

一、投标人资信情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u> 曾用名：<u> / </u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：苏天来</u>；</p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>苏天来</u>，<u>股份占比：51%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>49%</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]</p> <p>股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、工程名称：<u>南山街道向南村“瓶改管”等4个项目</u> 监理；履约评价等级或得分：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2023年11月27日</u>；</p> <p>2、工程名称：<u>老旧楼体加固应急工程项目（EPC）-监理</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2024年9月30日</u>；</p> <p>3、工程名称：<u>西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀</u>；评价时间：<u>2025年11月25日</u>。</p>	
3	企业类似业绩	<p>1.项目名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目 监理服务 (建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署（华润代建）</u>；合同金额：<u>729万元</u>；合同签订时间：<u>2024年4月23日</u>)</p> <p>2.项目名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理 (建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署（华润代建）</u>；合同金额：<u>167万元</u>；合同签订时间：<u>2024年6月7日</u>)</p> <p>3.项目名称：深圳湾体育中心东广场改造项目 (建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署</u>；合同金额：<u>143万元</u>；合同签订时间：<u>2025年6月25日</u>)</p> <p>4.项目名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段 监理 (建设单位：<u>深圳市南山区建筑工务署（万科代建）</u>；合同金额：<u>207万元</u>；合同签订时间：<u>2023年5月23日</u>)</p> <p>5.项目名称：深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目</p>	

		(建设单位: 深圳汉莎企业管理有限公司 ; 合同金额: 823 万元; 合同签订时间: 2023 年 3 月)	
4	项目总监业绩情况	<p>1. 项目名称: 福海街道应急隔离板房建设工程 (监理) (建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处; 合同金额: 108 万元; 竣工时间: 2022 年 5 月 7 日)</p> <p>2. 项目名称: 峰景社康中心改造项目 (建设单位: 深圳市南山区建筑工务署 ; 合同金额: 18 万元; 竣工时间: 2024 年 11 月 22 日)</p>	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数: 13 人、中级或以上工程师人数: 9 人	
6	获奖情况	<p>1、奖项名称: 获得广西建设工程“真武阁杯”奖 ; 颁发机构: 广西建筑业联合会 ; 颁发时间: 2023 年 5 月 19 日;</p> <p>2、获奖项目名称: 广东省建设工程优质结构奖 ; 颁发机构: 广东省建筑业协会 ; 颁发时间: 2021 年 3 月 17 日 ;</p> <p>3、获奖项目名称: 2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 ; 颁发机构: 深圳建筑业协会 ; 颁发时间: 2020 年 10 月 ;</p>	

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300618874375M
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 住所: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦1902
- 经营范围: 从事建设监理; 建设工程招标代理; 工程造价咨询业务; 工程项目管理; 工程项目咨询。^
- 企业名称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
- 法定代表人: 苏天来
- 成立日期: 1994年04月20日
- 核准日期: 2024年03月07日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)



提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1994年04月20日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄海	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴剑勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	余文天	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	廖国辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	徐焰军	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到9条记录共2页

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300618874375M
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
- 住所: 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦1902
- 经营范围: 从事建设监理; 建设工程招标代理; 工程造价咨询业务; 工程项目管理; 工程项目咨询。^
- 企业名称: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司
- 法定代表人: 苏天来
- 成立日期: 1994年04月20日
- 核准日期: 2024年03月07日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1994年04月20日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	邓荣钦	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	苏天来	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	王平宝	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	贾瑜	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到9条记录共2页



二、投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳鲲鹏工程 顾问有限公司	注册资本	600 万元	成立日期	1994 年 4 月 20 日
企业法人代表	苏天来	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902			联系电话	0755-26647554
主要资质 证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级				
履约评价情况	1、工程名称：南山街道向南村“瓶改管”等 4 个项目监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023 年 11 月 27 日； 2、工程名称：老旧楼体加固应急工程项目（EPC）- 监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024 年 9 月 30 日； 3、工程名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 11 月 25 日。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

1、南山街道向南村“瓶改管”等4个项目监理

项目履约情况表

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

项目名称	南山街道向南村“瓶改管”等4个项目监理		项目编号	/	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		联系人及电话	黄海 13602557485	
中标金额	271.426400 万元		合同履约时间	2022年4月-2022年8月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
建设单位评价	<p>深圳鲲鹏工程顾问有限公司在履行“南山街道向南村“瓶改管”等4个项目”监理服务期间，能够按照合同约定的时间要求、服务内容要求、人员到岗履职要求、成果质量要求和廉政要求认真负责地开展工作，服务水平和质量得到了采购单位的认可和好评，并予以本项目履约综合评价为：优秀。</p> <p>建设单位（公章）</p> <p>日期 2023年11月27日</p>				

2、工程名称：老旧楼体加固应急工程项目（EPC）-监理

深圳市建设工程承包商(监理)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市第二人民医院	评价期限	2021.12.1-2024.9.30		
承包商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
工程名称	老旧楼体加固应急工程项目(EPC)-监理				
项目负责人 (总监)	黄海, 联系电话: 13602557485				
工程地点	深圳市福田区笋岗西路3002号-深圳市第二人民医院	监理合同 (元)	840000.00		
开工日期	2021年12月1日	竣工日期	2024年9月30日	合同工期	自工程开工之日起至工程通过竣工验收之日止
履约情况评价					
分 项 内 容	评 价 情 况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
 (评价单位公章)					

3、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程

深圳市建设工程承包商(监理)履约情况评价表

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2024.9.19-2025.10.15	
承包商名称	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
工程名称	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程				
项目负责人 (总监)	黄海:联系电话:13602557485				
工程地点	深圳市南山区西丽社区		监理合同价 (元)	479500.00	
开工日期	2024年9月 19日	竣工日期	2025年10 月15日	合同工期	395
履约情况评价					
分 项 内 容	评价情况				
机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价					
<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
薛清学 姚XX 2025.11.25 (评价单位公章)					

三、近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务；
合同金额：729 万元； 合同签订时间：2024 年 4 月 23 日；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（华润代建）
- 2、合同名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理；
合同金额：167 万元； 合同签订时间：2024 年 6 月 7 日；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（华润代建）
- 3、合同名称：深圳湾体育中心东广场改造项目；
合同金额：143 万元； 合同签订时间：2025 年 6 月 25 日；建设单位：深圳市南山区建筑工务署
- 4、合同名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）；
合同金额：207 万元； 合同签订时间：2023 年 5 月 23 日；建设单位：深圳市南山区建筑工务署（万科代建）
- 5、合同名称：深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目；
合同金额：823 万元； 合同签订时间：2023 年 3 月；建设单位：深圳汉莎企业管理有限公司

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

1、华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务

**【华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目
监理服务】**

工程监理与相关服务合同

合同编号：_CRLCJ-NS05-HKGZ01-JL-241001_

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2024 年【4】月

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲社区 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编：518000

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

电话：0755-26642628

传真：0755-26642628

电子邮箱：215169779@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目监理服务
- 1.2 工程地点：深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道
- 1.3 工程规模：华中科技大学协和深圳医院旧住院楼改造项目位于深圳市南山区，北邻桃园路，西邻常兴路、东邻南山大道。旧住院楼现占地面积约 3956 平方米，建筑总高度 87.3 米，总建筑面积约 58948 平方米。其中地上部分建筑面积约 51377 平方米，地上 21 层，主要作为住院楼使用；地下部分建筑面积约 7571 平方米，地下 2 层，主要功能为停车场及设备用房。改造后项目总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，建筑总高度为 87.3 米，总建筑面积 65214 平方米(其中新增约 6266 平方米)。其中地上部分建筑面积约 57643 平方米（新增约 6266 平方米），地下室面积约 7571 平方米。

第二条 项目主要改造范围包括：地下 1-2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1-5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上 6-20 层改造后保留住院病房；地上 21 层改造后为会议室、活动室；屋面、外立面改造、室外管网、室外景观等。

- 2.1 工程类别：房屋建筑工程
- 2.2 工程等级：一级
- 2.3 投资性质：政府性资金 100%
- 2.4 工程匡算投资额：46046 万元（最终以概算批复金额为准）
- 2.5 招标部分工程匡算投资额：39167 万元
- 2.6 其它：/

第三条 词语含义

- 3.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第四条 组成本合同的文件

- 4.1 协议书；

- 4.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 4.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.4 专用条件；
- 4.5 通用条件；
- 4.6 附录：

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第五条 项目负责人（总监）

- 5.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 5.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123。
- 5.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第六条 签约酬金

- 6.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰贰拾玖万捌仟肆佰叁拾元零玖分（¥729.843009 万元），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为（¥688.531141 万元）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
合计	/	/	/	695.08858	34.754429	/	/

6.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第七条 工作期限

7.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 08 月 31 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，总计 1765 日历天。其中：

7.1.1 决策阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

7.1.2 勘察阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

7.1.3 设计阶段：自/起至/止，共/日/日历天；

7.1.4 施工阶段：自 2024 年 08 月 31 日 起至 2027 年 06 月 30 日 止，共 1034 日/日历天；

7.1.5 保修阶段：自 2027 年 07 月 01 日 起至 2029 年 06 月 30 日 止，共 731 日/日历天；

7.1.6 设备监造：自/起至/止，共/日/日历天；

7.1.7 其他服务：自/起至/止，共/日/日历天。

第八条 双方承诺

8.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

8.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

8.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区建筑工务署**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确

认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第九条 合同订立

9.1 订立时间：2024年4月23日。

9.2 订立地点：深圳市。

第十条 知识产权

10.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

10.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

10.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

10.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十一条 违约责任

11.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在

委托人（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：



日期：



监理人（盖章）：



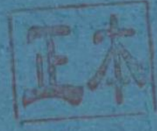
法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

2、十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心)监理



合同编号: 2024F227JL002



深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心)

合同名称: 十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段
(南山文体中心) 监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 5 月采用公开招标方式确定受托人为十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心） 监理
2. 工程地点：深圳市南山区南山文体中心
3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：62255；招标部分工程投资额：8355.9 万元
6. 工程规模及特征：十五运会南山赛区场馆改造提升工程包括深圳湾体育中心和南山文体中心。其中，南山文体中心位于南山区南山大道南头街 62 号，总建筑面积 78793 平方米，改造内容包含外立面及围护结构、体育馆、其他配套设施及广场景观等。项目投资总估算为 62255 万元，其中南山文体中心建安工程费 8355.9 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家____星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾柒万伍仟壹佰肆拾贰元整（¥ 1675142.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为159.5373万元；保修阶段服务酬金为7.9769万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2024年5月31日起至2028年3月31日止，总计1400日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2024年5月31日起至2026年3月31日止，共669日历天；

2. 保修阶段：自2026年4月1日起至2028年3月31日止，共731日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年6月7日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受

托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：26572015	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年6月7日	联系人及 柯金胜 联系方式：0755-26647554

3、深圳湾体育中心东广场改造项目



合同编号：2022S386JL001



深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同



工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目

合同名称：深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于2025年4月采用公开招标方式确定受托人为深圳湾体育中心东广场改造项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目
2. 工程地点：南山区海德三道与沙河西路交叉口西北角
3. 工程类别：房屋建筑工程、市政公用工程 工程等级：房屋建筑工程二级、市政公用工程三级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：6985 万元；招标部分工程投资额：6985 万元（不含燃气工程）
6. 工程规模及特征：项目位于海德三道与沙河西路交叉口西北角，拟对深圳湾体育中心东广场进行升级改造，项目总改造面积约 2.85 万平方米，具体规模以后续政府审批文件为准。主要建设内容包括：海之门二层平台改造，东广场景观绿地优化，潮流运动工艺永久性场地建设等。项目投资匡算为 8556 万元，其中建安工程费 6985 万元，工程建设其他费 937 万元，预备费 634 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：付志秋，身份证号码：510212196510034539，注册号：44022209；联系方式：13554974096

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹佰肆拾叁万叁仟陆佰肆拾叁元伍角柒分（¥ 143.364357）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 136.537483 万元；保修阶段服务酬金为 6.826874 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2025 年 6 月 30 日起至 2028 年 8 月 15 日止，总计 1142 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2025 年 6 月 30 日起至 2026 年 8 月 15 日止，共 411 日历天；

2. 保修阶段：自 2026 年 8 月 16 日起至 2028 年 8 月 15 日止，共 731 日历天；

3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

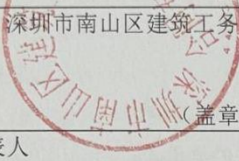
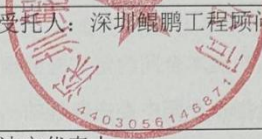
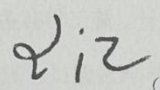

十、合同订立

1. 订立时间：2025 年 6 月 25 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 202 年 月 日	联系人及 联系方式：吴焕聪 15002075052

4、南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

工程地点：深圳市

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度III标段监理（简易招标）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南山区百校焕新工程第二年度III标段共包含以下6所学校：

①大磡小学：项目位于南山区西丽街道大磡村内，建筑面积：8843m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、主入口区域新建隔离玻璃房、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1464.83万元，建安工程费1141.1万元。

②西丽南国丽城幼儿园：项目位于南山区西丽街道南天路2-39号，建筑面积：2601m²。主要建设内容包括：外立面改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算751.09万元，建安工程费585.1万元。

③白芒小学：项目位于南山区西丽街道白芒村北80号。总建筑面积：5596m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算1384万元，建安工程费1078.15万元。

④深大香瑞园幼儿园：项目位于南山区桃源街道龙珠大道香瑞园小区，建筑面积为2719.7m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算793.97万元，建安工程费618.5万元。

⑤丽湖学校：项目位于南山区西丽街道西丽湖路4223-8号，建筑面积为17271m²。主要建设内容包括：教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识改造等。投资匡算2681.39万元，建安工程费2088.8万元。

⑥松坪文理幼儿园：项目位于南山区西丽街道松坪街10号，建筑面积为2995.12m²。主要建设内容包括：室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造等。投资匡算776.38万元，建安工程费604.8万元。

总投资匡算为7851.66万元，建安费合计约6116.45万元。

本项目最终总投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：三级

5. 投资性质：政府100%

6. 工程概算投资额：7851.66万元，招标部分工程概算投资额：6116.45万元



7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贾瑜，身份证号码：420107196308050035，注册号：00230473

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰零柒万肆仟壹佰陆拾捌元肆角整（¥ 2074168.40 元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				197.539848	9.876992		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____2023-5-23_____。
2. 订立地点：_____深圳_____。
3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执委托人拾份，受托人陆份。



委托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）



开户银行：

招商银行东门支行

账号：

755911264610101

电话：

0755-22186000

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）



住所：

深圳市南山区南海大道保利大厦 1902

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）



开户银行：

中国农业银行深圳海王支行

账号：

41016100040025173

电话：

0755-26647554

传真：

0755-26647554

电子邮箱：

215169779@qq.com



5、深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目

合同编号： KD-HSZC-2023-002

深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目 监理合同



工程名称： 深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目

工程地点： 深圳市宝安区航站四路

委 托 人： 深圳汉莎企业管理有限公司

监 理 人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市建设局

第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳汉莎企业管理有限公司

监理人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳汉莎企业管理有限公司航空用地项目

工程地点：深圳市宝安区航站四路

工程规模：本期 5#楼、10#楼、11#楼总建筑面积 114683.15m²，其中机库维修 63537 m²，维修基地 28385.06 m²，物流货运 15551.09 m²。用地性质为航空用地。

工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级 等

投资性质：自筹资金 工程投资额：约为 亿

招标部分工程造价：无

其 它：无

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程

- 土石方 ■基坑支护 ■地基与基础 ■主体工程 ■装饰装修 ■钢结构 ■屋面
■防水 ■建筑电气 ■智能化 ■通风空调 ■防排烟 ■电梯设备及安装 ■消防
■幕墙 □燃气 ■金属门窗 ■人防 ■白蚁 ■园林建筑 ■园林绿化
■室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） □其他：

(二)市政工程：_____无_____

(三)其他工程：_____无_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

监理面积约为114683.15 m²，单价每平方米 / 元，监理期限为40个月，监理酬金总金额为8238578.02元，人民币大写：捌佰贰拾叁万捌仟伍佰柒拾捌元零贰分（含增值税专用发票，税率6%），最终以实际面积结算。

如超过监理期限（40个月），超出按每月2.5万元计算。（监理人员暂定8员）

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段、保修阶段监理酬金支付方式：

_____无_____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 无 日内委托人应支付监理酬金总额的无，作为预付款。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金=（监理酬金总额 - 预付款）/监理期限（月）；即 无 。

B、按工程形象进度支付：

监理酬金按季度支付，每季度末支付885786.70元监理酬金，竣工验收合格后15日内支付到监理酬金结算总额的97%，详细为：

1、监理进场时间以委托人通知为准，以此为开始时间，每三个月支付一次监理酬金；每次付款金额为885786.70元，进度款支付至合同价的85%；

2、工程竣工验收合格、结算完成后15日内，支付至监理结算款的97%；

3、竣工验收合格满一年后10日内，委托人支付监理人3%结算尾款（不计利息）；

4、每次付款前，监理人提供符合税务要求的等额正式增值税专用发票（税率6%）；支付97%款项时，

监理人提供结算全款发票。

第七条 监理期限：

施工阶段监理期限暂定为40个月（监理开始时间以委托人通知进场和退场时间为准），保修阶段监理期限为十二个月（从竣工验收合格之日起计算）。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务，委托郭荣平（联系电话：13590102758）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬，委托深圳市茂丰源实业有限公司 陈圳（联系电话：13600191050）为项目负责人，负责本项目合同的履行。

第十条 合同生效

本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。签字盖章后本合同生效。

第十一条 合同附件

1、合同附件一：监理单位人员配置一览表

委托人：（签章）深圳汉莎企业管理有限公司

住所：

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理人：（签章）深圳鲲鹏工程顾问有限公司

住所：深圳市南山区南海大道海王大厦16F

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：深圳农业银行海王支行

账号：41016100040025173

邮编：518054

电话：07755-26647554



本合同订立时间：2023年3月 日

本合同订立地点：广东深圳市凯东集团有限公司会议室

施工许可详情

项目名称	汉莎航空园区		
工程名称	汉莎航空园区项目施工总承包工程 (5#楼)		
施工许可证编号	4403062211240004-SX-003	省级施工许可证编号	440306202412160201
项目代码	--	项目编号	4403062211240004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	365	数据等级	C
项目经理	胡宇静	所属单位	中建五局华南建设有限公司
总监理工程师	郭荣平	所属单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	95909.56	面积 (平方米)	93137.91
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	93137.91	发证日期	2024-12-16
记录登记时间	2024-12-16	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	91440300618874375M	总监理工程师	郭荣平	420602*****14
2	施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	项目经理	胡宇静	430922*****20
3	施工企业	中建五局华南建设有限公司	9144030019220674XY	主要负责人	胡宇静	430922*****20

四、投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：获得广西建设工程“真武阁杯”奖；颁发机构：广西建筑业联合会；颁发时间：2023年5月19日；
- 2、获奖项目名称：广东省建设工程优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会；颁发时间：2021年3月17日；
- 3、获奖项目名称：2020年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖；颁发机构：深圳建筑业协会；颁发时间：2020年10月；

1、广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）

广西建设工程“真武阁杯”奖 证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你单位监理的香港街一期工程荣获 2023 年广西建设工程“真武阁杯”奖（最高质量奖）。

特发此证


广西建筑业联合会
2023 年 5 月 19 日

2、广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司监理的
深圳机场T3新货站B2项目 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)204C号

二〇二〇年三月十七日



3、2020 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

你公司监理的 麒麟中学改扩建（南山实验学校初中部）代建施工总承包 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年十月

五、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	付志秋	性别	男	年龄	60
职务	总监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510212196510034539	手机号码	13554974096
参加工作时间	1987.7		从事项目总监年限	18	
项目总监 资格证书编号	44022209				
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1、合同名称：福海街道应急隔离板房建设工程（监理）； 合同金额：108 万元； 竣工时间：2022 年 5 月 7 日；建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处</p> <p>2、合同名称：峰景社康中心改造项目； 合同金额：18 万元； 竣工时间：2024 年 11 月 22 日；建设单位：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>3、合同名称：坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程监理； 合同金额：58 万元； 竣工时间：2024 年 12 月 24 日；建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处</p>					

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。

总监理工程师 付志秋



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付志秋

性别: 男

出生日期: 1965年10月03日

注册编号: 44022209

注册执业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月01日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程






个人签名:

签名日期: 2026.3.17 发证日期: 2023年06月07日



姓名	付志秋	
性别	男	
出生年月	1965年10月	评审组织
专业名称	道桥	四川省交通工程 高级技术职务评审委员会
资格名称	高级工程师	审批机关
		四川省职称改革 工作领导小组
		批准时间
		2000年11月

	<p>学生付志秋性别男 现年21岁，于一九八三年九月至一九八四年八月在本院道路工程系公路与城市道路工程专业本科四年制学习，修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工 学学士学位。</p> <p>院 长</p> <p> </p> <p>一九八四年八月十二日</p>
(87)毕证字第0890号	

1、合同名称：福海街道应急隔离板房建设工程（监理）

副本

合同编号	FH(HT)2022007-5
资金来源	100%区

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：福海街道应急隔离板房建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 福海街道应急隔离板房建设工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区福海街道

3、工程规模: 隔离板房占地约 27000 平方米,建设 794 个隔离箱体。

4、工程估算建筑安装工程费: 4200 万元。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、协议书;
- 2、补充条款;
- 3、专用条件;
- 4、通用条件;

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）：付志秋。

五、服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监督与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰零捌万玖仟零陆拾元整小写：（¥108.9060 万元）。其中：

1. 施工阶段监督服务酬金为 103.7200 万元；
2. 保修阶段监督服务酬金为 5.1860 万元。

六、工作期限

本工程监督期限包含施工阶段及保修阶段，共 750 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2022 年 4 月 13 日起（具体以监理工程师的开工令中确定的开工日期为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 20 日历天；
2. 保修阶段：自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起（具体以工程竣工验收通过之日为准）至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

本合同订立时间：2022 年 4 月 17 日

委托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



受托人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户名称:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



吴志刚

0755-26647554

中国建设银行深圳分行

合同经办人: 张斌

合同复核人: 张斌

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福海街道应急隔离板房建设工程

验收日期: 2022年5月7日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福海街道应急隔离板房建设工程				
工程地点	深圳市福海街道孖庙涌两侧	建筑面积	16852.35m ²	工程造价	4200万
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月7日	验收日期	2022年5月7日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区福海街道办事处			
2		深圳市宝安区福海街道办事处			
3	尹文俊	深圳市协鹏工程勘察有限公司			尹文俊
4		深圳市协鹏工程勘察有限公司			
5	张定坤	湖北佳境建筑设计有限公司	经理	高工	张定坤
6	李坤	湖北佳境建筑设计有限公司			李坤
7	李坤	湖北佳境建筑设计有限公司			李坤
8	李坤	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			李坤
9	李坤	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			李坤
10	李坤	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			李坤
11	柯金胜	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			柯金胜
12		深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
13		深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
14		深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
15	徐科	中国华西企业有限公司	项目负责人	一级建造师	徐科
16	喻海林	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级工程师	喻海林
17	古华健	中国华西企业有限公司	质检员		古华健
18	冯子健	中国华西企业有限公司	施工员		冯子健
19		中国华西企业有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



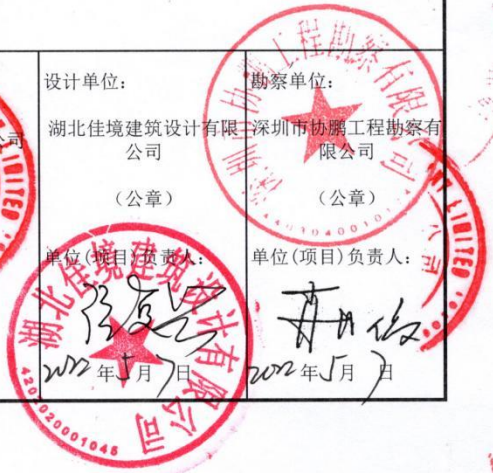
* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在施工过程中严格按照图纸和施工质量验收规范进行施工，质量保证资料完整、真实、齐全、安全和功能资料合格，观感评定为好，符合设计要求和施工质量验收规范规定。无发生任何质量安全事故，综合评定为合格，同意验收。该项目下一步需由卫建疾控专家开展“战时”使用的优化评估工作。

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月7日	监理单位： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师：  2022年5月7日	施工单位： 中国华西企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月7日	设计单位： 湖北佳境建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月7日	勘察单位： 深圳市协鹏工程勘察有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月7日
--	--	---	--	--



2、合同名称： 峰景社康中心改造项目 ；

【峰景社康中心改造项目（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS05-NSSK10-JL-241001

委托人（甲方）： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2023 年【11】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地B座21楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2702号保利大厦1902

邮编：518052

开户银行：中国农业银行深圳海王支行

账号：41016100040025173

电话：0755-26642628

传真：/

电子邮箱：978288227@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务署”已将峰景社康中心改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 本工程经业主招标确定监理人为中标人，由委托人与监理人签订合同。委托

人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：峰景社康中心改造项目
- 1.2 工程地点：深圳市南山区龙珠大道天地峰景园 1-3 号裙楼 113-116 号
- 1.3 工程规模：项目位于深圳市南山区龙珠大道天地峰景园 1-3 号裙楼 113-116 号，改造面积约 1218 平方米。改造后功能设为全科诊室、抢救室、口腔诊室、心理咨询诊室、妇科诊室、中医诊室、儿童保健室、接种室、检验室等，改造内容包括：翻新室内外装饰，改造安装系统。
- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：/
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：663 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：550 万元
- 1.9 其它：

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：付志秋，身份证号码：510212196510034539，注册号：44022209。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾捌万伍仟贰佰元整（¥185200.00），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥174716.98）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	17.64	0.88	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	17.64	0.88	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第4.1条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2024 年 5 月 31 日 起至 2026 年 9 月 30 日 止，总计 851 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2024 年 5 月 31 日 起至 2024 年 9 月 30 日 止，共 122 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 30 日 止，共 729 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 11 月 20 日
- 8.2 订立地点：深圳市南山区。

第九条 知识产权

为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本协议书有如下附件：

15.3.1 附件 1：《廉洁守则》

15.3.2 附件 2：中标通知书

15.3.3 附件 3：监理酬金报价单

15.3.4 附件 4：人员组织架构

15.3.5 附件 5：阳光宣言

15.3.6 附件 6：合同履行评价实施细则

15.3.7 附件 7：履约保函

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【壹拾贰】份，各方各执【叁】份，【甲】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

蒋慕川

日期：

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

吴志刚



GD3015□□

工程竣工验收报告

工程名称： 峰景社康中心装修改造工程施工

验收日期： 2024年11月22日

建设单位(盖章)： 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	峰景社康中心装修改造工程 施工	工程地点	深圳市南山区龙珠大道天地峰设园1-3号 裙楼113-116号
建筑面积	1230平方米	工程造价	4805450.42 元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资 质 证 号	12440305G34798694R
代建管理单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司		91440300574793409E
勘察单位	/		/
设计单位	申都设计集团有限公司		9131000008002815XA
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司		91440300192407998T
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		91440300618874375M
施工图 审查单位	/		/

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王志刚	工务署		
王嘉	工务署		
王强	工务署		王强
付克非	深圳鲲鹏顾问		总监
李河	深圳鲲鹏顾问		总监
余河方	深圳信大		项目经理
王亚斌	:		质量
罗领	:		材料员
全长宇	:		技术负责人
李庆顺	:		施工
李庆顺	中智设计集团有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件的全部内容,符合合同约定,符合建设工程相关标准及规范规程要求,经施工单位申请,业主及各方责任主体参与,对工程已完工项目进行竣工验收,经查现场质量控制核查资料符合要求,主要使用功能和安全性能资料符合要求,现场观感质量抽查符合要求,故本项目综合评定为合格,同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邹修洪
注册号: 3102339-033
有效期: 至2026年11月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人	监理单位:  (公章) 总监理工程师	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44022209
有效期 2026.09.01
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

中华人民共和国二级注册建造师
注册号 214302120300
有效期 2025.02.09
深圳鲲鹏工程顾问有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

3、合同名称：坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程监理；

工程编号：_____

合同编号：PDJS 2021-021-002

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程
监理

工程地点：坪地街道

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人（全称）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程监理

2. 工程地点：坪地街道

3. 工程规模：双向2车道，道路红线宽15M，道路全长496M，主要包括道路工程、交通工程、电力电信工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2430.71万元 招标部分工程概算投资额：2084.98万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭荣平，身份证号码：420602197404151514，注册号：44008372

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：58.95万元，（大写）：伍拾捌万玖仟伍佰元整。

其中：施工阶段监理费为56.14万元，保修阶段监理费按施工阶段监理服务费5%计取，保修阶段监理服务费为2.81万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	56.14	2.81	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____/____日历天；
2. 勘察阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____/____日历天；
3. 设计阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____/____日历天；
4. 施工阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____日历天；
6. 设备监造：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____/____日历天；
7. 其他服务：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共____/____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年2月10日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处。

3. 本合同正本一式贰份，具有同等法律效力，双方各执壹份，副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：农行深圳海王支行

账号：_____

账号：41016100040025173

电话：_____

电话：_____

李以 范爱萍

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期： 2024年12月24日

发出日期： 2024年12月24日

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程	工程地点	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长495.905m	工程造价(万元)	1914.173801万元
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	提前介入2023年10月18日	竣工日期	2024年12月24日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-557939001001
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	鲲鹏建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。	
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月24日	 章 总监理工程师:   付 2024年12月24日	 (公章) 项目负责人:  2024年12月24日
	分包单位		勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2024年12月24日	(公章) 项目负责人:  2024年12月24日

六、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表（施工阶段）

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	付志秋	1965.10	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	18
2	谢鑫	1991.05	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	12
3	黄海	1973.08	国家注册监理工程师	工程师	土建监理工程师	24
4	周育云	1964.06	广东省监理工程师	工程师	土建监理工程师	7
5	袁立新	1966.10	国家注册监理工程师	高级工程师	机电监理工程师	23
6	马少波	1989.03	深圳市监理工程师	工程师	机电监理工程师	11
7	陈吉东	1979.10	注册安全工程师	工程师	安全监理工程师	15
8	赵瑞锋	1977.10	国家注册造价工程师	工程师	造价工程师	18
9	雷创迟	1981.07	广东省监理工程师	工程师	监理员	7
10	吴焕聪	1997.02	深圳市监理工程师	/	监理员	8
11	陶静	1996.07	广东省安全监理员	/	监理员	1
12	潘家伟	1997.10	深圳市监理工程师	/	监理员	2
13	谢水仙	1985.10	深圳市监理员	/	资料员	8

拟投入的项目机构资源配置情况表（保修阶段）

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	付志秋	1965.10	国家注册监理工程师	高级工程师	总监理工程师	18
2	谢鑫	1991.05	国家注册监理工程师	工程师	总监代表	12
3	袁立新	1966.10	国家注册监理工程师	高级工程师	专业监理工程师	23
4	谢水仙	1985.10	深圳市监理员	/	资料员	8

1、总监理工程师 付志秋



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月01日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 付志秋

性别: 男

出生日期: 1965年10月03日

注册编号: 44022209

注册执业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月01日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.17 发证日期: 2023年06月07日



2、总监代表 谢鑫



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢鑫

性别: 男

出生日期: 1991年05月22日

注册编号: 44039133

注册执业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月24日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



谢鑫

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2023年09月25日

3、土建监理工程师 黄海



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄海

性别: 男

出生日期: 1973年08月20日

注册编号: 44009624

注册执业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年08月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026. 1. 14



发证日期: 2023年06月21日

4、土建监理工程师 周育云

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>周育云</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>432325197307233536</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B17090130</u>	
	初次发证日期: <u>2017</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>13</u> 日	
	有效期至: <u>2026</u> 年 <u>8</u> 月 <u>29</u> 日	

	姓名: <u>周育云</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>432325197307233536</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>建筑工程</u>
	批准日期: <u>2007年10月20日</u>
	工作单位: <u>衡阳市第一建筑工程公司</u>
持证人签名: 	系统编码: <u>B08070408000000202</u>

5 机电监理工程师 马少波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>马少波</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191542</u>	身份证号： <u>411121198903135514</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



编号: **NQ 00490236**

从事专业 **土建**
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评 审 组 织 **漯河市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2017.12**
Time Of Adoption

发 证 单 位 **漯河市人民政府**
Issuing Authority

文 件 号 **漯职改[2018]2号**



姓 名 **马少波** 性 别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1989.03** 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 **漯河市人才交流中心 (人事
代理)**
Work Unit

证书编号 **C12036170900015**
Credentials No.

2018 年 4 月 16 日



使用有效期: 2025年11月20日
- 2026年05月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 袁立新

性别: 男

出生日期: 1966年10月22日

注册编号: 44008342

注册执业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年01月07日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



个人签名:

签名日期:

2025. 11. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月07日



粤高职称字第402001100242 号

袁立新 于 2003 年
12 月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
2004 年 2 月 25 日

7 安全监理工程师 陈吉东

	姓名	陈吉东
	性别	男
证件号码		321088197910260072
级别		中管
执业证号		44190000410
发证日期		2021年2月20日
本人签名		_____
职业资格 证书管理号		201703344033000003307441194



101-0012

注册记录

陈吉东 321088197910260072

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市林茂建设工程有限公司

有效期至：2022-02-20



注册记录

Y0067 陈吉东	321088197910260072
注册类别：	建筑施工安全
聘用单位：	深圳鲲鹏工程顾问有限公司
有效期至：	2022年2月20日至2022年2月20日



B0098 陈吉东 321088197910260072



注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至：2021年4月28日至2022年2月20日



8 造价工程师 赵瑞锋

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>
 <p>证书编号: <u>建[造]11144400018520</u></p> <p>初始注册日期: <u>2014</u> 年 <u>03</u> 月 <u>24</u> 日</p>	<p>姓名: <u>赵瑞锋</u></p> <p>身份证号码: <u>411123197710198517</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> 年 <u>标准定额司</u> 月 <u>2</u> 日</p>

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：赵瑞锋

性别：男

身份证号：411123197710198517

任职资格：工程师


专业类别：工民建

批准日期：2006-6-22

工作单位：_____

系统编码：HWZ9802110300

9 监理员 雷创迟

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>雷创迟</u>	
性别： <u>女</u>	
身份证号： <u>43092219810718422X</u>	
学历： <u>大专</u>	
所学专业： <u>工业与民用建筑</u>	
技术职称： <u>工程师</u>	
从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>9</u> 日	
核发编号： <u>B20240526</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审 
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训 
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

10 监理员 吴焕聪

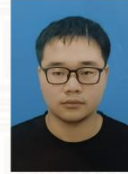
岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>吴焕聪</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221078</u>	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

11 监理员 陶静

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：陶静

性别：男

身份证号：420624199607208311

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：市政公用工程

工作单位：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至：2027 年 09 月 01 日



广东省建设监理协会





广东省建筑安全协会
2024 年 09 月 02 日

证书编号：A24090167




C2G1X3R1

12 监理员 潘家伟

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓名： <u>潘家伟</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性别： <u>男</u>
核发日期： <u>2023年8月16日</u>	身份证号： <u>430922199710230918</u>
核发编号： <u>B20230650</u>	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

13 资料员 谢水仙

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 谢水仙 </u>	
性别： <u> 女 </u>	
身份证号： <u> 441423198510013107 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 市场营销 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 19 </u> 日	
核发编号： <u> C20230237 </u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>年审专用章</p>	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>年审专用章</p>
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：