



		<p>(建设单位：普联技术有限公司；合同金额：99.8 万元；合同签订时间：2023 年 2 月 14 日；)</p> <p>2. 项目名称：马峦山文化空间提升工程(监理)</p> <p>(建设单位：深圳市坪山区建筑工务署；合同金额：61.5552 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 7 日；)</p> <p>3. 项目名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务</p> <p>(建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司；合同金额：787 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 21 日；)</p> <p>4. 项目名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）</p> <p>(建设单位：深圳市盛鑫实业发展有限公司；合同金额：992.389985 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 29 日；)</p> <p>5. 项目名称：普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目</p> <p>(建设单位：普联技术有限公司；合同金额：354.45 万元；合同签订时间：2021 年 5 月 25 日；)</p>	
4	项目总监业绩情况	<p>1. 项目名称：联洲大厦二次装修项目</p> <p>(建设单位：普联技术有限公司；合同金额：99.8 万元；竣工时间：2024 年 3 月 28 日；)</p> <p>2. 项目名称：蛇口文体公园主体工程</p> <p>(建设单位：佳兆业集团(深圳)有限公司；合同金额：385.4529 万元；竣工时间：2021 年 9 月 18 日；)</p> <p>3. 项目名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工II标</p>	



		(建设单位：深圳市万科发展有限公司；合同金额：41.916 万元；竣工时间：2020 年 8 月 10 日；)	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数： 12 人、中级或以上工程师人数： 7 人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）；颁发机构：中国施工企业管理协会 颁发时间：2023 年 12 月；</p> <p>2、获奖项目名称：坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目；颁发机构：中国建筑金属结构协会 颁发时间：2023 年 6 月；</p> <p>3、获奖项目名称：安居百泉阁施工总承包工程；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 5 月</p>	



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001922046212



名 称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	成 立 日 期	1992年01月23日
类 型	有限责任公司	住 所	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定 代 表 人	郑学军		

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021年 10月 08日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书

 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; margin-top: 20px;">工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p style="margin-top: 20px;">证书编号：E144006387 有效期：至2029年02月07日</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>企业名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>发证机关</p>  <p style="text-align: center;">2025年02月14日 No.EZ 0049414</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1992年01月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">600万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922046212</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144006387-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年02月07日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>郑学军</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>郑学军</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>杨丛盛</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D			建立时间	1992年01月23日			注册资本金	600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006387-4/1			有效期	至2029年02月07日			法定代表人	郑学军	职务	总经理	单位负责人	郑学军	职务	总经理	技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"> 房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; vertical-align: bottom;">  <p style="text-align: center;">发证机关：(章) 2025年2月4日 No.EF 0195519</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 <p style="text-align: center;">发证机关：(章) 2025年2月4日 No.EF 0195519</p>
企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D																																																			
建立时间	1992年01月23日																																																			
注册资本金	600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922046212																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006387-4/1																																																			
有效期	至2029年02月07日																																																			
法定代表人	郑学军	职务	总经理																																																	
单位负责人	郑学军	职务	总经理																																																	
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 <p style="text-align: center;">发证机关：(章) 2025年2月4日 No.EF 0195519</p>																																																				



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





3、企业股东信息

国家企业信用信息公示系统股东查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中行建设工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922046212

注册号:

法定代表人: 郑学军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1992年01月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001922046212
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 600.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦260
- 经营范围: 建设工程监理; 项目管理与咨询; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 招标代理; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营; ^元

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zbxqgk/fazdgkn/djzcj/smt/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1992年01月23日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市盈庭咨询服务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	深圳市益博装饰工程有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

主要人员信息 共计 6 条信息

郑学军

经理

吕彬

董事

刘威

董事

韩欢欢

董事

李道远

董事

郑学军

董事长



“商事主体登记及备案信息”查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	本地企业	企业法人

 信息打印





深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
郑学军	总经理	选举
郑学军	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郑小燕	监事	选举
刘威	董事	选举
李道远	董事	选举
韩欢欢	董事	选举
吕彬	董事	选举

 信息打印





二、履约评价

投标人近 5 年履约评价情况

企业注册名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	注册资本	600 万元人民币	成立日期	1992 年 01 月 23 日
企业法人代表	郑学军	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D			联系电话	0755-83516318
主要资质证书	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级、机电安装工程监理乙级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025/1/；</p> <p>2、工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）；履约评价等级或得分：90.57 分；评价时间：2024/9/30；</p> <p>3、工程名称：新能源汽车产业园区 4-6 栋项目；履约评价等级或得分：93 分；评价时间：2024/6/。</p>				

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位履约评价证明文件（不超过 3 项，若提供超过 3 项，统计时只计取前 3 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。格式详见招标文件第三章



1、笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵司于 2024 年开展我署笋岗街道 H301-0036 宗地土地整备安置房建设工程监理，期间能够认真主动地完成各项工作内容，工作成效显著，服务质量满意，我署对本合同 2024 年度履约评价为优。

特此表扬，以资鼓励！

深圳市罗湖区建筑工务署

2025年1月





2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表				
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理			
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司			
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点			
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2023年8月5日-2024年9月30日	
节点计划工期	2023年8月5日-2024年9月26日	节点实际工期	2023年8月5日-2024年9月30日	
本次履约评价得分	90.57	工期	超前 天 / 滞后 天	
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	0	
本期违约金明细				
节点工程内容:	C9节点对应的空调通风工程、智能化工程、泛光照明工程			
履约评价分项得分				
序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分（90.5）× 0.15	13.57
二	人员配备	7		
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
			0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；	2
			1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	
			0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	



4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
			2分：具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
			1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；	
			0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
			6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
			0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
			1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
			0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
			2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
			0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3	
			3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；		
			0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。		
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期；	7	
			6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期；		
			1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分；		
			0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。		
五	履约配合	8			
10	配合情况	6	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	5	
			3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；		
			0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。		
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；	2	
			0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。		
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40	
13					
14					
15					
合计		100		90.57	
				得分 (Z) :	90.57
履约评价工作小组意见(会签):					
 					



3、新能源汽车产业园区 4-6 栋项目

新能源汽车产业园区 4-6 栋项目 2024 年 6 月 合同履行评分

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理 班子成员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 受托人任命的总监与投标承诺书或合同不一致 1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符 1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续 1.1.4 未经发包人同意总监无故缺席工地例会或重要会议 1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员 1.1.6 主要服务人员未取得安全生产培训证书 1.1.7 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 0~1/3（不含）之间 1.1.8 项目监理班子成员实际“进场”数量与《监理机构人员配置表》（附件 2）相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分 1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范 1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 5 分/次 扣 2 分/人 扣 2 分/人·次 扣 2 分/次 扣 5 分/人 扣 1 分/人 扣 8 分/阶段 扣 5 分/阶段 扣 15 分 扣 15 分	日常 日常 日常 日常 日常 日常 日常 日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工承包人搭伙就餐的	扣 5 分		
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项 2.1.2 数量每少一个 2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 3 分 扣 2 分 扣 2 分/个		
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 参加设计交底、图纸会审，提出相关建议或意见	3.1.1 未参加设计交底会议或图纸会审时未能提出图纸中存在的问题或对很多问题不了解的	扣 5 分	日常	
			3.2 熟悉有关规范、合同和施工图	3.2.1 不熟悉工程建设的有关法律、法规、技术规范、施工规范、设计文件、合同及施工图	扣 2 分/次	日常	
			3.3 审查和批准施工组织设计、专项施工方案，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	3.3.1 未按要求审查、批准或审查、批准时无明确的意见 3.3.2 未认真审查施工组织设计、专项施工方案，对其中存在的问题未能提出就批准的	扣 2 分/次 扣 2 分/次	日常 日常	
			3.4 监理规划、监理实施细则	3.4.1 未针对本项目的情况，进行编制 3.4.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施、未明确监理的工作范围及工作目标、未明确监理工作的方法及措施 3.4.3 规划、细则签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 1 分 扣 3-5 分 扣 0.5 分/处		
			3.5 原材料、半成品、构配件以及安装设备的检查和确认，见证送检	3.5.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果，未要求施工承包人及时进行进场报审的 3.5.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的 3.5.3 未及时实行见证取样送检的 3.5.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑	扣 5 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次 扣 3 分/次	日常 日常 日常 日常	



			材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时发现有关单位处理的				
		3.6 对施工质量进行全过程的监督管理	3.6.1 未督促施工承包人按图施工	扣5分/次	日常		
			3.6.2 施工过程中存在的质量问题、缺陷未能及时发现或发现了未能及时制止的	扣3分/次	日常	3	
			3.6.3 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或验收不合格也放行	扣5分/次	日常		
			3.6.4 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣5分/次	日常		
		3.7 施工过程质量旁站监理	3.7.1 未按要求针对本项目编制旁站方案	扣5分			
			3.7.2 未按房屋建筑工程施工旁站监理管理办法规定的关键部位、关键工序进行旁站监理	扣5分/次	日常		
			3.7.3 旁站记录不及时、不齐全，旁站记录无针对性	扣1分/次	日常		
		3.8 过程资料的管理	3.8.1 有关质量方面的过程控制资料审查不严谨、不细致，资料中存在的问题不能及时发现就进行签字盖章的，未能及时要求施工承包人报审的，签字、盖章不规范的	扣1分/次	日常		
			3.8.2 有关的技术往来文件（如：工程联系单、设计变更洽商记录等）审查不细致，批复意见不明确的	扣1分/次	日常		
4	安全文明管理	20	4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容，或虽包括，但内容未明确以下内容任意一项的：安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度、未建立危险性较大的分部分项工程台账	扣1分/项		
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划，并针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则，或虽编制但未明确以下内容任意一项的：安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		
				4.1.5 安全服务人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		
				4.2.2 审查不细致，未发现其中存在的问题就审批的，审批意见不明确的	扣2分/次		
			4.3 对高边坡、深基坑、高支模、大型机械设备的安拆、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查	4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 未按已审批的专项施工方案进行检查、检查不细致未发现现场存在的安全隐患或发现问题没有及时制止、纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护（防护）、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、现场临时防护不到位，未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/	日常	
				4.4.3 现场临时防护不到位，未对降尘、降噪等文明施工进行监管的	扣1分/次	日常	
				4.4.4 交通阻塞，接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不及时、不齐全，记录无针对性的	扣1分/次	日常	
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则、工程施工旁站监理管理办法（附件3）要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	



			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工承包人安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	
				4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
				4.8.5 没有及时督促施工承包人整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	2
			4.9 主管部门检查中发现的问题整改落实情况	4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	
5 进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划，施工各阶段、年、季、月度的进度计划，并控制其执行，及时调整施工总进度，必要时做调整。	5.1.1 未审批进度计划，或未按照审批的进度计划进行控制执行	扣2分/次	日常		
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较，未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常		
		5.2 施工进度计划的跟踪与调整	5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常		
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因，未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度，计划进度与实际进度相比滞后较多且未要求、指导施工承包人进行调整的	扣2分/次	日常	2	
		5.3 工期控制	5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分			
			5.3.2 监理单位原因导致实际工期超过合同工期	扣5分			
6 投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划	6.1.1 未编制	扣2分/项			
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项			
		6.2 工程计量	6.2.1 不属于计量范围的，而给予了计量	扣3分/项	日常		
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常		
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常		
		6.3 工程支付	6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上，总监就签署了支付证书	扣2分/次	日常		
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算，不予以配合	扣2分/次	日常		
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真，超出工程造价咨询机构审核5%以上	扣5分/次			
7 竣工结算 监理	5	7.1 竣工验收及移交	7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分			
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分			
		7.2 工程档案整理送审	7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常		
			7.2.2 未及时送审	扣2分			
		7.3 工程审计配合	7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次			
7.4 积极检查跟踪保	7.4.1 不管	扣3分/次	日常				



			修期工程缺陷,及时督促施工承包人维修完善	7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	
8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理周报、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或未及时报送	扣1分/次	日常	
		8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工承包人、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常		
			8.2.2 未认真督促施工承包人执行需整改项	扣2分/次	日常		
			8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密资料	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况		直接判定为履约不合格的情况	1、未发现或发现未按程序处理施工承包人在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况,且给予办理了相关手续。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字;或弄虚作假送检试样的;或明示或暗示施工承包人使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的;或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣,而在交付使用后发生的重大质量事故,或因工程质量达不到合格标准,而需要加固、返工或报废,直接经济损失10万元以上的重大质量事故; 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故,或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场服务人员服务不到位,书面收到我方的书面警告通告单三单及其以上者; 7、发生收受贿赂或与施工承包人串通损害业主利益行为。			
合计		100					93

建设单位:  

监理单位:  



三、企业类似业绩

近 5 年企业类似业绩一览表

1、合同名称：联洲大厦二次装修项目；合同金额：73.1 万元； 合同签订时间：2023/2/14

2、合同名称：马峦山文化空间提升工程(监理)；合同金额：61.5552 万元； 合同签订时间：2024/3/

3、合同名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务；合同金额：787 万元； 合同签订时间：2022/12/21

4、合同名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）；合同金额：992.389985 万元； 合同签订时间：2023/5/29

5、合同名称：普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目；合同金额：354.45 万元； 合同签订时间：2021/5/25

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为在建或竣工业绩，不超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。格式详见招标文件第三章



1、联洲大厦二次装修项目
监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））
项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周兆先 (公章)

签约代表： 药

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表： 郑军

日期：





联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司



签约代表：

甘甜甜 黄松
日期： 2024.1.31

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期： 2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 联洲大厦二次装修项目

验收日期： 2024年3月28日

建设单位（盖章）： 普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张金明 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 张金明 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 余振林 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--





2、马峦山文化空间提升工程(监理)
监理合同

深圳市工程监理合同

合同名称：马峦山文化空间提升工程-监理合同
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区建筑工务署
受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同编号：监理-[2024]770700001

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人：黄沛锋

联系人及联系电话：魏鸿盛 18818687490

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：康京涛 13602653741

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：马峦山文化空间提升工程（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：项目位于坪山区坪马线公路三洲田森林公园内(马峦山瀑布东北侧)，三栋闲置建筑建成于 1998 年，本次拟对闲置建筑进行改造再利用，项目用地面积 3803.10 平方米，总建筑面积 3739.71 平方米，主要建设内容包括三栋建筑改造、装饰装修、安装工程及室外配套工程等。

发包范围：①项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托人已实施的除外)。②工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保



修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。③提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。④本次发包范围不含燃气工程专项监理。

4.工程类别：房屋建筑工程工程等级：三级

5.投资性质：政府100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，可研批复投资为 2950 万元，招标部分工程概算投资额：暂未批复概算，可研建安投资为 2459.91 万元

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：张恩利，身份证号码：422128197408252812，注册号：44013187。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金（含税）合计总金额为（大写）：陆拾壹万伍仟伍佰伍拾贰元整（¥61.5552 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备 监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化				58.6240	2.9312		

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 910 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止，共 / 日历天；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止，共 / 日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 180 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 7.其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024 年 3 月 7 日。
- 2.订立地点：深圳市坪山区。

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。双方签字、盖章后本合同生效。



（此页无正文）

委托人：深圳市坪山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司



住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业
5068号5楼 大厦28D

邮编：518118

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：



开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限公司观澜支行

账号：

账号：660000018214800016

电话：

电话：0755-83516318

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：3012068464@qq.com



3、南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务
中标通知书

中标通知书

标段编号：2111-440305-04-01-868733003001

标段名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：787.374000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：刘合楼

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

葛 赵

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-30

黄 武 英
4403056027385

查验码：1187363856781505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

工程地点: 深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与
高新北二道交汇处

委 托 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区高新区北区联合大厦建设项目监理服务

2. 工程地点：深圳市南山区西丽高新技术区北区科苑北路与高新北二道交汇处。

3. 工程规模：南山区高新区北区联合大厦建设项目（以下简称“本项目”）位于高新北科苑北路与高新北二道交汇处西北角，项目总投资约 75134 万元。土地用途为新型产业用地，用地面积 8194.22 平方米。规划容积率≤6.39，计入容积率的总建筑面积不超过 52320 平方米，其中研发用房 46710 平方米，配套商业 3050 平方米，食堂 1400 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，物业服务用房 110 平方米。塔楼标准层面积 1730 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会资金 100%

6. 工程概算投资额：暂定 60533.44 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 51385.99 万元

7. 其它：监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修（包含宿舍室内精装修）、室外总平环境、道路、绿化、与地铁的联通通道及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理）、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；



6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘合楼，身份证号码：420281198511048019，注册号：44017566

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰捌拾柒万叁仟柒佰肆拾元整（¥7873740.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	749.88	37.494	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自_____起至_____止，总计_____日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年12月21日。
2. 订立地点：深圳前海。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司
住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 406、503、B2401
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行
账号：7909 0155 2000 01100
电话：0755-86227921
传真：/
电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：深圳市福田区深南大道深圳特区
报业大厦 28D
邮编：518009
法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳宝安桂银村镇银行股份有限
公司观澜支行
账号：660000018214800016
电话：0755-83516318
传真：/
电子邮箱：/



4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-734014006001

标段名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目
（05-04-02地块监理）

建设单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：992.389985万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：詹家存



本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-22



查验码：7962650381501610 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统
筹开发项目（05-04-02 地块监理）

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盛鑫实业发展有限公司

代建人（全称）：深圳市联合建业投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本项目采用代建模式，委托人为深圳市盛鑫实业发展有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，具体根据委托人与代建人签订的本项目代建合同的相关约定，委托人全权委托代建人开展龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目代建管理工作，由代建人代行委托人职责。按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区
3. 工程规模：龙岗区宝龙街道上井片区
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额：124791.7 万元
7. 其它：工程承包范围的最最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：

附件 1：深圳市龙岗区投资控股集团建设工程承包商履约评价报告书、龙岗区建设工程承包商（监理）履约评分标准表

附件 2：建设工程廉洁从业合同

附件 3：保密协议



附件4：投标承诺书及工程监理报价表

附件5：拟投入监理人员配备情况表

附件6：拟投入监理仪器设备情况表

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：詹家存，身份证号码：420111197209245039，注册号：44011489

五、签约酬金

本合同监理签约酬金（投标总价）为（大写）：玖佰玖拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥9923899.85），监理酬金下浮率为36%（下浮率=（1-施工阶段工程监理中标价/1534.984352万元）*100%），监理计费率为0.79523717%（监理计费率=工程监理中标价/124791.7万元*100%）。其中：施工阶段签约监理酬金为（大写）：玖佰捌拾贰万叁仟捌佰玖拾玖元捌角伍分（¥9823899.85）；保修阶段签约监理酬金为（大写）：壹拾万元整（¥100000.00）

服务类型	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	备注
工程监理	982.389985	10	

六、工作期限

工程监理期限自2023年04月10日起至2027年04月10日止，总计1480日历天。（具体开工时间以开工令为准，监理工程期限自开工时间起算）其中：

- 前期阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
- 施工阶段：自2023年04月10日起至2025年04月09日止，共750日历天；
- 保修阶段：自2025年04月10日起至2027年04月10日止，共730日历天；

七、各方承诺

- 监理人向委托人、代建人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 订立时间：2023.5.29
- 订立地点：_____

3. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，各方各执叁份。



委托人：深圳市联合实业发展有限公司（盖章） 住所： 邮编： 法定代表人或其授权代理人：（签字） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：	监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章） 住所：深圳市南山区南海大道6008号深圳特区报业大厦28D 邮编：518008 法定代表人或其授权代理人：（盖章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：
代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司（盖章） 法定代表人： 其授权的代理人：（签字） 纳税识别号： 开户银行： 账号： 联系人： 电话：	



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：上井制造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程
验收日期：2025年12月3日

建设单位（盖章）：深圳市威森实业发展有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	上井智造产业园(03-05地块)1、2、3栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东上井片区八仙岭公园东侧	建筑面积	279169.29m ²	工程造价	83472.71 4741万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 13 层		
			地下: 1 层		
施工许可证号	440307202512020101	监理许可证号			
开工日期	2024年9月10日	验收日期	2025年12月3日		
监督单位	龙岗区建设工程监督站	监督编号	2206-440307-04-01-73401401		
建设单位	深圳市盛鑫实业发展有限公司				
勘察单位	江苏省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(1栋) 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司(2栋)				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市弘浩建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳油远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张帮坤
副组长	詹家存、李强、饶才金、黄克沙、吕永敏
组员	马建忠、彭伍、顾德、贾尹杉、黄泳洲、李双华、余华、郑可鑫、夏永建、宋勇飞、陈安谱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑可鑫、彭伍	周彦伯、方云翔、蔡金嵩、李华、曾伟东、钟进军、刘加涛、陈安谱、曾婷君
建筑设备安装工程	张决庆	夏永建、李江南、吴卓尔、宋勇飞、凌小波、吴英杰
工程质控资料	向丛阳	何明宇、韦雪英、苏会萍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市盛鑫实业发展有限公司	总指挥		饶才金
2	黄克沙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		黄克沙
3	吕永敏	深圳市盛鑫实业发展有限公司	副总指挥		吕永敏
4	张帮坤	深圳市盛鑫实业发展有限公司	项目经理		张帮坤
5	王龙	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		王龙
6	陈松茂	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈松茂
7	陈丙衡	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		陈丙衡
8	黄立东	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		黄立东
9	廖高兴	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		廖高兴
10	向丛阳	深圳市盛鑫实业发展有限公司	专业工程师		向丛阳
11	詹家存	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		詹家存
12	郑可鑫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		郑可鑫
13	钟进军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建工程师		钟进军
14	吴英杰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		吴英杰
15	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		曾婷君
16	凌小波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全工程师		凌小波
17	宋勇飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电工程师		宋勇飞
18	夏永建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水工程师		夏永建
19	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装修监理工程师		陈安谱
20	刘加涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		刘加涛
21	曾伟东	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		曾伟东



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



四、验收人员签名（续表）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22	苏会萍	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		苏会萍
23	李强	中建三局集团有限公司	项目经理		李强
24	马建忠	中建三局集团有限公司	项目执行经理		马建忠
25	周彦伯	中建三局集团有限公司	项目副经理		周彦伯
26	彭伍	中建三局集团有限公司	技术总工		彭伍
27	蔡金嵩	中建三局集团有限公司	生产经理		蔡金嵩
28	张决庆	中建三局集团有限公司	生产经理		张决庆
29	李江南	中建三局集团有限公司	生产经理		李江南
30	吴卓尔	中建三局集团有限公司	生产经理		吴卓尔
31	方云翔	中建三局集团有限公司	安全总监		方云翔
32	何明宇	中建三局集团有限公司	技术员		何明宇
33	韦雪英	中建三局集团有限公司	资料员		韦雪英
34	顾德	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		顾德
35	黄泳洲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计负责人		黄泳洲
36	贾尹杉	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		贾尹杉
37	李双华	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		李双华
38	余华	江苏省地质工程勘察院有限公司	项目负责人		余华
39	李华	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/ 深圳市弘浩建设工程有限公司	项目负责人		李华
40					
41					
42					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：贾尹杉
注册号：5100052-073
有效期：至2027年09月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：顾德
注册号：4401870-137
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
詹家存
注册号 44011489
有效期至 2028.10.13
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李强
鄂1422006200805237(00)
建筑
2026.08.23
中建三局集团有限公司

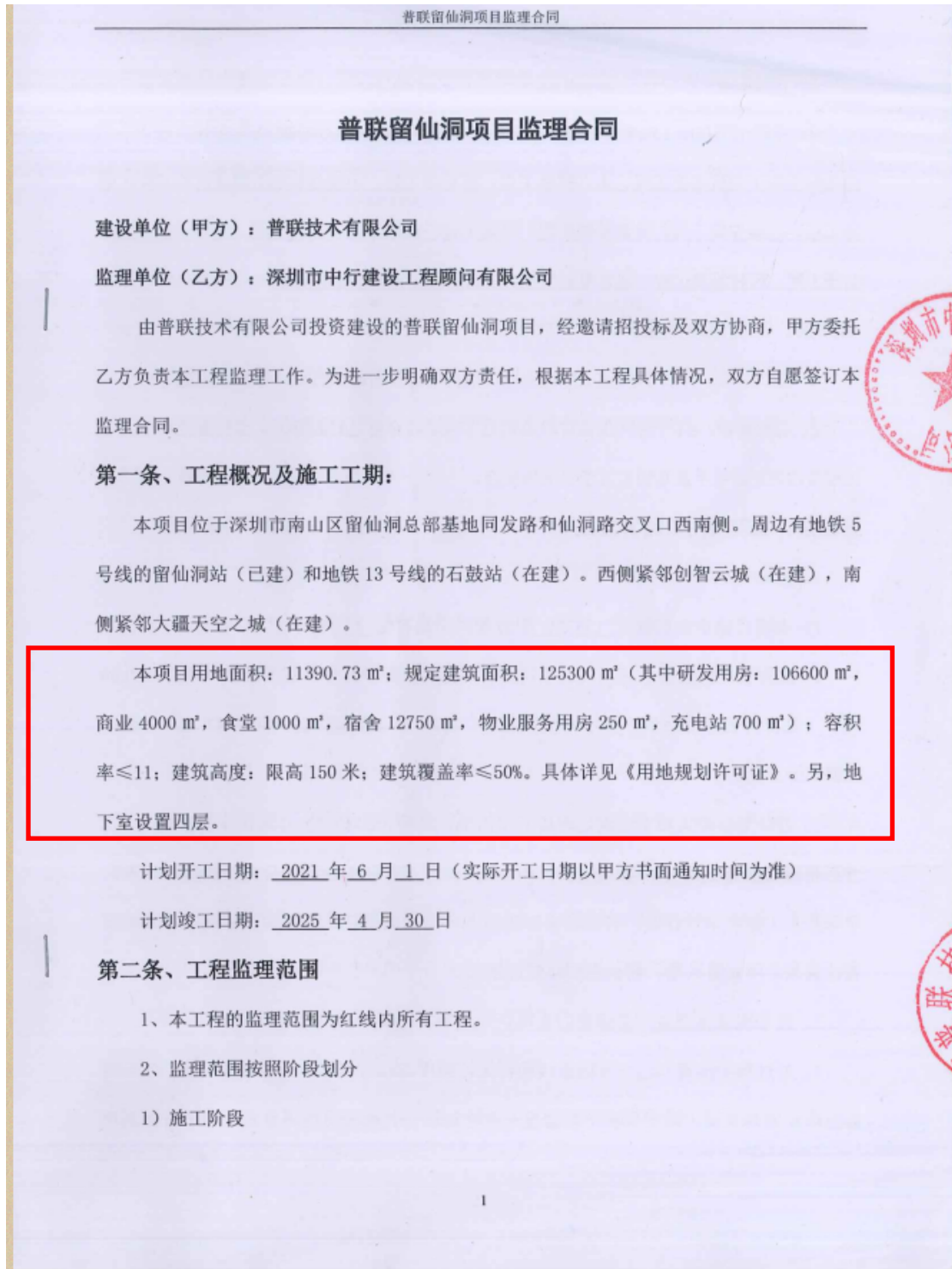
建设单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	监理单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 2025年12月3日
--	--	--	---	--

GD-E1-914/6



5、普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目（普联留仙洞项目）

监理合同





普联留仙洞项目监理合同

2) 保修阶段

3、监理范围按照工程项目划分（根据甲方实际施工图纸进行增减）：

包括但不限于基坑支护工程、土方挖运工程、桩基础工程、土建总承包工程、消防工程、电梯工程、水电安装工程、设备安装工程、幕墙工程、弱电工程、外网工程、室外工程、室内装修工程、园林景观工程、建筑节能工程、防雷工程、太阳能工程等。

第三条、工程监理期限

1、施工阶段：47 个月（施工阶段监理日期自甲方书面通知的实际开工之日起算）

2、保修阶段：24 个月（保修阶段监理自工程验收合格之日起算）。保修期结束后，本工程需乙方配合签字盖章的乙方予以支持配合。

第四条、监理费用及结算方式

1、监理费用：

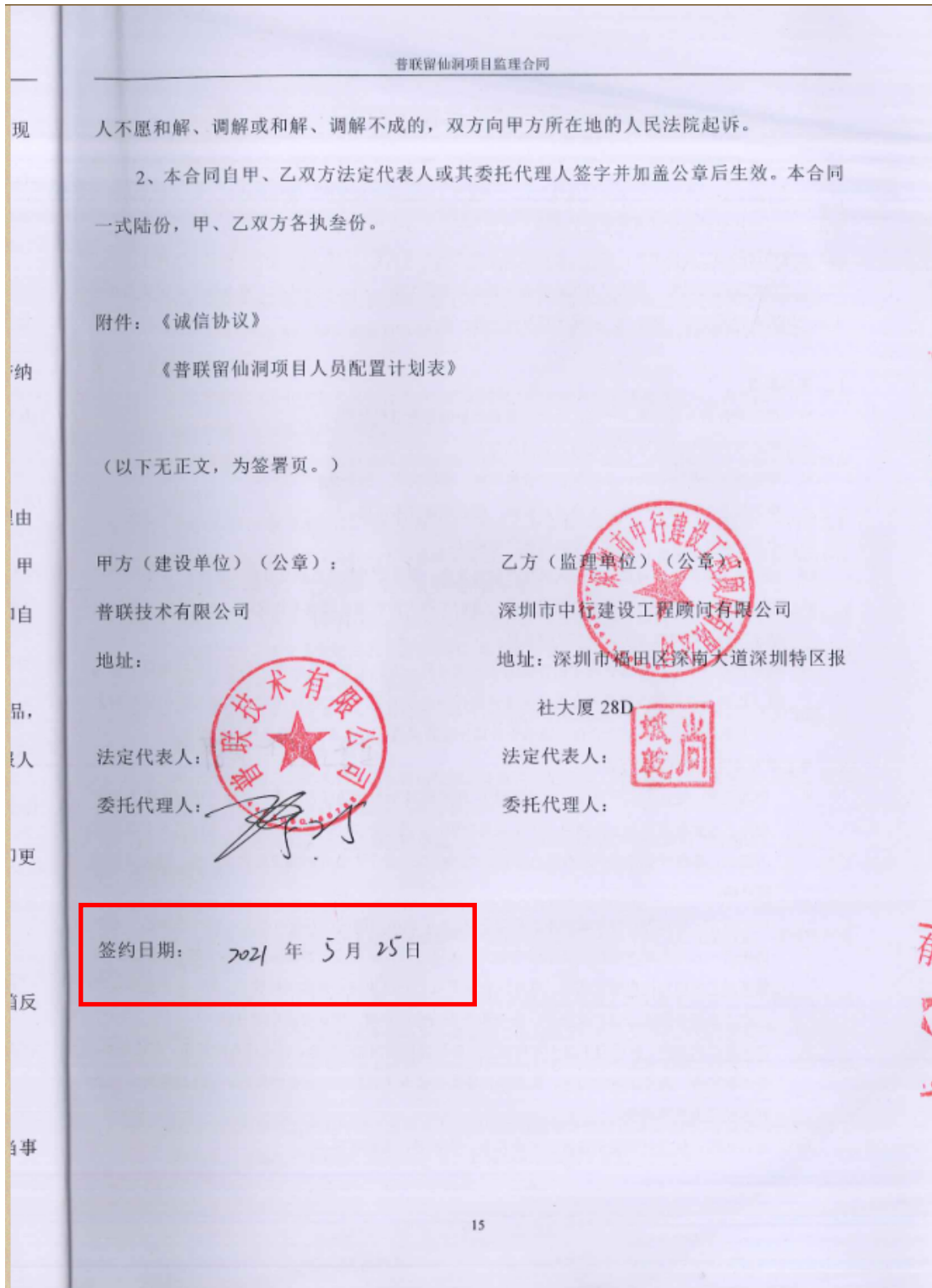
1) 本项目建筑面积暂定 125300 平方米，工期暂定 47 个月。

2) 工程暂定监理费总额为人民币（大写）叁佰伍拾肆万肆仟伍佰圆整（¥3544500.00 元）（此价格为含税总价，其中增值税税率：6%；不含税价：¥3343867.92 元，税金：¥200632.08 元）。

3) 若计划监理人员无法满足现场工作需求，经甲、乙双方协商同意并书面确认，乙方可相应增加监理人员，增加的监理酬金按附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人工综合单价计取。若现场实际监理人员未达到附件：《普联留仙洞项目人员配置计划表》中每月人数，则相应扣减监理酬金。

2、监理现场办公室、会议室、水电、空调免费由甲方提供给乙方使用。

3、若过程中出现非乙方原因造成的停工，经甲乙双方友好协商并书面确认，乙方可撤出现场监理人员，最多保留一名监理员留守现场，其他人员待项目重新开工并接到甲





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：普联技术有限公司 T501-0091 宗地项目
总承包工程

验收日期：2025年11月14日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-C39-718190	项目代码	2018-440305-39-03-718267
项目名称	普联技术有限公司下一代互联网设备总部项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地同发路和仙洞路交叉口西南侧		
建筑面积	181401.69 平方米	工程造价	97260.42 万元
结构类型	地下室：框架剪力墙结构 塔楼：框架-偏置核心筒结构	层数	地上 32 层， 地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0291 号	宗地号	T501-0091
用地规划许可证号	地字第 440305202100003 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0052513(改 1)号
施工许可证号	证书序列号：2022-1083[改 1] 编号：440305202207290199	监理许可证号	E144006387
开工日期	2022 年 8 月 2 日	验收日期	2025 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022126
建设单位	普联技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程有限公司		
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建八局第二建设有限公司		
承建单位（装修）	浙江中南建设集团有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周康
副组长	张炼、全永庆、庄葵、唐春明
组员	梁贵舒、陈晓盛、宁旭、吴健、李太波、张伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑淞午	郑从华、梁培金、程勇、王雷、王高羊、刘其政、王培文、余周伟、陈海荣
建设设备安装工程	江志伟	徐勋柏、高勇、马莹莹、朱永斌、刘俊、曹孟良、齐文、汤磊、王庆、周彬、蒋小刚
工程质控资料	鄢庆	吕观路、韦海东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周康	普联技术有限公司	项目负责人		周康
2	张炼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监		张炼
3	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
4	庄葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目总负责人		庄葵
5	唐春明	中国建筑第五工程有限公司	项目经理	工程师	唐春明
6	郑淞午	普联技术有限公司	土建工程师		郑淞午
7	梁贵舒	普联技术有限公司	土建工程师		梁贵舒
8	鄢庆	普联技术有限公司	土建工程师		鄢庆
9	江志伟	普联技术有限公司	机电工程师		江志伟
10	陈晓盛	普联技术有限公司	机电工程师		陈晓盛
11	郑从华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑从华
12	徐勋柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		徐勋柏
13	高勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全监理工程师		高勇
14	梁培金	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		梁培金
15	程勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		程勇
16	吕观路	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		吕观路
17	王雷	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人		王雷
18	吴健	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑负责人		吴健
19	宁旭	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构负责人		宁旭



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 全永庆
注册号: 4404678-AY027
有效期: 至2027年6月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月5日）。

建设单位
审查
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）

总监理工程师：

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

施工单位（公章）

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）

单位（项目）负责人：

2025年11月16日

2025年11月16日

2025年11月16日

2025年11月16日



四、投标人获奖情况

标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：贵安华为云数据中心项目-A区（一期）；颁发机构：中国施工企业管理协会
颁发时间：2023年12月；
- 2、获奖项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目；颁发机构：中国建筑金属结构协会
颁发时间：2023年6月；
- 3、获奖项目名称：安居百泉阁施工总承包工程；颁发机构：广东省建筑业协会
颁发时间：2023年5月；

投标人提供近三年（从截标时间倒推）获得的自认为最具代表性的类似工程业绩（类似工程指公建类工程）获奖情况，不超过3项，如超过3项只取前3项。证明材料：（1）颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件（须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期）；（2）能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件（如上述证明材料能够体现投标人名称，无需重复提供，否则应提供合同或者竣工验收材料，合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章；竣工验收材料须体现工程内容，具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章，如材料原始格式无投标单位盖章栏，可仅有建设单位盖章）例：选报《中国建设工程鲁班奖》须提供：中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件，以及监理合同或竣工验收报告。

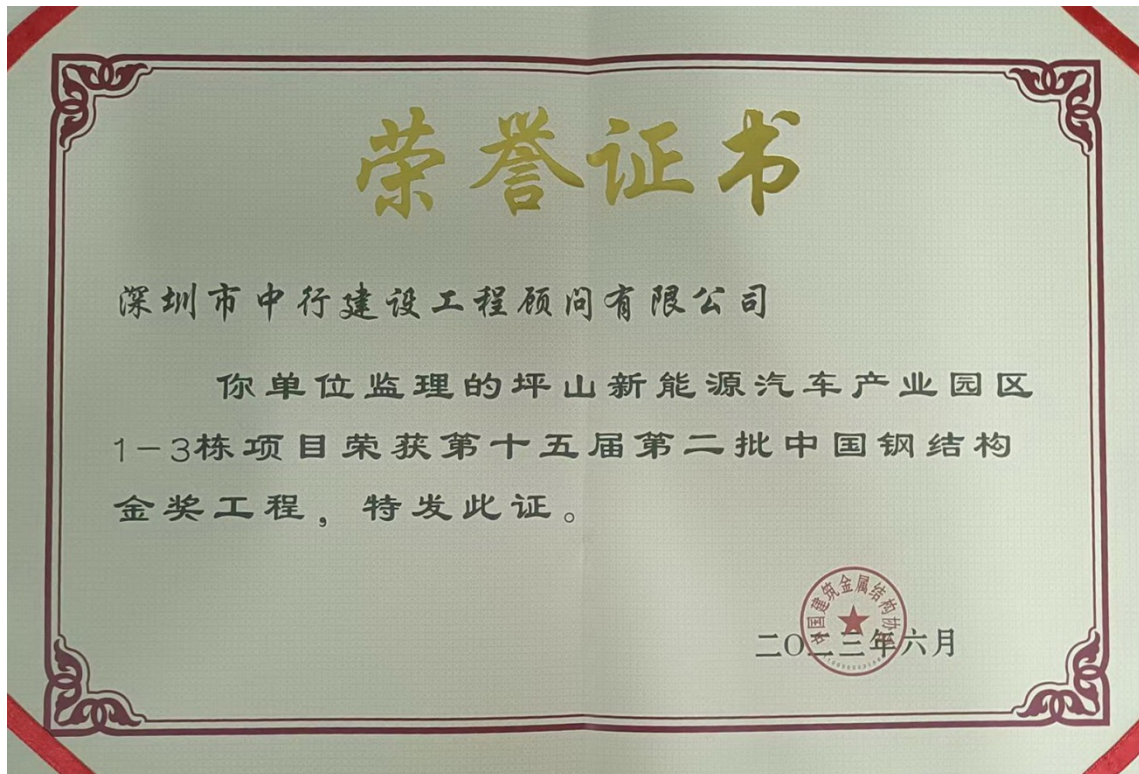
注：同一项目获得不同奖项时（1）若获奖等级不同，只认可等级最高的奖项；（2）若获奖等级相同，只认可列表顺序靠前的奖项；格式详见招标文件第三章



(1) 贵安华为云数据中心项目-A区（一期）
获奖证书



(2) 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目





(3) 安居百泉阁施工总承包工程





五、项目总监情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	张重阳	性别	男	年龄	55岁
职务	总监	职称	工程师	学历	大专
证件类型	国家注册监理工程师	证件号码	44013457	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993年7月		从事项目总监年限	12年	
项目总监资格证书编号	0159648				
近5年项目总监类似业绩					
<p>1.合同名称：联洲大厦二次装修项目；合同金额：99.8万元；竣工时间：2024/3/28</p> <p>2.合同名称：蛇口文体公园主体工程；合同金额：385.4529万元；竣工时间：2021/9/18</p> <p>3.合同名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标；合同金额：41.916万元；竣工时间：2020/8/10</p>					

拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章



电子注册证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张重阳

性别: 男

出生日期: 1970年09月09日

注册编号: 44013457

注册执业单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900161

个人签名: 张重阳

签名日期: 2025.10.27

发证日期: 2025年05月06日





资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号： 0159648
No. : 0159648

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号： 12214442111440167
File No. :

0159648

姓名： _____
Full Name 张重阳

性别： _____
Sex 男

出生年月： _____
Date of Birth 1970年09月

专业类别： _____
Professional Type _____

批准日期： _____
Approval Date 2012年05月27日

签发单位盖章： _____
Issued by _____

签发日期： _____
Issued on 2012年 09月 26日



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010400000211

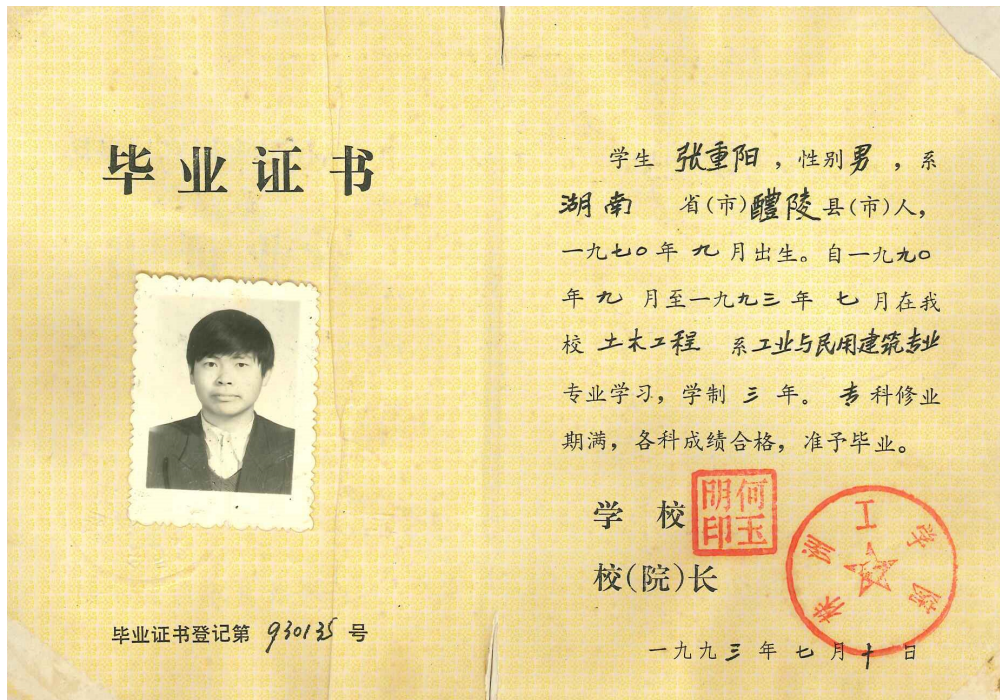


姓名: 张重阳
性别: 男
身份证号: 441302197009095119
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名: _____



毕业证





1、联洲大厦二次装修项目
监理合同协议

联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））
项目监理合同补充协议三

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，并于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年1月1日起，新增监理服务期限暂定10个月。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数），若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。

2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥731,000.00（大写：人民币柒拾叁万壹仟元整，含税6%，税额【¥41377.36】，不含税价【¥689622.64】），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。



2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表 1 约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第 3 条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表 1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细

附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）



甲方：普联技术有限公司

周北光 (公章)

签约代表： [Signature]

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表： [Signature]

日期：





联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）） 项目监理合同补充协议四

建设单位（甲方）：普联技术有限公司

监理单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

甲方与乙方于2016年4月21日签订了《普联技术有限公司全球研发中心项目监理合同》，于2018年8月14日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议一》，于2021年5月7日签订了《普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心）项目监理合同补充协议二》，并于2023年2月14日签订了《联洲大厦（曾用名：普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目监理合同补充协议三》（以下统称“原合同”）。

经甲、乙双方友好协商，因现场管理需要，需延长本项目监理服务期限。根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方一致同意签订本补充协议，以资共同遵守。

第1条 新增监理服务期限

自2023年11月1日起，新增监理服务期限暂定5个月。如前述期限届满后仍需继续延长监理服务期限的，具体以甲方书面通知为准，双方据实结算。

第2条 新增监理费用金额及支付方式

2.1 乙方新增监理费用收费标准按照附表1内的各岗位取费标准执行，新增监理费用计算则根据实际进场监理人员人数与出勤情况按月计取，监理人员每月实际出勤天数分别满24天（2月）、26天（4、6、9、11月）、27天（1、3、5、7、8、10、12月）即按整月计算监理费（不满上述天数的，则按以下公式进行折算：相应监理岗位人员每月的监理酬金/24（2月）或26（4、6、9、11月）或27（1、3、5、7、8、10、12月）* 当月实际出勤天数，若遇国家规定的法定节假日可休息，不扣除监理费。



2.2 此次新增监理费用金额暂定为¥267,000.00元（大写：人民币贰拾陆万柒仟元整，含税6%，税额【¥15,113.21】元，不含税价【¥251,886.79】元），支付方式为按季度全额支付监理费（此为预估总费用，实际结算以2.1条计算为准）。

2.3 付款前，乙方须向甲方提供足额合规的增值税专用发票，否则甲方有权延迟付款。

2.4 在本协议履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称“税率变更”），对于税率变更前本协议已履行部分，按本协议约定的价格开票并结算；对于税率变更后本协议履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在本协议约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税总价，且本协议继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除，不足扣除的由乙方另行支付。

2.5 甲方有权根据项目实际进展决定是否：（1）新增/减少监理人数；（2）提前或延期结束本补充协议约定的新增监理服务。甲方决定调整监理人数、或者提前或延期结束监理服务的，依据本补充协议及附表1约定的监理费计收方式，结合乙方实际提供监理服务的人月数进行结算。

第3条 本补充协议的效力

3.1 本补充协议签订后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

3.2 甲乙双方应严格按照原合同以及本补充协议履行，本补充协议未约定的，按原合同执行，与原合同约定不一致的，以本补充协议为准。

3.3 本补充协议自甲乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

附表1：联洲大厦（原普联大厦（普联技术有限公司全球研发中心））项目延期监理费用岗位单价明细



附件 2：《普联技术有限公司廉洁协议》

（以下无正文）

甲方：普联技术有限公司



签约代表：

甘甜甜 *黄松*
2024.1.31

日期：

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司



签约代表：

日期：2024.1.29



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：联洲大厦二次装修项目

验收日期：2024年3月28日

建设单位（盖章）：普联技术有限公司





一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	51000m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上：27层 地下：4层		
施工许可证号	2301-440305-04-01-29713901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年2月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					




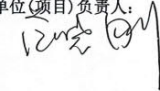
* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日



GD-E1-914/6





2、蛇口文体公园主体工程
监理合同

中监台2018-1500

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

蛇口文体公园（监理）

合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

甲 方: 佳兆业集团(深圳)有限公司

住 所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉
行政办公楼 218 室

法定代表人: 李海鸣

统一信用代码: 91440300715201631K

通讯地址: 深圳市罗湖区人民南路嘉里中心 2503

乙 方: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

住 所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

法定代表人: 尚斌乾

统一信用代码: 914403001922046212

通讯地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D

签订日期: 2019 年 11 月 29 日

签订地点: 深圳市罗湖区



合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

第一部分协议书

委托人（全称）：佳兆业集团（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口文体公园（监理）
2. 工程地点：招商东路及后海滨路交汇处，地铁二号线湾厦站旁
3. 工程规模：本项目总投资 28430 万元，总用地面积 19284.01 平方米，总建筑面积 20742.96 平方米。其中，计容积率建筑面积 10816.70 平方米，不计容积率建筑面积 9926.26 平方米。地下 2 层，地上 3 层，高度为 23.70 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：28430 万元 招标部分工程概算投资额：22445 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：钟首科，身份证号码：432301196204127516，注册号：44015984

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾伍万肆仟伍佰贰拾玖元整（¥3854529.00 元）。签约酬金中含 6% 增值税：218180.89 元；不含增值税的签约酬金：3636348.11 元。



合同编号：SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				367.0980	18.3549		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 1 日起至 2023 年 3 月 1 日止，总计 1551 日历天，具体以开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 1 日起至 2021 年 3 月 1 日止，共 821 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 3 月 2 日起至 2023 年 3 月 1 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公场所及办公桌椅等硬件设施，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。





合同编号: SZ-SKWT-ZHHT-2018-003

	
委托人(公章): 佳兆业集团(深圳)有限公司	受托人(公章): 深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所: 深圳市龙岗区坂田雪岗南路 137 号宝吉行政办公楼 218 室	住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
邮编:	邮编: 518009
法定代表人或其授权代理人(签章): 	法定代表人或其授权代理人(签章): 
开户银行: 中国工商银行深圳友谊支行	开户银行: 中国建设银行深圳上步支行
账号: 4000025819200018834	账号: 44201508000052522534
电话: 0755-25181898	电话: 0755-83516318
传真: 25181898	传真: 0755-83515633
电子邮箱:	电子邮箱:



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 蛇口文体公园主体工程

验收日期: 2021 年 9 月 18 日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	蛇口文体公园主体工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口街道湾厦地铁站旁	建筑面积	21574.03m ²	工程造价	11381.737988万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	3	层
	框剪结构		地下:	2	层
施工许可证号	2019-1103	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2021年9月18日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019079		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳汤桦建筑设计事务所有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东联富建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建
副组长	王炳文、张重阳、赖晓敏
组员	刘荣福、唐春勇、郑杰龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳	刘荣福、黄雨辰
建筑设备安装工程	杨忠华	李诚锋、郑国伟
工程质控资料	盛双	黄丽梅、翁泽鑫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章)		 监理单位:  (公章)		 施工单位:  (公章)		 设计单位:  (公章)		 勘察单位:  (公章)	
 单位(项目)负责人:  2021年9月8日		 单位(项目)负责人:  年月日		 单位(项目)负责人:  年月日		 单位(项目)负责人:  年月日		 单位(项目)负责人:  年月日	

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 44010100000000000000000000000000
有效期: 2022.01.01 - 2023.01.01
深圳中行建设工程咨询有限公司



获奖证明

今天是2024年02月27日，星期二，欢迎您访问深圳建筑业协会官网

微信视频号 微信公众号 协会OA 联系我们



深圳建筑业协会
Shenzhen Construction Industry Association
A A A A A 级 协会

促进行业发展 维护行业整体利益 维护会员合法权益

协会概况 | 行业分会 | 职业培训 | **评优评奖** | 资料下载 | 协会党建 | 会员中心

请输入检索关键词

工程评优 信用评价 优秀人物 申报登陆

您现在的位置 网站首页 >> 工程评优 >> 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

年度 蛇口文体公园

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	总监理工程师	建筑面积	年度
1	蛇口文体公园主体工程	广东联富建设工程有限公司	赖晓敏	21574.13	深圳市中行建设工程顾问有限公司	张重阳	2020,下半年

1 | 1 | Go 每页20条记录,共1条记录

协会概况 | 协会杂志 | 在线申报 | 入会申请 | 联系方式

版权所有 © 2004-2024 深圳建筑业协会 协会地址: 深圳市南山区沙河街道深云西二路天健科技大厦(天健创智中心) A栋三楼东 邮编: 518073
协会理事QQ群: 397254220 协会会员QQ群: 330621409 协会总工程师委员会QQ群: 374381445
开发&运维: 深圳市科筑信息技术有限公司 网站备案号: 粤ICP备15016330号

- 上级领导部门
- 各级行业协会
- 友情链接网站



3、南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标
监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理
（快速发包）-登良路、后海大道、月亮湾大道

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区 2019 年建筑外立面整治项目监理（快速发包）-登良路、后海大道、月亮湾大道

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：本项目为南山区 2019 年建筑外立面整治项目-登良路、后海大道、月亮湾大道，需要刷新及处理的范围，具体如下：登良路、后海大道、月亮湾大道约为 27 栋建筑，约为 157037 平方米（最终以测绘为准）建筑外立面进行刷新。

登良路、后海大道、月亮湾大道工程项目建议书批复的投资匡算为 2256 万元，其中建安费为 1825 万元。最终投资以发改批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：1825.00 万元 招标部分工程概算投资额：1825.00 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；





8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张重阳，身份证号码：441302197009095519，注册号4401345T

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾壹万玖仟壹佰陆拾元整（¥41.916 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				39.92	1.996		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 01 日起至 2021 年 12 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 791 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：暂定自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：暂定自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 11 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 31 日起至 2021 年 12 月 30 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：暂定自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：暂定自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，





并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：  （盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

（签章） 2019年11月28日

开户银行：

账号：

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

住所： 深圳市福田区深南大道 6008 号
深圳特区报业大厦 28D

邮编： 518009

法定代表人或其授权代理人：

（签章）

开户银行： 中国建设银行深圳上步支行

账号： 44201508000052522534 电话：

传真：

电子邮箱：





竣工验收报告（竣工验收日期：2020.8.10）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标

验收日期：2020年08月10日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科发展有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	290000m ²	工程造价	32921409.9元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	建设工程告知书	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月10日	验收日期	2020年08月10日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	744612		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	涂俊垚、周千军
副组长	张重阳、赵少赞
组员	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张重阳、赵少赞	董顺林、张吉果、黄兆源、戚志锋、陈锐江、吴瑞鹏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	吴瑞鹏	高升杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	工程主管		涂俊垚
2	周千军	深圳市万科发展有限公司	项目经理		周千军
3	董顺林	深圳市万科发展有限公司	工程师		董顺林
4	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监		张重阳
5	毕远涛	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		毕远涛
6	戚志锋	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		戚志锋
7	赵少赞	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		赵少赞
8	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		张吉果
9	黄兆源	深圳市工勘建设集团有限公司	执行经理		黄兆源
10	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		陈锐江
11	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		吴瑞鹏
12	高升杰	深圳市工勘建设集团有限公司	资料员		高升杰
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，南山区2019年建筑外立面整治项目施工II标-龙城路、公园路、海德四路、荔园路、工业七路、中山园路等已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组的一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>监理单位： (公章)</p> <p>施工单位： (公章)</p> <p>设计单位： (公章)</p> <p>勘察单位： (公章)</p>				
<p>单位(项目)负责人： (公章)</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>总监理工程师： (公章)</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>单位(项目)负责人： (公章)</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>单位(项目)负责人： (公章)</p> <p>2021年8月10日</p>	<p>单位(项目)负责人： (公章)</p> <p>2021年8月10日</p>

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名： 魏少波
编号： 粤24420112012023801(00)
专业： 建筑
有效期至： 2021.09.11
深圳市工勘建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 戚志锋
注册号： 4405556-006
有效期至： 至2021年6月

GD-E1-914/6



六、项目机构资源配置情况

拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	张重阳	1970.9.9	国家注册监理工程师	工程师	总监	15年
2	邹玉龙	1968.6.10	国家注册监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	25年
3	许少忠	1971.6.11	广东省监理工程师	高级工程师	土建监理工程师	22年
4	杨忠华	1978.3.6	广东省监理工程师	工程师	机电监理工程师	8年
5	夏永建	1980.10.23	广东省监理工程师	工程师	机电监理工程师	16年
6	曾宇	1979.1.9	广东省安全监理员	工程师	安全工程师	7年
7	胡刚炜	1980.10.5	造价员	工程师	造价工程师	14年
8	彭航	1992.9.6	广东省监理工程师	/	监理员	10年
9	刘洋	1998.8.2	广东省监理员	/	监理员	7年
10	杨东儒	1999.12.15	广东省监理工程师	/	监理员	4年
11	高光星	1994.11.5	广东省监理工程师	/	监理员	8年
12	邱显富	1993.7.13	广东省监理工程师	/	工程资料员	10年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。

格式详见招标文件第三章



1、拟派项目总监张重阳简历表

姓名	张重阳		性 别	男	年 龄	55 岁
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	441302197009095119	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993 年 7 月		从事项目总监年限		12 年	
项目总监 资格证书编号			0159648			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
普联技术有限公司	普联技术有限公司全球研发中心项目（普联大厦）	1215.97	2021.6.21- 2023.6.26	已完	合格	
深圳市南山区建筑工务署、深圳市南山区文化广电旅游体育局、佳兆业集团(深圳)有限公司	蛇口文体公园主体工程	385.4529	2019.8.1- 2021.9.18	已完	深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地	
深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司	南山区 2019 年建筑外立面整治项目施工 II 标	41.916	2019.12.10- 2020.8.10	已完	合格	
普联技术有限公司	联洲大厦二次 装修项目	99.8	2023.2.14- 2024.3.28	已完	合格	
深圳市龙岗体育公园管理有限公司	龙岗公众高尔夫球场 综合楼改造 及停车场路面提升工程(监理)	14.044	2024.10.14- 2025.1.21	已完	合格	



电子注册证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 张重阳
性别 : 男
出生日期 : 1970年09月09日
注册编号 : 44013457
注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司
注册有效期 : 2028年07月08日
注册专业 : 房屋建筑工程
 市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

 
个人签名 : 张重阳
签名日期 : 2025.10.27

发证日期 : 2025年05月06日



职称证

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010400000211

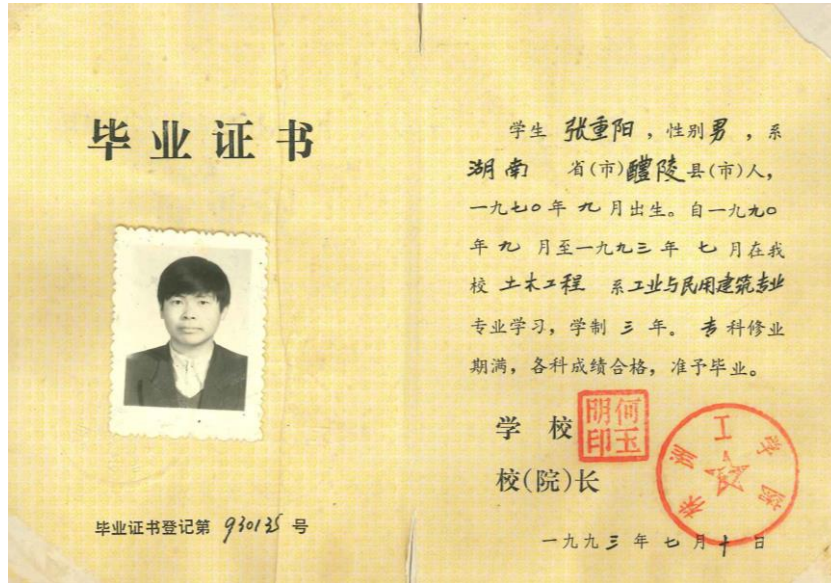


姓名: 张重阳
性别: 男
身份证号: 441302197009095119
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

持证人签名: _____



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张重阳 社保电脑号：800938363 身份证号码：441302197009095119 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	262475	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		60.48	20.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a22ae377）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：262475 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目土建监理工程师邹玉龙简历表

拟派任项目机构岗位职务	土建监理工程师								
姓名	邹玉龙	性别	男	年龄	58岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	淮南工业学院			毕业时间	1990.7	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	36年	监理服务工作年限	25年	投标人企业工作年限		10年	技术特长	工民建	
工程建设类执业资格类型	国家注册监理工程师		证书编号	44010972					
主要工作经历	<p>1990.8-2001.7 广东省茂名矿务局建筑安装公司 现场施工管理</p> <p>2001.8-2009.10 深圳市广厦工程顾问有限公司 专业监理工程师</p> <p>2009.11-2016.6 深圳市大众工程管理有限公司 总监</p> <p>2016.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监</p>								
工程监理服务业绩	<p>1、东莞百悦尚城：总建筑面积约 29.2 万 m²，工程总投资额 2.8 亿元，任总监；</p> <p>2、深圳承翰陶源花园：总建筑面积约 15.7 万 m²，工程总投资额 2.1 亿元，任总监（获“深圳市优质结构工程奖”）；</p> <p>3、深圳精瑞科技园：总建筑面积约 7.9 万 m²，工程总投资额 1.2 亿元，任总监（获“深圳市优质结构工程奖”）；</p> <p>4、华为松山湖终端项目二期（3号地块）：总建筑面积 19 万 m²，工程总投资额 3.27 亿元，主要包括 12 栋研发楼及食堂等相关配套设施，地上最高 4 层，地下 2 层，任总监代表（获“2016 年上半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”）</p> <p>5、龙园大观花园二期（G09206-0314 宗地）：总建筑面积 38 万 m²，工程总投资额 3.3 亿元，主要包含 3 栋 48 层商业住宅楼，共 8 栋塔楼，3 层地下室，任总监；</p> <p>6、珠海横琴恒立大厦项目：总建筑面积 3.6 万 m²，工程总投资额 3.6 亿元，该项目 18 层，各层层高 4.8 米，地下室 2 层，任总监；</p> <p>7、东城区铭萃花园项目：总建筑面积 18.5 万 m²，工程总投资额 3.2 亿元，该项目共 5 栋 32 层的商住楼，地下室 2 层，任总监；</p> <p>8、坪山区委党校：总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米，工程总投资额 6.110174 亿元，任总监代表；</p>								



注册证

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年09月27日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 邹玉龙

性 别 : 男

出生日期 : 1968年06月10日

注册编号 : 44010972

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月09日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 

签名日期 : 2026.3.31


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000481

发证日期 : 2025年02月08日





资格证

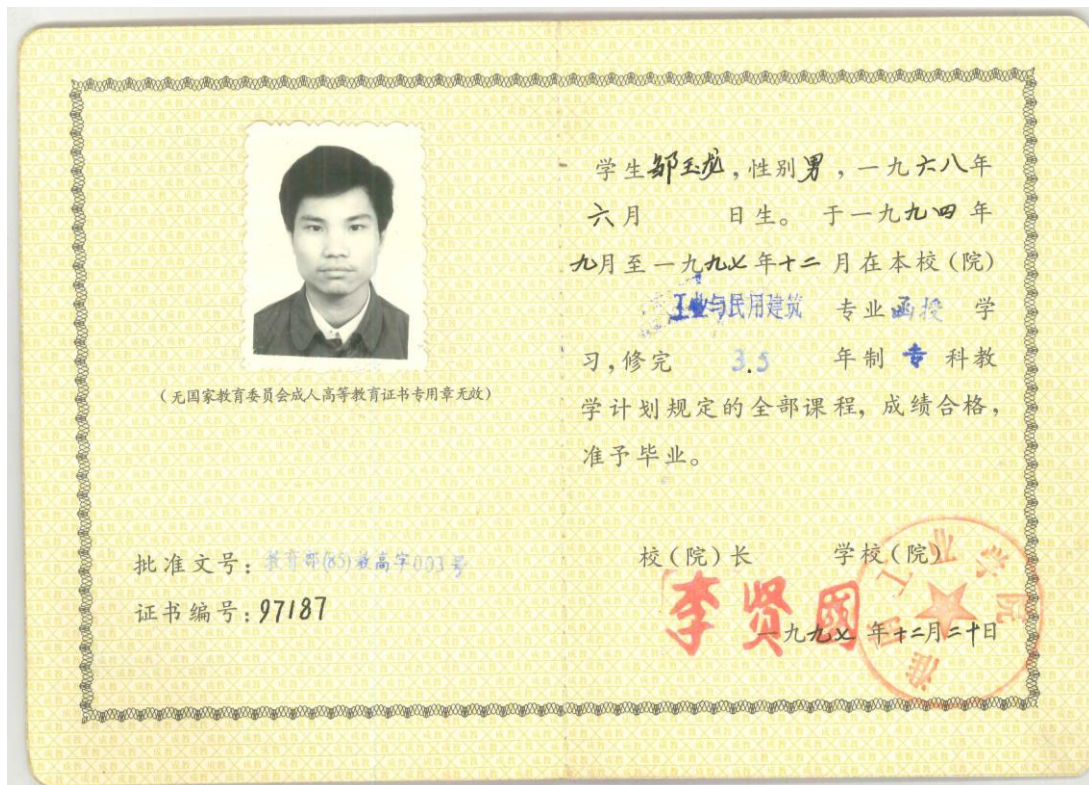




高级职称证



毕业证





3、拟派项目土建监理工程师许少忠简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	许少忠	性别	男	年龄	53岁	学历	大专	职称	高级工程师
毕业院校	华南建设学院东院			毕业 时间	1993.7	所学 专业	工业与民用建筑		
工程建设行业 工作年限	28	监理服务 工作年限	22年		投标人企业 工作年限	5年	技术 特长	土建工程	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号		B23120588	登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	<p>1993.7~2004.4 珠海市西区建筑工程承包公司 质监部副经理</p> <p>1997.8~2004.4 深圳市投资有限工程 经理</p> <p>2004.4~2006.4 深圳市甘泉建设工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2006.5~2007.5 深圳市威彦达电力工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2007.6~2008.6 深圳现代建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2008.7~2009.12 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师</p> <p>2010.1~2018.5 深圳粤宝总公司物业管理有限公司 高级工程师</p> <p>2018.6~2021.3 深圳市深龙港建设监理有限公司 监理工程师</p> <p>2021.4~至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、南山博海名苑：高层商住楼，地上32层，任土建监理工程师；</p> <p>2、万科园景台1-9号楼：高层商住楼，地上18-20层，任装修监理工程师；</p> <p>3、深圳市八卦岭安吉尔大厦：地上25层，地下3层，任装修监理工程师；</p> <p>4、松茂柏景湾公馆：地上16-17层，地下1层，任土建监理工程师；</p> <p>5、龙岗区中心城恒明湾创汇中心：地上24/35层，任现场负责人；</p> <p>6、星河盛境府1、2、3、4栋：总建筑面积26.57万平方米，其中01-04地块为住宅、幼儿园及商业，01-05地块为办公、酒店、公寓、安居商品房等，任土建监理工程师；</p> <p>7、福田新增防洪排涝：排水管渠工程5个(易涝点整治项目，福田河东片区，北环大道北片区，北环皇岗立交桥、皇岗路与笋岗西路交叉口、水围二街，莲花路)，中心区雨水泵站1座，雨水行泄通道工程2个(新洲路与莲花路易涝风险区，中心区易涝风险区)，雨水调蓄池2座(中心公园，皇岗公园)，任土建监理工程师。</p>								



岗位证

实时数据，扫码验证



姓名 许少忠

性别 男

身份证号 44052519710611411X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23120621

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)

广东省建筑安全协会 (盖章)

实时数据，扫码验证



姓名 许少忠

性别 男

身份证号 44052519710611411X

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B23120583

初次发证日期：2023 年 12 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 12 月 20 日

广东省建设监理协会 (盖章)



职称证书

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职
资格证书
Qualification Certificate
of Senior Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

编号: 1066865
No.

专业技术人员
工程技术系列
Professional Series

工民建
专业名称
Name of Speciality

高级工程师
资格名称
Name of Qualification

冀职改办字[2007]345号
批文号
Approval No

2007.9.7
授予时间
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

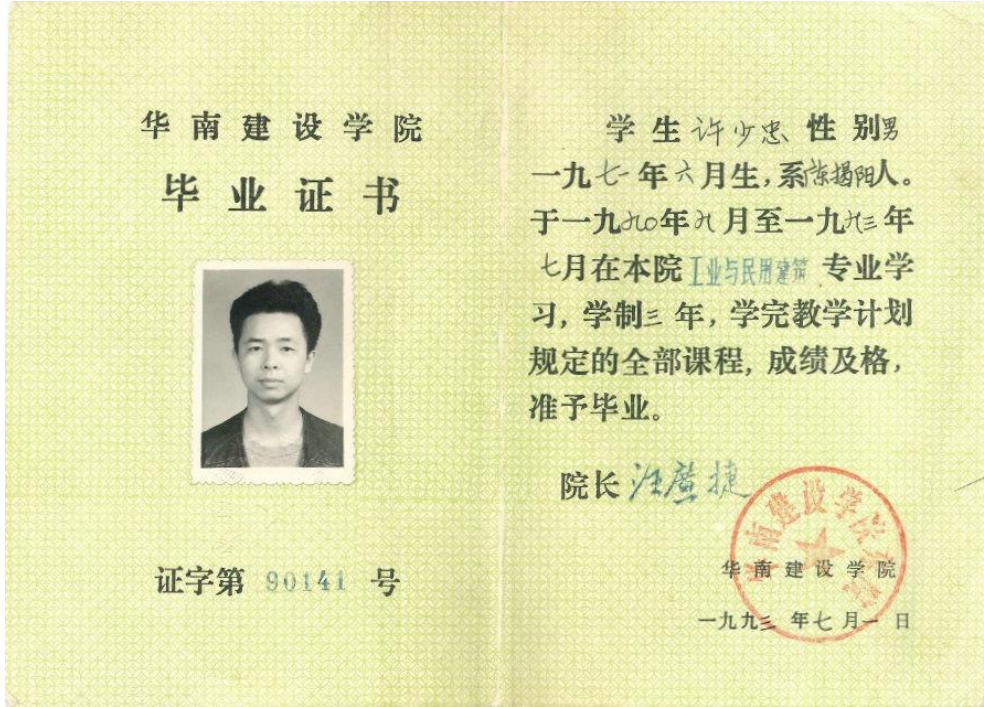
姓名 许少忠 性别 男
Name Sex

出生年月 1971.6
Date of Birth

二〇〇七年九月七日



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 许少忠 社保电脑号: 609479614 身份证号码: 44052519710611411X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	2951	23.61	5.9
2025	11	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	2951	23.61	5.9
2025	12	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	2951	23.61	5.9
2026	01	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9
2026	02	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9
2026	03	262475	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2951	2951	23.61	5.9
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		141.66			35.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a22d0ef0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	47 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限		8 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		8 年	技 术 特 长	安 装
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证

姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 1030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2028 年 6 月 12 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 杨忠华
身份证号: 21030219780306333X
证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

高等院校
沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



5、拟派项目机电监理工程师夏永建简历表

拟派任项目机构岗位职务	机电监理工程师								
姓名	夏永建	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东创新科技职业学院		毕业时间	2023年6月		所学专业		建筑工程技术	
工程建设行业工作年限	21年	监理服务工作年限	16年	投标人企业工作年限		6年		技术特长	机电安装
工程建设类执业资格类型	广东省监理工程师证		证书编号	B21030262		登记专业		市政公用工程 机电安装工程	
联系电话：13670262582									
主要工作经历	<p>2005.04 - 2014.08 湖南绿瑞建筑工程有限公司 施工员</p> <p>2015.03 - 2019.12 河南荣达工程管理有限公司 机电监理员、机电监理工程师</p> <p>2020.01 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工程服务项目业绩	<p>1、长沙市雨花区星城黎雅苑项目，总建筑面积约13万平米，总投资约6亿元，地下2层，地上29层，担任施工员；</p> <p>2、深圳市坪东居民统建楼项目，总建筑面积约8万平米，总投资约2亿元，地下1层，地上15层，担任机电监理员；</p> <p>3、深圳市龙田街道文体中心项目，总建筑面积约3.1万平米，总投资约8.6亿元，地下2层，地上11层；幕墙结构，主要功能为交流展示用房、文化培训、图书阅览室、多功能训练馆、健身房等，担任机电监理工程师；</p> <p>4、深圳市招商润樾山花园项目，总建筑面积约16万平米，总投资约8亿元，地下2层，地上31层，高层住宅、幼儿园、广场等配套设施，担任机电监理工程师；</p> <p>5、深圳市深汕高级中学项目，总建筑面积约28万平米，总投资约11亿元，地下2层，地上9层；框架结构，荣获“广东省安全生产文明施工优良样板工地奖”、“深圳市优质结构工程奖”，担任机电监理工程师；</p> <p>6、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02地块监理）：工业厂房及相关配套，建筑面积279169.29平米，地上13层，地下1层；框架、剪力墙结构，投资12.47917亿元，担任机电监理工程师。</p>								



岗位证

Real-time data, scan code for verification



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 夏永建

性别 男

身份证号 43058119801023759X

专业 市政公用工程
机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B21030262

初次发证日期：2021年3月22日
换证日期：2024年10月21日
有效期至：2027年3月21日

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 夏永建 性别男，一九八〇年十月二十三日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202306000354

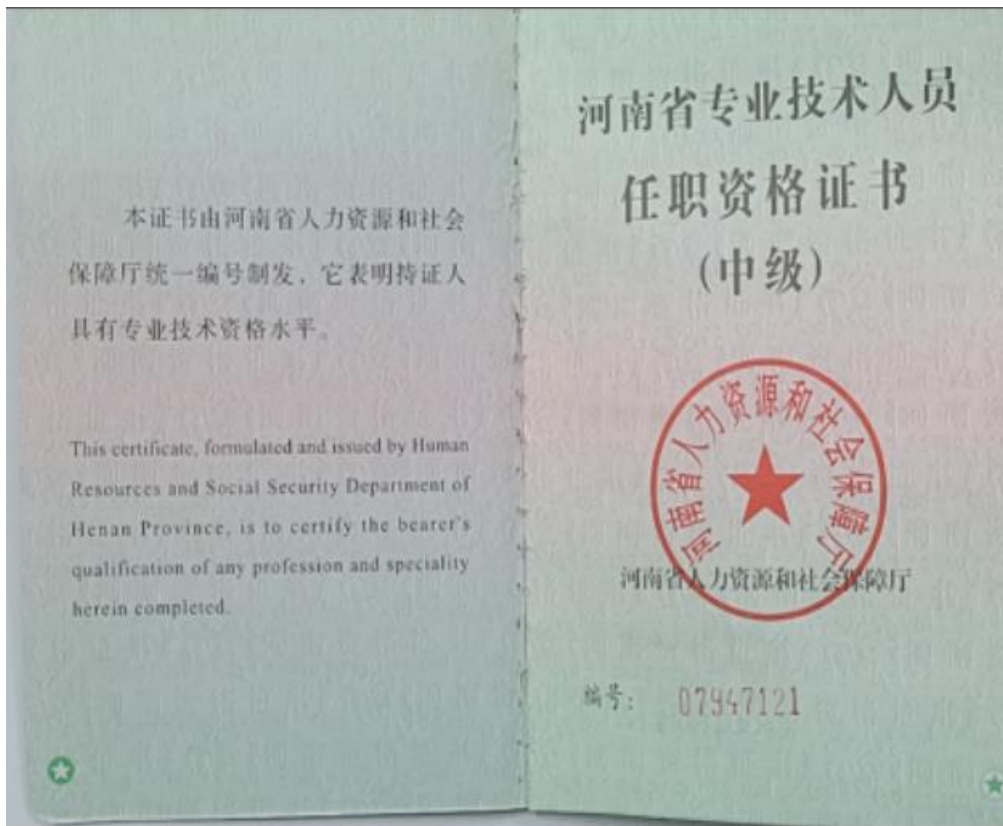
二〇二三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



职称证





6、拟派项目安全工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	7年	监理服务 工作年限		7年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登 记 专 业	房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全工程师</p>								



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Profession Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferment Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

安全监理员岗位证

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 曾宇 性别男, 一九七九年 一 月 九 日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





7、拟派项目造价工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	造价工程师								
姓 名	胡刚炜	性别	男	年龄	45 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	重庆大学			毕业 时间	2003 年 6 月	所学 专业	房屋建筑工程		
工程建设行业 工 作 年 限	22 年	监理服务 工作年限		14 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		14 年	技术 特长	工程 造价
工程建设类执 业 资 格 类 型	造价员		证书编号		粤 090B00355		登记 专业	装饰装修工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员</p> <p>2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积 10 万平米，投资 6.5 亿元，获国家优质工程奖，任造价工程师</p> <p>2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元，获深圳市优质结构工程奖，任造价工程师</p> <p>3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积 26.8 万平米，投资 6.9 亿元，获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，任造价工程师</p> <p>4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任造价工程师</p> <p>5、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任造价工程师</p> <p>6、安居瑞龙苑：建筑面积 13.6 万平米，地下 3 层、地上 48 层，投资 4.5 亿元，获得深圳市安全生产文明施工优良工地，任造价工程师</p>								



造价证



职称证





毕业证





8、拟派项目土建监理员彭航简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	彭航	性 别	男	年 龄	33 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	广州华立科技职业学院			毕 业 时 间	2015 年 6 月	所 学 专 业	工程监理		
工程 建设 行 业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限	10 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	10 年	技 术 特 长	工民建	
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B22070557	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中海鹿丹名苑：建筑面积 23.8 万平米，投资 7.1 亿元，获得中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖，任监理员</p> <p>2、光明光侨路保障房项目监理：光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元，获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖，任监理员</p>								



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：彭航
性别：男
身份证号：440921199209060017
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 10 日

广东省建设监理协会
2012 年 08 月 15 日

证书编号：B22070557



C2D3J5Q4

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭航 性别男，一九九二年 九 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程监理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院校（院）长：



证书编号：139281201506000569 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



9、拟派项目土建监理员刘洋简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	监 理 员								
姓 名	刘洋	性 别	男	年 龄	27 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	中南林业科技大学				毕 业 时 间	2024.6	所 学 专 业	建筑工程管理	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	7 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	7 年	技 术 特 长	工 民 建	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 员		证 书 编 号		C19080815		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、星河荣御花苑：建筑面积 40 万平米，投资 7 亿元，任监理员</p> <p>2、深圳文学艺术中心：建筑面积 6.128 万平米，主要功能有：展厅、绘画室及多功能厅、展廊、创意剧场、绘景间及排练厅、市民文化大讲堂、国际会议中心、餐饮用房、图书馆及档案馆等，任监理员</p>								



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：刘洋
性别：男
身份证号：43052519980802233X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 07 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 07 月 30 日

证书编号：C19080815



12H9F9T9

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 刘洋 性别 男，一九九八年八月二日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校 建设工程管理专业 函授 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 职业技术学院 校 长： 仇怡

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105385202406001182

二〇二四年六月二十八日

由中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn



10、拟派项目监理员杨东儒简历表

派任项目机构 岗位职务		监理员							
姓名	杨东儒	性别	男	年龄	26岁	学历	大专	职称	技术员
毕业院校	广州番禺职业技术学院			毕业时间	2020.6	所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限	4年	投标人企业 工作年限		3年	技术 特长	工民建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师	证书编号		B24120454		登记 专业	房屋建筑工程		
主要 工作 经历	<p>2020.2-2022.6 佳邦建设集团有限公司 资料员</p> <p>2022.9-2022.11 深圳市南粤建工有限公司 监理员</p> <p>2023.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理员</p>								
工程 监理 服务 项目 业绩	<p>1、广州南站世博汇项目：建筑面积1万平方米，总投资约9000万元，任监理员</p> <p>2、广州文冲城中村改造项目：建筑面积6.8万平方米，总投资约8000万元，任监理员</p> <p>3、平湖智造园：建筑面积53.4万平方米，包括厂房实验楼、配套仓库、综合楼及食堂、宿舍等，任监理员</p>								



岗位证

岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 杨东儒

性别 男

身份证号 440923199912150797

专业 房屋建筑工程
市政公用工程


工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B24120454

初次发证日期：2024年12月23日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2027年12月22日

毕业证

普通高等学校



本专业2017年通过IEET工程教育专业认证(TAC)
The program (TAC) is accredited by IEET in 2017

毕业证书



学生 杨东儒 性别 男，一九九九年十二月十五日生，于二〇一八年九月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：何有义

证书编号：120461202006001613 二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：高光星
性别：男
身份证号：36042419941105689X
专业1：机电安装工程
专业2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028年08月30日

广东省建设监理协会
2018年06月30日

证书编号：B22080847



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高光星 性别 男，一九九四年十一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 制冷与冷藏技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西工业贸易职业技术学院 校（院）长：马书青

证书编号：134231201606000264 二〇一六年七月十日





12、拟派项目工程资料员邱显富简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	工程资料员								
姓 名	邱显富	性 别	男	年 龄	32 岁	学 历	大专	职 称	技术员
毕 业 院 校	广西生态工程职业技术学院				毕 业 时 间	2017.6	所 学 专 业	建筑工程技术	
工程 建设 行业 工 作 年 限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	档案 管理
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22100278		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>2016.2-2017.7 育才布朗交通咨询监理有限公司 实习监理员</p> <p>2017.7-2018.6 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 监理员</p> <p>2018.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 工程资料员</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、杭州艺尚二期：建筑面积 35 万平方米，分东西两区，中间为地铁线，任工程资料员</p> <p>2、光侨雅苑（光明光侨路保障房）：建筑面积 16.19 万平方米，工程投资 6 亿元，装配式住宅，地上 33/34 层，地下 2 层，获广东省安全生产文明施工优良样板工地，任工程资料员</p> <p>3、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段：建筑面积 35.89 万平方米，投资 4 亿元，超甲级写字楼、商务公寓、商业及配套，任工程资料员</p> <p>4、鹏芯微集成电路制造线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任工程资料员</p>								



岗位证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：邱显富
性别：男
身份证号：452424199307131638
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：
工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 10 日

广东省建设监理协会
2019 年 06 月 30 日

证书编号：B22100278



V0U1J8H5

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 邱显富 性别男，一九九三年七月十三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西生态工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：123441201706001853 二〇一七年 六月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

