


投标人资信标情况汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p style="text-align: center;"></p> <p>(一) 公司名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 曾用名： /</p> <p>(二) 企业性质： 国有企业 (民营企业、或国有企业、或其他)</p> <p>(三) 企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人： 丰涛 ；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为： 中国建设科技集团股份有限公司 ， 股份占比： 100% ； 其他主要股东及其股份占比： 无 。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为： ；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]</p> <p>股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工图设计（BIM）及加固设计服务合同</p> <p>（建设单位：深圳市安居微棠第二开发建设有限公司；合同金额：379.2 万元；合同签订时间：2023 年 07 月 06 日；业绩类型：改造设计）</p> <p>2. 项目名称：安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理</p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注：同类工程指改造类业绩</p>

		<p>用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同 （建设单位：深圳市安居微棠开发建设有限公司；合同金额：907.1385 万元；合同签订时间：2023 年 12 月 07 日；业绩类型：改造设计）</p> <p>3. 项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包 （建设单位：中信城开投资集团有限公司；合同金额：574.9343 万元；合同签订时间：2024 年 03 月 29 日；业绩类型：改造设计）</p> <p>4. 项目名称：南山区百校焕新工程第三年度 III 标段项目设计总包 （建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司；合同金额：687.5682 万元；合同签订时间：2024 年 05 月 17 日；业绩类型：改造设计）</p> <p>5. 项目名称：南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：365.988 万元；合同签订时间：2023 年 03 月 09 日；业绩类型：改造设计）</p>	
3	拟派项目负责人同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：区医疗集团总部蛇口街道社区医院改造项目 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：106.1 万元；合同签订时间：2025 年 07 月 04 日；业绩类型：改造设计）</p> <p>2. 项目名称：深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目 （建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：732.44 万元；合同签订时间：2024 年 02 月 27 日；业绩类型：改造设计）</p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注：同类工程指改造类业绩</p>
4	拟投入的设计团队专业技术人员情况	拟派总人数： 20 人、中级或以上工程师人数： 20 人	要求详见《资信标要求一览表》
5	企业获奖情况	<p>1. 获奖名称：广东省工程勘察设计行业协会公共建筑设计一等成果； 颁奖机构单位名称：广东省工程勘察设计行业协会；获奖单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司；获奖项目：招商局历史博物馆；获奖时间：2025 年 07 月</p> <p>2. 获奖名称：广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖； 颁奖机构单位名称：广东省工程勘察设计行业协会；获奖单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</p>	要求详见《资信标要求一览表》



	<p>司；获奖项目：<u>东非吉布提国际商务中心展示项目</u>；获奖时间：2023年07月</p> <p>3. 获奖名称：<u>中国勘察设计行业协会优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖</u>；</p> <p>颁奖机构单位名称：<u>中国勘察设计协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司</u>；</p> <p>获奖项目：<u>地铁科技大厦</u>；获奖时间：2023年03月</p>	
--	---	--



投标人基本情况表

企业名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	企业注册资本	11000 万元
企业地址	深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层		
企业法定代表人姓名	丰涛	企业技术负责人姓名	赵强
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2025 年 6 月 13 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	397 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：北京中设认证服务有限公司 初次认证日期：2001 年 12 月 19 日；更新认证日期：2024 年 11 月 15 日		
备注			

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号:
法定代表人: 丰涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年07月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618808650U

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 11000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

经营范围: 一般经营项目: 从事承包各类建筑工程设计的勘察和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应, 工程管理服务; 规划设计管理: 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 云计算装备技术服务; 人工智能双创服务平台; 人工智能公共服务平台技术咨询; 人工智能公共数据平台; 人工智能基础资源与技术平台; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 专业设计服务; 工业设计服务; 软件开发; 软件销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 国土空间规划编制。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人: 丰涛

成立日期: 1991年07月15日

核准日期: 2025年12月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1991年07月15日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑科技集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

投标人股东关系查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号:
法定代表人: 李涛
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1991年07月15日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618808650U
注册号:
类型: 有限责任公司 (法人独资)
注册资本: 11000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层
企业名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
法定代表人: 李涛
成立日期: 1991年07月15日
核准日期: 2025年12月08日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
经营范围: 一般经营项目: 从事承包各类建筑工程设计的数据和设计, 承接有关建筑工程可行性研究、规划设计、装修设计、庭院布置、绿化、工程管理、工程总承包、技术咨询及设备材料的供应, 工程管理服务; 规划设计管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程造价咨询业务; 园林绿化工程施工; 云计算装备技术服务; 人工智能双创服务平台; 人工智能公共服务平台技术咨询; 人工智能公共数据平台; 人工智能基础设施与技术平台; 人工智能基础软件开发; 人工智能应用软件开发; 人工智能理论与算法软件开发; 人工智能通用应用系统; 人工智能行业应用系统集成服务; 专业设计服务; 工业设计服务; 软件开发; 软件销售, (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计; 建筑节能化系统设计; 国土空间规划编制, (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955042d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1991年07月15日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑科技集团股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	详情

共查询到1条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计6条信息

宋源
董事

王学军
董事

李涛
董事长

李明高
董事

李涛
总经理

张立军
董事

股东及出资详细信息

×

股东信息

股东名称	中国建设科技集团股份有限公司
认缴额 (万元)	11000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	11000	2024年6月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



企业同类工程设计业绩

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工图设计（BIM）及加固设计服务合同	379.2	2023 年 7 月 6 日
2	安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同	907.1385	2023 年 12 月 7 日
3	南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包	574.9343	2024 年 3 月 29 日
4	南山区百校焕新工程第三年度 III 标段项目设计总包	687.5682	2024 年 5 月 17 日
5	南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包	365.988	2023 年 3 月 9 日

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程设计业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

工程项目 1. 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目（深圳市福田区）施工图设计（BIM）及加固设计服务合同

1. 中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2303-440307-04-02-671765003001

标段名称: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司2023年度第一批城中村装修改造项目施工图设计（BIM）及加固设计服务（批量招标）

建设单位: 深圳市安居微棠住房租赁投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广州博厦建筑设计研究院有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司;深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司;深圳市东大国际工程设计有限公司;深圳市华阳国际工程设计股份有限公司;深圳艺洲建筑工程设计有限公司;深圳华昇建筑设计有限公司

中标价: 3108.5120万元(第一部分中标单位:深圳壹创国际设计股份有限公司,中标金额715.9875万元;第二部分中标单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司,中标金额568.8000万元;第三部分中标单位:深圳艺洲建筑工程设计有限公司,中标金额498.4000万元;第四部分中标单位:广州博厦建筑设计研究院有限公司,中标金额467.2000万元;第五部分中标单位:深圳华昇建筑设计有限公司,中标金额357.1785万元;第六部分中标单位:深圳市东大国际工程设计有限公司,中标金额276.4800万元;第七部分中标单位:深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,中标金额224.4660万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): _____

本工程于 2023-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): _____ 招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-06-09



查验码: 7199706697689097 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2. 合同文本:

2.1 项目名称:

合同编号: AJWT-EK-XM-2023-008

安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目 (深圳市福田区)
施工图设计 (BIM) 及加固设计服务合同

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期: 2023 年 6 月 19 日

2.2 设计内容:

发包人: 深圳市安居微棠第二开发建设有限公司
统一社会信用代码: 91440300MA5HQTH19F
住所: 深圳市龙华区大浪街道陶元社区元芬新村 80 号 101
设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
统一社会信用代码: 91440300618808650U
住所: 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层

发包人委托设计人承担安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工图设计(BIM)及加固设计服务,工程地点为广东省深圳市,经双方协商一致,签订本合同,共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

第二条 工程概况

2.1 工程名称: 安居微棠 2023 年度第一批城中村装修改造项目(深圳市福田区)施工图设计(BIM)及加固设计服务。

2.2 工程地点: 项目位于深圳市沙头、南园、梅林、莲花、华富、福田、福保等街道。项目总建筑面积暂定 8 万平方米。

2.3 工程规模: 具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单(设计指令单的模板详见附件八)所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可靠，满足可实施性及安全性要求；如因设计人提供成果造成设计事故、安全性事故，则就该事故评估损失，由设计方承担损失费用。

4.4 设计人应提交设计文件（包括但不限于图纸、BIM模型、计算书、设计

2.3 合同额:

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准:

- (1) 国家相关规范、法规;
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同暂估含税总价为 3,792,000.00 元,设计费用按固定单价及楼栋的收楼面积计取。

(1) 施工图设计 (BIM) 费暂估含税总价为 3,576,000.00 元 (大写: 叁佰伍拾柒万陆仟元整), 不含税总价为 3,373,584.91 元, 增值税税率为 6%, 具体明细如下:

序号	设计项	工程量/㎡	不含税单价 (元/㎡)	含税单价 (元/㎡)	含税小计(元)
1	方案设计(平面和外立面)	80000	15.65	16.59	1,327,200.00
2	<u>BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量</u>	80000	19.81	21.00	1,680,000.00
3	施工配合	80000	6.71	7.11	568,800.00
4	合计				3,576,000.00

(2) 加固设计暂定含税总价为 216,000.00 元 (大写: 贰拾壹万陆仟元整), 其中不含税价款为 203,773.58 元, 增值税税率为 **【6】** %。如遇国家税率调整, 不含税价款不变, 税金按调整后的税率计取。

设计项	工程量/㎡	固定单价 (税率 6%)		暂定总价 (税率 6%)	
		不含税单价(元/㎡)	含税单价(元/㎡)	不含税总价	含税总价
加固设计					
合计	24000	8.49	9.00	203,773.58	216,000.00

具体楼栋总价以收楼面积计算，无论设计范围内的楼栋（楼层）实测面积较之收楼面积增加或减少，具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认，上述含税单价为固定综合单价，已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费（增值税税率为 6%）及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费的一切费用，除按本合同约定结算及支付设计费用外，发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，相应调整增值税和含税单价/含税总价，不含税单价/不含税总价不变。



6.2 付款进度：

(1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经其认可的银行出具的履约保函（履约保函须由大型国有商业银行或全国性股份制商业银行开具），否则，发包人有权拒绝付款，并有权选择单方解除本合同。



2) 本合同施工图设计（BIM）设计费按楼栋分别支付，单个楼栋设计费=该楼栋收楼面积*（方案设计单价+BIM 施工图正向设计及出图、BIM 工程算量单价+施工配合单价）。

序号	付款进度
1	本合同签署生效后且发包人发出具体的楼栋设计任务启动指令后，支付该楼栋对应设计费总价的 20% 作为预付款。
2	完成具体楼栋的设计，提供符合施工深度的全专业 BIM 正向设计模型、全

2.4 合同签订时间:

发包人:		设计人:	
(盖章)		(盖章)	
签署日期:	2023.7.6	签署日期:	

2.5 签字盖章页:

发包人:		设计人:	
(盖章)		(盖章)	
签署日期:	2023.7.6	签署日期:	

工程项目 2. 安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同

1 合同文本：

2.1 项目名称：

合同编号：AJWT-KF-XM-2023-189

安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目公寓全过程设计（BIM）、加固设计、公区及管理用房方案及施工图设计服务（深圳市宝安区新安、西乡、福海、航城街道）合同

发包人：深圳市安居微棠开发建设有限公司

设计人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2.2 设计内容:

2.3 工程规模：具体提供设计服务的楼栋以发包人的设计指令单（设计指令单的模板详见附件八）所列楼栋为准。

第三条 设计服务范围及内容

3.1 发包人委托设计人提供本合同约定的设计、咨询及配套服务，具体设计要求和范围详见附件一设计任务书。

3.2 本合同设计进度控制按下述第【(1)】种执行，且设计人无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向发包人要求支付报酬：

(1) 本合同项下各阶段设计工作，设计人均应在收到发包人发出的具体阶段设计启动指令单后，方可实施该阶段设计工作；

(2) 设计人应按本合同附件三制定详细的设计进度计划，并于接收到设计启动指令单次日向发包人提交设计进度计划。设计人提交的设计进度计划经发包人批准后将作为设计进度控制的依据。

第四条 设计成果

设计成果要求详见合同附件一设计任务书，并应符合下述基本要求：

4.1 设计人提交的设计成果文件必须符合中华人民共和国的法律法规、设计技术标准与规范的相关规定及发包人提出的设计要求，且应在满足法规规范前提下，综合考虑成本、设计效果及品质要求。当前述的规定、标准、规范、要求等不一致时，如未得到发包人的书面同意，应以最严格的条款为准。

4.2 设计成果编制深度应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》中的有关要求，并满足发包人的要求。如果政府相关部门因审批的需要而对设计人另外提出要求，则设计人应当满足政府相关部门提出的这些要求，由此产生的设计工作的服务费用已包含在合同总价中。

4.3 设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算结果、结论可

2.3 合同额:

不具备前述规定的形式要件的设计成果发包人有权拒收。

4.9 设计成果评价及奖惩机制: 依据发包人的设计供应商后评估机制执行(详见附件二)。

第五条 设计依据

5.1 本合同设计任务书

5.2 发包人提出的具体要求及发包人内部的技术要求文件

5.3 设计人采用的主要技术标准:

- (1) 国家相关规范、法规;
- (2) 广东省相关规范、法规。

第六条 设计费用及付款方式

6.1 本合同设计费用暂估含税总价为 9,071,385.00 元, 不含税总价为 8,557,910.38 元, 增值税税率为 6%, 具体明细详见附件九《清单报价》。

具体楼栋全过程 (BIM) 及加固设计费用按固定单价乘以具体楼栋的收楼面积计取, 无论设计范围内的楼栋 (楼层) 实测面积较之收楼面积增加或减少, 具体楼栋的包干总价不予以调整。

双方确认, 《清单报价》中上述含税单价为固定综合单价, 已包含设计人为完成本合同约定的设计服务发生的设计费、制图费、人工费、差旅费、管理费、税费及发包人工程量清单导出所使用的算量软件锁费的一切费用, 除按合同约定结算及支付设计费用外, 发包人无需向设计人支付其他任何费用。

如遇国家调整增值税率或征收率的, 则按调整后的政策执行, 相应调整增值税和含税单价/含税总价, 不含税单价/不含税总价不变。

6.2 付款进度:

- (1) 设计人应于本合同签订后 20 个工作日内向发包人提供经发包人认可的

2.4 合同签订时间:

(以下无正文)

附件:

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计 (BIM)及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板
- 九、清单报价
- 十、纳保、资产表示例

发包人

(盖章)



签署日期: 2023-12-7

设计人:

(盖章)



签署日期:

2.5 签字盖章页:

(以下无正文)

附件:

- 一、设计任务书
- 二、施工图设计 (BIM)及加固设计供应商后评估机制
- 三、设计进度要求
- 四、发包人提供资料清单
- 五、设计人资质及证照
- 六、设计项目组架构及人员配备
- 七、廉政协议书
- 八、表单模板
- 九、清单报价
- 十、纳保、资产表示例

<p>发包人: </p> <p>(盖章)</p> <p>签署日期: 2023-12-7</p>	<p>设计人: </p> <p>(盖章) </p> <p>签署日期:</p>
--	--

工程项目 3. 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包

1 中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220034036001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包

建设单位: 中信城开投资集团有限公司//深圳市南山区建筑工程
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳一树
建筑设计咨询有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司//深
圳厘米制造设计有限公司//深圳市土木石设计咨询有限公司

中标价: 574.9343万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2024-02-07

查验码: 2773399485752492 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2 合同文本:

2.1 项目名称:

正本

合同编号: SZ-BXHX-QQ-020

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 中信城开投资集团有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳
一树建筑设计咨询有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司
//深圳厘米制造设计有限公司//深圳市土木石设计咨询有限公
司

2.2 设计内容:

第一部分 协议书

发包人（甲方）：中信城开投资集团有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司//深圳市土木石设计咨询有限公司

其中深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司为联合体牵头单位。

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度 I 标段共包含以下 11 所学校：南山外国语学校（集团）文华学校、海滨实验小学愉康部、波托菲诺幼儿园、香山里幼儿园、世纪村幼儿园、滨海半岛第一幼儿园、沙河桥城豪苑幼儿园、华侨城第一幼儿园、天鹅湖幼儿园、锦绣花园幼儿园、银河幼儿园。匡算总投资约为 11710 万元，建安费约为 9134 万元。

南山区百校焕新工程第三年度 I 标段设计总包包含但不限于 11 所学校的改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、校园边界工程、智慧校园工程、标识系统优化、运动设施提升、厕所革命工程等）的设计任务书编制、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收等相关服务内容。

4. 投资规模：匡算总投资约为 11710 万元，建安费约为 9134 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外

市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（不含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（不含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU/MICU/CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计

2.3 合同额:

人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 / 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；
2. 方案设计阶段：合同签订后 30 个日历天内完成（暂定）；
3. 初步设计阶段（不含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准（不需批文的，需要发包人核查同意） 15 个日历天内完成（暂定）；
4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准（不需批文的，需要发包人核查同意） 15 个日历天内完成（暂定）；
5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计），期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定，设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含 6% 增值税）为：人民币（大写） 伍佰柒拾肆万玖仟叁佰肆拾叁元整 （¥ 5749343.00 元），不含税合同价为：人民币（大写） 伍佰肆拾贰万叁仟玖佰零捌元肆角玖分 （¥ 5423908.49 元），税金（需提供增值税专用发票）为：人民币（大写） 叁拾贰万伍仟肆佰叁拾肆元伍角壹分 （¥ 325434.51 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

2.4 合同签订时间:

统一社会信用代码,	统一社会信用代码: 91440300618808650U
—	开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行
—	账号: 44201502800051018910
签订日期: 2024年3月29日	联系人及联系方式: 邓远鉴、13828805556

第二部分 通用条款

1. 一般约定

1.1 术语与解释

1.1.1 合同当事人: 在合同中应履行各自权利义务的双方, 即发包人和设计人。

1.1.2 发包人 (又称甲方): 与设计人签订协议书的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.3 设计人 (又称乙方): 与发包人签订协议书的, 具有相应工程设计资质的当事人, 以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.1.4 发包人代表: 由发包人指定负责工程设计方面的, 在发包人授权范围内行使发包人权利的人。

1.1.5 设计人项目负责人: 由设计人任命负责工程设计, 在设计人授权范围内负责合同履行, 且按照法律规定具有相应资格的项目主持人。

1.1.6 分包人: 按照法律规定和合同约定, 承担部分工程设计工作, 并与设计人签订分包合同的具有相应资质的法人。

1.1.7 联合体: 由两个或以上的设计单位联合, 以其中一个设计人身份为发包人提供工程设计服务的临时性组织。

1.1.8 法律: 是指中华人民共和国法律、条例、行政法规、部门规章, 以及工程所在地的地方性法规、条例和地方政府规章等。

1.1.9 技术标准: 是指适用于本项目的现行有效的工程技术类国家标准、行业标准和工程所在地的地方标准。具体形式包括标准、规范和规程等。

2.5 签字盖章页:

合同履行期间发现设计人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

八、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章（或合同专用章）后生效。

十、责任的期限

设计与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围（专用条款 3.1.16.3（5）），但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十一、合同份数

设计人为非联合体：合同正本一式 贰 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 壹 份、副本 贰 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

设计人为联合体：合同正本一式 贰 份，发包人执正本 壹 份，由发包人联合体牵头单位执正本 壹 份。副本按联合体成员每家执 贰 份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人：中信城开投资集团有限公司 (盖章)	设计人： 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳 一恒建筑设计咨询有限公司//上海博风建筑设 计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司 //深圳市土木和设计咨询有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人： 刘星 (盖章)	法定代表人 或 其授权代理人： 李林 (盖章) 陈丹平 (盖章) 邵平 (盖章)

工程项目 4. 南山区百校焕新工程第三年度 III 标段项目设计总包

1 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 44030520220034038001

标段名称: 南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包

建设单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市土木设计咨询有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司

中标价: 687.5682万元

中标工期: 按招标文件要求。

项目经理(总监):

本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-03-02

查验码: 7021633849865176 查验网址: <https://www.szgzzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2 合同文本:

2.1 项目名称:

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市土木
石设计咨询有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制
造设计有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司

2.2 设计内容:

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市土木石设计咨询有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//深圳厘米制造设计有限公司//上海博风建筑设计咨询有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程第三年度III标段项目设计总包

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：南山区百校焕新工程第三年度III标段共包含深圳市南山区荔香学校、华府小学、深圳市南山区麒麟花园幼儿园、深圳市南山区海滨幼儿园、深圳市南山实验教育集团麒麟二中、深圳市南山区桃花源幼儿园、深圳市南山区育才第三幼儿园、深圳市南山区爱榕网幼儿园、深圳市南山区邹乐幼儿园、深圳市南山区花园城三期幼儿园、园丁学校、博伦职校共 12 所学校的改造提升工程。总投资匡算暂定为 14356 万元，其中建安费用 11199.17 万元。

4. 投资规模：总投资匡算暂定为 14356 万元，其中建安费用 11199.17 万元。

5. 资金来源：政府投资

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、

建设用地区域外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；_____

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；_____

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU/NICU/CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；_____

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；_____

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：中标通知书发出后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

3. 初步设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果确认后 15 个日历天内完成；

2.3 合同额:

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合竣工结（决）算审核，协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆佰捌拾柒万伍仟陆佰捌拾贰元整（¥6875682.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表1（设计阶段）：李曼；联系电话：18926769610

发包人代表2（施工阶段）：李曼；联系电话：18926769610

设计人代表：张燕；联系电话：18124104266

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成





本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；
- (9) 投标文件及其附件；
- (10) 标准、规范、规程及有关技术文件、发包人设计指引；
- (11) 发包人提供的设计原始资料及发包人要求；
- (12) 发包人和设计人双方有关本工程的变更、补充协议、洽商、约谈记录、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2.4 合同签订时间:

 (盖章)	 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)
统一社会信用代码: 91440300MA5D8XXE67	统一社会信用代码: 913101096607428946
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
联系人及 联系方式:	联系人及 联系方式:
——	
——	
签订日期: 2024年 5月 17日	

2.5 签字盖章页:

 委托人: 深圳市工业(集团)股份有限公司 (盖章)	 设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人:   (签章)
统一社会信用代码: 91440300618831041G	统一社会信用代码: 91440300618808650U
	开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行
	账号: 44201502800051018910
	联系人及 联系方式: 刘英淇 13641430686
 设计人: 深圳市生鑫设计咨询有限公司 (盖章)	 设计人: 深圳一树建筑设计咨询有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人:   (签章)
统一社会信用代码: 914403003262527426	统一社会信用代码: 91440300MA5ET65F8X
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:
联系人及 联系方式:	联系人及 联系方式:
设计人: 深圳厘米制造设计有限公司	设计人: 上海博风建筑设计咨询有限公司

工程项目 5. 南山区百校焕新工程第二年度 IV 标段设计总包

1 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2207-440305-04-01-432519001001

标段名称: 南山区百校焕新工程第二年度IV标段设计总包(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司//顺田建筑工作室(香港)有限公司//深圳一树建筑设计咨询有限公司//陈东华建筑设计咨询(深圳)有限公司广州分公司

中标价: 365.988万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-01-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

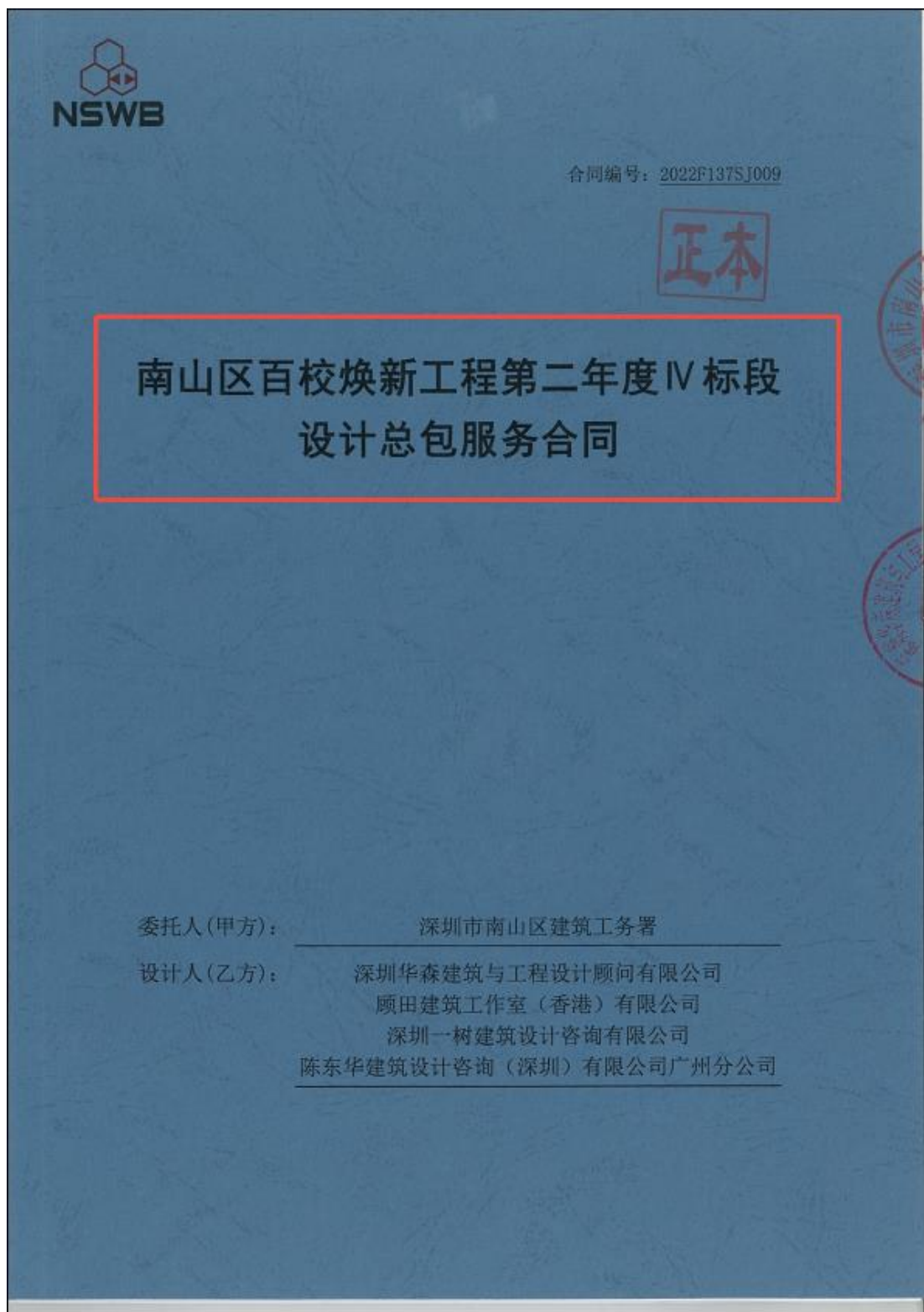
日期: 2023-02-09

查验码: 8759848388084652

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2 合同文本:

2.1 项目名称:



2.2 设计内容:

第二部分合同通用条款

一、合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》；

1.2 《深圳市政府投资项目管理办法》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》；

1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章；

1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、设计依据

2.1 设计依据：

2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；

2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；

2.1.3 投标成果（文件）；

2.1.4 中标方案调整意见；

2.1.5 各阶段设计审查意见；

2.1.6 其他有关资料。

2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等；

3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、设计工作内容及要求

4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成；

4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：

4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确；

4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇；

4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离；

4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书；

4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）；

4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作；

4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请；

4.2.8 负责编制竣工图及其相关工作，并按要求签字、盖章确认，直至达到主管部门要求；

4.2.9 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；

4.2.10 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；

4.2.11 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；

4.2.12 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳；

4.2.13 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；

4.2.14 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分：

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容：

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供更完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认或经甲方认可的相关单位确认，必要时制作方案模型（包括周边道路、环境关系，该费用已含在设计费内）；

5.2.1.2 提供调整后的方案设计图、效果图；

5.2.1.3 提供一套主要装饰材料样板；

5.2.1.4 方案调整明确后立即提出设计方案报甲方审核；

5.2.1.5 方案设计完成后，送甲方审查认可，并负责协助甲方报规划、建设、消防、人防、环保等政府主管部门批准；

5.2.1.6 乙方提交的方案设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.1 条款的规定交付方案设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.2 初步设计阶段：

5.2.2.1 根据方案完成全套初步设计文件，送甲方审查认可，并负责协助甲方报发改、规划、消防、人防等政府主管部门批准；

5.2.2.2 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.2 款的规定交付初步设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.3 施工图设计阶段：

5.2.3.1 完成整个项目的施工图设计；

5.2.3.2 乙方须按设计概算来控制施工图设计，如甲方委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过批准的设计概算，乙方应调整设计，确保预算不得超出概算；

5.2.3.3 乙方在施工图设计文件完成后送甲方审查认可，并负责协助甲方完善各项报建手续；

5.2.3.4 设计文件取得政府主管部门许可，按本合同第 6.3 款的规定交付施工图设计成果，并通过甲方组织的验收后，视为本阶段工作完成。

5.2.4 后期配合阶段：

5.2.4.1 配合甲方编制各项招标文件中的技术要求和参数指标，提供招标所需的技术标准；

5.2.4.2 派遣设计代表常驻现场，全过程协调、处理、解决设计技术问题；

5.2.4.3 负责施工现场指导，协助甲方审查材料样板，并从设计角度进行施工监督；

5.2.4.4 参加设计变更协调会，及时提供设计变更文件；

5.2.4.5 参加隐蔽工程验收、竣工验收等各类验收活动；

5.2.4.6 根据相关资料编制竣工图，竣工图必须客观、真实、全面地反映工程建设内容，签章齐全，并满足城建归档要求；

5.2.4.7 按照财务制度相关要求，做好合同管理履约及支付工作；

5.2.4.8 按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪配合审计决算工作。

六、设计成果文件组成

6.1 方案设计阶段：

6.1.1 方案图（装订成册）10 套；

6.1.2 有关电子文档 4 套（含效果图、方案设计图）；

6.1.3 主要材料样板 1 套；

6.1.4 彩色效果图展示用 2 套。

6.2 初步设计阶段：

2.3 合同额:

四、合同价、结算及设计费用支付

4.1 合同价:

4.1.1 合同暂定价为人民币 3659880 元 (大写: 叁佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾元整), 计费过程如下:

本标段包含南海小学、阅山境幼儿园、懿府第一幼儿园、松坪第二幼儿园、香山美墅幼儿园、临海揽山幼儿园等学校的改造提升工程设计。建安费合计 5317.35 万元。设计费的计取及结算价以经过批准的建设项目总概算中设计范围内的建安工程费总额为计费额。工程设计费依据 2002 年修订本(国家发展和改革委员会建设部)《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10 号)计算工程设计收费基价,用直线内插法计算并上浮 20%后计取。(其中各调整系数暂定为:复杂程度调整系数 1.0、专业调整系数 1.0、附加调整系数 1.4)。竣工图编制按照基本设计费的 8%计取。

方案设计收费和施工图设计收费的建议比例为 47%及 53%。设计结算总价(包含竣工图编制费)超概算批复后建安工程费 6%的,按照概算批复后建安工程费 6%计取。

(1) 南海小学,匡算建安费 2674.6 万元,计算如下:

$$\textcircled{1} \text{ 工程设计收费基价} = \left[\frac{(2674.6 - 1000)}{(3000 - 1000)} \right] \times (103.8 - 38.8) + 38.8 = 93.225 \text{ 万元}$$

$$\textcircled{2} \text{ 基本设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数} \\ = 93.225 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 130.515 \text{ 万元}$$

$$\textcircled{3} \text{ 竣工图编制费:} \\ \text{基本设计收费} \times 8\% = 130.515 \times 0.08 = 10.441 \text{ 万元}$$

$$\textcircled{4} \text{ 工程设计收费} = (\text{基本设计费} + \text{竣工图编制费}) \times (1 + 20\%) \\ = (130.515 + 10.441) \times (1 + 20\%) \\ = 169.147 \text{ 万元}$$

故:南海小学设计总包的设计费暂定价为 169.147 万元。

(2) 阅山境幼儿园,匡算建安费 425 万元,计算如下:

$$\textcircled{1} \text{ 工程设计收费基价} = \left[\frac{(425 - 200)}{(500 - 200)} \right] \times (20.9 - 9.0) + 9.0 = 17.925 \text{ 万元}$$

$$\textcircled{2} \text{ 基本设计收费} = \text{工程设计收费基价} \times \text{复杂程度调整系数} \times \text{专业调整系数} \times \text{附加调整系数} \\ = 17.925 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.4 = 25.095 \text{ 万元}$$

$$\textcircled{3} \text{ 竣工图编制费:} \\ \text{基本设计收费} \times 8\% = 25.095 \times 0.08 = 2.008 \text{ 万元}$$

2.4 合同签订时间:

- 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
 - 5.2.2 合同协议书;
 - 5.2.3 合同专用条款;
 - 5.2.4 合同通用条款;
 - 5.2.5 中标通知书;
 - 5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);
 - 5.2.7 投标书及其附件;
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件:
- 5.3.1 中标通知书;
 - 5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十一份,甲方三份,乙方八份,具有同等法律效力;
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

设计人(乙方):

牵头单位



法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

开户银行:

中国建设银行深圳市
蛇口支行

银行账号:

4420 1502 8000 5101 8910

联系人:

刘磊

签订日期:

2023年3月9日

2.5 签字盖章页:

- 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;
 - 5.2.2 合同协议书;
 - 5.2.3 合同专用条款;
 - 5.2.4 合同通用条款;
 - 5.2.5 中标通知书;
 - 5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);
 - 5.2.7 投标书及其附件;
 - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。
- 5.3 合同附件:
- 5.3.1 中标通知书;
 - 5.3.2 设计合同履行评价表。

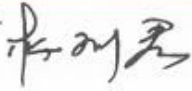
六、双方承诺


- 6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十一份,甲方三份,乙方八份,具有同等法律效力;
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(甲方):		设计人(乙方):	
	深圳市南山区建筑工务署	牵头单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
	(盖章)		(盖章)

法定代表人 
或
其授权的代理人:
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人: 
(签字)

开户银行: 中国建设银行深圳市
蛇口支行
银行账号: 4420 1502 8000 5101 8910
联系人: 刘磊

签订日期:
2023年3月9日

拟派项目负责人同类工程设计业绩

姓名	陆洲				
毕业院校和专业	北方交通大学 建筑学			从事专业工作年限	23 年
执业资格注册证书(如有)	<u>中华人民共和国一级注册建筑师</u>	技术职称(如有)	<u>正高级工程师</u>	聘任时间	<u>2011 年 09 月 06 日</u>
序号	工程项目名称	合同金额(万元)		合同签订时间	
1	区医疗集团总部蛇口街道社区医院改造项目设计总承包及可行性研究报告编制	106.1		2025 年 07 月 04 日	
2	深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目	732.44		2024 年 02 月 27 日	
<p>拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程设计业绩（至多提供 2 项，超过的按前 2 项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、成果文件（如有）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>					

工程项目 1. 区医疗集团总部蛇口街道社区医院改造项目

1 中标通知书:

<h3>中 标 通 知 书</h3>	
标段编号: 4403922025042200101Y001	
标段名称: 区医疗集团总部蛇口街道社区医院改造项目设计总承包及可行性研究报告编制	
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	
中标价: 106.1万元	
中标工期(天): 按招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2025-04-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 打印日期: 2025-06-18
查验码: JY20250605013485	查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2 合同文本:

2.1 项目名称:

合同编号: 2024F245SJ001

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 区医疗集团总部蛇口街道社区医院改造项目

合同名称: 区医疗集团总部蛇口街道社区医院改造项目
设计总承包及可行性研究报告编制合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2.2 设计内容:

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

本合同设计人由发包人通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：区医疗集团总部蛇口街道社区医院改造项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：项目位于南山区蛇口石云路3号。本次拟对荣村工业区D座一至五层（含屋面）进行改造。总改造面积约为5630平方米。改造后主要功能设为全科诊室、医学检验科、医学影像科、中医科、病房、办公室等。主要建设内容包括基建、开办费、医疗设备、信息化。项目申报匡算5223.69万元，评审调整后为4633万元。其中基建2919万元，开办费359万元，医疗设备211万元，信息化1144万元。

4. 投资规模：项目投资匡算为4633万元，其中基建部分2919.26万元（建筑安装工程费用2391.56万元），开办费358.79万元，医疗设备1144.58万元。（深南发改批〔2024〕462号）

5. 资金来源：政府投资100%

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. **设计范围**：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计、道路（或连接段）设计、景观、照明等衔接的方案设计（如有）。

2. **设计阶段**：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. **设计服务内容**：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、BIM技术应用（设计阶段应用；提供设计各阶段BIM成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总

图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯(升降梯及自动扶梯)、道路(包含路口开设)、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保(包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等)、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计；

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于(根据项目实际情况勾选)：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计；

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于(根据项目实际情况勾选)：医疗工艺、医用气体系统、医院物流运输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域(手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室)空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计；

发包人要求的其他设计服务内容(根据项目实际情况勾选)：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他；

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。合同履行过程中，发包人有权根据本合同约定将合同范围内的工作内容进行另行发包，设计人不可有异议，相关费用根据本合同约定从本合同价款中扣除。

本合同约定的设计范围和设计服务内容工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补遗漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等)。

三、设计周期(设计工期)

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 30 个日历天内完成(暂定)(仅适用于包含此

2.3 合同额:

项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）：

2. 方案设计阶段：合同签订后_70_个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发
包人核查同意）_45_个日历天内完成（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发
包人核查同意）_90_个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审
计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审
计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，
满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）_壹佰零陆万壹仟元整_（¥1061000.00元）。本
签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表

发包人代表1（设计阶段）：_罗嘉辉_；联系电话：_26669683_

发包人代表2（施工阶段）：_张志向_；联系电话：_13622316609_

发包人代表除履行合同约定的各项职责外，发包人代表1还应负责预付款和设计阶段设计费的
支付办理事宜；发包人代表2还应负责施工阶段和结算尾款的支付办理事宜。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；
- (6) 专用条款附件；
- (7) 中标通知书；
- (8) 招标文件及其补遗；

2.4 合同签订时间:

金额超过发改批复概算总额的3%。

(4) 遗漏设计中明确要求包含的特定费用。

2. 设计概算重大漏项的违约责任:

发包人或其委托的造价咨询单位或其他单位在概算审核过程中, 若发现设计人编制的设计概算存在重大漏项且责任归属为设计人原因时, 设计人应承担如下违约责任:

(1) 对于在造价咨询单位审核阶段或施工招标前发现的重大漏项: 按最终核定漏项(由发包人第三方造价咨询单位负责)金额的0.5%扣减当期设计费。

(2) 对于在施工阶段或结算阶段发现的重大漏项, 且责任归属为设计人, 按最终核定漏项(由发包人第三方造价咨询单位负责)金额的0.5%扣减当期设计费。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章(或合同专用章)后生效。

十一、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围(专用条款3.1.16.3(5)), 但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

设计人为非联合体: 合同正本一式贰份、副本一式肆份, 均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份, 设计人执正本壹份、副本贰份。

设计人为联合体: 合同正本一式贰份, 发包人执正本壹份, 设计人联合体牵头单位执正本壹份, 副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	设计人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)
统一社会信用代码: 12440305634798694B	统一社会信用代码: 91440300618808650U
签订日期: 2025年7月4日	联系人及 联系方式: 邓远鉴 13828805556

2.5 签字盖章页:

金额超过发改批复概算总额的3%。

(4) 遗漏设计中明确要求包含的特定费用。

2. 设计概算重大漏项的违约责任:

发包人或其委托的造价咨询单位或其他单位在概算审核过程中, 若发现设计人编制的设计概算存在重大漏项且责任归属为设计人原因时, 设计人应承担如下违约责任:

(1) 对于在造价咨询单位审核阶段或施工招标前发现的重大漏项: 按最终核定漏项(由发包人第三方造价咨询单位负责)金额的0.5%扣减当期设计费。

(2) 对于在施工阶段或结算阶段发现的重大漏项, 且责任归属为设计人, 按最终核定漏项(由发包人第三方造价咨询单位负责)金额的0.5%扣减当期设计费。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖双方公章(或合同专用章)后生效。

十一、责任的期限

设计人与发包人双方的责任与义务期限为本合同约定的时间范围(专用条款3.1.16.3(5)), 但设计人对本合同工程的设计质量的责任则是设计使用年限内的终身责任。

十二、合同份数

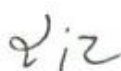
设计人为非联合体: 合同正本一式贰份、副本一式肆份, 均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份, 设计人执正本壹份、副本贰份。

设计人为联合体: 合同正本一式贰份, 发包人执正本壹份, 设计人联合体牵头单位执正本壹份, 副本按联合体成员每家执贰份印制。正本副本均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 深圳华夜建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人
或
其授权代理人:



(签章)

法定代表人
或
其授权代理人:



(签章)

统一社会信用代码: 12440305634798694R

统一社会信用代码: 91440300618808650U

签订日期:

2025年7月4日

联系人及

联系方式: 邓远鉴 13828805556

2.6 项目负责人姓名及职务:

③本合同无论因任何原因解除，发包人均有权自行或委托第三方继续完成本合同设计工作且有权自行或委托第三方单方面修改本合同项下的设计成果、设计文件。

(6) 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的，合同自发包人解除通知书到达设计人之日起解除。

(7) 本合同的权利义务终止后，发包人和设计人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

(8) 如出现本合同约定的解除或终止情形的，最终设计费以南山区造价站出具的质量复核报告的结论作为最终的设计费结算金额和支付依据。

19. 争议解决

19.1 合同当事人约定争议解决方式为：本合同在履行过程中发生纠纷，发包人与设计人应协商解决，协商不成时，可向发包人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，并遵守其根据法律所做出的裁判。

附件 1：项目投入设计人员安排表

姓名	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责	手机号码
赵强	建筑	硕士	总建筑师	教授级高级建筑师	一级注册建筑师	项目负责人	13520563123
陆洲	建筑	本科	副总建（工）	高级工程师	一级注册建筑师	项目执行负责人	13570849121
黄宇翔	建筑	本科	主任建（工）	高级工程师	/	技术负责人	13590494654
张菊芳	建筑	硕士	主任建（工）	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业负责人	15994712478
周慧	建筑	本科	高级设计师	工程师	/	建筑专业负责人	13632766397
曹伟良	结构	本科	执行总建（工）	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	13682635750
薛云平	结构	本科	高级设计师	工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人	18664579371
吕伟斌	结构	本科	部门经理/高级设计师	工程师	/	结构专业负责人	13760439778

工程项目 2. 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

1 中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230055001001

标段名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳广森建筑与工程设计顾问有限公司//深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司

中标价: 732.44万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 深圳市广鹏建设有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 杨东斌

招标人(盖章): 深圳市南山区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 李刘君
日期: 2023-12-07

查验码: 7670526435964326 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2 合同文本:

2.1 项目名称:

NSWB

正本

合同编号: 2023F210S.J001

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目

合同名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目设计

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

设 计 人: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 (牵头单位)
深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司 (成员单位)

2.2 设计内容:

第一部分 协议书

发包人（甲方）：_____深圳市南山区建筑工务署_____

设计人（乙方）：_____深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（牵头单位）_____

_____深圳市柏鹏建筑设计事务所有限公司（成员单位）_____

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：_____深圳市前海蛇口自贸区医院科技大厦三期改造项目_____

2. 工程地点：_____深圳市南山区_____

3. 建设规模：_____本项目位于深圳市南海大道 1067 号科技大厦主楼及其辅楼，总改造面积约为 36380.24 平方米。拟设置核医学科影像科、口腔科、日间手术中心、内镜中心、体检科、住院及日间病房、新特药房，并按照新的功能重新规划平面布局。建设内容包括拆除工程、室内装饰工程、给排水工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、连廊工程、屋面工程、电梯工程、室外工程、医疗专项工程以及相关配套设备设施工程。_____

4. 投资规模：_____本项目总投资金额估算为 43846 万元，其中土建改造部分 25019 万元，医疗设备采购 18200 万元，开办费 627 万元。_____

5. 资金来源：_____政府投资_____

二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容，以及与红线外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）及景观、照明等衔接的设计方案（如有）。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。

其中涉及常规专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计以及以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计。

其中涉及特殊专业的设计服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计以及以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计。

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程；有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计以及以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计。

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制3个建筑设计方案供发包人选择、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他。

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，设计人应无条件执行。

本合同约定的设计范围和设计服务内容包括在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而

2.3 合同额:

造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。设计人在设计过程中应充分考虑现场条件，并在设计中体现（如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除及恢复等）。

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：合同签订后30个日历天内完成（暂定）；
2. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复）30个日历天内完成（暂定）；
3. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意的书面回复）60个日历天内完成（暂定）；
4. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。
5. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰叁拾贰万肆仟肆佰元（¥ 7324400 元），本签约合同价为暂定价。
2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。



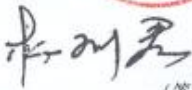



五、发包人代表与设计人代表

发包人代表1（设计阶段）：罗嘉辉；联系电话：13692133263
发包人代表2（施工阶段）：张雪石；联系电话：18665345082
设计人代表：赵强；联系电话：13520563123
双方保证，上述人员拥有授权代表资格。
任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

六、合同文件的构成



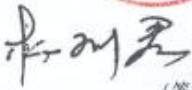



2.4 合同签订时间:

(本页为合同签署页, 无正文)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 	设计人(牵头单位): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 
法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人:  2024.2.27 (签章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 91440300618808650U
—	开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行
—	账号: 44201502800051018910
签订日期: 2023 年 12 月 13 日	联系人及 联系方式: 刘英洪、13641430686
(Blank space for additional information)	设计人(成员单位): 深圳市柏麟建筑设计事务所有限公司  法定代表人 或 其授权代理人:  (签章) 统一社会信用代码: 91440300752518902C — 联系人及 联系方式: 叶少玲、15920019832

2.5 签字盖章页:

(本页为合同签署页, 无正文)

委托人: 深圳市南山区建筑工务署  (盖章) 专用章	设计人(牵头单位): 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代理人:  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人:  2024.2.27 (盖章)
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 914403006188086500
—	开户银行: 中国建设银行深圳市蛇口支行
—	账号: 44201502800051018910
签订日期: 2023 年 12 月 13 日	联系人及 联系方式: 刘英淇、13641430686
(Blank space for additional information)	设计人(成员单位): 深圳市柏翊建筑设计事务所有限公司  (盖章) 法定代表人 或 其授权代理人:  (签章) 统一社会信用代码: 914403007525189020 — — 联系人及 联系方式: 叶少玲、15920019832

2.6 项目负责人姓名及职务：

附件 1：项目投入设计人员安排表

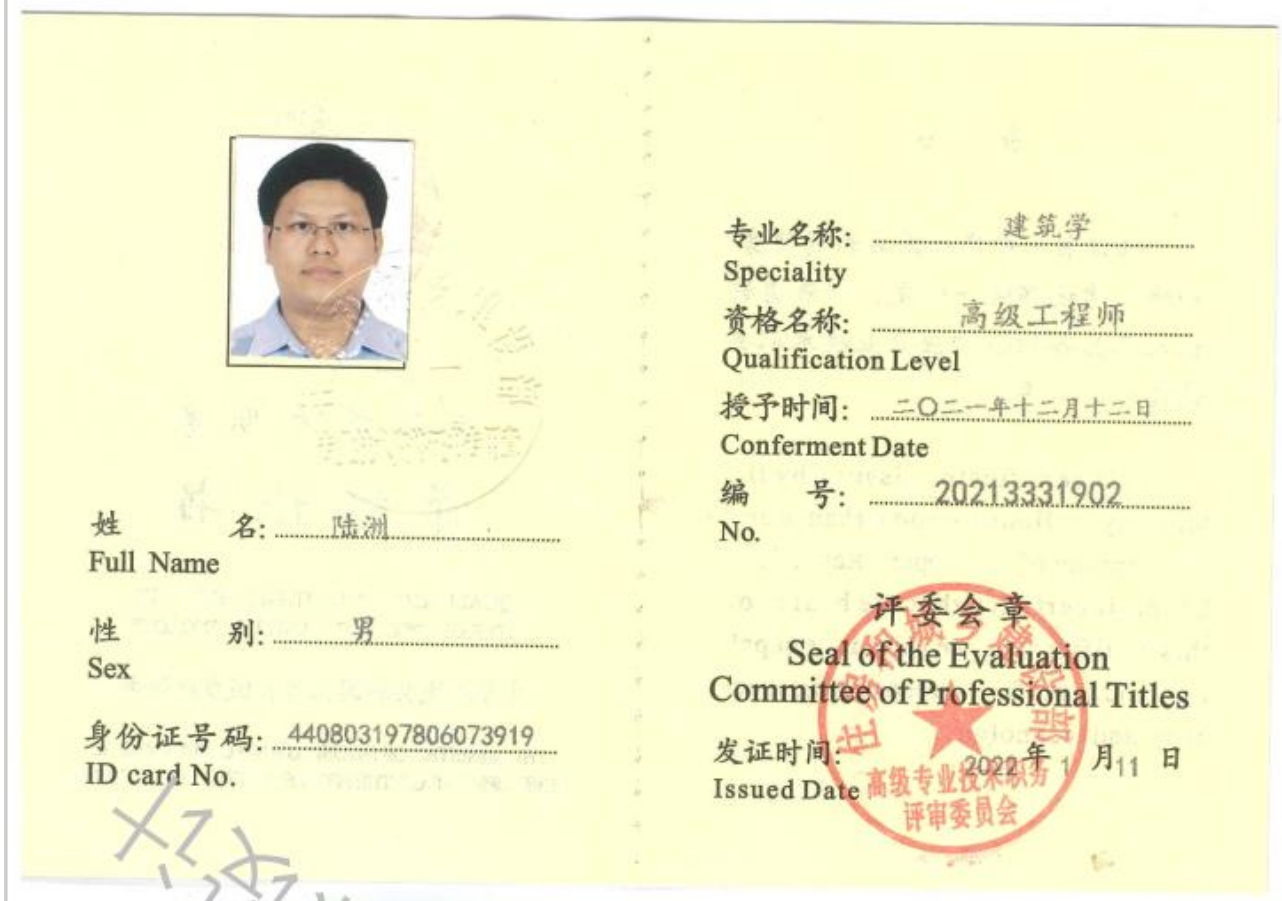
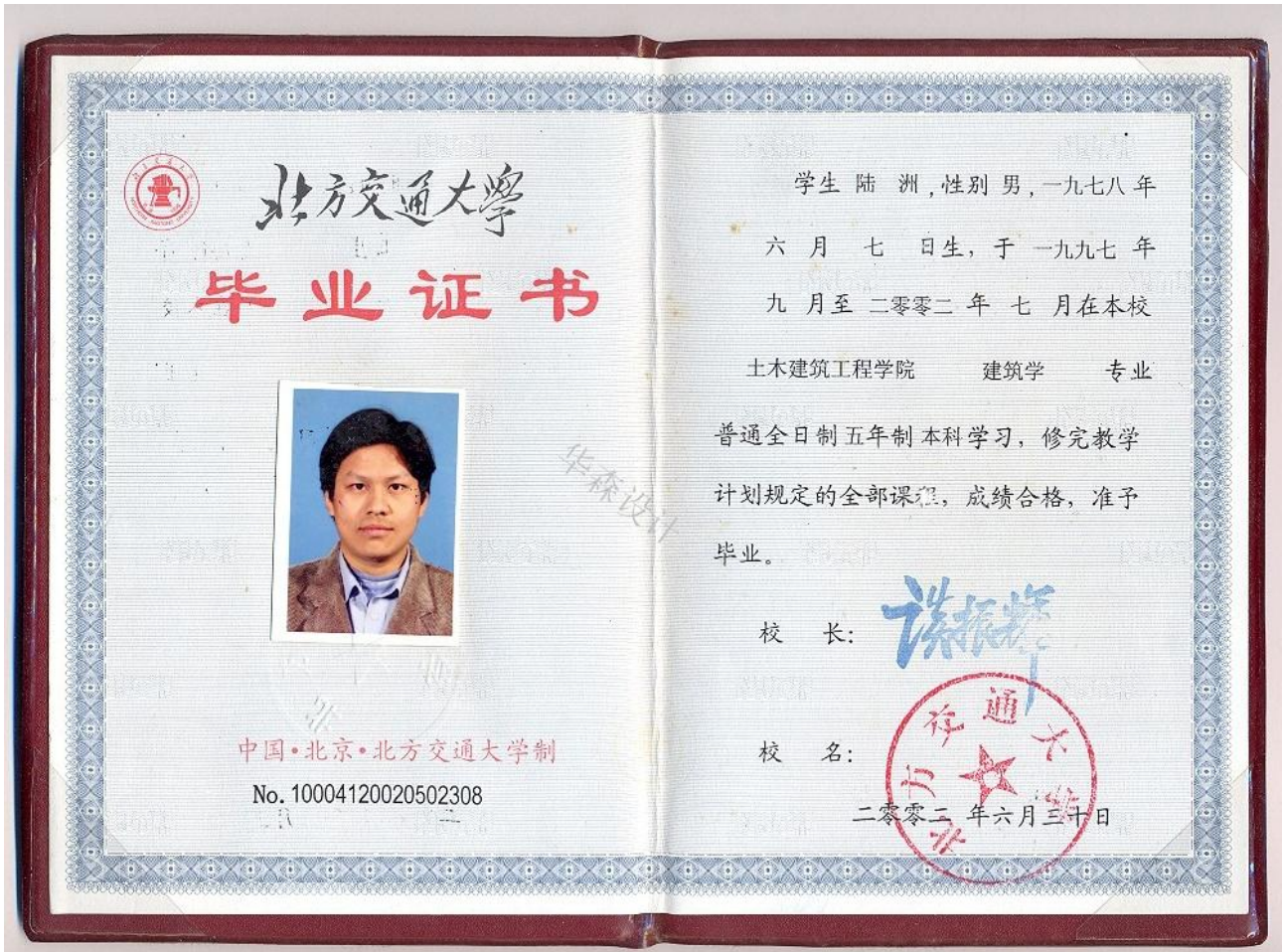
姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
赵强	1984	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	项目负责人
郭智敏	1966	建筑	本科	总建筑师	教授级	国家一级注册建筑师	技术总负责人
张良平	1963	结构	本科	总工程师	教授级	一级注册结构工程师	技术总负责人
朱闻先	1994	医疗	本科	/	/	英国皇家注册建筑师	医疗专项负责人
叶东江	1990	装修	本科	/	/	/	装修专业负责人
黄宇翔	1984	建筑	本科	主任建（工）	高级	/	建筑方案负责人
陆洲	1976	建筑	本科	副总建（工）	高级	国家一级注册建筑师	执行负责人
张翔	1974	建筑	本科	主任建（工）	高级	125000552	建筑专业设计人
曹伟良	1971	结构	本科	执行总建（工）	教授级	一级注册结构工程师	结构专业负责人
梁为圳	1986	结构	本科	主任建（工）	高级	/	结构专业设计人
魏璐	1991	给排水	本科	主任建（工）	中级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
刘志红	1964	电气	本科	执行总建（工）	高级	注册公用设备工程师（供配电）	电气工程专业负责人
李百公	1971	暖通	本科	执行总建（工）	教授级	注册公用设备工程师（暖通、空调）	暖通工程专业负责人
刘曦蔓	1984	总图	本科	主任建（工）	高级	/	总图专业负责人

拟投入的设计团队专业技术人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	陆洲	项目负责人	高级工程师	一级注册建筑师	已购买社保	/
2	周路	方案负责人	高级建筑师	无	已购买社保	/
3	何润豪	方案主创	中级工程师	无	已购买社保	/
4	黄健	方案主创	中级工程师	无	已购买社保	/
5	林伟琦	方案主创	中级工程师	无	已购买社保	/
6	张菊芳	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册建筑师	已购买社保	/
7	朱婷	建筑专业设计人	中级建筑师	无	已购买社保	/
8	周慧	建筑专业设计人	中级工程师	无	已购买社保	/
9	曹伟良	结构专业负责人	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	已购买社保	/
10	梁为圳	结构专业设计人	高级工程师	无	已购买社保	/
11	高鹏程	结构专业设计人	高级工程师	无	已购买社保	/
12	李仁兵	给排水专业负责人	高级工程师	无	已购买社保	/
13	魏璐	给排水专业设计人	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	已购买社保	/
14	林瑾	给排水专业设计人	中级工程师	无	已购买社保	/
15	李丛	电气专业负责人	正高级工程师	无	已购买社保	/
16	高扬	电气专业负责人	高级工程师	无	已购买社保	/
17	张嘉玮	电气专业设计人	中级工程师	无	已购买社保	/
18	李百公	暖通专业负责人	教授级高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	已购买社保	/

19	陈晓铭	暖通专业设计人	高级工程师	无	已购买社保	/
20	李春	暖通专业设计人	中级工程师	无	已购买社保	/
证明文件：提供拟派项目团队人员的毕业证、注册证书或职称证书、专业设计奖项（若有）等相关证书（原件扫描件）						

1. 陆洲-相关证明



使用有效期:2026年03月30日
-2026年09月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆洲

性 别：男

出生日期：1978年06月07日

注册编号：20204411574

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2026年03月24日-2028年03月23日



主任



个人签名：

签名日期：

发证日期：2026年03月24日

2026.03.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆洲

社保电脑号：603956727

身份证号码：440803197806073919

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
2026	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	100.0	25.0
合计				12750.0	6000.0			4125.0	1500.0			375.0		600.0	150.0

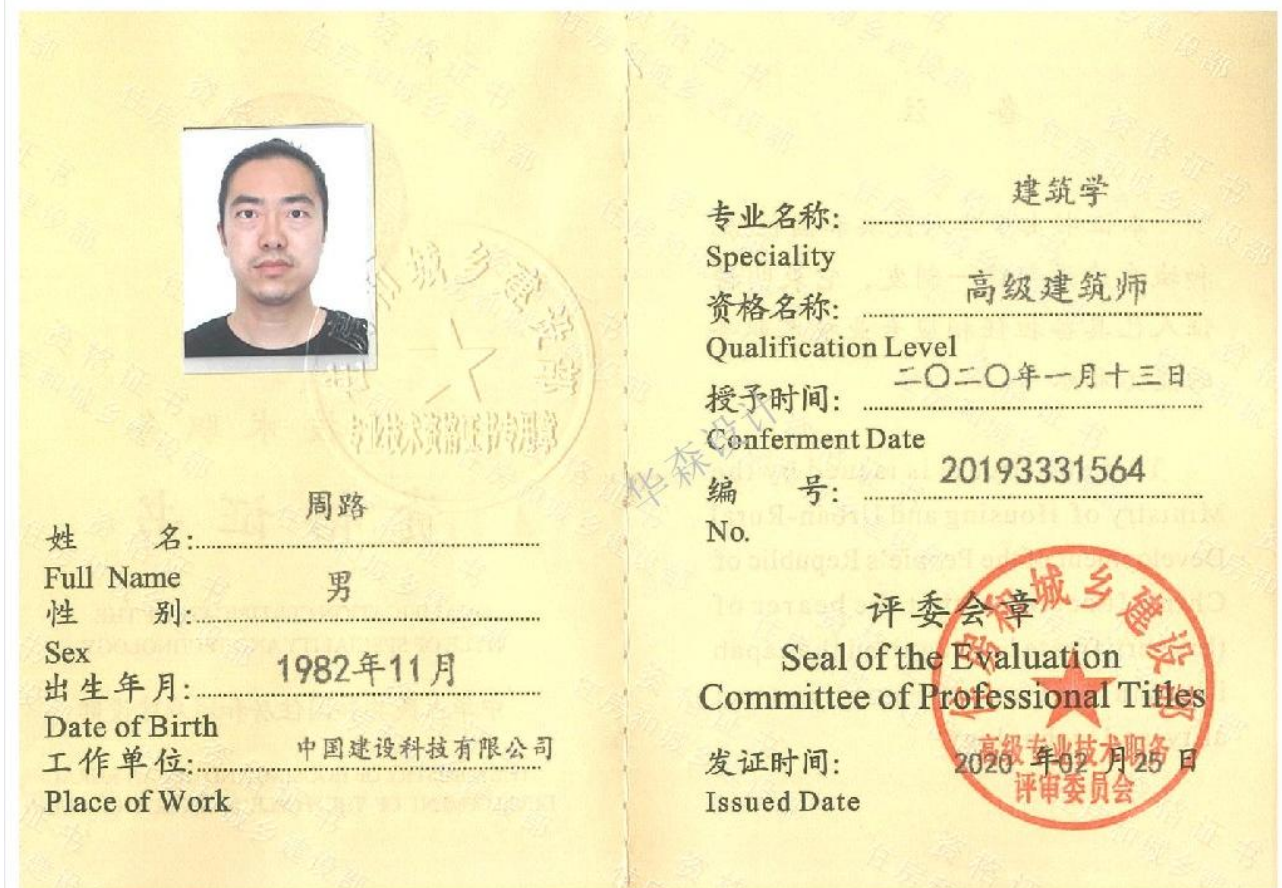
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392788861918e5g）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



2. 周路-相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周路

社保电脑号：618180724

身份证号码：330106198211010433

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			12750.0	6000.0			4125.0	1500.0			375.0		300.0		600.0		150.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278886192860m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392063	单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司
----------------	-------------------------



获奖证书

周 路：

你参加设计的 中国移动南方基地二期工程6号地项目
在广州市2022年度优秀工程勘察设计奖评选中获公共建筑工程
设计组一等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1 史 旭 2 周 路 3 王 驰 4 李力军 5 伍赞锋
6 何 宁 7 林栋熙 8 闫 璐 9 谢润荣 10 JAN
11 罗志焱 12 杨 虎 13 蔡忠兴 14 黄梓良 15 张 超
16 唐秀玲 17 林嘉俊 18 李嘉嘉 19 李哲存 20 李松睿



广州市工程勘察设计行业协会

CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

周路

你参加设计的 大族激光全球激光智能制造产业基地 项目在二〇二三年
度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.周路 02.张翔 03.杜军 04.王志勇 05.练贤荣
06.钟玮 07.江健东 08.王帅 09.徐松岩 10.车晨雨
11.黄健 12.赖信 13.唐萌勐 14.杜欢益 15.马建涛

广东省工程勘察设计行业协会



CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书

周 路：

你参加设计的 **百家达国际中心**
在**广州市2022年度优秀工程勘察设计奖**评选中获**公共建筑工程设计组三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

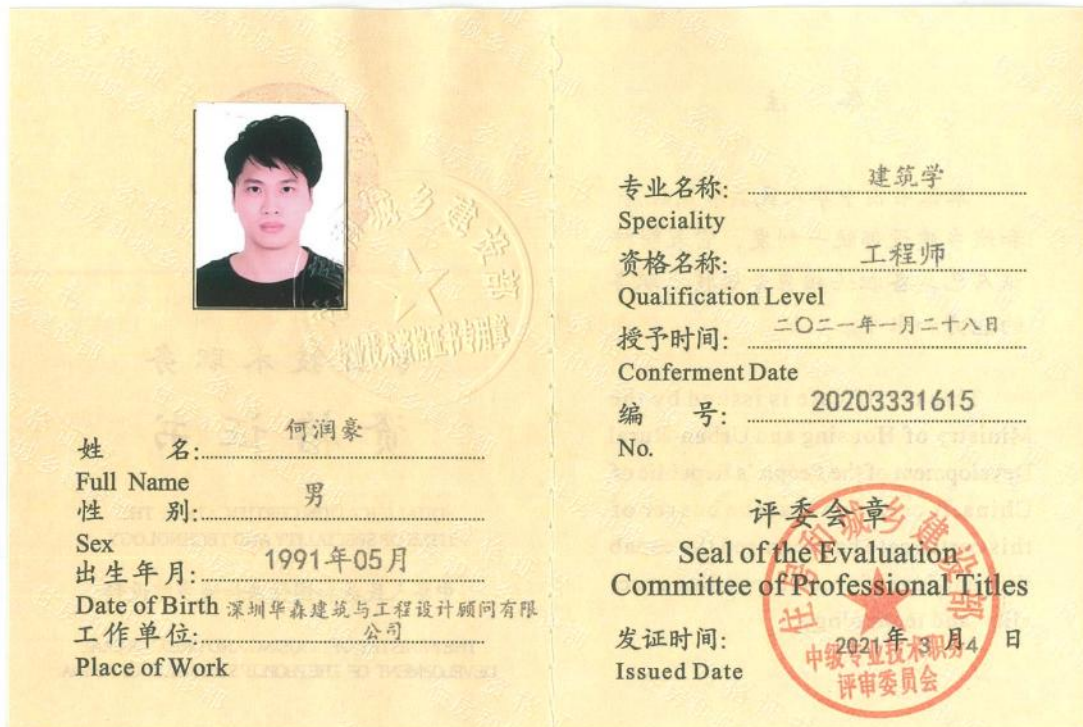
主要设计人：

1 李红蕾 2 龚嘉健 3 周 路 4 黄梓良 5 伍赞锋
6 许以恒 7 林栋熙 8 李力军 9 施广德 10 陈朗奇
11 杨 虎 12 何 宁 13 彭淑敏 14 吴伟河 15 李艳群
16 黎焕光 17 黄旭文 18 柳 霆 19 李优嗣 20 叶柏良



广州市工程勘察设计行业协会

3. 何润豪-相关证明





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：西安空港企业总部商务中心项目

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01.周 路 02.杨一琴 03.罗 婧 04.黄 媛 05.黄 健
06.赖 信 07.何润豪 08.付雨千 09.梁思华



证书号：2019-W-198





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：GN建筑规划及单体设计

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01. 周 路 02. 杨一琴 03. 何润豪 04. 黄 健 05. 赖 信
06. 林伟圳 07. 黄 媛



证书号：2019-W-199





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：横琴南光大厦

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01. 孙蓉晖 02. 周 路 03. 郭智敏 04. 罗 婧 05. 刘欢欢
06. 陈运腾 07. 刘益云 08. 何润豪 09. 王 帆



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-133

4. 黄健-相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄健 社保电脑号：500077963 身份证号码：44030119930210301X 页码：1
参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号：392063 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.0	13.0
合计			6630.0	3120.0			2220.81	807.6			201.93				78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788861919a87）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：392063
单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

黄健

你参加设计的 大族激光全球激光智能制造产业基地 项目在二〇二三年
度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

- 01.周路 02.张翔 03.杜军 04.王志勇 05.练贤荣
06.钟玮 07.江健东 08.王帅 09.徐松岩 10.车晨雨
11.黄健 12.赖信 13.唐萌勤 14.杜欢益 15.马建涛

广东省工程勘察设计行业协会



CSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCSJKCS



深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：GN建筑规划及单体设计

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01. 周 路 02. 杨一琴 03. 何润豪 04. 黄 健 05. 赖 信
06. 林伟圳 07. 黄 媛



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-199



深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：西安空港企业总部商务中心项目

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01.周 路 02.杨一琴 03.罗 婧 04.黄 媛 05.黄 健

06.赖 信 07.何润豪 08.付雨千 09.梁思华



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-198

5. 林伟琦-相关证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6. 张菊芳-相关证明



使用有效期:2025年11月03日
-2026年05月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张菊芳

性别：女

出生日期：1980年09月25日

注册编号：20214411667



聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



张菊芳

个人签名：张菊芳

签名日期：2025-11-10

发证日期：2025年04月30日



深圳建筑设计奖

二等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：滨海华侨城欢乐港湾

奖励等级：二等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01. 白 洞 02. 程 莉 03. 陆 洲 04. 张菊芳 05. 谢潢清
06. 余 音 07. 王伟斌 08. 陈 婧 09. 蔡婧雯 10. 邱士杰
11. 唐萌劼 12. 郭志伟 13. 许 平 14. 张 晖 15. 贾宗梁

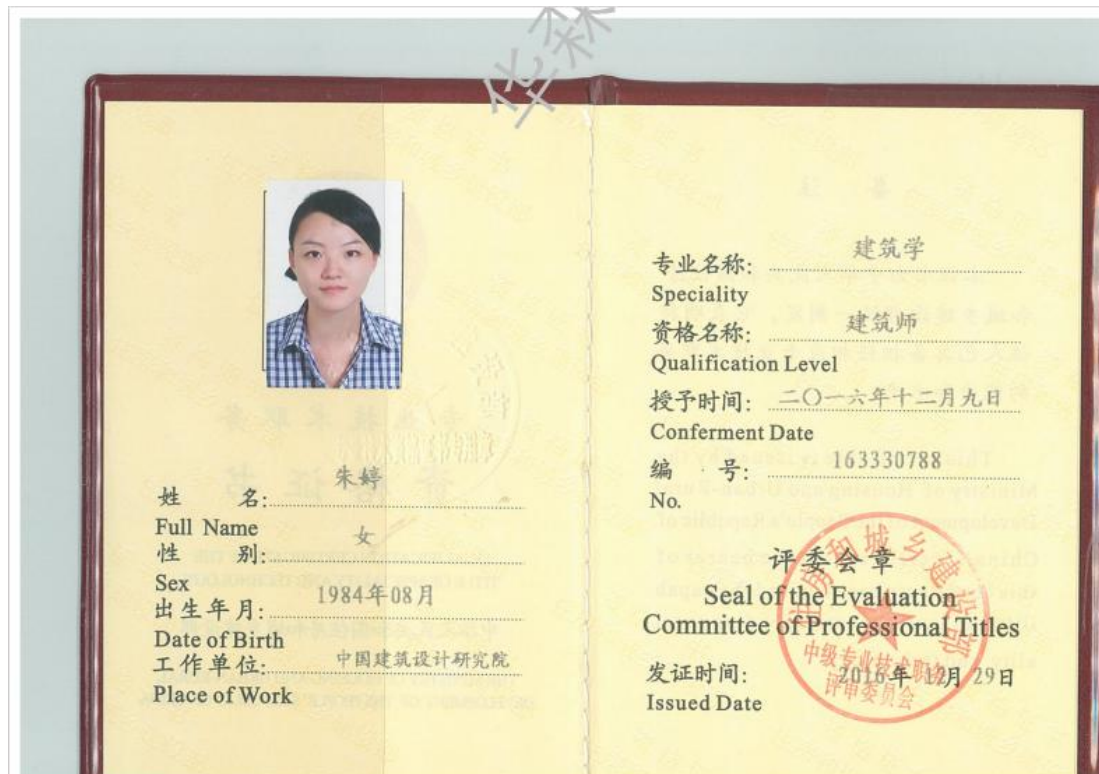
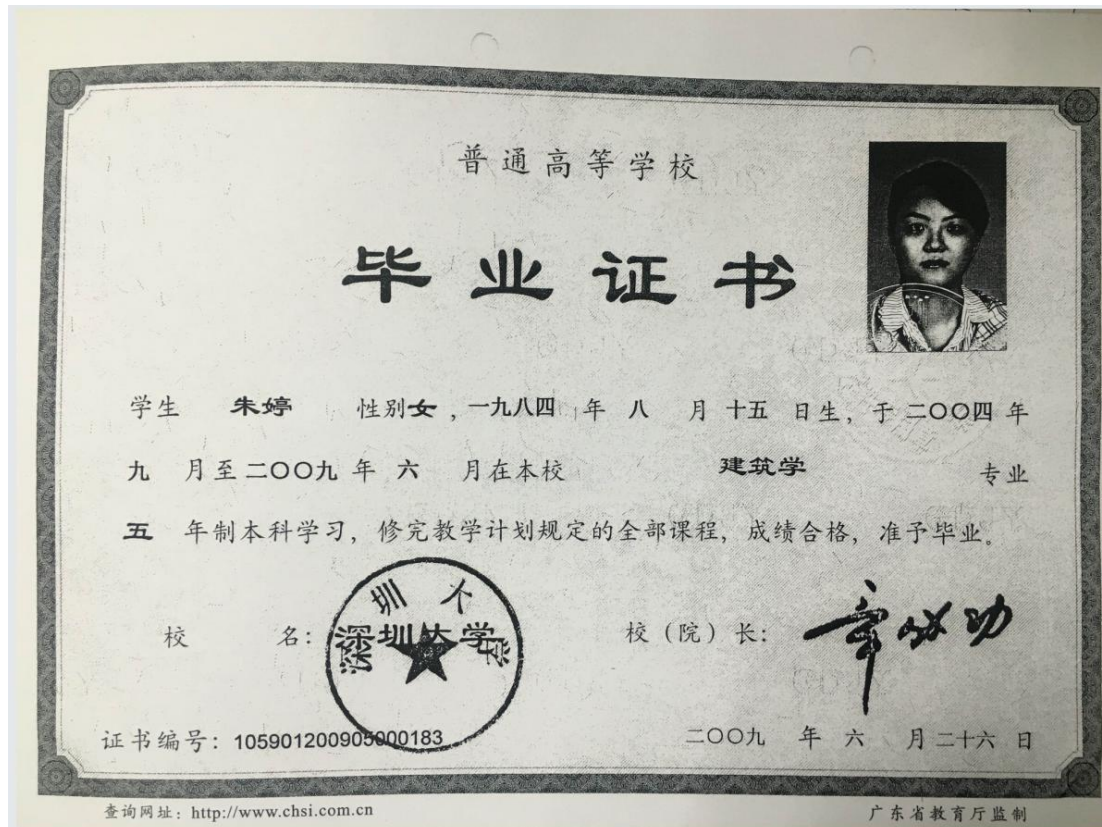


深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-061

7. 朱婷-相关证明





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：华侨城香山里花园五期

奖励等级：一等奖 — 第五届施工图设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01. 郭智敏 02. 张菊芳 03. 贾宗梁 04. 赵莹 05. 朱婷
06. 余音 07. 陈婧 08. 陆洲 09. 刘曦蔓 10. 白洞
11. 白威



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-S-062

证书编号:CK202302014

2023年广东省第五届BIM应用大赛 城市管理和科技研发组

二等奖

朱婷

项目：基于参数模块化的二三维设计工法及华智协同平台
单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



广东省BIM技术联盟



广东省建筑业协会



广东省工程勘察设计行业协会



广东省工程造价协会



广东省市政行业协会



广东省建设科技与标准化协会

2023年12月

8. 周慧-相关证明





深圳建筑设计奖

一等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：深圳君华时代住宅项目

奖励等级：一等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01. 周圣捷 02. 邓鹏程 03. 余霖 04. 罗晓珊 05. 陈创滨
06. 何玉娣 07. 周慧 08. 何威



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-124



深圳建筑设计奖

三等奖

为表彰深圳建筑设计奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：颐安智富大厦

奖励等级：三等奖 — 第五届未建成项目设计

获奖单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

01. 曾耀松 02. 叶子藤 03. 麦嘉伟 04. 周 慧 05. 曾 胜
06. 刘欢欢 07. 李东健 08. 全 水 09. 陈雨熙



深圳市注册建筑师协会

2019年08月

证书号：2019-W-204

9. 曹伟良-相关证明



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00017254

学生 曹伟良 性别男，一九七三年
十月十六日生，于一九九二年八月
至一九九六年七月在本校土木建筑工程系
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长: 戴冠中

校名: 西北工业大学

一九九六年七月十日

学校编号: 961216

公 证 书

(2000)深南涉外证字第 1119 号

兹证明前面的影印件内容与原件相符。原件上“西北工业大学”的钢印及校长“戴冠中”的签名均属实。

中华人民共和国广东省深圳市南山区公证处

公证员：

李迎佳

二〇〇〇年五月十一日



CERTIFICATE OF GRADUATION

(Translation)

This is to certify that CAO WEI LIANG, male, born on October 16, 1973, having specialized in Civil Engineering in the Department of Civil Engineering and Architecture of Northwestern Polytechnical University from August 1992 to July 1996. Upon completing and passing all the required courses of four-year undergraduate program, he is granted graduation.

DAI GUAN ZHONG (Signature)

President

Northwestern Polytechnical University

(Photo)

July 10, 1996

School No. 961216

Printed by the State Education Commission, the People's Republic of
China

No. 00017254

On the photo there is an embossing seal of Northwestern Polytechnical
University

NOTARIAL CERTIFICATE

(Translation)

(2000)SNSWZ Zi, No. 1119

This is to certify that the duplicate copy attached hereto is in conformity with the original copy. The embossed seal on the original copy of "Northwestern Polytechnical University" and DAI GUAN ZHONG, the president's signature are found to be authentic.

Notary: ZHU YING JIA (Signature)
Nanshan District Notary Public Office (Seal)
Shenzhen City Guangdong Province
The People's Republic of China
May 11, 2000



曹伟良

姓名:
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1973年10月
 Date of Birth
 工作单位: 中国建筑研究院
 Place of Work

建筑结构

专业名称:
 Speciality
 资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇一二年十二月十三日
 Conferment Date
 编号: 123330624
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2012年12月31日
 Issued Date

华森设计

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年07月05日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹伟良

性别: 男

出生日期: 1973年10月13日

注册编号: S20034410387

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

签名日期:

曹伟良

曹伟良 2025.1.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

10. 梁为圳-相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁为圳

社保电脑号：625457971

身份证号码：440982198608094976

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			6630.0	3120.0			2220.81	807.6			201.93		136.0	312.0			78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788861907e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：392063
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



CCTC
中国建科

优秀工程设计奖

EXCELLENT ENGINEERING DESIGN AWARD

获奖项目
PROJECT 宝辰大厦

获奖等级
GRADE 三等奖

获奖单位
CORPORATION 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

获奖人员
NAME 文亮 夏韬 李欣 梁为圳 张伟
高扬 江健东 余音 文尚丰 王堃
陈源鑫 毕玉婷 汪明波 张艳 张嘉玮
朱泽伟 卢思怡 张良平 白建永 李百公

孙东

董事长

2024 年度



11. 高鹏程-相关证明



CCTC
中国建科

科技进步奖

AWARD FOR SCIENCE AND TECHNOLOGY ADVANCEMENT

获奖项目 三维数字化桩基全成本设计方法研究
PROJECT

获奖等级 三等奖
GRADE

获奖单位 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
CORPORATION

获奖人员 曹伟良 梁为圳 高鹏程 刘 魁
NAME

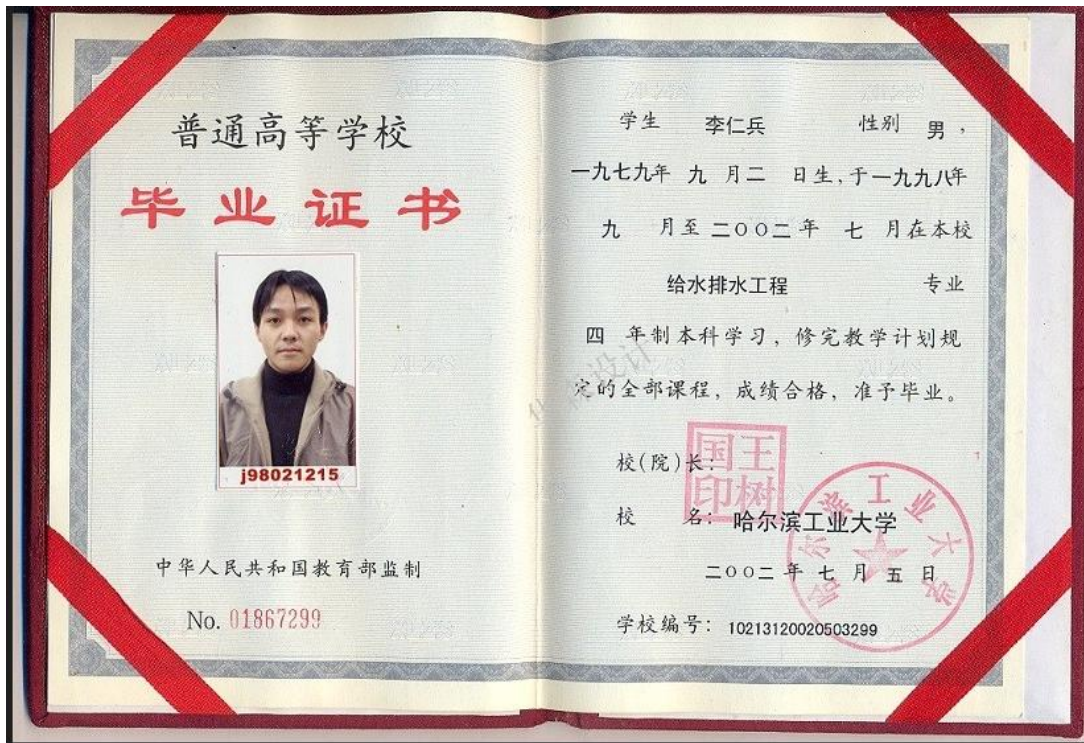


董事长

2024 年度



12. 李仁兵-相关证明



13. 魏璐-相关证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名:魏璐

性别:女

出生日期:1991年03月21日

注册编号:CS20204401429

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.3.30



发证日期:2023年12月04日

CCTC
中国建科

科技进步奖

AWARD FOR SCIENCE AND TECHNOLOGY ADVANCEMENT

获奖项目 《零碳 / 近零碳园区设计技术措施》
PROJECT

获奖等级 二等奖
GRADE

获奖单位 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
CORPORATION

获奖人员 肖 蓝 麻 丽 汪悦越 杨嘉雯 余浩然
NAME 张 伟 李 连 林冬青 马沁琳 魏 璐
张 艳 周圣捷 李百公 高 扬 李 丛



孙丛

董事长

2024 年度



14. 林瑾-相关证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林瑾 社保电脑号: 636513179 身份证号码: 350825199007125044 页码: 1
参保单位名称: 深圳华森建筑与设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	13.0	
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	13.0	
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	52.0	13.0	
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.0	3.0	
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.0	3.0	
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	52.0	3.0	
合计			6630.0	3120.0			2220.81	807.6			201.93				78.0	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927888619275ej) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司



CCTC
中国建科

优秀工程设计奖

EXCELLENT ENGINEERING DESIGN AWARD

获奖项目 华大基因中心
PROJECT

获奖等级 三等奖
GRADE

获奖单位 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
CORPORATION

获奖人员 文亮 许文潇 周圣捷 丁斌斌 白建永
NAME 张良平 李百公 李丛 梁为圳 林瑾
张艳 江依林 张连程 邓鹏程 白小慧
魏鹏 曾明理 万维 杨文参 毕玉婷



孙承

董事长

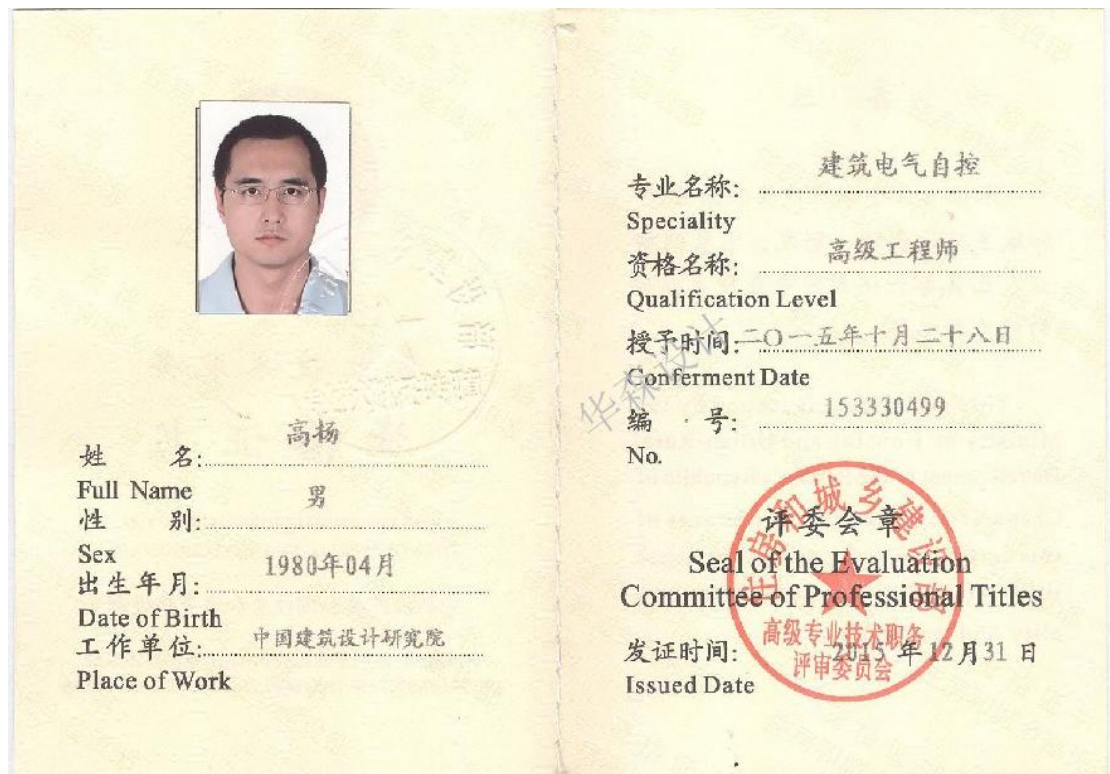
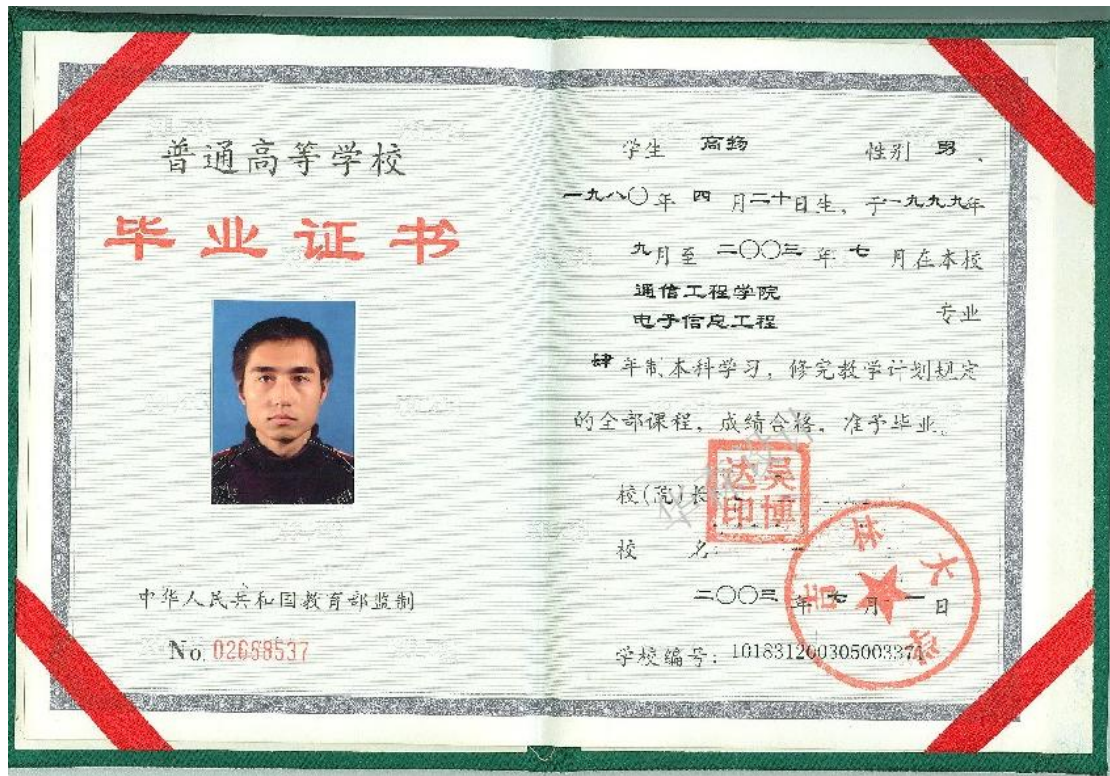
2024 年度



15. 李丛-相关证明



16. 高扬-相关证明





粤高取证字第1600101106125号



高扬 于二〇一五年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备电气高级工程师资格。特发此证



二〇一六年十一月三十日



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高扬

你参加设计的 首创商务大厦 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察
设计成果评定获得公共建筑设计三等成果。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.常发明 02.李欣 03.Pearl Huang 04.张民锐 05.练贤荣
06.高扬 07.魏璐 08.王帅 09.文尚丰 10.高鹏程

广东省工程勘察设计行业协会



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

高扬

你参加设计的 招商臻城花园 项目通过二〇二五年度广东省优秀工程勘察
设计成果评定获得住宅与住宅小区设计二等成果。

特发此证，以资鼓励。

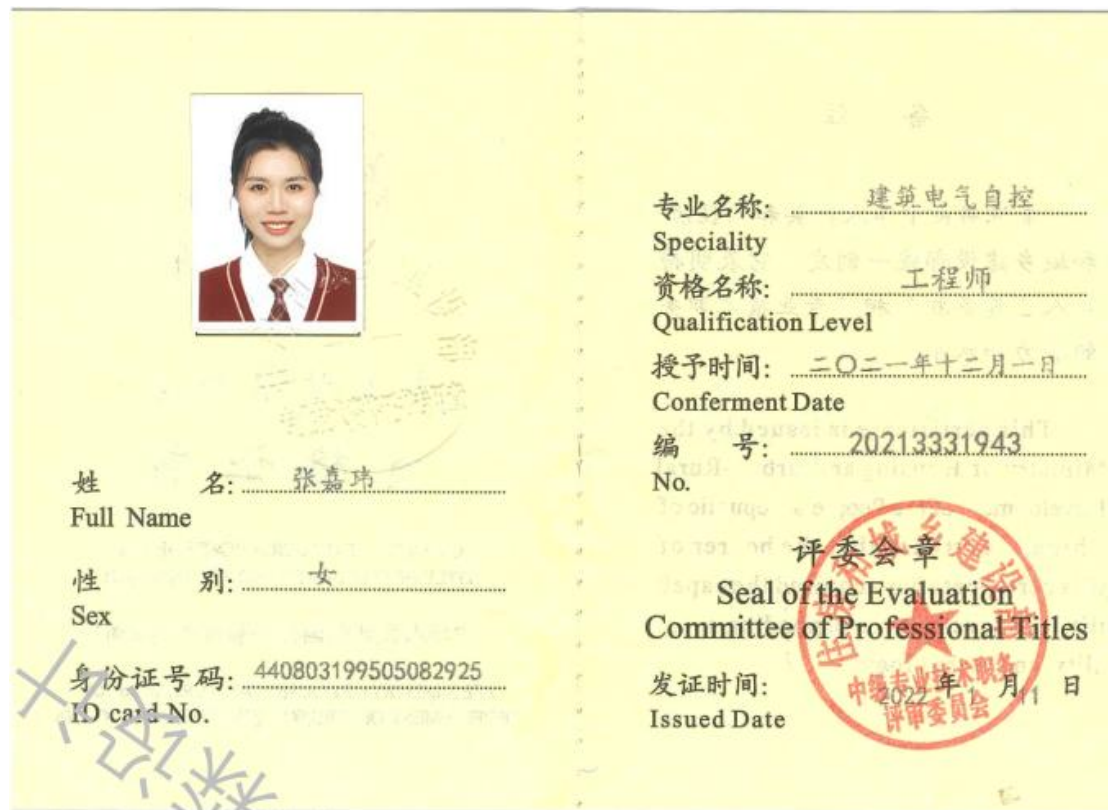
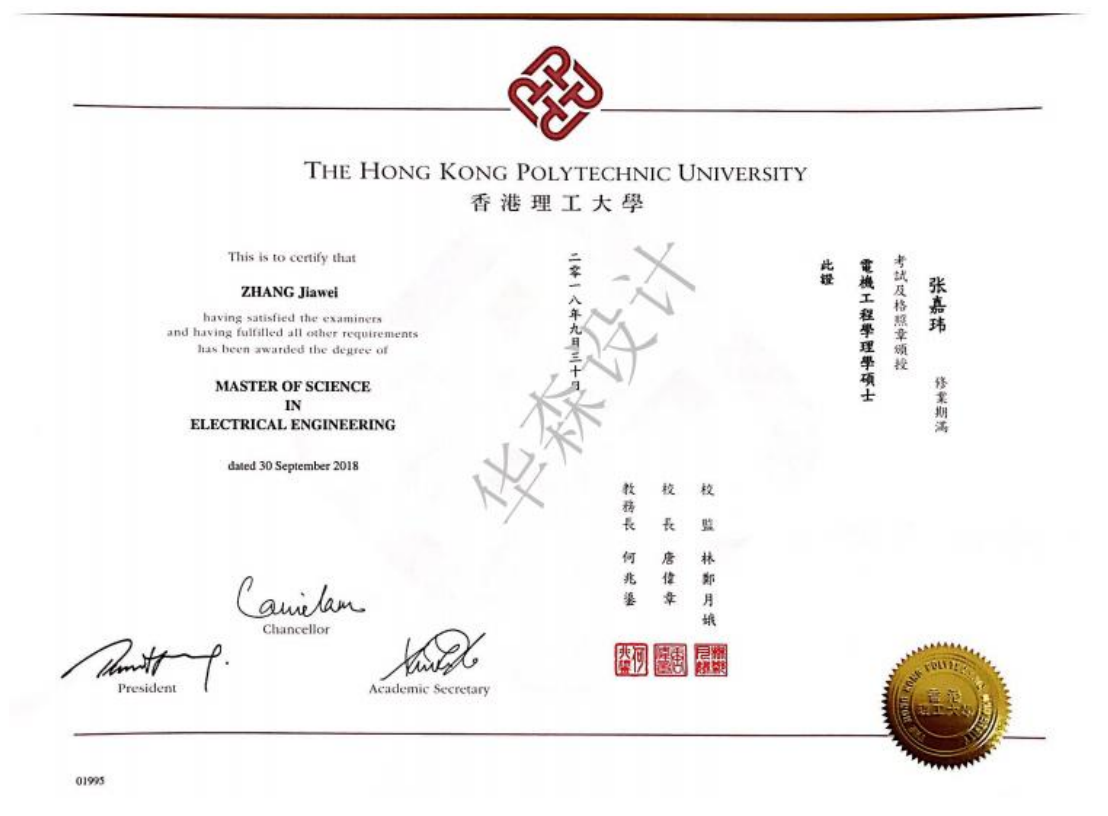
主要设计人：

01.文亮 02.江依林 03.岳子清 04.张鹏飞 05.夏国泰
06.练贤荣 07.李思龙 08.李仁兵 09.高扬 10.李春
11.张连程 12.魏鹏 13.郭锦标 14.项兵 15.丁斌斌

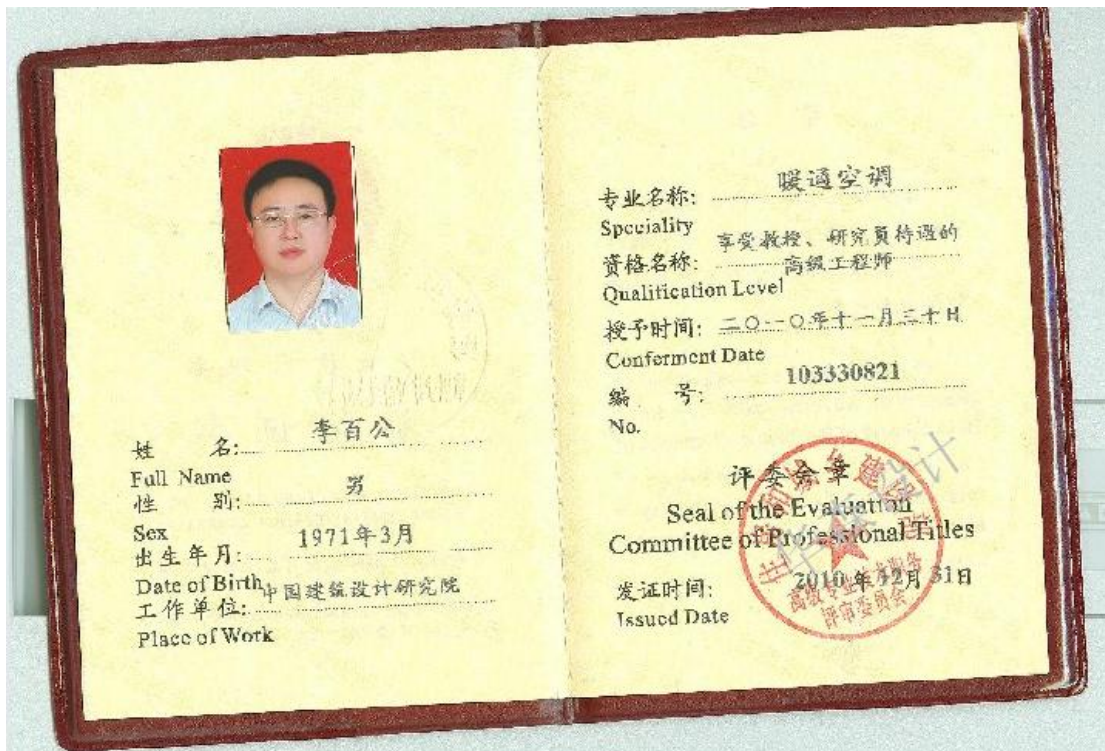
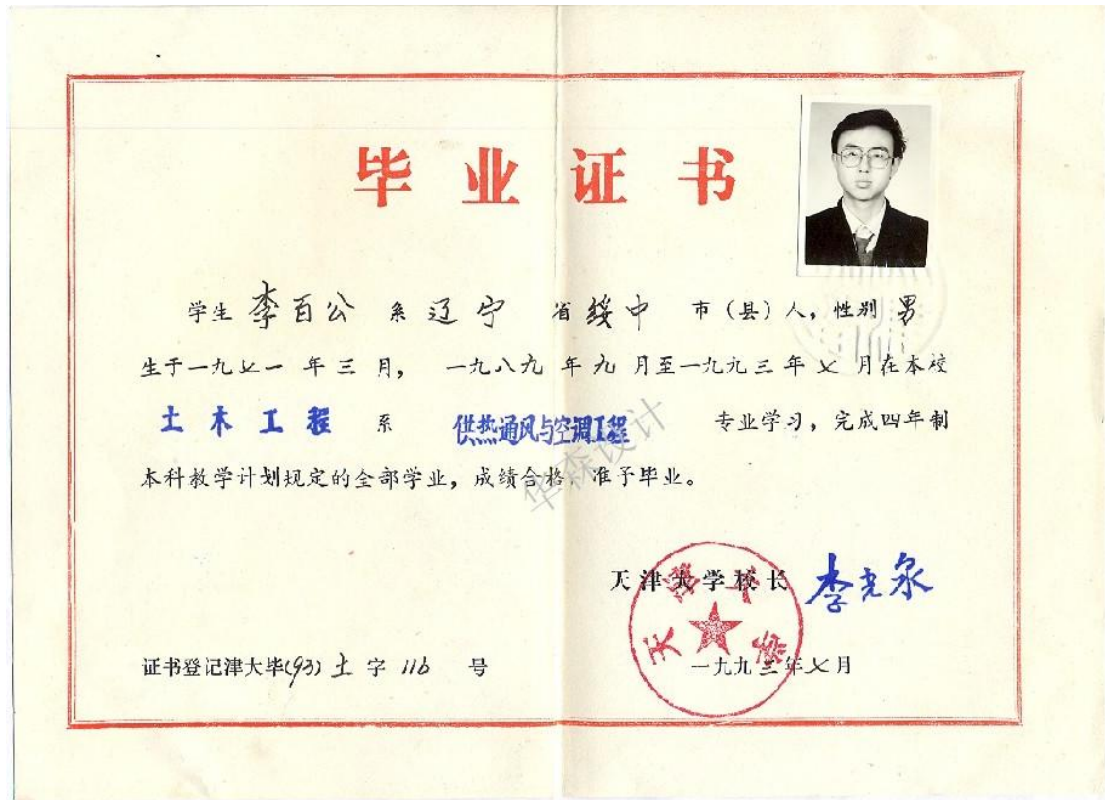
广东省工程勘察设计行业协会



17. 张嘉玮-相关证明



18. 李百公-相关证明



使用有效期: 2025年12月06日
- 2026年06月03日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 李百公

性 别: 男

出生日期: 1971年03月18日

注册编号: CN20104400016

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

李百公

李百公
2025-12-10

发证日期: 2023年12月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公

社保电脑号：2962576

身份证号码：210719197103181019

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2025	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2025	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2026	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2026	02	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
2026	03	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	158.4	39.6	
合计			19008.0	9504.0			6534.0	2376.0			594.0				237.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278886192a994 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与设计顾问有限公司





广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖 证 书

为表彰2025年度广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

项目名称：中温高温冷水空调系统技术研究及应用

奖励等级：二等奖

获 奖 者：李百公

粤勘设协字：[2025] 12 号

广东省工程勘察设计行业协会

证书号：2025-102-2-G45-09


2025年5月



19. 陈晓铭-相关证明

普通高等学校

毕业证书



学生陈晓铭 性别男，一九八七年三月二十五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551200905500137

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：陈晓铭

Full Name

性别：男

Sex

身份证号码：445222198703250113

ID card No.

专业名称：供暖通风与空调工程

Speciality

资格名称：高级工程师

Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日

Conferment Date

编号：20213331909

No.

评委会章

Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日

Issued Date 高级专业职称评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈晓铭 社保电脑号: 624231372 身份证号码: 44522198703250113 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 单位编号: 392063 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500.0	26.0	6500.0	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500.0	26.0	6500.0	52.0	3.0
合计			6630.0	3120.0			2220.81	807.6			201.93				312.0		78.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788861904d7p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 392063 单位名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



20. 李春-相关证明

普通高等学校

毕业证书




学生 李春 性别男，一九九一年十月五日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 供热通风与空调工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201406000493 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



姓名：李春
Full Name

性别：男
Sex

身份证号码：440883199110053515
ID card No.

专业名称：供暖通风与空调工程
Speciality

资格名称：工程师
Qualification Level

授予时间：二〇二一年十二月三日
Conferment Date

编号：20213331937
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间：2022年1月11日
Issued Date

CCTC
中国建科

优秀工程设计奖

EXCELLENT ENGINEERING DESIGN AWARD

获奖项目 罗湖区峰巖创谷城市更新单元
PROJECT

获奖等级 三等奖
GRADE

获奖单位 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
CORPORATION

获奖人员 周圣捷 邓鹏程 陈创滨 江依林 张民锐
NAME 杜军 李丛 夏国泰 陈源鑫 魏璐
李春 张嘉玮 钟良 吴志光 丁斌斌
宋保 余音



董事长

2024 年度



企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁发单位
1	招商局历史博物馆	广东省工程勘察 设计行业协会公共建筑设计一等成果	2025 年 07 月	广东省工程勘察 设计行业协会
2	东非吉布提国际商务中心展示项目	广东省优秀工程勘察 设计奖公共建筑设计一等奖	2023 年 07 月	广东省工程勘察 设计行业协会
3	地铁科技大厦	中国勘察设计 行业协会优秀勘察 设计奖优秀(公共)建筑 设计三等奖	2023 年 03 月	中国勘察设计 协会
投标人近 5 年（（从招标公告发布之日起倒推，以获奖时间为准），获得的工程设计类奖项（至				

一、招商局历史博物馆——广东省工程勘察设计行业协会公共建筑设计一等成果



二、东非吉布提国际商务中心展示项目——广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计一等奖



三、地铁科技大厦——中国勘察设计行业协会优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计三等奖

