

标段编号：2511-440309-04-01-318022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2026年04月02日

六、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

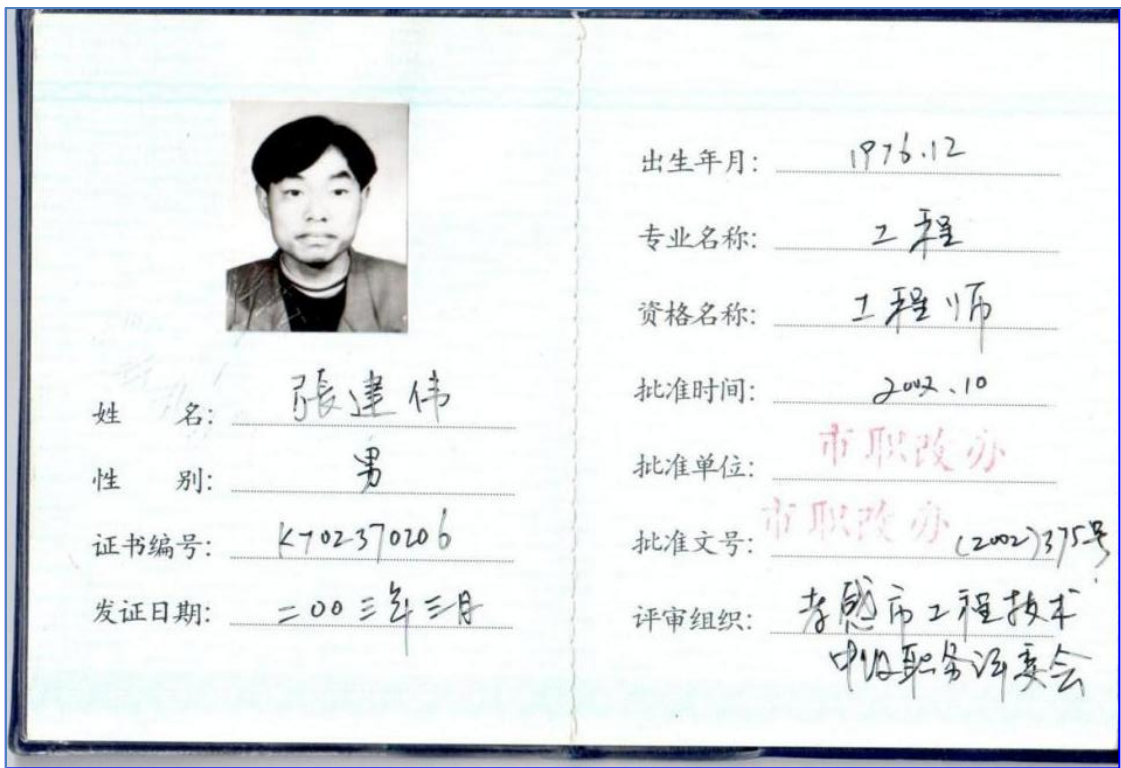
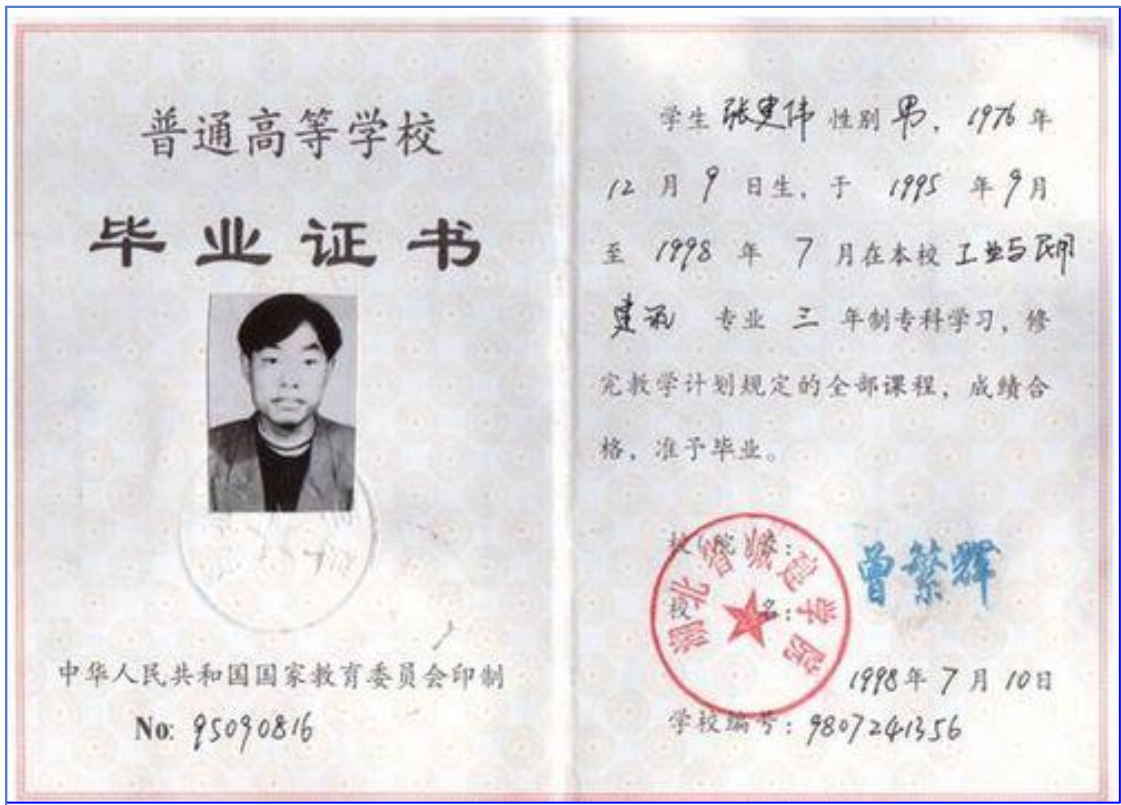
序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	张建伟	1976.12	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	26
2	袁国栋	1983.11	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	16
3	王成山	1980.12	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	17
4	刘凯	1984.10	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	16
5	姚远志	1974.03	注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	25
6	王宇航	1970.04	注册监理工程师	工程师	专业监理工程师	26
7	邹红兵	1979.12	注册监理工程师 注册安全工程师	工程师	安全专业监理工程师	21
8	肖荣治	1976.10	一级注册造价工程师	工程师	造价工程师	20
9	邢灿东	1992.10	广东省监理工程师	工程师	监理员	10
10	李柱	1990.05	广东省监理工程师	工程师	监理员	15
11	王新	1980.08	广东省监理工程师	工程师	监理员	18
12	欧锦振	1992.08	广东省监理工程师	/	资料员	10

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章



张建伟





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080984
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423001
File No.:

姓名: 张建伟
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日
Issued on _____





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张建伟

性别: 男

出生日期: 1976年12月09日

注册编号: 44000241

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张建伟

签名日期: 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

袁国栋

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201406672759

学生 **袁国栋** , 性别 **男** ,
生于 **一九八三年十一月二十四日** , 于
二〇一四年七月 在本校修完 **二年制**
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: **中央广播电视大学**

二〇一四年七月三十一日

X004472123 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 **袁国栋** 性别 **男** , 一九八三年十一月二十四日生, 于二〇二〇
年 三月至二〇二二年 七月在本校 **土木工程**
专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: **湖北理工学院**

批准文号: **鄂教成(92)044号**
证书编号: 109205202205169397



校(院)长: 

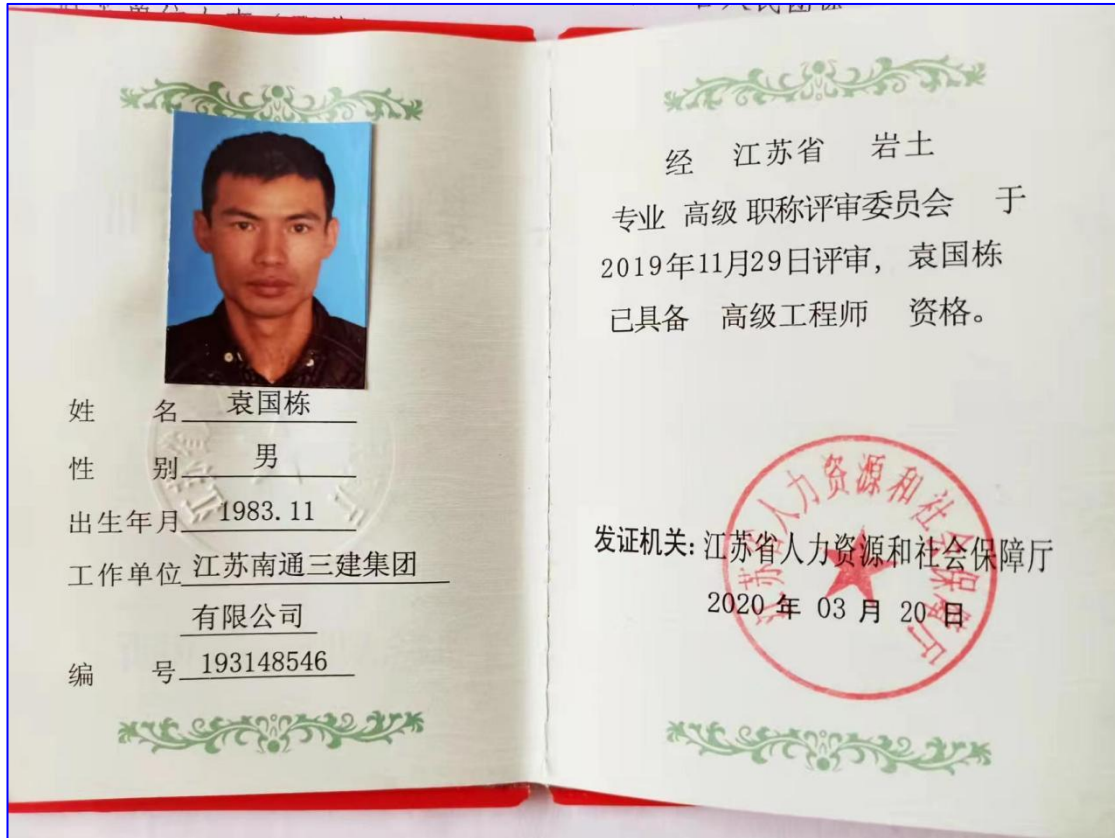
二〇二二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

0007385



0007385 袁国栋

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021120212015120101000303

姓名: 袁国栋
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1983年11月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年10月31日
Issued on





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 袁国栋

性别: 男

出生日期: 1983年11月24日

注册编号: 44018683

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年06月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



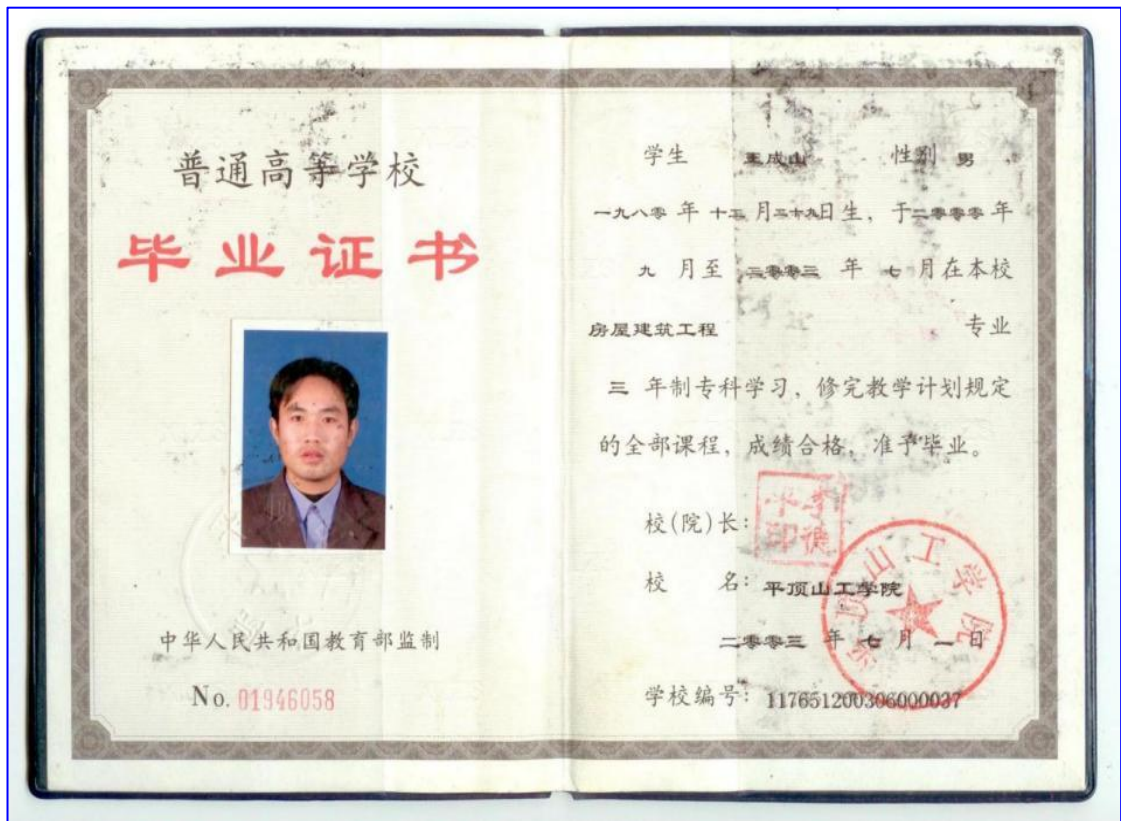
个人签名: 袁国栋

签名日期: 2025.12.10 发证日期: 2024年04月24日





王成山





广东省职称证书

姓名：王成山

身份证号：412726198012297750



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244345

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王成山

性 别 : 男

出生日期 : 1980年12月29日

注册编号 : 44011670

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年12月15日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :  王成山

签名日期 : 2025.12.5



发证日期 : 2025年12月04日



刘凯





哈尔滨工业大学

毕 业 证 书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



408



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓 名： 刘凯

证件号码： 23030519841006403X

性 别： 男

出生年月： 1984年10月

批准日期： 2017年05月21日

管 理 号： 2017021440212016440281000279





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘凯

性别: 男

出生日期: 1984年10月06日

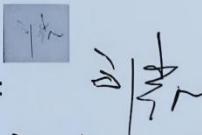
注册编号: 44018684

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年06月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



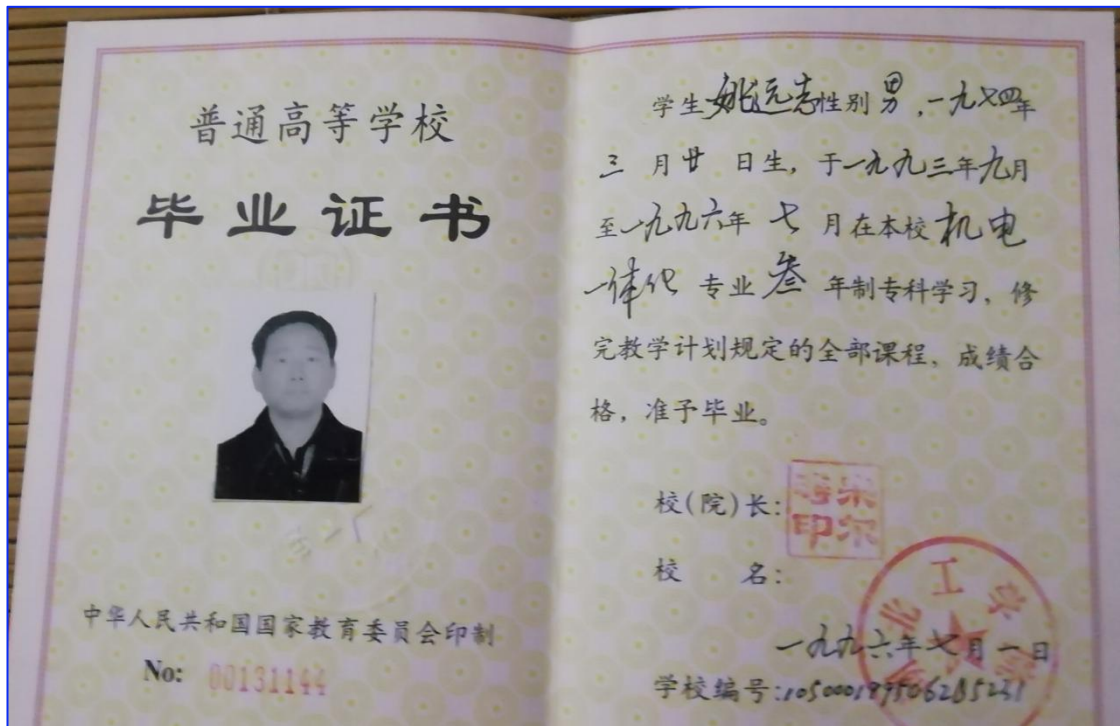
个人签名: 
签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2024年04月18日



姚远志





监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名： 姚远志
证件号码： 422126197403202012
性别： 男
出生年月： 1974年03月
专业： 土木建筑工程
批准日期： 2023年05月14日
管理号： 20230504844000007999

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部




本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

**注册监理工程师
注册执业证书**



发证机关

证书编号： **00800731**



670



注册号 44036417

姓名 姚远志

性别 男

出生日期 1974 年 03 月 20 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

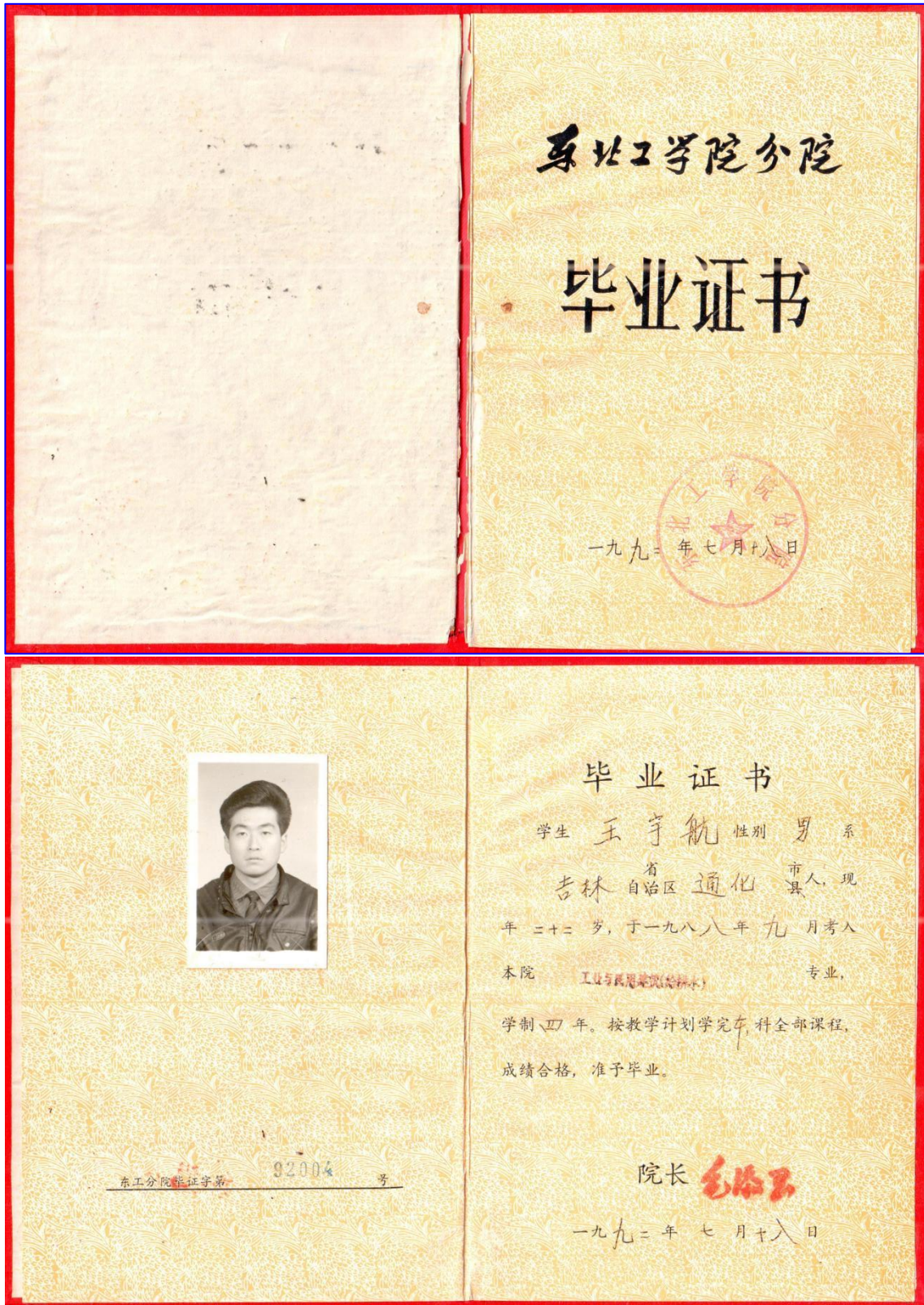
持证人签名

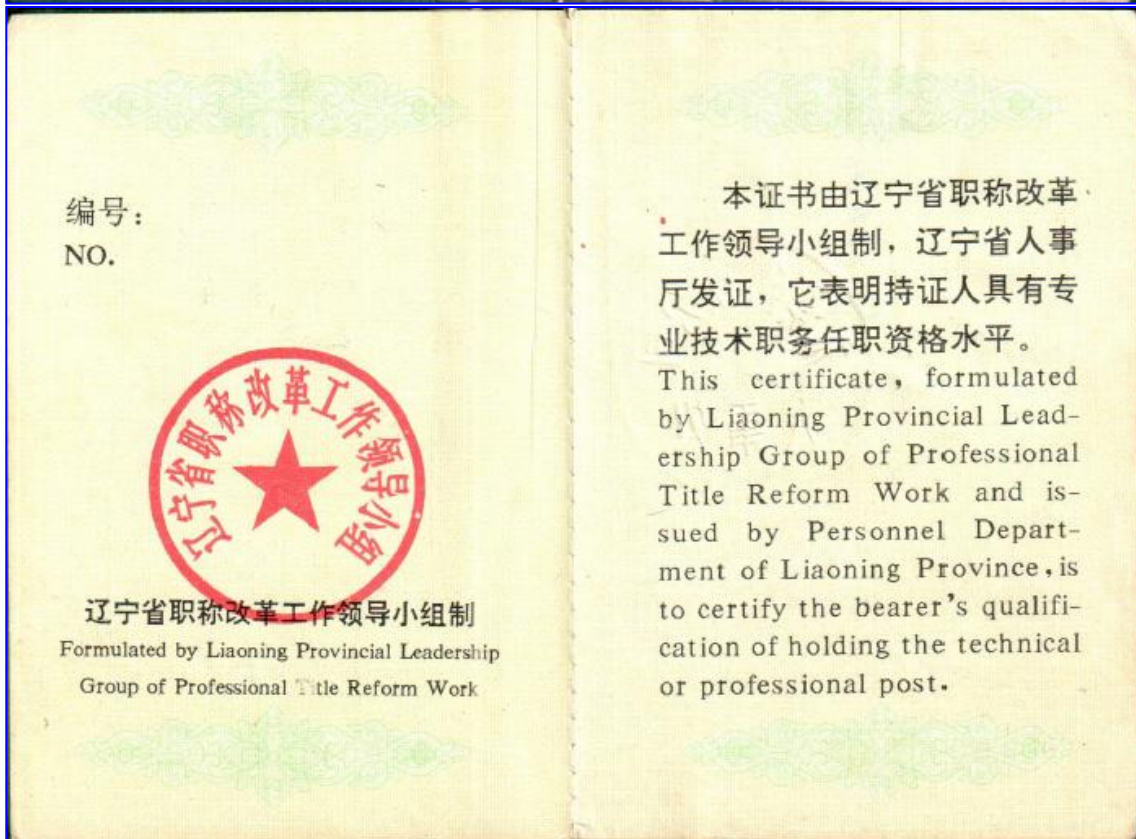
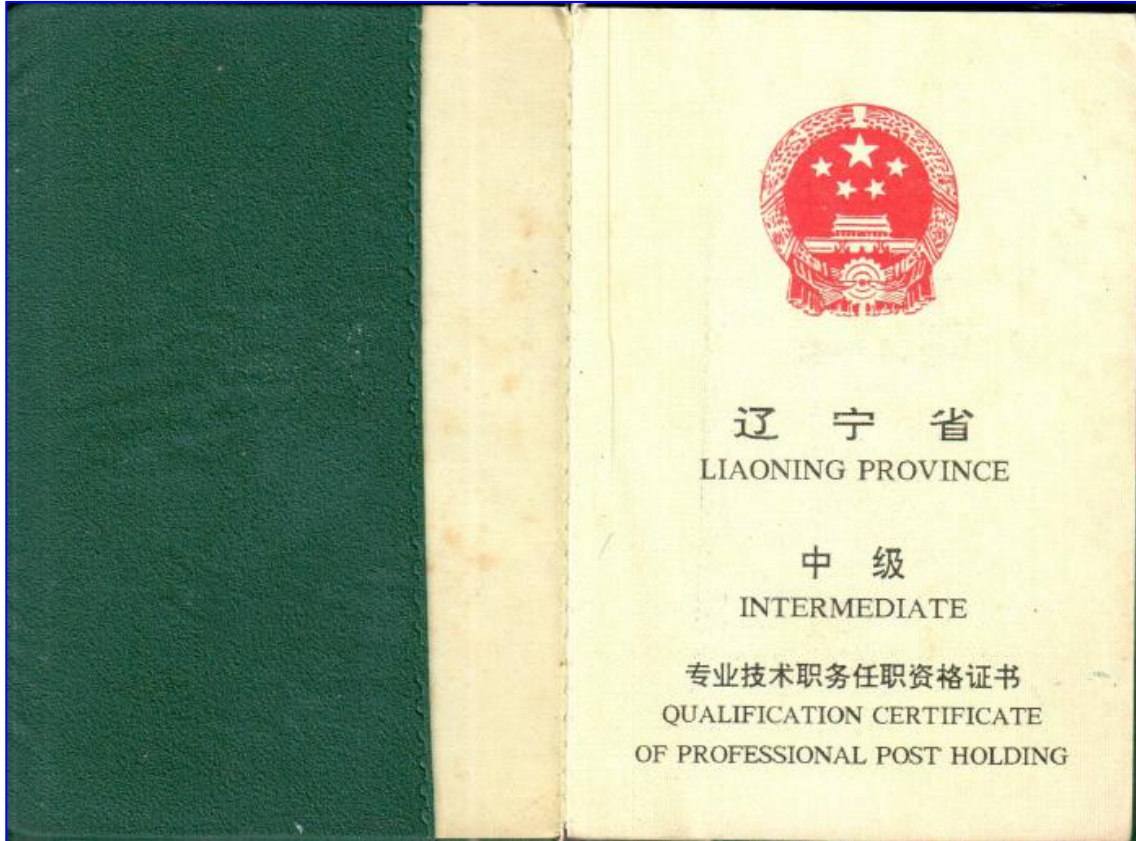
发证日期 2023 年 09 月 19 日





王宇航







(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王宇航
Name
性别 男
Sex
出生年月 70.4
Date of Birth
工作单位 首钢唐山铁矿
Establishment

专业名称 给排水
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

批准时间 1998.11.25
Sanction Date



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. **0011108**



姓名: _____
Full Name 王宇航
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1970-04-23
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: _____
Approval Date 2001.05.13

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2001 年 05 月 13 日
Issued on _____





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王宇航

性别: 男

出生日期: 1970年04月23日

注册编号: 44000630

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年05月25日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 王宇航

签名日期: 2025-12-17 发证日期: 2025年05月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部





邹红兵





	出生年月:	1979年12月	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2005年8月26日	
	批准单位:	黄冈市职改办	
	批准文号:	黄职改办[2005]92号	
姓名:	邹红兵	评审组织:	黄冈市非公有制经济组织中級职务评委会
性别:	男		
证书编号:	JA3200502463		
发证日期:	2005年8月		

 监理工程师 Supervising Engineer	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部
姓名: 邹红兵 证件号码: 420124197912012714 性别: 男 出生年月: 1979年12月 专业: 土木工程 批准日期: 2020年09月06日 管理号: 20200904842000000274	



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年10月17日
- 2026年04月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹红兵

性别: 男

出生日期: 1979年12月01日

注册编号: 42010749

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名: 邹红兵

签名日期: 2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月09日



中华人民共和国应急管理部

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

对党忠诚 纪律严明
赴汤蹈火 竭诚为民

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 党建 社会救援服务 应急科普

首页 > 服务 > 办事大厅 > 中级注册安全工程师注册信息查询

中级注册安全工程师

注册信息查询

420124197912012714

邹红兵

立刻查询

重置信息

查询结果

姓名	邹红兵
注册证书号	42150170327
聘用单位	深圳科宇工程顾问有限公司
证书有效期	2031-01-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--



肖荣治





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0365054
No.

This is to certify the qualifi-
cation level of speciality and te-
chnology of the bearer who has
passed the national examination.



approved & issued

by

Ministry of Personnel
People's Republic of China

证书专用章

持证人签名.....
Signature of the bearer

J196033185

姓 名 肖荣治
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1976年10月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

建筑

专业名称
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 1998年10月
Conferment Date

章出号件五

发证机关: 深圳市职称管理办公室
发证时间: 2002年12月19日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. **0051808**



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：肖荣治
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1976年10月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2003年09月28日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____

签发日期：2004年01月08日
Issued on _____



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖荣治
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年10月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11044400019056
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.3.17





邢灿东





1286



成人高等教育 毕业证书



邢灿东，男，1992年10月1日生，于2021年3月
至2023年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学



校长

潘碧君

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610888

2023年6月24日



云南省专业技术职称证书

姓名：邢灿东

性别：男

身份证号：44512119921001393X

资格名称：工程师

职称级别：中级

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑工程 / 建筑施工

证书编号：Y120243051850270520

取得时间：20240725

批准文号：红人社专〔2024〕13号

评审组织：红河州建筑工程中级职称评审委员会



在线证书信息

此打印件有效期至：2024年11月05日



实时数据，扫码验证



姓名 邢灿东

性别 男

身份证号 44512119921001393X

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21050013

初次发证日期: 2016 年 2 月 29 日

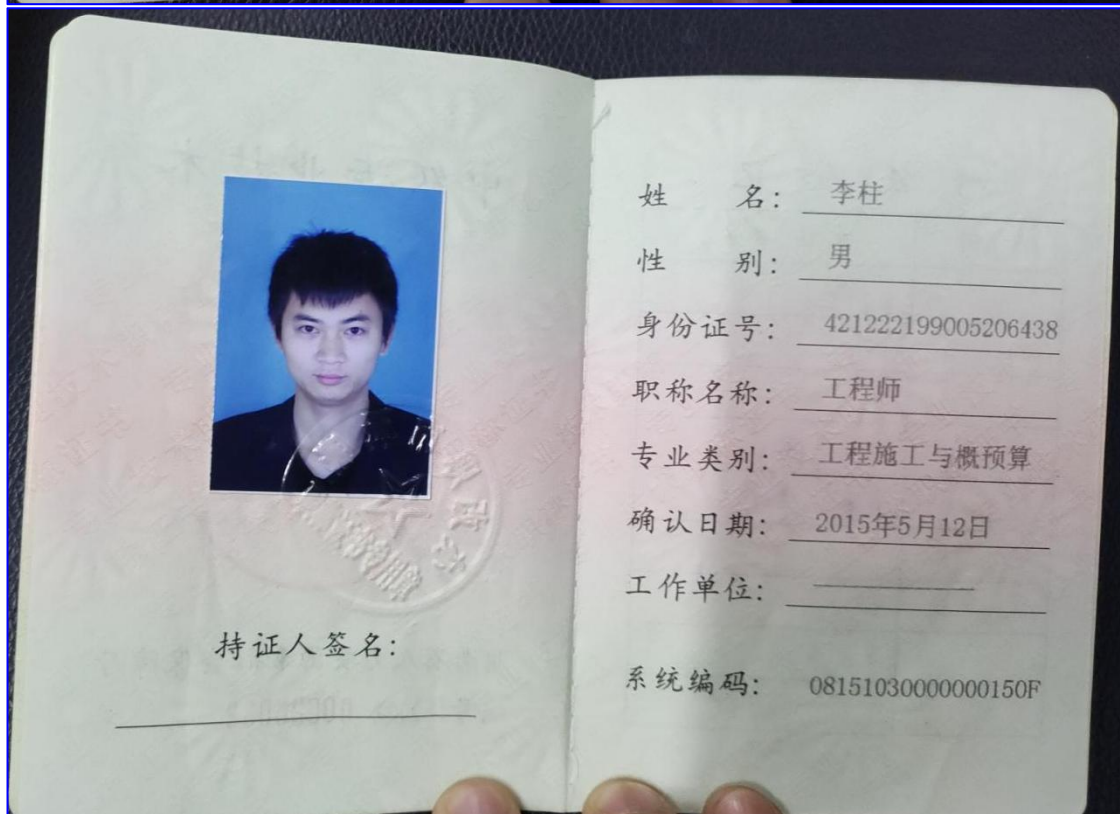
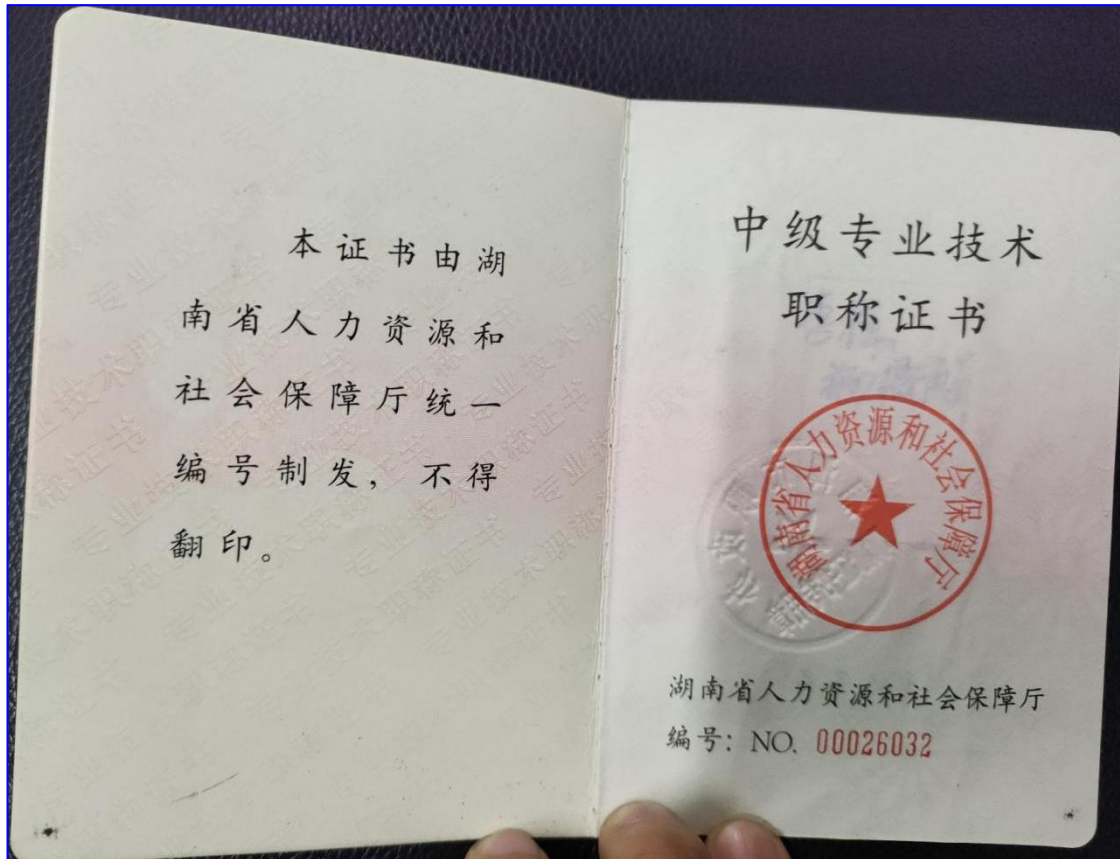
换证日期: 2024 年 11 月 1 日

有效期至: 2027 年 5 月 6 日



李柱







实时数据，扫码验证



姓 名 李柱

性 别 男

身份证号 421222199005206438

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050159

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2023 年 5 月 12 日

有 效 期 至: 2026 年 4 月 29 日



王新





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

从事专业 Speciality	电气工程		姓名 Full Name	王新	性别 Sex	男
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师		出生年月 Birthdate	1980.08	籍贯 Native Place	河南浙川
评审组织 Organization Of Evaluation	河南省工程 系列中评委		工作单位 Work Unit	河南国基建设集团有限公司		
评审通过时间 Time Of Adoption	2008.12		证书编号 Credentials No.	C19090800293		
发证单位 Issuing Authority	河南省人事厅			2009 年 04 月 06 日		

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION		姓名： 姓 别：	王新 男
广东省专业监理工程师证书		身份证号： 专 业 1： 专 业 2：	411323198008085374 房屋建筑工程 市政公用工程
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。		工作单位： 有效期至：	深圳科宇工程顾问有限公司 2028 年 04 月 29 日
		证书编号： B13020700	 ISO8J6P8



欧锦振





五、投标人财务情况

2024年经审计的财务报告

序号	财务指标	2024 年
1	营业收入(万元)	18378.00
2	营业利润(万元)	2013.96
3	利润总额(万元)	780.66
4	净利润(万元)	721.51
5	流动资产(万元)	15840.88
6	非流动资产(万元)	4056.54
7	资产总额(万元)	19897.43
8	流动负债(万元)	14760.70
9	非流动负债(万元)	0
10	负债总额(万元)	14760.70
11	资产负债率	74.18%

2024 年财务审计报告



2024 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司
2024 年度审计报告
东审深【2025】D02-087 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤25G349UF38





2024 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

审计报告

东审深【2025】D02-087 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司编制单体财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新，招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使





2024 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来





2024 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（公章）
中国·深圳

2025 年 05 月 15 日

中国注册会计师



中国注册会计师





2024 年财务审计报告（第五页）



资产负债表

2024年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,537,550.79	7,070,294.76
交易性金融资产	2	59,276,049.07	38,605,253.44
衍生金融资产	3		
应收票据	4	517,441.62	
应收账款	5	87,400,751.61	94,437,281.14
应收款项融资	6		
预付款项	7	423,630.00	40,000.00
其他应收款	8	5,253,432.79	10,544,019.91
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	158,408,855.88	150,696,849.25
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	38,565,482.73	33,639,674.46
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	40,565,482.73	35,639,674.46
资产总计	34	198,974,338.61	186,336,523.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

李春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第六页）



资产负债表

2024年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	42,263,269.01	50,312,601.34
预收款项	40	33,357,159.82	37,382,212.74
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	54,097,532.74	44,489,010.62
应交税费	43	2,093,786.61	3,173,320.25
其他应付款	44	15,795,315.45	6,827,237.95
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	147,607,063.63	142,184,382.90
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	147,607,063.63	142,184,382.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	2,041,803.56	1,320,290.14
未分配利润	70	44,402,641.66	37,909,020.91
所有者权益（或股东权益）合计	71	51,367,274.98	44,152,140.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	198,974,338.61	186,336,523.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2024年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	183,780,035.01	187,375,691.03
减：营业成本	2	125,451,690.94	137,452,466.36
税金及附加	3	623,109.62	1,502,115.86
销售费用	4		39,256.11
管理费用	5	28,854,030.67	26,690,566.48
研发费用	6	9,263,823.01	11,964,502.71
财务费用	7	503,965.88	594,852.89
其中：利息费用	8	542,035.10	883,246.81
利息收入	9	45,546.26	316,469.49
加：其他收益	10	300,769.63	1,429,026.13
投资收益（损失以“-”号填列）	11	755,466.84	118,798.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	20,139,651.36	10,679,755.18
加：营业外收入	20	24,513.41	2,716.98
减：营业外支出	21	12,357,509.27	1,324,731.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	7,806,655.50	9,357,740.19
减：所得税费用	23	591,521.33	805,287.14
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	7,215,134.17	8,552,453.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	7,215,134.17	8,552,453.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	7,215,134.17	8,552,453.05
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2024年度

会企03表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	175,995,760.50	196,106,806.02
收到的税费返还	2		645,450.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	34,503,652.20	30,823,117.33
经营活动现金流入小计	4	210,499,412.70	227,575,373.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,203,744.73	65,332,414.88
支付给职工以及为职工支付的现金	6	82,775,068.06	98,692,994.97
支付的各项税费	7	11,570,373.79	12,242,237.41
支付其他与经营活动有关的现金	8	82,261,137.99	37,485,685.78
经营活动现金流出小计	9	203,810,324.57	213,753,333.04
经营活动产生的现金流量净额	10	6,689,088.13	13,822,040.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	98,838,776.55	159,051,571.05
取得投资收益收到的现金	12	465,498.46	118,798.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	99,304,275.01	159,170,369.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	26,107.11	376,210.00
投资支付的现金	18	107,500,000.00	169,860,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	107,526,107.11	170,236,210.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,221,832.10	-11,065,840.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	7,680,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	7,680,000.00	
偿还债务支付的现金	27	7,680,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	7,680,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,532,743.97	2,756,199.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,070,294.76	4,314,094.97
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,537,550.79	7,070,294.76

法定代表人：

主管会计工作负责人： 毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表
2024年度

单位：元

项目	行次	上期数				本期数				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	1	4,000,000.00		922,829.76			1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3									
其他	4									
二、本年期初余额	5	4,000,000.00		922,829.76			1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6						721,513.42	6,493,620.75	7,215,134.17	
(一) 综合收益总额	7							7,215,134.17	7,215,134.17	
1. 所有者投入的普通股	8									
2. 其他权益工具持有者投入资本	9									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10									
4. 其他	11									
(二) 利润分配	12									
1. 提取盈余公积	13						721,513.42	-721,513.42		
2. 对所有者(或股本)的分配	14							-721,513.42		
3. 其他	15									
(三) 所有者权益内部结转	16									
1. 资本公积转增资本(或股本)	17									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	18									
3. 盈余公积弥补亏损	19									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20									
5. 其他综合收益结转留存收益	21									
6. 其他	22									
(四) 专项储备	23									
1. 本期提取	24									
2. 本期使用	25									
(六) 其他	26									
四、本年期末余额	27	4,000,000.00		922,829.76			2,041,803.56	44,102,641.66	51,367,274.98	

马圣祥
会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

马圣祥
法定代表人：





2024 年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表

2024年度

单位：元

行次	项目	上年年初数				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	永续债	其他							
1	一、上年期末余额	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年期初余额	4,000,000.00			922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05	
7	(一)综合收益总额								8,552,453.05		8,552,453.05	
8	(二)所有者投入和减少资本											
9	1.所有者投入的普通股											
10	2.其他权益工具持有者投入资本											
11	3.股份支付计入所有者权益的金额											
12	4.其他											
13	(三)利润分配								855,245.31	-855,245.31		
14	1.提取盈余公积								855,245.31	-855,245.31		
15	2.对所有者(或股东)的分配											
16	3.其他											
17	(四)所有者权益内部结转											
18	1.资本公积转增资本(或股本)											
19	2.盈余公积转增资本(或股本)											
20	3.盈余公积弥补亏损											
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益											
22	5.其他综合收益结转留存收益											
23	6.其他											
24	(五)专项储备											
25	1.本期提取											
26	2.本期使用											
27	(六)其他											
28	四、本年年末余额	4,000,000.00			922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥

李春芳

王晋

马圣祥





2024 年财务审计报告（第十一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

深圳科宇工程顾问有限公司

财务情况说明书

2024 年度

一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；企业类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，其中包括流动资产人民币 15,840.89 万元，占资产总额的 79.61%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,856.55 万元，占资产总额的 19.38%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,760.71 万元，其中包括流动负债人民币 14,760.71 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 5,136.73 万元，占资产总额的 25.82%；

5、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，负债总额为人民币 14,760.71 万元，资产负债率为 74.18%。

三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 18,378.00 万元，较上年增长人民币-359.57 万元，增长率为-1.92%；

2、本年营业成本为人民币 12,545.17 万元，较上年增长人民币-1,200.08 万元，增长





2024 年财务审计报告（第十二页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

率为-8.73%，营业成本占营业收入的比例为 68.26%；

3、本年税金及附加为人民币 62.31 万元，较上年增长人民币-87.90 万元，增长率为-58.52%，税金及附加占营业收入的比例为 0.34%；

4、本年销售费用为人民币 0.00 万元，较上年增长人民币-3.93 万元，销售费用占营业收入的比例为 0.00%；

5、本年管理费用为人民币 2,885.40 万元，较上年增长人民币 216.34 万元，增长率为 8.11%，管理费用占营业收入的比例为 15.70%；

6、本年研发费用为人民币 926.38 万元，较上年增长人民币-270.07 万元，增长率为-22.57%，研发费用占营业收入的比例为 5.04%；

7、本年财务费用为人民币 50.40 万元，较上年增长人民币-9.09 万元，增长率为-15.28%，财务费用占营业收入的比例为 0.27%；

8、本年营业利润为人民币 2,013.97 万元，较上年增长人民币 945.99 万元，增长率为 88.58%

四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 780.67 万元，净利润人民币 721.51 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 72.15 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币 668.91 万元，较上年增长人民币-713.29 万元，增长率为-51.61%；

2、本年投资活动现金流量为人民币-822.18 万元，较上年增长人民币 284.40 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 768.00 万元，较上年增长人民币 768.00 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-153.27 万元，比上年增长人民币-428.89 万元；





2024 年财务审计报告（第十三页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

5、本年应收账款周转率为 2.02，总资产周转率为 0.95；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为-15.64%。

六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2024 年度会计政策未发生变动；

2、2024 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（公章）

2025 年 05 月 15 日



2024 年财务审计报告（第十四页）

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2021-09-15 日 月 年

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2021-09-15 日 月 年

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓名：莫文花
证书编号：110101505132

证书编号：
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2018 年 06 月 13 日

仅供审计报告使用

2018 年 06 月 26 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名：莫文花
性别：女
出生日期：1988-02-29
工作单位：天职国际会计师事务所(普通合伙)
身份证号：110101198802290026

2018 年 06 月 26 日






2024 年财务审计报告（第十五页）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 11003950078

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 /y 10 /m 28 /d

年 /y 月 /m 日 /d

仅供审计报告使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth 1997-10-12
工作单位 Working unit 北京东审会计师事务所(特
殊普通合伙)深圳分所
身份证号码 Identity card No. 430923199710120088







2024 年财务审计报告（第十六页）

证书序号：5004911

说明

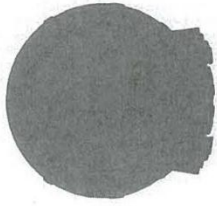
- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所
执业证书

名称：北京东审会计师事务所（普通合伙）深圳分所
负责人：李丽
经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会（2022）81号

批准执业日期：2022年11月3日



统一社会信用代码
91440300MA5H2JD233

名称 北京东明会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所

类型 特殊普通合伙分支机构

负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日

营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前湾鹤来源中心A座1005A

营业执照

(副本)



登记机关

2024年11月08日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描后上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制



四、项目总监情况

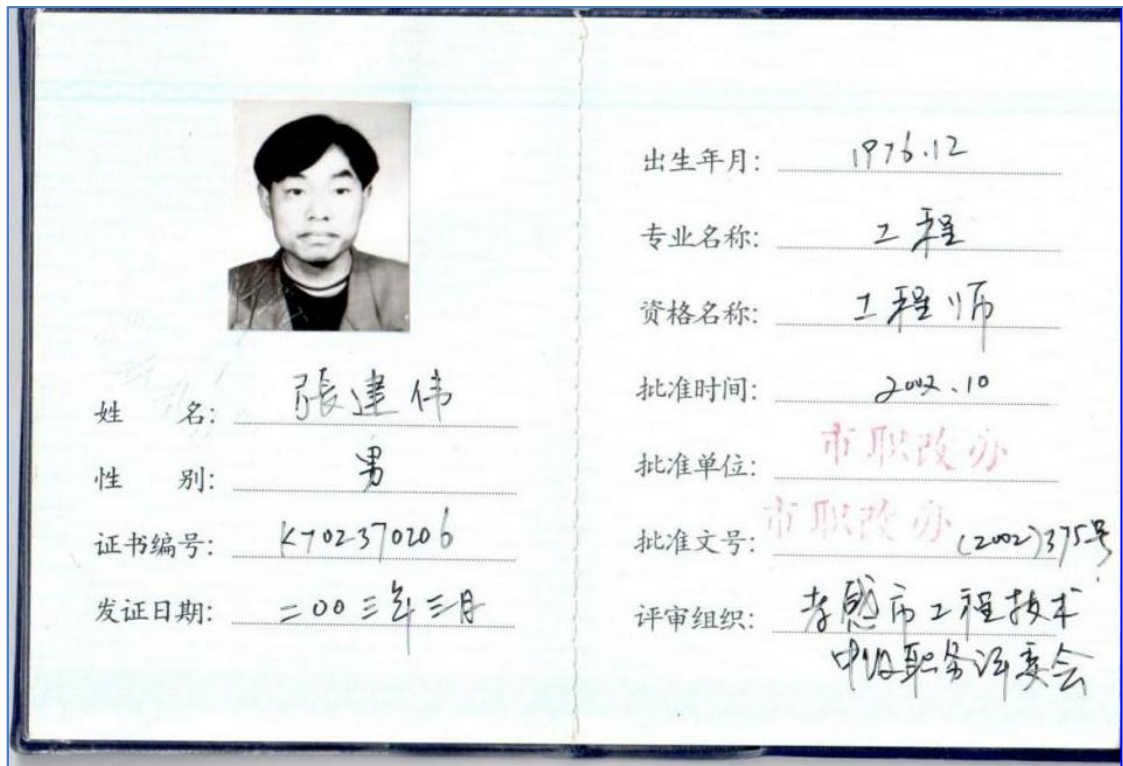
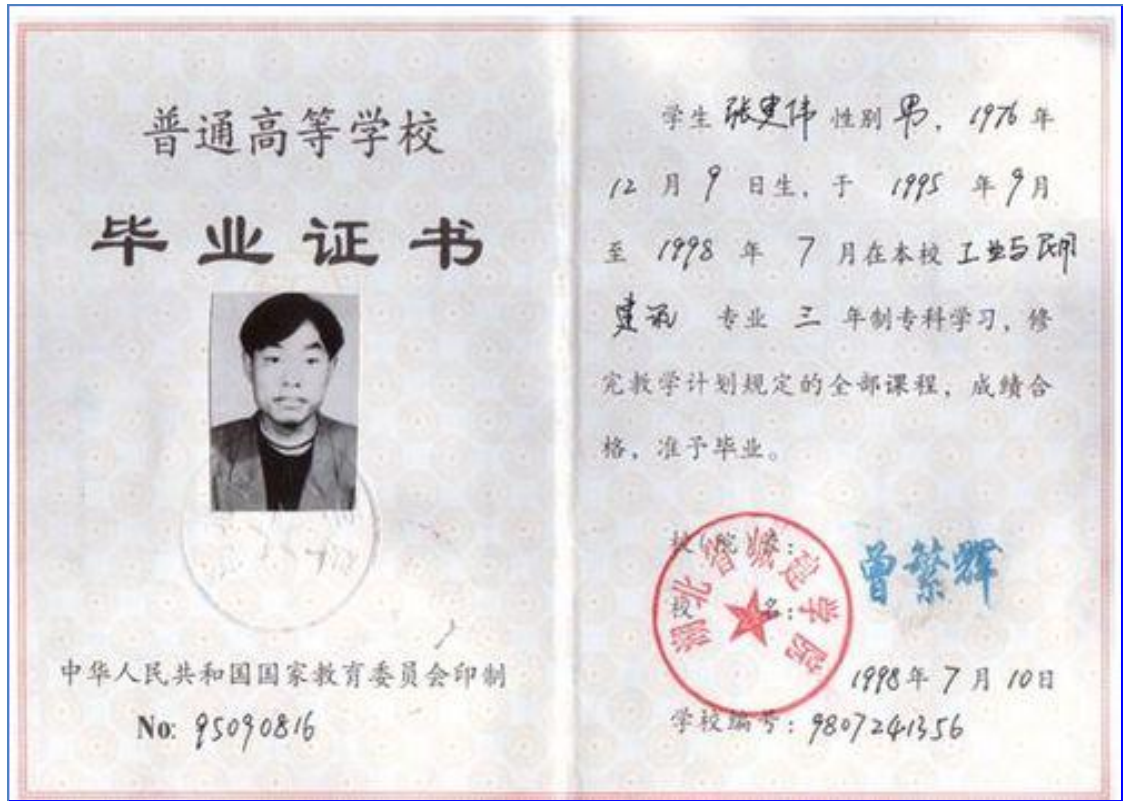
投标人派任项目总监简历表

姓名	张建伟	性别	男	年龄	50
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	42092219761209005X	手机号码	18116185718
参加工作时间	1998.07	从事项目总监年限	21年		
项目总监资格证书编号	资格证书编号：0080984 注册号：44000241				
近5年项目总监类似业绩					
<p>1. 合同名称：清远长颈鹿酒店项目监理服务；合同金额：465.2万元； 竣工时间：2024.12.20</p> <p>2. 合同名称：开平市潭江首府四期一标段；合同金额：466.098112万元； 竣工时间：2024.07.09</p>					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0080984
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423001
File No.:

姓名: 张建伟
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: _____ 日
Issued on _____





使用有效期: 2025年12月03日
- 2026年06月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张建伟

性 别 : 男

出生日期 : 1976年12月09日

注册编号 : 44000241

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年12月06日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张建伟

签名日期 : 2025.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年10月31日



1、清远长颈鹿酒店项目监理服务

长隆集团

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同文件

合同编号：400020240013

委托人： 清远长隆投资有限公司

监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同协议书

委托人：清远长隆投资有限公司（简称甲方或委托人）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（简称乙方或监理人）

委托人与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

- 1.1 工程名称：KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务（以下简称本项目）；
- 1.2 建设地点：清远长隆旅游度假区；
- 1.3 土地面积：地块总用地面积约为 58,387.00 平方米；
- 1.4 土地性质：旅游开发用地；
- 1.5 土地现状：场地为小丘陵坡地及山地；
- 1.6 周边概况：本项目用地位于清远市清城区银盏长隆旅游度假区森林王国内，107 国道北侧、森林大道东侧，周边总体由小丘陵坡地及山地等组成；
- 1.7 暂定总建筑面积：约为 187,378.75 平方米（其中地上面积约 128,510.06 平方米，地下面积约 58,868.69 平方米）；
- 1.8 本项目工期：总工期约 11 个月，预计于 2023 年 12 月 1 日开工，2024 年 10 月 15 日完工（预计竣工日期）；
- 1.9 楼宇高度：本项目由 6 栋塔楼组成，最高建筑顶层屋面高度为 48.55 米。

二、监理服务范围和内容

- 2.1 经双方协商，委托人委托监理人对本项目下列各项工程进行施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全专业全过程监理服务【根据实际服务阶段调整】。本项目范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界。监理服务工作范围包括但不限于：



- (1) 设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；及各项报审、报建手续和规划等；
- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、改建及加固工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程等
- (3) 装修工程：装饰装修工程、精装修工程等；
- (4) 安装工程，包括给排水工程、天然气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、人防工程、防雷工程以及施工红线内的室外给排水工程等；
- (5) 配套工程：道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (6) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙、土石方爆破等；
- (7) 游乐设施及舞台机械安装工程；
- (8) 主题包装工程；
- (9) 大市政工程；
- (10) 本项目的其他专业分包工程。

2.2 委托人有权根据实际情况调整（增加或者减少）监理人的工作内容或者监理人员的数量，监理人须无条件服从。

2.3 监理服务内容：监理人受甲方的委托，依照法律法规、《建设工程监理规范（GB50319-2013）》、工程建设标准、勘察设计文件及建设施工合同等，对本监理合同约定的建设工程项目的质量、进度、造价等进行监督和控制，对合同、信息、资料、施工过程等进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。具体监理服务工作内容详见《合同条件》第2条约定。若本项目招标文件和委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容与合同约定的工作内容相抵触的，则以本项目招标文件和经委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.2 监理人须按本合同约定及委托人的要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并对总包及各分包单位进行管理和协调，适当履行各项工作职责和合同义务。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限暂定为 10 个月，自监理人进驻现场开始工作之日起至本项目全部工程竣工验收合格之日后届满一个月为止，暂定为 2023 年 12 月 25 日至 2024 年 10



月 30 日，实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准。如实际开工日期推迟，则
监理期限及扩展服务期（如有）相应顺延，监理服务费不需因此而作任何调整。

3.2 监理人在本项目保修期内仍须提供相应的监理服务，此服务期限不受本合同约定的
监理服务期限的限制，委托人亦无须另行支付监理服务费。

3.3 扩展服务期：两个月，自 3.1 条预计监理服务期截止的次日起计（若有顺延则以顺
延后的日期起计）。无论因何种原因导致实际监理服务时间延长的，在扩展服务期
内监理人不额外收取任何监理酬金。

3.4 延长监理期：如因非监理人原因导致实际监理服务时间超出暂定监理期限及扩展服
务期的，则超出部分为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第 4.3.4 条约定计取。

四、 监理酬金的计取及支付方法

4.1 工程监理酬金暂定总价为人民币（大写肆佰陆拾伍万贰仟元整），（¥4,652,000.00
元），其中不含税价为：¥4,388,679.25 元，6%增值额为：¥263,320.75 元，最终
结算酬金金额根据监理人实际投入的监理人员工作人月数、附件服务清单约定费用单价
及累计考核应扣减的监理费计算（合同另有约定的除外）。本项目范围之外新增的监理
范围，监理服务酬金另计。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增
值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含
增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的
税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）
应由税法规定的纳税义务人承担。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理
人员投入，酬金包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单
位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括营业税/增值税、印花税、所得税等其
他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何
费用或补偿。除税金随国家调整税率而作相应调整外，监理酬金在整个监理期限内，不
因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 工程监理酬金的支付方式：

4.3.1 中期支付：中期付款每月支付一次。

每月中期进度款金额=对应岗位综合单价*出勤人数*当月考核支付系数*80%

4.3.2 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）后，



(以下无正文)

委托人：清远长隆投资有限公司（盖章）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或

授权代表签署：



姓名（正楷）：

职位：

签署日期：2024 年01月03日

合同签订地：清远市清城区银盏

法定代表人或

授权代表签署：



姓名（正楷）：

职位：

签署日期：2024 年01月03日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 清远长隆长颈鹿酒店、地下室 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 清远长隆投资有限公司 _____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆长颈鹿酒店、地下室（含精装）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	192324.51㎡	工程造价	169152.43万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	14	层
			地下:	4	层
施工许可证号	441802202407180101	监理许可证号			
开工日期	2023/12/29	验收日期	2024/12/20		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202407180101		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、上海康业建筑装饰工程有限公司（精装）				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 2 ~



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康乐
副组长	张建伟
组员	韩韬、曾令浓、肖金钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩韬	初日昇、杨博文、肖金钊、成晓俊、卢帅
建筑设备安装工程	王康乐	韩勤江、孙己凤、施生金、苏振华、李生康
工程质控资料	张建伟	罗聪、郭星、徐佳亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 45 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王润宇	清远长隆投资有限公司	验收员	中级	王润宇
2	高伟明	清远长隆	建造师	高工	高伟明
3	陈胜发	长隆	电气	中级	陈胜发
4	魏知江	清远长隆投资有限公司	机电经理	中级	魏知江
5	潘永新	清远长隆投资有限公司	建造师	初级	潘永新
6	魏瑞	华东建筑设计研究院有限公司	总監	高工	魏瑞
7	金恒刚	上海康建装饰工程有限公司	付总工程师	高工	金恒刚
8	符川西	清华同方科技股份有限公司		高工	符川西
9	苏珊	深圳科宇工程顾问			
10	纪培生	中建四局	项目经理	高级工程师	纪培生
11	李望	中建四局			
12	梁文山	清远长隆	机电工程师		梁文山
13	李洪	中建四局			
14	李洪	中建四局			
15	李洪	中建四局			
16	李洪	华东建筑设计研究院	设计师	中级	李洪
17	江启友	清远长隆投资有限公司	装修工程师	初级	江启友
18	张家星	清远长隆	土建工程师		张家星
19	李洪	中建四局			
20	李洪	中金岭南			
21	李洪	中金岭南			
22	梁文山	清远长隆	机电工程师	初级	梁文山
23	吴锦程	清远长隆	初级工程师	中级	吴锦程
24	陈志达	清远长隆	土建工程师		陈志达
25	刘信伟	清远长隆	机电工程师		刘信伟
26	李洪	清远长隆	精装修项目经理		
	李洪	清远长隆	装修工程师		李洪





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭耀专	清远长隆	土建工程师	初级	谭耀专
2	江文世	清远长隆	机电经理	中级	江文世
3	沈明梅	清远长隆	资料主管		沈明梅
4	李力丹	中建四局	资料员		李力丹
5	李有博	中建四局	资料员		李有博
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收、本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为“合格”工程，本次验收含精装验收（装修面积为91953.5m²，装修层数为B层电梯厅、GL、GH、1-13层的公共区域和客房，地下室装修面积：23928m²；长颈鹿酒店装修面积：68025.5m²）。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：曾令浓
注册号：4405552-AY007
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩韬
注册号：3100403-402
有效期：至2025年09月19日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：金哲潮
注册号：3100033-005
有效期：至2026年07月16日



建设单位：同意

监理单位：同意

施工单位：同意

设计单位：同意

单位(项目)负责人：王康乐

监理单位负责人：王康乐

施工单位负责人：金哲潮

设计单位负责人：王康乐

2024年12月20日

2024年12月20日

2024年12月20日

2024年12月20日



GD-E1-914/6



https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3302690



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

清远长隆旅游度假区首期酒店及商业配套项目

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022408030002	省级项目编号	4418022407180001
建设单位	清远长隆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	09010117-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47000	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2016-441802-61-03-013202



项目地址: 清远市清城区龙塘镇银盏林场场内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2016-441802-61-03-013202	项目编号	4418022408030002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-清远市-清城区
具体地点	清远市清城区龙塘镇银盏林场内	经纬度	--
立项文号	2016-441802-61-03-013202	立项级别	地市级
立项批复机关	清远市发展和改革委员会	立项批复时间	2016-12-27
建设单位	清远长隆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	09010117-0
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第4418022024GG0367413号,建字第4418022024GG0369410号
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资产出资比例	--
总面积(平方米)	47000	总投资(万元)	100000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	建设特色主题酒店群约3500间客房、餐饮设施(内含接待礼堂、客房楼、会展中心、配套康体娱乐设施),约32万平方米;商业配套项目约2万平方米;地下停车场约4500个停车位,约28万平方米。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2022年03月01日	计划竣工	2017年03月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C



清远长隆旅游度假区首期酒店及商业配套项目

广东省-清远市-清城区

项目编号	4418022408030002	省级项目编号	4418022407180001
建设单位	清远长隆投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	09010117-0
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	47000	总投资(万元)	100000
立项级别	地市级	立项文号	2016-441802-61-03-013202



项目地址: 清远市清城区龙塘镇银盏林场内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张建伟	420922*****5X
勘察企业	广东有色工程勘察设计院	914400001903243204	曾令浓	441722*****1X
设计企业	华东建筑设计研究院有限公司	13223826-4	韩韬	340103*****14
施工企业	中国建筑第四工程局有限公司	91440000214401707F	肖余钊	431028*****75



2、开平市潭江首府四期一标段

中标通知书

深圳科宇工程顾问有限公司：

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币肆佰捌拾万玖仟贰佰元（¥4809200.00），成为融创江中公司开平市潭江首府项目四期一标段监理服务工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

开平富琳第二纺织制衣有限公司

日期：2019年7月30日





16YFJ-2019-178

融创江中公司开平市
潭江首府项目四期一标段
监理服务工程

合同文件

委 托 人：开平富琳第二纺织制衣有限公司

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2019年9月

合同编号：





合同协议书

本协议条款由

委托人（甲方）：开平富琳第二纺织制衣有限公司

联系地址：开平市水口镇

与

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

联系地址：

于 2019 年 9 月 日在中国 广东 省 中山 市签订。

咨询人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型：增值税一般纳税人；

开具发票类型为：增值税专用发票，税率为 6%。

鉴于：

1.甲方愿将 开平市潭江首府四期一标段 项目监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的专业监理单位，在签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，该报价包含所有合同内监理咨询服务工作的内容。

兹订立协议如下：

1. 合同价款：

规划建筑面积：246284 m²，暂定合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格为人民币（大写）肆佰叁拾玖万柒仟壹佰伍拾贰元（¥ 4397152.00元），增值税税额 263829.12元（按法定增值税税率【6】%计算），合计含税价格为人民币（大写）肆佰陆拾陆万零玖佰捌拾壹元壹角贰分（¥ 4660981.12元）

乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票/普通发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. 监理范围及期限，详见合同文件中 承包范围。
3. 质量标准详见 合同条件。
4. 付款方法详见 合同条件。
5. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 合同协议书；
 - 2) 中标通知书；
 - 3) 招投标期间往来文件；



- 4) 合同条件;
- 5) 合同条件附件
- 6) 承包范围;
- 7) 图纸目录
- 8) 工程量清单;
- 9) 监理工作常用附件;
- 10) 变更签证管理制度;
- 11) 廉洁协议;

如合同文件各部分条款之间不一致,应按上述文件的前后顺序作优先解释(文件顺序在前的相应效力优先;当在同一文件内有不清楚或矛盾时,以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释,在不影响工程进度的情况下,由双方协商解决。协商不成的,按合同规定的争议解决方式处理。

6. 特殊条款:

本工程的工程款可采用由甲方通过适合的保理公司或其他金融机构以保理、商票融资等方式支付。乙方同意全力配合甲方办理融资,包括但不限于配合办理债权转让、调整付款进度、按约定按时开具增值税发票等。

7. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容;并对其无异议。
8. 本合同共四份,由甲方和乙方各执两份,具有同等效力。
9. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
10. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行福田保税区支行

户 名: 深圳科宇工程顾问有限公司

开户账号: 44201540600052518476

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下:

委托人:(公章)



监理人:(公章)



法定代表人:



法定代表人:



日期:

日期:

电话:

电话:

传真:

传真:



1. 工程概况及工作内容

1.1 项目名称：开平市潭江首府四期一标段 项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3.建设地点：广东省开平市水口镇。

1.4 结构形式：框剪 结构。

1.5 建筑面积：246284 平方米，其中：地上 188327.60 平方米，地下 57956.11 平方米。

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：杨文健，职务：项目经理，联系电话：13570233516，邮箱：yangwenjian@sunac.com.cn，

公司地址：开平市水口镇。

1.6.2 乙方代表：魏贺，职务：市场经营部经理，联系电话：13923454761，邮箱：670057885@qq.com，

公司地址：深圳市福田保税区红花路99号长平商务大厦1508室。

2. 工程监理起始日期

2.1 监理工程起始日期为：2019年8月1日，最终以甲方书面（签字和盖章）进场通知的时间为准。

2.2 监理工程总工期为 35 个月（不含保证期），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保证期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 2 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；



承包范围

1. 概述

承包内容为开平潭江首府项目四期一标段监理工程。

开平潭江首府项目四期一标段全部单体工程及室外配套工程，总建筑面积为246284 m²（最终以实际规划建面为准）。

用地红线范围内及邻近范围与本工程相关范围内的所有房屋建设工程、公共建设工程、示范单位、环境工程及室外总平等市政配套工程的所有工程阶段进行监理，包括：现场施工准备阶段、土方施工阶段、基础及地下室施工阶段、主体施工及砌筑阶段、机电设备安装阶段、装饰及幕墙阶段、室外工程及收尾阶段、移交验收阶段、质量保修阶段（工程质量保修期自签发《完工通知书》之次日起计壹年内的所有工程的监理）。

2. 监理工程单体范围：

2.1 各楼栋面积信息：

序号	楼号	总建筑面积 (M2)
I 标段	B-7#	32133.82
	B-8#	15669.1
	B-15#	15862.7
	B-16#	15655.39
	B-17#	15669.1
	B-26#	30191.6
	B-27#	30032.36
	B-28#	30794.31
	S-4#	495.22
	S-5#	627.34
	P-1#	154.78
	P-8#	258.24
	P-9#	200.48
	P-12#	292.2
	P-13#	200.47
	地下室	57956.11
	门楼	90.48
合计		246283.7m2

注：最终建筑面积以规划许可证面积为准

2.2 项目平面图：

详见附件。

（以下无正文）



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、
工程名称: 12#、13#;商业S-4#、5#)

验收日期: 2024年7月9日

建设单位(盖章):





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段(配电房P-1#、8#、12#、13#;商业S-4#、5#)				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	2018.27 m ²	工程造价	326万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	44078320203200401	监理许可证号			
开工日期	2020年3月30日	验收日期	2024年7月9日		
监督单位	开平市建设工程综合服务中心	监督编号	2020014		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位(土建)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	融兴建设集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、曹檐生、张晓轩、罗云平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	张晓轩、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	曹檐生	罗云平
工程质控资料	何辉	洗土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	陈家俊
2	曹檐生	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	曹檐生
3	张晓轩	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	张晓轩
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为开平融创潭江首府四期一标段（配电房P-1#、8#、12#、13#；商业S-4#、5#），建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司，位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四。本工程已按要求完成计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：伍颖梅
注册号：4407292-009
有效期：至2024年6月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 7月9日 2024年7月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月9日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 伍颖梅 2024年7月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月9日
---	--	--	---	---



* GD- E1- 914/ 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）

验收日期：2023年6月30日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD- E1- 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-27#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	30025.65m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼士辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江首座B-27#),建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序符合规范要求,同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈嘉俊</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p>陈忠平</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>汪佳豪</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>任颖楠</p> <p>2023年6月30日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈忠平</p> <p>2023年6月30日</p>





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）

验收日期：2023年6月20日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-26#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	30187.63m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	洗土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




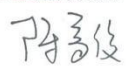



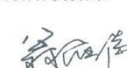
* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程项目为住宅(潭江首府B-26井),建设单位为开平富琳第二纺织制衣有限公司,位于开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之内。本工程已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	监理单位: (公章) 总工程师:   2023年6月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:   2023年6月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月20日
---	--	---	---	---





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-15#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15841.5m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程
验收程序符合规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日



* GD- E1- 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）

验收日期：2023年1月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	洗士辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-16#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15634.8m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人 (电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，包含精装修工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：开平富琳第二纺织制衣有限公司



* GD - E1 - 914 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、黄华杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	黄华杰、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	冼土辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-17#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	15649.94m ²	工程造价	万元
结构类型	框架	层数	地上：33层 地下：/层		
施工许可证号	440783201910170101/440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	黄华杰	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	黄华杰
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,包含精装修工程,验收程序有效符合规范要求,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈子信	王世平	汪佳豪	任颖彬	宋红
2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日	2023年1月6日





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）

验收日期: 2022年11月18日

建设单位（盖章）: 开平富珠第三级织知友有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	开平融创潭江首府四期一标段（住宅B-7#、8#）				
工程地点	开平市水口镇沙冈金山纺织工业园地块之四	建筑面积	47843.4m ²	工程造价	34812.4万元
结构类型	框架	层数	地上:	33	层
	精装修		地下:	/	层
施工许可证号	440783201910170101 440783202004290101	监理许可证号			
开工日期	2019年10月17日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2019103		
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	融兴建设集团有限公司				
承建单位（土建）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	融兴建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家俊
副组长	张建伟
组员	伍颖梅、翁雁声、汪佳豪、李成相、谢文辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪佳豪	谢文辉、桂建军、陈洪阳
建筑设备安装工程	易剑飞	罗云平
工程质控资料	何辉	洗士辉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家俊	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家俊
2	谢文辉	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(土建)	高级工程师	谢文辉
3	易剑飞	开平富琳第二纺织制衣有限公司	项目专业负责人(电气)	高级工程师	易剑飞
4	伍颖梅	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级建筑师	伍颖梅
5	翁雁声	江门地质工程勘察院	项目负责人	岩土工程师	翁雁声
6	张建伟	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	张建伟
7	罗云平	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	罗云平
8	汪佳豪	融兴建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	汪佳豪
9	李成相	融兴建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李成相
10	桂建军	融兴建设集团有限公司	项目质量负责人	工程师	桂建军
11	陈洪阳	融兴建设集团有限公司	施工员	工程师	陈洪阳
12	何辉	融兴建设集团有限公司	资料员	工程师	何辉
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,含精装修工程,符合验收规范要求,同意验收,验收合格。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日	总监理工程师: [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日	单位(项目)负责人: [Signature] 2022年11月18日





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=202570

6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	--	项目编号	4407831910200001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-江门市-开平市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440783-70-03-036938	立项级别	区县级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
建设用地规划许可证编号	地字第规划2018001号	建设工程规划许可证编号	建字第规划19143号
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	485509.11	总投资(万元)	161548
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	开平潭江首府三、四期占地面积: 107718.95平方米, 总建筑面积: 485509.11平方米; 兴建1栋4层商业综合体、1栋20层酒店, 15栋33层高层电梯住宅楼共2432户, 2栋商辅, 1个门楼, 地下室2层共3075个停车位, 配电房7间。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	--	计划竣工	--



开平潭江首府三、四期

广东省-江门市-开平市

项目编号	4407831910200001	省级项目编号	4407831910170101
建设单位	开平富琳第二纺织制衣有限公司	建设单位统一社会信用代码	727063117
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	485509.11	总投资 (万元)	161548
立项级别	区县级	立项文号	2019-440783-70-03-036938



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	江门市建设工程设计审查中心	124407007375811882	杨玲	413001*****29
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	易灵	510106*****11
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	任国崇	150423*****1X
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	刘志枫	440921*****19
监理企业	中达安股份有限公司	914400007080735472	陈艳辉	362222*****1X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	19234911-8	张建伟	420922*****5X
监理企业	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	张建伟	420922*****5X

三、投标人获奖情况

标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：星河盛世； 颁发机构：广东省建筑业协会； 颁发时间：2024.01；
- 2、获奖项目名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程； 颁发机构：广东省建筑安全协会； 颁发时间：2024.07；
- 3、获奖项目名称：坪山城投智园项目（施工总承包）； 颁发机构：广东省建筑安全协会； 颁发时间：2024.01；
- 4、获奖项目名称：黎光物流园主体工程； 颁发机构：广东省建筑业协会； 颁发时间：2023.11；
- 5、获奖项目名称：凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）； 颁发机构：广东省建筑业协会； 颁发时间：2023.05；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。



2023 年广东省建设工程优质结构奖
星河盛世

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河盛世 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C 号

二〇二四年一月二十日



2023 年广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程

证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的“茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年七月

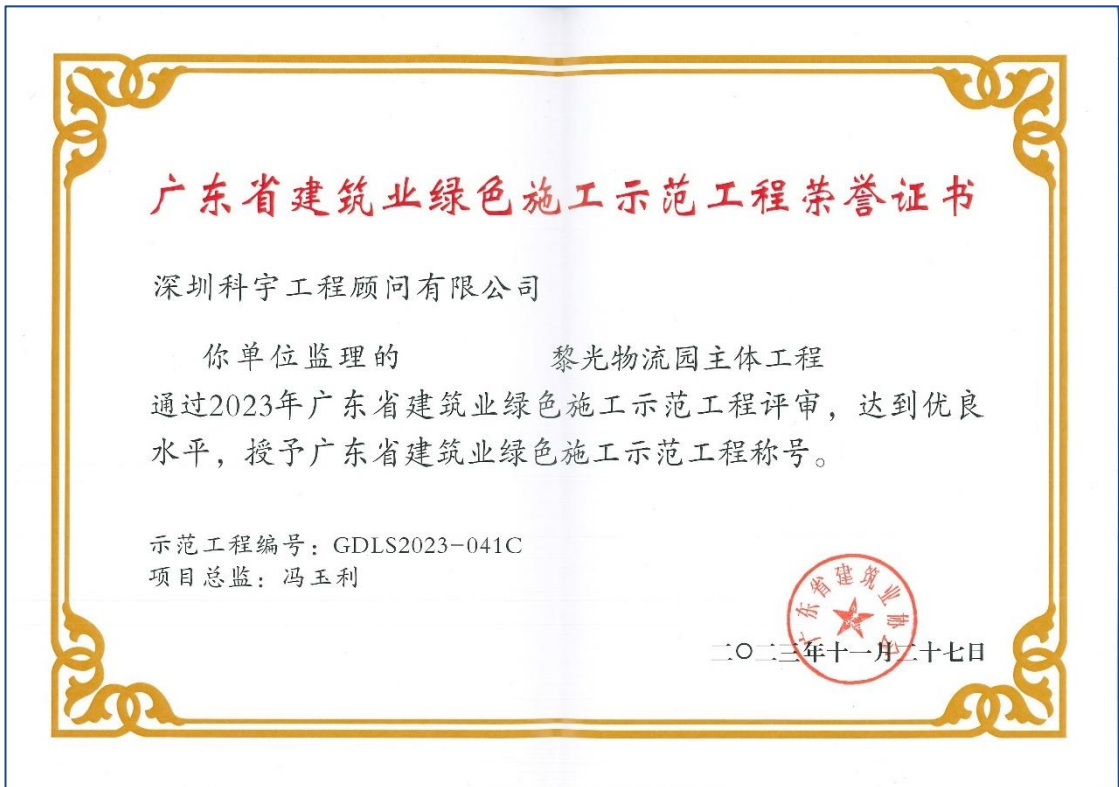




2022年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



2023年广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
黎光物流园主体工程





2023 年度广东省建设工程金匠奖
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）
工程被评为
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）006C

二〇二三年五月三十一日



二、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：黎光物流园监理；合同金额：1089.04 万元；合同签订时间：2021.03.22
- 2、合同名称：清远长颈鹿酒店项目监理服务；合同金额：465.2 万元；合同签订时间：2024.01.03
- 4、合同名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；合同金额：413.7 万元；合同签订时间：2022.03.10
- 4、合同名称：深圳市第二十六高级中学；合同金额：监理服务部分酬金 1308.33043 万元（全过程工程咨询包含监理服务）；合同签订时间：2022.09.09
- 5、合同名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目；合同金额：监理服务部分酬金 892.29 万元（全过程工程咨询包含监理服务）；合同签订时间：2022.02.26

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。



1、黎光物流园监理



中标通知书



<p>标段编号：4403102016209008001</p> <p>标段名称：黎光物流园监理</p> <p>建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司</p> <p>招标方式：公开招标</p> <p>中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>中标价：1089.048240万元</p> <p>中标工期：1680</p> <p>项目经理(总监)：冯玉利</p>	
---	--

本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： </p>	<p>招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2021-02-26</p>
--	--

<p>查验码：7487475444834285</p>	<p>查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy</p>
-----------------------------	--



工程编号: 2017-LG-01-D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人对监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执拾份。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路
 60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：招商银行深圳分行安联支行
 账号：755921560110783
 电话：0755-29838985
 传真：
 电子邮箱：

受托人：（盖章）
 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
 祥云 2 栋 A 座 1601
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签字）
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
 福田保税区支行
 账号：44201540600052518476
 电话：0755-82788490
 传真：
 电子邮箱：



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧	建筑面积	264638.83m ²	工程造价	220840万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190149-03		
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊丰
副组长	李德平、杜蝶、赵春、冯玉利、陈元文、赵忠秋
组员	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆、常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军、袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂、高玉玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈元文	车建平、邓国双、李婧一、李平、万清忠、彭国庆
建筑设备安装工程	赵忠秋	常洋、李加俊、李瑞、龚保文、陈广英、胡阳军
工程质控资料	胡敏腾	袁卓、叶佐孚、陈家鑫、董雪珂

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量负责人		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利



二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号



二〇二三年一月十六日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

2、清远长颈鹿酒店项目监理服务

长隆集团

KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同文件

合同编号：400020240013

委托人： 清远长隆投资有限公司

监理人： 深圳科宇工程顾问有限公司



KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务

合同协议书

委托人：清远长隆投资有限公司（简称甲方或委托人）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（简称乙方或监理人）

委托人与监理人在平等自愿、诚实信用的基础上，经双方协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、委托监理工程概况

- 1.1 工程名称：KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目监理服务（以下简称本项目）；
- 1.2 建设地点：清远长隆旅游度假区；
- 1.3 土地面积：地块总用地面积约为 58,387.00 平方米；
- 1.4 土地性质：旅游开发用地；
- 1.5 土地现状：场地为小丘陵坡地及山地；
- 1.6 周边概况：本项目用地位于清远市清城区银盏长隆旅游度假区森林王国内，107 国道北侧、森林大道东侧，周边总体由小丘陵坡地及山地等组成；
- 1.7 暂定总建筑面积：约为 187,378.75 平方米（其中地上面积约 128,510.06 平方米，地下面积约 58,868.69 平方米）；
- 1.8 本项目工期：总工期约 11 个月，预计于 2023 年 12 月 1 日开工，2024 年 10 月 15 日完工（预计竣工日期）；
- 1.9 楼宇高度：本项目由 6 栋塔楼组成，最高建筑顶层屋面高度为 48.55 米。

二、监理服务范围和内容

- 2.1 经双方协商，委托人委托监理人对本项目下列各项工程进行施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、质量保修阶段等全专业全过程监理服务【根据实际服务阶段调整】。本项目范围以项目红线为界，若分期开发则结合分期界线为界。监理服务工作范围包括但不限于：



- (1) 设计方案审核、施工图审查、招投标策划顾问；及各项报审、报建手续和规划等；
- (2) 建筑工程：包括土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、改建及加固工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程等
- (3) 装修工程：装饰装修工程、精装修工程等；
- (4) 安装工程，包括给排水工程、天然气、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、人防工程、防雷工程以及施工红线内的室外给排水工程等；
- (5) 配套工程：道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (6) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙、土石方爆破等；
- (7) 游乐设施及舞台机械安装工程；
- (8) 主题包装工程；
- (9) 大市政工程；
- (10) 本项目的其他专业分包工程。

2.2 委托人有权根据实际情况调整(增加或者减少)监理人的工作内容或者监理人员的数量，监理人须无条件服从。

2.3 监理服务内容：监理人受甲方的委托，依照法律法规、《建设工程监理规范(GB50319-2013)》、工程建设标准、勘察设计文件及建设施工合同等，对本监理合同约定的建设工程项目的质量、进度、造价等进行监督和控制，对合同、信息、资料、施工过程等进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责。具体监理服务工作内容详见《合同条件》第2条约定。若本项目招标文件和委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容与合同约定的工作内容相抵触的，则以本项目招标文件和经委托人书面确认的监理大纲、规划及细则所述工作内容为准，另有规定除外。

2.2 监理人须按本合同约定及委托人的要求直接对总包及各项分包工程进行监理，并对总包及各分包单位进行管理和协调，适当履行各项工作职责和合同义务。

三、 监理期限

3.1 本项目监理期限暂定为10个月，自监理人进驻现场开始工作之日起至本项目全部工程竣工验收合格之日后届满一个月为止，暂定为2023年12月25日至2024年10



月 30 日，实际开工日期以委托人发出的《开工令》为准。如实际开工日期推迟，则
监理期限及扩展服务期（如有）相应顺延，监理服务费不需因此而作任何调整。

3.2 监理人在本项目保修期内仍须提供相应的监理服务，此服务期限不受本合同约定的
监理服务期限的限制，委托人亦无须另行支付监理服务费。

3.3 扩展服务期：两个月，自 3.1 条预计监理服务期截止的次日起计（若有顺延则以顺
延后的日期起计）。无论因何种原因导致实际监理服务时间延长的，在扩展服务期
内监理人不额外收取任何监理酬金。

3.4 延长监理期：如因非监理人原因导致实际监理服务时间超出暂定监理期限及扩展服
务期的，则超出部分为延长监理期，延长监理期的监理酬金按第 4.3.4 条约定计取。

四、 监理酬金的计取及支付方式

4.1 工程监理酬金暂定总价为人民币（大写肆佰陆拾伍万贰仟元整），（¥4,652,000.00
元），其中不含税价为：¥4,388,679.25 元，6%增值税额为：¥263,320.75 元，最终
结算酬金金额根据监理人实际投入的监理人员工作人月数、附件服务清单约定费用单价
及累计考核应扣减的监理费计算（合同另有约定的除外）。本项目范围之外新增的监理
范围，监理服务酬金另计。若在合同履行期间国家调整增值税税率的，则在维持不含增
值税价不变的基础上根据新的税率相应调整合同总价，并相应调整结算支付金额；不含
增值税价不因国家规定的增值税税率调整而变化；除增值税外，因履行本合同而发生的
税费（包括增值税附征城市维护建设费、教育附加和地方教育附加、印花税、所得税等）
应由税法规定的纳税义务人承担。

4.2 所有按上述原则计取的酬金均已充分考虑监理服务内容、监理服务具体要求及监理
人员投入，酬金包含监理单位成本、管理费、利润、税金等。税金包括但不限于监理单
位因履行合同而须支付或承担的各项税款（包括营业税/增值税、印花税、所得税等其
他各项税款及附加税费）。监理单位在任何时候不得以税款费用增加为由要求增加任何
费用或补偿。除税金随国家调整税率而作相应调整外，监理酬金在整个监理期限内，不
因政府规定及物价等任何原因而调整。

4.3 工程监理酬金的支付方式：

4.3.1 中期支付：中期付款每月支付一次。

每月中期进度款金额=对应岗位综合单价*出勤人数*当月考核支付系数*80%

4.3.2 累计支付至监理酬金总额的百分之八十（80%）（已包括此前各项各期付款）后，



(以下无正文)

委托人：清远长隆投资有限公司（盖章）

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或

法定代表人或

授权代表签署：

授权代表签署：

姓名（正楷）：

姓名（正楷）：

职位：

职位：

签署日期：2024年01月03日

签署日期：2024年01月03日

合同签订地：清远市清城区银盏



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 清远长隆长颈鹿酒店、地下室 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 清远长隆投资有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	清远长隆长颈鹿酒店、地下室（含精装）				
工程地点	清远市清城区国营银盏林场辖区内	建筑面积	192324.51m ²	工程造价	169152.43万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：14层		
			地下：4层		
施工许可证号	441802202407180101	监理许可证号			
开工日期	2023/12/29	验收日期	2024/12/20		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局	监督编号	441802202407180101		
建设单位	清远长隆投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司、上海康业建筑装饰工程有限公司（精装）				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司				
承建单位（装修）	上海康业建筑装饰工程有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



- GD - E 1 - 9 1 4 / 2 -



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王康乐
副组长	张建伟
组员	韩韬、曾令浓、肖金钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩韬	初日昇、杨博文、肖金钊、成晓俊、卢帅
建筑设备安装工程	王康乐	韩勤江、孙己凤、施生金、苏振华、李生康
工程质控资料	张建伟	罗聪、郭星、徐佳亮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
建筑装饰装修	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 45 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 45 项, 其中: 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 49 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑节能	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王谦宇	清远长隆投资有限公司	部门负责人	中级	王谦宇
2	高尔明	清远长隆	建造师	高工	高尔明
3	陈胜发	长隆	电气	中级	陈胜发
4	王知江	清远长隆投资有限公司	机电经理	中级	王知江
5	翁永新	清远长隆投资有限公司	工程师	初级	翁永新
6	魏瑞	华东建筑设计研究院有限公司	总工程师	高工	魏瑞
7	金恒刚	上海康建装饰工程有限公司	付总工程师	高工	金恒刚
8	何川	广州市科宇工程顾问		高工	何川
9	苏珊	深圳科宇工程顾问			
10	张生	中建四局	项目经理	高级工程师	张生
11	李望	中建四局			
12	李强	清远长隆	机电工程师		李强
13	李强	中建四局			
14	李强	中建四局			
15	李强	中建四局			
16	李强	华东建筑设计研究院有限公司	设计师	中级	李强
17	王磊	清远长隆投资有限公司	装修工程师	初级	王磊
18	张家星	清远长隆	土建工程师		张家星
19	李强	中建四局			
20	李强	中金鼎人院			
21	李强	中金鼎人院			
22	梁文山	清远长隆	机电工程师	初级	梁文山
23	吴锦程	清远长隆	工程师	中级	吴锦程
24	陈志达	清远长隆	土建工程师		陈志达
25	刘信伟	清远长隆	机电工程师		刘信伟
26	李强	清远长隆	项目经理		
	李强	清远长隆	装修工程师		李强





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭耀专	清远长隆	土建工程师	初级	谭耀专
2	江文世	清远长隆	机电经理	中级	江文世
3	沈加梅	清远长隆	资料主管		沈加梅
4	李力丹	中建四局	资料员		李力丹
5	李有博	中建四局	资料员		李有博
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收、本工程已完成工程设计和合同的各项内容，符合设计及施工规范要求，有完整技术档案及施工管理资料，各有关单位验收合格，各参建单位一致评定该项目为“合格”工程，本次验收含精装验收（装修面积为91953.5m²，装修层数为B层电梯厅、GL、GH、1-13层的公共区域和客房，地下室装修面积：23928m²；长颈鹿酒店装修面积：68025.5m²）。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾令浓
注册号: 4405552-AY007
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韩 韬
注册号: 3100403-402
有效期: 至2025年09月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 金哲潮
注册号: 3100033-005
有效期: 至2026年07月16日



单位(项目)负责人: 王康平
2024年12月20日

监理单位: 张健伟
2024年12月20日

单位(项目)负责人: 金哲潮
2024年12月20日

单位(项目)负责人: 金哲潮
2024年12月20日

单位(项目)负责人: 金哲潮
2024年12月20日





3、深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

中标通知书

标段编号：2112-440311-04-01-236215001001
 标段名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理
 建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司
 中标价：413.700000万元
 中标工期：1460日历天
 项目经理(总监)：罗文刚



本工程于 2022-01-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：
 日期：2022-01-25



查验码：2454913269075701

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCJL-2021-1

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

正本

工程名称: 深圳市光明区上村文体中心新建项目监理

工程地点: 深圳市光明区公民街道上村社区, 公明北环大道
与长春北路交汇处东南侧

委托人: 深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司



2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明天建文体发展有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理；
2. 工程地点：深圳市光明区公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧；
3. 工程规模：项目位于公明街道上村社区，公明北环大道与长春北路交汇处东南侧，定位为街道级文化和综合体育活动中心。用地面积为 17277.19 m²，总建筑面积为 53042 m²。主要建设内容包括（以政府批复为准）：（一）地上建筑工程：体育馆建筑面积 12300 m²，文化馆建筑面积 8000 m²；上村社区党群服务中心建筑面积 4637 m²，公交首末站建筑面积 1265 m²；（二）地下建筑工程：地下建筑面积 26840 m²。包括地下车库、人防、设备用房，共提供 670 个停车位。（三）室外及其他配套工程：包括室外道路铺装、室外绿化工程、室外屋顶球场、室外管网及配套工程、高低压配电工程、泛光照明工程、标识系统、大门及围墙。（四）设备及其他包括现状场地管线及道路拆除工程、高压进线及电缆保护管等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件:

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 罗文刚, 身份证号码: 430521197206177532, 注册号: 44016923。

五、签约酬金

本签约酬金为含税包干价, 含税总价为(小写): ¥4137000元, 人民币(大写): 肆佰壹拾叁万柒仟元整; 不含税总价为(小写): ¥3902830.19元, 人民币(大写): 叁佰玖拾万贰仟捌佰叁拾元壹角玖分; 税率6%, 税金为(小写): ¥234169.81元, 人民币(大写) 贰拾叁万肆仟壹佰陆拾玖元捌角壹分。如合同履行期间国家增值税税率发生调整, 在增值税税率调整之日前已支付或已开具发票的合同价款不再调整, 未支付且未开具发票的合同价款自增值税税率调整之日起, 按不含税价格及新税率进行调整。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
监理酬金(A)	小计(A)	/	413.70	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90	372.33	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10	41.37	/

说明: $A1=A*90\%$, $A2=A*10\%$
基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 24 个月, 自 2022 年 4 月 16 日始(以开工令为准), 至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。



八、合同份数

本合同一式壹拾份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本陆份，委托人肆份，监理人贰份。

九、合同生效

合同订立时间：2022年7月10日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：(公章)

监 理 人：(公章)

住 所：深圳市光明区上方中心11楼

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中
粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-23401960

电 话：0755-82788490

传 真：0755-23401960

传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳光明支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

帐 号：755958238710901

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

邮政编码：518000



如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。

四、监理人义务

4.1 监理范围

本建设项目或标段内所有发改部门批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业（如燃气等）的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

4.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，监理人在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

- (a) 参与委托人对建设项目管理的策划，提出意见或建议；
- (b) 参与委托人有关本建设项目的其他招标工作，对委托人提供的材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；
- (c) 参与委托人对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

4.3 施工阶段监理工作内容

施工阶段监理人应完成以下工作内容：

- (a) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (b) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (c) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (d) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (e) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (f) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (g) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (h) 检查施工承包人的试验室；
- (i) 审核施工分包人资质条件；
- (j) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (k) 审查工程开工条件，对具备开工条件的签发开工令，施工承包人未办理农民工专用账户前不得签发开工令；
- (l) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规



定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(m) 复核造价咨询公司编制的工程量清单；

(n) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(o) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(p) 经委托人书面同意，签发工程暂停令和复工令；

(q) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(r) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(s) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(t) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(u) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(v) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(w) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

(x) 根据相关法律法规、政策文件等规定，督促落实劳务工分账制和实名制。

(y) 加强对分部分项工程的实测实量，录制并保存影像资料，保证影像资料的真实性、完整性。

(2) 资料管理

(a) 监理工作中形成的即时档案在 3-5 天内录入至委托人的项目建设档案管理系统中，档案不齐或不及时录入的，将影响监理酬金支付及履约评价等级；

(b) 审查施工承包人施工过程中形成的即时档案，并督促其按委托人要求录入至项目建设档案管理系统；

(c) 监理人必须按市城市档案馆的规定及委托工程监理档案管理相关规定整理并移交工程监理档案（包括向档案主管部门、发包人及接管单位移交）后，凭相关工程监理档案移交签字单方可办理监理酬金支付。

4.4 保修阶段服务工作内容

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

(a) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

(b) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

(c) 督促承包人回访；

(d) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体
施工总承包工程

验收日期：2024年10月24日

建设单位(盖章)：深圳市光明天健文体发展有限公司



* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程		
工程地点	深圳市光明区光明街道光明北环大道与长春北路交汇东南侧	建筑面积	53759m ²
		工程造价	35338.592016万元
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上：5层 地下：2层
施工许可证号	2112-440311-04-01-23621501 2112-440311-04-01-23621502 2112-440311-04-01-23621503	监理许可证号	914403001923491180
开工日期	2022年7月27日	验收日期	2024年 10月 24日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2024】移010号
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	深圳市天健建工有限公司、深圳市政集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市嘉泰钢结构有限公司、广东潮远幕墙工程有限公司		
承建单位（设备安装）	四川科宁建设工程有限公司、北京城建北方设备安装有限责任公司、深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、迅达（中国）电梯有限公司、深圳市胜驰新能源电气有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司等		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严继军
副组长	陈伟、王沛、程利永、汪文富、徐博文
组员	肖湘鹏、袁超、李松、胡小艳、赵兵、曾德光、武士清、庄浩、谭秋良、安敬伟、刘欣、胡俊杰、黄金发、吴茂崇、王春勇、张凯亮、管帅、林上泉、吴俊佳、唐云芝、陆营部、徐亚森

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈伟	肖湘鹏、胡小艳、程利永、王沛、曾德光、武士清、汪文富、徐博文、胡俊杰、黄金发
建筑设备安装工程	严继军	袁超、庄浩、谭秋良、安敬伟、吴茂崇、林上泉、吴俊佳、徐亚森
工程质控资料	张凯亮	赵兵、李松、刘欣、王春勇、管帅、唐云芝、陆营部

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
	合格			
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
	合格			
建筑电气	合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑智能化	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
	合格			
建筑节能(围护结构)	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
	合格			
建筑节能(建筑设备)	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严继军	深圳市光明天健文体发展有限公司			严继军
2	陈伟	深圳市光明天健文体发展有限公司			陈伟
3	肖湘鹏	深圳市光明天健文体发展有限公司			肖湘鹏
4	胡小艳	深圳市光明天健文体发展有限公司			胡小艳
5	袁超	深圳市光明天健文体发展有限公司			袁超
6	赵兵	深圳市光明天健文体发展有限公司			赵兵
7	李松	深圳市光明天健文体发展有限公司			李松
8	王沛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			王沛
9	武士清	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			武士清
10	曾德光	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			曾德光
11	庄浩	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			庄浩
12	汪文富	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			汪文富
13	程利永	深圳科宇工程顾问有限公司			
14	谭秋良	深圳科宇工程顾问有限公司			谭秋良
15	安徽伟	深圳科宇工程顾问有限公司			安徽伟
16	刘欣	深圳科宇工程顾问有限公司			刘欣
17	徐博文	深圳市天健建工有限公司			徐博文
18	胡俊杰	深圳市天健建工有限公司			胡俊杰
19	黄金发	深圳市天健建工有限公司			黄金发
20	王春勇	深圳市天健建工有限公司			王春勇
21	张凯亮	深圳市天健建工有限公司			张凯亮
22	吴茂崇	深圳市天健建工有限公司			吴茂崇
23	吴俊佳	深圳市天健建工有限公司			吴俊佳
24	林上泉	深圳市天健建工有限公司			林上泉
25	咎帅	深圳市天健建工有限公司			咎帅
26	唐云芝	深圳市天健建工有限公司			唐云芝
27	陆晋部	深圳市天健建工有限公司			陆晋部
28	徐亚森	深圳市天健建工有限公司			徐亚森
29					



* GD - E1 - 914 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项验收通过，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王沛
注册号：4407194-035
有效期：至2025年06月




中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：汪文富
注册号：4404826-AY040
有效期：至2024年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2024年10月24日	总监理工程师: 2024年10月24日	单位(项目)负责人: 2024年10月24日	单位(项目)负责人: 2024年10月24日	单位(项目)负责人: 2024年10月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *






建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-23621502


根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

转发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2022-08-31

证书编号: 2022-2279	
建设单位	深圳市光明文体发展有限公司
工程名称	深圳湾体育中心(上村文体中心)桩基础工程
建设地址	深圳市光明区公明街道公明北路大埔与长寮北路交汇处东南侧
建设规模	0 平方米 合同价格 342.384709 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
施工单位	深圳市市政工程总公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同开工日期	2022-08-01
合同竣工日期	2023-01-31
备注	项目经理: 张凯英 注册证书号: 粤1442021202204336 项目总监: 程利永 注册证书号: 11005818 范围: 基础
变更登记	◆◆◆ 2022-10-12项目总监由罗文刚(00456217)变更为程利永(11005818)◆◆◆ 2022-10-12项目经理由曾帅(粤14420142014225938)变更为张凯英(粤1442021202204336)
注意事项:	<p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设单位主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>




建筑工程施工许可证

工程编号: 2112-440311-04-01-23621503

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

转发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2022-12-07

证书编号: 2022-1308	
建设单位	深圳市光明文体发展有限公司
工程名称	深圳湾体育中心(上村文体中心)主体结构安装工程
建设地址	深圳市光明区公明街道公明北路大埔与长寮北路交汇处东南侧
建设规模	53759 平方米 合同价格 35336.592016 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
施工单位	深圳市市政工程总公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司
合同开工日期	2022-12-13
合同竣工日期	2024-05-15
备注	项目经理: 张凯英 注册证书号: 粤1442021202204336 项目总监: 程利永 注册证书号: 11005818 范围: 钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风、空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、综合布线系统、信息网络系统、建筑节能、消防工程、室外设施。
变更登记	
注意事项:	<p>一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。</p> <p>二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。</p> <p>三. 建设单位主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。</p> <p>五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>









履约评价：优

履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2022年)) (<input type="checkbox"/> 单项)工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司	
总得分	98.1	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2023年6月19日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀_4分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格_0分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀_10分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好_8分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般_6分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格_0分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀_10分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_8分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般_6分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀_6分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好_5分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般_3分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格_0分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	1
5	设计阶段	6	优秀_6分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好_5分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;	1





			<p>一般_3_分: 基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;</p> <p>不合格_0_分: 不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分: 能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>良好_5_分: 能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>一般_3_分: 基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作;</p> <p>不合格_0_分: 不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标, 编制与发送招标文件, 组织评审投标书, 提出定标意见, 核查施工图预算, 协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀_6_分: 质量监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;</p> <p>良好_5_分: 质量监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;</p> <p>一般_3_分: 质量监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任;</p> <p>不合格_0_分: 质量监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	5.5
8	工程安全监理	6	<p>优秀_6_分: 安全监理符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>良好_5_分: 安全监理比较符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>一般_3_分: 安全监理基本符合招标文件及合同的要求, 监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任;</p> <p>不合格_0_分: 安全监理不符合招标文件及合同的要求, 监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案, 对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	5.5
9	合同管理	6	<p>优秀_6_分: 能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等</p>	6



			有关合同管理的工作内容； 良好_5_分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般_4_分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的监理	3	优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	1
11	资料管理	3	优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结算资料审核	6	优秀_6_分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于3%（不含3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好_5_分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在3%--5%之间（不含5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在5%--10%之间（不含10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在10%以上（含10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10



			不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场； 不合格_0_分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 不合格_0_分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； 不合格_0_分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后（滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为 0 的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，或在阶段评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总分按百分比进行折算。</p> <p>3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。</p>				
<p>综合评价 88.1 分</p> <p>评价人签字：  2023 年 4 月 19 日</p> <p></p>				

深圳市光明天健文体发展有限公司





4、深圳市第二十六高级中学

中标通知书

标段编号: 44031020220006003001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 1996.875187万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22



查验码: 7735824635303043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-22

深圳市龙华区建筑工务署
全过程工程咨询服务合同
(范 本)

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

合同名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展
集团股份有限公司

日 期: _____



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第二十六高级中学

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积 80413 平方米,拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积 166232.57 平方米,其中计容建筑面积 148802.44 平方米;教学及辅助用房 50237.40 平方米,办公用房 5034.17 平方米,生活服务用房 60842.60 平方米,教师宿舍 8832.78 平方米,微格教室 365.78 平方米,室内游泳池 3889.65 平方米,架空层及连廊 13385.82 平方米,风雨连廊 2710.82 平方米,人行天桥 3503.42 平方米。不计容建筑面积为 17430.13 平方米;地下车库 13057.38 平方米,设备用房 4372.75 平方米。项目包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 124403.68 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段



- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理



BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：_____ / _____。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。（2）



全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深



十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年9月09日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

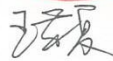
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
行政服务中心 3 栋 4-5 楼
法定代表人：
委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：
深圳科宇工程顾问有限公司(公章)
住 所：深圳市龙岗区龙城街道
爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601


法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492
传 真：0755-82788490
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476
邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：
北京城建设计发展集团股份有限公司
(公章)
住 所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：
委托代理人：
法定代表人手机：13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：010-88336666
传 真：010-68300793
开户银行：中国建设银行北京北环支行
帐 号：11001028700056034719
邮政编码：100037



联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署

深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司 自愿组成联合体，共同参加 深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳科宇工程顾问有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 深圳科宇工程顾问有限公司，承担 项目管理(除设计管理)、工程监理、专项工程技术咨询、及全过程工程咨询中其他 工作；

(2) 联合体成员 1 北京城建设计发展集团股份有限公司，承担 设计管理 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体各方和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王友

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601 邮编：518172

联系电话：0755-82788490 传真：0755-82788459

成员 1

单位名称（盖单位公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程琦

单位地址：北京市西城区阜成门北大街五号 邮编：100037

联系电话：010-88336231 传真：010-68300793





KYGL-2022-003

深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）

联合体协议

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

联合体主体单位：深圳科宇工程顾问有限公司

联合体成员单位：北京城建设计发展集团股份有限公司

2022年05月24日，深圳科宇工程顾问有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司共同组成联合体中标深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）（招标项目名称），中标价：1996.875187万元。

现就联合体事宜订立如下协议：

（一）、深圳科宇工程顾问有限公司为本联合体的主体单位。

（二）、联合体成员单位在本协议中的责任

1、联合体各方将共同协商决策，严格按照国家法律法规，履行合同并获得由此而得到的收益，对各自负责的工作承担相应责任。

2、联合体的一方没有履行自己的义务时，应承担联合体其他成员由此而造成的直接损失。

3、因联合体的一方或双方没有履行自己的义务，造成联合体在履行与业主的合同时违约或联合体与业主的合同无法继续履行时，直接责任方应承担相关责任。

（三）、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司承担项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理和BIM管理、专业或专项工程工艺咨询管理、现场施工管理、竣工验收及移交管理、运营或维护期管理、项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

2、联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司负责以下工作内容：





2.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。





(四)、联合体费用分配

1、联合体各方根据实际工作分工所对应咨询费如下：

深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）合同额 1996.875187 万元，项目管理服务费 638.544757 万元，经过联合体成员各方共同协商后确认联合体各方的咨询费，联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司占合同中项目管理服务费的 21.92%，项目管理服务费以全过程工程咨询合同规定的结算方式为准，其余费用为联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司所有，暂定如下：

联合体主体单位深圳科宇工程顾问有限公司为：1856.875187 万元

联合体成员单位北京城建设计发展集团股份有限公司为：140 万元

2、联合体各方向针对本项目在合同履行阶段各自支出的相关费用由各自承担。

3. 如增加工作内容需单独计费并签订补充协议。

五、联合体成员单位费用支付

联合体主体单位负责向甲方申请咨询费，再由联合体主体单位根据工作节点支付给联合体成员单位。

合同费用支付节点

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	20	28	方案设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第二次付费	30	42	初步设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费。
第三次付费	40	56	施工图设计完成后 15 天内，且甲方已支付咨询费至 20% 时。
第四次付费	10	结清所有款项	甲方出具项目最终履约评价后 15 天内。

六、在项目实施过程中，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

七、因履行本协议所引起的一切争议，各方应在诚信原则基础上协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，各方当事人同意由项目所在地



仲裁委员会仲裁。

八、本协议经各方签字盖章后生效，履行完协议约定的全部义务、结算各项费用或者该项目未能履行，则本协议自动终止。

九、本协议一式捌份，联合体主体单位及联合体成员单位方各执肆份。

工程咨询人（1）（联合体主体单位）

（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账户：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（2）（联合体成员单位）

（公章）：北京城建设计发展集团股份有限公司

住所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）

电话：010-88336231

传真：010-68300793

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账户：11001028700056034719

邮政编码：100037

日期：2022年9月 日



工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: _____ 深圳市第二十六高级中学
验收时期: _____ 2025年8月11日
建设单位(盖章): _____ 深圳市龙华区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	深圳市第二十六高级中学	工程地点	深圳市龙华区大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村
建筑面积	167278.81m ²	工程造价	105489.562795万元
结构类型	框架结构	层数	地上：23层 地下：2层
施工许可证号	2024-0114	监理许可证号	/
开工时期	2022.10.15	验收日期	2025.8.11
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022057-1
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		A244076622
总包单位	深圳市政集团有限公司/ 中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
承建单位 (土建)	深圳市政集团有限公司/ 中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
承建单位 (设备安装)	深圳市政集团有限公司/ 中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
承建单位 (装修)	深圳市政集团有限公司/ 中建三局集团有限公司		D244016942/D142011823
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E244007310
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	叶剑军
副组长	封需要
组 员	满志、全永庆、邵伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶剑军	孙郁松
建筑设备安装工程	满志	陈玲
通讯、电视、燃气等专业工程	全永庆	谭行
工程质保资料	封需要	黄更兴、洪榜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 53 项 经审查,符合要求 53 项 经核定,符合规范要求 53 项	共核查 36 项, 符合要求 36 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 26 项 符合要求 26 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2025年8月11日</p>
---	--	---	--	---



5、宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务 业绩证明

宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目由江门市宝士制冷电器有限公司建设开发，深圳科宇工程顾问有限公司承担全过程工程咨询服务工作，双方签订“宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目全过程工程咨询服务合同”，现项目已竣工备案完成并交付使用，竣工验收报告中工程名称分别为“1 号厂房”、“2 号厂房、生活配套楼”、“3 号厂房”、“门卫室”。

特此证明。

江门市宝士制冷电器有限公司

2024 年 09 月 15 日





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：江门市宝士制冷电器有限公司

咨询人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：宝士年产 350 万台智能家电研发销售生产项目
2. 项目地点：江门市高新区 16 号地云沁路与江睦路交界东南侧
3. 主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等，配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。
4. 建设规模：总建筑面积（暂定）105147.91 平方米，总投资 50000 万元。
5. 项目周期：14 个月。

二、服务范围

咨询人向委托人提供的全过程工程咨询服务范围为：

1. 项目管理服务
 - 项目计划统筹及总体管理
 - 报批报建管理
 - 设计管理
 - 招标采购及合同管理
 - 进度管理
 - 投资管理
 - 工程技术管理



- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理

2. BIM 总体咨询服务

3. 工程造价咨询服务：全过程造价咨询服务；

4. 工程监理服务：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

具体的服务内容和要求等各专用合同条款。

三、 委托人代表与咨询项目总负责人及联系电话

1. 委托人代表：李雪松，身份证号：14270119760121061X，联系方式：18128289000。
2. 咨询项目总负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。
3. 单项 1：项目管理负责人：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508。
4. 单项 2：BIM 总体咨询负责人：王帅，身份证号码：230804199405250917；联系电话：15699932133；
5. 单项 3：全过程造价咨询负责人：李维潘，身份证号码：440111197010074539；联系电话：13005490633；
6. 单项 4：总监理工程师：殷华斌，身份证号码：420704197610010358；联系电话：13702503508；

7. 咨询项目总负责人具体职责如下：

- (1) 牵头组建工程咨询机构，明确咨询岗位职责及人员分工，并报送工程咨询单



位或联合体批准。

(2) 组织制定咨询工作大纲及咨询工作制度，明确咨询工作流程和咨询成果文件模板。

(3) 组织审核咨询工作计划。

(4) 根据咨询工作需要及时调配专业咨询人员。

(5) 代表工程咨询方协调咨询项目内外部相关方关系，调解相关争议，解决项目实施中出现的问题。

(6) 监督检查咨询工作进展情况，组织评价咨询工作绩效。

(7) 参与工程咨询单位或联合体重大决策，在授权范围内决定咨询任务分解、利益分配和资源使用。

(8) 审核确认工程咨询成果文件，并在其确认的相关咨询成果文件上签章。

(9) 参与或配合工程咨询服务质量事故的调查和处理。

(10) 定期向委托方报告项目进展计划完成情况及所有与其利益密切相关的重要信息。

其他单项服务负责人的具体职责详见专用合同条款。

四、 服务费用

1. 本合同工程项目暂定合同价款(含6%增值税)20175976.53元，(大写人民币:贰仟零壹拾柒万伍仟玖佰柒拾陆元伍角叁分)。其中不含税价款19033940.12元，(大写人民币:壹仟玖佰零叁万叁仟玖佰肆拾元壹角贰分)，增值税率6%，增值税额1142036.41元，(大写人民币:壹佰壹拾肆万贰仟零叁拾陆元肆角壹分)。

项目管理服务费: 5,400,000.00元;

BIM项目服务费: 20.00元/平方米, 暂定价: 2102958.20元;

工程监理服务费: 8,922,900.00元;

造价咨询服务费: 3,666,000.00元;



☑ 现场人员奖金：0.80 元/平方米，暂定价：84,118.33 元；

如实际服务期限超出约定的 14 个月服务期的，则委托人按人民币 80.00 万元/月向咨询人支付延期服务费，不足一个月的按实际天数折算（按每月 30 天标准折算）。

2. 进度款支付（按月支付）：每个月满后，咨询人提交请款单，每月的工程咨询费=合同总价/14 个月*95%，委托人审核后 30 个日历天内支付该期工程咨询费，不含延期服务费。

咨询人应在每月月底上报下月工作计划，如咨询人任一服务时间节点未能按期完成，则委托人有权暂停支付当月进度款，待咨询人完成该项服务内容后，向委托人重新提交付款申请，经委托人确认后与下期应付进度款一并支付。

3. 项目竣工验收合格，双方办理完成结算后，经咨询人申请支付至工程咨询费用结算总价的 100%，如有延期服务费的则一并支付。

4. 咨询人应于每次付款前提交付款申请以及对应付款金额的增值税专用发票，如未按约定提交的，则委托人有权顺延付款时间，无需承担违约责任。

五、 服务期限

全过程工程咨询服务期自合同签订之日起至工程竣工验收及结算完成之日止，暂定为 14 个月。工程竣工验收及结算完成后，在工程质保期内咨询人仍应提供工程咨询服务，但该服务期不再计费。

六、 合同文件的组成

组成本合同的合同文件包括：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、 双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、 词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条款中赋予的含义相同。

九、 合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022 年 2 月 26 日

2. 合同订立地点：广东省江门市江海区

3. 本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 贰 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

5. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



咨询人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：9144070455171929XF

地址：江门市高新区东宁路101号6、7、8、9幢

邮政编码：529000

法定代表人：何松

委托代理人：_____

电话：0750-3839291

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工行江门市江海支行

账号：2012033209024803481

统一社会信用代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云国际2栋A座1601

邮政编码：518000

法定代表人：王霞

委托代理人：_____

电话：0755-82788462

传真：0755-82788162

电子信箱：szkyscb@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：44201540600052518476



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E-914

工程名称： 2号厂房、生活配套楼

验收日期： 2024年7月12日

建设单位（盖章）： _____





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2号厂房、生活配套楼				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路东南侧交界侧	建筑面积	36919.93平方米	工程造价	4734.71万元
结构类型	框架	层数	地上:	6层/13	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440704202208170101	监理许可证号			
开工日期	2022年08月17日	验收日期	2024年3月12日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022134、2022135		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位(土建)	广东建邦兴业集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东建邦兴业集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914 / 3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、白军亮
组员	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	白军亮	李小凡、沈世军、曾爱荣、冯雅俊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	谢敏君、李海惠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
2	沈世军	江门市高新技术联合勘测有限公司	项目负责人	工程师	沈世军
3	李小凡	江门市建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	李小凡
4	白军亮	广东建邦兴业集团有限公司	项目负责人	工程师	白军亮
5	殷华斌	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	工程师	殷华斌
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、勘察、设计、监理、施工五方主体共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能。验收组一致认为该单位工程验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘聪</p> <p>2024年3月12日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>殷华斌</p> <p>2024年3月12日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>白军亮</p> <p>2024年3月12日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李江</p> <p>2024年3月12日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李江</p> <p>2024年3月12日</p>
--	--	---	--	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：1号厂房

验收日期：2024年01月26日

建设单位(盖章)：江门市宝仕制冷电器有限公司



GD-E1-914

74



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	1号厂房				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	建筑面积	17015.27m ²	工程造价	2313.75万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022109		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生、易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
	陈加辉		土建员		陈加辉
	冯子	江门市高新技术联合勘测有限公司			冯子
	李华	江门市建筑设计院有限公司			李华
	陈华	深圳科宇工程顾问有限公司			陈华
	苏华	江门市蓬江建筑集团有限公司	项目经理		苏华







(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位:  刘聪 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	监理单位:  (公章) 总工程师: 2024年1月26日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月26日
--	---	--	---	--





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 3号厂房

验收日期: 2024年01月26日

建设单位(盖章): 江门市宝士制冷电器有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	3号厂房				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	建筑面积	46691.14m ²	工程造价	5756.24万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022110		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生、易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	刘聪	江门市宝士制冷电器有限公司	项目负责人	工程师	刘聪
	陈加辉		土建负责人		陈加辉
	冯子	江门市高新技术联合勘测有限公司			冯子
	李华	江门市建筑设计院有限公司			李华
	陈华	深圳科宇工程顾问有限公司			陈华
	陈华	江门市蓬江建筑集团有限公司	项目经理		陈华









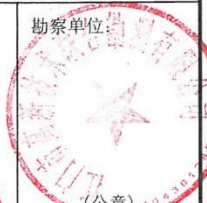
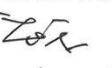




(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年1月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年1月6日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 门卫室

验收日期: 2024年01月26日

建设单位(盖章): 江门市宝士制冷电器有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	门卫室				
工程地点	高新区16号地云沁路与江睦路交界东南侧	建筑面积	25.74m ²	工程造价	7.29万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	440704202207220101	监理许可证号			
开工日期	2022年7月22日	验收日期	2024年 01 月 26 日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2022111		
建设单位	江门市宝士制冷电器有限公司				
勘察单位	江门市高新技术联合勘测有限公司				
设计单位	江门市建筑设计院有限公司				
总包单位	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	江门市蓬江建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	湛江市广厦施工图审查服务中心				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘聪
副组长	殷华斌、苏华
组员	李小凡、沈世军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	殷华斌	苏华、徐胜、李小凡、沈世军、李毅、邓宇宁、刘更生、易国辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	殷华斌	陈慧娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		江门市宝士电器制冷有限公司			
		江门市高新技术联合勘测有限公司			
		江门市建筑设计院有限公司			
	廖华松	深圳科宇工程顾问有限公司	项目经理	注册建造师	廖华松
		江门市蓬江建筑集团有限公司			





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程按建筑施工安全条例检查标准的要求进行各阶段施工安全评分，各项得分合格，在整个施工过程中，无发生安全、质量事故，工程项目安全生产责任得到落实，达到安全管理目标。根据验收结果，分部分项工程和各阶段安全评价，单位工程观感评定，材料使用及结构性能检验结果，完成合同、设计文件内容，同意该工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘聪	[Signature]	[Signature]	[Signature]	[Signature]
2024年1月6日	2024年1月6日	2024年1月6日	2024年1月6日	2024年1月6日



一、投标人资信标情况汇总表

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市筑宇建设监理有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：王苏夏；</u></p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>王苏夏，股份占比：59%；其他主要股东及其股份占比：41%。</u></p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> ；</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：黎光物流园监理 （建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司；合同金额：1089.04万元；合同签订时间：2021.03.22；）</p> <p>2. 项目名称：清远长颈鹿酒店项目监理服务 （建设单位：清远长隆投资有限公司；合同金额：465.2万元；合同签订时间：2024.01.03；）</p> <p>3. 项目名称：深圳市光明区上村文体中心新建项目监理 （建设单位：深圳市光明天健文体发展有限公司；合同金额：413.7万元；合同签订时间：2022.03.10；）</p> <p>4. 项目名称：深圳市第二十六高级中学 （建设单位：深圳市龙华区建筑工务署；合同金额：监理服务部分酬金1308.33043万元（全过程工程咨询包含监理服务）；合同签订时间：2022.09.09；）</p> <p>5. 项目名称：宝士年产350万台智能家电研发销售生产项目 （建设单位：江门市宝士制冷电器有限公司；合同金额：监理服务部分酬金892.29万元（全过程工程咨询包含监理服务）；合同签订时间：2022.02.26；）</p>	
3	项目总	1. 项目名称：清远长颈鹿酒店项目监理服务	



	监业绩 情况	（建设单位：清远长隆投资有限公司； 合同金额：465.2 万元； 竣工 时间：2024.12.20；） 2. 项目名称：开平市潭江首府四期一标段 （建设单位：开平富琳第二纺织制衣有限公司； 合同金额：466.098112 万元； 竣工时间：2024.07.09；）	
4	投 标 人 财 务 情 况	所属年份：2024 年， 资产负债率 74.18%、资产负债额 14760.70 万元	
5	项目机 构资源 配置情 况	拟派总人数：12 人、中级或以上工程师人数：11 人	
6	获奖情 况	1、获奖项目名称：星河盛世； 颁发机构：广东省建筑业协会； 颁 发时间：2024.01； 2、获奖项目名称：茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总 承包工程； 颁发机构：广东省建筑安全协会； 颁发时间：2024.07； 3、获奖项目名称：坪山城投智园项目（施工总承包）； 颁发机构： 广东省建筑安全协会； 颁发时间：2024.01； 4、获奖项目名称：黎光物流园主体工程； 颁发机构：广东省建筑业 协会； 颁发时间：2023.11； 5、获奖项目名称：凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自 编 18#-19#）； 颁发机构：广东省建筑业协会； 颁发时间：2023.05；	



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号:
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
 - 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 王苏夏
 - 类型: 有限责任公司
 - 成立日期: 1995年06月13日
 - 注册资本: 2008.000000万人民币
 - 核准日期: 2025年12月15日
 - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
 - 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务; 公共安全管理咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年06月13日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张宏利	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王斐	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王苏夏	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	王迎节	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页