

资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>宇信通项目管理（深圳）有限公司</u> 曾用名：_____</p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系：_____</p> <p>1、企业法人：<u>李妮</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：_____</p> <p><input type="checkbox"/>是，其控股股东为：_____，股份占比：_____；其他主要股东及其股份占比：_____。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：_____</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：_____；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、项目名称：金成锐医疗工业区项目；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026.03.12；</p> <p>2、项目名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025.07.15；</p> <p>3、项目名称：广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2023.07.13；</p>	
3	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目） （建设单位：广州体育学院；合同金额：28.4万元；合同签订时间：2024年10月12日；）</p> <p>2. 项目名称：广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期） （建设单位：广东宏霖科技发展有限公司；合同金额：30.4152万元；合同签订时间：2021年07月05日；）</p> <p>3. 项目名称：惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目</p>	

		<p>(建设单位: 惠州市铭盛达实业有限公司; 合同金额: 30.00 万元; 合同签订时间: 2021 年 08 月 25 日;)</p> <p>4. 项目名称: 深圳会展中心 voco 套房酒店改造项目室内装修工程</p> <p>(建设单位: 深圳市和锦盛闻企业管理有限公司; 合同金额: 10.0 万元; 合同签订时间: 2025 年 07 月 15 日;)</p> <p>5. 项目名称: 金成锐医疗工业区项目</p> <p>(建设单位: 金成锐医疗科技(珠海)有限公司; 合同金额: 44.707715 万元; 合同签订时间: 2024 年 12 月 02 日;)</p>	
4	项目总监业绩情况	<p>1. 项目名称: 金成锐医疗工业区项目</p> <p>(建设单位: 金成锐医疗科技(珠海)有限公司; 合同金额: 44.707715 万元; 竣工时间: 2026 年 02 月 06 日;)</p> <p>2. 项目名称: 东部阳光花园四期 (33 栋及地下室)</p> <p>(建设单位: ; 合同金额: 69.80 万元; 竣工时间: 2024 年 06 月 19 日;)</p>	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数: 12 人、中级或以上工程师人数: 10 人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称: 金成锐医疗工业区项目; 颁发机构: 广东省建筑业协会 颁发时间: 2026.01.16 ;</p> <p>2、获奖项目名称: 金成锐医疗工业区项目 ; 颁发机构: 珠海市建筑安全协会 颁发时间: 2026.01.30 ;</p> <p>3、获奖项目名称: 金成锐医疗工业区项目 ; 颁发机构: 珠海市建筑业协会 颁发时间: 2026.01.12;</p>	

附 投标人股东关系构成表及国家企业信用信息公示系统股东查询截图

公司名称	股东姓名	股东类型
宇信通项目管理（深圳）有限公司	李妮	自然人股东
	黄伟和	自然人股东



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

44030630046624

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

宇信通项目管理（深圳）有限公司 存续（在营、开业、在册）

营业执照
统一社会信用代码：91440300067199210U
注册号：
法定代表人：李妮
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年04月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300067199210U
- 企业名称：宇信通项目管理（深圳）有限公司
- 注册号：
- 法定代表人：李妮
- 类型：有限责任公司
- 成立日期：2013年04月24日
- 注册资本：301.000000万人民币
- 核准日期：2024年07月16日
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）
- 住所：深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路34栋翼泉居B209
- 经营范围：工程管理服务；信息技术咨询服务；企业管理咨询；工程造价咨询业务；单建式人防工程监理；招投标代理服务；政府采购代理服务；科技中介服务；设备监理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2013年04月24日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李妮	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	黄伟和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到2条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计3条信息

翁文庆 监事	李妮 经理	李妮 董事
-----------	----------	----------

投标人近 5 年履约评价情况


企业注册名称	宇信通项目管理（深圳）有限公司	注册资本	301 万元	成立日期	2013.04.24
企业法人代表	李妮	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209			联系电话	075526659604
主要资质证书	工程监理企业资质证书 证书编号：E144A03591 房屋建筑工程监理甲级 工程监理资质证书 证书编号：E244065020 市政公用工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称 金成锐医疗工业区项目 ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2026/03/12； 2、工程名称： 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目） ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2025/07/15； 3、工程名称 广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期） ；履约评价等级或得分： 优秀 ；评价时间：2023/07/13。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注 提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章


1.1、金成锐医疗工业区项目履约评价表

监理单位履约评价表

建设单位名称	金成锐医疗科技（珠海）有限公司	项目名称	金成锐医疗工业区项目		
监理单位名称	宇信通项目管理（深圳）有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理		
项目总监	王俊	监理团队	胡立元、张杨康、祝雄伟		
监理合约额	¥447077.15 元				
合同履行时间	自 2024.12.11 至 2026.03.11				
履约情况评价	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	成本控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：陈远河、刘志华 丁曼曼 2026年3月12日					
建设单位主要负责人签字（盖章）：  2026年3月12日					

1.2、第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）履约评价表

监理单位履约评价表

建设单位名称	广州体育学院	项目名称	第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）		
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理		
项目总监	王凯	监理团队	崔印文、李波		
监理合约额	¥284000.00 元				
合同履行时间	自 2024.10.12 至 2025.06.29				
履约情况评价	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	成本控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
					2025年07月15日
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
					2025年07月15日

1.3 广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）-履约评价表

监理单位履约评价表

建设单位名称	广东宏霖科技发展有限公司	项目名称	广东宏霖科技发展有限公司二期新建项目		
监理单位名称	宇信通项目管理(深圳)有限公司	监理资质	房屋建筑工程监理		
项目总监	陈彦	监理团队	翁文庆、肖远东		
监理合约额	¥304152.00 元				
合同履行时间	自 2021.07.05 至 2023.07.13				
履约情况评价	质量控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	安全控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	成本控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	协调管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
	资料管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	全过程监理服务总评为： 优秀				
其它情况说明	无				
履约评价小组意见（签名）：					
<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">2023年7月13日</p>					
建设单位主要负责人签字（盖章）：					
<p style="text-align: center;">   </p> <p style="text-align: right;">2023年7月13日</p>					

近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：**第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）**；合同金额：28.40 万元；合同签订时间：2024/10/12
- 2、合同名称：**金成锐医疗工业区项目**；合同金额：44.707715 万元；合同签订时间：2024/12/02
- 3、合同名称：**深圳会展中心 voco 套房酒店改造项目室内装修工程**；合同金额：10.00 万元；合同签订时间：2025/07/15
- 4、合同名称：**广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）**；合同金额：30.4152 万元；合同签订时间：2021/07/05
- 5、合同名称：**惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目**；合同金额：30.00 万元；合同签订时间：2021/08/25

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

1.1 第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）

合同编号：_____

工程建设监理合同

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

合同编号：_____

建设单位：广州体育学院

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签约时间：2024年10月12日

中华人民共和国
建设部
国家工商行政管理局

工程建设监理合同

委托人（全称）：广州体育学院

监理人（全称）：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：第十五届全运会省属场馆重点项目（霹雳舞项目及排球项目）工程监理服务项目

工程地点：广州体育学院校园内

监理服务费：本工程建安费约为 9439221.81 元，参照发改价格[2007]670 号《建设工程监理与相关服务收费管理规定》并结合市场实际，确定监理费为 284000 元，（大写：贰拾捌万肆仟元整）包干计收。

二、工程监理范围：

工程施工阶段 的施工监理。

三、本合同中的有关词语含义与本协议第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。
- 2、 本协议标准条件；
- 3、 本协议专用条件；

五、 监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付酬金。

七、 本合同自委托人要求监理人进场实施监理工作之日开始，至工程竣工验收之日止。

八、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

委托人：（签章）广州体育学院

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）张春芳

地址：广州市广州大道中1268号

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）宇信通项目管理（深圳）有限公司

法定代表人或其委托人：（签名或盖章）李妮

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区前进一路269号冠利达大厦1栋1101-1103

开户银行：中国建设银行深圳市田背支行

帐号：4420 1534 1000 5251 8393

邮编：518133

电话：0755-26659604

本合同签于：2020年10月12日

1.2 金成锐医疗工业区项目

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：金成锐医疗工业区

工程地点：广东省珠海市高新区

建设单位：金成锐医疗科技（珠海）有限公司

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：金成锐医疗科技（珠海）有限公司

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第二条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：金成锐医疗工业区项目

工程地点：广东省珠海市高新区

工程规模：拟建场地占地面积为 9999.5m²，总建筑面积为 35226.95m²。该项目拟建 1 栋厂房 29406.26m²、1 栋宿舍楼 5168.42m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

投资性质：自有资金 总 投 资：约 53062009 元

其 它： /

第三条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第五条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下

B. 按工程形象进度支付:


业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金; 当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率; 即 _____/_____。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2024 年 12 月 11 日起至 2025 年 12 月 10 日止, 缺陷责任期 365 日历日。

6.2 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本五份, 双方各执二份, 报建设行政主管部门备案一份。

业主: (签章) 
金成锐医疗科技(珠海)有限公司

法定代表人: (签章)


地址: 广东省珠海市高新区

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理单位: (签章) 
宇信通项目管理(深圳)有限公司

法定代表人: (签章)

地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

帐号: 4420-1534-1000-5251-8393

邮编: 518052

电话: 0755-26659604

签于 2024 年 12 月 02 日

1.3 深圳会展中心 voco 套房酒店改造项目室内装修工程

合同编号:

深圳市工程建设监理合同

项目名称: 深圳市福田区VOCO酒店装修工程监理服务项目

工程地点: 深圳市福田区金田路2028号皇岗商务中心2座

建设单位: 深圳市和锦盛闻企业管理有限公司

监理单位: 宇信通项目管理(深圳)有限公司



建设工程委托监理合同书

委托人：深圳市和锦盛闻企业管理有限公司

监理人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括

- 1、工程名称：深圳市福田洲际 VOCO 酒店装修工程监理服务项目
- 2、工程地点：深圳市福田区金田路 2028 号皇岗商务中心 2 座
- 3、工程规模：深圳市福田洲际 VOCO 酒店项目用地位于深圳市福田区福田街道，位于福田中心区 CBD，项目西侧为深圳市福田会展中心，距宝安机场约 35 分钟车程，距福田高铁站 7 分钟车程，距深圳北站 30 分钟车程。改造建筑面积 29705.02 m²。包括 26 层（酒店大堂、餐厅、卫生间等）、28 层-38 层（酒店客房）、39 层（办公区、卫生间等）、41 层及 44 层（行政公寓）、B1-B3 层（后勤区）室内区域所有装饰部分。
- 4、工程类别：房屋建筑装饰 工程等级：二级
- 5、投资性质：企业自筹 100%
- 6、工程投资额：约 5000 万元。

第二条 监理服务内容

本次项目工程监理与相关服务的主要工作内容为施工阶段（含施工准备、施工阶段）竣工验收入驻 6 个月保修阶段所涉及的工程监理服务。详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。具体内容包括但不限于：

- 1、施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合；
- 2、甲供材料、设备，甲定已购材料、设备，甲限材等验收；
- 3、监理及工程资料的整理及监督工作；

4、组织或配合验收（包括中间验收、各专项验收、逐套验收、竣工初验及核验、二次消防验收）等监理工作；

5、配合施工报建、施工许可办理、规划许可证办理及主管部门检查；

6、项目用地范围内委托人委托的其他工程；

7、负责与城管部门协调大型运输车辆的通行、进出与停放许可等事项；

8、依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督和检查、信息及档案管理和工作协调等全面管理。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程委托监理合同书；

3、本合同条款及合同附件；

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 钢结构
屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调 防排烟 电梯设备及安装
消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化

室外工程(安装工程、停车场、广场、道路等) 其他： /

第五条 监理服务期限

1、本合同工期暂定4个月，具体时间以甲方确认为准。

2、其中竣工验收完毕入驻使用后起算为保修期，保修期时间为6个月。保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家法规执行。

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

1、本合同固定总价包干额为：人民币100,000.00元（大写：拾万元整）。税率为6%

2、委托人同意按以下方式支付服务费：

1) 预付款：合同签订15个工作日内支付合同金额的20%作为监理人工作启动款，支付金额为2万元；

第十条、合同生效

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。双方签字盖章后本合同生效。

第十一条、争议解决

因本合同或与本合同有关的争议，委托人与监理人之间应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，仍不能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

第十二条、附件

附件 1. 监理人员配置计划表

附件 2. 安全生产责任协议书

(以下无正文)

委托人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

监理人：(签章)



或其委托代理人：(签章)

本合同签订于 2025 年 7 月 15 日

1.4 广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东宏霖科技发展有限公司

监理人（全称）：宇信通项目管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东宏霖科技发展有限公司厂区新建工程（二期）；
2. 工程地点：仲恺高新区
3. 工程规模：本项目为三栋厂房及员工宿舍，厂房地地上三层，宿舍地上五层。占地面积 11463 m²，建筑面积 38079 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定约 5600 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 监理投标书（报价文件）（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈彦，注册号：44024250，

身份证号码：511122196511138813。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾万肆仟壹佰伍拾贰元整（¥304152.00，含税），该酬金为总包价。详细酬金说明参考专用条件部分。

包括：

1. 监理酬金：¥304152.00。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 监理单位接手开工前准备工作。
365 日历天。(即项目开工令日开始计算)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 07 月 05 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: _____ (盖章)

地址: _____

法定代表人或其授权的代理人:

_____ (签字或盖章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

地址: 深圳市南山区南山大道 3866 号

中山颐景花园二期 A708 室

法定代表人或其授权的代理人:

_____ (签字或盖章)

开户银行: 中国建设银行深圳市田贝支

行

账号: 4420 1534 1000 5251 8393

电话: 13530715055

电子邮箱: _____

1.5 惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目

惠州市铭盛达实业有限公司

厂房及宿舍项目

建设工程监理合同

合同编号：_____

工程名称：惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目

委托人：惠州市铭盛达实业有限公司

监理人：宇信通项目管理（深圳）有限公司

签订日期：2021年08月25日

第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市铭盛达实业有限公司

监理人(全称): 宇信通项目管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 惠州市铭盛达实业有限公司厂房及宿舍项目;

2. 工程地点: 惠州市博罗县石湾镇经二路北侧地段

3. 工程规模: 本项目占地面积 4810.57 m²; 总建筑面积约 27292 m² (以图审面积为准)。本次工程项目包含 1#厂房地地上 5 层、2 号厂房地地上 5 层、宿舍楼 7 层、地下消防水池、工业园区附属工程, 电梯安装, 水电工程, 消防工程, 高压电等整体相关工程项目。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 暂定约 4600 万元 (大写: 肆仟陆佰万元整)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

本页无正文，双方盖章签字页。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

地址：_____

地址：深圳市南山区南山大道 3866 号

中山颐景花园二期 A708 室

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) _____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳市田背支

行

账号：_____

账号：44201534100052518393

电话：_____

电话：0755-26659604

标人获奖情况

1、获奖项目名称：广东省建设工程结构质量水平评价；颁发机构：广东省建筑业协会
颁发时间：2026.01.16 ；

2、获奖项目名称：珠海市工程结构质量水平评定 ；颁发机构：珠海市建筑业协会
颁发时间：2026.01.30 ；

3、获奖项目名称：安全生产标准化工地；颁发机构：珠海市建筑安全协会
颁发时间： 2026.01.12 ；

1、广东省建设工程结构质量水平评价-网站截图

广东省建筑业协会关于公布2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

发布日期：2026-01-16

粤建协〔2026〕7号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“广州国际文化中心”等163项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省工程建设行业高质量发展。

附件：2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单

广东省建筑业协会

2026年1月16日

2025年第四批广东省建设工程结构质量水平评价

优良等级工程名单

（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目总监
珠海市（17项）					
56	芯烨科创产业园（桩基础和主体工程）	广东建安昌盛控股集团有限公司	赵永龙	珠海市工程监理有限公司	黄健
57	沙美产业荟	广东省广金建设工程有限公司	殷豪	珠海森茂工程项目管理有限公司	刘裕华
58	金成锐医疗工业区项目	广东行成建设工程有限公司	林桂权	宇信通项目管理（深圳）有限公司	王俊
59	格力新经济创投中心	珠海市建安集团有限公司	易文滔	广东财贸建设工程顾问有限公司	陈学强
60	仁恒滨海湾花园（二期A标段）	龙信建设集团有限公司	黄健健	珠海品成建设有限公司	陈督
61	万荣商业中心（一标段）	珠海市年顺建筑工程有限公司	万兵	珠海华泰工程项目管理有限公司	程兴
62	珠海机场改扩建工程（一标段）-航站楼土建工程	中国建筑第二工程局有限公司	汤亮	中航工程咨询（北京）有限公司	黄晓龙
63	大湾区新型储能生产基地（F区域）-2号~8号楼	中建五局华南建设有限公司	叶强	中昌新智国际工程咨询有限公司	许清军
64	珠海洪鹤中学（暂定名）建设项目	中国建筑第八工程局有限公司	吕晓峰	河南育兴建设工程管理（集团）有限公司	王晨霞

2、珠海市工程结构质量水平评定结果-网站截图

珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2026〕3号

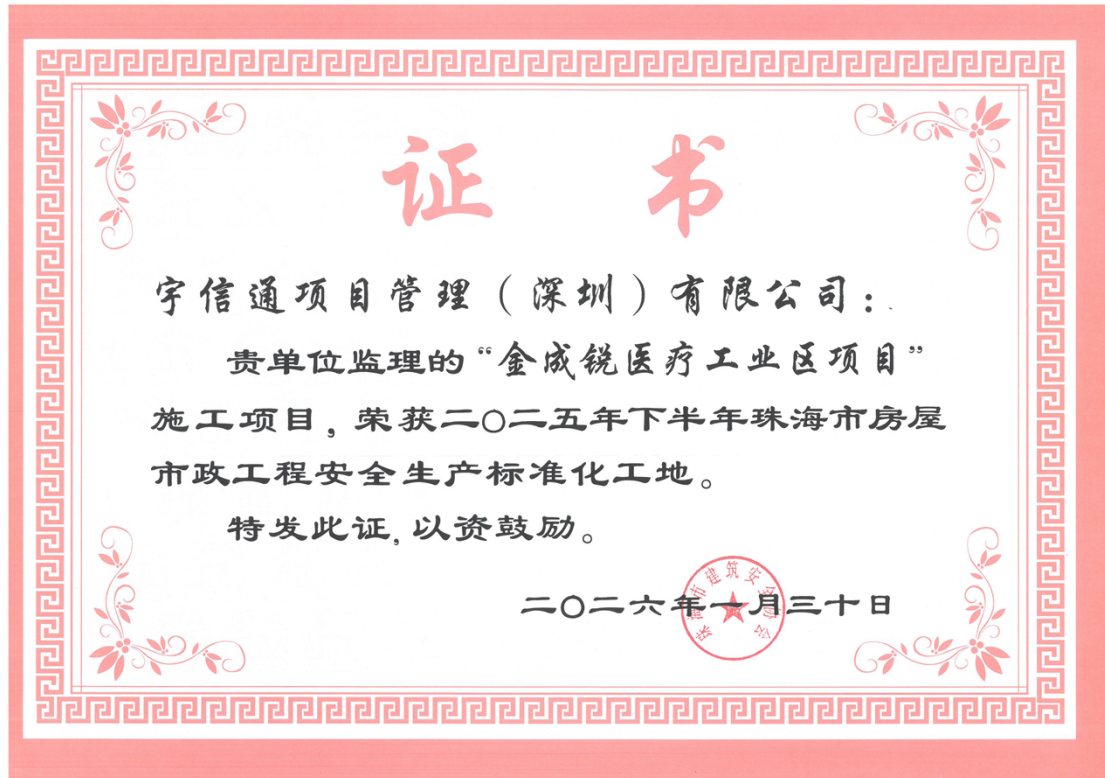
关于公布 2025 年度（第二批）珠海市工程结构 质量水平评定结果的通知

2025年度（第二批）珠海市工程结构（房屋建筑工程及专业工程）质量水平评定项目名单
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监	评定等级
28	珠海保税区总部经济大厦（主体工程）	中国建筑第八工程局有限公司	刘伯黎	珠海经济特区建设监理有限公司	周灵	AAA
29	横琴科学城（二期）标段二（B区）主体工程	中国建筑第八工程局有限公司	吴星星	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	杨丕忠	AAA
30	中铁建港航局大厦桩基础及主体工程	中铁建设集团有限公司	刘智明	广州广保建设监理有限公司	袁小华	AAA
31	横琴澳门新街坊项目中学主体工程	中国建筑工程（澳门）有限公司	张浪	广东华工工程建设监理有限公司	周健贞	AAA
32	惠景沁园	珠海市高新建工工程有限公司	谢智慧	广东华晨项目管理咨询有限公司	韦金	AAA
33	珠海隧道工程TJ1标	广东长正建设有限公司	万魁元	广州地铁工程咨询有限公司	廖文江	AAA
34	珠海市金湾公路大桥工程（洪湾互通至紫竹湾互通段）	中铁六局集团有限公司、中国铁建大桥工程局集团有限公司	胡小军、霍希武	中咨公路工程监理咨询有限公司	隋东升	AAA
35	金成锐医疗工业区项目	广东行成建设工程有限公司	林桂权	宇信通项目管理（深圳）有限公司	王 俊	AAA
36	芯峰科创产业园（桩基础和主体工程）	广东建安昌盛控股集团有限公司	赵永龙	珠海市工程监理有限公司	黄健	AAA
37	北安电子（珠海）有限公司厂区项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	古传名	智城国际建设集团有限公司	何力	AAA

珠海市建筑业协会
2026年1月12日

3、安全生产标准化工地



投标人派任项目总监简历表

姓名	王俊	性别	男	年龄	40岁
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	500101198510104659	手机号码	18423219111
参加工作时间	2008年7月		从事项目总监年限	6年	
项目总监资格证书编号	44026645				
近5年项目总监类似业绩					
1.合同名称: 金成锐医疗工业区项目 ; 合同金额: 44.707715万元; 竣工时间: 2026/03/11					
2.合同名称: 东部阳光花园四期 ; 合同金额: 69.80万元; 竣工时间: 2024/06/19					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩(从招标公告发布之日倒算,以竣工验收时间为准)。

注 1、提供合同关键页(须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章)、竣工验收证明等,如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证。业绩为竣工业绩,不超过2项,若超过2项,统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书(扫描件)。格式详见招标文件第三章

1.1 成锐医疗工业区项目

1.1.1 金成锐医疗工业区项目-竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 金成锐医疗工业区项目

验收日期： 2026年3月6日

建设单位（盖章）： 金成锐医疗科技（珠海）有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 2

工程名称	金成锐医疗工业区项目				
工程地点	珠海市高新区金鼎片区金品二路北、金洲四路西侧	建筑面积	34771.91m ²	工程造价	5306.2009万元
结构类型	框剪结构			层数	地上：1号厂房地上11层 2号宿舍地上7层 3号门卫地上1层 地下：1号厂房地下1层
施工许可证号	440408202503310101				
开工日期	2025年01月03日			验收日期	2026.2.6
监督单位	珠海市建设工程质量监测站			监督编号	F250019
建设单位	金成锐医疗科技（珠海）有限公司				
勘察单位	珠海市交通勘察设计院有限公司				
设计单位	北京中天国际设计集团有限公司				
施工单位	广东行成建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	宇信通项目管理（深圳）有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

RECEIVED

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严同平
副组长	王俊
组员	刘志华 林桂权 刘敏坚 张尤其 严东荣 王树焘 陈兵 林明聪 陆泊汀 张杨康 方立堂 邓子平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严同平	刘志华 林桂权 刘敏坚 张尤其 严东荣 王树焘 陈兵 林明聪 张杨康 陆泊汀 方立堂 邓子平
建筑设备安装工程	禄林盛	常鹏
工程质控资料	汪玲	董鹏飞 苏建清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程验收结论及备注









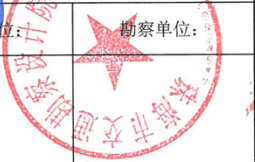
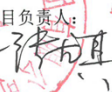
GD-D1-613/7 0 0 6

工程各参建主体资质及人员符合要求，施工单位严格按照设计文件及设计变更内容施工完毕，无违反强制性标准。工程基础、主体结构安全使用功能满足要求符合设计及现行有关规范规定。工程技术资料齐全、完整、准确、真实有效，其整理符合档案规定，验收小组依据现行质量验收标准评定本工程质量验收合格，同意本工程竣工验收

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 张尤其
 注册号: 4401318-AY004
 有效期: 至2028年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 刘敏坚
 注册号: 1101399-015
 有效期: 至2027年11月

中华人民共和国注册监理工程师
 王俊
 注册号 44026645
 有效期 2027.11.23
 中恒通项目管理(深圳)有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日

1.1.2 金成锐医疗工业区项目-合同扫描件

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称：金成锐医疗工业区

工程地点：广东省珠海市高新区

建设单位：金成锐医疗科技（珠海）有限公司

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主：金成锐医疗科技（珠海）有限公司

监理单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

第一条 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第二条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：金成锐医疗工业区项目

工程地点：广东省珠海市高新区

工程规模：拟建场地占地面积为 9999.5m²，总建筑面积为 35226.95m²。该项目拟建 1 栋厂房 29406.26m²、1 栋宿舍楼 5168.42m²。

工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

投资性质：自有资金 总 投 资：约 53062009 元

其 它： /

第三条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第四条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第五条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下

列阶段实行监理：

施工阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第六条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.2 执行；

5.1.1 按工程投资额的百分比计取：

$$\frac{\quad}{\quad} / \frac{\quad}{\quad}$$

(监理酬金总额=工程投资额×监理酬金率)

5.1.2 按建筑面积单价计取：

监理酬金总额(含税)： ¥447077.15 元 (大写：人民币肆拾肆万柒仟零柒拾柒元壹角伍分)。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

$$\frac{\quad}{\quad} / \frac{\quad}{\quad}$$

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 7 日内
业主应支付监理酬金总额的 20%，作为预付款；即：

¥89415.43 元 大写：人民币捌万玖仟肆佰壹拾伍元肆角叁分

(2) 进度款每 3 个月支付一次，可采取下列两种方式，按

A 执行：

A. 每 3 个月支付一次：

每 3 个月监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/ 监理期

限(月)*3；即：¥89415.43 元/月。

B. 按工程形象进度支付:

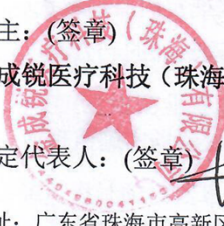
业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金; 当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率; 即 _____/_____。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的, 每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金, 并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理期限:

6.1 本合同的监理业务自 2024 年 12 月 11 日起至 2025 年 12 月 10 日止, 缺陷责任期 365 日历日。

6.2 本合同正本一式两份, 具有同等法律效力, 双方各执一份。副本五份, 双方各执二份, 报建设行政主管部门备案一份。

业主: (签章)  金成锐医疗科技(珠海)有限公司

法定代表人: (签章) 


地址: 广东省珠海市高新区

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

监理单位: (签章)  宇信通项目管理(深圳)有限公司

法定代表人: (签章) 

地址: 深圳市宝安区新桥街道沙企社区上星路 34 栋聚景居 B209

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

帐号: 4420-1534-1000-5251-8393

邮编: 518052

电话: 0755-26659604

签于 2024 年 12 月 02 日

1.2 东部阳光花园四期

1.2.1 东部阳光花园四期（33栋及地下室）-竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制








GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州大亚湾建艺实业有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	东部阳光花园四期（33栋及地下室）		
工程地点	惠州市大亚湾大道与龙海二路交汇处		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积：51800.86m ² 地下-3层 地上29层 造价：16500万元		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住用房		
开工日期	2019年3月8日		
竣工验收日期	2024年6月19日		
施工许可证号	4413512019030802101		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	深圳勘察研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东博信雅土木工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南圭塘建设有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站		




* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

149

勘察单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 徐泰松</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年6月19日</p> 
设计单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人(签字): 胡志</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):</p> <p>2024年6月19日</p> 
施工单位意见	<p>验收合格</p> <p>技术负责人(签字): 周耀武</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): 周耀武</p> <p>2024年6月19日</p> 
监理单位意见	<p>验收合格</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): 王俊</p> <p>2024年6月19日</p> 
建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 蔡思敏</p> <p>2024年6月19日</p> 



1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| | |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">工
程
竣
工
验
收
备
案
文
件
目
录</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1.竣工验收申请表(复印件) 2.建设工程竣工验收报告(复印件) 3.施工许可证(复印件) 4.设计单位出具质量检查报告(原件) 5.勘察单位出具质量检查报告(原件) 6.监理单位出具工程质量评估报告(原件) 7.建设工程规划验收合格证(复印件) 8.消防验收意见书(复印件) 9.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(复印件) 10.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(复印件) 11.施工单位签署的工程质量保修书(原件) 12.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件) 13.城建档案馆验收证明(复印件) 14.安全生产标准化评定结果告知书(复印件) 15.无拖欠工程款保证书(原件) |
| <p style="text-align: center;">备
案
意
见</p> | <p style="text-align: center;">东部阳光花园四期(33栋及地下室)工程的竣工验收备案文件已于2024年7月9日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div> |

123456789

1.2.2 总监变更证明

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

人员调整通知

惠湾建工变更〔2022〕337号

深圳科宇工程顾问有限公司：

经审查，同意你公司

_____ 项目部

东部阳光花园四期（33栋及地下室） 监理部

进行人员调整：

1、增加 _____

2、变更 原总监：白崇民 现变更为：王俊

身份证号：500101198510104659（执业印章号：44026645）

在签署《法人授权委托书》时请注明总监变更情况，

请安全监督站、质量监督站核查履职资料。

原总代：王海峰 现变更为：刘仙标

原专监：罗红艺、张申喜、易汉文、刘科君 现变更为：廖友明、刘新华、薛巧玲、刘伟

原监理员：郑诚 现变更为：彭亦清

专此通知



抄送：质量监督站 安全监督站 建设单位 施工单位

1.2.3 东部阳光花园四期 -合同扫描件

(GF - 2012 - 0202)

建设工程监理合同

工程名称：东部阳光花园四期

委托人：惠州大亚湾建艺实业有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾建艺实业有限公司

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东部阳光花园四期；

2. 工程地点：惠州市大亚湾大道与龙海二路交汇处；

3. 工程规模：本项目规划总用地面积：10404 m²，总建筑面积：51569.34 m²。其中：计容建筑面积：35331.48 m²，不计容建筑面积：16237.86 m²。地下室建筑面积：16024.31 m²；容积率：3.40；地上总建筑为29层，高度为：90.35米，其中：商业裙房一层和二层，主体三至二十九层为精品户型住宅，地下室三层为停车库。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 16500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张国伟，身份证号码：412901196903051513，注册号：44003273。

五、签约酬金

签约酬金：按建筑面积每平方米约人民币 13.5 元，结算面积以规划验收合格建筑面积为准。合同暂定价（大写）：人民币陆拾玖万捌仟圆（¥698000 元）整（含税）。

六、期限

暂定自 2018 年 12 月 1 日始，至 2020 年 5 月 31 日止，工期共 18 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 11 月 10 日。
2. 订立地点: 惠州市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)

监理人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: 惠州市惠城区江北中信城
市时代A座 1510

邮政编码: _____

邮政编码: 516003

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

法定代表人或其授权的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司惠州广场支行

账号: _____

账号: 44001718135053039163

电话: _____

电话: 0752-7218626

传真: _____

传真: 0752-7218626

2.1 总监王俊学历、资格证书-扫描件

2.1.1 王俊学历扫描件



2.1.2 王俊资格证书扫描件

使用有效期：2025年03月15日
2026年09月11日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：王俊

性别：男

出生日期：1985年10月10日

注册编号：44026645

注册执业单位：宇信通项目管理（深圳）有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

个人签名：

签名日期：2026.3.23

发证日期：2024年09月24日



拟投入的项目机构资源配置情况表

| 序号 | 姓名 | 出生年月 | 注册资格 | 职称 | 拟任项目机构
岗位职务 | 监理服务
工作年限 |
|-----|-----|---------|--------------------|-------|----------------|--------------|
| 1 | 王俊 | 1985.10 | 注册监理工程师
一级建造师 | 工程师 | 总监理工程师 | 18 |
| 2 | 王凯 | 1979.06 | 注册监理工程师 | 工程师 | 总监代表 | 23 |
| 3 | 张杨康 | 1991.06 | 专业监理工程师 | 工程师 | 机电专业监理工程师 | 10 |
| 4 | 李妮 | 1980.01 | 注册监理工程师
一级造价工程师 | 工程师 | 结构专业监理工程师 | 22 |
| 5 | 徐永刚 | 1969.05 | 注册监理工程师
一级建造师 | 工程师 | 土建专业监理工程师 | 27 |
| 6 | 李亚丹 | 1965.09 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 土建专业监理工程师 | 22 |
| 7 | 陈淑艳 | 1973.10 | 注册监理工程师 | 高级工程师 | 安全监理工程师 | 20 |
| 8 | 李敏 | 1969.10 | 土建工程师 | 高级工程师 | 土建专业监理工程师 | 18 |
| 9 | 祝雄伟 | 1990.03 | 专业监理工程师 | 工程师 | 土建专业监理工程师 | 15 |
| 10 | 胡立元 | 1972.08 | 专业监理工程师 | 工程师 | 机电专业监理工程师 | 25 |
| 11 | 李梓锋 | 1997.03 | 监理员 | \ | 现场监理员 | 8 |
| 12 | 李波 | 2004.02 | 监理员 | \ | 资料信息管理员 | 3 |
| ... | | | | | | |

根据国家相关行业监理规范,按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构,(项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管[2002] 97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求)。

注 提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

- 1、王俊-注册证书扫描件
- 1.1 注册监理工程师证书



使用有效期: 2026年03月15日
2026年09月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王俊

性别: 男

出生日期: 1985年10月10日

注册编号: 44026645


注册执业单位: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年11月28日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:


签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2024年09月24日

1.2 一级建造师证书

 使用有效期: 2026年03月15日
- 2026年09月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王俊
性别: 男
出生日期: 1985年10月10日
注册编号: 粤1442025202600743
聘用企业: 宇信通项目管理(深圳)有限公司
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询


个人签名: 
签名日期: 2026.3.23


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月19日

2、王凯-注册监理工程师证书扫描件

| | | |
|---|--|--|
|  | | 使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日 |
| <h1>中华人民共和国监理工程师
注册证书</h1> | | |
| 姓名 : 王凯 |  | |
| 性别 : 男 | | |
| 出生日期 : 1979年06月27日 | | |
| 注册编号 : 44019605 | | |
| 注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司 | | |
| 注册有效期 : 2028年02月24日 | | |
| 注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程 | | |
|  | 个人签名 :  | 
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461 |
| | 签名日期 : 2026.3.14 | |

3、张杨康-注册监理工程师证书扫描件


实时数据，扫码验证


广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 张杨康

性别 男

身份证号 500101199106129795

专业 机电安装工程
房屋建筑工程

工作单位 字信通项目管理(深圳)有限公司

证书编号 B23110749

初次发证日期: 2023 年 11 月 21 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 11 月 20 日

4、李妮-注册证书扫描件

4.1 注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年03月14日
- 2026年09月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李妮

性 别 : 女

出生日期 : 1980年01月05日

注册编号 : 44021729

注册执业单位 : 宇信通项目管理(深圳)有限公司

注册有效期 : 2029年03月24日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
17030810900493

个人签名 : 

签名日期 : 

发证日期 : 2026年03月13日



4.2 一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年07月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李妮

性 别: 女

出 生 日 期: 1980年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036489

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 宇信通项目管理(深圳)有限公司



个人签名: 

签名日期:



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月08日
11010810900489 (1)

5、徐永刚-注册证书扫描件

5.1 注册监理工程师证书

使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 徐永刚

性别: 男

出生日期: 1969年05月20日

注册编号: 44027475

注册执业单位: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 市政公用工程
电力工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1701081090643

个人签名: 

签名日期: 

发证日期: 2024年10月31日



5.2 一级建造师证书

 使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐永刚

性 别: 男

出生日期: 1969年05月20日

注册编号: 粤1442022202407721

聘用企业: 宇信通项目管理(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年09月27日

6、李亚丹证书扫描件

6.1 注册监理工程师证书扫描件



7、陈淑艳-证书扫描件

7.1 注册监理工程师证书扫描件

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈淑艳

性 别 : 女

出生日期 : 1973年10月17日

注册编号 : 44019803

注册执业单位 : 宇信通项目管理（深圳）有限公司

注册有效期 : 2028年04月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
14910810000407






个人签名 : 

签名日期 :

发证日期 : 2025年03月13日

7.2 高级工程师证书

| | |
|---|--|
| <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> <p>
Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited</p> |  <p>持证人签名: _____</p> |
|---|--|

| | |
|--|---|
| <p>姓名 <u>陈淑艳</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1973-10</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁十六局集团有限公司</u></p> | <p>系列 <u>工程</u></p> <p>专业 <u>道路与桥梁</u></p> <p>评审通过时间 <u>2015-12</u></p> <p>签发日期 <u>2015-12-31</u></p> <p>编号: <u>440601508B</u></p> <p>
评审委员会(章)
证书专用章</p> |
|--|---|

8、李敏-高级工程师证书扫描件

| | | |
|---|---------|---|
| ZHUANYEJISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU | |  |
| 姓名 | 李敏 | 持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师专业技术职务资格水平。 |
| 性别 | 男 | |
| 出生年月 | 1969.10 | |
| 专业名称 | 建筑工程 | |
| 资格名称 | 高级工程师 | |
| 证书编号 | 1256927 |  2012年9月5日
 证书专用章 |

9、祝雄伟-专业监理工程师证书扫描件

| | | |
|--|--|---|
| 
实时数据，扫码验证 |  |  |
| | | 姓名 <u>祝雄伟</u> |
| | | 性别 <u>男</u> |
| | | 身份证号 <u>421381199003063213</u> |
| | | 专业 <u>房屋建筑工程</u> |
| | | <u>市政公用工程</u> |
| | | 工作单位 <u>宇信通项目管理(深圳)有限公司</u> |
| | | 证书编号 <u>B20060289</u> |
| | | 初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日 |
| | | 换证日期: 2020 年 11 月 30 日 |
| | | 有效期至: 2026 年 5 月 29 日 |

10、胡立元-专业监理工程师证书扫描件

| | | |
|--|---|---|
| 
实时数据，扫码验证 |  |  |
| | | 姓名 <u>胡立元</u> |
| | | 性别 <u>男</u> |
| | | 身份证号 <u>432325197208153530</u> |
| | | 专业 <u>房屋建筑工程</u> |
| | | <u>市政公用工程</u> |
| | | 工作单位 <u>宇信通项目管理(深圳)有限公司</u> |
| | | 证书编号 <u>B14060701</u> |
| | | 初次发证日期: 2010 年 12 月 12 日 |
| | | 换证日期: 2024 年 12 月 11 日 |
| | | 有效期至: 2026 年 5 月 29 日 |

11、李梓锋-监理员证书扫描件



12、李波-监理员证书

