

# 一、投标人资信标情况汇总表

## 资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳华西建设工程管理有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市华西建设监理有限公司</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系</u>：</p> <p>1、<u>企业法人</u>：<u>颜钦城</u>；</p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东</u>：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>肖宇城</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>/</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”</u>：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u>        </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [ <a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	履约评价	<p>1、项目名称：<u>大浪体育中心</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀（90.37分）</u> 评价时间：<u>2024年06月18日</u>；</p> <p>2、项目名称：<u>深湾汇云中心工程五期</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀（92分）</u>评价时间：<u>2023年03月31日</u>；</p> <p>3、项目名称：<u>恒裕金融中心</u>；履约评价等级或得分：<u>优秀（90分）</u> 评价时间：<u>2025年04月10日</u>；</p>	
3	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：<u>汇璟雅苑（原名：轨道13号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目）</u> （建设单位：<u>深圳市地铁集团有限公司</u>；合同金额：<u>1016.669057</u>万元；合同签订时间：<u>2022年1月27日</u>；）</p>	

		<p><b>2. 项目名称：深圳市光明凤凰区 A503-0096 号地块项目工程监理服务</b> （建设单位：深圳市润铁房地产咨询有限公司；合同金额：733.9758 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 日；）</p> <p><b>3. 项目名称：一湾臻邸（原名：前湾 T102-0410 地块项目监理工程）</b> （建设单位：深圳市招航置业有限公司；合同金额：755.6850 万元；合同签订时间：2022 年 10 月 25 日；）</p> <p><b>4. 项目名称：未来之光家园（原名：尖岗山 A012-0112 地块监理工程）</b> （建设单位：深圳市安万置业有限公司；合同金额：772.8 万元；合同签订时间：2022 年 7 月 6 日；）</p> <p><b>5. 项目名称：雍云府（原名：龙华观澜 A922-0823 地块工程监理）</b> （建设单位：深圳市招兴置业有限公司；合同金额：407.133989 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 14 日；）</p>	
4	项目总监业绩情况	<p><b>1. 项目名称：深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目工程监理服务</b> （建设单位：深圳市润樾房地产有限公司；合同金额：626.3328 万元；竣工时间：2024 年 09 月 20 日；）</p> <p><b>2. 项目名称：国际人才创新交流中心项目监理服务</b> （建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；合同金额：93.6027 万元；竣工时间：2025 年 08 月 08 日；）</p>	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数：14 人、中级或以上工程师人数：7 人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：深圳前海嘉里商务中心；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月；</p> <p>2、获奖项目名称：大浪体育中心；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2026 年 1 月；</p> <p>3、获奖项目名称：福田区群众文化中心建设项目；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 12 月；</p>	

# 1、营业执照

		
统一社会信用代码 914403001921930610	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳华西建设工程管理有限公司	成立日期 1985年05月03日	
类型 有限责任公司(自然人独资)	住所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区) 1栋1801-1802	
法定代表人 颜钦城		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 登记机关 2023年11月16日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、资质证书

房屋建筑工程监理甲级

		企业名称：深圳华西建设工程管理有限公司	
		经济性质：有限责任公司	
<h1>工程 监 理 资 质 证 书</h1>		资质等级：房屋建筑工程监理甲级。	
		可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
证书编号：B144006021		有效期至：至2029年04月25日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		发证机关  2024年04月25日 No.EZ 0047338	

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1楼 1801-1802		
成立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年05月31日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年04月25日 No.EF 0186678



# 工程监理资质证书

证书编号: E244006028

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001921930610

法定代表人: 颜钦城

注册地址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

有效期: 至2027年05月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级  
市政公用工程监理甲级  
电力工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月24日



### 3、投标人股东关系构成表

#### 投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

我方参加南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目监理（一期室内）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳华西建设工程管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	颜钦城
	身份证号	440524197303150033
控股股东/投资人名称及出资比例	肖宇城 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人 颜钦城（签字或盖法人章）

2026 年 04 月 02 日





深圳华西建设工程管理有限公司 存续 (在管、开业、在册)



统一社会信用代码: 914403001921930610  
注册号:  
法定代表人: 颜钦城  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1985年05月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921930610  
注册号:  
类型: 有限责任公司(自然人独资)  
注册资本: 2000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802  
经营范围: 从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物及各类住宅小区工程的建设监理活动; 机电安装工程监理; 工程招标代理; 建筑工程项目管理; 市政公用工程监理 (以上凭有效资质证书经营)、工程管理服务; 工程造价咨询业务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzc/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnkr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司  
法定代表人: 颜钦城  
成立日期: 1985年05月03日  
核准日期: 2024年09月06日  
登记状态: 存续 (在管、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1985年05月03日  
营业期限至: 2035年05月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	肖宇城	自然人股东	非公示项	非公示项

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计3条信息

颜钦城 总经理	郭明瑞 监事	肖宇城 执行董事
------------	-----------	-------------



## 二、履约评价

### 投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳华西建设工程管理有限公司	注册资本	2000 万元	成立日期	1985 年 05 月 03 日
企业法人代表	颜钦城	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802			联系电话	0755-25312388
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级				
履约评价情况	1、工程名称：大浪体育中心；履约评价等级或得分：优秀（90.37 分）；评价时间：2024/06/18； 2、工程名称：深湾汇云中心项目五期；履约评价等级或得分：优秀（92 分）；评价时间：2023/03/31； 3、工程名称：恒裕金融中心；履约评价等级或得分：优秀（90 分）；评价时间：2025/04/10。				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章。

# 1、大浪体育中心监理

履约评价

查询网址: [https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post\\_11366776.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_11366776.html)

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 资金信息 +
- 其他 -
- 工作动态
- 通知公告
- 履约评价
- 质量安全

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

### 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署(区轨道交通建设管理中心)承包商履约评价管理办法》(深龙华建工〔2022〕36号)规定,现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署  
2024年6月18日

附件:

1. [深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)
2. [深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果\(截至2024年5月31日\).pdf](#)

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长明路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典仪康建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等

276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	86.23	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.50	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	64.00	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称：大浪体育中心监理

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市万科发展有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算  
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义



## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
2. 勘察阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
3. 设计阶段：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天；
7. 其他服务：暂定自     /     起至     /     止，共     /     日历天。

## 七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科  
发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道  
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设  
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道  
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日



## 2、深湾汇云中心项目五期

### 履约评价

#### 附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			92	

建设单位现场代表（签名盖章）： 

2023年3月31日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

深湾汇云中心工程监理 2 标合同

合同编号：KF-HSW-JL002/2016

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 方：深圳市华西建设监理有限公司

二〇一六年五月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深湾汇云中心工程监理 2 标

2. 工程地点：南山区深圳湾超级总部基地内，深湾一路与白石四道交汇处东北侧

3. 工程规模：包括办公、商业、酒店、商务公寓及公共服务设施。深湾汇云中心（3~6 期）基地总体呈规则矩形，场地现状平坦，南北向长约 200 米，东西向长约 340 米，包含 60 米宽公共绿化带。基地北临白石三道，东临深湾二路，南临白石四道，西邻深湾一路，地块中部设有南北向 12 米宽规划道路洲湾一街。地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧，南侧为在建 9/11 号线地铁，深湾汇云中心项目（1~6 期）总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地面积为 54077.82 平方米，绿地面积为：11642.97 平方米，道路用地面积为 2565.10 平方米。根据设计要点的要求，拟建计容建筑面积 427000 平方米，容积率不超过 7.90，覆盖率不大于 65%。三期：西区 2 栋商业；四期：三栋商业裙房、A 座商务公寓、G 座、H 座办公、及地下一层、二层商业；五期：J 座塔楼；六期：4 栋变电站；

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：500000 万元 招标部分工程概算投资额：/

7. 其它：项目背景说明：本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更，深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定万科企业股份有限公司进行合作开发，合作双方共同出资设立深圳地铁万科投资发展有限公司负责项目全过程开发建设以及经营管理，本合同由深圳地铁万科投资发展有限公司负责履行。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
7. 附件；
8. 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周祥，身份证号码：522101197503028011，注册号：44008397

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰零柒万壹仟元整（¥ 12071000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1166.3	40.8	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 6 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1855 日历天。其中：

1. 决策阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
4. 施工阶段：自 2016 年 6 月 1 日 起至 2020 年 12 月 31 日 止，共 1675 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天；
7. 其他服务：自      /      年 /      月 /      日起至      /      年 /      月 /      日止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：     2016 年      年      5 月      日。

周祥

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方捌份，乙方肆份。

甲方：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*董瑞思 黎亮  
抄印*

### 3、恒裕金融中心

#### 履约评价

附件四

#### 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2025年一季度（1-3月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分			90	
建设单位现场代表（签名盖章）  张新波				
2025年4月10日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349

深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东南面 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009 (合), 2012-8009 (补1), 012-8009 (补2), 2012-8009 (补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068

名含义 恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2018-07-18

: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

访 245 (天信)

工程编号 : 07

合同编号 : HY-22-ZT-SG-012

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目

工程地点 : 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处

委托人 : 深圳市创信置业有限公司

受托人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2015 年 9 月版



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创信置业有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点: 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模: 初步设计方案包含地上 4 栋塔楼(其中 A 栋为 65 层, B 栋为 62 层, C 栋为 53 层, D 栋为 6 层), 五层地下室, 总建筑面积约 40 万 m<sup>2</sup>, 主楼高度 ≤ 300m。主要为办公、公寓、酒店及商业。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 481000 万元 招标部分工程概算投资额: 481000 万元
7. 其它: /

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王会兵, 身份证号码: 422426197204150033, 注册号: 44016926

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整(¥41,700,703 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。  
其中:

1. 决策阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
3. 设计阶段: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天;
7. 其他服务: 自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

受托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

### 三、企业类似业绩

#### 近 5 年企业类似业绩一览表

- |   |
|---|
| 1、合同名称：汇璟雅苑（原名：轨道 13 号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目）；合同金额：1016.669057 万元； 合同签订时间：2022/01/27 |
| 2、合同名称：深圳市光明凤凰区 A503-0096 号地块项目工程监理服务 ；合同金额：733.9758 万元；<br>合同签订时间：2022/12/**             |
| 3、合同名称：一湾臻邸（原名：前湾 T102-0410 地块项目监理工程）；合同金额：755.6850 万元；<br>合同签订时间：2022/10/25              |
| 4、合同名称：未来之光家园（原名：尖岗山 A012-0112 地块监理工程）；合同金额：772.8 万元； 合<br>同签订时间：2022/07/06               |
| 5、合同名称：雍云府（原名：龙华观澜 A922-0823 地块工程监理）；合同金额：407.133989 万元；<br>合同签订时间：2022/12/14             |

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为在建或竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章

1、汇璟雅苑（原名：轨道 13 号线（宝安段）赣深高铁（宝安段）等  
项目拆迁安置房建设项目）

监理合同

正本

轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）  
等项目拆迁安置房建设项目

工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-SWB DJ-GCFW001/2022

（第一册，共二册）

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 1 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目工程监理

2. 工程地点：本项目位于宝安区田心大道与石岩北环路交界处东北，是深圳市政府、宝安区政府为解决轨道 13 号线、赣深铁路沿线征拆安置的项目。

3. 工程规模：轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目，规划占地 13543.77 平方米，总建筑面积 125555 平方米，计容建筑面积 95355 平方米，其中安置房 52000 平方米，由两栋塔楼、商业 10300 平方米、办公 5935 平方米、文化活动中心 20000 平方米及其他公配 7120 平方米。

工程规模及特征，最终以主管部门批复为准。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：        

5. 投资性质：政府财政投资

6. 工程概算投资额：  /  万元，招标部分工程概算投资额：  /  万元

7. 其它：合同范围为轨道 13 号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目的管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，  
监理内容主要包括：

(1) 协助控制燃气工程进度；

(2) 和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条件；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件(包括受托人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

## 四、项目总监

项目总监姓名：罗建林，身份证号码：421125196603260338，注册号：33014171

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的暂定签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零壹拾陆万陆仟陆佰玖拾元伍角柒分（¥10,166,690.57 元）。

其中不含税价 8,581,565.80 元（不含暂列金），增值税税额 514,893.95 元（不含暂列金），暂列金 1,070,230.82 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	暂列金 (万元)
工程 监 理				909.645975			107.023082
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 12 月 28 日 起至 2026 年 6 月 13 日 止, 总计 1628 日历天。

其中:

1. 施工阶段: 自 2021 年 12 月 28 日 起至 2024 年 6 月 13 日 止, 共 898 日历天;
2. 保修阶段: 自 2024 年 6 月 14 日 起至 2026 年 6 月 13 日 止, 共 730 日历天;

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: \_\_\_\_\_。
2. 订立地点: 深圳市福田区\_\_\_\_\_。
3. 本合同正本一式 二 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 一 份, 受托人执 一 份。

合同副本份数: 12 份, 其中委托人: 9 份, 受托人: 3 份。

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司



法定代表人或  
授权代表:

李加雄

住 所： 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992674

传 真：

开户银行： 招商银行深圳分行益田支行

开户全名：

账 号： 755904924410506

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话： 吴海君， 13392809297

项目主管部门审核人： 

合约部门经办人及电话： 王苏文， 0755-89987571

合约部门审核人： 

受托人(盖章)：

  
深圳华西建设工程管  
理有限公司

法定代表人  
或授权代表：

  
钦颜

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城  
1 栋 1801-1802

电 话： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名： 深圳华西建设工程管理有限  
公司

账 号： 44201592500051405587

邮政编码： 518049

承包商经办人： 刘文婕

经办人电话： 15818657090

合同签署地点： 深 圳


时 间： 2022 年 1 月 27 日

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 17A-202300008

深地名许字 BA202310005 号

用地单位	深圳市宝安区城市更新和土地整备局		
批准名称	汇璟雅苑	汉语拼音	HUIJINGYA YUAN
建筑性质	二类居住用地+文体设施用地+商业用地	用地面积	13543.77 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区石岩街道北环路北面田心大道东面	土地合同或房地产证	
宗地代码		宗地号或用地方案号或选址意见书编号	用字第 440306202100049 号
命名含义	取“汇”，汇集城市交通、商业等配套资源精辟之地；取“璟”，寓意玉的光彩，喻指闪耀的地方；取“雅”，寓意优雅、高雅；取“苑”，寓意正直、高尚、有品位，故名。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 用字第 440306202100049 号 的土地上的建筑物命名为“汇璟雅苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“汇璟雅苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 <p>日期: 2023-01-06</p> <p>宝安管理局</p>			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称:                     汇璟雅苑                    

验收日期: 2024 年 12 月 31 日

建设单位 (盖章):                     深圳市宝安区建筑工务署                      
                    深圳市地铁集团有限公司 (代建单位)

## 一、工程概况

项目编号	JZ20211441	项目代码	210JZ20211441096
项目名称	汇璟雅苑	项目曾用名	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设项目
工程地点	深圳市宝安区石岩街道石岩北环路与田心大道交汇东北处		
建筑面积	117733.62 m <sup>2</sup>	工程造价	75222.79 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下2层，地上30层
立项批准文号	宝发改政投（2022）2号	宗地号	A721-0234
用地规划许可证号	地字第440306202300151号	工程规划许可证号	建字第4403062023GG0030341号
施工许可证号	2101-440306-04-01-12309601、 2101-440306-04-01-12309602、 2101-440306-04-01-12309603	监理许可证号	
开工日期	2022-4-29	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2101-440306-04-01-12309601、 2101-440306-04-01-12309602、 2101-440306-04-01-12309603
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署/ 深圳市地铁集团有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	中国建筑西北设计研究院有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建南方投资有限公司、中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李冠深
副组长	赖皓、田町、童国相、王刚、郭超、冯响、郑凯、席薇
组员	黄腾达、王国州、化君晖、张波、蔡哲伟、徐建华、张小霖、叶桂成、文毅、吴海君、刘培杰、胡天丁、魏万旭、李钦傲、陈明强、陈旭、刘慧、魏志刚、刘延海、谭禹、胡帅、梁金奎、彭海威、黄卫、周航、刘旅呈、张钟仁、黄铎淳、李士林、张泽晓、柯家栋、负浩宇、邢相海

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李冠深	赖皓、黄腾达、王国州、化君晖、田町、郭超、郑凯、席薇、文毅、魏万旭、李钦傲、陈明强、刘延海、胡帅、梁金奎、张钟仁、黄铎淳、李士林、邢相海
建设设备安装工程	童国相	张波、蔡哲伟、徐建华、张小霖、吴海君、刘培杰、陈旭、刘慧、魏志刚、谭禹、负浩宇
工程质控资料	王刚	冯响、叶桂成、胡天丁、彭海威、黄卫、周航、刘旅呈、张泽晓、柯家栋

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 31 日）。</p> <p>建设单位（公章）：                    单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 31 日</p>	<p>监理单位（公章）：                    总监理工程师： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 31 日</p>
<p>施工单位（公章）：                    单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 31 日</p>	<p>设计单位（公章）：                    单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 31 日</p>
<p>勘察单位（公章）：                    单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024 年 12 月 31 日</p>	

  
 中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 沪 1312017201707956(00)  
 建筑  
 2027.03.07  
 中国建筑第八工程局有限公司

  
 上海市地脉投资有限公司

  
 上海市政设计研究院有限公司

## 2、深圳市光明凤凰区 A503-0096 号地块项目工程

监理合同



正本

合同编号：CRLSZ-GMFH2-GW-22001

### 中国深圳市光明区凤凰A503- 0096号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润铁房地产咨询有限公司

承 包 方 ： 深圳华西建设工程管理有限公司

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园C1栋1801

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道，侨凯路与科林路的交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

### 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰叁拾叁万玖仟柒佰伍拾捌圆整（小写：RMB 7,339,758.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 6,924,300.00，按6%税率计算的增值税税金总RMB415,458.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



监理人：深圳华西建设工程管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



竣工验收报告（地下室部分）

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目  
工程名称：1-5 栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	45709 m <sup>2</sup>	工程造价	5651.11 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第 440311202300001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0070 (改 1) 号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517103	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 1 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移 050-2 号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟焱及各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：罗俊松  
 注册号：4401870-191  
 有效期：至2025年6月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。 建设单位（公章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司 单位（项目）负责人：	
	2024年11月14日	
	监理单位（公章）： 深圳华西建设工程管理有限公司 总监理工程师：	设计单位（公章）： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 单位（项目）负责人：
	2024年11月14日	2024年11月14日
	施工单位（公章）： 深圳市建工集团股份有限公司 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 深圳市大升勘测技术有限公司 单位（项目）负责人：
	2024年11月14日	2024年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：李江涛  
 注册号：4404695-AY005  
 有效期：至2025年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项

工程名称：目 1-5 栋主体工程（地上部分）

验收日期：2024年 11月 14日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	117675 m <sup>2</sup>	工程造价	25317.55 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3-48
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第 440311202300001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0070 (改 1) 号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517104	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移 050-1 号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。

建设单位（公章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

单位（项目）负责人：



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：罗俊松  
注册号：4401870-191  
有效期至2025年6月  
2024年11月14日

监理单位（公章）：  
深圳华西建设工程管理有限公司  
总监理工程师：

单位（项目）负责人：

2024年11月14日

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
单位（项目）负责人：

2024年11月14日

施工单位（公章）：  
深圳市建工集团股份有限公司  
单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2024年11月14日

勘察单位（公章）：  
深圳市大升勘测技术有限公司  
单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：

2024年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期至2025年12月



### 3、一湾臻邸（原名：前湾 T102-0410 地块项目监理工程）

监理合同

合同编号：SZ.T1020410.002-jl-0001

## 建设工程监理合同

工 程 名 称：前湾 T102-0410 地块项目监理工程

工 程 地 点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路  
交叉路口东南侧

发 包 人：深圳市招航置业有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(简称甲方)：深圳市招航置业有限公司

监理人(简称乙方)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着互相协作，紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、项目所在地的施工监理规程及相关法律、法规、规章，并结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：前湾 T102-0410 地块项目监理工程

工程地点：南山区前海前湾片区听海大道与前湾二路交叉路口东南侧

工程规模：前湾 T102-0410 地块项目用地面积 24272.38 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 165018 m<sup>2</sup>，计算容积率建筑面积 119350 m<sup>2</sup>，建设内容包含住宅建筑面积 110000 m<sup>2</sup>，住宅包含 11000 m<sup>2</sup>配建保障性租赁住房以及 22000 m<sup>2</sup>企业自持保障性租赁住房，商业建筑面积 4000 m<sup>2</sup>，公建配套面积 5350 m<sup>2</sup>（含幼儿园、社区菜市场、小型垃圾转运站、再生资源回收站、邮政所），建筑限高 150 米。

工程等级：一级

投资性质：国有资产控股 总投资：570656 万元

其它：无

二、本合同书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、下列文件是本合同的组成部分：

- (一) 协议书
- (二) 监理委托函（适用于非招标工程）或中标通知书（适用于招标工程）；
- (三) 投标承诺书；
- (四) 合同通用条款；
- (五) 合同专用条款和补充条款；
- (六) 施工承包合同条款；
- (七) 施工技术规范 and 监理规范；

元)，综合费率为 13.08%，监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：7129103.77 元，增值税人民币：427746.23 元，增值税率：6%，含税价人民币：7556850.00 元。

（大写）：不含税价人民币：柒佰壹拾贰万玖仟壹佰零叁元柒角柒分，增值税人民币：肆拾贰万柒仟柒佰肆拾陆元贰角叁分，含税价人民币：柒佰伍拾伍万陆仟捌佰伍拾元整。

5.2 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件 1 或 2《监理评价表》确定）；

其中：

（1）工程建筑面积的约定

工程的建筑面积暂定为：\_\_\_\_\_平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

工程的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，结算时面积不做调整。

（2）综合监理单价的约定：

综合监理单价（不含增值税）暂定为（大写）\_\_\_\_\_元/平方米（¥：\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>）。

监理酬金暂定总额为：

（小写）不含税价人民币：\_\_\_\_\_元，增值税人民币：\_\_\_\_\_元，增值税率：\_\_\_\_\_%，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

（大写）：不含税价人民币：\_\_\_\_\_，增值税人民币：\_\_\_\_\_，含税价人民币：\_\_\_\_\_元。

5.3 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ（各专业监理人员单价（含增值税）×投入人数×工作月数）

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×70%（基本单价占比）；

浮动单价=各监理人员单价×30%（浮动单价占比）×评级系数（按附件 1 或

差额=Σ[Ci×(1/(1+Ri))×(R-Ri)]×100% (当 Ri>R 时, 则增值税税款调减; 当 Ri<R 时, 则增值税税款调增)。

#### 七、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 2022 年 10 月 20 日至 2027 年 09 月 20 日。其中, 自 2022 年 10 月 20 日 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限, 自签发本工程交接证书之日起至 2027 年 09 月 20 日 的期限为入伙及保修期阶段监理服务期限。

#### 八、合同订立

- 1、合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日
- 2、合同订立地点: 深圳市
- 3、本合同一式 捌份, 具有同等法律效力, 甲方执 陆份, 乙方执 贰份。

(以下为 前湾 T102-0410 地块项目《建设工程监理合同》 (合同编号: SZ.T1020410.002-jl-0001) 签字页, 无正文。)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:

监理人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

帐 号:

邮 政 编 码:




建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20221594

深地名许字 QH202210009 号

申请单位	深圳市招航置业有限公司		
批准名称	一湾臻邸	汉语拼音	YI WAN ZHEN DI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24272.38 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T102-0410	土地合同 或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道前湾二路西面听海大道东面		
命名含义	“一湾”代表前海湾独特的区位价值, 延续招商蛇口“三湾汇聚”的品牌主张, 联动太子湾、会展湾共同彰显招商蛇口在湾区作为美好生活承载者的责任感和决心。“臻邸”寓意美好的居所, 同时也是招商蛇口的标准产品系, 符合招商蛇口在前海开启标杆品质序章的品牌愿景及开启前海国际化创新产品线的追求。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意宗地号为 T102-0410 内建筑物命名为“一湾臻邸”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“一湾臻邸”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“一湾臻邸”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
 日期: 2022 年 11 月 16 日			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	一湾臻邸项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区前湾二路和听海达到交叉口东南侧	建筑面积	166677m <sup>2</sup>	工程造价	48889.349688万元
结构类型	幼儿园为框架结构	层数	地上: 30/39/44/3/31/31 /30/31 层		
	1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、3栋一单元、3栋二单元、3栋三单元、3栋四单元为部分框支剪力墙		地下: 2 层		
施工许可证号	工程编号: 2208-440305-04-01-87891503 证书序列号: 2023-0136	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 1 月 16 日	验收日期	2025 年 3 月 31 日		
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220135-03		
建设单位	深圳市招航置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李少铮、谢超、郑焱文、蔡昌城、李强
副组长	龚少越、洪声亮、张春、陈鹏
组员	王柏清、杨正君、李文军、高万昌、张翔、林春武、陈训彪、贾森、吴文亮、纪升灿、李春湖、王洪、张宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李少铮	龚少越、张春、洪声亮、陈鹏、张翔、吴文亮、曾鹏、王驰
建筑设备安装工程	郑焱文	蔡昌城、王冰科、李文军、吕东东、符可政、刘晟宏、陈昌财、邓小宇
工程质控资料	庄双晖	杨正君、陈训彪、纪升灿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一湾臻邸项目主体工程施工现场已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建材，构配件和设备的进场试验报告、有关于安全和使用功能的检验检测报告。  
经各参建单位一致评定工程质量综合评定“合格”。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年3月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年3月31日
--	---	--	---	--



\*GD-E1-914/6\*

## 4、未来之光家园（原名：尖岗山 A012-0112 地块监理工程）

监理合同

**vanke**

### 深圳万科尖岗山 A012-0112 地块监理工程合同

甲方：深圳市安万置业有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定，并根据本工程的具体情况，签订本合同。

#### 一、监理范围：

##### 1、按照过程：（包含但不限于以下内容）

- a) 施工准备阶段
- b) 施工阶段
- c) 入伙准备阶段
- d) 保修阶段

##### 2、按照工程项目：（包含但不限于以下内容）

- a) 场平和前期准备；
- b) 土方及边坡（基坑）支护工程；
- c) 基础工程；
- d) 建筑工程（结构）；
- e) 安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- f) 配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；
- g) 精装修工程：与室内精装修相关的所有工程内容；
- h) 机电工程：强电、弱电、给排水、暖通工程等；
- i) 幕墙工程（如有）：玻璃幕墙工程、铝板幕墙及干挂石材等；
- j) 钢结构工程（如有）：钢结构工程。
- k) 室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；
- l) 红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程。



保留外，所有资料在竣工时应归还甲方（含破损）；施工现场也属于保密范围，禁止乙方在未经甲方许可（同意并发放参观牌后）时以任何理由安排第三方（人）参观现场。违反以上规定，视为违约，甲方有权追偿损失。

- 25) 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。
- 26) 工程竣工后，业主入伙前，监理公司必须配合甲方客户服务中心完成业主入伙的楼宇模拟验收工作。
- 27) 甲方与其它单位签署的，属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同，乙方应按照其约定实施监理工作。
- 28) 乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。
- 29) 其余要求详见附件《监理工作内容》及《监理合作纲要》。

## 五、 监理费用：

- 1、 本合同暂定总价：7,728,000.00（增值税税率6%），计费综合单价表如下：

序号	项目名称	单位	综合单价	备注

- 说明：（1）总价=总监人工费基价\*人工数量\*服务时间+专业监理工程师人工费基价\*人员数量\*服务时间+安全员人工费基价\*人工数量\*服务时间+资料员人工费基价\*人员数量\*服务时间（服务时间指监理人员在甲方施工现场办公的时间）；
- （2）对于所有深圳万科的项目，原则上总监不得兼任项目，如有特殊情况确需要兼任，需要报甲方项目部、工程管理中心批准，并在甲方采购管理部备案。
- （3）在深圳万科的项目中，原则上不设置总监代表，具体项目如确需设置总监



# vanke



甲方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：



乙方（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：



签约日期：\_\_\_\_\_ 2022年07月06日 \_\_\_\_\_



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：未来之光家园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、7 栋、11 栋、12 栋、13 栋

验收日期：2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市安万置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2205-440306-04-01-640758	项目代码	S-2022-K70-501777
项目名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）暂定	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路东北侧		
建筑面积	99378.18 m <sup>2</sup>	工程造价	64114.95 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2023]1382 号	宗地号	A012-0112
用地规划许可证号	地字第 440306202200091 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0068 号
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075801/2205-440306-04-01-64075803/2205-440306-04-01-64075806/2205-440506-04-01-64075810/2205-440306-04-01-64075805/2205-440306-04-01-64075809（5 栋、6 栋、8 栋、9 栋、10 栋）	监理许可证号	
开工日期	2022-07-20	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2205-440306-04-01-64075801/ 2205-440306-04-01-64075803/ 2205-440306-04-01-64075806/ 2205-440506-04-01-64075810/ 2205-440306-04-01-64075805/ 2205-440306-04-01-64075809
建设单位	深圳市安万置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工岩土集团有限公司/深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司/中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司/湖南佰柯达住工科技有限公司/深圳时代装饰股份有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		

承建单位 (装修)	湖南佰柯达住工科技有限公司/深圳时代装饰股份有限公司
承建单位 (幕墙)	维业建设集团股份有限公司/深圳市瑞玮工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄鑫
副组长	黄书韵、杨帆、尹永亮、陈涌、吴泽森、吴良、杨月、唐继川、李江涛、朱玉清、龙世德
组员	马千里、郭灿、王书宇、门梓杰、王鹏、冯路明、张健、金涛、管亮

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	门梓杰、王鹏、陈涌、吴泽森、吴良、孙润宇
建设设备安装工程	尹永亮	郭灿、邹善、唐景器、王嘉荣、余卓、邓钧文
工程质控资料	马千里	钟婷、马珊珊、邓天林、朱倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程未来之光家园1栋、2栋、3栋、4栋、7栋、11栋、12栋、13栋经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为未来之光家园1栋、2栋、3栋、4栋、7栋、11栋、12栋、13栋已按设计图和施工合同完成。未来之光家园1栋、2栋、3栋、4栋、7栋、11栋、12栋、13栋各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过质量评定等级“合格”验收。

姓名：龙世德  
注册号：4401331-027  
有效期：至2026年10月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：朱玉清  
注册号：4404304-AY025  
有效期：至2027年06月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意未来之光家园1栋、2栋、3栋、4栋、7栋、11栋、12栋、13栋竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 6 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 12 月 6 日

中华人民共和国注册监理工程师  
陈瑞  
注册号44040222  
有效期2026.10.24  
深圳华西建设工程管理有限公司

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2024 年 12 月 6 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴泽森  
粤144192007917  
建筑工程  
2025.08.18  
广东鑫基建设集团有限公司

2024 年 12 月 6 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 12 月 6 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

吴泽森  
粤144192007913(00)  
建筑工程  
2023.08.18  
广东鑫基建设集团有限公司

2024 年 12 月 6 日

地基与基础单位（公章）：

土建总包单位（公章）：

单位（项目）负责人：

单位（项目）负责人：



2022年 12月 6日

2022年 12月 6日



精装单位（公章）：

单位（项目）负责人：



唐继川

杨月

2022年 12月 6日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 未来之光家园（5栋、6栋、8栋、9栋、10栋）

验收日期： 2024年9月30日

建设单位（盖章）： 深圳市安万置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2205-440306-04-01-640758	项目代码	S-2022-K70-501777
项目名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）暂定	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路东北侧		
建筑面积	72220.77 平方米	工程造价	45366 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：21 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2023]1382 号	宗地号	A012-0112
用地规划许可证号	地字第 440306202200091 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0068 号
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075801/2205-440306-04-01-64075803/2205-440306-04-01-64075806/2205-440506-04-01-64075810/2205-440306-04-01-64075805/2205-440306-04-01-64075809	监理许可证号	
开工日期	2022-07-20	验收日期	2024-09-30
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2205-440306-04-01-64075801/2205-440306-04-01-64075803/2205-440306-04-01-64075806/2205-440506-04-01-64075810/2205-440306-04-01-64075805/2205-440306-04-01-64075809
建设单位	深圳市安万置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司/中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司/湖南佰柯达住工科技有限公司/深圳时代装饰股份有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位（装修）	湖南佰柯达住工科技有限公司/深圳时代装饰股份有限公司		

---

承建单位 (幕墙)	维业建设集团股份有限公司/深圳市瑞玮工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄鑫
副组长	黄书韵、杨帆、尹永亮、陈涌、吴泽森、吴良、杨月、唐继川、李江涛、朱玉清、龙世德
组员	马千里、郭灿、王书宇、门梓杰、王鹏、冯路明、张健、金涛、管亮

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	门梓杰、王鹏、陈涌、吴泽森、吴良、孙润宇
建设设备安装工程	尹永亮	郭灿、邹善、唐景器、王嘉荣、余卓、邓钧文
工程质控资料	马千里	钟婷、马珊珊、邓天林、朱倩、周俊润

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 09月 30日）  
建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]



2024年 09月 30日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：[Signature]

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2024年 09月 30日

2024年 09月 30日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[Signature]

2024年 09月 30日

2024年 09月 30日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 未来之光家园 14~20 栋（不含桩基）

验收日期： 2025 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市安万置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2205-440306-04-01-640758	项目代码	S-2022-K70501777
项目名称	宝安区尖岗山招拍挂项目 (宗地号 A012-0112) 暂定	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路东北侧		
建筑面积	105168.01 平方米	工程造价	53648.49 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 23 层 地下: 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案 [2023]1382 号	宗地号	A012-0112
用地规划许可证号	地字第 440306202200091 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0070 号
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075801 2205-440306-04-01-64075803 2205-440306-04-01-64075807	监理许可证号	
开工日期	2022 年 7 月 20 日	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	2205-440306-04-01-64075801 2205-440306-04-01-64075803 2205-440306-04-01-64075807
建设单位	深圳市安万置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工岩土集团有限公司/深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司/中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司, 湖南佰柯达住工 科技有限公司		
承建单位 (幕墙)	深圳市瑞玮工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	林湘杰
副组长	陈涌、吴泽森、吴良、李江涛、朱玉清、龙世德、万海东
组员	马千里、王书宇、王鹏、李伟、梁峰铭、管亮

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林湘杰	王书宇、王鹏、陈涌、吴泽森、吴良、孙润宇
建设设备安装工程	李伟	唐景器、余卓、王百超
工程质控资料	马千里	马珊珊、吴菊萍、朱倩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程资料齐全，同意通过验收。

姓名：朱玉清  
注册号：4404304-AY025  
有效期：至2027年06月



万海东



吴泽森

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年11月14日） 建设单位（公章） 单位（项目）负责人
监理单位（公章） 总监理工程师：	监理单位（公章） 单位（项目）负责人
施工单位（公章） 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2025年12月

403042

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：未来之光家园 21~24 栋

验收日期：2024 年 12 月 6 日

建设单位（盖章）：深圳市安万置业有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2205-440306-04-01-640758	项目代码	S-2022-K70-501777
项目名称	宝安区尖岗山招拍挂项目（宗地号 A012-0112）暂定	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道广盛路东北侧		
建筑面积	39179.45 平方米	工程造价	25277.06 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：12 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案[2023]1382 号	宗地号	A012-0112
用地规划许可证号	地字第 440306202200091 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0069 号
施工许可证号	2205-440306-04-01-64075801/2205-440306-04-01-64075803/2205-440306-04-01-64075804/2205-440506-04-01-64075808	监理许可证号	
开工日期	2022-08-26	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2205-440306-04-01-64075801 2205-440306-04-01-64075803 2205-440306-04-01-64075804 2205-440506-04-01-64075808
建设单位	深圳市安万置业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工岩土集团有限公司/深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	广东鑫基建设集团有限公司/中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司/深圳时代装饰股份有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程局有限公司, 中建二局深圳筑梦建设发展有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		

---

承建单位 (幕墙)	维业建设集团股份有限公司/深圳市瑞玮工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查 单位	/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄鑫
副组长	黄书韵、杨帆、陈涌、吴泽森、吴良、杨月、李江涛、朱玉清、龙世德
组员	马千里、郭灿、王书宇、门梓杰、王鹏、冯路明、张健、金涛

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	王书宇、王鹏、陈涌、吴泽森、吴良、孙润宇
建设设备安装工程	郭灿	唐景器、王嘉荣、余卓、邓钧文
工程质控资料	马千里	钟婷、马珊珊、邓天林、吴菊萍

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：龙世德

注册号：4401331-027

有效期：至2026年10月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李江涛

注册号：4404695-AY005

有效期：至2025年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：朱玉清

注册号：4404304-AY025

有效期：至2027年06月



建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2020 年 12 月 6 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月6日



监理单位（公章）：

注册监理工程师：  
注册号44040222  
总监理工程师：  
2024年12月6日



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年12月6日

2024年12月6日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2020年12月6日

支护及土石方单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年12月6日



<p>地基与基础单位 (公章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 吴泽森 建筑工程 2023.08.18 广东鑫基建设集团有限公司 2023年8月6日</p>	<p>土建总包单位 (公章)</p> <p>单位 (项目) 负责人: 吴强 一级注册建造师执业印章 京111222020210357100 2027.04.23 中国建筑集团有限公司 2023年4月6日</p>
<p>精装单位 (公章)</p> <p>单位 (项目负责人) 杨月 一级注册建造师执业印章 粤1442019202000832(00) 建筑 机电 2025.12.21 深圳时代装饰公司 2023年12月6日</p>	



## 5、雍云府（原名：龙华观澜 A922-0823 地块工程监理）

监理合同

合同编号：

SZ.20220930.keshou-il-0002

### 建设工程监理合同（2020 版）

项目名称：龙华观澜 A922-0823 地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市招兴置业有限公司

监 理 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市招兴置业有限公司

监理人（简称乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：龙华观澜 A922-0823 地块工程监理

工程地点：深圳市龙华区九龙山风景区东侧，龙澜大道西侧

工程规模：项目建设用地面积：27186.06 m<sup>2</sup>，用地性质为二类居住用地，容积率不大于 3.5。本项目由 6 座住宅塔楼、低层社区配套及幼儿园建筑，两层的半地下室及一层地下室组成。住宅分别为 5 座高层住宅塔楼及 1 栋公共租赁住房高层塔楼，层数分别为 30 层、31 层和 22 层；配套为 2 层，幼儿园 4 层。项目总建筑面积 133808.96 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 95150 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 35349.13 m<sup>2</sup>，住宅建筑面积 87400 m<sup>2</sup>，9 班幼儿园 4500 m<sup>2</sup>；物业服务用房 180 m<sup>2</sup>，社区健康服务中心 1500 m<sup>2</sup>，老年人日间照料中心 1500 m<sup>2</sup>。

工程等级：一级

投资性质：国有投资      总投资：24.6 亿

其它：∕

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；

理人履职评价表》确定)；

各监理人员单价约定：见附表；投入人数暂定为见附表人；工作月数暂定为35月，具体人员安排见专用条款。

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：3840886.69元，增值税人民币：230453.2元，增值税率：6%，含税价人民币：4071339.89元。

(大写)：不含税价人民币：叁佰捌拾肆万零捌佰捌拾陆元陆角玖分，增值税人民币：贰拾叁万零肆佰伍拾叁元贰角，含税价人民币：肆佰零柒万壹仟叁佰叁拾玖元捌角玖分。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：∟。

其他：

## 六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

(酬金总额×基本酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限] (按季度计) × 75% (支付时需提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同)，即 (大写) \_\_\_\_\_ 元人民币 (¥：\_\_\_\_\_ 元)。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

(酬金总额×浮动酬金占比) / [合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限+专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限] (按季度计) × 该季度评级系数

额= $\sum [C_i \times (1 / (1+R_i)) \times (R-R_i)]$ 。

### 七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为暂定 35 个月，具体以甲方通知为准 至监理保修期满为止。其中，自甲方通知的开工日期开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至24 个月的期限为保修期阶段监理服务期限。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

### 九、合同订立

1. 合同订立时间：2022 年 12 月 14 日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式捌份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

(以下为龙华观澜 A922-0823 地块项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZ. 20220930.keshou- j1-0002) 签字页，无正文。)

委托人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



监理人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：




建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200397

深地名许字 LA202210674 号

用地单位	深圳市招兴置业有限公司		
批准名称	雍云府	汉语拼音	YONGYUN FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27186.06 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道福花路南面景悦路东面	土地合同或房地产证	2022-4013 (合)
宗地代码	440309402003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A922-0823
命名含义	“雍”字有“和谐、从容”之意,“云”字兼具生态感及科技感,寓意项目位于九龙山脚下,掩映在祥云瑞气之中,周边科技产业发展蒸蒸日上,取其含义命名为“雍云府”。		
意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440309402003GB00252 的土地上的建筑物命名为“雍云府”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“雍云府”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“雍云府”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
 日期: 2022-12-05			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：                     雍云府主体工程                    

验收日期：                     2025年9月11日                    

建设单位（盖章）：                     深圳市招兴置业有限公司                    



### 一、工程概况

项目编号	2210-440309-04-01-24195303	项目代码	2210-440309-04-01-24195303
项目名称	雍云府主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区九龙山风景区东侧，龙澜大道西侧		
建筑面积	133614.93 平方米	工程造价	31459.893103 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1 栋 31 层、2 栋 30 层、3 栋 30 层、4 栋 4 层、5 栋 30 层、6-1 栋 29 层、6-2 栋 22 层 地下：2 层地下室，局部 3 层地下室
立项批准文号	深龙华发改备案(2022) 0450 号	宗地号	A922-0823
用地规划许可证号	440309202300115	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2023-0002 号
施工许可证号	2023-0085	监理许可证号	E144006021
开工日期	2023/01/16	验收日期	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	FJ2023003-2
建设单位	深圳市招兴置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘尘
副组长	张源钢、童怀彬、吴鸿钦
组员	张晓刚、杨勇、贺盾克、郑绪辉、汤骏、徐梦超、祝真义、徐小雨、陈静、黄天文、徐桂初、关则懂、吴烈平、李五江、张奎、杨仁孟

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤骏	吴烈平、李五江、张奎、杨仁孟
建设设备安装工程	祝真义	关则懂、王俊杰、黄建彬、徐庭华
工程质控资料	徐梦超	米雪、杨易巧、张涛

### (二) 验收程序











1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，~~工程外观及竣工资料准备~~同意通过验收。

姓名：童怀彬  
 注册号：4401870-203  
 有效期：至2027年03月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：代仲海  
 注册号：4405557-AY011  
 有效期：至2026年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>11</u> 日)。 建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 	
	监理单位(公章)：  总监理工程师：  2025年9月11日	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2025年9月11日
	施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2025年9月11日	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2025年9月11日

中华人民共和国注册监理工程师  
 张源钢  
 注册号44014890  
 有效期2025.07.20  
 中国华西企业管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 吴鸿钦  
 粤1442019202000887(00)  
 建筑  
 2026.03.22  
 中国华西企业有限公司

COMPANY LIMITED

COMPANY LIMITED

## 四、投标人获奖情况

### 标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：深圳前海嘉里商务中心；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023年12月；
- 2、获奖项目名称：大浪体育中心；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2026年1月；
- 3、获奖项目名称：福田区群众文化中心建设项目；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023年12月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的类似工程业绩(类似工程指公建类工程)获奖情况,不超过3项,如超过3项只取前3项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。

注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章

# 1、深圳前海嘉里商务中心



## 2、大浪体育中心



### 3、福田区群众文化中心建设项目



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳华西建设工程管理有限公司监理的  
福田区群众文化中心建设项目 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）345C号

二〇二三年七月十八日



## 五、项目总监情况

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	赖恒聪	性别	男	年龄	48
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	注册监理工程师	证件号码	44031632	手机号码	
参加工作时间	1998.7		从事项目总监年限	4年	
项目总监资格证书编号	0102115				
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称：深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目工程监理服务；合同金额：626.3328 万元； 竣工时间：2024/09/20					
2. 合同名称：国际人才创新交流中心项目监理服务；合同金额：93.6027 万元；竣工时间： 2025/08/08					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年10月25日  
- 2026年04月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赖恒聪

性别: 男

出生日期: 1973年10月25日

注册编号: 44031632

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年12月19日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



赖恒聪

个人签名: 赖恒聪


签名日期: 2025.10.25



发证日期: 2025年10月16日

职称证书

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名  
Signature of the bearer

姓名 赖恒聪  
Full Name

性别 男  
Sex


出生年月 1973.10  
Date of Birth

出生地点 重庆  
Place of Birth

专业名称 建筑  
Speciality

资格级别 中级  
Qualification Level

授予时间 2003.11.02  
Conferment Date



专业主管部门  
Conferred by

毕业证书

天津大学  
毕业证书



学生 赖恒聪 性别 男, 一九七三年 十月二十五日生, 于二零零三年九月至二零零六年六月在本校 土木工程 专业, 网络教育 三年制 专科升本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: 单平

证书编号: 100567200605000556 二零零六年 七月 十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

# 1、深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目工程-担任总监理工程师

监理合同



副本

合同编号：CRLSZ-GMFH-SG-22001

中国深圳市光明区凤凰A503-  
0095号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 07 月

发 包 方 ： 深圳市润樾房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳华西建设工程管理有限公司

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润越房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道根竹园社区竹富路7号61栋101

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道，地块西至光侨路；南至侨凯路；东、北两侧为规划道路。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）陆佰贰拾陆万叁仟叁佰贰拾捌元整（小写：RMB 6,263,328.00），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 5,908,800.00，按 6% 税率计算的增值税税金总 RMB 354,528.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB      /     ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：



发包人：深圳市润樾房地产有限公司\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

蒋慕川

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司\_\_\_\_\_ )



法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

钦颜

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2020年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市润樾房地产有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程（地下室部分）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道，光侨路与侨凯路交汇处	建筑面积	53625m <sup>2</sup>	工程造价	6651.11万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下室：四层		
施工许可证号	2022-1253	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 09 月07日	验收日期	2022年 9月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报（登记）【2024】移049-1号		
建设单位	深圳市润樾房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭锐
副组长	卞绍辉
组员	孟令彬、黄飞、农民智、李江涛、罗俊松、赖恒聪、张明勇、金祥祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞	金祥祥、农民智、 <b>赖恒聪</b> 、周哲赋、郭雷、丁煜、肖汉希、刘海滨、夏志斌、顾凤池、何祥霖
建筑设备安装工程	孟令彬	胡王勇、黄家旭、宋思思、张锐、邹磊、王多华、李阳、王洪南、刘涌泉、谯书、朱治国、刘东虎
工程质控资料	童婷	廖媚、黄继盛、温天凤、各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润樾房地产有限公司	项目总	工程师	
2	卞绍辉	深圳市润樾房地产有限公司	现场负责人	工程师	
3	孟令彬	深圳市润樾房地产有限公司	机电/安全工程师	工程师	
4	黄飞	深圳市润樾房地产有限公司	土建工程师	工程师	
5	农民智	深圳市润樾房地产有限公司	精装修工程师	工程师	
6	童婷	深圳市润樾房地产有限公司	资料员	工程师	
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/	
8	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
9	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师	/	
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
11	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
12	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
13	张锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
14	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	/	
15	文丹	深圳市艾斯蒂设计有限公司	建筑专业设计师	/	
16	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级职称	
17	肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	/	
18	周哲斌	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
19	郭雷	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
20	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
21	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
22	王多华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	
23	张明勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：罗俊松  
注册号：4401870-191  
有效期：至2025年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月20日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*



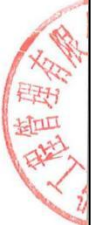
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）

验收日期: 2020年9月20日

建设单位（盖章）: 深圳市润樾房地产有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市光明区凤凰A503-0095号地块项目1-5栋主体工程（地上部分）				
工程地点	深圳市光明区凤凰街道，光侨路与侨凯路交汇处	建筑面积	99146m <sup>2</sup>	工程造价	22748.5万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层/1栋；34层/2栋；32层/3栋；33层/4栋；32层/5栋。		
施工许可证号	2022-1596	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 09 月07日	验收日期	2022年 9月20日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	光监-申报（登记）【2024】移049-2号		
建设单位	深圳市润樾房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司；深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谭锐
副组长	卞绍辉
组员	孟令彬、黄飞、农民智、李江涛、罗俊松、赖恒聪、张明勇、金祥祥

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄飞	金祥祥、农民智、赖恒聪、周哲赋、郭雷、丁煜、肖汉希、刘海滨、夏志斌、顾凤池、何祥霖
建筑设备安装工程	孟令彬	胡王勇、黄家旭、宋思思、张锐、邹磊、王多华、李阳、王洪南、刘涌泉、譙书、朱治国、刘东虎
工程质控资料	童婷	廖媚、黄继盛、温天凤、各分包资料员

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润樾房地产有限公司	项目总	工程师	
2	卞绍辉	深圳市润樾房地产有限公司	现场负责人	工程师	
3	孟令彬	深圳市润樾房地产有限公司	机电/安全工程师	工程师	
4	黄飞	深圳市润樾房地产有限公司	土建工程师	工程师	
5	农民智	深圳市润樾房地产有限公司	精装修工程师	工程师	
6	童婷	深圳市润樾房地产有限公司	资料员	工程师	
7	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	/	
8	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
9	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业设计师	/	
10	胡王勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业设计师	/	
11	黄家旭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	/	
12	宋思思	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业设计师	/	
13	张锐	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业设计师	/	
14	李欣	深圳市艾斯蒂设计有限公司	项目负责人	/	
15	文丹	深圳市艾斯蒂设计有限公司	建筑专业设计师	/	
16	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	中级职称	
17	肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	/	
18	周哲赋	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
19	郭雷	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
20	丁煜	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
21	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建、装修专业工程师	/	
22	王多华	深圳华西建设工程管理有限公司	机电工程师	/	
23	张明勇	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中级	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，质量观感为“好”；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

- 1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；
- 7、城建档案；8、住宅光纤到户；9、住宅信报箱；10、海绵设施；11、绿色建筑；
- 12、新能源汽车充电设施；

以上各专项符合相关要求，并验收合格；

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李江涛  
注册号: 4404605-AY005  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 罗俊松  
注册号: 4401870-191  
有效期: 至2025年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号44031632 有效期2025.12.19 2024年9月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 注册号1442017201845776(00) 2024.12.30 2024年9月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月20日
---	--	--	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、国际人才创新交流中心项目监理服务-担任总监理工程师

监理合同

合同编号: 2024-12-0053  
JL20241208

# 国际人才创新交流中心项目监理服务 简易监理合同

立项编号:

合同名称: 国际人才创新交流中心项目监理服务

项目地点: 深圳市前海深港现代合作区

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

监理单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

合同签订日期: 2024.12.11



# 国际人才创新交流中心项目监理服务 简易监理合同

建设单位（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（以下简称“甲方”）

监理单位（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“乙方”）

甲方委托乙方承担：国际人才创新交流中心项目的监理工作，经双方协商，一致同意  
签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列法规和文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.3 住房和城乡建设部和国家工商行政管理总局制定的《建设工程监理合同（示范文本）》  
（GF-2012-0202）
- 1.4 国家及地方有关建设工程设计文件施工图审查法规和规章；
- 1.5 建设工程批准文件。

## 第二条 工程项目概况

2.1 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

2.2 项目概况：

项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊，桂湾四路以北，桂湾三路以南，梦海大道以东，十一号路以西。园区有 16 栋建筑，其中 5#楼共七层，建筑面积约为 8288.06 平方米。本项目包含 5 号楼外立面改造及 2-7 层精装修等内容，建筑面积约 6114.65 平方米。本项目设置展览展示、发布会场、阶梯剧场、AI 体验中心、休闲观景、户外艺术展示平台，服务配套等功能区。

建设内容包括：结构拆除、加固改造、幕墙、室内装修、电气、给排水、通风空调、消防改造、信息化、多媒体系统、展陈及室外工程等。

2.3. 合同服务期：

2.3.1 施工阶段：暂定自 2024 年 11 月 25 日起至 2025 年 4 月 30 日为止，共计 180 日历天。具体以正式下发开工令为准。

2.3.3 移交及保修阶段：2025 年 4 月 30 日起至 2027 年 4 月 30 日，共计 730 日历天。

26	与参建各方来往函件	1
----	-----------	---

#### 4.6 使用委托人的财产及自备设备

委托人不向监理人提供房屋、设备。乙方应自费准备为实施监理工作所需要的设备和物品，包括但不限于：必要的便携式检测仪器、测量设备、通信设备、交通设备、照相录像设备及其它必要设备和物品。

### 第五条 合同价款及付款方式：

#### 5.1 合同价款

##### 5.1 合同价款

本项目监理酬金总额人民币（大写）玖拾叁万陆仟零贰拾柒元整（¥936027 元），其中不含税价为¥883044.34 元；增值税率 6%；增值税额为¥52982.66 元。本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为专用发票。

5.2 监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、乙方员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

5.3 本合同项下监理酬金总额，采取的计费方式为：

按费率提取。

包干价。

5.4 监理酬金的支付：


5.4.1 本合同监理酬金支付如下表：

支付次数	支付时间	支付比例	支付金额
第一次付款	合同签订后 7 个工作日，且监理人提供监理规划后。	支付至合同价的 20%	187205.4 元
第二次付款	工程形象进度达到 50%	支付至合同价的 50%	280808.1 元
第三次付款	竣工验收合格，竣工资料通过发包人档案管理部门验收后	支付至合同价的 90%	374410.8 元
第四次付款	完成竣工结算，本合同结算价经甲方审批完成后	支付至结算价的 95%	46801.35 元
最后付款	工程保修期满，完成保修期内全部工作并签署保修期合格证明书后	付清结算余款	46801.35 元
合计		100%	936027 元

11.3 本合同一式 捌 份，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

(以下无正文)

甲	方：	(盖章)	乙	方：	深圳华西建设工程管理 有限公司(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市福田区中康路卓 越城一期1栋1801-1802
电	话：		电	话：	0755-25312388
传	真：		传	真：	0755-25312388
开 户 银 行：			开 户 银 行：		建行深圳红荔支行
账	号：		账	号：	44201592500051405587

法定代理人		法定代理人
或		或
其授权的代理人：		其授权的代理人：
	(签字)	(签字)



日 期： 年 月 日 日 期： 年 月 日

## 附件

### 附件1 乙方员名单

乙方员名单

姓名	专业分工	职位	执业/岗位证书号
赖恒聪	土建	总监理工程师	44031632
王伟华	结构	监理工程师	44040896
李友顺	精装修	监理工程师	B20191232
李志军	机电	监理工程师	B20160197
张冠华	安全	安全工程师	B20210452/ A21080478
刘力	成本合约	监理工程师	建 [造]11184400014320
雷艳丽	资料	资料员	20150372

#### 资料员工作内容:

根据建设单位的文档管理制度要求,负责建设单位的日常文档管理工作,履职从项目前期阶段开始,直至项目竣工结算审定完成,具体工作内容如下:

- 1.负责收集和整理项目文件、图纸等资料,并登记造册,并对各种工程资料进行科学的规范的编号、登记、复印和扫描。
- 2.负责项目各参建单位(包括勘察设计、造价咨询、施工以及监理单位等)各类图纸变更通知、工程合同及其它工程项目方面文件资料的收发和保管。
- 3.负责项目中工程技术资料的归档保存和借阅管理,并按有关工程技术资料的重要性进行分类,及时清理作废资料不被误用。
- 4.根据项目进度,配合建设单位各专业工程师对工程各阶段的验收资料进行及时跟进完善。
- 5.负责记录项目例会会议纪要。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：国际人才创新交流中心项目设计采购  
施工总承包（EPC）

验收日期：2025 年 8 月 8 日

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

# 一、工程概况

GD-D1-613/2 □ □ □

工程名称	国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深圳市前海深港合作区四单元08及09街坊	建筑面积	6000平方米	工程造价	4285万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	8	层
	/		地下:	0	层
施工许可证号	2408-440305-04-01-49799601 2025-0003				
开工日期	2025年1月6日	验收日期	2025年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2025001		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
专业承包单位	广东加瑞建设有限公司、深圳市百利华建筑劳务工程有限公司				
专业承包单位	广州江河幕墙系统工程有限公司				
专业承包单位	中建二局阳光智造有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	叶宏伟、李兵、谢燕、韩炯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建、精装	叶宏伟	徐静、李笑强、赖恒聪、刘恩波、聂坤锋、孙潺潺、邓子玥、肖泰、羊生灿、李锋、郭桢鸿、俞文涛、商笑枫、丘立境、秦海林、黄灿高、张冠华、罗钦濠、马松、朱文浩
机电安装	李兵	吉洪波、邓龙君、李晓锋、张小庆、田欣、黄乾坤
合同商务	韩炯	魏桂香、杨林、杨耀威、廖科明
档案资料	谢艳	蔡添羽、王薇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

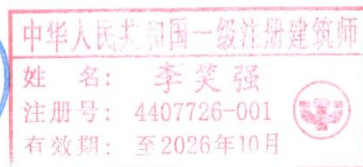
GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	项目负责人	高级工程师	叶宏伟
3	吉洪波	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	项目副经理	高级工程师	吉洪波
4	徐静	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	设计负责人	/	徐静
5	李兵	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	机电负责人	/	李兵
6	孙潺潺	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	建筑设计工程师	/	孙潺潺
7	邓子玥	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	建筑设计工程师	/	邓子玥
8	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	装修工程师	/	商笑枫
9	丘立境	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	装修工程师	/	丘立境
10	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	装修工程师	/	秦海林
11	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	档案资料负责人	/	谢艳
12	韩炯	深圳市前海建设投资控股集团 有限公司	成本负责人	高级工程师	韩炯
13	李笑强	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	项目负责人	高级工程师	李笑强
14	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	建筑专业负责人	一级注册建筑师 高级工程师	赵志龙
15	肖泰	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	结构专业负责人	一级注册结构工 程师	肖泰
16	邓龙君	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	电气专业负责人	注册公用设备工 程师(电气)	邓龙君
17	李晓锋	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	暖通专业负责人	注册公用设备工 程师(暖通空调)	李晓锋
18	张小庆	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	给水排水专业负责 人	注册公用设备工 程师(给水排水)	张小庆
19	黄灿高	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	幕墙专业负责人	高级工程师	黄灿高
20	魏桂香	中建二局第二建筑工程有限 公司筑梦设计研究院	资料负责人	经济师	魏桂香
21	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限 公司	总监理工程师	中级	赖恒聪
22	李锋	深圳华西建设工程管理有限 公司	总监代表	中级	李锋
23	张冠华	深圳华西建设工程管理有限 公司	土建工程师	中级	张冠华
24	杨林	深圳华西建设工程管理有限 公司	造价工程师	高级	杨林
25	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限 公司	土建工程师	/	俞文韬
26	田欣	深圳华西建设工程管理有限 公司	机电工程师	/	田欣
27	罗钦濠	深圳华西建设工程管理有限 公司	监理员	/	罗钦濠

## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

国际人才创新交流中心项目设计采购施工总承包(EPC)已经竣工,由建设单位组织施工、监理、设计相关人员组成的验收组对本工程进行验收,听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况,查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量,该工程未发现因设计和施工造成的工程质量问题,主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防系统、通风与空调系统、智能建筑、电梯等分部工程质量合格,工程建设基本能执行工程建设法定程序,工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求,该工程施工质量符合验收标准,工程为合格工程,验收组达成一致意见,同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 总监理工程师:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	 (公章) 项目负责人:  2025年8月8日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

## 六、项目机构资源配置情况

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	赖恒聪	1973.10	注册监理工程师	工程师	总监理工程师	8
2	郗凤祥	1988.12	深圳市监理工程师	工程师	土建监理工程师	15
3	郑柏鉴	1990.3	深圳市监理工程师	工程师	土建监理工程师	10
4	徐华荣	1968.10	深圳市监理工程师	高级工程师	机电监理工程师	23
5	李志军	1973.8	深圳市监理工程师	工程师	机电监理工程师	23
6	程领军	1975.11	注册安全工程师	/	安全工程师	6
7	杨林	1970.8	注册造价工程师	高级工程师	造价监理工程师	17
8	罗钦濠	2002.10	深圳市监理员	/	土建监理员	3
9	李良	2000.6	深圳市监理员	/	土建监理员	4
10	廖志	1987.9	深圳市监理员	/	机电监理员	5
11	刘飞龙	2000.7	深圳市监理员	/	机电监理员	4
12	翟露	1991.2	深圳市监理员	/	资料员	16
13	黄继盛	1992.10	深圳市监理工程师	/	工程秘书兼报建	12
14	郑俊典	1968.1	深圳市监理工程师	工程师	驻厂工程师	9

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。  
格式详见招标文件第三章

# 总监理工程师-赖恒聪

注册监理工程师证书



使用有效期: 2025年10月25日  
- 2026年04月23日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 赖恒聪

性别: 男

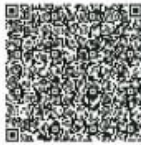
出生日期: 1973年10月25日

注册编号: 44031632

注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期: 2028年12月19日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



赖恒聪

个人签名: 赖恒聪




签名日期: 2025.10.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部




发证日期: 2025年10月16日

职称证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。</p>	<p> Approved &amp; Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China</p> <p>编号: No. 00024413</p>
<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	<p></p> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓名 <b>赖恒聪</b> Full Name</p> <p>性别 <b>男</b> Sex</p> <p>出生年月 <b>1973.10</b> Date of Birth</p> <p>出生地点 <b>重庆</b> Place of Birth</p>	<p>专业名称 <b>建筑</b> Speciality</p> <p>资格级别 <b>中级</b> Qualification Level</p> <p>授予时间 <b>2003.11.02</b> Conferment Date</p> <p> 专业主管部门 Conferred by</p>

# 土建监理工程师-郝凤祥

## 工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 郝凤祥
核发日期: 2020年12月16日	性别: 男
核发编号: E-0202801	身份证号: 150424198812072715
	学历: 大专
	所学专业: 建筑设计
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

<b>个人信用年审贴签页</b>	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b>
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b>	<b>廉洁自律惩戒记录页</b>
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训

职称证书

	姓名 郝凤祥
	性别 男 出生年月 1988.12
	工作单位 贵阳市第二建筑公司
	系列 工程 专业 建筑工程
	中级职务 工程师
	任职资格
	评审组织 贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会
	任职时间 2014 年 08 月 20 日
	审批单位 贵阳市人力资源和社会保障局
(发证单位钢印)	
发证单位 (公章)	
发证时间 2014.09.18	
证书编号 201452210106152	

# 土建监理工程师-郑柏鉴

## 工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 郑柏鉴
核发日期: 2019年06月11日	性别: 男
核发编号: B20191446	身份证号: 440582199003200011
	学历: 大专
	所学专业: 工程造价
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

<h3>个人信用年审贴签页</h3> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<h3>综合监理知识年度继续教育贴签页</h3> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
---	---

<h3>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</h3> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<h3>廉洁自律惩戒记录页</h3> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>
---	--

# 职称证书

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。  
本证书统一由省、市、县(市、区)人事部门或省级厅局及相当一级单位发放。



评委会名称：**龙泉市专业技术中级职务任职资格评审委员会**

取得资格时间：**2018年07月12日**

发证时间：**2018年11月23日**

发证单位：**龙泉市人力资源和社会保障局**

证书编号：**L00020184180178**

姓名：**郑柏鉴**

性别：**男**



出生年月：**1990.03**

资格名称：**工程师**

专业名称：**建筑工程**

# 机电监理工程师-徐华荣

## 工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业: 市政公用工程</p>  <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2017年 月 24日 核发编号: B20170258</p>	 <p>姓名: 徐华荣 性别: 男 身份证号: 36252819681005003X 学历: 大专 所学专业: 水电 技术职称: 高级工程师 从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU  
ZIGE ZHENGSHU



姓 名 徐华荣  
性 别 男  
出生年月 1968 年 10 月  
专业名称 电气  
资格名称 高级工程师  
证书编号 16027345

持证人参加全国专业技术人才  
培养工程专业技术培训。  
经统一考试和资格评审，具备  
高级工程师专业技术职务资格水平。



# 机电监理工程师-李志军

## 工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2016</u>年<u>07</u>月<u>26</u>日</p> <p>核发编号: <u>B20160197</u></p> 	 <p>姓名: <u>李志军</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>510902197308018316</u></p> <p>学历: <u>中专</u></p> <p>所学专业: <u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限</u> <u>公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>  <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

职称证书

本证书由甘肃省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字：7220333 号



持证人签名：李志军

姓 名 李志军

性 别 男

出生年月 1973.8

出生地点 四川遂宁

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2009.11.12

评委会名称 甘肃省中级工程师  
任职资格评委会



# 安全监理工程师-程领军

## 注册安全工程师证书

	姓名 <u>程领军</u>
	性别 <u>男</u>
持证人签名 _____	执业资格 证书编号 <u>0082561</u>
执业证号 <u>44100085413</u>	发证日期 <u>2010年2月8日</u>

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	Y0041 程领军 420106197511184838
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2013年2月7日	聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司
CD014 程领军 420106197511184838	有效期: 2022年4月10日至2027年4月9日
注册类别: 建筑施工安全	B0057 程领军 420106197511184838
聘用单位: 深圳市恒泰基建筑工程有限公司	注册类别: 建筑施工安全
有效期至: 2022年04月09日	聘用单位: 深圳华西建设工程管理有限公司
	有效期: 2024年9月15日至2027年4月9日

# 造价监理工程师-杨林

注册造价工程师证书

使用有效期: 2026年04月01日  
-2026年06月30日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 杨林

性别: 男

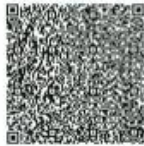
出生日期: 1970年08月10日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11014400009929

有效期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘用单位: 深圳华西建设工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.1

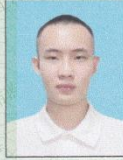


发证日期: 2025年12月18日



# 土建监理员罗钦濠

## 工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  罗钦濠  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  440513200210200017  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  工程造价  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限公  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2024  </u> 年 <u>  8  </u> 月 <u>  15  </u> 日	
核发编号： <u>  C20240408  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

# 土建监理员-李良

## 工程监理执业人员信用手册


岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  李良  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  430522200006176376  </u>	
学  历： <u>  中专  </u>	
所学专业： <u>  建筑工程施工  </u>	
监理工作年限： <u>  无  </u>	
技术职称： <u>  深圳华西建设工程管理有限公司  </u>	
从业单位： <u>  司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  7  </u> 月 <u>  13  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220363  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

# 机电监理员-廖志

## 工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  廖志  </u>	性别： <u>  男  </u>
身份证号： <u>  430407198709301517  </u>	学历： <u>  大专  </u>
所学专业： <u>  机电一体技术  </u>	监理工作年限： <u>  无  </u>
技术职称： <u>  无  </u>	从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限公  </u>
从业单位： <u>  司  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2021  </u> 年 <u>  12  </u> 月 <u>  22  </u> 日	
核发编号： <u>  C20211313  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

# 机电监理员-刘飞龙

## 工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	姓名： <u>  刘飞龙  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  12  </u> 月 <u>  15  </u> 日	性别： <u>  男  </u>
核发编号： <u>  C20221061  </u>	身份证号： <u>  410223200007269837  </u>
	学  历： <u>  大专  </u>
	所学专业： <u>  电气自动化技术  </u>
	技术职称： <u>  无  </u>
	从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限公司  </u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

# 资料员-翟露

## 工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  翟露  </u>	
性别： <u>  女  </u>	
身份证号： <u>  42108319910227002X  </u>	
学  历： <u>  大专  </u>	
所学专业： <u>  英语教育  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
从业单位： <u>  深圳华西建设工程管理有限公  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	
核发日期： <u>  2018  </u> 年 <u>  5  </u> 月 <u>  17  </u> 日	
核发编号： <u>  C20180088  </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度重大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度重大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

深圳市档案员证书

 <p>姓名: 翟露      性别: 女 身份证号码: 42108319910227002X 证书编号: 20130387</p>	<p>岗位培训</p> <p>翟露 同志于 2013 年 10 月 22 日至 2013 年 10 月 25 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班, 现已学完所有培训课程, 经考试合格, 特发此证。</p> <p>2013 年 11 月 06 日</p> 
---	--



# 工程秘书兼报建员-黄继盛

## 工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u></p> <p>登记专业: <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>21</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20240714</u></p> 	 <p>姓名: <u>黄继盛</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440582199210110916</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>工程监理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

# 驻厂工程师-郑俊典

## 工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>郑俊典</u>
核发日期: 2025 <u>年</u> <u>10</u> 月 <u>2</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20250001</u>	身份证号: <u>440524196801260011</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>电气技术</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公</u>
	<u>司</u>

## 职称证书

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。 This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.	<b>注 意 事 项</b> 一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。 二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。 <b>Notice</b> I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost. II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination. 证书编号: <u>1665560</u> No.
 	

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓 名 <u>郑俊典</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender
	身份证号 <u>440524196801260011</u> ID Number
持证人签名 _____ Signature of the bearer	职称系列 <u>工程</u> Category of Profession
管理号: <u>305090031201600441</u> File No.	资格名称 <u>工程师</u> Qualification
	专 业 <u>建筑工程</u> Specialty
	授予时间 <u>2016年6月</u> Date of Conferment
	批准机关 (盖章) <u>南宁市职称改革工作领导小组</u> Issued by
	 2016 年 7 月 15 日