

投标人资信标情况汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为 0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u> 曾用名：<u> / </u></p> <p>（二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p><u>1、企业法人：叶宇同；</u></p> <p><u>2、是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司，股份占比：52%；其他主要股东及其股份占比：深圳市道济投资咨询合伙企业(有限合伙)48%。</u></p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p><u>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> ；</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]</p> <p>股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：<u>J209-0300 地块建筑改造工程设计</u> <u>（建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署；合同金额：78 万元；合同签订时间：2025.4.25；业绩类型：公建改造）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计</u> <u>（建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司；合同金额：613.5197 万元；合同签订时间：2024 年；业绩类型：）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务 29 标段</u></p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注：同类工程指改造类业绩</p>

		<p>(建设单位: 深圳市安居微棠开发建设有限公司; 合同金额: 77.7 万元; 合同签订时间: 2024 年; 业绩类型: 城中村改造)</p> <p>4. 项目名称: 南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计 (建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处; 合同金额: 87.8484 万元; 合同签订时间: 2024 年; 业绩类型: 城中村改造)</p> <p>5. 项目名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程(施工图设计) (建设单位: 深圳市罗湖城市发展有限公司; 合同金额: 87 万元; 合同签订时间: 2024 年; 业绩类型: 改造类)</p> <p>6. 项目名称: 华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)等 6 个项目 (建设单位: 深圳市福田区建筑工务署; 合同金额: 77.86 万元; 合同签订时间: 2024 年; 业绩类型: 改造类)</p> <p>7. 项目名称: 石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计 (建设单位: 东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社; 合同金额: 384.514 万元; 合同签订时间: 2023 年; 业绩类型: 改造类)</p> <p>8. 项目名称: 南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包(简易招标) (建设单位: 中信城开投资集团有限公司; 合同金额: 544.4781 万元; 合同签订时间: 2023 年; 业绩类型: 改造类)</p> <p>9. 项目名称: 光明区马田学校改扩建工程可行性和全过程设计 (建设单位: 深圳市光明区建筑工务署; 合同金额: 892.86 万元; 合同签订时间: 2023 年; 业绩类型: 改造类)</p> <p>10. 项目名称: 大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包 (建设单位: 深圳市润和诚房地产有限公司(华润); 合同金额: 283.66 万元; 合同签订时间: 2023 年; 业绩类型: 改造类)</p> <p>11. 项目名称: 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目) (建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司; 合同金额: 699.95 万元; 合同签订时间: 2022 年; 业绩类型:)</p>	
3	拟派项目负责人同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称: 南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计 (建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处; 合同金额: 87.8484 万元; 合同签订时间: 2024 年; 业绩类型: 城中村改造)</p> <p>2. 项目名称: 安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务 29 标段</p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注: 同类工程</p>

		<p><u>(建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司；合同金额：77.7万元；合同签订时间：2024年；业绩类型：城中村改造)</u></p> <p>3. 项目名称：<u>大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包</u> <u>(建设单位：深圳市润和诚房地产有限公司（华润）；合同金额：283.66万元；合同签订时间：2023年；业绩类型：改造类)</u></p> <p>4. 项目名称：<u>江贸工贸仓储楼改造工程（湾区芯谷）</u> <u>(建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司；合同金额：560.5591万元；合同签订时间：2022年；业绩类型：改造类)</u></p> <p>5. 项目名称：<u>深圳罗湖深润大厦酒店装修项目（铁狮门）</u> <u>(建设单位：深圳市深罗狮汇酒店有限公司；合同金额：98万元；合同签订时间：2023年；业绩类型：室内改造)</u></p> <p>6. 项目名称：<u>大亚湾核电基地 AE 楼整修设计</u> <u>(建设单位：中广核核电运营有限公司；合同金额：92万元；合同签订时间：2023年；业绩类型：室内改造)</u></p> <p>7. 项目名称：<u>深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司新办公场所装修设计</u> <u>(建设单位：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司；合同金额：42.5万元；合同签订时间：2022年；业绩类型：室内改造)</u></p>	指改造类业绩
4	拟投入的设计团队专业技术人员情况	拟派总人数： <u>12人</u> 、中级或以上工程师人数： <u>9人</u>	要求详见《资信标要求一览表》
5	企业获奖情况	<p>1. 获奖名称：<u>广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计</u>； 颁奖机构单位名称：<u>广东省勘察设计行业协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u>；获奖项目：<u>佳兆业金融大厦（中外合作设计）</u>；获奖时间：<u>2025年</u></p> <p>2. 获奖名称：<u>广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计</u>； 颁奖机构单位名称：<u>广东省勘察设计行业协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u>；获奖项目：<u>佳兆业樾伴山花园</u>；获奖时间：<u>2025年</u></p> <p>3. 获奖名称：<u>广东省优秀工程勘察设计奖城市更新与保护设计</u>； 颁奖机构单位名称：<u>广东省勘察设计行业协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u>；获奖项目：</p>	要求详见《资信标要求一览表》

	<p>OCT 当代艺术中心总馆升级改造 (B10 栋); 获奖时间: 2025 年</p> <p>4. 获奖名称: <u>广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计</u> ; 颁奖机构单位名称: <u>广东省勘察设计行业协会</u>; 获奖单位名称: <u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u> ; 获奖项目: <u>深圳市第十四高级中学 (中外合作设计)</u>; 获奖时间: 2025 年</p> <p>5. 获奖名称: <u>广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计</u> ; 颁奖机构单位名称: <u>广东省勘察设计行业协会</u>; 获奖单位名称: <u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u> ; 获奖项目: <u>美的总部 A04 地块项目</u>; 获奖时间: 2025 年</p> <p>6. 获奖名称: <u>广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖</u> ; 颁奖机构单位名称: <u>广东省勘察设计行业协会</u>; 获奖单位名称: <u>深圳市同济人建筑设计有限公司</u> ; 获奖项目: <u>云科府 4-10 栋</u> ; 获奖时间: 2025 年</p>	
--	--	--

投标人基本情况表

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	企业注册资本	500 万元
企业地址	深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层		
企业法定代表人姓名	叶宇同	企业技术负责人姓名	邓伯阳
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010年03月12日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	207
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	<p>1、证书名称:IOS 质量管理体系认证证书 发证单位：上海质量体系审核中心 取得时间：2005 年 11 月 28 日</p> <p>2、证书名称:职业健康安全管理体系认证证书 发证单位：波仕顿（深圳）认证检验有限公司 取得时间：2025 年 03 月 25 日</p> <p>3、证书名称:环境管理体系认证证书 发证单位：波仕顿（深圳）认证检验有限公司 取得时间：2025 年 03 月 25 日</p>		
备注	/		



质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层 518057

建立和实施的质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 11 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：95725S0134R0M

兹证明

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

注册地址：深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

服务地址：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期：2025年3月25日

证书有效日期：2028年3月24日

(注：获证组织必须定期接受监督审核，加贴合格标志，并与监督审核(查)结果通知书一并使用，证书方为有效)



证书查询



波仕顿公众号

第一次监督
贴标处

第二次监督
贴标处

签发人



波仕顿(深圳)认证检验有限公司

证书专用章

证书颁发后，3年有效期内至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询 www.iso9001.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询，也可扫描上面的二维码查询

地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区新闻路1号中电信息大厦西座820 邮箱：78935396@qq.com 电话：0755-33914431



环境管理体系认证证书

证书编号: 95725E0165R0M

兹证明

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300726174579C

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港0栋六层

办公地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港0栋六层

服务地址: 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港0栋六层

建立的管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

该体系覆盖业务范围

建筑工程设计

首次发证日期: 2025年3月25日

证书有效日期: 2028年3月24日

(注: 获证组织必须定期接受监督审核, 加贴合格标志, 并与监督审核(查)结果通知书一并使用, 证书方为有效)



证书查询



波仕顿公众号



第一次监督
审核处



第二次监督
审核处

签发人



证书颁发后, 3年有效期内至少接受2次监督审核, 证书随时有效可在网站查询 www.tcoed.com.cn

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询, 也可扫描证书上的二维码查询

地址: 深圳市南山区莲花街道后海社区后海路1号中电信息大厦601B20 邮编: 750530@qq.com 电话: 0755-33214431

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司（招标人）

我方参加南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目设计总包（一期室内）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	叶宇同
	身份证号	310110196801303297
控股股东/投资人名称及出资比例	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司：52%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市道济投资咨询合伙企业(有限合伙)：48%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖私章）

2026年04月01日



查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCA7C5E9DFB9478EB3CFF214E999EF39556B64F98F71710092B4422E1013EF330EE0E0910325DA4372442D1C23BE51C7392044E3C2BFD83DE0842174A9C54A044A0A6A0A6A05ACE5A3AA337AE2DBDD0EF0504D3D4B9F22C4A9D2CB82C2A2C877EEDFE07E78A5DEC787E787E787E-1775040082288%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市同济人建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300726174579C
注册号:
法定代表人: 叶宇同
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300726174579C
- 企业名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 叶宇同
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 2000年12月29日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2024年09月26日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层
- 经营范围: 建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务; 建筑材料及设备的销售。^建筑工程、机电安装工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年12月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市道济投资咨询合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	详情
2	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	详情

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计7条信息

姜文赛 监事
陈继良 董事长
邓伯阳 董事
朱岩 董事
叶宇同 董事
叶宇同 总经理
曹亮 董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照



查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BCA7C5E9DFB9478EB3CFF214E999EF39556B64F98F71710092B4422E1013EF330EE0E0910325DA4372442D1C23BE51C7392044E3C2BFD83DE0842174A9C54A044A0A6A0A6A05ACE5A3AA337AE2DBDD0EF0504D3D4B9F22C4A9D2CB82C2A2C877EEDFE07E78A5DEC787E787E787E-1775040082288%7D



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市同济人建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300726174579C
注册号:
法定代表人: 叶宇同
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2000年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300726174579C
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层
- 经营范围: 建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务; 建筑材料及设备的销售。^建筑工程、机电安装工程的施工。
- 企业名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
- 法定代表人: 叶宇同
- 成立日期: 2000年12月29日
- 核准日期: 2024年09月26日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2000年12月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市道济投资咨询合伙企业(有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	查看
2	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计7条信息

姜文资 监事	陈继良 董事长	邓伯阳 董事	朱岩 董事	叶宇同 董事	叶宇同 总经理	曹亮 董事
-----------	------------	-----------	----------	-----------	------------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

5	叶宇同	董事	6	叶宇同	总经理
7	曹亮	董事			

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	其他事项备案	<p>同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司:法人股东,出资额260(万元),出资比例52%,中国</p> <p>叶宇同:自然人股东,出资额65(万元),出资比例13%,中国</p> <p>朱岩:自然人股东,出资额57.5(万元),出资比例11.5%,中国</p> <p>黄震:自然人股东,出资额60(万元),出资比例12%,中国</p> <p>邓伯阳:自然人股东,出资额57.5(万元),出资比例11.5%,中国</p>	<p>深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）:内资合伙企业,出资额240(万元),出资比例48%</p> <p>同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司:法人股东,出资额260(万元),出资比例52%,中国</p>	2024年09月26日
2	章程备案	2023-02-01	2024-07-31	2024年09月26日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	<p>朱岩:出资额57.5(万元),比例11.5%,中国</p> <p>邓伯阳:出资额57.5(万元),比例11.5%,中国</p> <p>同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司:出资额260(万元),比例52%,中国</p> <p>叶宇同:出资额65(万元),比例13%,中国</p> <p>黄震:出资额60(万元),比例12%,中国</p>	<p>深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）:出资额240(万元),比例48%,</p> <p>同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司:出资额260(万元),比例52%,中国</p>	2024年09月26日
4	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	叶宇同:董事;邓伯阳:董事;陈继良:董事;朱岩:董事	曹亮:董事;叶宇同:董事;邓伯阳:董事;朱岩:董事	2024年09月10日
	高级管理人员备案（董			

企业同类工程设计业绩

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	J209-0300 地块建筑改造工程设计	78	2025.4.25
2	海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计	613.5197	2024
3	安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务 29 标段	77.7	2024
4	南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计	87.8484	2024
5	梧桐山通信楼解危及改造提升工程（施工图设计）	87	2024
6	华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等 6 个项目 A 包	77.86	2024
7	石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计	384.514	2023
8	南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标）	544.4781	2023
9	光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计	892.86	2023
10	大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包	283.66	2023
11	盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计(盐田变电站综合改造项目)	699.95	2022
12	南山区第二实验学校改造设计服务	83.45	2022
13	华富北片区棚改项目办公周转房（食药环支队）精装修设计	84.3	2023
13	华富北片区棚改项目精装修设计	518.5	2024

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程设计业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司盐田分公司）采用邀请竞标采购组织的J209-0300地块建筑改造工程（设计）中，经深圳市盐田区建筑工程事务署确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
YTZXCG-2025-00022	J209-0300地块建筑改造工程（设计）	830100	784444.50	

成交金额（元）：柒拾捌万肆仟肆佰肆拾肆元伍角

采购人联系人：李雨峰，联系电话：0755-22322381

中标（成交）供应商联系人：钟宇霞，联系电话：18620605722



抄送：深圳市盐田区建筑工程事务署

盐	项目编号: 2025 -
工	合同编号: 机 合字- 806
务	流水号: 10036

06907860
工程编号: _____

合同编号: _____



建设工程设计合同

工程名称: J209-0300 地块建筑改造工程设计合同

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市同济人建筑设计有限公司



发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 J209-0300 地块建筑改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》；

1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》；

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.5 建设工程批准文件；

1.6 计划列项：在J209-0300地块建筑改造工程中列支

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：J209-0300 地块建筑改造工程

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
	改造面积约 3261 m ²			

2.3 设计服务内容：J209-0300 地块建筑改造工程方案设计、初步设计、施工图设计，报建、施工过程的配合服务，工程竣工、结算审计及决算审计等相关配合服务。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	备注
1	用地红线图		1		
2	《关于调整沙头角区城市建设管理局等单位用地位置的批复》		1		
3	立项批文		1	合同签订时	

4	方案设计批文 (如有)		1	初步设计前	
5	地质勘察报告		1	初步设计前	
6	初步设计批文 (如有)		1	施工图设计前	
7	其他相关资料		1		

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案设计	5	发包人要求开始设计之日起 20 天内提交方案设计; 10 天内根据发包人或发包人组织的专家评审会意见完善方案设计。	纸质文件, 盖出图章; 另附电子文档 1 份。
2	初步设计	5	发包人要求开始设计之日起 20 天内提交初步设计; 10 天内根据发包人或发包人组织的专家评审会意见完善方案设计。	纸质文件, 盖出图章; 另附电子文档 1 份。
3	施工图	12	发包人要求开始设计之日起 20 天内提交施工图设计; 10 天内根据发包人或发包人组织的专家评审会意见及施工图审查意见完善施工图设计。	纸质文件, 盖出图章; 另附电子文档 1 份。
4	竣工图	8	竣工验收之日起 15 天内提交竣工图。	纸质文件, 盖出图章; 另附电子文档 1 份。

第五条 合同价款

5.1 合同价款

币种: 人民币

合同总价 (大写): 柒拾捌万肆仟肆佰肆拾肆元伍角

(小写): 784444.5 元

5.2 支付进度详见下表:

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间





发包人名称: 深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

电 话:

地 址:

开户银行:

签订日期: 2021年4月15日



设计人名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

电 话:

地 址:

开户名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司开

户银行: 招商银行深圳云城支行

开户账号: 755901759610803

签订日期: 年 月 日

海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

中标通知书

标段编号：2305-440303-04-01-648965002001

标段名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：613.5197万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-03-25



查验码：7452685158761861 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市建筑工程设计合同

(示范文本)

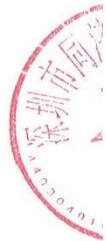
工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计

建设地点：深圳市罗湖区

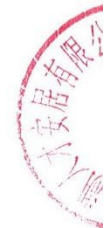
发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024年4月17日



2017年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目建筑方案及初步设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模： /万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰壹拾叁万伍仟壹佰玖拾柒元整 (¥6135197.00 元)；
设计费不含增值税价为：人民币 伍佰柒拾捌万柒仟玖佰贰拾壹元柒角整 (¥: 5787921.70 元)；
增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	计价面积 (暂定)(平方米)	单价(含税)(元 /平方米)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	156550	1.425	223083.75	含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	156550	14.25	2230837.5	含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	156550	5.7	892335	专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	156550	7.125	1115418.75	含其他工作费
5	BIM模型设计及BIM技术应用	156550	9.6	1502880	
6	市政道路方案及初步设计	3160	40	126400	
7	公园绿地方案及初步设计	2011	22	44242	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：付文广

设计人代表：何敏鹏

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖双方公章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

发包

深圳市罗湖人才安居有限公司

设计

深圳市同济人建筑设计有限公司

人：

人：

住

住

所：

所：

邮

邮

编：

编：

法定代表人或其授权代理

法定代表人或其授权代理

人：

人：

纳税人识别号：

纳税人识别号：91440300726174579C

开户银行：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

账

账

号：

号：

电

电

话：

话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2024 年 4 月 17 日

[]方案设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

[]初步设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

[]施工图设计开始前天内,提交如下原始资料: ;

关于发包人提交设计原始资料的其他约定:。(详见设计任务书)

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容 (详见设计任务书)

5.1.1 除了项目规划用地红线内,设计范围还包括:_____/_____.造成超出红线范围设计的责任方为:_____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为:_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为:_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为:_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为:

本次招标内容为方案及初步设计,包括但不限于以下内容:

(1) 建筑方案及初设阶段内容,包括但不限于:落实项目规划指标、前期设计配合(如配合办理相关用地手续)、方案设计(含回迁户型专项设计、地下室和人防设计、投资估算、提供多个角度的建筑漫游动画及效果图)、精装修(包括住宅、公共配套、样板间和售楼处(如有)、集中商业公区(如有)的硬装和软装(如有))及园林景观方案设计、初步设计(施工单位招标图含装配式建筑方案图,工程建设标准)及概算编制、泛光照明方案设计、光伏专项方案设计、标识标牌方案设计、BIM设计、超限审查、基坑支护及基础施工图设计,专项规划批复中要求甲方开展建设内容的相关设计(包括公园绿地、市政道路等),专项及专题研究(包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、消防、海绵、噪音、环评、地灾、交通设计、道路开口、公园绿地及市政道路、回迁户方案沟通配合及驻场配合(方案沟通阶段至少委派1名项目主创设计师,常驻现场,直至方案通过政府审批)、报建配合、施工单位招标配合(含提供施工单位招标设计图、概算、发包人技术要求、建设标准等招标配合)、后续相关设计交接、技术及观感材料把控、方案建筑面积预测绘、设计变更技术审核等,方案宣传介绍资料制作(包括但不限于方案介绍展板及户型图宣传页等),配合项目用地方案、用地规划许可证等的相关论证、计算工作,并出具说明文件。

(2) 审图阶段:各阶段设计工作按照发包人要求完成内部图纸审查流程,配合发包人第三方精细化审查、AI审图及强审工作,并按相应审查意见修改图纸。

(3) 施工配合阶段内容:各专业设计巡检、观感材料把控及配合定版定样工作等。

(4) 销售阶段内容(如有):配合设计相关事宜,包括售楼模型制作配合,视频制作配合,精装VR动画制作(如需要),售楼书编制配合等。

(5) 设计成果奖项申报:负责项目设计成果市级及以上奖项申报工作,具体获奖人员申报名单应经招标人审核确认。综合车场等特殊项目如有BIM报奖,履约评价可考虑加分。

注:项目需落实首席建筑师负责制,总体设计品质、成本及进度由设计人首席建筑师(交通、精装、景观、幕墙、观感材料等)负责全过程把控,并从设计角度确保最终效果。首席建筑师必须对建筑的最终效果、成本及进度进行如下把控:

a.负责所有涉及外观及室内效果的关键节点大样审核,并向所有涉及外观及室内效果的专项分包单位的深化设计进行提资,配合、跟进及把控;

b.负责提供相关设计材料和样板,确定图案或色彩选择;对施工单位提供的材料和样板提出要求,并进行审核确认;提出现场施工样板段制作要求并进行审核确认;加强施工过程设计效果巡检及审核。招标人有标准样板的,按照标准样板执行把控;

c.对其它涉及效果的二次专项(如幕墙、灯光、标识等)提出设计要求并审核方案;

中标通知书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

在安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 29 标段（项目编号：241QA1004882）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司	项目名称	安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 29 标段
服务内容	本项目主要工作不限于： （一）公寓全过程设计（BIM）：方案设计、BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量和施工配合工作等。详见施工图设计（BIM）设计任务书 （二）加固设计：根据检测鉴定报告的内容进行结构加固设计等。详见加固设计任务书		
服务期	自合同签订之日起二年，具体开始日期以合同签订为准。		
服务地点	招标人指定地点		
中标金额	大写：人民币柒拾柒万柒仟元整		
	小写：¥777,000.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；

联系方式：13539570260。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2024年3月14日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com



合同编号：AJWT-KF-XM-2024-033

安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计
(BIM)、加固设计服务 29 标段合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段。

2.2 工程地点：项目位于宝安区新安、西乡、福海、航城、燕罗、沙井、松岗、新桥等街道，建筑面积约为 1.4 万 m²。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省、深圳市相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 777,000.00 元，不含税总价为 733,018.87 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件《清单报价》。

具体楼栋的设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费的一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

(1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的履约保函，否则，发包人有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。

(2) 本合同公寓设计的设计费按楼栋分别支付，单个楼栋设计费=该楼栋的收楼面积*{方案设计单价+施工图设计及出图+施工配合单价}，设计费付款进度按下述执行：

第十二条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应首先通过友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见时，任何一方均有权就争议事项向发包人所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十三条 通知

13.1 本合同有效通知地址及指定联系人信息如下：

发包人联系人为：郑亚倩；联系电话为：18718568875。

联系地址为：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 49-50 层。

电子邮箱为：A20231498@szrcaj.com。

设计人联系人为：陈桂亮，联系电话为：18688999654。

联系地址为：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层。

电子邮箱为：312481078@qq.com。

13.2 任何与本合同相关的信息传递，均应书面作出，并以电子邮件或 EMS 邮政特快专递发送至有效电子邮箱或有效邮寄地址。以 EMS 邮政特快专递传递的，收件人为指定联系人。

13.3 以电子邮件传递的，邮件到达对方系统视为送达。以 EMS 邮政特快专递传递的，寄出之日起 5 个工作日视为送达。

13.4 任何一方变更有效通知地址及指定联系人的，应提前 3 个工作日书面通知对方。

第十四条 其他

14.1 本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(本页无正文，为《安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段合同》的签署页)

发包人：

(盖章)



签署日期：2024.4.12

设计人：

(盖章)



签署日期：2024.4.12

附件六、设计项目组架构及人员配备

一、施工图（BIM）设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	职称	证书	设计从业经验	BIM从业经验	联系方式
项目负责人	陈桂亮	国家一级注册建筑师	134411207	22年	5年	+86-18688999654
方案主创设计师	顾锋	高级工程师	1002001100256	24年	5年	+86-18588213132
建筑专业负责人	黄亮	中级工程师	C46020211370003283	12年	5年	+86-18682132894
BIM设计师	刘峰	建筑信息模型化中级工程师	2303003150101	9年	9年	+86-15999568290
结构专业负责人	曹国辉	高级工程师	1000101017122	18年	6年	+86-13510750753
给排水专业负责人	朱国权	高级工程师	1000101016963	27年	8年	+86-13682423033
机电设计师（电气专业负责人）	戴文杰	工程师	F96309104466	34年	10年	+86-13423753594
暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	1002001100344	22年	8年	+86-13828879680
室内设计负责人	陈宇飞	高级工程师	G1619073	26年	5年	+86-13316800373

注：以上项目从业人员应有8年以上设计相关工作经验，5年以上BIM从业相关工作经验。除方案主创设计师外，其余专业负责人应同时具备相关专业的设计经验及BIM经验。

二、加固设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	联系方式
项目负责人	陈桂亮	+86-18688999654
加固负责人	刘峰	+86-15999568290
结构专业负责人	曹国辉	+86-13510750753

中标通知书

标段编号：4403922024052000200101Y

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：87.848385万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于_2024-05-22_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-14



Handwritten signature of the bidder.

查验码：JY20240603071600

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 : _____

建设工程设计合同

工程名称 : 南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

工程地点 : 深圳市南山区

发 包 人 : 深圳市南山区南头街道办事处

设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市南山区南头街道办事处**

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

负责人：李强

联系人及联系方式：

设计人（乙方）：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

法定代表人：叶宇同

联系人及联系方式：陈桂亮 18688999654

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

1.2 工程地址：深圳市南山区南头街道

1.3 项目批准文件：（一般为发改部门前期工作计划或立项会议纪要）

1.4 工程内容及规模：项目位于南山区南头街道南光路 168 号荟芳园小区，建成于 1995 年，占地面积约 17200 平方米，建筑面积约 137900 平方米，共 4 栋楼，居民 1016 户。

主要建设内容包括：（一）基础类：建筑屋面、建筑裙楼外墙、楼梯及公共走道空间、小区道路、给排水设施、消防设施、安防设施、无障碍设施等修缮改造。（二）完善类：围墙、儿童游乐设施等修缮改造。

1.5 工程主要技术标准：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

《消防给水及消火栓技术规范》GB50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018

1.6 工程投资额：约人民币 2805.81 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、配合竣工图编制等阶段。详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段： 30 日历天；
- 3.2 初步设计阶段： 30 日历天；
- 3.3 施工图设计阶段： 30 日历天。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件到工程通过验收并配合竣工图编制、审计。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 87.848385 万元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰捌拾叁元捌角伍分），计算方法详见合同专用条款 7.1.2；
- 4.2 本合同的设计费暂定价由工程基本设计费组成。
- 4.3 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
 - 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表
 - 3、设计合同节点履约评价评分表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务，并按照附件《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、配合竣工图编制等阶段。详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

4.2.14.1 设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

4.2.15 乙方应在方案设计阶段、施工图设计阶段分别组织开展广泛的方案公示、宣讲、意见征集及现场反馈，根据居民的合理意见对设计进行修改。

4.2.15 乙方应在后期配合阶段根据甲方的要求参与工程周例会。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：

方案设计（含估算编制）；初步设计；施工图设计；后续施工配合服务；竣工图编制；其他

提供勘察任务书、勘察技术要求，编制总包、各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.2 合同暂定价为人民币 87.848385 万元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰捌拾叁元捌角伍分），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 2361 万 元（大写：贰仟叁佰陆拾壹万 元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

工程设计费（（1）工程设计收费基价 = (38.8 + (103.8 - 38.8) × (2361 - 1000) / (3000 - 1000) × 1.15 × 1.0 × 1.0 = 95.487375 万元

（2）设计费用下浮 8%：= 95.487375 万元 × (1 - 8%) = 87.848385 万元）

7.2 合同结算价：最终结算价以项目竣工结算通过审计单位审核（或第三方审核）的结算审核结果为准。

7.3 设计费用支付方式

7.3.1 设计工作全部完成且取得概算批复后，在财政资金到位时，支付至合同暂定价的 50%；

7.3.2 工程竣工验收后，支付至合同暂定价的 70%；

7.3.3 余款待工程的结算通过评审（或第三方审核）后，按合同审定价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

因甲方政府财务审批流程原因未能在约定期限内付款的，不视为甲方违约。甲方付款前，乙方应向甲方提供等额正规发票，甲方如未收到相应发票有权延迟付款，且不构成违约。

八、设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

发包人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

负责人
或

其授权的代理人：

(盖章)


法定代表人
或

其授权的代理人：

(盖章)


银行开户名：深圳市同济人建筑设计有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
银行账号：755901759610803

合同签订时间：2022年 6 月 2 日

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	改造	1.15	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陈桂亮	建筑	建筑设计工程师	项目负责人	+86-1868899 9654	
2	陈宇飞	装饰	建筑装饰设计高级工程师	室内装饰装修专业负责人	+86-1331680 0373	
3	顾锋	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	+86-1858821 3132	
4	曹国辉	结构	高级工程师	结构设计专业负责人	+86-1351075 0753	
5	朱国权	给排水	给排水高级工程师	给排水专业负责人	+86-1368242 3033	
6	戴文杰	电气	电气中级工程师	电气专业负责人	+86-1342375 3594	
7	王慧中	暖通	暖通高级工程师	暖通专业负责人	+86-1382887 9680	

梧桐山通信楼解危及改造提升工程（施工图设计）

公诚管理咨询有限公司
Gongcheng Management Consulting Co.,Ltd.

中标通知书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

我司受深圳市罗湖城市发展有限公司委托，就梧桐山通信楼解危及改造提升工程（施工图设计）（项目编号：SZ-17-04A-2023-D-E29514）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。根据评标委员会评定并经采购单位确认，确定贵司为本项目中标单位。

中标报价：人民币捌拾柒万元整（¥870,000.00）

服务期：自合同签订之日起至项目竣工验收止

请贵单位在此通知书发出后三十日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

招标代理机构联系人：张鑫

招标代理机构联系电话：13824396451

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

2024年1月30日



SFP-2017-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 梧桐山通信楼解危及改造提升工程(施工图设计)

工程地点: 深圳市梧桐山小梧桐微波站

发包人: 深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

2024年3月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖城市发展有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程（施工图设计）
2. 工程地点：深圳市梧桐山小梧桐微波站
3. 建设规模：改造总建筑面积 3520.67 平方米
4. 投资规模：3000 万元
5. 资金来源：国企自筹

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：包括不限于对项目整体设想及规划，分析本项目的建设需求，制定建设方案，制定施工图设计服务方案。提供室外立面修缮施工图方案设计，室内装修施工图方案设计，景观施工图方案设计。包含项目定位，主要动线、主要功能分区、外立面、内部功能布局、各空间室内装饰，场地景观施工图方案编制等以及施工图交底、现场服务与指导等技术服务工作以及其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作。中标人有义务配合招标人完成与项目相关的申报、文件编制、审批工作（如有）。

2. 设计内容：包括不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图、



发包人：(公章)深圳市罗湖城市发展有
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：_____

电话：0755-82229105

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509



设计人：(公章)深圳市同路人建筑设计
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

叶宇同

组织机构代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路
11 号同方信息港 D 栋六层

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同



委托代理人：_____

电话：0755-86296227

传真：_____

电子信箱：wtstxl@tja.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司深圳
云城支行

账号：755901759610803

合同签订时间： 年 月 日

华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等6个项目

深圳市建设工程设计合同

工程名称：华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等6个项目 A 包

工程地点：深圳市福田区

合同编号：TJA 合字（2024）GZ02 号

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2024 年 7 月 28 日

合同协议书

发包人：深圳市福田区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等6个项目A包设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2001年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）等6个项目A包。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
m ²	美莲小学附属幼儿园：改造面积 3557 m ² ；	m ²	层	%
	福华小学附属幼儿园：改造面积 3045 m ² ；			
	福强小学附属幼儿园：改造面积 1430 m ²			

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：涉及外立面工程、加固改造、外窗工程、室内装饰及安装改造工程、室外配套设施工程、防水工程、拆除工程、设施设备等等，不包括海绵城市设计和 BIM 设计。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和业主要求的设计深度。

2.3.2 设计人应按照国家 and 地方相关设计标准、规范和规定进行海绵城市设计专篇和海绵设施图纸设计文件编制,成果文件质量应满足相应阶段深度要求。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	项目原竣工图				
2	项目建议书的批复				

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑方案设计文本	10	收到中标方案修改意见后 10 天内	含电子光盘

2	施工图	10	收到发包人通知3日内	含电子光盘
3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片（完善初步设计阶段样板）
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，

实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条 合同价及付款进度

5.1 根据发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》（以下简称收费标准），费率按_____折计算。

本合同总价款（包括设计费和 BIM 技术应用费）暂定为暂定为 77.86 万元人民币（含税），合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额（建安费）暂定为 1950.72 万元人民币（含税），设计费计算过程详见附件（设计费计算书）。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1（设计费计算书）及工程实际情况调整确定。BIM 技术应用费暂按_____为计费单价计算，并下浮_____，结算以区发改部门概算批复的总建筑面积指标进行调整，且 BIM 技术应用费不超过概算批复中 BIM 技术应用费设计部分的金额。设计人同

(本页无正文,为《华强职业技术学校南校区安全隐患整治及配套工程、福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)等6个项目A包设计合同》的签署页)

发包人: (公章)



设计人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

徐钢

(签字)

松

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市南山区朗山路 11 号
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 同方信息港 D 栋五楼

邮政编码: 518033

邮政编码: 518057

纳税人识别号: 12440304455750692E 开户行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

账号: 755901759610803

联系电话:

联系电话: 0755-86296227

传真: 0755-83871280

传真: 0755-86296212

签订合同日期: 2024 年 2 月 28 日

中标通知书



深圳市同济人建筑设计有限公司：

石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计 工程项目（招标编号：SHCSPA12210851_1）于2022年11月28日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2023年01月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社		
项目负责人	陈江华	资质证书号	20204411572
中标值（系数）	0.65		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	本次招标项目的设计服务期：45个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间）。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2022年12月05日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

GF—2015—0209

合同编号：农资支-0301-基建-2023-2

建设工程设计合同示范文本

(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目设计。

2. 工程地点：东莞市石排镇庙边王村东边坑下沙路59号。

3. 规划占地面积：石排镇庙边王利屋“三旧”改造项目，项目占地面积约19757.73平方米，计容总建筑面积约63900平方米，其中厂房面积约54300平方米，宿舍（含食堂）面积约9600平方米，建筑高度≤60米。不计容地下车库、设备用房等面积约3700平方米。项目总建设规模约67600平方米（建设规模以最终相关批复文件为准）。

4. 建筑功能：厂房、宿舍、饭堂等。

5. 投资估算：项目总投资约24000万元，建筑工程建安费约18000万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：包括但不限于（用地红线范围内）：总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计（含工程概算）、工程施工图设计、绿色建筑设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、人防、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、消防、防雷接地、通风空调、暖通、节能、景观、幕墙装饰设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。具体范围和內容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

2. 工程设计阶段：方案设计及调整、初步设计、施工图设计、施工现场配合。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容具体见专用合同条款附件1及招标文件第五章基础资料和设计任务书。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2022年 12 月 5 日。

计划完成设计日期：2023年 1 月 20 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以最终经财政审核部门审定的结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾肆万伍仟壹佰肆拾元（¥3,845,140.00 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：利旭华。

设计人项目负责人：陈江华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同

发包人:

东莞市石排镇庙边王利屋股份经济合作社

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative

组织机构代码: N1441900771880923H

纳税人识别号: _____

地 址:

东莞市石排镇庙边王村兴盛街 39 号

邮政编码: 523000

法定代表人: 利柱标

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2023 年 01 月 10 日

设计人:

深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300726174579C

纳税人识别号: 91440300726174579C

地 址:

深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋 5 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 叶宇同

委托代理人: _____

电 话: 0755-86281730

传 真: _____

电子信箱: 68262198@qq.com

开户银行: 招商银行云城支行

账 号: 755901759610803

时 间: 2023 年 01 月 10 日

南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包（简易招标）

中标通知书

标段编号：44030520220034029001

标段名称：南山区百校焕新工程第二年度I标段设计总包（简易招标）

建设单位：中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司//大屿建筑设计咨询（北京）有限公司//水雁飞建筑设计（上海）有限公司//北京临界空间建筑设计咨询有限公司

中标价：544.4781万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-02-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-02-17

查验码：3038887791416156 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：_____

设计服务委托合同

工程名称：南山區百校煥新工程第二年度 I 标段设计
总包

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：中信城开投资集团有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计(上海)有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询(北京)有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：中信城开投资集团有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司/水雁飞建筑设计（上海）有限公司/北京临界空间建筑设计咨询有限公司/大屿建筑设计咨询（北京）有限公司

其中深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体牵头单位。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，采用公开招标方式确定乙方为中标单位，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包项目服务事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包

1.2 地点：本项目位于深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段共包含以下 6 所学校：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学。总投资匡算为 10668.34 万元，建安费合计 8310.64 万元。

1.4 工程投资额：项目总投资 10668.34 万元； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：南山区百校焕新工程第二年度 I 标段设计总包包含但不限于以下设计内容：科技第一幼儿园、蛇口学校、太子湾学校（老校区小学部）、首地幼儿园、南山区第二外国语学校（集团）学府一小、香山里小学共 6 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程中配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。

- 3.2 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据委托人安排）。
- 3.3 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计。竣工验收后 20 天内提交竣工图资料。
- 3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 544.4781 万元（增值税税率 6%，增值税专用发票，大写：伍佰肆拾肆万肆仟柒佰捌拾壹元整），不含税暂定总价为人民币 513.6586 万元，详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

- 5.3 合同附件：

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十一份，其中正本二份，双方各执一份，副本九份，甲方执五份，乙方执四份。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲 方 : 中信城开投资集团有限公
司



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:



(签字)

乙 方 : 深圳市同济人建筑设计有
限公司/水雁飞建筑设计
(上海)有限公司/北京临
界空间建筑设计咨询有限
公司/大屿建筑设计咨询
(北京)有限公司



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

朱后
冯 水雁飞
(签字)

银 行 开 户 名 : 深圳市同济人建筑设计有
限公司

开 户 银 行 : 招商银行深圳云城支行

银 行 账 号 : 755901759610803

合同签订时间: 2023 年 月 日

中标通知书

标段编号：2204-440311-04-01-132448003001

标段名称：光明区马田学校改扩建工程可行性和全过程设计

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：892.86万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：



本工程于 2023-01-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-02-03

查验码：2230770170683365

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：2204-440311-04-01-132448

合同编号：光建设计[2023]6号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区马田学校改扩建工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于马田街道马田小学校址，规划福前路南侧，马田路西侧。项目立项时用地面积为 22113.6 平方米，拟改扩建为 45 班九年制学校，立项批复总建筑面积 50333 平方米。根据光明区教育领域项目指挥部 2022 年第 4 次工作会议纪要，由于城市更新问题该项目改为原址改扩建，用地面积调整为 12439.47 平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、室外及其他配套工程等。

4. 投资规模：总投资 32718.01 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段BIM应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

各阶段相应BIM应用。

其他：（1）编制规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。

（2）全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图

设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

☑ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

☑ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）捌佰玖拾贰万捌仟陆佰元整（¥8928600.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	704.66	<input type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按____平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：__万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他计取方式： <u>按照《光明区建筑工务署房建类政府投资项目设计费计费标准》计算，总建筑面积暂按立项批复的总建筑面积 50333 平方米，乘以对应单价 140 元/平方计取。</u> 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	88.08	88.08 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	56.37	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。

	1.4 可研编制费	43.75	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283号,按照《光明区发展和改革局关于光明区马田学校改扩建工程项目建议书的批复》(深光发改(2022)157号),项目总投资为32718.01万元,工程复杂调整系数取值为1.0,行业调整系数取值为0.8。
2	其他设计服务费	/	包括优秀入围奖励金/万元、增加设计费用/万元等。
3	奖励金	/	国际大奖奖励设计费20%,国家级奖项奖励设计费15%,省级奖项奖励设计费10%,市级奖项奖励设计费5%,各类奖项累计金额不能超过设计费20%。
	合计	892.86	其中,基本酬金713.466万元,绩效酬金79.274万元。

五、发包人代表与设计人代表

发包人1代表: _____ / _____

发包人2代表: _____ / _____

设计人1代表: _____ / _____

设计人2代表: _____ / _____

双方保证,上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方,否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件
- (2) 通用合同条款
- (3) 中标通知书
- (4) 投标函及其附录
- (5) 招标文件及补遗
- (6) 发包人要求
- (7) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引
- (8) 双方签订的变更或补充协议
- (9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同
方信息港 D 栋 6 层

邮政编码：518057

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-86296227

传 真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳云城支行

账 号：755901759610803

合同签订时间：2023 年 3 月 21 日

大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202211140014-001号

深圳市同济人建筑设计有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包招标（招标编号：CGFA2022080500062001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税2836604.10元（大写：贰佰捌拾叁万陆仟陆佰零肆圆壹角）

不含税2676041.60元（大写：贰佰陆拾柒万陆仟零肆拾壹圆陆角）

税率：6.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润和诚房地产有限公司

联 系 人：汪俊

联系电话：18975749720

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2022年11月18日



龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-
1 期美术馆及广场施工图设计总包合同

合同编号：HTN20220005629614

甲 方：【深圳市润和诚房地产有限公司】

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路 130 号莲花山庄会所 201

联络人员：肖莎

联系电话：18868818642

电子邮箱：xiaosha8@crland.com.cn



乙 方：【深圳市同济人建筑设计有限公司】

通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

联络人员：陈桂亮

联系电话：18688999654

电子邮箱：312481078@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包事项签订本合同，以便共同遵守。

有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值税、契税、所得税和其他税；

1.1.11 专业设计顾问：因存在乙方不能或不擅长完成的其他专业工作内容，甲方另行聘请的其他专业顾问公司；

1.1.12 关联工作：指在本合同及附件中未有明确约定，但与该等文件中约定的乙方设计范围、服务内容及工作职责有关的工作；以及设计环节的不同阶段、不同主体之间，设计环节与施工、竣工验收等不同环节之间相互交叉、衔接部分的设计及协调配合工作。关联工作属于本合同约定的乙方工作内容，相关费用已计入本合同设计费，乙方无权要求甲方另行支付其他任何费用。

1.2 本合同提及的中国法律或其相关条文，均包括以后对该等法律法规或其相关条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本合同中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。

1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。

1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

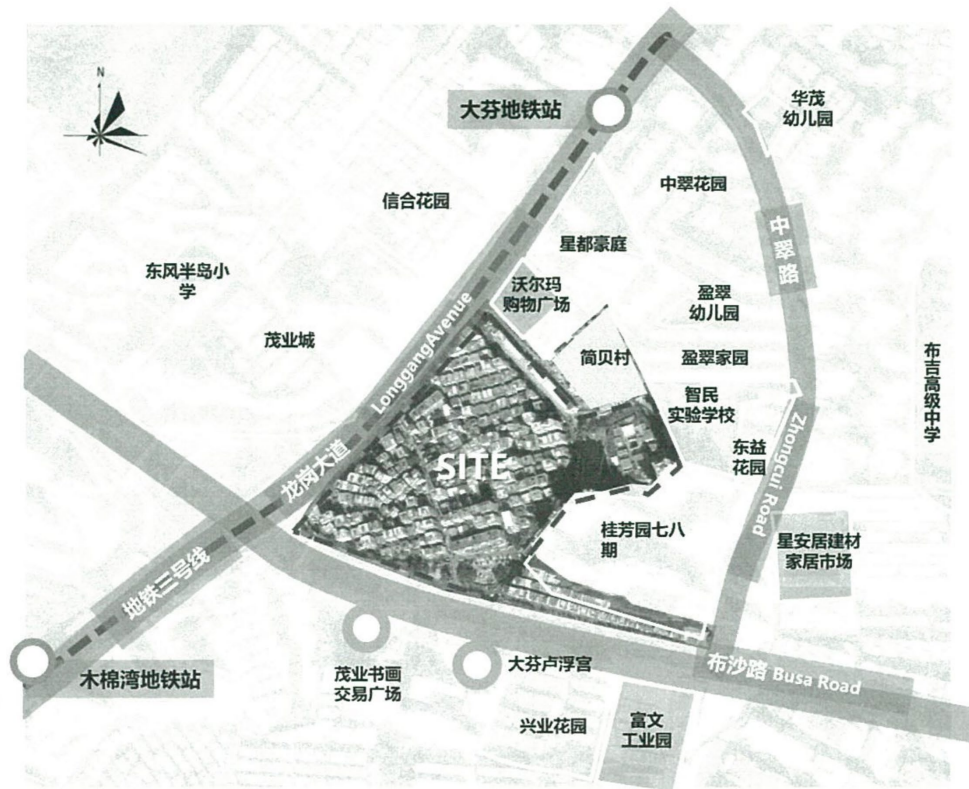
1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。

1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。

1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

第二条 项目概要

2.1 项目位置：深圳市龙岗区布吉街道大芬社区大芬油画村，紧邻龙岗大道与布沙路。



(项目位置 图1)

- 2.2 基地现状：大芬美术馆位于龙岗区大芬油画村内，西侧为大芬油画村；南侧为佳兆业桂芳园，北侧为星都豪庭；1公里内范围内有大型商业主力店沃尔玛购物广场，及智民实验学校。周边道路有龙岗大道，双向八车道，在项目西侧距离本项目300米，是龙岗区的主干道，南侧为布龙路，双向四车道，为两条龙岗区主干道的交汇处。



(项目地块 图2)

2.3 项目定位：详见任务书。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

3.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 概念设计阶段
- 方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

3.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包

括在合同约定价款中。

3.3 其他设计顾问责任分工如下表：

专业 \ 阶段		总体规划阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段(配合)
☑总体规划	主负责方	方案设计顾问			施工图设计总包顾问	
	审核方	施工图设计总包顾问			方案设计顾问	
☑建筑 (含☑消防、 □人防)	主负责方	方案设计顾问			施工图设计总包顾问	
	审核方	施工图设计总包顾问			方案设计顾问	
☑结构 (含□消防、 □人防)	主负责方	施工图设计总包顾问				
	审核方	方案设计顾问				
☑幕墙	主负责方	/	幕墙顾问			
	审核方	/	施工图设计总包顾问			
☑机电设备 (含□消防、 □人防)	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑内装二次机电	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑智能化	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑供电方案深化设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑公共部分精装修设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑公共部分软装	主负责方	/	施工图设计总包顾问(包括报告厅室内设计)			

专业 \ 阶段		总体规划阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段(配合)
装修设计	审核方	/	方案设计顾问(对总体方案审核把控)			
☑室内精装修设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问(包括报告厅室内设计)			
	审核方	/	方案设计顾问(对总体方案审核把控)			
☑室内软装设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问(包括报告厅室内设计)			
	审核方	/	方案设计顾问(对总体方案审核把控)			
☑室内灯光	主负责方	/	灯光设计顾问			
	审核方	/	施工图设计总包顾问			
☑室外灯光	主负责方	/	灯光设计顾问、景观设计顾问			
	审核方	/	施工图设计总包顾问			
☑标识设计	主负责方	/	标识设计顾问、方案设计顾问			
	顾问方	/	施工图设计总包顾问			
☑室外环境景观/水景	主负责方	/	景观方案设计顾问	施工图设计顾问		
	顾问方	/	施工图设计顾问	景观方案设计顾问		
☑市政设计	主负责方	市政顾问				
	顾问方	方案设计顾问			施工图设计顾问	
☑交通、停车	主负责方	交通顾问				
	顾问方	方案设计顾问			施工图设计顾问	

注:

- 3.3.1 “审核方”：对项目相关工作责任方的设计进行指导、优化、评价以优化设计，并负审核技术责任；主要强调工作界面责任的划分，与相应责任方应完成的自身工作不矛盾，不重复；
- 3.3.2 “顾问方”：如甲方或其他单位有需要，应提供必要的协助和技术支持；
- 3.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防

的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.4 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.5 其他：【/】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件 1：设计任务书。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件 1：设计任务书。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m ²)	暂定设计工作量 (m ²)
建筑施工图设计	79.86	17526
景观施工图设计	46.64	16945
室内概念-施工图设计	288.56	2241

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

6.1.1 本合同设计费金额(暂定)含税为【2836604.10】元人民币，不含税为【2676041.60】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根

(本页无正文，为以下双方于【2022】年【12】月【07】日关于《龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包合同》的签章页)



甲方：深圳市润和诚房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：

蔣嘉川



乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

朱名

项目概况

一、项目概况

1、项目名称：大芬油画村核心区提升及运营项目

2、项目地理位置：

项目位于深圳市龙岗区布吉街道大芬社区大芬村内，紧邻龙岗大道与布沙路。

3、项目背景：

大芬油画村核心区提升及运营项目，总用地面积为 12.2 万m²，总改造建筑面积：41041 m²，总改造景观面积：34462 m²。项目投资金额预计为 27300 万元。华润投资开发项目，拟打造文化、商业、居住一体的有机生态艺术城中村，在树立深圳乃至世界文化品牌之余，带领周边协同发展。

大芬美术馆建于 2007 年，占地面积约 6740.3 平方米，建筑面积 17526.5 平方米。现对美术馆及周围广场进行改造，以更好地服务于深圳的公共文化事业、丰富大芬油画村公共生活。

二、场地现状

1、土地现状及周边现状

1.1、周边现状

大芬美术馆位于龙岗区大芬油画村内，西侧为大芬油画村；南侧为佳兆业桂芳园，北侧为星都豪庭；1 公里内范围内有大型商业主力店沃尔玛购物广场，及智民实验学校。

1.2、周边道路：

龙岗大道，双向八车道，在项目西侧距离本项目 300 米，是龙岗区的主干道，南侧为布龙路，双向四车道，为两条龙岗区主干道的交汇处。

设计内容与范围

一、设计依据

1. 满足现行国家标准及地区相关政策法规；
2. 满足其它消防、卫生、防疫、交通、环保、人防等国家及地方的相关法规、规范。
3. 满足华润内部企业标准及相关规定；
4. 满足投资方、使用方要求，包含使用方（代建项目权责要求的情况下）对设计和使用需求的确定（含对使用需求的调研）；
5. 满足项目限额设计要求；

二、设计内容与范围

1. 本项目实行施工图设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 名词定义：

- a) 代建工程项目：指由政府投资、由布吉街道办立项发包、由华润代建的大芬美术馆改造工程项目，主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、室内工程内容。改造方案涉及增设恒温恒湿收藏室及展厅、改造公共空间、展厅重新装修与布局、改建内部货运电梯、增加公共空间休息设施等方面内容。
- b) 提升工程：指本次大芬油画村核心区提升及运营项目。
- c) 代建工程甩项：指因代建工程项目概算批复费用不足，为保障项目不超概，在与布吉街道办、美术馆施工方、深圳市龙岗工务署确认的工程减项内容，并由本次提升工程建设。

3. 设计范围

关于大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场 施工图设计总包项目人员调整申请表

深圳市润和诚房地产有限公司：

非常感谢贵司选择我司作为大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包项目的设计单位。

因本项目投标阶段拟投入人员团队产生离职及调动，故申请就本项目做出如下人员调整：

本项目团队配置

序号	人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
1	项目负责人	陈桂亮	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
2	项目负责人	龙曼	女	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
3	建筑专业负责人	陈桂亮	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
4	建筑专业设计人	黄亮	女	建筑	/	/	驻场人员
5	结构专业负责人、审核人	曹国辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构师	驻场人员
6	结构专业设计人	徐钊	男	结构	工程师	/	不驻场人员
7	给排水专业负责人、审核人	朱国权	男	给排水	给排水高级工程师	/	不驻场的人员
8	给排水设计人	谢梦丽	女	给排水	/	/	不驻场人员
9	电气专业负责人、审核人	戴文杰	男	电气	电气中级工程师	/	不驻场人员
10	电气专业设计人	黄千桓	男	电气	/	/	不驻场人员
11	暖通专业审核人	王慧中	女	暖通	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	不驻场人员



合同编号: YT-G-2022-YTQ-018

正本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 盐田区 J302-0011 地块项目全过程设计

建设地点: 深圳市盐田区

发包人(甲方): 深圳市盐田人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2022 年 11 月 21 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区 J302-0011 地块目（盐田变电站综合改造项目）
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：90000 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币陆佰玖拾玖万玖仟肆佰陆拾玖元整（¥6, 999, 469.00 元）；设计费不含增值税价：人民币陆佰陆拾万叁仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥：6, 603, 272.64 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊鹏

设计人代表：邓伯阳

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

七、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

八、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 9 份，甲方执 6 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司

(盖章)

住所： 深圳市盐田区盐田现代产业服务中心
(一期) A 座 14ABC

邮编： 518000

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300MA5EC5FU9J

开户银行： 中信银行股份有限公司深圳盐田支行

账号： 8110301013400176610

电话： 0755-25250091

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)

住所： 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方
信息港 D 栋六层

邮编： 518057

法定代表人
或其授权代理人：

纳税人识别号： 91440300726174579C

开户银行： 招商银行深圳云城支行

账号： 755901759610803

电话： 0755-86296232

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 11 月 21 日

4.5 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2207-440308-04-01-862082003001

标段名称: 盐田区J302-0011地块项目全过程设计

建设单位: 深圳市盐田人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价: 699.9469万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> <p style="text-align: center;"> </p>	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-10-19</p> <p style="text-align: center;"> </p>
--	--

查验码: 8881888973545620

查验网址: zjl.sz.gov.cn/jsjy

拟派项目负责人同类工程设计业绩

姓名	陈桂亮				
毕业院校和专业	2002年毕业于 华侨大学 建筑学 专业		从事专业工作年限	24年	
执业资格注册证书(如有)	国家一级注册建筑师	技术职称(如有)	建筑设计工程师	聘任时间	2011年
序号	工程项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间	
1	南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计	87.8484		2024年	
2	安居微棠 2023年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计(BIM)、加固设计服务 29标段	77.7		2024年	
3	大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包	283.66		2023年	
4	江贸工贸仓储楼改造工程(湾区芯谷)	560.5591		2022年	
5	深圳罗湖深润大厦酒店装修项目(铁狮门)	98		2023年	
6	大亚湾核电基地 AE楼整修设计	92		2023年	
7	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司新办公场所装修工程设计	42.5		2022年	
8	中广核服总部大楼安全改造及装修设计总包服务	69.8066		2025.8.27	
9	松坪村综合楼地库修复工程设计咨询服务	22.2		2022年	
10	OCT当代艺术中心总馆升级改造(B10栋)	78.5		2022年	

拟派项目负责人近5年(从招标公告发布之日起倒推,以合同签订时间为准),承接过的同类工程设计业绩(至多提供2项,超过的按前2项计取)。

证明文件(原件扫描件):提供中标通知书、合同文本(体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务)、成果文件(如有)。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名,如未体现,可提供业主出具的职务证明材料。

注:同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

普通高等学校
毕业证书



华侨大学制

No. 000036

学生 陈桂亮 ，性别 男 ，
一九七七年十二月十三日生，于
一九九七年九月至二〇〇二年七月
在本校 建筑 学院(系)
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长:

吴承业

校 名:

华侨大学

二〇〇二年七月五日

证书编号: 10385120020500006



建筑学学士

学位证书

陈桂亮 ，男，
1977年12月生。自 1997
年9月至 2002年7月
在 建筑系



完成了建筑学学士学位学
习计划，业已毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》的规定，授予
建筑学学士学位。

学位评定委员会主席

吴承业

二〇〇二年 七月 五日

证书编号 Z 103854020006

照
片



粤中取证字第 1400102238570 号

陈桂亮 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证



二〇一五年五月二十八日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈桂亮

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 134411207

发证日期 2013年09月17日

使用有效期:2026年03月26日
-2026年09月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈桂亮

性别：男

出生日期：1977年12月13日

注册编号：20134411207

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2025年09月29日-2027年09月28日



主任



陈桂亮

个人签名：陈桂亮

签名日期：2026年3月31日

发证日期：2025年09月29日

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

陈桂亮

你参加设计的 OCT当代艺术中心总馆升级改造（B10栋）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈桂亮 02.黄亮 03.王建阳 04.饶恩辰 05.姚晓微
06.张映园 07.万友吉 08.张雪娟 09.曹国辉 10.李冠达
11.黄海波 12.叶子藤 13.林业彬 14.徐钊 15.吴志飞



获奖证书

编号：2024-B13A-0003-01

陈桂亮：

你参与的大芬油画村核心区提升与运营项目-美术馆及广场 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陈桂亮 2.许小东 3.黄亮 4.罗伟华 5.龙蔓 6.王建阳 7.游东和 8.张丽丽 9.唐伟军 10.林志光 11.侯睿 12.曹国辉
13.林业彬 14.戴文杰 15.左新明 16.谭桂芳 17.郝亮 18.徐钊



扫码查验



中标通知书

标段编号：4403922024052000200101Y

标段名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：87.848385万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于2024-05-22在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-12



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：JY20240603071600

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 : _____

建设工程设计合同

工程名称 : 南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

工程地点 : 深圳市南山区

发 包 人 : 深圳市南山区南头街道办事处

设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市南山区南头街道办事处**

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街 98 号南头大厦

负责人：李强

联系人及联系方式：

设计人（乙方）：**深圳市同济人建筑设计有限公司**

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

法定代表人：叶宇同

联系人及联系方式：陈桂亮 18688999654

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南头街道荟芳园老旧小区改造工程设计

1.2 工程地址：深圳市南山区南头街道

1.3 项目批准文件：（一般为发改部门前期工作计划或立项会议纪要）

1.4 工程内容及规模：项目位于南山区南头街道南光路 168 号荟芳园小区，建成于 1995 年，占地面积约 17200 平方米，建筑面积约 137900 平方米，共 4 栋楼，居民 1016 户。

主要建设内容包括：（一）基础类：建筑屋面、建筑裙楼外墙、楼梯及公共走道空间、小区道路、给排水设施、消防设施、安防设施、无障碍设施等修缮改造。（二）完善类：围墙、儿童游乐设施等修缮改造。

1.5 工程主要技术标准：

《建筑防火通用规范》GB 55037-2022

《民用建筑通用规范》GB 55031-2022

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017

《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-2017

《消防给水及消火栓技术规范》GB50974-2014

《建筑灭火器配置设计规范》GB 50140-2005

《消防设施通用规范》GB 55036-2022

《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB 55015-2021

《建筑给水排水与节水通用规范》GB 55020-2021

《火灾自动报警系统设计规范》GB50116-2013

《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》GB51309-2018

1.6 工程投资额：约人民币 2805.81 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、配合竣工图编制等阶段。详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计阶段： 30 日历天；
- 3.2 初步设计阶段： 30 日历天；
- 3.3 施工图设计阶段： 30 日历天。
- 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件到工程通过验收并配合竣工图编制、审计。
- 3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.6 各阶段设计任务的完成时间区间不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包人的审查时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同设计费暂定价为人民币 87.848385 万元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰捌拾叁元捌角伍分），计算办法详见合同专用条款 7.1.2；
- 4.2 本合同的设计费暂定价由工程基本设计费组成。
- 4.3 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
 - 1、中标通知书
 - 2、投入本项目人员一览表
 - 3、设计合同节点履约评价评分表

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务，并按照附件《设计合同节点履约评价评分表》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式八份，甲方执四份，乙方执四份，具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

第三部分 合同专用条款

四、设计工作内容及要求

4.2.1 本合同设计范围：设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、施工现场配合、配合竣工图编制等阶段。详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.2.2、5.1。

4.2.14.1 设计深度必须达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》（2003年版）的要求。

4.2.14.2 必须将水土保持方案中与工程相关的内容融入本项目的施工图设计内，并编制在工程概算内。

4.2.15 乙方应在方案设计阶段、施工图设计阶段分别组织开展广泛的方案公示、宣讲、意见征集及现场反馈，根据居民的合理意见对设计进行修改。

4.2.15 乙方应在后期配合阶段根据甲方的要求参与工程周例会。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 本项目设计分以下阶段进行：

方案设计（含估算编制）；初步设计；施工图设计；后续施工配合服务；竣工图编制；其他

提供勘察任务书、勘察技术要求，编制总包、各专业工程、各分项工程招标文件中的技术要求和参数指标，满足招标需要。

七、合同价、结算及设计费用支付

7.1 合同价

7.1.1 费用计算的系数按附表 1；

7.1.2 合同暂定价为人民币 87.848385 万元（大写：捌拾柒万捌仟肆佰捌拾叁元捌角伍分），系以发改部门批复匡算或估算中乙方负责设计内容工程建筑安装费的总和约为人民币 2361 万元（大写：贰仟叁佰陆拾壹万元）为设计收费计费额计算，详细计算过程如下：

工程设计费（（1）工程设计收费基价 = $(38.8 + (103.8 - 38.8) \times (2361 - 1000) / (3000 - 1000)) \times 1.15 \times 1.0 \times 1.0 = 95.487375$ 万元

（2）设计费用下浮 8%： $= 95.487375 \text{ 万元} \times (1 - 8\%) = 87.848385 \text{ 万元}$ ）

7.2 合同结算价：最终结算价以项目竣工结算通过审计单位审核（或第三方审核）的结算审核结果为准。

7.3 设计费用支付方式

7.3.1 设计工作全部完成且取得概算批复后，在财政资金到位时，支付至合同暂定价的 50%；

7.3.2 工程竣工验收后，支付至合同暂定价的 70%；

7.3.3 余款待工程的结算通过评审（或第三方审核）后，按合同审定价支付余额（若出现超付现象，乙方必须退还超付款项）。

因甲方政府财务审批流程原因未能在约定期限内付款的，不视为甲方违约。甲方付款前，乙方应向甲方提供等额正规发票，甲方如未收到相应发票有权延迟付款，且不构成违约。

八、设计进度及设计人员

8.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 2 投入本项目人员汇总表

发包人（甲方）：深圳市南山区南头街道办事处

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

负责人
或

其授权的代理人：

(盖章)


法定代表人
或

其授权的代理人：

(盖章)


银行开户名：深圳市同济人建筑设计有限公司
开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行
银行账号：755901759610803

合同签订时间：2022年 6 月 2 日

附表1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

序号	工程类别	复杂程度调整系数	专业调整系数	附加调整系数
1	改造	1.15	1.0	1.0
2				

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入_____工程。

附表2 投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	陈桂亮	建筑	建筑设计工程师	项目负责人	+86-1868899 9654	
2	陈宇飞	装饰	建筑装饰设计高级工程师	室内装饰装修专业负责人	+86-1331680 0373	
3	顾锋	建筑	高级工程师	建筑专业负责人	+86-1858821 3132	
4	曹国辉	结构	高级工程师	结构设计专业负责人	+86-1351075 0753	
5	朱国权	给排水	给排水高级工程师	给排水专业负责人	+86-1368242 3033	
6	戴文杰	电气	电气中级工程师	电气专业负责人	+86-1342375 3594	
7	王慧中	暖通	暖通高级工程师	暖通专业负责人	+86-1382887 9680	

中标通知书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

在安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 29 标段（项目编号：241QA1004882）中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	深圳市安居乐寓住房租赁投资控股有限公司	项目名称	安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计服务 29 标段
服务内容	本项目主要工作不限于： （一）公寓全过程设计（BIM）：方案设计、BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量和施工配合工作等。详见施工图设计（BIM）设计任务书 （二）加固设计：根据检测鉴定报告的内容进行结构加固设计等。详见加固设计任务书		
服务期	自合同签订之日起二年，具体开始日期以合同签订为准。		
服务地点	招标人指定地点		
中标金额	大写：人民币柒拾柒万柒仟元整		
	小写：¥777,000.00 元		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：林工；

联系方式：13539570260。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

（签字或盖章）：

日期：2024年3月14日

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com



合同编号：AJWT-KF-XM-2024-033

安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计
(BIM)、加固设计服务 29 标段合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5HQTGK89

住所：深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 98 号 1 层

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段，工程地点为广东省深圳市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称：安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段。

2.2 工程地点：项目位于宝安区新安、西乡、福海、航城、燕罗、沙井、松岗、新桥等街道，建筑面积约为 1.4 万 m²。

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准：

- (1) 国家相关规范、法规；
- (2) 广东省、深圳市相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 777,000.00 元，不含税总价为 733,018.87 元，增值税税率为 6%，具体明细详见附件《清单报价》。

具体楼栋的设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费的一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度：

(1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的履约保函，否则，发包人有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。

(2) 本合同公寓设计的设计费按楼栋分别支付，单个楼栋设计费=该楼栋的收楼面积*{方案设计单价+施工图设计及出图+施工配合单价}，设计费付款进度按下述执行：

第十二条 争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应首先通过友好协商解决，若协商仍不能达成一致意见时，任何一方均有权就争议事项向发包人所在地有管辖权的法院提起诉讼。

第十三条 通知

13.1 本合同有效通知地址及指定联系人信息如下：

发包人联系人为：郑亚倩；联系电话为：18718568875。

联系地址为：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 49-50 层。

电子邮箱为：A20231498@szrcaj.com。

设计人联系人为：陈桂亮，联系电话为：18688999654。

联系地址为：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层。

电子邮箱为：312481078@qq.com。

13.2 任何与本合同相关的信息传递，均应书面作出，并以电子邮件或 EMS 邮政特快专递发送至有效电子邮箱或有效邮寄地址。以 EMS 邮政特快专递传递的，收件人为指定联系人。

13.3 以电子邮件传递的，邮件到达对方系统视为送达。以 EMS 邮政特快专递传递的，寄出之日起 5 个工作日视为送达。

13.4 任何一方变更有效通知地址及指定联系人的，应提前 3 个工作日书面通知对方。

第十四条 其他

14.1 本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

(本页无正文，为《安居微棠 2023 年度第三批城中村装修改造项目公寓全过程设计 (BIM)、加固设计服务 29 标段合同》的签署页)

发包人：

(盖章)



签署日期：2024.4.12

设计人：

(盖章)



签署日期：2024.4.12

附件六、设计项目组架构及人员配备

一、施工图（BIM）设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	职称	证书	设计从业经验	BIM从业经验	联系方式
项目负责人	陈桂亮	国家一级注册建筑师	134411207	22年	5年	+86-18688999654
方案主创设计师	顾锋	高级工程师	1002001100256	24年	5年	+86-18588213132
建筑专业负责人	黄亮	中级工程师	C46020211370003283	12年	5年	+86-18682132894
BIM设计师	刘峰	建筑信息模型化中级工程师	2303003150101	9年	9年	+86-15999568290
结构专业负责人	曹国辉	高级工程师	1000101017122	18年	6年	+86-13510750753
给排水专业负责人	朱国权	高级工程师	1000101016963	27年	8年	+86-13682423033
机电设计师（电气专业负责人）	戴文杰	工程师	F96309104466	34年	10年	+86-13423753594
暖通专业负责人	王慧中	高级工程师	1002001100344	22年	8年	+86-13828879680
室内设计负责人	陈宇飞	高级工程师	G1619073	26年	5年	+86-13316800373

注：以上项目从业人员应有8年以上设计相关工作经验，5年以上BIM从业相关工作经验。除方案主创设计师外，其余专业负责人应同时具备相关专业的设计经验及BIM经验。

二、加固设计项目组架构及人员配备

专业岗位	姓名	联系方式
项目负责人	陈桂亮	+86-18688999654
加固负责人	刘峰	+86-15999568290
结构专业负责人	曹国辉	+86-13510750753

大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包

中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202211140014-001号

深圳市同济人建筑设计有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包招标（招标编号：CGFA2022080500062001001）的中标人。

本项目采用综合单价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税2836604.10元（大写：贰佰捌拾叁万陆仟陆佰零肆圆壹角）

不含税2676041.60元（大写：贰佰陆拾柒万陆仟零肆拾壹圆陆角）

税率：6.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润和诚房地产有限公司

联 系 人：汪俊

联系电话：18975749720

感谢贵司对招标工作的支持和配合。



2022年11月18日



龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-
1 期美术馆及广场施工图设计总包合同

合同编号：HTN20220005629614

甲 方：【深圳市润和诚房地产有限公司】

通讯地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路 130 号莲花山庄会所 201

联络人员：肖莎

联系电话：18868818642

电子邮箱：xiaosha8@crland.com.cn

乙 方：【深圳市同济人建筑设计有限公司】

通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

联络人员：陈桂亮

联系电话：18688999654

电子邮箱：312481078@qq.com

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律规定，甲乙双方经协商一致，就龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1 期美术馆及广场施工图设计总包事项签订本合同，以便共同遵守。



有的任何税收、规费以及其他任何性质的政府收费，包括但不限于印花税、增值税、契税、所得税和其他税；

1.1.11 专业设计顾问：因存在乙方不能或不擅长完成的其他专业工作内容，甲方另行聘请的其他专业顾问公司；

1.1.12 关联工作：指在本合同及附件中未有明确约定，但与该等文件中约定的乙方设计范围、服务内容及工作职责有关的工作；以及设计环节的不同阶段、不同主体之间，设计环节与施工、竣工验收等不同环节之间相互交叉、衔接部分的设计及协调配合工作。关联工作属于本合同约定的乙方工作内容，相关费用已计入本合同设计费，乙方无权要求甲方另行支付其他任何费用。

1.2 本合同提及的中国法律或其相关条文，均包括以后对该等法律法规或其相关条文的解释、修订或补充，并包括取代该等法律法规的新颁布的有关法律法规及其相关的规定。在本合同中提及的中国政府部门包括承继这些部门职能的中国政府部门。

1.3 如无特别说明，本合同提及的条款及附件，均是指本合同的条款及附件。

1.4 本合同的标题仅供参考，并不影响对本合同的解释。

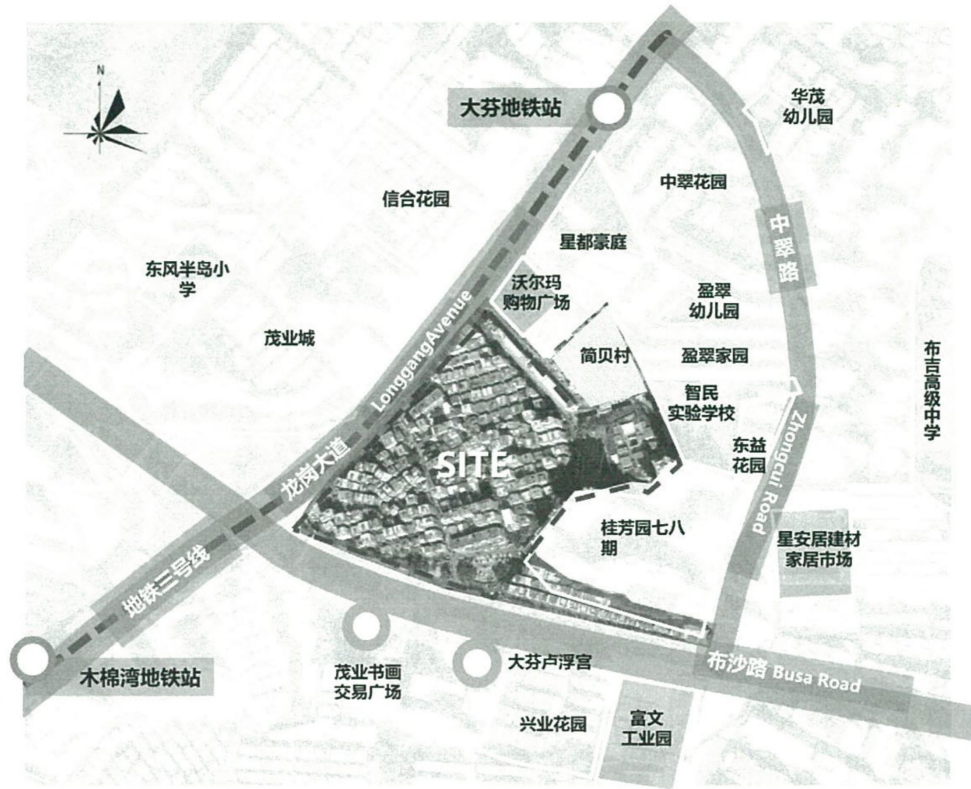
1.5 附件为本合同的组成部分，与本合同的正文具有同等法律效力。所有关于本合同的表述均包括附件在内。

1.6 在本合同中提及的日期系指公历日期，在本合同中提及的时间系指中国北京时间。

1.7 本合同中条款前的符号“□”，系指在该条款适用于本合同时可在该条款前的符号“□”中打勾。

第二条 项目概要

2.1 项目位置：深圳市龙岗区布吉街道大芬社区大芬油画村，紧邻龙岗大道与布沙路。



(项目位置 图1)

2.2 基地现状：大芬美术馆位于龙岗区大芬油画村内，西侧为大芬油画村；南侧为佳兆业桂芳园，北侧为星都豪庭；1公里内范围内有大型商业主力店沃尔玛购物广场，及智民实验学校。周边道路有龙岗大道，双向八车道，在项目西侧距离本项目300米，是龙岗区的主干道，南侧为布龙路，双向四车道，为两条龙岗区主干道的交汇处。



(项目地块 图2)

2.3 项目定位：详见任务书。

2.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第三条 设计模式

3.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 概念设计阶段
- 方案设计阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

3.2 甲方另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关专业设计工作，具体详见第4.3条所述的责任分工表。对甲方另行聘请专业设计顾问的专业设计工作，乙方仍应按照第4.3条所述的责任分工表履行相应责任，且有关费用已经包

括在合同约定价款中。

3.3 其他设计顾问责任分工如下表：

专业 \ 阶段		总体规划阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段(配合)
☑总体规划	主负责方	方案设计顾问			施工图设计总包顾问	
	审核方	施工图设计总包顾问			方案设计顾问	
☑建筑 (含☑消防、 □人防)	主负责方	方案设计顾问			施工图设计总包顾问	
	审核方	施工图设计总包顾问			方案设计顾问	
☑结构 (含□消防、 □人防)	主负责方	施工图设计总包顾问				
	审核方	方案设计顾问				
☑幕墙	主负责方	/	幕墙顾问			
	审核方	/	施工图设计总包顾问			
☑机电设备 (含□消防、 □人防)	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑内装二次机电	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑智能化	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑供电方案深化设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑公共部分精装修设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问			
	审核方	/	方案设计顾问			
☑公共部分软装	主负责方	/	施工图设计总包顾问(包括报告厅室内设计)			

专业 \ 阶段		总体规划阶段	方案设计阶段	初步设计阶段	施工图设计阶段	施工阶段(配合)
装修设计	审核方	/	方案设计顾问(对总体方案审核把控)			
☑室内精装修设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问(包括报告厅室内设计)			
	审核方	/	方案设计顾问(对总体方案审核把控)			
☑室内软装设计	主负责方	/	施工图设计总包顾问(包括报告厅室内设计)			
	审核方	/	方案设计顾问(对总体方案审核把控)			
☑室内灯光	主负责方	/	灯光设计顾问			
	审核方	/	施工图设计总包顾问			
☑室外灯光	主负责方	/	灯光设计顾问、景观设计顾问			
	审核方	/	施工图设计总包顾问			
☑标识设计	主负责方	/	标识设计顾问、方案设计顾问			
	顾问方	/	施工图设计总包顾问			
☑室外环境景观/水景	主负责方	/	景观方案设计顾问	施工图设计顾问		
	顾问方	/	施工图设计顾问	景观方案设计顾问		
☑市政设计	主负责方	市政顾问				
	顾问方	方案设计顾问			施工图设计顾问	
☑交通、停车	主负责方	交通顾问				
	顾问方	方案设计顾问			施工图设计顾问	

注:

- 3.3.1 “审核方”：对项目相关工作责任方的设计进行指导、优化、评价以优化设计，并负审核技术责任；主要强调工作界面责任的划分，与相应责任方应完成的自身工作不矛盾，不重复；
- 3.3.2 “顾问方”：如甲方或其他单位有需要，应提供必要的协助和技术支持；
- 3.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防

的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

3.4 本合同所指的“设计质量”，既要符合国家、行业及项目所在地法律法规、规范的最高要求，又要满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计并积极主动配合其他顾问及设计单位工作，按业界最高标准确保设计质量。

3.5 其他：【/】。

第四条 设计服务范围

乙方应按约提供本合同约定的设计服务，具体服务范围详见附件 1：设计任务书。

第五条 设计要求及成果

乙方应按本合同要求提交设计成果，具体内容详见附件 1：设计任务书。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

设计内容/服务内容	设计单价 (元/m ²)	暂定设计工作量 (m ²)
建筑施工图设计	79.86	17526
景观施工图设计	46.64	16945
室内概念-施工图设计	288.56	2241

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

6.1.1 本合同设计费金额(暂定)含税为【2836604.10】元人民币，不含税为【2676041.60】元人民币，该费用包括本合同约定的乙方所有设计服务的费用，且包括因本项目而产生的材料费、设备费、制图费、专利使用费、邮递、通讯、文件编印等费用及税费等，以及根

(本页无正文，为以下双方于【2022】年【12】月【07】日关于《龙岗-大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包合同》的签章页)



甲方：深圳市润和诚房地产开发有限公司

法定代表人或授权代表：

蔣嘉川



乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表：

朱名

项目概况

一、项目概况

1、项目名称：大芬油画村核心区提升及运营项目

2、项目地理位置：

项目位于深圳市龙岗区布吉街道大芬社区大芬村内，紧邻龙岗大道与布沙路。

3、项目背景：

大芬油画村核心区提升及运营项目，总用地面积为 12.2 万m²，总改造建筑面积：41041 m²，总改造景观面积：34462 m²。项目投资金额预计为 27300 万元。华润投资开发项目，拟打造文化、商业、居住一体的有机生态艺术城中村，在树立深圳乃至世界文化品牌之余，带领周边协同发展。

大芬美术馆建于 2007 年，占地面积约 6740.3 平方米，建筑面积 17526.5 平方米。现对美术馆及周围广场进行改造，以更好地服务于深圳的公共文化事业、丰富大芬油画村公共生活。

二、场地现状

1、土地现状及周边现状

1.1、周边现状

大芬美术馆位于龙岗区大芬油画村内，西侧为大芬油画村；南侧为佳兆业桂芳园，北侧为星都豪庭；1 公里内范围内有大型商业主力店沃尔玛购物广场，及智民实验学校。

1.2、周边道路：

龙岗大道，双向八车道，在项目西侧距离本项目 300 米，是龙岗区的主干道，南侧为布龙路，双向四车道，为两条龙岗区主干道的交汇处。

设计内容与范围

一、设计依据

1. 满足现行国家标准及地区相关政策法规；
2. 满足其它消防、卫生、防疫、交通、环保、人防等国家及地方的相关法规、规范。
3. 满足华润内部企业标准及相关规定；
4. 满足投资方、使用方要求，包含使用方（代建项目权责要求的情况下）对设计和使用需求的确定（含对使用需求的调研）；
5. 满足项目限额设计要求；

二、设计内容与范围

1. 本项目实行施工图设计总包模式，要求投标单位（及其联合体）持有所有设计项所需的资质。设计总包并不意味着所有专业资质均所具备，但首先应具备综合甲级资质等，这需要根据具体项目确定。而对于设计总包不具备的次要资质，应允许设计总包通过分包的形式达成相关工程项目的专项设计。专业技术咨询既可以包含于设计总包，也可以在设计总包范围中予以界定，对于不属于设计总包范围的专业技术咨询，例如结构优化、机电顾问等，既可以作为设计总包内容，也可以作为独立工作由甲方单独邀请第三方予以落实。

2. 名词定义：

- a) 代建工程项目：指由政府投资、由布吉街道办立项发包、由华润代建的大芬美术馆改造工程项目，主要建设内容包括建筑工程、结构工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程、室内工程内容。改造方案涉及增设恒温恒湿收藏室及展厅、改造公共空间、展厅重新装修与布局、改建内部货运电梯、增加公共空间休息设施等方面内容。
- b) 提升工程：指本次大芬油画村核心区提升及运营项目。
- c) 代建工程甩项：指因代建工程项目概算批复费用不足，为保障项目不超概，在与布吉街道办、美术馆施工方、深圳市龙岗工务署确认的工程减项内容，并由本次提升工程建设。

3. 设计范围

关于大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场 施工图设计总包项目人员调整申请表

深圳市润和诚房地产有限公司：

非常感谢贵司选择我司作为大芬油画村核心区提升及运营项目-1期美术馆及广场施工图设计总包项目的设计单位。

因本项目投标阶段拟投入人员团队产生离职及调动，故申请就本项目做出如下人员调整：

本项目团队配置

序号	人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
1	项目负责人	陈桂亮	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
2	项目负责人	龙曼	女	建筑	高级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
3	建筑专业负责人	陈桂亮	男	建筑	中级工程师	国家一级注册建筑师	不驻场人员
4	建筑专业设计人	黄亮	女	建筑	/	/	驻场人员
5	结构专业负责人、审核人	曹国辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构师	驻场人员
6	结构专业设计人	徐钊	男	结构	工程师	/	不驻场人员
7	给排水专业负责人、审核人	朱国权	男	给排水	给排水高级工程师	/	不驻场的人员
8	给排水设计人	谢梦丽	女	给排水	/	/	不驻场人员
9	电气专业负责人、审核人	戴文杰	男	电气	电气中级工程师	/	不驻场人员
10	电气专业设计人	黄千桓	男	电气	/	/	不驻场人员
11	暖通专业审核人	王慧中	女	暖通	暖通高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	不驻场人员



中标通知书

标段编号：44030420210058004001

标段名称：江贸工贸仓储楼改造工程（设计）

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：560.559139万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2022-05-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06



查验码：1687677974101533

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称 : 江贸工贸仓储楼改造工程
工 程 地 点 : 深圳市福田区保税区红花路 17 号
合 同 编 号 : GLSZ-JM-SJ-006
设计证书等级 : 建筑行业（建筑工程）甲级
委 托 人 : 深圳市福田区政府物业管理中心
发 包 人 : 深圳市金地房地产项目管理有限公司
设 计 人 : 深圳市同济人建筑设计有限公司

签 订 日 期: 2022 年 6 月 17 日

第一部分：合同协议书

发包人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

受深圳市福田区政府物业管理中心（以下简称委托人或业主单位）委托，深圳市金地房地产项目管理有限公司（以下简称发包人）为江贸工贸仓储楼改造工程的代建单位。经过公开招标程序，确定深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称设计人）为本项目的设计单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就江贸工贸仓储楼改造项目工程设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订）。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》（2021年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：江贸工贸仓储楼改造项目
- 2.2 设计指标（暂定）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
4842.9 m ²	17184.2 m ²	6 层	37.6 %

2.3 设计范围：本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：方案设计、初步设计（含扩初、成本估算配合）、施工图设计（含精细化审查）及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，内容包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计（含微振设计）、

给排水设计、暖通设计、强弱电设计、特殊工艺设计（含三废系统、真空系统、空压系统、氮气系统等）、园林景观绿化（户外小品、包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等、景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计【包含改造部分的室外装修、室内装修（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、门及五金配件等）、水电设计（含红线外水、电、燃气接驳设计、消防、网络、监控、门窗、电梯等）】、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、泛光照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计（如有）、水土保持工程设计、节能报告编制、节水报告编制、雨水回用、绿色建筑设计（如有）、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。以上所述和不限上述，本工程出现的各专业图纸必须达到施工图深度和发包人要求的设计深度。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	工程地质勘察报告及房屋安全检测鉴定报告	\	1	施工图设计开始前	
2	改造设计任务书	\	1	施工图设计开始前	
3	项目各阶段报建批复文件	\	1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	改造方案设计文本	8	收到中标方案修改意见且合同签订后10天内	含电子光盘
2	改造扩初文件	8	方案确定后15天内	含电子光盘
3	施工图设计文件	8	扩初确认后15天后	含电子光盘

4	结构计算书(含微振设计)、节能计算书、绿建专篇(如有)、消防专篇、海绵设计专篇等其它归档文件	2	施工图审查通过后3日内	含电子光盘
5	建筑、景观、室内、标识等专业主要装饰材料样板	2	方案设计阶段	提供通过发包人确认的样板
6	建筑、景观、室内、标识等专业的装饰材料样板手册	2	施工图设计阶段	提供通过发包人确认的实物、图片(完善方案设计阶段样板)
7	建筑、景观、室内、标识等专业所需的材料样板	2	施工服务阶段	
8	竣工图	8	竣工备案阶段	含电子光盘

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目根据《福田区政府投资项目工程设计计费参考体系》(以下简称收费标准)中的非三优计费标准取费,计费基数(建安费)暂定为12785.7万元,本项目的非三优工程设计服务费暂定为537.3605人民币(含税),BIM技术应用费23.1987万元(含税),合同价合计暂定为560.559139万元人民币(含税,下浮10%);设计服务费和BIM技术应用费计算过程详见本部分附件1(设计服务费及BIM技术应用费计算书)。

5.2 付款开票信息

合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。实际设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额,设计费计算系数参照收费标准、本合同附件(设计费计算书)及工程实际情况调整确定。设计人同意以发包人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的,设计人应无条件全额退回超付款项。

5.3 待计划资金落实后,设计费支付进度详见下表。

付费次序	占设计费比例(不含BIM技术应用费)	付费额(万元)	付费时间(由交付设计文件所决定)
第一次付费	10%(预付款)	支付合同暂定价的10%	签订合同七天内

(本页无正文, 为《江贸工贸仓储楼改造项目设计合同》的签署页)

发包人(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 邮政编码: 纳税人识别号: 联系电话: 传真:	设计人(公章): 深圳市同济人建筑设计有限公司 法定代表人或其授权代表: (签字): 地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号 同方信息港 D 栋六层 邮政编码: 518057 纳税人识别号: 91440300726174579C 联系电话: 0755-86296227 传真: 0755-86296212
--	--

签订合同日期: 2022 年 月 日

附件二：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈桂亮	1977	建筑	本科	副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
黄亮	1989	建筑	本科	设计师	工程师	/	室内精装负责人
曹国辉	1977	结构	硕士	结构副总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构负责人
朱国权	1974	给排水	本科	给排水副总工程师	高级	/	给排水负责人
戴文杰	1964	电气	本科	设备所经理 副主任工程师	中级	/	电气负责人
郝亮	1977	暖通	本科	主任工程师	高级	/	暖通负责人

深圳罗湖深润大厦酒店装修项目（铁狮门）

国内设计院

设计服务协议

深圳罗湖深润大厦酒店装修项目

2023 年



设计服务协议

本协议于 20 23 年 10 月 23 日,

由 深圳市深罗狮汇酒店有限公司 (简称“开发商”), 注册地址为中国深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-339 单元, 为一方;
和 深圳市同济人建筑设计有限公司 (简称“国内设计院”), 注册地址为深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层, 为另一方, 双方协商签订。

序言

鉴于, “开发商”持有本协议附录 A 所述位于中国深圳的“项目”“工地”的合法土地使用权; 以及

鉴于, “开发商”希望委托有资质的专业单位、顾问单位和承包单位 (1) 完成特定规划、设计与可行性评估; 以及 (2) 建设深圳罗湖深润大厦酒店装修项目 (简称“项目”);

鉴于, “开发商”已委托思路室内设计(天津)有限公司广州分公司作为“设计顾问”为“项目”进行基本概念设计、方案设计和扩初设计等服务; 以及

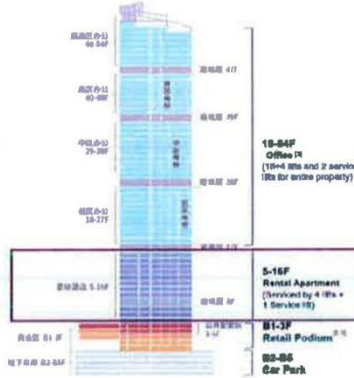
鉴于, “开发商”希望委托“国内设计院”, 负责 (i) 对“设计顾问”准备的“项目”基本概念设计、方案设计和扩初设计进行深化, 准备结构、消防施工图文件。室内设计部分, “国内设计院”将负责审核施工图, 并在整理套图框之后重新出图; 以及 (ii) 提供特定施工管理服务, 有关以上各项的更详细描述参见本协议下文的规定; 以及

鉴于, “国内设计院”愿意、有能力并希望接受委托按照本协议规定的条款与条件提供该等设计服务;

有鉴于此,

以本协议所规定的各方相互之间的承诺和协定以及其它有价值的良好对价为对价 (各方特此确认该等对价的收讫及其充足性), “开发商”和“国内设计院”特此约定如下, 并拟在法律上受该等约定之约束。

楼层	B1、1F、3F、5-16F	
建筑	客房 (5F-16F)	24,624 m ²
面积	公共配套区及入口门 厅及商铺 (1F&3F)	452 m ²
	后勤区 (B1)	780 m ²
层高	9-16F	3.8m
	5-7F	4.5m
	3F	5.4m
	1F	6m



项目计划:

- 样板房, 位于场地外, 预计 2023 年 12 月 1 日完成。
- 酒店改造项目, 计划 2024 年 3 月 31 日开工, 2025 年 1 月 15 日竣工, 实际开工时间以开发商签发项目开工指令为准。

附录 B - 报酬

1. 服务费：

1.1. 本协议之基本服务费总价包干。

基本服务费（含增值税）为 RMB 980,500.00（大写）人民币玖拾捌万零伍佰圆整。
其中，不含增值税的服务费为 RMB 925,000.00，增值税为（6%）RMB 55,500.00。

当且仅当本协议存续期间政府颁布的增值税税率有调整，则本协议的增值税税额和含税服务费随适用税率根据本协议约定相应调整，但不含增值税服务费和不含增值税单价不作调整。

服务费的组成，见下表。详见附件 B1 报价表。报价表中，包含了对应的人力资源计划。该计划之细目仅供参考，若与下表有出入的，以下表为准。

内容	面积 (m2)	总计	
		费用 (RMB)	单价 (RMB/m²)
主合同	合计：	980,500.00	
1. 建筑	25,856	258,600.00	10
2. 结构	25,856	155,100.00	6
3. 机电	25,856	439,600.00	17
4. 管理	25,856	127,200.00	5

1.2. 备选报价：

下述工作内容为备选，不计入合同总价。若开发商决定需增加，双方应签订变更服务授权（变更协议）以确定。备选服务费的组成，详见下表。

1. 税前工资及奖金及公司缴纳五险一金（金额暂定，时间暂定1年）	暂定12年以上经验精装修和机电专业各一位，以最终雇主面试同意的工资为准。		1,100,000.00
2. LDI管理费（包括开具发票涉及的企业所得税和增值税等税费，公司综合保障、保险、财务、后勤、工会、办公费用摊销等）	右栏比例固定不做调整	6%	66,000.00
合计 (A+B) (元)：			1,166,000.00
其中增值税 (6%) (元)：			66,000.00

第 1 项的暂定金额会根据实际费用调整，第 2 项中国内设计院填报的管理百分比将不予调整。开发商有权决定最终是否将备选项目计入合同。

备选服务的付款方式为：每月支付。

附录 I - 主要人员

国内设计院须提供必要资源完成服务范围，然而，所需人数将不局限于下述列出的人员（详见附表 B1 之人力资源计划）。如果开发商意识到国内设计院人手不够并要求增加人手的，国内设计院须同意增加人手而不增加任何费用。

项目负责人：陈桂亮/曹国辉（简历如下）

项目经理：王建阳/黄亮

设计人：严桃云/郝亮/张英良/黄干桓/谢梦丽/徐钊/林业斌/黄晋增/罗辰云/陈宇飞/肖凯文/李富杰

3、项目负责人简历表

姓名	陈桂亮			性别	男
文化程度	本科	从事相关工作年限	21 年	出生年月	1977 年 12 月 13 日
本项目职位	项目负责人	毕业院校专业及时间	2002 年毕业于 华侨大学 建筑学 专业		
现任职务	副总建筑师	技术职称	一级注册建筑师		
工作单位	深圳市同济人建筑设计有限公司			聘任时间	2011 年
曾参与部分项目名称	业主名称			承担工作	工作时间
光峰科技总部大厦装修设计	深圳光峰科技股份有限公司			项目负责人	2023 年
国威公寓 E 栋加固改造项目	深圳国威电子有限公司			项目负责人	2022 年
白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	深圳市大鹏人才安居有限公司			项目负责人	2021 年
科技园有层公寓结构加固改造设计	深业置地投资发展（深圳）有限公司			项目负责人	2019 年
大芬美术馆改造工程	深圳市龙岗区布吉街道办事处			项目负责人	2020 年
OCT 当代艺术中心总馆升级改造（B10 栋）	深圳华侨城房地产有限公司			项目负责人	2022 年
江贸工贸仓储楼改造工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司			项目负责人	2022 年
中山东升中转场装修改造设计	中山顺丰速运有限公司			项目负责人	2018 年
华北陆运扩建项目（嘉民 3#库）中特场装修改造工程	北京顺城物流有限公司天津分公司			项目负责人	2018 年



有鉴于此，各方已促使其授权代表于文首日期签署了本协议。



"国内设计院"：
深圳市同济人建筑设计有限公司





普通商密 5 年

文件编码：005-GN-B-2023-C31-P.T.99-00035

合同编号：3100177941

大亚湾核电基地 AE 楼整修设计服务
采购合同



甲 方：中广核核电运营有限公司

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约地点：中国 深圳市

李广阳

第一节 合同协议书

甲方：中广核核电运营有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区深南中路中广核大厦北楼 6 层

统一社会信用代码：91440300052768628C

法定代表人：秦余新

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

公司住所/注册地：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

统一社会信用代码：91440300726174579C

法定代表人：叶宇同

甲方为实施大亚湾核电基地 AE 楼整修设计项目，已接受乙方对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 甲方要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为固定总价合同，含税合同总价为：RMB920,000.00（人民币玖拾贰万元整）。包括 6%增值税，其中净价为：RMB867,924.53（人民币捌拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分），税价为：RMB52,075.47（人民币伍万贰仟零柒拾伍元肆角柒分），具体分项价格详见附件 1 价格清单。

以下为签字盖章页：

甲方： 中广核核电运营有限公司
法定代表人或
其授权代理人：



(盖单位公章或合同章)

乙方： 深圳市同济人建筑设计有限公司
法定代表人或
其授权代理人：



(盖单位公章或合同章)

日期： 2023.10.31

日期： 2023.11.3

双方的联系方式如下：

甲方通讯地址：广东省深圳市福田区深南大道
2002号中广核大厦北楼5层

乙方通讯地址：深圳市南山区科技园北区朗
山路11号同方信息港D栋六层

甲方商务联系人：李广昌

乙方商务联系人：钟雨霞

电话：0755-88618490

电话：18620605722

邮箱：liguangchang@cgnpc.com.cn

邮箱：tongji668@163.com

甲方技术联系人：徐寅

乙方技术联系人：陈宇飞

电话：18128875750

电话：13316800373

邮箱：xuyin_2009@cgnpc.com.cn

邮箱：598091245@qq.com

甲方合同支付联系人：张进

电话：0755-84476405

1. 项目概述

1.1. 项目概况

项目名称：大亚湾基地 AE 楼装修设计项目

项目地址：项目建设用地位于深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

项目建筑物概况：AE 楼占地面积 12,347 平方米，地上 7 层/地下 1 层，不动产权证建筑面积为 36333.26 平方米（不含停车场、架空层），剔除档案库房、培训中心、中心机房后实际可用于办公的面积约 23,200 m²，最大可容纳约 1500 人办公。

AE 楼由原产权方于 2011 年 11 月建成投用，中广核核电运营有限公司（甲方）计划根据自身使用需求，预计于 2024 年上半年起对 AE 楼部分区域进行适应性装修改造后入驻办公。现阶段，需采购一家优质的设计服务单位（乙方），开展装修改造的设计工作。

1.2. 楼层现状

AE 楼为混凝土框架结构，主体结构安全稳固，室内装修完善，包括所有房间、电梯厅和消防前室、公用走廊、消防通道等。各功能用房面积分布如下：

办公室面积 (m ²)	会议室面积 (m ²)	培训中心面积 (m ²)	地下报告厅面积 (m ²)	档案库房面积 (m ²)	机房中心面积 (m ²)	展厅/大堂面积 (m ²)	一层架空层面积 (m ²)	地下车库面积 (m ²)
21440.9	1815.75	2785.3	1149.2	8710.1	460	525	4837.4	7848.4

当前装饰基本情况如下（详细请现场勘查，现状参见附录 6 现场照片）：

- 1) 天花：公区格栅吊顶，办公区域和会议室区域均为铝扣板吊顶。
- 2) 墙面：清水砼面加油漆、轻质隔墙墙面或玻璃落地窗，外窗为玻璃幕墙。
- 3) 地面：瓷砖地面（少量为地毯、木地板）。
- 4) 强电已引至各楼层强电间。
- 5) 空调送、排风主管已安装至房间及公区。
- 6) 消防喷淋头、烟感等已安装至吊顶标高位置，安装完善。
- 7) 电视、电话、网络系统布线按目前使用需求接通完善。

1.3. 甲方情况简介

中广核核电运营有限公司是中广核的主要成员企业，于 2012 年 8 月成立，注册资本 1

徐

亿元人民币,员工总人数 2500 多人,是国内大型的专业化核电运维服务商和国家高新技术企业。经过十余年的快速发展,中广核运营公司已逐步建立了九大专业化能力和产品,分别为:维修服务、备品备件供应链服务、重大设备管理、标准化服务、培训服务、环保服务、核应急服务、核电独立安全监督评估服务、招标管理服务。拥有发明专利 211 项,实用新型专利 549 项,外观设计专利 10 项。

中广核运营公司以“服务核电安全共创一流业绩”为公司使命,以“成为国内领先、世界一流的核电运维服务商”为公司愿景,以“安全第一,质量第一,追求卓越”为基本原则,深入践行“严谨细实”的工作作风,坚持“安全(Safety)、诚信(Honest)、责任(Accountability)、严谨(Rigorous)、卓越(Excellence)”(简称“SHARE”)的企业精神。

2. 设计工作服务范围

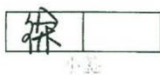
2.1. 设计范围及服务内容

2.1.1 设计范围

本项目设计范围为 AE 楼-1 至 7 楼的部分区域(装修改造区域),及因装修改造所涉及的专业设计,包括但不限于装饰、强电、弱电、给排水、结构、消防、暖通等专业和家具陈设等专项设计。具体包括但不限于以下部位:

1) 初步考虑的改造部位及涉及面积统计如下,其中改造面积仅为投影面积,考虑到改造过程中可能影响到原有强电、弱电、给排水、消防、暖通等系统,合计约 7377 m²(不含档案库房),实际辐射面积可能增加 15%左右,具体如下(楼层分布可在设计时综合考虑予以优化)。

- ①办公室,分布 2-7 层,约 3113 m²;
- ②会议室,分布 2-7 层,约 1734 m²;
- ③公共卫生间,分布各楼层,约 880 m²;
- ④展厅,分布在一层,约 500 m²;
- ⑤科研用房,分布在二层,约 450 m²;
- ⑥仓库,分布在一层,约 280 m²;
- ⑦支持中心,分布在五层,约 300 m²;



- ⑧设备间（机房），分布在一层，约 120 m²；
- ⑨档案库房，分布在二层，约 860 m²；
- ⑩开敞办公空间隔墙，分布在二、三、四、五、六层，详见附录 1《AE 楼装修改造初步设想》；
- ⑪休闲区（含书吧）、露天活动区软装布置设计。

其中：④展厅仅更换标识等平面设计，原则上不改变布局和功能分布；⑦支持中心与现甲方位于大亚湾基地 LBY 楼的支持中心规格保持一致（设备设施迁移使用）；⑨档案库房：该区域是否需要设计待定，乙方在报价中单列。

2) 其他本次设计未含括区域因使用年限较长，拟对墙面整体刷漆翻新，并增加过道等工业风格较重区域的明亮感，乙方在设计及编制工程量清单时应予考虑。

3) 具体布置位置详见附录 1《AE 楼装修改造初步设想》第 3 部分，设计实施过程中具体尺寸和面积以实际现场测量为准，布置及设计范围以最终平面布置方案满足使用最大需求为准。

4) 房型需求（需改造数量以实际设计方案为准）

类别	类型		需求数量 (个)	预计需改造 (个)	备注
办公类	B 类	单间	2	2	
	C 类	单间	10	10	
	D 类	单间	76	18	
	E 类	单间	82	63	2 个 E 类合并为 D 类在此统计
		卡座	1320	约 207	1.6m*1.6m
其他	条桌	50	0	临时短期项目/周转	
功能类	会议室	大型	3	2	
		中小型	36	25	
	仓库	行政仓库	11	7	
		公关仓库	1	0	

徐

项目名称：大亚湾基地 AE 楼装修设计

	档案库房	1	0 (暂定)	单列报价
	地下报告厅	1	0	
	公关展厅	1	1	
	生产支持中心	1	1	
	接待室	1	1	
	党群多媒体室	1	1	
	出纳室	1	0	
	面试室	1	0	
	文件室	4	0	(人资、财务、商务、科信)
	文印室	1	0	
其他	休闲区、活动区	若干	若干	仅软装布置设计
	研发类 (工匠工作室)	7	7	合计约 450 m ²

2.1.2 设计服务内容

1) 设计范围内的建筑装饰装修设计 (包括顶棚、地面、墙面、隔墙、门及固定家具等设计), 装饰装修做法参考 AE 已有装修做法, 装修风格简约现代明亮, 设计时应充分考虑资源的有效利用和风格优化;

- 2) 强电系统专业设计;
- 3) 装修给排水系统专业设计;
- 4) 暖通空调系统专业设计;
- 5) 消防专业设计, 并配合消防备案验收工作;

6) 智能化系统 (包括普通会议室、视频会议室、机房、会议信息发布、弱电间、门禁、监控、综合布线等) 等全部配套机电专业所需的系统设计、设备选型; 其中在保留原有安防系统条件下, 所有单间办公室、仓库、文档用房、部分功能房需要增设门禁, 办公区域和各类型会议室设备需求参考附录 6 《信息系统需求》; 集成式视频会议室需设计独立于会议区域的设备间, 并在保留原有利旧集成式视频会议室的基础上, 做到设备间的共享、集中、便于维护操作, 设备间需设置空调出风口; 综合布线设计需充分考虑现有利旧, 在

保

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 中标通知书

深圳市同济人建筑设计有限公司：

经过我司对深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司新办公场所装修设计项目的认真评审，确定贵司为中标单位。中标价：425000.00元。贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。中标通知书为合同的有效组成部分。

招标人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司


2022年6月6日



22W-J18

合同编号：SS-G-2022-XBGCSZX-001

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司新办公 场所装修工程设计合同

工程名称：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司新办公场所装修工
程设计
工程设计：
工程地点：深汕特别合作区深乐村项目

发包人：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2022年6月21日

三、设计服务内容

本次招标为设计总包招标，设计招标范围包括但不限于：项目定位及策划，方案设计、施工图初步设计（含扩初、概算编制和限额设计）、施工图设计及后续施工配合服务、配合审核竣工图及配合办理结算事宜等前期工作及后续服务，设计总协调。新办公场所装修设计面积约 3400 平方米（最终以招标人认可的施工图结算面积为准）。

装饰装修工程及发包方施工过程中根据现场实际情况要求列入项目投资范围内工程项目设计，包括但不限于办公室装饰设计、结构设计（包括加固和改造）、给排水设计（包括热水和净水供应系统设计）、防水设计、强弱电设计、智能化、暖通（通风与空调新风）改造设计、消防改造设计、燃气改造设计、灯光设计、家具选型设计及清单、机电综合管网图设计、二次机电设计、软装设计及清单、食堂设计、厨房、卫生间、健身房室设计、门窗、电梯及踏步楼梯改造（若有）、绿色建筑（若有）、标识导视设计、信息化设计等本工程所有相关专业的的设计，其他按国家有关规程规范的要求应由设计单位完成的工作，以及提交报政府相关部门审核通过及备案的设计、设计咨询成果。中标人有义务配合发包人完成与项目相关的申报（含政府相关部门报批报建如消防报建及物业报批等）、文件编制（含制作报批报建图纸并盖相关资质印章）、审批工作。中标人须提供满足消防报建的图纸及资料，加盖有消防资质的印章。

具体设计内容详见本项目设计任务书等相关技术资料。

（一）设计范围为：

1. 本次深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司新办公场所装修设计的范围，详见附件：

2. 室内装修设计内容：

- 1) 招标文件规定工作装修设计以内所有室内区域的内装修设计，包括天、地、墙、门、隔墙及家具的设计；
- 2) 装修配套设计包括但不限于活动家具、灯具选型、装饰材料样板、窗帘布艺、画、盆景、艺术品、门五金、卫生间洁具五金、标识标牌、室内陈设。
- 3) 根据国家装修标准及使用功能提出强电、通风空调、给排水、消防的设计接口。包括但不限于：
 - a) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等相关设备机电的定位）；
 - b) 强电照明、开关插座面板各相关专业设备点位、连线及系统图等；
 - c) 智能化平面、系统图及参数要求等（智能化设计团队应具备专业智能化设计能力，且需提前报发包人批准）；
 - d) 消防设计相关要求（满足消防要求）；
 - e) 空调风口的送风型式、空调开关定位；

(12) 工程全部验收合格视为本阶段工作结束。

3.4.2 提供精装修施工招标技术文件、材料样板及样板区域审核及确认、完成招标技术答疑和评标等。

本阶段应提交的成果为：

- (1) 施工招标技术文件（含材料规范等）；
- (2) 主要材料样板；
- (3) 样板区审核及确认意见；
- (4) 解答工程施工招评标过程中的技术疑问。

3.5 验收阶段：

- (1) 配合施工单位完成竣工验收资料（含竣工图审核）；
- (2) 参加隐蔽工程验收和竣工验收；
- (3) 竣工验收时，与委托人管理部/单位检查各工程，确认修整的错漏工程的进度和质量以及影响设计效果的部分工程进行整改。
- (4) 协助委托人完成项目后评估工作及标准化设计的固化工作，并移交物业。

3.6 首席设计师负责制：要求投标人指定首席设计师。首席设计师应是中标公司设计总监级别。后续的主要方案汇报及定版定样等重要关节点必须出席。

3.7 本项目需拟派服务团队，有丰富的办公室内方案设计工程经验等。

第四条设计费的支付

4.1 甲方同意支付乙方在履行本合同期间提供设计服务的报酬（即设计费）。

4.2 合同设计费含税总计为：大写：肆拾贰万伍仟元整（小写：425000.00元），其中不含增值税合同价：大写：肆拾万零玖佰肆拾叁元肆角（小写：400943.40元），增值税：大写：贰万肆仟零伍拾陆元陆角（24056.60元），增值税率：6%。设计费单价为：125元/平方米。

不含增值税价款不因增值税政策变化而变化，若国家政策导致增值税税率变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税及变化后的增值税税率换算后执行。

本项目设计费用包括由乙方为完成本协议所规定的工作内容及职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于所有乙方员工工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通

第六条项目负责人

6.1 甲方项目负责人代表姓名：高彦博；职称（职务）：工程部部长

6.1.1 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 3 天通知乙方。

6.1.2 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 48 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后 7 天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求 24 小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。

6.1.3 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸和相关资料，并履行其它约定的义务。

6.1.4 甲方代表易人，甲方应于易人前 7 天通知乙方，后任继续履行合同约定的前任的权利和义务。

6.2 乙方项目负责人姓名：陈桂亮；职务：副总建筑师；身份证件号：35062619771213003X

乙方项目首席设计师姓名：顾锋；职务：执行总建筑师；身份证件号：34050319710713003X

乙方项目主创设计师姓名：陈桂亮；职务：副总建筑师；身份证件号：35062619771213003X

6.2.1 乙方项目负责人代表按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：

6.2.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方项目负责人签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

6.2.3 乙方项目负责人按甲方代表批准的设计进度和依据合同，组织各专业设计和工作安排。

6.2.4 乙方项目负责人、主设计师易人，乙方应于易人前 7 天通知甲方，经甲方同意后，方可易人，并继续履行合同文件约定的前任乙方代表的权利和义务。未经甲方书面同意乙方不得擅自更换人员，否则应按本合同第十四条承担违约责任。

6.3 乙方项目应在施工期间指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

6.4 甲方发出的指令由乙方代表或其授权人签收。

发 包 人：(公章)：



深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司

设 计 人：(公章)：



深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：



(或) 委托代理人：

法定代表人：



(或) 委托代理人：

日期：2022 年 6 月 21 日

日期：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼 1 栋 3 楼

单位地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

附件 1：设计任务书

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司 新办公场所装修工程设计设计任务书

一、公司介绍

2018年5月2日，深圳市人才安居集团有限公司与深汕特别合作区管委会签订《合作意向书》，并由深圳市人才安居集团有限公司和深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司签订《合资协议》共同出资设立深汕特别合作区人才安居有限公司，注册资本20亿元。

公司坚持政策性、功能性导向，履行人才安居住房项目的投融资、建设收购、租售管理和综合服务职能，在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营，同时开展自有物业租赁和物业管理服务，重点打造深汕特别合作区人才安居住房的投融资平台、建设收购平台、供给平台和租赁平台。

目前公司正在建设的人才住房项目分别为安居深乐村项目、安居深乐村二期项目和安居深颐村项目、安居鲘门朝面山项目，四个项目预计为深汕特别合作区提供人才住房10901套。

未来，公司将在深汕特别合作区党工委、管委会的大力支持下，在深圳市人才安居集团有限公司的带领下，坚持“深圳质量”、“深圳标准”，高质量落实人才安居住房投资建设运营工作，践行安居诚意，筑建精品工程，为深汕特别合作区和深圳市的人才安居住房建设提供有力保障和全方位服务，为提升深汕特别合作区综合实力、为打造深圳市建设现代化国际化创新型城市和国际科技、产业创新中心贡献力量。

（一）公司定位

深圳市专责从事公共住房投资建设和运营管理的市属国有独资公司，具有政策性和功能性属性。2016年6月30日，市委常委会决定“由市人才安居集团统筹负责全市人才安居住房的投资建设和运营管理”（深常纪六届〔2016〕15号）；10月9日市委领导办公会议进一步指出，市人才安居集团是市委市政府保障深圳人才安居乐业的平台；2018年8月3日，市政府发布《深圳市人民政府关于深化住房制度改革加快建立多主体供给多渠道保障租购并举的住房供应与保障体系的意见》，明确以集团为主建设筹集人才住房、安居型商品房和公共租赁住房（统称：公共住房）。

深圳市人才安居集团通过对标新加坡建屋发展局，坚持政策性、功能性导向，以及企业化管理和市场化运作，努力将集团打造成为我市公共住房投融资、建设筹集、运营管理和住房租赁四大平台，力争成为全国公共住房企业的引领者，国际住房保障实施的示范者。

（二）组织架构

深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司下设7个部门，分别为财务部、党群人事部、综合

办公室、投资运营部、成本合约部、工程管理部、安全监管部。

(三) 人员编制及办公功能空间需求

具体情况如下：

1. 深汕公司本部办公区域功能空间需求：

序号	办公区域	办公间	卡位数	面积
1	公司领导	董事长	1	35 m ²
		总经理	1	35 m ²
		监事会主席	1	25 m ²
		副总经理	3	75 m ²
2	部门经理	工程管理部	1	14 m ²
		安全监管部	1	14 m ²
		成本合约部	1	14 m ²
		投资运营部	1	14 m ²
		党群人事部	1	14 m ²
		综合办公室	1	14 m ²
		财务部	3	49 m ²
3	员工	办公卡座	79	790 m ² (编制人员 71, 非编制人员 8)

2. 深汕公司本部公共功能空间需求：

序号	功能需求	面积	备注
1	前台大堂	100 m ²	
2	接待室	80 m ²	
3	多功能会议室	200 m ²	
4	业务专题会议室	55 m ²	
5	党建工作会议室	55 m ²	
6	部门会议室 1	25 m ²	
7	部门会议室 2	25 m ²	
8	部门会议室 3	25 m ²	
9	公司档案室	75 m ²	
10	工程(安监)管理部资料室	15 m ²	
11	成本合约部资料室	15 m ²	
12	投资运营部资料室	15 m ²	
13	党群人事(综办)部资料室	15 m ²	
14	卫生间	90 m ²	2 个
15	其他用房	220 m ²	包括：公司荣誉文化展示区、储藏室、机房、保洁用房、茶水间、专班工作区、司机休息室等。

3. 深汕公司本部食堂空间需求：

拟投入的设计团队专业技术人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	陈桂亮	项目负责人/主创设计师	工程师	国家一级注册建筑师	深圳市同济人建筑设计有限公司	
2	孙松青	室内负责人	高级工程师	/	同上	
3	曹国辉	结构设计主要负责人	高级工程师	国家一级注册结构工程师	同上	
4	王慧中	暖通设计审核人	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	同上	
5	戴文杰	电气专业主要负责人	工程师	/	同上	
6	顾锋	建筑专业审核人	高级工程师	国家一级注册建筑师	同上	
7	廖建松	给排水专业负责人	高级工程师	/	同上	
8	朱国权	给排水专业审核人	高级工程师	/	同上	
9	张英良	机电专业主要负责人	工程师	/	同上	
10	罗辰云	暖通专业负责人	工程师	/	同上	
11	林志光	建筑专业设计人	助理工程师	/	同上	
12	黄亮	项目经理	助理工程师	/	同上	
证明文件：提供拟派项目团队人员的毕业证、注册证书或职称证书、专业设计奖项（若有）等相关证书（原件扫描件）						

孙松青





美國認證協會
AMERICAN CERTIFICATION INSTITUTE



孫鬆青

參加美國認證協會

國際注册高級室內設計師(ICSID)
職業資格認證考試,符合認證要求,特發此證

證件號碼: 445102198210250317

證書編號: ICSID184371C42FAE

頒發時間: 2018年4月19日



證書查詢



微信公眾號

WWW.ACI.ORG.CN

浙江大学 硕士研究生 毕业证书



编号: 103351200402012107

研究生 **曹国辉**，性别男，
一九七九年八月十二日生，于一九七九年九月至二〇〇四年三月在
土木工程(一级学科) 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的
全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通
过，准予毕业。

浙江大 学

校 长



二〇〇四年三月廿日



硕士学位证书

曹国辉系江西

人，一九七九年八月

十二日生。在我校

土木工程(一级学科)学科(专业)已通过
硕士学位的课程考试和论文答辩，成
绩合格。根据《中华人民共和国学位
条例》的规定，授予 **工学** 硕士
学位。



浙江大 学 校 长

学位评定委员会主席



二〇〇四年三月廿日

证书编号 103353041845



粤高证字第 1000101017122 号



曹国辉于二〇一〇年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第一评审委员会评审通过，具备 结构专业高级工程师资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年四月十九日

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

曹国辉

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S064410482

发证日期 2006年5月28日

中华人民共和国建设部印制

获奖证书

曹国辉：

经评审，授予你为深圳市勘察设计行业十佳青年工程师（结构）。特发此证，以资鼓励。

深圳市勘察设计行业协会
二〇一八年十月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

曹国辉

你参加设计的 OCT当代艺术中心总馆升级改造（B10栋）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.陈桂亮 02.黄亮 03.王建阳 04.饶恩辰 05.姚晓微
06.张映园 07.万友吉 08.张雪娟 09.曹国辉 10.李冠达
11.黄海波 12.叶子藤 13.林业彬 14.徐钊 15.吴志飞

广东省工程勘察设计行业协会

2025年7月

获奖证书

编号: 2024-B13A-0003-12

曹国辉:

你参与的大芬油画村核心区提升与运营项目-美术馆及广场 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中, 荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证, 以资鼓励。

主要设计人:

1. 陈桂亮 2. 许小东 3. 黄亮 4. 罗伟华 5. 龙蔓 6. 王建阳 7. 游东和 8. 张丽丽 9. 唐伟军 10. 林志光 11. 侯睿 12. 曹国辉
13. 林业彬 14. 戴文杰 15. 左新明 16. 谭桂芳 17. 郝亮 18. 徐钊



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月

普通高等学校

毕业证书

学生 **王慧中** 性别 **女**，
 一九七九年 二月 日生，于一九九五年
 九月至一九九九年 七月在本校
供热通风与空调工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



31010679025011
王慧中
9502011

校(院)长: **吴启迪**

校 名 **同济大学**

一九九九年 七月 日

学校编号 9502011

中华人民共和国教育部制

No. **00173052**





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧中，女，
 1979年2月生。自1995
 年9月至1999年7月
 在 **同济大学机械工程学院** **供热通风与空调工程** 专业
 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
 经审核符合《中华人民共和国学位条例》
 的规定，授予 **工学** 学士学位。



同济大学
 学位评定委员会主席 **吴启迪**

1999年 7月 16日

证书编号: **1002474991927**



王慧中 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100344 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王慧中

证书编号 CN124400393



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006761

发证日期 2012年12月14日

使用有效期: 2025年12月29日
2026年06月27日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王慧中

性别: 女

出生日期: 1979年02月25日

注册编号: CN20124400393

聘用单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月06日-2027年12月31日



个人签名: 王慧中

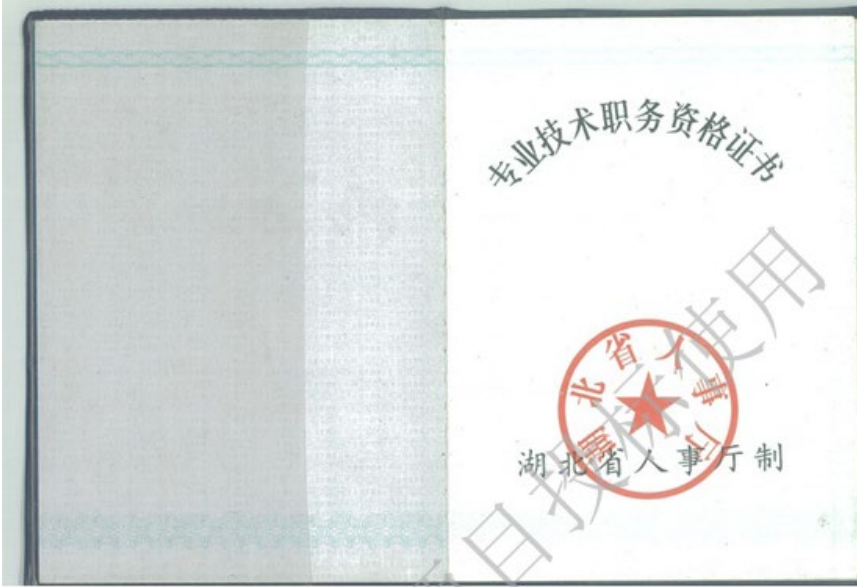
签名日期: 2025.12.29


中华人民共和国
住房和城乡建设部

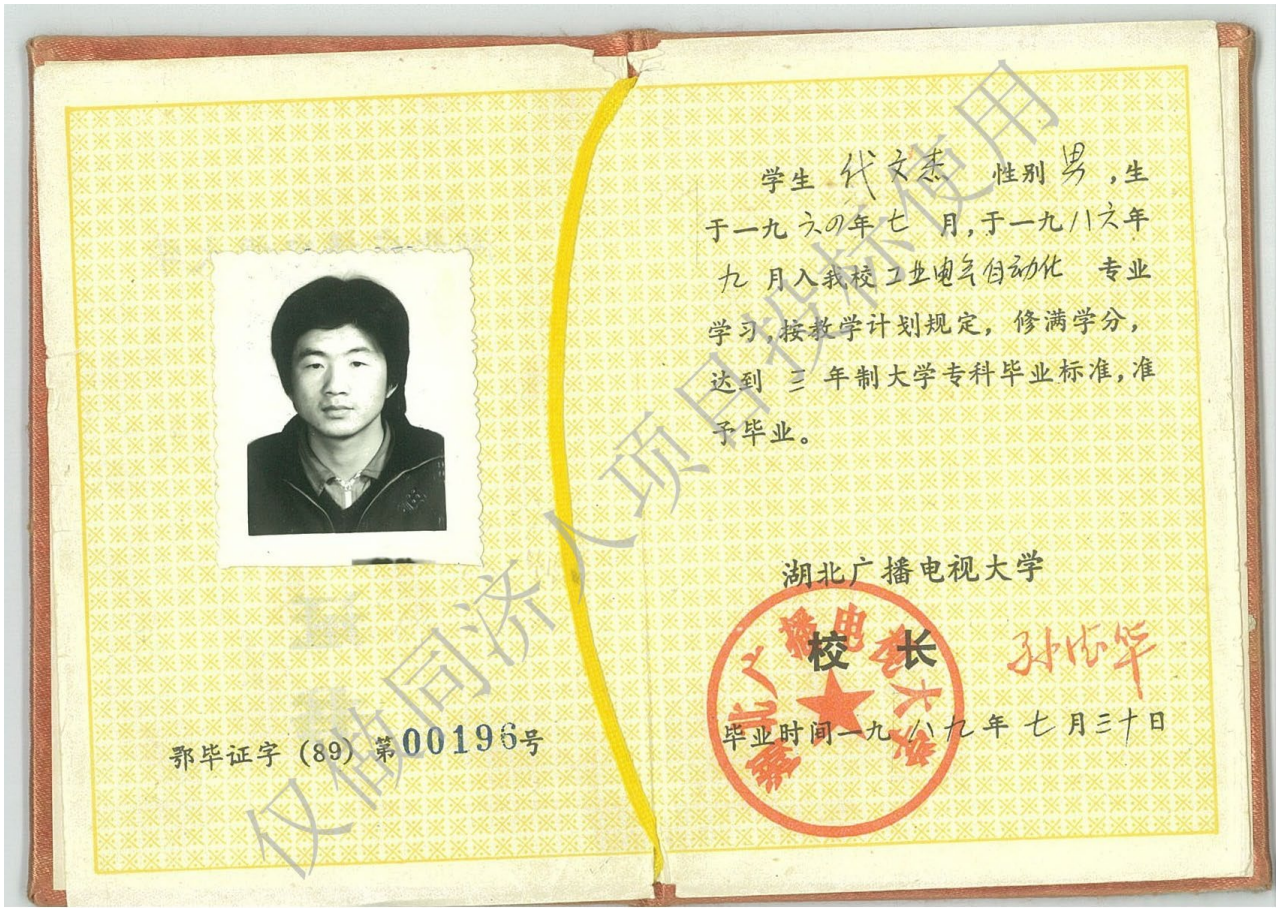


发证日期: 2024年12月06日

戴文杰



	出生年月: 1964.7.2
姓名: 戴文杰	专业名称: 工程(电气)
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: F9630204465	批准时间: 96.12
发证日期: 99.7	批准单位: 市人事局
	批准文号: 襄人科(1997)202号
	评审组织: 市工程中级评委



顾锋

毕业证书



学生顾锋系辽·沈阳人，
1971年7月生，于1990年
9月至1993年7月在我
校建筑工程系建筑学
专业叁年制专科修业期满，
全部课程成绩及格，准予毕业。

证书登记第9009017号

校长 王季焜

一九九三年七月十五日



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)



顾锋，男，
1971年7月生。自1996
年9月至2000年7月
完成了中国科学技术大学
(自考) 信息管理与信息系统专业四年
制本科学习计划，业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予管理学学士学位。

中国科学技术大学
学位评定委员会主席

朱清时

二零零零年六月三十日

证书编号：103584000175



顾锋 于一〇〇九年
十二月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1002001100256 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

顾 锋

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 074410802

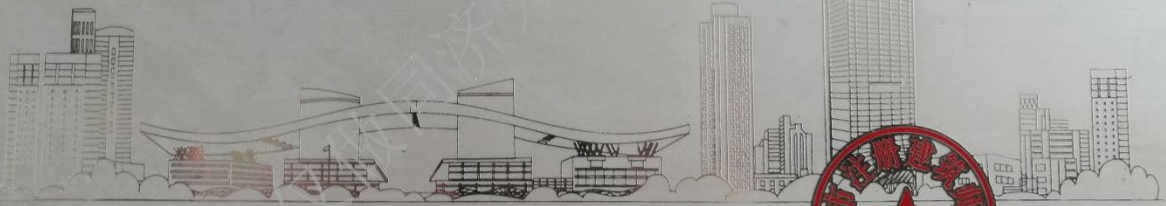
发证日期 2007年01月31日

授予：顾 锋 深圳市同济人建筑设计有限公司



深圳市注册建筑师协会

首届深圳市优秀注册建筑师称号



深圳市注册建筑师协会
二〇二〇年三月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

顾 锋

你参加设计的

ARIS九江新天地

项目

在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.顾 锋 02.廖建民 03.张文事 04.孙 平 05.涂 悦
06.戴文杰 07.郭新恩 08.罗辰云



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

顾 锋

你参加设计的 **深圳市第七高级中学** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.顾 锋 02.廖建民 03.陈语嫣 04.孙 平 05.岑 广
06.郭新恩 07.陈靖雅 08.戴文杰



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

顾 锋

你参加设计的 **腾讯滨海大厦** 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.高 泉 02.顾 锋 03.叶宇同 04.李 陈 05.李任达
06.逢 辉 07.孙 平 08.莫文峰 09.王喜堂 10.朱国权
11.黄晋增 12.杨 斌 13.赵铁刚 14.王慧中 15.郝 亮



广东省工程勘察设计行业协会

2019年7月



深圳建筑设计奖

银奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：大鹏金沙湾体育馆

奖励等级：银奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

顾 锋	廖建民	李 陈
张文事	陈榕波	陈语嫣
叶巧真	李雅薇	刘 畅
林显玉	乐玉华	

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-035



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：琼海万泉源居

奖励等级：铜奖 — 第四届已建成项目设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

顾 锋 龙 蔓 李 陈

刘彩华 陈语嫣 张文事

陈榕波

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-Y-026



深圳建筑设计奖

铜奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：伟禄科技园

奖励等级：铜奖 — 第四届施工图设计

获奖人员：深圳市同济人建筑设计有限公司

顾 锋 李 陈 刘彩华
张文事 陈榕波 陈语嫣
高 泉

深圳市注册建筑师协会

2018年8月31日

证书号：2018-S-081

廖建松

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02588784

学生 廖建松 性别 男，
一九七九年七月三日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年六月在本校
给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 何若金

校 名: 苏州科技学院

二〇〇三年六月二十日

学校编号: 10332120030501589



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

廖建松，男，
1979年7月生。自1999
年9月至2003年6月
在苏州科技学院



环境科学与工程系 给水排水工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

苏州科技学院
学位评定委员会主席

黄勇

二〇〇三年六月二十日

证书编号: 103324030399



照
片

廖建松

二〇一五年

十二月，经深圳市建筑专

业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，

给排水

具备

高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第1600101106178号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六年十月十日

专业技术资格审批专用章

朱国权

普通高等学校 毕业证书



学生 朱国权 性别男， 1974 年
10 月 日生，于 1993 年 9 月
至 1997 年 7 月在本校 给水排水
工程 专业 4 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00250075

1997 年 7 月 10 日

学校编号:930901208



朱国权于二〇一〇年
十二月，经 深圳市建筑工程
高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水专业高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1000101016963 号



发证机关:



二〇一一年四月二十九日

张英良

普通高等学校

毕业证书




学生 张英良 性别男，一九八三年七月二十日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 电气工程与自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：李旭



证书编号：106111200505001934 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书


(普通高等教育本科毕业生)

张英良，男，
1983年7月生。自2001
年9月至2005年6月
在重庆大学电气工程学院
电气工程与自动化专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

重 庆 大 学
学位评定委员会主席 李旭

二〇〇五年六月三十日

证书编号：106114511242





张英良

姓名: 362201198307205439

身份证号: 工程师

资格名称: 机电

专业名称: 2013年2月24日

批准日期:

批复文件: 鹰职称办[2013]17号

鹰潭市人力资源开发交流服务中心

工作单位:

签发单位盖章:



非国有管理号: 3600613300873

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发日期: 2013年2月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗辰云 性别男，一九八三年 八 月 二十三日生，于二〇〇一年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华东交通大学

校（院）长：

張安哥

证书编号：104041200505000500

二〇〇五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



罗辰云，男，
1983年8月生。自2001
年9月至2005年6月
在 本校

建筑环境与设备工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

华东交通大学
学位评定委员会主席

張安哥

二〇〇五年 六 月三十 日

证书编号：10404105050000459

广东省职称证书

姓名：罗辰云

身份证号：362428198308233715



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志光

成人高等教育

毕业证书



学生 **林志光** 性别 **男**，一九九二年七月二十八日生，于二〇二一年
 三月至二〇二三年七月在本校 **建筑学**
 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：118455202305203774 二〇二三年七月十五日


 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

获奖证书

编号：2024-B13A-0003-10

林志光：
 你参与的大芬油画村核心区提升与运营项目-美术馆及广场 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：
 1. 陈桂亮 2. 许小东 3. 黄亮 4. 罗伟华 5. 龙蔓 6. 王建阳 7. 游东和 8. 张丽丽 9. 唐伟军 10. 林志光 11. 侯睿 12. 曹国辉
 13. 林业彬 14. 戴文杰 15. 左新明 16. 谭桂芳 17. 郝亮 18. 徐钊


 扫码查验


 深圳市勘察设计行业协会
 二〇二四年十二月

广东省职称证书

姓名：林志光

身份证号：441721199207281035



职称名称：助理工程师

专业：建筑设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄亮

普通高等学校

毕业证书



学生 黄亮 性别 女，一九八九年十二月四 日生，于二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑学
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：延边大学

校（院）长：



证书编号：101841201305000554

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

黄亮，女 1989 12月 04日生。在 延边大学

建筑学

专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。



延边大学

校 长

学位评定委员会主席

朴永浩

证书编号：1018442013P00550

二〇一三年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

黄亮

你参加设计的 OCT当代艺术中心总馆升级改造（B10栋）项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计成果评定获得城市更新与保护设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.陈桂亮 02.黄亮 03.王建阳 04.饶恩辰 05.姚晓微
06.张映园 07.万友吉 08.张雪娟 09.曹国辉 10.李冠达
11.黄海波 12.叶子藤 13.林业彬 14.徐钊 15.吴志飞

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书

编号：2024-B13A-0003-03

黄亮：

你参与的大芬油画村核心区提升与运营项目-美术馆及广场 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖 评选中，荣获 公共建筑工程设计

三等奖

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1.陈桂亮 2.许小东 3.黄亮 4.罗伟华 5.龙蔓 6.王建阳 7.游东和 8.张丽丽 9.唐伟军 10.林志光 11.侯睿 12.曹国辉
13.林业彬 14.戴文杰 15.左新明 16.谭桂芳 17.郝亮 18.徐钊



扫码查验

深圳市勘察设计行业协会
二〇二四年十二月



企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁发单位
1	佳兆业金融大厦 (中外合作设计)	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计	2025年	广东省勘察设计行业协会
2	佳兆业樾伴山花园	广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计	2025年	广东省勘察设计行业协会
3	OCT当代艺术中心 总馆升级改造 (B10栋)	广东省优秀工程勘察设计奖城市更新与保护设计	2025年	广东省勘察设计行业协会
4	深圳市第十四高级中学 (中外合作设计)	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计	2025年	广东省勘察设计行业协会
5	美的总部A04地块 项目	广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计	2025年	广东省勘察设计行业协会
6	云科府4-10栋	广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖	2025年	广东省勘察设计行业协会
投标人近5年(从招标公告发布之日起倒推,以获奖时间为准),获得的工程设计类奖项(至				

2025 年佳兆业金融大厦（中外合作设计）广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖



2025 年佳兆业樾伴山花园 广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计二等奖



2025 年 OCT 当代艺术中心总馆升级改造 (B10 栋) 广东省优秀工程勘察设计奖城市更新
与保护设计二等奖



2025 年深圳市第十四高级中学 (中外合作设计) 广东省优秀工程勘察设计
奖 公 共 建 筑 设 计 三 等 奖



2025 年美的总部 A04 地块项目 广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖



2025 年云科府 4-10 栋 广东省优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计三等奖

