

标段编号：2511-440309-04-01-318022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市甘泉建设监理有限公司

日期：2026年04月02日

6、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	关敬伟	1969.10	注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	23年
2	黄俊杰	1997.6	注册监理工程师	工程师	房建监理工程师	8年
3	黄昌恒	1972.11	注册监理工程师	工程师	结构监理工程师	20年
4	尹世康	1993.9	注册监理工程师	工程师	装修监理工程师	10年
5	贺文国	1973.7	注册监理工程师	工程师	电气（机电）监 理工程师	12年
6	刘强	1984.9	注册监理工程师	工程师	安全监理工程师	10年
7	唐志刚	1980.2	注册监理工程师	工程师	市政监理工程师	15年
8	胡斌	2000.2	深圳市监理员	/	监理员	4年
9	邓良宇	2003.7	深圳市监理员	/	监理员	1年
10	罗文广	1994.6	广东省监理员	/	资料员	11年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

关敬伟



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟

性别: 男

出生日期: 1969年10月12日

注册编号: 44012209

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

关敬伟

关敬伟

2026. 3. 23

发证日期: 2023年05月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



关敬伟 于二〇一七年

十月, 经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过,

具备 施工管理
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一八年五月十二日



粤高证字第 1803001016217号



黄俊杰



使用有效期: 2026年01月26日
- 2026年07月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄俊杰

性别: 男

出生日期: 1997年06月11日

注册编号: 44033101

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

黄俊杰

2026.1.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月23日

职称证书

此证表明持证人员具备相应专业技术职称

姓名: 黄俊杰

性别: 男

身份证号: 431002199706110514

级别: 中级

专业: 建筑工程

发证时间: 2023年11月20日

证书编号: B08233010300000307



"智慧人社"微信公众号



核验途径:

1. 登录“湖南建设人力资源网”官网查询, 网址:
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

黄昌恒



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄昌恒

性别: 男

出生日期: 1972年11月01日

注册编号: 44011912

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2029年03月30日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 黄昌恒

签名日期: 黄昌恒
2026. 3. 17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年01月16日



黄昌恒 于二〇〇六年

十一月, 经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过,
具备 建筑工程技术管理工
程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇六年一月五日



粤中职业字第0600102877800号

尹世康



使用有效期: 2025年11月17日
- 2026年05月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹世康

性别: 男

出生日期: 1993年09月06日

注册编号: 44022733

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年05月13日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2025.11.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月29日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002165



持证人签名:

姓名: 尹世康

性别: 男

身份证号: 430903199309067414

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

B011

贺文国



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贺文国

性别: 男

出生日期: 1973年07月11日

注册编号: 44044610

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名: 贺文国

签名日期: 2026. 3. 17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月05日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由潜江市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, entrusted By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, is issued by Qianjiang Human Resources and Social Security Bureau. It indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: N0 0123294



姓名: 贺文国
Full Name

身份证号: 420619197307114612
ID No.

管理号: N0692018927256
Administration No.

发证日期: 2018-4-20
Date of issue

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2018-4-17
Approval Date

批准单位: 潜江市职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 潜职改办(2018)20号
Approval No.

评审组织: 潜江市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

刘强



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘强

性别: 男

出生日期: 1984年09月08日

注册编号: 44027404

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期:

刘强

2026.3.23

2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月17日

姓名: 刘强

性别: 男

身份证号: 420922198409082059

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005429

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本人调用
有效期至2026年04月09日

姓名: 刘强

证件号码: 420922198409082059

性别: 男

出生年月: 1984年09月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2025年10月26日

管理号: 0332025104400002110

制发日期: 2026年01月07日

本人调用
有效期至2026年04月09日





唐志刚



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年09月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐志刚

性别: 男

出生日期: 1980年02月08日

注册编号: 44018873

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2027年08月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



唐志刚
个人签名:

唐志刚
2026.3.29
签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年06月13日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发, 它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08123031200000002

姓名: 唐志刚

性别: 男

身份证号: 432922198002086115

专业: 风景园林

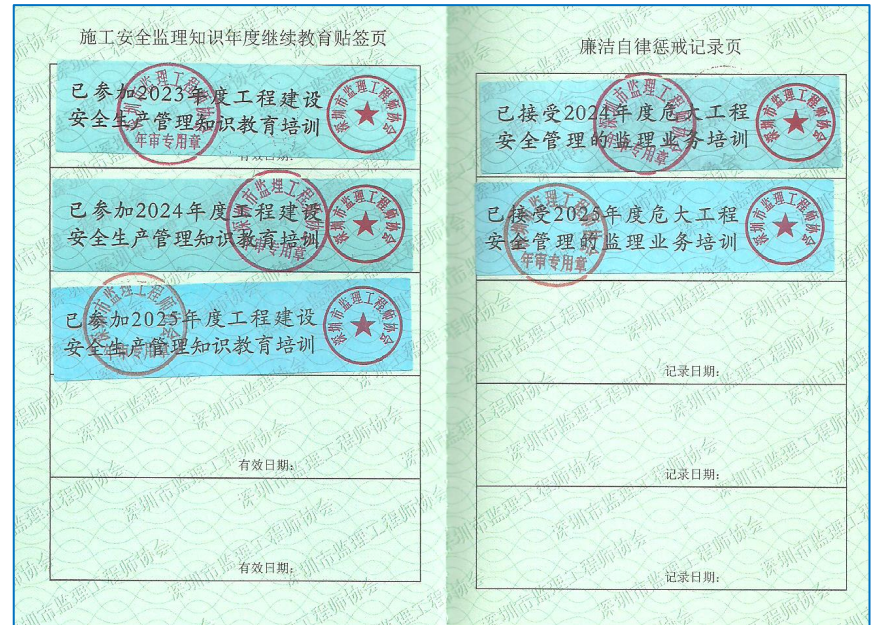
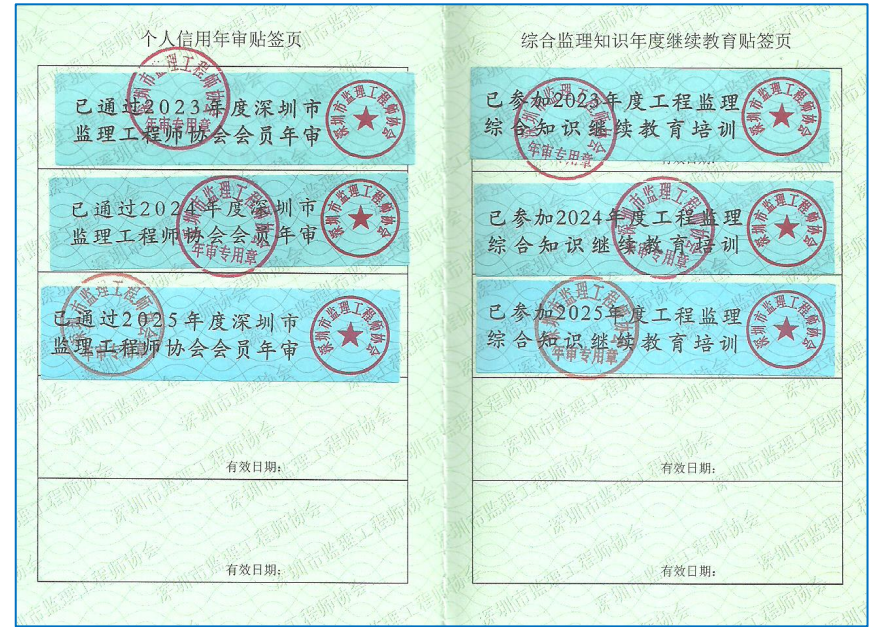
资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



持证人签名:

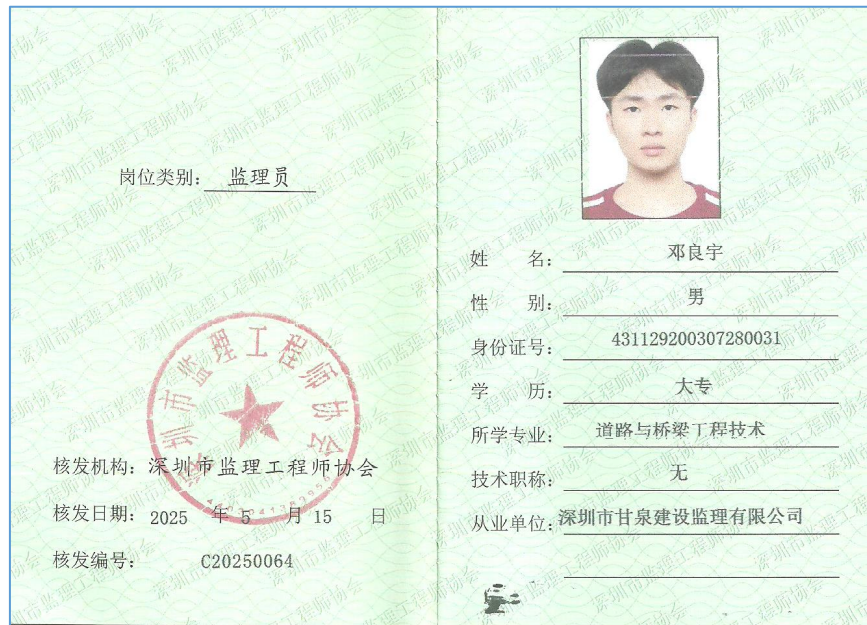
胡斌



邓良宇



罗文广



5、投标人财务情况

年度	资产（万元）	负债（万元）	资产负债率
2024 年	2686.743799	2148.343423	79.96%

深圳市甘泉建设监理有限公司
2024年度会计报表
审计报告



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市宝安区福永大道兴中宝商务大厦9023室 电话：13602546800 13715266898
深圳市福田区彩田南路彩虹新都彩荟阁32B

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25Y2R7JFQ



深圳大公会会计师事务所
SHENZHEN DAGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

审计报告

深大公年审字[2025]024号

深圳市甘泉建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市甘泉建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- 1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- 2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- 3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- 4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二五年四月十三日

中国注册会计师



李志中

中国注册会计师



徐晓金




 深圳市甘泉建设监理有限公司
资产负债表
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,802,252.03	24,215,820.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	5,812,835.95	5,547,789.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	259,052.98	143,510.89
其他应收款	附注6	689,626.59	745,471.45
存货	附注7	5,689,413.64	4,221,851.50
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		24,253,181.19	34,874,443.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	2,614,256.80	1,548,770.03
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	附注9		
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,614,256.80	1,548,770.03
资产总计		26,867,437.99	36,423,213.77

4




 深圳市甘泉建设监理有限公司
资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注10	14,552,023.10	21,630,666.22
预收款项	附注11	2,395.00	2,395.00
合同负债			
应付职工薪酬	附注12	1,438,459.28	3,454,331.94
应交税费	附注13	448,048.10	135,041.17
其他应付款	附注14	5,042,496.69	7,099,027.82
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		21,483,422.17	32,321,462.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	附注16	443,050.55	443,050.55
未分配利润	附注17	-1,059,034.73	-2,341,298.93
所有者权益（或股东权益）合计		5,384,015.82	4,101,751.62
负债和所有者权益（或股东权益）总计		26,867,437.99	36,423,213.77

5



深圳市甘泉建设监理有限公司

利润表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注18	39,232,365.46	40,081,082.42
减：营业成本	附注19	30,009,813.66	32,941,694.63
税金及附加		140,968.24	148,521.89
销售费用		451,984.17	366,727.12
管理费用		7,026,694.79	6,282,437.90
研发费用			
财务费用	附注20	15,216.05	31,255.39
其中：利息费用			
利息收入		46,332.20	43,807.60
加：其他收益	附注21	39,601.58	52,633.27
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	附注22	5,513.52	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,632,803.65	363,078.76
加：营业外收入	附注23	0.80	
减：营业外支出	附注24	187,256.08	56,360.48
三、利润总额		1,445,548.37	306,718.28
减：所得税费用		73,995.07	15,903.36
四、净利润		1,371,553.30	290,814.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,371,553.30	290,814.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,371,553.30	290,814.92
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



深圳市甘泉建设监理有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	41,344,071.80	40,779,521.52
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	4	141,779.44	90,966.06
现金流入小计	5	41,465,851.24	40,870,487.58
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,248,110.39	3,553,698.12
支付给职工以及为职工支付现金	7	31,696,951.57	31,026,092.00
支付的各项税款	8	2,717,679.00	3,324,499.22
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,280,493.25	3,317,231.52
现金流出小计	10	51,943,234.21	41,221,520.86
经营活动产生的现金流量净额	11	-10,477,382.97	-351,033.28
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	17,699.12	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	17,699.12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,953,884.62	123,670.62
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	1,953,884.62	123,670.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,936,185.50	-123,670.62
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		
筹资活动产生的现金流量净额	34		
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-12,413,568.47	-474,703.90
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,215,820.50	24,690,524.40
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,802,252.03	24,215,820.50



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00					453,050.55	-2,341,298.93	4,111,751.62
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	6,000,000.00					453,050.55	-2,430,588.00	4,022,462.55
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08								
1.所有者投入的普通股	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15								
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他综合收益结转留存收益	22								
6.其他	23								
四、本年年末余额	24	6,000,000.00					453,050.55	-1,050,034.77	5,398,015.78



深圳市甘泉建设监理有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表(续)

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	25	6,000,000.00					453,050.55	-2,611,277.47	3,841,813.08
加：会计政策变更	26								
前期差错更正	27								
其他	28								
二、本年年初余额	29	6,000,000.00					453,050.55	-2,632,118.85	3,810,936.70
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30								
（一）综合收益总额	31								
（二）所有者投入和减少资本	32								
1.所有者投入的普通股	33								
2.其他权益工具持有者投入资本	34								
3.股份支付计入所有者权益的金额	35								
4.其他	36								
（三）利润分配	37								
1.提取盈余公积	38								
2.对所有者（或股东）的分配	39								
3.其他	40								
（四）所有者权益内部结转	41								
1.资本公积转增资本（或股本）	42								
2.盈余公积转增资本（或股本）	43								
3.盈余公积弥补亏损	44								
4.设定受益计划变动额结转留存收益	45								
5.其他综合收益结转留存收益	46								
6.其他	47								
四、本年年末余额	48	6,000,000.00					453,050.55	-2,341,298.93	4,111,751.62



4、项目总监情况


投标人派任项目总监简历表

姓名	关敬伟	性 别	男	年 龄	56
职务	总监理工程师	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	220104196910124192	手机号码	18820246818
参加工作 时间	35 年		从事项目总监年限		15 年
项目总监资格证书编号		44012209			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理；合同金额：12038.93 万元； 竣工时间：2022/12/13					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

总监学历、资格证书



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)


批准文号: 教育部(83)教成字025号文
(83)水电教学第85号文

证书编号: 28760104

学生**关靖伟**, 性别**男**, 一九六九年十月 日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校(院)**水利水电工程建设**专业函授学习, 修完**三年半**年制**专**科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长 **王炳生**

一九九六年十二月十八日



90

照片




粤高取证字第 1803001016217号

关敬伟 于 二〇一七 年 十月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第七 评审委员会评审通过, 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年 五月 十二 日





使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 关敬伟

性别: 男

出生日期: 1969年10月12日

注册编号: 44012209

注册执业单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



关敬伟

个人签名:

签名日期:

关敬伟
2026. 3. 23



发证日期: 2023年05月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government of departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0134632

706



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 10214442109441012
File No. :

姓名： 关敬伟
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1969年10月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期： 2010年05月09日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2010年08月09日
Issued on _____



罗湖"二线插花地"棚户区改造项目监理

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理

工程地点: 深圳市罗湖区、龙岗区

委托人: 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人: 上海建科工程咨询有限公司

2017年8月

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区住房和建设局

受托人(全称): 上海建科工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

委托人已通过政府采购确定深圳市天健(集团)股份有限公司为罗湖“二线插花地”棚户区改造项目承接主体。

委托人在本合同中的权利、责任和义务,授权承接主体实施的,受托人认可并同意,授权内容以授权委托书为准。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理
2. 工程地点: 深圳市罗湖“二线插花地”木棉岭、布心、玉龙片区
3. 工程规模:

(1) 木棉岭片区

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长埗及临近已批用地,总用地面积25.5万平方米,规划总建筑面积80~99万平方米,其中住宅用房面积70~90万平方米,公共配套及其它用房面积9~10万平方米。有城市主干道布吉南环路,位于木棉岭棚户区北侧,承担着城市中长距离的交通联系,红线宽度50米,双向6车道。次干道华龙路,红线宽度24米,双向4车道;新棉路,红线宽度23米,双向4车道。支路围槐路宽度20米,双向4车道;马岗路宽度20米,双向4车道;木棉岭路宽度12米,双向2车道。

(2) 布心片区

布心片区北临九尾顶自然山体及谭心苑小区;西临金稻田路,南临二线公路、边检总站布心备勤中心及翡翠园小区;东临翡翠园山湖居小区。含布心山庄东、中、西区和港鹏新村,总用地面积19.2万平方米,规划总建筑面积45~53万平方米,其中住宅用房面积40~50万平方米,公共配套及其它用房面积3~5万平方米。有城市主干道罗岗路,在布心棚户区东北侧,为城市主干道承担着中长距离的交通联系,红线宽度25米,双向4车。次干道金洲路,红线宽度25米,双向4车道;金岭路,红线宽度为21米,双向4车道。支路金洲路北段宽度15米,双向2车道;金岭一路及金岭二路宽度12米,双向2车道。

(3) 玉龙片区

玉龙片区北临玉龙垃圾填埋场；东临清平高速公路；西临鸡魁石自然山体；西南侧临铜鼓钼自然山体，东南侧临武警花园。总用地面积 17.7 万平方米。玉龙片区全部位于垃圾填埋场防护范围内，不得安排居住功能，规划功能为发展备用地。

具体工程规模以政府部门批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程一级，市政公用工程一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂按 1396870 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 深圳市、区政府部门及委托人针对本工程形成的会议纪要、指令等文书；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；
7. 通用条件；
8. 招标文件、答疑及补遗文件；
9. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
10. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：曹军，身份证号码：310110197406033616，注册号：31000826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定价为（大写）：人民币壹亿贰仟零叁拾捌万玖仟叁佰元整（¥ 120,389,300.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				11465.65	573.28		
项目管理							
工程监理与项目管理							

体	化								
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 09 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，总计 2313 日历天，其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 09 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 1583 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 01 月 01 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，双方各执 六 份。

委托人：深圳市罗湖区住房和建设局
(盖章)

住所：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号
罗湖区委 15 楼

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：(签章)

周小建

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：上海建科工程咨询有限公司
(盖章)

住所：上海市徐汇区宛平南路 75 号
1 号楼 6 楼

邮编：200032

法定代表人或其授权代理人：

张强

开户银行：招商银行上海徐家汇支行

账号：212885917310001

电话：021-64687800

传真：021-64688950

电子邮箱：luzhichao@jkec.com.cn



深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

广东省-深圳市

项目编号	4403012005010343	省级项目编号	4403012003179909
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4126309
立项级别	地市级	立项文号	2018-440303-47-01-706808

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	深圳市大正建设工程咨询有限公司	91440300772711953B	夏司圣	430102*****1X
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘峰	321282*****57
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	王辛	310230*****38
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	谢志	321324*****34
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	陈勇	411522*****50
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	高鹏	320682*****13
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	关敬伟	220104*****92
监理企业	上海建科工程咨询有限公司	83315246-3	刘宏鹏	372929*****70

(1) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III标木棉岭片区01-08地块主体工程

验收时期：2020年12月25日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44平方米	工程造价	931.38万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上1层，地下1层； 设备用房：地上1~2层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工日期	2019年1月30日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务 监督管理中心	监督编号	XX2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质 证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程 有限公司		914403007542978325
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询 有限公司	91440300772711953B	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、沈蔚、严强、关敬伟
组 员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经纬、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、沈蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经纬、李东旭、袁紫轩、尚小敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	李欢聚
周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	周雷
浣蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	浣蔚
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	方银平
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	李锻玲
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	李志飞
王质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	王质
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	施明春
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	陈俊全
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	关敬伟
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	冯志良
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	张建辉
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	窦粉林
严强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	严强
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	钟运平
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	温云海
李经纬	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	李经纬
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	李东旭
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	袁紫轩
尚小敏	中国华西企业有限公司	/	资料员	尚小敏

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	谢仁富
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	唐晓东
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	周洪涛
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	张布永
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	贺宝卓
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	李锦光
张健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	张健

五、工程验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,单位工程评定为质量合格,观感质量评定为一般,工程档案资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:赵中宇
注册号:1150975-029
有效期至:至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:周洪涛
注册号:410078-40001
有效期至:至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
关敬伟
注册号44012209
有效期至2023.07.31
上海建科工程咨询有限公司

上海建科工程咨询有限公司
注册监理工程师
尹强
粤14407812082(00)
建筑
2011.12.22
中国华西企业有限公司

勘察研究院
中国华西企业有限公司

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年12月25日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月25日
---	--	---	---	---

总监理工程师任命书

GD-B1-23

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-08地块主体工程 编号:

致: 深圳市天健(集团)股份有限公司 (建设单位)

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号: 44012209) 为我单位

上海建科工程咨询有限公司 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章)

法定代表人(签字): 

年 月 日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



(2) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总
工程名称：承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：51 层 地下：6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证书号：B144046787-6/2）				
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证书号：A111009751）				
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证书号：D244043406）				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证书号：D144046229）				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证书号：E131000559-7/7）				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证书号：19016）				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘运明、余永利、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘彪
建筑设备安装工程	方银平	邹志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄端恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱银、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、高小敏、杨文秀

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合 13 项 实体抽查符合 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合 9 项 实体抽查符合 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	[Signature]
2	汪洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计部经理	工程师	[Signature]
3	罗贤伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量部经理	高级工程师	[Signature]
4	周雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	[Signature]
5	何东明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	[Signature]
6	李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	工程师	[Signature]
7	赵洋	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	助理工程师	[Signature]
8	刘远明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建设计师	工程师	[Signature]
9	袁睿	深圳市天健(集团)股份有限公司	专业工程师	工程师	[Signature]
10	徐佳彬	深圳市天健(集团)股份有限公司	质量工程师	助理工程师	[Signature]
11	黄华杰	深圳市天健(集团)股份有限公司	造价工程师	助理工程师	[Signature]
12	方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	[Signature]
13	余永利	深圳市天健(集团)股份有限公司	精装工程师	工程师	[Signature]
14	冯梓超	深圳市天健(集团)股份有限公司	景观工程师	助理工程师	[Signature]
15	邹志敏	深圳市天健(集团)股份有限公司	机电工程师	助理工程师	[Signature]
16	柳军	深圳市天健(集团)股份有限公司	设计师	助理工程师	[Signature]
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	[Signature]
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	[Signature]
19	张建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	[Signature]
20	苏立昂	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	[Signature]
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	[Signature]
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	[Signature]
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	[Signature]



GD-E1-914/5

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	[Signature]
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	[Signature]
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	[Signature]
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	[Signature]
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	[Signature]
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总代表	工程师	[Signature]
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	[Signature]
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	[Signature]
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	[Signature]
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	[Signature]
34	程柱锐	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	[Signature]
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	[Signature]
36	严强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	[Signature]
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	[Signature]
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	[Signature]
39	刘巍	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	[Signature]
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	[Signature]
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	[Signature]
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	[Signature]
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	[Signature]
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	[Signature]
45	明林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	[Signature]
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	[Signature]



GD-E1-914/5

(本人任质检)

(本人任工)

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	郑兴明
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	张长江
49	李经纬	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	李经纬
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	李东旭
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	袁紫轩
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	左淑昂
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	尚小敏
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	李 晗
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	李坤宇
56	黄萃民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	黄萃民
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	王 艺
58	刘滔童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	刘滔童
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	李 波
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	胡 悦
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	简玉婷
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	梁松慧
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	谢仁富
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	唐晓东
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	李 端
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	黄瑞恒


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：周洪涛
注册号：4404678-AY004

建设单位： 监理单位： 施工单位： 勘察单位：
 (公章) (公章) (公章) (公章)
 单位(项目)负责人： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：
 2022年12月3日 2022年12月13日 2022年11月22日 2022年12月13日

2024.09.05
中国华西企业有限公司


GD-E1-914/6

总监理工程师任命书

GD-B1-23

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区
工程名称： 01-07地块主体工程

编号：

致： 深圳市罗湖区住房和建设局

兹任命 关敬伟 (注册监理工程师注册号：44012209) 为我单位

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07地块主体工程 项目总监理工程师。

负责履行建设工程监理合同、主持项目监理机构工作。

工程监理单位（盖章） 

法定代表人（签字）： 张强

2020年12月 / 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



GD-B1-23



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680831

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-16



证书编号: 2020-2068

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包三标木棉岭片区01-07-01地块主体工程		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	286985 平方米	合同价格	8800127636 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2019-08-28	合同竣工日期	2021-11-11
备注	项目经理: 严强 注册证书号: 粤144070812082 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 内容: 基础土石方土石、抗冲撞杆、深排水等钢筋混凝土结构内装精装修工程; 通风与空调室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 建筑电气工程; 节能建筑; 幕墙及防水工程; 建筑节能消防工程; 室外设施; 附属建筑; 燃气工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

荣誉证书

关敬伟 同志：

由你任项目总监的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

荣誉证书



关敬伟 同志：

由你任项目总监的 **罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-112

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办建筑资质 联系我们

建筑装饰分会 | 智能建筑分会 | 专家委员会 | 绿色建筑与装配式建筑分会 | 幕墙门窗分会 | 工程建设招标投标分会

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单的通知

发布日期: 2023-01-17

粤建协(2023)9号

各地级以上市建筑业协会(联合会),各会员单位:

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法(2019年修订)》,对各地级以上市建筑业协会(联合会)和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审,经审定,“粤港澳大湾区绿叶生命科学创新总部”等211项工程被评为2022年(第四批)“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉,贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求,深入推进质量强省、质量强企工作,有效防治工程质量常见问题,推动企业树立精品意识,抓好工程质量,进一步提升创优工程的科技含量,向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样,进一步强化质量意识,弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神,大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动,争创更多优质结构工程,进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件:2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单

广东省建筑业协会
2023年1月16日

附件: 2022年(第四批)广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)名单.doc

附件

2022年（第四批）广东省建设工程优质结构奖
（房屋建筑工程及专业工程）名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
60	龙城街道龙飞学校新建工程	中建八局第二建设有限公司	郭好聪	广州珠江监理咨询集团有限公司	张合力
61	深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程	中国华西企业有限公司	刘闯	深圳华西建设工程管理有限公司	钟风万
62	仁恒梦创广场1栋	中国华西企业有限公司	王攀朝	深圳现代建设监理有限公司	孙桂如
63	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程	中国华西企业有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟

广东省AAAAA级专业协会 广东省建筑安全协会

请输入内容



[首页](#) [协会概况](#) [党建工作](#) [新闻中心](#) [协会工作](#) [分会入口](#) [政策法规](#) [会员之家](#) [相关下载](#) [咨询平台](#) [投诉信箱](#) [会员系统](#) [联系我们](#)

你所在位置: [新闻中心](#) > [通知公告](#)

新闻中心

- [通知公告](#)
- [行业动态](#)
- [协会动态](#)
- [疫情防控](#)
- [安全生产月专题](#)

关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2022-06-16 来源: 广东省建筑安全协会

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2022年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的206项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

附件: 2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单

广东省建筑安全协会

2022年6月16日

[关于公布2022年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf](#)

[附件1: 2022年上半年复评获奖项目名单.pdf](#)

广东省建筑安全协会官网 <https://www.cisagd.cn/detail?lid=3&id=9884>

				公司		
111	前海周大福金融大厦项目（二期）总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	陈东林	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	朱子启	✓
112	国际酒店项目工程EPC总承包II标段	中海建筑有限公司	黄永平	重庆赛迪工程咨询有限公司	王国洪	✓
113	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（III标）	上海建工集团股份有限公司	徐育雷	浙江江南工程管理有限公司	许建华	✓
114	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程	中国华西企业有限公司 参建单位：深圳市华西安装工程有限公司	严强	上海建科工程咨询有限公司	关敬伟	✓
115	安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	黄学	✓
珠海市 16 项				标化工地 16 项		
116	格创集成广场（S1地块）	珠海市建安集团有限公司	李钦辉	广州穗科建设管理有限公司	严汉鸣	✓
117	红树东岸商住项目（三期）I区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	✓
118	横琴金融岛华发国际社区（20#）主体建安工程	中建三局集团有限公司	唐荣	珠海经济特区建设监理有限公司	夏安辉	✓

(3) 罗湖“二线插花地”棚户区改造装修工程（公共及户内）III 标段木棉岭片区 01-07-01、01-08 地块（01-07-01 地块）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程
(公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、
01-08地块 (01-07-01地块)

验收日期: 2022年12月12日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程 (公共及户内) III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块 (01-07-01地块)				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项 目木棉岭片区	建筑面积	24011.96m ²	工程造价	3107.767804万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 51 层 地下: 6 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680822	监理许可证号			
开工日期	2022年 3月10日	验收日期	2022年 12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020132		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
专业承包施工 单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	关敬伟、米泽华
组员	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、吕亮

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何东明	曾先进、冯志良、李志飞、何东明、柳军
建筑设备安装工程	方银平	柳军、鄂志敏、冯志良、鄂志敏
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、吴贻玲、米玉平、洪育良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	/ 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永	深圳市保利集团有限公司	项目经理	中级	陈永
2	李国栋	中建五局	总包	工程师	李国栋
3	王江	上海建工	总包	工程师	王江
4	李国栋	中建五局	总包	工程师	李国栋
5					
6					
7					
8					
9					
10	郭志远	深圳市广联达股份有限公司	施工工程师		郭志远
11	柳海	深圳市天直(集团)股份有限公司	设计总师		柳海
12	李国栋	中建五局(集团)股份有限公司		工程师	李国栋
13	李国栋	中建五局(集团)股份有限公司		工程师	李国栋
14	吕亮	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	高工	吕亮
15					
16	郭志远	深圳市广联达股份有限公司	勘察负责	中工	郭志远
17	李国栋	深圳市维业装饰集团股份有限公司	技术负责人		李国栋
18	李国栋	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目负责人		李国栋
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-EI-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 □□□

经对罗湖区“二线插花地”棚改区改造装饰装修工程(公共区内)III标段木棉岭片区01-07-01、01-08地块(01-07-01)地块竣工验收和组织验收,施工质量符合设计和施工验收规范要求,各项资料齐全,工程质量达到合同规定的要求,一致同意通过工程竣工验收,档案验收基本通过。

建设单位: (公章) 监理单位: (公章) 设计单位: (公章) 勘察单位: (公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:

2022年12月13日 2022年12月13日 2022年12月13日 2022年12月13日 年 月 日

姓名: 赵中宇
注册号: 1100975-029
有效期至: 至2023年12月

* GD-EI-914/6 *



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440303-47-01-70680822

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市罗湖区住房和建设局

日期 2020-12-03



证书编号: 2020-1920

建设单位	深圳市天德(集团)股份有限公司		
工程名称	罗湖区“二线插花地”棚户区改造装饰装修工程(公共及户内)Ⅲ标段木棉岭片区01-07-01, 01-08地块		
建设地址	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区		
建设规模	24011.96 平方米	合同价格	3107.757804 万元
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
施工单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2020-09-01	合同竣工日期	2022-07-15
备注	项目经理: 许明理 注册证书号: 00040830 项目总监: 关敬伟 注册证书号: 44012209 范围: 幕墙门窗; 详图; 电气照明;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

3、标人获奖情况

1、获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026年3月；

获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2025.10.24；

获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2024年1月、2023年4月；

2、获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2025.10.24；

获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2024年1月、2023年4月；

3、获奖项目名称：宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026年3月；

4、获奖项目名称：安居景馨苑项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2026.1.16；

获奖项目名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年8月、2024年10月；

5、获奖项目名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年11月；

6、获奖项目名称：臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年5月；

7、获奖项目名称：福永街道凤凰实验小学新建工程获深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年8月；

8、获奖项目名称：海天小学（宝安中心区N10小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年4月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

宝安区体育中心网球场改扩建工程：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 宝安区体育中心网球场改扩建工程 工程，荣获二
〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳市建筑业协会

二〇二四年一月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

文理实验学校改扩建项目 工程

参加广东省建筑业的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：邹迅栋

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 068C01

广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

文理实验学校改扩建项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-167

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月

文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **文理实验学校改扩建项目** 工程，荣获二〇二三年
度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-146

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

文理实验学校改扩建项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区养老院建设工程项目”工程项目，荣获2021年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

宝安区养老院建设工程项目获广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

安居景馨苑项目：广东省建设工程结构质量水平评价优良等级

广东省建筑业协会
广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

会员单位 | 理事单位 | 会员风采 | 涉企收费

当前位置： 首页 > 新闻公告 > 通知公告

广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16
粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会
2026年1月16日

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单.doc

广东省建筑业协会 <http://www.gdcia.org/news/show/16667.aspx>

附件

2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
深圳市（18项）					
53	保利明玥澜岸花园（西地块）主体工程	中铁建工集团有限公司	史伟明	广州联嘉建设监理有限公司	朱凯
54	安居景馨苑项目	中海建筑有限公司	徐恺	深圳市甘泉建设监理有限公司	向海
55	大浪街道英泰工业中心城市更新项目（三期）03-01地块主体工程	江苏省华建建设股份有限公司	卞晓祥	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	冯岭

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会
二〇二五年八月

安居景馨苑项目工程总承包主体工程（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置： 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市福田安居有限公司

返回

工程名称：	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号：	2208-440304-04-01-86597302	发证机关：	深圳市住房和建设局
发证日期：	2024-03-20	证书序列号：	2024-0344
建设单位：	深圳市福田安居有限公司	建设规模：	44564.49平方米
建设地址：	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位：	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位：	中海建筑有限公司	监理单位：	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期：	2024-01-01	合同竣工日期：	2025-03-02
项目经理：	徐恺	项目总监：	向海
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;室外环境;燃气工程;		
变更登记：	1、*** 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司 工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

福田区原车管所地块警察公寓项目 获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程** 工程，荣获二〇二五年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025B-102

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二五年十一月

福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **臻熙大厦项目（总承包工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-045

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年五月

臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福永街道凤凰实验小学新建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-030

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月

福永街道凤凰实验小学新建工程（监理）获深圳市优质结构工程奖

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **海天小学（宝安中心区N10小学）项目** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-073

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

海天小学（宝安中心区N10小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）；合同金额：773.766 万元； 合同
签订时间：2021/08/05

2、合同名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务；合同金额：367.1195
万元； 合同签订时间：2022/11/25

3、合同名称：沙井街道菱塘小学新建工程（监理）；合同金额：288.72 万元； 合同签
订时间：2021/08/06

4、合同名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）；合同金额：114.84 万元； 合
同签订时间：2021/04/23

5、合同名称：香港名医诊疗中心配套改造工程监理服务；合同金额：69.3 万元； 合同
签订时间：2021/08/02

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标
人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业
绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，
如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料
进行辅证；格式详见招标文件第三章

区体育中心网球场改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2018-440306-89-01-702209001001

标段名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：773.766000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：黄昌恒

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司) 进行招标， 2021-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-06



查验码：6748158430733570

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：区体育中心网球场改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区体育中心网球场改扩建工程
2. 工程地点：宝安中心区 N3 区
3. 工程规模：用地面积 21096.52 平方米，建筑总面积 60578.95 平方米，概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元，为多层体育公共建筑，最大跨度 53.6 米，由地上 3 层和 2 层地下室组成，建设内容包括网球场，舞蹈、击剑、武术、跆拳道等场馆。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：100%政府投资
6. 工程概算投资额：概算总投资 55091.15 万元，建安费 47810.74 万元。
7. 其 它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、钢结构工程、装饰装修、屋面及防水、建筑电气、建筑给排水、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、白蚁防治、园林绿化、绿色环保工程、拆除工程、管线迁改、水保、室外配套工程（含室外体育及其他配套工程）以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。2. 市政公用工程；

3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2021年10月31日起至（暂定）2026年7月27日止，共1730日历天（暂定）；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）
2. 保修阶段自（暂定）2026年7月28日起至（暂定）2031年7月28日止，共1826日历天（暂定）；（最终以实际竣工验收合格之日顺延5年）。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 736.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为暂定 36.846 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄昌恒，身份证号码：440106197211011891，注册号44011912；

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署

监理人： 深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李浩

法定代表人或其委托代理人： 洪利

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼

住所： _____

邮编： 518101

邮编： _____

电话： 0755-27781013

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

电子邮箱： _____

合同订立时间： _____

合同经办人： 李浩

盖章经办人： 李浩

2011.8.5

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宝安区体育中心网球场改扩建工程

验收日期： 2015年12月29日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署

一、工程概况

项目编号	2018-440306-89-01-70220901	项目代码	
项目名称	宝安区体育中心网球场改扩建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区 N3 地块(区体育中心用地内)		
建筑面积	60578.96 m ²	工程造价	44472.570683 万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：3 层 地下：2 层
立项批准文号	宝发改概算[2019]201 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0182 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0068 号
施工许可证号	2021-1636	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 08 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-89-01-70220901
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
总包单位	中建科工集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司		
承建单位(设备安装)	广东电白建设集团有限公司、深圳金煌建设工程有限公司、深圳市华泽天投资有限公司、深圳市领悦智能工程建设有限公司、深圳市三江电气有限公司、深圳市华锋电梯有限公司、深圳市绿金人防工程有限公司		
承建单位(装修)	中建科工集团有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邱剑飞
副组长	李朝晖
组员	黄昌恒、连国勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邱剑飞	李朝晖
建设设备安装工程	黄昌恒	赵文
工程质控资料	连国勇	甘明彦、李鹏程、蔡大宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：宝安区体育中心网球场改扩建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要 14 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高良地	深圳市中建建设咨询有限公司	总监	一级注册建造师	高良地
2					
3					
4	梁国志	宝安区公共资源交易中心	负责人	中级	梁国志
5	陈国飞	深圳市宝安区建设局	项目负责人	经济师	陈国飞
6	陈发江	深圳市宝安区建设局	技术负责人	工程师	陈发江
7					
8	甘明亮	中建科工集团有限公司	执行经理	高级	甘明亮
9					
10	李朝晖	深圳机械院建筑设计研究院	项目负责人	教育	李朝晖
11	高伟志	北京中太工程技术有限公司	项目负责人	高级	高伟志
12	李国勇	中建科工集团有限公司	项目经理	高级	李国勇
13	黄一州	中建科工集团有限公司	项目经理	中级职称	黄一州
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		



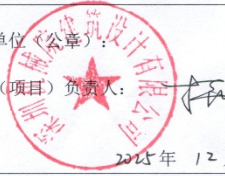

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年12月29日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2025年12月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年12月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2025年12月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2025年12月29日

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

宝安区体育中心网球场改扩建工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

项目总监：黄昌恒

证书编号：粤建工程结构评价 2025 02 078C01



广东省建筑业协会

二〇二五年十月二十四日

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二六年三月

证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：
你公司监理的“宝安区体育中心网球场改扩建工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二六年三月

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-181

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年一月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **宝安区体育中心网球场改扩建工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-081

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月



福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务

中标通知书

标段编号: 2112-440304-04-01-468709001001

标段名称: 深圳市人才安居集团有限公司2022年度第一批监理服务(批量招标)

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司; 深圳市大众工程管理有限公司; 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 2339.7655万元(第一部分中标人: 深圳市大兴工程管理有限公司, 中标金额: 916.5765万元; 第二部分中标人: 深圳市甘泉建设监理有限公司, 中标金额: 832.3855万元; 第三部分中标人: 深圳市大众工程管理有限公司, 中标金额: 590.8035万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 向海; 李明; 徐阳志

本工程于 2022-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-07



工程编号:

合同编号: FT-G-2022-JJYF-010

深圳市工程监理合同

工程名称: 福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务合同

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田人才安居有限公司

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务
2. 工程地点：本项目位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路。
3. 工程规模：项目规划范围面积约 12699 平方米，暂定建筑面积 49546.2 平方米，其中公共住房开发建设用地面积 5612 平方米，拟建建筑物为 1 栋高层公寓楼，一二层为临街商业及地下室主要为车库和设备用房等。具体规划指标以政府部门审批为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：_____万元，招标部分工程概算投资额：_____万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书
 3. 招标文件；
 4. 投标文件；
 5. 专用条件；
 6. 通用条件；
 7. 附录；
- 附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标承诺书及工程监理报价表
附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7：拟投入监理仪器设备情况表

附件 8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9：关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干事项的通知

附件 10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：向海，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元整（小写：3671195.00元），不含税金额为：3463391.51元，增值税税金为：207803.49元，增值税税率为：6%。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				349.637 6	17.4819		
项 目 管 理							
工 程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 12 月 13 日起至 2028 年 8 月 24 日止，总计 2080 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 12 月 13 日起至 2026 年 8 月 24 日止，共 1350 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 8 月 25 日起至 2028 年 8 月 24 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；


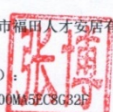
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2022, 11, 25
- 2. 订立地点：深圳市福田区
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。


 委托人（盖章）：深圳市福田安居有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人（签章）：
 纳税人识别号：91440300MA5E08GB2F
 住所：深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层

开户银行：中信银行市民中心支行
 账号：8110301013400173910
 电话：0755-82919939
 邮编：
 传真：
 电子邮箱：


 受托人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司
 法定代表人
 或其授权代理人（签章）：
 纳税人识别号：914403002793925141
 住所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

开户银行：建行罗湖支行
 账号：4420 1528 6000 5140 6285
 电话：0755-27220049
 邮编：
 传真：
 电子邮箱：

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期：2024.11.31

建设单位(盖章):深圳市福田安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区梅林路6号	建筑面积	5612m ²	工程造价	3932.56万元
结构类型	层数	地上: /	层		
		地下: /	层		
施工许可证号	2208-440304-04-01-86597301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年12月29日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-01		
建设单位	深圳市福田安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司(基坑支护)、深圳市立方都市工程设计有限公司(工程桩)				
总包单位	深圳市政集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(桩基工程)/深圳市深勘工程咨询有限公司(基坑支护工程)				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 0

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组

1. 验收组

组长	秦飞
副组长	向海、全永庆、顾问天、邓春涛、徐东、刘风华、廖志坚、王齐
组员	张逢雨、周会垚、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东、陈梓桑、陈增彬、王丽萍、黄明娟、李永兵、苏慕杰、张子阳、胡旌、陈思鹏、马晓薇、王丽娜、陈玲、陆营部、彭家喜、包小磊、罗喜贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	管帅	周会垚、张逢雨、陈梓桑、陈增彬、罗清、蒋小勇、唐志刚、夏启东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	李泳凯	王丽萍、陈玲、陆营部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪	福田安房	项目经理	中级	李洪
2	李洪	市政集团	副总	高工	李洪
3	李洪	深圳市市政建设监理有限公司	项目总监		李洪
4	李洪	深圳市市政建设监理		中级	李洪
5	李洪	设计院	主任	高工	李洪
6	李洪	福田安房	工程师		李洪
7					
8	刘洪	市政集团	总工程师	高工	刘洪
9	李洪	市政集团	副总工	高级工程师	李洪
10	李洪	市政集团	项目经理	中级	李洪
11	李洪	市政集团	项目经理		李洪
12	李洪	市政集团		中级	李洪
13	李洪	市政集团	成本		李洪
14	李洪	市政集团	技术	高级	李洪
15	李洪	市政集团	安全		李洪
16	李洪	市政集团	技术	中级	李洪
17	李洪	市政集团	资料		李洪
18	李洪	市政集团	成本		李洪
19	李洪	市政集团	测量		李洪
20	李洪	市政集团	技术		李洪
21	李洪	市政集团	工程		李洪
22	李洪	市政集团	资料		李洪
23	李洪	市政集团	资料		李洪
24	李洪	市政集团	工程		李洪
25	李洪	市政集团	工程	中级	李洪
26	李洪	市政集团			李洪
27	李洪	深圳市市政建设监理	资料		李洪
28	李洪	深圳市市政建设监理	资料		李洪

* GD-E1-914/5 *

圳
★
理

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成
工程质量控制资料齐全安全功能检查符合要求，地基与基础分部工程验收评定合格。工程符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，一致同意通过验收。







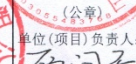

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册岩土工程师
姓名：顾天
注册号：4401000-AY009
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
向海
注册号 44022731
有效期 2027.05.13
深圳市甘泉建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
王齐
粤1612018202002143(00)
建筑
2024.12.30
深圳市政集团有限公司

深圳市立方都市工程技术有限公司

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
			
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
			
年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居景馨苑项目工程总承包主体工程

验收日期：2024年8月11日

建设单位（盖章）：深圳市福田安居有限公司



一、工程概况

项目编号	2208-440304-04-01-86597302	项目代码	/
项目名称	安居景馨苑项目工程总承包主体工程	项目曾用名	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程
工程地点	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
建筑面积	44457.43m ²	工程造价	275895256.31 元
结构类型	剪力墙	层数	地下 2 层/地上 30 层
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0242 号	宗地号	B406-0099
用地规划许可证号	地字第 440304202200060 号	工程规划许可证号	建字第 4403042025GG004256
施工许可证号	2024-0344[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 3 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 11 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位(土建)	中海建筑有限公司		
承建单位(设备安装)	中海建筑有限公司		
承建单位(装修)	中海建筑有限公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

(1) 验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、金廷柱、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

(2) 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会堃	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张译、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津
建设设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳珉、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛晨旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张凤保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、向国伟、林章淳

工程质保资料	王念	曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤
--------	----	---

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居景馨苑项目工程总承包主体工程1栋1座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：安居馨苑项目工程总承包主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
车棚	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 35 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田区安居有限公司			张博
2	赵影	深圳市福田区安居有限公司			赵影
3	段学刚	深圳市福田区安居有限公司			段学刚
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司			饶少华
5	林俊耀	深圳市福田区安居有限公司			林俊耀
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司			刘鹏远
7	秦飞	深圳市福田区安居有限公司	项目负责人		秦飞
8	周会垚	深圳市福田区安居有限公司			周会垚
9	杨小武	深圳市福田区安居有限公司			杨小武
10	苏慕杰	深圳市福田区安居有限公司			苏慕杰
11	杨益贵	深圳市福田区安居有限公司			杨益贵
12	李玉国	深圳市福田区安居有限公司			李玉国
13	刘小林	深圳市福田区安居有限公司			刘小林
14	潘才毅	深圳市福田区安居有限公司			潘才毅
15	张康熙	深圳市福田区安居有限公司			张康熙
16	潘禹谋	深圳市福田区安居有限公司			潘禹谋
17	赵明	深圳市福田区安居有限公司			赵明
18	杨文超	深圳市福田区安居有限公司			杨文超
19	李佳珉	深圳市福田区安居有限公司			李佳珉
20	秦国琼	深圳市福田区安居有限公司			秦国琼
21	魏智辉	深圳市福田区安居有限公司			魏智辉
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司			邓荣通

23	谢金鹏	深圳市福田安居有限公司			谢金鹏
24	王信淇	深圳市福田安居有限公司			王信淇
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			冯世刚
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			曾瑾桓
27	李权	深圳市福田安居有限公司			李权
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			卫金伟
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			匡伟峰
30	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	刘永
31	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	金廷柱
32	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	方坚
33	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	徐恺
34	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	王世磊
35	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	罗丹
36	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	刘翔
37	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	曾国辉
38	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	谭桥
39	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	张宇
40	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	余虎
41	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	龙凡江
42	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	姚鹏
43	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	丘世深
44	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	毛晨旗
45	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	徐顺杨

46	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	卿路索
47	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	殷深圳
48	闫国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	闫国伟
49	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	曹坤
50	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	王龙
51	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	周锋
52	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	汤杰
53	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	张双保
54	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陈品元
55	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	徐敏
56	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	陆涛
57	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	李吉赫
58	梁钊皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	梁钊皓
59	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴贺春
60	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	顾滇
61	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	唐勇
62	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	周俊南
63	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	刘阳波
64	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	林章淳
65	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	向达万
66	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	杨光俊

67	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	
68	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	
69	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	
70	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	
71	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	
72	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	
73	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
74	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	
75	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	
76	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	
77	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	
78	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	
79	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	
80	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	
81	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	
82	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
83	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
84	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	
85	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		
86	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			
87	张佳佳	海腾创建(深圳)集团有限公司			
88	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气设计		

89	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
90	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	
91	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	
92	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	
93	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	
94	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	
95	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	
96	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	
97	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	
98	张元锚	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	
99	范纯青	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
100	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计师	工程师	
101	赖泽科	中建海龙科技有限公司	内装设计师	助理工程师	
102	张译	中建海龙科技有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
103	陈琦	中建海龙科技有限公司	结构设计师	助理工程师	
104	安鹏	中建海龙科技有限公司	结构设计师	工程师	
105	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为2025年01月12日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年 8 月 11 日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2025年 8 月 11 日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年 8 月 11 日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2025年 8 月 11 日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名： 邓春涛
注册号： 4401650-012
有效期： 至2026年06月

姓名： 全永庆
注册号： 4401678-A1097
有效期： 至2027年06月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	86	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	86	
.....				

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均

满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

建设单位：
2025年 8 月 11 日

监理单位：
2025年 8 月 11 日

施工单位：
2025年 8 月 11 日

设计单位：
2025年 8 月 11 日

项目负责人：
2025年 8 月 11 日

项目负责人：
2025年 8 月 11 日

项目负责人：
2025年 8 月 11 日

项目负责人：
2025年 8 月 11 日

注：本表应附在项目竣工报告中

中华人民共和国一级注册建造师
姓名： 邓春涛
注册号： 4401650-012
有效期： 至2026年06月



当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市福田安居有限公司

返回

工程名称:	安居景馨苑项目工程总承包主体工程		
工程编号:	2208-440304-04-01-86597302	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2024-03-20	证书序列号:	2024-0344
建设单位:	深圳市福田安居有限公司	建设规模:	44564.49平方米
建设地址:	福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角		
设计单位:	深圳市立方都市工程设计有限公司		
施工单位:	中海建筑有限公司	监理单位:	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同开工日期:	2024-01-01	合同竣工日期:	2025-03-02
项目经理:	徐恺	项目总监:	向海
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;幕墙;通风与空调;通风;空调;建筑给排水及供暖;室内给、排水系统 ;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外设施;;室外环境;;燃气工程;		
变更登记:	1、◆◆ 2025-03-05建设单位名称由深圳市福田人才安居有限公司变更为深圳市福田安居有限公司 工程名称由福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程变更为安居景馨苑项目工程总承包主体工程		

荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-137

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二四年十月



荣誉证书



深圳市甘泉建设监理有限公司：

你公司监理的 **安居景馨苑项目工程总承包主体工程** 工程，荣获
二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-015

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二五年八月



沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-83-01-010333004001

标段名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

中标价：288.720000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：向海

本工程于 2021-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张明

查验码：3754222918671562

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建设工程监理与相关 服务合同

沙井街道建书2021年第1019号
(示范文本)

工程名称：沙井街道茭塘小学新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳市甘泉建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道菱塘小学新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西。总占地面积 10000.15 平方米，教学规模为 24 班/1080 个学位的小学标准进行建设。项目新建总建筑面积为 24667 m²，其中包括：①必配校舍建筑面积 17527 m²，含教学及教学辅助用房 13802 m²、办公用房 1225 m²、生活服务用房 2500 m²；②选配校舍建筑面积 7140 m²，含人防共用停车场及设备用房等 3210 m²（拟配置小车停车位约 60 个）、下沉广场和廊道 380 m²、架空层 2350 m²、教职宿舍 1200 m²（拟配置 48 间）；③同步建设的室外配套设施。概算总投资 19273.40 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：19273.40 万元 招标部分工程概算投资额：16561.65 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 288.72 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

沙井街道菱塘小学新建工程的施工阶段及保修阶段监理服务，主要内容包括但不限于：土建工程、安装工程、配套工程、改造工程和其他配套设施等，具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

2. 市政公用工程：

3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 日历天）。

2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 日历天）。

3. 设备采购建造年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾捌万柒仟贰佰元整（¥288.72 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 274.97 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 13.75 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 向海 ，身份证号码：421127199109151511，注册号：44022731

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：曾斌印 法定代表人或其委托代理人（签章）：樊利

开户银行：建行罗湖支行

账 号：4420 1528 6000 5140 6285

住 所：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

邮 编：518100

电 话：0755-27220049

传 真：

电子邮箱：

合同订立时间：2024年08月06日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：沙井街道菱塘小学新建工程

验收日期：2024年07月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	沙井街道芙蓉小学新建工程			
工程地点	深圳市宝安区沙井街道兴塘路以北和环镇路以西	建筑面积	24387m ²	工程造价 150347850.17元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：生活服务楼 7层/ 教学综合楼 6层 地下：1 层	
施工许可证号	2020-440306-83-01-01033301	监理许可证号	/	
开工日期	2021年10月30日	验收日期	2024年11月7日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司			
总包单位	鲲鹏建设集团有限公司			
承建单位(土建)	鲲鹏建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	鲲鹏建设集团有限公司			
承建单位(装修)	鲲鹏建设集团有限公司			
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司			
施工图审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	向海、蔡维民
组员	汪文富、郑福现、徐泽今、林晨颖、陈坤焱、郑勇芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡维民	吴相辅、蒋卫、罗清、李泳凯、应顺民、童著祥、张皖、白乐、周云岳
建筑设备安装工程	张澍	陶雪松、刘勇兵、吴晓勇、罗展鑫
工程质控资料	林晨颖	周少杰、李化印、李平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处	项目负责人	工程师	朱展武
2	林晨颖	深圳市宝安区沙井街道办事处	工程师	工程师	林晨颖
3	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	向海
4	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	蒋卫
5	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	注册监理工程师	罗清
6	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李化印
7	李平	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	/	李平
8	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	监理工程师	李泳凯
9	张澍	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专监	/	张澍
10	郑福现	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	郑福现
11	陈坤蛟	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑设计负责人	工程师	陈坤蛟
12	刘勇兵	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	工程师	刘勇兵
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气设计负责人	工程师	吴晓勇
14	罗展鑫	深圳市宝安建筑设计院有限公司	暖通设计负责人	工程师	罗展鑫
15	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构设计负责人	高工	童著祥
16	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	汪文富
17	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总工	注册岩土工程师	郑勇芳
18	蔡继民	鲲鹏建设集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	蔡继民
19	徐泽令	鲲鹏建设集团有限公司	执行经理	工程师	徐泽令
20	吴相辅	鲲鹏建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴相辅
21	张皖	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	张皖
22	白乐	鲲鹏建设集团有限公司	土建施工员	/	白乐
23	陶雪松	鲲鹏建设集团有限公司	电气工程师	/	陶雪松
24	周云岳	鲲鹏建设集团有限公司	质量主任	/	周云岳
25	应顺民	鲲鹏建设集团有限公司	质量员	/	应顺民
26	周少杰	鲲鹏建设集团有限公司	资料员	/	周少杰



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，宝安区住房和建设事务中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意通过验收。



建设单位: 监理单位: (公章) (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: 姓名: 江文富 注册号: 4404826-AY00 有效期: 至2024年12月 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日	单位(项目)负责人: 2024年11月7日



姓名: 郑福现
注册号: 4401462-012
有效期: 至2025年10月

深圳市宝安区菱塘小学

表扬信

致深圳市甘泉建设监理有限公司:

贵公司监理的菱塘小学新建工程项目部各监理人员技术水平过硬,工作责任心强,在监理过程中认真执行相关工程验收规范标准,及时有效预防了各种问题的出现。在贵公司高度重视和配合下,以及项目部全体人员的努力下,保质保量地完成了业主的节点目标,赢得了我校及相关各方的认可。

在工程建设过程中,我们看到了贵公司对本项目的高度重视。面对施工场地狭小、工期紧、疫情防控等诸多不利因素。贵公司工程管理部领导多次亲临现场指导工作、积极协调各方、组织分配资源。同时项目部管理团队在接到节点任务后,快速响应、审查施工单位提交的进度报表资料、加班加点跟踪检查实际进展情况,最终在20日内顺利完成了我们业主方的节点计划。与此同时,贵公司一直积极配合我校的管理监督工作,在跟进进度的同时严把质量、安全关。

在此,我代表校方对贵公司的项目管理团队表示由衷的感谢,希望贵公司一如既往地大力支持本工程建设,继续发扬优良作风,圆满完成后续监理任务。最后,祝贵公司事业蒸蒸日上!



深圳市人才研究院龙华分院项目（监理）

中标通知书

标段编号：44031020210017002001
 标段名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）
 建设单位：深圳市龙华区建筑工务署
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市甘泉建设监理有限公司
 中标价：114.840000万元
 中标工期：930
 项目经理(总监)：唐志刚



本工程于 2021-03-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2021-04-15

查验码: 5502877364992156

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: FJ202103
 合同编号: 深龙华建工合[2021]监理-19

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 深圳市人才研修院龙华分院项目（监理）
 工程地点: 深圳市龙华区
 委托人: 深圳市龙华区建筑工务署
 受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市甘泉建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市人才研修院龙华分院项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市龙华区
3. 工程规模: 该项目位于观澜湖高尔夫球场1号V23和V24地块,属于观澜湖长堤别墅区。项目建设内容包括新建会议中心及现状建筑物改造,其中新建的会议中心需满足300人的会议及配套功能,建筑面积约600平方米;现状建筑物改造主要包括对现状10栋2层建筑物的室外装饰装修及外立面改造,建筑面积约6100平方米及周边景观及环境提升工程。项目具体情况以施工图纸为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 8000万元, 招标部分工程概算投资额: 6800万元
7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条款;
 5. 通用条款;
 6. 附录: 附录A《相关服务的范围和內容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 唐志刚, 身份证号码: 432922198002086115, 注册号: 44018873

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰壹拾肆万捌仟肆佰元整(¥1148400.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				109.37	5.47		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限暂自2021年04月01日起至2023年10月17日止,总计930日历天,其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止,共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止,共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止,共____日历天;
4. 施工阶段: 暂自2021年04月01日起至2021年10月17日止,共200日历天;
5. 保修阶段: 暂自2021年10月18日起至2023年10月17日止,共730日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止,共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止,共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年4月23日
2. 订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋
3. 本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署(盖章)
住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号
国鸿工业区3栋
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行:
账号:
电话:
传真:
电子邮箱:

受托人: 深圳市甘泉建设监理有限公司(盖章)
住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田
社区宝田三路28号7栋5楼
邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签字)
开户银行: 建行罗湖支行
账号: 4420 1528 6000 5140 6285
电话: 0755-27220049/13510355121(法人)
传真:
电子邮箱:

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙华区党校系统党员干部人才研修基地

验收日期: 2022.11.3

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地				
工程地点	深圳市龙华区高尔夫大道1号丽维康	建筑面积	8477.68m ²	工程造价	10852.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3/4	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年4月25日	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
总包单位	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈洪昌
副组长	唐志刚
组员	程鄂、宛利元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈洪昌	唐志刚、胡永涛、吴迪、姜卫、胡冬冬、李让
建筑设备安装工程	陈洪昌	程鄂、宛利元、梅青竹、吴林、陈锡锋、张磊、王旭、王鹏
工程质控资料	陈洪昌	宛利元、华静

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈浩	龙华建设集团			陈浩
2	唐志刚	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		唐志刚
3	程郭	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		程郭
4	阮利元	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监		阮利元
5	胡永涛	中建三局-公司设计院	建筑设计		胡永涛
6	李俊	中国建筑科学研究院			李俊
7	陈鹤峰	中建三局-公司家装			陈鹤峰
8	李俊	中建三局-公司钢结构			李俊
9	李俊	中建三局-公司			李俊
10	李俊	武汉设计勘察院			李俊
11	李俊	中建三局装饰公司			李俊
12	王鹏	中建深圳装饰有限公司			王鹏
13	王鹏	武汉设计勘察院			王鹏
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本次在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - 土建分部工程为四个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部（子分部）工程、建筑装饰分部（子分部）工程、屋面分部（子分部）工程，土建各分部（子分部）工程评定为合格。
 - 建筑设备施工分部工程：建筑给排水及供暖分部（子分部）工程、通风与空调分部（子分部）工程、建筑电气分部（子分部）工程、智能建筑分部（子分部）工程、电梯分部（子分部）工程，建筑设备施工各分部工程评定为合格。
 - 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、等专项验收，验收均为合格。
- 质量控制资料齐全并符合要求。
- 安全和使用功能核查合格。
- 观感质量核查合格。
- 经组织竣工验收，竣工验收过程中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本次质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。

胡永涛
鄂142192002537(00)
建筑
2023.06.15
中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈浩	唐志刚	胡永涛	李俊	王鹏
2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日	2022年11月3日

GD-E1

唐志刚
注册号 44018873
有效期 2024.08.22
深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市龙华区发展和改革局

深龙华发改函〔2022〕113号

龙华区发展和改革局关于调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的复函

区建筑工务署：

你署报来《区建筑工务署关于申请调整深圳市人才研修院龙华分院项目名称的函》（深龙华建工函〔2022〕70号）收悉。经研究，现就有关事项函复如下：

一、根据区委组织部《关于商请深圳市人才研修院龙华分院项目更名的函》及你署来文，我局原则同意深圳市人才研修院龙华分院（项目国家编码：2103-440309-04-01-479698）项目名称调整为“龙华区党校系统党员干部人才研修基地”。

二、请按区委组织部提出的新项目名称、功能及定位，尽快完善项目前期文件的调整工作。具体应依据《中共中央关于加强和改进新形势下党校工作的意见》《中共广东省委关于加强和改进新形势下党校工作的实施意见》《广东省发展改革委关于党校基础设施建设项目有关事宜的复函》（粤发改投资函〔2018〕6251

号）等文件相关要求，建设党校正常办学必需的基础设施，包括学院教室、学院宿舍、学院食堂、学院图书馆等设施。同时，请严格执行《中共中央办公厅 国务院办公厅关于印发〈党政机关办公用房管理办法〉的通知》等国家、省、市相关文件规定，不得建设党校办公用房等内容。

专此复函。



（联系人：王工，联系电话：28197761）

香港名医诊疗中心配套改造工程监理服务

任务通知书

项目名称: 香港名医诊疗中心配套改造工程监理服务
采购单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司
采购方式: 简易邀请
委托单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司
服务期限: 按合同约定
委托价格: 69.30 万元

请贵司收到任务委托书后, 于 2021 年 8 月 14 日前与采购人签订合同。

签订合同的地点为: 深圳市坪山区马峦街道东纵路 147 号地稅 9 楼 908

联系人: 朱工

电话: 18673915090

采购人(盖章): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

日期: 2021 年 8 月 14 日



已领取。

朱工

2021.7.15

合同编号: _____

香港名医诊疗中心配套改造工程项目

监理服务合同

建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

监理单位: 深圳市甘泉建设监理有限公司

订立时间: 2021 年 8 月 2 日

订立地点: 深圳市坪山区



建设单位（以下简称“甲方”）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：高晓兵

住所：深圳市坪山区东纵路147号地税大楼B座9楼

监理单位（以下简称“乙方”）：深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人：于英利

住所：深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园7栋5楼

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经协商一致，就香港名医诊疗中心配套改造工程项目（以下简称“本项目”）监理服务的相关事宜，订立本合同，供双方共同信守执行。

一、工程概况

1. 工程名称：香港名医诊疗中心配套改造工程；
2. 工程地点：深圳市坪山区坪山大道潮商广场；
3. 工程规模：总建筑面积108741.26 m²；
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资；
6. 工程估算金额：84,114,872.05 元，建筑安装工程费：12,000,000.00 元，设备采购费：54,493,970.00 元

二、监理期限

1、施工阶段监理期限：暂定为300个日历天，自监理进场之日算至本项目竣工验收合格之日。监理进场时间以本合同签订之日起算，若甲方项目部有正式书面通知的，则以正式通知为准。

2、保修阶段监理期限：2年，自本项目竣工验收之日起算。

三、监理费及支付

1、监理费

本合同为总价包干合同单价包干合同固定费率包干合同（下浮率为 %）。监理费含税（固定暂定）合同总价为¥693000.00 元（大写：人民币陆拾玖万叁仟元整），不含增值税的合同金额为¥653773.58 元，增值税税款为¥39226.42 元，增值税税率为6%。其中施工阶段监理费（含税）合同价为¥ 660000.00 元（大写：人民币陆拾陆万元整），保修阶段监理费（含税）合同价为¥33000.00 元（大写：人民币叁万叁仟元整）。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工作量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工作量部分不含税金额不变。

上述合同价款已包含乙方完成本合同范围内全部工作及履行完毕全部义务所需的一切费用，除双方另有约定外，甲方无需另行向乙方支付其他款项。

2、支付方式

2.1 施工阶段监理费支付：

(1) 预付款支付：∟

(2) 进度款支付：

监理费进度款按施工工期天数分解，每三个月支付一次，当监理费累计支付至施工阶段监理费合同价的85%时，停止监理费用的支付。进度款支付金额=施工阶段监理费（含税）合同价÷施工阶段监理期限×上一个计费周期自然服务天数=660000 元÷300 天×上一个计费周期自然服务天数=2200 元/天×上一个计费周期自然服务天数。

(3) 尾款支付：结算办理完成后，待坪山区财政评审部门审核出具最终评审结果或甲方委托的第三方审核机构审定最终结算价后，甲方支付施工阶段监

理费尾款。施工阶段监理费尾款=施工阶段监理费审定结算金额-累计已支付进度款-各类应扣款项。

2.2 保修阶段监理费支付：保修期满后，一次性支付保修阶段监理费。保修阶段监理费=施工阶段监理费审定结算金额×5%-当期各类应扣款项。

2.3 达到付款条件，甲方收到乙方提供的等额的增值税专用发票及付款申请材料经审核无误后 30 个工作日内支付。乙方未能提供的，甲方有权延迟付款且不承担任何责任。

3、结算方式

3.1 本项目完成竣工验收，乙方完成本合同施工阶段的全部工作内容，以及监理竣工资料已移交政府相关管理部门，经甲方确认后办理结算。监理过程中如遇非乙方原因导致的合同解除，甲方按乙方实际完成的监理工作办理结算。

3.2 结算价=施工阶段监理费（实际完成）-各类应扣款项。

3.3 监理过程中如遇停工、提前竣工或者延期的，监理费合同价不予调整。

4、乙方指定的收款银行账户信息如下：

用户名：深圳市甘泉建设监理有限公司

账 号：4420 1528 6000 5140 6285

开户行：建设银行罗湖支行

乙方应特别确认本合同履行期间，甲方支付监理费到上述账户。上述账户信息发生变更的，乙方应当在申请付款前书面告知甲方。因乙方未及时告知甲方所导致的损失，由乙方承担。

四、监理范围及监理内容

1、乙方应按《建设工程监理规范》、本合同、工程设计图纸、招投标文件（如有）及本项目实施过程中甲乙双方组织召开会议形成的相关纪要、往来函件等相关要求，对现场的工程质量、工期、安全文明施工、造价等方面实行全

面监理，并协助甲方处理各承包人的关系协调、现场问题对外的业务。

2、乙方应对本项目全部工程内容实施监理。

3、与本项目有关的施工图纸、资料、设计变更通知单、技术方案图纸和甲方通知等所涉及的所有工程的施工过程中的质量控制、进度控制、投资控制、现场协调、安全与文明施工管理、合同管理、信息资料管理等，即按照国家和地方有关规定的施工阶段工程建设监理的全部范围和内容。

五、项目监理机构的设置及人员素质要求

1、乙方必须在现场设立满足监理工作需要的项目监理部，并按不同阶段配备不同数量的现场管理人员，详见下表：

阶段	总监理工程师	土建专监	机电专监	监理员		
施工阶段	1	1	2	1		
保修阶段		1	1			

相关人员的资质要求如下表所示：

序号	监理人员	专业	资质要求
1	总监理工程师	房建工程	国家注册监理工程师
2	土建专监	土建专业	中级技术职称
3	机电专监	水电专业	中级技术职称
4	监理员	土建/机电	工作 3 年以上

2、乙方指定 俞子阳（身份证号码：220105196610221616；联系方式：13570876479）为现场代表（总监理工程师），负责工程施工中监理的全面工作，并负责与甲方和承包人的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时

参加工地的工程例会。本合同签订后七天内，乙方向甲方提交《监理规划》书面确认本项目监理部的人员名单，明确监理部及其乙方监理人员的职责。乙方监理人员无特殊情况不得更换，确需更换需征得甲方同意。所更换的乙方监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原监理人员。

3、总监理工程师及各专业监理工程师应有丰富的现场施工管理经验，在工作中能严格遵守职业道德，工作认真负责，坚持原则，时刻以甲方的利益为重。

4、甲方有权对不符合甲方要求的监理人员进行更换。乙方应在甲方发出更换通知之日起3天内予以更换，否则应承担由此引起的违约责任。所更换的监理人员的能力、资历和综合素质不得低于原监理人员。

监理人员具有以下情形之一的，视为不符合甲方要求，应根据甲方要求进行更换，若给甲方造成直接或间接损失的，乙方应向甲方承担违约责任：

- (1) 不满足本条第一款资质要求的或不能胜任岗位职责的；
- (2) 严重过失行为的；
- (3) 有违法行为不能履行职责的或者涉嫌犯罪的；
- (4) 严重违反职业道德的；
- (5) 擅自离岗或不在岗累计超过七天的；
- (6) 现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；
- (7) 建设主管部门记不良行为记录的；
- (8) 无正当理由不参加监理例会累计达到三次的；
- (9) 不遵守甲方项目及工地管理制度的；
- (10) 有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的；
- (11) 甲方认为需要更换的其他情形。

六、乙方项目监理部的工作职责

- 1、审查承包人各项施工准备工作，协助甲方下达开工令。
- 2、负责审查承包人资质证照等证明文件，督促承包人建立、健全施工安全

管理体系。

3、审核及批准承包人提交的施工组织设计、施工技术方案（含专项施工方案）、安全保证体系、安全技术措施、高危作业安全施工及应急抢险方案等，并在审查通过后签署意见并加盖公章，并应监督承包人按照批准后施工组织设计和方案执行。

4、开工前，认真熟悉施工现场，督促承包人做好现状建（构）筑物、地上地下管线调查，确保施工安全。

5、检查承包人人员项目管理班子人员到位情况。施工过程中，检查承包人项目管理人员在岗情况。

6、检查施工现场特种作业人员的持证上岗情况，保证特种作业人员按规定持证上岗。

7、负责检查施工作业人员三级安全教育，并参与施工作业人员的安全技术交底。

8、检查主要施工机械质量鉴定证书和安全鉴定证书，督促承包人对主要施工机械进行定期的保养和安全检查，保证设备的安全和正常使用。复核承包人施工机械、安全设施的验收手续，并签署意见。对未经安全工程师及总监理工程师签署认可的施工机械及安全设施，要求承包人远离施工现场并不得投入使用。

9、检查施工作业人员安全防护情况。

10、督促承包人严格按现行规范、规程、强制性标准施工，落实巡查及旁站等安全检查工作。

11、督促承包人进行安全自查工作，组织参建单位进行安全周检、月检。对施工过程中任何涉及的高危作业等进行事前和事中安全巡视检查，每天不少于三次。发现严重违规施工和存在安全事故隐患的，应当要求承包人整改，并检查整改结果，签署复查意见；情况严重的，由总监理工程师下达工程暂停施

工令并报告甲方；承包人拒不整改的应及时向安全监督部门报告。

12、对关键部位、关键工序、风险点进行跟踪检查和控制，对关键部位、关键工序进行安全旁站监理。

13、检查施工现场安全防护、文明施工和环境保护的措施，发现问题，及时督促承包人落实整改。

14、拆除工程作业中，发现不明物体应责令承包人立即停止施工，并采取相应的应急措施，保护现场及时向甲方报告。

15、加强动火作业管理，动火作业需签署动火作业令。

16、负责开具拆除作业令。施工前应检查承包人拆除施工准备情况，对施工人员、机械设备、施工环境等进行检查，符合要求后方可开具拆除作业令。

17、加强控制施工扬尘管理，监督承包人落实除尘降尘措施。

18、施工现场只要在施工，乙方必须有人在现场，否则视为违约。

每周和每月向甲方汇报有关工程动态，主要包括：工程进度和安全文明施工情况等方面小结，作好安全管理总结，指出安全管理重点，制定安全管理对策，并提出需甲方协调或解决的问题。

19、必须根据甲方的授权发布总监指令，在甲方授权范围内工作。

20、督促和检查各承包人按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。同时应及时整理完城建档案馆要求提交的监理资料，否则应承担相应责任。

21、负责组织每周工程例会，周例会开始之前向甲方项目部提交上周周报和下周计划，负责例会纪要的整理打印，并报送甲方及分发相关单位。

22、必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等），工期滞后或安全达不到要求等问题的原因分析及处理措施，下月工程计划（包括施工进度计划、安全管理措施等），以及其它规定内容。

23、乙方驻场人员除按甲方要求外，还应满足深圳市相关规定。

24、应严格执行《建设工程监理规范》，乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询，为施工、设计和现场管理提供合理化建议。

25、乙方监理人员应保持廉洁公正，不允许出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。

26、乙方对本项目负有保密责任，乙方接触到的甲方的任何资料（图纸、指令、合同文本等）均属于保密范围，未经甲方许可，不允许出示、转让、泄露任何第三方（国家法律规定审阅的机构除外）；除工程档案需要保留外，其他所有资料在竣工验收合格后十五日内时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可的情况下，向任何单位发放参观证或以任何理由安排第三方（人）参观现场。否则视为违约，甲方有权追究乙方责任。

27、不允许监理人员接受任何本项目承包人组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。

28、乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

29、督促承包人建立和健全施工管理制度和安全文明施工、并检查其实施情况。工程中的安全措施，必须对承包人提出的建议、方案进行审定，确保安全，杜绝隐患。

30、拆除施工作业前，乙方应对各项施工准备及安全措施落实情况进行核查确认，达到有关规定及方案要求时方可签发开工令。

31、乙方应对当天的天气情况、作业面安全防护设施的完善情况、拆除范围内的警戒区域设置、人员班前教育及持证上岗情况等条件进行详细的检查，符合开工作业条件时才能批准拆除作业令。

32、按甲方要求的时间撤离工地现场。

33、乙方对承包人及材料供应商的资料须及时收集整理，乙方的各项内业

资料须及时完善做好各种原始施工纪录，甲方将每月对乙方的内业资料进行检查。上墙资料须严格按甲方的要求制作。

34、对承包人报送的签证、结算等资料，乙方须认真审核，经过现场测量等一系列核实无误后方可签字，不得敷衍签字，甲方将不定期对签证及结算资料的情况进行审核。对连续 3 次甲方查出未经认真审核就签字的乙方监理人员，甲方有权更换该监理人员。

35、乙方监理人员须积极发现现场问题并及时向甲方项目工程师汇报。

36、乙方须按甲方提供的工程进度计划，积极推进承包人按时间节点完成进度要求。

37、配合完成甲方安排的与本项目相关的其他工作。

七、甲方责任

1、甲方（或甲方指定的第三方）为乙方无偿提供办公用房（办公设备含电脑、打印机等、办公桌椅及办公文具由乙方自备）。

2、按合同约定及时支付监理酬金。

3、负责报批报建工作，完善本项目工程开工各类手续，组织项目竣工验收。

4、负责协调解决施工现场有关事宜。

八、违约责任

1、乙方必须按约定派驻总监理工程师和其他专业监理人员。乙方未按约定时间提交《监理规划》的，每迟延一天，应支付违约金 1000 元。乙方对监理工作人员的任何变动必须先经过甲方的确认并按有关程序办理变更手续，擅自更换则视为违约。其中擅自更换总监理工程师按人民币 3 万/次的标准向甲方支付违约金；擅自更换其他人员按人民币 1 万/人/次的标准向甲方支付违约金。

2、为保证乙方在合同期内完成承担的监理任务，监理项目组在进驻施工现场后，要求项目总监理工程师、专业监理工程师应专职驻扎现场，不得擅自离

开工地，总监理工程师每周在工地办公时间不得少于 6 天，各专业监理工程师每周现场办公时间不得少于 5 天，办公时间离开工地现场一天及以上应向甲方以书面形式请假批准，如违反上述规定的按以下条款进行处理：

2.1 未经甲方批准，总监理工程师擅自离开处违约金 3000 元/人/天；专业监理工程师擅自离开处违约金 1000 元/人/天。

2.2 乙方监理人员出现兼任其他项目监理职务的，处以 2 万元/人的违约金，同时处以 1000 元/人/天的违约金，直至乙方纠正为止。

2.3 根据工程实际情况和经甲方确认的监理项目组进场表，应进场的监理项目组人员必须按时到位，否则按未到位人数处违约金 1000 元/人/天。

2.4 施工时，无监理人员在现场，每次处以 1 万元/次违约金。

3、乙方对工程安全文明施工承担监理责任，如出现经安全主管部门确认或甲方调查认定属于乙方负有监管、验收缺失或不到位责任的安全责任事故，甲方有权要求乙方支付监理费合同总价的 30 % 作为违约金，如达不到安全文明施工监督管理要求被警告或处罚的，乙方应承担行政处罚，并按人民币 1 万/次的标准向甲方支付违约金。同时，乙方应就事故造成的损失承担全部赔偿及一切法律责任。

4、如乙方监理人员被发现接受承包人给予的任何利益或监理人员故意为难、索要财物的，经查证属实，不论财物多少，除令其退还外，乙方还须按人民币 2 万元/次的标准向甲方支付违约金，并撤换乙方指派的该当事人。

5、监理人员不得借职务之便向承包人介绍分包队伍、工程设备，如有发生的，每发生一次向甲方支付违约金 2 万元，撤换该监理人员并将分包队伍清除出场。

6、甲方不定时对重点部位关键工序 24 小时旁站情况、旁站记录及监理日志进行检查，经检查发现监理工程师未在岗或迟到，乙方应按人民币 1000 元/次的标准向甲方支付违约金。

7、甲方不定时对监理工程师的安全监理工作进行检查，乙方未参与承包人施工班组班长以上的三级安全教育考核的，按人民币 1000 元/次的标准向甲方支付违约金。

8、经抽查每发现一处已经乙方确认的部位或部分分项工程（特别是隐蔽工程）不合格的，乙方应按人民币 1 万元/次的标准向甲方支付违约金。

9、除本合同另有约定外，如乙方无故拒绝执行本合同约定的义务或者以实际行动实质性违反本合同约定的，乙方应按甲方要求进行整改；在甲方发出整改通知后乙方仍不予按期整改的，甲方有权要求乙方支付监理费合同总价 10 % 的违约金，同时有权单方解除本合同。

10、双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、费用款项的支付等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、不履行监理职责等行为，否则乙方应向甲方支付人民币 1 万元/次的违约金。

11、除本合同另有约定外，乙方累计支付的违约金、赔偿金达到监理费合同总价 20 % 的，甲方有权立即单方面解除本合同。

12、乙方在工作过程中若发生以下问题，甲方可立即解除监理合同，乙方应按监理费合同总价 20 % 承担违约责任：

- 1) 未经甲方同意，擅自中途退场或将本合同项下监理服务转包、分包的；
- 2) 违反保密义务；
- 3) 乙方与承包人恶意串通损害甲方利益的；
- 4) 其它情节严重的各种违约行为。

13、若乙方出现上述违约情形，支付的违约金不足以弥补甲方损失的，甲方有权继续追偿。

14、双方一致同意，就乙方应承担的所有违约金，甲方均有权在支付给乙

方的测绘费中直接扣除。

15、因不可抗力（不能预见、不能避免并不能克服）导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

九、通知的送达

1、双方同意本条下列地址、邮箱为指定送达地址和邮箱，送达地址和邮箱适用范围包括但不限于各类告知书、通知书、工作联系单、协议文件、诉讼文书等，送达主体可以是合同各方、人民法院及各行政机关：

甲方：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

地址：深圳市坪山区东纵路 147 号地税大楼 B 座 9 楼

邮编： /

电子邮件： 348983956@qq.com

收件人： 朱磊

联系方式： 18673915090

乙方：深圳市甘泉建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道宝田三路旺业工业园 7 栋 5 楼

邮编： /

电子邮件： 573304598@qq.com

收件人： 邹迅栋

联系方式： 13570876479

采用邮政特快专递（EMS）或顺丰邮寄送达的，以文书签收之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上注明情况之日视为送达之日。上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送

达的，以文书退回之日视为送达之日。履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

2、同时采用多种方式的，以最先送达接收方者的时间为准。

十、争议解决方式

因本合同发生的一切争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，甲乙双方均可向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，双方履行完合同全部义务后自动失效。

2、本合同未尽事宜，双方应另行协商并签订补充协议予以确认，补充协议是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式、保密义务的条件仍然有效。

(以下无合同正文)

甲方(盖章):

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人/委托代理人:

(签字或盖章):

日期: 2021年8月2日

乙方(盖章):

深圳市甘泉建设监理有限公司

法定代表人/委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021年8月2日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 香港名医诊疗中心配套改造工程项目-土建、电气、污水处理工程

验收日期: 2023.1.12

建设单位(盖章): 深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港名医诊疗中心配套改造工程项目-土建、电气、污水处理工程				
工程地点	深圳市坪山区中山大道以北潮商广场	建筑面积	108741.26平方	工程造价	32192760.05元
结构类型	框架结构	层数	地上:	18	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2022/4/20	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2022034-2		
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	中铁四局集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁四局集团有限公司				
承建单位(结构加固)	深圳市砼城建筑科技有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁四局集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁四局集团有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	项响
副组长	邹迅栋、嵇尚海
组员	任克培、欧庭超、陈开颖、李玫琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工程	项响	李玫琳、魏茂超、谢小玉、秦俊武、陈凌枫
给排水专业	邹迅栋	林忠典、乔海鹏、欧庭超
电气专业	嵇尚海	任克培、袁意、陈鼎、乔海军、王权斌
工程质控资料	陈开颖	李育侨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构分部	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
装饰装修分部	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
给排水工程	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
消防系统工程	同意验收	共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 14 项, 其中: 质量负责人 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 39 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 25 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名	备注
1	郑飞鹏	深圳市坪山城投置业有限公司	工程部经理	郑飞鹏	
2	龚亮	深圳市坪山城投置业有限公司	设计部经理	龚亮	
3	项响	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人	项响	
4	任克培	深圳市坪山城投置业有限公司	设计负责人	任克培	
5	林忠典	深圳市坪山城投置业有限公司	现场工程师	林忠典	
6	陈开颖	深圳市坪山城投置业有限公司	现场工程师	陈开颖	
7	袁意	深圳市坪山城投置业有限公司	现场工程师	袁意	
8	邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	邹迅栋	
9	李枚瑞	深圳市甘泉建设监理有限公司	现场监理	李枚瑞	
10	黄文强	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	黄文强	
11	嵇尚海	深圳机械院建筑设计有限公司	设计负责人	嵇尚海	
12	乔海军	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师	乔海军	
13	魏茂超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑结构设计师	魏茂超	
14	谢小玉	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑结构设计师	谢小玉	
15	乔海鹏	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师	乔海鹏	
16	王权斌	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设备设计师	王权斌	
17	宗荣磊	中铁四局集团有限公司	公司副总	宗荣磊	
18	唐喻胜	中铁四局集团有限公司	公司总工	唐喻胜	
19	欧庭超	中铁四局集团有限公司	项目经理	欧庭超	
20	秦俊武	中铁四局集团有限公司	技术负责人	秦俊武	
21	陈鼎	中铁四局集团有限公司	质量负责人	陈鼎	
22	夏翔	深圳市叁城建筑科技有限公司	公司总经理	夏翔	
23	陈凌枫	深圳市叁城建筑科技有限公司	专业分包项目经理	陈凌枫	
24					
25					
26					
27					
28					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已按合同约定的内容完成了全部施工，工程资料齐全，结构及设备能满足使用功能要求，经各参建单位一致通过同意该工程主体结构工程、建筑装饰装修工程、给排水工程、消防系统工程、建筑电气工程分部均验收合格，单位工程验收合格。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程

验收日期：2021年1月12日

建设单位（盖章）：深圳坪山城置业有限公司

建设单位： (公章) 项目负责人 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人 年月日	专业分包单位(结构加固)： (公章) 单位(项目)负责人 年月日
-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	---



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	香港名医诊疗中心配套改造工程项目-空调工程				
工程地点	深圳市坪山区中山大道以北潮商广场	建筑面积	108741.26平方	工程造价	17860085.27元
结构类型	框加剪力墙	层数	地上:	18	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2022013		
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳多佳智慧环境有限公司				
承建单位(土建)	广东宏安固建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳多佳智慧环境有限公司				
承建单位(装修)	深圳港重绿建工程有限公司				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	项响
副组长	邹迅栋、稽尚海
组员	任克培、郭庆韶、陈开颖、李玫瑰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	项响	李玫瑰、魏茂超、谢小玉、黄楚伟、赵荣、李林杰
建筑设备安装工程	任克培	袁意、郭庆韶、王权斌、杨孝相、张志新
工程质控资料	陈开颖	唐藜鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(子分部、分项)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____6____项,其中: 经审查符合要求____6____项 经核定符合要求____6____项	共____3____项,其中: 资料核查符合要求____3____项 实体抽查符合要求____3____项	共____8____项,其中: 评价为“好”的____8____项 评价为“一般”的____/____项
建筑装饰装修	同意验收	共____5____项,其中: 经审查符合要求____5____项 经核定符合要求____5____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____5____项,其中: 评价为“好”的____5____项 评价为“一般”的____/____项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共____11____项,其中: 经审查符合要求____11____项 经核定符合要求____11____项	共____1____项,其中: 资料核查符合要求____1____项 实体抽查符合要求____1____项	共____6____项,其中: 评价为“好”的____6____项 评价为“一般”的____/____项
通风与空调	同意验收	共____14____项,其中: 经审查符合要求____14____项 经核定符合要求____14____项	共____4____项,其中: 资料核查符合要求____4____项 实体抽查符合要求____4____项	共____11____项,其中: 评价为“好”的____11____项 评价为“一般”的____/____项
建筑电气	同意验收	共____13____项,其中: 经审查符合要求____13____项 经核定符合要求____13____项	共____2____项,其中: 资料核查符合要求____2____项 实体抽查符合要求____2____项	共____8____项,其中: 评价为“好”的____8____项 评价为“一般”的____/____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑飞鹏	深圳市坪山城投置业有限公司	工程部经理		郑飞鹏
2	龚亮	深圳市坪山城投置业有限公司	设计部经理		龚亮
3	项响	深圳市坪山城投置业有限公司	项目负责人		项响
4	任克培	深圳市坪山城投置业有限公司	设计负责人		任克培
5	林志典	深圳市坪山城投置业有限公司	现场工程师		林志典
6	陈开颖	深圳市坪山城投置业有限公司	现场工程师		陈开颖
7	袁意	深圳市坪山城投置业有限公司	现场工程师		袁意
8	邹迅栋	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监		邹迅栋
9	李枚瑞	深圳市甘泉建设监理有限公司	现场监理		李枚瑞
10	稽尚海	深圳机械院建筑设计有限公司	设计负责人		稽尚海
11	黄文强	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人		黄文强
12	乔海军	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		乔海军
13	魏茂超	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑结构设计师		魏茂超
14	谢小玉	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑结构设计师		谢小玉
15	乔海鹏	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		乔海鹏
16	王权斌	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设备设计师		王权斌
17	张伟	深圳多佳智慧环境有限公司	副总经理		张伟
18	黄楚伟	深圳多佳智慧环境有限公司	总工程师		黄楚伟
19	郭庆韶	深圳多佳智慧环境有限公司	项目经理		郭庆韶
20	杨孝相	深圳多佳智慧环境有限公司	现场工程师		杨孝相
21	张志新	深圳多佳智慧环境有限公司	现场工程师		张志新
22	吴胜辉	深圳港重绿建工程有限公司	副总经理		吴胜辉
23	赵荣	深圳港重绿建工程有限公司	项目负责人		赵荣
24	罗永力	广东宏安园建设工程有限公司	副总经理		罗永力
25	李林杰	广东宏安园建设工程有限公司	项目负责人		李林杰
26					
27					
28					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计文件及合同的约定内容完成全部施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经各参建单位审查验收，认为该工程符合设计文件及合同要求，工程资料齐全，结构及设备能满足使用功能要求，同意通过验收。

<p>建设单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: 年月日</p>	<p>施工单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日</p>
<p>注册监理工程师 注册号 44007589 有效期 2025.09.23</p> <p>鄧庆韶 粤311011077(00) 机电 2026.02.19 深圳多佳智慧环境有限公司</p>				

GD-E1-914/6

1、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市甘泉建设监理有限公司</u> 曾用名：<u> / </u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系： <u>1、企业法人：李化印</u>； <u>2、是否存在本单位的控股股东：</u> <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>林雪凤</u>，股份占比：<u>99.9%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>黄翔辉，0.1%</u>。 <input type="checkbox"/>否 <u>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u> <input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>； <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：区体育中心网球场改扩建工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：773.766 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 05 日；）</p> <p>2. 项目名称：福田区原车管所地块警察公寓项目全过程监理服务 （建设单位：深圳市福田人才安居有限公司；合同金额：367.1195 万元；合同签订时间：2022 年 11 月 25 日；）</p> <p>3. 项目名称：沙井街道菱塘小学新建工程（监理） （建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处；合同金额：288.72 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 06 日；）</p> <p>4. 项目名称：深圳市人才研修院龙华分院项目（监理） （建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；合同金额：114.84 万元；合同签订时间：2021 年 04 月 23 日；）</p> <p>5. 项目名称：香港名医诊疗中心配套改造工程监理服务 （建设单位：深圳市坪山区城市建设投资有限公司；合同金额：69.3 万元；合同签订时间：2021 年 08 月 02 日；）</p>	
3	项目总监业绩情况	<p>1.项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目监理 （建设单位：深圳市罗湖区住房和建设局；合同金额：12038.93 万元；竣工时间：2022 年 12 月 13 日；）</p>	
4	投标人财务状况	所属年份：2024 年，资产负债率 79.96 %、资产负债额：资产 2686.743799 万元、 负债 2148.343423 万元	

5	项目机构 资源配置 情况	拟派总人数：10 人、中级或以上工程师人数： 7 人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026年3月；</p> <p>获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2025.10.24；</p> <p>获奖项目名称：宝安区体育中心网球场改扩建工程获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2024年1月、2023年4月；</p> <p>2、获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2025.10.24；</p> <p>获奖项目名称：文理实验学校改扩建项目获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2024年1月、2023年4月；</p> <p>3、获奖项目名称：宝安区养老院建设工程项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地；颁发机构：广东省建筑安全协会；颁发时间：2026年3月；</p> <p>4、获奖项目名称：安居景馨苑项目获广东省建设工程结构质量水平评价优良等级；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2026.1.16；</p> <p>获奖项目名称：安居景馨苑项目（福田区原车管所地块警察公寓项目）获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年8月、2024年10月；</p> <p>5、获奖项目名称：福田区梅林公安街地块警察公寓项目主体工程获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年11月；</p> <p>6、获奖项目名称：臻熙大厦项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2025年5月；</p> <p>7、获奖项目名称：福永街道凤凰实验小学新建工程获深圳市优质结构工程奖；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年8月；</p> <p>8、获奖项目名称：海天小学（宝安中心区N10小学）项目获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2023年4月；</p>	

国家企业信用信息公示系统查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市甘泉建设监理有限公司
统一社会信用代码: 914403002793925141

注册号:
法定代表人: 李化印
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1997年10月23日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403002793925141 企业名称: 深圳市甘泉建设监理有限公司

注册号: 法定代表人: 李化印

类型: 有限责任公司 成立日期: 1997年10月23日

注册资本: 600.000000万人民币 核准日期: 2023年12月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田三路28号7栋5层

经营范围: 一般经营项目是: 工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程技术咨询、技术服务; 安全技术咨询, 工程项目管理咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139d37a4618955448d130297b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1997年10月23日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林雪凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄翔辉	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 3 条信息

李化印
执行董事

黄伟庆
监事

李化印
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	于英利:执行董事	李化印:执行董事	2023年12月6日
2	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	于英利	李化印	2023年12月6日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	于英利:总经理	李化印:总经理	2023年12月6日
4	其他事项备案	林雪凤:自然人股东,出资额240(万元),出资比例40%,曹港 杨振尧:自然人股东,出资... 更多	林雪凤:自然人股东,出资额599.4(万元),出资比例99.9%,中国 黄翔辉:自然人股东,出资额0.6(万元),出资比例0.1%,中国 收起	2021年6月28日
5	章程备案			2021年6月28日