



## 一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	法定代表人	张闻宇
专业技术人员规模	共 40 人		



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## ①营业执照

		
统一社会信用代码 91440300774126029G	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司	成立日期 2005年04月26日	住所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009
类型 有限责任公司(法人独资)	登记机关	
法定代表人 张闻宇	 2024 年 12 月 20 日	
<div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"><b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制



## ②技术人员规模




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟圣清	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	戴明华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	翰海璇	441422198*****79	二级注册建造师	粤2442013201405084	市政公用工程
7	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
8	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
9	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
10	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
12	钟圣清	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
13	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程
14	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
15	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程

共 40 条 < 1 2 3 > 前往 1 页



### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
17	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程
18	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
19	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
20	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
21	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
22	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
23	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
24	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
25	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	机电安装工程
26	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
27	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	房屋建筑工程
28	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	市政公用工程
29	吴镇欤	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	房屋建筑工程
30	吴镇欤	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	市政公用工程



### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张润宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦2009		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
32	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
33	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
34	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程
35	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
36	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
37	周金菱	441424199*****34	注册监理工程师	44049311	房屋建筑工程
38	周金菱	441424199*****34	注册监理工程师	44049311	市政公用工程
39	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
40	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程



### ③投标人企业所有制情况申报表

#### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加 蔡屋围04-01地块项目（暂定名） 工程监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字或加盖私章）

2026年03月25日





## 深圳市市场监督管理局 | 查询截图



### 深圳市市场监督管理局

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300774126029G

商事主体名称:

请输入商事主体名称

全称

查询

清空

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市方圆建设工程监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市穗安投资企业(有限合伙)	500	本地企业	合伙企业



## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	建设规模	工作内容	合同签订 时间
1	荣熙智汇大厦项目	174.00	项目建筑面积 114653.44 平方米, 包 含研发楼、宿舍及公共 配套设施。	/	2026 年 01 月 05 日
2	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理 服务	117.12	/	包括但不限于各楼栋设计、 施工图纸所示的加固工程、 拆除工程、室内外装饰装修 工程、公共配套工程、给排 水工程、强电工程、消防工 程、弱电智能化工程、门窗 工程、家具家电及软装工程 等全部工程。	2022 年 07 月 04 日
3	深圳市美术学校 高科技预制宿舍楼 新建工程	66.9608	本项目拆除深圳奥斯 翰外语学校现状操场 及运动场地 12500 平方 米, 新建 1 栋 4 层全装 配模块钢结构临时宿 舍, 宿舍楼建筑面积 7539 平方米, 提供 918 个床位, 配建跑道、足 球场、篮球场、室外水 电、景观绿化、标识等。	主要建设内容包括: 建筑、 安装、室外配套及其他、信 息化等。	2024 年 03 月 06 日
4	万润大厦产业园研发 生产车间施工项目	24.8	建筑面积 约 18660 平方米	/	2022 年 06 月 16 日
5	深圳市安居微棠 住房租赁投资控股有 限公司总部办公室精 装修项目监理服务	12.88	建筑面积为 5625.06 平方米	精装修工程、软装家具、防 水工程、强弱电工程、智能 化工程、空调工程、通风工 程、消防改造工程、局部结 构加固工程、环保专业咨询 及监测工程等。	2023 年 09 月 11 日

注: 按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



业绩 1: 荣熙智汇大厦项目

监理合同关键页

2016-002

合同编号: \_\_\_\_\_

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市荣丰物流发展有限公司  
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 荣熙智汇大厦项目
2. 工程地点: 坂田街道坂田社区吉华路 519 号
3. 工程规模: 项目位于深圳市龙岗区坂田街道吉华路 519 号,基坑支护形式为排桩+内支撑及锚索,工程桩为嵌岩灌注桩,主体为框剪结构,项目建筑面积 114653.44m<sup>2</sup>,含研发楼、宿舍及公共配套设施。建安费: \_\_\_\_\_ 万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 等级:  / /
5. 投资性质: 其他资金
6. 工程概算投资额: 46800 万元
7. 其它:  / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 吴镇钦, 身份证号码: 440582198302232617, 注册号: 44025504

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

六、工程监理服务范围

1

---

荣熙智汇大厦项目工程监理合同

工程名称: 荣熙智汇大厦项目  
 工程地点: 坂田街道坂田社区吉华路 519 号  
 委托人: 深圳市荣丰物流发展有限公司  
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2026 年 1 月 日

1. 房屋建筑工程: 详见第三部分专用条款第二条  
 2. 市政公用工程:  / /  
 3. 其他工程:  / /

七、工程监理服务期限

1. 施工阶段自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日止,共 900 日历天(按总工期两年半计算总金额为 174 万元(含税),如工期从第 31 个月开始到 36 个月内按每月 58000 元(含税)计算支付)如有工期延期的免费 90 日;

2. 保修阶段暂定 24 个月;

八、工程监理服务酬金

甲方应向乙方承诺在符合本合同约定的情况下,按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付监理酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_
2. 订立地点: 深圳市
3. 本合同一式 肆 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)  住所: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  电话: \_\_\_\_\_

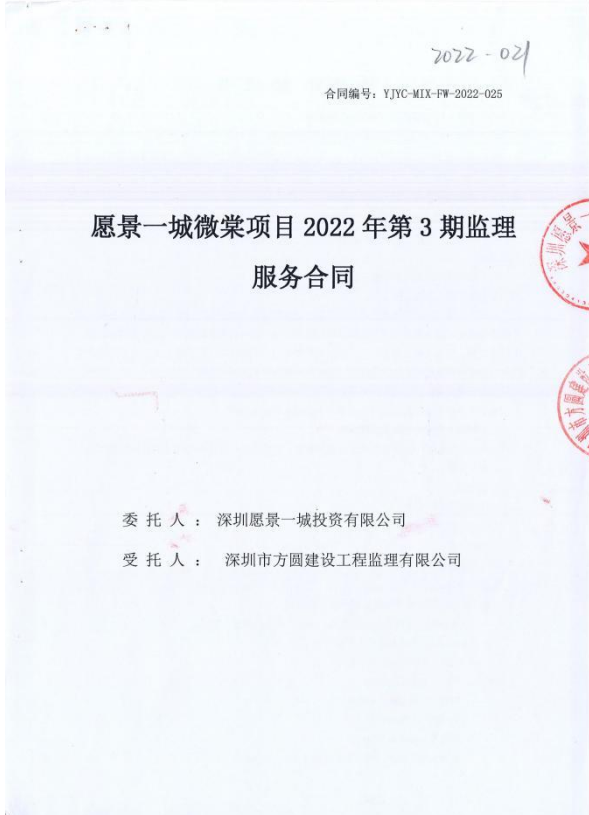
受托人: (盖章)  住所: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: (签章)  电话: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
 账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
 电话: 13691982501

2

# 业绩 2: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

## 监理合同关键页



### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程,具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序  
组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权利视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元,由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日数,受托人应每日按监理服务费(全年)总额的千分之二向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权利部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息,委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

### 5 酬金的计取与支付

5.1 酬金计取

5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理单位配备人员及下表对应的服务收费标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照编制总监会、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》  
附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月;因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司  
法定代表人: (盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人或其授权代表: (盖章)

# 竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村119#楼精装修工程		验收楼号及房号	119#08户	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面等) 本项目验收, 各方验收并签字盖章, 监理单位、设计单位、施工单位、2楼及3楼建设单位盖章和监理单位盖章中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村77#楼装修改造工程		验收楼号及房号	南滨新村77#1104	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游银清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共26项, 经符合规定26项	质量控制资料经核查共26项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分, 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共抽查9项, 符合规定9项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面、门窗等) 本项目验收, 各方验收并签字盖章, 监理单位、设计单位、施工单位、2楼及3楼建设单位盖章和监理单位盖章中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村89#楼装修改造工程		验收楼号及房号	东滨新村89#/33#	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶超群	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面等) 本项目验收, 各方验收并签字盖章, 监理单位、设计单位、施工单位、2楼及3楼建设单位盖章和监理单位盖章中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村103#楼升级改造工程		验收楼号及房号	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年12月28日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分, 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共抽查2项, 符合规定2项 经返工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查18项符合要求, 抽查其中2项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的0项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
验收合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面等) 本项目验收, 各方验收并签字盖章, 监理单位、设计单位、施工单位、2楼及3楼建设单位盖章和监理单位盖章中心

# 业绩 3: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

## 监理合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 2024-005  
*美教宿舍楼 2024004*

### 深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称: 工程  
工程地点: 深圳市罗湖区  
委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程  
2.工程地点: 深圳市罗湖区  
3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。  
4.工程类别: 房屋建筑工程  
5.投资性质: 政府投资  
6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)  
7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书;  
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4.专用条件;  
5.通用条件;

2

#### 六、工作期限

工程监理与服务期限自 2024年3月1日起至 2026年08月22日止,总计 905 日历天。其中:

- 决策阶段: 自 2024年3月1日起至 2024年3月31日止,共 31 日历天;
- 勘察阶段: 自 2024年3月31日起至 2024年3月31日止,共 1 日历天;
- 设计阶段: 自 2024年3月31日起至 2024年3月31日止,共 1 日历天;
- 施工阶段: 自 2024年03月01日起(以开工令时间为准)至 2024年08月22日止,共 175 日历天;
- 保修阶段: 自 2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至 2026年08月22日止,共 730 日历天;
- 设备监造: 自 2024年3月1日起至 2024年3月31日止,共 31 日历天;
- 其他服务: 自 2024年3月1日起至 2024年3月31日止,共 31 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与服务。  
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024年 2 月 2 日。  
2. 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。  
3. 本合同一式 叁 份,具有同等法律效力,双方各执 叁 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区清水河一路112号罗南投资控股大厦塔楼2座1502  
住所: 清水河社区清水河一路112号罗南投资控股大厦塔楼2座1502

邮编: 518000  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: *崔强* (签字)  
法定代表人或其授权代理人: *王* (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳团博园支行  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳团博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703  
电话: 0755-83256703

传真: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

4



# 竣工验收报告

378-2024106-QD

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程工务署



### 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上: 四层 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 深圳市罗湖区住房和城乡建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



# 业绩 4: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

## 监理合同关键页

2022-22

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: WRBS20220615001

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人: 深圳万润科技股份有限公司  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)  
监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: 3695.22 万元  
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录 A《相关服务的范围和內容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:  
1.1 室内装修施工区域包括但不限于:万润大厦 1 至 6 楼北区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和该区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北区域)使用;万润大厦 7 楼北区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和该区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整 (¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理单位进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工验收后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专业/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款材料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整 (¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理单位进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工验收后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案、配合甲方委托的第三方核算审计工作、配合提供合规资料、安排专业/总监出面说明解释、对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款材料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监管的基础上派本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
4	监理员(电气)	陈云海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/7512222196802108450
5	资料员(造价工程师)	熊明华	/	土木工程	国家注册	422701197609200010/20211004544000001494

备注: 1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-6 人,总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天,其他时间若甲方有通知需随叫随到。乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员资格要求、工作内容详见《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务;
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付监理及相关服务酬金。

本合同一式 肆份,甲乙双方各执 贰份,均具有同等法律效力。

委托人: 深圳万润科技股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: 建设银行深圳南湾支行  
账号: 44250100003100000224  
住所: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间: 2022年6月16日



## 总监变更表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		



# 竣工验收报告①

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市福田区凤凰岗先科大道2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监督注册号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装饰)	深圳国际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期: 2024年8月16日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

建设单位: 深圳万润科技股份有限公司 (公章)	施工单位: 深圳万润科技股份有限公司 (公章)	设计单位: 深圳东海建设集团有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
年月日	年月日	年月日	年月日





# 竣工验收报告②

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资 质 证 号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 五、工程验收结论

竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



# 业绩 5: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务

## 监理合同关键页

合同编号: AJWT-KF-XM-2023-106

### 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务合同

工程名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务

工程地点: 广东省深圳市龙华区

委托人: 深圳市安居微棠开发建设有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年4月版

- 6. 专用条件;
- 7. 通用条件;
- 8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
- 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 附录 C《受托人需准备的人员、房屋、资料、设备、设施》

- 附录 D《监理人员资质及相关要求》
- 附录 E《监理人员工作细则》
- 9. 附件: 附件一《监理任务单》
- 附件二《监理服务对账单》
- 附件三《请款申请表》
- 附件四《廉政协议书》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份, 当文件内容有矛盾或内容含糊不清时, 按照上述顺序作出解释, 即: 如顺序在前的合同文件中没有规定, 则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行; 如前后文件约定或规定内容互相矛盾时, 按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分; 双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 刘刚, 身份证号码: 230802196909150956, 注册号: 44022046

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与服务签约酬金合计金额为(大写): 壹拾贰万捌仟捌佰元整 (小写: 128800.00 元), 不含税金额为: 121509.43 元, 增值税税金为: 7290.57 元, 增值税税率为: 6%。

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2023 年 9 月 11 日, 计划服务截止日期为 2024 年 1 月 10 日, 共计 4 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的, 以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期, 具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同

### 第一部分 协议书

委托人(以下简称“委托人”): 深圳市安居微棠开发建设有限公司  
受托人(以下简称“受托人”): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司总部办公室精装修项目监理服务
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 精装修总建筑面积为 5625.06 平方米
4. 工程类别: 房屋建筑精装修工程
5. 受托人提供工程监理服务范围: 监理服务, 包括但不限于

- ① 精装修工程、软装家具、防水工程、强弱电工程、智能化工程、空调工程、通风工程、消防改造工程、局部结构加固工程、环保专业咨询及监测工程等施工阶段、保修阶段相关管理和配合服务, 按招标人要求开展项目对外协调工作。
- ② 施工图初审、会审等。
- ③ 施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及装修工业化等新技术的应用和管理。
- ④ 精装修招标配合。
- ⑤ 保修阶段的配合服务工作, 协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作。
- ⑥ 监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》(GB/T50319-2018)。
- ⑦ 按招标人要求积极开展与本项目有关的沟通协调工作及其他与本项目有关的监理工作。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义和解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;

#### 同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 9 月。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 具有同等法律效力。

委托人(盖章): 深圳市安居微棠开发建设有限公司  
法定代表人(签字): 汤峰  
住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

纳税人识别号: 91440300MA5HQTKR89

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳南头支行

账号: 769277028141

电话: 075582570135

邮编: 518000

传真: 0755-83256703

电子邮箱: 2529505994@qq.com

受托人(盖章): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人(签字): 刘刚  
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502

纳税人识别号: 91440300774126029G

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园圃园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

邮编: 518000

传真: 0755-83256703

电子邮箱: 2529505994@qq.com



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包

验收日期：2024年1月14日

建设单位（盖章）：深圳市安居微棠开发建设有限公司



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	安居微棠总部办公室精装修项目施工总承包			
工程地点	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿泰源北 站中心A座49-50层	建筑面积	约8625.06m <sup>2</sup>	工程造价 暂定 800,7348.8 9元
结构类型	框架钢结构混合结构	层数	地上：	2层
			地下：	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年9月10日	验收日期	2024年1月14日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市安居微棠开发建设有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院			
总包单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市广田建筑装饰设计研究院			



GD-E1-914/2

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

该项目的装修工程、电气工程、给排水工程、智能化工程、空调工程、均符合设计、验收规范要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
项目负责人： 朱锦荣 2024年1月14日	总监理工程师： 于志刚 2024年1月14日	单位(项目)负责人： 于志刚 2024年1月14日	单位(项目)负责人： 于志刚 年月日	单位(项目)负责人： 于志刚 年月日



GD-E1-914/6



### 三、项目总监业绩

#### 拟派项目总监项目业绩

姓名	田亮	出生年月	1993.08	文化程度	本科 (学士)	毕业时间	2017.06	
毕业院校和专业	中国地质大学江城学院/土木工程				从事专业工作年限	9年		
执业资格证书号	44028417	技术职称	中级	聘任时间	2021.11			
主要工作经历: 2019.3-2021.11 深圳市科源建设集团股份有限公司 中铁隧道科技大厦幕墙工程/深圳市水围城市更新单元项目 安全主任 2021.11-至今 深圳市方圆建设工程监理有限公司 愿景一城微棠项目 2022年第3期监理服务/深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程项目总监								
提供近5年(自2021年3月1日至招标公告截止之日,以合同签订时间为准)拟派项目总监以同等职位承担过的自认为最具代表性同类项目业绩。(不超过3项,超过仅计取提供证明材料的前3项)。								
序号	工程名称	委托单位	工作内容	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工时间	工程地点	担任职位
1	愿景一城微棠项目2022年第3期监理服务	深圳愿景一城投资有限公司	包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。	117.12	2022年07月04日	2023年05月18日	深圳市龙华区、宝安区	总监
2	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	本项目拆除深圳奥斯翰外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配模块钢结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积	66.9608	2024年03月06日	2024年10月22日	深圳市罗湖区	总监

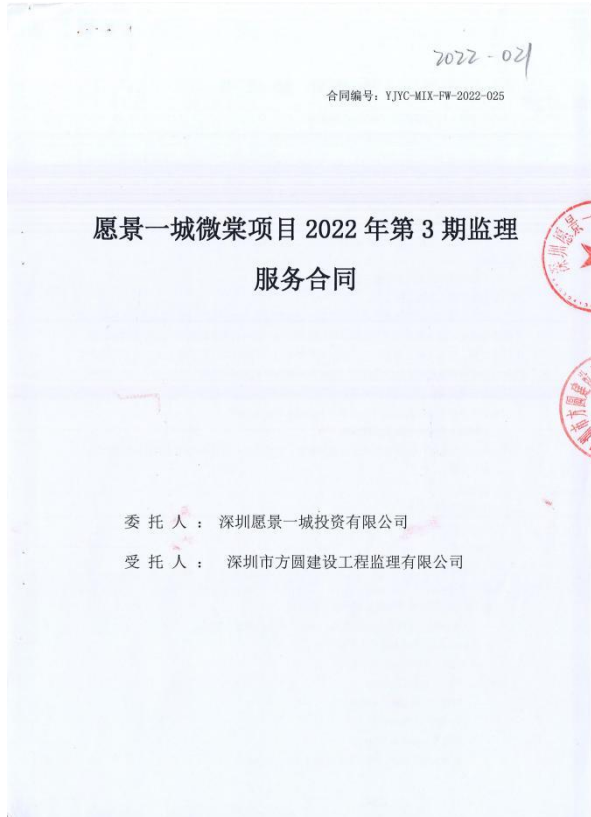


			7539 平方米，提供 918 个床位，配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。 主要建设内容包括：建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。					
3	万润大厦产业园研发生产车间施工项目	深圳万润科技股份有限公司	建筑面积约 18660 平方米	24.8	2022 年 06 月 16 日	2023 年 02 月 03 日	深圳市光明新区	总监



# 业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

## 监理合同关键页



### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围为愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序  
组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权利视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元,由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日数,受托人应每日按监理服务费(全年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应付款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖欠支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理团队配备人员及下表对应的服务费标准通过三档“定薪制”进行核计,暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年(大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整)按照编制制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》  
附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾时,以同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式三份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

法定代表人: (盖章) 法定代表人或其授权代表: (盖章)

宏于杰 宇张印闻

# 竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村119#楼精装修工程		验收楼号及房号	119#08户	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月8日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定22项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年5月17日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人书面授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面等) 本项目验收, 各方应按各自职责签字, 监理单位、施工单位、监理单位资料员、监理单位、监理单位项目负责人

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村77楼装修改造工程		验收楼号及房号	南滨新村77#1104	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游银清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共26项, 经符合规定26项	质量控制资料经核查共26项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共核查9项, 符合规定9项 经施工处理符合规定9项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的9项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
年月日		年月日	年月日	年月日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人书面授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面、立面等) 本项目验收, 各方应按各自职责签字, 监理单位、施工单位、监理单位资料员、监理单位、监理单位项目负责人

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村89#楼精装修工程		验收楼号及房号	东滨新村89#/33#	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶超群	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月21日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共28项, 经符合规定28项	质量控制资料经核查共28项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定22项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年3月26日		2023年3月26日	2023年3月26日	2023年3月26日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人书面授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面等) 本项目验收, 各方应按各自职责签字, 监理单位、施工单位、监理单位资料员、监理单位、监理单位项目负责人

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村103#楼升级改造工程		验收楼号及房号	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年11月28日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共核查18项, 符合规定18项 经施工处理符合规定18项	安全和主要使用功能核查18项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的12项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
验收合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年11月28日		2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人书面授权, (包括: 装饰装修、消防、弱电、外立面等) 本项目验收, 各方应按各自职责签字, 监理单位、施工单位、监理单位资料员、监理单位、监理单位项目负责人

## 业绩 2: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

### 监理合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 2024-005  
美教预制楼 2024004

### 深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称: 工程  
工程地点: 深圳市罗湖区  
委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程  
2.工程地点: 深圳市罗湖区  
3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场,室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。  
4.工程类别: 房屋建筑工程  
5.投资性质: 政府投资  
6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)  
7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书;  
2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
4.专用条件;  
5.通用条件;

2

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:4402841Z。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.095元  
=669608元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止,总计905日历天。其中:

- 决策阶段:自2024年3月1日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 勘察阶段:自2024年3月31日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 设计阶段:自2024年3月31日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 施工阶段:自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天;
- 保修阶段:自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;
- 设备监造:自2024年3月1日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 其他服务:自2024年3月1日起至2024年3月31日止,共1日历天。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

- 订立时间: 2024年\_\_月\_\_日。
- 订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执拾份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署 (盖章)  
住所: \_\_\_\_\_  
邮编: \_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人: 崔强 (签字)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)  
住所: 清水河社区清水河一路112号罗南  
投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000  
法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳团博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
传真: \_\_\_\_\_  
电子邮箱: \_\_\_\_\_

4



# 竣工验收报告

378-2024106-020

## 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

验收日期: 2024年10月22日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区建筑工程工务署



GD-E1-914/1

### 一、工程概况

GD-E1-914/2/□□□

工程名称	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	工程地点	深圳市罗湖区东晓街道布心路2040号
建筑面积	7539 m <sup>2</sup>	工程造价	3960.160690 万元
结构类型	模块化钢结构	层数	地上: 四层 地下: /
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月6日	验收日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区建筑工程工务署	资 质 证 号	/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位1	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
设计单位2	深圳茂华建设集团有限公司		A244071606
总包单位	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(土建)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
承建单位(设备安装)	深圳市汉高建设有限公司		D344313374
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司		D144139424
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		/



GD-E1-914/2

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6/□□□

- 本工程已完成工程设计和合同约定的内容, 质量达到合格标准。
- 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 安全和主要使用功能核查符合要求。
- 工程外观良好, 符合要求。
- 实体抽查情况符合要求。
- 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收, 深圳市罗湖区住房和建设局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督, 经工程综合验收小组评定, 达成一致意见, 工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日	2024年10月22日



GD-E1-914/6

# 业绩 3: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目

## 监理合同关键页

2022-22

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: WRBS20220615001

### 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号

委托人: 深圳万润科技股份有限公司

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳万润科技股份有限公司(以下简称甲方)

监理人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目  
2. 工程地点: 深圳市光明新区凤凰街道光侨大道 2519 号  
3. 工程规模: 建筑面积约 18660 平方米  
4. 工程类别: 装饰装修工程 工程等级: /  
5. 投资性质: 企业自筹  
6. 工程概算投资额: 3695.22 万元  
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成合同的文件

1. 协议书;  
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理及相关服务建议书(适用于非招标工程);  
4. 专用条件;  
5. 通用条件;  
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程;  
1.1 室内装修施工区域包括但不限于:万润大厦 1 至 6 楼北区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和该区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为生产车间、仓库、实验室及展厅(1 楼北区域)使用;万润大厦 7 楼北区域(1-1~1-12 交 1-1~1-P 轴)和该区域(1-10~1-11 交 1-E~1-H 轴)二次装修作为办公室使用;以及食堂 1 楼(2-1~2-6 交 2-A~2-E 轴)装修施工区域。

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整 (¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务酬金为 / 万元。

7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工验收后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方核算审计工作,配合提供合规资料,安排专业/总监出面说明解释,对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款材料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整 (¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务酬金为 / 万元。

7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工验收后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方核算审计工作,配合提供合规资料,安排专业/总监出面说明解释,对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款材料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
4	监理员(电气)	陈云海	中级	电气工程	国家注册	512222196802108450/7512222196802108450
5	资料员(造价工程师)	熊明华	/	土木工程	国家注册	422701197609200010/20211004544000001494

备注: 1. 乙方派驻本项目常驻现场监理人员 4-6 人,总监理工程师每周常驻本项目现场至少 2 天,其他时间若甲方有通知需随叫随到。乙方总监理工程师需无条件配合按时到场。  
2. 相关监理人员资格要求、工作内容详见《监理大纲》及《监理实施细则》。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务;
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付监理及相关服务酬金。

本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

委托人: 深圳万润科技股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100003100000224  
住所: 建设银行深圳南湾支行

合同订立时间: 2022年6月16日

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为人民币含税(大写): 贰拾肆万捌仟圆整 (¥24.8 万元)。

其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 24.8 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购监理服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务酬金为 / 万元。

7. 监理服务合同方式与费用支付方式

本工程监理服务采用固定综合单价合同方式,即固定每月监理服务费用为 6.2 万元,并依据现场施工工期据实结算,按 4 个月工期计算暂定合同总价 24.8 万元。

本工程监理费的支付分预付款、进度款、验收款三部分:

- (1) 预付款的支付: 本项目无预付款;
- (2) 进度款的支付: 监理人员进场后开始支付监理酬金,每月 15 号可申请上月监理费用,每月支付 6.2 万元;
- (3) 竣工验收后最后一笔监理费用,待乙方配合完成竣工验收及备案工作等相关配合工作后安排支付,相关配合工作包括但不限于:配合甲方完成竣工验收与备案,配合甲方委托的第三方核算审计工作,配合提供合规资料,安排专业/总监出面说明解释,对欠缺的结算资料进行补充等。

每次申请监理费用前,监理方需提供相应付款金额的增值税专用发票,工程进度表等书面请款材料。

七、项目监理机构人员: 乙方依据《粤建管字【2002】97 号文》在满足光明区住建局要求的专业人员配置并结合本项目装修规模、投资额与工程监理的基础上派本项目监理人员,具体派驻项目现场人员详见下表:

序号	担任项目机构	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	身份证号码/执业证书编号
1	总监理工程师(项目负责人)	彭帆	高级	建筑工程	国家注册	412927197911046333/00269245
2	专业监理工程师	田亮	/	建筑工程	国家注册	421182199308040210/00674980
3	安全员	朱育平	/	房屋	安全员	441521199702173014/



## 总监变更表

### 项目总监变更备案表

项目编号	WRDS20220615001	施工许可证号	/
项目名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目		
建设单位	深圳万润科技股份有限公司		
中标（承包）时间	2022年6月15日		
开工日期	2022年7月1日		
原中标（承包）项目总监	彭帆	注册号：	00269245
变更的项目总监	田亮	注册号：	00674980
变更事由	<p>该项目原总监理工程师彭帆因个人原因，不能担任该项目的工作。为了加强现场管理，更好地为各方做好协调关系，现申请变更与贵处招标文件要求相符的人员田亮作为本项目的总监理工程师。</p> <p>申请单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		
建设单位意见	<p>建设单位（盖章）： 2022年7月10日</p>		



# 竣工验收报告①

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程			
工程地点	深圳市福田区凤凰岗先科大厦2519号	建筑面积	60600m <sup>2</sup>	工程造价 12410111.84元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	/	监督证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监理单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳万润科技股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳东海建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装饰)	深圳国际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	/			

### 单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/0 0 1

工程名称: 万润大厦产业园研发生产车间施工项目-装修及强电安装工程

验收日期: 2023年8月16日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 0

<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日





# 竣工验收报告②

## 工程竣工验收报告 (消防工程)

工程名称: 万润大厦食堂室内装修施工工程

验收时期: 2023年2月3日

建设单位(盖章): 深圳万润科技股份有限公司

### 一、工程概况

工程名称	万润大厦食堂室内装修施工工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号
建筑面积	1489.6 m <sup>2</sup>	工程造价	1850000 元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 1-3
施工许可证号	\	监理许可证号	\
开工日期		验收日期	
监督单位	\	监督编号	\
建设单位	深圳万润科技股份有限公司	资 质 证 号	914403007451740990
勘察单位	\		\
设计单位	深圳东海建设集团有限公司		A244021252
消防设计单位	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
总包单位	\		\
承建单位(土建)	\		\
承建单位(设备安装)	深圳市南油消防安全工程有限公司		A244072594
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		D244043044
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		E244002328
施工图审查单位	\		\

### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

万润大厦食堂室内装修施工工程工程位于深圳市光明区凤凰街道凤凰社区光侨大道2519号,总建筑面积1489.6 m<sup>2</sup>,建筑层数地上3层,其中:1-3层为员工餐厅,以上建筑设计耐火等级均为二级,现因业务需要,需要装修地上1-3层,作为员工餐厅使用。装修面积为1489.6平方。顶棚采用轻钢龙骨石膏板燃烧性能等级为A级的材料进行装饰,墙面采用石材饰面,瓷砖饰面等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;地面采用瓷砖,防滑地砖,金刚砂等燃烧性能等级为A级的材料进行装饰;工程设有室内消火栓系统、火灾自动报警系统、应急照明、疏散指示标志、灭火器等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



#### 四、拟派项目团队人员情况

序号	拟任项目 机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作 年限	备注
1	总监理工程师	田亮	中级	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②建筑施工安全	00674980 20201104644000001265	9年	
2	总监代表	邓康乐	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50003743	19年	
3	装修监理工程师	彭学军	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00342431	26年	
4	专业监理工程师	陈文彬	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	①水利水电工程 市政公用工程 ②市政公用工程 建筑工程 ③土木建筑	①000811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】 11244400031595	7年	
5	机电监理工程师	钟圣涛	中级	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	①市政公用工程 机电安装工程 ②机电工程	00823996 粤 1442022202309388	10年	
6	安全监理工程师	陈国生	中级	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A17040002	14年	
7	监理员	黄康宁	员级	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240091	7年	
8	资料员	黄裕娜	/	资料员	/	2401050000593962	3年	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



# 1、田亮的相关资料【总监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师、资格证



**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓名：田亮  
性别：男  
出生日期：1993年08月04日  
注册编号：44028417  
注册执业单位：深圳市方圆建设工程监理有限公司  
注册有效期：2028年02月16日  
注册专业：市政公用工程  
房屋建筑工程

发证日期：2025年02月08日



**注册记录**

田亮 421182199308040210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至：2026年8月16日



**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：田亮  
证件号码：421182199308040210  
性别：男  
出生年月：1993年08月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2021年05月16日  
管理号：2021050484400000402

发证日期：2025年11月18日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮

社保电脑号：647950013

身份证号码：421182199308040210

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base amount, unit contribution, and individual contribution. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392788fe1140a72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 2、邓康乐的相关资料【总监代表】

### 国家监理工程师注册证、资格证

使用有效期: 2026年01月20日  
-2026年07月19日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓康乐  
性别: 男  
出生日期: 1984年07月14日  
注册编号: 50003743  
注册执业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
注册有效期: 2028年07月31日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1101081000661

个人签名: 邓康乐  
签名日期: 2026.1.20  
发证日期: 2025年07月17日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。  
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.




编号: JL 00212685  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 邓康乐  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 一九八四年七月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 二〇一五年五月二十四日  
Approval Date

管理号:  
File No.

签发单位盖章:  
Issued by  
2015021460212014460111000124  
签发日期: 二〇一五年八月三日  
Issued on





## 高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 邓康乐</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		583.96		467.22		116.74



备注：

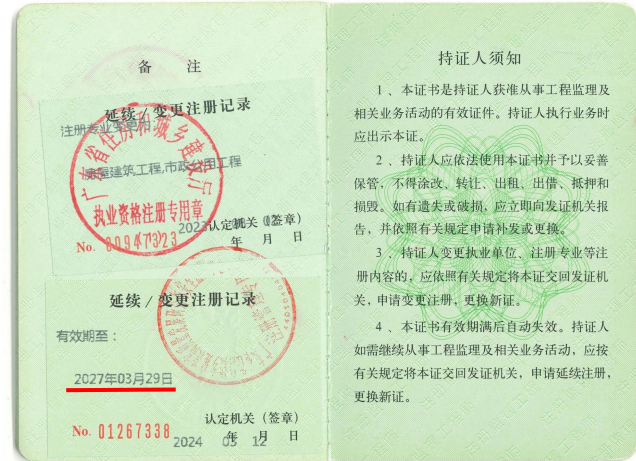
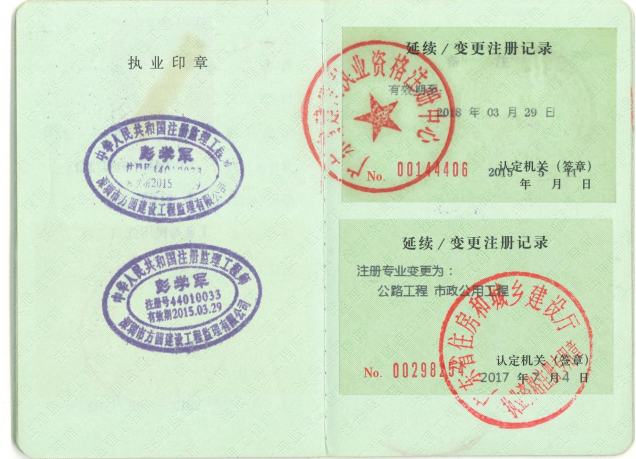
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf8c1fa6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司





### 3、彭学军的相关资料【装修监理工程师】

## 国家监理工程师注册证





### 资格证、职称证

本证书由中华人民共和国人事和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。


This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

编号: 0093191

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: \_\_\_\_\_



持证人签名: \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

姓名: 彭学军  
Full Name 彭学军

性别: 男  
Sex 男

出生年月: 1973年05月  
Date of Birth 1973年05月

专业类别: 监理工程师  
Professional Type 监理工程师

批准日期: 2006年05月14日  
Approval Date 2006年05月14日

签发单位盖章: \_\_\_\_\_  
Issued by

签发日期: 2006年08月10日  
Issued on 2006年08月10日

管理号: 06214442104442562  
File No. 06214442104442562

姓名: 彭学军

性别: 男

出生年月: 1973.05


工作单位: 山东金城建设有限公司

现从事专业: 工民建

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁090820290128



评审委员会(章)  
高级评审委员会

评审时间: 2009-11-30

公布时间: 2009-12-31  
(生效时间)

公布文号: 鲁人办发(2009)68号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base amount, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



备注：

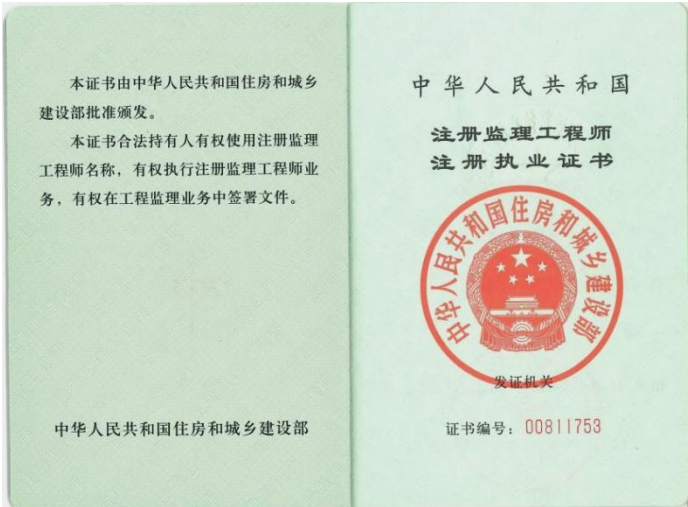
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392788fe10f5270）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





### 4、陈文彬的相关资料【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证







深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 注册造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>	
	<p style="text-align: right;">246</p> <p>姓名: <u>陈文彬</u> 身份证号码: <u>445201199506270070</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市方圆建设工程监 理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11244400031595</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>03</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> <u>标准定额司</u> <u>3</u> 日</p>



### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		583.96	467.22		116.74	



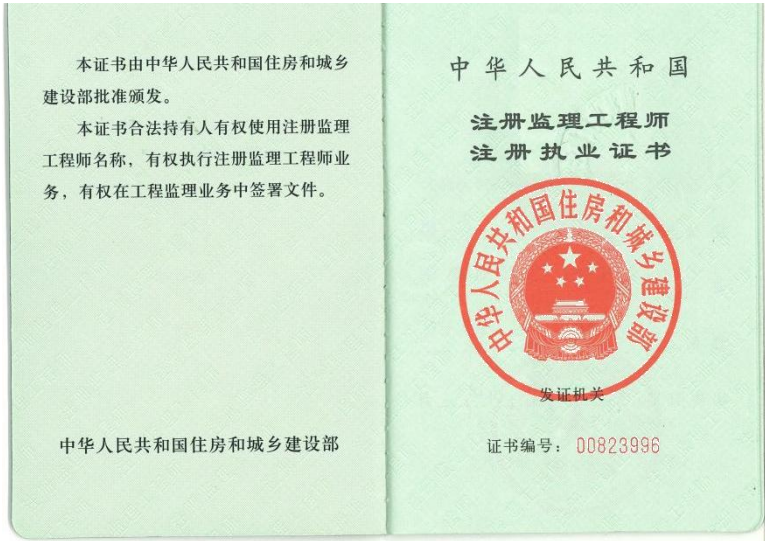
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf8a177m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司



## 5、钟圣涛的相关资料【机电监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证





# 国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业), and amounts. Includes a summary row at the bottom.



备注：

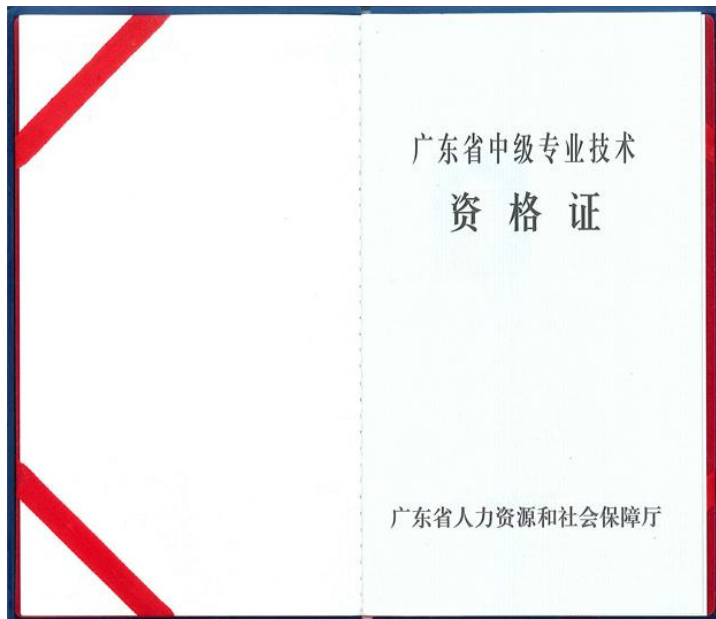
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927893a0f1dd0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60037636 深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 6、陈国生的相关资料【安全监理工程师】

### 安全员证、中级职称证





### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国生

社保电脑号：2263987

身份证号码：440301196712172719

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		583.96		467.22		116.74



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf878f2k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 7、黄康宁的相关资料【监理员】

### 专监证、职称证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>黄康宁</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号: <u>B20240091</u>	

## 广东省职称证书

姓名: <u>黄康宁</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
职称名称: <u>技术员</u>	
专业: <u>园林</u>	
级别: <u>员级</u>	
取得方式: <u>职称评审</u>	
通过时间: <u>2022年05月22日</u>	
评审组织: <u>深圳市林业专业高级职称评审委员会</u>	
证书编号: <u>2203006067349</u>	
发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间: <u>2022年06月28日</u>	

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康宁

社保电脑号：500235090

身份证号码：440307199406060710

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment), base amount, unit contribution, and individual contribution. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392788fdf8e151y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037636 单位名称 深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 8、黄裕娜的相关资料【资料员】

### 资料员证





### 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200810086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	04	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	05	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	06	60037636	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	07	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	08	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	09	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	10	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	11	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2025	12	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	01	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	02	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
2026	03	60037636	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	44.92	4492	35.94	8.98
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		583.96		467.22		116.74



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf9032ad ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司





## 五、企业获奖情况

序号	工程名称	奖项级别（国家、省、市、区（县）级）	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
1	人民南深港融合消费街区建设工程监理	市级	2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑协会	2025 年 05 月	
2	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理	市级	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑协会	2023 年 10 月	
3	环仓南路建设工程（西段）	市级	2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑协会	2024 年 04 月	
4	南湾郊野公园建设工程（监理）	市级	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑协会	2023 年 04 月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关证明材料。



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1：人民南深港融合消费街区建设工程监理

2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司：

你公司监理的 **人民南深港融合消费街区建设工程(一期)施工总承包** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-133

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二五年五月





## 监理合同关键页

### 罗湖区政府投资建设工程工程监理与相关服务合同

工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理  
建设地点: 深圳市罗湖区  
发包人(甲方): 深圳市罗湖区南湾街道办事处  
承包人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》  
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。  
四、项目负责人(总监)  
项目负责人(总监)姓名: 邓康乐, 身份证号码: 430922198407140018, 注册号: S0003743  
五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰捌拾壹万陆仟陆佰元整 (¥4816600.00), 其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	458.73	22.93	/
项目管理	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/

六、工作期限  
工程监理与相关服务期限自 起至 止, 总计 日历天, 其中:  
1. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;  
2. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;  
3. 施工阶段: 自 起至 止, 共 日历天;  
4. 保修阶段: 自 起至 止, 共 日历天;  
5. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。  
七、双方承诺  
1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。  
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。  
八、合同订立  
1. 订立时间: 2024.8.2  
2. 订立地点: 深圳市罗湖区  
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区南湾街道办事处  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 人民南深港融合消费街区建设工程监理  
2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目主要建设内容为对人民南片区三条市政道路、二层连廊、周边广场以及背街小巷进行改造提升。建设规模为: 改造面积145213平方米, 其中改造人民南路(深南东路-建设路段)、建设路(建设路-东门南路段)、南湖路(深南东路-春风路段)等市政道路, 总长度2457米; 新建罗湖商业城至佳宁娜广场段二层平台, 面积8574平方米; 改造提升佳宁娜广场至天璇大厦段段现有内部二层连廊; 改造罗湖商业城、佳宁娜等广场及绿地, 面积26602平方米; 改造提升国贸街、罗小街、迎春路、沿河路春风立交桥下等四处小巷, 面积8994平方米。主要建设内容包括: 道路、交通、岩土、二层连廊、给排水、电力、通信、燃气、交通监控、交通疏解、水土保持及其他附属工程等。

项目总投资估算41089.01万元, 其中建安安装工程费用33253.78万元, 工程建设其他费用3683.48万元, 预备费2954.98万元, 代建费1396.77万元, 资金来源为区政府投资。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 乙级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 41089.01万元 招标部分工程概算投资额: 33253.78万元

7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 招标文件;
  3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  5. 专用条件;
  6. 通用条件;
  7. 附录;
- 附录A《相关服务的范围和内容》

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区南湾街道办事处 (盖章)  
住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河第112号罗湖投资控股有限公司大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000  
法定代表人或  
其授权代理人(签章):   
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
传真:  
电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-035

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年十月





# 监理合同关键页

合同编号: 2023-00

## 罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程, 项目建设包含: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。  
项目投资估算为45023.99万元, 其中建筑安装工程费用38401.34万元, 工程建设其他费用/万元, 预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。
- 二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。
- 三、组成本合同的文件
1. 协议书;
  2. 招标文件;
  3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

5. 专用条件;
  6. 通用条件;
  7. 附录:
- 附录A《相关服务的范围和內容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录C《项目机构组成人员综合费用构成》  
附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

- 四、项目负责人(总监)
- 4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭祖, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771
  - 4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935
- 五、签约酬金  
按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程管理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止, 总计 1147 日历天, 其中:

1. 勘察阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 3 月 15 日止, 共 1 日历天;
2. 设计阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2023 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天;
4. 保修阶段: 自 2024 年 5 月 4 日起至 2026 年 5 月 4 日止, 共 730 日历天;
5. 其他服务: 自 2023 年 3 月 15 日起至 2024 年 5 月 4 日止, 共 417 日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2023年3月15日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份, 具有同等法律效力, 委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执 肆 份。  
(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦2座1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号沣西新城6号楼516室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3: 环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-004

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月





合同关键页

2023-010

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 环南路 2023009

深圳市工程监理合同

工程名称: 环南路建设工程(西段)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环南路建设工程(西段)

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 环南路道路工程分为临时段和永久段,临时段长为323.592米,近期按双向四车道布置,永久段长为646.592m,标准路段道路红线30m,设计为双向六车道,现状为5-10米宽水渠道路;环南路地下综合管廊工程新建长752米,宽13.2米,高4.9米钢筋混凝土综合管廊,包括高压电力舱、综合舱及给水舱,另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合舱舱前接现状清水河五路管廊,包括高压电力舱、综合舱。

4. 工程类别: 市政工程

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 29683.72万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:熊明华,身份证号码:422701197609260010,注册号:44008935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元(¥3645953元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617元

=3645953元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止,总计1400日历天。

其中:

- 1. 决策阶段:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
2. 勘察阶段:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
3. 设计阶段:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
4. 施工阶段:自2023年6月1日起(以开工令时间为准)至2025年3月31日止,共670日历天;
5. 保修阶段:自2025年4月1日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2027年3月31日止,共730日历天;
6. 设备监造:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天;
7. 其他服务:自2023年6月1日起至2023年6月1日止,共0日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间:2023年6月4日。
2. 订立地点:罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执伍份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署(盖章) 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)
深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
住所: 心9楼 住所: 一路112号罗湖投资控股大厦B座2座1502
邮编: 518000 邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人(签字) 法定代表人或其授权代理人(签字)
开户银行: 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行
账号: 账号: 44250100009400000224
电话: 电话: 0755-83256703
传真: 传真: 0755-83256702
电子邮箱: 电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4：南湾郊野公园建设工程（监理）

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 监理合同关键页

2021-052  
工程编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
负责人: 杨少锋  
社会统一信用代码: 11440307789210493R  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
社会统一信用代码: 91440300774126029G  
法定代表人: 张闻宇  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧靠盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧靠近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建2米架空栈道(自行车观景廊)1917米,宽度2米,采用钢结构,铁格栅路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约499米,宽2米,对现状石材登山道进行修葺,长约321米,宽1.5米;新建架空登山栈道3175米,宽1.5米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场3806平方米,采用石材铺装;新建809平方米清水平台、5242平方米观景及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢结构。(二)绿化工程:全园绿化总面积约102698平方米,共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。(三)道路工程:公园拟建四条车行园路,全长4.11公里,其中1#园路长0.89公里,2#园路长3.22公里,为沥青混凝土路面,路基园路长2.15公里,宽度4米;架空园路长1.96公里,宽3米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建160KVA箱式变电站2座、杆杆打1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。(五)景观给

排水工程:园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。(六)水域及驳岸修复工程:现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等,主要内容包安装光催化1782平方米,沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。(七)水土保持工程:新建I型单级沉砂池17座、II型沉砂池6座、生态植草沟2797米。(八)边坡治理工程:片石混凝土直立式挡墙挡墙766米,平均高度4米;自锁凹凸生态砌块挡墙1978米,平均高度6米;边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

投资性质: 政府投资 工程造价: \_\_\_\_\_

其 它: \_\_\_\_\_

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

#### 第四条 工程监理范围

\_\_\_\_\_施工阶段、保修阶段的监理服务

#### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,暂计 540 日历天,具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,暂计 730 日历天,即自工程竣工验收之日起 2 年。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知(深价规[2009]1)号)计取。

#### 6.1 监理费

本项目监理费为 263.142303 万元(人民币大写:贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元叁角分)。

此价格为暂定价,最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费:

##### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工阶段监理服务收费基价为概算批复建安工程造价 13421.34 万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为 278.457463 万元。

##### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为 1,工程复杂程度调整系数为 1,高程调整系数为 1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463 万元。

##### 6.2.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%。

施工阶段监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=260.611717 万元。

#### 6.3 保修阶段服务酬金计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的 5% 计取,即:

保修阶段服务酬金=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586 万元

#### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费=250.611717(万元)+12.530586(万元)=263.142303 万元。

#### 6.3 支付方式:

1. 工程完成 50% 时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的 40%;

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

业务经办人: 张闻宇

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0755 8323 6702

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021 年 11 月 24 日