工程自基坑支护工程阶段至工程验收结束的监理工作，包括进度控制、质量控制、成本控制、安全生产和文明施工的管理、合同管理、信息管理、组织协调、资料审核盖章、建立资料归档以及监理服务期间政府部门质量、安全检查和配合工作等。

2.3 监理范围：

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程、零星工程等，主要是：

(1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修（含室内精装修入伙）工程。

(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、雨水回收工程。

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系



旭生地产

统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。

(4) 本项目甲方委托的其他工程,包括:高压外线工程、高低压配电工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

2.4 工程质量:本项目的质量等级要求达到合格标准,监理单位须根据不同的工作内容严格按照国家规定的对应的施工及验收规范和质量标准(建设工程质量检验评定标准、建设工程施工技术资料管理备案制规定等)及设计要求进行工程质量监理。

2.5 工作质量:为保证监理工作质量,监理单位须委派具有与被监理的工程项目内容相适应的高级工程师(本高级工程师同时获得国家颁发的监理工程师证)1人担任本工程项目的总监理工程师,并配有能满足工程监理需要的有过类似工程经历的各种专业的监理工程师数人担任本工程的监理工作。

2.6 严格按照《建设工程监理规范》执行监理工作,为甲方提供优良的监理服务,并随时接受甲方的检查、监督。

三、施监理服务期限

3.1 监理期限:工期暂定18个月,监理服务至工程竣工验收合格(取得竣工验收备案)。(以上监理开始进场工作的日期及进场人员以甲方正式通知为准,乙方需在接到甲方通知后的48小时内进场)。

四、工程监理服务酬金

4.1 合同造价为: 暂定总价 固定总价

4.1.1 合同价款:暂定合同总价(含增值税):¥ 1489340.00元,大写:壹佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾元整。税率[6%](增值税专用发票)。价款包含前期工程监理费:461340.00元和暂定工程监理费:1028000.00元(费用组成详见附件一)。

4.2 固定综合单价包括但不限于:

4.2.1 完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用,如工作(加班)、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税金、所有有关的工程资料管理、成本造价管理及本招标文件(包括合同文本)约定的工作内容。

4.3 计费方法:



4.3.1 暂定总价=总监综合单价×人员数量×服务时间+专业监理工程师综合单价×人员数量×服务时间（详见附件一）。

4.4 本工程实行单价包干方式，甲方根据项目工程实际情况需要，决定增加或减少乙方人员，费用按上述计费方法和单价进行计算，每月按监理考勤人数付款，具体人数由甲方项目部书面确定。

4.5 如甲方原因（非乙方原因）导致监理服务期限延长：工期延期延期3个月之内（含3个月）监理费用免费，延期超过3个月，按乙方人员配置计算监理费。保修阶段为2年，不收取监理费。

4.6 乙方必须服从甲方对各月乙方人员数量和工种的安排，乙方申报的乙方人员数量和工种应符合甲方的要求。乙方委派到本工程现场的总监、监理工程师、监理员月人次安排应达到甲方要求。

4.7 该固定综合单价在合同实施期间，并不因劳务、材料、机械、税率、政策风险等影响而做任何调整。

4.8 付款方式

4.8.1 前期工程监理费：¥461,340.00元，（大写：肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元整），在双方办理完合同结算后支付。

4.8.2 当月20~25号由监理人申报当月监理费用并提供相关资料等送报委托人，经委托人审核后于次月25日前付至上月的监理总费用的80%，且其中10%需按第4.8.4条的考核结果支付。

4.8.3 延期增加的监理费用，每个月支付一次，乙方于当月20-25号提交支付申请，甲方在收到申请后15天内支付该笔款项给乙方。

4.8.4 每月监理费用的计算方法：

(1) 当月监理人员实际出勤人数考勤；

(2) 监理考核制度及指标：对监理单位实行月度考核制度，考核有5个主要指标：

A. 月度考勤打卡情况；

B. 乙方人员廉洁情况；

C. 监理单位的综合管理能力（进度控制、质量控制、安全文明施工管理、成本管控、监理巡查记录、工作日志、监理会议纪要、资料收集归档等），协调、



委托单位：（盖章）深圳市旭生发展有限公司

监理单位：（盖章）深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订日期：2024年11月13日






深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900548

深地名许字 BA201910752 号


| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市旭生发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 旭生和韵大厦 | 汉语拼音 | XUSHENGHEYUN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 8905.42 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区西乡街道 | 土地合同或房地产证 | 2019-B009 (合) |
| 宗地代码 | 440306005011GB00616 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A106-0876 |
| 命名含义 | 品牌承接, 以建筑、园林、场景、故事、情感的形式让中国传统文化充分展示, 给予了产品更高的附加值和社会属性。 | | |
| 批 复 见 局 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005011GB00616 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“旭生和韵大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|  日期: 2019-10-24 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |



深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900549

深地名许字 BA201910753 号

| | | | |
|--|--|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市旭生发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 旭生和韵华庭 | 汉语拼音 | XUSHENGHEYUNHUA TING |
| 建筑性质 | 三类居住用地 | 用地面积 | 5924.66 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区西乡街道 | 土地合同或房地产证 | 2019-B010 (合) |
| 宗地代码 | 440306005011GB00617 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A106-0877 |
| 命名含义 | 品牌承接, 给予了产品更高的附加值和社会属性, 铸造具有传奇色彩的耀世宜居大城。 | | |
| 批 复 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306005011GB00617 的土地上的建筑物命名为“旭生和韵华庭”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“旭生和韵华庭”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“旭生和韵华庭”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期: 2019-10-24  | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

批
复





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 旭生和韵大厦、旭生和韵华庭

验收日期： 2025 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市旭生发展有限公司





| | |
|-------------|-----------------|
| 施工图审查 单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 |
|-------------|-----------------|

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 郑金孟 |
| 副组长 | 袁聪 |
| 组员 | 陈檐德、黄启林、孙明、杨红坡 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|--------------|-----|------------|
| 建筑工程 | 富志强 | 张伟、陈文娇、桂正庭 |
| 建设设备安装 工程 | 陈锦锋 | 王力、黄兴、吴瑜明 |
| 工程质控资料 | 李吕 | 李小龙、刘开泽 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：旭生和韵大厦、旭生和韵华庭项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项 | 共 26 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 5 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|---------------|-----------------|--------------|----|---------------|
| 1 | 王其 | 深圳世生 | 当 | | 王其 |
| 2 | 郑金新 | .. | 项目负责人 | 中级 | 郑金新 |
| 3 | 刘小明 | 奥意建筑设计咨询有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 刘小明 |
| 4 | 程以时 | .. | 总工 | 高级 | 程以时 |
| 5 | 李斌 | .. | 设计 | 中级 | 李斌 |
| 6 | 杨红波 | 深圳岩土工程有限公司 | 项目负责人 | | 杨红波 |
| 7 | 杨宇 | 核工业北京工程勘察院 | 工程师 | 中级 | 杨宇 |
| 8 | 傅登德 | 深圳市加地岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 傅登德 |
| 9 | 袁飞 | 深圳市岩土工程勘察院有限公司 | 总监 | 中级 | 袁飞 |
| 10 | 孙书 | .. | 资料员 | | 孙书 |
| 11 | 刘新海 | 深圳市岩土工程勘察院有限公司 | 资料员 | | 刘新海 |
| 12 | 袁飞 | 核工业北京工程勘察院有限公司 | 项目负责人 | | 袁飞 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成/未形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成/未形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成/未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

启光工程管理有限公司
 2023年11月15日



六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格 |
| 13 | 住宅信报箱 | 合格 |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------------------------|--|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年1月23日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>初金勇</u> | 中华人民共和国一级注册建筑师 注册号为：4400292-002 有效期至：至2025年6月 |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>袁可</u> |  注册号 44023433 有效期 2027.05.22 深圳市启光工程管理顾问有限公司 <u>2025年1月23日</u> | 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： <u>杨红坡</u> 注册号：4406555-AY005 有效期至：至2025年12月 |
| 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>陈榕德</u> |  陈榕德 粤144201820200138 建筑 2026.04.17 深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 <u>2025年1月23日</u> | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>袁启林</u> 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名： <u>袁启林</u> 注册号：3600702-AY002 有效期至：至2025年6月 |



4、红桂中学改扩建工程

中标通知书

标段编号：2205-440303-04-01-272996003001

标段名称：红桂中学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

中标价：289.18万元

中标工期：1730日历天

项目经理（总监）：郭胜杰



本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



[Handwritten signature]

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



[Handwritten signature]

打印日期：2024-09-19

查验码：JY20240910804136

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2024 年版)

红桂中学改扩建工程

深圳市工程监理合同

工程名称 : 红桂中学改扩建工程 (监理)

工程地点 : 深圳市罗湖区

委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2024 年 10 月





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红桂中学改扩建工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 项目位于桂园街道人民公园路西侧,用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路,南侧为桂木园,西侧为果园路,用地东侧紧靠广深铁路,学校总用地面积 11388 平方米,拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米,新建建筑面积 33749 平方米,其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼,地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等,地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等。

4. 工程类别: 房屋建筑工程

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 26679.54 万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭胜杰，身份证号码：41292919690515351X，

注册号：44003371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾玖万壹仟捌佰元整（¥ 2,891,800.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费= 2754100+137700=2891800.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 10 月 01 日起至 2029 年 6 月 26 日止，总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
2. 勘察阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
3. 设计阶段：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2027 年 6 月 27 日止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 6 月 28 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2029 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天；
7. 其他服务：自 年/月/日 起至 年/月/日 止，共 日 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 24 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。



3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| 委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） | 受托人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（盖章） |
| 住所：罗湖区罗湖商务中心9楼 | 住所：深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906 |
| 邮编： | 邮编：518000 |
| 法定代表人或其授权代理人：（签章） | 法定代表人或其授权代理人：（签章） |
| 开户银行：_____ | 开户银行：中国建设银行深圳城东支行 |
| 账号：_____ | 账号：4425 0100 0001 0966 8899 |
| 电话：_____ | 电话：0755-22214948 |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子邮箱：_____ | 电子邮箱：1575198480@qq.com |



Handwritten signature of the client representative



5、顺裕昌科技产业

寄件

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局
GF---2012---0202

建设工程监理合同

合同编号: SYC—GC002

建设单位: 惠州市顺裕昌科技有限公司

监理单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市顺裕昌科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺裕昌科技产业园；
2. 工程地点：博罗县石湾镇科技产业园科技大道17号；
3. 工程规模：总建筑面积约130000m²；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约人民币 2.6 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王勇, 身份证号码: 420601196906020636,
注册号: 00486422。

五、签约酬金

签约酬金按项目建筑面积每平方米 7.5 元计算, 合计金额为
 $130000\text{m}^2 \times 7.5 \text{元}/\text{m}^2 = 975000.00 \text{元}$ (大写: 玖拾柒万伍仟元整)。

六、期限

监理期限:

自 2023 年 8 月 10 日始, 至 2025 年 8 月 10 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023年8月10日。
2. 订立地点: 博罗县石湾镇。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:

惠州市顺裕昌科技有限公司(盖章)

住所: 博罗县石湾镇科技产业园

科技大道17号

邮政编码: 516127

法定代表人或其授权

的代理人: 张桂英 (签字)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:

深圳市启光工程管理顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路

路2001号鸿昌广场2906室

邮政编码: 518001

法定代表人或其授权

的代理人: 胜利 (签字)

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 44250100000109668899

电话: 0755-22214948

传真: 0755-22214948

电子邮箱: 1575198480@qq.com



3、拟派项目总监项目业绩

| 姓名 | 胡锡春 | 出生年月 | 1972.11 | 文化程度 | 大专 | 毕业时间 | 1996.07 | |
|--|------------------------|-------------------|--------------|----------|---------|------------|---------|------|
| 毕业院校和专业 | 益阳城市建设专科学校 | | | | | 从事专业工作年限 | 28 | |
| 执业资格证书号 | 44018323 | | 技术职称 | 高级工程师 | 聘任时间 | 2024.03.11 | | |
| 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） | | | | | | | | |
| 提供近 5 年（自 2021 年 3 月 1 日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类项目业绩。（不超过 3 项，超过仅计取提供证明材料的前 3 项）。 | | | | | | | | |
| 序号 | 工程名称 | 委托单位 | 工作内容 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 竣工时间 | 工程地点 | 担任职位 |
| 1 | 湾区 5G 智造港项目 | 东莞市汇景嘉信置业有限公司 | 施工阶段 保修阶段 | 186.4 | 2020.07 | 2022.12 | 东莞市沙田镇 | 总监 |
| 2 | 汇景集团河源九里湾花园 E、F 组团建设工程 | 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司 | 施工阶段 保修阶段 | 259.8307 | 2018.09 | 2020.06 | 河源市东源县 | 总监 |
| 3 | 罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服务 | 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | 施工阶段 保修阶段 | 32.4696 | 2024.07 | 2026.03 | 深圳市罗湖区 | 总监 |

注：按《资信标要求一览表》要



总监毕业证



职称证





注册证书

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00488681</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
|  <p>注册号: 44018323</p> <p>姓名: 胡锡春</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1972年11月28日</p> | <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 广州穗峰建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年05月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2018年05月11日</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2024年05月10日</p> <p>No. 00677776 认定机关(签章) 2023年 月 日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市启光工程管理有限公司</p> <p>No. 0109821 认定机关(签章) 年 月 日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 国信国际工程咨询有限公司</p> <p>No. 01115403 认定机关(签章) 2023年06月07日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限至: 2027年05月10日</p> <p>No. 01280116 认定机关(签章) 2024年 月 日</p> |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡春

社保电脑号：814571246

身份证号码：432325197211283539

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.73 | 302.94 | | | 302.94 | | 226.8 | 187.44 | | 45.36 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c21365j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





湾区 5G 智造港项目监理合同

滙景控股 | 股票代码
Thujing Holdings | 9968.HK

本监理单位
建设工程监理合同
合同校对章

湾区 5G 智造港项目

建设工程监理合同

甲方(发包人): 东莞市汇景嘉信置业有限公司
乙方(监理人): 广州穗峰建设工程监理有限公司
签约日期: 2020年7月10日
签约地点: 东莞市厚街镇
合同编号: A16-HT-2020-JX.01Q-SG-0006



汇景控股 股票代码
9968.HK

建设工程监理合同

合同校对章

第一部分 协议书

甲方(发包人): 东莞市汇景嘉信置业有限公司
法定代表人: 林金兰
通讯地址: 东莞市沙田镇民田广荣路2号汇景凯伦湾花园1号楼商铺115
联系电话: 0769-85873888

乙方(监理人): 广州穗峰建设工程监理有限公司
法定代表人: 蔡建原
通讯地址: 广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房
联系电话: 0769-23100718

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 湾区5G智造港项目建设工程监理;
- 1.2 工程地点: 东莞市沙田镇民田社区;
- 1.3 工程规模: 总建筑面积约233000平方米, M3产业用地;
- 1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费: /。

第二条 监理范围和内容

- 2.1 勘察阶段: 包括地质勘察、剪切波速测试等。
- 2.2 设计阶段: /。
- 2.3 施工阶段:

- 1) 地基与基础工程: 包括无支护土方、有支护土方、地基处理、桩基、地下防水、混凝土基础、砌体基础、劲钢(管)混凝土、钢结构等;
- 2) 主体结构工程: 包括混凝土结构、劲钢(管)混凝土结构、砌体结构、钢结构、



2.6 除通用条款及上述条款约定的监理工作内容外,本合同监理范围和¹工作内容还包括:

第三条 总监理工程师

3.1 总监理工程师姓名: 胡锡春, 身份证号码: 432325197211283539, 注册号: 44018323。

第四条 监理服务费

4.1 监理服务费计价规则: 监理服务费=固定单价(含税)×建筑面积。含税固定单价为: 8元/m²; 本工程总建筑面积暂定为 233000 m², 最终按规划许可证面积结算。

4.2 监理服务费暂定总金额(含税)为人民币壹佰捌拾陆万肆仟元整(小写¥1864000元), 其中不含增值税暂定总价为人民币小写¥1758490.57元, 增值税税率 6%。(若因国家法规或政策调整导致本合同项下税率变更的, 则甲乙双方按照变更后的法规或政策执行), 增值税税金为人民币小写¥105509.43元。

4.3 若因甲方原因造成工程延期, 延期部分(12个月内)按甲方确认的现场配置人员计算监理服务费用(含 6%税): 总监人民币 22000 元/月/人; 土建/水电/精装修总监人民币 12000 元/月/人; 监理资料员人民币 8000 元/月/人; 不足 30 日历天的, 按 月费用÷30天×本月实际工作天数 计取。

4.4 上述监理服务费已涵盖乙方为工程全过程提供监理及相关服务的全部费用, 包括但不限于乙方人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、工程中断导致的重新进退场费、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费用。不因汇率、税率、物价、国家或地方政府关于监理服务收费规定的变动、工程复杂程度、施工环境等任何因素而变化。

4.5 甲方有权将任何必要的监理服务范围和内容取消, 并从合同总价中扣除相应的价款, 乙方不得因此要求甲方支付任何费用、损失等。

第五条 监理服务期限

5.1 监理服务期限暂定 30 个月。暂定自 2020 年 8 月 10 日起, 至本工程竣工验收合格且取得竣工备案证之日止。乙方实际进场时间以甲方书面通知为准。

5.2 相关服务期限: /。

第六条 组成本合同的文件及其解释顺序如下:



滙景控股 | 股票代码
Huijing Holdings | 9968.HK

建设工程监理合同

- 6.1 本合同签订后，双方签订的补充协议；
- 6.2 协议书；
- 6.3 专用条款；
- 6.4 通用条款；
- 6.5 本合同附件；
- 6.6 中标通知书；
- 6.7 招标文件；
- 6.8 投标文件。

第七条 通知

- 7.1 本合同项下的通知应以书面形式通过当面递交、快递的方式送达。当面递交的，以收件人签收视为送达；快递送达的，以快递件到达下述指定联系地址视为送达（无论是否签收）。
- 7.2 双方指定的联系方式如下：
 - 1) 甲方指定通讯地址：东莞市厚街镇北环路1号4楼汇景集团华南区域办公室，收件人：周刚，电话：13751718598。
 - 2) 乙方指定通讯地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房，收件人：张浩浩，电话：13925859687。

第八条 合同订立

- 8.1 本合同经甲、乙双方共同签署后生效。
- 8.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

第九条 合同附件

- 附件1：监理机构人员配置表和主要检测设备仪器表
- 附件2：反商业贿赂协议
- 附件3：监理工程师委托书(含项目监理机构章启用函)

甲方：东莞市汇景嘉信置业有限公司

乙方：广州穗峰建设工程监理有限公司

签约代表：

签约代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日



汇景集团河源九里湾花园 E、F 组团建设工程监理合同



香港·海丰控股成员企业

建设工程监理合同

汇景集团

河源九里湾花园 EF 组团 建设工程监理合同

委 托 人： 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司

监 理 人： 广州穗峰建设工程监理有限公司

合同订立时间： 2018 年 8 月 22 日

合同订立地点： 广东省河源市

合 同 编 号： DC-2018-LH.KQ-JL-002



香港·海丰控股成员企业

建设工程监理合同

第一部分 协议书

委托人(全称): 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司

监理人(全称): 广州穗峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 河源汇景九里湾花园 EF 组团建设工程 ;
2. 工程地点: 广东省河源市东源县东江社区, 东源大道与仙塘大道交汇处北侧 ;
3. 工程规模: 总建筑面积约 265133.39 m², 其中 E 组团 109678.06 m², F 组团 155455.33 m²。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及其解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条款;
3. 中标通知书;
4. 通用条款;
5. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡锡春, 身份证号码: 432325197211283539, 注册号: 44018323。





汇源集团
北京汇源控股集团有限公司

建设工程监理合同

五、监理服务费

1. 本监理服务合同为综合单价包干合同。综合包干单价(含增值税)为人民币9.8元/平方米,最终按实际竣工验收合格的建筑面积结算(建筑面积按规划许可证面积为准)。

2. 合同总价暂定为大写人民币贰佰伍拾玖万捌仟叁佰零柒元贰角贰分(小写:¥2598307.22元),其中不含增值税暂定总价为人民币贰佰肆拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元贰角叁分(小写:¥2451233.23元),增值税税率6%,增值税税金为人民币壹拾肆万柒仟零柒拾叁元玖角玖分(小写:¥147073.99元),最终按实际竣工验收合格的建筑面积结算(建筑面积按规划许可证面积为准)。

3. 若非监理公司造成的工期延期,延期部分按现场甲方确认的配置人员计算工作报酬:总监 16000 元/月/人、专监 7000 元/月/人、监理员 5000 元/月/人;不足 30 日历天的,按月费用÷30 天×本月实际工作天数计取(以上费用不含营业税、所得税及其它相关费用,如需要开具发票需另外加收 15% 的监理费)。如因甲方原因要求停工(非监理公司原因造成的),甲方需提前一个月书面通知监理公司停止监理服务,否则按正常监理服务收取监理服务费;如甲方通知监理公司暂停监理服务的时间不超过 60 天的,甲方须按本合同第三部分第 7.1 款的约定正常支付每月的监理服务费;如甲方通知监理公司暂停监理服务的时间超过 60 天的,监理服务工期顺延,延期期间的监理费按照上述约定支付。如因甲方原因导致,乙方总监、专监、监理员被建设主管部门锁定证书的情况,甲方须配合人员解锁,否则甲方也需按正常监理服务周期支付监理服务费。

4. 上述合同价格已涵盖施工准备、施工过程、竣工验收、勘察阶段、设计阶段等整个工程实施中所需的全部监理服务,包括但不限于按合同参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、工程中断导致的重新进退场费、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费用。不因汇率、税金、物价、国家或地方政府关于监理服务收费规定的变动而变化。

5. 委托人有权将任何必要的监理服务范围和内容取消,并从合同总价中扣除合同中规定的相应的价款,在这中情况下,监理人无权要求任何对费用、损失等的补偿。

六、监理服务期限

监理服务期限暂定24个月,至本工程竣工验收合格之日止,如超出约定工期按本合同条款 5.3 执行。

工期:E 组团自 2018 年 8 月 15 日至 2020 年 8 月 14 日;F 组团自 2018 年 8 月 15 日至 2020



香港·海丰控股成员企业

建设工程监理合同

年8月14日, 监理人实际进场时间以委托人书面通知为准, 合同约定的工期以实际进场时间作相应调整。

七、通知

7.1 本合同项下的通知应以书面形式通过当面递交、快递的方式送达。当面递交的, 以收件人签收视为送达; 快递送达的, 以快递件到达下述指定联系地址视为送达(无论是否签收)。

7.2 双方指定的联系方式如下:

甲方指定通讯地址: 河源市越王大道123号汇景国际商贸中心24楼, 收件人: 唐朝刚, 电话: 18665619971; 邮编: 517000。

乙方指定通讯地址: 东莞市东城区环城路桑园路段60号中建设3308号, 收件人: 龙智慧, 电话: 13430373286; 邮编: 523129。



八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。
2. 订立地点: 广东省河源市。
3. 本合同经双方共同签署后立即生效。本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 监理人执贰份。

委托人: 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司

地址: 东源县规划区徐河区东江画廊风景区第一幢

法定代表人或其授权的代理人: 沃淑

开户银行: 农行东源县支行
账号: 44202301040012534
电话: 0762-3117888

监理人: 广州穗峰建设工程有限公司

地址: 广州市越秀区先烈中路88号304、306、308房

法定代表人或其授权的代理人: 蔡建忠

开户银行: 中国银行广州先烈中路支行
账号: 725057741944
电话: 020-37662731



竣工验收报告 E 组

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称 汇景·九里湾花园（E1、E2、E3、E4、E5、E6栋住宅楼）
全幢 住宅楼工程

验收日期：2020年6月21日

建设单位（盖章）：东源县东江水乡隆和投资发展有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|-------------|--|--------|-----------------------|-------|---------|
| 工程名称 | 汇景·九里湾花园 (E1、E2、E3、E4、E5、E6栋住宅楼、地下室及商业楼工程) | | | | |
| 工程地点 | 河源市东源县仙塘镇县城规划区东江社区R-2、R3、R4、R-5地块 | 建筑面积 | 99031.8m ² | 工程造价 | 13804万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 26-32 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441625201812040101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018年09月01日 | 验收日期 | 2020年06月23日 | | |
| 监督单位 | 东源县建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020-021 | | |
| 建设单位 | 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 河源市工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东强雄建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 广东强雄建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 广东强雄建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 广东强雄建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州穗峰建设工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 河源市建筑工程施工图审查中心有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 唐朝刚 |
| 副组长 | 张洸铭 |
| 组员 | 吴少深、陈锦锋、黄必良、陈节良、邹文斌、 胡锡春 、尹松石、罗兰荣、全福春、梁文、叶政、刘兵兵、陈振海、梁兵强、颜益存、陈学云、李慧玲、李露、陈源清 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 唐朝刚 | 张洸铭、吴少深、黄必良、陈节良、尹松石、罗兰荣、全福春、梁文、叶政 |
| 建筑设备安装工程 | 张洸铭 | 陈锦锋、邹文斌、胡锡春、陈振海、梁兵强、颜益存、陈学云、刘兵兵 |
| 工程质控资料 | 李露 | 李慧玲、陈源清 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





C-001

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|----|-----|-----|
| 1 | 胡锡春 | 在(胡锡春)有限公司 | 经理 | | 胡锡春 |
| 2 | 胡锡春 | 广州穗隆建设管理有限公司 | 总监 | | 胡锡春 |
| 3 | 李锐成 | 明博设计集团有限公司 | | | 李锐成 |
| 4 | 朱江锋 | 筑博设计集团有限公司 | | | 朱江锋 |
| 5 | 李锐成 | 筑博设计集团有限公司 | | | 李锐成 |
| 6 | 李锐成 | " | 建筑 | | 李锐成 |
| 7 | 刘立平 | 汇景华南区域设计部 | | | 刘立平 |
| 8 | 丁爱武 | 广州穗隆建设管理有限公司 | 总监 | | 丁爱武 |
| 9 | 胡冬秋 | 广州穗隆建设管理有限公司 | 总监 | | 胡冬秋 |
| 10 | 罗志南 | 广州穗隆建设管理有限公司 | 总监 | | 罗志南 |
| 11 | 李锐成 | 广州穗隆建设管理有限公司 | 项目 | 工程师 | 李锐成 |
| 12 | | | | | |
| 13 | 左福春 | 广东中远建设工程有限公司 | 经理 | | 左福春 |
| 14 | 梁文 | 广东中远建设工程有限公司 | 经理 | | 梁文 |
| 15 | 李锐成 | | 经理 | | 李锐成 |
| 16 | 叶波 | 河源市工程咨询有限公司 | 总监 | | 叶波 |
| 17 | 李锐成 | 广东中远建设工程有限公司 | 项目 | | 李锐成 |
| 18 | 李锐成 | 广东中远建设工程有限公司 | 项目 | | 李锐成 |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成，单位（子单位）工程质量均验收合格，质量控制资料齐全；单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能检测资料完善，检测功能符合要求，全部验收合格，主要功能项目的检测结果符合相关的专业质量验收规范的规定要求，各单位（子单位）工程观感质量经现场检查均符合要求，本工程综合验收评定合格。

| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| 建设单位： 东源县东江水乡旅游发展有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月23日 | 监理单位： 广州穗峰建设工程有限公司 (公章) 总监理工程师： 胡经春 2022年6月23日 | 施工单位： 广东雄健建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月23日 | 设计单位： 欣博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月23日 | 勘察单位： 河源市工程勘察院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： [Signature] 2022年6月23日 |
|---|---|--|--|--|



GD-E

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：陈节良
 注册号：4401841-048
 有效期：至2021年6月



竣工验收报告 F 组

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汇景·九里湾花园（F1、F2、F3、P4、F5、F6、F7、F8
栋住宅楼、地下室及商业楼工程）

验收日期： 2020年6月25日

建设单位（盖章）： 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|---|--------|------------------------|-------|---------|
| 工程名称 | 汇景·九里湾花园（F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8栋住宅楼、及地下室商业楼工程） | | | | |
| 工程地点 | 河源市东源县仙塘镇县城规划区东江社区R-2、R-3、R-4、R-5地块 | 建筑面积 | 149797.7m ² | 工程造价 | 20649万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上: | 26-32 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441625201811300101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2018 年 9 月 1 日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 东源县建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020-020 | | |
| 建设单位 | 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 河源市工程勘察院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 揭阳市揭西建筑集团公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 揭阳市揭西建筑集团公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 河源市长华机电设备有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 揭阳市揭西建筑集团公司 | | | | |
| 监理单位 | 广州穗建设工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 河源市建筑工程施工图审查中心有限公司 | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1 | 李新成 | 尚博设计研究院有限公司 | | 初级 | 李新成 |
| 2 | 李向林 | 尚博设计研究院有限公司 | | | 李向林 |
| 3 | 李向林 | 河南尚博设计研究院有限公司 | 经理 | | 李向林 |
| 4 | 李向林 | 河南尚博设计研究院 | | | 李向林 |
| 5 | 胡锡春 | 河南尚博设计研究院有限公司 | 总监 | | 胡锡春 |
| 6 | 叶政 | 河南省工程勘察院有限公司 | 技术负责人 | | 叶政 |
| 7 | 朱清 | 洛阳开福国际建筑集团有限公司 | 项目负责人 | | 朱清 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程汇景·九里湾花园(F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8栋住宅楼、地下室及商业楼工程)已按设计施工图及施工合同约定的内容完成,达到使用功能,符合国家强制性标准要求,分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、给排水、电气安装工程及建筑节能工程评定为合格,工程技术资料均按广东省统表及河源市东源县建设工程城建档案有关要求整理,基本齐全,该工程质量及外观符合设计要求、施工规范及国家强制性标准,同意交付使用。

| | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 胡瑞春 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: |
| 2020年6月23日 | 2020年6月23日 | 2020年6月23日 | 2020年6月23日 | 2020年6月23日 |

GD-E1-914/6



罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服

深圳市罗湖区自行采购 成交通知书

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局组织实施的 罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服务（项目编号：LHZC2024050278）根据评审定标方式（供应商来源：推荐供应商）完成采购工作，结果如下：

| 项目编号 | 项目名称 | 成交金额 (元) | 成交供应商 | 交货期/完 工期/服务 期 |
|----------------|-----------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| LHZC2024050278 | 罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服务 | 324696.00 | 深圳市启光工程管理顾问有限公司 | 930 |

成交金额：人民币 叁拾贰万肆仟陆佰玖拾陆元整（大写）。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：潘工，075525666249

成交供应商联系人：李迎春，13686867531

特此通知。



深圳市罗湖区城市管理和综合执法局
2024年06月18日



罗湖人才公园低碳生活和工作示范工程项目监理服务合同

工程名称：罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服务

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服务

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目将罗湖区清水河街道银湖相思林公园内生活垃圾分类教育体验馆改造为零碳展馆，并对吊脚楼及室外配套进行提升改造，改造后总建筑面积为 1401 平方米，含展示空间、青创基地、办公区、洽谈区、新质生产力创新学堂、创想吧、阅享天地、母婴室、茶水间、卫生间等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1958.86 万元 招标部分工程概算投资额：1177.47 万元（建筑工程建安费和信息工程建安费）

7. 监理服务范围及内容包括但不限于：

（1）施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（2）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分



析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,保修阶段的配合服务工作,协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。

(3) 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡锡春, 身份证号码:

432325197211283539, 注册号: 44018382



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾贰万肆仟陆佰玖拾陆元整（¥ 324696.00）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）叁拾万玖仟贰佰叁拾肆元整：（¥309234.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：壹万伍仟肆佰陆拾贰元整（¥15462.00）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起，至本项目施工保修阶段完成为止，总计 930 日历天。其中：

1. 施工阶段：共 200 日历天；

2. 保修阶段：自 竣工验收合格之日 起至 保修期届满之日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼。

2. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



(此页为本合同签署页)

委托人名称: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人或

其授权代理人:

(签字或盖章)

住所: 深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼

邮编: 518000

项目主持人和负责人: 张剑桥

电 话: 0755-25666249

签订时间:

2024年07月01日



受托人名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或

其授权代理人:

(签字或盖章)



住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2906

邮政编码: 518000

电话: 0755-22214948

电子邮箱: 1575198480@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 4425 0100 0001 0966 8899

2024年06月28日



4、拟派项目团队人员情况

| 序号 | 拟任项目 机构岗位 职务 | 姓名 | 技术职称 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记 证书编号 | 工作 年限 | 备注 |
|----|---------------------|-----|-----------|---------|------------------|----------------------------|----------|----|
| 1 | 总监理工程师 | 胡锡春 | 高级工程师 | 注册监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44018323 | 28 | |
| 2 | 土建专业 监理工程师 | 左吉林 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20220061 | 30 | |
| 3 | 土建专业 监理工程师 | 符晋 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20230177 | 14 | |
| 4 | 土建专业 监理工程师 | 王凯 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20220711 | 10 | |
| 5 | 土建专业 监理工程师 | 陈军 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20210646 | 27 | |
| 6 | 机电安装 专业监理 工程师 | 明文军 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20160053 | 29 | |
| 7 | 机电安装 专业监理 工程师 | 罗常青 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B 20230179 | 10 | |
| 8 | 给排水专 业监理 工程师 | 佟铸 | 工程师 | 专业监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20220171 | 17 | |
| 9 | 安全监理 工程师 | 刘生勇 | 工程师 | 安全监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20230007 A23060147 | 10 | |
| 10 | 造价 工程师 | 陈崇道 | 高级 工程师 | 一级注册造价师 | 土建 | 粤（造） 11194400022 760 | 22 | |
| 11 | 监理员 | 许程博 | | 监理员 | 房屋建筑工程 | C20230899 | 2 | |
| 12 | 监理员/资 料员 | 田卓俊 | | 监理员 | 房屋建筑工程 | C20230066 | 3 | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



总监毕业证



高级工程师证





注册证书

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00488681</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
|  <p>注册号: 44018323</p> <p>姓名: 胡锡春</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1972年11月28日</p> | <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位: 广州穗峰建设工程有限公司</p> <p>有效期至: 2021年05月10日</p> <p>持证人签名: _____</p>  <p>发证日期: 2018年05月11日</p> |
|---|---|

| | |
|---|---|
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2024年5月10日</p> <p>认定机关(签章) No. 00677776 2023年5月13日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市启光工程管理有限公司</p> <p>认定机关(签章) No. 0109821 2023年5月13日</p> |
| <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 国信国际工程咨询有限公司</p> <p>认定机关(签章) No. 01115403 2023年06月07日</p> | <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2027年05月10日</p> <p>认定机关(签章) No. 01280116 2024年5月28日</p> |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡锡春

社保电脑号：814571246

身份证号码：432325197211283539

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 6876.0 | 3438.0 | | | 908.73 | 302.94 | | | 302.94 | | 226.8 | 187.44 | | 45.36 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c21365j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31139939
 单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司





土建专业监理工程师

职称证

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号: 2603507058
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张吉林
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年10月22日
Date of Birth

专业名称 土木工程
Profession

资格名称 工程师
Post

授予时间 1999年9月8日
Date of Issue

发证机关
Issued by



专监证

| | |
|---|---|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> |  |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>1</u> 月 <u>20</u> 日 核发编号: <u>B20220061</u> | 姓名: <u>左吉林</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>Z39006197311221535</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工民建</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u> |

| | |
|---|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>有效日期:</small> | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>记录日期:</small> |
| 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>有效日期:</small> | 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>记录日期:</small> |
| <small>有效日期:</small> | <small>记录日期:</small> |
| <small>有效日期:</small> | <small>记录日期:</small> |

| | |
|---|---|
| 个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <small>有效日期:</small> | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 <small>有效日期:</small> |
| 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <small>有效日期:</small> | 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 <small>有效日期:</small> |
| <small>有效日期:</small> | <small>有效日期:</small> |
| <small>有效日期:</small> | <small>有效日期:</small> |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左吉林

社保电脑号：625607179

身份证号码：239005197311221535

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 50.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 8500.0 | 4000.0 | | | 3567.41 | 1346.24 | | | 336.61 | | 5000.0 | 50.0 | 400.0 | | 100.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897636ccb31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：


单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





土建专业监理工程师

| | |
|---|-------------------------------|
|  | 出生年月: 1986年12月 |
| 姓名: 符晋 | 专业名称: 建筑 |
| 性别: 男 | 资格名称: 工程师 |
| 证书编号: M09300897 | 批准时间: 2022年8月24日 |
| 发证日期: 2022年8月 | 批准单位: 仙桃市人事局 |
| | 批准文号: 仙人职[2022]41号 |
| | 评审组织: 湖北省仙桃市工程技术 中级职务评审委员会 |



专监证

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023</u>年<u>3</u>月<u>20</u>日 核发编号: <u>B20230177</u></p> |  <p>姓名: <u>符晋</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>430902198612060513</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>房屋建筑工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u></p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |



土建专业监理工程师

专监证

| | |
|---|--|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p style="text-align: center;">监理工程师</p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20220711</u></p> |  <p>姓名: <u>王凯</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>510302198101071015</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>土木工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u></p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |
|---|---|

| | |
|---|--|
| <p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p style="text-align: center;">廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
|---|--|



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯 社保电话号：624478650 身份证号：510302198101071015 页码：1
 参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号：31139939 计算单位：元

| 缴费年月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|---------|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | | |
| 2025 06 | 31139939 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | 7594.72 | 3797.36 | | | 1009.73 | 336.61 | | | 336.61 | | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 50.4 |

备注：





1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789763737709 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司









土建监理工程师

| | |
|---|---|
| 岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 |  |
|  | 姓名: 陈军 性别: 男 身份证号: 510304197011131019 学历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 |
| 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年11月4日 核发编号: B20210646 | 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 |


| | |
|---|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期: _____ 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期: _____ 有效日期: _____ | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训  记录日期: _____ 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训  记录日期: _____ 记录日期: _____ |
|---|---|

| | |
|---|---|
| 个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审  有效日期: _____ 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审  有效日期: _____ 有效日期: _____ | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训  有效日期: _____ 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训  有效日期: _____ 有效日期: _____ |
|---|---|



机电专业监理工程师

专监证

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2016</u> 年 <u>5</u> 月 <u>25</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20160053</u></p> |  <p>姓名: <u>明文军</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>429001197112051756</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>电力工程</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u></p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |



职称证

| | | |
|---|--------|-----------------------|
|  | 工作单位 | 云南开远市立中建筑安装 经贸有限公司 |
| | 专业名称 | 建筑施工 |
| (颁证部门钢印) | 资格名称 | 工程师 |
| 姓名 | 评审组织 | 昆明市建筑工程中级工程 师评审委员会 |
| 性别 | 资格认定时间 | 2013年05月 |
| 出生年月 | 发证时间 | 2013年06月 |
| 1971年12月05日 | 证书编号 | 001310282 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 明文军 社保账号: 632182920 身份证号码: 429001197112051756 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7594.72 | 3797.36 | | | 3567.41 | 1346.24 | | | 336.61 | | | | | 201.6 | 50.4 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278976377c85s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司
单位编号 31139939





机电专业监理工程师

专监证

| | |
|--|--|
| 岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>机电安装工程</u> |  |
| 核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2023年3月20日</u> 核发编号: <u>B20230179</u> | 姓名: <u>罗常青</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>440921199006013536</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>机电一体化技术</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> |

| | |
|--|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>有效日期:</small> 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 <small>有效日期:</small> <small>有效日期:</small> <small>有效日期:</small> | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>记录日期:</small> 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 <small>记录日期:</small> <small>记录日期:</small> <small>记录日期:</small> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <small>有效日期:</small> 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 <small>有效日期:</small> <small>有效日期:</small> | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 <small>有效日期:</small> 已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训 <small>有效日期:</small> <small>有效日期:</small> |
|--|--|



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗常青 社保电脑号: 633065057 身份证号码: 440921199006013536 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4892.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7594.72 | 3797.36 | | | 1009.73 | 336.61 | | | 336.61 | | | | | | 50.4 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392789763797604) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





给排水专业监理工程师

专监证

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年1月18日</p> <p>核发编号: B20220171</p> |  <p>姓名: 佟铸</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 232301198011280313</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 给排水与暖通</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> |
|---|---|

| | |
|--|--|
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> |
|--|---|



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：佟铸

社保电脑号：809569515

身份证号码：232301198011280313

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7594.72 | 3797.36 | | | 1009.73 | 336.61 | | | 336.61 | | | | 201.6 | 50.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897637b376h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31139939
 单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司





安全工程师



实时数据，扫码验证






姓名 刘生勇

性别 男

身份证号 422422197210201639

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市启光工程管理顾问有限公司

证书编号 A23060147

初次发证日期: 2023 年 5 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 5 月 30 日

职称证

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 72.10

专业名称: 建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 2022年11月10日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2022]99号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术中级职务评审委员会

姓名: 刘生勇


性别: 男

证书编号: M09304052

发证日期: 2022年11月



专监证

| | |
|---|---|
| <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023 年 1 月 3 日</p> <p>核发编号: B20230007</p> |  <p>姓名: <u>刘生勇</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>422422197210201639</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建设工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限</u> <u>公司</u></p> |
| <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2025年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> |
| <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> | <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>已参加2025年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘生勇 社保电脑号：600575969 身份证号码：422422197210201639 页码：1
 参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号：31139939 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7594.72 | 3797.36 | | | 1009.73 | 336.61 | | | 336.61 | | 252.0 | 201.6 | | 50.4 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897637e127m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：




单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





注册造价工程师

| | | | |
|---|---|--|----------------------|
|  | | 姓名: | 陈崇道 |
| | | 身份证号码: | 410526197212118270 |
| | | 性别: | 男 |
| | | 专业: | 土木建筑 |
| | | 聘用单位: | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 证书编号: 建[造]11194400022760 | |  | 发证日期: 2023 年 4 月 4 日 |
| 初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日 | | 颁发机关盖章: | |
| 变更注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |
| 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 注册受理机关 公章 |  | 注册受理机关 公章 | 注册受理机关 公章 |
| 年 月 日 | 2024 年 3 月 11 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |



高价工程师证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈崇道

社保电脑号：620831788

身份证号码：410526197212118270

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 8069.39 | 3797.36 | 3797.36 | | 3567.41 | 1346.24 | | | 336.61 | | 2520 | 25.2 | 201.6 | | 50.4 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897637f37f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





监理员

监理员证

| | | | |
|---|--|--|--|
| 岗位类别: <u> 监理员 </u> | |  | |
| 核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | | 姓名: <u> 许程博 </u> | |
| 核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 20 </u> 日 | | 性别: <u> 男 </u> | |
| 核发编号: <u> C20230899 </u> | | 身份证号: <u> 412723200007262538 </u> | |
| | | 学 历: <u> 大专 </u> | |
| | | 所学专业: <u> 给排水工程技术 </u> | |
| | | 技术职称: <u> 无 </u> | |
| | | 从业单位: <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> | |
| | | <u> 公 司 </u> | |

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程 监理综合知识继续教育 培训 |
| 已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 | 已参加2025年度工程 监理综合知识继续教育 培训 |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |
| 有效日期: | 有效日期: |

| | |
|--|---|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 | 已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训 |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |
| 有效日期: | 记录日期: |



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许程博

社保电脑号：813638639

身份证号码：412723200007262538

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7594.72 | 3797.36 | | | 1009.73 | 336.61 | | | 336.61 | | 2520 | 201.6 | 2520 | 201.6 | 50.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976380a56n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31139939
 单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司





监理员/资料

| | | | |
|--|--|--|--|
| 岗位类别: <u> 监理员 </u> | |  | |
| 姓名: <u> 田卓俊 </u> | | 性别: <u> 男 </u> | |
| 身份证号: <u> 421081200001022978 </u> | | 学历: <u> 中专 </u> | |
| 所学专业: <u> 建筑工程施工 </u> | | 技术职称: <u> 无 </u> | |
| 核发机构: <u> 深圳市监理工程师协会 </u> | | 从业单位: <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> | |
| 核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 2 </u> 月 <u> 22 </u> 日 | | 公司 | |
| 核发编号: <u> C20230066 </u> | | | |

| | |
|--|--|
| 个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: 有效日期: 有效日期: | 综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程综合知识继续教育培训 已参加2025年度工程综合知识继续教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: |
|--|--|

| | |
|--|--|
| 施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: 有效日期: 有效日期: | 廉洁自律惩戒记录页 已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训 已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训 记录日期: 记录日期: 记录日期: |
|--|--|



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田卓俊

社保电脑号：648685333

身份证号码：421081200001022978

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 06 | 31139939 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 31139939 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 7594.72 | 3797.36 | | | 1009.73 | 336.61 | | | 336.61 | | 232.0 | 25.2 | 201.6 | 50.4 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789763828504 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 31139939
 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





5、企业获奖情况

| 序号 | 工程名称 | 奖项级别(国家、省、市、区(县)级) | 奖项名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------|----------|----|
| 1 | 清溪港影时尚产业园项目 4-7 号厂房、8 号宿舍、9-10 地下室 | 市级 | 荣获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 | 东莞市建筑业协会 | 2023. 01 | |
| 2 | 金业尚城一期 | 市级 | 荣获荆州市建筑工程优质结构工程奖 | 湖北省荆州市建设工程监理协会 | 2023. 10 | |
| 3 | 天津港影时尚产业园 | 市级 | 荣获天津市安全文明工地奖 | 天津市建设监理协会 | 2023. 10 | |
| 4 | 武汉创维 mini 科技工业园二期 | 市级 | 荣获武汉市建筑工程优质结构工程奖 | 湖北省武汉建设监理协会 | 2023. 08 | |
| 5 | 龙门文旅发展大厦 | 市级 | 荣获黔南州建设工程安全文明工地奖 | 贵州省黔南州建设监理协会 | 2023. 06 | |

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



深圳市启光工程管理顾问有限公司:

在清溪港影时尚产业项目4-7号厂房、8号宿舍、9-10号
地下室工程荣获

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年一月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位监理的（金业尚城一期）工程荣获荆州
市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省荆州市建设工程监理协会

二〇二三年十月十八日



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（武汉创维mini科技工业园二期）工程
荣获武汉市建筑工程优质结构工程奖。

湖北省武汉市建设监理协会

二〇二三年八月二十三日

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的天津港影时尚产业园工程荣获天津市

安全文明工地奖

天津市建设监理协会

二〇二三年十月



荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司：

你单位监理的（龙门文旅发展大厦）工程荣获黔南
州建筑工程安全文明工地奖。

贵州省黔南州建设监理协会

二〇二三年六月八日

