

工程编号：2505-440303-04-01-298801004

# 深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

日期：2026 年 4 月 2 日

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市罗湖工程项目 管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市罗湖建设工程监理有限公司； 深圳市罗湖区建设工程监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N	法定代表人	王庆华
专业技术人员规模	共 <u>39</u> 人		

# (一) 营业执照



统一社会信用代码  
91440300192230109N

## 营业执照 (副本)



名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 王庆华

成立日期 1993年06月10日  
住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

**重要提示**

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年05月11日



## (二) 资质证书



企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智牛大厦1座1603		
成立时间	1993年06月10日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192230109N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144008785-4/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王庆华	职务	法定代表人
单位负责人	王庆华	职务	企业负责人
技术负责人	赵志胜	职称或执业资格	注册监理工程师
备注：	原企业名称：深圳市罗湖建设工程监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 2024年08月28日 No.EF 0192391



# 工程监理资质证书

证书编号: E244008782

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

法定代表人: 王庆华

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

有效期: 至2029年08月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日

### (三) 体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q00900R0M

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 06 月 16 日

有效日期: 2026 年 06 月 15 日

首次发证: 2023 年 06 月 16 日

换证日期: \*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完  
签发: \_\_\_\_\_



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00620R0M

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192230109N

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023年06月16日

有效日期：2026年06月15日

首次发证：2023年06月16日

换证日期：\*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



欧振完

签发：



认证机构地址：深圳市福田区彩田路彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00569R0M

兹证明

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192230109N

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号智丰大厦 1 座 1603

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程、市政公用工程监理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2023 年 06 月 16 日

有效日期: 2026 年 06 月 15 日

首次发证: 2023 年 06 月 16 日

换证日期: \*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发: \_\_\_\_\_

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区彩田路彩虹新都海厦大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过12个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

## (四) 四库一平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程			
2	杨久明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程			
3	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程			
4	黄琳基	450981199*****16	一级注册建造师	粤1442024202600348	建筑工程			
5	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程			
6	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程			
7	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程			
8	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程			
9	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	电力工程			
10	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	房屋建筑工程			
11	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	房屋建筑工程			
12	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	市政公用工程			
13	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	房屋建筑工程			
14	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	市政公用工程			
15	曹碧彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	电力工程			

共 77 条

<
1
2
3
4
5
6
>

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	曹君彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	房屋建筑工程
17	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程
18	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程
19	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程
20	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程
21	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程
22	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程
23	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	电力工程
24	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	房屋建筑工程
25	闵志辉	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	房屋建筑工程
26	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程
27	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程
28	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程
29	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程
30	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	电力工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	房屋建筑工程
32	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程
33	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程
34	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程
35	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程
36	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程
37	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程
38	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	房屋建筑工程
39	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	市政公用工程
40	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	电力工程
41	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	房屋建筑工程
42	于泽锋	230103196*****3X	注册监理工程师	31011753	房屋建筑工程
43	于泽锋	230103196*****3X	注册监理工程师	31011753	市政公用工程
44	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	房屋建筑工程
45	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	机电安装工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	电力工程
47	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	房屋建筑工程
48	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程
49	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程
50	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	房屋建筑工程
51	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	市政公用工程
52	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	房屋建筑工程
53	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	市政公用工程
54	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	房屋建筑工程
55	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	市政公用工程
56	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程
57	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程
58	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程
59	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程
60	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	房屋建筑工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王成	430421198*****38	注册监理工程师	44019603	市政公用工程
62	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	房屋建筑工程
63	潘常幸	452223198*****19	注册监理工程师	44031538	市政公用工程
64	黄琳莹	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	电力工程
65	黄琳莹	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	房屋建筑工程
66	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	电力工程
67	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	房屋建筑工程
68	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	房屋建筑工程
69	朱昌	430981198*****31	注册监理工程师	44048523	市政公用工程
70	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	电力工程
71	罗帆	420703199*****57	注册监理工程师	44048531	房屋建筑工程
72	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	电力工程
73	毛磊	362203199*****30	注册监理工程师	44049563	房屋建筑工程
74	林伟华	450923198*****75	注册监理工程师	44050019	房屋建筑工程
75	林伟华	450923198*****75	注册监理工程师	44050019	市政公用工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	梁程昌	440883199*****16	注册监理工程师	44050283	房屋建筑工程
77	梁程昌	440883199*****16	注册监理工程师	44050283	市政公用工程

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）03-01、03-05）	3095.8632 万元	<b>总建筑面积为 35.8815 万平方米，建筑高度 180 米。</b> 其中 03-01 用地面积约 23654.5 平方米，建筑面积约 205200 平方米，为新型产业用地；03-05 用地面积约 19124 平方米，建筑面积约 153615 平方米，为普通工业用地+三类居住用地；03-01 地块设三层地下室；03-05 地块设三层地下室，局部退台设两层地下室。	全过程 工程监理	2023 年 3 月 15 日
2	腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I	2420.20107 万元	DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米， <b>总建筑面积 88.9 万平方米</b> ，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米， <b>建筑高度 138.45 米</b> ，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。	全过程 工程监理	2025 年 5 月 23 日
3	佳兆业云望府 1 栋、2 栋	2670.9165 万元	本项目用地面积约 22428.5 平方米， <b>总建筑面积约 24.80754 万平方米，建筑高度 159.4 米</b> ，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米。	全过程 工程监理	2022 年 7 月 20 日
4	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A(14-01 地	2670.02 万元	项目用地面积 21496.6 平方米， <b>总建筑面积约 33.5 万平方米</b> ，计容建筑面积约 237410 平方米，由一栋约 <b>300m 公寓办公楼</b> 、 <b>3 栋约 200m 住宅楼</b> 及	全过程 工程监理	2021 年 7 月 19 日

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
	块)(暂定名)		一栋幼儿园组成。		
5	清水河重点片区棚户区改造项目监理	955.5 万元	<b>总建筑面积：27.3579 万平方米，建筑高度 147 米。</b> 子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米(含幼儿园面积 2400 平方米)；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分；子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。	全过程 工程监理	2022 年 1 月 6 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

**（一）宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元（一期）  
03-01、03-05）**

合同编号： WF-GC-ZX-23-072-WFS-B

## 深圳市工程监理合同



工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）03-01、03-05 地块建设工程

工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）

委 托 人：深圳市海岸新城投资有限公司

受 托 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2016 年 4 月 版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）03-01、03-05 地块监理工程。

2. 工程地点：深圳宝安区沙井南环路万丰中路交汇处（西南）。

3. 工程规模：项目南区含 03-01 和 03-05 两个子地块，总建筑面积为 358815 m<sup>2</sup>，设计三层地下室，项目规划为 1 栋 180 米办公、2 栋厂房、1 栋宿舍和商业。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级。

5. 投资性质：社会投资。

6. 工程概算投资额： /  万元，招标部分工程概算投资额：313000 万元。

7. 其它： / 。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 补充协议书
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

5. 专用条款;

6. 通用条款;

7. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 王志伟, 身份证号码: 230805196703080234,  
注册号: 44023142。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁仟零玖拾伍万捌仟陆佰叁拾贰元整 (¥ 30,958,632.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)
工程监理	\	\	\	2948.4412	147.4220
项目管理	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 4 月 30 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 总计 2193 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

2. 勘察阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

3. 设计阶段: 自 \ 起至 \ 止, 共 \ 日历天;

4. 施工阶段: 自 2023 年 4 月 30 日 起至 2027 年 4 月 30 日 止, 共 1462 日历天;

5. 保修阶段: 自 2027 年 5 月 1 日 起至 2029 年 4 月 30 日 止, 共 731 日历天;

6. 设备监造：自 \ \ 起至 \ \ 止，共 \ \ 日历天；

7. 其他服务：自 \ \ 起至 \ \ 止，共 \ \ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，甲方执贰份，乙方执贰份。

委托人（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司 受托人（盖章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰  
中路 241 号海岸城办公楼一层

住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大  
厦 1603

邮编：518051

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人（盖章）

法定代表人或其授权代理人（盖章）

开户银行：工行广东省深圳海王支行

开户银行：中国建设银行深圳东湖支行

账号：4000029309200484124

账号：44201517600056045082

电话：0755-8617718

电话：0755-22360574

传真：

传真：0755-22360574

电子邮箱：

电子邮箱：szslhgc@163.com

## (二) 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

T105-S1-2025051600002

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 腾讯科技(深圳)有限公司

受托人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2025 年 5 月



## 第一部分协议书

委托人（全称）：腾讯科技（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊主体监理服务标段 I
2. 工程地点：深圳市宝安区大铲湾片区
3. 工程规模：DY01-02 街坊用地面积约 16.7 万平方米，总建筑面积 88.9 万平方米，地上计容建筑面积约 56.7 万平方米，地下建筑面积约 32.2 万平方米，建筑高度 138.45 米，设两层地下室。主要功能为腾讯自用为主的办公和产业研发、商业、公共配套设施。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：企业投资
6. 工程概算投资额：166192.728888 万元 招标部分工程概算投资额：166192.728888 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：赵志胜，身份证号码：43070319721210301X，注册号：44012437

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟肆佰贰拾万贰仟零壹拾元柒角整（¥24,202,010.70）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2304.953400	115.247670		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 31 日起至 2028 年 8 月 31 日止，共 1189 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2025 年 5 月 23 日。
2. 订立地点： 深圳市。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）  
住所：

邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：

账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
住所：深圳市罗湖区清水河一路智丰大厦  
1603

邮编：518049  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖  
支行

账号：44201517600056045082  
电话：518049  
传真：0755-22360574  
电子邮箱：szslhgc@163.com

### (三) 佳兆业云望府 1 栋、2 栋

工程编号：\_\_

合同编号：\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋  
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路  
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：18.6 亿元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 （盖章）	监理人：	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（签章）	法定代表人或其委托代理人：	（签章）
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
住所：		住所：	
邮编：		邮编：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	

电子邮箱：		电子邮箱：	
合同订立时间：		2022 年 7 月 20 日	

(四) 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子  
项目 A(14-01 地块)(暂定名)

293

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : 采购-清庆项目 202100001

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新  
单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名)

工程地点 : 深圳市罗湖区蔡屋围宝安南路与红桂路交叉口

委托人 : 深圳市京基房地产股份有限公司

监理人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市京基房地产股份有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A (14-01 地块) (暂定名)

2. 工程地点：深圳市罗湖区蔡屋围宝安南路与红桂路交叉口

3. 工程规模：位于深圳市位于罗湖区原清庆新村，项目西邻宝安南路，南邻红桂路，用地面积 21496.6 平方米，总建筑面积约 33.5 万平方米，计容建筑面积约 237410 平方米，由一栋约 300m 公寓办公楼、3 栋约 200m 住宅楼及一栋幼儿园组成。

4. 工程类别：一般房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%自筹

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：284805.25 万元

7. 其它： /。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围





委托人: 深圳市京基房地产股份有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (盖章) 法定代表人或其委托代理人 (盖章)

银行账号: 770557937670  
开户银行: 0755-82181338  
企业地址: 深圳市罗湖区深南东路  
邮编: 518001  
电话: 4403030097009

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同订立时间: 2021年 7月19日

## (五) 清水河重点片区棚户区改造项目监理

0346

(LF-2019-0107)

合同编号:

# 清水河重点片区棚户区改造 项目监理合同

工程名称: 清水河重点片区棚户区改造项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人(乙方): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投控置地有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：清水河重点片区棚户区改造项目监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

3. 工程规模：清水河重点片区棚户区改造项目分为两个子项：

子项一：01-01 和 01-02 地块，总用地面积 25878.6 平方米，暂定总建筑面积 246563 平方米，规定建筑面积 172890 平方米，其中住宅面积 147270 平方米，商业 8000 平方米，公共配套设施 17620 平方米（含幼儿园面积 2400 平方米）；01-01，01-02 地块及两地块地上地下联通部分。

子项二：01-03 地块：24 班小学，项目独立用地 8700 平方米，暂定总建筑面积 27016 平方米。

其中 01-01、01-02 地块拟建三层地下室，开挖深度 13.1-13.4m。小学区块拟建二层地下室，开挖深度 9.1m。幼儿园区块现定与 01-02 地块地下室相连通，开挖深度 10.0-13.0m。

本建设工程的最终规划占地面积、总建筑面积、建筑高度、建筑功能、投资估算等情况详见政府批准文件及甲方另行提供给乙方的本建设工程基础资料。

本次棚改项目监理范围分以下两部分：（1）子项一：01-01 和

于非招标工程)；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附件：

附件 A 《相关服务的范围和内容》

附件 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附件 C 《项目机构组成人员综合费用构成》

附件 D 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 E 《清水河重点片区棚户区改造项目全过程监理人员配置要求》

附件 F 《监理单位人员管理罚则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：袁国荣，身份证号码：

362124196410210770，注册号：44007736。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**玖佰伍拾伍万伍仟元整（¥9,555,000.00 元）**。其中：

项目	服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
子项一	工程监理	730.00	36.50	/
子项二	工程监理	180.00	9.00	/

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工

作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

3、本工程监理酬金实行总价包干的承包方式。监理酬金包干总价不因投资额和结算造价的变化而调整，也不因监理期限的变化（包括开工日期和竣工日期的改变）和设计变更（包括但不限于楼栋数的变化、层数的变化、设计变更、签证等）而调整监理酬金包干总价。监理单位应按照监理酬金包干总价负责完成整个项目施工和保修阶段全部工程的监理任务。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021年11月1日 起至 2028年12月31日 止，总计 2618 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2027年1月1日 起至 2028年12月31日 止，共 731 日历天；

5. 其他服务暂定：自 2021年11月1日 起至 2026年12月31日 止，共 1887 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2022年1月6日 -----

2. 订立地点： 深圳市罗湖区。

(此页为本合同签署页)

委托人：(盖章)



住所：

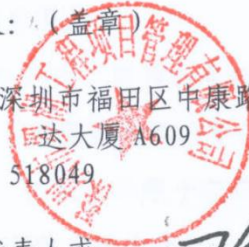
邮编：

法定代表人或  
其授权代理人(签章)：



开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

受托人：(盖章)



住所：深圳市福田区中康路奥士

达大厦A609

邮编：518049

法定代表人或  
其授权代理人(签章)：

开户银行：建行深圳东湖支行  
账号：4420 1517 6000 5604 5082  
电话：0755-22360574  
传真：  
电子邮箱：szslhgc@163.com

### 三、拟派项目总监项目业绩

姓名	吴斌	出生年月	1976年2月	文化程度	本科	毕业时间	1994年12月		
毕业院校和专业	武汉工业大学/工业与民用建筑（大专） 重庆大学/工程管理（本科）				从事专业	工作年限		31年	
执业资格证书号	33004612	技术职称	高级工程师		聘任时间	2022年至今			
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）									
2007.10-2008.11	浙江工程建设监理公司				总监理工程师				
2008.12-2011.09	浙江五洲项目管理有限公司				总监理工程师				
2011.10-2019.06	浙江信安建设工程管理有限公司				总监理工程师				
2019.07-2020.07	河南创达建设工程管理公司潮州分公司				总监理工程师				
2020.08-2022.2	深圳市中行建设工程顾问有限公司				总监理工程师				
2022.03-至今	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				总监理工程师				
提供近5年（自2021年3月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类项目业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。									
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	工程地点	担任职位	
1	佳兆业云望府项目1栋、2栋	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	全过程工程监理	2670.9165万元	2022年7月20日	2025年1月10日	深圳市	总监理工程师	
2	佳兆业云望府项目3栋、4栋	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司	全过程工程监理	930.94万元	2022年7月20日	2025年1月10日	深圳市	总监理工程师	
3	源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目	深圳市茂丰源实业有限公司	全过程工程监理	594.888万元	2022年7月1日	2025年4月25日	深圳市	总监理工程师	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# 注册证书



使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年09月19日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴斌

性别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 33004612

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年08月14日

# 学历证书

476

普通高等学校

## 毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理 (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

林建华

证书编号：106117201105300964

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 毕业证书



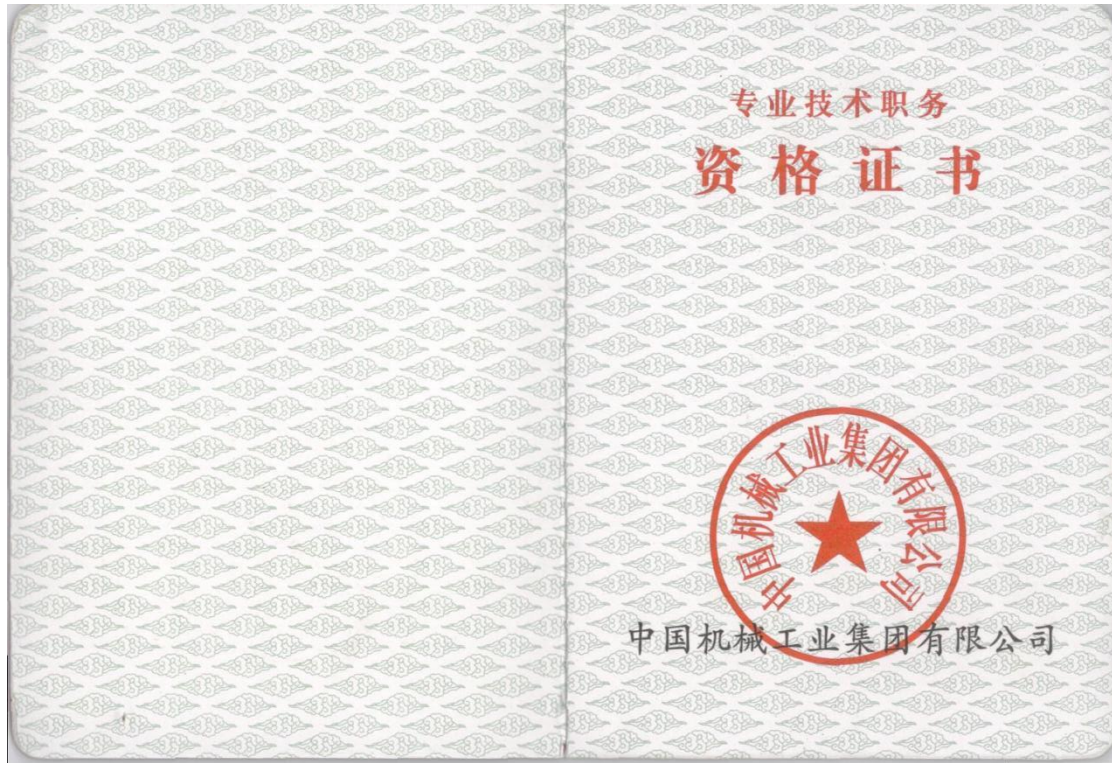
吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加工程与民用建筑专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



一九九四年十二月

# 职称证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌

社保电脑号：804214152

身份证号码：420601196702064012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		36.56		133.12		48.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27a480n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (一) 佳兆业云望府项目 1 栋、2 栋

工程编号：\_\_

合同编号：\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋  
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路  
工程地点：交汇处

委 托 人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 1 栋、2 栋

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处

3. 工程规模：本项目用地面积约 22428.5 平方米，总建筑面积约 248075.4 平方米，包含住宅约 98377 平米（保障性住房 17400）、商业约 63800 平方米，幼儿园约 4000 平方米等，社区体育活动场地占地 3000 平方米；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：18.6 亿元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。

2. 市政公用工程：/

3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写)：贰仟陆佰柒拾万零玖仟壹佰陆拾伍整(¥2,670.9165 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 2543.7300 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 127.1865 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012

注册号：33004612

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：	佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司 （盖章）	监理人：	深圳市罗湖工程项目管理有限公司 （盖章）
法定代表人或其委托代理人：	（盖章）	法定代表人或其委托代理人：	（盖章）
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	
住所：		住所：	
邮编：		邮编：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	

电子邮箱：	电子邮箱：
合同订立时间：	2022 年 7 月 20 日

## (二) 佳兆业云望府项目 3 栋、4 栋

工程编号：\_\_

合同编号：\_\_

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋  
深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路  
工程地点：交汇处  
委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司  
监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

2012 年 7 月版

# 第一部分 协议书

委托人（全称）：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：佳兆业云望府 3 栋、4 栋
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田坂澜大道与雪岗南路交汇处
3. 工程规模：本项目用地面积约 7071.2 平方米，总建筑面积约 69227.5 平方米，包含住宅约 41200 平米、商业办公及旅馆业约 1200 平方米、配套用房等；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：5.26 亿元 招标部分工程概算投资额：/
7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：含土石方、基坑支护、筏板+抗浮锚杆+桩基础工程、主体结构工程、电气、给排水、通风空调、金属门窗、装饰装修、屋面、智能化、防水、室外环境、电梯、消防、人防、幕墙等工程，包含施工阶段及保修阶段。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2022 年 7 月 5 日起至 2023 年 11 月 26 日止，共 509 日历天；
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖佰叁拾万零玖仟肆佰陆拾捌元整（¥930.9468 万元）。

其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 886.6160 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 44.3308 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：吴斌 身份证号码：420601196702064012  
注册号：33004612

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，双方各执 6 份，均具有同等法律效力。

委托人：佳兆业城市更新集团（深圳）有限公司  
（盖章）

深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：郭基长  
（签章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

合同订立时间：

2022年7月20日

(三) 源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

## 深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月1日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 115437 m<sup>2</sup>，占地面积为：18113.59 m<sup>2</sup>
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：5.4 亿元
7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥ 5948880.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 566.56 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

## 六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）  
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区  
桔岭新村 236 号 210  
法定代表人：  
委托代理人：杨帅  
开户银行：招商银行深圳雅宝支行  
银行账号：7559 2525 8410 603  
邮编：518110  
电话：0755-834774469  
签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）  
住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603  
法定代表人：  
委托代理人：  
开户银行：建设银行深圳东湖支行  
银行账号：4420 1517 6000 5604 5082  
邮编：518000  
电话：0755-22360574  
签订时间：2022 年 7 月 1 日

## 四、拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作年限	备注
1	总监理工程师	吴斌	高级	国家注册 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44027158	19年	
2	土建监理工程师	吴波	中级	广东省专 业监理工 程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24120173	5年以上	
3	精装监理工程师	邓华	中级	省市级专 业监理工 程师	房屋建筑工程	B19090470	5年以上	
4	电气监理工程师	许超	中级	广东省专 业监理工 程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20251456	5年以上	
5	给排水监理工程师	伍智锋	中级	省市级专 业监理工 程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20170533	5年以上	
6	安全监理工程师	李水升	中级	省市级专 业监理工 程师	房屋建筑工程	A19040320	5年以上	
7	造价监理工程师	王洪波	中级	注册造价 监理工 程师	土木建筑	建 [造]112144 00011992	5年以上	
8	安全监理员	周刚	中级	省市级专 业监理工 程师	房屋建筑工程	B22100598	5年以上	
9	土建监理员	陈子弘	/	省市级监 理员	房屋建筑工程	B23080105	3年以上	
10	水电监理员	卢磐磐	中级	省市级专 业监理工 程师	房屋建筑工程	B23030038	5年以上	
11	资料员	唐红亮	/	省市级监 理员	房屋建筑工程	B20040507	3年以上	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# (一) 总监理工程师吴斌

学历证书

476

普通高等学校

## 毕业证书



学生 吴斌 性别 男，一九六七年二月六日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程建设管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  重庆大学 校(院)长： 

证书编号：106117201105300964 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 毕业证书



吴斌同志，江苏省(市、自治区)丹阳县(市)人，参加**工程与民用建筑**专业专科考试，于一九九四年十二月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第1713006号



一九九四年十二月

注册证书



使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年09月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴斌

性别: 男

出生日期: 1967年02月06日

注册编号: 33004612

注册执业单位: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月29日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



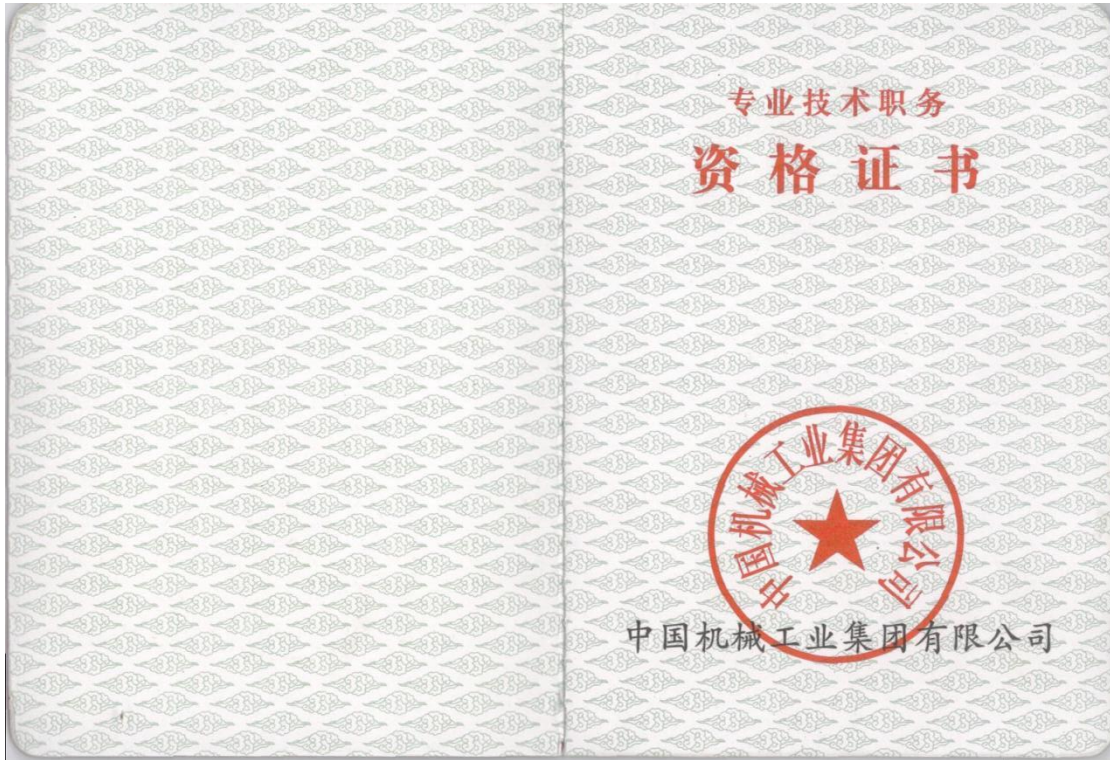
个人签名:

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2025年08月14日

职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴斌

社保电脑号：804214152

身份证号码：420601196702064012

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27a480n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (二) 土建监理工程师吴波

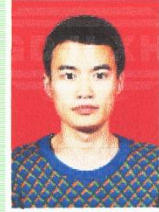
学历证书



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B24120173

初次发证日期：2024年12月2日

换证日期： 年 月 日

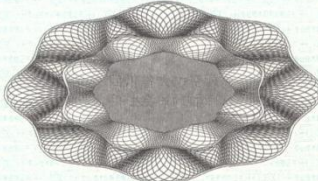

有效期至：2027年12月1日

职称证明

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province  
5101008229649



编号：  
No 31642959


姓名 吴波

性别 男

身份证号 511681198902142832

专业名称 机械

资格名称 工程师



评审组织 泸州市机械行业技术职称专家委员会

审批机关 泸州市职称工作领导小组

批准文号 泸市职办函(2015)183号

批准时间 2015年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴波 社保电脑号: 805974707 身份证号码: 511681198902142832 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 ( 33927893a27ac9b5 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



### (三) 精装监理工程师邓华

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 邓华 性别 男， 1993年 06月 03 日生，于 2012  
年 09 月至 2015 年 06 月在本校 建筑设计专业  
专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：106197900375370819

二零一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 邓华

性别 男

身份证号 511523199306032130

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B19090470

初次发证日期：2019 年 8 月 30 日

换证日期：2019 年 11 月 15 日

有效期至：2025 年 8 月 29 日

职称证明



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华

社保电脑号：650648205

身份证号码：511523199306032130

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27ddedb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (四) 电气监理工程师许超

学历证书



执业资格注册证书

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 许超  
性 别： 男  
身份证号： 450211198308311316  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 机电安装工程  
工作单位： 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
有效期至： 2028 年 08 月 08 日



证书编号: B25081456



F6R5X9Y2

职称证明

 <p>(加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal</p> <p>持证人签名 Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.</p>	<p>姓名 <b>许超</b> 性别 <b>男</b> Name Gender</p> <p>身份证号 <b>450211198308311316</b> ID Number</p> <p>职称系列 <b>工程技术人员</b> Category of Profession</p> <p>资格名称 <b>工程师</b> Qualification</p> <p>专业 <b>机电工程</b> Speciality</p> <p>授予时间 <b>2018年12月</b> Date of Conferment</p> <p>评审机构 <b>工程系列南宁市非公中级评委会</b> Accrediting Agency</p> <p>批准机关(盖章) <b>南宁市职称改革工作领导小组</b> Issued by</p> <p style="text-align: center;"><b>2019年6月20日</b></p> <p style="text-align: center;"><b>南职字(2019)13号</b></p>
--	---

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1555529**  
No.

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许超 社保电脑号: 800559747 身份证号: 450211198308311316 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 ( 33927893a27cae33 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司





打印日期: 2026年3月26日

## (五) 给排水监理工程师伍智锋

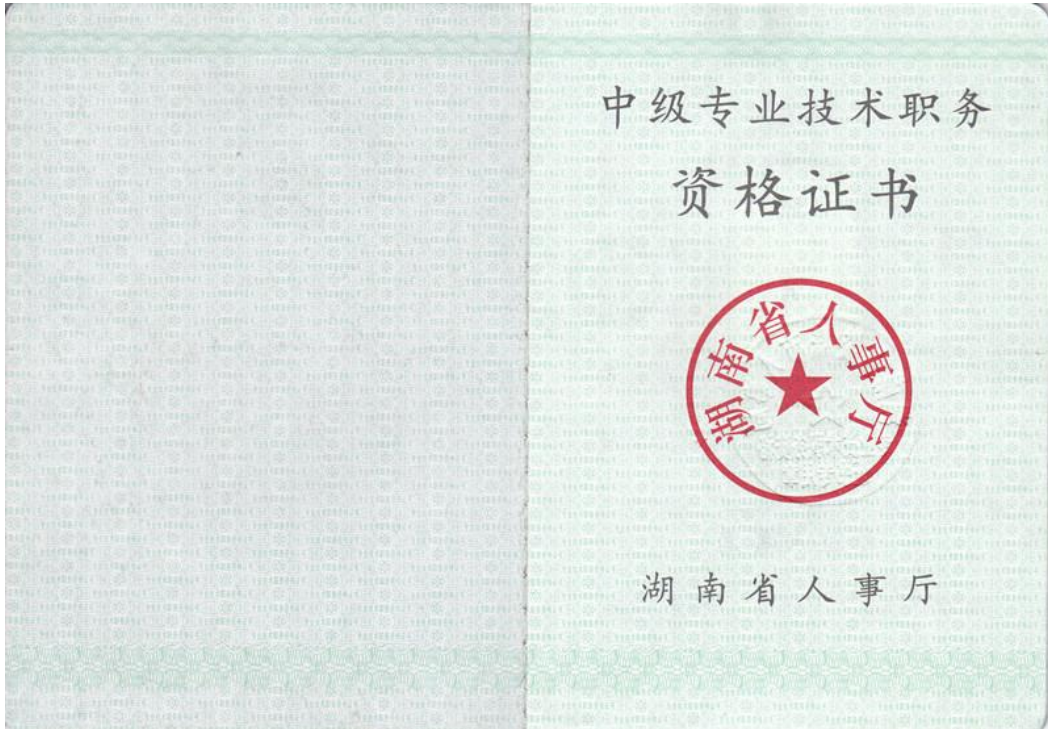
学历证书



执业资格注册证书

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓名： <u>伍智锋</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>08</u> 日	身份证号： <u>432524197705120099</u>
核发编号： <u>B20170533</u>	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>中级</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有 限公司</u>

职称证明



  持证人签名：_____	姓名：	伍智锋
	性别：	男
	身份证号：	432524197705120099
	任职资格：	工程师
	专业类别：	水电安装
	批准日期：	2007年10月20日
	工作单位：	新化县第二建筑工程公司
	系统编码：	B0807113000000036

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍智锋 社保电脑号: 611940085 身份证号码: 432524197705120099 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

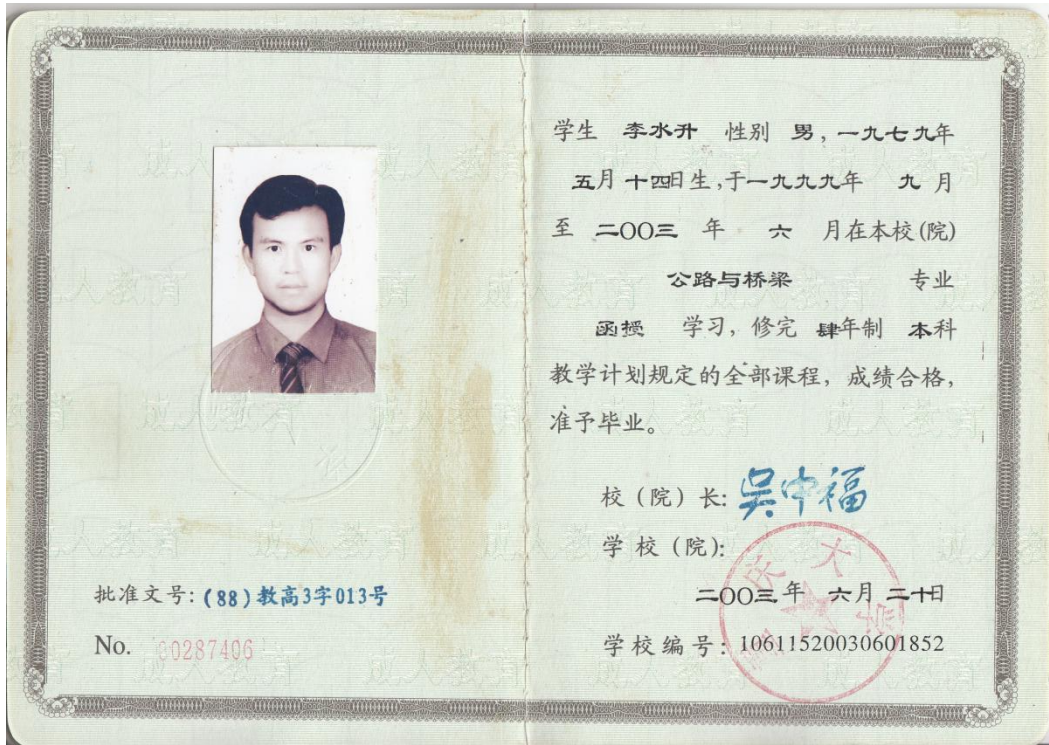
社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 ( 33927893a27cf717 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (六) 安全监理工程师李水升

### 学历证书



### 执业资格注册证书



# 职称证明

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform  
Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1215640  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓 名 李水升 性 别 男  
Name Gender

身份证号 450103197905142039  
ID Number

职称系列 工程技术人员  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 道路与桥梁工程  
Speciality

授予时间 2011年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章)  
Issued by

2012年06月25日  
南职字[2011]49号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李水升 社保电脑号: 649125092 身份证号码: 450103197905142039 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 ( 33927893a27da78b ) 核查, 验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (七) 造价监理工程师王洪波

学历证书



执业证书



姓名：王洪波  
身份证号码：230125198601152117  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市罗湖工程项目管  
理有限公司

证书编号：建[造]11214400011992

初始注册日期：2021年12月15日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

职称证书

从事专业	建筑施工	
取得职称名称	工程师	
取得职称级别	中级	
取得方式	评审	姓名 王洪波 性别 男
评审组织 (认定部门)	河南省国资委工程系列中级职称 评审委员会	出生年月 1986.01
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位 河南工程咨询监理有限公司
发证单位	河南省人民政府国有资产监督 管理委员会	证书编号 G20190998990004300043 2020 年 12 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪波

社保电脑号：807397503

身份证号码：230125198601152117

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		96.56		193.12		48.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a27e19f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## (八) 安全监理员周刚

学历证书

B1246

成人高等教育

# 毕业证书



学生 周刚 性别 男，一九八一年一月二十九日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业  
函授学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校(院)长: 

学校(院): 长江大学 

批准文号: 教成厅(1990)009号  
证书编号: 104895200406001904

二〇〇四年六月三十日

N<sup>o</sup> 00021633

中华人民共和国教育部监制

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 周刚

性别 男

身份证号 42282719810129001X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22100598

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日

换证日期:            年    月    日

有效期至: 2025 年 10 月 20 日

# 职称证明

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by  
Hubei Provincial Department  
of  
Human Resources and Social Security

编号: 00003267



姓名: 周刚  
Full Name

身份证号: 42282719810129001X  
ID No.

管理号: QFps2016302014  
Administration No.

发证日期: 2016. 8. 31  
Issue Date

专业名称: 建筑  
Professional Field

资格名称: 工程师  
Qualificational Title

批准时间: 2016. 8. 15  
Approval Date

批准单位: 恩施州职改办  
Approved by

批准文号: 恩施州职改办(2016)49号  
Approval No.

评审组织: 恩施州工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周刚 社保电脑号: 806387085 身份证号码: 42282719810129001X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号: 201412 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验真码 ( 33927893a27bbc96 ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(九) 土建监理员陈子弘

学历证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈子弘 性别 男，一九九七年 八月 三十一日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 七月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 江西科技职业学院 校（院）长： 龙逢

证书编号： 134191201906049498 二〇一九 年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 陈子弘

性别 男

身份证号 445321199708313113

专业 房屋建筑工程

水利水电工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公  
司

证书编号 B23080105

初次发证日期: 2019 年 9 月 30 日

换证日期: 2023 年 8 月 1 日

有效期至: 2026 年 7 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈子弘

社保电脑号：802381156

身份证号码：445321199708313113

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27e00e6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# (十) 水电监理员卢磐磐

学历证书



执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 卢磐磐  
性别 男  
身份证号 320924198908147215  
专业 房屋建筑工程  
机电安装工程  
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司  
证书编号 B23030038

初次发证日期: 2020 年 8 月 31 日  
换证日期: 2023 年 3 月 1 日  
有效期至: 2026 年 2 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢磐磐

社保电脑号：803700575

身份证号码：320924198908147215

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27bf773 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



# (十一) 资料员唐红亮

学历证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 唐红亮 性别 男 , 一九八七年 十月 十 日生, 于二〇二〇  
年 三 月至二〇二二年 一月在本校 机电一体化技术  
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南航空工业职工工学院 校(院)长: 

批准文号: (82) 教工农字028号  
证书编号: 507935202206003154 二〇二二年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格注册证书



实时数据，扫码验证



姓名 唐红亮

性别 男

身份证号 431122198710106258

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B20040507

初次发证日期: 2020 年 3 月 30 日

换证日期: 2023 年 12 月 15 日

有效期至: 2026 年 3 月 29 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐红亮

社保电脑号：808490067

身份证号码：431122198710106258

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	11	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	19.08	2520	19.08	5.04
2025	12	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	201412	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4584.0 2292.0			605.73 201.93			201.93			96.56		193.12 48.28			

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a27e5d6j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



## 五、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	华润电力智慧能源研发中心项目	省级	广东省詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2024.08	
4	清水河重点片区棚户区改造项目	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2024.04	
2	佳兆业云望府3栋4栋	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023.04	
3	安芳小学改扩建工程主体工程	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024.01	
5	京基云熙阁施工总承包工程	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2022.10	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

# (一) 华润电力智慧能源研发中心项目（詹天佑故乡杯奖）



## 广东省土木建筑学会

粤建学[2024] 050号

### 第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖入选项目 公示

各有关单位：

第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖评审委员会于2024年5月21日至6月28日，进行了第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯评审工作。经过现场考察及评审，以无记名投票方式评出120个工程项目为第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的入选工程项目。7月30日广东省土木工程詹天佑故乡杯指导委员对评审委员会的评审程序和评审结果进行审定，一致同意通过。

现将第十六届詹天佑故乡杯获奖项目予以公示，自本公示发布之日起一周内如有异议，可向广东省土木建筑学会提出，个人应署真实姓名和联系电话，单位应加盖公章。

电话、传真：020-86676451

地址：广州市先烈东路121号风洞楼2楼（510500）

邮箱：gdtjxh@163.com

52.项目名称：华润电力智慧能源研发中心项目

获奖单位：

中铁建工集团有限公司

中铁建工集团第五建设有限公司

中铁建工集团(东莞)建设有限公司

华润电力技术研究院有限公司

东莞市万象松湖房地产有限公司

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

科技创新主创人员：

李远 马皓毅 周国义 韩金彪 蒋立志 陈俊奕 程建兵

吴立锋 闫健 张英豪 王中飞 王帅



## (二) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



### (三) 佳兆业云望府 3 栋、4 栋



## (四) 安芳小学改扩建工程主体工程



## (五) 京基云熙阁施工总承包工程



## 六、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或加盖公章）

2026年3月27日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	120	自然人	自然人股东
王庆华	180	自然人	自然人股东