

企业基本情况一览表

企业名称	大洲设计咨询集团有限公司	企业曾用名 (如有)	江苏大洲工程项目管理 有限公司
统一社会信用代码	91320902788854895B	法定代表人	曹潮
专业技术人员规模	共 450 人		



编号 32091300602210210022

统一社会信用代码
91320902788854895B (1/40)

营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 大洲设计咨询集团有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 李东升

经营范围 许可项目：国土空间规划编制；建设工程勘察；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建设工程施工；建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；测绘服务；检验检测服务；建设工程质量检测；水利工程质量检测；安全生产检验检测；雷电防护装置检测；文件、资料等其他印刷品印刷（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：规划设计管理；工程造价咨询业务；设备监理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；水土流失防治服务；水环境污染防治服务；水文服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程和技术研究和试验发展；旅游开发项目策划咨询；房地产评估；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；社会稳定风险评估；资产评估；企业管理；财务咨询；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 6000万元整

成立日期 2006年05月24日

住所 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室（CNH）

登记机关

2022 年 10 月 21 日

盐城市市场监督管理局城南分局

公司准予变更登记通知书

(09130301)公司变更[2021]第05140002号
统一社会信用代码:91320902788854895B

王宜新:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

大洲设计咨询集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏大洲工程项目管理有限公司

现企业名称:大洲设计咨询集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围 04-01 地块项目（暂定名）工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	汪长胜	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	李东升、李旭来	出资比（ 50、50 ）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 大洲设计咨询集团有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字或加盖私章）

2026 年 4 月 2 日



大洲设计咨询集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913209027888548958

注册号:

法定代表人: 曹琦

登记机关: 江苏省盐南高新技术产业开发区市场监督管理局

成立日期: 2006年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

* 统一社会信用代码: 913209027888548958

* 注册号:

* 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

* 注册资本: 5000.000000万人民币

* 登记机关: 江苏省盐南高新技术产业开发区市场监督管理局

* 住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号联立财富广场2幢2-901室 (CNH)

* 企业名称: 大洲设计咨询集团有限公司

* 法定代表人: 曹琦

* 成立日期: 2006年05月24日

* 核准日期: 2025年07月22日

* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

* 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 水电工程治理; 水利工程建设; 测绘服务; 建设工程监理; 公路工程监理; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 安全生产检测检测; 雷电防护装置检测; 文件、资料等其他印刷品印刷; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 水利工程质量检测; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 设备管理; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 工程管理服务; 消防技术服务; 安全咨询服务; 环保咨询服务; 环境保护监测; 水土流失防治服务; 水环境污染防治服务; 水文服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程和技术研究和试验发展; 旅游开发项目策划咨询; 房地产评估; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 社会风险评估; 资产评估; 企业管理; 财务咨询; 广告设计、代理; 广告制作; 会议及展览服务; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

* 营业期限自: 2006年05月24日

* 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李东升	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李旭东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订时间
1	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目	1005	196998 万元	用地面积约 479994.06m ² (约合 725 亩), 建筑总面积约 576093m ² , 主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括: 标准厂房 (类型为电子工业洁净厂房, 洁净度要求为 1000-10000class)、行政办公及生活服务设施等	2021. 7. 6
2	响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务	850	项目占地约 330 亩, 总建筑面积约 28 万平方米。	响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务。	2021. 11. 6
3	内江师院新校区安置还房工程监理	501.2	项目规划建设净用地面积为 78111.29 平方米 (约 117.17 亩), 总建筑面积约 282813.63 平方米, 容积率为 2.50, 绿地率为 35.149%, 总建筑密度为 16.35%。项目建设内容包括三通一平、主体建筑 20 栋 (1#~20#) (包括住宅楼、临街商业建筑、地下室、物管用房、消防控制室、业主委员会、养老服务用房等建筑) 门卫室、水电气安装、道路广场、绿化及附属配套设施	项目规划建设净用地面积为 78111.29 平方米 (约 117.17 亩), 总建筑面积约 282813.63 平方米, 容积率为 2.50, 绿地率为 35.149%, 总建筑密度为 16.35%。项目建设内容包括三通一平、主体建筑 20 栋 (1#~20#) (包括住宅楼、临街商业建筑、地下室、物管用房、消防控制室、业主委员会、养老服务用房等建筑) 门卫室、水电气安装、道路广场、绿化及附属配套设施	2021. 12. 29

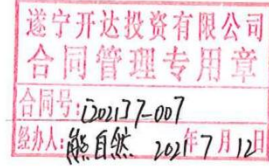
			等。	等。	
4	林景润园项目监理	500	特大型工程;林景润园项目建筑面积约90000平方米,地上63000平方米,地下27000平方米。新建建筑物主要为住宅、地下车库等相关配套设施。主要建设内容为基坑支护工程、室内装饰装修工程、民用建筑土建及水电安装、地基与基础工程、土石方工程、通风空调、幕墙工程、室外附属(道路、综合管网、园林绿化)等内容。本项目采用混凝土装配式结构,预制装配率达到50%以上,属于特大型且技术复杂项目;	特大型工程;林景润园项目建筑面积约90000平方米,地上63000平方米,地下27000平方米。新建建筑物主要为住宅、地下车库等相关配套设施。主要建设内容为基坑支护工程、室内装饰装修工程、民用建筑土建及水电安装、地基与基础工程、土石方工程、通风空调、幕墙工程、室外附属(道路、综合管网、园林绿化)等内容。本项目采用混凝土装配式结构,预制装配率达到50%以上,属于特大型且技术复杂项目;	2021.7.8
5	南昌向塘城乡冷链物流园(南昌向塘标准化冷库)项目监理	368	暂定 51135.99 万元	详见预算和施工图纸	2022.4.15

注:按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

44

合同编号:



建设工程监理合同

(GF--2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 遂宁开达投资有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目;
2. 工程地点: 遂宁市西宁片区,东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地;
3. 工程规模: 用地面积约 479994.06 m² (约合 725 亩),建筑总面积约 576093 m²,主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括:标准厂房(类型为电子工业洁净厂房,洁净度要求为 1000-10000class)、行政办公及生活服务设施等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 196998 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍胜东，身份证号码：511025198209257451，注册号：00461433。

五、签约酬金

签约酬金：约 1005 万元，最终监理服务费=工程审计结算价（扣除设计费）*8%*67%。

六、期限

1. 监理期限：480 天

自 2021 年 07 月 06 日始，至 2022 年 11 月 05 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：遂宁开达投资有限公司办公室。

3. 本合同一式 6 份，各方 等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



监理人：（盖章）

法定代表人（签字）：



分管领导（签字）：

胡

总监（签字）：任胜东

项目负责人（签字）：

任胜东

合同审核（签字）：

胡

地址：遂宁开发区宏桥西街

地址：盐城市城南新区黄海街道青
年中路 51 号

邮政编码：629000

邮政编码：224000

电话：0825-2331936

电话：028-61297008

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限
公司盐城城南支行

账号：5000001800064

账号：1109664909000029258

任胜东

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

建设单位: 遂宁开达投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项 目标标准厂房定制建设项目		工程地址	遂宁市西宁片区, 东临云龙路、西临 中环线、南临金龙路、北临预留地	
	建筑面积	523412.4m ²		结构类型	钢框架/框架	
	层数	地下 / 层, 地上 最高六 层、最低1层		总高	钢结构最高25.6m、框架结构 21.6m	
	电梯	17部		自动扶梯	∫部	
	开工日期	2021年7月8日		竣工验收日期	2023年8月26日	
	建设单位	遂宁开达投资有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有 限公司		基础检测单位	四川精科建筑工程质量检测有 限责任公司	
	设计单位	上海电子工程设计研究院有限公 司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公 司	
验 收 组 成 情 况	施工单位	上海宝冶集团有限公司		质量监督机构	遂宁经济技术开发区建设与交 通运输局	
	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	罗利波	总工程师			
		唐继勇	项目负责人			
		任社	现场代表			
	监理单位	付国荣	项目总监			
		王鸿	总监代表			
		许东	监理工程师			
		蔡益春	监理工程师			
		张念通	监理工程师			
		李飞天	监理工程师			
		赵亮	监理工程师			
		邓绍强	监理工程师			
		伍欣	监理工程师			
刘刚		监理工程师				
施工单位	陈勇	监理工程师				
	杨杰	项目负责人				
	何俊良	技术负责人				

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	施工单位	余远军	土建质量员	
		屈博天	土建质量员	
		钟茂林	土建质量员	
		陈安宁	安装质量员	
		曾杰	土建施工员	
		彭超	安装施工员	
		林权	安装工程师	
		李红	资料员	
		沈靖	安全工程师	
		林霞胜	安全员	
	设计单位	许丹	项目负责人	
		初庆强	结构专业负责人	
		张伟红	给排水专业负责人	
		李梅	暖通专业负责人	
		雷爽	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	项目负责人	
		刘柏江	工程师	
	相关单位			
监督机构	周林			
	杨文广			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	各分部工程设计图纸及变更. 合同内全部内容.
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议. 2. 建设. 勘察. 设计. 施工. 监理单位介绍工程合同履约情况以及在工程建设各环节执行法律. 法规和强制性标准情况. 3. 审阅建设. 勘察. 设计. 施工. 监理单位的工程档案资料. 4. 验收组实地查验工程质量. 5. 专业验收组发表意见. 验收组形成工程竣工验收意见并签字.
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 资料齐全. 检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署齐全. 检查合格
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 符合设计及相关规范. 合格
	6. 工程建设中发现的质量问题的整改情况 已整改完善
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署完善.

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	<p>共核查 725 项</p> <p>其中符合要求 725 项</p> <p>经核定符合要求 0 项</p> <p>核查结果：合格</p>		



单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收结论合格

项目负责人: 李廷良

建设单位: (公章)
2023年8月15日

同意验收结论合格

勘察负责人: 付

勘察单位: (公章)
2023年8月25日

同意验收结论合格

设计负责人: 许丹

设计单位: (公章)
2023年8月25日

同意验收结论合格

注册建造师(项目经理): 杨杰 企业技术负责人: 刘洪亮

施工单位: (公章)
2023年8月25日

同意验收结论合格

总监理工程师: 刘洪亮

监理单位: (公章)
2023年8月25日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、结构结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

2 响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务

合 同 书

项目名称：响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务

甲 方：响水城市资产投资控股集团有限公司

乙 方：大洲设计咨询集团有限公司

日 期：二〇二一年十一月六日

合同条件及主要条款

第一部分 协议书

委托人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司

受托人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况:

1. 工程名称: 响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务

2. 工程地点: 响水县境内。

3. 工程规模: 项目占地约 330 亩, 总建筑面积约 28 万平方米。

4. 其他: /

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 全过程工程咨询服务目标

本工程招标控制目标: 满足招标有关法律法规要求, 完成工程内项目的招标, 无重大质疑投诉;

本工程造价咨询控制目标: 不超过双方认可的工程概算, 保证专业人员驻场、不缺勤。及时审核每月产值、现场造价, 严控造价不超工程概算。现场造价争议的积极解决。确保现场资料的完整性, 保证原始记录、影像资料准确、真实;

本工程工程监理控制目标: 符合国家质量验收标准, 无重大安全事故;

本工程项目管理控制目标: 遵循国家相关法律法规基础上完成项目的成本控制、质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理和组织协调。

本工程其他服务控制目标: 符合国家质量验收标准, 且达到建设单位管理要求。

4. 全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括(至少应当包含以下前六项中的三项内容):

项目策划

工程设计: ①配合设计单位对设计方案进行优化、比选, 对设计文件委托专家团队进行复核并对图纸进行优化建议; ②配合设计单位对勘察、测绘、物探等前期服务单位的服务内容和标准进行把控; ③配合建设单位对设计单位的施工图设计与初步设计方案的衔接把关; ④配合完成施工图审查意见的落实;

招标代理: 除了负责全过程工程咨询的招标代理外的招标代理工作, 具体包括: 招标项目资料

收集、招标方案编制、投标单位的资格预审、招标文件的编制、招标文件发售、招标文件的澄清或者修改、组织现场踏勘、收取投标保证金、接收投标文件、组织开标、组织评标相关评标工作、履行中标公示，公布中标结果、合同管理审核、采购管理等；

造价咨询：工程量清单的编制、最高投标限价的编制、分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标、工程结算的审核、全过程工程造价管理咨询、其他合同约定的工程造价咨询工作。

工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段全过程监理，包括编制监理规划及监理实施细则、工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制、工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理、监理文件资料管理、设备采购与设备监造、按建设工程监理规范要求服务范围执行、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容等；

项目管理：包括项目报建管理、合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、资源管理、信息与知识管理、收尾管理等。

其他：____/____

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

5. 组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：项目策划
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：工程造价咨询
 - 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：潘玉军，身份证号码：320902197202142575，注册证书号：32016592。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

项目策划负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

工程设计负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

总监理工程师：潘玉军，身份证号码：320902197202142575，注册证书号：32016592。

招标代理机构负责人：蔡振帮，身份证号码：320902198011200036，注册证书号：32014909。

造价咨询负责人：唐金东，身份证号码：320902198107118010，注册证书号：建造11173200007649。

项目管理负责人：周新，身份证号码：320911197411187733，注册证书号 32010483。

其他（ ）负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

7. 签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰伍拾万元（¥ 8500000.00）。

取费基价：60000 万元，总费率：1.42%；（根据暂定的工程建设费 60000 万元计算）

包括：

- 1、工程监理服务酬金：450 万元；
- 2、工程造价咨询酬金：200 万元；
- 3、项目管理（含招标代理）酬金：200 万元；
- 4、其他：_____。

具体详见投标函附录。

8. 服务期限

全过程工程咨询服务期：1095 日历天（自合同签订之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止）。

招标代理服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格之日止。

工程设计咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格之日止。

造价咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程造价咨询完成之日止。

工程监理服务期限：自工程开工之日起，至工程竣工验收合格后且工程监理资料交接完成之日止。

项目质保期期间，受托人有义务配合委托人完成质保期间质量保修监理工作。

项目管理服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格且项目移交之日止。项目质保期期间，受托人有义务配合委托人完成质保期间质量保修管理工作。

9. 双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

10. 合同订立及生效

合同订立时间： 2021年11月6日

合同订立地点： 响水县城投集团

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定： 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章 后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

Handwritten signature in black ink.

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：麻纺厂地块房地产开发（浦江雅苑保障房）项目工程 验收日期：2024年05月28日

建设单位	响水国城置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	135638.68 m ²	工程造价	70107 万元	结构层次	剪力墙/6、9、16层	开工日期	2022年6月25日	竣工日期	2024年5月28日
验收意见	1、已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。 2、质量控制资料齐全、完整。 3、安全及主要功能满足使用要求。 4、观感质量“良好” 5、各单位工程综合验收评定：合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印章）	参加人员： （签字） （印章）				

3 内江师院新校区安置还房工程监理

合同编号：_____

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

甲方：四川内江高新技术产业开发区管理委员会

乙方：四川内江高信建设投资有限责任公司

丙方：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《内江国家高新技术产业开发区生态科技城 PPP 项目合同》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内江师院新校区安置还房工程；

2. 工程地点：内江市高新区高桥东路东侧；

3. 工程规模：项目规划建设净用地面积为 78111.29 平方米（约 117.17 亩），总建筑面积约 282813.63 平方米，容积率为 2.50，绿地率为 35.149%，总建筑密度为 16.35%。项目建设内容包括三通一平、主体建筑 20 栋（1#~20#）（包括住宅楼、临街商业建筑、地下室、物管用房、消防控制室、业主委员会、养老服务用房等建筑）门卫室、水电气安装、道路广场、绿化及附属配套设施等。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：本项目建筑安装工程费投资估算总金额约 75269.78 万元

二、词语限定

甲方：为监理委托人，为项目的实施机构，承担相应委托人职责。

乙方：为项目的建设单位，按合同约定时点支付监理费用，负责建设单位职责。

丙方：即监理人。

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 委托书
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍胜东，身份证号码：511025198209257451，注册号：51011244。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰零壹万贰仟元整（小写：5012000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：

包括服务期和缺陷责任期，服务期同施工工期一致，缺陷责任期为工程竣工后 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月29日。
2. 订立地点：四川内江高新技术产业开发投资协会
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人（甲方）：



（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（丙方）：大洲设计咨询集团有限公



司（盖章）

住所：成都市武侯区长益东二路一号10栋
1509号

邮政编码：618500

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司盐城
城南支行

账号：1109664909000029258

电话：028-85250122

传真：/

电子邮箱：690129@QQ.com



乙方：四川内江高信建设投资有限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：028-85210986

电子邮箱：_____



竣工验收报告

JS-003




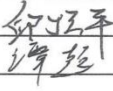
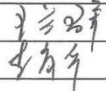
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 内江师院新校区安置还房项目

建设单位： 四川内江高信建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	内江师院新校区安置还房项目		工程地址	内江高新区高桥片区红桥街北侧、高桥东路东侧	
	建筑面积	285564.35平方米		结构类型	剪力墙结构、钢框架结构、框架结构	
	层数	地上 地下	1#住宅楼-2/20F、2#住宅楼-2/26F、3#住宅楼-2/26F、4#住宅楼-1/26F、5#住宅楼-1/20F、6#住宅楼-2/20F、7#住宅楼-2/20F、8#住宅楼-2/26F、9#住宅楼-2/26F、10#住宅楼-1/26F、11#住宅楼-1/26F、12#住宅楼-2/20F、13#住宅楼-2/25F、14#住宅楼-2/26F、15#住宅楼-1/25F、16#住宅楼-1/20F、17#商业楼1F、18#商业楼1F-2F、19#商业楼1F-2F、20#商业楼1F、21#商业楼1F-2F/吊层、22#楼4F、23#楼2F、24#楼大门1F、25#楼大门1F、地下室-1--2F		基础形式	筏板基础、机械旋挖灌注桩、独立基础
			电梯	33	台	总高
	开工日期	2021年9月1日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	四川内江高信建设投资有限公司		竣工验收日期	2022年12月26日	
	勘察单位	四川博达建筑勘察设计有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
	设计单位	中信建设有限责任公司 四川博达建筑勘察设计有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司	
	施工单位	中信建设有限责任公司		质量监督机构	内江高新区建设局质量安全监督股	
	验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
建设单位				项目负责人		
监理单位				项目负责人		
施工单位				项目经理		
				技术负责人		

验收组组成情况	设计单位		项目负责人		
		魏伟			
		李世华			
		陈宇			
		汪雨			
		张记林 高伟			
	勘察单位	刘			
		张	项目负责人		
	相关单位				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>各专项验收已完成</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>已整改完成</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>已全部验收完成</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		消防工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 50 项，其中好的 40 项，一般 10 项，差 0 项，综合评价“ <i>BB</i> ”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 75 项 其中符合要求 75 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果： <i>资料完整</i>		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共 11 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2017年12月16日

工程
验收
结论

同意	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2016年12月16日
同意接收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2016年12月16日
同意接收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2016年12月16日
同意接收	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2016年12月16日
同意接收	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2016年12月16日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4、监理单位对工程质量的评估报告。 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6、有关工程质量检测和功能性试验资料。 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8、验收人员签署的竣工验收原始文件。 9、竣工验收遗留问题的处理结果。 10、施工单位签署的工程质量保修书。 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

4 林景润园项目监理

394

建设工程监理合同
(林景润园项目)
(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 江苏林景置业有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 林景润园项目;
2. 工程地点: 江苏省南京市江北新区江北快速路以东、四方路以南地块。东至规划绿地及居住中心,南至兴隆路,西至江北快速路,北至四方路。;
3. 工程规模: 特大型工程;林景润园项目建筑面积约90000平方米,地上63000平方米,地下27000平方米。新建建筑物主要为住宅、地下车库等相关配套设施。主要建设内容为基坑支护工程、室内装饰装修工程、民用建筑土建及水电安装、地基与基础工程、土石方工程、通风空调、幕墙工程、室外附属(道路、综合管网、园林绿化)等内容。本项目采用混凝土装配式结构,预制装配率达到50%以上,属于特大型且技术复杂项目;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 48000.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡俊，身份证号码：321028197901115416，注册号：00414186。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰万圆整（¥5000000元）。

包括：

1. 监理酬金：__/__。
2. 相关服务酬金：__/__。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：__/__。
- (2) 设计阶段服务酬金：__/__。
- (3) 保修阶段服务酬金：__/__。
- (4) 其他相关服务酬金：__/__。

六、期限

1. 监理期限：开始期限以书面通知为准。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自__/__/始，至__/__/止。
 - (2) 设计阶段服务期限自__/__/始，至__/__/止。
 - (3) 保修阶段服务期限自__/__/始，至__/__/止。
 - (4) 其他相关服务期限自__/__/始，至__/__/止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月8日。
2. 订立地点：南京市浦口区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature in black ink.

监理人：(盖章)

住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51

号钱江财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：工商银行盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：0515-68606903

传真：0515-68606900

电子邮箱：



竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 林景润园项目

验收日期: 2025年6月10日

建设单位	江苏林景置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司								
建筑面积	89818.6平方米	工程造价	45091.1053万元	结构层次	地上剪力墙18层 地下框架1层	开工日期	2021年10月12日	竣工日期	
工程概况	本项目建筑面积89818.6m ² ,地上面积:61959.30m ² 地下面积:27859.30m ² ;人防面积:4070m ² 。 本工程装配式主要采用预制墙板、叠合板、预制楼梯、蒸压陶粒 混凝土轻质墙板。 1#2#地上17层地下1层 预制装配率51.03% 三板比例87.06% 8#9#地上18层地下1层 预制装配率51.05% 三板比例87.08% 3#5#6#7#地上18层地下1层 预制装配率50.72% 三板比例83.07% 4#地上18层地下1层 预制装配率50.96% 三板比例83.47%				验收意见	1、该工程已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 2、工程质量符合设计及规范要求。 3、工程资料真实、齐全、有效。 4、该工程满足使用功能及安全性要求。 5、该工程观感质量良好。 6、参建各方一致同意该工程验收。			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目负责人: 法人代表: (签字): (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字): (公章)	项目负责人: (签字): (公章)	参加人员: (签字): (公章)	参加人员: (签字): (公章)	参加人员: (签字): (公章)				

5 南昌向塘城乡冷链物流园（南昌向塘标准化冷库）项目监理



南昌县城市建设投资发展有限公司
NANCHANG COUNTRY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

南昌县城市建设投资发展有限公司 NANCHANG COUNTRY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌向塘铁路口岸开发有限责任公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌向塘城乡冷链物流园(南昌向塘标准化冷库)项目监理。
2. 工程地点: 南昌县向塘开发区内。
3. 工程规模: 详见预算和施工图纸。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定51135.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭维威;

身份证号码: 420121197306040011;

注册号: 42004791。



南昌县城市建设投资发展有限公司

NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 叁佰陆拾捌万元整 (此金额为暂定金额, 最终以结算审计为准)。

包括:

- 1. 监理酬金: 叁佰陆拾捌万元整 (¥3680000.00)。
- 2. 相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 1 月 30 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

七、双方承诺







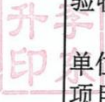



- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2022 年 4 月 9 日。
- 2. 订立地点: 南昌县莲塘镇。
- 3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)	监理人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: 江西省南昌市红谷滩新区红谷北大道 968 号绿地外滩城 18#商业、办公楼 2324 室
邮政编码: _____	邮政编码: 330038
法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____	法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____
开户银行: _____	开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司 南昌分行
账号: _____	账号: 64010078801300001064
电话: _____	电话: 0515-88579051
传真: _____	传真: 0515-88579051
电子邮箱: _____	电子邮箱: 1170857431@qq.com

竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌向塘城乡冷链物流园 (南昌向塘标准化冷库)卸货平台及坡道			监督注册号	2023-016-10/11
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	1层	建筑面积	17184.66m ²
开工日期	2022/1/30	竣工日期		验收日期	2023.10.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有勘察、监理、设计单位的质量文件，施工技术资料和工程验评资料齐全。 实物质量： 经施工、勘察、监理、设计、建设等单位共同验收，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，能满足施工安全要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目经理：彭恺   (公章) 2023年10月30日				
勘察单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日		设计单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日	
监理单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日		建设单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌向塘城乡冷链物流园 (南昌向塘标准化冷库) 门卫		监督注册号	2023-016-11/11	
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	1层	建筑面积	109.4m ²
开工日期	2022/1/30	竣工日期		验收日期	2023.10.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有勘察、监理、设计单位的质量文件，施工技术资料和工程验评资料齐全。 实物质量： 经施工、勘察、监理、设计、建设等单位共同验收，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，能满足施工安全要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目经理：彭谢		 (公章) 2023年10月30日		
勘察单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人：荣周 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		
设计单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人：曹文 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		
监理单位	验收意见：验收合格 单位负责人：升季 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		
建设单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人：龙殷 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌向塘城乡冷链物流园 (南昌向塘标准化冷库)地下室			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地下1层	建筑面积	11397.7m ²
开工日期	2022/1/30	竣工日期		验收日期	2024, 10.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有勘察、监理、设计单位的质量文件，施工技术资料和工程验收资料齐全。				
	实物质量： 经施工、勘察、监理、设计、建设等单位共同验收，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，能满足施工安全要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位	验收意见: 验收合格 单位负责人:  项目经理:    (公章) 2024年10月30日				
勘察单位	验收意见: 合格, 符合要求 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2024年10月30日		验收意见: 合格, 符合要求 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2024年10月30日		
监理单位	验收意见: 验收合格 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2024年10月30日		验收意见: 合格, 符合要求 单位负责人:  项目负责人:   (公章) 2024年10月30日		

拟派项目总监项目业绩

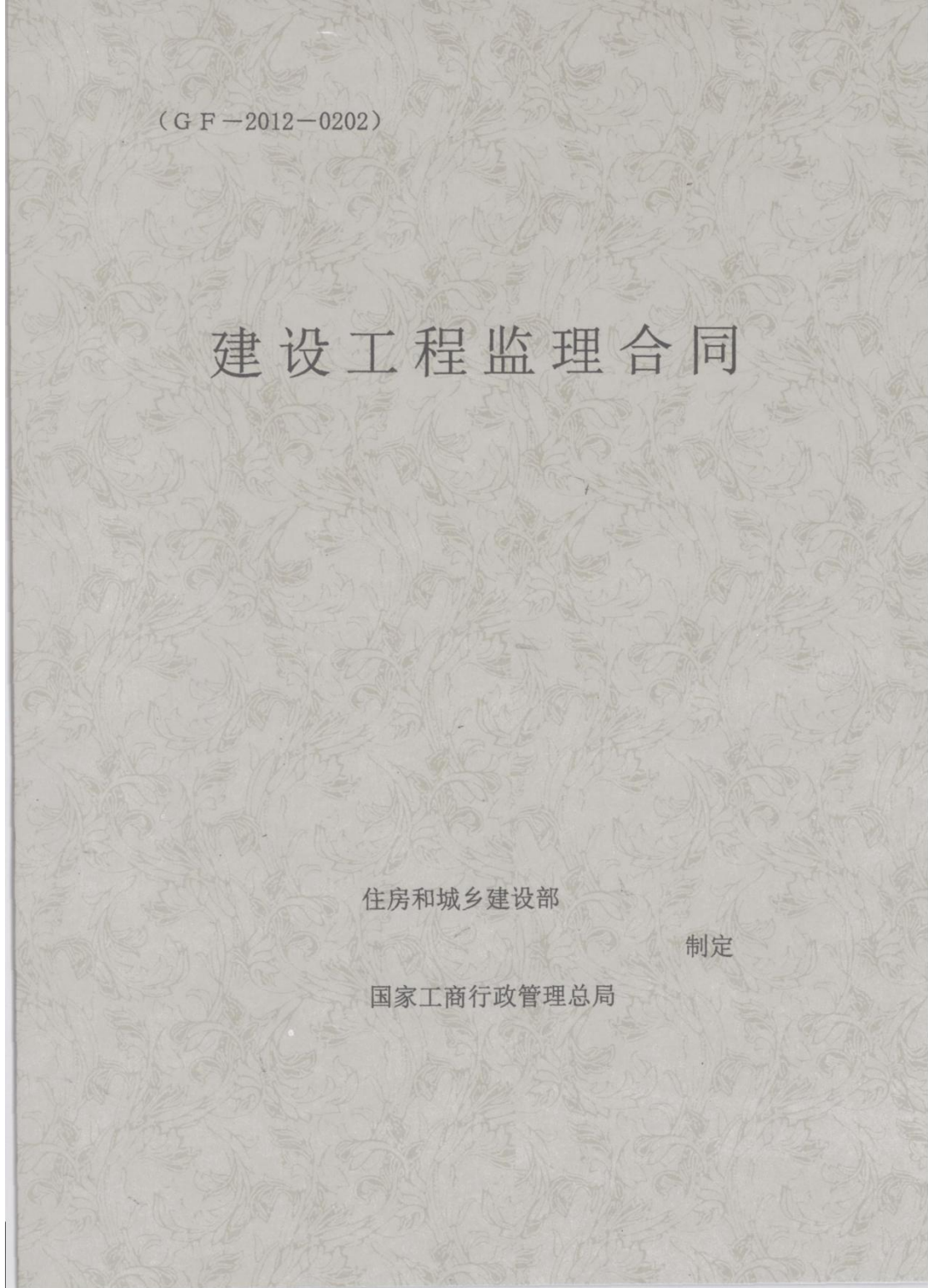
姓名	蔡益春	出生年月	1971.2	文化程度	本科	毕业时间	1997.7.1	
毕业院校和专业	中央广播电视大学、土木工程专业				从事专业工作年限	29年		
执业资格证书号	0125594		技术职称	高级工程师	聘任时间	2009.5		
主要工作经历：2009年至2026年、大洲设计咨询集团有限公司、从事工程监理项目、项目总监（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）								
提供近5年（自2021年3月1日至招标公告截止之日，以合同签订时间为准）拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类项目业绩。（不超过3项，超过仅计取提供证明材料的前3项）。								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	工程地点	担任职位
1	2022年长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等13个老旧小区改造工程监理项目	长治市潞州区住房和城乡建设局	总建筑面积为71600m ² ，共28栋住宅楼，总户数819户。改造内容涉及建筑外墙、屋顶、室外地面、给排水、供暖、供气、安防等基础设施改造。	76.49	2022.8.15	2023.07.14	长治市潞州区紫金街道	项目总监

2	十堰市张湾区人民医院建设项目增加附属配套工程（EPC）监理服务	十堰市张湾区人民医院	主要包括十堰市张湾区人民医院特殊科室装修工程、厨房操作设备及燃气接驳工程、供氧及医讲呼叫系统工程、安防、弱电工程、10KV高压专变开闭所供电工程等项目，满足招标文件的要求。	45	2024.7.5	/	十堰市张湾区工业新区建设大道路口。	项目总监
3	武汉大学工学部一食堂维修改造、工学部一食堂排油烟系统改造工程	武汉大学	武汉大学工学部一食堂维修改造、工学部一食堂排油烟系统改造工程；	13.6	2024.6	2024.11.11	武汉大学	项目总监

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、2022 年长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等 13 个老旧小区改造工程
工程监理项目

监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 长治市潞州区住房和城乡建设局

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2022年长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等13个老旧小区改造工程监理项目;
2. 工程地点: 长治市潞州区紫金街道;
3. 工程规模: 总建筑面积为71600m²,共28栋住宅楼,总户数819户。改造内容涉及建筑外墙、屋顶、室外地面、给排水、供暖、供气、安防等基础设施改造。
4. 建筑安装工程费: 40753000 元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的资料

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 身份证号码:
320911197102016674, 注册号: 33010700。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 柒拾陆万肆仟玖佰元整 (¥764900元)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2022 年 8 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 14 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 15 日。
2. 订立地点：潞州区住建局。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：_____ (盖章) 监理人：大洲设计咨询集团有限

公司 (盖章)

住所：_____ 住所：盐城市城南新区黄海街道
青年 中路 51 号钱江财
富广场 2 幢 2-901 室 (CNH)

法定代表人或其授权
的代理人：_____ (签字) 的代理人：_____ (签字)

开户银行：_____ 开户银行：中国工商银行股份有限公
司盐城城南支行

账号：_____ 账号：1109664909000029258

行号：102311066497

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____


竣工报告

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号:

编号: C0-4-01

工程名称	长治市潞州区紫金街道紫苑社区教育局小区等 13 个老旧小区改造工程	建筑面积	71600平方米	层数	/	工程地点	长治市潞州区紫金街道教育局小区、市工部局小区、公安路小区、建群小区、工行八一办小区、常青医院家属院、保险公司家属院、东风家属院、永泰站家属院、跃进家属院、广电小区、科教中心家属院、常青小区
结构类型	砖混结构	工程造价	4075.3万元		开竣工日期	2022年08月15日 至 2023年07月13日	
工程内容及检查情况	地基与基础分部、建筑给排水及供暖分部、室外设施与环境分部、装饰装修分部、屋面分部、建筑电气分部、智能建筑分部工程施工质量合格、符合设计要求。						
验收意见	验收日期: 年 月 日						
	建设单位  项目负责人:  (公章)	监理单位  总监理工程师:  (公章)	设计单位  项目负责人:  (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	 单位负责人:  (公章)		

2. 十堰市张湾区人民医院建设项目增加附属配套工程（EPC）监理服务
项目合同

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同

（十堰市张湾区人民医院建设项目增加附属配套工程（EPC）监理服务）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：十堰市张湾区人民医院

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十堰市张湾区人民医院建设项目增加附属配套工程（EPC） 监理服务。
2. 工程地点：十堰市张湾区工业新区建设大道路口。
3. 工程规模：主要包括十堰市张湾区人民医院特殊科室装修工程、厨房操作设备及燃气接驳工程、供氧及医讲呼叫系统工程、安防、弱电工程、10KV 高压专变开闭所供电工程等项目，满足招投标文件的要求。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 3692 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，注册号：32010709。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾伍万元整（¥450000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：450000.00 元。

2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

满足招投标文件要求的时间。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定及招投标文件要求提供监理与相关服务，确保所监理的工程项目能够按照施工合同的要求顺利通过验

收。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年7月5日。
2. 订立地点: 十堰市张湾区人民医院。
3. 本合同一式陆份,具有同等法律效力,双方各执叁份。

委托人:

法定代表人或其授权

的代理人:



监理人:

法定代表人或其授权

的代理人:



3. 武汉大学工学部一食堂维修改造、工学部一食堂排油烟系统改造工程

项目合同

建设工程监理合同



2024年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 武汉大学

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 武汉大学工学部一食堂维修改造、工学部一食堂排油烟系统改造工程;
2. 工程地点: 武汉大学;
3. 工程规模: _____;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 712.895533万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蔡益春, 注册号: 32010709,

身份证号码: 320911197102016674。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹拾叁万陆仟元整 (¥ 136000.00 元)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2024 年 06 月 30 日始, 至 2024 年 10 月 28 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 06 月。
2. 订立地点: 湖北武汉。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人:

法定代表人或其授权的代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

竣工报告

武汉大学建设工程竣工验收单

工程编号: B24G00801

工程名称	武汉大学工学部·食堂维修工程		工程地点	武汉大学工学部	
占地面积			建筑面积	2671 m ²	
合同编号			工程造价	6181955.33 元	
房屋结构	<input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 砖混 <input type="checkbox"/> 砖木 <input type="checkbox"/> 简易		楼层数	3 层	
房屋类别	<input type="checkbox"/> 教学及辅助用房 <input type="checkbox"/> 行政办公 <input type="checkbox"/> 生活用房				
设计单位	武汉开来建筑设计股份有限公司		施工单位	山西恒业建设集团有限公司	
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		开工时间		
质量保修时间			竣工时间		
附属设施	1 电梯	厂家:			质保期
	2 空调	厂家:			
	3 消防				
	4 弱电				
移交资料	报建手续 <input type="checkbox"/> 竣工报告 <input type="checkbox"/> 房屋使用说明书 <input type="checkbox"/> 合同 <input type="checkbox"/> 房屋保修说明书 <input type="checkbox"/> 施工图 平、立、剖图 <input type="checkbox"/> 环保测评报告 <input type="checkbox"/> 产权资料和技术资料的目录清单 <input type="checkbox"/> 各类设备检测报告 <input type="checkbox"/> 材质证明报告 <input type="checkbox"/>				
其它:					
本工程经共同验收, 符合国家工程建设有关标准的规定和设计要求, 按《建筑安装工程质量检验评定标准》评为合格等级。					
建设单位 (盖章)	设计单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	监理单位 (盖章)		
代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)	代表 (签字)		
2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日	2024年11月11日		
使用单位 (盖章)					
代表 (签字)					
	2024年11月11日				
共同验收单位 (盖章)					
代表 (签字)					

基建管理部

拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作年 限	备注
1	项目总监	蔡益春	高级工 程师	注册监 理工程 师	市政公 用工程、 房屋建 筑工程	3201070 9	14年	
2	项目总监代 表	蒋文	中级工 程师	注册监 理工程 师	市政公 用工程、 房屋建 筑工程	4502049 1	10年	
3	机电专监	刘源发	中级工 程师	注册监 理工程 师	市政公 用工程、 机电安 装程	4402721 8	7年	
4	安全专监	凌嘉欢	/	/	市政公 用工程、 房屋建 筑工程	B240100 51	2年	
5	土建专监	汪长胜	/	注册监 理工程 师	市政公 用工程、 房屋建 筑工程	3210359 8	6年	
6	土建专监	聂世浩	助理工 程师	注册监 理工程 师	市政公 用工程、 房屋建	4404526 5	7年	

					筑工程			
7	土建专监	尹军	高级工程师	注册监理工程师	市政公用工程、房屋建筑工程	32031201	10年	
8	机电专监	张念通	高级工程师	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	32022510	6年	
9	监理员	黄志鸿	中级工程师	/	房屋建筑工程、机电安装工程	B19080677	1年	
10	监理员	罗淼	/	/	市政公用工程、房屋建筑工程	B13030179	21年	
11	资料员	高磊	/	注册监理工程师	市政公用工程、电力工程	44032649	13年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1、蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学位证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡益春

性 别：男

出生年月：1971-02-01

身份证号：320911197102016674

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



(4) 资格证



(5) 注册证

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡益春

性别: 男


出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 32010709

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年04月09日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

发证日期: 2025年03月13日



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202601-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	139	139	139	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202601 - 202603	3

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002025

姓名: 蒋文

性别: 男

身份证号: 450881198909110917

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

(4) 资格证



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is Jiang Wen (蒋文), a male, born in September 1989, with a major in Civil Engineering. The certificate was approved on May 16, 2021, and has a management number of 20210504845000000483. The certificate features two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located in the bottom right corner.

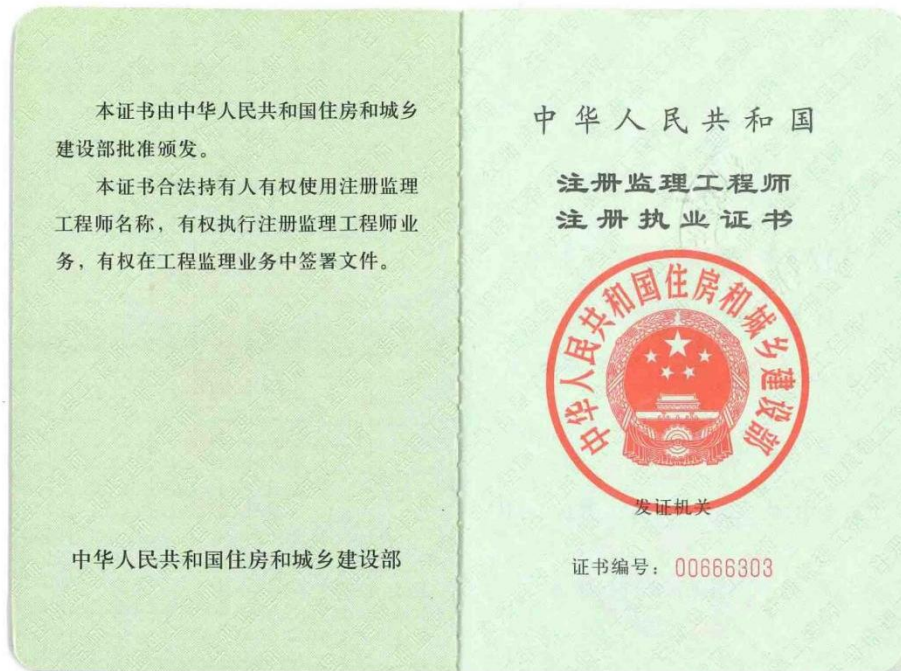
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蒋文
证件号码：450881198909110917
性别：男
出生年月：1989年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504845000000483

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 认定机关 (签章)
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月19日

No. 01458682 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文 社保电脑号：636873638 身份证号码：450881198909110917 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12535.92	6312.88			5209.27	1983.31			569.72						84.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d11f839 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



3、刘源发相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

E320



证书编号: B08193080100003045

姓名: 刘源发

性别: 男

身份证号: 421202199105272971

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



(4) 资格证

151



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名：	刘源发
证件号码：	421202199105272971
性 别：	男
出生年月：	1991年05月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2020年09月06日
管 理 号：	20200904843000000102



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(5) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00652367



622

注册专业
市政公用工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

注册号 44027218

姓名 刘源发

性别 男

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____

出生日期 1991 年 05 月 24 日



发证日期 2022 年 10 月 10 日

执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程, 电力工程

No. 00947000

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
大洲设计咨询集团有限公司
注册专业变更为:
市政公用工程, 机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)
2024年10月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)
2024年1月22日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发 社保电脑号：648428667 身份证号码：421202199105272971 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14043.75	6672.24			6221.91	2408.04			602.1						89.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d1318br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



4、凌嘉欢相关资格证书

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 安全监理员证



(2) 专监证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌嘉欢 社保电脑号：807570207 身份证号码：441622199605256477 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d150a9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



5、汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 10 月 12 日

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪长胜 社保电脑号：815654183 身份证号码：360222199708113118 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13883.52	7031.6			1903.25	634.48			634.48						93.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339278a29d163225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



6、聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



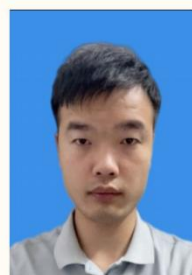
(2) 学历证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩
身份证号：362202199709024033

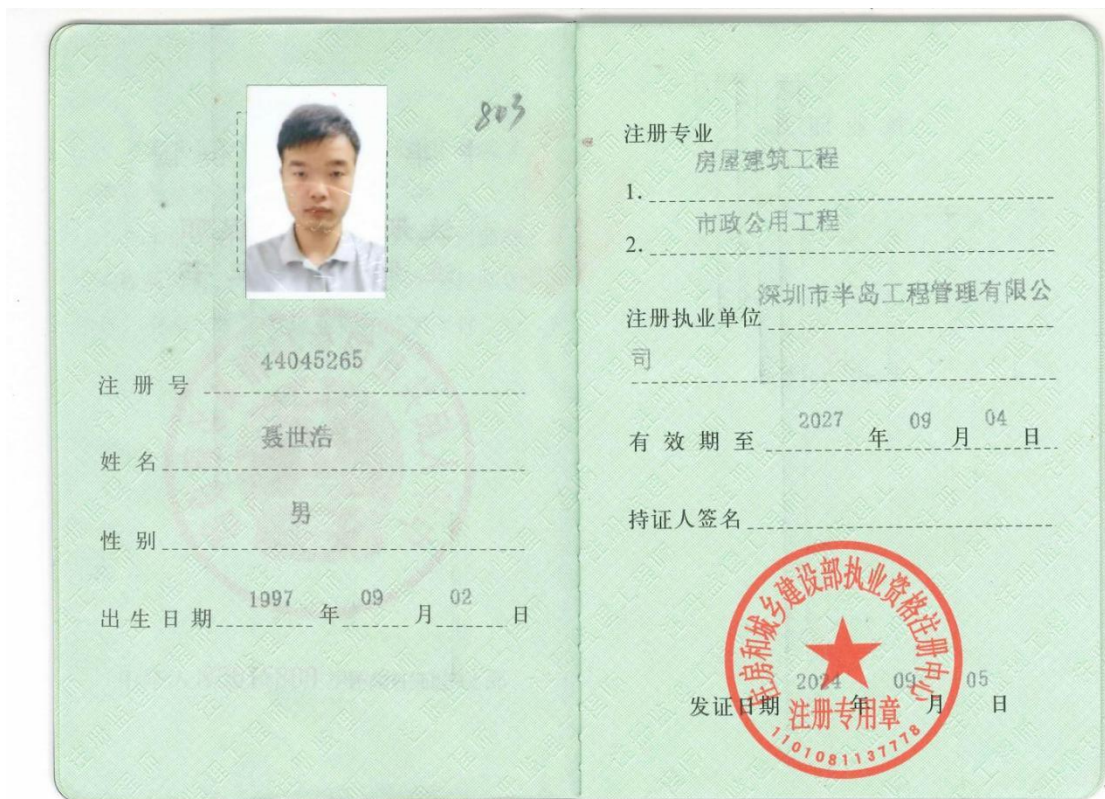


职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询有限公司

No. 01440946

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂世浩 社保电话号：801654623 身份证号码：362202199709024033 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12535.92	6312.88			1708.99	569.72			569.72						84.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d1856ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



7、尹军相关资格证书

(1) 毕业证



(2) 注册证

使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹军

性别: 男

出生日期: 1974年12月08日

注册编号: 32031201

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090045

个人签名: 

签名日期: 2026.1.12

发证日期: 2024年04月24日



(3) 职称证



(4) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	尹军	32092319741208001X	202503 - 202602	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内(6个月)，如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



8、张念通相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张念通
性 别：男
出生年月：1986-06-27
身份证号：320721198606274219
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：工程施工-工程监理

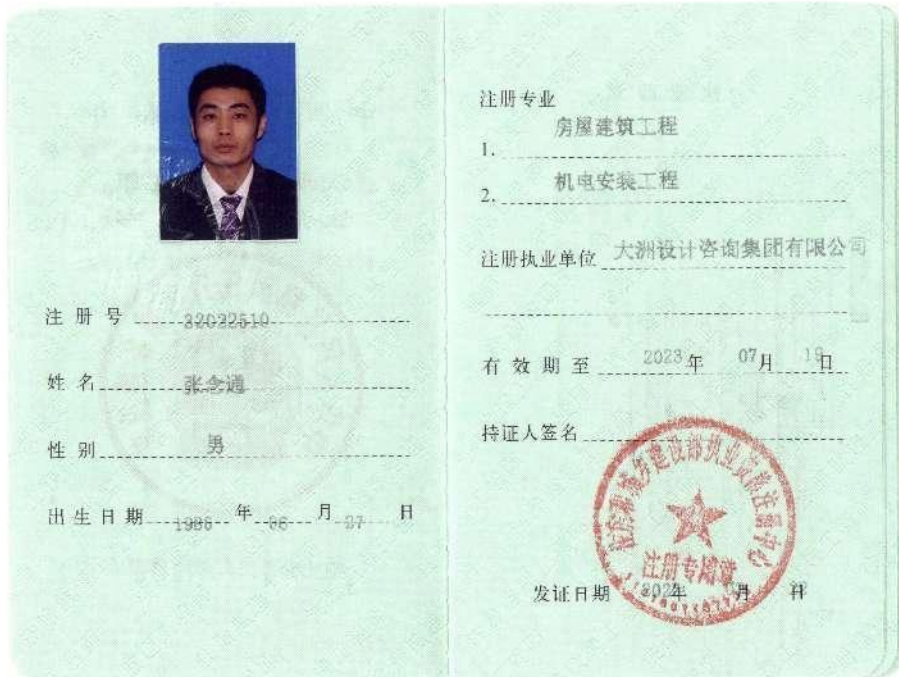


在线证书信息

证书号：243200000101220829
取得资格时间：2024-11-25
文件号：苏建人〔2024〕154号



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
有效期至：
2026年07月19日
注册专
No. 01113873

认定机关（签章）
2023年06月07日

粘貼处

(5) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202601-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	139	139	139	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张念通	320721198606274219	202601 - 202603	3

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9、黄志鸿相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 专监证

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名：黄志鸿
性 别：男
身份证号：430422198802219634
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日



广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：B19080677



P7R7L7Z2

(4) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄志鸿
性别 男
身份证号 430422198802219634
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101010639



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志鸿 社保电脑号：807094963 身份证号码：430422198802219634 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			1816.86	605.64			302.94		90.72	181.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d196eer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



10、罗淼相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(4) 专监证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	<p>姓名：罗森 性别：男 身份证号：441282197908027837 专业 1：市政公用工程 专业 2：房屋建筑工程 工作单位：大洲设计咨询集团有限公司 有效期至：2028 年 07 月 29 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2008 年 01 月 08 日</p>
<p>证书编号：B13030179</p>	 <p>F9N3M9Q3</p>	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗森 社保电脑号：817786162 身份证号码：441282197908027837 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		80.04	161.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d19cb55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



11、高磊相关资格证书

(1) 身份证



(3) 毕业证



(3) 注册证

使用有效期: 2026年03月03日
2026年08月30日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 高磊

性 别 : 男

出生日期 : 1992年03月18日

注册编号 : 44032649

注册执业单位 : 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期 : 2029年03月22日

注册专业 : 市政公用工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.13

发证日期 : 2026年02月13日



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高磊 社保电脑号：646540061 身份证号码：420581199203182217 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.78	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab287ee7em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	永济市体育中心一场三馆建设项目	国家级	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼	省级	江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	
3	城际惠山站区配套学校(一期)工程-实验学校暖通工程	省级	江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	
4	串场河两侧文旅示范区景观建设工程EPC总承包	省级	江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	
5	盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包	省级	江苏省优质工程奖“扬子杯”	江苏省住房和城乡建设局	2023.6.1	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。

1. 永济市体育中心一场三馆建设项目

国家优质工程奖



2. 无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼

江苏省优质工程奖“扬子杯”



3. 城际惠山站区配套学校(一期)工程--实验学校暖通工程

江苏省优质工程奖“扬子杯”



4. 串场河两侧文旅示范区景观建设工程 EPC 总承包

江苏省优质工程奖“扬子杯”



5. 盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包

江苏省优质工程奖“扬子杯”

