

标段编号：2511-440309-04-01-318022002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月01日



## 一、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	刘 军	1969.8.11	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	9 年
2	许少忠	1971.6.11	广东省监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	13 年
3	何光伟	1977.9.15	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	18 年
4	陈 笏	1988.2.29	广东省监理工程师	工程师	精装监理工程师	12 年
5	杨忠华	1978.3.6	广东省监理工程师	工程师	机电监理工程师	9 年
6	高光星	1994.11.5	广东省监理工程师	/	给排水监理工程师	8 年
7	曾 宇	1979.1.9	广东省安全监理员	工程师	安全监理工程师	7 年
8	陈 星	1986.9.21	广东省监理工程师	/	土建监理员	11 年
9	郭云凯	1995.11.12	广东省监理工程师	/	资料员	8 年

根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。

注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。



1、拟派任项目总监理工程师刘军简历表

姓名	刘军	性别	男	年龄	56岁
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间		1991.7	从事项目总监年限		9年
项目总监注册证书编号		44021527			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司	海德园项目	908.35	2019.12-2024.8	已完	深圳市优质结构工程奖
深圳卓越青浦房地产开发有限公司	卓越沙井辛养项目(誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩)	464.2	2018.5-2021.6	已完	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖
深圳市星顺房地产开发有限公司	星河荣御花苑(三期)	408.9	2016.4-2021.5	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖



监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日

**中华人民共和国监理工程师注册证书**

姓名: 刘军  
性别: 男  
出生日期: 1969年08月11日  
注册编号: 44021527  
注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
注册有效期: 2029年03月24日  
注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程

刘军  
个人签名: 刘军  
签名日期: 2026年3月4日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
2705021080643

发证日期: 2026年01月16日

监理工程师资格证书

**监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

姓名: 刘军  
证件号码: 210902196908110516  
性别: 男  
出生年月: 1969年08月  
批准日期: 2019年05月19日  
管理号: 201905021210000685

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2028年06月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘军

性 别: 男

出生日期: 1969年08月11日

注册编号: 粤1212006200802616

聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-05至2028-12-04)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘军

个人签名: 刘军


签名日期: 2026年11月14日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部


签发日期: 2019年12月31日

一级建造师资格证书



## 一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 刘军

证件号码: 210902690811051

性 别: 男

出生年月: 1969年08月

专 业: 建筑工程

批准日期: 2006年04月16日

管理号: 05210103404213328

## 补发






高级职称证书

<p>编号: NO. 0083068</p>  <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名: 刘军 Sex: 男 出生年月: 1969.8 Date of Birth: 1969.8 工作单位: 阜新建设集团有限公司 Establishment: 阜新建设集团有限公司</p>	<p>专业名称: 建筑施工 Profession Series: 建筑施工 资格名称: 高级工程师 Post Qualification: 高级工程师 授予时间: 2003.9 Conferment Date: 2003.9</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

毕业证书

<p>毕业证书</p>	
	<p>学生 刘军 性别 男 系 辽宁 省 阜新县(市)人, 现年 23 岁, 于一九八七年九月考入本院 工建系 工业与民用建筑专业学习, 学制四年。按教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>阜新矿业学院阜新分院 院长: 马洁 一九九一年七月十五日</p> <p>证书登记(91)第 004 号</p>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军 社保电脑号: 647980725 身份证号码: 210902196908110516 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93					20.96	30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a65cd6eaca ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派任项目土建监理工程师许少忠简历表

派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	许少忠	性别	男	年龄	54 岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	华南建设学院			毕业时间	1993. 7. 1	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	32 年	监理服务工作年限	13 年	投标人企业工作年限		5 年	技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号	B23120588 A23120621		登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程			
主要工作经历	1993. 7~2004. 4	珠海市西区建筑工程承包公司				质监部副经理			
	1997. 8~2004. 4	深圳市投资有限工程				经理			
	2004. 4~2006. 4	深圳市甘泉建设工程监理有限公司				土建监理工程师			
	2006. 5~2007. 5	深圳市威彦达电力工程监理有限公司				土建监理工程师			
	2007. 6~2008. 6	深圳现代建设监理有限公司				土建监理工程师			
	2008. 7~2009. 12	深圳市中侨物业工程监理有限公司				土建监理工程师			
	2010. 1~2018. 5	深圳粤宝总公司物业管理有限公司				高级工程师			
	2018. 6~2021. 3	深圳市深龙港建设监理有限公司				土建监理工程师			
	2021. 4~至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司				土建监理工程师			
工程监理服务项目业绩	<p>1、南山博海名苑：高层商住楼，地上 32 层，任土建监理工程师；</p> <p>2、万科园景台 1-9 号楼：高层商住楼，地上 18-20 层，任土建监理工程师；</p> <p>3、深圳市八卦岭安吉尔大厦：地上 25 层，地下 3 层，任土建监理工程师；</p> <p>4、松茂柏景湾公馆：地上 16-17 层，地下 1 层，任土建监理工程师；</p> <p>5、龙岗区中心城恒明湾创汇中心：地上 24/35 层，任现场土建负责人；</p> <p>6、星河盛境府 1、2、3、4 栋：总建筑面积 26. 57 万平方米，其中 01-04 地块为住宅、幼儿园及商业，01-05 地块为办公、酒店、公寓、安居商品房等，任土建监理工程师；</p> <p>7、福田新增防洪排涝：排水管渠工程 5 个(易涝点整治项目，福田河东片区，北环大道北片区，北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街，莲花路)，中心区雨水泵站 1 座，雨水行泄通道工程 2 个(新洲路与莲花路易涝风险区，中心区易涝风险区)，雨水调蓄池 2 座(中心公园，皇岗公园)，任土建监理工程师。</p>								



监理工程师证岗位证书

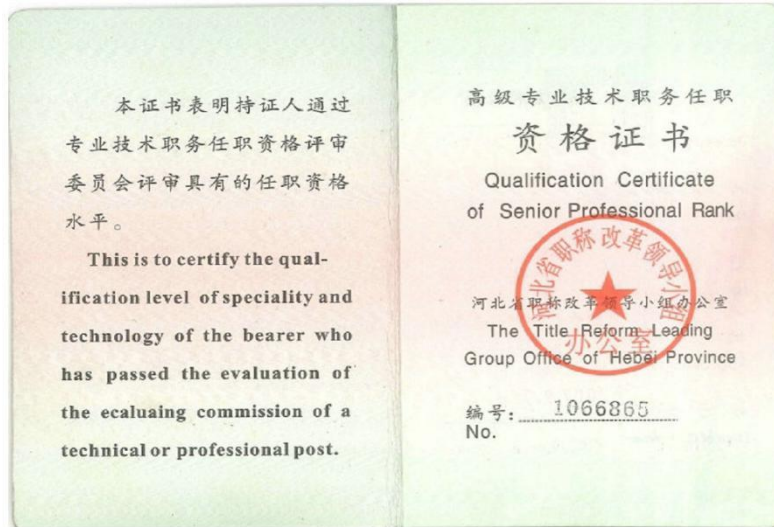
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许少忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>44052519710611411X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120588</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期:            年    月    日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	

监理安全岗位证书

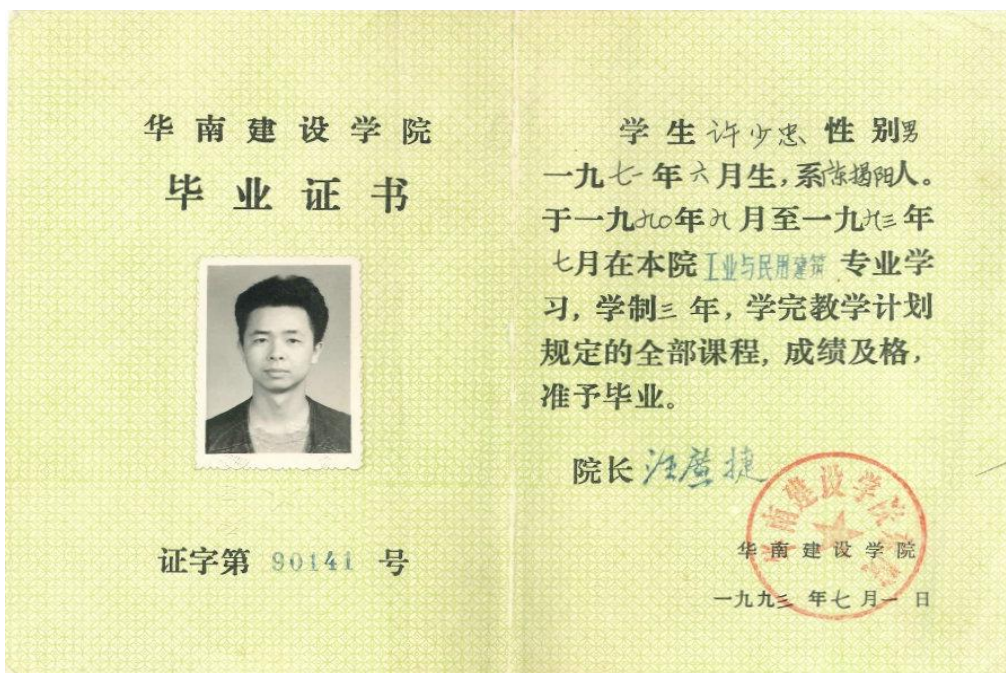
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>许少忠</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>44052519710611411X</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A23120621</u>	
	初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>21</u> 日	
	换证日期:            年    月    日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>12</u> 月 <u>20</u> 日	



高级职称证书



毕业证书





### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许少忠

社保电脑号：609479614

身份证号码：44052519710611411X

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93					41.66	35.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65cd7ace5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：262475  
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目土建监理工程师何光伟简历表

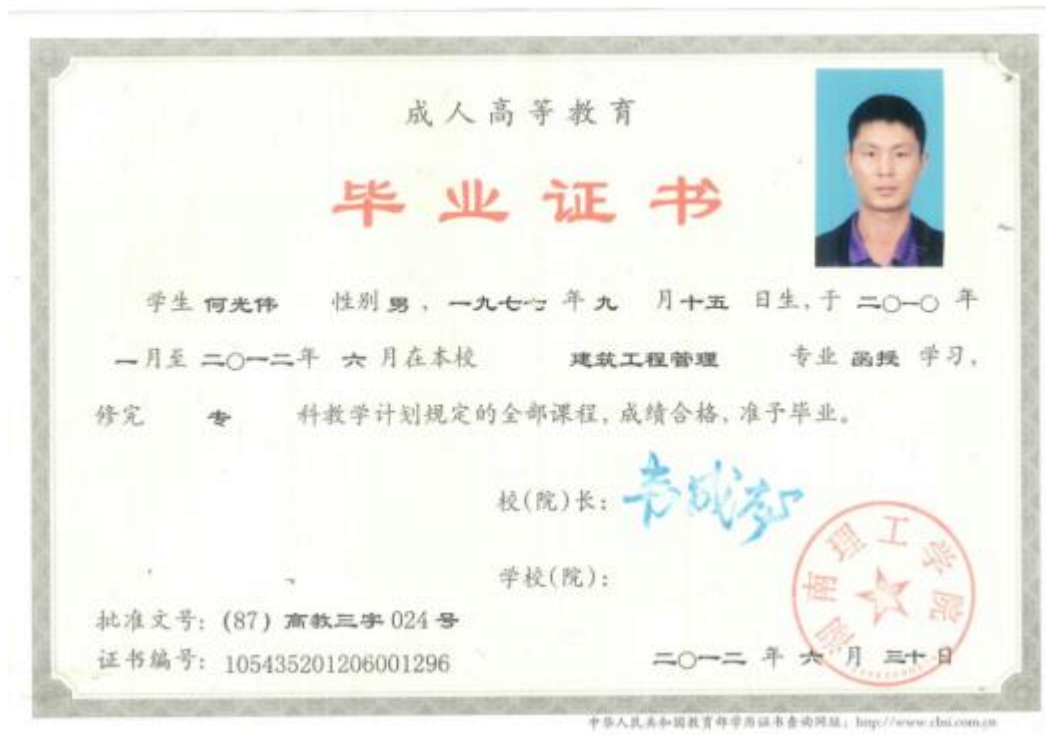
派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理工程师									
姓 名	何光伟	性别	男	年龄	48 岁	学历	大专	职称	工程师	
毕 业 院 校	湖南理工学院				毕业 时间	2012 年 6 月	所学 专业	工业与民用建筑		
工程 建设 行业 工 作 年 限	30 年	监 理 服 务 工 作 年 限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技 术 特 长	工 民 建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B18060374		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程		
主 要 工 作 经 历	1996.7-2001.6	长沙市第二建筑公司					技术员			
	2001.7-2004.8	深圳市广厦监理有限公司					监理工程师			
	2004.9-2008.5	深圳市潜龙房地产公司					土建工程师			
	2008.5-2013.2	深圳市中行建设监理有限公司					项目负责人			
	2013.2-2016.8	东莞市富盈房地产有限公司					主管工程师			
	2016.9-至今	深圳市中行建设工程顾问有限公司					土建监理工程师			
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、溪山美地园：建筑面积 30 万平米，投资 6 亿元，任土建监理工程师</p> <p>2、城市银座：建筑面积 5 万平米，投资 1 亿元，任土建监理工程师</p> <p>3、赵巷十号地块一期二标：建筑面积 8.8 万平米，投资 1.5 亿元，任土建监理工程师</p> <p>4、新洲小学拆建教学综合楼项目：建筑面积 3.8 万平米，地下 2 层、地上 6 层，框架结构，投资 2.3 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地</b>，任土建监理工程师</p> <p>5、皇岗中学拆建教学综合楼工程项目：建筑面积 7.85 万平米，地下 2 层、地上 9 层，框架结构，<b>获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b>，投资 3.75 亿元，任土建监理工程师</p> <p>6、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，<b>采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地</b>，任土建监理工程师</p>									



监理工程师证岗位证书



毕业证书





职称证书







4、拟派项目精装监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	精装监理工程师								
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	38 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	长江工程职业技术学院				毕业 时间	2009.6	所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工 作 年 限	17 年	监理服务 工作年限		12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		4 年	技术 特长	装饰装修
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22100200		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员</p> <p>2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师</p> <p>2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 精装监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、宜昌市猓亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员；</p> <p>2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师；</p> <p>3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代；</p> <p>4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师；</p> <p>5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，获得深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，任精装监理工程师</p>								



监理工程师证岗位证书



毕业证书





职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	 <p>签发单位：</p> <p>编号：E3 00013522</p>
 <p>姓名： Full Name <u>陈笏</u></p> <p>身份证号： ID No. <u>420502198802290316</u></p> <p>管理号： Administration No. <u>E0002016305155</u></p> <p>发证日期： Issue Date <u>2016-9-7</u></p>	<p style="text-align: right;">70</p> <p>专业名称： Professional Field <u>建筑施工</u></p> <p>资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间 Approval Date <u>2016-7-31</u></p> <p>批准单位： Approved by <u>宜昌市职改办</u></p> <p>批准文号 Approval No. <u>宜市职改办[2016]47号</u></p> <p>评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization <u>宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会</u></p>





5、拟派项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性别	男	年龄	48 岁	学历	本科	职称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕业 时间	2009 年 6 月	所学 专业	工业自动化	
工程 建设 行业 工 作 年 限	28 年	监理服务 工作年限		9 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		9 年	技术 特长	机电安装
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22060254		登 记 专 业	机电安装工程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7      鞍山美斯探伤设备有限公司      技术员</p> <p>2004.7-2017.4      鞍山长风无损检测设备有限公司      机电负责人</p> <p>2017.8-至今      深圳市中行建设工程顾问有限公司      机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 亿元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，<b>获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖</b>，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：杨忠华  
身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师  
专业：建筑电气  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



监理工程师证岗位证书



实时数据，扫码验证





姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2028 年 6 月 12 日

毕业证书



高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓名: 杨忠华

身份证号: 21030219780306333X

证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。





2009 年 06 月 30 日



2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548





6、拟派项目给排水监理工程师高光星简历表

派任项目机构岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	高光星	性别	男	年龄	32岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院			毕业时间	2016年7月	所学专业	制冷与冷藏技术		
工程建设行业工作年限	9年	监理服务工作年限	9年		投标人企业工作年限	8年	技术特长	机电安装	
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080847		登记专业	机电安装工程	
主要工作经历	<p>2017.11-2020年11月      深圳市中行建设工程顾问有限公司      给排水监理员</p> <p>2020.12-至今              深圳市中行建设工程顾问有限公司      给排水监理工程师</p>								
工程监理服务项目业绩	<p>1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋砼框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，<b>获得深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地</b>，任给排水监理员</p> <p>2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元，<b>获得广东省装配式建筑示范项目</b>，任给排水监理工程师</p> <p>3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任给排水监理工程师</p>								



监理工程师证岗位证书

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

### 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：高光星  
性别：男  
身份证号：36042419941105689X  
专业 1：机电安装工程  
专业 2：  
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 08 月 30 日

证书编号：B22080847



B5K1E6P5



广东省建设监理协会  
2018 年 06 月 30 日

毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 高光星 性别 男，一九九四年 十一月 五 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 七月在本校 制冷与冷藏技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业贸易职业技术学院 校（院）长：马书青

证书编号：134231201606000264 二〇一六年 七 月 十 日





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高光星      社保电脑号：645275743      身份证号码：36042419941105689X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号：262475      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93				20.96	30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a22ed972 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





7、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	47 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院			毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工 作 年 限	7 年	监理服务 工作年限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技术 特长	安全 管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p>								



职称证书

<p>编号: 183197303 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 曾宇 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 210903197901090015 ID No.</p> <p>工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司 Establishment 公司</p>	<p>专业名称 技术经纪 (建筑施工)</p> <p>Profession Series</p> <p>资格名称 工程师</p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 2023. 11 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p> <p>证书管理号 202300076030188 Certificate Management No.</p>



安全监理工程师岗位证

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日  
换证日期: 年 月 日  
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)  
广东省建筑安全协会 (盖章)

毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**

学生 曾宇 性别男, 一九七九年 一 月 九 日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长:

批准文号: 粤教规函【2011】94号  
证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





8、拟派项目土建监理员陈星简历表



派任项目机构 岗 位 职 务	土建监理员								
姓 名	陈星	性别	男	年龄	40 岁	学历	本科	职称	技术员
毕 业 院 校	三峡大学			毕业 时间	2007 年 6 月	所学 专业	土木工程		
工程建设行业 工 作 年 限	19 年	监理服务 工作年限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技术 特长	工民建	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等技术员、施工员</p> <p>2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员；</p> <p>2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员；</p> <p>3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员；</p> <p>4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米，<b>获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地</b>，任土建监理员</p> <p>5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元，<b>获广东省建设工程优质结构奖</b>，任土建监理员</p>								



监理工程师证岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈星</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>421023198609212071</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21070269</u>	
	初次发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日	
	换证日期:        年    月    日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>30</u> 日	

毕业证书

普通高等学校		
<b>毕 业 证 书</b>		
学生 <u>陈星</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九八六年 九月 二十一日</u> 生，于 <u>二〇〇三年 九月</u>		
至 <u>二〇〇七年 六月</u> 在本校 <u>土木工程</u> 专业 <u>四</u> 年制		
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>三峡大学</u>	校 (院) 长: 	
证书编号: <u>110751200705003124</u>		<u>二〇〇七年 六月 三十日</u>
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈星      社保电脑号：642154957      身份证号码：421023198609212071      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号：262475      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93					20.96	30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65a030cf6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市中行建设工程顾问有限公司





9、拟派项目资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	31 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业大学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	8 年	监 理 服 务 工 作 年 限	8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	档案管理		
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今                      深圳市中行建设工程顾问有限公司                      资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。</p>								



监理工程师证岗位证书



毕业证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭云凯

社保电脑号：649894148

身份证号码：420117199611122731

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93				20.96	30.24

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65a0497an ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：262475  
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





## 二、投标人财务情况

### 投标人近一年财务报表汇总表（2024 年）

指标名称	数值（2024 年度）	单位	备注
资产总额	23410.17	万元	取自 2024 年度审计报告资产负债表期末数
资产负债额（负债总额）	2087.96	万元	取自 2024 年度审计报告资产负债表期末数
资产负债率	8.9%	/	计算公式：资产负债额 ÷ 资产总额 × 100%，由审计报告数据计算得出

注：本公司 2025 年度财务审计报告尚未出具，故提供 2024 年度经审计的财务报告，以上数据均取自该审计报告，真实有效。



## 2024 年财务审计报告

### 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日止

#### 审计报告及财务报表

目 录	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表及附注	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5-6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益变动表	8-9
5. 财务报表附注	10-32
三、 执业机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 粤25M2NDEXAV





## 深圳金旭会计师事务所（普通合伙）

电话:0755-25101709 地址: 清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 2 栋 511 室

\*机密\*

深金旭财审字[2025]第 033 号

### 审计报告

深圳市中行建设工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳市中行建设工程顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，





并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金旭会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年五月十八日





### 资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七（一）1	25,921,299.46	23,413,429.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七（一）2	3,343,357.27	3,343,357.27
应收账款	七（一）3	37,255,887.49	38,926,742.06
应收账款融资			
预付款项	七（一）4	16,218,794.51	16,213,419.64
其他应收款	七（一）5	148,321,960.70	144,363,943.27
存货			
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>231,061,299.43</b>	<b>226,260,892.06</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七（一）6	2,893,371.03	3,086,262.51
固定资产	七（一）7	147,020.65	147,020.65
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,040,391.68</b>	<b>3,233,283.16</b>
<b>资产总计</b>		<b>234,101,691.11</b>	<b>229,494,175.22</b>





## 资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	七（一）8	927,729.78	927,729.78
合同负债			
应付职工薪酬	七（一）9	5,820,528.48	5,293,021.86
应交税费	七（一）10	6,233,165.44	7,643,594.14
其他应付款	七（一）11	7,898,185.07	11,630,707.93
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>20,879,608.77</b>	<b>25,515,053.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	七（一）12	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七（一）13	3,000,000.00	3,000,000.00
未分配利润	七（一）14	204,222,082.34	194,979,121.51
外币报表折算差额			
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>213,222,082.34</b>	<b>203,979,121.51</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>234,101,691.11</b>	<b>229,494,175.22</b>

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 利润表（一）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	七（二）1	84,834,360.67	104,726,199.19
减：营业成本	七（二）1	59,073,938.90	54,794,662.39
税金及附加	七（二）2	596,265.53	707,953.65
销售费用			
管理费用	七（二）3	12,207,598.02	18,118,634.87
其中：研发费用			5,760,526.52
财务费用	七（二）4	-7,557.93	-21,193.67
其中：利息费用			
利息收入		-20,634.95	-33,749.59
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		12,964,116.15	31,126,141.95
加：营业外收入	七（二）5	10,199.99	29,771.79
减：营业外支出	七（二）6	2.24	748,309.42
三、利润总额		12,974,313.90	30,407,604.32
减：所得税费用	七（二）7	3,530,519.14	7,718,208.33
四、净利润		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的净利润			
少数股东损益			
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,443,794.76	22,689,395.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-





## 利润表（二）

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他债权投资公允价值变动			
7.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
8.其他债权投资信用减值准备			
9.现金流量套期储备			
.....			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		9,443,794.76	22,689,395.99
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





## 现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

金额单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		86,505,215.24	106,818,351.95
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,199.99	29,771.79
经营活动现金流入小计		86,515,415.23	106,848,123.74
购买商品、接收劳务支付的现金		59,079,313.77	54,794,662.39
支付给职工以及为职工支付的现金		60,835,644.11	59,244,931.08
支付的各项税费		7,861,809.52	6,824,315.23
支付其他与经营活动有关的现金		-49,529,397.03	-27,458,305.23
经营活动现金流出小计		78,247,370.37	93,405,603.47
经营活动产生的现金流量净额		8,268,044.86	13,442,520.27
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		10,175.22	46,075.21
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,175.22	46,075.21
投资活动产生的现金流量净额		-10,175.22	-46,075.21
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款所收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务所支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		5,750,000.00	6,400,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,750,000.00	6,400,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,750,000.00	-6,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		-	-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		2,507,869.64	6,996,445.06
加：期初现金及现金等价物余额		23,413,429.82	16,416,984.76
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>			
		25,921,299.46	23,413,429.82

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人（会计主管人员）：





### 三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	刘 军	性 别	男	年 龄	56 岁
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210902196908110516	手机号码	13798530935
参加工作时间	1991.7	从事项目总监年限			9 年
项目总监资格证书编号	44021527				
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：海德园项目监理合同； 合同金额：908.35 万元； 竣工时间：2024/8/12					
2.合同名称：卓越沙井辛养项目监理委托合同； 合同金额：464.2 万元； 竣工时间：2021/6/22					
3.合同名称：星河沙井荣御项目； 合同金额：408.9 万元； 竣工时间：2021/5/20；					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩(从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准)。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。



监理工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年08月31日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘军

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月11日

注册编号 : 44021527

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名: *刘军*


签名日期: 2026年3月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
12030810800491

发证日期: 2026年01月16日


监理工程师资格证书



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。





中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 刘军

证件号码: 210902196908110516

性 别: 男

出生年月: 1969年08月

批准日期: 2019年05月19日

管 理 号: 201905021210000685



一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年12月29日  
2028年06月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘军	
性别: 男	
出生日期: 1969年08月11日	
注册编号: 粤1212006200802616	
聘用企业: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-05至2028-12-04)	



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

刘军

个人签名: 刘军

签名日期: 2026年1月14日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月31日

一级建造师资格证书



## 一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。



姓名: 刘军

证件号码: 210902690811051

性别: 男

出生年月: 1969年08月

专业: 建筑工程

批准日期: 2006年04月16日

管理号: 05210103404213328



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

补发






高级职称证书

<p>编号: No. 0083068 NO.</p>  <p>辽宁省人事厅制发 Formulated by Liaoning Provincial Personnel Department</p>	<p>本证书由辽宁省人事厅制发, 它表明持证人员具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 刘 军 Name 性别 男 Sex 出生年月 1969.8 Date of Birth 工作单位 阜新建设集团有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 建筑施工 Profession Series 资格名称 高级工程师 Post Qualification 授予时间 2003.9 Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>

毕业证书

<p>毕 业 证 书</p>	
 <p>证书登记(91)第 004 号</p>	<p>学生 刘 军 性别 男 系 辽宁 省 阜新县(市)人, 现年 23 岁, 于 一九八七年九月考入本院 工建系 工业与民用建筑专业学习, 学制四年。按 教学计划学完本科全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>阜新矿业学院阜新分院 院 长: 马 洁 一九九一年七月十五日</p>



### 身份证



### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘军      社保电脑号: 647980725      身份证号码: 210902196908110516      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司      单位编号: 262475      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04			
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04			
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04			
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04			
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04			
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04			
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96	30.24			



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65cd6eaca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 262475      单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、海德园项目  
监理合同（签订时间 2018.11）

中监合 2017-110

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 海德园项目

工程地点： 深圳市福田区安托山片区

委托人： 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2018 年 11 月





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 海德园项目
2. 工程地点: 深圳市福田区安托山片区
3. 工程规模: 本项目总建筑面积为 228321.89 m<sup>2</sup>, 规定计容面积为 129624.00 m<sup>2</sup>, 核增计容面积约 9931.89 m<sup>2</sup>, 不计容面积为 88766.00 m<sup>2</sup>, 分两个地块, 其中 B401-0056 地块(征地返还用地)建设用地面积为 8645.83 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 56533.34 m<sup>2</sup>, 其中规定计容建筑面积为 32854.00 m<sup>2</sup>, 容积率 3.8, 核增计容面积约 3213.34 m<sup>2</sup>, 不计容面积约 20466.00 m<sup>2</sup>; B401-0101 地块(安托山住宅合宗项目)建设用地面积 30239.35 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 171788.55 m<sup>2</sup>, 其中规定计容建筑面积为 96770.00 m<sup>2</sup>, 容积率 3.2, 核增计容面积约 6718.55 m<sup>2</sup>, 不计容面积约 68300.00 m<sup>2</sup>

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%私有
6. 工程概算投资额:          万元, 招标部分工程概算投资额:          万元
7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。



行；

3.2.2.20、提供协助配合政府相关部门对本工程进行安全检查、质量检查的服务；

### 3.2.3 竣工阶段：

3.2.3.1、审查项目工程施工单位提交的工程竣工验收所需的文件资料。审核项目工程施工单位提交竣工图，并与已完工程、有关的项目工程技术文件对照进行核查。协助、督促承包人完成竣工验收；

3.2.3.2、及时提供监理全过程的有关资料、文件等，这些资料、文件均应是规范的书面材料，并按政府有关规定提供扫描数据磁盘，参加由建设单位组织的正式项目工程竣工验收；

3.2.3.3、正确指导和积极协助甲方的报批、报建和验收等工作。

3.3、**监理服务期限：**从 2018 年 10 月 1 日起至全部工程竣工验收合格，本工程监理期限暂定 48 个月，具体起算时间以甲方书面通知为准（即监理酬金开始计费的时间）。

## 四、 监理酬金及酬金结算、支付方式：

4.1、**监理酬金：**本工程监理酬金暂定总价（含税）为人民币大写：伍佰玖拾柒万叁仟伍佰元整（小写¥5,973,500.00元）暂定总价仅作为付款的参考依据，不作为结算依据。

### 4.2、本工程监理酬金的结算：

4.2.1、**固定包干单价：**本工程监理酬金实行固定单价包干，乙方拟派本工程的经甲方面认可的合格监理人员名单详本协议附件一，经甲方面认可的合格监理人员的监理酬金固定包干单价详见下表：

海德园项目监理酬金明细表

序号	内容	人员级别	暂定数量(人)	暂定时间(月)	固定包干单价(元/人.月)	费用(元)
1	基坑支护、土方开挖、基础桩阶段	总监(土建)	1	13	24000	312,000
		持证土建监理工程师	1	13	18000	234,000
		土建工程师	0	0	13000	0.00
		安装工程师	0	0	13500	0.00
		安全员	1	13	13500	175,500



八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

合同订立地点: \_\_\_\_\_

合同订立时间: \_\_\_\_\_

深圳市中行建设工程顾问有限公司  
监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

中国建设银行股份有限公司  
开户银行: 深圳上步支行

账号: 4420 1508 0000 5252 2534

住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

邮编: 518034

电话: \_\_\_\_\_



## 监理补充协议

### 海德园项目监理服务合同补充协议一

编号: HDYXM-HT-023-补充 01

委托人 (甲方): 深圳市新润园房地产开发有限公司

监理人 (乙方): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规及本工程的具体情况,经甲乙双方的友好协商,同意就下列事项签订本补充协议(以下简称“协议”),作为对《海德园项目监理服务合同》(以下简称“原合同”)的补充和修改,以资共同遵守。

#### 一、监理服务期限

原合同监理服务期限为 2018 年 10 月 1 日至 2022 年 9 月 30 日,暂定 48 个月。根据现场实际施工进度,本项目计划竣工核验时间暂按延长至 2024 年 11 月 30 日(以实际竣工核验时间为准)。

#### 二、监理服务费的计算

根据项目现场实施情况,本协议监理服务费暂定为 ¥3,110,000.00 (大写:人民币叁佰壹拾壹万元整),服务费明细详见附件一。

#### 三、本协议的效力

3.1 本协议签订后,即成为原合同不可分割的组成部分,与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本协议履行,本协议未约定的,按原合同执行,与原合同约定不一致的,以本协议为准。

3.3 本协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本协议一式陆份,甲方执肆份,乙方执贰份,具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(公章)

(公章)

签约代表:

签约代表:

日期:

日期:



竣工验收报告  
A 区（竣工时间 2024. 8. 12）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海德园A区主体工程

验收日期: 2024. 8. 12

建设单位(盖章): 深圳市新润园房地产开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海德园A区主体工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖安托山片区	建筑面积	175769.26平方米	工程造价	203721.17万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3~45 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-09101501	监理许可证号	E244006384		
开工日期	2019年12月9日	验收日期	2024年8月12日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019-1640		
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司、深圳市大梅沙实业股份有限公司、深圳市常源实业股份有限公司、深圳市新活力实业发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	航天规划设计集团有限公司				
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市兴龙建设集团有限公司; 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐刚
副组长	邱伟、 <span style="border: 1px solid red;">刘军</span> 、段鹏飞、徐泰松
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志斌	江峡晖、王碧锋、吕东坡、何文军、徐满初、周小勇、杨超、殷永超、李俊杰、王辛、褚重阳、蓝涛、李永强、谭林全、邓军龙、宫阿康、钟良、陈廷强
建筑设备安装工程	龙闵	李儒军、陈滔滔、叶春、刘建成、谢宇、史齐生、李艳南、白文来、徐佳诚、陈鹏
工程质控资料	冯道良	王维斌、陈唯龙、李新兵、包俊峰、黄菲菲、卢小家

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加对海德园A区主体工程的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和施工合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 观感质量好, 本单位工程质量评定合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 段鹏飞  
注册号: 1111901-058  
有效期: 至2025年2月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 徐泰松  
注册号: 4404678-AY041  
有效期: 至2025年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 总监理工程师:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段鹏飞 2024年8月12日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年8月12日





B 区（竣工时间 2023.8.16）

# 深圳市建设工程

## 竣工验收报告

工程名称： 海德园 B 区主体工程

验收日期： 2023 年 8 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市新润园房地产开发有限公司





### 一、工程概况

项目编号	S-2021-K70-501147	项目代码	2104-440304-04-01-770610
项目名称	海德园 B 区	项目曾用名	/
工程地点	福田区香蜜湖安托山片区安托山三路与侨香五道交汇处		
建筑面积	57660.23M <sup>2</sup>	工程造价	67527.83 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	39
立项批准文号	深福田发改备案 (2023) 0274 号	宗地号	B401-00056
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2012-0015 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2018-0044(改 1) 号
施工许可证号	2022-0266 (2022 年 03 月 03 日由 2019-1640 施工许可证拆分)	监理许可证号	E244006384
开工日期	2022-03-03 (2019-1640 号施工许可证开工日期为 2019 年 12 月 09 日)	验收日期	2023 年 8 月 16 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180181-06
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鹏城建筑集团有限公司		
承建单位 (装修)	广东馨科工程建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	徐 刚
副组长	邱 伟、刘 军、余 勇、徐泰松
组员	陈希成、邹小勇、何文军、周千秋、尹飞、刘盛敏、黄承珂

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周志彬	江峡晖、钟 良、姚惠生、李 进、李燕南、陈 彬、向 林、刘 新、秦 顿
建设设备安装工程	李儒军	龙 闵、黄鹏贤、刘建成、陈滔滔、李 勇、姚惠生、史齐生、白文来、陈 鹏
工程质控资料	王维斌	冯道良、吴 媛、曾垂娜、郝路路

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

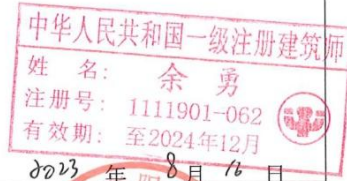
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 8 月 16 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Handwritten signature]*



2023 年 8 月 16 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



*[Handwritten signature]*

2023 年 8 月 16 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Handwritten signature]*

2023 年 8 月 16 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Handwritten signature]*

2023 年 8 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



*[Handwritten signature]*

2023 年 8 月 16 日





## 获奖证书

2023/8/24 10:04

证书打印-深圳建筑业协会



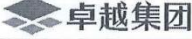
[www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1484&typeld=35](http://www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=1484&typeld=35)

1/2



2、卓越沙井辛养项目（誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩）  
监理合同（签订时间 2016.9）

6

 卓越集团

监理委托合同

卓越沙井辛养项目监理委托合同

甲方： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司


乙方： 深圳市中行建设监理有限公司

合同订立时间： 2016年9月

合同订立地点： 深圳市福田区卓越时代广场二期4楼

合同编号： \_\_\_\_\_

第 1 页，共 43 页





## 协议书

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及项目所在城市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

### 1 词语定义及合同文件解释顺序

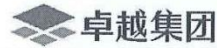
#### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程：指甲方单位委托实施监理的工程；
- 1.1.2 甲方单位：指承担直接投资责任的、委托监理业务的一方，及其合法继承人；
- 1.1.3 监理单位：指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；
- 1.1.4 监理机构：指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织；
- 1.1.5 第三方：指除甲方单位、监理单位以外与工程建设有关的当事人；
- 1.1.6 工程建设监理：包括正常的监理工作、附加工作和额外工作；
- 1.1.7 小时或天：本合同规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.1.8 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

#### 1.2 合同文件解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1.2.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录等书面协议；
- 1.2.2 本监理合同文件；
- 1.2.3 本监理合同附件；
- 1.2.4 监理招标文件、监理投标文件及补充说明；



1.2.5 现行国家与地方相关标准、规范要求。

## 2 工程概况

2.1 工程名称：卓越沙井辛养项目；

2.2 工程地点：深圳市沙井镇环镇路辛养大厦对面；

2.3 开工计划：2016年9月开工；

2.4 工程概况：总建筑面积约 28 万平米，具体面积按图纸内容测算。

## 3 监理范围

### 3.1 监理阶段

包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段。

### 3.2 监理内容

重点进行质量控制、安全文明施工管理、信息资料管理，协助进度控制、成本控制、合同管理、现场组织协调，具体内容详见卓越集团《监督管理作业指引》。

关注如下工作：

3.2.1 工序检验：严格按照卓越集团《工程实体质量控制作业指引》执行，并对关键工序进行 100% 全检，包括但不限于钢筋隐蔽、防水节点隐蔽、淋水蓄水检验、砌筑节点隐蔽、门窗洞口与塞缝、幕墙预埋连接件、电梯井道移交、高压配电工程、地暖隐蔽等关键工序。

3.2.2 样板引路：严格按照卓越集团《工程施工样板作业指引》执行。

3.2.3 质量管理档案：及时整理验收记录，建立分户验收管理档案。

### 3.3 监理范围

包括项目内及小区附近租用土地相关工程，具体范围详见《建筑工程施工质量验收统一标准》中“建筑工程分部工程、分项工程划分表”中地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯等分部工程，另行增加节能工程、景观工程。

景观工程包括：围墙、门卫、道路、路灯、园路、景观小品、小区绿化、地下管网、河道改造及桥梁等。



#### 4 监理服务期限

监理服务期限：工程开工 2016 年 9 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止，暂定监理服务期共：36 个月，月人次总数：422 月人次。（以上监理开始进场工作的日期以甲方正式通知为准）

#### 5 监理费用计算和支付

5.1 合同总价：¥4642000.00 元（其中监理激励奖金为 422000 元），大写：人民币肆佰陆拾肆万贰千元整（合同总价金额 10%作为现场监理激励奖金，包含于合同总价之中，由甲方支配且监理公司不得干预（奖金部分由监理公司出具委托收款函），依据甲方项目部对每位监理工程师考核情况发放奖金，每月各监理工程师须提交签字收据，并由监理公司提供相应发票）。

5.2 监理费用的详细计算方式详见附件监理费用约定明细表。

5.3 监理费用按月支付 80%+当月激励奖金，具体计算方法如下：

1) 未获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%;

2) 获激励奖当月进度款=(合同总价-监理激励奖金)÷月人次总数)×当月发生监理月人次×80%+监理激励奖金总额÷月人次总数×当月发生监理月人次=10000 元/月×当月发生监理月人次×80%+1000 元/月×当月发生监理月人次；（注：月人次为 422 月人次，监理部的奖励按甲方项目经理部每月评估的分数确定奖励，如果考核成绩达到奖励标准，监理部将获得奖励。进度款资料需附《监理单位工程管理评估表》）。

5.4 结算：项目竣工验收完成，且首批业主集中交付入住之日起 30 天监理公司需提供相关付款资料办理结算，结算完成后 30 工作日之内付至合同总价款 95%。

结算方法：结算金额=总监或总监代表月工资\*人员数量\*服务月数+各专业监理工程师月工资\*人员数量\*服务月数+监理员月工资\*人员数量\*服务月数+资料员月工资\*人员数量\*服务月数+履约过程中获得监理激励奖金合计金额。

备注：履约过程中除经甲方认可增减人员配置外，监理服务人员必须与合同约定保持一致。

5.5 因监理公司无法及时提供有效的付款证明文件导致的付款延误，甲方不承担违约责任。

5.6 保修金为结算总价 5%，入伙满两年后一个月内无息付清。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。



**卓越集团**

监理委托合同

- 附件 2 监理人员配备要求
- 附件 3 监理工作基本要求
- 附件 4 施工质量及安全管理具体要求
- 附件 5 考核及奖罚约定
- 附件 6 收款账号资料证明
- 附件 7 廉洁合作协议
- 附件 8 深圳房地产采购联盟供方信用记录共享协议

以下无正文

甲方：  
法定代表人：  
委托代理人：

签约日期： 年 月 日  
2016.11.23

乙方：  
法定代表人：  
委托代理人：  
  
  
2016.11.23



竣工验收报告  
誉珑豪轩（竣工时间 2021.4.9）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑豪轩

验收日期： 2021年4月9日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□

工程名称	誉珑豪轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	57126.56平方米	工程造价	19885.979065万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 11层 B座: 33层 C座: 32层 层 地下: A座: 2层 B座: 2层 C座: 2层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042902	监理许可证号	/		
开工日期	2018-5-30	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180120		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市弘景装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。













\* GD- E1 - 914 / 3 \*




### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。(管球豪轩)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月9日

  
 \* GD- E1 - 914 / 6 \*



誉珑荟庭（竣工时间 2021.4.9）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：誉珑荟庭

验收日期：2021年4月9日

建设单位(盖章)：深圳卓越青浦房地产开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑荟庭				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	100489.30平方米	工程造价	34951.605948万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: A座: 43层 B座: 43层 C座: 42层 D座: 16层 层 地下: A座: 3层 B座: 3层 C座: 3层 D座: 3层 层		
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042904	监理许可证号	/		
开工日期	2018-6-15	验收日期	2021-4-9		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180150		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王可晓
副组长	田原、郭永亮、李美乐、孙明、徐永祥、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	黄学晴、莫安辉、杨威、陈强、卢致同、玉振宏、刘涛、王强强、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、黄学晴、孙明、陈强、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、莫安辉、玉振宏、张得宏、赵佳斌、魏伟、刘乐之
工程质控资料	李文	陈权彬、向枝叶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。










\* GD- E1- 914 / 3 \*





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。  
(塔拉宸庭)

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年6月9日	2021年6月9日	2021年6月9日	年月日	年月日

  
 \* GD- E1- 914 / 6 \*  




誉珑名苑（竣工时间 2021.6.22）

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 誉珑名苑

验收日期: 2021 年 6 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑名苑				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	91956.33m <sup>2</sup>	工程造价	32705.768835万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042903	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180152		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司		深圳市登泰装饰设计有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、孙明、梁镇敏、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、许谦、吴宗俊、张国庆、陈君、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、孙明、梁镇敏、许谦、陈建华、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、吴宗俊、张国庆、陈君、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰
工程质控资料	李文	陈叔彬、曹江微、向枝叶、陈永钟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。*(李林亲笔)*



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人 2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李林 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李林 2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李林 2021年6月22日





誉珑明轩（竣工时间 2021.6.22）

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 誉珑明轩

验收日期： 2021年6月22日

建设单位(盖章)： 深圳卓越青浦房地产开发有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	誉珑明轩				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道辛养工业园区	建筑面积	55709.36m <sup>2</sup>	工程造价	19523.784414万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	4403062017042901 4403062017042905	监理许可证号			
开工日期	2018-6-15	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180151		
建设单位	深圳卓越青浦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司      深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司      深圳市登泰装饰设计有限公司      深圳市弘景装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨丰
副组长	郭永亮、李美乐、杨万恒、武岭、陈建华、刘军、王朝相、李林、鲍建宏、刘长帅
组员	丁哲、黄学晴、莫安辉、杨威、马梦龙、余斌、龙勤玲、刘惠连、卢致同、玉振宏、刘涛、周健、王强强、刘文、李超、赵佳斌、王琦、曹杰、欧阳翔麟、何国明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭永亮	李美乐、丁哲、黄学晴、杨万恒、武岭、马梦龙、余斌、刘军、王朝相、卢致同、李林、鲍建宏、刘长帅、刘涛、王强强、刘文、王琦、欧阳翔麟
建筑设备安装工程	莫安辉	杨威、龙勤玲、刘惠连、玉振宏、周健、李超、赵佳斌、曹杰、何国明
工程质控资料	李文	陈权彬、曹江微、向枝叶、陈永钟、吴星星

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。


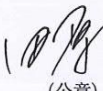












### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

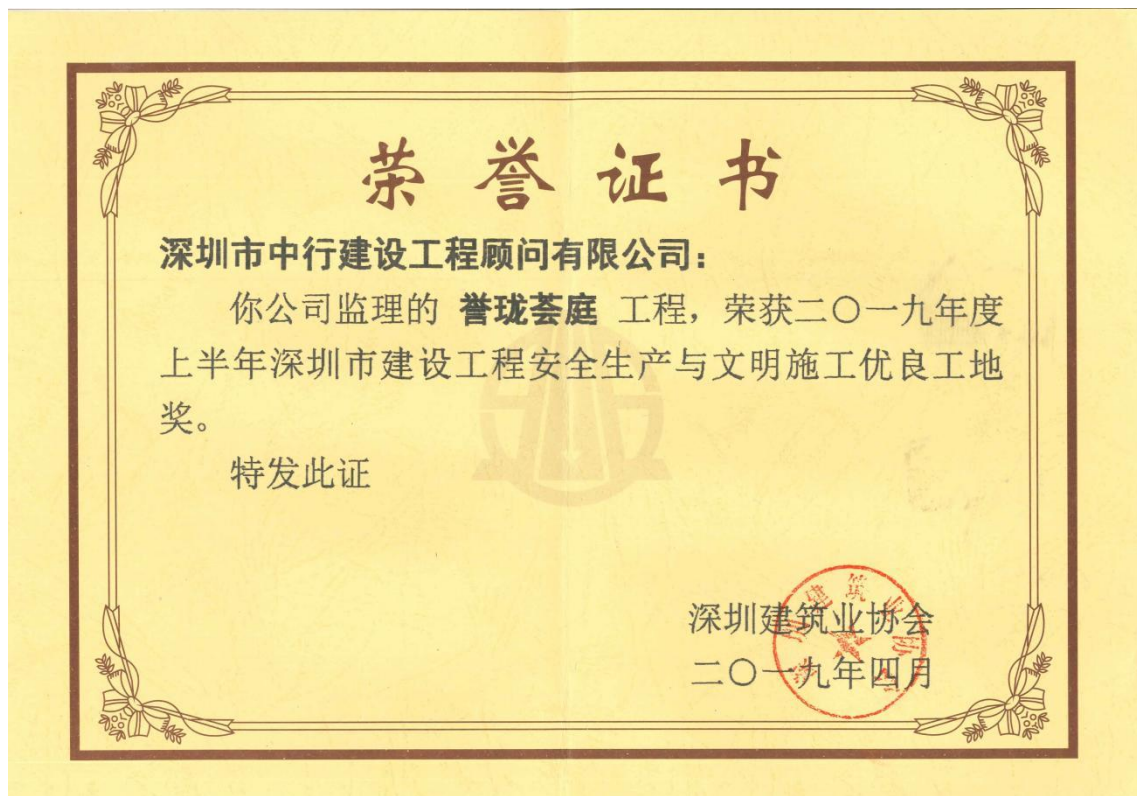
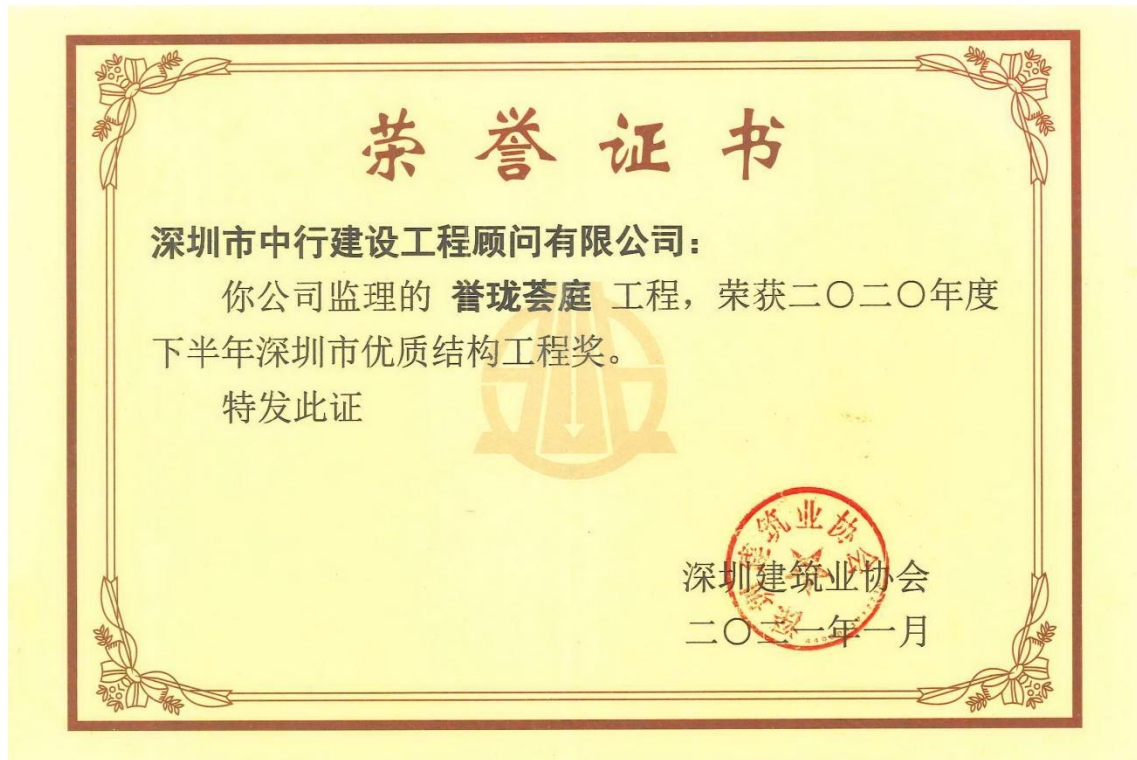
建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为符合有关质量管理规范的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月22日

\* GD-E1-914/6 \*



获奖证书





3、星河沙井荣御项目  
监理合同（签订时间 2019.5.21）

星河地产合同 2018 版



**星河沙井荣御项目**  
**(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同**

合同编号：755-SJ-SG-2019010

工程名称：星河沙井荣御项目  
(2019 年 5 月-2021 年 5 月) 施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

发 包 方：深圳市星顺房地产开发有限公司

承 包 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



## 星河沙井荣御项目施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星顺房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：星河沙井荣御项目（2019 年 5 月-2021 年 5 月）施工监理合同

工程地点：深圳市宝安区沙井镇

甲乙双方于 2015 年 9 月 15 日就本工程项目签订了《星河沙井项目施工工程监理合同》（合同编号：755-SJ-BJ-2015003）和于 2015 年 10 月 20 日签订的《星河沙井项目施工监理合同补充协议》（合同编号：755-SJ-SG-2015012）（简称“原合同”），原合同监理服务期已届满，为继续推进项目，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 工程概况

1.1 工程名称：星河沙井荣御项目。

1.2 承包范围：星河沙井荣御项目 1、2、3 地块的监理工作，项目共由高层住宅、商务公寓、商业配套及其地下室组成。1#地块住宅为 6 栋塔楼，建筑高度为 120 米，1 栋商务公寓，高度为 100 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。2#地块为 1 栋保障房，建筑高度 100 米，一栋公寓，建筑高度 82 米。沿街商铺为 2 层，沿街布置骑楼。层高为 5.1 米。3#地块为 5 栋住宅，建筑高度 120 米，一栋办公，建筑高度 78 米，沿街商铺为 2 层，层高 5.1 米。1#地块地下室为 3 层，其余各地块地下室均为 2 层。1#地块幼儿园建筑面积 3200 平米，12 班。

#### 2 监理工作期限

2.1 监理工作期限：本合同约定服务周期从 2019 年 5 月 1 日起至 2021 年 5 月 1 日



止, 暂定 24 个月。(服务周期届满后, 双方另行协商处理), 以项目实际需求和竣工日期为主。原监理合同服务期截止时间为 2019 年 4 月 30 日, 本合同监理时间, 从 2019 年 5 月 1 日开始计取。

2.2 如实际施工工期有调整, 以甲方书面通知为准。监理服务周期按 24 个暂定, 在监理过程中, 如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期, 双方另行协商处理。

### 3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金及开办费三部分, 具体规定如下:

本合同暂定总价为人民币: 肆佰零捌万玖仟零肆拾元整(¥4,089,040.00 元), 不含税总价为人民币: 叁佰捌拾伍万柒仟伍佰捌拾肆元玖角壹分 (¥3,857,584.91 元), 税金为人民币: 贰拾叁万壹仟肆佰伍拾伍元零玖分 (¥231,455.09 元), 增值税税率为 6%。;

其中开办费包干总价为人民币:陆万元整(¥60,000.00 元), 其中不含税价为人民币:伍万陆仟陆佰零叁元柒角柒分 (¥56,603.77 元), 税金为人民币: 叁仟叁佰玖拾陆元贰角叁分 (¥3,396.23 元), 增值税税率为 6%;

监理基本酬金暂定为人民币: 肆佰零贰万玖仟零肆拾元整(¥4,029,040.00 元)。其中不含税价为人民币: 叁佰捌拾万零玖佰捌拾壹元壹角叁分 (¥3,800,981.13 元), 税金为人民币: 贰拾贰万捌仟零伍拾捌元捌角柒分 (¥228,058.87 元), 增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入总价, 相关的额度及考核办法见本合同附件规定。

在采购清单报价总额 (含增值税) 以外收取的任何费用, 包括但不限于手续费、补贴、基金、集资费、返还利润、奖励费、运输装卸费、代收款项、代垫款项及其他各种性质的费用, 依据税法规定, 视为价外费用 (含增值税)。未经甲乙双方另行协商一致, 乙方不得收取价外费用。

具体组成详见下表:



星河地产合同 2018 版

权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲方：深圳市星顺房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福田中心区福华三路星河发展中心办公 1901

电话：0755-23952000

传真：0755-23952000

邮编：

联系人：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

邮编：518009

联系人：占寅 182 0098 4123

甲方（公章）：深圳市星顺房地产开发有限公司 乙方（公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

地址：

法定代表人（签字）：

授权代表：

合同订立地点：深圳

合同订立时间：2019/5/21



竣工验收报告（竣工时间 2021.5.20）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：星河荣御花苑（三期）主体工程

验收日期：2021 年 5 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市星顺房地产开发有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	星河荣御花苑（三期）主体工程				
工程地点	宝安区沙井街道沙井路、森塘路（规划）、金达路围合处	建筑面积	134973.34m <sup>2</sup>	工程造价	27487.15532万元
结构类型	框架结构	层数	地上：A座39层/B座1单元39层/B座2单元39层/C座1单元39层/C座2单元39层/D座14层		
	剪力墙结构及框架—剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2015-440300-70-03-08585301 440300201615401	监理许可证号			
开工日期	2016/4/26	验收日期	2021/5/28		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403120180180-01		
建设单位	深圳市星顺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市福田建安建设集团有限公司、深圳市稳健基础工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市福田建安建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	唐卫东
副组长	刘军、司徒雪莹、张强、肖长生
组员	曾星、范永华、孙鸿博、王艳艳、王建华、陈荣、刘东炜、曾建超、邹应鹭、杨勇、杨佑学、蒋兆银、刘成静、林金绵、何冰、刘辉、袁松柏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾星	王艳艳、刘军、王建华、杨勇、杨佑学、刘东炜、曾建超、邹应鹭、蒋兆银
建筑设备安装工程	范永华	孙鸿博、陈荣、陈辉剑、刘成静
工程质控资料	喻雄	朱亚玲、何佳芹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织各方责任主体进行了以下专项验收: 1. 人防工程; 2. 排水设施;  
3. 水土保持设施; 4. 环境保护设施; 5. 无障碍设施; 6. 燃气工程;  
7. 城建档案; 8. 住宅光污染; 9. 住宅信报箱; 10. 海绵城市设施;  
11. 绿色建筑; 12. 新能源汽车充电设施。验收结论合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 肖长生  
注册号: 4405485-AY008  
有效期: 至2022年6月30日

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成, 各分部工程及海绵城市设施已通过验收, 评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准, 工程外观感好, 竣工资料齐全, 验收合格。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 司徒雪莹  
注册号: 4401717-029  
有效期: 至2021年12月

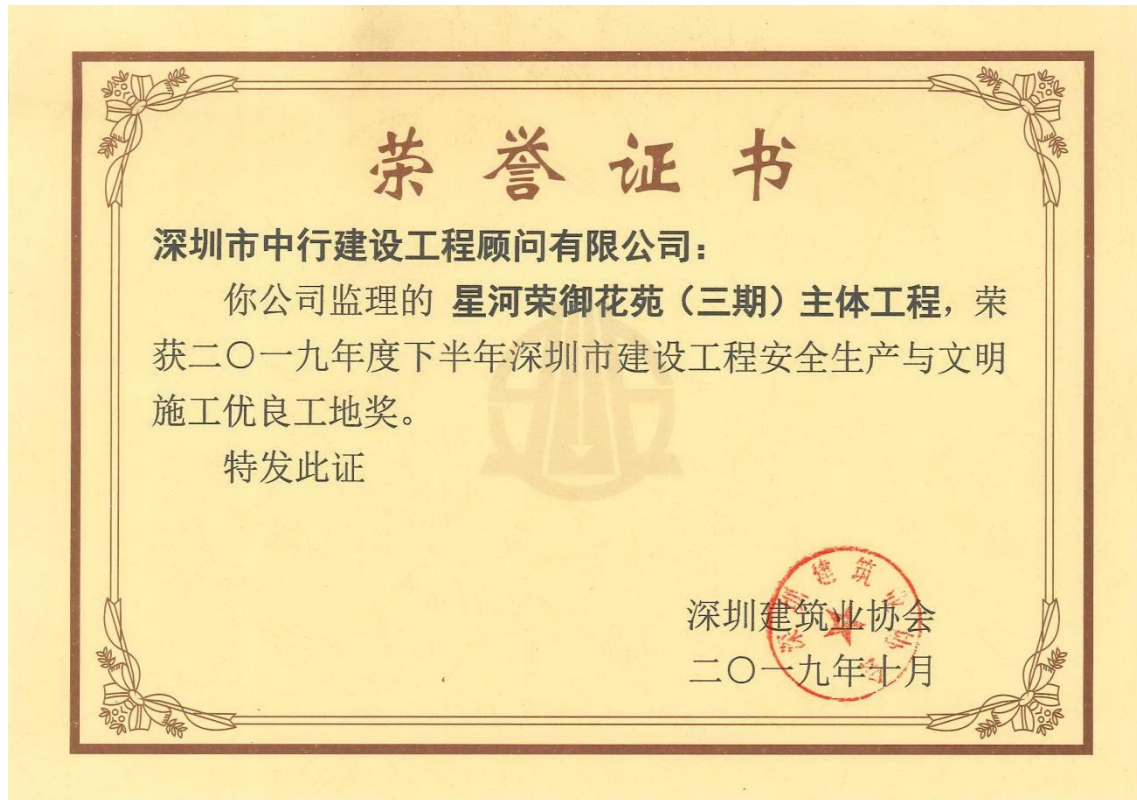


建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月18日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年5月18日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月18日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年5月18日
-------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------





获奖证书





## 四、投标人获奖情况

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| 1、获奖项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）；      | 颁发机构：中国施工企业管理协会 |
| 颁发时间：2023 年 12 月；                  |                 |
| 2、获奖项目名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目；      | 颁发机构：中国建筑金属结构协会 |
| 颁发时间：2023 年 6 月；                   |                 |
| 3、获奖项目名称：合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋工程； | 颁发机构：广东省建筑业协会；  |
| 颁发时间：2023.9.27；                    |                 |
| 4、获奖项目名称：安居百泉阁施工总承包工程；             | 颁发机构：广东省建筑业协会   |
| 颁发时间：2023.5；                       |                 |
| 5、获奖项目名称：光侨雅苑（光明光桥路保障房）；           | 颁发机构：广东省建筑业协会   |
| 颁发时间：2023.5；                       |                 |

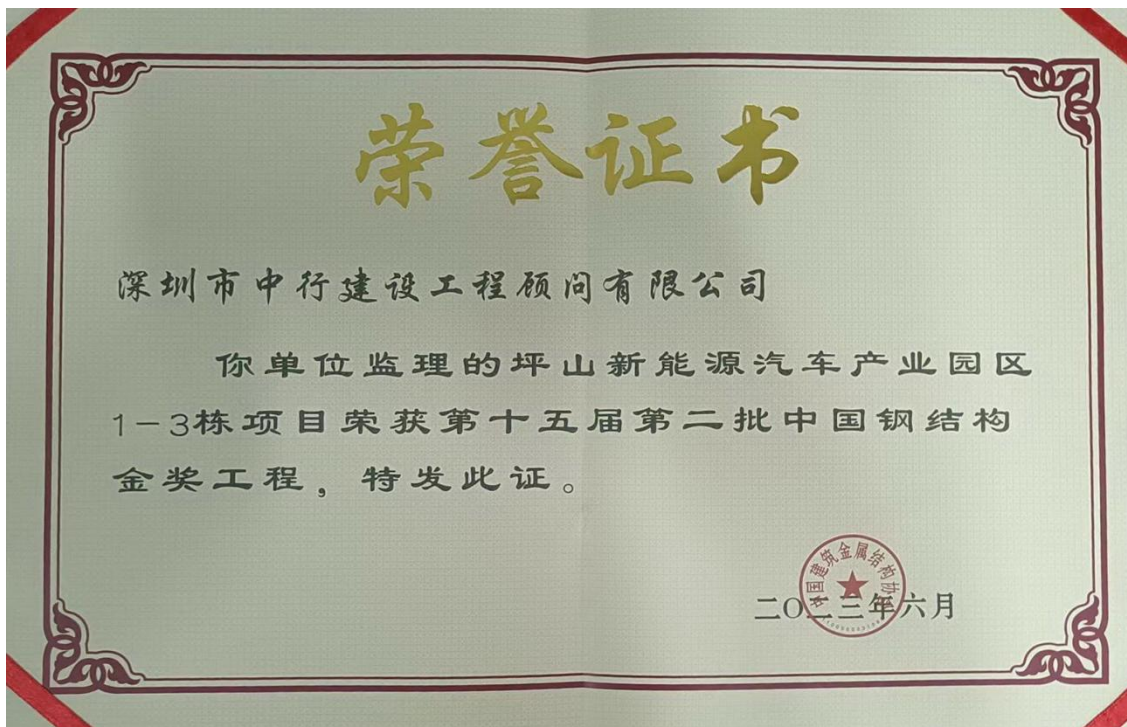
投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项。



1、贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）  
获奖证书（国家优质工程奖）



2、坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目  
获奖证书（中国钢结构金奖）





3、合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋项目  
获奖证书（广东省优质结构奖）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）122C 号

二〇二三年九月二十七日



4、安居百泉阁施工总承包工程  
获奖证书（广东省金匠奖）

## 广东省建设工程金匠奖 证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的  
安居百泉阁施工总承包工程 被评  
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

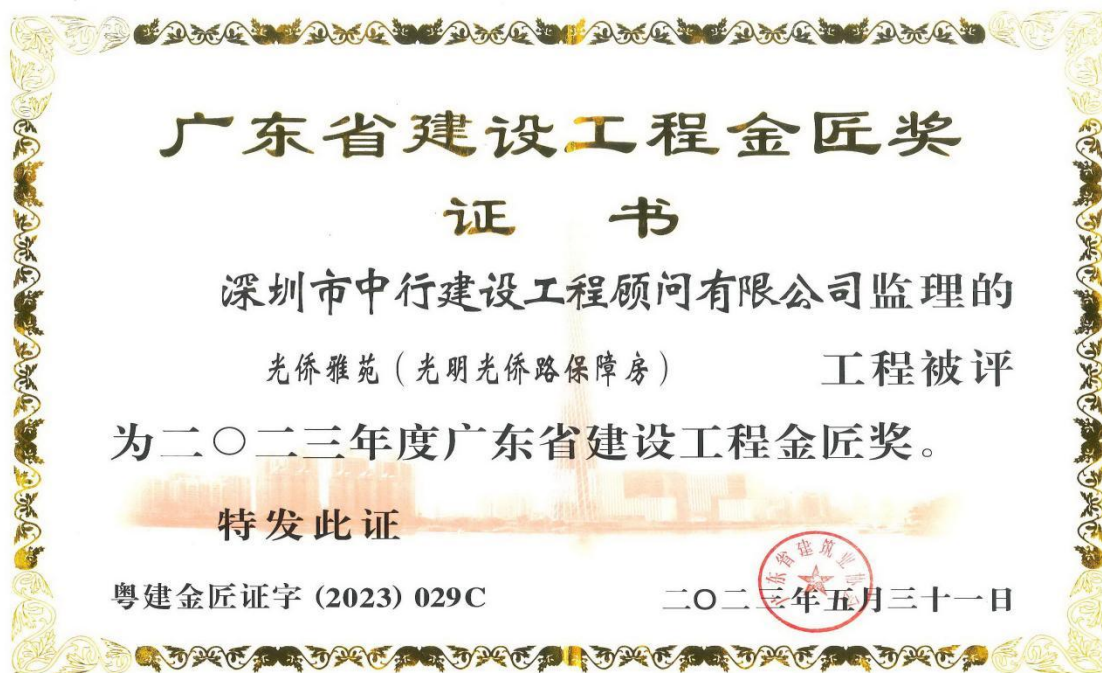
粤建金匠证字（2023）031C

二〇二三年五月三十一日





5、光侨雅苑（光明光桥路保障房）  
获奖证书（广东省金匠奖）





## 五、企业类似业绩

### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块监理)合同；  
合同金额：992.38 万元； 合同签订时间：2023/5/29
  
- 2、合同名称：平湖智创园项目合同；  
合同金额：513.909 万元； 合同签订时间：2023/5
  
- 3、合同名称：平湖智造园项目合同；  
合同金额：1216.7925 万元； 合同签订时间：2022/11
  
- 4、合同名称：普联留仙洞项目监理合同；  
合同金额：354.45 万元； 合同签订时间：2021/5/25
  
- 5、合同名称：鹏芯微集成电路制造线项目合同；  
合同金额：735.6 万元； 合同签订时间：2022/1/25

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。



1、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目(05-04-02 地块监理)  
监理合同（签订时间 2023.5.29）

工程编号：  
合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

1



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司  
代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司  
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：                    万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：  
附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表  
附件 2：建设工程廉洁从业合同  
附件 3：保密协议



附件 4: 投标承诺书及工程监理报价表

附件 5: 拟投入监理人员配备情况表

附件 6: 拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名: 詹家存, 身份证号码: 420111197209245039, 注册号: 44011489

#### 五、签约酬金

本合同监理签约酬金(投标总价)为(大写): 玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9923899.85), 监理酬金下浮率为 36% (下浮率=(1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352 万元)\*100%), 监理计费率为 0.79523717% (监理计费率=工程监理中标价/124791.7 万元\*100%)。其中: 施工阶段签约监理酬金为(大写): 玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分(¥ 9823899.85); 保修阶段签约监理酬金为(大写): 壹拾万元整(¥ 100000.00)

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 总计 1480 日历天。(具体开工时间以开工令为准, 监理工程期限自开工时间起算) 其中:

1. 前期阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
2. 设计阶段: 自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_日历天;
3. 施工阶段: 自 2023 年 04 月 10 日起至 2025 年 04 月 09 日止, 共 750 日历天;
4. 保修阶段: 自 2025 年 04 月 10 日起至 2027 年 04 月 10 日止, 共 730 日历天;

#### 七、各方承诺

1. 监理人向委托人、代建人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023.5.29。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 玖 份, 具有同等法律效力, 各方各执 叁 份。



委托人：深圳市盛鑫实业发展有限公司（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	 	监理人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D 邮编：518009 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	 
代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章） 法定代表人： 其授权的代理人：（签字） 纳税识别号： 开户银行： 账号： 联系人： 电话：	 		



竣工验收报告（竣工时间 2025.12.3）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程

验收日期：2025 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市盛鑫实业发展有限公司





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m <sup>2</sup>	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	13	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



#### 四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



\*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6





该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：贾尹杉  
注册号：5100052-073  
有效期：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：顾德  
注册号：4401870-137  
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
詹家存  
注册号 44011489  
有效期 2028.10.13  
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
李强  
鄂1422006200805237(00)  
建筑  
2026.08.23  
中建三局集团有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2025年12月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年12月3日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GD-E1-914/6



2、平湖智创园项目  
监理合同（签订时间 2023.5）

合同编号：PPA-20230519-0001

深圳市城科装备技术有限公司

平湖智创园项目

建设工程监理合同

甲 方：深圳市城科装备技术有限公司

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 5 月



合同编号: PPA-20230519-0001

## 1. 引言

- 1.1 项目名称: 深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目
- 1.2 项目地点: 广东省深圳市
- 1.3 甲方: 深圳市城科装备技术有限公司

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

本合同由深圳市城科装备技术有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)、与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就深圳市城科装备技术有限公司平湖智创园项目工程管理服务事项,经各方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。各方根据现行法律法规订立本合同,以资共同遵守。

本合同及其附件为描述各方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

- 2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。
- 2.2 工程规模: 项目位于深圳市龙岗区平湖平大路以南、山厦路西侧,建设用地面积 11.6 万 $m^2$ ,总建筑面积 25.2 万 $m^2$ ,涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂。

## 3. 监理任务、范围、内容

- 3.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。
- 3.2 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段
- 3.3 监理内容,包括但不限于以下内容
  - 3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:
    - (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。



合同编号: PPA-20230519-0001

序号	组成明细	金额 (元)
一	基本服务费 (1+2+3+4) (暂定 23.5 个月)	4,671,900.00
1	项目现场监理人员实发工资费用	1,695,000.00
2	项目现场监理人员全额绩效奖金	1,695,000.00
3	监理公司企业管理费及利润费用	1,161,900.00
4	总监补充费用	120,000.00
二	不可预见费用 (暂定, 将来按甲方指令下全部或部分使用或在不需要时从合同总价内扣除)	467,190.00
三	暂定合同总价	5,139,090.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各等级人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴 (如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。
- 5.2. 乙方项目监理人员全额绩效奖金为税前金额, 根据乙方项目人员考核情况计算具体金额, 按季度发放。具体计算及发放办法详见附件二《工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准》。
- 5.3. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险 (公司承担部分)、其它保险 (员工人身意外保险、各种基金)、间接费用 (含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金 (增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合同备案手续等为完成本项目服务所



合同编号：PPA-20230519-0001

- 13.4. 由于甲方或第三方的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。
- 13.5. 在监理合同签订后，因实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。
- 13.6. 甲乙双方签订的报建备案用监理合同，仅为报建备案用。所有合同条款按本合同执行。
- 13.7. 本合同自各方授权代表签字并盖章后生效，各方履行完合同规定的义务后，本合同自动终止。
- 13.8. 本合同一式五份，甲方执三份（甲方提供一份至咨询方处留存），乙方执二份，各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。
- 13.9. 本合同执行过程中，若甲方提出额外服务或变更需求，必须由甲方下发正式业主指令或变更指令后，乙方才可实施，否则，甲方有权对此不予计价结算。

#### 14. 争议解决

本合同各条款依据甲方所在地法律拟定，若在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方一致同意应且只能向合同签订地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

#### 15. 合同附件

- 附件一：监理机构组成人员简历
- 附件二：工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 附件三：监理管理规定及职责
- 附件四：监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 附件五：监理诚信承诺书
- 附件六：进度款审核程序（人民币付款）
- 附件七：保密承诺



合同编号: PPA-20230519-0001

以下签署页

甲方: 深圳市城科装备技术有限公司  
法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.16

乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司  
法定代表人或授权代表:



日期: 2023.6.30



竣工验收报告（竣工时间 2024.12.18）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 平湖智创园 1-10 栋

验收日期： 2024.12.18

建设单位（盖章）：





### 一、工程概况

项目编号	JZ20231849 JZ20231849-2	项目代码	2209-440307-04-01-474762
项目名称	平湖智创园 1-10 栋	项目曾用名	平湖智创园总承包工程 平湖智创园 1-11 栋
工程地点	深圳市龙岗区中科谷、中环大道西侧、曙屏路北侧		
建筑面积	283213.56 m <sup>2</sup>	工程造价	1924141160 元
结构类型	框架结构	层数	地下 2 层 地上 14 层
立项批准文号	深龙岗发改备案 (2023) 0579 号	宗地号	G04201-0048
用地规划许可证号	地字第 4403072023YG005 9377 号	工程规划许可证号	建字第 4403072024GG0002485 (改 1) 号 建字第 4403072024GG0074463 (改 1) 号
施工许可证号	2024-0174	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 26 日	验收日期	2024 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督	监督编号	2209-440307-04-01-47476202
建设单位	深圳市城科装备技术有限公司		
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局集团(深圳)有限公司		
承建单位(装修)	中建三局集团(深圳)有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	彭兴刚
副组长	黎慧、罗杰、黄毅、朱青林、司建波、肖云利、江勤平、黄涛、杨恒、胡成、肖鹏博、崔玉迎、李得庆、谭恒、尹淞、袁敏、杨凡、任亮、王建东、柳絮
组员	朱明、杨林、吴国勇、李文亮、刘楚华、陈明、杨顺、周梦驰、钟文阳、张阳、刘文超、蒋云福、黄祥烙、孟根、刘启军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱青林	于文成、云佳、吴静、蹇隆兴、鲁锋、丁启刚、江勤平、张益、刘鹏程、邹异琳、柳絮、耿辉、蒙天明、吴国勇、邹燕雄、唐晋
建设设备安装工程	王晞	张慎为、彭涛、朱安冉、夏永建、吕军、周文超、王宇田、王悦、马晨轩、季逢峰、刘传志、陈龙、王万里、黎江、张启臻、何清彦、王晓军、曹勇
工程质控资料	朱清英	杨东儒、乐滢、陈小娥、冯丛丛、钟丹敏、胡殊梅、廖秀芝、彭永亮、文红梅、杨梓铭、何美琴、张正艳、吴红梅、郑楚江、朱昕雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：平湖智创园 1-10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	符合要求	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核实符合要求 33 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓阳	十一科技			
2	张浩	奥美建筑			
3	杨建	鑫天地信			
4	杨顺	中建福			
5	肖琳	中行经理			
6	熊健	中行监理			
7	杨海峰	中行监理			
8	夏永建	中行监理			
9	刘鹏程	中建三局			
10	刘威	中行监理			
11	吕峰	中行监理			
12	宋弘	中行监理			
13	周文超	中行监理			
14	李.张				
15	杨玉川				
16					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：黄涛  
注册号：4400292-050  
有效期：至2025年7月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月18日）。  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年12月18日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：  
2024年12月18日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年12月18日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年12月18日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  
2024年12月18日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈强  
注册号：4405443-AY002  
有效期：至2024年12月



3、平湖智造园项目  
监理合同（签订时间 2022.11）

编号：SJ-004-01-PPA-000702-SK-A

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_深圳市深科装备技术有限公司\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_深圳市中行建设工程顾问有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_平湖智造园项目；

2. 工程地点：\_\_\_\_深圳市龙岗区\_\_\_\_，

3. 工程规模：\_\_\_\_项目占地面积 23.1 万 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 53.4 万 m<sup>2</sup>，其中厂房实验楼及配套仓库 27.6 万 m<sup>2</sup>，综合楼及食堂 17.1 万 m<sup>2</sup>，宿舍区 8.7 万 m<sup>2</sup>。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：\_\_\_\_\_。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：宗德彪，身份证号码：210402196903221738，注册号：44003750。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟贰佰壹拾陆万柒仟玖佰贰拾伍元整（¥12167925.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥12167925.00 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

计划开工日期 2022 年 11 月 01 日，计划竣工日期 2024 年 12 月 30 日。

暂定工期 26 个月。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺



1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 11 月

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份。

委托人: 深圳市深科装备技术有限公司(盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 岑红生

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司(盖章)

住所: 深圳市福田区 6008 号特区报业大厦 28D

邮政编码: 518026

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 学邦

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



竣工验收报告（竣工时间 2024. 8. 7）

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程

验收日期：2024-8-7

建设单位(盖章)：深圳市深科装备技术有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	平湖智造园1~3号厂房、4号厂房配套（仓库）、5号厂房配套（仓库）、6号厂房配套（仓库）、7号厂房配套（仓库）、8号厂房配套（仓库）、9号厂房配套（仓库）、10号厂房配套（仓库）、11号门卫室、12号甲类厂房、13号厂房工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖辅城坳社区	建筑面积	268694.65平方米	工程造价	210714万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1 / 2 / 4 层 地下：1 层		
施工许可证号	2023-0791	监理许可证号			
开工日期	2023-01-15	验收日期	2024-8-7		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局	监督编号	2112-440307-04-01-64561502		
建设单位	深圳市深科装备技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭兴刚
副组长	向涛
组员	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏、陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭兴刚	李文罡、邓阳、陈强、谭立阳、王骏
建筑设备安装工程	向涛	陈勇军、魏永生、杨勇、张成、严小彬、韦益贵、宁永利、赵宇、王锦依、张昊录、陈雄、陈公园、廖启龙、张凤、林洲华、陈雄、宋天宇
工程质控资料	王轩	刘付燕、赵宁、华静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水及供暖	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于立阳	泽科装备	项目负责人		于立阳
2	向涛	SD	监理工程师		向涛
3	邓阳	中建十一设计研究院	项目负责人	一级注册建造师	邓阳
4	陈志强	铭远地产工程技术有限公司	项目负责人	注册监理工程师	陈志强
5	李思	深圳中红建设工程有限公司	总监	中级	李思
6	谭立阳	三一集团(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	谭立阳
7	杨凤	中国水电系统工程有限公司	项目负责人	中级	杨凤
8	孙兰禹	浙江元成岩土工程有限公司	项目负责人	中级工程师	孙兰禹
9	宋天宇	高锐(北京)科技股份有限公司	项目负责人		宋天宇
10	王锡铭	广东高泰建设工程有限公司	项目负责人		王锡铭
11	李永川	山水园林生态建设(广州)有限公司	项目负责人		李永川
12	张景录	湖州崇德工程咨询有限公司	项目负责人		张景录
13	张亮	浙江正达(北京)科技有限公司	项目负责人		张亮
14	陈勇军	深圳市建筑幕墙设计(集团)有限公司	项目负责人		陈勇军
15	陈雄	深圳市海华泰建设工程有限公司	项目负责人		陈雄
16	钟永华	上海恒能岩土工程有限公司	项目负责人		钟永华
17	张月	北京联合智能系统股份有限公司	项目负责人		张月
18	林川	深圳和顺恒通检测技术有限公司			林川
19	严子彬	西门子公司(天津)有限公司			严子彬
20	敖宇	东鼎电业股份有限公司	项目负责人		敖宇
21	朱勇	浙江德固中林有限公司	项目负责人		朱勇
22	陈公国	贵州金宇土金属制品有限公司	项目负责人		陈公国
23	陈启龙	上海科星电源有限公司	项目负责人		陈启龙
24	王骏	广东高泰工程集团有限公司	项目负责人		王骏
25					
26					
27					

\* GD-E1-914/5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。

(1) 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰装修分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。

(2) 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。

(3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。

- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量核查合格。

6、经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：陈强  
注册号：4405443-AY002  
有效期：至2024年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邓阳  
注册号：5100052-050  
有效期：至2024年12月11日

李文星  
(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年8月7日

(公章)  
总监理工程师：  
2024年8月7日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年8月7日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年8月7日

(公章)  
单位(项目)负责人：  
2024年8月7日





4、普联留仙洞项目  
监理合同（签订时间 2021.5.25）

普联留仙洞项目监理合同

### 普联留仙洞项目监理合同

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

由普联技术有限公司投资建设的普联留仙洞项目，经邀请招投标及双方协商，甲方委托乙方负责本工程监理工作。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，双方自愿签订本监理合同。

#### 第一条、工程概况及施工工期：

本项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧。周边有地铁 5 号线的留仙洞站（已建）和地铁 13 号线的石鼓站（在建）。西侧紧邻创智云城（在建），南侧紧邻大疆天空之城（在建）。

本项目用地面积：11390.73 m<sup>2</sup>；规定建筑面积：125300 m<sup>2</sup>（其中研发用房：106600 m<sup>2</sup>，商业 4000 m<sup>2</sup>，食堂 1000 m<sup>2</sup>，宿舍 12750 m<sup>2</sup>，物业服务用房 250 m<sup>2</sup>，充电站 700 m<sup>2</sup>）；容积率≤11；建筑高度：限高 150 米；建筑覆盖率≤50%。具体详见《用地规划许可证》。另，地下室设置四层。

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）

计划竣工日期：2025 年 4 月 30 日

#### 第二条、工程监理范围

- 1、本工程的监理范围为红线内所有工程。
- 2、监理范围按照阶段划分
  - 1) 施工阶段



## 2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

## 第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47 个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24 个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

## 第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00 元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92 元，税金：¥200632.08 元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调免费由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲



普联留仙洞项目监理合同

人不愿和解、调解或和解、调解不成的，双方向甲方所在地的人民法院起诉。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

附件：《诚信协议》

《普联留仙洞项目人员配置计划表》

(以下无正文，为签署页。)

甲方（建设单位）（公章）：

普联技术有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（监理单位）（公章）：

深圳市中行建设工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报

社大厦 28D

法定代表人：

委托代理人：



签约日期： 2021 年 5 月 25 日



竣工验收报告（竣工时间 2025. 11. 14）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目  
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：  
普联技术有限公司





### 一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97678.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案 (2021) 0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 2] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程东塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



### 三、工程质量评定

单位工程：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目总承包工程中塔

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		宁旭



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：庄葵  
注册号：4401822-009  
有效期：至2027年11月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：全永庆  
注册号：4404678-AY027  
有效期：至2027年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年12月5日)。

建设单位(公章):  
单位(项目)负责人: 周泉

2025年12月5日  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：庄葵  
注册号：4401822-009  
有效期：至2027年11月29日

监理单位(公章):  
总监理工程师: 张涛  
2025年12月5日

设计单位(公章):  
单位(项目)负责人: 李博  
2025年12月5日

施工单位(公章):  
单位(项目)负责人: 李博  
2025年12月5日

勘察单位(公章):  
单位(项目)负责人: 李博  
2025年12月5日



5、鹏芯微集成电路制造线项目  
监理合同（签订时间 2022. 1. 25）

合同编号：PXW2021JJ12060018-RX

深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

集成电路制造线项目

建设工程监理合同

甲方：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司

订立时间 2022 年 1 月





合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

## 1. 引言

1.1 项目名称: 鹏芯微集成电路制造线项目

1.2 项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道罗山片区

本合同由深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司(以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市中行建设工程顾问有限公司(以下简称“乙方”)在平等自愿的基础上,依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就集成电路制造线项目监理顾问服务事项,经双方友好协商后,确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》,特订立本合同,双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

## 2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段:从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模:本项目地上建筑面积约 30.1 万 $m^2$ 。主要功能为生产厂房、实验室、办公楼、餐厅等。

## 3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护甲方委托项目的合法权益,为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见,帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容,包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

(1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单);提供审核意见。

(2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

(3) 督促承包商回访、监督整改销项直至达到规定的质量标准。

#### 4. 监理期限

- 4.1. 监理期限为项目建设全过程。
- 4.2. 监理启始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 26 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。详见附件三。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至本程保修期完成。

#### 5. 合同费用

乙方愿意以人民币柒佰叁拾伍万陆仟元整(小写: ¥7,356,000.00) 承担本顾问服务项目(按照实际使用人月数结算监理费)。组成明细如下:

序号	监理岗位名称	人月数 (人月)	综合人月单价 (元/人月)	小计 (元)
1	总监	20	30000	600,000
2	副总监	24	25000	600,000
3	监理工程师	272	18000	4,896,000
4	监理员	84	15000	1,260,000
	小计	400		7,356,000

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资费用, 包括: 各级别人员实发工资(包括各种补贴, 如工地补贴等)。
- 5.2. 乙方企业管理费及利润费用包括: 按规定应由乙方缴纳的项目组员工社会保险(公司承担部分)、其它保险(员工人身意外保险、各种基金)、间接费用(含专业检测、测量设备、办公费用、日常办公用品及劳保用品、技术服务费、管理费、通讯费、交通费等), 以及公司利润及税金(增值税、附加税及所得税等)、参加甲方要求的各种会议及完善政府招标合



合同编号: PXW2021JJ12060018-RX

15.5. 附件五: 工程监理工作质量评价办法

甲方: 甲方: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022/1/17



乙方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

授权代表:

日期 2022.1.17



签订地点: 深圳市龙岗区



1、竣工验收报告（竣工时间 2023. 11. 8）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）

验收日期：2023 年 11 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（1、4、5、6、9号厂房，2、3号办公楼，18、19号门卫室）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	141940.59m <sup>2</sup>	工程造价	106603.8 (万元)
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828203	监理许可证号			
开工日期	2021年 12 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 8 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210536		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建八局第一建设有限公司/北京世源希达工程技术有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	邓阳、肖磊、乔玉林、陈贻清、毛厚壮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈贻清	刘少平、梁丰、温健
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、李珊、扬帆
工程质控资料	乔玉林	周梦君、莫雅雯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工图及变更设计完成施工合同内容。施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能等分部验收；建设单位按照《建设工程质量管理条例》、《住宅质量保证书》GB 50300-2013 的规定，组织、勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量。

综上所述，本工程质量评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 邓...  
注册号: 5100052-050  
有效期至: 2024年12月11日

姓名: ...  
注册号: 4404041-AY005  
有效期至: 至2025年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年11月10日	2025年11月10日	2025年11月10日	2025年11月10日	2025年11月10日





2、竣工验收报告（竣工时间 2023.9.26）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）

验收日期： 2023.9.26

建设单位(盖章)： 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	鹏芯微工业园一期工程（7、8号厂房）				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道新厦大道80号	建筑面积	212602.8m <sup>2</sup>	工程造价	272656.88万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 地下：1		层 层
施工许可证号	2110-440307-04-01-89828202	监理许可证号			
开工日期	2021.12.16	验收日期	2023.9.26		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210535		
建设单位	深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国电子系统工程第四建设有限公司				
承建单位（装修）	上海宝冶建筑装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汤文高
副组长	田新社
组员	建设单位: 刘少平 设计单位: 邓阳 勘察单位: 肖磊 监理单位: 田新社 施工单位: 杜君子

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘少平	肖磊、邓阳、邱显富、刘威、杜君子、马朝廷、杨恒、杨永昆、骆琳元、王萌
建筑设备安装工程	黄俏	姚文轩、高自勇、杨帆、李甫
工程质控资料	乔玉林	莫雅雯、罗倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计变更完成施工内容。施工单位在自检评定合格的基础上申报验收，建设单位按照《建筑工程竣工验收统一标准》GB50300-2013 规定，组织勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料，现场检查工程实体质量；监理单位组织地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯等分部验收，均合格。综上所述，该工程竣工验收合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
注册号：5100052-050  
有效期至：至2024年12月11日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：肖磊  
注册号：4404041-AY005  
有效期至：至2025年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 总监理工程师： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年10月18日

\* GD-E1-914/6 \*



## 六、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市中行建设监理有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人： 郑学军</u> ；</p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u> <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳市益博装饰工程有限公司，股份占比：67%；其他主要股东及其股份占比：深圳市皇庭咨询服务有 限公司，占比：33%。</u> <input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u> <input type="checkbox"/>是，该单位为：<u>                  </u>； <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[<a href="https://www.gsx.com.cn/index.html">https://www.gsx.com.cn/index.html</a>]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业类似业绩	<p><b>1. 项目名称：</b>上井智造产业园(03-05 地块)1、2、3 栋主体程 （建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司； 合同金额 992.38 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 29 日；）</p> <p><b>2. 项目名称：</b>平湖智创园项目 （建设单位：深圳市城科装备技术有限公司； 合同金额 513.909 万元；合同签订时间：2023 年 5 月；）</p> <p><b>3. 项目名称：</b>平湖智造园项目 （建设单位：深圳市城科装备技术有限公司； 合同金额：1216.7925 万元；合同签订时间：2022 年 11；）</p> <p><b>4. 项目名称：</b>普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目</p>	



		<p>(建设单位: 普联技术有限公司; 合同金额: 354.45 万元; 合同签订时间: 2021 年 5 月 25 日; )</p> <p><b>5. 项目名称:</b> 鹏芯微集成电路制造线项目</p> <p>(建设单位: 深圳市鹏芯微集成电路制造有限公司; 合同金额: 735.6 万元; 合同签订时间: 2022 年 1 月 25 日; )</p>	
3	项目总监业绩情况	<p><b>1. 项目名称:</b> 海德园项目</p> <p>(建设单位: 深圳市新润园房地产开发有限公司; 合同金额: 908.35 万元; 竣工时间: 2024 年 8 月 12 日; )</p> <p><b>2. 项目名称:</b> 卓越沙井辛养项目 (誉珑豪轩、誉珑荟庭、誉珑名苑、誉珑明轩)</p> <p>(建设单位: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司; 合同金额: 464.2 万元; 竣工时间: 2021 年 6 月 22 日; )</p> <p><b>3. 项目名称:</b> 星河荣御花苑(三期)主体工程;</p> <p>(建设单位: 深圳市星顺房地产开发有限公司; 合同金额: 408.9 万元; 竣工时间: 2021/5/20; )</p>	
4	投标人财务状况	所属年份: 2024 年, 资产负债率 8.9%、资产负债额 2087.96 万元	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数: 9 人、中级或以上工程师人数: 6 人	
6	获奖情况	<p><b>1、获奖项目名称:</b> 贵安华为云数据中心项目-A 区 (一期); 颁发机构: 中国施工企业管理协会 颁发时间: 2023/12;</p> <p><b>2、获奖项目名称:</b> 坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目; 颁发机构: 中国建筑金属结构协会 颁发时间: 2023/6;</p> <p><b>3、获奖项目名称:</b> 合正方州润园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋工程; 颁发机构: 广东省建筑业协会 颁发时间: 2023/9/27;</p> <p><b>4、获奖项目名称:</b> 安居百泉阁施工总承包工程; 颁发机构: 广东省建筑业协会 颁发时间: 2023/5;</p> <p><b>5、获奖项目名称:</b> 光侨雅苑 (光明光桥路保障房); 颁发机构: 广东省建筑业协会 颁发时间: 2023/5;</p>	



### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书  
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军




税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 2、工程监理资质证书

	<p><b>企业名称：</b>深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p><b>经济性质：</b>有限责任公司</p> <p><b>资质等级：</b>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<h1>工 程 监 理 资 质 证 书</h1>	
<p>证书编号：E144006387</p> <p>有效期：至2029年02月07日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>发证机关</p>  <p>2025年02月14日</p> <p>No.EZ 0049414</p>

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1992年01月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">600万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922046212</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144006387-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年02月07日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>郑学军</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>郑学军</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>杨丛盛</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注：</td><td colspan="3">                     原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司                      原发证日期：2009年07月10日                 </td></tr> </table>	企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			建立时间	1992年01月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006387-4/1			有效期	至2029年02月07日			法定代表人	郑学军	职务	总经理	单位负责人	郑学军	职务	总经理	技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师	备注：	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  <p>发证机关(章)</p> <p>2025年2月4日</p> <p>No.EF 0195519</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>发证机关(章)</p> <p>2025年2月4日</p> <p>No.EF 0195519</p>
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D																																																		
建立时间	1992年01月23日																																																		
注册资本金	600万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144006387-4/1																																																		
有效期	至2029年02月07日																																																		
法定代表人	郑学军	职务	总经理																																																
单位负责人	郑学军	职务	总经理																																																
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师																																																
备注：	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>发证机关(章)</p> <p>2025年2月4日</p> <p>No.EF 0195519</p>																																																			



机电安装工程监理乙级



## 工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期至: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





### 3、企业股东信息

国家企业信用信息公示系统股东查询截图



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---



**深圳市中行建设工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212

注册号:

法定代表人: 郑学军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

---

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

统一社会信用代码: 914403001922046212	企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司
注册号:	法定代表人: 郑学军
类型: 有限责任公司	成立日期: 1992年01月23日
注册资本: 600.000000万人民币	核准日期: 2025年03月19日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D	
经营范围: 建设工程监理; 项目管理与咨询; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 招标代理; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品)。 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营; **)	

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zbxgk/lzdgkml/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zbxgk/lzdgkml/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

营业期限自: 1992年01月23日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

---

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市皇庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

---

**主要人员信息** 共计 6 条信息

郑学军 经理	吕彬 董事	刘威 董事	韩欢欢 董事	李道远 董事	郑学军 董事长
-----------	----------	----------	-----------	-----------	------------



“商事主体登记及备案信息”查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

##### 深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印



## 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	总经理	选举
郑学军	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
郑小燕	监事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
吕彬	董事	选举

 信息打印