

标段编号：2511-440309-04-01-318022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海三凯工程咨询有限公司

日期：2026年04月02日

一、拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构岗位职务 | 监理服务工作年限 |
|----|-----|---------|-------------|-------|-------------|----------|
| 1 | 路常德 | 1983.08 | 国家注册监理工程师 | 工程师 | 总监理工程师 | 20年 |
| 2 | 武云玉 | 1977.05 | 国家注册安全工程师 | 工程师 | 安全监理工程师 | 25年 |
| 3 | 许秀光 | 1991.01 | 上海注册安全监理工程师 | 工程师 | 安全监理工程师 | 10年 |
| 4 | 刘心军 | 1968.12 | 国家注册监理工程师 | 高级工程师 | 土建监理工程师 | 30年 |
| 5 | 杜铮 | 1988.05 | 国家注册监理工程师 | 工程师 | 土建监理工程师 | 15年 |
| 6 | 孙继程 | 1989.07 | 上海注册监理工程师 | 工程师 | 结构监理工程师 | 12年 |
| 7 | 杜塘 | 1991.08 | 上海注册监理工程师 | 工程师 | 装饰装修监理工程师 | 13年 |
| 8 | 童路路 | 1994.06 | 上海注册监理工程师 | 工程师 | 机电安装监理工程师 | 10年 |
| 9 | 孙四彬 | 1988.07 | 国家注册监理工程师 | 中级经济师 | 机电安装监理工程师 | 14年 |
| 10 | 仇敬书 | 1993.07 | 上海注册监理工程师 | 工程师 | 室外总体配套监理工程师 | 8年 |
| 11 | 邹颖 | 1990.09 | 上海注册监理工程师 | 工程师 | 测量监理工程师 | 13年 |
| 12 | 周天雅 | 1999.04 | BIM 土建工程师 | / | BIM 工程师 | 3年 |
| 13 | 梁立 | 1990.04 | 国家注册一级造价工程师 | 高级工程师 | 造价工程师 | 9年 |
| 14 | 马杭宇 | 1997.08 | 上海注册资料员 | / | 资料员 | 8年 |

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。

格式详见招标文件第三章

1、总监理工程师——路常德



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 路常德

性别: 男

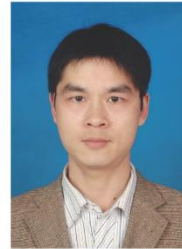
出生日期: 1983年08月24日

注册编号: 54000764

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 路常德

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日



路常德

姓名: _____
 Full Name _____
 身份证号: 410782198308243056
 ID No. _____
 管理号: F0012017301562
 Administration No. _____
 发证日期: 2017-12-20
 Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2017-9-30
 Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
 Approved by _____

批准文号: 襄人社发(2017)161号
 Approval No. _____

评审组织: 中级职务专项评审委员会
 Evaluation Organization _____



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201706989510

学生 路常德 , 性别 男 ,
 生于一九八三年 八 月二十四日, 于
 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日



No. X004548148 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 路常德
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 24 日
住址 河南省辉县市吴村镇赵屯村
公民身份号码 410782198308243056



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 辉县公安局
有效期限 2010.02.22-2030.02.22

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 路常德 | | 社会保障号码 | | | | 410782198308243056 | | 证件号码 | | 410782198308243056 | |
|----|--------|------|--------|----|--------|------|--------------------|----|------|------|--------------------|--|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 43 | 202108 | 已缴费 | | | | | | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 44 | 202109 | 已缴费 | | | | | | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 45 | 202110 | 已缴费 | | | | | | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 46 | 202111 | 已缴费 | | | | | | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 47 | 202112 | 已缴费 | | | | | | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 48 | 202501 | 已缴费 | | | | | | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 49 | 202502 | 已缴费 | | | | | | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 50 | 202503 | 已缴费 | | | | | | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 51 | 202504 | 已缴费 | | | | | | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 52 | 202505 | 已缴费 | | | | | | |
| 11 | 202112 | 转移接续 | 46个月 | 53 | 202506 | 已缴费 | | | | | | |
| 12 | 202201 | 已缴费 | | 54 | 202507 | 已缴费 | | | | | | |
| 13 | 202202 | 已缴费 | | 55 | 202508 | 已缴费 | | | | | | |
| 14 | 202203 | 已缴费 | | 56 | 202509 | 已缴费 | | | | | | |
| 15 | 202204 | 已缴费 | | 57 | 202510 | 已缴费 | | | | | | |
| 16 | 202205 | 已缴费 | | 58 | 202511 | 已缴费 | | | | | | |
| 17 | 202206 | 已缴费 | | 59 | 202512 | 已缴费 | | | | | | |
| 18 | 202207 | 已缴费 | | 60 | 202601 | 已缴费 | | | | | | |
| 19 | 202208 | 已缴费 | | 61 | 202602 | 已登记 | | | | | | |
| 20 | 202209 | 已缴费 | | 62 | | | | | | | | |
| 21 | 202210 | 已缴费 | | 63 | | | | | | | | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 上海三凯工程咨询有限公司 | 2021年03月-2026年04月 | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | 142 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章
 已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
 经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
 章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
 打印日期：2026-3-18



电子印章 MEUCIFTHgBAT4K0+GZzw0/XCQqEPLaHYMkwwAR2BcOWkVSkjAiEA1GNvxm4Zm1YT61c5or50Tn2XbSR1yVy1QuZk6Lv
 验证码： tHLE=

2、安全监理工程师——武云玉

190-1940



武云玉 372324197705236115

本人签名 武云玉

职业资格
证书管理号 20211004631000000432

姓名 武云玉

性别 男

证件号码 372324197705236115

级别 中管级

执业证号 19220000631

发证日期 2022年1月30日



190-1940

注册记录

武云玉 372324197705236115

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 上海三凯工程咨询有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 武云玉
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 372324197705236115
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间： 2021-12-15
证 书 编 号： 21M0Z30021



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 武云玉 性别 男，一九七七年 五 月二十三日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201606106407

二〇一六年 一 月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 武云玉

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 23 日

住址 山东省无棣县余家巷乡武家庄村266号



公民身份号码 372324197705230115



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 无棣县公安局

有效期限 2023.01.13-2043.01.13

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 武云玉 | | 社会保障号码 | | 372324197705236115 | | 证件号码 | | 372324197705236115 | | |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | |
| 截至2026年02月, 累计缴费月数 | | | | | | 153 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIG44yQDyp1uB+beUo/0wV6ATHBKojsSzLgwL1UBph/scAiEA1zrzuT/jX6CtYBhW94QTcLn1Ru9JNqUpigxxoSEbFSo=

3、安全监理工程师——许秀光

上海安全监理从业人员 岗位证书



姓 名：许秀光

性 别：男

证书编号：沪建安监JZ005561

工作单位：上海三凯工程咨询有限公司

培训学校：



上海市建设安全协会

上海市建设工程咨询行业协会

发证日期：2023年02月06日



扫码验证

上海市中级职称证书

姓名：许秀光
性别：男
出生年月：1991-01
证件类型：居民身份证
证件号：411422199101086332
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司



职称名称：工程师
专业名称：工程监理
评审机构：上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）

取得职称时间：2025-12-31
证书编号：25ZEAAI0035



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 许秀光 性别 男，一九九一年一月八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院

校（院）长：

证书编号：115171201506001594

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 许秀光

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月8日

住址 河南省睢县尚屯镇许庄村
152号



公民身份号码 411422199101086332



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 睢县公安局

有效期限 2016.06.06-2026.06.06

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 许秀光 | | 社会保障号码 | | 411422199101086332 | | 证件号码 | | 411422199101086332 | | |
|--------------------|--------|-------------------|--------|--------|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | 92 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQC1H5hcw70fftTp1GhdITcoEI6uUDFXp1I+Jd1HhjqT/uFxAiBCwRbcJ8dybpwrBxoFeENMytEDjgc4Xh0ASRrULP
E3g==

4、土建监理工程师——刘心军

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2025年10月16日 - 2026年04月14日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1> | | |
| 姓 名 : 刘心军 |  | |
| 性 别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1968年12月28日 | | |
| 注册编号 : 37004505 | | |
| 注册执业单位 : 上海三凯工程咨询有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2028年09月03日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程 | | |
|  | 个人签名 :  |  |
| | 签名日期 : 2026.1.16 | 发证日期 : 2025年06月13日 |



经 江苏省苏州市建设工程

高级专业技术资格评审委员会于
2016年 8月13日评审， 刘心军
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 刘心军
性 别 男
出生年月 1968.12
工作单位 苏州市永安工程建
设监理有限公司
编 号 16620380



成人高等教育

毕 业 证 书



0419
T11
学生 刘心军 性别 男 ，一九六八 年 十二月 二十八日生，于 二〇一二
年 三 月至二〇一五年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：

符剑波

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：104295201505004583

二〇一五年 一 月 三十一日

姓名 刘心军

性别 男 民族 汉

出生 1968年12月28日

住址 山东省新泰市新汶办事处
寺山路30号1号楼2单元
203号



公民身份号码 370920196812284674



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新泰市公安局

有效期限 2008.03.26-2028.03.26

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 刘心军 | | | | 社会保障号码 | 370920196812284674 | | | | 证件号码 | 370920196812284674 | | | | |
|-------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|--------------------|--------|--------|--------|------|--------------------|--------|----|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 112 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCqmA0VBz jFOAVN0A64DGdVzAcC1NtePZr44MdTHQ0pPwIgEG802z jY+ jts5i8/H+RAuuG+5qRGUwu8ADHIFBI
 验证码： 7ZHg=

5、土建监理工程师——杜铮

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00604016</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
|  <p>注册号 31012298</p> <p>姓名 杜铮</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988年 05月 12日</p> | <p>注册专业 60</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2024年 05月 20日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 年 月 日</p> |
|--|--|

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月20日

No. 01258543

认定机关 (签章)

2024年03月07日

粘贴处

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 杜铮
性 别： 男
出生年月： 1988-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 321282198805120817
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程管理
评审机构： 上海市工程系列土建专业中级职称评审委员会（嘉定区）

取得职称时间： 2021-11-26
证书编号： 21L4ZJ0120



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杜铮 性别 男，一九八八年 五月 十二日生，于二〇〇五年 九月至二〇〇九年 七月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041200905969274

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 杜 铮

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 5 月 12 日

住 址 江苏省靖江市西来镇丹华村跃江村13号



公民身份号码 321282198805120817



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 靖江市公安局

有效期限 2018.11.22-2038.11.22

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 杜铮 | | 社会保障号码 | | | | 321282198805120817 | | | | 证件号码 | | 321282198805120817 | | |
|-------------------|--------|-------------------|--------|----|--------|--------|--------------------|--------|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | 146 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCdIcPV20LxUGYKpWaNz649KB05M0kfJlJ/20QfyRzF+QIhA0VYuKjT8834FeLW2wFhW183WVL3Pqsqkbj0H66
 验证码: eWIST

6、结构监理工程师——孙继程

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会
SHANGHAI CONSTRUCTION CONSULTANTS' TRADE ASSOCIATION

发证单位（印）
发证日期： 2019年 7月 16日

姓名 孙继程 性别 男 工作单位（章）
从事专业 土建
上海三凯工程咨询有限公司
身份证号码
320683198907240016 年 月 日
证书编号：
JS3101910457
培训单位（章）
证书专用章
2019 年 7 月 日

验证栏



验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日



验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

上海市中级职称证书

姓名: 孙继程
性别: 男
出生年月: 1989-07
证件类型: 居民身份证
证件号: 320683198907240016
工作单位: 上海三凯工程咨询有限公司



职称名称: 工程师
专业名称: 工程监理
评审机构: 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会 (杨浦区)
取得职称时间: 2024-12-03
证书编号: 24ZEZAA10033



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙继程** 性别男，一九八九年 七月 廿四日生，于二〇〇八年
九月至二〇一二年 六月在本学院 **土木工程** 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**南京理工大学泰州科技学院** 院 长：



Handwritten signature in red ink.

证书编号：138421201205069145

二〇一二年 六 月 廿八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 孙继程

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 7 月 24 日

住址 江苏省南通市金沙街道北
川门新村3号楼503室

公民身份号码 320683198907240016



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 通州区公安局

有效期限 2018.08.29-2038.08.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | 孙继程 | | 社会保障号码 | | | | 320683198907240016 | | | | 证件号码 | | 320683198907240016 | |
|--------------------|--------|-------------------|--------|--------|--------|--------------|--------|--------------------|--------|------|--------|------|----|--------------------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | 2021年03月-2022年10月 | | | | 上海三凯建设监理有限公司 | | 2022年11月-2023年06月 | | | | | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | 2023年07月-2026年01月 | | | | | | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 83 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQCTboiLf+ndfrMt8I7TNi00fmIwg6JUwm0s37tcXaeDJwThAKOR2DKj6vpcKi++WqMh7cmeB15+W1b0s2JEHU/
 验证码： 76q/n

7、装饰装修监理工程师——杜塘

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会
SHANGHAI CONSTRUCTION CONSULTANTS TRADE ASSOCIATION

发证单位（印）
发证日期：2015年9月2日

姓名 杜塘 性别 男

工作单位（章）
上海三建建设咨询有限公司

从事专业 土建

身份证号码
140402199108213611

年 月 日

证书编号：
JS3101511038

培训单位（章）
上海市建设工程咨询行业协会
证书专用章
2015年9月2日

工作单位变更栏

贰零壹捌 零玖 壹拾壹

自 年 月 日

变更至

自 年 月 日

变更至

上海三凯工程咨询有限公司

章
年 月 日

章
年 月 日

自 年 月 日
变更至

自 年 月 日
变更至

章
年 月 日

章
年 月 日

使用说明

- 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。
- 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖公章方能生效。
- 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。
- 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。

备注：

0026362

验证栏

验证专用章

有效期至 2017-09-22

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）

年 月 日

2015年 9月 22日

验证专用章

有效期至 2024-03-31

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）

年 月 日

验证单位（章）

年 月 日

验证专用章

有效期至 2027-05-31

上海市建设工程咨询行业协会

验证单位（章）

年 月 日

继续教育记录栏

1.

2.

3.

4.

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：杜塘
性 别：男
出生年月：1991-08
证件类型：居民身份证
证 件 号：140402199108213611
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司

职称名称：工程师
专业名称：工程监理
评审机构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级职称评审委员会

取得职称时间：2022-12-26
证书编号：22ZEZACA2825



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 杜 壩 性别 男，一九九一年 八 月二十一日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西煤炭管理干部学院

校（院）长：

证书编号：511891201206000363

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杜壩

性别 男 民族 汉

出生 1991年8月21日

住址 山西省长治市城区惠丰街
9院1楼59号



公民身份号码 140402199108213611



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长治市公安局城区分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 杜塘 | | 社会保障号码 | | 140402199108213611 | | 证件号码 | | 140402199108213611 | | |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | 150 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIF2/LmAiT69j1QXwpjy531C3fv8LiQ3kcQNNu3t0360AiEA1UE4pKVkvjYYqQSa9WUnDv5M5VEMa6+d43HW78
iDd4=

8、机电安装监理工程师——童路路

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2019年1月8日

姓名 童路路 性别 男

工作单位（章）
上海三凯工程咨询有限公司

从事专业 安装

身份证号码
362326199406230311

年 月 日

证书编号：
JS3101920085

培训单位（章）
证书专用章

2019 年 1 月 8 日



验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日



验证单位 (章)
年 月 日

验证单位 (章)
年 月 日

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 童路路
性 别： 男
出生年月： 1994-06
证件类型： 居民身份证
证件号： 362326199406230311
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 工程监理
评审机构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2020-12-21
证书编号： 20C0Z12839



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



362326199406230311

学生 童路路 性别 男，一九九四年 六月 二十三日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院



校(院)长:

杨小云

证书编号: 110771201505000592

二〇一五年 六月 十七日

2011013501

昌路新01

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 童路路

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 23 日

住址 江西省弋阳县南岩镇方志敏大道中路8号东区4号楼1单元401



公民身份号码 362326199406230311



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 弋阳县公安局

有效期限 2019.11.06-2029.11.06

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | 童路路 | | 社会保障号码 | | | | 362326199406230311 | | | | 证件号码 | | 362326199406230311 | |
|--------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------|----|--------------------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 103 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。


◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCIGemMYIRrDYf+ZpYf13Z65y2+oNJBZeM8tH1zdyF0fQXAiEAmuFdqzrpJIcAYe5kTZL7NXzDTDHeoi1tPj6FUun
验证码: 5h20=

9、机电安装监理工程师——孙四彬

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00572222</p> |
|---|--|

| | |
|--|--|
|  <p>注册号 31011816</p> <p>姓名 孙四彬</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1988 年 07 月 14 日</p> | <p>注册专业 13</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 机电安装工程</p> <p>注册执业单位 上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>有效期至 2023 年 07 月 28 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2020 年 07 月 29 日</p> |
|--|--|

执业印章

延续 / 变更注册记录
有效期至:

2026年07月28日

No. 0 11-2024 认定机关 (签章)
2023年06月01日



粘贴处



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名: 孙四彬
证件号码: 410222198807143013
性别: 男
出生年月: 1988年07月
级别: 中级
专业: 建筑经济
批准日期: 2017年11月04日
管理号: 2017001310012017310139035479



普通高等学校

毕业证书



学生 **孙四彬** 性别 **男**，一九八八年七月十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 **建筑电气工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南建筑职业技术学院**

校（院）长：

李宏魁

证书编号：141811201106111823

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **孙四彬**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988** 年 **7** 月 **14** 日

住址 **河南省通许县邸阁乡孙庄村95号**

公民身份号码 **410222198807143013**



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 **通许县公安局**

有效期限 **2015.10.29-2035.10.29**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 孙四彬 | | 社会保障号码 | | 410222198807143013 | | 证件号码 | | 410222198807143013 | | |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | 133 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIE94xMxaxZMGOVlrEE4Woe/2+dCJYB0x1iEG+a6GM4aPAiEAoa5kz2Pc/jtTG5+zUMLKzr58oxbYWjpYjXR2X19ZJtE=

10、室外总体配套监理工程师——仇敬书

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期：2020年1月14日

姓名 仇敬书 性别 男 工作单位（章）
上海三凯工程咨询有限公司

从事专业 市政

身份证号码
450721199307026358 年 月 日

证书编号：
JS3102030102

培训单位（章）
上海三凯工程咨询有限公司
2020 年 1 月 14 日

验证栏

验证专用章
有效期至 2022-01-14
上海市建设工程造价行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证专用章
有效期至 2025-07-31
上海市建设工程造价行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证专用章
有效期至 2028-05-31
上海市建设工程造价行业协会

验证单位（章）
年 月 日

验证单位（章）
年 月 日

继续教育记录栏

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 仇敬书
性 别： 男
出生年月： 1993-07
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 450721199307026358
工作单位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列建筑专业第八中级职称评审委员会（杨浦）

取得职称时间： 2022-12-14
证 书 编 号： 22ZEZAAI0036



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 仇敬书 性别 男，一九九三年七月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 勘查技术与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：

证书编号：136451201705001834

二〇一七年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMINSZ
姓名 仇敬书
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 7 月 2 日
DREBYOUQ
住址 广西灵山县太平镇太平村
委会石灰麓村47号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450721199307026358

中国 CHINA

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 灵山县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.05.20-2040.05.20

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 仇敬书 | | 社会保障号码 | | 450721199307026358 | | 证件号码 | | 450721199307026358 | | |
|--------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | 103 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 验证码: MEUCIQD+A68r7GaKjsmbDPKN0jhaPqqNtoIYc4wXCFufbMPiHwIgaeQxxmvgxxYRvHPAEkMLj4DP13YivNC0JJARWfo yY58=

11、测量监理工程师——邹颖

根据上海建设工程
监理工程师从业能力行
业标准，经考核合格。
特发此证。



上海市建设工程咨询行业协会



发证单位（印）
发证日期： 2015年 8月 25日

姓名 邹颖 性别 男

工作单位（章）

从事专业 土建

身份证号码
362527199009281411

年 月 日


证书编号：
JS3101510682

培训单位（章）



2015 年 月 日

| 验证栏 | | 继续教育记录栏 | |
|---|---|---------|--|
|  有效期至 2020-10-28 上海市建设工程咨询行业协会 | | 1. | |
|  有效期至 2017-08-25 上海市建设工程咨询行业协会 | | 2. | |
| 验证单位 (章) 年 月 日 2015年 8月 25日 | 验证单位 (章) 年 月 日 | 3. | |
|  有效期至 2023-06-30 上海市建设工程咨询行业协会 |  有效期至 2026-05-31 上海市建设工程咨询行业协会 | 4. | |
| 验证单位 (章) 年 月 日 | 验证单位 (章) 年 月 日 | | |

| 工作单位变更栏 | | 使用说明 | |
|--|----------------|--|---------|
|  变更至 上海三凯工程咨询有限公司 | 自 年 月 日 变更至 | 一、本证书持有人已通过规定的监理业务培训。本证书是“上海监理工程师”的从业上岗证明，持证人可以履行项目监理机构专业监理工程师的职责。 | |
| 章 年 月 日 | 章 年 月 日 | 二、本证书发证部门为上海市建设工程咨询行业协会，同时必须有工作单位加盖的印章方能生效。 | |
| 自 年 月 日 变更至 | 自 年 月 日 变更至 | 三、本证书各栏目，作出相关登记后，须加盖相关部门印章方为有效。 | |
| 章 年 月 日 | 章 年 月 日 | 四、本证书限于本人上岗期间使用。本人保管，不得转让、出借、涂改、伪造。持证人脱离监理岗位或取得监理工程师注册证书后，须将本证书交还发证部门核销。 | |
| | | 备注： | |
| | | | 0025747 |

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。

According to the Labour Law of the People's Republic of China and the national occupational skill standards, the certificate is herewith issued after passing testing and assessment.



Seal of the Ministry of Human Resources and Social Security,
The People's Republic of China



Issued by

姓名 邹颖 性别 男
Name 邹颖 Sex 男

职业(工种)及等级 工程测量员五级
Occupation & Skill Level 工程测量员五级

出生日期 1990年9月28日
Birth Date 1990 Year 9 Month 28 Day

理论知识考试成绩 95.0
Result of Theoretical Knowledge Test 95.0

文化程度 中专
Educational Level 中专

操作技能考核成绩 83.0
Result of Operational Skill Test 83.0

发证日期 2014年09月17日
Date of Issue 2014年09月17日

评定成绩 良好
Result of Test 良好

证书编号 1468003026500074
Certificate No. 1468003026500074

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

身份证号 362527199009281411
ID Card No. 362527199009281411

2014年9月17日
Year Month Day

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 邵颖
性 别： 男
出 生 年 月： 1990-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 362527199009281411
工 作 单 位： 上海三凯工程咨询有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 工程监理
评 审 机 构： 上海市工程系列土木专业中级职称评审委员会（杨浦区）

取得职称时间： 2023-12-06
证 书 编 号： 23ZEZAA10046



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



成人高等教育



毕业证书

学生 邹颖 性别 男，一九九〇年九月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校(院)长:

批准文号:(80)教工农字041号
证书编号:100565201405001074

二〇一四年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹颖
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年9月28日
 住址 江西省抚州市宜黄县凤冈镇桥下村下源组潭家洲63号
 公民身份号码 362527199009281411



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 宜黄县公安局
 有效期限 2017.02.10-2037.02.10



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | 邹颖 | | 社会保障号码 | | | | 362527199009281411 | | | | 证件号码 | | 362527199009281411 | |
|--------------------|--------|------|--------|-------------------|--------|------|--------|--------------------|--------|------|--------|--------|----|--------------------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | | 缴费起止时间 | | | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 175 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQCww.jpLobo6P4iYsr5IUTo6tva5G+iSXFEAi tSUFfaUegIgUKuczUxg7SrMI0kY7kfS1MvCcESrtwPPHinb4
eNSk=

12、BIM 工程师——周天雅



姓名 周天雅
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 4 月 10 日
住址 江苏省宜兴市芳桥镇阳山村云巢189号
公民身份号码 320282199904107224



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 宜兴市公安局
有效期限 2020.01.10-2030.01.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 周天雅 | | 社会保障号码 | | | | 320282199904107224 | | | | 证件号码 | | 320282199904107224 | | |
|-------------------|--------|-------------------|--------|----|--------|--------------|--------------------|-------------------|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 未缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 202104 | 未缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202105 | 未缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202106 | 未缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | | | | | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | 缴费起止时间 | | | | | | | |
| 上海欧本建筑工程有限公司 | | 2021年07月-2022年08月 | | | | 上海三凯工程咨询有限公司 | | 2022年09月-2026年01月 | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | | | | | | | 55 | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD3jcRORRW2EyMa0peF+fAXXj41TgauamBOYJcxS60H1gIhA0wgs06IwK0HzYpUrg1UnYWS2rxoEr5jyRCq5Az
 验证码： Wx/dr

13、造价工程师——梁立

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁立
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11213100002870
有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘 用 单 位: 上海三凯工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:



梁立
2026.2.27



发证日期: 2025年05月26日

上海市高级职称证书

姓名：梁立
性别：女
出生年月：1990-04
证件类型：居民身份证
证件号：370921199004185141
工作单位：上海三凯工程咨询有限公司



职称名称：高级工程师
专业名称：造价管理（含招标投标管理）
评审机构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会
取得职称时间：2026-01-24
证书编号：25GEEBCH0540



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 梁立 性别 女，一九九〇年四月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 工程造价 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



院长：

匡国柱

证书编号： 131981201405001876

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁立

性别 女 民族 汉

出生 1990年4月18日

住址 上海市宝山区通河二村40号



公民身份号码 370921199004185141



中华人民共和国居民身份证

签发机关 上海市公安局宝山分局

有效期限 2024.03.21-2044.03.21

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | | 社会保障号码 | | | | 证件号码 | | | | |
|--------------------|--------|------|--------------------|----|--------|------|--------------------|----|--------|--------|--------|
| 梁立 | | | 370921199004185141 | | | | 370921199004185141 | | | | |
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 已缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 已缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 已缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 已缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 已缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 已缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 已缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 已缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | 2021年03月-2026年01月 | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | 112 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDSBHUY+c2BhidpM8RjBzpYpQH/5xVRB3PHwnPFQdyv8QIgbfqcNRKup6byx3JZi01TGepH9FodLuqD+N7dsJ8S0k=

14、资料员——马杭宇



普通高等学校

毕业证书



学生 马杭宇 性别男 ,一九九七年 八 月二十 日生,于二〇一五
年九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:淮南职业技术学院



校(院)长:

周国良

证书编号: 122201201806000383

二〇一八年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 马杭宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 8 月 20 日

住址 安徽省淮南市田家庵区老
龙眼东淮村精英楼1601室



公民身份号码 340403199708201415



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 淮南市公安局田家庵分局

有效期限 2023.10.09-2043.10.09

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | | | 社会保障号码 | | | | 证件号码 | | | | |
|--------------------|--------|------|--------------------|----|--------|------|--------------------|----|--------|--------|--------|
| 马杭宇 | | | 340403199708201415 | | | | 340403199708201415 | | | | |
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 202103 | 未缴费 | | 21 | 202211 | 已缴费 | | 41 | 202407 | 已缴费 | |
| 2 | 202104 | 未缴费 | | 22 | 202212 | 已缴费 | | 42 | 202408 | 已缴费 | |
| 3 | 202105 | 未缴费 | | 23 | 202301 | 已缴费 | | 43 | 202409 | 已缴费 | |
| 4 | 202106 | 未缴费 | | 24 | 202302 | 已缴费 | | 44 | 202410 | 已缴费 | |
| 5 | 202107 | 未缴费 | | 25 | 202303 | 已缴费 | | 45 | 202411 | 已缴费 | |
| 6 | 202108 | 未缴费 | | 26 | 202304 | 已缴费 | | 46 | 202412 | 已缴费 | |
| 7 | 202109 | 未缴费 | | 27 | 202305 | 已缴费 | | 47 | 202501 | 已缴费 | |
| 8 | 202110 | 未缴费 | | 28 | 202306 | 已缴费 | | 48 | 202502 | 已缴费 | |
| 9 | 202111 | 已缴费 | | 29 | 202307 | 已缴费 | | 49 | 202503 | 已缴费 | |
| 10 | 202112 | 已缴费 | | 30 | 202308 | 已缴费 | | 50 | 202504 | 已缴费 | |
| 11 | 202201 | 已缴费 | | 31 | 202309 | 已缴费 | | 51 | 202505 | 已缴费 | |
| 12 | 202202 | 已缴费 | | 32 | 202310 | 已缴费 | | 52 | 202506 | 已缴费 | |
| 13 | 202203 | 已缴费 | | 33 | 202311 | 已缴费 | | 53 | 202507 | 已缴费 | |
| 14 | 202204 | 已缴费 | | 34 | 202312 | 已缴费 | | 54 | 202508 | 已缴费 | |
| 15 | 202205 | 已缴费 | | 35 | 202401 | 已缴费 | | 55 | 202509 | 已缴费 | |
| 16 | 202206 | 已缴费 | | 36 | 202402 | 已缴费 | | 56 | 202510 | 已缴费 | |
| 17 | 202207 | 已缴费 | | 37 | 202403 | 已缴费 | | 57 | 202511 | 已缴费 | |
| 18 | 202208 | 已缴费 | | 38 | 202404 | 已缴费 | | 58 | 202512 | 已缴费 | |
| 19 | 202209 | 已缴费 | | 39 | 202405 | 已缴费 | | 59 | 202601 | 已缴费 | |
| 20 | 202210 | 已缴费 | | 40 | 202406 | 已缴费 | | 60 | 202602 | 已登记 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | |
| 上海三凯工程咨询有限公司 | | | 2021年11月-2026年01月 | | | | | | | | |
| 截至2026年02月，累计缴费月数 | | | | | | 70 | | | | | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEYCIQC24CTFWF7uH10c0VUF1wZ8xYpbu8+EgnH2tLwK61iepAIhAK13W+PKPyvQ7kNUGP1AHHViz0GFFS0n7VLRm9D
 验证码： Po7,ja

二、投标人财务情况
2024 年财务审计报告

上海三凯工程咨询有限公司
2024 年合并财务报表
审计报告



中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)
上海分所

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
SHANGHAI BRANCH

地址：上海市普陀区曹杨路 1888 弄星光耀广场 3 号楼 304 室

邮编：200333 电话：(021) 66695171 传真：(021) 66695171

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：沪25KV0369FK



目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并所有者权益变动表
5. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所营业执照复印件
2. 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP SHANGHAI BRANCH
地址 (location): 上海市普陀区曹杨路 1888 弄星光耀广场 3 号楼 304 室
Room304, Building 3, 1888 Caoyang Road, Putuo District, Shanghai, PR China
电话 (tel): 021-66695171 传真 (fax): 021-66695171

审计报告

中兴华审字（2025）第 430039 号

上海三凯工程咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了上海三凯工程咨询有限公司（以下简称“三凯公司”）合并财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了三凯公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于三凯公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估三凯公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算三凯公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督三凯公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对三凯公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致三凯公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就爱信诺公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）上海分所

（此页无正文，为《审计报告》（中兴华审字（2025）第 430039 号）之签字盖章页）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 2 月 22 日





合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：上海三凯工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释六 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 154,703,107.99 | 149,937,120.56 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 68,959,558.78 | 85,469,185.51 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | | |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | 3 | 3,952,261.40 | 3,730,848.93 |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 4 | 146,078.09 | |
| 流动资产合计 | | 227,761,006.26 | 239,137,155.00 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放委托贷款及垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | 5 | 10,000,000.00 | 10,000,000.00 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 6 | 512,231.08 | 677,172.31 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | 7 | 5,482,315.69 | 3,932,679.87 |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 15,994,546.77 | 14,609,852.18 |
| 资产总计 | | 243,755,553.03 | 253,747,007.18 |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：上海三凯工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释六 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 8 | 3,000,000.00 | |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 9 | 5,009,164.03 | 2,362,964.03 |
| 预收款项 | | | |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 合同负债 | 10 | 15,207,855.47 | 21,402,997.71 |
| 应付职工薪酬 | 11 | 45,924,193.53 | 41,429,285.85 |
| 应交税费 | 12 | 1,400,550.31 | 1,503,036.56 |
| 其他应付款 | 13 | 84,627,415.91 | 78,916,076.39 |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 155,169,179.25 | 145,614,360.54 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 155,169,179.25 | 145,614,360.54 |
| 股东权益： | | | |
| 实收资本 | 14 | 30,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 15 | 482,186.28 | 482,186.28 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | 16 | 9,405,141.25 | 7,639,521.92 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | 17 | 48,194,140.36 | 70,013,466.45 |
| 归属于母公司股东权益合计 | | 88,081,467.89 | 108,135,174.65 |
| 少数股东权益 | | 504,905.89 | -2,528.01 |
| 股东权益合计 | | 88,586,373.78 | 108,132,646.64 |
| 负债和股东权益总计 | | 243,755,553.03 | 253,747,007.18 |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

合并利润表

2024年12月31日

编制单位：上海三凯工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释六 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|-----|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | | 300,028,966.82 | 300,121,729.52 |
| 其中：营业收入 | 18 | 300,028,966.82 | 300,121,729.52 |
| 二、营业总成本 | | 273,055,826.56 | 283,409,656.86 |
| 其中：营业成本 | 18 | 204,844,203.63 | 225,772,939.63 |
| 税金及附加 | 19 | 1,795,847.23 | 1,829,151.02 |
| 销售费用 | 20 | 2,733,893.30 | 3,174,541.69 |
| 管理费用 | 21 | 49,369,107.40 | 36,032,071.54 |
| 研发费用 | 22 | 17,149,731.19 | 18,208,321.44 |
| 财务费用 | 23 | -2,836,956.19 | -1,607,368.46 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | | |
| 加：其他收益 | 24 | 373,484.34 | 173,190.81 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 25 | -10,226,597.42 | -10,114,857.27 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 17,120,027.18 | 6,770,406.20 |
| 加：营业外收入 | 26 | 3,919,667.35 | 3,381,977.00 |
| 减：营业外支出 | 27 | 2,494.09 | 6,770.07 |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 21,037,200.44 | 10,145,613.13 |
| 减：所得税费用 | 28 | -1,041,526.70 | -1,341,926.62 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 22,078,727.14 | 11,487,539.75 |
| （一）按经营持续性分类： | | | |
| 1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 22,078,727.14 | 11,487,539.75 |
| 2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类： | | | |
| 1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列） | | 21,946,293.24 | 11,386,116.77 |
| 2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列） | | 132,433.90 | 101,422.98 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 1、不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| （4）企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （5）其他 | | | |
| 2、将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| （1）权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| （2）其他债权投资公允价值变动 | | | |
| （3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| （4）其他债权投资信用减值准备 | | | |
| （5）现金流量套期储备 | | | |
| （6）外币财务报表折算差额 | | | |
| （7）其他 | | | |
| （二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | 22,078,727.14 | 11,487,539.75 |
| （一）归属于母公司股东的综合收益总额 | | 21,946,293.24 | 11,386,116.77 |
| （二）归属于少数股东的综合收益总额 | | 132,433.90 | 101,422.98 |

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)



合并现金流量表

2024年12月31日

编制单位：上海三凯工程咨询有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 317,723,585.48 | 345,658,989.01 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 31,718,993.71 | 20,167,259.18 |
| 经营活动现金流入小计 | | 349,442,579.19 | 365,826,248.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 72,230,628.71 | 92,086,546.86 |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 160,662,424.14 | 175,924,080.68 |
| 支付的各项税费 | | 25,339,786.91 | 20,664,416.09 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 36,115,314.36 | 43,705,147.32 |
| 经营活动现金流出小计 | | 294,348,154.12 | 332,380,190.95 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 55,094,425.07 | 33,446,057.24 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 62,589.00 | |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 62,589.00 | |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -62,589.00 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 3,000,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 3,000,000.00 | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 42,000,000.00 | |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 11,265,848.64 | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 53,265,848.64 | |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -50,265,848.64 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 149,937,120.56 | 116,491,063.32 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 154,703,107.99 | 149,937,120.56 |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



(承上页)

合并股东权益变动表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

| 项目 | 本财金额 | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|---------------|-----|--------|------|------------|-------|-------|--------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | | 减：库存股 | | 归属于母公司股东权益 | | | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 专项储备 | 其他综合收益 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 | | | | |
| 一、上年年末余额 | 30,000,000.00 | | | | 482,186.28 | | | | 7,639,521.92 | 108,135,174.65 | -2,528.01 | 108,132,646.64 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 30,000,000.00 | | | | 482,186.28 | | | | 7,639,521.92 | 108,135,174.65 | -2,528.01 | 108,132,646.64 | |
| 三、本年年末余额 | | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | 1,765,619.33 | -21,819,326.08 | 507,433.90 | -19,546,272.86 | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | 21,946,293.24 | 132,433.90 | 22,078,727.14 | |
| 1. 股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | 1,765,619.33 | -43,765,619.33 | | -42,000,000.00 | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对股东的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | | | | 482,186.28 | | | | 9,405,141.25 | 48,194,140.36 | 88,081,467.89 | 904,905.89 | 88,566,373.78 |

(后附财务报表附注是本财务报表的组成部分)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



(承上页)

合并股东权益变动表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

| 项 目 | 上期金额 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|------------|-------|--------|----|--------------|---------------|----------------|-------------|----------------|--------|
| | 归属于母公司股东权益 | | | | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 小计 | 少数股东权益 | 股东权益合计 |
| | 实收资本 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 其他 | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 30,000,000.00 | 482,186.28 | | | | 7,250,761.65 | 59,047,309.95 | 96,780,257.88 | -103,950.99 | 96,676,306.89 | |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 30,000,000.00 | 482,186.28 | | | | 7,250,761.65 | 59,015,109.95 | 96,749,057.88 | -103,950.99 | 96,645,106.89 | |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | 388,760.27 | 10,997,356.50 | 11,386,116.77 | 101,422.98 | 11,487,539.75 | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | 11,386,116.77 | 11,386,116.77 | 101,422.98 | 11,487,539.75 | |
| （二）股东投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、股东投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | |
| 3、对股东的分配 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增股本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 30,000,000.00 | 482,186.28 | | | | 7,639,521.92 | 70,013,466.45 | 108,135,174.65 | -2,528.01 | 108,132,646.64 | |

（后附财务报表附注是本报表的组成部分）

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



上海三凯工程咨询有限公司
2024 年度合并财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

上海三凯工程咨询有限公司(以下简称本公司)为有限责任公司(自然人投资或控股),成立于 1996 年 3 月 22 日,持有上海市杨浦区市场监督管理局颁发的《营业执照》,统一社会信用代码 913101106302042863;注册资本为人民币 3,000 万元;注册地址:上海市杨浦区松花江路 251 弄 1 号 303 室;法定代表人:曹一峰。

本公司的经营范围:工程咨询,造价咨询,建设监理,工程设备监理,招标代理,建设工程项目管理,工程建设领域内的技术咨询和技术服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

本公司 2024 年度纳入合并范围的子公司共 3 户,详见本附注:七“在其他主体中的权益”。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报,本公司自报告期末起至少 12 个月具有持续经营能力。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况及 2024 年度的合并经营成果和合并现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

具体会计政策和会计估计提示:以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

3、记账本位币



本公司的记账本位币为人民币。

4、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方资产、负债（包括最终控制方收购被合并方形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条



关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司



司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、14“长期股权投资”或本附注三、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本



公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。本集团采用年初和年末平均汇率对利润表中的收入和费用项目进行折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表所有者权益项目下其他综合收益列示。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

9、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

(1) 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ① 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- ② 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- ① 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- ② 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投



资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- ① 该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- ② 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- ③ 该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

① 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

② 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③ 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产



以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

⑤ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

⑥ 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- ① 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- ② 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③ 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ① 所转移金融资产的账面价值；
- ② 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- ① 终止确认部分的账面价值；
- ② 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融



资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

（4）金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（6）金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 90 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。



如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

10、应收款项

(1) 按单项金额计提坏账准备

对于单项金额应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。本公司应收票据及其他应收款按单项金额计提坏账准备。

(2) 按账龄组合计提坏账准备

除单独测试计提坏账准备的应收款项外，根据应收款项类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），按历史款项损失情况以及债务人经济状况预计可能存在的损失情况，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

| 账龄 | 预期信用损失率 |
|-------|---------|
| 1 年以内 | 5% |
| 1-2 年 | 10% |
| 2-3 年 | 30% |
| 3-4 年 | 50% |
| 4 年以上 | 100% |

11、存货

存货是指本公司在生产经营过程中持有以备销售，或者仍然处在生产过程，或者在生产或提供劳务过程中将消耗的材料或物资等以及尚未完工的项目工程支出，包括各类设备、原材料及建筑安装成本、工程劳务费、设计费用等。

(1) 存货的分类和成本

存货分类为：原材料、周转材料、库存商品、在产品和开发成本等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。



(2) 发出存货的计价方法

存货在领用或发出时按个别计价法计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

资产负债表日，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次转销法摊销。

12、合同资产

(1) 合同资产的确认方法及标准

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本集团拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

(2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三 / 8 / (6)、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

13、持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

(1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

(2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出



售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

14、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

(2) 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

① 成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

② 权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的



账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

15、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按取得时的实际成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。



(2) 折旧方法

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 (年) | 残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|-------|-------|----------|---------|----------|
| 房屋建筑物 | 平均年限法 | 20 | 0 | 5 |
| 运输设备 | 平均年限法 | 5 | 0 | 20 |
| 电子设备 | 平均年限法 | 3 | 0 | 33.33 |

固定资产折旧采用年限平均法计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

16、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

17、无形资产

(1) 计价方法

公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括买价款、相关税费以及直接归属于使该项达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

18、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。



上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

19、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

21、职工薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

22、收入

(1) 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：



- ① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- ② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- ③ 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- ① 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- ② 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- ③ 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- ④ 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- ⑤ 客户已接受该商品或服务。

23、合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- (1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- (2) 该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源。
- (3) 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本集团在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本集团对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- (1) 因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- (2) 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本集团转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

24、政府补助



1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本集团日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本集团日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

25、 递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

(1) 商誉的初始确认；

(2) 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得



足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

26、租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

本公司作为承租人

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三/ 16 长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；



根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- ① 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- ② 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

27、重要会计政策、会计估计的变更

无



五、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 具体税率情况 |
|---------|---|
| 增值税 | 应税收入按 6%、13% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的 15% 计缴 |

| 税种 | 所得税税率 |
|----------------|-------|
| 本公司 | 15% |
| 上海司睿杰建筑科技有限公司 | 25% |
| 上海三凯建设管理咨询有限公司 | 25% |
| 上海三凯建设监理有限公司 | 25% |

六、合并财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，年初指 2024 年 1 月 1 日，期末指 2024 年 12 月 31 日，本期指 2024 年度，上期指 2023 年度。

1、货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 库存现金 | 69,388.73 | 154,695.52 |
| 银行存款 | 154,633,719.26 | 149,782,425.04 |
| 合 计 | 154,703,107.99 | 149,937,120.56 |

2、应收账款

(1) 按账龄列示

| 账 龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 1 年以内 | 50,156,281.22 | 67,637,546.89 |
| 1-2 年 | 15,241,376.68 | 11,007,727.68 |
| 2-3 年 | 7,099,867.07 | 15,283,125.39 |
| 3-4 年 | 15,457,155.39 | 7,449,341.60 |
| 4 年以上 | 17,449,341.66 | 10,309,309.77 |
| 小 计 | 105,404,022.02 | 111,687,051.33 |
| 减：坏账准备 | 36,444,463.24 | 26,217,865.82 |
| 合 计 | 68,959,558.78 | 85,469,185.51 |

(2) 按欠款项目归集的期末余额前五名应收账情况

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) |
|----------------|--------------|--------------------|
| 上海海泰北外滩房地产有限公司 | 3,000,328.09 | 2.85% |



| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) |
|-------------------|--------------|--------------------|
| 临沂一方发展有限公司 | 2,492,400.00 | 2.36% |
| 上海湖壺房地产有限公司 | 2,313,026.00 | 2.19% |
| 上海张江集成电路产业区开发有限公司 | 2,307,150.00 | 2.19% |
| 复旦大学 | 2,237,400.00 | 2.12% |

3、其他应收款

(1) 按账龄列示

| 账龄 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 1 年以内 | 3,756,719.91 | 3,707,976.51 |
| 1 至 2 年 | 191,535.83 | 22,866.76 |
| 2 至 3 年 | 4,000.00 | — |
| 3 年以上 | 5.66 | 5.66 |
| 小 计 | 3,952,261.40 | 3,730,848.93 |
| 减：坏账准备 | — | — |
| 合 计 | 3,952,261.40 | 3,730,848.93 |

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司其他应收款余额为关联方往来款以及保证金和押金，故不计提坏账准备

4、其他流动资产

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|-------|------------|--------|
| 留抵增值税 | 146,078.09 | — |
| 合 计 | 146,078.09 | — |

5、其他权益工具投资

| 被投资单位 | 年初余额 | 本期增减 | 期末余额 | 持股比例 |
|--------------|---------------|------|---------------|------|
| 长鑫小额贷款股份有限公司 | 10,000,000.00 | — | 10,000,000.00 | 5% |
| 合 计 | 10,000,000.00 | — | 10,000,000.00 | — |

6、固定资产

| 项 目 | 房屋建筑物 | 运输设备 | 电子设备 | 合 计 |
|-----------|--------------|------------|--------------|--------------|
| 一、账面原值 | | | | |
| 1、年初余额 | 5,850,514.00 | 632,914.84 | 1,285,222.70 | 7,768,651.54 |
| 2、本期增加金额 | — | — | 95,408.30 | 95,408.30 |
| （1）购置 | — | — | 95,408.30 | 95,408.30 |
| （2）在建工程转入 | — | — | — | — |
| 3、本期减少金额 | — | — | — | — |



| 项 目 | 房屋建筑物 | 运输设备 | 电子设备 | 合 计 |
|-----------|--------------|------------|--------------|--------------|
| (1) 处置或报废 | — | — | — | — |
| (2) 其他转出 | — | — | — | — |
| 4、期末余额 | 5,850,514.00 | 632,914.84 | 1,380,631.00 | 7,864,059.84 |
| 二、累计折旧 | | | | |
| 1、年初余额 | 5,850,514.00 | 99,931.99 | 1,141,033.24 | 7,091,479.23 |
| 2、本期增加金额 | — | 158,228.76 | 102,120.77 | 260,349.53 |
| (1) 计提 | — | 158,228.76 | 102,120.77 | 260,349.53 |
| 3、本期减少金额 | — | — | — | — |
| (1) 处置或报废 | — | — | — | — |
| 4、期末余额 | 5,850,514.00 | 258,160.75 | 1,243,154.01 | 7,351,828.76 |
| 三、减值准备 | | | | |
| 1、年初余额 | — | — | — | — |
| 2、本期增加金额 | — | — | — | — |
| (1) 计提 | — | — | — | — |
| 3、本期减少金额 | — | — | — | — |
| (1) 处置或报废 | — | — | — | — |
| 4、期末余额 | — | — | — | — |
| 四、账面价值 | | | | |
| 1、期末账面价值 | — | 374,754.09 | 137,476.99 | 512,231.08 |
| 2、年初账面价值 | — | 532,982.85 | 144,189.46 | 677,172.31 |

7、递延所得税资产

| 项 目 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|----------|---------------|--------------|---------------|--------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 应收账款坏账准备 | 36,444,463.24 | 5,482,315.69 | 26,217,865.82 | 3,932,679.87 |

8、短期借款

| 项目 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|------|--------------|--------|
| 短期借款 | 3,000,000.00 | — |
| 合计 | 3,000,000.00 | — |

9、应付账款

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 1 年以内 | 2,646,200.00 | 2,146,200.00 |
| 1-2 年 | 2,146,200.00 | — |
| 2-3 年 | — | 8,000.00 |



上海三凯工程咨询有限公司 2024 年度合并财务报表附注

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|--------------|--------------|
| 3 年以上 | 216,764.03 | 208,764.03 |
| 合 计 | 5,009,164.03 | 2,362,964.03 |

10、合同负债

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 预收合同款 | 15,207,855.47 | 21,402,997.71 |
| 合计 | 15,207,855.47 | 21,402,997.71 |

11、应付职工薪酬

| 项 目 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| 工资、奖金、补贴 | 37,676,331.99 | 130,771,277.66 | 121,668,540.21 | 46,779,069.44 |
| 职工福利费 | 428,970.00 | 2,874,788.69 | 3,198,015.09 | 105,743.60 |
| 社会保险费 | 2,644,838.57 | 22,203,079.67 | 28,111,230.62 | -3,263,312.38 |
| 住房公积金 | 603,671.29 | 5,439,375.26 | 3,796,396.68 | 2,246,649.87 |
| 职工教育经费 | 0.00 | 491,277.47 | 491,277.47 | 0.00 |
| 辞退福利 | 70,350.00 | 708,365.10 | 728,365.10 | 50,350.00 |
| 工会经费 | 5,124.00 | 569.00 | 0.00 | 5,693.00 |
| 合 计 | 41,429,285.85 | 162,488,732.85 | 157,993,825.17 | 45,924,193.53 |

12、应交税费

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 未交增值税 | 1,218,645.12 | 1,338,870.32 |
| 城市维护建设税 | 89,648.90 | 128,615.86 |
| 教育费 | 57,875.77 | 84,148.46 |
| 企业所得税 | 71,470.44 | 71,024.60 |
| 个人所得税 | -74,770.07 | -31,418.97 |
| 房产税 | 16,530.15 | — |
| 印花税 | 21,150.00 | 70,780.00 |
| 留抵税额 | — | -159,000.01 |
| 加计抵减税额 | — | 16.30 |
| 合 计 | 1,400,550.31 | 1,503,036.56 |

13、其他应付款

| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|---------|---------------|---------------|
| 1 年以内 | 9,479,785.89 | 28,546,146.07 |
| 1 至 2 年 | 27,018,562.40 | 13,402,607.82 |
| 2 至 3 年 | 12,875,004.45 | 35,572,875.52 |



| 项目 | 期末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 3 年以上 | 35,254,063.17 | 1,394,446.98 |
| 合计 | 84,627,415.91 | 78,916,076.39 |

14、实收资本

| 投资者名称 | 年初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|-------------------|---------------|------|------|---------------|
| 上海勘察设计研究院(集团)有限公司 | 8,700,000.00 | — | — | 8,700,000.00 |
| 曹一峰 | 11,700,000.00 | — | — | 11,700,000.00 |
| 边焕东 | 9,600,000.00 | — | — | 9,600,000.00 |
| 合计 | 30,000,000.00 | — | — | 30,000,000.00 |

15、资本公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------|------------|------|------|------------|
| 资本溢价 | 482,186.28 | — | — | 482,186.28 |
| 合计 | 482,186.28 | — | — | 482,186.28 |

16、盈余公积

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|--------------|--------------|------|--------------|
| 法定盈余公积 | 7,639,521.92 | 1,765,619.33 | — | 9,405,141.25 |
| 合计 | 7,639,521.92 | 1,765,619.33 | — | 9,405,141.25 |

17、未分配利润

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 调整前上期末未分配利润 | 70,013,466.45 | 59,047,309.95 |
| 调整年初未分配利润合计数 | — | -31,200.00 |
| 调整后年初未分配利润 | 70,013,466.45 | 59,016,109.95 |
| 加、净利润 | 21,946,293.24 | 11,386,116.77 |
| 减：提取法定盈余公积 | 1,765,619.33 | 388,760.27 |
| 应付普通股股利 | 42,000,000.00 | — |
| 其他综合收益结转留存收益 | — | — |
| 期末未分配利润 | 48,194,140.36 | 70,013,466.45 |

18、营业收入和营业成本

| 项目 | 本期金额 | | 上期金额 | |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 299,966,833.79 | 204,844,203.63 | 299,881,018.51 | 225,772,939.63 |
| 其他业务 | 62,133.03 | — | 240,711.01 | — |
| 合计 | 300,028,966.82 | 204,844,203.63 | 300,121,729.52 | 225,772,939.63 |

19、税金及附加

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|--------------|--------------|
| 税金及附加 | 1,795,847.23 | 1,829,151.02 |
| 合计 | 1,795,847.23 | 1,829,151.02 |



20、销售费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|--------------|--------------|
| 职工薪酬 | 2,505,196.80 | 2,409,686.27 |
| 业务招待费 | 228,696.50 | 764,855.42 |
| 合 计 | 2,733,893.30 | 3,174,541.69 |

21、管理费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------|---------------|---------------|
| 职工薪酬 | 37,293,707.70 | 25,440,761.73 |
| 租赁费 | 2,529,026.75 | 2,526,005.11 |
| 办公费 | 561,717.95 | 501,262.68 |
| 业务招待费 | 758,333.18 | 813,543.03 |
| 差旅费 | 1,193,103.13 | 686,391.38 |
| 运输费 | 540,595.43 | — |
| 技术服务费 | 2,695,091.34 | 3,270,561.73 |
| 咨询顾问费 | 1,900,033.20 | 1,121,152.07 |
| 折旧 | 260,349.53 | 188,576.04 |
| 其他 | 1,637,149.19 | 1,483,817.77 |
| 合 计 | 49,369,107.40 | 36,032,071.54 |

22、研发费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|---------------|---------------|
| 人工费用 | 17,088,674.00 | 18,127,750.77 |
| 其他费用 | 61,057.19 | 80,570.67 |
| 合 计 | 17,149,731.19 | 18,208,321.44 |

23、财务费用

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 手续费 | 205,323.33 | 481,965.28 |
| 减：利息收入 | 3,042,279.52 | 2,089,333.74 |
| 合 计 | -2,836,956.19 | -1,607,368.46 |

24、其他收益

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|------------|------------|
| 政府补助 | 373,484.34 | 173,190.81 |
| 合 计 | 373,484.34 | 173,190.81 |



25、信用减值损失（损失为“-”号）

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------|----------------|----------------|
| 应收账款减值损失 | -10,226,597.42 | -10,114,857.27 |
| 合 计 | -10,226,597.42 | -10,114,857.27 |

26、营业外收入

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|------|--------------|--------------|
| 补贴收入 | 3,390,192.65 | 3,379,600.00 |
| 其他 | 58,474.70 | 2,377.00 |
| 合 计 | 3,919,667.35 | 3,381,977.00 |

27、营业外支出

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|----------|----------|
| 滞纳金 | 2,119.35 | — |
| 对外捐赠支出 | — | 323.87 |
| 其他 | 374.74 | 6,446.20 |
| 合 计 | 2,494.09 | 6,770.07 |

28、所得税

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|---------------|---------------|
| 递延所得税费用 | -1,351,293.47 | -1,341,926.62 |
| 当期所得税费用 | 309,766.77 | — |
| 合 计 | -1,041,526.70 | -1,341,926.62 |

七、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

| 子公司名称 | 企业类型 | 注册地 | 业务性质 | 实收资本 | 受益股份 | 投资额 |
|----------------|------|-----|------|--------|------|--------|
| 上海司睿杰建筑科技有限公司 | 有限责任 | 上海 | 科技服务 | 250 万元 | 92% | 230 万元 |
| 上海三凯建设管理咨询有限公司 | 有限责任 | 上海 | 设计服务 | 200 万元 | 100% | 200 万元 |
| 上海三凯建设监理有限公司 | 有限责任 | 上海 | 工程监理 | 300 万元 | 99% | 297 万元 |

八、关联方关系

| 关联方名称 | 注册地点 | 与公司关系 |
|-------------------|------|-------|
| 上海勘察设计研究院(集团)有限公司 | 上海 | 股东 |
| 曹一峰 | — | 股东 |
| 边焕东 | — | 股东 |



九、资产负债表日后事项

截止财务报告报出日，本公司未发生影响报表使用者阅读和理解的重大资产负债表日后事项。

十、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司未发生影响报表使用者阅读和理解的重大或有事项。

十一、承诺事项

截止 2024 年 12 月 31 日，本公司未发生影响报表使用者阅读和理解的重大承诺事项。

十二、其他重要事项

无。





统一社会信用代码

913102303245064544

证照编号: 41000000202009140091

营业执照

中国(上海)自由贸易试验区

名称 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所

成立日期 2015年01月29日

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业期限 2015年01月29日至不约定期限

负责人 李尊农

经营场所 中国(上海)自由贸易试验区浦东大道1200号二层A区

经营范围 在沪经营母公司相关业务。

【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息,请登录: <http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2020年09月14日

证书序号：5000512

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



会计师事务所分所 执业证书

名称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
上海分所

负责人：李尊农

经营场所：上海市崇明区北沿公路2111号
3幢133-9室

分所执业证书编号：110001673101

批准执业文号：沪财会〔2015〕6号

批准执业日期：2015年1月23日



发证机关：



二〇一〇年四月十三日

中华人民共和国财政部制



姓名: 蔡海健
 Full name: 蔡海健
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-01
 Date of birth: 1978-09-01
 工作单位: 北京中证天通会计师事务所
 Working unit: 北京中证天通会计师事务所
 (特殊普通合伙) 上海分所
 (Special General Partnership) Shanghai Branch
 身份证号码: 320681197809015037
 Identity card No.: 320681197809015037



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 31003580001
No. of Certificate: 31003580001
批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Shanghai Institute of CPAs
发证日期: 2014年 08月 26日
Date of Issuance: 2014年 08月 26日



新海健(31003580001)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2019年05月31日

新海健(31003580001)
您已通过2018年年检
上海市注册会计师协会
2018年04月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



新海健(31003580001)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 月 日
分 秒 分

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
分 秒 分



姓名 Full name 王珍
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1990-04-26
工作单位 Working unit 中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
身份证号码 Identity card No. 320302199004260025



本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110001670442
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021年 03月 3日
Date of issuance y m d



证书的年检二维码 QR

年 月 日
y m d

三、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

| | | | | | |
|--|----------|----------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 路常德 | 性别 | 男 | 年龄 | 42 |
| 职务 | 总监理工程师 | 职称 | 工程师 | 学历 | 专科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 410782198308243056 | 手机号码 | 17630169981 |
| 参加工作时间 | 2005年 | 从事项目总监年限 | 12年 | | |
| 项目总监资格证书编号 | 54000764 | | | | |
| 近5年项目总监类似业绩 | | | | | |
| 1. 合同名称：高桥新城 C-6 地块商品房 1 标；合同金额：167.1 万元；竣工时间：2023.08.10 | | | | | |
| 2. 合同名称：金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目；合同金额：108 万元；竣工时间：2022.11.30 | | | | | |

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年09月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 路常德

性别: 男

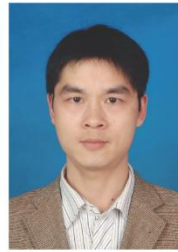
出生日期: 1983年08月24日

注册编号: 54000764

注册执业单位: 上海三凯工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年12月06日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 路常德

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月12日



路常德

姓名: _____
 Full Name _____
 身份证号: 410782198308243056
 ID No. _____
 管理号: F0012017301562
 Administration No. _____
 发证日期: 2017-12-20
 Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2017-9-30
 Approval Date _____

批准单位: 襄阳市人社局
 Approved by _____

批准文号: 襄人社发(2017)161号
 Approval No. _____

评审组织: 中级职务专项评审委员会
 Evaluation Organization _____



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201706989510

学生 路常德 , 性别 男 ,
 生于一九八三年 八 月二十四日, 于
 二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日





(GF-2012-0202)

高桥新城 C-6 地块商品房 1 标
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同专用章

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海新高桥开发有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：高桥新城 C-6 地块商品房 1 标；
2. 工程地点：上海市浦东新区高桥镇 26 街坊 9 丘；
3. 工程规模：新建商品住宅及公建配套，总建筑面积为 23157.47 平方米，其中地上建筑面积为 14070 平方米，地下建筑面积为 9087.47 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程总投资 25600 万元，建安费用 14589.60 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人需提供的资料

8. 合同附件，即：

附件一：工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路常德，身份证号码：410782198308243056，注册号：54000764。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万壹仟元整（¥：1671000）。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。非因本合同约定的结算和调整的情况外，乙方不得再要求进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收备案通过之日，暂定自 2020 年 12 月 31 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2020 年 12 月 22 日。

2. 订立地点：上海市浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

以下无正文

委托人：（盖章）

住所：合同专用章

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：上海三朝工程咨询有限公司（盖章）

住所：上海市静安区共和路 169 号 12 楼

邮政编码：200070

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国光大银行上海闸北支行

账号：36560188000066792

电话：021-63818686

传真：021-63291284

电子邮箱：

建设工程竣工验收报告

工程名称: 高桥新城C-6地块商品房项目

项目编码(报建编码): 1902PD0353

施工许可编码: 1902PD0353D01

建设单位: 上海新高桥开发有限公司

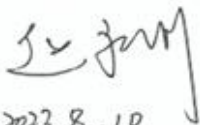
开工日期: 2021 年 01 月 05 日

竣工验收日期: 2023 年 08 月 10 日



| 工程概况 | | | |
|--|---------------|------|--------------|
| 建安工作量 | 12890.3803 万元 | 建筑面积 | 23157.47 平方米 |
| <p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程建设单位为上海新高桥开发有限公司，设计单位为上海悉地建筑设计顾问有限公司，监理单位为上海三凯工程咨询有限公司，施工单位为上海强荣建设集团有限公司。</p> <p>本次项目为浦东新区高桥镇荷兰新城 C-6 地块商品房工程，涉及土建、机电、幕墙、装饰。装修部位墙面：住宅内部刮腻子、砂浆墙面；地下室涂料墙面、瓷砖墙面（水泵房等）；地面：住宅内部混凝土楼地面；地下室固化地坪、防滑地砖（水泵房等）；一层大堂石材楼地面，楼梯间/电梯厅/采用防滑地砖。顶棚：地下室刮防水腻子。</p> <p>住宅楼采用正正式防水保温屋面。屋面保温采用 40mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）。外墙采用 32mm 厚无机保温膏料内保温。</p> <p>地下室防水：底板迎水面采用 1.5 厚 CPS 反应粘防水卷材；侧墙迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材；室外覆土的顶板迎水面采用 1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材+4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺型防水卷材。</p> <p>屋面防水：采用 1.5mm 聚合物水泥防水涂料 II 型+1.5 厚 CPS 系列湿铺防水卷材。</p> <p>1~5 号住宅楼为装配整体式剪力墙结构，预制构件类型包括预制剪力墙、外围护墙（洞口/无洞口）、桁架叠合板、预制楼梯等四类；水平预制构件范围二层~顶层，竖向预制构件范围一层~顶层；预制率 40%。</p> <p>地下室、电业站为框架结构体系。</p> <p>基础采用桩筏基础，地下室筏板厚度为 0.5m，住宅楼夹层筏板厚度 0.4m。</p> <p>工程桩 C35（试桩 C40）；筏板、承台 C35；基础垫层 C20；地下室底板、梁板、地下室外墙 C35；地上主体结构 C30，二结构 C25。</p> <p>本次项目内容均按甲方及设计单位的要求施工。</p> | | | |

附：建设工程竣工验收工程明细表

| | |
|---|--|
| 竣 工 验 收 标 准 | 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。 3、其它有关法律、法规及文件。 4、施工合同的要求。 |
| 工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论 | <p>施工、监理、设计单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，参建各方工程档案基本齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：2023.8.10</p> |

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告
- 4、勘察单位工程质量评估报告

| 验收组 | 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|--|-----|----------------|-----|-------|
| 组长 | 赵亦刚 | 上海新高桥开发有限公司 | 建筑师 | 项目负责人 |
| 副组长 | 王 | 上海强华建设集团有限公司 | 工程师 | 项目经理 |
| 成员 | 张 | 上海之江工程咨询有限公司 | 工程师 | 总监 |
| | 王 | 浙江省勘察设计研究院有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |
| | 陈 | 上海德地建筑劳务咨询有限公司 | 工程师 | 项目负责人 |
| | 马 | 上海强华建设集团有限公司 | | 现场负责人 |
| | | | | |
| | | | | |
| 建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人:  (单位公章)  | | | | |
| 提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责 | | | | |

竣工验收组人员签名

(GF-2012-0202)

金桥南区新能源汽车产业园区标准
厂房项目工程
建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海金桥出口加工区南区开发建设有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目；
2. 工程地点：浦东新区金桥出口加工区南区关外产业园区 W9-2 地块
3. 工程规模：本项目定位发展为新能源汽车制造企业产业园，引入产业园概念，集研发、设计、生产于一体的多功能现代工业用地物业开发模式，成为上海金桥经济技术开发区南区产业新高地，包含 1#厂房、2#厂房，钢框架结构，地上 5 层、地下 1 层，地上面积 10210 平方米，地下面积 2998 平方米，建筑高度 24 米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资额 8200 万元，建安费用 7600 万元；
5. 工程质量要求：一次性验收合格率 100%；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：路常德，身份证号码：410782198308243056，注册号：54000764。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰零捌万元整（¥1080000），包含 6% 增值税税金：陆万壹仟壹佰叁拾贰元整（¥61132）。

六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 11 月 01 日始 (以开工令为准), 至 2022 年 04 月 25 日止, 计划施工工期 540 日历天, 监理期限暂定为 630 日历天, 施工阶段的监理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收合格之日止。若本工程实际开工期与暂定计划时间不符的, 则监理工期相应延期, 委托人就该等事宜无需向监理人支付任何费用或补偿。

2. 相关服务期限:

(1) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 11 月 ____ 日。

2. 订立地点: 浦东新区。

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: _____ (盖章) 监理人: 上海三勤工程咨询有限公司

住所: _____ 住所: 上海市共和路 169 号新发展大厦 12 楼

邮政编码: _____ 邮政编码: 200070

法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____ 法定代表人或其授权
的代理人: (签字) _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国光大银行上海闸北支行

账号: _____ 账号: 36560188000066792






电话: _____ 电话: 021-63818686

传真: _____ 传真: 021-63291284

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

308

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-地下室 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 1/ 2998m ² |
|--------|---|--|--|---|---|
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2020年11月6日 |
| 项目负责人 | 陈魁 | 项目技术负责人 | 王凯 | 完工日期 | 2022年11月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>8</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>44</u> 项, 经审查符合规定 <u>44</u> 项 | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 共抽查 <u>27</u> 项, 符合规定 <u>27</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 观感质量验收通过 | |
| 综合验收结论 | | 验收合格, 符合设计及规范要求 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: <u>王会军</u> 2022年11月30日 |  (公章) 总监理工程师: <u>路常瑞</u> 2022年11月30日 |  (公章) 项目负责人: <u>陈更</u> 2022年11月30日 |  (公章) 项目负责人: <u>刘江碧</u> 2022年11月30日 |  (公章) 项目负责人: <u>nan</u> 2022年11月30日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权




000317

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-1#厂房 | 结构类型 | 钢框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 5/ 10210m ² |
|--------|--------------------------|--|-----------------------|-----------------------|---------------------------|
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2020年11月6日 |
| 项目负责人 | 陈魁 | 项目技术负责人 | 王凯 | 完工日期 | 2022年11月30日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>49</u> 项, 经核查符合规定 <u>49</u> 项 | | 质量控制资料全部符合规范要求 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 观感质量验收通过 | |
| 综合验收结论 | | 经验收, 符合设计及规范要求 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 年月日 | (公章) 总监理工程师: 年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 | (公章) 项目负责人: 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人应加盖相应单位法人代表书印或二级注册建造师执业印章



000318

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 金桥南区新能源汽车产业园区标准厂房项目-室外总体 | 结构类型 | / | 层数/建筑面积 | 0/ 13368m ² |
|---|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 梅英宝 | 开工日期 | 2020年11月6日 |
| 项目负责人 | 陈魁 | 项目技术负责人 | 王凯 | 完工日期 | 2022年11月30日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经审查符合设计及标准规定 4 分部 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 31 项, 经审查符合规定 31 项 | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 7 项, 达到“好”和“一般” 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 观感质量验收通过 | |
| <p>综合验收结论: 合格, 符合设计及规范要求</p> <p>监理单位: 上海三凯工程咨询有限公司 (盖章)</p> | | | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 王德 年月日 | (公章) 总监理工程师: 陈常林 年月日 | (公章) 项目负责人: 王凯 年月日 | (公章) 项目负责人: 刘江碧 年月日 | (公章) 项目负责人: 王明 年月日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

000320

四、标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：南宁华润中心东写字楼；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023-12-09；
- 2、获奖项目名称：天津东丽先锋路万达广场；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023-12-09；
- 3、获奖项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2024-10-01；
- 4、获奖项目名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2025-09-01；
- 5、获奖项目名称：上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2025-09-01；
- 6、获奖项目名称：虹桥机场 T1 航站楼配套业务用房；颁发机构：上海市金属结构行业协会 颁发时间：2024-12-17；
- 7、获奖项目名称：上海市自贸区临港新片区 PDC1- 0401 单元 H01-01 地块项目；颁发机构：中国安装协会 颁发时间：2024-12-05；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

1、南宁华润中心东写字楼



合同编号: CRLNN-CMD-DXZL-GW-15001

华润中心东写字楼工程
(主体工程阶段) 监理服务

合 同 文 件

发 包 方: 华润置地(南宁)有限公司

监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

日 期: 二〇一五年九月

合同书

本合同书

由

发包方：华润置地(南宁)有限公司

注册地址：南宁市青秀区民族大道136-2号南宁华润中心西写字楼7层办公

和

监理单位：上海三凯建设管理咨询有限公司

注册地址：上海市杨浦区闸殷路111号2幢二层

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广西南宁市青秀区民族大道与青秀路交汇处兴建名为“南宁华润中心”的建设项目。发包方将华润中心东写字楼工程(主体工程阶段)所需的监理服务委托专业单位执行,并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方现在同意如下协议:

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为:
 - (a) 监理服务费总价:

人民币(大写):捌佰捌拾捌万伍仟叁佰元整(RMB 8,885,300.00);
上述监理服务费总价为暂定合同总价,实际结算金额将按以下人月工资报价、实际服务时间及技术要求做出调整。

- (b) 每月监理服务费：
按每月实到现场监理人员的级别及人数、以人月工资取费基数为依据，
计算当月监理服务费。

人月工资取费基数

| | | | | | |
|-----------|------|-----------------|---|------|------------------|
| 总监理工程师： | 人民币： | <u>贰万元整</u> | ， | RMB： | <u>20,000.00</u> |
| 土建总监代表 | 人民币： | <u>壹万壹仟元整</u> | ， | RMB： | <u>11,000.00</u> |
| 土建监理工程师 | 人民币： | <u>陆仟元整</u> | ， | RMB： | <u>6,000.00</u> |
| 土建监理员 | 人民币： | <u>肆仟贰佰元整</u> | ， | RMB： | <u>4,200.00</u> |
| 钢结构总监代表 | 人民币： | <u>壹万壹仟元整</u> | ， | RMB： | <u>11,000.00</u> |
| 钢结构监理工程师： | 人民币： | <u>陆仟元整</u> | ， | RMB： | <u>6,000.00</u> |
| 幕墙专业负责人： | 人民币： | <u>玖仟元整</u> | ， | RMB： | <u>9,000.00</u> |
| 幕墙监理工程师： | 人民币： | <u>陆仟元整</u> | ， | RMB： | <u>6,000.00</u> |
| 机电总监代表： | 人民币： | <u>壹万壹仟壹佰元整</u> | ， | RMB： | <u>11,100.00</u> |
| 机电监理工程师： | 人民币： | <u>陆仟元整</u> | ， | RMB： | <u>6,000.00</u> |
| 精装专业负责人： | 人民币： | <u>捌仟元整</u> | ， | RMB： | <u>8,000.00</u> |
| 精装监理工程师： | 人民币： | <u>陆仟元整</u> | ， | RMB： | <u>6,000.00</u> |
| 安全专业负责人： | 人民币： | <u>玖仟元整</u> | ， | RMB： | <u>9,000.00</u> |
| 安全监理负责人： | 人民币： | <u>陆仟元整</u> | ， | RMB： | <u>6,000.00</u> |
| 测量专业负责人： | 人民币： | <u>捌仟元整</u> | ， | RMB： | <u>8,000.00</u> |
| 测量监理工程师： | 人民币： | <u>伍仟元整</u> | ， | RMB： | <u>5,000.00</u> |
| 资料员： | 人民币： | <u>肆仟元整</u> | ， | RMB： | <u>4,000.00</u> |

4. “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

- (a) 本合同书
- (b) 双方在回标后至定标前的来往文件：(详往来文件清单)
- (惟若文件中含与原招标文件相悖的条款，除非得到
发包方书面认可外，均不能成为合同文件的组成部份。)
- (c) 招标文件，包括：
- (1) 投标须知；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 基本要求；
 - (4) 投标文件(格式)；
 - (5) 技术要求。
- (d) 监理公司的回标文件(包括商务标及技术标)

5. 在上述第4条的基础上,若合同文件之间有任何矛盾,以较后时间制订的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。
7. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付,监理单位特在此立约保证遵照本协议书的履行服务。
8. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式,向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项,以此作为监理单位履行服务的报酬。
9. **其他条款**

监理单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为监理单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对监理单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免监理单位于本合同的责任和义务。

根据商务投标书第三点及双方协商,增加费率P%= 3.5 %

在合同签署阶段,合同文件签字版一式三份,监理单位须在三份合同相应位置签字及加盖公章,并交还发包方跟进。

为此,本合同书双方代表谨于前文所确定之日期,由立约双方在本合同书上各自签字盖章,以资证明。

发包方单位: 华润置地(南宁)有限公司

监理单位: 上海三凯建设管理咨询有限公司

法定代表人或授权代表签名: _____

法定代表人或授权代表签名: _____

单位地址: 南宁市青秀区民族大道136-2号
宁华润中心西写字楼7层办公

单位地址: 上海市杨浦区闸殷路111号2
幢二层

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐号: _____

准予变更（备案）登记通知书

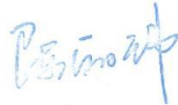
NO. 10000003201809110027
统一社会信用代码：
913101106302042863

上海三凯工程咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司，变更后企业名称上海三凯工程咨询有限公司）、经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

已发照(文书)

注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2、天津东丽先锋路万达广场



合同编号：【TJDLWDGC-ZX-H-005-HT01】

天津东丽先锋路万达广场项目监理合同

建设单位：天津东丽区万达商务服务有限公司

合同签订单位：上海三凯工程咨询有限公司

合同签订日期：【2019】年【9】月【28】日

天津东丽先锋路万达广场项目监理合同

第一部分合同协议书

天津东丽区万达商务服务有限公司（以下简称“委托人”）与上海三凯工程咨询有限公司（以下简称“监理人”）根据万达地产集团有限公司与监理人签署的《2018至2020年度万达集团持有物业施工监理合作协议》（下称《合作协议》），经过友好协商，就委托人委托监理人对本合同约定的工程提供监理服务达成一致，并签订本合同，以资共同遵守。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下称“本工程”）概况如下：

工程名称：天津东丽先锋路万达广场

工程地点：东丽区先锋东路以南、规划航双路以西

建筑面积：约 140000 m²

工程规模：/

工程总造价：/

工程期限：**【2019年9月至2021年10月12】**

二、监理服务期如下：

监理服务期包括：

2.1 自本工程施工准备阶段开始（包含前期准备阶段：地勘和设计）至整体工程综合验收、竣工验收备案、项目移交完成；

2.2 本工程保修阶段。

监理人承诺监理责任期包含工程质量保修期间在内，起计日期以委托人书面通知为准，结束日期以最终工程保修终止日期为准。

北方项目（含本项目）工程监理服务期含冬歇期。

对于本工程范围内隐蔽性的、通过合理检查、试验不能发现的缺陷，或未按合同文件要求施工的，或国家、地方的法律法规或合同文件对分部分项工程或个别材料规定有较长的质量保修期，保修期满并不影响监理人就该部分工程或材料继续承担相应责任。

三、本合同中的有关词语含义与《合同通用条款》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 4.1 本合同协议书；
- 4.2 合同专用条款；
- 4.3 合同通用条款；
- 4.4 合同附件；
- 4.5 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 4.6 其它资料。

上述文件互为解释、补充，如有冲突或不一致之处，按上列次序中在先者为准。除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。《合作协议》为合同文件组成部分，本合同中未约定事宜，应适用《合作协议》相关约定。委托人有权直接援引《合作协议》相关约定向监理人主张权利及要求监理人承担义务。

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担《合同专用条款》中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的方式、币种，向监理人支付报酬。

监理费实行总价包干，监理费总价为人民币小写：3,336,587.00 元（大写叁佰叁拾叁万陆仟伍佰捌拾柒元整，下称“合同总价”），其中不含税金额为 3,147,723.58 元，增值税税金 188,863.42 元，增值税税率 6%。

支付方式如下：

6.1 本合同签订并生效后 7 日内，监理人应按合同总价 10% 的金额向委托人提交履约保函。履约保函的有效期至本工程竣工验收备案完成且移交委托人后六个月。履约保函应符合附件《履约保函格式》所列的履约保函格式要求。委托人在接受履约保函且本工程开工后 7 个工作日内支付合同总价的 10% 做为预付款。

6.2 监理费用支付：

1) 监理服务期间监理费按每三个月进行支付，自本合同签订之时起，每三个月届满的次月 5 日前，监理人向委托人报送上三个月的服务费用结算文件，包括：监理费用 = 3 * 合同总价 * 70% / 监理服务期月数 + 当期奖金 - 当期处罚扣款金额。

2) 委托人收到监理人结算文件后的 14 个工作日内审核完毕, 将审定金额反馈给监理人。

3) 项目奖金按合同总价的 10% 计算, 且已包含在合同总价内。监理人收到委托人审定金额次日, 向委托人提交付款申请书和与审定金额同等金额的增值税专用发票。委托人收到增值税专用发票后的 7 个工作日内向监理人付清上一季度的监理服务费。

4) 如果项目分期开发或出现停工等状况, 监理费用支付时相应予以扣除(具体扣除金额以委托人审核确认的金额为准, 监理人对此不持异议)。

6.3 项目全部工程竣工并开业后, 委托人支付至合同总价的 80% (含预付款)。

6.4 在监理人完成所有义务, 项目向委托人指定的接收、运营管理公司移交完成, 监理人协助委托人办理完各总分包工程结算且监理人与委托人就本合同完成结算确认后 28 日内, 委托人支付监理费至结算合同总价的 97%, 此时监理人必须按照结算合同总价的 100% 向委托人提供全额增值税专用发票。

6.5 结算合同总价的 3% 作为监理工程质量保证金, 用于监理服务实施期及缺陷责任期由于监理人责任造成委托人损失的补偿的担保。如未发生任何违约或者索赔事项的, 在工程竣工验收合格两年且监理人依约妥善履行全部合同义务后 30 天内, 由委托人在扣除应扣费用(如有)后向监理人一次性支付该保证金的剩余部分(不计利息)。

6.6 每次付款前, 监理人向委托人开具合法足额增值税专用发票是委托人每次付款的前提条件。否则委托人有权顺延付款, 由于监理人未及时提供合法足额增值税专用发票造成的委托人延迟付款不构成委托人的违约, 且监理人不得怠于或拒绝履行本合同项下义务。

6.7 监理人收款银行账户信息如下, 委托人向监理人以下账户付款, 即视为履行了本合同项下的付款义务:

收款账户: 【上海三凯工程咨询有限公司】

开户行: 【中国光大银行上海闸北支行】

账 号: 【36560188000066792】

6.8 针对含有酒店、影院、宝贝王乐园的项目，监理人申请付款时除应满足委托人要求外，还须取得相关业态（酒店管理公司、万达院线、宝贝王集团等）负责人签字确认后，委托人方可付款，监理人对此无异议。

七、任何一方如有违约，按合同文件有关规定处理。

八、本合同自双方盖章后生效。双方权利义务以本合同为准，其他与合同内容抵触的文件也以本合同为准。当本工程缺陷责任期满，监理工程结束并全额结清监理费后自动失效。委托人有权根据业务结构调整等原因提前 1 个月通知监理人终止本合同而不视为违约，未了结款项等事项，双方友好协商解决。

九、本合同未约定事项，双方应执行《合作协议》的相关约定。同时，本合同的履行及监理人在本合同项下各项义务、保证和承诺，并不因《合作协议》有效期限届满或因其他原因终止而受到任何影响或减免。

十、本合同一式捌份（正本贰份，副本陆份），具有同等法律效力，委托人持合同壹正叁副，监理人持合同壹正叁副。

委 托 人：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：



监 理 人：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：



(公章)

3、临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目



上海市建设工程施工监理合同

项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

项目建设地点：上海市浦东新区泥城镇

合同编号：

委托人(甲方)：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人(乙方)：上海三凯工程咨询有限公司

签订地点：上海市(市)浦东新区(县)

签订日期：2020年09月16日

有效期限：2020年09月16日至合同履行完成

协议书

委托人：上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理有限公司

受托人：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订
立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目

2. 工程地点：上海市浦东新区临港重装备产业区 H22-01、H25-02、H27-02、H27-03
地块基地东至鸿音路西至咏梅路南 至正茂路北至五岭路。

3. 工程规模：总建筑面积约为 44.2269 万平方米，规划用地面积约 16.45 万平方米，
规划住房套数约 3060 套（具体以规划批准方案为准）。主要包括新建 18 层公共租赁住宅
以及 3 层公共配套服务用房和地下车库及配套公建设施、商业设施，地下停车库及其配套设
施的土建、安装及相关附属配套工程等。本项目采用装配式建筑，单体预制率不低于 40%，
且本项目采用建筑信息模型 BIM 技术。BIM 应用范围：工程施工范围内有关质量、工期和进
度、安全文明施工与环境保护、材料与设备、变更、计量与支付、工程验收、资料管理、工
程审计、竣工后提交完善的竣工模型等全部或部分内容的 BIM 应用工作。

4. 工程概算投资：503212.58 万元，其中建安工程费 343437.9257 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 投标文件；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 附件，即：

附件一 廉洁协议

附件二 安全管理协议书

附件三 上海市建设工程施工安全监督管理办法

附件四 监理人员配备进场时间计划表

附件五 BIM 保密协议

附件六 监理工作奖惩条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周杰 注册号：31011674

五、签约酬金

暂定签约酬金 1967.97 万元，大写：壹仟玖佰陆拾柒万玖仟柒佰元整

六、期限

1. 监理期限：自 2020 年 09 月 30 日始，至 2023 年 06 月 30 日止(具体开工日期（以正式打桩开始计算），以委托人书面通知为准)。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 09 月 16 日
2. 订立地点：上海市浦东新区
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

发包人(盖章):

上海临港产业区公共租赁住房建设运营管理
有限公司

法定代表人(签字或盖章):



单位地址:

浦东新区泥城镇云端路1411弄9号

邮政编码: /

联系电话: /

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 建行上海临港支行

帐 号: 31050181460000000510

承包人(盖章):

上海三凯工程咨询有限公司
合同专用章

法定代表人(签字或盖章):



单位地址:

上海市静安区共和路169号10-12楼

邮政编码: 200070

联系电话: 021-63818686

传 真: 021-63291284

电子信箱: sunkingpm@sunkingpm.com.cn

开户银行: 中国光大银行闸北支行

帐 号: 36560188000066792

4、上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目



(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

工程名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心
国家儿童医学中心项目

委托人：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

监理人：上海三凯工程咨询有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目
- 2、工程地点：浦东新区国际医学园区（PDP0-1501 单元）06 街坊 06-01 地块
- 3、工程规模：图纸范围内的上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目
- 4、工程概算投资额：100028.89 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：董瑞卿，身份证号码：231003196701190725；

注册号：44009803。

五、签约酬金

签约酬金(大写): (人民币)柒佰伍拾壹万元整 (¥751 万元整) (闭口包干)。

六、期限

1. 监理期限: 计划开工日期 2020 年 12 月 01 日至 2024 年 03 月 15 日, 计划施工工
期 1200 日历天, 监理服务期为 1380 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,
并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 日。
2. 订立地点: 上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心。
3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份。

委托人: 上海交通大学医学院附属
上海儿童医学中心 (盖章)

住所: 东方路 1678 号

邮政编码: 200120

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 陈心平

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

签订日期: 2020 年 12 月 日

监理人: 上海三凯工程咨询有限公司
(盖章)

住所: 共和路 169 号 2 楼

邮政编码: 200070

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 李昌

开户银行: 中国光大银行上海闸北支行

账号: 【36560188000066792】

电话: 02163818686

传真: 021-63291284

电子邮箱: /

签订日期: 2020 年 12 月 日

5、上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目



(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：上海市第一妇婴保健院

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目；

2. 工程地点：上海市浦东新区高科西路 2699 号；

3. 工程规模：地上 16 层，地下 2 层，总建筑面积 53180 平方米（其中地上面积 41180 平方米，地下面积 12000 平方米）；

4. 工程概算投资额：49840.98 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件或监理与相关服务建议书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨国满，身份证号码：320828197109177210，注册号：32028189，
手机号：17368000791。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾叁万柒仟叁佰肆拾圆整（¥ 3737340）

包括：

1. 监理酬金：叁佰柒拾叁万柒仟叁佰肆拾圆整。
2. 相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2020 年 12 月 30 日始，至 2024 年 07 月 01 日止。（具体以甲方通知进场之日后一个月开始计算，总服务周期 1280 天（不含 2 个月弹性服务期）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 26 日。
2. 订立地点：上海市浦东新区高科西路 2699 号。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

6、虹桥机场 T1 航站楼配套业务用房



合同编号：

虹桥机场 T1 航站楼配套业务用房项目
监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海机场（集团）有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虹桥机场 T1 航站楼配套业务用房项目监理

2. 工程地点：虹桥 T1 航站区。工程南侧紧邻 T1 航站楼交通中心北侧边界，东侧紧邻空港八路道路红线，西侧紧贴 T1 航站楼能源中心，北侧紧邻 T1 航站楼 A 楼候机区

3. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 72000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 招标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：高贵平

身份证号码：140311196801210010

注册号：12001549

五、合同金额

1. 本合同固定含税总金额为人民币 574 万元（大写）：人民币伍佰柒拾肆万元整。
2. 本合同增值税税率为 6%，如遇国家税收政策变动造成增值税税率变动，本合同约定的不含税价不变，增值税税率按照国家税收政策规定新税率执行，合同总价做相应调整。乙

7、上海市自贸区临港新片区 PDC1- 0401 单元 H01-01 地块项目





上海市徐汇区桂平路391号 新漕河泾国际商务中心B座402室
Room 402, Building B, New Caohejing International Business Center, No. 391 Guiping Road,
Xuhui District, Shanghai
T: 021 - 6431 2099 F: 021 - 6431 2050

中国上海市自贸区临港新片区PDC1- 0401单元H01-01地块项目

监理服务
合同文件

二〇二〇年【十二】月

招标人：上海诺港会展有限公司



上海市徐汇区桂平路391号 新漕河泾国际商务中心B座402室
Room 402, Building B, New Caohejing International Business Center, No. 391 Guiping Road,
Xuhui District, Shanghai
T: 021 - 6431 2099 F: 021 - 6431 2050

合同协议书

由

发包人： 上海诺港会展有限公司

注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区临港新片区环湖西二路888号C楼

和

监理人： 上海三凯工程咨询有限公司

注册地址： 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

所订立。

本项目位于 上海浦东新区临港新片区创新协同区中心区，橙河港与夏涟河交汇区域，西至海港大道，北至环湖南三路，东至南港大道，南至海基一路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。

2. 合同价款

2.1. 本工程合同总价（含增值税）为：

人民币 陆佰捌拾柒万玖仟零肆拾捌元捌角玖分 （大写）

RMB 6,879,048.89 （小写）

其中：

（1）增值税税金总额为：

RMB 389,380.13 ，适用税率 6%

（2）不含增值税金额为：

人民币 陆佰肆拾捌万玖仟陆佰陆拾捌元柒角陆分 （大写）

RMB 6,489,668.76 （小写）



上海市徐汇区桂平路391号 新漕河泾国际商务中心B座402室
 Room 402, Building B, New Caohejing International Business Center, No. 391 Guiping Road,
 Xuhui District, Shanghai
 T: 021 - 6431 2099 F: 021 - 6431 2050

2.2. 合同总价中, 包括的暂列金额(含增值税)为:

RMB _____ / _____。

本工程为图纸及技术要求不含税(不含税是指不含增值税)总价包干合同, 包含在合同总价内的工程量清单项和数量乃以合同图纸所示和技术要求所说明的为准, 任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分, 凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外, 合同总价一概不予调整, 亦不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

本工程为暂定数量不含税(不含税是指不含增值税)单价包干合同, 暂定数量为预估的数量, 发包人对其准确性不负任何责任, 若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别, 用于计值之合同单价不会调整, 工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内, 包括不能或缺的所有附带工作及费用, 不论它们是否在合同文件中有所说明, 亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外, 合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率等之变动而调整, 也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整, 并按合同清单内的单价/合理单价计价, 合同总价相应调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的, 无论如何, 本工程不含税的

合同总价/单价及价款

合同单价及价款

维持不变, 但执行新的增值税税率后未开票的不含税价, 需按新的增值税税率开具增值税专用发票, 并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
 X1 = 新税率前已开票含税金额;
 Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等, 均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的, 按新税率)向发包人提供增值税专用发票后, 发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等; 而监理人须向发包人支付的任何违约金/赔偿金等, 亦均已包含增值税(适用新税率的, 自动适用新税率), 直接从含税合同总价中扣减, 而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。



上海诺德科学集团有限公司

上海市徐汇区桂平路391号 新漕河泾国际商务中心B座402室
Room 402, Building B, New Caohejing International Business Center, No. 391 Guiping Road,
Xuhui District, Shanghai
T: 021 - 6431 2099 F: 021 - 6431 2050

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加6个月保修期,预计施工期为29个月,预计开工日期为2021年2月23日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。因发包人原因导致施工期延长(不包括因不可抗力停工的时间)六个月以内合同价款不做补偿,如超过六个月后,从第七个月开始按合同清单内填报的延期服务费计算延期合同价款。

4. 付款详见合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 本合同生效后甲乙双方以书面形式盖章签订的其他补充性与修正性文件(如有)
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书及经中标通知确认之往来函件
- (4) 专用合同条款及其附件
- (5) 通用合同条款
- (6) 技术要求
- (7) 工程量清单
- (8) 合同附件(《保函标准格式》、《设计变更、工程洽商管理工作指引》、《工程款支付作业指引》、《合同结算作业指引》、《EHS诚信承诺书》、《诺港与合作方廉洁协议》、《致各投标单位的一封信》、《供方违规处理清单》)
- (9) 投标文件(包括投标书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾,以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。为免疑问,任何除上述文件以外的建议书、来往信函等将不构成本合同文件的一部分。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户:

纳税人类别: 一般纳税人

计税方式: 一般计税

纳税人识别号: 3101150000000000



上海市徐汇区桂平路391号 新漕河泾国际商务中心B座402室
Room 402, Building B, New Caohejing International Business Center, No. 391 Guiping Road,
Xuhui District, Shanghai
T: 021 - 6431 2099 F: 021 - 6431 2050

开户行: 中国光大银行上海闸北支行

开户名: 上海三凯工程咨询有限公司

账号: 36560188000066792

监理人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由监理人负责, 导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的, 应在下一付款节点前书面通知发包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 否则发包人有权暂不付款。

7. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 687904.90, 履约保函的有效期限自银行开具之日起, 至 本合同竣工验收合格之日后3个月止。

8. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。叁正伍副, 发包人执贰正肆副, 监理人执壹正壹副, 正副本不一致的。

9. 其他条款 因监理人投标文件中商务报价存在算术误差, 本工程合同总价以合同协议书以及工程量清单为准。

10. 本合同自双方签字盖章之日起生效, 对双方均有约束力。

(以下无正文)





上海市徐汇区桂平路391号 新漕河泾国际商务中心B座402室
Room 402, Building B, New Caohejing International Business Center, No. 391 Guiping Road,
Xuhui District, Shanghai
T: 021 - 6431 2099 F: 021 - 6431 2050

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

委托代理人：（签字）_____

监理人：（公章）_____

法定代表人：（签字）_____

委托代理人：（签字）_____



Handwritten signature

五、近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：自贸区临港新片区临港科技城 D03-01 地块；合同金额：698.76 万元；合同签订时间：2021.06.24
- 2、合同名称：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J02-02 地块项目；合同金额：654.98 万元；合同签订时间：2021.11.22
- 3、合同名称：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目；合同金额：586.15 万元；合同签订时间：2021.11.22
- 4、合同名称：高桥新城 C-3-1 地块商品房项目；合同金额：433 万元；合同签订时间：2022.11.16
- 5、合同名称：新建共和新路临汾路租赁住宅项目工程；合同金额：251 万元；合同签订时间：2022.01.07

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

1、自贸区临港新片区临港科技城 D03-01 地块

建设工程委托监理合同

参照

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理部

建设工程委托监理合同（示范文本）

GF-2000-0202

自贸区临港新片区临港科技城 D03-01 地块 建设工程委托监理合同

委托人上海宜浩置业有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：自贸区临港新片区临港科技城 D03-01 地块

工程地点：位于上海市临港新片区临港科技城 D03-01 地块，四至范围：东至规划群欣路，西至 D03-02 地块，南至海洋七路，北至木荷路（上述均以土地出让合同为准）

工程规模：本项目总用地面积 27255.5 m²，总建筑面积 97707 m²，其中地上总建筑面积 68153 m²，地下总建筑面积 29554 m²。本标段建设内容主要包括新建 4 幢高层租赁住宅及部分商业、社区配套用房、变电站、垃圾房、门卫等公共服务用房和地下车库。

合同金额：698.76 万元（含税），本工程建安费为 57006 万元。（含平行检测费）

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度系数*高程调整系数*(1±浮动幅度值)=949*1*1*1*(1-26.36%)=698.76 万元。

本工程专业调整系数 1，工程复杂程度系数 1，高程调整系数 1，浮动幅度值 26.36%。最终施工监理服务费按施工单位结算价作为施工监理服务收费基价的计费额进行结算，各项系数及下浮率（浮动幅度值）不变。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人应当按合同约定与监理人协商另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。监理人需开具一般纳税人增值税专用发票。委托人不提供办公场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，委托人不另行支付。

本工程监理范围：依照施工图纸所表明的土建、安装工程（设备、电气等）、室外配套工程、绿化工程、海绵工程等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①中标通知书、承诺书；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同附加协议条款；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ⑤招标文件、投标文件；

⑥本合同标准条件;

⑦现场监理人员名单及资历。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务,并委派吴庆军为总监理工程师,联系方式:13616206657。

五、委托人向监理人承诺,按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金,并委派严进标为本工程的项目经理,联系方式:13817324808。

本合同自工程施工开始实施,至竣工接管加保修期止。

本合同正本一式十份,具有同等法律效力,双方各执五份。

委托人: (盖章)
上海宜浩置业有限公司



住所:上海市浦东新区申港大道200号综合楼6楼

法定代表人: (签章)



开户银行:建设银行上海自贸试验区新片区分行

帐号:31001906330052502296

邮编:201306

电话:38222002

传真: /

本合同签订于:2021年6月24日

监理人: (盖章)
上海三凯工程咨询有限公司



住所:上海市静安区共和路169号新发展大厦12楼

法定代表人: (签章)



开户银行:招商银行上海分行新客站支行

帐号:755952673610601

邮编:200040

电话:63818686

传真: /

⑥本合同标准条件;

⑦现场监理人员名单及资历。

四、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务,并委派吴庆军为总监理工程师,联系方式:13616206657。

五、委托人向监理人承诺,按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付酬金,并委派严进标为本工程的项目经理,联系方式:13817324808。

本合同自工程施工开始实施,至竣工接管加保修期止。

本合同正本一式十份,具有同等法律效力,双方各执五份。

委托人: (盖章)
上海宜浩置业有限公司



住所:上海市浦东新区申港大道200号综合楼6楼

法定代表人: (签章)



开户银行:建设银行上海自贸试验区新片区分行

帐号:31001906330052502296

邮编:201306

电话:38222002

传真: /

监理人: (盖章)
上海三凯工程咨询有限公司



住所:上海市静安区共和路169号新发展大厦12楼

法定代表人: (签章)



开户银行:招商银行上海分行新客站支行

帐号:755952673610601

邮编:200040

电话:63818686

传真: /

本合同签订于:2021年6月24日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块1号住宅楼 | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/建筑面积 | 17/14267.68m ² |
|--------|--|--|--|--|--|
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术负责人 | 孟铁群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|--|---|--|--|--|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块2号住宅楼 | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18/16994.77m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项, 经核查符合规定 35 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 | (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年8月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|-------------|---------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块3号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 18/19006.91m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | | 项目技术负责人 | 孟铁群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | | |
| 2023年8月1日 | 2023年8月1日 | 2023年8月1日 | 2023年8月1日 | 2023年8月1日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--|--|--|---|--|---------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块4号住宅楼 | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/建筑面积 | 18/19143.65m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) 项目负责人:  | (公章) 监理工程师:  | (公章) 项目负责人:  | (公章) 项目负责人:  | (公章) 项目负责人:  | |
| 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------|---|--|---|---|---------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块5号P站 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 255.6m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 经核查符合规定 15 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | |   | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2023年8月31日 |  (公章) 总监理工程师:  注册证号: 31010021 有效期至: 2023年8月31日 |  (公章) 项目负责人:  2023年8月31日 |  (公章) 项目负责人:  注册证号: 3100865-009 有效期至: 2025年02月13日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块6号P站 | 结构类型 | 框架 | 层数/建筑面积 | 255.6m ² |
|--------|---------------------------|---|------------|------------|---------------------|
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 经核查符合规定 15 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人: 李耀斌 | 总监理工程师: 孟庆东 | 项目负责人: 李轶群 | 项目负责人: 李耀斌 | 项目负责人: 李耀斌 |
| | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应持有相应单位法人代表书面授权书。
 注册建造师: 李耀斌 注册编号: 3100365-009 有效期至: 2025年02月13日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------------|----------------------------|---|------------|-------------|---------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块7号P站 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 255.6m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术 负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 经核查符合规定 15 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 汪思满 | 总监理工程师: 吴轶群 | 项目负责人: 孟轶群 | 项目负责人: 李耀安 | 项目负责人: 李耀安 | |
| 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李耀安
注册号: 3100365-009
有效期至: 2025年02月13日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李耀安
注册号: 3100365-009
有效期至: 2025年02月13日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 李耀安
注册号: 3100365-009
有效期至: 2025年02月13日

上海建工集团股份有限公司
2024.12.12

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--|---|---|--|--|---------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块8号P站 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 255.6m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 经核查符合规定 15 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | |
| 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

黄圣程 注册建造师 3100365-009
有效期至2025年02月13日
2024.12.12
上海建工集团股份有限公司

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------------------|---------------------------|---|--------------------|--------------------|---------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块9号P站 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 259.4m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项，经核查符合规定 15 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项，达到“好”和“一 般”的 12 项，经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | 合格 |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: [Signature] | 总监理工程师: [Signature] | 项目负责人: [Signature] | 项目负责人: [Signature] | 项目负责人: [Signature] | |
| 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相关单位法人代表书面授权；至2025年02月15日



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|-----------|----------------------------|---|------------|-------------|---------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块10号K站 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 400.2m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术 负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 15 项, 经核查符合规定 15 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 12 项, 达到“好”和“一 般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 合格 |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | 合格 |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 2023年8月1日 | 2023年8月1日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人须由相应单位法人代表书面授权; 3100365-009



有效期至: 2025年02月13日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|------------|-----------------------------|--|-------------|------|-------------|--------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块11号垃圾房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 80.0m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | | 技术负责人 | 汪思清 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | | 项目技术 负责人 | 孟轶群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>18</u> 项, 经核查符合规定 <u>18</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>6</u> 项, 符合规定 <u>6</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | | |
| 项目负责人: | 监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | | | |
| 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | 2023年8月31日 | | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|---|----------------------------------|--|--|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区临港科技城D03-01地块12号地下车库 | 结构类型 | 框架 | 层数/ 建筑面积 | 23388.72m ² |
| 施工单位 | 上海建工集团股份有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2021-10-23 |
| 项目负责人 | 黄圣程 | 项目技术 负责人 | 孟铁群 | 完工日期 | 2023年8月31日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 30 项, 经核查符合规定 20 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | 合格 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位: | 勘察单位: |
| | (公章) 项目负责人: 汪思满 2023年8月31日 | (公章) 监理工程师: 吴圣程 注册号: 4010001 2023年8月31日 | (公章) 项目负责人: 孟铁群 2023年8月31日 | (公章) 姓名: 何艳平 注册号: 020004-33007 2023年8月31日 | (公章) 姓名: 何艳平 注册号: 020004-33007 2023年8月31日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



2、自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J02-02 地块项目

正本

建设工程委托监理合同

参照

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局

建设工程委托监理合同（示范文本）

GF-2000-0202

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人上海宸瓴置业有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 J02-02 地块项目

工程地点：位于上海市浦东新区临港新片区 J02-02 地块，四至范围东至：J02-03 地块，J02-05 地块，南至：海基一路，西至：NS 一路，北至：J02-01 地块。

工程规模：本项目总用地面积 19243 m²，总建筑面积 73400.20 平方米，其中地上总建筑面积 47424.6 m²，地下总建筑面积 25975.6 m²。本标段建设内容主要包括 4 幢高层租赁住宅以及部分商业、社区配套用房、变电站、垃圾房、门卫等公共服务用房和地下车库。

合同金额：654.98 万元（含税），本工程建安费为 70135.26 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度系数*高程调整系数*(1±浮动幅度值) =1134.92*1*1*1*(1-42.288%) =654.98 万元

本工程专业调整系数 1，工程复杂程度系数 1，高程调整系数 1，浮动幅度值 42.288%。最终施工监理服务费按施工单位结算价作为施工监理服务收费基价的计费额进行结算，各项系数及下浮率（浮动幅度值）不变。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人应当按合同约定与监理人协商另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。监理人需开具一般纳税人增值税专用发票。委托人不提供办公场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，招标人不另行支付。

本工程监理范围：依照施工图纸所表明的土建、安装工程（设备、电气等）、室外配套工程、绿化工程、海绵工程等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①中标通知书、承诺书；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同附加协议条款；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ⑤招标文件、投标文件；

⑥本合同标准条件；

⑦现场监理人员名单及资历。

四、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。并委派张庆忠为总监理工程师。

五、 委托人向监理人承诺，按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金，并委派 严进标为本工程的项目经理。

本合同自工程施工开始实施，至竣工接管加保修期止。

本合同正本一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：（盖章）
上海宸瓴置业有限公司



住所：上海市浦东新区申港大道 200 号综合楼 6 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

行

上海自贸试验区新片区分行

帐号：31050181420000001949

邮编：201306

电话：021-38222002

传真：/

监理人：（盖章）
上海三凯工程咨询有限公司



住所：共和路 169 号新发展大厦 11 楼

法定代表人：（签章）

开户银行：招商银行上海分行新客站支行

帐号：755952673610601

邮编：200070

电话：021-63818686

传真：021-63291284

本合同签订于：2021 年 11 月 22 日

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|-----------------------------------|-------------------------------------|-------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区J02-02 地块项目1号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力 墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上19层 /13290.22m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 |
| 项目负责人 | 胡凯华 | | 项目技术 负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定: <u>38</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 合格 | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: <u>张忠</u> 2023年12月28日 | 总监理工程师: <u>林忠</u> 2023年12月28日 | 项目负责人: <u>胡思满</u> 2023年12月28日 | 项目负责人: <u>李</u> 2023年12月28日 | 项目负责人: <u>俞江庆</u> 2023年12月28日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|------------------------------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区J02-02 地块项目2号住宅楼 | 结构类型 | 装配整体式剪力 墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上19层 /12998.72m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 |
| 项目负责人 | 胡凯华 | 项目技术 负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项 | | | 合格 |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>70</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 | | | 合格 |
| 4 | 观感质量验收 | 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: <u>张健</u> 2023年12月28日 | 总监理工程师: <u>张庆忠</u> 2023年12月28日 | 项目负责人: <u>胡思华</u> 2023年12月28日 | 项目负责人: <u>俞江庆</u> 2023年12月28日 | 项目负责人: <u>俞江庆</u> 2023年12月28日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区J02-02 地块项目3号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力 墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上19层 /10952.05m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 |
| 项目负责人 | 胡凯华 | | 项目技术 负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项, 经核查符合规定 38 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | (公章) 总监理工程师: 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|--------------|---|---|----------------|---------------|---------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区J02-02 地块项目4号住宅楼 | 结构类型 | 装配整体式剪力 墙结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上18层 /11496.7m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 |
| 项目负责人 | 胡凯华 | 项目技术 负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项, 经核查符合规定 38 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 24 项, 符合规定 24 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: 张俊 | 总监理工程师: 俞江庆 | 项目负责人: 胡凯华 | 项目负责人: 林薇 | 项目负责人: 俞江庆 | |
| 2023年12月28日 | 2023年12月28日 | 2023年12月28日 | 2023年12月28日 | 2023年12月28日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------------|-----------------------------|-------------|--------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区J02-02地块项目5号配电房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上1层 地下1层/212.76m² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 | |
| 项目负责人 | 胡凯华 | 项目技术负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经核查符合规定 12 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| <p>综合验收结论: 合格</p> <p>张庆忠 注册监理工程师 注册编号: 7010738 有效期至: 2025.07.26 上海三凯工程咨询有限公司</p> <p>胡凯华 一级注册建造师 注册编号: 沪1312018201903312(00) 建筑 有效期至: 2025.07.03 上海建工七建集团有限公司</p> <p>邓海波 注册建造师 注册编号: 3102851-41018 有效期至: 2025年6月 上海建工七建集团有限公司</p> | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: 陆建 2023年12月28日 | 总监理工程师: 张庆忠 2023年12月28日 | 项目负责人: 胡凯华 2023年12月28日 | 项目负责人: 李巍 2023年12月28日 | 项目负责人: 冯海 2023年12月28日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|---|---|--|---|--|------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区J02-02 地块项目6号配电房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层 地下1 层/126.72m² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 |
| 项目负责人 | 胡凯华 | 项目技术 负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>12</u> 项, 经核查符合规定 <u>12</u> 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| <p>综合验收结论: <u>合格</u></p> <p>注册监理工程师: 张庆忠 (注册号: 37010738, 有效期至: 2025.03)</p> <p>注册建造师: 胡凯华 (注册号: 1312018201903312(00), 有效期至: 2025.07.03)</p> | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| 参加验收单位 (公章) 项目负责人: <u>张健</u> 2023年12月28日 | (公章) 总监理工程师: <u>张庆忠</u> 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: <u>胡凯华</u> 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: <u>李健</u> 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: <u>刘海荣</u> 2023年12月28日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|---|---|-----------------------|-----------------------|-------------|------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区J02-02 地块项目7号配电房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层 地下1 层/253.44m² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 | |
| 项目负责人 | 胡凯华 | 项目技术 负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 | |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经核查符合规定 12 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 好 | |
| <p>综合验收结论: 合格</p> <p>注册监理工程师: 张庆恩 (注册号: 7010732, 有效期至: 2025.07.03)</p> <p>注册建造师: 胡凯华 (注册号: 1312018201903312(00), 有效期至: 2025.07.03)</p> | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: 2023年12月28日 | 总监理工程师: 2023年12月28日 | 项目负责人: 2023年12月28日 | 项目负责人: 2023年12月28日 | 项目负责人: 2023年12月28日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|--|---|-----------------------|-----------------------|-------------|---------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401单元顶尖科学家社区J02-02地块项目8号地下车库 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地下2层/ 27620.56m² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 |
| 项目负责人 | 胡凯华 | | 项目技术负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部，经检查符合设计及标准规定 7 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 26 项，经核查符合规定 26 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| <p>综合验收结论：合格</p> <p>张庆恩 注册编号 37010738 有效期至 2025.03.28</p> <p>胡凯华 注册编号 沪1312018201903312(00) 建筑 有效期至 2025.07.03</p> <p>邓海蒙 注册编号 3102351-A1018 有效期至 2025年6月</p> | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | | |
| 项目负责人: 2023年12月28日 | 总监理工程师: 2023年12月28日 | 项目负责人: 2023年12月28日 | 项目负责人: 2023年12月28日 | 项目负责人: 2023年12月28日 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|--|--|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区J02-02 地块项目室外总体 | | 结构类型 | / | 层数/ 建筑面积 | / |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月24日 |
| 项目负责人 | 胡凯华 | | 项目技术 负责人 | 俞江庆 | 完工日期 | 2023年12月28日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 18 项, 经核查符合规定 18 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 经返工处理符合规定 0 项 共抽查 8 项, 达到“好”和“一 般”的 8 项, 经返修处理符合要 求 0 项 | | | 好 | |
| <p>综合验收结论: 合格</p> <p>张庆忠 注册号: 37110738 有效期至: 2025.03.26 胡凯华 注册号: 1312018201903312(00) 有效期至: 2025.07.03</p> | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | (公章) 总监理工程师: 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | (公章) 项目负责人: 2023年12月28日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目

正本

建设工程委托监理合同

参照

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理部

建设工程委托监理合同（示范文本）

GF-2000-0202

合同

上海



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人上海宸合置业有限公司与监理人上海三凯工程咨询有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块项目

工程地点：位于上海浦东新区自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区 H02-01 地块。东至 NS 一路，南至 H02-02 绿地，西至 H02-02 绿地，北至 DK 路。

工程规模：本项目总用地面积 16610.5 m²，总建筑面积 61752.30 平方米，其中地上总建筑面积 40318.6 m²，地下总建筑面积 21433.7 m²。本标段建设内容主要包括 5 幢高层租赁住宅以及部分商业、社区配套用房、变电站、垃圾房、门卫等公共服务用房和地下车库。

合同金额：586.15 万元（含税），本工程建安费为 61189.99 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基价*专业调整系数*工程复杂程度系数*高程调整系数*(1±浮动幅度值) =1008.25*1*1*1*(1-41.864%) = 586.15 万元

本工程专业调整系数 1，工程复杂程度系数 1，高程调整系数 1，浮动幅度值 41.864%。最终施工监理服务费按施工单位结算价作为施工监理服务收费基价的计费额进行结算，各项系数及下浮率（浮动幅度值）不变。

由于非监理人原因造成建设工程监理服务期的延长或相关服务工作量增加、减少，委托人应当按合同约定与监理人协商另行支付或扣减相应的监理与相关服务费用。监理人需开具一般纳税人增值税专用发票。委托人不提供办公场所等相关设施设备，监理人自行考虑，相关费用包含在监理费合同金额中，招标人不另行支付。

本工程监理范围：依照施工图纸所表明的土建、安装工程（设备、电气等）、室外配套工程、绿化工程、海绵工程等。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①中标通知书、承诺书；
- ②本合同专用条件；
- ③本合同附加协议条款；
- ④在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ⑤招标文件、投标文件；

⑥本合同标准条件;

⑦现场监理人员名单及资历。

四、 监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。并委派薛圣双为总监理工程师。

五、 委托人向监理人承诺, 按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付酬金, 并委派 严进标 为本工程的项目经理。

本合同自工程施工开始实施, 至竣工接管加保修期止。

本合同正本一式十份, 具有同等法律效力, 双方各执五份。

委托人: (盖章)

上海宸合置业有限公司



住所: 上海市浦东新区申港大道 200 号综合楼 6 楼

法定代表人: (签章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海自贸试验区新片区分行

帐号: 31050181420000001951

邮编: 201306

电话: 021-38222002

传真: /



监理人: (盖章)

上海三凯工程咨询有限公司



住所: 共和路 169 号新发展大厦 11 楼

法定代表人: (签章)

开户银行: 招商银行上海分行新客站支

帐号: 755952673610601

邮编: 200070

电话: 021-63818686

传真: 021-63291284



本合同签订于: 2021 年 11 月 22 日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目10号地下车库 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地下2层/21640.2m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>5</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>27</u> 项, 经核查符合规定 <u>27</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目1号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下3层、地上11层 /6267.98m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 | |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>60</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>60</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目2号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下3层、地上11层 /6732.66m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 | |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 25 项，经核查符合规定 25 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 28 项，达到“好”和“一 般”的 28 项，经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目3号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下3层、地上16层 /7481.59m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 | |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>28</u> 项, 符合规定 <u>28</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 夏子华 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 顾滨海 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 顾滨海 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目4号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下3层、地上19层 /9045.34m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 | |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年(月)10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>60</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>60</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目5号住宅楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地下4层、地上19层 /11869.18m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目6号配套服务用房 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙 | 层数/ 建筑面积 | 地上2层/534.32m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用寿命 核查及抽查结果 | 共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 夏子华 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 顾滨海 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 顾滨海 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | |
|----------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目7号配电房 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上2层/253.44m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 |
| 项目负责人 | 夏子华 | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2022年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>0</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项 | | 合格 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2022年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2022年1月10日 | (公章) 项目负责人: 夏子华 2022年1月10日 | (公章) 项目负责人: 李耀军 2022年1月10日 | (公章) 项目负责人: 顾滨海 2022年1月10日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|--------------|--------------|--------------|---------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目8号配电房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上2层/253.44m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | 上海三凯工程咨询有限公司 | 上海三凯工程咨询有限公司 | 上海建工七建集团有限公司 | 上海三凯工程咨询有限公司 | 上海三凯工程咨询有限公司 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | |
| 项目负责人: | 总监理工程师: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | 项目负责人: | |
| 陆建 | 薛圣双 | 夏子华 | 李真 | 李真 | 顾滨海 | |
| 2024年1月10日 | 2024年1月10日 | 2024年1月10日 | 2024年1月10日 | 2024年1月10日 | 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权代表(加盖公章)



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目9号配电房 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上2层/425.52m ² |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2022年2月18日 | |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>11</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>11</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 合格 | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 薛圣双 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 夏子华 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 李博宇 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 顾滨海 2024年1月10日 | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|--|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|
| 工程名称 | 自贸区临港新片区PDC1-0401 单元顶尖科学家社区H02-01 地块项目室外总体 | | 结构类型 | | 层数/ 建筑面积 | |
| 施工单位 | 上海建工七建集团有限公司 | 技术负责人 | 汪思满 | 开工日期 | 2023年10月1日 | |
| 项目负责人 | 夏子华 | | 项目技术 负责人 | 顾滨海 | 完工日期 | 2024年1月10日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部 | | | 合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 12 项, 经核查符合规定 12 项 | | | 合格 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 合格 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 9 项, 达到“好”和“一 般”的 9 项, 经返修处理符合要 求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 总监理工程师: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | (公章) 项目负责人: 2024年1月10日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

4、高桥新城 C-3-1 地块商品房项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人(全称): 上海新高桥开发有限公司

监理人(全称): 上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 高桥新城C-3-1地块商品房项目;
2. 工程地点: 浦东新区高桥镇;
3. 工程规模: 总建筑面积约为64319.5平方米,其中地上计容建筑面积30400平方米,地下建筑面积约33919.45平方米。新建商品住宅及配套,拟建约32幢3层住宅,1个地下车库,1幢1层KT站,1幢1层PT站,1幢1层垃圾站,1幢门卫,1幢多层配套用房;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程概算投资额65000万元,建安费用: 47742万元;

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件
4. 投标文件;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录, 即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录C监理人需提供的资料

8. 合同附件, 即:

附件一: 工程监理廉政责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：汤云昆，身份证号码：320684198309233672，注册号：31013662。

五、签约酬金

签约酬金(大写：肆佰叁拾叁万元整)，(¥：4330000.00)。

该等酬金已包含乙方完成本合同项下监理及相关服务的一切相关费用。非因本合同约定的结算和调整的情况外，乙方不得再要求进行调整。

六、期限

1. 监理期限：

工程监理期限自本工程开工之日起至本工程竣工验收通过之日，暂定自2022年12月1日始，至2025年09月1日止。

2. 相关服务期限：

保修阶段服务期限与工程保修期一致。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

1. 订立时间：2022年11月16日。

2. 订立地点：浦东新区。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

[以下无正文]

(本页无正文，为签字页)

委托人：上海新高桥开发有限公司 监理人：上海三凯工程咨询有限公司

住所： 住所：上海市静安区共和路169号12楼

邮政编码： 邮政编码：200070

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 的代理人：(签字)

开户银行： 开户银行：招商银行上海分行新客站支行

账号： 账号：755952673610601

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 高桥新城C-3-1地块商品房项目

项目编码(报建编码): 2102PD1626

施工许可证编码: 310115202303030501

建设单位: 上海新高桥开发有限公司



开工日期: 2023年3月3日

竣工验收日期: 2024年9月26日

工程概况

| | | | |
|--|--------------|------|-----------------------|
| 建安工作量 | 39653.3577万元 | 建筑面积 | 64434.9m ² |
| 此次竣工验收工程概况描述： 本项目总建筑面积约64434.9平方米；地上建筑约30400平方米，地下建筑面积约34106.25平方米；项目建设内容为住宅用房及配套，由32幢住宅楼（低层联排住宅），1幢垃圾房、1个门卫、2个电业站、1个配套和1个地下车库组成。 外立面装饰： 住宅楼外墙面主要采用挂贴石材墙面，局部采用铝板幕墙、外墙涂料/真石漆；其余配套用房主要采用涂料墙面。 室内装修： （1）墙面：住宅内部砂浆找平、刮腻子，卫生间刷防水涂料；地下室砂浆找平、刮腻子，刷涂料。 （2）地面：住宅楼石膏基自流平砂浆保温隔声层+石膏基自流平砂浆层；地下室耐磨固化地坪、防滑地砖（水泵房等）；其余一般采用细石混凝土地面。 （3）顶棚：住宅楼卫生间刷防水涂料；地下室刮腻子、刷防水涂料；配套用房刷涂料。 屋面： 住宅楼主要采用倒置式防水保温坡屋面。地下室采用种植顶板。 保温材料： （1）屋面保温采用95厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（XPS）。 （2）外墙采用50厚无机改性石墨不燃保温板内保温。 （3）楼面采用30厚石膏基自流平砂浆保温隔声层。 防水材料： （1）地下室防水：底板迎水面采用1.5厚反应粘防水卷材（空铺反贴）；侧墙迎水面采用1.5厚反应粘型高分子湿铺防水卷材（无胎）；室外覆土的顶板迎水面采用1.5厚CPS系列湿铺防水卷材+4厚SBS改性沥青耐根穿刺型防水卷材。 （2）屋面防水：采用1.5厚聚合物水泥防水涂料Ⅱ型+1.5厚反应粘型高分子湿铺防水卷材。 结构体系： 1~32号住宅楼为装配整体式剪力墙结构，预制构件类型包括预制剪力墙、预制围护墙、预制叠合板、预制叠合梁；水平预制构件范围一层~三层，竖向预制构件范围一层~三层；预制率40%-42.7%。地下室及 其余配套用房为框架结构体系。 地下室底板：基础采用桩筏基础，地下室筏板一般厚度为450mm。 混凝土强度等级：筏板、承台C35；基础垫层C20；地下室底板、梁板、地下室外墙C35；地上主体结构C30，二结构C25。 混凝土抗渗等级：地下室P6 二结构：地上、地下非承重外墙/内墙/分户墙采用蒸压加气混凝土砌块，地坪以下与水接触的墙体采用实心水泥砖。 | | | |

附：建筑工程竣工验收工程明细表

| | |
|--|---|
| 竣 工 收 标 准 | <ol style="list-style-type: none"> 1、经设计最终认可的设计图纸及变更或技术核定的设计文件。 2、施工过程中参照的施工规范、规程及国家、地方强制性标准条文。 3、其他有关法律、法规及文件。 4、施工合同的要求 |
| 工 程 竣 工 收 意 见 及 结 论 | <p>经验收检查，本工程： 监理、设计单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准，规范要求，参建各方工程档案基本齐全、真实。 本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！ 本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">  验收组组长：  日 期： </p> |

- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

| 验收组 职务 | 姓名 (本人签章) | 工作单位 | 专业 | 职称 | 职务 |
|-----------|--------------|------------------|-----|---------|-------|
| 组长 | | 上海新高桥开发有限公司 | | 工程师 | 项目负责人 |
| 副组长 | | 上海三凯工程咨询有限公司 | 土建 | 注册监理工程师 | 项目总监 |
| | | 上海强荣建设集团有限公司 | 土建 | 一级建造师 | 项目经理 |
| 组员 | | 华东建筑设计研究院有限公司 | 建筑 | 工程师 | 项目负责人 |
| | | 上海广联环境岩土工程股份有限公司 | 岩土 | 工程师 | 项目负责人 |
| | | 上海三凯工程咨询有限公司 | 电气 | 工程师 | 专业负责人 |
| | | 上海强荣建设集团有限公司 | 给排水 | 工程师 | 专业负责人 |
| | | 上海强荣建设集团有限公司 | 暖通 | 工程师 | 专业负责人 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

建设单位项目负责人(签章):



建设单位法定代表人(签章):



(单位公章):

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

5、新建共和新路临汾路租赁住宅项目工程

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上海厚瓚房屋租赁有限公司

监理人（全称）：上海三凯工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建共和新路临汾路租赁住宅项目；
2. 工程地点：静安区临汾路1040号；
3. 工程规模：81473.2平方米；
4. 投资预算：5.74亿；
5. 计划工期：29个月；
6. 监理周期：32个月。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人员配置需求表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄成，身份证号码：342128196710167753，注册号：34005228。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰佰伍拾壹万元整（¥：2510000元整）。

包括：

1. 监理酬金：2414000元。
2. 平行检测费：96000元。平行检测单由监理单位另外委托，平行检测费为包干费用，由监理单位支付，甲方不再另行承担费用。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：
自2022年3月1日始，至2024年11月1日止（最终进场时间以委托人书面通知为准）。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
 - (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月7日。
2. 订立地点：上海市浦东新区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)上海厚瓚房屋租赁



有限公司

监理人：(盖章)上海三凯工程咨询



有限公司

住所：灵山路1号6楼

住所：上海市静安区共和路169号12楼

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签章)



的代理人：(签章)曹一峰

曹一峰

纳税登记号：91310106MA7AXW7430

纳税登记号：913101106302042863

开户银行：中国建设银行上海市

开户银行：招商银行上海分行新

分行营业部

客站支行

账号：31050136360000006900

账号：755952673610601

电话：021-61101999

电话：021-63818686

传真：

传真：021-33816892

电子邮箱：

电子邮箱：yusb@sunkingpm.com.cn

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目1号楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙结构、框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上22层 地下1层/24664.92m ² |
|--------------|--------------------|---|---------|-----------------|---------------|-----------------------------------|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | | 项目技术负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项, 经核查符合规定 35 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合规定 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 设计单位 | | |
| 江苏中益建设集团有限公司 | | 江苏中益建设集团工程咨询有限公司 | | 江苏中益建设集团有限公司 | | |
| 项目负责人: 邹卫 | | 总监理工程师: 陈金洪 | | 项目负责人: 陈金洪 | | |
| 2024年6月25日 | | 2024年6月25日 | | 2024年6月25日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|
| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住宅项目2号楼 | | 结构类型 | 装配整体式框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上8层 地下1 层/7378.7m ² |
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | | 项目技术 负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月5日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项, 经核查符合规定 35 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和使用功能 核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 核查及抽查结果全部符合 规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 | | | 好. | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) 项目负责人: 2024年6月5日 | (公章) 总监理工程师: 2024年6月5日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月5日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月5日 | 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 全光国 注册号: 3100160-0:3 有效期: 至2025年08月08日 (公章) 项目负责人: 2024年6月5日 | |





注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住宅项目3号楼 | | 结构类型 | 装配整体式剪力墙结构、框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上22层 地下1层/13829.08m ² |
|------------------------------|-------------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | | 项目技术负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 35 项, 经核查符合规定 35 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 0 项 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | 工程验收合格 | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 勘察单位 | | | |
| (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 | (公章) 总监理工程师: 2024年6月25日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 | | |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目4号楼 | 结构类型 | 装配整体式框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上11 层/11425.77 m ² |
|--|---|--|--|-------------------|--------------------------------------|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | 项目技术 负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 核查和抽查结果全部符合 规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
|   | | | | | |
| 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 勘察单位 | | |
|  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|---|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目5号楼 | | 结构类型 | 装配整体式框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上5层/7491.3 m ² |
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | | 项目技术 负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 核查抽查结果全部符合 规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>26</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论   | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日 | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目6号垃圾压缩站 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/82.8m ² |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | 项目技术 负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>7</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部 | | 所有分部工程质量验收合格。 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>20</u> 项, 经核查符合规定 <u>20</u> 项 | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 共抽查 <u>9</u> 项, 符合规定 <u>9</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>18</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>18</u> 项, 经返修处理符合要求的 | | 好 | |
| <p>综合验收结论</p> <p style="text-align: center;"> </p> | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 | (公章) 总监理工程师: 2024年6月25日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 | (公章) 项目负责人: 2024年6月25日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目7号地下车库及出入口 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地下1 层/17107.1m ² |
|--|----------------------------|---|------|--|--------------------------------|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | 项目技术 负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项 | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 共抽查 <u>14</u> 项, 符合规定 <u>14</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 抽查和抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 勘察单位 | |
|  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日 | |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |
|  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |
|  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目10号风井 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/2.04 m ² |
|--|---|--|--|--|--------------------------|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | 项目技术负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | 验收结论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>2</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部 | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项 | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | 抽查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | 好 | |
| 综合验收结论 | |   | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 勘察单位 | | |
|  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| | | | | | | |
|----------------|---|--|---|--|---|---|
| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目11号风井 | | 结构类型 | 框架结构 | 层数/ 建筑面积 | 地上1层/1.4 m ² |
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | | 项目技术 负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>2</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部 | | | 所解分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和 使用功能 核查及 抽查结果 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 建设单位 | | 监理单位 | | 施工单位 | | 勘察单位 |
| 参加 验收 单位 | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 项目负责人:  | 总监理工程师:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 2024年6月25日 | | 2024年6月25日 | | 2024年6月25日 | | 2024年6月25日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目室外总体 | 结构类型 | / | 层数/ 建筑面积 | / | |
|--|---|--|--|--|---------------|--|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2024年7月15日 | |
| 项目负责人 | 陈金洪 | 项目技术负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 | |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>3</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能核查及抽查结果 | 共核查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 共抽查 <u>0</u> 项, 符合规定 <u>0</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
|   | | | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 勘察单位 | | | |
|  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 |  (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录


| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|---|------------|
| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目(围墙) | | 结构类型 | 砖混结构 | 层数/ 建筑面积 | 208.15m |
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | | 技术负责人 | 邹卫 | 开工日期 | 2023年9月30日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | | 项目技术 负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年6月25日 |
| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | | | 验 收 结 论 | |
| 1 | 分部工程验收 | 共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 | |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 <u>5</u> 项, 经核查符合规定 <u>5</u> 项 | | | 质量控制资料全部符合规定 | |
| 3 | 安全和功能 核查及抽查结果 | 共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 | |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项 | | | 好 | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论: 合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>陈金洪 注册建造师执业印章 苏1322011201004000 建筑 2026.08.30 江苏中益建设集团有限公司</p> </div> </div> | | | | | | |
| 参加 验收 单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 | |
| | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | (公章) 总监理工程师:  2024年6月25日 | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | (公章) 项目负责人:  2024年6月25日 | |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

| 工程名称 | 新建共和新路临汾路租赁住房项目人防工程 | 结构类型 | 框架结构 | 建筑面积(m ²) | 6445.65m ² |
|--------|---|---|---|---|--|
| 施工单位 | 江苏中益建设集团有限公司 | 技术负责人 | 陈金洪 | 开工日期 | 2022年7月15日 |
| 项目负责人 | 陈金洪 | 项目技术负责人 | 陆辉 | 完工日期 | 2024年4月29日 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | | | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部 | | | 所有分部工程质量验收合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 43 项, 经核查符合规定 43 项 | | | 质量控制资料全部合格 |
| 3 | 功能检测 | 共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项 | | | 核查及抽查结果全部符合规定 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项 | | | 好 |
| 5 | 综合验收结论 | 工程竣工验收合格 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | 上海厚瓊房屋租赁有限公司 (公章) 项目负责人 陆臣 2024年4月29日 | 上海三翔工程咨询有限公司 (公章) 总监理工程师 谢刚 2024年4月29日 | 江苏中益建设集团有限公司 (公章) 项目负责人 陆辉 2024年4月29日 | 上海开艺设计集团有限公司 (公章) 项目负责人 陆臣 2024年4月29日 | (公章) 项目负责人 徐新丽 2024年4月29日 |

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

| | | | |
|---|----------------------------|---|--|
| 5 | 项目 机构 资源 配置 情况 |  <p>拟派总人数：14人、中级或以上工程师人数：12人</p> | |
| 6 | 获奖 情况 | <p>1、获奖项目名称：南宁华润中心东写字楼；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023-12-09；</p> <p>2、获奖项目名称：天津东丽先锋路万达广场；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023-12-09；</p> <p>3、获奖项目名称：临港产业区“先租后售”园区公共租赁住房四期项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2024-10-01；</p> <p>4、获奖项目名称：上海交通大学医学院附属上海儿童医学中心国家儿童医学中心项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2025-09-01；</p> <p>5、获奖项目名称：上海市第一妇婴保健院东院妇科肿瘤临床诊疗中心及科教综合楼项目；颁发机构：上海市建筑施工行业协会 颁发时间：2025-09-01；</p> <p>6、获奖项目名称：虹桥机场 T1 航站楼配套业务用房；颁发机构：上海市金属结构行业协会 颁发时间：2024-12-17；</p> <p>7、获奖项目名称：上海市自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目；颁发机构：中国安装协会 颁发时间：2024-12-05；</p> | |

(1) 营业执照

1、上海三凯工程咨询有限公司——营业执照

SCJDGL

统一社会信用代码
913101106302042863

证照编号: 10000000202406180182

营业执照

(副本)

名称 上海三凯工程咨询有限公司 注册资本 人民币3000.0000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期 1996年03月22日

法定代表人 曹一峰 住 所 上海市杨浦区松花江路251弄1号303室

经营范围 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 单位人防工程监理; 设备工程监理; 测绘技术服务; 测绘技术服务; 建设工程消防验收评定技术服务; 环保咨询服务; 节能管理服务; 能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 海洋污染治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务(不含法律法规规定须经批准的项目); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件服务; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务(技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广); 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 杨浦区市场监督管理局

2024年06月18日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

准予变更（备案）登记通知书

NO. J0000003E201111230803

注册号: 310115000120041

上海三凯建设管理咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司，变更后企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司）变更，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。请你公司自本通知书发出之日起10日内到我局换领企业法人营业执照。



注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 10000003201809110027

统一社会信用代码：
913101106302042863

上海三凯工程咨询有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海三凯建设管理咨询有限公司，变更后企业名称上海三凯工程咨询有限公司）、经营范围变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



注册官：



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

2、上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司——营业执照

| | | | | | |
|---|---|---|--|---|--|
| 统一社会信用代码 914403003427956241 | | 营业执照 (副本) | |  | |
| 名称 | 上海三凯工程咨询有限公司深圳分公司 | 成立日期 | 2015年06月10日 | | |
| 类型 | 有限责任公司分公司 | 营业场所 | 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋3609C10 | | |
| 负责人 | 王伟 | 登记机关 |  | | |
| 重要提示 | <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记前须经批准的项目，应当在取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及公示和诚信信息，请在国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码予以公示。</p> <p>3. 商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第九条规定向社会公示企业年度报告。</p> | | | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | | 2023年07月27日  国家市场监督管理总局监制 | | | |

(2) 国家企业信用信息公示系统[<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>]股东查询截图



| 序号 | 股东名称 | 证件号码 | 出资额 | 持股比例 |
|----|-------------------------|--------------------|---------|------|
| 1 | 曹一峰 | 360203197310230017 | 1170 万元 | 39% |
| 2 | 边焕东 | 370902197110071270 | 960 万元 | 32% |
| 3 | 上海勘察设计研究院（集团） 股份有限公司 | 91310230756971042J | 870 万元 | 29% |
| | | | | |



上海三凯工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 913101106302042863

注册号:

法定代表人: 曹一峰

登记机关: 松江区市场监督管理局

成立日期: 1996年03月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913101106302042863

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 松江区市场监督管理局

住所: 上海市松江区松茂江路251弄1号303室

企业名称: 上海三凯工程咨询有限公司

法定代表人: 曹一峰

成立日期: 1996年03月22日

核准日期: 2025年01月17日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 安全咨询服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 建设工程施工; 设备监理服务; 消防技术服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 环保咨询服务; 运行能效评估服务; 合同能源管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态修复及生态保护服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 法律咨询(不含依法须律师事务所执业许可的业务); 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 科技中介服务; 知识产权服务(专利代理服务除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 企业管理咨询; 市场营销策划。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1996年03月22日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|---------------------|-------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 曹一峰 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 详情 |
| 2 | 边晓东 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 详情 |
| 3 | 上海勘察设计院集团(集团)股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310230756971042J | 详情 |

| 股东及出资详细信息 | | |
|---------------|-----------|-------------|
| 股东信息 | | |
| 股东名称 | | 曹一峰 |
| 认缴额 (万元) | | 1170 |
| 实缴额 (万元) | | 198 |
| 认缴明细信息 | | |
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 1170 | 2021年12月31日 |
| 实缴明细信息 | | |
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| 货币 | 99 | 2010年3月31日 |
| 货币 | 99 | 2010年3月22日 |

| 股东及出资详细信息 | | |
|---------------|-----------|------------|
| 股东信息 | | |
| 股东名称 | | 边焕东 |
| 认缴额 (万元) | | 960 |
| 实缴额 (万元) | | 192 |
| 认缴明细信息 | | |
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 960 | 2020年9月30日 |
| 实缴明细信息 | | |
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| 货币 | 96 | 2010年3月31日 |
| 货币 | 96 | 2010年3月22日 |

| 股东及出资详细信息 | | |
|---------------|-----------|-------------------|
| 股东信息 | | |
| 股东名称 | | 上海勘察设计院(集团)股份有限公司 |
| 认缴额 (万元) | | 870 |
| 实缴额 (万元) | | 210 |
| 认缴明细信息 | | |
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 870 | 2020年9月30日 |
| 实缴明细信息 | | |
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| 货币 | 105 | 2010年3月31日 |
| 货币 | 105 | 2010年3月22日 |

