

标段编号：2511-440309-04-01-318022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁华铁工程设计集团有限公司

日期：2026年04月02日

工程编号：2511-440309-04-01-318022002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：长圳社区 13-16-02 地块和 13-22-02 地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目 13-16-02 住宅地块监理

投标文件内容：资信标部分

投标人：中铁华铁工程设计集团有限公司

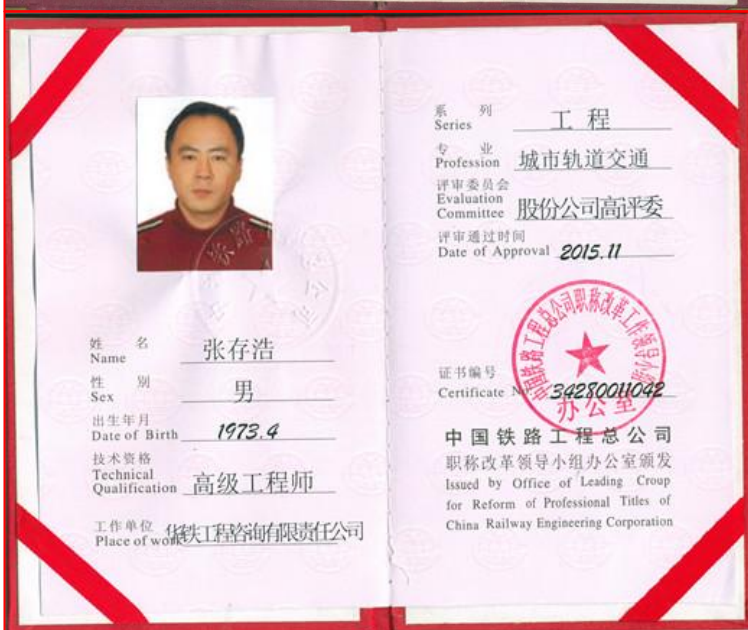
日期：2026 年 04 月 02 日



5、项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	张存浩	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	21003817	20年	按照别人要求
2	总监代表	吴昌宏	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	市政公用工程	11013998	11年	按照别人要求
3	结构监理工程师	高振飞	工程师	房建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	11023783	6年	按照别人要求
4	安全监理工程师	方刚	工程师	安全工程	注册安全工程师	建筑施工安全	19200258403	17年	按照别人要求
5	装修监理工程师	黄鹤	工程师	工民建	监理工程师培训证	工民建	铁路监业考字第20150214102号	9年	按照别人要求
6	电气监理工程师	王岳青	工程师	电气工程及其自动化	监理工程师培训证	机电安装	BJ110664	9年	按照别人要求
7	智能化监理工程师	王刚	高级工程师	机电安装	注册监理工程师	房屋建筑工程	11020350	12年	按照别人要求
8	暖通空调监理工程师	井泉盛	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	11013932	17年	按照别人要求
9	给排水监理工程师	王海龙	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	11018160	12年	按照别人要求
10	造价监理工程师	吴胜媛	工程师	土木工程	注册造价工程师	建[造]	11131100010908	13年	按照别人要求
11	土建专业监理工程师	王建伟	工程师	土木工程	监理工程师培训证	土木工程	铁路监业考字第20140211862号	17年	按照别人要求
12	监理员	田克	工程师	土木工程	监理工程师培训证	土木工程	铁路监业考字第20150113362号	16年	按照别人要求
13	监理员	靳志鹏	工程师	机电安装	监理工程师培训证	机电安装	ZTB20240301X2510	14年	按照别人要求
14	资料员	董军阁	工程师	工程监理	监理工程师培训证、资料员证	市政公用工程	10244709902 2301050000094738	18年	按照别人要求

1.项目总监：张存浩



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0095370
No. : 0095370



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. :



姓名: 张存俊
Full Name: 张存俊
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1973. 4. 9
Date of Birth: 1973. 4. 9
专业类别:
Professional Type:
批准日期: 2006 05
Approval Date: 2006 05

签发单位盖章: [Red Seal]
Issued by: [Red Seal]
签发日期: 2006 年 09 月 日
Issued on: 2006 年 09 月 日



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张存浩

性别: 男

出生日期: 1973年04月09日

注册编号: 21003817

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 张存浩

签名日期: 2026. 3. 10

发证日期: 2023年10月11日

2. 总监代表-吴昌宏 (含保修阶段)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 1100000221747
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014021220212014220903000006
File No.

姓名: 吴昌宏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年04月24日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年10月8日

Issued on





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴昌宏

性别: 男

出生日期: 1971年04月24日

注册编号: 11013998

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2029年01月19日

注册专业: 铁路工程
市政公用工程



吴昌宏

个人签名: 吴昌宏

签名日期: 2026.1.5

发证日期: 2025年11月13日

3.结构监理工程师-高振飞

姓名 高振飞

性别 男 民族 汉

出生 1992年7月4日

住址 吉林省长岭县新安镇新三村新安镇屯

公民身份号码 22072219920704101X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长岭县公安局

有效期限 2020.12.16-2040.12.16

普通高等学校

毕业证书

学生 高振飞 性别男，一九九二年七月四日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201905114945

二〇一九年七月十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 高振飞
Name

性别 男
Sex

身份证号 22072219920704101X
ID No.

工作单位 辽宁科池能源科技有
Establishment 限公司

3-380

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2022年12月
Conferment Date


 发证机关
Issued by

证书管理号 20221004031940
Certificate Management No.



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 高振飞
 证件号码： 22072219920704101X
 性 别： 男
 出生年月： 1992年07月
 专 业： 土木工程
 批准日期： 2023年05月14日
 管 理 号： 20230504821000003124



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高振飞

性别: 男

出生日期: 1992年07月04日

注册编号: 11023783

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2026. 1. 5 发证日期: 2023年09月25日

4. 安全监理工程师-方刚



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：方刚

证件号码：411424198611150072

性别：男

出生年月：1986年11月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046110000917




190-0016



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046110000917

姓名 方刚

性别 男

证件号码 411424198611150072

级别 中级

执业证号 1920000403

发证日期 2019年11月17日



190-0016

注册记录

方刚 411424198611150072

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

有效期至：2025年12月31日

注册记录



延续/变更注册记录

Y0033 方刚 411424198611150072

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

有效期：2026年12月31日至2030年12月31日

粘貼处

粘貼处

粘貼处

5. 装修监理工程师-黄鹤



6. 电气监理工程师-王岳青

姓名 王岳青 性别 男 民族 汉 出生 1989年6月26日 住址 北京市海淀区北蜂窝路5号37栋1号 公民身份号码 110108198906264917		中华人民共和国 居民身份证 签发机关 北京市公安局海淀分局 有效期限 2015.09.27-2035.09.27
---	---	--

高等教育

毕业证书

学生 王岳青 性别 男, 1989年6月26日生, 于2014年9月至2017年7月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201705014255 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	系列 Series 工程 专业 Profession 机电安装 评审委员会 Evaluation Committee 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2016.6 证书编号 Certificate No: 3428001294 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
姓名 Name 王岳青 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1989.6 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁华铁工程设计集团有限公司	

	按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求, 王岳青 参加专业监理工程师培训, 经统一考试, 成绩合格。 特发此证
证书名称 专业监理工程师 姓名 王岳青 身份证号 110108198906264917 工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司 证书编码 BJ110664	发证日期 2025年02月07日 有效期至 2028年02月07日



7.智能化监理工程师-王刚





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王刚

性别: 男

出生日期: 1988年01月28日

注册编号: 11020350

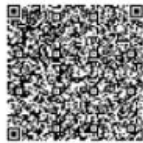
注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 通信工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 王刚

签名日期: 2026.03.02 发证日期: 2025年01月03日

8.暖通空调监理工程师-井泉盛（含保修阶段）

姓名 井泉盛 性别 男 民族 汉 出生 1985年8月8日 住址 沈阳市于洪区吉力湖街 198-5号3-5-1 公民身份号码 230502198508080515		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 双鸭山市公安局尖山分局 有效期限 2015.12.31-2035.12.31
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 井泉盛 性别男，一九八五年八月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  (院)长： 

证书编号：101417200905101359

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	系列 工程 Series _____ 专业 土木工程 Profession _____ 评审委员会 Evaluation 总公司工程系列高级评委会 Committee _____ 评审通过时间 20181025 Date of Approval _____
姓名 井泉盛 Name _____ 性别 男 Sex _____ 出生年月 198508 Date of Birth _____ 技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____ 工作单位 中铁华铁工程设计集团 Place of work _____	 证书编号 34290011146 Certificate No. _____ 办公室 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00219765



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021210212016311501000733
File No.



姓名: 井泉盛

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1985-08-08

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016年05月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年10月24日

Issued on





使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 井泉盛

性别: 男

出生日期: 1985年08月08日

注册编号: 11013932

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2029年01月19日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 井泉盛

签名日期: 2026.1.14

发证日期: 2025年12月25日

9.给排水监理工程师-王海龙





使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王海龙

性别: 男

出生日期: 1985年10月18日

注册编号: 11018160

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2024.10.9

发证日期: 2024年03月07日

10. 造价监理工程师-吴胜媛

<p>姓名 吴胜媛</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1979 年 1 月 31 日</p> <p>住址 河南省商丘市梁园区平原北路 2 2 号 2 号院 1 5 排 3 号</p> <p>公民身份号码 420105197901312026</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份 证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 商丘市公安局梁园分局 有效期限 2006.10.23-2026.10.23</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书


 学生 吴胜媛 性别 女, 1979 年 01 月 31 日生, 于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 

证书编号: 114157201309003063 2013 年 07 月 10 日



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 吴胜媛

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1979 年 01 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁三局四公司

<p>系列 Series 工 程</p> <p>专业 Profession 铁道工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁三局工程中评委</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 20081001</p> <p>证书编号 Certificate No. 23403041160</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>	<p style="text-align: center;">聘任登记 Records for Appointment</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>日期 Date</th> <th>备注 Remarks</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>自 年 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 年 From to</td> <td></td> </tr> <tr> <td>自 年 年 From to</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	日期 Date	备注 Remarks	自 年 年 From to		自 年 年 From to		自 年 年 From to		自 年 年 From to		自 年 年 From to	
日期 Date	备注 Remarks												
自 年 年 From to													
自 年 年 From to													
自 年 年 From to													
自 年 年 From to													
自 年 年 From to													

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0118939
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231142309112956
File No.:

姓名: 吴胜媛
Full Name: 吴胜媛
性别: 女
出生年月: 1979.01
Date of Birth: 1979.01
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年5月2日
Issued on



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴胜媛
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年01月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11131200010908
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 中铁华铁工程设计集团有限公司



吴胜媛

个人签名: 吴胜媛

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2026年3月4日

11. 土建专业监理工程师-王建伟

<p>姓名 王建伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年 7 月 8 日</p> <p>住址 内蒙古乌兰察布市化德县 长顺镇普尼乌素村</p> <p>公民身份号码 152625198407081510</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 化德县公安局</p> <p>有效期限 2018.04.09-2038.04.09</p>
--	---	---

成人高等教育

毕业证书


学生 王建伟 性别 男，一九八四年 七 月 八 日生，于
二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 中南大学 校（院）长： 董伯立

批准文号： 教育部（83）教成字002
证书编号： 10533520090500975

二〇〇九年 六 月 九 日

	<p>系列 Series</p> <p>专业 Profession 土木工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 华铁工程咨询有限公司工程系列专委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2012.6.29</p>
<p>姓名 Name 王建伟</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1984.7</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 华铁工程咨询有限公司</p>	<p>证书编号 Certificate No. 3428001205</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

	<p>姓名 王建伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.07.08</p> <p>身份证号 152625198407081510</p> <p>职称 工程师</p> <p>专业 土木工程</p> <p>注册 中铁华铁工程设计集团有限公司</p> <p>监理单位</p>
<p>参加铁路监理工程师业务培训，经考试合格，颁发本证书。</p> <p>发证单位： </p> <p>发证日期： 2016年 05月 23 日</p>	<p>证书编号： 铁路监业考字第 20140211862 号</p>

12. 监理员-田克

<p>姓名 田克</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年11月9日</p> <p>住址 辽宁省锦州市工业路东园2区52号</p> <p>公民身份号码 211421198311090016</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 绥中县公安局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2017.06.30-2037.06.30</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书

学生 田克 性别男,一九八三年十一月九日生,于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 **土木工程** 专业函授学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **北京交通大学** 校(院)长: **宁滨**

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 100045201006000710

二〇一〇年一月十日

<p>姓名 田克</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1983.11</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>系列 工程</p> <p>专业 土木工程</p> <p>评审委员会 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2011.6</p> <p>证书编号 342800004</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group For Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

<p>参加铁路监理工程师业务培训,经考试合格,颁发本证书。</p> <p>发证单位: 中国铁路工程学会</p> <p>发证日期: 2016年01月20日</p>	<p>姓名 田克</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1983.11.09</p> <p>身份证号 211421198311090016</p> <p>职称 工程师</p> <p>专业 土木工程</p> <p>注册 中铁华铁工程设计集团有限公司</p> <p>证书编号: 铁路监业考字第2015011336号</p>
---	--



13. 监理员-靳志鹏 (含保修阶段)

姓名 靳志鹏 性别 男 民族 汉 出生 1987年3月4日 住址 北京市海淀区羊坊店复兴路10号 公民身份号码 142329198703040016	 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国居民身份证</h2> <p style="text-align: center;">签发机关 北京市公安局海淀分局 有效期限 2023.02.14-2043.02.14</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 靳志鹏 性别 男，一九八七年 三月 四 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本学院 电气工程及其自动化 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中北大学信息商务学院 院 长: 姚希元

证书编号: 135381201205000567 二〇一二年 七 月 一 日

 <p>姓名 靳志鹏 性别 男 出生年月 1987.3 技术资格 工程师 工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>系列 工程 Series 机电安装 专业 机电安装 Profession 机电安装 评审委员会 中铁华铁工程 Evaluation Committee 限公司工程系 评审通过时间 2016.6 Date of Approval</p> <p>证书编号 3428001304 Certificate</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation.</p>
--	--

 <p>姓名 靳志鹏 身份证号 142329198703040016 证书编号 ZTB20240301X2510 工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>靳志鹏同志于 2024年 3月 2日至 2024年 3月 3日经过监理工程师 相关课程培训，学习期满，成绩合格。 特发此证。</p> <p style="text-align: center;">2024年3月5日 有效期2027年3月5日</p>
---	---



14.资料员-董军阁

<p>姓名 董军阁</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1987年5月15日</p> <p>住址 宁夏银川市金凤区凤翔街恒大名都9-302号</p> <p>公民身份号码 612132198705155626</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 银川市公安局金凤区分局</p> <p>有效期限 2014.09.29-2034.09.29</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 董军阁 性别女 一九八七年五月十五日出生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 135661200806000834 二〇〇八年七月三日

<p>姓名 董军阁</p> <p>Name 董军阁</p> <p>性别 女</p> <p>Sex 女</p> <p>出生年月 1987.5</p> <p>Date of Birth 1987.5</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p> <p>Place of work 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>系列 工程</p> <p>Series 工程</p> <p>专业 城市轨道交通</p> <p>Profession 城市轨道交通</p> <p>评审委员会 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列</p> <p>Evaluation Committee 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列</p> <p>评审通过时间 2016.6</p> <p>Date of Approval 2016.6</p> <p>证书编号 3428001302</p> <p>Certificate No. 3428001302</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

<p>姓名 董军阁</p> <p>身份证号 612132198705155626</p> <p>证书编号 2301050000094738</p> <p>工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>董军阁 同志于 2023 年 4 月 6 日至 2023 年 4 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <p>2023 年 4 月 22 日</p> <p>有效期至：2026 年 4 月 22 日</p>
--	---



建设工程监理业务培训

合格证

武汉工程建设全过程咨询与监理协会印制



专业 市政公用工程

铁路工程

单位 中铁华铁工程设计集团有限公司

有效期至 2027 年 1 月 15 日

证书编号 10244709902

姓名 董军阁

性别 女

出生日期 1987-05-15

发证日期 2024 年 1 月 15 日



4、投标人财务情况

中铁华铁工程设计集团有限公司

审计报告

众环审字（2025）230123号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：鄂25WDJN8FXV





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)2300135号

中铁华铁工程设计集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中铁华铁工程设计集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。



二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第1页共3页





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)2300135号

中铁华铁工程设计集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了中铁华铁工程设计集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第1页共3页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，~~但目的并不对内部控制的有效性发表意见。~~

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及~~相关披露的合理性。~~

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，~~我们~~可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在~~审计报告~~中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文，系众环审字（2025）2300135 号报告签章页。



中国注册会计师：
乔会玉

中国注册会计师：
李大令

中国·武汉

2025年3月26日

审计报告第3页共3页





合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	345,318,400.60	357,738,213.77
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	143,886.90	569,452.40
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	881,742.16	521,000.00
应收账款	八（四）	534,969,315.22	517,957,090.96
应收款项融资			
预付款项	八（五）	14,128,779.44	16,713,686.19
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（六）	64,418,269.64	64,415,354.22
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	八（七）		32,222.77
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（八）	694,485.08	684,485.08
其他流动资产	八（九）	113,956.81	784,162.00
流动资产合计		1,035,835.85	959,415,727.26
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	20,000.00	20,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十一）	75,733,937.59	83,649,821.17
其中：固定资产原价		266,041,727.28	264,207,256.40
累计折旧		190,307,789.69	180,557,435.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十二）	6,889,882.59	10,213,294.86
无形资产	八（十三）	55,389,207.93	57,719,256.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十四）	174,911.36	259,471.30
递延所得税资产	八（十五）	9,720,448.86	9,727,510.17
其他非流动资产	八（十六）	128,969,992.91	135,077,289.69
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		276,898,381.24	296,666,644.08
资产总计		1,239,869,217.09	1,256,082,371.86



单位负责人：陈卓 主管会计工作负责人：陈卓 会计机构负责人：陈卓
 陈卓 陈卓 陈卓
 本报告共89页第1页



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(十七)	5,080,401.65	
应付账款	八(十八)	180,767,885.03	231,067,069.35
预收款项	八(十九)		5,000.00
合同负债	八(二十)	53,050,212.94	49,300,355.19
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八(二十一)	17,583,062.21	20,226,075.45
其中: 应付工资		10,593,157.15	10,642,779.80
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十二)	9,987,169.43	9,256,341.34
其中: 应交税金		9,787,314.66	9,177,158.37
其他应付款	八(二十三)	432,192,911.52	411,629,104.74
其中: 应付股利		200,755,000.00	200,755,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十四)	4,475,573.49	5,404,321.78
其他流动负债	八(二十五)	3,347,784.37	4,400,419.02
流动负债合计		706,485,000.66	731,288,686.87
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八(二十六)	3,322,025.47	5,282,000.00
长期应付款	八(二十七)	1,016,704,930.90	33,967,000.00
长期应付职工薪酬	八(二十八)	1,079,042.65	1,112,126.65
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八(十五)	1,139,935.25	1,119,400.59
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		39,738,044.27	42,087,974.18
负债合计		746,223,044.91	773,376,661.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(二十九)	217,084,039.83	217,084,039.83
国家资本			
国有法人资本		217,084,039.83	217,084,039.83
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(二十九)	217,084,039.83	217,084,039.83
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十)	124,851,671.24	125,035,919.23
减: 库存股			
其他综合收益	八(四十八)	-4,472,500.00	-4,369,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八(三十一)	36,893,511.53	35,412,176.52
其中: 法定公积金		36,893,511.53	35,412,176.52
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十二)	119,203,800.14	109,456,928.79
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		493,560,522.74	482,620,064.37
*少数股东权益		85,646.44	85,646.44
所有者权益(或股东权益)合计		493,646,169.18	482,705,710.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,239,869,214.09	1,256,082,371.86

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈同林

陈卓

陈卓

本报告书第99页第2页



合并利润表

2024年度

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,104,896,793.91	1,189,669,477.44
其中：营业收入	八（三十三）	1,104,896,793.91	1,189,669,477.44
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,069,577,030.59	1,162,991,513.38
其中：营业成本	八（三十三）	915,849,230.48	1,005,037,107.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	八（三十四）	8,244,248.84	7,920,611.11
销售费用	八（三十五）	10,828,463.90	9,209,534.89
管理费用	八（三十六）	77,534,536.30	87,823,648.96
研发费用	八（三十七）	41,717,979.25	43,786,473.68
财务费用	八（三十八）	15,402,571.82	9,214,137.33
其中：利息费用		18,072,014.10	9,995,540.18
利息收入		3,998,491.57	1,952,798.82
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	八（三十九）	849,183.56	2,707,874.39
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十）	-1,207,044.59	1,911,728.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		1,207,044.59	841,751.61
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十一）	8,992,853.90	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十二）	-992,883.23	-4,878,414.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十三）	-1,638.43	-34,009.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十四）	1,900.13	-102,061.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,319,763.32	26,677,964.06
加：营业外收入	八（四十五）	632,490.59	3,806,179.20
其中：政府补助			
减：营业外支出	八（四十六）	2,823.28	1,767,135.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	八（四十七）	35,928,430.63	28,716,808.05
减：所得税费用		16,552,234.19	17,892,268.11
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		19,376,196.44	10,824,539.94
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		25,326,854.36	17,043,868.45
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		25,326,854.36	17,043,868.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（四十八）	-103,500.00	1,120,500.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-103,500.00	1,120,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-103,500.00	1,120,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-103,500.00	1,120,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△7. 可转损益的保险合同金融变动			
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		25,272,696.44	11,945,039.94
*归属于母公司所有者的综合收益总额		25,272,696.44	11,945,039.94
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：陈可

主管会计工作负责人：陈可

会计机构负责人：陈卓

本报告书共9页第3页





合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,184,121,563.03	1,256,374,315.30
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		38,450,258.34	36,622,359.06
经营活动现金流入小计		1,222,571,821.37	1,292,996,674.36
购买商品、接受劳务支付的现金		660,041,383.96	665,077,136.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		205,372,490.20	407,488,100.13
支付的各项税费		195,571,193.12	116,546,455.30
支付其他与经营活动有关的现金		12,996,565.00	7,007,296.00
经营活动现金流出小计		874,981,633.08	1,196,128,887.06
经营活动产生的现金流量净额	八（四十九）	347,590,188.29	96,867,787.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,560.00	7,201,977.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,560.00	7,201,977.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		42,540.00	2,391,972.71
投资支付的现金		5,420,009.15	5,215,561.40
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,462,549.15	7,607,534.11
投资活动产生的现金流量净额		-5,439,989.15	-4,405,556.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000.00	200,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		400,000.00	200,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,098,648.00	18,067,134.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,567,294.82	4,252,130.88
筹资活动现金流出小计		17,665,942.82	22,319,264.88
筹资活动产生的现金流量净额		-17,265,942.82	-22,119,264.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八（四十九）	2,946,776.32	8,934,745.31
加：期初现金及现金等价物余额	八（四十九）	307,748,696.33	298,813,951.02
六、期末现金及现金等价物余额	八（四十九）	310,695,472.65	307,748,696.33



单位负责人：陈可棟

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈卓

本报告书共89页第4页



合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本期金额											
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上期期末余额	217,084,039.83	125,035,919.23	—	—	—	35,412,176.52	—	109,456,928.79	482,020,064.37	85,646.44	482,705,710.81	
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本期期初余额	217,084,039.83	125,035,919.23	—	—	—	35,412,176.52	—	109,456,928.79	482,020,064.37	85,646.44	482,705,710.81	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	-184,247.99	—	-4,369,000.00	—	1,481,335.01	—	9,746,871.35	10,940,458.37	—	10,940,458.37	
(一)综合收益总额	—	-184,247.99	—	-4,369,000.00	—	1,481,335.01	—	9,746,871.35	10,940,458.37	—	10,940,458.37	
1、所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本	—	-184,247.99	—	-103,500.00	—	—	—	25,223,354.36	25,223,354.36	—	25,223,354.36	
3、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、股份支付计入所有者权益的金额	—	400,000.00	—	—	—	—	—	—	400,000.00	—	400,000.00	
5、其他	—	-584,247.99	—	—	—	—	—	—	-584,247.99	—	-584,247.99	
(二)其他综合收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(三)利润分配	—	—	—	—	—	—	—	-15,579,983.01	-14,098,648.00	—	-14,098,648.00	
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	-1,481,335.01	-1,481,335.01	—	-1,481,335.01	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(四)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本期期末余额	217,084,039.83	124,851,671.24	—	4,472,500.00	—	36,893,511.53	—	119,203,800.14	493,560,522.74	85,646.44	493,646,169.18	

主管会计工作负责人：陈卓

单位负责人：陈卓



本报告共89页第15页

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上期期末余额	217,084,039.83	123,045,786.81	-5,489,500.00	-	34,525,619.04	-	111,562,751.82	480,532,697.50	85,646.44	480,618,343.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期期初余额	217,084,039.83	123,045,786.81	-5,489,500.00	-	34,525,619.04	-	111,562,751.82	480,532,697.50	85,646.44	480,618,343.94
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	1,990,132.42	1,120,500.00	-	882,557.48	-	-1,949,691.48	2,087,568.87	-	2,087,568.87
（一）综合收益总额	-	1,990,132.42	1,120,500.00	-	882,557.48	-	-1,949,691.48	18,164,568.45	-	18,164,568.45
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	200,000.00	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00
4. 其他	-	1,790,132.42	-	-	-	-	-	1,790,132.42	-	1,790,132.42
（二）利润分配	-	-	-	-	-	-	-18,949,691.48	-18,067,134.00	-	-18,067,134.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	882,557.48	-	-882,557.48	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	882,557.48	-	-882,557.48	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-18,067,134.00	-18,067,134.00	-	-18,067,134.00
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	217,084,039.83	125,035,919.23	-4,369,000.00	-	35,412,176.52	-	109,456,928.79	482,520,064.37	85,646.44	482,705,710.81

单位负责人：陈卓 主管会计工作负责人：陈卓

会计机构负责人：陈卓



本报告书共89页，第6页

母公司资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中铁设计集团有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		306,488,053.80	319,646,641.14
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		133,566.30	549,800.00
衍生金融资产			
应收票据		542,592.16	521,000.00
应收账款	十二（一）	323,995,583.88	321,315,140.83
应收款项融资			
预付款项		14,071,223.60	16,587,972.75
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二（二）	53,461,748.98	49,885,984.23
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		58,690.63	190,252.23
流动资产合计		559.35	708,696,791.45
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二（三）	153,705,973.17	153,705,973.17
其他权益工具投资		20,000.00	20,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		70,469,420.23	80,123,485.28
其中：固定资产原价		228,569,698.09	228,668,721.73
累计折旧		158,100,277.86	148,545,236.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,825,353.94	8,818,211.33
无形资产		51,966,018.84	54,172,645.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		125,020.27	
递延所得税资产		4,775,758.35	4,806,287.55
其他非流动资产		111,857,865.11	117,200,513.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		398,745,409.91	418,847,116.54
资产总计		1,057,996,869.26	1,127,543,908.39

单位负责人：陈国棟 主管会计工作负责人：郝阳坤 会计机构负责人：陈卓

本报告书共89页第7页





母公司资产负债表(续)
2024年12月31日

编制单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司	附注	期末余额	金额单位: 人民币元 期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		93,627,286.74	117,654,323.98
预收款项			5,000.00
合同负债		45,720,986.59	46,337,959.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		10,635,186.63	12,690,786.54
其中: 应付工资		6,729,895.11	6,470,614.81
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		6,134,557.98	6,509,104.97
其中: 应交税金		5,941,536.49	6,439,097.35
其他应付款		487,907,312.32	486,868,882.04
其中: 应付股利		200,755,000.00	200,755,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,128,355.90	5,072,254.40
其他流动负债		3,327,407.01	4,379,064.00
流动负债合计		651,481,093.15	679,517,375.84
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		2,475,553.86	4,160,000.00
长期应付款		17,043.90	33,900,000.00
长期应付职工薪酬		791,730.97	800,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		873,803.09	1,000,000.00
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		38,400,131.82	40,347,842.43
负债合计		689,881,224.97	719,865,218.27
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		217,084,039.83	217,084,039.83
国家资本			
国有法人资本		217,084,039.83	217,084,039.83
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		217,084,039.83	217,084,039.83
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		147,138,674.23	147,322,922.22
减: 库存股			
其他综合收益			93,500.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		36,650,676.82	35,169,341.81
其中: 法定公积金		36,650,676.82	35,169,341.81
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		7,242,253.39	8,008,886.26
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		408,115,644.27	407,678,690.12
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		408,115,644.27	407,678,690.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,097,996,869.26	1,127,543,908.39



单位负责人: 陈可棟 总会计师/工作负责人: 郝强坤 会计机构负责人: 陈卓

本报告书共80页第8页



母公司利润表

2024年度

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		838,530,938.41	896,440,553.78
其中：营业收入	十二（四）	838,530,938.41	896,440,553.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		816,954,694.54	886,383,269.80
其中：营业成本	十二（四）	678,335,769.45	750,757,424.11
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保费			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		6,565,613.49	5,640,104.26
销售费用		10,828,463.90	9,209,534.89
管理费用		70,081,193.55	75,713,024.89
研发费用		35,835,715.71	35,788,343.22
财务费用		15,307,938.44	9,274,838.43
其中：利息费用		17,861,550.72	9,975,355.36
利息收入		3,703,785.49	1,687,899.74
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他		472,072.22	25,261.58
加：其他收益		405,720.49	14,924,909.90
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	-405,720.49	14,924,909.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-1,263,104.16	84,777.61
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		19,665,526.61	-5,391,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-72,203.49	84,009.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-83,545.80	-102,737.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-598.59	11,766,789.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,576,243.86	11,766,789.90
加：营业外收入		537,130.57	3,424,782.00
其中：政府补助			107,364.00
减：营业外支出		3,922,278.44	7,810,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		14,191,096.00	7,381,571.90
减：所得税费用		-461,399.42	-1,447,583.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,652,495.42	8,829,155.80
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		14,813,350.14	8,825,574.85
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		14,813,350.14	8,825,574.85
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-93,500.00	1,130,500.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-93,500.00	1,130,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-93,500.00	1,130,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-93,500.00	1,130,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△7. 可转损益的保险合同金融变动			
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		14,558,995.42	9,959,655.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		14,719,850.14	9,956,074.85
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：陈司棟 主管会计工作负责人：陈卓 会计机构负责人：陈卓

本报告书共9页第9页



中铁华铁工程设计集团有限公司
2024年度

项 目	附注	本期金额	上期金额
编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司 金额单位：人民币元			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		929,082,490.12	1,000,304,930.98
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,608,362.29	11,494,932.72
经营活动现金流入小计		944,690,852.41	1,011,799,863.70
购买商品、接受劳务支付的现金		483,963,698.95	511,467,125.34
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		183,020,755.10	329,878,607.71
支付的各项税费		182,577,998.24	98,837,247.23
支付其他与经营活动有关的现金		9,680,557.71	7,780,811.19
经营活动现金流出小计		775,242,999.90	967,963,844.23
经营活动产生的现金流量净额	十二（六）	24,447,852.42	43,836,019.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,796,184.15	5,312,809.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,320.00	2,022,301.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			221,352.55
投资活动现金流入小计		827,504.15	7,756,605.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,056,506.96	3,794,045.09
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,056,506.96	3,794,045.09
投资活动产生的现金流量净额		-1,229,002.81	3,962,560.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000.00	200,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		400,000.00	200,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,260,206.44	18,067,134.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,175,686.82	3,869,683.26
筹资活动现金流出小计		21,435,893.26	21,936,817.26
筹资活动产生的现金流量净额		-21,035,893.26	-21,736,817.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二（六）	2,182,956.35	26,061,762.54
加：期初现金及现金等价物余额	十二（六）	271,295,089.03	245,233,326.49
六、期末现金及现金等价物余额	十二（六）	273,478,045.38	271,295,089.03

单位负责人：陈卓

主管会计工作负责人：陈卓

会计机构负责人：陈卓

本报告书共80页第10页



母公司所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上期期末余额	217,084,039.83	—	147,322,922.22	—	93,500.00	—	35,169,341.81	—	407,678,690.12
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本期期初余额	217,084,039.83	—	147,322,922.22	—	93,500.00	—	35,169,341.81	—	407,678,690.12
(一) 综合收益总额	—	—	-184,247.99	—	-93,500.00	—	1,481,335.01	—	436,954.15
1、所有者投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	14,719,800.14
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	400,000.00	—	—	—	—	—	-184,247.99
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	-584,247.99	—	—	—	—	—	400,000.00
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	-584,247.99
(二) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	1,481,335.01	—	-14,098,648.00
其中：法定盈余公积	—	—	—	—	—	—	1,481,335.01	—	-14,098,648.00
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发行基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本期增减变动金额	—	—	-184,247.99	—	-93,500.00	—	1,481,335.01	—	-14,098,648.00
四、本期末余额	217,084,039.83	—	147,138,674.23	—	—	—	36,650,676.82	—	408,115,644.27

主管会计工作负责人：陈卓

会计机构负责人：陈卓

单位负责人：陈卓



本报告书共89页第11页

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

项	上期金额										所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股/永续债/其他	资本公积	库存 股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风 险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上期期末余额	217,084,039.83		145,332,789.80		-1,037,000.00		34,286,784.32		18,133,002.90	413,799,616.85		413,799,616.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	217,084,039.83		145,332,789.80		-1,037,000.00		34,286,784.32		18,133,002.90	413,799,616.85		413,799,616.85
（一）综合收益总额					1,130,500.00		882,557.49		-10,124,116.64	-6,120,926.73		-6,120,926.73
1. 所有者投入的普通股					1,130,500.00				8,825,574.85	9,956,074.85		9,956,074.85
2. 其他权益工具持有者投入资本										1,990,132.42		1,990,132.42
3. 股份支付计入所有者权益的金额										200,000.00		200,000.00
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 使用专项储备												
4. 利润分配												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2. 提取专项储备												
3. 使用专项储备												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本期期末余额	434,168,079.66		290,665,579.60		-2,074,000.00		68,573,568.64		36,266,005.80	827,538,233.70		827,538,233.70

单位负责人：陈卓
主管会计工作负责人：陈卓
会计机构负责人：陈卓



本报告书共89页第12页

3、项目总监业绩情况

姓名	张存浩	性别	男	年龄	53岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	21003817	手机号码	13609894207
参加工作 时间	1996年7月		从事项目总监年限		11年
项目总监资格证书编号		0095370、21003817			
近5年项目总监类似业绩					
业绩1: 合同名称: 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程; 合同金额: 203.469 万元; 竣工时间: 2024/10/07 业绩2: 合同名称: 中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程; 合同金额: 76.2659 万元; 竣工时间: 2024/10/11					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩(从招标公告发布之日起倒算,以竣工验收时间为准)。

注:1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证;业绩为竣工业绩,不超过2项,若超过2项,统计时只计取

姓名 张存浩
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年4月9日
 住址 沈阳市皇姑区珠江街8号



公民身份号码 210402197304091710

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
 有效期限 2008.01.24-2028.01.24


普通高等学校
 毕业证书



学生张存浩 性别男，一九七三年四月九日生，于一九七三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈鹤
 校名: 沈阳建筑大学
 一九九六年九月
 学校编号: 96010516

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00144011





姓名 张存浩
 性别 男
 出生年月 1973.4
 技术资格 高级工程师
 工作单位 华铁工程咨询有限责任公司

系列 工程
 专业 城市轨道交通
 评审委员会 股份公司高评委
 评审通过时间 2015.11

证书编号 34280011042
 Certificate No. 34280011042

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0095370



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. :



姓名：
Full Name 张存军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973. 4. 9

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2006 05

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 09 月 日



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张存浩

性 别 : 男

出生日期 : 1973年04月09日

注册编号 : 21003817

注册执业单位 : 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张存浩

签名日期 : 2026.3.10



发证日期 : 2023年10月11日

总监业绩 1: 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程

中标通知书

中标通知书

招标项目编号	20230328-JL03-J		
中标单位名称	中铁华铁工程设计集团有限公司		
中标项目名称	长春东北亚国际博览中心 B02 地块(监理)		
中标项目地点	朝阳区永春镇, 丙六街以西, 兴民路以南、丙九街以东、丙五路以北		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023年04月21日
建设规模	总建筑面积 173724.13 平方米		
质量标准	合格		
中标金额	小写: ¥: 2084690.04 元 大写: 人民币贰佰零捌万肆仟陆佰玖拾元零肆分		
中标服务期 (日历日)	与建设工程施工工期相对应, 所有监理档案资料须通过备案审核		
中标工程范围	为本项目的施工准备阶段、施工阶段及工程竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段提供全过程监理服务		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)	招标代理单位(公章)		
 法定代表人(签字或盖章) 	 法定代表人(签字或盖章) 		
	2023年04月27日		2023年04月27日

注: 本书一式十份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

合同协议书

合同编号：CCHZ-GC-2023-075

建设工程监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

监理人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程;

2、工程地点: 吉林省长春市朝阳区永春镇;

3、工程规模: 建筑面积约 173724.17 m², 一个标段, 最终结算面积以竣工备案证面积为准。施工图纸范围全部监理工作(包括但不限于临时工程、现场临时道路、临时围挡及墙工程、临时水电、临时大门等)、土石方及支护工程、桩基工程、降水工程、公共部位精装修工程、结构工程、内外装饰工程、暖通空调及给排水工程、强弱电工程、幕墙工程、电梯工程、消防工程、二次装饰工程、水、电、热力、天然气、煤气、雨水、污水、通讯、园林绿化等配套工程及室外环境工程、材料及设备采购、分户验收、房屋交付以及保修阶段的监理工作等。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

5、质量要求: 工程质量要求需达到合格标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张存浩，身份证号码：210402197304091710，注册号：00406720。

五、签约酬金

本合同采用固定综合单价方式计算酬金价格，即签约酬金 = (固定综合单价 × 建筑面积)，其中固定综合单价含税金和保修阶段监理酬金。

签约酬金 (大写)：贰佰零捌万肆仟陆佰玖拾元零肆分 (¥2084690.04 元)，其中税前造价 1966688.72 元 (人民币大写：壹佰玖拾陆万陆仟陆佰捌拾捌元柒角贰分)，增值税 6%，税金 118001.32 元 (人民币大写：壹拾壹万捌仟零壹元叁角贰分)，固定综合单价 ¥12 元/平。

包括：

- 1、监理酬金：贰佰零贰万贰仟壹佰肆拾玖元叁角肆分 (¥2021493.34 元)。
- 2、相关服务酬金：陆万贰仟伍佰肆拾元柒角 (¥62507.70 元)。

其中：

- 2.1 勘察阶段服务酬金： /
- 2.2 设计阶段服务酬金： /
- 2.3 保修阶段服务酬金：陆万贰仟伍佰肆拾元柒角 (¥62507.70 元)
- 2.4 其他相关服务酬金： /

3、结算方式：固定综合单价 × 竣工备案证建筑面积。

六、期限

1、监理期限：

计划自 2023 年 4 月 20 日始，至 2025 年 12 月 30 日止，实际开始实施时间以委托人书面通知为准。

2、相关服务期限：

- 2.1 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- 2.2 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。
- 2.3 保修阶段服务期限自 2025 年 10 月 30 日始，至 2027 年 10 月 29 日止。
- 2.4 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。






七、双方承诺


- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2022年 4月 22日。
- 2、 订立地点：长春市朝阳区永春镇。
- 3、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执：委托人陆份，监理人贰份。

委托人：  (盖章) 监理人：  中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)
住所：  住所：北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码： _____ 邮政编码：100071

法定代表人或其授权
的代理人： (签字)  的代理人： (签字) 陆建

开户银行：交通银行股份有限公司 开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行
司长着人民广场支行

账号：400220307200081508 账号：110060587018170066836

电话：021-86889999 电话：010-83897731

纳税人识别号：91220104MA84NXBJ6M 传真：010-83897623

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

竣工验收

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心 B02 地块 G1#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	18 层/ 12414.70 m ²
施工单位	吉林省宇信建筑工程有限公司	技术负责人	滕保贺	开工日期	2023年5月9日
项目负责人	于立	项目技术负责人	李力	完工日期	2024年10月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项		资料齐全, 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		经核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收合格	
综合验收结论		合格			
参 加 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心 B02 地块 G6#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	18 层/ 14090.87 m ²
施工单位	吉林省宇信建筑工程有限公司	技术负责人	滕保贺	开工日期	2023年5月9日
项目负责人	于立	项目技术负责人	李力	完工日期	2024年10月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能检测合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 西育田	(公章) 总监工程师: 张存浩	(公章) 项目负责人: 于立	(公章) 项目负责人: 滕保贺	(公章) 项目负责人: 李力
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

总监业绩 2: 中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程

中标通知书

中标通知书

中标项目编号	20230330-JL03-J		
中标单位名称	中铁华铁工程设计集团有限公司		
中标项目名称	长春东北亚国际博览中心 B06 地块(监理)		
中标项目地点	朝阳区永春镇, 南湖中街以东, 丙五路以南、丙九街以西、兴博路以北		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023年04月24日
建设规模	总建筑面积 63544.85 平方米		
质量标准	合格		
中标金额	小写: ¥: 762659.40 元 大写: 人民币柒拾陆万贰仟陆佰伍拾玖元肆角		
中标服务期 (日历日)	与建设工程施工工期相对应, 所有监理档案资料须通过备案审核		
中标工程范围	为本项目的施工准备阶段、施工阶段及工程竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段提供全过程监理服务		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)	招标代理单位(公章)		
法定代表人(签字或盖章)	法定代表人(签字或盖章)		
 2201042769381	 201952206117		
2023年04月28日	2023年04月28日		

注: 本书一式十份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

合同协议书

合同编号：CCHZ-GC-2023-074

建设工程监理合同



第一部分 协议书

委托人 (全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

监理人 (全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程;

2、工程地点: 吉林省长春市朝阳区永春镇;

3、工程规模: 建筑面积约 63554.95 m², 一个标段, 最终结算面积以竣工备案证面积为准。施工图纸范围全部监理工作 (包括但不限于临时工程、现场临时道路、临时围挡及墙工程、临时水电、临时大门等)、土石方及支护工程、桩基工程、降水工程、公共部位精装修工程、结构工程、内外装饰工程、暖通空调及给排水工程、强弱电工程、幕墙工程、电梯工程、消防工程、二次装饰工程、水、电、热力、天然气、煤气、雨水、污水、通讯、园林绿化等配套工程及室外环境工程、材料及设备采购、分户验收、房屋交付以及保修阶段监理工作等。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

5、质量要求: 工程质量要求需达到合格标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备


- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

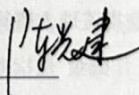
八、合同订立

- 1、 订立时间：2022年4月22日。
- 2、 订立地点：长春市朝阳区永春镇。
- 3、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执：委托人陆份，监理人贰份。

委托人：  合同专用章
住所： _____

监理人：  合同专用章
住所： 北京市丰台区丰台北路86号2层

邮政编码：  2201042768361 邮政编码： 100071

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人： (签字) 

开户银行： 中国工商银行股份有限公司长春人民广场支行 开户银行： 交通银行股份有限公司北京西区支行

账号： 4200 2203 0920 0081 508 账号： 110060587018170066836




电话： 0431-88689999 电话： 010-83897731

纳税人识别号： 91220104MA84NXBJ6N 传真： 010-83897623

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

总监变更

总监理工程师变更申请表

工程名称	长春东北亚国际博览中心B06地块	编号	
<p>致：<u>中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司</u>（建设单位）</p> <p>我单位派 <u>长春东北亚国际博览中心</u>（项目名 驻 <u>B06地块</u> 称） 总监理工程师 <u>王海龙</u>（姓名） （执业证号） <u>00601593</u> 因 <u>身体</u> 原因现申请变更 总监理工程师 <u>张存浩</u>（姓名） 新派驻项目的 总监理工程师 <u>张存浩</u>（姓名） <u>00406720</u>（执业证号），</p> <p>请建设单位审批。</p> <p>附 变更总监理工程师的相关资料： 身份证 职称证 执业资格证</p> <p style="text-align: center;"> </p> <p>监理单位（公章）：<u>中铁华铁工程设计集团有限公司</u> 法定代表人（签字）：<u>王悦建</u> 日期： 年 月 日</p> <p>建设单位意见：<u>同意</u> <u>张翔</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p>建设单位（公章）：<u>中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司</u> 建设单位负责人（签字）：<u>高育田</u> 日期： 年 月 日</p>			

注：行业主管部门、建设单位、监理单位留存。

竣工验收

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心B06地块-C2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层/7077.26m ²
施工单位	长春建工集团有限公司	技术负责人	刘庆波	开工日期	2023年05月09日
项目负责人	吴茜	项目技术 负责人	马国景	完工日期	2023年8月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部， 符合设计及标准规定 9 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定			资料齐全完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 20 项，符合规定 20 项， 经返工处理符合 规定 0 项。			验收合格 合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合规定 22 项，不符合 规定 0 项			不合格
5	综合验收结论	质量合格，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2023年10月11日		总监理工程师： 2023年10月11日	项目负责人： 2023年10月11日	项目负责人： 2023年10月11日	项目负责人： 2023年10月11日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心B06地块-G4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层/17816.91 m ²
施工单位	长春建工集团有限公司	技术负责人	刘庆波	开工日期	2023年05月09日
项目负责人	吴茜	项目技术 负责人	马国景	完工日期	2024年8月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部， 符合设计及标准规定 9 分部，			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项，			资料齐全完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经处理符合 规定 0 项。			全部合格 检测报告 齐全有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合规定 22 项，不符合 规定 0 项			合格
5	综合验收结论	合格合格，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		监理单位		勘察单位	
项目负责人： 苗成田		总监理工程师： 张存浩		项目负责人： 李松	
2024年10月1日		2024年10月1日		2024年10月1日	

6、获奖情况

- 1、获奖项目名称：宁波市轨道交通4号线工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 2、获奖项目名称：杭州地铁7号线工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 3、获奖项目名称：深圳市城市轨道交通6号线工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 4、获奖项目名称：石家庄市城市轨道交通3号线；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 5、获奖项目名称：新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的且认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:远投《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

宁波市轨道交通 4 号线工程



杭州地铁 7 号线工程



深圳市城市轨道交通6号线工程



石家庄市城市轨道交通3号线



新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程



2、企业类似业绩一览表

业绩 1

合同名称：四川天府新区煎茶四期文创城(文鑫苑)安置房 2 号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程；

合同金额：974.322 万元；

合同签订时间：2022/08/19

业绩 2

合同名称：中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程；

合同金额：208.469004 万元；

合同签订时间：2023/04/22

业绩 3

合同名称：中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）；

合同金额：96.57 万元；

合同签订时间：2023/08/01

业绩 4

合同名称：西安航天基地公共卫生服务中心项目 EPC 总承包监理；

合同金额：28.2 万元；

合同签订时间：2021/05/12

业绩 5

合同名称：昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程一陆侧综合交通中心及配套工程监理；

合同金额：5066.7344 万元；

合同签订时间：2024/11/28

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

业绩 1: 四川天府新区煎茶四期文创城(文鑫苑)安置房 2 号宗地、公共配套建设及配套小学
建设项目工程

监理合同

副本

四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）
安置房 2 号宗地、公共配套建设及配套小学
建设项目工程

监
理
合
同

合同编号： [2022]SDC-JCSQ-JGB-GC006

委托人（全称）： 成都天府时代城置业有限公司

监理人（全称）： 中铁华铁工程设计集团有限公司

签订时间： 2022.8.19



第一部分 协议书

委托人（甲方）：成都天府时代城置业有限公司

监理人（乙方）：中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程监理，现就下述工程委托监理与相关服务事项签订如下合同，以兹共同信守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程监理

(2) 工程地点：四川省成都市天府新区天府文创城片区、货运大道南侧、煎茶7路西侧、煎茶4路北侧

(3) 工程规模：项目二标段：2号宗地、公共配套建设、配套小学建设（包含幼儿园、综合社区）及相应精装修。总用地面积约126.81亩，建筑面积约25.87万平方米，其中地上建筑面积约18.63万平方米，地下建筑面积约7.24万平方米。本项目主要有高层住宅、商业、配套小学、幼儿园、日间照料中心、农贸市场、社区用房、综合健身馆、公厕、街心花园等业态。

(4) 监理范围：施工图范围内的建筑、装饰装修（包含公区及户内精装修）、安装、总平景观及室外配套工程施工监理，服务期限为工程开工至工程竣工验收（含质量保修期）。

(5) 监理服务期限：服务期限为工程开工至工程竣工验收（含质量保修期），暂定1095日历天，在项目实施过程中以甲方批准的开发计划为准。

2. 词语含义说明

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

3. 合同的组成

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

且按如下顺序进行解释：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用条件；
- (3) 通用条件；
- (4) 投标文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件中的排列顺序在先者为准。

总监监理工程师

总监监理工程师姓名： 黄金江

身份证号码： 510403196909010330

注册号： 11010279

5. 合同总价

5.1 本合同暂定总价（含税）为 9743220.00 元（大写：人民币玖佰柒拾肆万叁仟贰佰贰拾元整），其中：不含增值税价为：9191716.98 元（大写：人民币玖佰壹拾玖万壹仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）增值税税率为 6%，税额 551503.02 元（大写：人民币伍拾伍万壹仟伍佰零叁元零贰分）。

若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.2 合同价格形式：费率合同（以政府投资项目最终核定的 I 类费用为基数，根据发改价格[2007]670 号计算工程监理费的基础上*（1-中标下浮率 40%）。

合同价已包含了乙方监理人员服务费（节假日值班费、夜间加班费、误餐费、交通差旅费等费用）、技术咨询服务费、现场经费、监理设施（包括办公和生活设施）、检测仪器

和试验设备使用费、管理费、利润、保险、税费、安全监理费、监理附加的服务费（6个月延期费用）、建设工程交易综合服务费等履行本工程施工监理职责的全部费用。以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险发生的费用等税费（税金调整除外）。在合同实施期间不因政策性费率、物价和市场因素的变化调整综合单价。

6. 酬金的支付

6.1 本期工程计划工期为 36 个月，监理服务费甲方按季度支付。

6.2 本合同签订完成后 15 个工作日内支付进场后的第一个季度的首付款监理服务费用。

6.3 施工期间的监理服务费乙方按工程部每季度考核通报进行经济业务验收确认报审，甲方根据经济业务验收确认通知单的金额的 97% 进行支付上季度的服务费用。

6.4 最后一个季度的监理服务费用在结算完成后 30 个工作日内支付至结算金额的 97%。

6.5 结算金额的 3% 作为质保金。2 年质保期满后 28 日内，经验收合格无质量问题，按合同约定扣除相应的费用后将余款无息付清。

6.6 甲方在支付费用前，乙方须按甲方要求提供《经济业务验收确认报审表》，乙方根据《经济业务验收确认通知单》的金额开具增值税专用发票。乙方未向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票之前，甲方有权拒绝付款，并不构成违约。

6.7 乙方提供银行账户信息如下：

乙方收款 账户名：中铁华铁工程设计集团有限公司

账 号：110060587018170066836

开户行：交通银行股份有限公司北京西区支行

统一社会信用代码：91110000101112191T

7. 监理期限

7.1 本工程监理期限暂定 1095 日历天，在项目实施过程中以甲方批准的开发计划为准。具体开始实施时间以委托人通知为准。

7.2 保修阶段服务期限：保修阶段服务期限自竣工验收并交付使用后两年。

8. 合同结算

1. 本工程结算总价=第三方测绘的规划建筑面积×综合单价+变更及签证费用(若有)+合同补充协议(若有)-违约金(包括损失赔偿)

2. 监理人应在约定的施工阶段监理工作完成后(含竣工验收案、移交和结算), 监理人在十五个工作日内向甲方提交《服务合同结算报审表》, 甲乙双方对结算金额达成一致后, 乙方提交《服务合同结算费用确认单》办理结算。

9. 双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

10. 合同订立

10.1 订立时间: 2022 年 8 月 19 日。

10.2 订立地点: 本合同在成都市天府新区宁波路东段377号中铁卓越中心2楼签订。


11. 其他

11.1 本合同附件, 作为本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往函件、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同一式 7 份, 发包人执正本 1 份, 副本 4 份, 承包人执正本 1 份, 副本 1 份。正本与副本均具有同等法律效力, 当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

委托人:  (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

纳税人识别号: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订时间: 2022年8月19日

监理人:  (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

纳税人识别号: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码: 100071

电话: 010-63312134

传真: 010-83897621

电子邮箱: htjyafb@163.com

开户银行: 交通银行股份有限公司北京
西区支行

账号: 110060587018170066836

企业性质: 国营 私营

纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳
税人

签订时间: 2022年8月19日

业绩 2：中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程

监理合同

合同编号：CCHZ-GC-2023-075

建设工程监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

监理人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程;

2、工程地点: 吉林省长春市朝阳区永春镇;

3、工程规模: 建筑面积约 173724.17 m², 一个标段, 最终结算面积以竣工备案证面积为准。施工图纸范围全部监理工作(包括但不限于临时工程、现场临时道路、临时围挡及墙工程、临时水电、临时大门等)、土石方及支护工程、桩基工程、降水工程、公共部位精装修工程、结构工程、内外装饰工程、暖通空调及给排水工程、强弱电工程、幕墙工程、电梯工程、消防工程、二次装饰工程、水、电、热力、天然气、煤气、雨水、污水、通讯、园林绿化等工程及室外环境工程、材料及设备采购、分户验收、房屋交付以及保修阶段的监理工作

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

5、质量要求: 工程质量要求需达到合格标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



七、双方承诺

- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1、 订立时间：2022年4月22日。
- 2、 订立地点：长春市朝阳区永春镇。
- 3、 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执：委托人 陆 份，监理人 贰 份。



委托人： (盖章) 监理人： 中铁华铁工程设计集团有限公司 (盖章)
住所： 长春市朝阳区永春镇 住所： 北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码： 邮政编码： 100071

法定代表人或其授权
的代理人： (签字) 的代理人： (签字) 11111111

开户银行： 交通银行股份有限公司北京西四支行
可长春人民广场支行

账号： 4200 2203 0720 0081 508 账号： 110060587018170066836

电话： 0431-86889999 电话： 010-83897731

纳税人识别号： 91220104MA8LNXBJ6M 传真： 010-83897623

电子邮箱： 电子邮箱：

业绩 3：中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）

监理合同

中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）

合同文件



发 包 人：中铁高新工业股份有限公司

监 理 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

合同协议书

委托人（全称）：中铁高新工业股份有限公司

监理人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）；

2. 工程地点：北京市丰台区汽车博物馆东路与五圈南路交叉口南100m；

3. 工程规模：面积约16792.33平方米（以正式测绘报告为准），其中办公用房8202.99平方米，服务用房3932.12平方米，设备用房1104.22平方米，公共用房
7637.02平方米。地上总层数9层。；

4. 工程范围：包括设备采购、项目质量、进度、投资控制、安全文明施工，信息、合同管理及现场施工协调，从施工阶段、保修阶段、变更、竣工验收阶段、工程交付、缺陷责任期、结算、审计、质保前满止的所有现场监理工作及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理服务；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6436万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；



2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 08 月 日。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章) 

营业执照号：91510100720312205T

住所：北京市丰台区诺德中心 11 号楼 43 层

邮政编码：100071

法定代表人或其委托

代理人：张威


开户银行：中国工商银行股份有限公司北京太平桥支行

账号：0200020309202001132

电话：010-52265811

传真：010-52265888

电子邮箱： /

监理人： (盖章) 

营业执照号：91110000101112191T

资质证书编号：E111004663-8/1

住所：北京市丰台区丰台北路 36 号

邮政编码：100071

法定代表人或其委托

代理人：傅建

开户银行：交通银行股份有限公司京西区支行

账号：110060587018170066836

电话：010-83897688

传真：010-83897615

电子邮箱：ztht 7688@163.com

业绩 4：西安航天基地公共卫生服务中心项目 EPC 总承包监理

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：西安兴航城乡建设发展有限公司

监理人（以下简称乙方）：中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安航天基地公共卫生服务中心项目 EPC 总承包监理；
2. 工程地点：西安市航天基地神北五路与航飞南侧规划路交叉口东北角

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 本合同通用条件；
3. 本合同专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周拥军，身份证号码：142602197910291514，注册号：51012777。

五、签约酬金

暂定酬金（大写）：贰佰壹拾捌万贰仟元整（小写：¥2,182,000 元），本合同为固定费率（0.81%）合同。

监理服务费 = 工程竣工结算额（不含劳保统筹）× 监理服务费率

监理费结算时以监理范围内施工竣工结算额为准，据实调整。本项目不因工期延长增加监理服务费用。

六、期限

自 2021 年 05 月 16 日始，至 2022 年 01 月 20 日止。



110000221747

从项目前期准备、现场实施各项工作，至本工程综合验收合格、资料备案完成，完成项目移交工作，竣工结算直至工程保修期（责任缺陷期）满的全过程工程监理。工程以实际开、竣工日期为准；暂定 280 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月12日。
2. 订立地点：西安市。
3. 本合同一式捌份，其中甲方陆份，乙方贰份。

本合同经双方签字盖章或盖章后生效

委托人：(签章) 西安兴航城乡建设发展有限公司

法定代表人或被授权委托人：(签字或盖章)

开户银行：

账号：



监理人：(签章) 中铁华铁工程设计集团有限公司

法定代表人：

开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

账号：110060587018710066836

邮编：100071

电话：010-63312134

业绩 5:昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程
程监理

监理合同



昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆
侧综合交通中心及配套工程监理



建设工程监理合同

委托人(全称): 昆明长水国际机场有限责任公司

监理人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司(联合体牵头人)

中咨工程管理咨询有限公司(联合体成员方)

昆明建设咨询管理有限公司(联合体成员方)

日期: 年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：昆明长水国际机场有限责任公司

监理人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司（联合体牵头人）

中咨工程管理咨询有限公司（联合体成员方）

昆明建设咨询管理有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程航站区及GTC配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程监理。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：

（1）陆侧综合交通中心及配套工程

①综合交通中心建筑地上三层（局部设置一层夹层）。主要包括：国内、国际到达迎客厅、高铁进站口及出发车道边、国内到达上客区、长途客运站、旅客集散中心、换乘通道、集中商业区、室外总体等。

②停车楼建筑地上六层，地下一层。主要包括：地上敞开停车楼—网约车上客车道边、充电桩停车区、租车点。地下人防停车库—人防设施、充电桩停车区、租车区、洗车区、货运口。停车楼主要服务于航站楼、高铁旅客、配套服务保障用房及工作人员停车。

③配套服务保障用房和生产辅助用房分别布置于机场交通换乘中心东西侧，远端停车楼布置在机场交通换乘中心北侧。

总建筑面积约 62.9 万平方米。

（2）地铁委托建设工程

昆明长水国际机场综合交通枢纽核心区域内已批复交通配套工程的 6 号线、9 号线、R1 线区间桥梁、长水枢纽站结构以及桥梁等土建、防雷接地及必要的预留工程，车站永久用水市政管网至水表井（含水表井）、永久排水车站排水口至市政管网（含排水许可）等内容。长水枢纽站站总长 227.4m，总建筑面积 31654 m²，桥梁总长 1936.7m，长水枢





车站共设计为地上三层（从下到上分别为架空层、站台层、站厅层）。

4. 计费基数：550732.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师

总监理工程师姓名：张剑，身份证号码：510223197408185713，注册号：11013976。

五、合同价格形式及签约合同价

合同价格形式为固定费率合同，固定费率为：0.92%。具体计算方法：监理服务费等于计费基数乘以固定费率，暂定计费基数为：550732.00 万元，合同暂定含税价格为人民币（大写：伍仟零陆拾陆万柒仟叁佰肆拾肆元整）（¥50,667,344.00 元），不含税价格为人民币（大写：肆仟柒佰柒拾玖万玖仟叁佰捌拾壹元壹角叁分）（¥47,799,381.13 元），税率 6%。，实际施工监理服务费的计费基数以最终工程结算价为准。

（1）陆侧综合交通中心及配套工程，暂定计费基数为：517732.00 万元，合同暂定含税价格为人民币（大写：肆仟柒佰陆拾叁万壹仟叁佰肆拾肆元整）（¥47,631,344.00 元），不含税价格为人民币（大写：肆仟肆佰玖拾叁万伍仟贰佰叁拾元壹角玖分）（¥44,935,230.19 元），税率 6%。

（2）地铁委托建设部分暂定计费基数为：33000.00 万元，合同暂定含税价格为人民币（大写：叁佰零叁万陆仟元整）（¥3,036,000.00 元），不含税价格为人民币（大写：贰佰捌拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分）（¥2,864,150.94 元），税率 6%。





六、期限

监理服务期限：自合同签订之日起至昆明长水国际机场改扩建工程航站区及GTC配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程所有内容通过竣工验收及工程缺陷责任期结束。

监理期限为完成所有监理内容，按下发开工指令之日开始计算监理期限，以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

七、监理人承诺

1. 严格按照建设工程监理的职业准则和合同约定履行其职责，并承担相应责任。
2. 监理人确认已阅读及理解云南机场集团有限责任公司工程建设相关规章制度规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定，违反相关规定的承担相应责任。

八、委托人承诺

委托人承诺按照本合同约定向监理人支付合同价款，并承担相应责任。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年11月28日。
2. 订立地点：昆明长水机场。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执壹拾伍份。

十、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
2. _____

委托人：（盖章）昆明长水国际机场有限责
任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张寿承

监理人：（盖章）中铁华铁工程设计集团有
限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

陈可棟

统一社会信用代码：91530000594550869Q

地址：云南省昆明市官渡区昆明长水机场

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层



邮政编码: 650200

邮政编码: 100071

电话: 0871-67091285

电话: 010-88850883

传真: /

传真: 010-88856175

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行昆明市长水机场支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京西区支行

账号: 137225027221

账号: 110060587018170066836

监理人: (盖章) 中咨工程管理咨询有限公司 (联合体成员方)

监理人: (盖章) 昆明建设咨询管理有限公司 (联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 911100001000094240

统一社会信用代码: 91530100216613754T

地址: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

地址: 昆明市西山区日新中路 620 号润城第一大道 2 幢 9 楼

邮政编码: 100048

邮政编码: 650228

电话: 010-68909847

电话: 0871-63133360

传真: 010-68423035

传真: 0871-63133361

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

开户银行: 中信银行昆明白塔路支行

账号: 0200049309004600306

账号: 7301510182600059641

十、联合体协议书

牵头人名称：中铁华铁工程设计集团有限公司
法定代表人：陈国栋
法定住所：北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层
成员二名称：中咨工程管理咨询有限公司
法定代表人：陈东升
法定住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
成员三名称：昆明建设咨询管理有限公司
法定代表人：王锐
法定住所：昆明市西山区日新中路 620 号润城第一大道 2 幢 9 楼

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁华铁工程设计集团有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、昆明建设咨询管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加云南机场集团有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程监理（项目名称） / / 标段（以下简称本工程）的监理投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁华铁工程设计集团有限公司（某成员单位名称）为中铁华铁工程设计集团有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、昆明建设咨询管理有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）中铁华铁工程设计集团有限公司承担综合交通中心建筑地上三层（局部设置一层夹层）。主要包括：国内、国际到达迎客厅、高铁进站口及出发车道边、国内到达上客区、长途客运站、旅客集散中心、换乘通道、集中商业区、室外总体等监理范围内的职责（A1、A2、A3）；（2）中咨工程管理咨询有限公司承担停车楼建筑地上六层，地下一层。主要包括：地上敞开停车楼—网约车上客车道边、充电桩停车区、租车点。地下人防停车库—人防设施、充电桩停车区、租车区、洗车区、货运口。停车楼主要服务于航站楼、高铁旅客、配套服务保障用房及工作人员停车监理范围内的职责（B1、B2）；（3）昆明建设咨询管理有限公司承担配套服务保障用房和生产辅助用房分别布置于机场交通换乘中心东西侧，远端停车楼布置在机场交通换乘中心北侧监理范围内的职



贵（C1、C2）。昆明长水国际机场综合交通枢纽核心区域内已批复交通配套工程的6号线、9号线、R1线区间桥梁、长水枢纽站结构以及桥梁等土建、防雷接地及必要的预留工程，车站永久用市政管网至水表井（含水表井）、永久排水车站排水口至市政管网（含排水许可）等内容。长水枢纽站站总长227.4m，总建筑面积31654m²，桥梁总长1936.7m，长水枢纽站共设计为地上三层（从下到上分别为架空层、站台层、站厅层）监理范围内的职责。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁华铁工程设计集团有限公司承担总工作量的40%；中咨工程管理咨询有限公司承担总工作量的30%；昆明建设咨询管理有限公司承担总工作量的30%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁华铁工程设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈国林（签字）

成员二名称：中咨工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈江河（签字）

成员三名称：昆明建设咨询管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字）

.....

2024年10月17日


备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>(一) 公司名称：<u>中铁华铁工程设计集团有限公司</u> 曾用名：<u>华铁工程咨询有限责任公司</u></p> <p>(二) 企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>(三) 企业控股、管理关系： 1、企业法人：<u>陈国栋</u>； 2、是否存在本单位的控股股东： <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>中国中铁股份有限公司</u>， 股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>0%</u>。 <input checked="" type="checkbox"/>否 3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”： <input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>； <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：四川天府新区煎茶四期文创城(文鑫苑)安置房 2 号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程 （建设单位：成都天府时代城置业有限公司；合同金额：974.322 万元；合同签订时间：2022 年 8 月 19 日；）</p> <p>2.项目名称：中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程 （建设单位：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司；合同金额：208.469004 万元；合同签订时间：2023 年 4 月 22 日；）</p> <p>3.项目名称：中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理） （建设单位：铁商新工业股份有限公司；合同金额：96.57 万元；合同签订时间：2023 年 8 月 1 日；）</p> <p>4.项目名称：西安航天基地公共卫生服务中心项目 EPC 总承包监理 （建设单位：西安兴航城乡建设发展有限公司；合同金额：218.2 万元；合同签订时间：2021 年 5 月 12 日；）</p> <p>5.项目名称：昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程一陆侧综合交通中心及配套工程监理 （建设单位：昆明长水国际机场有限责任公司；合同金额：5066.7344 万元；合同签订时间：2024 年 11 月 28 日；）</p>	
3	项目总监业绩情况	<p>1.项目名称：中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程 （建设单位：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司；合同金额：208.469 万元；竣工时间：2024 年 10 月 7 日；）</p> <p>2.项目名称：中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程 （建设单位：中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司；合同金额：76.26594 万元；竣工时间：2024 年 10 月 11 日；）</p>	
4	投标人财务情况	<p>所属年份：2024 年，资产负债率 60.19 %、资产负债额 74622 万元</p>	



5	项目机构 资源配置 情况	拟派总人数： 14 人、中级或以上工程师人数： 14 人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：宁波市轨道交通 4 号线工程； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月；</p> <p>2、获奖项目名称：杭州地铁 7 号线工程； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月 ；</p> <p>3、获奖项目名称：深圳市城市轨道交通 6 号线工程； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月 ；</p> <p>4、获奖项目名称：石家庄市城市轨道交通 3 号线； 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月；</p> <p>5、获奖项目名称：新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程 颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月 ；</p>	

营业执照

1、投标人基本信息



统一社会信用代码
911110000101112191T

营业执照

(副本) (20-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中铁华铁工程设计集团有限公司 **注册资本** 21708.403983 万元

类型 有限责任公司(法人独资) **成立日期** 1992年11月20日

法定代表人 陈国栋 **住所** 北京市丰台区丰台北路36号2层

经营范围

许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；人防工程设计；地质灾害治理工程设计；文物保护工程设计；地质灾害治理工程勘察；公路工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；地质灾害治理工程监理；文物保护工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工业设计服务；设备租赁服务；单建式人防工程监理；工程和技术研究和试验发展；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械电气设备销售；城市轨道交通设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。）

登记机关



2024年07月03日
11010609445303

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
http://www.gsxt.gov.cn 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

名称变更通知书

名称变更通知

华铁工程咨询有限责任公司：

华铁工程咨询有限责任公司于2016年4月18日经我局核准，名称变更为中铁华铁工程设计集团有限公司。

特此通知



企业统一社会信用代码证明：

企业统一社会信用代码证明

中铁华铁工程设计集团有限公司：

你单位原营业执照记载的注册号为110102005004646于2016年4月18日换发了加载统一社会信用代码的营业执照，统一社会信用代码为91110000101112191T。

根据《国务院关于批转发展改革委等部门法人和其他组织统一社会信用代码制度建设总体方案的通知》（国发〔2015〕33号）、《国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见》（国办发〔2015〕50号）、《工商总局等六部门关于贯彻落实〈国务院办公厅关于加快推进“三证合一”登记制度改革的意见〉的通知》（工商企注字〔2015〕121号）的有关规定，本市全面实行“三证合一、一照一码”登记制度。企业、农民专业合作社、外国企业常驻代表机构申请登记的，由工商行政管理部门核发加载统一社会信用代码的营业执照，不再发放组织机构代码证、税务登记证和统计登记证。上述市场主体在办理行政审批、银行开户、物权登记、招投标等各类相关事务时，各相关部门不再要求其提供组织机构代码证、税务登记证、统计登记证。

特此证明



基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 中铁华铁工程设计集团有限公司

账户号码: 110060587018170066836

开户银行: 交通银行股份有限公司北京西区支行

法定代表人:
(单位负责人) 陈国栋

基本存款账户编号: J1000011076110



2024 年 05 月 08 日

监理资质

企业名称	中铁华铁工程设计集团有限公司		
详细地址	北京市丰台区丰台北路36号2层		
建立时间	1992年11月20日		
注册资本金	21708.403983万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000101112191T		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	E111004663-8/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	陈国栋	职务	总经理
单位负责人	陈国栋	职务	总经理
技术负责人	王勇刚	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 华铁工程咨询有限公司 原发证日期: 2009年06月18日		



业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2024年06月25日</p> <p>No.EF0191492</p>

书 证 册
有效期至_____年____月____日 核准机关(章) _____年 月 日
有效期至_____年____月____日 核准机关(章) _____年 月 日
有效期至_____年____月____日 核准机关(章) _____年 月 日

企 业 变 更 栏
技术负责人 变更为: 王勇刚 变更核准机关(章) 2025年07月03日
单位负责人 变更为: 张超生 变更核准机关(章) 2025年12月30日
变更核准机关(章) _____年 月 日



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 中铁华铁工程设计集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区丰台北路36号2层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000101112191T **经济性质:** 有限责任公司(法人
独资)

证书编号: E111A00615

资质类别及等级:
工程监理综合资质2029年06月25日



发证机关:



2026年08月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2、企业类似业绩一览表

业绩 1

合同名称：四川天府新区煎茶四期文创城(文鑫苑)安置房 2 号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程；

合同金额：974.322 万元；

合同签订时间：2022/08/19

业绩 2

合同名称：中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程；

合同金额：208.469004 万元；

合同签订时间：2023/04/22

业绩 3

合同名称：中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）；

合同金额：96.57 万元；

合同签订时间：2023/08/01

业绩 4

合同名称：西安航天基地公共卫生服务中心项目 EPC 总承包监理；

合同金额：28.2 万元；

合同签订时间：2021/05/12

业绩 5

合同名称：昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程一陆侧综合交通中心及配套工程监理；

合同金额：5066.7344 万元；

合同签订时间：2024/11/28

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

业绩 1: 四川天府新区煎茶四期文创城(文鑫苑)安置房 2 号宗地、公共配套建设及配套小学
建设项目工程

监理合同

副本

四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）
安置房 2 号宗地、公共配套建设及配套小学
建设项目工程

监
理
合
同

合同编号：[2022]SDC-JCSQ-JGB-GC006

委托人（全称）：成都天府时代城置业有限公司

监理人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

签订时间：2022.8.19



第一部分 协议书

委托人（甲方）：成都天府时代城置业有限公司

监理人（乙方）：中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程监理，现就下述工程委托监理与相关服务事项签订如下合同，以兹共同信守。

1. 工程概况

(1) 工程名称：四川天府新区煎茶四期文创城（文鑫苑）安置房2号宗地、公共配套建设及配套小学建设项目工程监理

(2) 工程地点：四川省成都市天府新区天府文创城片区、货运大道南侧、煎茶7路西侧、煎茶4路北侧

(3) 工程规模：项目二标段：2号宗地、公共配套建设、配套小学建设（包含幼儿园、综合社区）及相应精装修。总用地面积约126.81亩，建筑面积约25.87万平方米，其中地上建筑面积约18.63万平方米，地下建筑面积约7.24万平方米。本项目主要有高层住宅、商业、配套小学、幼儿园、日间照料中心、农贸市场、社区用房、综合健身馆、公厕、街心花园等业态。

(4) 监理范围：施工图范围内的建筑、装饰装修（包含公区及户内精装修）、安装、总平景观及室外配套工程施工监理，服务期限为工程开工至工程竣工验收（含质量保修期）。

(5) 监理服务期限：服务期限为工程开工至工程竣工验收（含质量保修期），暂定1095日历天，在项目实施过程中以甲方批准的开发计划为准。

2. 词语含义说明

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

3. 合同的组成

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。

且按如下顺序进行解释：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用条件；
- (3) 通用条件；
- (4) 投标文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件
的排列顺序在先者为准。

总监监理工程师

总监监理工程师姓名： 黄金江

身份证号码： 510403196909010330

注册号： 11010279

5. 合同总价

5.1 本合同暂定总价（含税）为 9743220.00 元（大写：人民币玖佰柒拾肆万叁仟贰佰贰拾元整），其中：不含增值税价为：9191716.98 元（大写：人民币玖佰壹拾玖万壹仟柒佰壹拾陆元玖角捌分）增值税税率为 6%，税额 551503.02 元（大写：人民币伍拾伍万壹仟伍佰零叁元零贰分）。

若因国家税务政策变化导致税率调整，不含增值税价格不变，具体税金以变更后的税率计算。

5.2 合同价格形式：费率合同（以政府投资项目最终核定的 I 类费用为基数，根据发改价格[2007]670 号计算工程监理费的基础上*（1-中标下浮率 40%）。

合同价已包含了乙方监理人员服务费（节假日值班费、夜间加班费、误餐费、交通差旅费等费用）、技术咨询服务费、现场经费、监理设施（包括办公和生活设施）、检测仪器

和试验设备使用费、管理费、利润、保险、税费、安全监理费、监理附加的服务费（6个月延期费用）、建设工程交易综合服务费等履行本工程施工监理职责的全部费用。以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险发生的费用等税费（税金调整除外）。在合同实施期间不因政策性费率、物价和市场因素的变化调整综合单价。

6. 酬金的支付

6.1 本期工程计划工期为 36 个月，监理服务费甲方按季度支付。

6.2 本合同签订完成后 15 个工作日内支付进场后的第一个季度的首付款监理服务费用。

6.3 施工期间的监理服务费乙方按工程部每季度考核通报进行经济业务验收确认报审，甲方根据经济业务验收确认通知单的金额的 97% 进行支付上季度的服务费用。

6.4 最后一个季度的监理服务费用在结算完成后 30 个工作日内支付至结算金额的 97%。

6.5 结算金额的 3% 作为质保金。2 年质保期满后 28 日内，经验收合格无质量问题，按合同约定扣除相应的费用后将余款无息付清。

6.6 甲方在支付费用前，乙方须按甲方要求提供《经济业务验收确认报审表》，乙方根据《经济业务验收确认通知单》的金额开具增值税专用发票。乙方未向甲方提供合法有效的等额增值税专用发票之前，甲方有权拒绝付款，并不构成违约。

6.7 乙方提供银行账户信息如下：

乙方收款 账户名：中铁华铁工程设计集团有限公司

账 号：110060587018170066836

开户行：交通银行股份有限公司北京西区支行

统一社会信用代码：91110000101112191T

7. 监理期限

7.1 本工程监理期限暂定 1095 日历天，在项目实施过程中以甲方批准的开发计划为准。具体开始实施时间以委托人通知为准。

7.2 保修阶段服务期限：保修阶段服务期限自竣工验收并交付使用后两年。

8. 合同结算

1. 本工程结算总价=第三方测绘的规划建筑面积×综合单价+变更及签证费用(若有)+合同补充协议(若有)-违约金(包括损失赔偿)

2. 监理人应在约定的施工阶段监理工作完成后(含竣工验收案、移交和结算), 监理人在十五个工作日内向甲方提交《服务合同结算报审表》, 甲乙双方对结算金额达成一致后, 乙方提交《服务合同结算费用确认单》办理结算。

9. 双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

10. 合同订立

10.1 订立时间: 2022 年 8 月 19 日。

10.2 订立地点: 本合同在成都市天府新区宁波路东段 377 号中铁卓越中心 2 楼签订。


11. 其他

11.1 本合同附件, 作为本合同不可分割的部分, 与本合同具有同等法律效力。

11.2 本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往函件、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

11.3 本合同一式 7 份, 发包人执正本 1 份, 副本 4 份, 承包人执正本 1 份, 副本 1 份。正本与副本均具有同等法律效力, 当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

委托人:  (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

纳税人识别号: _____

地址: _____

邮政编码: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

签订时间: 2022年8月19日

监理人:  (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

纳税人识别号: 91110000101112191T

地址: 北京市丰台区丰台北路36号2层

邮政编码: 100071

电话: 010-63312134

传真: 010-83897621

电子邮箱: htjyafb@163.com

开户银行: 交通银行股份有限公司北京
西区支行

账号: 110060587018170066836

企业性质: 国营 私营

纳税人类型: 一般纳税人 小规模纳
税人

签订时间: 2022年8月19日

业绩 2：中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程

监理合同

合同编号：CCHZ-GC-2023-075

建设工程监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

监理人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程;

2、工程地点: 吉林省长春市朝阳区永春镇;

3、工程规模: 建筑面积约 173724.17 m², 一个标段, 最终结算面积以竣工备案证面积为准。施工图纸范围全部监理工作(包括但不限于临时工程、现场临时道路、临时围挡及墙工程、临时水电、临时大门等)、土石方及支护工程、桩基工程、降水工程、公共部位精装修工程、结构工程、内外装饰工程、暖通空调及给排水工程、强弱电工程、幕墙工程、电梯工程、消防工程、二次装饰工程、水、电、热力、天然气、煤气、雨水、污水、通讯、园林绿化等工程及室外环境工程、材料及设备采购、分户验收、房屋交付以及保修阶段的监理工作

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

5、质量要求: 工程质量要求需达到合格标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张存浩，身份证号码：210402197304091710，注册号：00406720。

五、签约酬金

本合同采用固定综合单价方式计算酬金价格，即签约酬金 = (固定综合单价 × 建筑面积)，其中固定综合单价含税金和保修阶段监理酬金。

签约酬金 (大写)：贰佰零捌万肆仟陆佰玖拾元零肆分 (¥2084690.04 元)，其中税前造价 1966688.72 元 (人民币大写：壹佰玖拾陆万陆仟陆佰捌拾捌元柒角贰分)，增值税 6%，税金 118001.32 元 (人民币大写：壹拾壹万捌仟零壹元叁角贰分)，固定综合单价 ¥12 元/平。

包括：

- 1、监理酬金：贰佰零贰万贰仟壹佰肆拾玖元叁角肆分 (¥2022149.34 元)。
- 2、相关服务酬金：陆万贰仟伍佰肆拾元柒角 (¥62540.70 元)。

其中：

- 2.1 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- 2.2 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- 2.3 保修阶段服务酬金：陆万贰仟伍佰肆拾元柒角 (¥62540.70 元)。
- 2.4 其他相关服务酬金：_____ / _____。

3、结算方式：固定综合单价 × 竣工备案证建筑面积。

六、期限

1、 监理期限：

计划自 2023 年 4 月 20 日始，至 2025 年 12 月 30 日止，实际开始实施时间以委托人书面通知为准。

2、 相关服务期限：

- 2.1 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- 2.2 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- 2.3 保修阶段服务期限自 2025 年 10 月 30 日始，至 2027 年 10 月 29 日止。
- 2.4 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



业绩 3：中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）

监理合同

中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）

合同文件



发 包 人：中铁高新工业股份有限公司

监 理 人：中铁华铁工程设计集团有限公司

合同协议书

委托人（全称）：中铁高新工业股份有限公司

监理人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中铁高新工业股份有限公司新办公大楼装修工程（监理）；

2. 工程地点：北京市丰台区汽车博物馆东路与五圈南路交叉口南100m；

3. 工程规模：面积约16792.33平方米（以正式测绘报告为准），其中办公用房8202.99平方米，服务用房3932.12平方米，设备用房1104.22平方米，公共用房
7632.99平方米。地上总层数9层。；

4. 工程范围：包括设备采购、项目质量、进度、投资控制、安全文明施工，信息、合同管理及现场施工协调，从施工阶段、保修阶段、变更、竣工验收阶段、工程交付、缺陷责任期、结算、审计、质保前满止的所有现场监理工作及根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理服务；

5. 工程概算投资额或建筑安装工程费：6436万元。

二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；



2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 08 月 日。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人： (盖章) 

营业执照号：91510100720312205T

住所：北京市丰台区诺德中心 11 号楼 43 层

邮政编码：100071

法定代表人或其委托

代理人：张威


开户银行：中国工商银行股份有限公司北京太平桥支行

账号：0200020309202001132

电话：010-52265811

传真：010-52265888

电子邮箱： /

监理人： (盖章) 

营业执照号：91110000101112191T

资质证书编号：E111004663-8/1

住所：北京市丰台区丰台北路 36 号

邮政编码：100071

法定代表人或其委托

代理人：傅建

开户银行：交通银行股份有限公司京西区支行

账号：110060587018170066836

电话：010-83897688

传真：010-83897615

电子邮箱：ztht 7688@163.com

业绩 4：西安航天基地公共卫生服务中心项目 EPC 总承包监理

监理合同

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：西安兴航城乡建设发展有限公司

监理人（以下简称乙方）：中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西安航天基地公共卫生服务中心项目 EPC 总承包监理；
2. 工程地点：西安市航天基地神北五路与航飞南侧规划路交叉口东北角

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同协议书；
2. 本合同通用条件；
3. 本合同专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周拥军，身份证号码：142602197910291514，注册号：51012777。

五、签约酬金

暂定酬金（大写）：贰佰壹拾捌万贰仟元整（小写：¥2,182,000 元），本合同为固定费率（0.81%）合同。

监理服务费 = 工程竣工结算额（不含劳保统筹）× 监理服务费率

监理费结算时以监理范围内施工竣工结算额为准，据实调整。本项目不因工期延长增加监理服务费用。

六、期限

自 2021 年 05 月 16 日始，至 2022 年 01 月 20 日止。



110000221747

从项目前期准备、现场实施各项工作，至本工程综合验收合格、资料备案完成，完成项目移交工作，竣工结算直至工程保修期（责任缺陷期）满的全过程工程监理。工程以实际开、竣工日期为准；暂定 280 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月12日。
2. 订立地点：西安市。
3. 本合同一式捌份，其中甲方陆份，乙方贰份。

本合同经双方签字盖章或盖章后生效

委托人：(签章) 西安兴航城乡建设发展有限公司

法定代表人或被授权委托人：(签字或盖章)

开户银行：

账号：

监理人：(签章) 中铁华铁工程设计集团有限公司

法定代表人：

开户银行：交通银行股份有限公司北京西区支行

账号：110060587018710066836

邮编：100071

电话：010-63312134



业绩 5:昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程
程监理

监理合同



昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆
侧综合交通中心及配套工程监理



建设工程监理合同

委托人(全称): 昆明长水国际机场有限责任公司

监理人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司(联合体牵头人)

中咨工程管理咨询有限公司(联合体成员方)

昆明建设咨询管理有限公司(联合体成员方)

日期: 年 月 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：昆明长水国际机场有限责任公司

监理人（全称）：中铁华铁工程设计集团有限公司（联合体牵头人）

中咨工程管理咨询有限公司（联合体成员方）

昆明建设咨询管理有限公司（联合体成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：昆明长水国际机场改扩建工程航站区及GTC配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程监理。

2. 工程地点：昆明长水国际机场。

3. 工程规模：

（1）陆侧综合交通中心及配套工程

①综合交通中心建筑地上三层（局部设置一层夹层）。主要包括：国内、国际到达迎客厅、高铁进站口及出发车道边、国内到达上客区、长途客运站、旅客集散中心、换乘通道、集中商业区、室外总体等。

②停车楼建筑地上六层，地下一层。主要包括：地上敞开停车楼—网约车上客车道边、充电桩停车区、租车点。地下人防停车库—人防设施、充电桩停车区、租车区、洗车区、货运口。停车楼主要服务于航站楼、高铁旅客、配套服务保障用房及工作人员停车。

③配套服务保障用房和生产辅助用房分别布置于机场交通换乘中心东西侧，远端停车楼布置在机场交通换乘中心北侧。

总建筑面积约 62.9 万平方米。

（2）地铁委托建设工程

昆明长水国际机场综合交通枢纽核心区域内已批复交通配套工程的 6 号线、9 号线、R1 线区间桥梁、长水枢纽站结构以及桥梁等土建、防雷接地及必要的预留工程，车站永久用水市政管网至水表井（含水表井）、永久排水车站排水口至市政管网（含排水许可）等内容。长水枢纽站站总长 227.4m，总建筑面积 31654 m²，桥梁总长 1936.7m，长水枢





车站共设计为地上三层（从下到上分别为架空层、站台层、站厅层）。

4. 计费基数：550732.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

总监理工程师

总监理工程师姓名：张剑，身份证号码：510223197408185713，注册号：11013976。

五、合同价格形式及签约合同价

合同价格形式为固定费率合同，固定费率为：0.92%。具体计算方法：监理服务费等于计费基数乘以固定费率，暂定计费基数为：550732.00 万元，合同暂定含税价格为人民币（大写：伍仟零陆拾陆万柒仟叁佰肆拾肆元整）（¥50,667,344.00 元），不含税价格为人民币（大写：肆仟柒佰柒拾玖万玖仟叁佰捌拾壹元壹角叁分）（¥47,799,381.13 元），税率 6%。，实际施工监理服务费的计费基数以最终工程结算价为准。

（1）陆侧综合交通中心及配套工程，暂定计费基数为：517732.00 万元，合同暂定含税价格为人民币（大写：肆仟柒佰陆拾叁万壹仟叁佰肆拾肆元整）（¥47,631,344.00 元），不含税价格为人民币（大写：肆仟肆佰玖拾叁万伍仟贰佰叁拾元壹角玖分）（¥44,935,230.19 元），税率 6%。

（2）地铁委托建设部分暂定计费基数为：33000.00 万元，合同暂定含税价格为人民币（大写：叁佰零叁万陆仟元整）（¥3,036,000.00 元），不含税价格为人民币（大写：贰佰捌拾陆万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分）（¥2,864,150.94 元），税率 6%。





六、期限

监理服务期限：自合同签订之日起至昆明长水国际机场改扩建工程航站区及GTC配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程所有内容通过竣工验收及工程缺陷责任期结束。

监理期限为完成所有监理内容，按下发开工指令之日开始计算监理期限，以下时段的监理工作不计入监理期限，但须纳入整体监理服务范围：①合同签订后至开工前期；②竣工验收后的竣工结算审核期；③施工缺陷责任期。

七、监理人承诺

1. 严格按照建设工程监理的职业准则和合同约定履行其职责，并承担相应责任。
2. 监理人确认已阅读及理解云南机场集团有限责任公司工程建设相关规章制度规定，并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定，违反相关规定的承担相应责任。

八、委托人承诺

委托人承诺按照本合同约定向监理人支付合同价款，并承担相应责任。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年11月28日。
2. 订立地点：昆明长水机场。
3. 本合同一式贰拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，监理人执壹拾伍份。

十、其他

1. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
2. _____

委托人：（盖章）昆明长水国际机场有限责
任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

张寿禄

监理人：（盖章）中铁华铁工程设计集团有
限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

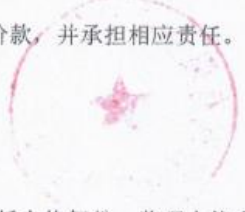
陈司康

统一社会信用代码：91530000594550869Q

地址：云南省昆明市官渡区昆明长水机场

统一社会信用代码：91110000101112191T

地址：北京市丰台区丰台北路36号2层





邮政编码: 650200

邮政编码: 100071

电话: 0871-67091285

电话: 010-88850883

传真: /

传真: 010-88856175

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行昆明市长水机场支行

开户银行: 交通银行股份有限公司北京西区支行

账号: 137225027221

账号: 110060587018170066836

监理人: (盖章) 中咨工程管理咨询有限公司 (联合体成员方)

监理人: (盖章) 昆明建设咨询管理有限公司 (联合体成员方)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 911100001000094240

统一社会信用代码: 91530100216613754T

地址: 北京市海淀区车公庄西路 32 号

地址: 昆明市西山区日新中路 620 号润城第一大道 2 幢 9 楼

邮政编码: 100048

邮政编码: 650228

电话: 010-68909847

电话: 0871-63133360

传真: 010-68423035

传真: 0871-63133361

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京四道口支行

开户银行: 中信银行昆明白塔路支行

账号: 0200049309004600306

账号: 7301510182600059641

十、联合体协议书

牵头人名称：中铁华铁工程设计集团有限公司
法定代表人：陈国栋
法定住所：北京市丰台区丰台北路 36 号 2 层
成员二名称：中咨工程管理咨询有限公司
法定代表人：陈东升
法定住所：北京市海淀区车公庄西路 32 号
成员三名称：昆明建设咨询管理有限公司
法定代表人：王锐
法定住所：昆明市西山区日新中路 620 号润城第一大道 2 幢 9 楼

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁华铁工程设计集团有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、昆明建设咨询管理有限公司（联合体名称）联合体，共同参加云南机场集团有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）昆明长水国际机场改扩建工程航站区及 GTC 配套工程—陆侧综合交通中心及配套工程监理（项目名称） / / 标段（以下简称本工程）的监理投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁华铁工程设计集团有限公司（某成员单位名称）为中铁华铁工程设计集团有限公司、中咨工程管理咨询有限公司、昆明建设咨询管理有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：（1）中铁华铁工程设计集团有限公司承担综合交通中心建筑地上三层（局部设置一层夹层）。主要包括：国内、国际到达迎客厅、高铁进站口及出发车道边、国内到达上客区、长途客运站、旅客集散中心、换乘通道、集中商业区、室外总体等监理范围内的职责（A1、A2、A3）；（2）中咨工程管理咨询有限公司承担停车楼建筑地上六层，地下一层。主要包括：地上敞开停车楼—网约车上客车道边、充电桩停车区、租车点。地下人防停车库—人防设施、充电桩停车区、租车区、洗车区、货运口。停车楼主要服务于航站楼、高铁旅客、配套服务保障用房及工作人员停车监理范围内的职责（B1、B2）；（3）昆明建设咨询管理有限公司承担配套服务保障用房和生产辅助用房分别布置于机场交通换乘中心东西侧，远端停车楼布置在机场交通换乘中心北侧监理范围内的职



贵（C1、C2）。昆明长水国际机场综合交通枢纽核心区域内已批复交通配套工程的6号线、9号线、R1线区间桥梁、长水枢纽站结构以及桥梁等土建、防雷接地及必要的预留工程，车站永久用市政管网至水表井（含水表井）、永久排水车站排水口至市政管网（含排水许可）等内容。长水枢纽站站总长227.4m，总建筑面积31654m²，桥梁总长1936.7m，长水枢纽站共设计为地上三层（从下到上分别为架空层、站台层、站厅层）监理范围内的职责。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁华铁工程设计集团有限公司承担总工作量的40%；中咨工程管理咨询有限公司承担总工作量的30%；昆明建设咨询管理有限公司承担总工作量的30%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁华铁工程设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈国林（签字）

成员二名称：中咨工程管理咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：陈江河（签字）

成员三名称：昆明建设咨询管理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张（签字）


.....

2024年10月17日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。



3、项目总监业绩情况

姓名	张存浩	性别	男	年龄	53岁
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	21003817	手机号码	13609894207
参加工作时间	1996年7月		从事项目总监年限		11年
项目总监资格证书编号		0095370、21003817			
近5年项目总监类似业绩					
<p>业绩1:  合同名称：中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程； 合同金额：203.469 万元； 竣工时间：2024/10/07</p> <p>业绩2: 合同名称：中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程； 合同金额：76.2659 万元； 竣工时间：2024/10/11</p>					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取

姓名 张存浩
 性别 男 民族 汉
 出生 1973年4月9日
 住址 沈阳市皇姑区珠江街8号



公民身份号码 210402197304091710

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
 有效期限 2008.01.24-2028.01.24


普通高等学校
 毕业证书



学生张存浩 性别男，一九七三年四月九日生，于一九七三年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈鹤
 校名: 沈阳建筑大学
 一九九六年九月
 学校编号: 96010516

中华人民共和国国家教育委员会印制
 No. 00144011





姓名 张存浩
 性别 男
 出生年月 1973.4
 技术资格 高级工程师
 工作单位 华铁工程咨询有限责任公司

系列 工程
 专业 城市轨道交通
 评审委员会 股份公司高评委
 评审通过时间 2015.11

证书编号 34280011042
 Certificate No. 34280011042

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0095370



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. :



姓名：
Full Name 张存浩

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973. 4. 9

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2006 05

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 09 月 日



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张存浩

性 别 : 男

出生日期 : 1973年04月09日

注册编号 : 21003817

注册执业单位 : 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期 : 2026年10月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张存浩

签名日期 : 2026.3.10



发证日期 : 2023年10月11日

总监业绩 1: 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程

中标通知书

中标通知书

招标项目编号	20230328-JL03-J		
中标单位名称	中铁华铁工程设计集团有限公司		
中标项目名称	长春东北亚国际博览中心 B02 地块(监理)		
中标项目地点	朝阳区永春镇, 丙六街以西, 兴民路以南、丙九街以东、丙五路以北		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023年04月21日
建设规模	总建筑面积 173724.11 平方米		
质量标准	合格		
中标金额	小写: ¥: 2084690.04 元 大写: 人民币贰佰零捌万肆仟陆佰玖拾元零肆分		
中标服务期 (日历日)	与建设工程施工工期相对应, 所有监理档案资料须通过备案审核		
中标工程范围	为本项目的施工准备阶段、施工阶段及工程竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段提供全过程监理服务		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)	招标代理单位(公章)		
 法定代表人(签字或盖章) 	 法定代表人(签字或盖章) 		
2023年04月27日		2023年04月27日	

注: 本书一式十份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

合同协议书

合同编号：CCHZ-GC-2023-075

建设工程监理合同



第一部分 协议书

委托人(全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

监理人(全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 中铁长春博览城项目 B02 地块监理工程;

2、工程地点: 吉林省长春市朝阳区永春镇;

3、工程规模: 建筑面积约 173724.17 m², 一个标段, 最终结算面积以竣工备案证面积为准。施工图纸范围全部监理工作(包括但不限于临时工程、现场临时道路、临时围挡及墙工程、临时水电、临时大门等)、土石方及支护工程、桩基工程、降水工程、公共部位精装修工程、结构工程、内外装饰工程、暖通空调及给排水工程、强弱电工程、幕墙工程、电梯工程、消防工程、二次装饰工程、水、电、热力、天然气、煤气、雨水、污水、通讯、园林绿化等配套工程及室外环境工程、材料及设备采购、分户验收、房屋交付以及保修阶段的监理工作等。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

5、质量要求: 工程质量要求需达到合格标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

6、附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张存浩，身份证号码：210402197304091710，注册号：00406720。

五、签约酬金

本合同采用固定综合单价方式计算酬金价格，即签约酬金 = (固定综合单价 × 建筑面积)，其中固定综合单价含税金和保修阶段监理酬金。

签约酬金 (大写)：贰佰零捌万肆仟陆佰玖拾元零肆分 (¥2084690.04 元)，其中税前造价 1966688.72 元 (人民币大写：壹佰玖拾陆万陆仟陆佰捌拾捌元柒角贰分)，增值税 6%，税金 118001.32 元 (人民币大写：壹拾壹万捌仟零壹元叁角贰分)，固定综合单价 ¥12 元/平。

包括：

- 1、监理酬金：贰佰零贰万贰仟壹佰肆拾玖元叁角肆分 (¥2021493.34 元)。
- 2、相关服务酬金：陆万贰仟伍佰肆拾元柒角 (¥62507.00 元)。

其中：

- 2.1 勘察阶段服务酬金： /
- 2.2 设计阶段服务酬金： /
- 2.3 保修阶段服务酬金：陆万贰仟伍佰肆拾元柒角 (¥62507.00 元)
- 2.4 其他相关服务酬金： /

3、结算方式：固定综合单价 × 竣工备案证建筑面积。

六、期限

1、监理期限：

计划自 2023 年 4 月 20 日始，至 2025 年 12 月 30 日止，实际开始实施时间以委托人书面通知为准。

2、相关服务期限：

2.1 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

2.2 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

2.3 保修阶段服务期限自 2025 年 10 月 30 日始，至 2027 年 10 月 29 日止。

2.4 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。



竣工验收

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心 B02 地块 G1#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	18 层/ 12414.70 m ²
施工单位	吉林省宇信建筑工程有限公司	技术负责人	滕保贺	开工日期	2023 年 5 月 9 日
项目负责人	于立	项目技术负责人	李力	完工日期	2024 年 10 月 7 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项		资料齐全, 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		经核查符合规范要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>22</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		观感质量验收合格	
综合验收结论		合格, 同意验收			
参 加 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 苗育田	(公章) 总监理工程师: 张存浩	(公章) 项目负责人: 滕保贺	(公章) 项目负责人: 李力	(公章) 项目负责人: 李松
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心 B02 地块 G6#楼	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	18 层/ 14090.87 m ²
施工单位	吉林省宇信建筑工程有限公司	技术负责人	滕保贺	开工日期	2023年5月9日
项目负责人	于立	项目技术负责人	李力	完工日期	2024年10月7日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能检测合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收合格	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 西育田	(公章) 总监工程师: 张存浩	(公章) 项目负责人: 于立	(公章) 项目负责人: 滕保贺	(公章) 项目负责人: 李力
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

总监业绩 2: 中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程

中标通知书

中标通知书

中标项目编号	20230330-JL03-J		
中标单位名称	中铁华铁工程设计集团有限公司		
中标项目名称	长春东北亚国际博览中心 B06 地块(监理)		
中标项目地点	朝阳区永春镇, 南湖中街以东, 丙五路以南、丙九街以西、兴博路以北		
建设单位	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司		
招标方式	公开招标	开标日期	2023年04月24日
建设规模	总建筑面积 63544.85 平方米		
质量标准	合格		
中标金额	小写: ¥: 762659.40 元 大写: 人民币柒拾陆万贰仟陆佰伍拾玖元肆角		
中标服务期 (日历日)	与建设工程施工工期相对应, 所有监理档案资料须通过备案审核		
中标工程范围	为本项目的施工准备阶段、施工阶段及工程竣工验收阶段、竣工资料整理及备案阶段、竣工结算和决算阶段提供全过程监理服务		
<p>依据《中华人民共和国招标投标法》第四十六条、《吉林省建筑市场管理条例》第四十八条请招标人和中标人应当在投标有效期内并在中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 建设工程合同签订后七个工作日内将合同及文件报建设行政主管部门备案。</p>			
招标人(公章)	招标代理单位(公章)		
法定代表人(签字或盖章)	法定代表人(签字或盖章)		
 2201042769381	 201952206117		
2023年04月28日	2023年04月28日		

注: 本书一式十份, 招标人、招标代理机构、中标人、招投标监管部门及有关部门各一份。

合同协议书

合同编号：CCHZ-GC-2023-074

建设工程监理合同



第一部分 协议书

委托人 (全称): 中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司

监理人 (全称): 中铁华铁工程设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 中铁长春博览城项目 B06 地块监理工程;

2、工程地点: 吉林省长春市朝阳区永春镇;

3、工程规模: 建筑面积约 63554.95 m², 一个标段, 最终结算面积以竣工备案证面积为准。施工图纸范围全部监理工作 (包括但不限于临时工程、现场临时道路、临时围挡及墙工程、临时水电、临时大门等)、土石方及支护工程、桩基工程、降水工程、公共部位精装修工程、结构工程、内外装饰工程、暖通空调及给排水工程、强弱电工程、幕墙工程、电梯工程、消防工程、二次装饰工程、水、电、热力、天然气、煤气、雨水、污水、通讯、园林绿化等配套工程及室外环境工程、材料及设备采购、分户验收、房屋交付以及保修阶段监理工作等。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: / 。

5、质量要求: 工程质量要求需达到合格标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容


附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备


- 1、 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供资料，并按本合同约定支付酬金。

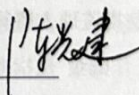
八、合同订立

- 1、 订立时间：2022年4月22日。
- 2、 订立地点：长春市朝阳区永春镇。
- 3、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执：委托人陆份，监理人贰份。

委托人：  合同专用章
住所： _____

监理人：  合同专用章
住所： 北京市丰台区丰台北路86号2层

邮政编码：  2201042768361 邮政编码： 100071

法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____ 法定代表人或其授权的代理人： (签字) 

开户银行： 中国工商银行股份有限公司长春人民广场支行 开户银行： 交通银行股份有限公司北京西区支行

账号： 4200 2203 0920 0081 508 账号： 110060587018170066836

电话： 0431-88689999 电话： 010-83897731

纳税人识别号： 91220104MA84NXBJ6N 传真： 010-83897623

电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

总监变更

总监理工程师变更申请表

工程名称	长春东北亚国际博览中心B06地块	编号	
<p>致：<u>中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司</u>（建设单位）</p> <p>我单位派 <u>长春东北亚国际博览中心</u>（项目名 驻 <u>B06地块</u> 称） 总监理工程师 <u>王海龙</u>（姓名） （执业证号） <u>00601593</u> 因 <u>身体</u> 原因现申请变更 总监理工程师 <u>张存浩</u>（姓名） 新派驻项目的 总监理工程师 <u>张存浩</u>（姓名） <u>00406720</u>（执业证号），</p> <p>请建设单位审批。</p> <p>附 变更总监理工程师的相关资料： 身份证 职称证 执业资格证</p> <p>监理单位（公章）：<u>中铁华铁工程设计集团有限公司</u> 法定代表人（签字）：<u>王悦建</u> 日期： 年 月 日</p> <p>建设单位意见：<u>同意</u> <u>张翔</u></p> <p>建设单位（公章）：<u>中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司</u> 建设单位负责人（签字）：<u>高育田</u> 日期： 年 月 日</p>			

注：行业主管部门、建设单位、监理单位留存。

竣工验收

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心B06地块-C2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层/7077.26m ²
施工单位	长春建工集团有限公司	技术负责人	刘庆波	开工日期	2023年05月09日
项目负责人	吴茜	项目技术负责人	马国景	完工日期	2023年8月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部，经查 <u>9</u> 分部，符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项，经核查符合规定 <u>44</u> 项。			资料齐全完整
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>33</u> 项，符合规定 <u>33</u> 项，抽查 <u>20</u> 项，符合规定 <u>20</u> 项，经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			验收合格 检测报告齐全
4	观感质量验收	共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项，不符合规定 <u>0</u> 项			符合要求
5	综合验收结论	质量合格，同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2023年10月11日		总监理工程师： 2023年10月11日	项目负责人： 2023年10月11日	项目负责人： 2023年10月11日	项目负责人： 2023年10月11日

表C.8.3 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	长春东北亚国际博览中心B06地块-G4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	18层/17816.91 m ²
施工单位	长春建工集团有限公司	技术负责人	刘庆波	开工日期	2023年05月09日
项目负责人	吴茜	项目技术 负责人	马国景	完工日期	2024年8月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查 9 分部， 符合设计及标准规定 9 分部，			验收合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项，			资料齐全完整
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经处理符合 规定 0 项。			全部合格 报告齐全 符合规定
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合规定 22 项，不符合 规定 0 项			符合规定
5	综合验收结论	合格合格。同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		监理单位		勘察单位	
项目负责人： 苗成田		总监理工程师： 张存浩		项目负责人： 李桂芳	
2024年10月1日		2024年10月1日		2024年10月1日	

4、投标人财务情况

中铁华铁工程设计集团有限公司

审计报告

众环审字（2025）230123号



目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：鄂25WDJN8FXV





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)2300135号

中铁华铁工程设计集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中铁华铁工程设计集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第1页共3页





中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码: 430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2025)2300135号

中铁华铁工程设计集团有限公司:

一、 审计意见

我们审计了中铁华铁工程设计集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表,2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。



二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第1页共3页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，并目的是对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，我们可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文，系众环审字（2025）2300135 号报告签章页。



中国注册会计师：
乔会玉

中国注册会计师：
李大令

中国·武汉

2025年3月26日

审计报告第3页共3页





合并资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	345,318,400.60	357,738,213.77
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	143,886.90	569,452.40
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	881,742.16	521,000.00
应收账款	八（四）	534,969,315.22	517,957,090.96
应收款项融资			
预付款项	八（五）	14,128,779.44	16,713,686.19
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（六）	64,418,269.64	64,415,354.22
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产	八（七）		32,222.77
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（八）	694,485.08	684,485.08
其他流动资产	八（九）	113,956.81	784,162.26
流动资产合计		1,035,835.85	959,415,727.26
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十）	20,000.00	20,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十一）	75,733,937.59	83,649,821.17
其中：固定资产原价		266,041,727.28	264,207,256.40
累计折旧		190,307,789.69	180,557,435.23
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十二）	6,889,882.59	10,213,294.86
无形资产	八（十三）	55,389,207.93	57,719,256.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十四）	174,911.36	259,471.30
递延所得税资产	八（十五）	9,720,448.86	9,727,510.17
其他非流动资产	八（十六）	128,969,992.91	135,077,289.69
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		276,898,381.24	296,666,644.08
资产总计		1,239,869,217.09	1,256,082,371.86



单位负责人：陈卓 主管会计工作负责人：陈卓 会计机构负责人：陈卓
 陈卓 陈卓 陈卓
 本报告共89页第1页



合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(十七)	5,080,401.65	
应付账款	八(十八)	180,767,885.03	231,067,069.35
预收款项	八(十九)		5,000.00
合同负债	八(二十)	53,050,212.94	49,300,355.19
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八(二十一)	17,583,062.21	20,226,075.45
其中: 应付工资		10,593,157.15	10,642,779.80
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十二)	9,987,169.43	9,256,341.34
其中: 应交税金		9,787,314.66	9,177,158.37
其他应付款	八(二十三)	432,192,911.52	411,629,104.74
其中: 应付股利		200,755,000.00	200,755,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十四)	4,475,573.49	5,404,321.78
其他流动负债	八(二十五)	3,347,784.37	4,400,419.02
流动负债合计		706,485,000.66	731,288,686.87
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八(二十六)	3,322,025.47	5,282,000.00
长期应付款	八(二十七)	1,016,704,930.90	33,967,000.00
长期应付职工薪酬	八(二十八)	1,079,042.65	1,126,126.65
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八(十五)	1,139,935.25	1,139,935.25
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		39,738,042.27	42,087,974.18
负债合计		746,223,042.93	773,376,661.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(二十九)	217,084,039.83	217,084,039.83
国家资本			
国有法人资本		217,084,039.83	217,084,039.83
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(二十九)	217,084,039.83	217,084,039.83
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十)	124,851,671.24	125,035,919.23
减: 库存股			
其他综合收益	八(四十八)	-4,472,500.00	-4,369,000.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	八(三十一)	36,893,511.53	35,412,176.52
其中: 法定公积金		36,893,511.53	35,412,176.52
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十二)	119,203,800.14	109,456,928.79
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		493,560,522.74	482,620,064.37
*少数股东权益		85,646.44	85,646.44
所有者权益(或股东权益)合计		493,646,169.18	482,705,710.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,239,869,212.09	1,256,082,371.86

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

陈同林

陈弘坤

陈卓

本报告书第99页第2页



合并利润表

2024年度

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		1,104,896,793.91	1,189,669,477.44
其中：营业收入	八（三十三）	1,104,896,793.91	1,189,669,477.44
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,069,577,030.59	1,162,991,513.38
其中：营业成本	八（三十三）	915,849,230.48	1,005,037,107.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	八（三十四）	8,244,248.84	7,920,611.11
销售费用	八（三十五）	10,828,463.90	9,209,534.89
管理费用	八（三十六）	77,534,536.30	87,823,648.96
研发费用	八（三十七）	41,717,979.25	43,786,473.68
财务费用	八（三十八）	15,402,571.82	9,214,137.33
其中：利息费用		18,072,014.10	9,995,540.18
利息收入		3,998,491.57	1,952,798.82
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益	八（三十九）	849,183.56	2,707,874.39
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十）	-1,207,044.59	1,911,728.61
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		1,207,044.59	841,751.61
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十一）	8,992,853.90	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十二）	-992,883.23	-4,878,414.60
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十三）	-1,638.43	34,009.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（四十四）	1,900.13	-102,061.60
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		35,319,763.32	2,677,964.06
加：营业外收入	八（四十五）	632,490.59	3,806,179.21
其中：政府补助			
减：营业外支出	八（四十六）	2,823.28	1,767,135.21
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		35,552,234.19	10,098,008.06
减：所得税费用	八（四十七）	225,379.83	848,222.64
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		25,226,854.36	17,043,368.45
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		25,326,854.36	17,043,868.45
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		25,326,854.36	17,043,868.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（四十八）	-103,500.00	1,120,500.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-103,500.00	1,120,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-103,500.00	1,120,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-103,500.00	1,120,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△7. 可转损益的保险合同金融变动			
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		25,223,354.36	18,164,368.45
归属于母公司所有者的综合收益总额		25,223,354.36	18,164,368.45
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：陈同林

主管会计工作负责人：陈同林

会计机构负责人：陈卓

本报告书共9页第3页





合并现金流量表

2024年度

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,184,121,563.03	1,256,374,315.30
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		38,450,258.34	36,622,359.06
经营活动现金流入小计		1,222,571,821.37	1,292,996,674.36
购买商品、接受劳务支付的现金		660,041,383.96	665,077,136.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		205,372,490.20	407,488,100.13
支付的各项税费		195,571,193.12	116,546,455.30
支付其他与经营活动有关的现金		12,996,565.00	7,007,296.00
经营活动现金流出小计		974,981,633.00	1,196,129,187.06
经营活动产生的现金流量净额	八（四十九）	247,590,188.29	96,867,487.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		22,560.00	7,201,977.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		22,560.00	7,201,977.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		42,540.00	2,391,972.71
投资支付的现金		5,420,009.15	5,215,561.40
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		5,462,549.15	7,607,534.11
投资活动产生的现金流量净额		-5,439,989.15	-4,405,556.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000.00	200,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		400,000.00	200,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,098,648.00	18,067,134.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,567,294.82	4,252,130.88
筹资活动现金流出小计		17,665,942.82	22,319,264.88
筹资活动产生的现金流量净额		-17,265,942.82	-22,119,264.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八（四十九）	2,946,776.32	8,934,745.31
加：期初现金及现金等价物余额	八（四十九）	307,748,696.33	298,813,951.02
六、期末现金及现金等价物余额	八（四十九）	310,695,472.65	307,748,696.33



单位负责人：陈可棟

主管会计工作负责人：陈强

会计机构负责人：陈卓

本报告书共89页第4页



合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本列金额											
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上期期末余额	217,084,039.83	125,035,919.23	—	—	—	35,412,176.52	—	109,456,928.79	482,020,064.37	85,646.44	482,705,710.81	
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
二、本期期初余额	217,084,039.83	125,035,919.23	—	—	—	35,412,176.52	—	109,456,928.79	482,020,064.37	85,646.44	482,705,710.81	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	—	-184,247.99	—	-4,369,000.00	—	1,481,335.01	—	9,746,871.35	10,940,458.37	—	10,940,458.37	
(一)综合收益总额	—	-184,247.99	—	-4,369,000.00	—	1,481,335.01	—	9,746,871.35	10,940,458.37	—	10,940,458.37	
1、所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(二)专项储备提取和使用	—	—	—	-4,369,000.00	—	—	—	—	—	—	—	
1、提取专项储备	—	—	—	-4,369,000.00	—	—	—	—	—	—	—	
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
(三)利润分配	—	—	—	-103,500.00	—	—	—	25,223,354.36	25,223,354.36	—	25,223,354.36	
1、提取盈余公积	—	—	—	-103,500.00	—	—	—	25,223,354.36	25,223,354.36	—	25,223,354.36	
其中：法定盈余公积	—	—	—	-103,500.00	—	—	—	25,223,354.36	25,223,354.36	—	25,223,354.36	
任意盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	-15,579,983.01	-15,579,983.01	—	-15,579,983.01	
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	-1,481,335.01	-1,481,335.01	—	-1,481,335.01	
(五)所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
4、指定盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
四、本期期末余额	217,084,039.83	124,851,671.24	—	4,472,500.00	—	36,893,511.53	—	119,203,800.14	493,560,522.74	85,646.44	493,646,169.18	

单位负责人：陈卓 主管会计工作负责人：陈卓



本报告共89页第15页

合并所有者权益变动表 (续)

2024年度

金额单位:人民币元

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上期期末余额	217,084,039.83	123,045,786.81	-5,489,500.00	-	34,525,619.04	-	111,562,751.82	480,532,697.50	85,646.44	480,618,343.94
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	217,084,039.83	123,045,786.81	-5,489,500.00	-	34,525,619.04	-	111,562,751.82	480,532,697.50	85,646.44	480,618,343.94
(一) 综合收益总额	-	1,990,132.42	1,120,500.00	-	882,557.48	-	-1,905,823.03	2,087,566.87	-	2,087,566.87
1. 所有者投入的普通股	-	1,990,132.42	1,120,500.00	-	-	-	17,043,866.45	18,164,508.45	-	18,164,508.45
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	200,000.00	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00
4. 其他	-	1,790,132.42	-	-	-	-	-	1,790,132.42	-	1,790,132.42
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中: 法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本期期末余额	217,084,039.83	123,045,786.81	-5,489,500.00	-	35,412,176.52	-	109,456,928.79	482,020,064.37	85,646.44	482,705,710.81

单位负责人: 陈卓 主管会计工作负责人: 陈卓 会计机构负责人: 陈卓



本报告书共89页第6页

母公司资产负债表
2024年12月31日

编制单位：中铁设计集团有限公司 金额单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		306,488,053.80	319,646,641.14
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产		133,566.30	549,800.00
衍生金融资产			
应收票据		542,592.16	521,000.00
应收账款	十二（一）	323,995,583.88	321,315,140.83
应收款项融资			
预付款项		14,071,223.60	16,587,972.75
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二（二）	53,461,748.98	49,885,984.23
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		58,690.63	190,252.23
流动资产合计		559.35	708,696,791.45
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二（三）	153,705,973.17	153,705,973.17
其他权益工具投资		20,000.00	20,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		70,469,420.23	80,123,485.28
其中：固定资产原价		228,569,698.09	228,668,721.73
累计折旧		158,100,277.86	148,545,236.45
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,825,353.94	8,818,211.33
无形资产		51,966,018.84	54,172,645.76
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		125,020.27	
递延所得税资产		4,775,758.35	4,806,287.55
其他非流动资产		111,857,865.11	117,200,513.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		398,745,409.91	418,847,116.54
资产总计		1,057,996,869.26	1,127,543,908.39

单位负责人：陈国棟 主管会计工作负责人：郝阳坤 会计机构负责人：陈卓

本报告书共89页第7页





母公司资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		93,627,286.74	117,654,323.98
预收款项			5,000.00
合同负债		45,720,986.59	46,337,959.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		10,635,186.63	12,690,786.54
其中: 应付工资		6,729,895.11	6,470,614.81
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		6,134,557.98	6,509,104.97
其中: 应交税金		5,941,536.49	6,439,097.35
其他应付款		487,907,312.32	486,868,882.04
其中: 应付股利		200,755,000.00	200,755,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,128,355.90	5,072,254.40
其他流动负债		3,327,407.01	4,379,064.00
流动负债合计		651,481,093.15	679,517,375.84
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		2,475,553.86	4,160,000.00
长期应付款		17,043.90	33,900,000.00
长期应付职工薪酬		791,730.97	800,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		873,803.09	1,000,000.00
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		38,400,131.72	40,347,842.43
负债合计		689,881,224.99	719,865,218.27
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		217,084,039.83	217,084,039.83
国家资本			
国有法人资本		217,084,039.83	217,084,039.83
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		217,084,039.83	217,084,039.83
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积		147,138,674.23	147,322,922.22
减: 库存股			
其他综合收益			93,500.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		36,650,676.82	35,169,341.81
其中: 法定公积金		36,650,676.82	35,169,341.81
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		7,242,253.39	8,008,886.26
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		408,115,644.27	407,678,690.12
*少数股东权益			
所有者权益(或股东权益)合计		408,115,644.27	407,678,690.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,097,996,869.26	1,127,543,908.39



单位负责人: 陈可棟 总会计师: 郝强坤 会计机构负责人: 陈卓

本报告书共80页第8页



母公司利润表

2024年度

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		838,530,938.41	896,440,553.78
其中：营业收入	十二（四）	838,530,938.41	896,440,553.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		816,954,694.54	886,383,269.80
其中：营业成本	十二（四）	678,335,769.45	750,757,424.11
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保费			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		6,565,613.49	5,640,104.26
销售费用		10,828,463.90	9,209,534.89
管理费用		70,081,193.55	75,713,024.89
研发费用		35,835,715.71	35,788,343.22
财务费用		15,307,938.44	9,274,838.43
其中：利息费用		17,861,550.72	9,975,355.36
利息收入		3,703,785.49	1,687,899.74
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他		472,072.22	25,261.58
加：其他收益		405,720.49	14,924,909.90
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	-405,720.49	14,924,909.90
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-1,263,104.16	84,776.61
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		19,665,526.61	-5,391,500.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-72,203.49	84,009.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-83,545.80	-102,737.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-598.59	11,766,789.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		63,576,243.87	3,424,782.00
加：营业外收入		537,130.57	107,364.00
其中：政府补助			
减：营业外支出		3,922,278.44	7,810,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		60,184,096.00	-4,277,854.00
减：所得税费用		4,613,399.42	-1,447,580.00
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		55,570,696.58	-2,830,274.00
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		14,813,350.14	8,825,574.85
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		14,813,350.14	8,825,574.85
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-93,500.00	1,130,500.00
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-93,500.00	1,130,500.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-93,500.00	1,130,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-93,500.00	1,130,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
△7. 可转损益的保险合同金融变动			
△8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		55,477,196.58	-1,700,274.00
归属于母公司所有者的综合收益总额		14,719,850.14	9,956,074.85
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：陈司棟

主管会计工作负责人：陈司棟

会计机构负责人：陈卓

本报告书共9页第9页



中铁华铁工程设计集团有限公司
2024年度

项 目	附注	本期金额	上期金额
编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司 金额单位：人民币元			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		929,082,490.12	1,000,304,930.98
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,608,362.29	11,494,932.72
经营活动现金流入小计		944,690,852.41	1,011,799,863.70
购买商品、接受劳务支付的现金		483,963,698.95	511,467,125.34
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		103,020,755.10	329,878,607.71
支付的各项税费		182,577,998.24	98,837,247.23
支付其他与经营活动有关的现金		9,680,557.10	7,780,811.10
经营活动现金流出小计		675,242,999.39	967,963,841.38
经营活动产生的现金流量净额	十二（六）	269,447,852.42	43,836,022.32
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		7,796,184.15	5,312,809.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,320.00	2,022,301.23
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			221,352.55
投资活动现金流入小计		827,504.15	7,756,605.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,056,506.96	3,794,045.09
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,056,506.96	3,794,045.09
投资活动产生的现金流量净额		-1,229,002.81	3,962,560.15
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000.00	200,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		400,000.00	200,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		18,260,206.44	18,067,134.00
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,175,686.82	3,869,683.26
筹资活动现金流出小计		21,435,893.26	21,936,817.26
筹资活动产生的现金流量净额		-21,035,893.26	-21,736,817.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二（六）	2,182,956.35	26,061,762.54
加：期初现金及现金等价物余额	十二（六）	271,295,089.03	245,233,326.49
六、期末现金及现金等价物余额	十二（六）	273,478,045.38	271,295,089.03

单位负责人：陈卓

主管会计工作负责人：陈卓

会计机构负责人：陈卓

本报告书共80页第10页



母公司所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上期期末余额	217,084,039.83	—	147,322,922.22	—	93,500.00	—	35,169,341.81	—	8,098,886.26	407,678,690.12	—	407,678,690.12
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本期期初余额	217,084,039.83	—	147,322,922.22	—	93,500.00	—	35,169,341.81	—	8,098,886.26	407,678,690.12	—	407,678,690.12
(一) 综合收益总额	—	—	-184,247.99	—	-93,500.00	—	1,481,335.01	—	-766,632.87	456,954.15	—	456,954.15
1、所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(二) 专项储备提取和使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发行基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1、资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2、盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6、其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
三、本期增减变动金额	—	—	-184,247.99	—	-93,500.00	—	1,481,335.01	—	-15,579,983.01	-14,098,648.00	—	-14,098,648.00
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,481,335.01	-1,481,335.01	—	-1,481,335.01
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#企业发行基金	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本期期末余额	217,084,039.83	—	147,138,674.23	—	—	—	36,650,676.82	—	7,242,253.39	408,115,644.27	—	408,115,644.27

主管会计工作负责人：陈卓

会计机构负责人：陈卓

单位负责人：陈卓



本报告书共89页第11页

母公司所有者权益变动表（续）

2024年度

金额单位：人民币元

上期金额

编制单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

项	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他			其他综合收益	其他综合收益							
一、上期期末余额	217,084,039.83	1,000,000.00			145,332,789.80		-1,037,000.00	34,286,784.32		18,133,002.90		18,133,002.90	413,799,616.85		413,799,616.85
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	217,084,039.83				145,332,789.80		-1,037,000.00	34,286,784.32		18,133,002.90		18,133,002.90	413,799,616.85		413,799,616.85
（一）综合收益总额					1,990,132.42		1,130,500.00	882,557.49		-10,124,116.64		8,825,574.85	-6,120,926.73		-6,120,926.73
1. 所有者投入的普通股					1,990,132.42								1,990,132.42		1,990,132.42
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（二）综合收益总额					200,000.00								200,000.00		200,000.00
1. 所有者投入和减少资本															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）专项储备提取和使用															
1. 提取专项储备															
2. 使用专项储备															
（四）利润分配															
1. 提取盈余公积															
其中：法定公积金															
任意公积金															
盈余公积															
专项储备															
其他综合收益															
提取一般风险准备															
对所有者（或股东）的分配															
1. 提取盈余公积															
2. 提取专项储备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（五）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
三、本期期末余额	434,168,079.66	1,000,000.00			290,665,622.22		1,130,500.00	68,573,568.81		28,147,005.80		28,147,005.80	852,474,176.48		852,474,176.48

单位负责人：陈卓
 主管会计工作负责人：陈卓
 会计机构负责人：陈卓



本报告书共89页第12页

5、项目机构资源配置情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	张存浩	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	21003817	20年	按照别人要求
2	总监代表	吴昌宏	高级工程师	房建工程	注册监理工程师	市政公用工程	11013998	11年	按照别人要求
3	结构监理工程师	高振飞	工程师	房建工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	11023783	6年	按照别人要求
4	安全监理工程师	方刚	工程师	安全工程	注册安全工程师	建筑施工安全	19200258403	17年	按照别人要求
5	装修监理工程师	黄鹤	工程师	工民建	监理工程师培训证	工民建	铁路监业考字第20150214102号	9年	按照别人要求
6	电气监理工程师	王岳青	工程师	电气工程及其自动化	监理工程师培训证	机电安装	BJ110664	9年	按照别人要求
7	智能化监理工程师	王刚	高级工程师	机电安装	注册监理工程师	房屋建筑工程	11020350	12年	按照别人要求
8	暖通空调监理工程师	井泉盛	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	11013932	17年	按照别人要求
9	给排水监理工程师	王海龙	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程	11018160	12年	按照别人要求
10	造价监理工程师	吴胜媛	工程师	土木工程	注册造价工程师	建[造]	11131100010908	13年	按照别人要求
11	土建专业监理工程师	王建伟	工程师	土木工程	监理工程师培训证	土木工程	铁路监业考字第20140211862号	17年	按照别人要求
12	监理员	田克	工程师	土木工程	监理工程师培训证	土木工程	铁路监业考字第20150113362号	16年	按照别人要求
13	监理员	靳志鹏	工程师	机电安装	监理工程师培训证	机电安装	ZTB20240301X2510	14年	按照别人要求
14	资料员	董军阁	工程师	工程监理	监理工程师培训证、资料员证	市政公用工程	10244709902 2301050000094738	18年	按照别人要求

1.项目总监：张存浩



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号：
No. : 0095370



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. :



姓名：
Full Name 张存军

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1973. 4. 9

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2006 05

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006 年 09 月 日



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张存浩

性别: 男

出生日期: 1973年04月09日

注册编号: 21003817

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2026年10月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 张存浩

签名日期: 2026. 3. 10

发证日期: 2023年10月11日

2.总监代表-吴昌宏（含保修阶段）

<p>姓名 吴昌宏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1971年4月24日</p> <p>住址 长春市宽城区兴隆山镇兴新路社区委54组</p> <p>公民身份号码 220111197104240832</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 长春市公安局经济技术开发区分局</p> <p>有效期限 2005.12.22-2025.12.22</p>
--	---

成人高等教育	
毕业证书	
<p>学生 吴昌宏 性别 男，一九七一年四月二十四日生，于一〇一五年三月至二〇一五年一月在本校 土木工程</p> <p>专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名: 吉林大学 校(院)长: 李元印</p> <p>批准文号: (87)教计字036号 证书编号: 101835201505100931 二〇一五年一月九日</p>	



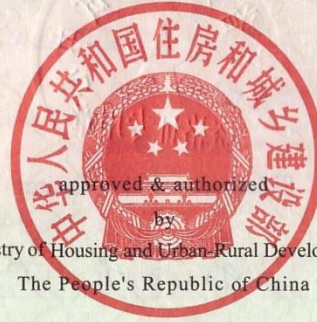
	<p>系 列 工程</p> <p>Series</p> <p>专 业 市政公用工程</p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 总公司工程系列高级评委会</p> <p>Evaluation Committee</p> <p>评审通过时间 2017.12.9</p> <p>Date of Approval</p>
<p>姓 名 吴昌宏</p> <p>Name</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex</p> <p>出生年月 197104</p> <p>Date of Birth</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p> <p>Place of work</p>	<p>证书编号 34280011116</p> <p>Certificate No.</p> <p>办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 1100000221747
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2014021220212014220903000006
File No.

姓名: 吴昌宏
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年04月24日
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年05月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年10月8日

Issued on

吉人考
李鹏飞





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴昌宏

性别: 男

出生日期: 1971年04月24日

注册编号: 11013998

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2029年01月19日

注册专业: 铁路工程
市政公用工程



个人签名:

吴昌宏

吴昌宏

签名日期:

2026.1.5

发证日期: 2025年11月13日

3.结构监理工程师-高振飞

姓名 高振飞
性别 男 民族 汉
出生 1992年7月4日
住址 吉林省长岭县新安镇新三村新安镇屯
公民身份号码 22072219920704101X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长岭县公安局
有效期限 2020.12.16-2040.12.16

普通高等学校

毕业证书

学生 高振飞 性别男，一九九二年七月四日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校名:  校(院)长: 

证书编号: 101417201905114945 二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3-380

专业名称 建筑施工
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2022年12月
Conferment Date

(加盖发证机关钢印有效)

姓名 高振飞
Name
性别 男
Sex
身份证号 22072219920704101X
ID No.
工作单位 辽宁科池能源科技有
Establishment 限公司

发证机关
Issued by

证书管理号 20221004031940
Certificate Management No.



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名： 高振飞
 证件号码： 22072219920704101X
 性 别： 男
 出生年月： 1992年07月
 专 业： 土木建筑工程
 批准日期： 2023年05月14日
 管 理 号： 20230504821000003124



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高振飞

性别: 男

出生日期: 1992年07月04日

注册编号: 11023783

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2026. 1. 5 发证日期: 2023年09月25日

4. 安全监理工程师-方刚



中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名：方刚

证件号码：411424198611150072

性别：男

出生年月：1986年11月

专业：建筑施工安全

批准日期：2019年11月17日

管理号：201911046110000917




190-0016



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201911046110000917

姓名 方刚

性别 男

证件号码 411424198611150072

级别 中级

执业证号 1920000403

发证日期 2019年11月17日



190-0016

注册记录

方刚 411424198611150072

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

有效期至：2025年12月31日

注册记录



延续/变更注册记录

Y0033 方刚 411424198611150072

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

有效期：2026年12月31日至2030年12月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

5. 装修监理工程师-黄鹤



6. 电气监理工程师-王岳青

姓名 王岳青 性别 男 民族 汉 出生 1989年6月26日 住址 北京市海淀区北蜂窝路5号37栋1号 公民身份号码 110108198906264917		中华人民共和国 居民身份证 签发机关 北京市公安局海淀分局 有效期限 2015.09.27-2035.09.27
---	---	--

高等教育

毕业证书

学生 王岳青 性别 男, 1989年6月26日生, 于2014年9月至2017年7月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201705014255 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	系列 Series 工程 专业 Profession 机电安装 评审委员会 Evaluation Committee 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列中评委 评审通过时间 Date of Approval 2016.6
姓名 Name 王岳青 性别 Sex 男 出生年月 Date of Birth 1989.6 技术资格 Technical Qualification 工程师 工作单位 Place of work 中铁华铁工程设计集团有限公司	证书编号 Certificate No: 3428001294 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

	按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求, 王岳青 参加专业监理工程师培训, 经统一考试, 成绩合格。 特发此证
证书名称 专业监理工程师 姓名 王岳青 身份证号 110108198906264917 工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司 证书编码 BJ110664	发证日期 2025年02月07日 有效期至 2028年02月07日



7.智能化监理工程师-王刚





使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王刚

性别: 男

出生日期: 1988年01月28日

注册编号: 11020350

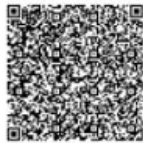
注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 通信工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 王刚

签名日期: 2026.03.02 发证日期: 2025年01月03日

8.暖通空调监理工程师-井泉盛（含保修阶段）

姓名 井泉盛 性别 男 民族 汉 出生 1985年8月8日 住址 沈阳市于洪区吉力湖街 198-5号3-5-1 公民身份号码 230502198508080515		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 双鸭山市公安局尖山分局 有效期限 2015.12.31-2035.12.31
--	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 井泉盛 性别男，一九八五年八月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校 土木工程 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  (院)长： 

证书编号：101417200905101359

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	系列 工程 Series _____ 专业 土木工程 Profession _____ 评审委员会 Evaluation 总公司工程系列高级评委会 Committee _____ 评审通过时间 20181025 Date of Approval _____
姓名 井泉盛 Name _____ 性别 男 Sex _____ 出生年月 198508 Date of Birth _____ 技术资格 高级工程师 Technical Qualification _____ 工作单位 中铁华铁工程设计集团 Place of work _____	 证书编号 34290011146 Certificate No. _____ 办公室 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00219765



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016021210212016311501000733
File No.



姓名: 井泉盛

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1985-08-08

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2016年05月

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2016年10月24日

Issued on





使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 井泉盛

性别: 男

出生日期: 1985年08月08日

注册编号: 11013932

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2029年01月19日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名: 井泉盛

签名日期: 2026.1.14

发证日期: 2025年12月25日

9.给排水监理工程师-王海龙





使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年04月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王海龙

性别: 男

出生日期: 1985年10月18日

注册编号: 11018160

注册执业单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

签名日期: 2024.10.9

发证日期: 2024年03月07日

10. 造价监理工程师-吴胜媛

<p>姓名 吴胜媛</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1979 年 1 月 31 日</p> <p>住址 河南省商丘市梁园区平原北路 2 2 号 2 号院 1 5 排 3 号</p> <p>公民身份号码 420105197901312026</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 商丘市公安局梁园分局</p> <p>有效期限 2006.10.23-2026.10.23</p>
--	---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 吴胜媛 性别女, 1979 年 01 月 31 日生, 于 2011 年 03 月至 2013 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学(北京) 校(院)长: 邓军

证书编号: 114157201309003063 2013 年 07 月 10 日



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 吴胜媛

性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1979 年 01 月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁三局四公司

系列 Series 工程

专业 Profession 铁道工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁三局工程中评委

评审通过时间 Date of Approval 20081001

证书编号 Certificate No. 23403041160

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	
自 年 年 From to	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0118939
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12231142309112956
File No.:

姓名: 吴胜媛
Full Name: 吴胜媛
性别: 女
出生年月: 1979.01
Date of Birth: 1979.01
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年5月2日
Issued on



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴胜媛
性 别: 女
出 生 日 期: 1979年01月31日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11131200010908
有 效 期: 2026年01月01日至2029年12月31日
聘 用 单 位: 中铁华铁工程设计集团有限公司



吴胜媛

个人签名: 吴胜媛

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2026年3月4日

11. 土建专业监理工程师-王建伟

<p>姓名 王建伟</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年 7 月 8 日</p> <p>住址 内蒙古乌兰察布市化德县 长顺镇普尼乌素村</p> <p>公民身份号码 152625198407081510</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 化德县公安局</p> <p>有效期限 2018.04.09-2038.04.09</p>
--	---	---

成人高等教育


毕业证书



学生 王建伟 性别 男, 一九八四年 七 月 八 日生, 于
二〇〇七年 三 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 中南大学 校(院)长: 董伯立

批准文号: 教育部(83)教成字002
证书编号: 10533520090500975

二〇〇九年 六 月 八 日

	<p>系列 Series</p> <p>专业 Profession 土木工程</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 华铁工程咨询有限公司 公司工程系列职称委 00221747</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 2012.6.29</p>
<p>姓名 Name 王建伟</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 1984.7</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 华铁工程咨询有限公司</p>	<p>证书编号 Certificate No. 3428001205</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

	<p>姓名 王建伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.07.08</p> <p>身份证号 152625198407081510</p> <p>职称 工程师</p> <p>专业 土木工程</p> <p>注册 中铁华铁工程设计集团有限公司</p> <p>监理单位</p>
<p>参加铁路监理工程师业务培训, 经考试合格, 颁发本证书。</p> <p>发证单位: </p> <p>发证日期: 2016年 05月 23 日</p>	<p>证书编号: 铁路监业考字第 20140211862 号</p>

12. 监理员-田克

<p>姓名 田克</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年11月9日</p> <p>住址 辽宁省锦州市工业路东园2区52号</p> <p>公民身份号码 211421198311090016</p>	<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: center;">签发机关 绥中县公安局</p> <p style="text-align: center;">有效期限 2017.06.30-2037.06.30</p>
--	---

成人高等教育

毕业证书

学生 田克 性别男,一九八三年十一月九日生,于二〇〇七年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业函授学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校 名: 北京交通大学 校(院)长: 宁滨

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 100045201006000710 二〇一〇年一月十四日

<p>姓名 田克</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1983.11</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>系 列 工程</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>评审委员会 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2011.6</p> <p>证书编号 342800004</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group For Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

<p>参加铁路监理工程师业务培训,经考试合格,颁发本证书。</p> <p>发证单位: 中国铁路工程总公司</p> <p>发证日期: 2016年01月20日</p>	<p>姓 名 田克</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1983.11.09</p> <p>身份证号 211421198311090016</p> <p>职 称 工程师</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>注 册 中铁华铁工程设计集团有限公司</p> <p>证书编号: 铁路监业考字第2015011336号</p>
---	---



13. 监理员-靳志鹏 (含保修阶段)

姓名 靳志鹏 性别 男 民族 汉 出生 1987年3月4日 住址 北京市海淀区羊坊店复兴路10号 公民身份号码 142329198703040016		中华人民共和国 居民身份证 签发机关 北京市公安局海淀分局 有效期限 2023.02.14-2043.02.14
--	---	--


普通高等学校

毕业证书

学生 靳志鹏 性别 男，一九八七年 三月 四 日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本学院 电气工程及其自动化 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中北大学信息商务学院 院 长: 姚希元

证书编号: 135381201205000567 二〇一二年 七 月 一 日

	系 列 工 程 Series 专 业 机电安装 Profession 评审委员会 中铁华铁工程集团 Evaluation Committee 限公司工程系 评审通过时间 2016.6 Date of Approval
姓 名 靳志鹏 Name 性 别 男 Sex 出生年月 1987.3 Date of Birth 技术资格 工程师 Technical Qualification 工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司 Place of work	证书编号 3428001304 Certificate 中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation.

	靳志鹏志于 2024年 2月 2日至 2024年 3月 3日经过监理工程师 相关课程培训，学习期满，成绩合格。 特发此证。
姓 名 靳志鹏 身份证号 142329198703040016 证书编号 ZTB20240301X2510 工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公 司	2024年3月5日 有效期2027年3月5日



14.资料员-董军阁

<p>姓名 董军阁</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1987年5月15日</p> <p>住址 宁夏银川市金凤区凤翔街恒大名都9-302号</p> <p>公民身份号码 612132198705155626</p>	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 银川市公安局金凤区分局</p> <p>有效期限 2014.09.29-2034.09.29</p>
--	--

普通高等学校

毕业证书

学生 董军阁 性别女 一九八七年五月十五日出生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长： 

证书编号： 135661200806000834 二〇〇八年七月三日

<p>姓名 董军阁</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1987.5</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>系列 工程</p> <p>专业 城市轨道交通</p> <p>评审委员会 中铁华铁工程设计集团有限公司工程系列</p> <p>评审通过时间 2016.6</p> <p>证书编号 3428001302</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	---

<p>姓名 董军阁</p> <p>身份证号 612132198705155626</p> <p>证书编号 2301050000094738</p> <p>工作单位 中铁华铁工程设计集团有限公司</p>	<p>董军阁 同志于 2023 年 4 月 6 日至 2023 年 4 月 10 日 参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p> <p>2023 年 4 月 22 日</p> <p>有效期至：2026 年 4 月 22 日</p>
--	---



建设工程监理业务培训

合格证

武汉工程建设全过程咨询与监理协会印制



专业 市政公用工程

铁路工程

单位 中铁华铁工程设计集团有限公司

有效期至 2027 年 1 月 15 日

证书编号 10244709902

姓名 董军阁

性别 女

出生日期 1987-05-15

发证日期 2024 年 1 月 15 日



6、获奖情况

- 1、获奖项目名称：宁波市轨道交通4号线工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 2、获奖项目名称：杭州地铁7号线工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 3、获奖项目名称：深圳市城市轨道交通6号线工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 4、获奖项目名称：石家庄市城市轨道交通3号线；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 5、获奖项目名称：新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程；
颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的具有代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:远报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

宁波市轨道交通4号线工程



杭州地铁7号线工程



深圳市城市轨道交通6号线工程



石家庄市城市轨道交通3号线



新建武汉至十堰铁路孝感至十堰段综合工程

