

投标人资信标情况汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注 填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市明润建筑设计有限公司</u> 曾用名：<u> / </u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：李凯；</u></p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>李凯，股份占比：90%；其他主要股东及其股份占比：10%。</u></p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> ；</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图， 加盖投标人公章。</p>
2	企业同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：<u>白石洲学校改扩建工程设计</u> <u>（建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：857.99 万元；合同签订时间：2023 年 11 月 15 日；业绩类型：工程设计）</u></p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注：同类工程指改造类业绩</p>

		<p>2. 项目名称：<u>蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计</u> <u>（建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；合同金额：88.132万元；合同签订时间：2023年8月20日；业绩类型：工程改造设计）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计</u> <u>（建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处；合同金额：79.06万元；合同签订时间：2023年11月15日；业绩类型：工程改造设计）</u></p> <p>4. 项目名称：<u>西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）</u> <u>（建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处；合同金额：79.9；合同签订时间：2024年8月5日；业绩类型：工程改造设计）</u></p> <p>5. 项目名称：<u>20-12住宅项目</u> <u>（建设单位：深圳市同济人建筑设计有限公司；合同金额：988.23548万元；合同签订时间：2021年5月21日；业绩类型：工程设计）</u></p>	
3	拟派项目负责人 同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：<u>西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）</u> <u>（建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处；合同金额：79.9；合同签订时间：2024年8月5日；业绩类型：工程改造设计）</u></p> <p>1. 项目名称：<u>西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计</u> <u>（建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处；合同金额：79.06万元；合同签订时间：2023年11月15日；业绩类型：改造工程设计）</u></p>	<p>要求详见《<u>资信标要求一览表</u>》</p> <p>注：<u>同类工程指改造类业绩</u></p>
4	拟投入的设计团队专业技术人员情况	拟派总人数： <u>7人</u> 、中级或以上工程师人数： <u>7人</u>	要求详见《 <u>资信标要求一览表</u> 》

5	企业获奖情况	<p>1. 获奖名称：<u>第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>深圳市勘察设计行业协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市明润建筑设计有限公司</u>；获奖项目：<u>晨光文具华南总部基地</u>；获奖时间：<u>2024年12月</u></p> <p>2. 获奖名称：<u>第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>深圳市勘察设计行业协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市明润建筑设计有限公司</u>；获奖项目：<u>深汕绿地商务中心项目(一期)</u>；获奖时间：<u>2024年12月</u></p> <p>3. 获奖名称：<u> </u>； 颁奖机构单位名称：<u> </u>；获奖单位名称：<u> </u>；获奖项目：<u> </u>；获奖时间：<u> </u>；</p>	要求详见《 <u>资信标要求一览表</u> 》
---	--------	--	-------------------------

深圳市明润建筑设计有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300728586542G
注册号:
法定代表人: 李凯
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2001年06月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300728586542G
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 6000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
企业名称: 深圳市明润建筑设计有限公司
法定代表人: 李凯
成立日期: 2001年06月04日
核准日期: 2024年07月17日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层
经营范围: 市政、道路、桥梁工程勘察、设计、监理; 工程项目管理、技术咨询评估、质检技术服务; 智慧建筑设计; 软件开发。^工程技术类: 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 建筑工程设计甲级及咨询服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

关注
订阅
异议
返回

■ 营业期限信息

营业期限自: 2001年06月04日
营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李凯	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	共青城晨和投资管理合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看
3	深圳万众安邦投资中心 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看

共 3 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息 共计 3 条信息

邓树勤 监事
李凯 经理
李凯 董事

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

关注
订阅
异议
返回

营业期限信息

· 股东信息

■ 股东信息

股东名称	李凯	
认缴额 (万元)	5400	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5400	2001年6月4日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公开

关注
订阅
异议
返回

营业期限信息

· 股东信息

■ 股东信息

股东名称	共青城展和投资管理合伙企业(有限合伙)	
认缴额 (万元)	240	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	240	2001年6月4日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公开

关注
订阅
异议
返回

16:59
2026-3-24

营业期限信息

· 股东信息

■ 股东信息

股东名称	深圳万众安邦投资中心 (有限合伙)	
认缴额 (万元)	360	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	360	2001年6月4日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公开

关注
订阅
异议
返回

企业同类工程设计业绩

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	白石洲学校改扩建工程设计	988.23548 万元	2021. 5. 27
2	蛇口边检生活区老旧小区改造 工程设计	857.99 万元	2023. 11. 20
3	西丽街道丽苑一、二村老旧小区 改造工程设计	88.132 万元	2023. 08. 20
4	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠 花园老旧小区改造工程（设计）	79.06 万元	2023. 11. 15
5	20-12 住宅项目	79.9 万元	2024. 08. 15

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程设计业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

1、白石洲学校改扩建工程设计

中标通知书

标段编号：44030520230048001001

标段名称：白石洲学校改扩建工程设计

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：857.99万元

中标工期：按照招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

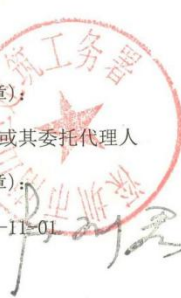



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01

查验码：1750500268567761 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



正本

合同编号: 2023F205SJ001

白石洲学校改扩建工程 设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就白石洲学校改扩建工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：白石洲学校改扩建工程设计

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 工程概况：项目位于石洲中路原南山中英文学校内，总用地面积约为 28990 平方米，改扩建后总建筑面积为 50778.25 平方米，拟改建为 54 班/2520 座学位的九年一贯制学校（36 班小学+18 班初中）。主要建设内容包括：现有建筑（含连廊）室内外重新装修、管线更新及室外场地整体提升及改造；新建教学辅助用房、教职工和学生食堂、报告厅、体育馆等必配校舍和架空层、游泳馆、地下人防车库、设备用房等选配校舍。项目投资匡算 22829 万元，其中建安工程费 19068 万元，工程建设其他费 2070 万元，预备费 1691 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资约 22829 万元，建安工程费 19068 万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：概念设计、方案设计（含投资估算）、可行性研究报告编制、初步设计、施工图设计、概算编制、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、碳排放全过程管理方案及落实、节能评估报告编制、BIM 咨询及应用服务、竣工图审核、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。具体专业包括但不限于：基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防、人防、智能化（含智慧校园）、管线综合、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）深化、装配式、燃气、声学、泛光照明、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、交通流线分析、BIM 咨询应用、市政配套、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术、体育工艺等设计。若涉及方案、室内装饰、风景园林、标识标牌、视觉艺术及体育工艺等专项设计，相关设计团队须通过招标人审核。设计人应配合完成相关报批报建手续并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作、施工阶段变更设计以及因设计原因造成的增补缺漏项和调整

工作。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，设计人必须无条件接受招标人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后，方案设计（含投资估算）30日历天完成；

3.2 方案深化设计阶段：上一阶段成果确认后，方案深化设计（含建筑专业方案深化、投资估算）15日历天完成；

3.3 初步设计阶段：上一阶段成果确认后，初步设计（含初步设计概算）45日历天完成；

3.4 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后，施工图设计图60日历天完成；

3.5 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，配合竣工图编制及审计；

3.6 设计进度、图纸编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 857.99 万元（大写：捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整），详见合同专用条款 4.1、4.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；

5.2.2 合同协议书；

5.2.3 合同专用条款；

5.2.4 合同通用条款；

5.2.5 中标通知书；

5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；

5.2.7 投标书及其附件；

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件：

5.3.1 中标通知书；

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价；

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

委托人(甲方) 深圳市南山区建筑工务署



设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司
牵 头 单 位



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)

李凯

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

(签字)



开户银行: 深圳农村商业银行南山支行

银行账号: 000278197954

签订日期:

2023年11月20日

联系人: 13713909124

- 3.4.2 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标;
- 3.4.3 按国家及地方规范、要求配合编制合格竣工图。
- 3.6 其他与施工图编制单位和施工单位的后续配合服务中应提供的相关文件;
- 3.7 以上图纸及说明应采用中文。

四、合同价、结算及设计费用支付

4.1 合同价:

4.1.1 合同暂定价为人民币 857.99 万元 (大写:捌佰伍拾柒万玖仟玖佰元整), 计费过程如下:

设计收费参照《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中的有关规定计算,以本项目暂定建安费 19068 万元为计费额,用直线内插法计算,工程复杂程度调整系数按 1.0、专业调整系数按 1.0、附加调整系数按 1.4 计取,BIM 技术应用费以本项目总建筑面积 50778.25 平方米为计费基数,单价根据《广东省建筑信息模型(BIM)技术应用费用计价参考依据(2019 年修正版)》中的设计阶段应用单项工程应用 17.5 元/平方米计算,并下浮 20%。可行性研究报告编制费根据《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》(计价格【1999】1283 号)中的有关规定计算,以本项目暂定总投资 22829 万元为计费额,用直线内插法计算,行业调整系数按 0.8、工程复杂程度调整系数按 1.0 计取,并下浮 20%。

计算过程如下:

工程设计收费基价:

$$304.8 + (566.8 - 304.8) \times (19068 - 10000) / (20000 - 10000) = 542.38 \text{ 万元}$$

基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数= 542.38×1.0×1.0×1.4=759.33 万元。

$$\text{BIM 技术应用费} = 17.5 \times 50778.25 \times (1 - 20\%) = 71.09 \text{ 万元}$$

$$\text{可行性研究报告编制费} = \left[28 + (75 - 28) \times (22829 - 10000) / (50000 - 10000) \right] \times 0.8 \times 1.0 \times (1 - 20\%) = 27.57 \text{ 万元}$$

设计收费暂定总价=基本设计收费+BIM 技术应用费+可行性研究报告编制费=759.33+71.09+27.57=857.99 万元

4.1.2 按本合同条款计算的合同价,已包括了乙方为完成本合同中规定的所有设计工作内容、所有工作量和全套设计文件[包括初步设计概算(含修正概算)]及全部基础资料和后续服务以及承担合同明示和暗示的一切风险、责任与义务等所发生的全部费用,具体包括但不限于设计酬金(含需专业分包的深化设计费用)、利润、管理费、成果编制费、所有税费、资料购买费、样品及其包装运输费、工程考察费用、人员驻场费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、专家评审会会务费用(含专家评审费)等。

4.2 结算价:

4.4.6.1 对节点履约评价为“不合格”等级的承包商发黄牌警告；

4.4.6.2 对年度履约评价为“不合格”等级的承包商，我署将约谈、训诫其企业相关负责人或责任人并在下一年度加大辖区内所有该承包商承接项目的监管力度和检查频率；同时，对于年度履约评价为“不合格”的单位，在未来三年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商在我署后续项目招标时中标；

4.4.6.3 对工程完成履约评价为“不合格”等级的承包商，可将项目负责人列入我署“失信人”名单；同时拒绝该项目负责人参与我署的项目投标。在未来一年内（从截标之日起倒算）拒绝该承包商参与我署后续项目招标时中标。

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	备注
1	陈华森	一级注册建筑师	建筑专业高级工程师	项目负责人	
2	王剑戈	/	建筑设计工程师	建筑专业	
3	吴中东	一级注册结构工程师	建筑结构工程师	结构专业	
4	朱林海	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水工程师	给排水专业	
5	刁国钱	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通工程师	暖通专业	
6	张月民	注册电气工程师（供配电）	建筑电气工程师	电气专业	
7	曹磊	/	/	BIM 专业	
8	吴一河	一级造价工程师	造价工程师	负责造价	
9	林海燕	工程师		负责咨询	

5.2 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

2、蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

合同编号：

深圳市南山区招商街道办事处 建筑工程设计合同 (适用于小型建设工程)

工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区招商街道

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

2023 年版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区招商街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程设计资质标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行相关法律法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计

1.2 工程地点：位于深圳市南山区招商街道沿山路与工业八路交汇处西南角，西邻南山公园。

1.3 建设规模：蛇口边检小区是建设于 1985 年，本次整治范围主要为住宅 6~17#；公寓 1#、2#、5#、18#，共计 16 栋，总户数 768 户，总建筑面积 44168.3 m²。

1.4 投资规模：项目总投资 3122.08 万元

1.5 资金来源：政府投资 100%

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 本次设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款及附件。

三、进度要求及工期安排

3.1 计划开始设计日期：2023 年 8 月 15 日

3.2 计划完成设计日期：2024 年 5 月 15 日

3.3 方案调整与设计：20 日历天

3.4 初步设计：30 日历天

3.5 施工图设计：30 日历天

3.6 竣工图编制：30 日历天

四、合同价款

4.1 以本项目批准文件中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，参照 2002 年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费规定》（计价格〔2002〕10 号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮 20% 后计取（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费 8% 计取）。

即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数×(1-20%)；其中，复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数等见合同专用条款。

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

(2) 合同协议书

(3) 合同专用条款

(4) 合同通用条款

(5) 中标通知书

(6) 招标文件及其附件（含补遗书）

(7) 投标书及其附件

(8) 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

(1) 中标通知书

(2) 设计合同履行评价表

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同通用条款及专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

7.2 本合同一式肆份,其中正本贰份,双方各执壹份,副本贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

7.3 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):	 深圳双圳区招商街道 办事处 (盖章)	设计人(乙方):	 深圳市明润建筑设计 有限公司 (盖章)
法定代表人或其 授权的代理人:	 (签字)	法定代表人或其 授权的代理人:	 (签字)

银行开户名:

开户银行:

银行账号:

合同签订时间: 2023年7月12日

3、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

中标通知书

标段编号：4403922023102600300101Y

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：79.06万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：9938657642116178 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程 设计服务合同

委托人（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧，房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文荟路交汇处，房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

车停车设施、充电基础设施建设、公共活动场地改造、标识系统改造、飞线整治。

(三)提升类：小区沿街建筑外立面整治、海绵设施改造。

总投资估算为3245万元。其中建安工程款2668万元，工程建设其他费337万元，预备费240万元。

资金来源：政府投资100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。
- (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万零陆佰元整(¥790600.00元)。具体暂定价依据2002年修订本《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)计费，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0；其他设计收费(竣工图编制)按照基本设计收费的8%计取。设计费最终结算价以发改概算批复的工程建安费作为计费额计算，且不得超过发改批复的本项目概算中的基本设计费。 结算价按南山区发改局概算批复中建安费为基数，按上述计算原则计算。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

七、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲

方

深圳市南山区西丽街道办事处



地址：

法定代表人
或其授权的代理
人：

(签章)

电 话：

邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023年11月15日

合同签订地点： 深圳市南山区

乙

方

深圳市明河建筑设计有限
公司



地 址：

深圳市南山区粤海街道高
新区社区科苑南路 3156 号
深圳湾创新科技中心 2 栋 A
座 26 层

法定 代 表 人
或 其 授 权 的 代 理
人：

(签章)

电 话： 0755-27401269

邮 政 编 码： 518000

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧。房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文苑路交汇处。房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整改、非机动

第三部分专用条款

说明：合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

(i) 第一条 定义和解释

- 1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计的项目为西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计。
- 1.2 本款最后一句修改为：本合同的业主为深圳市南山区西丽街道办事处。
- 1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即深圳市明润建筑设计有限公司。

(j) 第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

(k) 第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

(l) 第四条 设计人的责任与义务

- 4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1) 负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2) 根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善。提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4) 施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6) 协助本工程的竣工图编制工作。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟 任的岗位
1	陈华焱	男	440106197 710041833	本科	建筑	建筑	2013620 0288	高级工 程师	6008996 88	项目负责人
2	王剑戈	男	441621198 71012351X	专科	建筑	/	/	工程师	6295627 67	建筑专业负责 人
3	吴中东	男	362331198 70219135X	本科	结构	结构	S181400 978	工程师	6335627 14	结构专业负责 人
4	朱林海	男	362204198 805074311	硕士	给排水	给排水	CS20440 1401	工程师	6394253 80	给排水专业负 责人
5	刁国钱	男	441623198 610160017	本科	暖通	暖通	CN18440 0911	工程师	6284199 08	暖通专业负责 人
6	张月民	男	341281198 101093774	本科	电气	电气	DG15440 1022	工程师	6362815 22	电气专业负责 人
7	曹磊	男	421081199 00724543X	本科	BIM	/	/	/	6470301 72	BIM 专业负责 任人

4、西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

中标通知书

标段编号： 4403922024062700300101Y

标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明润建筑设计有限公司

中标价： 79.9万元

中标工期： 按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-01



查验码： JY20240725120531

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: MR-2024-028

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）服务合同

委托人（甲方）： 深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）： 深圳市明润建筑设计有限公司

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程概述：项目建设范围为西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园三个小区。其中丽苑阁为 2 栋 45 户，金盛苑为 4 栋 132 户，众冠花园为 6 栋 387 户。

主要改造内容：

（一）基础类：拆除并修缮屋面防水、公共空间老旧及脱落的墙面 瓷砖、小区破损道路、老旧破损的给排水管道及井盖等，修复老旧的消防、安防设施等，补充消防设备、应急照明设施等。

（二）完善类：补充小区标识、公共照明设施等，修复外立面防水，空调外机隐患整治。

总投资估算为 2680 万元，其中建安工程费 2265 万元，工程建设其他费 288 万元，预备费 127 万元。

资金来源：政府投资 100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后10日历天完成方案设计。如需报规划，须同步配合相关工作。
- (2) 方案批准后10日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后10日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后10天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务以及配合出具工程所需要的设计变更文件。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万玖仟元整(¥ 799,000.00 元)。计算方法见合同专用条款。最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式8份，正本4份，副本4份，其中甲方正本2份，副本2份，乙方正本2份，副本2份。

七、合同生效

合同订立时间：2024年8月5日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈华焱	1977.10	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
2	彭敬怀	1991.07	/	助理工程师	主创设计师	深圳市明润建筑设计有限公司
3	王剑戈	1987.10	/	工程师	建筑专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
4	郭颖	1982.03	一级结构注册工程师	工程师	结构专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
5	张月民	1980.01	注册电气工程师(供配电)	工程师	电气专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
6	朱林海	1988.05	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
7	文清	1990.01	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	暖通专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司

(本页无正文)

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处
(盖章)
地址：深圳市南山区西丽留仙大道2015号

法定代表人
或其授权的代理人：
元利 (盖章)
电话：
邮政编码：

合同签订时间：2024年8月5日
合同签订地点：深圳市南山区

乙方：深圳市明湖建筑设计有限公司
(盖章)
地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座27层

法定代表人
或其授权的代理人：
李凯 (盖章)
电话：0755-27401269
邮政编码：/

5、20-12 住宅项目

合同编号：

设计协议书

工程名称：20-12住宅项目

工程地点：深圳市

甲方：深圳市同济人建筑设计有限公司

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

签订日期：2021年5月27日



甲方：深圳市同济人建筑设计有限公司

乙方：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，甲乙双方就“20-12住宅项目”（以下简称“本项目”）设计合作事宜，经协商一致签订本协议。

第一条工程概况

- 1.1 工程名称：20-12住宅项目
- 1.2 工程所在省市详细地址：深圳市
- 1.3 工程内容及规模：详见主合同（合同编号CT-GC-SJ-2102001）。

第二条工程设计范围、服务内容及设计工作要求

- 2.1. 设计范围：设计范围包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选及估算编制）、初步设计、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、装配式设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、海绵城市、水保、地灾、交评、环评、道路开口等）、市政设计（红线外人行道区域铺装及管线接驳）、编制竣工图、配合竣工（决）算（含审计）、报批报建、周边建筑物及构筑物的监测、检测和结构鉴定、BIM、设计总体管理等。
- 2.2 设计内容：
 - （1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电、车位充电桩）、给排水、暖通、智能化、总图设计、管线综合、公共部分精装修设计（住宅和商业公共区域、电梯厅、走道、入户大堂、架空层、配套用房等的精装）、样板房设计（住宅、商业、接待中心）、装配式设计、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、导视系统、园林绿化设计、电梯轿厢装饰设计等；
 - （2）二次深化设计部分（包括但不限于雨棚、门窗、栏杆、精装修、园林景观）变配电、停车场标识设施、幕墙、电梯、钢结构、装配式、智能系统专项设计和商业配套设计等）需满足工程施工要求；
 - （3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；
 - （4）其他与本项目有关的设计工作；

(5) 设计附加服务：免费为业主提供一次总建筑面积不高于 30 万平方米房建项目的概念方案设计服务。

2.3 设计服务阶段工作要求

2.3.1 方案设计阶段工作要求：

- (1) 对根据业主和项目策划定位的要求进行设计方案，提供完整的设计方案及效果图，直至取得业主确认；
- (2) 提供调整后的方案设计图、效果图；
- (3) 编制项目投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。方案版投资估算须控制在可研版投资估算内，且通过业主的审核；
- (4) 准备一套主要材料样板（方案深度）；
- (5) 方案设计完成后，根据要求编制方案评审表，送业主审查认可，并按规定报政府主管部门批准，取得政府主管部门批文。

2.3.2 施工图设计阶段工作要求：

- (1) 完成全套施工图设计，提供设备和材料清单。
- (2) 设计人须根据批准的项目概算来控制施工图设计，确保施工图预算不超过批准的概算中对应的建安工程费。若施工图预算超过批准的设计概算中对应的建安工程费，设计人应无条件调整设计。
- (3) 施工图设计文件完成后，根据要求编制施工图设计评审表，送业主审查认可，并按规定报政府或行业主管部门审查。
- (4) 施工图设计文件需满足面积测绘的相关规定和要求，若因设计人原因导致施工图设计文件不符合面积测绘的相关规定和要求，设计人需无条件整改，并承担由此给业主造成的损失。
- (5) 每一阶段的设计内容均应包含防雷、节能、海绵城市、绿色建筑设计，设计成果须满足深圳市或当地行业主管部门的有关规定和标准，设计人全程负责相关报审材料的整理和具体申报工作。
- (6) 本合同范围内的幕墙、室外工程及景观设计、智能化、泛光立面照明、室内精装修设计、交通标识标线设施工程等设计及其（二次）深化等工作等专项设计或咨询的成果必须满足国家或行业相关规定要求，方案及施工图均需报业主审批确认。
- (7) 装饰装修工程的设计范围包括但不限于：室内精装修达到设计任务书标准等。
- (8) 本合同范围内的工作内容为，在业主提供的基础资料上，根据现行规范及设计要求

进行补充详细方案设计、深化设计等相关技术工作，提交通过第三方审查的报告及相关图纸等成果，为本项目的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务。

(9) 本合同范围内根据施工要求和行业标准需进行二次深化设计的专业工程（如幕墙、门窗、钢结构、智能化系统、园林景观），二次深化设计必须严格依照业主审批确认的施工图进行，设计人不得擅自更改材料和设备的规格、样式和主要参数，降低其性能、档次和可靠性，二次深化设计成果需报监理人审核批准、业主备案后方可实施。否则，已实施安装的业主有权责令其改正或拆除，并追究设计人的相关责任，损失由设计人自担。

(10) 设计人应在业主提出的合理期限内向业主和监理人提供以下文件：

1) 方案设计阶段

- a) 方案图（装订成册） 12套（报政府有关部门审批所需设计文件数量另计）
- b) 工程估算 12套
- c) 有关电子文档 3套（含效果图、方案设计图和估算）
- d) 主要装饰材料样板 5套
- e) 彩色效果图（展示用）（A0） 5套

2) 施工图设计阶段：

- a) 全套正式施工图（按要求装订） 25套
- b) 电子文档（含上述 1-2 项内容） 3套
- c) 主要施工图纸 A3 装订成册 12套
- d) 主要装饰材料样板（实物、图片、尺寸、颜色） 5套（完善设计阶段样板）

3) 施工服务阶段：

- a) 设计变更文件（如有时） 12套
- b) 招标配合，编制各项招标文件中的技术要求和参数指标

4) 设计人提供的电子文档须能够被业主及业主委托的单位打开、编辑和使用。文本电子文件采用*.doc 格式；图纸文件采用纯 AutoCAD(*.dwg)格式，使用外部引用块必须按照图纸编号固定在电子文件中，并提供对应 PDF 格式文件；彩色透视图采用 psd/jpg 格式，演示文件为 ppt 或自动播放的电子文件格式。

5) 以上约定成果文件套数为最低套数，如果不足时，由设计人提供，不另计取费用。

2.3.3 其他设计服务阶段及其工作要求约定为：

项目总结和后评估报告：

1) 在项目竣工验收后 3 个月内, 设计人与业主一起对项目效果进行审视, 并回顾设计全过程之得失, 形成书面结论。项目总结和评价报告内容包括但不限于: 建成项目对原设计意图的实现程度; 设计变更总结及其原因分析; 施工难度; 总体规划中建筑与景观的协调性; 新技术、新材料的应用情况; 对细节方面的处理是否妥当; 景观效果与成本的协调性总结。

2) 目标: 总结过程得失, 并提出改进提高的思路, 为长期合作奠定基础。

2.3.4 在设计阶段及施工服务过程中, 甲方对上述各条所述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任, 并盖技术审核章, 但不免除其他专项设计单位的质量责任。

第三条设计工作分工

3.1 甲方负责本项目建筑方案设计配合、初步设计、施工图设计; 竣工图编制。设计内容包含建筑、结构、电气(含高低压配电、车位充电桩)、给排水、暖通、总图设计、管线综合; 人防; 消防; 燃气; 节能环保; 抗震; 防雷设计; 与主体相关设计阶段的二次深化设计; 设计总体管理配合; 施工配合; 主体设计概算编制; 配合竣工结(决)算(含审计); 报批报建; 项目总结和评估报告。

3.2 除本协议 3.1 条甲方承担范围之外, 乙方负责本协议第二条约定的其他工作。

3.3 对各自承担范围的设计工作, 甲乙双方各自按各阶段工作要求提交设计成果。

第四条设计进度计划

本项目设计进度计划如下:

关键工作节点	主要工作内容			备注
	大类	小类	结束时间	
设计阶段	方案设计	方案设计(含比选方案)通过业主审批。	中标通知发出后 40 天。	一级节点
		建筑方案设计文件通过业主认可并取得政府相关部门批复。	中标通知发出后 70 天。	
	初步设计	1. 初步设计文件通过业主审批。 2. 概算通过业主审批。	中标通知发出后 140 天。	
	施工图主体设计 (含总图, 建筑, 结构(钢结	主体施工图设计文件通过业主确认及第三方审查。	中标通知发出后 200 天。	一级节点

	构), 给排水, 暖通, 电气等)			
	专项设计 (包括但不限于景观、室内精装修、智能化、红线内外市政接驳, 交通、消防、节能、海绵城市、燃气设计、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等))	专项施工图设计文件通过业主确认及第三方审查。	中标通知发出后 240 天。	
备注	1. 设计周期为自发放中标通知书起计算, 总计 240 日历天。各阶段设计内容和深度需要满足设计任务书的要求。 2. 各阶段设计时间包括取得相应的第三方审查合格证和政府批复文件。			

第五条 费用及支付

5.1 本项目含税设计费总额为 1473.6095 万元, 增值税税率 6%, 其中包含不可竞争费: 40 万元的履约评价金款项和 25 万元的设计奖奖励金。如合同执行期间国家增值税税率调整, 则价税进行相应调整。结算工程量按以下原则计取: $79 \text{ 元/m}^2 \times \text{最终竣工测绘面积} + \text{按合同约定应支付的设计履约评价金和设计奖奖励金}$ 。

5.2 甲乙双方的费用划分如下:

5.2.1 甲方费用

甲方费用 (含税) 暂定为 460.37402 万元:

(1) 甲方承担的建筑方案设计配合、初步设计、施工图设计及竣工图编制工作计费单价为 21 元/ m^2 , 总建筑面积暂定 17.8305 万 m^2 , 此部分含税设计费用暂

定: $17.8305 \times 21 = 374.4405$ 万元。此费用包含 20 万元的履约评价金款项

(2) 甲方承担设计工作范围之外的设计管理费用为 8%; 即 $(1473.6095 - 25 - 374.4405) \times 8\% = 85.93352$ 万元。

(3) 设计奖奖励金 12.5 万元, 参照主合同相关条款执行, 不计入费用计算。

5.2.2 乙方费用

(1) 乙方费用 (含税) 暂定为 1473.6095 - 25 - 460.37402 = 988.23548 万元, 其中包含 20 万元的履约评价金款项。

(2) 设计奖奖励金 12.5 万元, 参照主合同相关条款执行, 不计入费用计算。

以上费用包含本项目甲乙双方承担各自负责的设计任务所发生的一切费用、与履行本合同有关的成本、开支、义务、利润、保险、税费、风险费、差旅费、后期服务费、专家费、技术评审费、概算费等全部费用，包括但不限于：①设计总承包的费用和补充设计以及修改设计费用；②本项目涉及的专项审查、专家论证、技术审查等发生的专家咨询费用、相关技术服务费（如施工期间的设计配合、竣工验收、参与审查竣工图、配合完成最终的竣工图绘制等）。③赶工费、设计所用的任何工具、设备、人工、保险、风险、税金、管理费和利润等所有费用。④购买有关资料费用。

5.2.3 除设计奖奖励金 25 万元之外，本项目设计费暂定 1448.6095 万元，其中甲方设计费暂定 460.37402 万元，占比 31.78%；乙方基本设计费暂定 988.23548 万元，占比 68.22%。

第六条 支付方式

6.1 付款前提与付款方式：

(1) 各阶段的费用，待业主支付至甲方后，由甲方于 5 个工作日内扣除调入人员代发工资、社保、代扣个税等 3 个月的日常开支后按比例支付到乙方指定账号。

(2) 乙方预留甲方公司账户资金不足时，甲方需提前一个月以“资金留存通知单”的形式告知乙方，乙方在收到“通知单”一个月内仍未满足预留资金要求的，甲方有权停止工资及社保等费用的发放，且不承担任何相关责任，由此引起的纠纷由乙方自行承担，如果给甲方带来任何损失的，乙方要承担相应的赔偿及责任。乙方需从甲方账户资金支取任何费用，必须满足甲方预留资金的要求（代发工资、社保、代扣个税等 3 个月的日常开支）及各项财务制度的规定。

(3) 每次付款前，乙方须向甲方提交真实合法有效的增值税发票（开票人和复核人不得同一人，且注明项目名称，增值税专用发票，税率 6%），发票金额必须与本次付款金额一致。

6.2 费用支付进度：

6.2.1 本项目基本设计费支付进度如下表。各阶段业主支付的款项，甲方占比 31.78%，乙方占比 68.22%。

序号	分项	各阶段比例 (%)	业主付款比例 (%)	付款节点及条件	备注
1	方案设计阶段	10	10	建筑方案设计文件通过发包人认可并取得政府相关部门批复。	

2	初步设计阶段	5	5	1. 初步设计文件完成经发包人认可； 2. 概算通过审批。	
3	施工图设计阶段	25	25	1. 主体施工图（建筑、结构、水、暖通、电气）设计文件通过发包人确认及第三方审查； 2. 项目取得工程规划许可证。	
4	专项设计	25	5	精装修施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	节点付款可不受其它节点影响
			5	景观施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			2	商业区域幕墙施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			3	泛光照明施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			4	智能化施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			1	交通工程标志标线施工图设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			4	BIM 设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
			1	导视系统设计完成并通过发包人确认及第三方审查。	
5	施工配合阶段	20	10	主体结构封顶。	
			10	1. 项目取得工程竣工验收备案回执； 2. 竣工图绘制完成并经政府档案管理部门验收合格。	
6	结算完成	15	15	结算完成。	

6.2.2 设计履约评价金额在按业主《设计履约评价》要求完成履约评价后，与当期进度款一并支付；设计奖（获得广东省优秀勘察设计奖或广东省建筑设计奖）奖励金额在获奖后，与



签章页

甲方（公章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人/授权人（签字或盖章）：_____



乙方（公章）：深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人/授权人（签字或盖章）：_____



签订日期：_____年 月 日



附件三. 拟投入的项目负责人基本情况表

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	陈华焱	性别	男	出生年月	1977.10.4
学历	本科	学位	学士	所学专业	建筑学
职务	项目经理		何专业何职称	建筑设计高级工程师	
执业注册资格	注册一级建筑师		执业注册资格证书编号	20136200288	
项目负责人近5年已主持完成设计的同类工程情况					
序号	工程名称	建设规模	设计费 合同额	合同签订时间	建成情况
1	白石洲学校改扩建工程设计	总建筑面积为 50778.25 平方米	857.99 万元	2023.11.20	在建
2	蛇口边检生活区老旧小区改造工程设计	总建筑面积 44168.3 m ²	88.132 万元	2023.08.20	2024-10-10
3	西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计	建筑面积约 14685.6 平方米	79.06 万元	2023.11.15	2024-3-8

注: 1. 须随本表提交项目负责人的执业注册资格证书、职称证书(如有)及毕业证、在本单位连续缴纳的截标日期前6个月的社保证明、近5年(自招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准)以项目负责人身份承担的最具代表性的同类工程设计合同关键页(关键页面需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、签订时间、签字盖章等,合同无法体现签订时间的,提供中标通知书;如合同关键页不能体现项目负责人姓名的,则还须提供其他证明文件(如业主证明/项目成果文件报告等)。以上证明文件均提供原件扫描件。

2. 同类工程业绩填写最多不得超过3项。

拟派项目负责人同类工程设计业绩

姓名	陈华焱				
毕业院校和专业	2013年毕业于广州学院建筑学专业			从事专业工作年限	28年
执业资格注册证书（如有）	注册一级建筑师证书	技术职称（如有）	高级工程师	聘任时间	2018年
序号	工程项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间	
1	西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）	79.06 万元		2023.08.20	
2	丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计	88.132 万元		2023.11.15	
<p>拟派项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程设计业绩（至多提供2项，超过的按前2项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、成果文件（如有）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>					

项目负责人证书

使用有效期:2025年12月19日
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈华焱

性别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2027年12月11日



主任



个人签名：

陈华焱

签名日期：

2025.12.19

发证日期：2025年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日



照片

陈华焱 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，建筑设计 具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001002635 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七年四月二十五日

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**廖建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201305010837**

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

陈华焱，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

广州大学

校 长 **廖建设**
学位评定委员会主席



证书编号：**1107842013100129**

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华森

社保账号：600899688

身份证号码：440106197110041833

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11900.0	5600.0			4914.01	1884.88			471.29						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65a373e0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



1、西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

中标通知书

标段编号：4403922023102600300101Y

标段名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市明润建筑设计有限公司

中标价：79.06万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-14



查验码：9938657642116178 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程 设计服务合同

委托人（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧，房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文荟路交汇处，房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

车停车设施、充电基础设施建设、公共活动场地改造、标识系统改造、飞线整治。

(三)提升类：小区沿街建筑外立面整治、海绵设施改造。

总投资估算为3245万元。其中建安工程款2668万元，工程建设其他费337万元，预备费240万元。

资金来源：政府投资100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后 10 日历天完成方案设计。
- (2) 方案批准后 10 日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后 10 日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后 10 天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万零陆佰元整(¥790600.00元)。具体暂定价依据2002年修订本《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)计费，专业调整系数取1.0，工程复杂程度调整系数0.85，附加调整系数1.0；其他设计收费(竣工图编制)按照基本设计收费的8%计取。设计费最终结算价以发改概算批复的工程建安费作为计费额计算，且不得超过发改批复的本项目概算中的基本设计费。 结算价按南山区发改局概算批复中建安费为基数，按上述计算原则计算。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式 8 份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

七、合同生效

合同订立时间：2023年11月15日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲

方

深圳市南山区西丽街道办事处



(盖章)

地址：

法定代表人
或其授权的代理
人：

(签章)

电 话：

邮 政 编 码：

合同签订时间： 2023年11月15日

合同签订地点： 深圳市南山区

乙

方

深圳市明河建筑设计有限



公司

深圳市南山区粤海街道高

新区社区科苑南路 3156 号

深圳湾创新科技中心 2 栋 A

座 26 层

法定代表人
或其授权的代理
人：

(签章)

电 话： 0755-27401269

邮 政 编 码： 518000

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计

工程地点：深圳市南山区

工程概述：丽苑一村位于西丽街道沙河西路与龙珠二路交汇处，西丽路东侧。房屋性质为集资房，占地面积约 12238 平方米，建筑面积约 14685.6 平方米，小区内 有 10 栋住宅楼，共计约 133 户居民，22 间商户。

丽苑二村位于新光路与文苑路交汇处。房屋性质为集资房，占地面积约 13145 平方米，其中北区占地面积约为 6509 平方米，南区占地面积约为 6636 平方米，建筑面积约 34500 平方米，小区内 有 6 栋住宅楼，共计约 398 户居民，62 间商户。

主要改造内容：

(一) 基础类：包括楼梯及公共走道空间更新改造、楼道构建修整、楼道照明灯更换、屋面防水改造、车行道/人行道改造、照明设施改造、排水残旧管网改造和定期疏通、消防设施改造、生活垃圾分类改造、安防设施改造、无障碍通道设施改造、绿化改造。

(二) 完善类：建筑外饰面更新、小区大门改造、小区围墙改造、机动车停车设施整、非机动

第三部分专用条款

说明：合同专用条款是在通用条款明确指出要在合同专用条款或数据表中予以具体规定的数据、信息或与工程所在地具体情况有关的规定，是必备的配套条件，不能缺少，否则，通用条款就不完善。合同专用条款的编号应与合同通用条款一致。

根据本项目的具体情况，对设计合同通用条款的内容做如下修改和补充。

(i) 第一条 定义和解释

- 1.1 本款最后一句修改为：本次进行设计的项目为西丽街道丽苑一、二村老旧小区改造工程设计。
- 1.2 本款最后一句修改为：本合同的业主为深圳市南山区西丽街道办事处。
- 1.3 本款最后一句修改为：本合同的设计人为本项目工程设计的设计单位，即深圳市明润建筑设计有限公司。

(j) 第二条 一般责任和义务

- 2.1 设计进度计划的提交时间：设计人收到中标通知书后7天内。

(k) 第三条 业主的责任和义务

- 3.4 业主答复设计人书面提交的有关问题的时间：收到书面意见后7天内。

(l) 第四条 设计人的责任与义务

4.1 设计工作具体内容主要包括(但不限于)以下内容：

- (1) 负责收集项目相关资料，根据建设工程的要求，对建设工程所需的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、论证，根据业主确定的工程投资总造价进行项目红线范围内外与项目有关的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计，后期配合服务等。
- (2) 根据业主和专家的意见，对设计方案、初步设计、施工图设计进行修改和完善。提供申报计划所需的所有设计文件及由注册造价工程师盖章确认的设计概算，协助计划申报工作。
- (3) 提供施工招标所需的工程量、工程说明并配合招标服务工作。
- (4) 施工期间，派驻现场设计代表，提供施工阶段的指导和变更设计等后续服务。
- (5) 与相关政府部门以及公共事业管理部门就本项目审查、审批、审计、备案和专业咨询等工作进行联系和协调。
- (6) 协助本工程的竣工图编制工作。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 脑号	在本项目中拟 任的岗位
1	陈华焱	男	440106197710041833	本科	建筑	建筑	20136200288	高级工程师	600899688	项目负责人
2	王剑戈	男	44162119871012351X	专科	建筑	/	/	工程师	629562767	建筑专业负责人
3	吴中东	男	36233119870219135X	本科	结构	结构	S181400978	工程师	633562714	结构专业负责人
4	朱林海	男	362204198805074311	硕士	给排水	给排水	CS204401401	工程师	639425380	给排水专业负责人
5	刁国钱	男	441623198610160017	本科	暖通	暖通	CN184400911	工程师	628419908	暖通专业负责人
6	张月民	男	341281198101093774	本科	电气	电气	DG154401022	工程师	636281522	电气专业负责人
7	曹磊	男	42108119900724543X	本科	BIM	/	/	/	647030172	BIM 专业负责人

2、西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号： 4403922024062700300101Y	
标段名称： 西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）	
建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 深圳市明润建筑设计有限公司	
中标价： 79.9万元	
中标工期： 按招标文件执行	
项目经理（总监）：	
本工程于 <u>2024-06-28</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 打印日期：2024-08-01
查验码： JY20240725120531	查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号: MR-2024-028

西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）服务合同

委托人（甲方）：深圳市南山区西丽街道办事处

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司

合同协议书

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人：深圳市明润建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，达成如下条款：

一、组成合同的文件

- (1) 合同协议书及附件(含澄清文件，如需要)；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标文件及附件
- (4) 合同专用条款；
- (5) 合同通用条款；
- (6) 设计技术标准与规范；
- (7) 项目负责人及项目主要参与人员的基本情况；
- (8) 双方之间各类有约束力的往来函件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

二、工程概况

项目名称：西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园老旧小区改造工程（设计）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程概述：项目建设范围为西丽街道丽苑阁、金盛苑、众冠花园三个小区。其中丽苑阁为 2 栋 45 户，金盛苑为 4 栋 132 户，众冠花园为 6 栋 387 户。

主要改造内容：

（一）基础类：拆除并修缮屋面防水、公共空间老旧及脱落的墙面 瓷砖、小区破损道路、老旧破损的给排水管道及井盖等，修复老旧的消防、安防设施等，补充消防设备、应急照明设施等。

（二）完善类：补充小区标识、公共照明设施等，修复外立面防水，空调外机隐患整治。

总投资估算为 2680 万元，其中建安工程费 2265 万元，工程建设其他费 288 万元，预备费 127 万元。

资金来源：政府投资 100%

三、工期要求

1、设计周期安排：

- (1) 保证在签订合同后10日历天完成方案设计。如需报规划，须同步配合相关工作。
- (2) 方案批准后10日历天完成初步设计。
- (3) 初步设计完成后10日历天完成施工图设计。
- (4) 施工图设计送审稿审查通过后10天之内提交正式施工图设计文件。
- (5) 从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务以及配合出具工程所需要的设计变更文件。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

1、合同总价暂定：人民币柒拾玖万玖仟元整(¥ 799,000.00 元)。计算方法见合同专用条款。最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

六、合同份数

本合同一式8份，正本4份，副本4份，其中甲方正本2份，副本2份，乙方正本2份，副本2份。

七、合同生效

合同订立时间：2024年8月5日

合同订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1: 拟投入本项目人员配备情况表 (与投标文件一致)

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈华焱	1977.10	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
2	彭敬怀	1991.07	/	助理工程师	主创设计师	深圳市明润建筑设计有限公司
3	王剑戈	1987.10	/	工程师	建筑专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
4	郭颖	1982.03	一级结构注册工程师	工程师	结构专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
5	张月民	1980.01	注册电气工程师(供配电)	工程师	电气专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
6	朱林海	1988.05	注册公用设备工程师(给水排水)	工程师	给排水专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司
7	文清	1990.01	注册公用设备工程师(暖通空调)	工程师	暖通专业负责人	深圳市明润建筑设计有限公司

(本页无正文)

甲 方： 
深圳市南山区西丽街道办事处
地址： 深圳市南山区西丽留仙大道 2015 号

乙 方： 
深圳市明湖建筑设计有限公司
地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层

法定代表人
或其授权的代理人： 刘远福

电 话：  (签章)

邮 政 编 码：

合同签订时间： 2024 年 8 月 15 日

合同签订地点： 深圳市南山区

法定代表人
或其授权的代理人： 李凯

电 话：  0755-27401269

邮 政 编 码： /

拟投入的设计团队专业技术人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	陈华焱	项目负责人	高级工程师	注册一级建筑师	本单位	
2	何辉	建筑专业负责人	高级工程师	注册一级建筑师	本单位	
3	任霞	结构专业负责人	中级工程师	注册结构工程师	本单位	
4	徐荣基	电气负责人	中级工程师	中级工程师证书	本单位	
5	陈万里	暖通工负责人	高级工程师	注册暖通工程师	本单位	
6	陈维华	给水排水负责人	中级工程师	给排水工程师	本单位	
7	周文涵	景观负责人	高级工程师	高级工程师证书	本单位	

证明文件：提供拟派项目团队人员的毕业证、注册证书或职称证书、专业设计奖项（若有）等相关证书（原件扫描件）

1、项目负责人-陈华焱

使用有效期:2025年12月19日
-2026年06月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈华焱

性别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月12日-2027年12月11日



主任



个人签名：

陈华焱

签名日期：

2025.12.19

发证日期：2025年12月12日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈华焱

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 136200288

发证日期 2013年03月26日

照片



陈华焱 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤高取证字第 1703001002635 号

成人高等教育

毕业证书



学生 **陈华焱** 性别男，一九七七年十月四日生，于二〇一〇年
二月至二〇一三年一月在本校 **建筑学**

专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**廖建设**

批准文号：**教发[2000]94号**

证书编号：**110785201305010837**

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

陈华焱，男，1977年10月4日生。在 **广州大学**

(函授) **建筑学** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

广州大学

校 长 **廖建设**
学位评定委员会主席



证书编号：**1107842013100129**

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华森

社保账号：600899688

身份证号码：440106197110041833

页码：1

参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号：10017312

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	10017312	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			11900.0	5600.0			4914.01	1884.88			471.29						140.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65a373e0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



2、建筑专业负责人-何辉

使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何辉
性别：男
出生日期：1981年09月25日
注册编号：20254412631
聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司
注册有效期：2025年03月06日-2027年03月05日



主任 



何辉
个人签名：何辉
签名日期：2025年12月15日 发证日期：2025年03月06日



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师职业资格。



姓名: 何辉
证件号码: 410804198109250014
性别: 男
出生年月: 1981年09月
批准日期: 2024年05月25日
管理号: 02720240549500000143



何辉 于二〇一七年

十月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计 高级工程师 资格。特发此证



粤高职称证字第 1803001014506号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一八年五月十二日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01706643

学生 何辉 性别男
一九八一年九月二十五日生,于一九九八年
九月至二零零二年七月在本校
管理工程专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

陈学铁

校名:郑州工程学院

二零零二年七月廿日

学校编号:10463120020500743



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

何辉,男,
1981年9月生。自1998
年9月至2002年6月
在郑州工程学院



管理工程专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予管理学学士学位。

学位评定委员会主席

陈学铁

二零零二年六月十九日

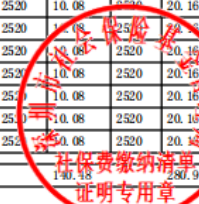
证书编号:104634020670



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何辉 社保电话: 607867885 身份证号: 410804198109250014 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11123.95	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339278a65a9dd164)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



3、结构负责人-任霞

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年06月09日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 任霞

性别: 女

出生日期: 1977年06月05日

注册编号: S20115102028

聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期: 2026年01月21日-2027年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2026.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年01月21日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 任 霞

证书编号 S115102028

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0023992

发证日期 2011年12月09日



任霞 于二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105806 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



学生任霞 性别女，一九七七年
六月 日生，于九六年九月
至二零零零年七月在本校(院)
土木工程 专业
脱产 学习，修完本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 
学校(院):
(原武汉城市建设学院)
二零零零年七月
学校编号:
2000366

批准文号: 教育部(84)教成字004号
No. 01385166

4、电气专业负责人-徐荣基





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐荣基

社保电脑号: 636655027

身份证号码: 350822198903166131

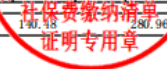
页码: 1

参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司

单位编号: 10017312

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	10017312	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	10017312	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8			4914.01	1884.88			471.29		140.48		280.96		70.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65aa2bb9e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 10017312
单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司



5、暖通专业负责人-陈万里

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈万里
性 别: 男
出生日期: 1979年11月21日
注册编号: CN20194400966
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司
注册有效期: 2025年09月08日-2028年09月07日



个人签名:  陈万里
签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年09月08日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈万里

证书编号 CN194400966



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0015542

发证日期 2019年07月26日

广东省职称证书

姓名：陈万里
身份证号：342222197911216031



职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月04日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043832
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00999081

学生 陈万里 性别男

1979 年11 月21 日生,于 2000 年

03 月至 2004 年 01 月在本校

城市建设工程系建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校 名 北京建筑工程学院

2004 年 01 月 08 日

学校编号: 100161200405000105

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



陈万里 ,男,

1979 年11月生。自2000

年03月至 2004 年01月

在 北京建筑工程学院

城市建设工程系

专业

建筑环境与设备工程

完成了四年制本科学习计划,业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定,授予 工 学学士学位。



学位评定委员会主席

朱光

2006 年 06 月 07 日

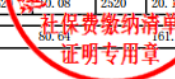
证书编号:1001642006001353



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈万里 社保电脑号: 609966359 身份证号码: 342222197911216031 页码: 1
参保单位名称: 深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号: 10017312 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6494.0	3056.0			2894.11	1076.92			269.27						40.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65aa8753r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
10017312	深圳市明润建筑设计有限公司



6、给水排水负责人-陈维华

使用有效期: 2026年02月25日
- 2028年08月24日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 陈维华
性 别: 男
出生日期: 1986年02月14日
注册编号: CS20194401303
聘用单位: 深圳市明润建筑设计有限公司
注册有效期: 2026年02月12日-2028年12月02日



个人签名: 
签名日期: 2026.2.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2026年02月12日



陈维华 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005019 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈维华 性别 男，一九八六年二月十四日生，于二〇〇六
年九月至二〇一〇年七月在本校 给水排水工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名：东华理工大学

校（院）长：刘仕成

证书编号：104051201005000881

二〇一〇年七月十四日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维华 社保电脑号：625659428 身份证号码：342921198602140113 页码：1
参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号：10017312 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	0.04
2026	02	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	0.04
2026	03	10017312	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	0.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		307.24	60.48		15.12

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339278a65aab2449 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 10017312 单位名称 深圳市明润建筑设计有限公司



7、景观负责人-周文涵



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02332243

学生 周文涵 性别 女 ，
一九八一年三月十七日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
环境艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湖北美术学院

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 105231200305000133

姓名 周文涵

性别 女 民族 汉

出生 1981年3月17日

住址 广东省深圳市南山区沙河
华侨城生态广场C座101室

公民身份号码 420102198103171463



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.07.06-2035.07.06

企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁发单位
1	晨光文具华南总部 基地	第二十一届深圳市优 秀工程勘察设计奖	2024 年 12 月	深圳市勘察设 计行业协会
2	深汕绿地商务中心 项目(一期)	第二十一届深圳市优 秀工程勘察设计奖	2024 年 12 月	深圳市勘察设 计行业协会
投标人近 5 年 ((从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准), 获得的工程设计 类奖项				

公司奖项 1：晨光文具华南总部基地

获奖证书

编号：2024-Q01A-0160

深圳市明润建筑设计有限公司：

你单位 晨光文具华南总部基地 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 建筑给排水设计专项

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 朱林海 2. 黄浩 3. 文清 4. 张月民



扫码查验



公司奖项 2：深汕绿地商务中心项目(一期)

获奖证书

编号: 2024-B14A-0019

深圳市明润建筑设计有限公司:

你单位深汕绿地商务中心项目(一期)在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1.陈华焱 2.李盛 3.郭颖 4.文清 5.张月民 6.朱林海 7.王剑戈 8.文玫 9.张凯 10.黄浩 11.徐荣基 12.梁燕华
13.陶强 14.邹贤友 15.黄梓浩 16.钟旭 17.罗滔 18.伍助威 19.林超 20.周晓春



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年六月

