

资信标文件格式按以下为准：

## 投标人资信标情况汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为 0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标基本信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳大学建筑设计研究院有限公司</u> 曾用名：<u>深圳大学建筑设计研究院</u></p> <p>（二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系：<u></u></p> <p>1、企业法人：<u>曹卓</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：<u></u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳市深圳大学资产经营有限公司</u>，股份占比：<u>100%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>/</u>。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：<u></u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u></u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>]</p> <p>股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：<u>南水小区综合整治改造工程设计</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市南山区蛇口街道办事处；合同金额：93.8549 万元；合同签订时间：2024 年 3 月 29 日；业绩类型：改造类）</u></p> <p>2. 项目名称：<u>深圳市工人疗休养院优化提升工程设计</u></p> <p><u>（建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司/深圳市众业经济发展有限公司；合同金额：1595.3704 万元；合同签订时间：2025 年 1 月 6 日；业绩类型：改造类）</u></p> <p>3. 项目名称：<u>南山区百校焕新工程设计 V 标段</u></p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注：同类工程指改造类业绩</p>

		<p>(建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：460.444824万元；合同签订时间：2022年7月14日；业绩类型：改造类)</p> <p>4. 项目名称：<u>麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目</u></p> <p>(建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：154.341万元；合同签订时间：2024年4月19日；业绩类型：改造类)</p> <p>5. 项目名称：<u>深圳少年儿童图书馆维修改造项目</u></p> <p>(建设单位：深圳市建筑工务署工程设计管理中心；合同金额：89.9万元；合同签订时间：2025年12月19日；业绩类型：改造类)</p>	
3	拟派项目负责人同类工程设计业绩	<p>1. 项目名称：<u>麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目</u></p> <p>(建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：154.341万元；合同签订时间：2024年4月19日；业绩类型：改造类)</p> <p>2. 项目名称：<u>南山区百校焕新工程设计V标段</u></p> <p>(建设单位：深圳市南山区建筑工务署；合同金额：460.444824万元；合同签订时间：2022年7月14日；业绩类型：改造类)</p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p> <p>注：同类工程指改造类业绩</p>
4	拟投入的设计团队专业技术人员情况	<p>拟派总人数：<u>7人</u>、中级或以上工程师人数：<u>6人</u></p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p>
5	企业获奖情况	<p>1. 获奖名称：<u>2021年亚洲建筑师协会金奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>亚洲建筑师协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳大学建筑设计研究院有限公司</u>；获奖项目：<u>深圳大鹏所城粮仓改造建筑设计</u>；获奖时间：<u>2021.10.31</u></p> <p>2. 获奖名称：<u>2019-2020年中国建筑学会建筑设计奖（公共建筑类）一等奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>中国建筑学会</u>；获奖单位名称：<u>深圳大学建筑设计研究院有限公司</u>；获奖项目：<u>深圳大学南校区设计教学楼</u>；获奖时间：<u>2021.09</u></p> <p>3. 获奖名称：<u>2021年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖</u>； 颁奖机构单位名称：<u>中国勘察设计协会</u>；获奖单位名称：<u>深圳大学建筑设计研究院有限公司</u>；获奖项目：<u>深圳北理莫斯科大学学生活动中心</u>；获奖时间：<u>2023.03</u></p>	<p>要求详见《资信标要求一览表》</p>



### 深圳大学建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219227XU  
注册号:  
法定代表人: 曹卓  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1986年08月16日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030019219227XU  
注册号:  
类型: 有限责任公司 (法人独资)  
注册资本: 5000.000000万人民币  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
住所: 深圳市南山区深圳大学校内

企业名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
法定代表人: 曹卓  
成立日期: 1986年08月16日  
核准日期: 2024年12月16日  
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目: 建筑、园林及装饰工程的设计, 空调技术和新型建筑材料的研制, 园林绿化; 园林植物的研究、经营, 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



#### 营业期限信息

营业期限自: 1986年08月16日

营业期限至:

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深圳大学资产管理有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 \* 上一页 1 下一页 \* 末页

# 投标函

致招标人：深圳市西丽湖科教城投资运营有限公司

为确保贵方招标项目南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目设计总包（一期室内）招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 投标总价 297.98 万元，投标下浮率 6 %（按照前附表规定报价方式填写） 结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目设计，设计任务涵盖室内部分全流程、全专业的设计工作，包括但不限于项目室内部分的方案设计及深化、初步设计、施工图设计及施工配合、竣工图编制配合、项目报批报建报验需要设计配合的相关服务工作。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意；我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：  
\_\_\_\_\_

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；



(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章：

注册建筑师（签名，加盖注册执业章）：

单位地址：深圳市南山区深圳大学建筑设计研究院有限公司

邮政编码：518060 电话：0755-26732802 传真：/



## 商务标 投标报价一览表

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

序号	项目名称	单位	数量	投标报价 (万元)	投标下浮率	备注
1	南山区麻磡村老瓦房片区 综合整治项目设计总包（一 期室内）	项	1	297.98	6%	含税

说明：

(1) 本项目以业主方、发包人（或如需南山区工程造价管理站）确认的工程结算价中的建筑安装工程费为计费基数，参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号文）费用标准计算，专业调整系数1.0，工程复杂程度调整系数1.15，附加调整系数1.0，并按中标下浮率下浮后计取。

(2) 因项目不确定因素较多，项目实施期间可能因政府或甲方原因导致专项规划需要进行合理修改，设计单位须配合，直至专项规划顺利通过相关审查方审查，无须相关审查方审查的则须满足甲方的要求，相关费用已含在投标报价中，不再做调整。

(3) 若因政府或其他非投标人原因导致暂停相关工作，合同工期顺延，不增加其他任何费用；

(4) 若因政府或其他非中标人原因导致工作终止，不增加其他任何费用，招标人按照投标人实际完成的且经招标人评估合格的工作量进行结算；

(5) 因项目不确定因素较多，在招标人未下发正式通知前，招标人可能取消合同中相关项目的实施，投标人应无条件接受，招标人不补偿投标人相关费用且不承担任何责任。

(6) 招标控制价为317万元，由投标人自主报价、报价下浮率 $\geq 5\%$ ，若未按招标文件要求报价或报价超过上限的均做废标处理。

投标单位（公章）：

投标人名称：深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期：2026年3月20日



## 投标人基本情况表

企业名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业地址	深圳市南山区深圳大学建筑设计研究院有限公司		
企业法定代表人姓名	曹卓	企业技术负责人姓名	蔡瑞定
符合本工程设计资质类别及等级	建筑行业建筑工程甲级	取得符合本工程要求的设计资质时间	2010 年 6 月 4 日
符合本工程要求的设计资质，是否已在建设主管部门信息管理系统备案	是	在建设主管部门信息管理系统备案总人数	260 人
企业质量管理体系认证证书名称、认证单位及取得时间	证书名称：质量管理体系认证证书 认证单位：深圳市环通认证中心有限公司 取得时间：2000 年 2 月 2 日		
备注			

# 营业执照



统一社会信用代码  
9144030019219227XU

# 营业执照



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1986年08月16日  
法定代表人 曹卓 住所 深圳市南山区深圳大学校内

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
9144030019219227XU

# 营业执照

(副本)



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资) 成立日期 1986年08月16日  
法定代表人 曹卓 住所 深圳市南山区深圳大学校内

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


登记机关  2019年11月25日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书

	<b>企业名称</b> ：深圳大学建筑设计研究院有限公司
	<b>经济性质</b> ：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
	<b>资质等级</b> ：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
<b>工 程 设 计 资 质 证 书</b>	
<b>证书编号</b> ：A144020593	
<b>有效期</b> ：至2030年03月17日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	<b>发证机关</b>  2025年03月17日 No.AZ 0114795

<b>企业名称</b>	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
<b>详细地址</b>	深圳市南山区深圳大学校内		
<b>建立时间</b>	1986年08月16日		
<b>注册资本金</b>	5000万元人民币		
<b>统一社会信用代码</b> <small>(或营业执照注册号)</small>	9144030019219227XU		
<b>经济性质</b>	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
<b>证书编号</b>	A144020593-6/1		
<b>有效期</b>	至2030年03月17日		
<b>法定代表人</b>	曹卓	<b>职务</b>	董事长
<b>单位负责人</b>	曹卓	<b>职务</b>	总经理
<b>技术负责人</b>	蔡瑞定	<b>职称或执业资格</b>	正高级工程师/ 一级注册建筑师
<b>备注</b>	原企业名称：深圳大学建筑设计研究院 原发证日期：2010年06月24日 原资质证书编号：150114-91		
<b>业 务 范 围</b>			
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****			
 2025年03月17日 No.AF 0539457			

# 质量管理体系证书



## 深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02424Q32011988R8M

兹证明

**深圳大学建筑设计研究院有限公司**

(统一社会信用代码：9144030019219227XU)

(注册地址：广东省深圳市南山区深圳大学校内)

(通讯/经营地址：深圳南山区深圳大学建规学院 B 座)

质量管理体系符合标准：

**GB/T19001-2016/ISO9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑工程设计\***

发证日期：2024-08-06

证书有效期至：2027-08-05

初始获证日期：2000-02-02

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

## 企业同类工程设计业绩

序号	工程项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	南水小区综合整治改造工程设计	93.8549	2024.03.29
2	深圳市工人疗休养院优化提升工程设计	1595.3704	2025.01.06
3	南山区百校焕新工程设计 V 标段	460.444824	2022.07.14
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目	154.341	2024.04.19
5	深圳少年儿童图书馆维修改造项目	89.9	2025.12.19

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程设计业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

# 南水小区综合整治改造工程设计



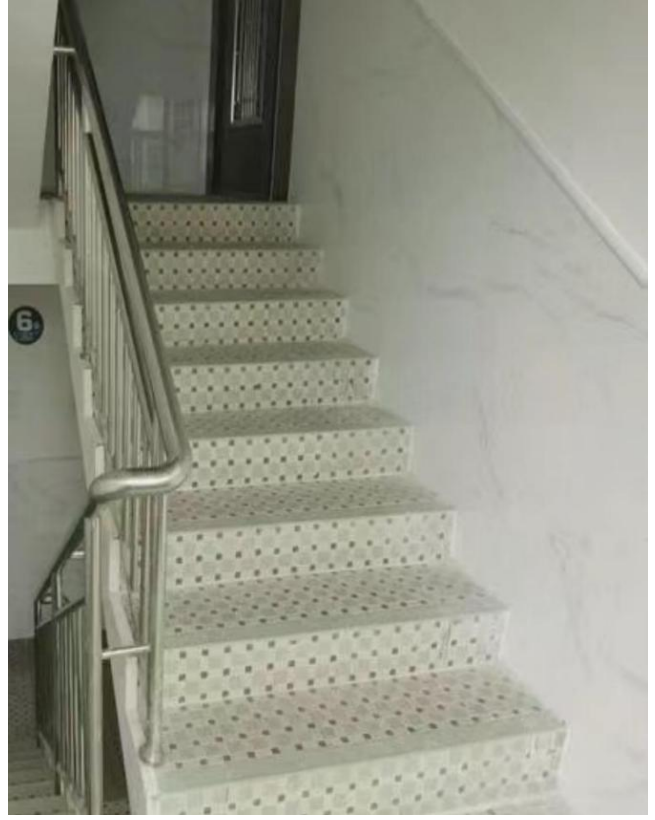
改造前



改造后



改造前



改造后



改造前



改造后

# 中标通知书

标段编号: 4403922024020600100101Y

标段名称: 南水小区综合整治改造工程设计

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价: 93.8549万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

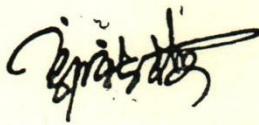
本工程于 2024-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-03-11



查验码: 2926809084077491 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

## 南水小区综合整治改造工程设计服务合同



委托人（甲方）：深圳市南山区蛇口街道办事处

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

## 第一部分合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区蛇口街道办事处

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南水小区综合整治改造工程设计项目的设计服务事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：南水小区综合整治改造工程设计

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：项目位于南山区蛇口街道海昌社区，东临公园南路，西临水湾路、北接南水路。

南水小区建于1990年，占地面积36630平方米，建筑面积70775平方米，共计27栋60个单元。本次改造楼栋范围包括但不限于：A1栋、A3栋新10栋、A4栋新8栋、A5栋新14栋、A6栋新16栋、A7栋新18栋、A8栋新20栋、A9栋新22栋、A10栋新6栋、A11栋新4栋、A12栋新24栋、B7栋新7栋、B12栋、机关楼。

1.4 总投资额：总投资匡算3399万元

### 二、工程设计范围和阶段划分

本次招标项目承揽范围为负责南山区政府投资项目南水小区综合整治改造建筑工程设计服务，服务期为自合同签订之日起，到完成项目竣工验收工作。设计服务的范围包括但不限于方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、办理相关设计成果报建、施工现场配合及竣工图编制等相关服务。具体以项目实际委托并完成的内容为准。

### 三、进度要求及工期安排

3.1 方案调整与设计：20日历天；

3.2 初步设计：30日历天；

3.3 施工图设计：30日历天；

3.4 竣工图编制：30日历天。

### 四、合同价款

4.1 本项目合同暂定价为¥938549.00元（大写：人民币玖拾叁万捌仟伍佰肆拾玖元整），合同价包括设计人提供本合同规定的所有服务的成本、费用、税金、规费和应得的利润。结算价以区发改概算批复中乙方负责设计内容建筑安装费的总和为设计收费计费额，依据2002年修订本（国家发展计划委员会建设部）《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）计算工程设计收费基价，乘以相关系数并下浮13%后计取（注：若其中含竣工图编制费，则按工程基本设计收费8%计取）。

委托人（甲方）：



(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：



(签章)

设计人（乙方）：



法定  
代表  
人或

其授权的代理人：

(签章)

主管副院长

(签章)

银行开户名：深圳大学建筑设计研究院有限公司  
开户银行：平安银行深圳大冲支行  
银行账号：11004793609302

合同签订时间：

2024年3月29日

# 深圳市工人疗休养院优化提升工程设计

改造前鸟瞰图



改造后鸟瞰图



F72 (凌海楼A)



改造前



改造后

F27 (领航楼)



改造前

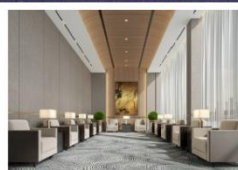


改造后

### F46 (多功能厅)



改造前



改造后

### F47 (观海楼)



改造前



改造后



# 中标通知书

标段编号： 4403922024102200101Y001  
标段名称： 深圳市工人疗休养院优化提升工程设计  
建设单位： 深圳市万科城市建设管理有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳大学建筑设计研究院有限公司  
中标价： 1595.3704万元  
中标工期（天）： 按招标文件要求  
项目经理（总监）：



本工程于 2024-10-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：



打印日期：2024-12-16

查验码： JY20241203453503

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

# 深圳市工人疗休养院优化提升 工程设计合同

项目名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程设计

项目建设地点：深圳市大鹏新区

设计内容：深圳市工人疗休养院优化提升工程设计

委托人一（甲方一）：深圳市万科城市建设管理有限公司

委托人二（甲方二）：深圳市众业经济发展有限公司

受托人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

甲方一：深圳市万科城市建设管理有限公司

甲方二：深圳市众业经济发展有限公司

乙方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

【深圳市工人疗休养院优化提升工程】项目（以下简称“本项目”）为代建项目，甲方一接受委托实施本项目的代建工作。本项目的建设单位为：【深圳市众业经济发展有限公司】（简称“业主或业主方”）。

甲、乙双方经友好协商，现就甲方一委托乙方完成【深圳市工人疗休养院优化提升工程】项目（以下简称“本项目”）的相关设计工作事宜，达成一致意见，特订立本合同，以供双方共同遵守。

### 第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建筑工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件。

### 第二条：项目概况

2.1 项目名称：深圳市工人疗休养院优化提升工程

2.2 项目地点：深圳市大鹏新区

2.3 建设内容：本项目为深圳市工人疗休养院优化提升工程，主要建设内容包括基础设施更新改造（包括室内改造及建筑加固、立面改造、景观改造、增设辅助设施）、设施设备升级及信息智能化改造等。

2.4 建设规模：项目用地面积约 13.4 万平方米，现状建筑面积约 3 万平方米，总投资估算 37450.31 万元。

2.5 资金来源：社会投资

### 第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：      /
- 3.3 甲方一提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照国家、广东省、深圳市有关设计规范和设计规定；

- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 3.9 其他要求： \_\_\_\_/\_\_\_\_

**第四条：组成合同的文件及优先次序**

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；
- 4.2 本设计合同；
- 4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- 4.4 合同附件（如有）；
- 4.5 设计任务书；
- 4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方一发出的其他法律文件；
- 4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）；
- 4.8 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方一最终确认的为准。

**第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容**

**5.1 设计范围**

本合同涉及的工程范围包括但不限于：

(1) 工作内容为计划投资范围内方案设计（含估算）、初步设计、施工图设计（含装配式建筑、绿色建筑、海绵城市等设计）、概算编制、BIM设计（全过程）、竣工图编制、招标及施工过程配合、协助竣工验收等工作。包括但不限于总图、基坑支护、建筑、结构、给排水（含生活污水处理）、电气、暖通、燃气、消防、安防、人防、防雷、交通组织方案（含出入口开设）、绿色建筑（含节能）、海绵城市、智能化系统、幕墙、钢结构、室外绿化、

该阶段的完成时间，其具体时间安排如有变动，由双方协商确定并书面确认。

#### 5.6.1 各阶段设计任务的完成时间

- (1) 方案设计周期：签订合同后于 2025 年 1 月 13 日前提交方案初稿文件；
- (2) 初步设计周期：方案设计完成并取得业主确认后【30】日历天完成初步设计；
- (3) 施工图设计周期：初步设计完成并取得业主确认后【60】日历天完成施工图设计；
- (4) 竣工图设计周期：工程竣工验收后【30】日历天完成竣工图文件；
- (5) BIM 设计周期：与主体建筑设计进度一致；
- (6) 其他配合工作根据甲方一安排及工程进度进行。

5.6.2 设计进度必须满足现场施工进度的要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则乙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方一原因造成进度落后，甲乙双方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

5.6.3 乙方应派专人驻点甲方一处协助甲方一开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。乙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。工程开工后，乙方应根据甲方一要求，派遣合格的现场服务组在施工期间进驻现场，指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。以上驻场或现场服务工作的相关费用已包含在本合同价款中，不再另行支付。

5.6.4 如因乙方原因使得阶段设计成果未获审批通过，乙方应按甲方一进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，成果完成逾期的，按本合同相关约定承担违约责任，造成损失的，甲方一有权进行索赔。

### 第六条：费用与付款

#### 6.1 费用：

本项目暂定设计费总额（含税，以下简称“暂定合同总价”或“设计费”）为人民币【15,953,704.00】元（大写人民币【壹仟伍佰玖拾伍万叁仟柒佰零肆元整】），共包含：基础设计费、竣工图编制费、BIM 编制费、绿色建筑设计费等。暂定合同价不含增值税总价为人民币【15,050,664.15】元（大写：【壹仟伍佰零伍万零陆佰陆拾肆元壹角伍分】），增值税率为【6】%，增值税额为人民币【903,039.85】元（大写：【玖拾万零叁仟零叁拾玖元捌角伍分】）。本合同价已包含增值税，如在合同履行过程中，增值税税率因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订而调整的，不含税价格保持不变，增值税税率、税额及含税价格根据调整后的税率相应调整。

6.1.1 计费依据：《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）、关于印发《广东

16.2 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。经双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的最新约定执行。

16.3 本合同一式【陆】份，均为正本，三方各持【俩】份，具有相同的法律效力。

16.4 本合同经甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章，且乙方按约提交甲方二认可的履约保函后生效。

本协议附件：

- 1、阳光合作协议；
- 2、设计团队组成人员名单；
- 3、设计任务书。

甲方一（公章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：

甲方二（公章）：深圳市众业经济发展有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：

乙方（公章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

乙方法定代表人/委托代理人：

2025年1月6日



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in black ink.



Handwritten signature in black ink.

南山区百校焕新工程设计 V 标段



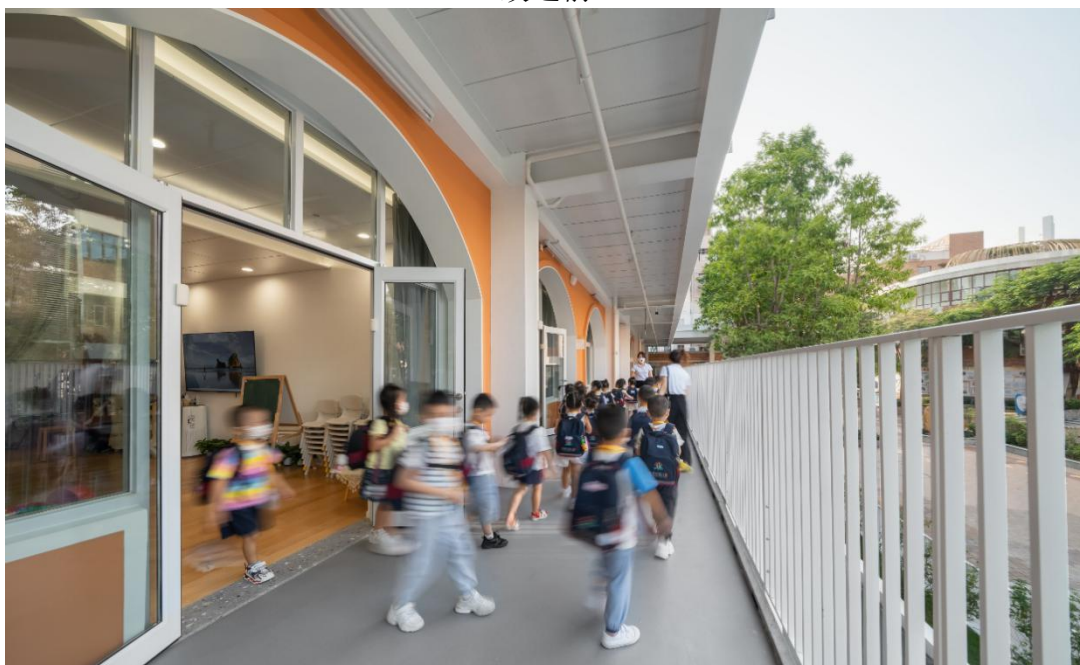
改造前



改造后



改造前



改造后



改造前



改造后



改造前



改造后

# 中标通知书

标段编号：44030520220034014001

标段名称：南山区百校焕新工程设计V标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：460.444824万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-13

查验码：1349158816868888

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：2022F137SJ005

# 南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）合同

工程名称：南山区百校焕新工程设计V标段（简易招标）

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

# 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程设计，本项目总投资匡算 241254.25 万元。

本标段包含中科先进院实验学校、育才三小、深圳大学附属南山幼儿园、九祥岭幼儿园共 4 所学校的改造提升工程设计。建安费合计 7033.00 万元。

## 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）包含中科先进院实验学校、育才三小、深圳大学附属南山幼儿园、九祥岭幼儿园共 4 所学校改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等）的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

## 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 30 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计，竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 4604448.24 元（大写：肆佰陆拾万肆仟肆佰肆拾捌元贰角肆分），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

深  
圳  
方

造

才  
景  
所  
等  
人提

10

), 详

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书
- 2、设计合同履行评价表

## 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务, 并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式玖份, 甲乙双方各执叁份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联系人: 王娜

电话: 0755-26669785

设计人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

联系人: 李冕超

电话: 0755-26732802

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账号: 11004793609302

合同签订时间: 2022年 7月 4日

# 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目



改造前



改造后

正本

合同编号: 2024S437S, J001

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

合同名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目设计合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (联合体牵头单位)

深圳翰博设计股份有限公司 (联合体成员单位)

## 第一部分 协议书

发\\包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳翰博设计股份有限公司（联合体成员单位）

本项目为应急工程，委托人确定受托人为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目设计服务单位。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发\\包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程地点：深圳市南山区沁园路 4599 号

3. 建设规模：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路 4599 号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为 77.7 万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备焕新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备焕新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

4. 投资规模：初步匡算总投资为 4985.68 万元，建安费为 4214.99 万元（建筑提升约 937.79 万元，景观类提升约 3277.2 万元）。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：根据政府部门或发\\包人确定或认定的建设整治范围内所有专业工程的设计。以及与项目建设整治范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）衔接的设计。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后  7  个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后 15 个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 15 个日历天内完成（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 15 个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹佰伍拾肆万叁仟肆佰壹拾元整（¥1543410.00元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱磊；联系电话：13428677877

发包人代表2（施工阶段）：林健华；联系电话：13510826680

设计人代表：杨镇源；联系电话：18676776430

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司 
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：914403001931927XU
——	开户银行：平安银行大冲支行
——	账号：11004793609302
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">           签订日期：            2024年4月19日         </div>	联系人及 联系方式：周权/13510253843
	设计人：深圳翰博设计股份有限公司 
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	
	统一社会信用代码：91440300570009541A
	联系人及 联系方式：黄俊勇/18688788713

# 深圳少年儿童图书馆维修改造项目



改造前



改造后



改造前



改造后

# 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

## 中标通知书

致：深圳大学建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2025年11月24日 为 深圳少年儿童图书馆维修改造项目方案及初步设计 所提交的投标文件已被我方接受。现确定贵单位为 深圳少年儿童图书馆维修改造项目方案及初步设计 的中标人，中标价人民币（大写）：捌拾玖万玖仟元整（小写：RMB 89.9 万元）。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

日期：2025年12月18日

正本

合同编号: SNETTSG-002-2025



深圳市建筑工务署  
工程设计合同



项目名称: 深圳少年儿童图书馆维修改造项目

合同名称: 深圳少年儿童图书馆维修改造项目方案及初步  
设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025年12月

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳少年儿童图书馆维修改造项目

2. 建设地点：深圳市福田区红荔路 1011 号

3. 建设内容：本项目对深圳少年儿童图书馆主体建筑及室外广场等进行维修改造，馆舍建筑面积约 15326 平方米、室外面积约 17515 平方米，主要建设内容包括结构构件修复加固、外立面及屋面修缮、室内装饰装修改造、安装工程改造、室外配套设施改造等。同时配合馆方开展图书馆统一服务信息化系统更新改造。

4. 投资规模：投资估算总额为 7228 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：与本合同设计阶段相关的全部设计内容。

2. 项目规划用地红线外设计范围还包括：/

3. 工程设计阶段与服务内容：

(1) 设计阶段：方案及初步设计

(2) 服务内容：本项目方案及初步设计阶段的主要工作内容：规划、总图、建筑、结构、给排水、通风与空调、电气、幕墙、消防、建筑智能化、室内设计、园林景观、泛光照明、电梯、标识标记、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、无障碍设计、古建筑修缮设计、场地内建筑物或构筑物拆改、室内外机电管线综合设计、总概算编制及申报、古建筑修缮方案申报、施工配合等。

4. 不包括的设计内容：如 10KV 外接。

5. 最终工作内容以本合同为准。

### 三、设计周期

计划设计周期：设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）并提交方案设计成果；方案设计成果经发包人确认后，30日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整，以发包人确认为准，设计人应执行确认后的最新工期要求。

#### 四、设计费及其支付

##### （一）合同价款及形式

合同价为：人民币（大写）捌拾玖万玖仟元整（¥ 899000 元），

其中工程设计服务费人民币（大写）捌拾柒万玖仟元整（¥ 879000 元），为固定总价；落标补偿费2万元，以实际发生为准。

##### （二）设计费的支付

###### 1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

###### 1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果经发包人确认	10
	方案设计	方案设计阶段的工作完成并经发包人确认	20
	初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	40
	施工图配合	配合完成施工图设计	10
	施工配合	竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后	10
	合计		90
	合同结算评审完成后，支付基本酬金余款		

发包人：深圳市建筑工务署工程  
设计管理中心  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

汪彦

统一社会信用代码：  
地 址：深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大厦8楼  
邮政编码：518000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

曹卓

统一社会信用代码：9144030019219227XU  
地 址：深圳市南山区深圳大学建规学院B座  
邮政编码：518000  
法定代表人：曹卓  
委托代理人：  
电 话：0755-26732802  
传 真：0755-26534005  
电子信箱：archjy@126.com  
开户银行：平安银行深圳文冲支行  
账 号：11004793609302

合同签订时间：2025年12月19日

## 拟派项目负责人同类工程设计业绩

姓名	<b>杨镇源</b>				
毕业院校和专业	同济大学资源与环境博士学位			从事专业工作年限	19 年
执业资格注册证书(如有)	一级注册建筑师 英国注册建筑师	技术职称(如有)	副教授	聘任时间	2011 年 -至今
序号	工程项目名称	合同金额 (万元)		合同签订时间	
1	<b>麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目</b>	154.341		2024.04.19	
2	<b>南山区百校焕新工程设计 V 标段</b>	460.444824		2022.07.14	
3	<b>深圳少年儿童图书馆维修改造项目</b>	89.9		2025.12.19	

拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程设计业绩（至多提供 2 项，超过的按前 2 项计取）。

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、设计内容、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、成果文件（如有）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

使用有效期:2025年11月05日  
-2026年05月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨镇源

性别：男

出生日期：1981年11月13日

注册编号：20204411590

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.5

发证日期：2025年04月02日

# Registration Certificate



This is to certify that

**Zhenyuan Yang**

is registered to practise using the title 'Architect' for the period January 2026 to December 2026.

Registration number

**077249F**

View my entry on the register at  
[architects-register.org.uk](https://architects-register.org.uk)



A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Hugh Simpson', is placed above the printed name and title.

**Hugh Simpson**  
Chief Executive and Registrar

Architects Registration Board  
5th Floor  
70 Gray's Inn Road  
London  
WC1X 8NH  
+44 (0) 20 7580 5861  
[info@arb.org.uk](mailto:info@arb.org.uk)  
[www.arb.org.uk](http://www.arb.org.uk)

# 广东省职称证书

姓名：杨镇源

身份证号：440301198111132139



职称名称：副教授

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年12月30日

评审组织：深圳大学教师系列高级职称评审委员会

证书编号：2500101299099

发证单位：深圳大学

发证时间：2025年1月13日





同濟大學  
TONGJI UNIVERSITY



杨镇源

男，1981年11月13日生，在我校资源与环境专业已完成博士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

资源与环境博士学位

杨金龙

同济大学校长  
学位评定委员会主席

2025年9月30日

(专业学位)博士学位证书



证书编号: 1024722025143505

## 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目



改造前



改造后

正本

合同编号: 2024S437S, J001

## 深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程设计合同

工程名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目  
合同名称: 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目设计合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (联合体牵头单位)  
深圳翰博设计股份有限公司 (联合体成员单位)

## 第一部分 协议书

发\\包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头单位）

深圳翰博设计股份有限公司（联合体成员单位）

本项目为应急工程，委托人确定受托人为麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目设计服务单位。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发\\包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目

2. 工程地点：深圳市南山区沁园路 4599 号

3. 建设规模：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目位于深圳市南山区沁园路 4599 号，背靠麒麟山，面向天鹅湖，东南被麒麟山、野生动物园、西丽高尔夫球场和深圳大学城等环抱，占地范围约为 77.7 万平方米。本次安全隐患整治及环境提升范围包括：麒麟山庄九号楼、二号楼、三号楼、四号楼、五号楼的外立面翻新、室外配套设施设备焕新，办公楼及三层楼的结构加固和翻新，山庄机动车道、人行道及室外停车场的翻新及配套设施设备焕新，彩麟湖（麒麟苑旁）湖边栈道翻新及延长等。

4. 投资规模：初步匡算总投资为 4985.68 万元，建安费为 4214.99 万元（建筑提升约 937.79 万元，景观类提升约 3277.2 万元）。

5. 资金来源：政府投资

### 二、设计范围、设计阶段及设计服务内容

1. 设计范围：根据政府部门或发\\包人确定或认定的建设整治范围内所有专业工程的设计。以及与项目建设整治范围外市政管线（水、电、燃气、通信等）的接口设计和道路接口（或连接段）衔接的设计。

2. 设计阶段：包括方案设计（含方案调整和方案深化）阶段；初步设计阶段（含编制初步设计概算）；施工图设计阶段；施工配合服务阶段。

3. 设计服务内容：设计人承担本项目的全过程设计服务，包括但不限于（需勾选）：方案设计（含方案调整和方案深化）、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（提供设计各阶段 BIM 成果）、

### 三、设计周期（设计工期）

1. 可行性研究咨询及报告编制：合同签订后 7 个日历天内完成（暂定）（仅适用于包含此项工作的合同；若合同不包含此项工作则划斜线）；

2. 方案设计阶段：合同签订后 15 个日历天内完成（暂定）；

3. 初步设计阶段（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 15 个日历天内完成（暂定）；

4. 施工图设计阶段：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意） 15 个日历天内完成（暂定）；

5. 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。期间乙方需配合施工单位编制竣工图、负责竣工图审核及签章、配合竣工结（决）算（含审计）等工作。

6. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、签约合同价

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹佰伍拾肆万叁仟肆佰壹拾元整（¥ 1543410.00 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价组成、计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

### 五、发包人代表与设计人代表

发包人代表1（设计阶段）：朱磊；联系电话：13428677877

发包人代表2（施工阶段）：林健华；联系电话：13510826680

设计人代表：杨镇源；联系电话：18676776430

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。

任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 协议书；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 补充条款（如有）；

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司 
法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
统一社会信用代码：  —	统一社会信用代码：914403001931927XU  开户银行：平安银行大冲支行
—	账号：11004793609302
签订日期： 2024年4月19日	联系人及 联系方式：周权/13510253843
	设计人：深圳翰博设计股份有限公司 
	法定代表人 或 其授权代理人：  (签章)
	统一社会信用代码：91440300570009541A
	联系人及 联系方式：黄俊勇/18688788713

### 3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式：杨镇源、执业资格及等级：一级注册建筑师、注册执业证书编号：20204411590、联系方式：18676776430。

项目负责人被授权范围：全权负责本项目的设计工作，代表设计人行使本合同约定的各项设计人权利，并代表设计人履行合同约定的各项设计人义务。

3.2.2 设计人需要更换项目负责人的，应提前30天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

设计人在一年的时间内出现两次及以上次数更换项目负责人的，应承担违约责任：20万元/人次的违约金。

3.2.4 设计人应在收到书面更换通知后15天内，更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金。

### 3.3 设计人员

3.3.3 设计人需要更换设计团队组成人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应提前15天书面以公文形式通知发包人，并征得发包人书面同意，否则不得更换。

设计人擅自更换专业负责人的，应承担违约责任：10万元/人次的违约金；

设计人擅自更换一般设计人员的，应承担违约责任：5万元/人次的违约金；

3.3.5 设计人无正当理由拒绝撤换发包人感到不满意的设计人员的（包含专业负责人和一般设计人员），应承担违约责任为：2万元/人次的违约金。

3.3.7 发包人对设计驻场服务的要求：

（1）设计人指定专人负责配合设计文件的报建工作，配合进行各类审查、研讨会、专家评审会设计文件的送达工作。发包人有权要求设计人委派专人驻点发包人处协助发包人开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。设计人应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。

（2）工程开工后，发包人有权根据项目需求要求设计人委派具有工作经验的专业设计工程师（建筑、结构、机电，具体专业可根据发包人需求调整）进驻本项目现场办公，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。设计人需根据发包人要求提交驻场人员简历，经发包人审核同意后方可驻场。

（3）驻场人员应按照发包人要求提供服务，包括但不限于设计管理、沟通、协调等服务，并

# 深圳少年儿童图书馆维修改造项目



改造前



改造后



改造前



改造后



正本

合同编号: SNETTSG-002-2025



深圳市建筑工务署  
工程设计合同



项目名称: 深圳少年儿童图书馆维修改造项目

合同名称: 深圳少年儿童图书馆维修改造项目方案及初步  
设计合同

发 包 人: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设 计 人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

日 期: 2025年12月

## 第一部分 协议书

发包人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 项目名称：深圳少年儿童图书馆维修改造项目

2. 建设地点：深圳市福田区红荔路 1011 号

3. 建设内容：本项目对深圳少年儿童图书馆主体建筑及室外广场等进行维修改造，馆舍建筑面积约 15326 平方米、室外面积约 17515 平方米，主要建设内容包括结构构件修复加固、外立面及屋面修缮、室内装饰装修改造、安装工程改造、室外配套设施改造等。同时配合馆方开展图书馆统一服务信息化系统更新改造。

4. 投资规模：投资估算总额为 7228 万元，最终以概算批复为准。

5. 资金来源：政府投资

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 设计范围：与本合同设计阶段相关的全部设计内容。

2. 项目规划用地红线外设计范围还包括：/

3. 工程设计阶段与服务内容：

(1) 设计阶段：方案及初步设计

(2) 服务内容：本项目方案及初步设计阶段的主要工作内容：规划、总图、建筑、结构、给排水、通风与空调、电气、幕墙、消防、建筑智能化、室内设计、园林景观、泛光照明、电梯、标识标记、绿色建筑、建筑节能、海绵城市、无障碍设计、古建筑修缮设计、场地内建筑物或构筑物拆改、室内外机电管线综合设计、总概算编制及申报、古建筑修缮方案申报、施工配合等。

4. 不包括的设计内容：如 10KV 外接。

5. 最终工作内容以本合同为准。

### 三、设计周期

计划设计周期：设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）并提交方案设计成果；方案设计成果经发包人确认后，30日完成初步设计及概算申报文件并提交发包人审核。

具体设计周期根据项目实施及审批情况动态调整，以发包人确认为准，设计人应执行确认后的最新工期要求。

#### 四、设计费及其支付

##### （一）合同价款及形式

合同价为：人民币（大写）捌拾玖万玖仟元整（¥ 899000 元），

其中工程设计服务费人民币（大写）捌拾柒万玖仟元整（¥ 879000 元），为固定总价；落标补偿费2万元，以实际发生为准。

##### （二）设计费的支付

###### 1. 工程设计服务费的支付

工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的10%）两部分组成。

###### 1.1 基本酬金的支付

发包人可以根据设计人在各服务阶段实际工作进度及本合同约定的合同价款分配比例分批支付设计进度款，各服务阶段累计支付比例不能高于下表规定的上限比例。

服务费名称	服务阶段	支付时间	支付基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，且交付第一轮设计成果经发包人确认	10
	方案设计	方案设计阶段的工作完成并经发包人确认	20
	初步设计	初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文	40
	施工图配合	配合完成施工图设计	10
	施工配合	竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后	10
	合计		90
	合同结算评审完成后，支付基本酬金余款		

### (三) 合同价款结算详见专用条款约定

## 五、发包人代表与设计人代表

1. 发包人代表的姓名、职务、联系方式、授权范围：林辉、高级结构工程师、18565696769、代表发包人进行设计管理。

2. 设计人代表的姓名、职务、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式、授权范围：杨镇源、项目负责人/主创设计师、一级注册建筑师、20204411590、18676776430、代表设计人组织开展设计工作及履行合同义务。

双方保证，上述人员拥有授权代表资格。任何一方授权代表的变更应事先通知对方，否则变更授权代表签署的文件资料视为无效。

## 六、合同文件构成及解释顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求；
- (7) 招标文件及补遗；
- (8) 标准、规范及规程等有关技术文件、发包人设计指引；
- (9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、文件签收及送达

1. 发包人收件人基本信息如下：

发包人：深圳市建筑工务署工程  
设计管理中心  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

沈平

统一社会信用代码：  
地 址：深圳市福田区深南大道  
6011-8号深铁置业大厦8楼  
邮政编码：518000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司  
(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

曹卓

统一社会信用代码：9144030019219227XU  
地 址：深圳市南山区深圳大学建规学院B座  
邮政编码：518000  
法定代表人：曹卓  
委托代理人：  
电 话：0755-26732802  
传 真：0755-26534005  
电子信箱：archjy@126.com  
开户银行：平安银行深圳文冲支行  
账 号：11004793609302

合同签订时间：2025年12月19日

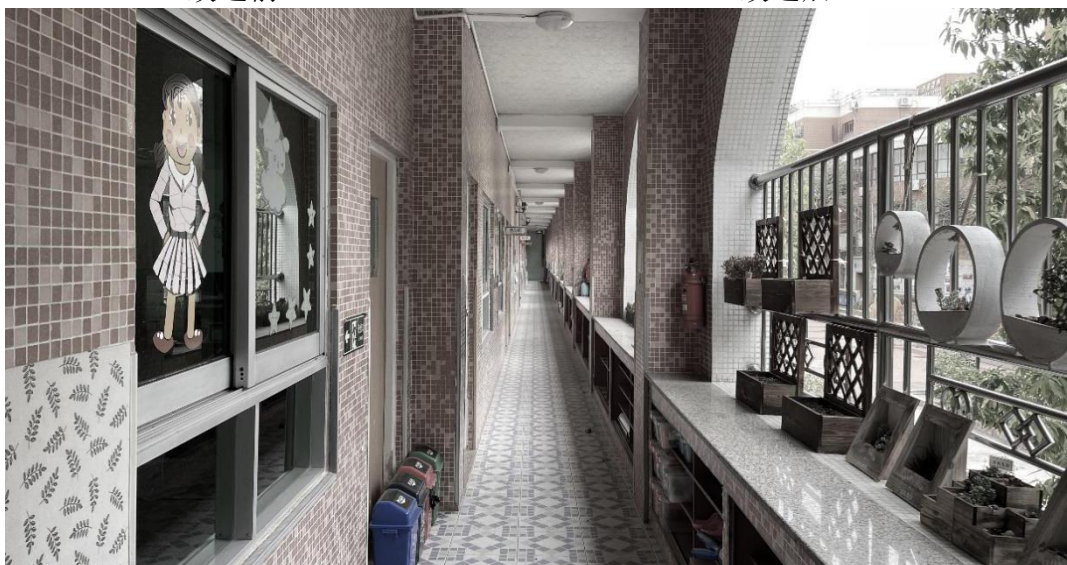
## 南山区百校焕新工程设计 V 标段



改造前



改造后



改造前



改造后



改造前



改造后



改造前



改造后

# 中标通知书

标段编号：44030520220034014001

标段名称：南山区百校焕新工程设计V标段（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中标价：460.444824万元

中标工期：180

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-13

查验码：1349158816868888

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：2022F137SJ005

# 南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）合同

工程名称：南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）

发 包 人：深圳市南山区建筑工务署

设 计 人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

# 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）项目的（设计）服务事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）

1.2 地点：深圳市南山区

1.3 概况：南山区百校焕新工程设计，本项目总投资匡算 241254.25 万元。

本标段包含中科先进院实验学校、育才三小、深圳大学附属南山幼儿园、九祥岭幼儿园共 4 所学校的改造提升工程设计。建安费合计 7033.00 万元。

## 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包括但不限于：南山区百校焕新工程设计 V 标段（简易招标）包含中科先进院实验学校、育才三小、深圳大学附属南山幼儿园、九祥岭幼儿园共 4 所学校改造提升工程（建筑改造、室内改造、室外景观、立面翻新、机电工程、操场翻新、消防工程、暖通工程、给排水工程、结构加固、新能源利用、厕所革命工程等）的方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工过程配合、协助竣工验收、竣工图编制等相关服务内容。本招标工程在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求，并按变更调整设计范围及内容。

## 三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：合同签订后 30 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.2 初步设计阶段：方案设计文件评审通过后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.3 施工图设计阶段：在初步设计文件通过评审后 15 日历天内提供通过审查的成果文件。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收，编制竣工图并配合审计，竣工验收后 10 天内提交竣工图资料。

3.5 设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

## 四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 4604448.24 元（大写：肆佰陆拾万肆仟肆佰肆拾捌元贰角肆分），详见合同专用条款 7.1、7.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

深  
圳  
方

造

才  
景  
所  
等  
人提

10

), 详

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:
  - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - 2、合同协议书
  - 3、合同专用条款
  - 4、合同通用条款
  - 5、中标通知书
  - 6、招标文件及其附件(含补遗书)
  - 7、投标书及其附件
  - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件:
  - 1、中标通知书
  - 2、设计合同履行评价表

### 六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务, 并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

- 7.1 本合同一式玖份, 甲乙双方各执叁份, 具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)    
法定代表人或其委托代理人:    
(签字)   
联系人: 王娜

电话: 0755-26669785

设计人: (公章)  (1)   
开户银行: 平安银行深圳大冲支行   
银行帐号: 11004793609302   
企业电话: 0755-26732802   
法定代表人或其委托代理人:    
(签字)   
联系人: 李冕超

电话: 0755-26732802

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账号: 11004793609302

合同签订时间: 2022年 7月 4日

中大幅  
履约评  
绩效酬  
r。  
第十六  
进行处  
合格”  
商承接  
示之日  
向承包  
长一年  
式行)

## 八、设计进度及设计人员

8.2 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表投入本项目人员汇总表

附表投入本项目人员汇总表

序号	姓名	专业	技术职称	职责	联系方式	备注
1	蔡瑞定	建筑 规划	一级注册建筑师 国家注册规划师 高级工程师	项目负责人 建筑专业负责人	13826577572	中科先进院 实验学校、 育才三小
2	杨镇源	建筑	一级注册建筑师 英国注册建筑师	项目负责人 建筑专业负责人	18676776430	深圳大学附 属南山幼儿 园、九祥岭 幼儿园
4	曾小娜	建筑	高级工程师	建筑专业负责人 现场代表	13425100345	中科先进院 实验学校、 育才三小
5	刘建辉	建筑	中级工程师	建筑专业负责人	18938918957	育才三小
6	何伟勇	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	15019482171	中科先进院 实验学校
7	梁嘉诚	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	13686823905	深圳大学附 属南山幼儿 园
8	余健华	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	13923813552	九祥岭幼儿 园
9	吴兵	结构	一级注册结构工程 师 教授级高工	结构专业负责人	13600151380	
10	谢蓉	给排水	注册公用设备工程 师（给水排水） 教授级高工	给排水专业负责 人	13923766060	
11	刘中平	电气	注册电气工程师 高级工程师	电气专业负责人	13066801165	
12	王宏越	暖通	注册公用设备工程 师（暖通空调） 高级工程师	暖通专业负责人	13603068685	
13	唐进	造价	注册造价工程师 助理工程师	造价专业负责人	13902474517	

8.3 工程开工后，乙方应派遣 1 名合格的设计代表在施工期间常驻现场指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。一周最少 3 天有设计人员驻场，驻场人员要求中级及以上工程师。

## 拟投入的设计团队专业技术人员情况

序号	姓名	拟在本项目中承担的工作	职称	工程相关注册执业资格	社保情况	备注
1	杨镇源	项目负责人 主创设计师 建筑专业负责人	副教授	一级注册 建筑师	深圳大学	
2	马越	建筑专业负责人	高级工程师	一级注册 建筑师	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
3	王志刚	结构专业负责人	高级工程师	一级注册结构 工程师	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
4	曹继营	给排水专业负责人	高级工程师	/	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
5	何小明	电气专业负责人	高级工程师	/	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
6	王婷婷	暖通专业负责人	高级工程师	注册公用设备 工程师 (暖通空调)	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
7	唐进	造价专业负责人	助理工程师	注册造价工程师	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
证明文件：提供拟派项目团队人员的毕业证、注册证书或职称证书、专业设计奖项（若有）等相关证书（原件扫描件）						

杨镇源

使用有效期:2025年11月05日  
-2026年05月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：杨镇源

性别：男

出生日期：1981年11月13日

注册编号：20204411590

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年04月02日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.11.5

发证日期：2025年04月02日

# 广东省职称证书

姓名：杨镇源

身份证号：440301198111132139



职称名称：副教授

专业：建筑学

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年12月30日

评审组织：深圳大学教师系列高级职称评审委员会

证书编号：2500101299099

发证单位：深圳大学

发证时间：2025年1月13日





同濟大學  
TONGJI UNIVERSITY



杨镇源

男，1981年11月13日生，在我校资源与环境专业已完成博士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

资源与环境博士学位

杨金龙

同济大学校长  
学位评定委员会主席

2025年9月30日

(专业学位)博士学位证书



证书编号: 1024722025143505



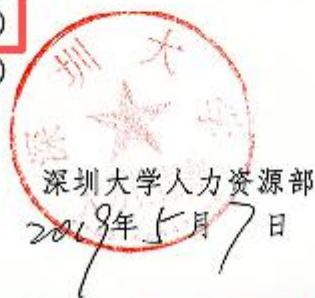
## 证 明

深圳大学建筑设计研究院有限公司 为深圳大学校属企业，自成立以来一直支持 建筑与城市规划学院 的教学与科研活动，定位为 深圳大学建筑与城市规划学院 学、研、产一体化的创新实践基地，为教师与学生提供实践、互动的平台。

以下人员系 深圳大学建筑与城市规划学院 的在职教师，目前在 深圳大学建筑设计研究院有限公司 从事建筑工程研究及设计工作，社会保险由深圳大学统一缴纳。名单如下：

- 钟波涛 (身份证号: 44080319740120241X)
- 钟 中 (身份证号: 440301197206133834)
- 黄大田 (身份证号: 440301196202026519)
- 赵 阳 (身份证号: 440301197104035619)
- 陈 方 (身份证号: 31011019680710327X)
- 杨文焱 (身份证号: 510212195905080316)
- 饶小军 (身份证号: 440301196008115630)
- 龚维敏 (身份证号: 440301196407243816)
- 陈佳伟 (身份证号: 320404196511250212)
- 刘尔明 (身份证号: 440301196202085615)
- 何 川 (身份证号: 610103196404182812)
- 朱继毅 (身份证号: 320102196407162854)
- 赵勇伟 (身份证号: 362429197107140012)
- 朱文健 (身份证号: 32011319761208481X)
- 李 勇 (身份证号: 420111196305115512)
- 宋向阳 (身份证号: 440301196705205615)
- 吴向阳 (身份证号: 120104196811046332)
- 殷子渊 (身份证号: 320102197004262855)
- 彭小松 (身份证号: 440821197711165039)
- 杨镇源 (身份证号: 440301198111132139)**
- 齐 奕 (身份证号: 210902198411266012)

特此证明。



马越

使用有效期:2026年03月26日  
-2026年09月22日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：马越

性别：女

出生日期：1968年09月05日

注册编号：20014410420

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2025年05月14日-2027年05月13日



主任



个人签名：

签名日期：

2025.5.14 A26B

发证日期：2025年05月14日



粤高职称证字第402001100093号

马越 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，

具备 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅 2004 年 02 月 25 日

### 毕 业 证 书



建研字第99875号

研究生 **马越** 系 **河北昌黎** 人，一九六八年九月日生。于一九八〇年九月考入我院 **建筑设计及其理论** 学科。专业攻读 **硕士** 学位，现已学完所规定的全部课程，成绩合格，于一九九三年二月通过 **硕士学位** 论文答辩，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院院长

一九九三年三月 日

王志刚

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 王志刚

性别: 男

出生日期: 1976年01月20日

注册编号: S20052101102

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

王志刚

签名日期:

2026.3.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

# 广东省职称证书

姓名：王志刚

身份证号：210103197601203619



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069389

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



学生 王志刚 性别 男  
一九七六年一月二十日生,于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
建筑工程 专业  
肆 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 才庆魁

校 名:

一九九九年七月十日

中华人民共和国教育部制

No. 00111516

学校编号: 110351999C9514233

曹继营



何小明

# 广东省职称证书

姓名：何小明  
身份证号：440306198411170219



职称名称：高级工程师  
专业：建筑电气  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月09日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何小明** 性别 **男**，一九八四年十一月十七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**



校（院）长：

**辛冰**

证书编号： 105901200705002435

二〇〇七年七月廿八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

王婷婷

使用有效期: 2025年10月27日  
- 2026年04月25日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 王婷婷

性别: 女

出生日期: 1988年04月17日

注册编号: CN20185100516

聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2027年06月30日



王婷婷

个人签名:

签名日期: 王婷婷 2025年10月27日 发证日期: 2025年04月02日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：王婷婷  
身份证号：513001198804172023



职称名称：高级工程师  
专业：暖通  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064978  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王婷婷 性别 女，一九八八年四月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

林建华

证书编号：106111201105006283

二〇一一年 六 月二十七日

唐进

使用有效期:2026年04月01日  
-2026年06月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 唐进  
性别: 男  
出生日期: 1970年05月17日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11034400028352  
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘用单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司



个人签名:

唐进

签名日期:

2026.4.1



发证日期: 2023年12月20日

唐进同志：

根据鄂职改办(90)12  
号文件精神，经考核确  
认您符合**助理  
工程师**职务任  
职资格。时间从一九九  
四年九月计算

编号：**襄起职初(助)**  
94-00415



襄樊市人事局

一九九四年七月廿日

学生**唐进**，性别男，生  
于一九七〇年五月，于一九八八年  
九月入我校普通专科**土木建筑工程**  
专业学习，按教学计划规定，修满学  
分，达到**叁**年制大学专科毕业标准，  
准予毕业。

湖北广播电视大学



毕业时间一九九一年七月廿日

鄂毕文凭字(91)第00220号



## 企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	颁发时间	颁发单位
1	深圳大鹏所城粮仓改造 建筑设计	2021 年亚洲建筑师 协会金奖	2021. 10. 31	亚洲建筑师协会
2	深圳大学南校区 设计教学楼	2019-2020 年 中国建筑学会 建筑设计奖 (公共建筑类)一等奖	2021. 09	中国建筑学会
3	深圳北理莫斯科大学 学生活动中心	2021 年度行业 优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	2023. 03	中国勘察设计协 会

投标人近 5 年((从招标公告发布之日起倒推, 以获奖时间为准), 获得的工程设计类奖项(至



**ARCASIA**  
**AWARDS**  
**FOR**  
**ARCHITECTURE**  
**2021**  
**SHANGHAI CHINA**

**GOLD**

**CATEGORY D-2**  
**CONSERVATION PROJECTS: ADAPTIVE REUSE**

**Ruiding Cai**  
**FOR**  
**DAPENG GRAIN WAREHOUSE RENOVATION**  
**CHINA**

**JURY**

Ar. Rita SOH (Singapore)  
Ar. Jitendra SINGH (India)  
Ar. ZHENG Shiling (China)  
Prof. Kenya HARA (Japan)  
Ar. Francesco DAL CO (Italy)



Ar. Rita SOH  
President, ARCASIA  
2018-2021

31 October 2021



# 亚洲建筑师协会建筑奖 2021 年度 中国上海

## 金奖

类别：D-2

文物保护类：适应性再利用

蔡瑞定

大鹏粮仓建筑设计改造项目  
中国

评委会：

Rita SOH 建筑师（新加坡）

Jitendra SINGH 建筑师（印度）

ZHENG Shiling 建筑师（中国）

Kenya HARA 教授（日本）

Francesco DAL CO 建筑师（意大利）



Rita SOH 建筑师  
亚洲建筑师协会主席  
2018-2021

2021 年 10 月 31 日



# 服务合同

项目名称: 大鹏所城粮仓改造项目设计

项目地点: 深圳市大鹏新区

合同编号: 华鹏 19-098 规划工程部-工程 006

委托人: 深圳华侨城鹏城发展有限公司

受托人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2019年10月

委托人: 深圳华侨城鹏城发展有限公司 (简称甲方)  
受托人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (简称乙方)

根据国家有关法律、法规,甲乙双方经友好协商,就甲方委托乙方完成大鹏所城粮仓改造项目设计服务事项达成一致,签订本合同,双方应共同遵守。

## 第一条 本合同规划依据

设计依据和标准: 本项目执行和遵守中华人民共和国有关规划设计的法律、法规和规章,全部采用中华人民共和国现行建设工程设计规范,包括但不限于:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》;
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》;
- 1.3 广东省及深圳市颁布的相关设计要求和标准;
- 1.4 本设计任务书及与本项目相关的设计会议文件、公函等。

## 第二条 本合同设计项目的内容:

- 2.1 项目名称: 大鹏所城粮仓改造项目设计
- 2.2 设计范围: 本项目为历史建筑微改造,对项目进行建筑外立面微改造,粮仓建筑室内空间改造设计以及结构、机电设计等。项目建筑占地面积约 960 平方米,室内可改造面积约 730 平方米。设计服务内容包括方案设计,施工图设计以及施工配合及后续服务,具体设计范围、内容及要求详见附件 1《大鹏所城粮仓改造设计服务工作任务书》。

## 第三条 设计进度(具体工期以合同最终约定为准)

工作内容	设计天数	备注
现状建筑场地调研+概念方案阶段	2 周	进行方案汇报
方案调整深化	1 周	进行方案汇报,提交设计成果
建筑施工图	2 周	提交设计成果
施工图阶段设计跟进服务	预计 2 个月	含提交设计成果

注:如时间有变化,由甲、乙双方共同协商确定,原则上要以能满足甲方项目进度需求为

(签章页无正文)

甲方(合同章): 深圳华侨城鹏城发展有限公司 乙方(公章): 深圳大学建筑设计研究院有限公司

住所: 深圳市福田区南园门牌二二二号 住所: 深圳大学建筑学院B座

法定代表人或其授权代表委托人(签字): [Signature] 法定代表人或其授权委托人(签字): [Signature]

电话: 0755-84319488 电话: 0755-26749802

传真: 0755-26534005 传真: 0755-26534005

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳大鹏支行 开户银行: 平安银行深圳大冲支行

账号: 777068967226 账号: 11004793609302

邮政编码: 518000 邮政编码: 518060

合同附件 1 《大鹏所城粮仓改造项目设计任务书》

## 大鹏所城旅游区 大鹏所城粮仓改造项目设计任务书

### 一、工程概况

1. 项目名称: 大鹏所城粮仓改造项目设计
2. 项目地址: 深圳市大鹏新区大鹏所城内
3. 建设规模及内容: 本项目为历史建筑微改造,对项目进行建筑外立面微改造,粮仓建筑室内空间改造设计等。本项目建筑占地面积约 960 平方米,室内可改造面积约 730 平方米。
4. 建筑层数: 一层。
5. 建筑高度: 5.6M。
6. 主体结构形式: 黄泥砖结构。

### 二、设计依据

1. 甲方提供的相关图纸(包括项目地形测绘 CAD 图、现状建筑实测 CAD 图、现状建筑结构检测报告)和电子文件。
2. 经地方政府相关部门批准本工程涉及的文件。
3. 甲方提出任务书的设计要求。
4. 政府批文或者政府指导意见。
5. 现行的国家有关专业设计规范、标准、规程。

### 三、设计定位

大鹏所城粮仓改造为历史文物建筑微改造,将粮仓打造成为艺术事件、企业活动、历史文化教育活动、美育计划的发生场所和重要载体,成为湾区艺术坐标之一。

### 四、设计理念

1. 通过建筑语言,塑造大鹏所城粮仓艺术地标形象。
2. 充分运用建筑手法,使海洋、海防文化得以充分体现。
3. 选择技术先进、经济合理的形式,为建设方节约投资成本。
4. 设各选型遵循技术先进、功能适用、运行可靠、维护经济、投资节约、环保节能的原则。

### 五、设计范围

1. 粮仓位置如下图所示。





2019-2020建筑设计奖  
2019-2020 Architectural Design Award of ASC  
公共建筑  
一等奖

深圳大学南校区设计教学楼

深圳大学建筑设计研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-1-039D

编号: 2021B0684

# 获奖证书

深圳大学建筑设计研究院有限公司:

你单位 深圳北理莫斯科大学学生活动中心 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。

