

标段编号：2511-440309-04-01-318022002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-16-02住宅地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：大洲设计咨询集团有限公司

日期：2026年04月02日

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	蔡益春	1971.2	注册监理工程师	高级工程师	项目总监	29年
2	蒋文	1989.9	注册监理工程师	中级工程师	项目总监代表	10年
3	刘源发	1991.5	注册监理工程师	中级工程师	机电专监	8年
4	凌嘉欢	1996.5	/	/	安全专监	3年
5	汪长胜	1997.8	注册监理工程师	/	土建专监	7年
6	聂世浩	1997.9	注册监理工程师	助理工程师	土建专监	2年
7	刘勇	1984.11.15	注册监理工程师	高级工程师	给排水专监	16年
8	董茂春	1987.1.17	注册造价工程师	高级工程师	造价员	14年
9	黄志鸿	1988.2	/	中级工程师	监理员	4年
10	罗淼	1979.8	/	/	监理员	22年
...						

根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。

注:提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

1、蔡益春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学位证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡益春

性 别：男

出生年月：1971-02-01

身份证号：320911197102016674

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



(4) 资格证



(5) 注册证

		使用有效期: 2025年12月22日 - 2026年06月20日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 蔡益春		
性别: 男		
出生日期: 1971年02月01日		
注册编号: 32010709		
注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司		
注册有效期: 2028年04月09日		
注册专业: 市政公用工程 房屋建筑工程		
	个人签名: 	
	签名日期: 2025.12.22	发证日期: 2025年03月13日

(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202601-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	139	139	139	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202601 - 202603	3

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



2、蒋文相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002025

姓名: 蒋文

性别: 男

身份证号: 450881198909110917

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日

(4) 资格证



The certificate is titled "Supervising Engineer" (监理工程师) and "Supervising Engineer" (Supervising Engineer). It is issued by the Ministry of Human Resources and Social Security and the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. The certificate holder is Jiang Wen (蒋文), a male, born in September 1989, with a major in Civil Engineering. The certificate was approved on May 16, 2021, and has a management number of 20210504845000000483. The certificate features two red circular seals: one from the Ministry of Human Resources and Social Security and one from the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction. A QR code is located in the bottom right corner.

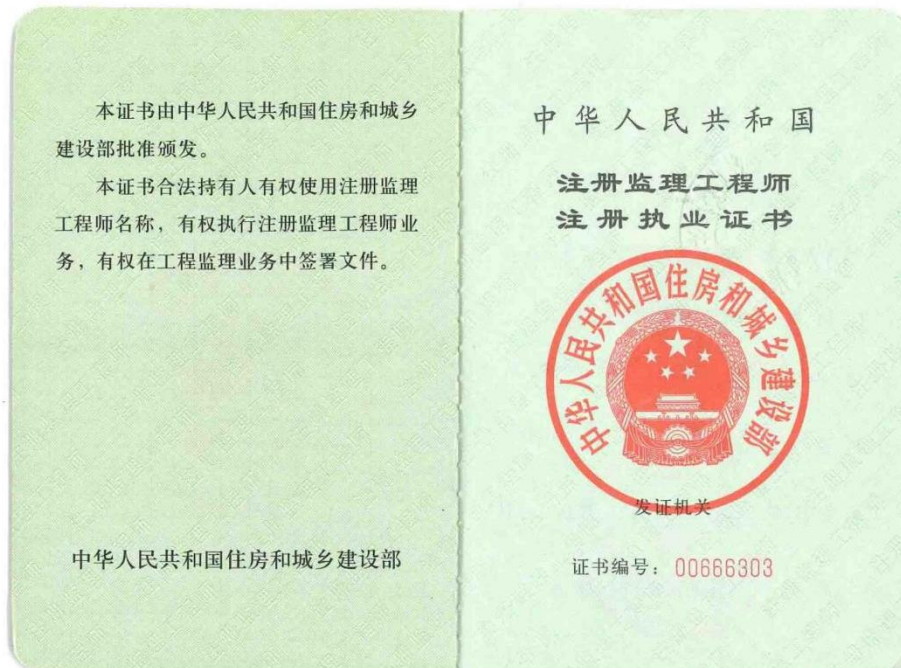
监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：蒋文
证件号码：450881198909110917
性别：男
出生年月：1989年09月
专业：土木工程
批准日期：2021年05月16日
管理号：20210504845000000483

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

(5) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
2022 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440947 认定机关 (签章)
2024 年 1 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月19日

No. 01458682 认定机关 (签章)
2024 年 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)
2025 年 0 月 0 日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋文 社保电脑号：636873638 身份证号码：450881198909110917 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12535.92	6312.88				5209.27	1983.31			569.72					84.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d11f839 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



3、刘源发相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

E320



证书编号: B08193080100003045

姓名: 刘源发

性别: 男

身份证号: 421202199105272971

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



(4) 资格证

151



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名:	刘源发
证件号码:	421202199105272971
性 别:	男
出生年月:	1991年05月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年09月06日
管 理 号:	20200904843000000102



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(5) 注册证


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00652367



622

注册专业
市政公用工程

1. _____

2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

注册号 44027218

姓名 刘源发

性别 男

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____

出生日期 1991 年 05 月 24 日



发证日期 2022 年 10 月 10 日

执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程、电力工程

No. 00947000

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
大洲设计咨询集团有限公司
注册专业变更为:
市政公用工程、机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)
2024年10月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)
2024年1月22日

粘贴处

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发 社保电脑号：648428667 身份证号码：421202199105272971 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14043.75	6672.24			6221.91	2408.04			602.1						89.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d1318br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



4、凌嘉欢相关资格证书

(1) 身份证



(2) 毕业证



(3) 安全监理员证



(2) 专监证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌嘉欢 社保电脑号：807570207 身份证号码：441622199605256477 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96			30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d150a9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



5、汪长胜相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 资格证



(4) 注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00889994



注册号 32103598

姓名 汪长胜

性别 男

出生日期 1997 年 08 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 大洲设计咨询集团有限公司

有效期至 2027 年 10 月 11 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 10 月 12 日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪长胜 社保电脑号：815654183 身份证号码：360222199708113118 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			13883.52	7031.6			1903.25	634.48			634.48						93.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339278a29d163225 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



6、聂世浩相关资格证书

(1) 身份证



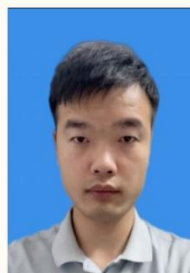
(2) 学历证



(3) 职称证

广东省职称证书

姓名：聂世浩
身份证号：362202199709024033

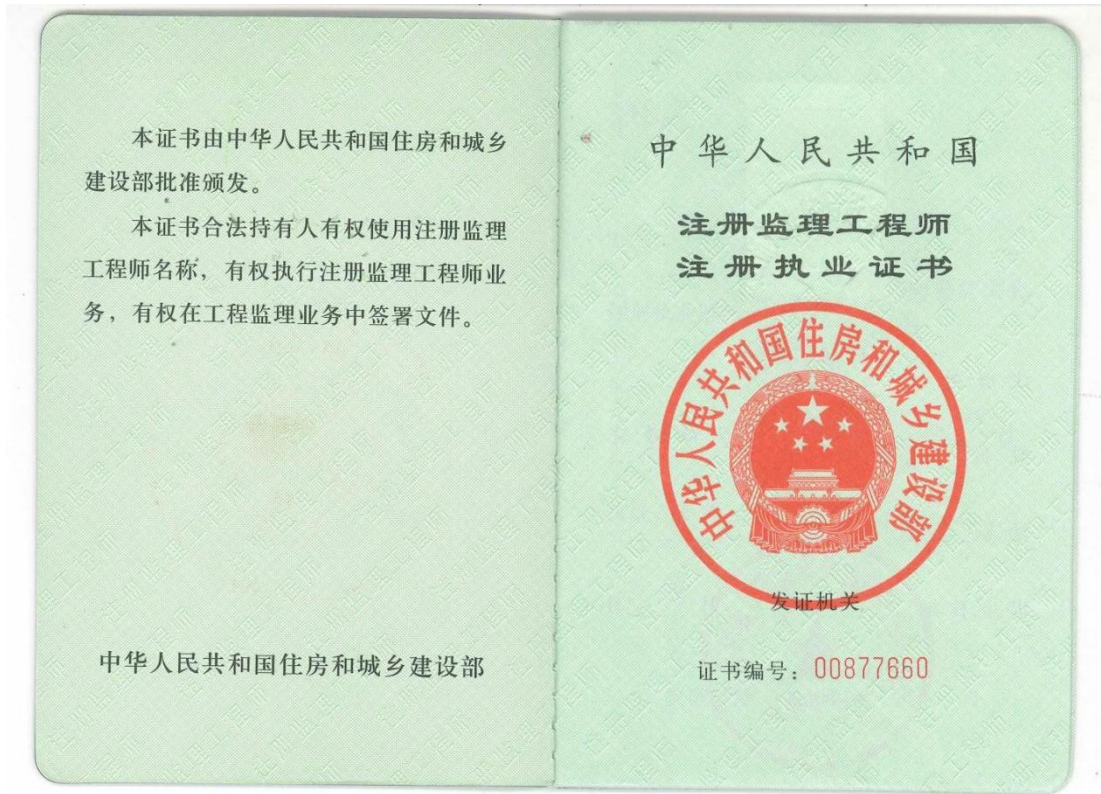


职称名称：助理工程师
专业：施工管理
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190105
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



(4) 注册证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询有限公司

No. 01440946

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂世浩 社保电话号：801654623 身份证号码：362202199709024033 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12535.92	6312.88			1708.99	569.72			569.72						84.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d1856ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



7、刘勇相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 注册证

使用有效期:2025年12月15日
-2026年04月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名:刘勇

性别:男

出生日期:1984年11月15日

注册编号:32028489

注册执业单位:大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期:2026年04月13日

注册专业:房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

个人签名:  刘勇

签名日期: 2025.12.15

发证日期:2023年02月22日



(4) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘勇

性别：男

出生年月：1984-11-15

身份证号：320924198411156132

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：243200000101221661

取得资格时间：2024-11-25

文件号：苏建人〔2024〕154号



在线证书信息



(5) 社保

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数		142	142	142
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘勇	32092419830329719X	202503 - 202602	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



8、董茂春相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：董茂春

性 别：男

出生年月：1987-01-17

身份证号：320902198701177013

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程造价管理

证书号：233200000101221634

取得资格时间：2023-11-20



文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



(4) 注册证

	姓名： <u>董茂春</u>
	身份证号码： <u>320902198701177013</u>
	性别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>大洲设计咨询集团有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11193200024841</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>01</u> 月 <u>10</u> 日	发 证 日 期： <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>23</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董茂春

证件类型	居民身份证	证件号码	320902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 00882919 注册编号/执业印章号: 32102977

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
大洲设计咨询集团有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

一级注册造价工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 建(造)11193200024841 注册编号/执业印章号: B11193200024841

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

(5) 社保

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202503-202602

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	142	142	142	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董茂春	320902198701177013	202503 - 202602	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



9、黄志鸿相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 专监证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年07月30日	姓 名：黄志鸿 性 别：男 身份证号：430422198802219634 专 业 1：房屋建筑工程 专 业 2：机电安装工程 工作单位：大洲设计咨询集团有限公司 有效期至：2028年07月29日
证书编号：B19080677	 P7R7L7Z2

(4) 职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄志鸿
性别 男
身份证号 430422198802219634
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101010639



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志鸿 社保电脑号：807094963 身份证号码：430422198802219634 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			1816.86	605.64			302.94		90.72	181.44			45.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d196eer ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



10、罗淼相关资格证书

(1) 身份证



(2) 学历证



(4) 专监证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	<p>姓名：罗森 性别：男 身份证号：441282197908027837 专业 1：市政公用工程 专业 2：房屋建筑工程 工作单位：大洲设计咨询集团有限公司 有效期至：2028 年 07 月 29 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2008 年 01 月 08 日</p>
证书编号：B13030179	 F9N3M9Q3	

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗森 社保电脑号：817786162 身份证号：441282197908027837 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		80.04	161.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29d19cb55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



北京中经宏伟会计师事务所
有限责任公司

审
计
报
告

中国·北京

大洲设计咨询集团有限公司

2025 年度财务报表审计报告

中经宏伟审字（2026）第 ZW0-464 号

北京中经宏伟会计师事务所有限责任公司



目 录

一、 审计报告

二、 审计报告附件

1、 资产负债表

2、 利润表

3、 现金流量表

4、 所有者权益变动表

5、 财务报表附注

三、 会计师事务所营业执照及相关资质



审计报告

中经宏伟审字（2026）第 ZW0-464 号

大洲设计咨询集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了大洲设计咨询集团有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计



程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京中经宏伟会计师事务所有限责任公司



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2026年02月25日



资产负债表

单位：元

2025年12月31日

编制单位：大洲设计咨询集团有限公司

资 产	期末余额	期初余额	负债及所有者权益（或股东权益）	期末余额	期初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	40,866,845.38	6,731,141.53	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	2,919,433.88	1,270,940.00	应付票据		
应收账款	125,452,243.54	119,539,687.80	应付账款	110,576,719.36	95,528,760.90
预付款项	11,086,111.13	9,555,969.42	预收款项	14,719,337.42	6,716,105.38
其他应收款	37,359,988.14	37,769,215.51	合同负债		
存货			应付职工薪酬	4,485,622.89	6,769,435.56
合同资产			应交税费	471,065.56	1,768,969.72
持有待售资产			其他应付款	39,119,631.82	31,913,132.84
一年内到期的非流动资产			其他流动资产	43,617.69	
其他流动资产	217,689,823.02	8,500,000.00	一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	217,689,823.02	183,366,654.26	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	169,415,994.74	142,696,404.40
债权投资			非流动负债：		
其他债权投资			长期借款		
长期应收款			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
其他权益工具投资			预计负债		
其他非流动金融资产			递延收益		
投资性房地产			递延所得税负债		
固定资产原值	19,164,627.22	19,164,627.22	其他非流动负债		
减：累计折旧	6,559,296.63	6,454,859.06	非流动负债合计		
固定资产账面价值	12,605,330.59	12,709,768.16	负债合计	169,415,994.74	142,696,404.40
在建工程			所有者权益（或股东权益）：		
生产性生物资产			实收资本（或股本）	6,000,000.00	6,000,000.00
无形资产	283,018.87		其他权益工具		
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			其他综合收益		
递延所得税资产			专项储备		
其他非流动资产			盈余公积	4,974,594.13	4,196,213.86
非流动资产合计	12,888,349.46	12,709,768.16	未分配利润	50,187,583.61	43,183,804.16
资产总计	230,578,172.48	196,076,422.42	所有者权益（或股东权益）合计	61,162,177.74	53,380,018.02
			负债和所有者权益（或股东权益）总计	230,578,172.48	196,076,422.42

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

北京中恒信特会计师事务所有限责任公司



利润表

2025年度

单位：元

编制单位：大洲设计咨询集团有限公司



项 目	本年累计数	审定数
一、营业收入	347,965,573.89	347,965,573.89
减：营业成本	307,064,170.38	307,064,170.38
税金及附加	1,458,591.71	1,458,591.71
销售费用	11,996,371.66	11,996,371.66
管理费用	18,102,834.60	18,102,834.60
其中：研发费用	11,280,473.87	11,280,473.87
财务费用	66,757.10	66,757.10
资产减值损失		
信用减值损失		
加：其他收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	9,276,848.44	9,276,848.44
加：投资收益	-47,430.85	-47,430.85
加：营业外收入	71,755.72	71,755.72
减：营业外支出	762,239.23	762,239.23
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,538,934.08	8,538,934.08
减：所得税费用	756,774.36	756,774.36
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	7,782,159.72	7,782,159.72
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

制表人：

财务负责人：

单位负责人：

北京中恒信德会计师事务所有限公司



现金流量表

2025年度

单位：元

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	393,638,079.92	净利润	32	7,782,159.72
收到的税费返还	2		加：计提的资产减值准备	33	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,291,489.26	固定资产折旧	34	104,437.57
现金流入小计	4	402,929,569.18	无形资产摊销	35	
购买商品、接受劳务支付的现金	5	333,464,995.78	长期待摊费用摊销	36	
支付给职工以及为职工支付的现金	6	19,753,516.94	待摊费用减少（减：增加）	37	
支付的各项税费	7	15,292,333.79	预提费用增加（减：减少）	38	
支付的其他与经营活动有关的现金	8		处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	39	
现金流出小计	9	368,510,846.51	固定资产报废损失	40	
经营活动产生的现金流量净额	10	34,418,722.67	财务费用	41	
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	42	
收回投资所收到的现金	11		递延税款贷项（减：借项）	43	
取得投资收益所收到的现金	12		存货的减少（减：增加）	44	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13		经营性应收项目的减少（减：增加）	45	-187,464.96
收到的其他与投资活动有关的现金	14		经营性应付项目的增加（减：减少）	46	26,719,590.34
现金流入小计	15		其他	47	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	283,018.87	经营活动产生的现金流量净额	48	34,418,722.67
投资所支付的现金	17				
支付的其他与投资活动有关的现金	18				
现金流出小计	19	283,018.87			
投资活动产生的现金流量净额	20	-283,018.87	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
三、筹资活动产生的现金流量：			债务转为资本	49	
吸收投资所收到的现金	21		一年内到期的可转换公司债券	50	
借款所收到的现金	22		融资租入固定资产	51	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23				
现金流入小计	24				
偿还债务所支付的现金	25				
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26		3、现金及现金等价物净增加情况：		
支付的其他与筹资活动有关的现金	27		现金的期末余额	52	40,866,845.33
现金流出小计	28		减：现金的期初余额	53	6,731,141.53
筹资活动产生的现金流量净额	29		加：现金等价物的期末余额	54	
四、汇率变动对现金的影响	30		减：现金等价物的期初余额	55	
五、现金及现金等价物净增加额	31	34,135,703.80	现金及现金等价物净增加额	56	34,135,703.80

制表人：

财务负责人：

单位负责人：



所有者权益变动表

2025年度

单位：元

编制单位：大洲设计咨询集团有限公司



项 目	本期数							
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				4,196,213.86		43,183,804.16	53,380,018.02
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	6,000,000.00				4,196,213.86		43,183,804.16	53,380,018.02
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					778,380.27		7,003,779.45	7,782,159.72
(一) 净利润							7,782,159.72	7,782,159.72
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计								
(三) 股东投入和减少资本								
1、股东投入资本								
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
(四) 利润分配					778,380.27		-778,380.27	
1、提取盈余公积					778,380.27		-778,380.27	
2、提取一般风险准备								
3、对所有者(或股东)的分配								
4、其他								
(五) 股东权益内部结转								
1、资本公积转增资本(或股本)								
2、盈余公积转增资本(或股本)								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
(六) 专项储备								
1、本期提取								
2、本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	6,000,000.00				4,974,594.13		50,187,583.61	61,162,177.74

制表人：

财务负责人：

单位负责人：



大洲设计咨询集团有限公司

2025 年度财务报表附注

一、公司简介

大洲设计咨询集团有限公司(以下简称本公司或公司)于 2006 年 05 月 24 日经江苏省盐南高新技术产业开发区市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91320902788854895B),注册资本人民币 5000 万元;法定代表人:曹潮;住所:盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室(CNH)。

经营范围:许可项目:建设工程施工;水运工程监理;水利工程建设监理;测绘服务;建设工程监理;公路工程监理;检验检测服务;建设工程质量检测;安全生产检验检测;雷电防护装置检测;文件、资料等其他印刷品印刷;国土空间规划编制;建设工程勘察;水利工程质量检测;建设工程设计;人防工程设计;建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:工程造价咨询业务;规划设计管理;设备监理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;工程管理服务;消防技术服务;安全咨询服务;环保咨询服务;环境保护监测;水土流失防治服务;水污染防治服务;水文服务;土地整治服务;土地调查评估服务;工程和技术研究和试验发展;旅游开发项目策划咨询;房地产评估;信息系统集成服务;软件开发;软件销售;社会稳定风险评估;资产评估;企业管理;财务咨询;广告设计、代理;广告制作;会议及展览服务;劳务服务(不含劳务派遣)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、重要会计政策和会计估计

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

1. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外,均以人民币元为单位表示。



3. 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，各项财产物资以取得时的实际成本为计价原则。

4. 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

5. 外币业务

（1）外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

（2）外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或：采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率。提示：若采用此种方法，应明示何种方法何种口径）折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

6. 应收款项

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生坏账，确认坏账损失，计入当期损益。对单项金额不重大的应收款项，按账龄划分信用风险特征组合。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

除已单独计提坏账准备的应收款项外，本公司以账龄作为信用风险特征确定应收款项组合，并采用账龄分析法对应收账款和其他应收款计提坏账准备。

7. 存货



(1) 存货的分类

存货分类为：原材料、库存商品、在产品、委托加工物资、在途物资、发出商品等。

(2) 发出存货的计价方法

库存商品、发出商品和在产品成本包括原材料、直接人工、其他直接成本以及按正常生产能力下适当比例分摊的间接生产成本，还包括相关的利息支出。各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按月末一次加权平均计价。

(3) 不同类别存货可变现净值的确定依据

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本年年末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品、包装物领用时采用一次转销法。

8. 固定资产

固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时



才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

a. 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；b. 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；c. 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；d. 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

9. 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

10. 无形资产

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量



外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

11. 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资



产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

（1）摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销。

（2）摊销年限

- a. 固定资产改良支出按该固定资产的剩余使用年限摊销。
- b. 其他费用按受益年限分 3-5 年平均摊销。

13. 职工薪酬

职工薪酬，是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其它相关支出。在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。对于资产负债表日后 1 年以上到期的，如果折现的影响金额重大，则以其现值列示。

本公司的职工参加由当地政府管理的养老保险、医疗保险、失业保险等社会保险费和住房公积金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

如在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。



14. 收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算决定。

15. 所得税

本公司所得税会计处理方法采用资产负债表债务法。

16. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断和估计，这些判断和估计会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其它关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面金额重大调整。

坏账准备

本公司对应收账款和其他应收款的可收回程度作出估计并计提相应的坏账准备。



存货跌价准备

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。本公司管理层对成本高于预计可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

三、税项

(一) 主要税种及税率

公司报告期内适用的主要税种及其税率列示如下：

税 种	税率	备注
增值税	按税法规定执行	应税收入
城市维护建设税	按税法规定执行	应纳流转税额
教育费附加	3%	应纳流转税额
地方教育费附加	2%	应纳流转税额
企业所得税	25%	应纳税所得额

四、或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，公司不存在应披露的或有事项。

五、关联方关系及其交易的说明

截至 2025 年 12 月 31 日，公司无关联交易。

六、重要资产转让及其出售的说明

截至 2025 年 12 月 31 日，公司未发生应说明的重要资产转让及出售事项。

七、会计报表有关项目注释（单位：人民币元）

1. 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	133.56	130,771.66
银行存款	22,049,607.36	6,240,678.49
其他货币资金	18,817,104.41	359,691.38
合 计	40,866,845.33	6,731,141.53

2. 应收票据

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



应收票据	2,919,434.88	1,270,940.00
合计	2,919,434.88	1,270,940.00

应收票据主要明细如下：

名称	金额
徐州市信泰置业有限公司	400,000.00
南京立昌光电科技有限公司	332,900.00
江苏今越控股集团有限公司	609,800.00
青岛胶州水务投资开发有限公司	661,601.98
淮安新城开起房地产有限公司	200,000.00

3. 应收账款

项目	期末余额	期初余额
应收账款	125,457,443.54	119,539,687.80
合计	125,457,443.54	119,539,687.80

应收账款主要明细如下：

名称	金额
江苏新青洋实业投资有限公司	1,450,000.00
响水城市资产投资控股集团有限公司	7,874,745.45
响水县今越建设发展有限公司	1,519,000.00
南京江北新区管理委员会财政局	1,698,315.00
营山县人民医院	4,098,172.00

4. 预付款项

项目	期末余额	期初余额
预付款项	11,086,111.13	9,555,669.42
合计	11,086,111.13	9,555,669.42



预付款项主要明细如下：

名称	金额
南京江城工程项目管理有限公司	927,120.22
南京众建天峰建设项目管理有限公司	1,690,333.28
南京市木子顺咨询有限公司	1,058,618.78
珠尔丽(江苏)项目管理咨询有限公司	452,873.07
云南农业大学	1,134,810.00

5. 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	37,359,988.14	37,769,215.51
合计	37,359,988.14	37,769,215.51

其他应收款主要明细如下：

名称	金额
响水县招投标服务中心	1,081,250.00
江北第一分公司	4,663,958.25
盐城市城南新区开发建设投资有限公司	832,350.00
盐城千汇置业有限公司	548,500.00
郭良彬	1,000,000.00

6. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产		8,500,000.00
合计		8,500,000.00

7. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



固定资产原值	19,164,627.22	19,164,627.22
其中：房屋及建筑物	13,092,068.67	13,092,068.67
器具、工具、家具	288,566.75	288,566.75
电子设备	3,022,119.95	3,022,119.95
运输设备	2,121,686.85	2,121,686.85
其他设备	640,185.00	640,185.00
减：累计折旧	6,559,296.63	6,454,859.06
固定资产账面价值	12,605,330.59	12,709,768.16

8. 无形资产

项目	期末余额	期初余额
OA 办公系统	283,018.87	
合计	283,018.87	

9. 应付账款

项目	期末余额	期初余额
应付账款	110,576,719.36	95,528,760.90
合计	110,576,719.36	95,528,760.90

应付账款主要明细如下：

名称	金额
四川分公司	8,306,334.40
华中分公司	4,180,314.68
宁淮分公司	4,163,928.57
无锡分公司	2,675,306.71
苏中分公司	2,428,448.40

10. 预收款项



项目	期末余额	期初余额
预收款项	14,719,337.42	6,716,105.38
合计	14,719,337.42	6,716,105.38

预收款项主要明细如下：

名称	金额
常州市钟楼区住房和城乡建设局	1,060,000.00
南京江北新区管理委员会财政局	1,600,335.00
防城港市海洋局	714,708.00
茂名新湾建筑投资有限公司	947,316.77
长治市生态环境局潞城分局	722,500.00

11. 应付职工薪酬

项目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	4,485,622.89	6,769,435.56
合计	4,485,622.89	6,769,435.56

12. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
应交增值税		-15,045.54
未交增值税	856,154.03	1,467,104.62
应交所得税	42,598.45	288,053.15
应交城市维护建设税	59,930.78	97,956.98
应交个人所得税		-672.00
待抵扣进项税额	-487,617.70	-139,206.76
教育费附加		41,981.56
地方教育费附加		27,987.71
各项基金		810.00



合计	471,065.56	1,768,969.72
----	------------	--------------

13. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	39,119,631.82	31,913,132.84
合计	39,119,631.82	31,913,132.84

其他应付款主要明细如下：

名称	金额
华中分公司	697,161.05
苏州分公司	1,385,613.03
无锡分公司	2,188,678.10
苏中分公司	863,685.07
南京江城工程项目管理有限公司	927,120.22

14. 其他应交款

项目	期末余额	期初余额
教育费附加	25,684.62	
地方教育费附加	17,123.07	
各项基金	810.00	
合计	43,617.69	

15. 实收资本

股东名称	期末余额	期初余额
李东升	6,000,000.00	6,000,000.00
合计	6,000,000.00	6,000,000.00

16. 盈余公积



项目	期末余额	期初余额
盈余公积	4,974,594.13	4,196,213.86
合计	4,974,594.13	4,196,213.86

17. 未分配利润

项目	本年累计数
本年净利润	7,782,159.72
加：年初未分配利润	43,183,804.16
提取盈余公积	-778,380.27
年末未分配利润	50,187,583.61

18. 营业收入

项目	本年累计数
主营业务收入	347,965,573.89
其他业务收入	
合计	347,965,573.89

19. 营业成本

项目	本年累计数
主营业务成本	307,064,170.38
其他业务成本	
合计	307,064,170.38

20. 税金及附加

项目	本年累计数
税金及附加	1,458,591.71



合 计	1,458,591.71
-----	--------------

21. 销售费用

项 目	本年累计数
工资	10,246,171.14
汽油费	238,453.97
交通费	22,156.34
差旅费	698,784.99
过路、停车费	45,934.19
其他	10,990.10
办公费	673,171.18
修理费	28,112.54
咨询费	5,200.00
运费	27,397.21
合 计	11,996,371.66

22. 管理费用

项 目	本年累计数
工资及奖金	1,610,266.56
折旧费	93,644.72
办公费	102,919.91
房租水电费	612,485.86
业务招待费	2,074,074.50
差旅费	1,041.00
电话费	62,153.80



社保费用及公积金	2,164,914.86
物管费	56,484.85
保险费	27,775.51
其他	16,599.16
研发费用	11,280,473.87
合计	18,102,834.60

23. 财务费用

项 目	本年累计数
利息支出	38,728.52
手续费	68,041.67
利息收入	-40,013.09
合计	66,757.10

24. 投资收益

项 目	本年累计数
投资收益	-47,430.85
合计	-47,430.85

25. 营业外收入

项 目	本年累计数
其他	71,755.72
合计	71,755.72

26. 营业外支出

项 目	本年累计数
垃圾处理费	1,500.00



罚款	91,262.20
其他	669,477.03
合计	762,239.23

27. 所得税费用

项目	本年累计数
所得税费用	756,774.36
合计	756,774.36

八、其他重要事项

截止本审计报告报出日，本公司无其他重要事项。

大洲设计咨询集团有限公司

2026 年 02 月 25 日



大洲设计咨询集团有限公司

2025 年度财务状况说明书

一、企业基本情况

大洲设计咨询集团有限公司(以下简称本公司或公司)于 2006 年 05 月 24 日经江苏省盐南高新技术产业开发区市场监督管理局登记注册成立,取得企业法人营业执照(统一社会信用代码:91320902788854895B),注册资本人民币 5000 万元;法定代表人:曹潮;住所:盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室(CNH)。

经营范围:许可项目:建设工程施工;水运工程监理;水利工程建设监理;测绘服务;建设工程监理;公路工程监理;检验检测服务;建设工程质量检测;安全生产检验检测;雷电防护装置检测;文件、资料等其他印刷品印刷;国土空间规划编制;建设工程勘察;水利工程质量检测;建设工程设计;人防工程设计;建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目:工程造价咨询业务;规划设计管理;设备监理服务;招投标代理服务;政府采购代理服务;工程管理服务;消防技术服务;安全咨询服务;环保咨询服务;环境保护监测;水土流失防治服务;水环境污染防治服务;水文服务;土地整治服务;土地调查评估服务;工程和技术研究和试验发展;旅游开发项目策划咨询;房地产评估;信息系统集成服务;软件开发;软件销售;社会稳定风险评估;资产评估;企业管理;财务咨询;广告设计、代理;广告制作;会议及展览服务;劳务服务(不含劳务派遣)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

二、资产状况

2025 年 12 月 31 日本公司资产状况如下:

资产总额	230,578,172.48
其中:流动资产	217,689,823.02
非流动资产	12,888,349.46

三、负债状况

2025 年 12 月 31 日本公司负债状况如下:

负债总额	169,415,994.74
其中:流动负债	169,415,994.74
非流动负债	



四、所有者权益情况

2025年12月31日本公司所有者权益状况如下：

所有者权益总额	61,162,177.74
其中：实收资本	6,000,000.00
资本公积	
盈余公积	4,974,594.13
未分配利润	50,187,583.61

五、2025年度经营情况

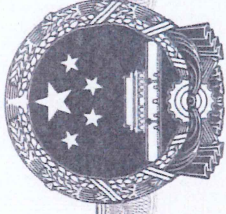
营业收入	347,965,573.89
营业成本	307,064,170.38
税金及附加	1,458,591.71
销售费用	11,996,371.66
管理费用	18,102,834.60
其中：研发费用	11,280,473.87
财务费用	66,757.10

六、各项财务指标

2025年12月31日本公司各项财务指标如下：

序号	财务指标名称	计算公式	比例 (%)
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	128.49%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.47%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额 + 期末应收账款余额)/2)*100%	284.06%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产 + 期末流动资产)/2)*100%	173.52%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加)/主营业务收入*100%	11.34%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.52%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.59%
8	净资产增长率	(期末净资产-期初净资产)/期初净资产)*100%	14.58%





营业执照

(副本) (2-1)

扫描二维码
了解市场主体身份码
更多应用服务。



统一社会信用代码
91110105681953586H

名称 北京中经宏伟会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 常彩锋
经营范围

注册资本 30万元
成立日期 2008年10月31日
住所 北京市朝阳区东坝乡东晓景产业园205号C区一层3347

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务；资产评估；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



2025年12月17日

登记机关

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

北京中经宏伟会计师事务所有限公司



证书序号: NO 006649

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京中经宏伟会计师事务所有限公司

主任会计师: 张越华

办公场所: 北京市朝阳区石门村路1号东院
(百富家园东区) 非配套公建2层2单元210

组织形式: 有限责任

会计师事务所编号: 11010033

注册资本(出资额): 30 万元

批准设立文号: 京财会许可[2008]0175号

批准设立日期: 2008-10-28

发证机关: 北京市财政局



二〇一〇年五月二十七日

中华人民共和国财政部制

北京中经宏伟会计师事务所有限责任公司





年检凭证

中国注册会计师协会

李季琳

会员编号 110000400656

最后年检时间

2025年05月

年检结果

通过

历年记录

2024年

通过

2024-04-26

2023年

通过

2023-06-06

2022年

通过

2022-07-20



姓名 李季琳
 Full name 李季琳
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1935-1-19
 Date of birth 1935-1-19
 工作单位 京华夏天海会计师事务所
 Working unit 京华夏天海会计师事务所
 身份证号码 110102350119042
 Identity card No. 110102350119042



年度检验登

Annual Renewal Reg

季琳的年检二维码



2006年3月1日

可参阅：中经宏信 2008.11.28 注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

- 1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- 2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- 3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名：李季琳 证书编号：110000400656

证书编号：110000400656

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 注册会计师协会

发证日期：1992-1-18

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



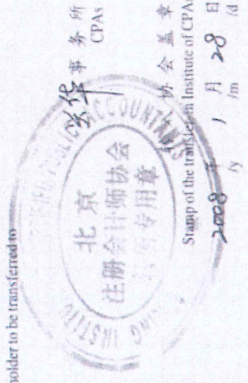
转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to





年检凭证

中国注册会计师协会

路书源

会员编号 110100070002

北京中经宏信会计师事务所有限责任公司



姓名 Full name 路书源
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1970-09-29
 工作单位 Working unit 北京华盟会计师事务所(普通合伙)
 身份证号码 Identity card No. 231021197009293733

最后年检时间

年检结果

2025年05月

通过

历年记录

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



路书源 110100070002
年 月 日
年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



证书编号:
No. of Certificate 110100070002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 12 月 23 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to





投标人派任项目总监简历表

姓名	蔡益春	性别	男	年龄	54
职务	项目总监	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册证	证件号码	32010709	手机号码	13686427270
参加工作时间	1997.7.1		从事项目总监年限	16年	
项目总监资格证书编号	0125594				
近5年项目总监类似业绩					
1.合同名称：南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓1号楼、2号监理；合同金额：168.11万元；竣工时间：2023-09-25					
2.合同名称：荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务；合同金额：132万元；竣工时间：2024-01-15					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。

(1) 身份证



(2) 学位证



(3) 职称证

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡益春

性 别：男

出生年月：1971-02-01

身份证号：320911197102016674

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息




(4) 资格证



(5) 注册证

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡益春

性别: 男

出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 32010709

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年04月09日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

发证日期: 2025年03月13日



(6) 社保证明

江苏省社会保险权益记录单
(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202601-202603

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	139	139	139	
序号	姓名	公民身份号码 (社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202601 - 202603	3

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



1、南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓 1 号楼、2 号监理；

项目合同



南京农业大学
合同编号 ZF2020020250-1
2020年11月19日

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

(南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓 1 号楼、2 号楼)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：南京农业大学

监理人（全称）：江苏大洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓1号楼、2号监理；

2. 工程地点：南京农业大学卫岗校区牌楼片区；

3. 工程规模：面积 21799.32 平方米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 9549.93 万元（最终以审计结算为准）。

5. 监理服务期：此项目监理为全过程监理服务，施工工期为 360 日历天，监理服务期直至工程竣工验收备案和工程质保期满。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡益春，身份证号码：320911197102016674，注册号：32010709。

五、签约酬金

签约酬金（大写）壹佰陆拾捌万壹仟壹佰元整：（¥1681100.00 元）。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2)设计阶段服务酬金: / 。

(3)保修阶段服务酬金: / 。

(4)其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

2. 相关服务期限:

(1)勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2)设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3)保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020年11月18日。

2. 订立地点: 南京农业大学。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 委托人执伍份, 监理人执叁份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 盐城市钱江财富广场东区B座

邮政编码:

邮政编码: 224001

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人:

或其授权的代理人:

开户银行:

开户银行: 工商银行盐城城南支行

账号:

账号: 1109664909000029258

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

竣工报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓1号楼、2号楼项目 年 月 日

建设单位	南京农业大学			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	江苏南通三建集团股份有限公司			设计单位	江苏省建筑园林设计院有限公司				
有关单位									
建设面积	21799.32 m ²	工程造价	8130.8081 万元	结构层次	地下一层 地上九层	开工日期	20.12.12	竣工日期	22.5.12
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。								
验收结论	同意验收								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位					
项目负责人:  (签字)	总监工程师:  (签字)	项目负责人:  (签字)	项目负责人:  (签字)	参加人员: (签字)					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)					

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓1号楼、2号楼项目走廊窗户安装项目 验收日期: 23年9月25日

建设单位	南京农业大学			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	江苏业荣建设有限公司			设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
建设面积	m ²	工程造价	1452455.12 万元	结构层次	一号楼地上8层; 二号楼地上9层	开工日期	23年7月18日	竣工日期	23年9月25日
验收意见	1、验收该单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量良好。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
项目负责人:  (签字)	总监工程师:  (签字)	项目负责人:  (签字)	项目负责人:  (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印鉴)	(公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓1号楼、2号楼项目 年 月 日

建设单位	南京农业大学			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	江苏南通三建集团股份有限公司			设计单位	江苏省建筑园林设计院有限公司				
有关单位									
建设面积	21799.32 m ²	工程造价	8130.8081 万元	结构层次	地下一层 地上九层	开工日期	20.12.12	竣工日期	22.5.12
验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 5、观感质量符合要求。								
验收结论	同意验收								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位				
	项目负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	参验人员: (签字) (公章)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓1号楼、2号楼项目电子信息技术采购 2022年6月10日

建设单位	南京农业大学			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	南京泽利建设工程有限公司			设计单位	江苏省建筑园林设计院有限公司				
有关单位									
建设面积	M ²	工程造价	718.676925 万元	结构层次		开工日期	2021.7.14	竣工日期	2022.6.10
验收意见	1、按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容; 2、所含分部、分项工程的质量均验收合格; 3、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定; 4、观感质量符合要求。								
验收结论	同意验收								
	施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位				
	项目负责人:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	参验人员:  (签字) (公章)				

23044

单位工程竣工验收证明书

工程名称：南京农业大学牌楼学生公寓电动伸缩门

2022年6月10日

建设单位	南京农业大学				监理单位	大洲设计咨询集团有限公司			
施工单位	南京鹏宇电控门销售中心				设计单位	/			
有关单位									
电控门规格	16米*1.6米	工程造价	25000.00元	结构层次	/	开工日期	2022.4.27	竣工日期	2022.4.28
验收意见	1、按要求完成了销售合同约定的各项内容，各项配件及遥控器齐全有效； 2、质量均验收合格； 3、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定； 4、观感质量符合要求。								
验收结论									
施工单位 项目负责人： 法人代表： (签字)  (公章)			监理单位 总监理工程师： 法人代表： (签字)  (公章)			建设单位 项目负责人： 单位负责人： (签字)  (公章)			

2. 荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）监理与相关服务

项目合同

荆州开发区北港片区综合服务中心项目（一期）
监理与相关服务

建设工程监理合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

2020 年 10 月

江苏大洲资料



- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

从项目现场启动、前期工作配合、工程开工至竣工验收合格、保修期完毕。

1. 监理期限：

自业主方通知的项目现场启动、前期工作配合、工程开工时间始，至竣工验收合格、保修期完止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___/___年___/___月___/___日始，至___/___年___/___月___/___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2020年12月4日。
- 2. 订立地点：湖北沙市农场集团有限公司办公室。
- 3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方4份，乙方4份。

委托人：_____ (盖章) 住所：_____ (盖章) 邮政编码：_____ (盖章) 法定代表人或其授权的代理人： (签字) <u>杨表</u> 开户银行：湖北银行荆州开发区支行 账号：13090260000181818 账户名称：湖北沙市农场集团有限公司 电话：_____	监理人： <u>江苏大洲工程项目管理</u> (盖章) 住所：_____ (盖章) 邮政编码：_____ (盖章) 法定代表人或其授权的代理人： (签字) _____ (李升印) 开户银行：工商银行盐城黄海支行 账号：11096 64909 00002 9258 账户名称：江苏大洲工程项目管理有限公司 电话：_____
---	--

竣工报告






建筑工程竣工验收报告

工程名称：荆州开发区北港片区综合服务中
心项目

建设单位：湖北沙市农场集团有限公司

工程名称	荆州开发区北港片区综合服务 中心项目	结构类型/层数	框架结构/地下1层、地上4层、9层
建设单位	湖北沙市农场集团有限公司	建筑面积	61108.65m²
施工单位	河北建工集团有限责任公司	基础类型	桩基础
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	工程总造价	21778.01万元
项目经理	冯强	技术负责人	夏红旺
开工日期	2022年4月19日	竣工验收日期	2024年1月15日
工程完成 设计与合 同所约定 内容情况	我单位已按照设计文件及施工合同约定完成了本工程土建、水电、装饰装修、室外配套 等内容，并已会同各方进行验收。		
验收组织 形式	由建设单位组织监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位及质量监督部门对本工程进 行多方验收，对工程质量进行公开、公平的检查验收并签署验收意见。		
验收 组 成 情 况	专 业	成 员 名 称	
	土建工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	给、排水及采暖工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	电气工程	谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非	
	通风与空调工程	/	
	电梯安装工程	/	
	智能建筑	/	
	工程资料	夏红旺、刘立非	
验收组组长：		谢赛	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
	质量控制资料	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项	验收合格
	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项	好

参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  2014年1月15日
	设计单位 (公章)	项目负责人:  2014年1月15日
	施工单位 (公章)	项目负责人:  2014年1月15日
	监理单位 (公章)	项目负责人:  2014年1月15日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  2014年1月15日

竣 工 验 收 程 序	<p>1、建设、监理、勘察、设计、施工单位分别汇报工程合同履行情况和在工程中建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、实地查验工程质量。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、监理，设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员共同签署的工程竣工验收意见。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>1、工程项目报建审批手续齐全。</p> <p>2、按规定委托了具有相应资质的勘察、设计、监理单位</p> <p>3、按规定进行了施工图审查。</p> <p>4、在工程建设各个环节中都严格执行了国家法律、法规和工程建设强制性标准。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>1、依法承揽的工程勘察、设计任务与该单位的勘察设计资质相符，主要项目负责人执业资格证书与承担任务相适应，图纸及设计变更勘察设计人员签字，出图章，手续齐全，监理公司按合同要求，以旁站、平行检查巡查等多种方式进行了工程监理。</p> <p>2、施工单位所承担的工程与其施工企业资质相符，项目经理与中标书一致，配套的专业技术管理人员均具有相应资质和上岗证书，无违法分包转包工程行为。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>1、建设单位、施工、监理、勘察、设计等单位，对本工程各管理环节都严格执行了其本建设程序和国家法律、法规以及工程建设强制性标准。</p> <p>2、本工程施工质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》共同验收核定：符合设计和施工规范要求，质量评定为：“合格”等级，观感质量综合评价“好、优”。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 意 见	<p>参加验收人员名单：</p> <p>谢赛、吴刚、冯强、蔡益春、邓翔、张涛、夏红旺、刘立非</p>

标人获奖情况

1. 获奖项目名称：永济市体育中心一场三馆建设项目
；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间： 2023.12 ；
2. 获奖项目名称：无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼
；颁发机构：江苏省住房和城乡建设厅 颁发时间： 2023.6.1 ；
3. 获奖项目名称：城际惠山站区配套学校(一期)工程—实验学校暖通工程 ； 颁发机构：江苏省住房和城乡建设厅 颁发时间： 2023.6.1 ；
4. 获奖项目名称：盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包 ；
颁发机构：江苏省住房和城乡建设厅 颁发时间： 2023.6.1 ；
5. 获奖项目名称：紫阳县第三小学建设项目 ；
颁发机构：陕西省建筑业协会 颁发时间： 2025.12.19 ；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。



统一社会信用代码
91320902788854895B (1/40)

营业执照

(副本)

编号 320913000202507220036



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 大洲设计咨询集团有限公司

注册资本 5000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2006年05月24日

法定代表人 曹瀚

住所 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室(CNH)

经营范围 许可项目：建设工程施工，水运工程监理，水利工程监理，测绘服务；建设工程监理，公路工程监理，检验检测服务，建设工程质量检测，安全生产检验检测，雷电防护装置检测，文件、资料等其他印刷品印刷；国土空间规划编制；建设工程勘察，水利工程质量检测；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：工程造价咨询业务；规划设计管理；设备管理服务；招标投标代理服务；政府采购代理服务；工程管理服务；消防技术服务；安全咨询服务；环保咨询服务；环境保护监测；水土流失防治服务；水污染防治服务；水文服务；土地整治服务；土地调查评估服务；工程和技术研究和试验发展；旅游开发项目策划咨询；房地产评估；信息系统集成服务；软件开发；软件销售；社会稳定风险评估；资产评估；企业管理；财务咨询；广告设计、代理；广告制作；会议及展览服务；劳务服务（不含劳务派遣）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

2025年07月22日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

盐城市市场监督管理局城南分局

公司准予变更登记通知书

(09130301)公司变更[2021]第05140002号
统一社会信用代码:91320902788854895B

王宜新:

根据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国公司登记管理条例》等规定,你代表委托方申请

大洲设计咨询集团有限公司

名称变更已经我局核准。主要变更事项如下:

原企业名称:江苏大洲工程项目管理有限公司

现企业名称:大洲设计咨询集团有限公司

同时,下列事项已经我局备案:

章程备案

凭此通知书十日内换发营业执照。



2021年05月14日

1. 永济市体育中心一场三馆建设项目

国家优质工程奖



2.无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼

江苏省优质工程奖“扬子杯”



3.城际惠山站区配套学校(一期)工程--实验学校暖通工程

江苏省优质工程奖“扬子杯”



4.盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包

江苏省优质工程奖“扬子杯”



5.紫阳县第三小学建设项目

2025 年陕西省建筑优质结构工程江苏省优质工程奖“扬子杯”



近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目；
合同金额：1005 万元； 合同签订时间：2021.7.6
- 2、合同名称：响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务；
合同金额：850 万元（其中监理费 450 万元）； 合同签订时间：2021.11.6
- 3、合同名称：内江师院新校区安置还房工程监理；
合同金额：501.2 万元； 合同签订时间：2021.12.29
- 4、合同名称：林景润园项目监理；
合同金额：500 万元； 合同签订时间：2021.7.8
- 5、合同名称：南昌向塘城乡冷链物流园（南昌向塘标准化冷库）项目监理；
合同金额：368 万元； 合同签订时间：2022.4.15

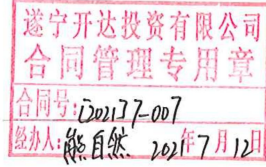
投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。

1 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

44

合同编号:



建设工程监理合同

(GF--2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 遂宁开达投资有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目;
2. 工程地点: 遂宁市西宁片区,东临云龙路、西临中环线、南临金龙路、北临预留地;
3. 工程规模: 用地面积约 479994.06 m² (约合 725 亩), 建筑总面积约 576093 m², 主要建设内容为标准厂房及配套辅助建筑设施。包括: 标准厂房(类型为电子工业洁净厂房, 洁净度要求为 1000-10000class)、行政办公及生活服务设施等;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 196998 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍胜东，身份证号码：511025198209257451，注册号：00461433。

五、签约酬金

签约酬金：约 1005 万元，最终监理服务费=工程审计结算价（扣除设计费）*8%*67%。

六、期限

1. 监理期限：480 天

自 2021 年 07 月 06 日始，至 2022 年 11 月 05 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 6 日。

2. 订立地点：遂宁开达投资有限公司办公室。

3. 本合同一式 6 份，所有等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：（盖章）

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：



监理人：（盖章）

法定代表人（签字）：



分管领导（签字）：

胡

总监（签字）：任胜东

项目负责人（签字）：

任胜东

合同审核（签字）：

胡

地址：遂宁开发区宏桥西街

地址：盐城市城南新区黄海街道青
年中路 51 号

邮政编码：629000

邮政编码：224000

电话：0825-2331936

电话：028-61297008

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限
公司盐城城南支行

账号：5000001800064

账号：1109664909000029258

任胜东

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 遂宁经济技术开发区蜂巢能源项目标准厂房定制建设项目

建设单位： 遂宁开达投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 概 况	工程名称	遂宁经济技术开发区蜂巢能源项 目标准厂房定制建设项目		工程地址	遂宁市西宁片区, 东临云龙路、西临 中环线、南临金龙路、北临预留地
	建筑面积	523412.4m ²		结构类型	钢框架/框架
	层数	地下 / 层, 地上 最高六 层、最低1层		总高	钢结构最高25.6m、框架结构 21.6m
	电梯	17部		自动扶梯	∫部
	开工日期	2021年7月8日		竣工验收日期	2023年8月26日
	建设单位	遂宁开达投资有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有 限公司		基础检测单位	四川精科建筑工程质量检测有 限责任公司
	设计单位	上海电子工程设计研究院有限公 司		图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公 司
施工单位	上海宝冶集团有限公司		质量监督机构	遂宁经济技术开发区建设与交 通运输局	
验 收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	罗利波	总工程师		
		唐继勇	项目负责人		
		任社	现场代表		
	监理单位	付国荣	项目总监		
		王鸿	总监代表		
		许东	监理工程师		
		蔡益春	监理工程师		
		张念通	监理工程师		
		李飞天	监理工程师		
		赵亮	监理工程师		
		邓绍强	监理工程师		
		伍欣	监理工程师		
		刘刚	监理工程师		
陈勇	监理工程师				
施工单位	杨杰	项目负责人			
	何俊良	技术负责人			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	施工单位	余远军	土建质量员	
		屈博天	土建质量员	
		钟茂林	土建质量员	
		陈安宁	安装质量员	
		曾杰	土建施工员	
		彭超	安装施工员	
		林权	安装工程师	
		李红	资料员	
		沈靖	安全工程师	
		林霞胜	安全员	
	设计单位	许丹	项目负责人	
		初庆强	结构专业负责人	
		张伟红	给排水专业负责人	
		李梅	暖通专业负责人	
		雷爽	电气专业负责人	
	勘察单位	陈亚丽	项目负责人	
		刘柏江	工程师	
	相关单位			
监督机构	周林			
	杨文广			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	各分部工程设计图纸及变更. 合同内全部内容.
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位主持验收会议. 2. 建设. 勘察. 设计. 施工. 监理单位介绍工程合同履约情况并在工程建设各环节执行法律. 法规和强制性标准情况. 3. 审阅建设. 勘察. 设计. 施工. 监理单位的工程档案资料. 4. 验收组实地查验工程质量. 5. 专业验收组发表意见. 验收组形成工程竣工验收意见并签字.
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 全部已完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 资料齐全. 检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 签署齐全. 检查合格
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 符合设计及相关规范. 合格
	6. 工程建设中发现的质量问题的整改情况 已整改完善
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署完善.

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 725 项 其中符合要求 725 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：合格		



单位工程质量验收结论:

符合施工质量验收规范要求,竣工验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收结论合格

项目负责人: 李廷真

建设单位: (公章)
2023年8月25日

同意验收结论合格

勘察负责人: 付

勘察单位: (公章)
2023年8月25日

同意验收结论合格

设计负责人: 许丹

设计单位: (公章)
2023年8月25日

同意验收结论合格

注册建造师(项目经理): 杨杰 企业技术负责人: 刘洪亮

施工单位: (公章)
2023年8月25日

同意验收结论合格

总监理工程师: 刘洪亮

监理单位: (公章)
2023年8月25日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、结构结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。

2 响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务

合 同 书

项目名称：响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务

甲 方：响水城市资产投资控股集团有限公司

乙 方：大洲设计咨询集团有限公司

日 期：二〇二一年十一月六日

合同条件及主要条款

第一部分 协议书

委托人(全称): 响水城市资产投资控股集团有限公司

受托人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

1. 工程概况:

1. 工程名称: 响水县灌江雅苑建设工程项目全过程咨询服务

2. 工程地点: 响水县境内。

3. 工程规模: 项目占地约 330 亩, 总建筑面积约 28 万平方米。

4. 其他: /

2. 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

3. 全过程工程咨询服务目标

本工程招标控制目标: 满足招标有关法律法规要求, 完成工程内项目的招标, 无重大质疑投诉;

本工程造价咨询控制目标: 不超过双方认可的工程概算, 保证专业人员驻场、不缺勤。及时审核每月产值、现场造价, 严控造价不超工程概算。现场造价争议的积极解决。确保现场资料的完整性, 保证原始记录、影像资料准确、真实;

本工程工程监理控制目标: 符合国家质量验收标准, 无重大安全事故;

本工程项目管理控制目标: 遵循国家相关法律法规基础上完成项目的成本控制、质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理和组织协调。

本工程其他服务控制目标: 符合国家质量验收标准, 且达到建设单位管理要求。

4. 全过程工程咨询范围

本项目全过程工程咨询范围包括(至少应当包含以下前六项中的三项内容):

项目策划

工程设计: ①配合设计单位对设计方案进行优化、比选, 对设计文件委托专家团队进行复核并对图纸进行优化建议; ②配合设计单位对勘察、测绘、物探等前期服务单位的服务内容和标准进行把控; ③配合建设单位对设计单位的施工图设计与初步设计方案的衔接把关; ④配合完成施工图审查意见的落实;

招标代理: 除了负责全过程工程咨询的招标代理外的招标代理工作, 具体包括: 招标项目资料

收集、招标方案编制、投标单位的资格预审、招标文件的编制、招标文件发售、招标文件的澄清或者修改、组织现场踏勘、收取投标保证金、接收投标文件、组织开标、组织评标相关评标工作、履行中标公示，公布中标结果、合同管理审核、采购管理等；

造价咨询：工程量清单的编制、最高投标限价的编制、分析合同价款（投标报价），确定工程造价控制目标，编制资金使用计划；审核工程计量与价款支付；审核工程索赔与签证费用；审核工程价款调整；材料设备询价；分析工程投资偏差，调整工程造价控制目标、工程结算的审核、全过程工程造价管理咨询、其他合同约定的工程造价咨询工作。

工程监理：项目红线范围内的工程施工阶段全过程监理，包括编制监理规划及监理实施细则、工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制、工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理、监理文件资料管理、设备采购与设备监造、按建设工程监理规范要求服务范围执行、履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容等；

项目管理：包括项目报建管理、合同管理、设计管理、进度管理、质量管理、安全生产管理、资源管理、信息与知识管理、收尾管理等。

其他：____/____

各专业咨询服务具体内容详见技术要求。

5. 组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - 技术要求 A：项目策划
 - 技术要求 B：工程设计
 - 技术要求 C：工程监理
 - 技术要求 D：招标代理
 - 技术要求 E：工程造价咨询
 - 技术要求 F：项目管理

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 全过程工程咨询项目总负责人及团队主要成员

全过程工程咨询项目总负责人：潘玉军，身份证号码：320902197202142575，注册证书号：32016592。

全过程工程咨询项目团队主要成员：

项目策划负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

工程设计负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

总监理工程师：潘玉军，身份证号码：320902197202142575，注册证书号：32016592。

招标代理机构负责人：蔡振帮，身份证号码：320902198011200036，注册证书号：32014909。

造价咨询负责人：唐金东，身份证号码：320902198107118010，注册证书号：建造11173200007649。

项目管理负责人：周新，身份证号码：320911197411187733，注册证书号 32010483。

其他（ ）负责人：_____，身份证号码：_____，注册证书号：_____。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

7. 签约酬金

签约酬金（大写）：捌佰伍拾万元（¥ 8500000.00）。

取费基价：60000 万元，总费率：1.42%；（根据暂定的工程建设费 60000 万元计算）

包括：

1、工程监理服务酬金：450 万元；

2、工程造价咨询酬金：200 万元；

3、项目管理（含招标代理）酬金：200 万元；

4、其他：_____。

具体详见投标函附录。

8. 服务期限

全过程工程咨询服务期：1095 日历天（自合同签订之日起，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止）。

招标代理服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格之日止。

工程设计咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格之日止。

造价咨询服务期限：自合同签订之日起，至工程造价咨询完成之日止。

工程监理服务期限：自工程开工之日起，至工程竣工验收合格后且工程监理资料交接完成之日止。

项目质保期期间，受托人有义务配合委托人完成质保期间质量保修监理工作。

项目管理服务期限：自合同签订之日起，至工程竣工验收合格且项目移交之日止。项目质保期期间，受托人有义务配合委托人完成质保期间质量保修管理工作。

9. 双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

10. 合同订立及生效

合同订立时间： 2021年11月6日

合同订立地点： 响水县城投集团

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

本合同双方约定： 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章 后本合同生效。

委托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：



受托人：（签章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其

授权人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

Handwritten signature in black ink.

竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称：麻纺厂地块房地产开发（浦江雅苑保障房）项目工程 验收日期：2024年05月28日

建设单位	响水国城置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
施工单位	上海二十冶建设有限公司			设计单位	申都设计集团有限公司				
建设面积	135638.68 m ²	工程造价	70107 万元	结构层次	剪力墙/6、9、16层	开工日期	2022年6月25日	竣工日期	2024年5月28日
验收意见	1、已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工。 2、质量控制资料齐全、完整。 3、安全及主要功能满足使用要求。 4、观感质量“良好” 5、各单位工程综合验收评定：合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位				
技术负责人： （签字） （公章）	总监理工程师： （签字） （公章）	工地代表： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （印章）	参加人员： （签字） （印章）				

3 内江师院新校区安置还房工程监理

合同编号：_____

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

甲方：四川内江高新技术产业开发区管理委员会

乙方：四川内江高信建设投资有限责任公司

丙方：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《内江国家高新技术产业开发区生态科技城 PPP 项目合同》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：内江师院新校区安置还房工程；

2. 工程地点：内江市高新区高桥东路东侧；

3. 工程规模：项目规划建设净用地面积为 78111.29 平方米（约 117.17 亩），总建筑面积约 282813.63 平方米，容积率为 2.50，绿地率为 35.149%，总建筑密度为 16.35%。项目建设内容包括三通一平、主体建筑 20 栋（1#~20#）（包括住宅楼、临街商业建筑、地下室、物管用房、消防控制室、业主委员会、养老服务用房等建筑）门卫室、水电气安装、道路广场、绿化及附属配套设施等。

4. 工程估算投资额或建筑安装工程费：本项目建筑安装工程费投资估算总金额约 75269.78 万元

二、词语限定

甲方：为监理委托人，为项目的实施机构，承担相应委托人职责。

乙方：为项目的建设单位，按合同约定时点支付监理费用，负责建设单位职责。

丙方：即监理人。

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 委托书
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：伍胜东，身份证号码：511025198209257451，注册号：51011244。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰零壹万贰仟元整（小写：5012000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：

包括服务期和缺陷责任期，服务期同施工工期一致，缺陷责任期为工程竣工后 24 个月。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月29日。
2. 订立地点：四川内江高新技术产业开发投资协会
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人（甲方）：



（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（丙方）：大洲设计咨询集团有限公



司（盖章）

住所：成都市武侯区长益东二路一号10栋
1509号

邮政编码：618500

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行股份有限公司盐城
城南支行

账号：1109664909000029258

电话：028-85250122

传真：/

电子邮箱：690129@QQ.com



乙方：四川内江高信建设投资有限公司

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：028-85210986

电子邮箱：_____



竣工验收报告

JS-003




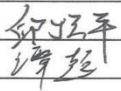
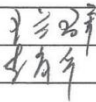
四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 内江师院新校区安置还房项目

建设单位： 四川内江高信建设投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	内江师院新校区安置还房项目		工程地址	内江高新区高桥片区红桥街北侧、高桥东路东侧	
	建筑面积	285564.35平方米		结构类型	剪力墙结构、钢框架结构、框架结构	
	层数	地上 地下	1#住宅楼-2/20F、2#住宅楼-2/26F、3#住宅楼-2/26F、4#住宅楼-1/26F、5#住宅楼-1/20F、6#住宅楼-2/20F、7#住宅楼-2/20F、8#住宅楼-2/26F、9#住宅楼-2/26F、10#住宅楼-1/26F、11#住宅楼-1/26F、12#住宅楼-2/20F、13#住宅楼-2/25F、14#住宅楼-2/26F、15#住宅楼-1/25F、16#住宅楼-1/20F、17#商业楼1F、18#商业楼1F-2F、19#商业楼1F-2F、20#商业楼1F、21#商业楼1F-2F/吊层、22#楼4F、23#楼2F、24#楼大门1F、25#楼大门1F、地下室-1--2F		基础形式	筏板基础、机械旋挖灌注桩、独立基础
			电梯	33	台	总高
	开工日期	2021年9月1日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	四川内江高信建设投资有限公司		竣工验收日期	2022年12月26日	
	勘察单位	四川博达建筑勘察设计有限公司		监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	
	设计单位	中信建设有限责任公司 四川博达建筑勘察设计有限公司		施工图审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司	
	施工单位	中信建设有限责任公司		质量监督机构	内江高新区建设局质量安全监督股	
	验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
建设单位				项目负责人		
监理单位				项目负责人		
施工单位				项目经理		
				技术负责人		

验收组组成情况	设计单位		项目负责人		
		魏伟			
		李世华			
		陈宇			
		汪雨			
		张记林 高伟			
	勘察单位	刘			
		张	项目负责人		
	相关单位				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>各专项验收已完成</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>已整改完成</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>已全部验收完成</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
		消防工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 50 项，其中好的 40 项，一般 10 项，差 0 项，综合评价“好”。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 75 项 其中符合要求 75 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：资料完整		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收,认为:

- 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整、符合要求。
- 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4、本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5、本工程共 11 个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2017年12月16日

工程
验收
结论

同意	 建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年12月16日
同意接收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年12月16日
同意接收	 设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年12月16日
同意接收	 施工单位: (公章) 企业技术负责人:  2020年12月16日
同意接收	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年12月16日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。 4、监理单位对工程质量的评估报告。 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6、有关工程质量检测和功能性试验资料。 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8、验收人员签署的竣工验收原始文件。 9、竣工验收遗留问题的处理结果。 10、施工单位签署的工程质量保修书。 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

4 林景润园项目监理

394

建设工程监理合同
(林景润园项目)
(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人(全称): 江苏林景置业有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 林景润园项目;
2. 工程地点: 江苏省南京市江北新区江北快速路以东、四方路以南地块。东至规划绿地及居住中心,南至兴隆路,西至江北快速路,北至四方路。;
3. 工程规模: 特大型工程;林景润园项目建筑面积约90000平方米,地上63000平方米,地下27000平方米。新建建筑物主要为住宅、地下车库等相关配套设施。主要建设内容为基坑支护工程、室内装饰装修工程、民用建筑土建及水电安装、地基与基础工程、土石方工程、通风空调、幕墙工程、室外附属(道路、综合管网、园林绿化)等内容。本项目采用混凝土装配式结构,预制装配率达到50%以上,属于特大型且技术复杂项目;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 48000.00万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡俊，身份证号码：321028197901115416，注册号：00414186。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰万圆整（¥5000000元）。

包括：

1. 监理酬金：__ / __。
2. 相关服务酬金：__ / __。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：__ / __。
- (2) 设计阶段服务酬金：__ / __。
- (3) 保修阶段服务酬金：__ / __。
- (4) 其他相关服务酬金：__ / __。

六、期限

1. 监理期限：开始期限以书面通知为准。
2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自__ / __ 始，至__ / __ 止。
 - (2) 设计阶段服务期限自__ / __ 始，至__ / __ 止。
 - (3) 保修阶段服务期限自__ / __ 始，至__ / __ 止。
 - (4) 其他相关服务期限自__ / __ 始，至__ / __ 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年7月8日。
2. 订立地点：南京市浦口区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



700320 监理人：(盖章)

Handwritten signature in black ink.

住所：盐城市城南新区黄海街道青年中路 51

号钱江财富广场 2 幢 2-901 室

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：工商银行盐城城南支行

账号：1109664909000029258

电话：0515-68606903

传真：0515-68606900

电子邮箱：



竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 林景润园项目

验收日期: 2025年6月10日

建设单位	江苏林景置业有限公司			监理单位	大洲设计咨询集团有限公司				
设计单位	南京长江都市建筑设计股份有限公司			勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司				
施工单位	中亿丰建设集团股份有限公司								
建筑面积	89818.6平方米	工程造价	45091.1053万元	结构层次	地上剪力墙18层 地下框架1层	开工日期	2021年10月12日	竣工日期	
工程概况	<p>本项目建筑面积89818.6 m²，地上面积：61959.30 m²，地下面积：27859.30 m²；人防面积：4070 m²。</p> <p>本工程装配式主要采用预制墙板、叠合板、预制楼梯、蒸压陶粒混凝土轻质墙板。</p> <p>1#2#地上17层地下1层 预制装配率 51.03% 三板比例 87.06%</p> <p>8#9#地上18层地下1层 预制装配率 51.05% 三板比例 87.08%</p> <p>3#5#6#7#地上18层地下1层 预制装配率 50.72% 三板比例 83.07%</p> <p>4#地上18层地下1层 预制装配率 50.96% 三板比例 83.47%</p>				验收意见	<p>1、该工程已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。</p> <p>2、工程质量符合设计及规范要求。</p> <p>3、工程资料真实、齐全、有效。</p> <p>4、该工程满足使用功能及安全性要求。</p> <p>5、该工程观感质量良好。</p> <p>6、参建各方一致同意该工程验收。</p>			
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位				
项目负责人: 法人代表: (签字):	总工程师: 法人代表: (签字):	项目负责人: (签字):	参加人员: (签字):	参加人员: (签字):	参加人员: (签字):				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)				



南昌县城市建设投资发展有限公司
NANCHANG COUNTRY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

南昌县城市建设投资发展有限公司 NANCHANG COUNTRY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 南昌向塘铁路口岸开发有限责任公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌向塘城乡冷链物流园(南昌向塘标准化冷库)项目监理。
2. 工程地点: 南昌县向塘开发区内。
3. 工程规模: 详见预算和施工图纸。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定5135.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 彭维威;

身份证号码: 420121197306040011;

注册号: 42004791。



南昌县城市建设投资发展有限公司

NANCHANG COUNTY URBAN CONSTRUCTION INVESTMENT AND DEVELOPMENT CO., LTD.

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰陆拾捌万元整（此金额为暂定金额，最终以结算审计为准）。

包括：

- 1. 监理酬金：叁佰陆拾捌万元整（¥3680000.00）。
- 2. 相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2022 年 1 月 30 日始，至 2024 年 7 月 31 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立







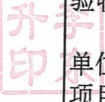
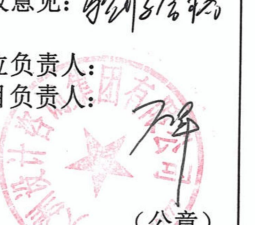


1. 订立时间：2022 年 4 月 9 日。

2. 订立地点：南昌县莲塘镇。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：_____（盖章）	监理人：_____（盖章）
住所：_____	住所：江西省南昌市红谷滩新区红谷北大道 968 号绿地外滩城 18#商业、办公楼 2324 室
邮政编码：_____	邮政编码：330038
法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____	法定代表人或其授权的代理人：（签字）_____
开户银行：_____	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司南昌分行
账号：_____	账号：64010078801300001064
电话：_____	电话：0515-88579051
传真：_____	传真：0515-88579051
电子邮箱：_____	电子邮箱：1170857431@qq.com

竣工验收报告

工程竣工验收报告					
工程名称	南昌向塘城乡冷链物流园 (南昌向塘标准化冷库)卸货平台及坡道			监督注册号	2023-016-10/11
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	1层	建筑面积	17184.66m ²
开工日期	2022/1/30	竣工日期		验收日期	2023.10.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有勘察、监理、设计单位的质量文件，施工技术资料和工程验评资料齐全。 实物质量： 经施工、勘察、监理、设计、建设等单位共同验收，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，能满足施工安全要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格				
施工单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目经理：彭恺   (公章) 2023年10月30日				
勘察单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日		设计单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日	
监理单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日		建设单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：   (公章) 2023年10月30日	

工程竣工验收报告

工程名称	南昌向塘城乡冷链物流园 (南昌向塘标准化冷库) 门卫		监督注册号	2023-016-11/11	
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	1层	建筑面积	109.4m ²
开工日期	2022/1/30	竣工日期		验收日期	2023.10.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有勘察、监理、设计单位的质量文件，施工技术资料和工程验评资料齐全。 实物质量： 经施工、勘察、监理、设计、建设等单位共同验收，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，能满足施工安全要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目经理：彭谢恺		 (公章) 2023年10月30日		
勘察单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人：周荣 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		
设计单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人：曹利文 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		
监理单位	验收意见：验收合格 单位负责人：李华 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		
建设单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人：龙殷 项目负责人：		 (公章) 2023年10月30日		

工程竣工验收报告

工程名称	南昌向塘城乡冷链物流园 (南昌向塘标准化冷库)地下室			监督注册号	
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地下1层	建筑面积	11397.7m ²
开工日期	2022/1/30	竣工日期		验收日期	2022.10.30
验收内容	有关工程质量文件和资料： 有勘察、监理、设计单位的质量文件，施工技术资料和工程验收资料齐全。				
	实物质量： 经施工、勘察、监理、设计、建设等单位共同验收，工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，能满足施工安全要求。				
验收结论	符合设计及规范要求，验收合格。				
施工单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目经理：彭谢恺   (公章) 2022年10月30日				
勘察单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：周峰   (公章) 2022年10月30日		设计单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：利曹文   (公章) 2022年10月30日	
监理单位	验收意见：验收合格 单位负责人： 项目负责人：李升   (公章) 2022年10月30日		建设单位	验收意见：合格，符合要求 单位负责人： 项目负责人：龙殷小   (公章) 2022年10月30日	

		<p>(建设单位:江苏林景置业有限公司 ;合同金额:500 万元;合同签订时间: 2021.7.8;)</p> <p>5. 项目名称: 南昌向塘城乡冷链物流园 (南昌向塘标准化冷库) 项目监理;</p> <p>(建设单位:南昌向塘铁路口岸开发有限责任公司 ;合同金额:368 万元;合同签订时间: 2022.4.15;)</p>	
3	项目总监业绩情况	<p>1. 项目名称: 南京农业大学卫岗校区牌楼学生公寓 1 号楼、2 号监理</p> <p>(建设单位: 南京农业大学 ;合同金额: 168.11 万元;竣工时间:2023 年 9 月 25 日;)</p> <p>2. 项目名称: 荆州开发区北港片区综合服务中心项目(一期) 监理与相关服务</p> <p>(建设单位: 湖北沙市农场集团有限公司 ;合同金额: 132 万元;竣工时间:2024 年 1 月 15 日;)</p>	
4	投标人财务情况	<p>所属年份: 2025 年,资产负债率 73.47 %、资产负债额 16941.5994 万元</p>	
5	项目机构资源配置情况	<p>拟派总人数: 10 人、中级或以上工程师人数: 6 人</p>	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称: 永济市体育中心一场三馆建设项目 ;颁发机构: 中国施工企业管理协会 颁发时间: 2023.12 ;</p> <p>2、获奖项目名称: 无锡市天一实验学校文景校区新建工程-教学综合楼 ;颁发机构: 江苏省住房和城乡建设厅 颁发时间: 2023.6.1 ;</p> <p>3、获奖项目名称: 城际惠山站区配套学校(一期)工程--实验学校暖通工程 ;颁发机构: 江苏省住房和城乡建设厅 颁发时间: 2023.6.1 ;</p> <p>4、获奖项目名称: 盐城市建军路全民健身中心项目施工总承包 ;颁发机构: 江苏省住房和城乡建设厅 颁发时间: 2023.6.1 ;</p>	

		5、获奖项目名称：紫阳县第三小学建设项目；颁发机构：陕西省建筑业协会 颁发时间：2025.12.19；	
--	--	---	--

投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统股东查询截图



大洲设计咨询集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913209027888548958

注册号:

法定代表人: 曹琦

登记机关: 江苏省盐南高新技术产业开发区市场监督管理局

成立日期: 2006年05月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

* 统一社会信用代码: 913209027888548958

* 注册号:

* 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

* 注册资本: 5000.000000万人民币

* 登记机关: 江苏省盐南高新技术产业开发区市场监督管理局

* 住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号联立财富广场2幢2-901室 (CNH)

* 企业名称: 大洲设计咨询集团有限公司

* 法定代表人: 曹琦

* 成立日期: 2006年05月24日

* 核准日期: 2025年07月22日

* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

* 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 水电工程治理; 水利工程建设; 测绘服务; 建设工程监理; 公路工程治理; 检验检测服务; 建设工程质量检测; 安全生产检测; 特种设备检验检测; 文件、资料等其他印刷品印刷; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 水利工程质量检测; 建设工程设计; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 设备管理; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 工程管理服务; 消防技术服务; 安全咨询服务; 环保咨询服务; 环境保护监测; 水土流失防治服务; 水环境污染防治服务; 水文服务; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 工程和技术研究和试验发展; 旅游开发项目策划咨询; 房地产评估; 信息系统集成服务; 软件开发; 软件销售; 社会风险评估; 资产评估; 企业管理; 财务咨询; 广告设计、代理; 广告制作; 会议及展览服务; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监督管理总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

* 营业期限自: 2006年05月24日

* 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李东升	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	李旭东	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

