

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2026年04月02日



# 目录

一、投标人资信标情况汇总表	3
资信标汇总表	3
(1)投标人股东关系构成	5
(2)营业执照	8
(3)资质证书	10
二、企业类似业绩(不评审)	12
近5年企业类似业绩一览表	12
企业业绩1:深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)	13
企业业绩2:企石镇江南小学扩建项目	34
企业业绩3:中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务	64
企业业绩4:海洋大学生物家园8号楼装修改造工程监理服务合同	75
企业业绩5:中科超能全固态电池小试线建设项目(监理)合同	87
三、投标人获奖情况(不评审)	97
投标人获奖情况	97
企业获奖1:隆利科技广场项目施工总承包工程	98
企业获奖2:光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	99
企业获奖3:狮径路道路工程	100
企业获奖4:光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	101
四、项目总监情况(不评审)	102
投标人派任项目总监简历表	102
(1)总监毕业证书	103
(2)职称证书	103
(3)监理执业资格证书	104
(4)监理注册证书	105
(5)总监业绩证明:深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)	106
五、投标人财务情况(不评审)	127
六、项目机构资源配置情况(不评审)	153
拟投入的项目机构资源配置情况表	153
1、总监理工程师:周海川	154
2、土建专业监理工程师:李祥林	157
3、机电安装专业监理工程师:沈华华	159
4、给排水专业监理工程师:黄冬梅	160
5、安全专业监理工程师:王瑞	162
6、造价专业监理工程师:张少忠	164
7、监理员1:钟海亮	168
8、监理员2:唐海生	171
9、资料员:黄业林	174





3	项目总监 业绩情况	<p><b>1. 项目名称：深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)</b> （建设单位：深圳市隆利科技股份有限公司；合同金额：177.3045 万元；竣工时间：2022 年 9 月 28 日；）</p> <p><b>2. 项目名称：</b> / （建设单位： / ；合同金额： / 万元；竣工时间： /年 /月 / 日；）</p>	
4	投标人财 务情况	所属年份： 2024 年，资产负债率 48.98 %、资产负债额 1054.537707 万元	
5	项目机构 资源配置 情况	拟派总人数： 9 人、中级或以上工程师人数： 6 人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：隆利科技广场项目施工总承包工程 ；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2024 年 10 月；</p> <p>2、获奖项目名称：光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2024 年 1 月；</p> <p>3、获奖项目名称：狮径路道路工程 ；颁发机构：深圳市城市交通协会 颁发时间：2025 年 6 月；</p> <p>4、获奖项目名称：光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目；颁发机构：深圳市城市交通协会 颁发时间：2025 年 6 月；</p> <p>5、获奖项目名称： / ；颁发机构： / 颁发时间： / ；</p>	



### (1) 投标人股东关系构成

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
17807...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市精筑工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 914403001922772305

注册号:

法定代表人: 张少忠

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年06月30日

存续 (在营、开业、在册)



发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 914403001922772305
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房
- 经营范围: 一般经营项目: 工程造价咨询服务; 工程招标代理 (具体按资质证书甲A440304150052号经营)。工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 招投标代理服务。城市绿化管理; 园林绿化工程施工; 人工造林; 森林改培; 林业有害生物防治服务; 信息技术咨询服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程设计; 水利工程建设监理; 建设工程施工, 建设工程监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 地质灾害治理工程监理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfoxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**营业期限信息**

- 营业期限自: 1994年06月30日
- 营业期限至: 5000年01月01日

**股东及出资信息**

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄冬梅	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	张少忠	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
上一页
1
下一页
末页



注：公司注册资本 300 万元，黄冬梅认缴出资额 186 万元，股份占比 62%

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市精筑工程咨询有限公司  
统一社会信用代码: 914403001922772305  
注册号:  
法定代表人: 张少宏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1994年06月30日

股东及出资详细信息

■ 股东信息		
股东名称	黄冬梅	
认缴额 (万元)	186	
实缴额 (万元)		

■ 认缴明细信息		
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	186	2026年12月31日

■ 实缴明细信息		
实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



注：公司注册资本 300 万元，张少忠认缴出资额 114 万元，股份占比 38%

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市精筑工程咨询有限公司 有限责任公司(自然人投资或控股)

统一社会信用代码: 914403001922772305  
注册号:  
法定代表人: 张少忠  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 1994年06月30日

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
张少忠	114	

认缴出资信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	114	2026年12月31日

实缴出资信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



(2) 营业执照



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
914403001922772305



**名称** 深圳市精筑工程咨询有限公司

**类型** 有限责任公司

**法定代表人** 张少忠

**成立日期** 1994年06月30日

**住所** 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

**登记机关**



2024 年 04 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 企业名称变更通知书

### 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





(3) 资质证书



企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		
建立时间	1994年06月30日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007179-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024 07 月 日 No.EF 0190531



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：300万元。 *****	
	变更核准机关(章) 管理专用章 2025年 12月 30日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日



## 二、企业类似业绩（不评审）

### 近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)；合同金额：177.3045 万元； 合同签订时间：2022/09/28
- 2、合同名称：企石镇江南小学扩建项目；合同金额：234.002114 万元； 合同签订时间：2021/08/30
- 3、合同名称：中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务；合同金额：38.88 万元； 合同签订时间：2024/03/29
- 4、合同名称：海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务合同；合同金额：44.2 万元； 合同签订时间：2022/11/7
- 5、合同名称：中科超能全固态电池小试线建设项目(监理)合同；合同金额：10 万元； 合同签订时间：2024/7/3

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章。



企业业绩 1：深圳市隆利科技广场项目(全过程工程咨询)

①合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

委托人： 深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人： 深圳市精筑工程咨询有限公司

2022 年 10 月



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳隆利科技观澜项目

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

3. 工程规模：地块面积：17476.28 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：73390 m<sup>2</sup>，包含两栋厂房和一栋宿舍，为装配式建筑，三层地下室，总建面约 114390 m<sup>2</sup>。本次招标范围为施工全过程监理，（投标报价面积暂按 114390 m<sup>2</sup>进行报价）。详见审批通过的设计总平面图及工程施工图纸。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 资金来源：自有资金

6. 本工程建安费：工程预算总造价为 / 万元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的



一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。



- BIM 咨询
  - 其他:水土保持监测及验收、环境监理及验收。
  - 课题研究:
- 具体工作内容详见专用条件约定。

### 五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 六、项目主要负责人

<input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人	身份证号码	注册证书编号
张少忠	432926197907115217	44011972
<input checked="" type="checkbox"/> 设计管理负责人	身份证号码	注册证书编号
沈华华	360428198809280817	44025299
<input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询负责人	身份证号码	注册证书编号
凌以帅	340322198106072459	08234442307440454
<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师	身份证号码	注册证书编号
王春明	14042719771219163X	44025140

### 七、合同价

一、全过程工程咨询服务酬金（大写）：壹佰柒拾柒万叁仟零肆拾伍元整  
 （¥ 1773045.00 元）

1、以上的金额为暂定金额，最终结算全过程工程咨询服务酬金按本合同固定单价每平方米人民币（大写壹拾伍元伍角） ¥15.5 元/m<sup>2</sup>（含税）乘以实际



竣工验收建筑面积计收(以本工程竣工验收备案表面积为准)。

2、以上全过程工程咨询服务酬金为综合包干价,包含本合同约定的全过程工程咨询与相关服务的全部酬金,除本合同另有约定外,不再支付任何其他全过程工程咨询酬金或费用。

二、服务酬金支付前,需要向甲方提供增值税普通发票;

三、全过程工程咨询服务酬金的支付时间及金额按下列方式执行:

全过程工程咨询服务酬金的支付方式及金额:每月10日前申请上月的监理费用,自申请时间起15天内支付,首次支付从开工之日起15天内支付,每次支付金额为:全过程工程咨询服务酬金  $1773045 \text{ 元} / (\text{总服务月数 } 30) = 59101.50 \text{ 元}$ 。

## 八、服务期

1、咨询期限:本合同服务周期自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_日,共计30个月,具体开始时间以委托人书面通知为准。

2、咨询服务具体开始时间以建设单位的书面通知为准,如实际开工迟于上述约定开工时间的,服务完成时间亦相应顺延。

3、咨询人承诺竣工验收后免费提供缺陷责任期的维修整改的监管、配合甲方与总承包单位(或分包单位)完成资料归档、工程量(款)核算的服务。

4、假如存在因非咨询人原因导致咨询时间超限,实际工期超出合同约定工期,则从工期延期后的咨询服务费用核算如下:

第31个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 80\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第32个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 70\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第33个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 60\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第34个月至竣工验收当月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 50\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);



5、如项目建设期间暂停施工，暂停时间超过 2 个月，则从停工开始起全部停工时间不计入咨询期限，相应的咨询期限予以顺延。暂停施工及复工时间以建设单位书面通知文件为准。

### 九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间： 2022 年 9 月 28 日

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页为盖章页，无正文)



委托人：深圳市隆利科技股份有限公司  
(签章)



法定代表人：

(签章)



委托代理人：

(签章)

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：4420 1555 4000 5252 1124

住所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区鹤山路光浩工业园 G 栋 3 层

邮政编码：

电话：

传真：

日期：

委托人：深圳市精筑工程咨询有限公司  
(签章)



法定代表人：

(签章)



委托代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1210

邮政编码：

电话：

传真：

日期：



②竣工验收报告

2

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程

验收日期：2026年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市隆利科技股份有限公司



### 一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-502644	项目代码	2107-440309-04-01-142486
项目名称	隆利科技广场项目 施工总承包工程	项目曾用名	中大尺寸 Mini-LED 显示模组智能制造基
工程地点	深圳市龙华区观澜街道		
建筑面积	110696.95 平方米	工程造价	22322 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：16、19、22 层 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2024] 0130 号	宗地号	A932-0861
用地规划许可证号	440309202100046	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0067 号
施工许可证号	2023-1235[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 23 日	验收日期	2026 年 01 月 08 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120220137-02
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吕意华
副组长	易跃、曾江波、何建恒、陈稹、王春明
组员	张建冬、李泽林、林宏洪、李寰、贺礼志、史家骅

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕意华	何建恒、史家骅、贺礼志
建设设备安装工程	林宏洪	吴卫桥、周海川、胥俊
工程质控资料	易跃	周洪嫦、李炯发

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：隆利科技广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕意华	深圳市隆利科技股份有限公司	总工程师	工程师	吕意华
2	易跃	深圳市隆利科技股份有限公司	项目经理	工程师	易跃
3	林宏洪	深圳市隆利科技股份有限公司	水电工程师	工程师	林宏洪
4	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目经理		何建恒
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	正高	曾江波
6	陈稹	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	项目经理	工程师	陈稹
7	贺礼志	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	技术总工	工程师	贺礼志
8	陈南武	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	土建专业负责人	助理工程师	陈南武
9	张元聪	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	安全员	工程师	张元聪
10	张少忠	深圳市精筑工程咨询有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	张少忠
11	黄冬梅	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目技术负责人	高工	黄冬梅
12	周海川	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目管理负责人	工程师	周海川
13	沈华华	深圳市精筑工程咨询有限公司	设计管理负责人	助工	沈华华
14	王志明	深圳市精筑工程咨询有限公司	造价管理负责人	高工	王志明
15	王春明	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	王春明
16	张广豹	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监代表	高工	张广豹
17	史家骅	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	助工	史家骅
18	郭彦红	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	郭彦红
19	李艳	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李艳



20	申强	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	申强
21	李祥林	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李祥林
22	邵立华	深圳市精筑工程咨询有限公司	机电安装监理工程师	高工	邵立华
23	汤红斌	深圳市精筑工程咨询有限公司	机电安装监理工程师	高工	汤红斌
24	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	王瑞
25	王子恒	深圳市精筑工程咨询有限公司	安全监理工程师		王子恒
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	经深圳市龙华区水务局验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	经深圳市龙华排水有限公司现场验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

勘察单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘察报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。



本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2016 年 1 月 8 日)。



建设单位(公章)：  单位(项目)负责人： 

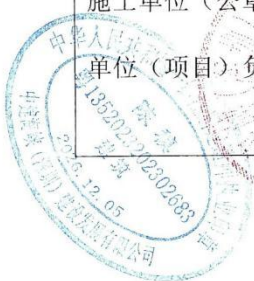
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：何建恒  
注册号：4400132-015  
有效期：至2027年09月

监理单位(公章)：  总监理工程师：  2016 年 1 月 8 日

设计单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2016 年 1 月 8 日

施工单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2016 年 1 月 8 日

勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人：  2016 年 1 月 8 日





### ③项目更名材料

#### 关于隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同项目名称与 全国建筑市场监管公共服务平台项目名称不一致的说明

全国建筑市场监管公共服务平台项目名称（中大尺寸 MINI-LED 显示模组智能制造基地）为用地规划暂定名，规划许可证与施工许可证均已更名为隆利科技广场，后续项目名称以隆利科技广场为准。

深圳市隆利科技股份有限公司与中建海峡（深圳）建设发展有限公司于 2023 年 06 月 28 日签订隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同，2023 年 08 月 15 日发放施工许可证（工程编号：2107-440309-04-01-14248602）。

- 附：1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图  
2. 深圳市建设工程规划许可证  
3. 建筑工程施工许可证

深圳市隆利科技股份有限公司

2024 年 12 月 16 日





附:

全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市建设工程规划许可证

### 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字LA-2022-0067号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特此发证

2022年11月24日

龙华管理局

项目编号: JZ20211102

**重要提示**

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年11月24日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市深利科技股份有限公司			
项目名称	深利科技广场	用地位置	龙华区观澜龙华区观澜街道		
宗地编号	44030643001GB00610	宗地号	A932-0861		
土地使用权出让合同书	深地合字〔2021〕4038号	土地预审文件文号			
建设用地规划许可证/规划要点编号		440306202109046			
分期建设项目子项名	深利科技广场	选址意见书			
总建筑面积	110559.66	计容积率建筑面积和率	74350.00	31.14/21.16	
容积率		建筑层数	30.02	95.70	
建筑高度		最大层数	23/3	3	
机动车停车位	10/560	非机动车停车位	0/420		
本期总建筑面积及分配		建筑功能		地上/地下	
		规定	实际	合计	
地上	厂房	57970	0	57970	
	物业管理用房	100	0	100	
	公共自行车库	1500	0	1500	
	食堂	2200	0	2200	
	综合建筑	11030	0	11030	
	公共厕所	100	0	100	
	环卫工人休息室	20	0	20	
	商业建筑	800	0	800	
	合计	73380	0	73380	
	合计				1042.58
不计容积率建筑面积	地下车库			28926.85	
	人防			1823.23	
	公用设施设备			574.58	
合计				30126.66	
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、楼层平面图）；3、各向立面图；4、剖面图；5、种植建筑面积方案；				
备注	1、项目建设仅限于红线范围内；2、应持本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专章复印件在规划对外开竣工位置公示；3、详细城市设计专章自详结论公示的用地城市设计专章按总章控制率完成率达51.15%；4、绿色建筑专章自评结论显示满足绿色建筑标准；5、装配式设计专章自评满足《深圳市装配式建筑评分规则》不低于50分的标准要求；6、项目出入口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；7、本项目设置公共空间9000㎡；8、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请在建设单位办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实；9、本地块控制性详细规划及燃气管道安全影响范围内，项目应报行业主管部门，运营单位出具的相关安全评价报告执行。				
验收记录					



### 建筑工程施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440309-01-01-14248602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和  
建设局  
日期: 2023年08月  
工程施工作业许可专用章  
(1)

证书编号: 2023-1255

建设单位	深圳市深利科技股份有限公司		
工程名称	深利科技厂房项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙观片区观澜街道		
建设规模	110559.69 (平方米)		
设计单位	深圳市新城市规划设计院股份有限公司		
施工单位	中建海峡(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-07-01	合同竣工日期	2025-01-21
备注	项目经理	王在明	注册证书号: 01403023300306063
	项目总监	王在明	注册证书号: 14025149
变更备注	◆◆◆ 2024-03-28项目理由原总监理工程师为王在明(粤1252023290300683)		


**注意事项:**

- 一、本证发放后,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关,本证的内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期不办,视为超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





### ④施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440309-04-01-14248602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局  
日期 2023年07月15日  
(1)

证书序列号: 2023-1235

建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
工程名称	隆利科技广场项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙华区观澜街道		
建设规模	110559.66平方米	合同价格	22322 万元
设计单位	深圳市新城市规划设计股份有限公司		
施工单位	中建海峡(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年07月01日	合同竣工日期	2025年04月21日
备注	项目经理: 劳志锋	注册证书号: 431352017201821782	
	项目总监: 王春明	注册证书号: 44025140	
变更登记	范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



⑤ 中标通知书

## 中标通知书

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我司自行组织的隆利科技广场项目建设监理服务招标结束，经我司评标委员会认定，贵公司为此次中标单位。

中标单价：15.5 元/平方；

暂定总建筑面积：114390 平方；

暂定中标总价：1773045 元，结算面积以竣工验收面积为准；

服务期限：30 个月

请贵司收到中标通知书后 7 天内与我司招标联系人联系合同签订事宜，逾期视为放弃中标，并将没收投标保证金。

招标人： 深圳市隆利科技股份有限公司

2022 年 9 月 28 日





### 企业业绩 2: 企石镇江南小学扩建项目

#### ①中标通知书

因企业发展,我司于 2022 年 3 月 9 日,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见更名材料。

## 中标通知书



(第五联)

深圳市天创健建设监理咨询有限公司

企石镇江南小学扩建项目工程监理工程项目(招标编号: SHBQSA12110677)于 2021 年 08 月 30 日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在 2021 年 10 月 13 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市企石镇工程建设中心	
招标单位	中铁建工集团有限公司	
招标代理机构	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	胡卫平	资质证书号 44005461
中标值(百分比)	80	
服务类中标价描述	1、各调整系数:专业调整系数: 1.0;工程复杂程度调整系数: 1.0;高程调整系数: 1.0。2、监理服务收费系数为: 0.80。	
服务期限(服务类)	企石镇江南小学扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间,总监理服务期限为 36 月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,施工阶段监理责任期暂定为 12 个月,缺陷责任期暂定 24 个月)	
招标单位	招标代理机构:	交易场所:
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	东莞市公共资源交易中心
喜张印建	惠章	拒收(1)专用章
年 月 日	年 月 日	2021 年 11 月 11 日

说明:本文书一式五联,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



②合同关键页

(GF-2012-0202)

合同编号:

# 企石镇江南小学扩建项目 建设工程监理合同

发包人：中铁建工集团有限公司

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展,我司于2022年3月9日,名称变更为“深圳市精筑工程咨询有限公司”,详见更名材料。

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中铁建工集团有限公司（后简称“发包人”或“代建人”）

监理人（全称）：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：项目法人“东莞市企石镇工程建设中心”（后简称“项目法人”或“委托人”）已将企石镇江南小学扩建项目（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解招标文件的全部内容，并对项目法人授予代建人的权利无任何异议。

2. 代建人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：企石镇江南小学扩建项目；

2. 工程地点：企石镇博夏村五八围路；

3. 工程规模：本项目新建总建筑面积为 42467.98 平方米，学校原有保留建筑面积为 16895 平方米，扩建后学校总建筑面积 59362.98 平方米。新建部分建设内容包括：体育馆（教学）建筑面积 6287.66 平方米；教学楼建筑面积 20417.29 平方米；后勤楼建筑面积为 15243.15 平方米（其中含地下室 4339.95 平方米）；新老建筑连廊 335.2 平方米；学校大门建筑面积为 184.68 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目概算总投资为 18396.76 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 发包人(代建人)派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 胡卫平, 身份证号码: 432501196010206524, 注册号:  
44005461。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 本合同含税总价暂定为 RMB2340021.14 元(大写: 贰佰叁拾肆万零贰拾壹元壹角肆分)。

包括:

1. 监理酬金: 暂定为 RMB2340021.14 元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。
- (3) 施工阶段服务酬金: \_\_\_\_\_。
- (4) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (5) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

#### 六、期限

1. 监理期限:

企石镇江南小学扩建项目工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间, 总监理服务期限为 36 月(其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计, 施工阶段监理责任期暂定为 12 个月, 缺陷责任期暂定为 24 个月)。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日始, 至 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 交工验收合格后并移交后至保修期满止。
- (4) 其他相关服务期限自 合同签订并生效后至保修期满止。



[监理服务期限包括监理各阶段的全部时间，总监理服务期为36个月。其中，施工期暂定12个月（自发包人发出《监理进场通知书》中要求的进场日起计算）；质量保修期暂定24个月，质量保修期按国家有关规定执行。具体工作期限以企石镇江南小学扩建项目施工合同中的工期和质量责任期为准，上述监理服务期限不包括监理人的前期准备时间，监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后5日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向发包人（代建人）承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人（代建人）向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年    月    日。

2. 订立地点：    东莞市    。

3. 本合同一式拾叁份，发包方执肆份，监理方执肆份，项目法人方执贰份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执壹份，具有同等法律效力。

发包人：中铁建工集团有限公司（盖章）

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司（盖章）

住所：    /    

住所：    /    

邮政编码：    /    

邮政编码：    518000    

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户名称：中铁建工集团有限公司

开户名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

开户银行：中国工商银行深圳喜年支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：4000032419200406267

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：    /    

电话：    0755-82968472    

传真：    /    

传真：    0755-82968467    

电子邮箱：    /    

电子邮箱：    /



### ③企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### ④竣工验收报告（后勤楼）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称	企石镇江南小学扩建项目后勤楼
验收日期	2020年9月30日

建设单位（盖章）：东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目后勤楼				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	15281.53M2	工程造价	5355.2904万
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-02		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	
21	蓝日准	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。
- 2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。
- 结论：
- (1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。
- (2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

				
建设单位： 东莞市企石镇工程建设中 中铁建工集团有限公司 (代建)	监理单位： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)	施工单位： 广东信宏智慧建设工程有 限公司 (公章)	设计单位： 深圳市同济人建筑设计 有限公司 (公章)	勘察单位： 建材广州工程勘测院有 限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 熊红娟	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 陈世尧	单位(项目)负责人： 
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

  
\* GD-E1-914/6 \*



## ④竣工验收报告（江南小学教学楼）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：企石镇江南小学扩建项目教学楼

验收日期：2022/9/30

建设单位（盖章）：东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目教学楼				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	20620.96M2	工程造价	5835.2667万
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-01		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日准	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	蓝日准
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。

2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。

结论：

(1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

(2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

<p>建设单位：</p> <p>东莞市金石镇工程建设中 中铁建工集团有限公司 (代建) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2021年9月30日</p>	<p>监理单位： 深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2021年9月30日</p>	<p>施工单位： 广东信宏智慧建设工程有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2021年9月30日</p>	<p>设计单位： 深圳市同济人建筑设计 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2021年9月30日</p>	<p>勘察单位： 建材广州工程勘测院有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2021年9月30日</p>
--	---	---	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



## ④竣工验收报告（江南小学体育楼）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：企石镇江南小学扩建项目体育馆（教学）

验收日期：2022年9月20日

建设单位（盖章）：东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目体育馆（教学）				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	6380.81M2	工程造价	2421.7116万
结构类型	框架+钢网架	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-03		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建造工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-91473\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师 (岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建造工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建造工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建造工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建造工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日淮	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员	助工	蓝日淮
22	王裕斯	广东信宏智慧建造工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。  
 2、根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。  
 结论：  
 (1) 该工程已完成合同约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。  
 (2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市金石镇工程建设中心 中铁建工集团有限公司 (代建)	深圳市精筑工程咨询有限公司 (公章)	广东信宏智慧建设工程有限公司 (公章)	深圳市同济人建筑设计有限公司 (公章)	建材广州工程勘测院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2022年9月30日	总监理工程师:  2022年9月30日	单位(项目)负责人:  2022年9月30日	单位(项目)负责人:  2022年9月30日	单位(项目)负责人:  2022年9月30日



GD-E1-914/6



### ④竣工验收报告（江南小学校门）

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 企石镇江南小学扩建项目校门  
验收日期: 2022年9月30日

建设单位（盖章）: 东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	企石镇江南小学扩建项目校门				
工程地点	东莞市企石镇博厦村沿江路	建筑面积	184.68M2	工程造价	141.9107万
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月12日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202121019-04		
建设单位	东莞市企石镇工程建设中心、中铁建工集团有限公司（代建）				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东信宏智慧建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东信宏智慧建设工程有限公司				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	熊红娟
副组长	黄海棠 查爱国
组员	姚业昌 谢丹 戴光寿 况金明 陈桂亮 曹国辉 戴文杰 段荣福 况金明 胡玉娇 周仁娥 林泉 王河静 刘益 郑志平 蓝日准 黄章 奚小兵 王裕斯 林莉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄海棠	姚业昌 陈桂亮 曹国辉 段荣福 况金明 周仁娥 林泉 王河静 郑志平 蓝日准 奚小兵 王裕斯
建筑设备安装工程	查爱国	戴光寿 戴文杰 胡玉娇 刘益 黄章
工程质控资料	查爱国	谢丹 林莉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-91473\*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海棠	东莞市企石镇工程建设中心	副主任	高级工程师	黄海棠
2	姚业昌	东莞市企石镇工程建设中心	组长	工程师	姚业昌
3	谢丹	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	谢丹
4	戴光寿	东莞市企石镇工程建设中心	办事员	工程师	戴光寿
5	熊红娟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	熊红娟
6	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	段荣福
7	陈桂亮	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈桂亮
8	曹国辉	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构工程师	高级工程师	曹国辉
9	戴文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气工程师	高级工程师	戴文杰
10	查爱国	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	查爱国
11	况金明	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	况金明
12	胡玉娇	深圳市精筑工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	胡玉娇
13	卢文亮	广东信宏智慧建设工程有限公司	总承包单位技术负责人	工程师	卢文亮
14	周仁娥	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目经理	工程师	周仁娥
15	林泉	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目技术负责人	工程师	林泉
16	奚小兵	广东信宏智慧建设工程有限公司	项目执行经理	工程师	奚小兵
17	王河静	广东信宏智慧建设工程有限公司	施工员	助工	王河静
18	刘益	广东信宏智慧建设工程有限公司	施工员	助工	刘益
19	郑志平	广东信宏智慧建设工程有限公司	质检员	助工	郑志平
20	黄章	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员	工程师	黄章
21	蓝日准	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员	助工	蓝日准
22	王裕斯	广东信宏智慧建设工程有限公司	技术员		王裕斯
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、 本单位工程为公共建筑，其建设程序依照国家及广东省东莞市地方性法规进行，建设程序合法。

2、 根据勘察，设计，监理，施工单位的质量评估意见及各方档案资料，对工程实体进行检查验收。

结论：

(1) 该工程已完成合同所约定的地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、建筑电气分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程的全部内容。各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

(2) 工程质量验收合格，使用功能满足合同约定及设计图纸要求。

<p>建设单位：</p> <p>东莞市企石镇工程建设中 中铁建工集团有限公司 (代建) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>	<p>监理单位：</p> <p>深圳市精筑工程咨询有 限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师：  2022年9月30日</p>	<p>施工单位：</p> <p>广东信宏智慧建造工程有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>	<p>设计单位：</p> <p>深圳市同济人建筑设计 有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>建材广州工程勘测院有 限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：  2022年9月30日</p>
---	---	---	--	--





### 企业业绩 3：中科汇珠(广州)半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务

#### ①合同关键页

合同编号：GZHZ202403004

## 工程监理合同

工程名称：中科汇珠（广州）半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务

工程地点：广州市南沙区万泰路东侧、十涌西北侧的南沙科创中心芯新产业园区内

委托人：中科汇珠（广州）半导体有限公司

受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司

2024 年 3 月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：中科汇珠（广州）半导体有限公司

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：中科汇珠（广州）半导体有限公司碳化硅外延项目工程监理服务

2.工程地点：广州市南沙区

3.工程规模：本项目选址于南沙科创中心芯新产业园区内，拟租赁园区内自编 1#厂房、自编 8#特气站、自编 9#动力站、自编 11#仓库、自编 15#纯水制备和废水处理站等建筑及其周边区域。本项目红线范围占地面积约为 19811m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 21307m<sup>2</sup>。本项目建设单位拟租用芯新产业园区内的自编 1#厂房、自编 8#特气站、自编 9#动力站、自编 11#仓库、自编 15#纯水制备和废水处理站等建筑及其周边区域来开展本项目的建设；

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5.投资性质：自有资金

6.工程概算投资额：1 万元，招标部分工程概算投资额：1 万元

7.其它：√

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条款；
- 5.通用条款；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：凌以帅，身份证号码：340322198106072459，注册号：44035549

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万捌仟捌佰元整（¥ 388,800.00 元）。税率为：6%，不含税



总价：人民币（大写）：叁拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分（¥ 366,792.45 元），最终以实际结算为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	38.88	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

1.关于本项目延期监理费的说明：若本项目因委托人、施工单位原因等非监理单位原因产生延期的，工期延误在 15 个日历天以内（含半个月），监理服务期限相应顺延，同意延期监理服务费不予考虑；因非监理单位原因导致工期延误超过 15 个日历天，超出半个月以后的天数按施工阶段咨询(监理)酬金标准计取即延期增加的监理酬金=本合同监理酬金总金额÷120 日\*（服务期限延长天数-15 天）。

2.关于本项目监理人员的食宿及费用，由受托人自行解决并承担相应费用，在监理合同价内包干，不另外增加。

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 04 月 01 日 起至 2024 年 08 月 01 日 止。其中：

- 1.决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日 日历天；
- 2.勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日 日历天；
- 3.设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_/\_\_\_\_日 日历天；
- 4.施工阶段：自 2024 年 04 月 01 日 起至 2024 年 08 月 01 日 止，共 120 日 日历天；
- 5.保修阶段：自\_\_\_\_\_起，共\_\_\_\_\_日 日历天；
- 6.设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日 日历天；
- 7.其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日 日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公区、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 1.订立时间： 2024 年 3 月 29 日 。
- 2.订立地点： 广州市南沙区 。
- 3.本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：中科汇珠（广州）半导体有限公司  
住所：广州市南沙区环市大道南25号  
（自编1栋研发楼A4）508房（仅限办公）  
邮编：511458  
法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中信银行南沙分行营业部  
账号：8110901012901521502  
纳税人识别号：91440115MABNHGAWXJ  
电话：15625716756

签署页（以下无正文内容）



受托人：深圳市精筑工程咨询有限公司  
住所：深圳市深汕特别合作区小漠镇南君寮片区纯水岸花园（三期）19栋1单元303房  
邮编：518172  
法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国建设银行深圳皇岗支行  
账号：4420 1564 0000 5140 0723  
电话：0755-82968472  
传真：0755-82968472



②竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 中科汇珠南沙芯新产业园机电安装EPC工程1#楼一二层装修工程

验收日期： 2024 年 11 月 6 日

建设单位（盖章）： 中科汇珠（广州）半导体有限公司





### 一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	中科汇珠南沙芯新产业园机电安装EPC工程1#楼一、二层装修工程				
工程地点	广州市南沙区南沙街道万顷沙镇红莲路南侧、万泰路东侧（南沙科创中心芯新产业园）	建筑面积	4786.34平方米	工程造价	4100.00万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 4 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	440115202405110299				
开工日期	2024年 5 月 11 日			验收日期	2024年 11 月 6 日
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站			监督编号	NSJD20240511002
建设单位	中科汇珠（广州）半导体有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海电子工程设计研究院				
施工单位	中国电子系统工程第二建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广州安迪工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖川
副组长	凌以帅、向凯、金虹、黎祥周
组员	郑光辉、陈开朗、王晶林

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌以帅	关凯聪、陈祖炬
建筑设备安装工程	向凯	岳开勇、汤竣文
工程质控资料	黎祥周	王晶林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础 (仅含机电设 备基础)	同意验收	<u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构(仅 含室内砌筑隔 墙和设备钢构 共架)	同意验收	<u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	<u>2</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	<u>6</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	<u>3</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	同意验收	<u>1</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
/	/	<u>/</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查 实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
道路	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
边坡	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
附属建筑	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外环境	/	___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项

工程



### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		中科汇珠（广州）半导体有限公司	项目负责人	工程师	肖川
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8		深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师		汤明印
9		深圳市精筑工程咨询有限公司			程瑞刚
10					
11					
12					
13					
14		上海电子工程设计研究院	项目负责人		金虹
15					
16					
17					
18					
19					
20		中国电子系统工程第二建设有限公司	项目经理	工程师	向凯
21					
22					
23					
24					
25					
26					

精筑工程咨询有限公司



### 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

中科汇珠南沙芯新产业园机电安装EPC工程1#楼一、二层装修工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员以肖川组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑给水排水及电梯等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月6日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日



# 企业业绩 4：海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务合同

## ①中标通知书



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

# 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际（2022）104186 号

**深圳市精筑工程咨询有限公司：**

我司受采购单位的委托，就海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务项目（项目编号：3324-DH2231F4199）进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务项目	采购单位	南方科技大学
中标监理服务费率：	百分之贰点伍（2.50%）	服务期	从合同签订之日起，至本项目全部工程竣工验收完成。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：孙老师，电话：0755-88010731

中标单位联系人：余松钊，电话：13671422325

代理机构联系人：常工，电话：0755-86959378 转 8024

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二二年十月三十一日



抄送：南方科技大学

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com



②合同关键页

海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务项目监理服务合同

NKJ-20220111

合同编号:

海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程

监理服务合同

建设工程监理合同

(示范文本)

(GF-2012-0202)



委托人: 南方科技大学

监理人: 深圳市精筑工程咨询有限公司

日期: 2022 年 11 月 7 日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：南方科技大学

监理人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海洋大学生物家园8号楼装修改造工程监理服务合同；
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼；
3. 工程规模：8号楼1~4层监理内容包括但不限于土建、装修、强弱电、消防、给排水、暖通、楼内标识系统、智能化、网络信息化等办公及科研实验室及所有配套的建设内容；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定1500万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备





2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(2) 设计阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

(3) 保修阶段服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止，详见监理人所服务的各工程合同。

(4) 其他相关服务期限自  /  年  /  月  /  日始，至  /  年  /  月  /  日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供高质量的监理与相关服务，否则委托人有权酌情扣取酬金。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2022 年 11 月 7 日

2. 订立地点： 广东省深圳市南山区南方科技大学 。

3. 本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 贰 份。

九、争议解决

任何与本合同有关或因本合同产生的争议，均由双方友好协商解决；协商不成的，提交委托人所在地人民法院诉讼解决。



海洋大学生物家园 8 号楼装修改造工程监理服务项目监理服务合同

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章) 监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_ 住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1210

深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518131

法定代表人或项目负责人：\_\_\_\_\_ 法定代表人或其授权的代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 账号：44201564000051400723

电话：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电话：0755-82968472

传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 电子邮箱：\_\_\_\_\_



### ③竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)

验收日期: 2023年5月9日

建设单位(盖章): 南方科技大学





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海洋大学过渡校区生物家园8号楼装修改造工程(一期)		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道海潮路与海康路交叉口生物家园8号楼首层	建筑面积	1790m <sup>2</sup> 工程造价 3415961.72元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 8 层
			地下: 2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023-2-10	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	南方科技大学		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司		
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(土建)	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市松立建设集团有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孙学柱
副组长	/
组员	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
建筑设备安装工程	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰
工程质控资料	孙学柱	王瑞、向博、简耀东、赵海杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙学柱	南方科技大学	项目负责人		孙学柱
2	吴志	、、			吴志
3	王瑞	v			王瑞
4	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	总监理工程师		王瑞
5					
6					
7	向博	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		向博
8					
9					
10	简耀东	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		简耀东
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经各参建单位对本工程进行综合验收一致达成以下内容:

- (1)、完成合同约定的各项内容;
- (2)、符合设计和施工规范要求;
- (3)、工程技术档案及管理资料齐全且真实可靠;
- (4)、工程的质量等级为合格,观感“一般”。

建设单位:  单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  总监理工程师: 年月日	施工单位:  单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:   单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	--	------------------------------------

\* GD- E1 - 914 / 6 \*



## 企业业绩 5：中科超能全固态电池小试线建设项目(监理)合同

### ①合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GD01CG.GD0140.202407.0100

# 监 理 合 同



工程名称：中科超能全固态电池小试线建设项目

工程地点：深圳市坪山区

委托方：中科超能（深圳）新能源科技有限公司

监理单位：深圳市精筑工程咨询有限公司



二〇二四年 七月



## 第一部分 建设工程监理协议书

甲方（委托方）：中科超能（深圳）新能源科技有限公司

乙方（监理单位）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概括

1. 工程名称：中科超能全固态电池小试线建设项目；
2. 工程地点：深圳市坪山区；
3. 工程规模：在中科超能（深圳）新能源科技有限公司在租赁厂房内拟新建全固态电池小试线，本次净化装修机电安装工程项目的建筑面积：厂房 4050+库房 37=4087 m<sup>2</sup>，该项目在租赁厂房内进行二次装修与机电安装施工，施工区在一层、层高 7 米。
4. 工程类别：房屋建筑工程；
5. 资金来源：企业投资；
6. 本工程建安费：     / 万元。

### 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同通用条件。

上述组成本合同的文件中对某一具体问题有不同规定或约定的，按照以上先后顺序确定适用效力。

### 第四条 工程监理范围及监理服务阶段

经双方协商，甲方委托监理单位对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和



安全文明施工等方面，代表甲方实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理（以■为准）：

建设前期阶段、设计阶段、施工前期阶段、施工阶段、工程保修阶段

#### 第五条 监理服务费的计取、支付及金额

##### 5.1、监理服务费的计取，可采取下列方式计取

本项目监理费含税（6%）金额以 10.00 万元包干；大写：壹拾万元整。

##### 5.2、监理服务收费的支付时间及金额

监理服务收费的支付时间及金额按下列方式执行：

（1）预付款支付：自监理合同生效，甲方收到等额增值税专用发票后 10 日内向乙方支付监理酬金的 50% 作为预付款（即本阶段支付监理服务费=监理服务费×50%=10.00 万元×50%=5.00 万元）；

（2）施工过程中不申请进度款，工程通过竣工验收，甲方收到等额增值税专用发票后 10 日内向乙方支付剩余监理费（即本阶段支付监理服务费=监理服务费×50%=10.00 万元×50%=5.00 万元）。

##### 5.3 费用的支付程序

5.5.1、由乙方提出支付申请，填写要求表格报甲方核实。

5.5.2、结算支付应附结算文件、审定支付应附审计报告。

本合同约定的支付时间只指甲方申请审批支付的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，不得视为甲方违约，乙方不得因此要求甲方承担相关违约责任。乙方有义务提供相关付款申请的凭证并开具发票，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由乙方自行承担。

#### 第六条 监理期限

施工监理服务期限自工程开工之日起至工程竣工验收之日。

#### 第七条 监理单位承诺

监理单位向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的监理业务。

#### 第八条 甲方承诺

甲方向监理单位承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付监理报酬。

#### 第九条 合同生效



本合同正本一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执肆份。双方签字盖章并送 / 备案后本合同生效，双方所有权利义务终结后失效。

甲方：中科超能（深圳）新能源科技有限公司

乙方：深圳市精筑工程咨询有限公司

(盖章)



(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签名) 地址：

(签名)



地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道  
2007号创新广场裙楼221

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区天  
安云谷产业园一期3栋D座1303

开户银行：招商银行股份有限公司深圳坪山大道  
支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳皇岗支行

账号：755967647810202

账号：44201564000051400723

合同订立时间： 2024年7月3日



②竣工验收报告

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 中科超能（深圳）新能源科技有限公司室内装修工程

验收时期： 2025年1月13日

建设单位（盖章）： 中科超能（深圳）新能源科技有限公司







## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	黄文师
副组长	周晴涓
组 员	刘京龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项  经审查 符合要求 4 项  经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项，  符合要求 4 项。  共抽查 4 项，  符合要求 4 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项  符合要求 4 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程				
通风与空调工程	合格			
电梯工程				







### 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

本工程位于深圳市坪山区坑梓街道金沙社区寿禾路4号兴利尊典家具工业厂区一号厂102,主体总建筑面积29965.54平方米,建筑层数地上3层,建筑高度为21.75米,为钢筋混凝土结构,使用性质:丙类厂房,耐火等级为一级。本次装修部位为一层局部,装修总面积为3749.29平方米,建筑原用途为丙类厂房,本次装修使用性质为:丙类厂房。

其装修材料为:①天花:金属铝板、矿棉板、金属岩棉夹芯板为A级;②地面:地砖为A级,环氧自流平为B1级;③隔墙:轻质砖、硅酸钙板为A级;④墙面:无机涂料为A级。

工程设置有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟系统、消防应急照明和疏散指示标志等消防设施。

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人: 黄文师	(公章) 总监理工程师: 李艳	(公章) 单位(项目)负责人: 刘东龙	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人: 何成均
2025年1月13日	2025年1月13日	2025年1月13日	年 月 日	2025年1月13日

精筑工程咨询有限公司

精筑工程咨询有限公司

精筑工程咨询有限公司

精筑工程咨询有限公司



### 三、投标人获奖情况（不评审）

#### 投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：隆利科技广场项目施工总承包工程；颁发机构：深圳建筑业协会 颁发时间：2024 年 10 月；
- 2、获奖项目名称：光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程；颁发机构：深圳建筑业协会  
颁发时间：2024 年 1 月；
- 3、获奖项目名称：狮径路道路工程；颁发机构：深圳市城市交通协会 颁发时间：2025 年 6 月；
- 4、获奖项目名称：光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目；颁发机构：深圳市城市交通协会  
颁发时间：2025 年 6 月；
- 5、获奖项目名称： / ；颁发机构： / 颁发时间： / ；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。



企业获奖 1：隆利科技广场项目施工总承包工程





企业获奖 2：光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程





企业获奖 3：狮径路道路工程



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市精筑工程咨询有限公司：

你单位承建的《狮径路道路工程》项目，荣获 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 杨志林 2. 张志松 3. 李碧芳 4. 朱 辉 5. 王 瑞 6. 陈子繁

7. 黄继董 8. 林佳华 9. 谢喜春 10. 朱志忠 11. 吴 军 12. 彭文彬

13. 纪彤钦 14. 黄培涛 15. 李成生

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月



企业获奖 4：光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等 2 个项目





## 四、项目总监情况（不评审）

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	周海川	性 别	男	年 龄	50 岁
职务	总监理工程师	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440509197601 031215	手机号码	15013423006
参加工作时间	26 年		从事项目总监年限	2 年	
项目总监资格证书编号	44050774				
近 5 年项目总监类似业绩					
<p>1.合同名称：深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）；合同金额：177.3045 万元； 竣工时间：2026 年 1 月 8 日</p> <p>2.合同名称： / ；合同金额： / 万元； 竣工时间： /</p>					

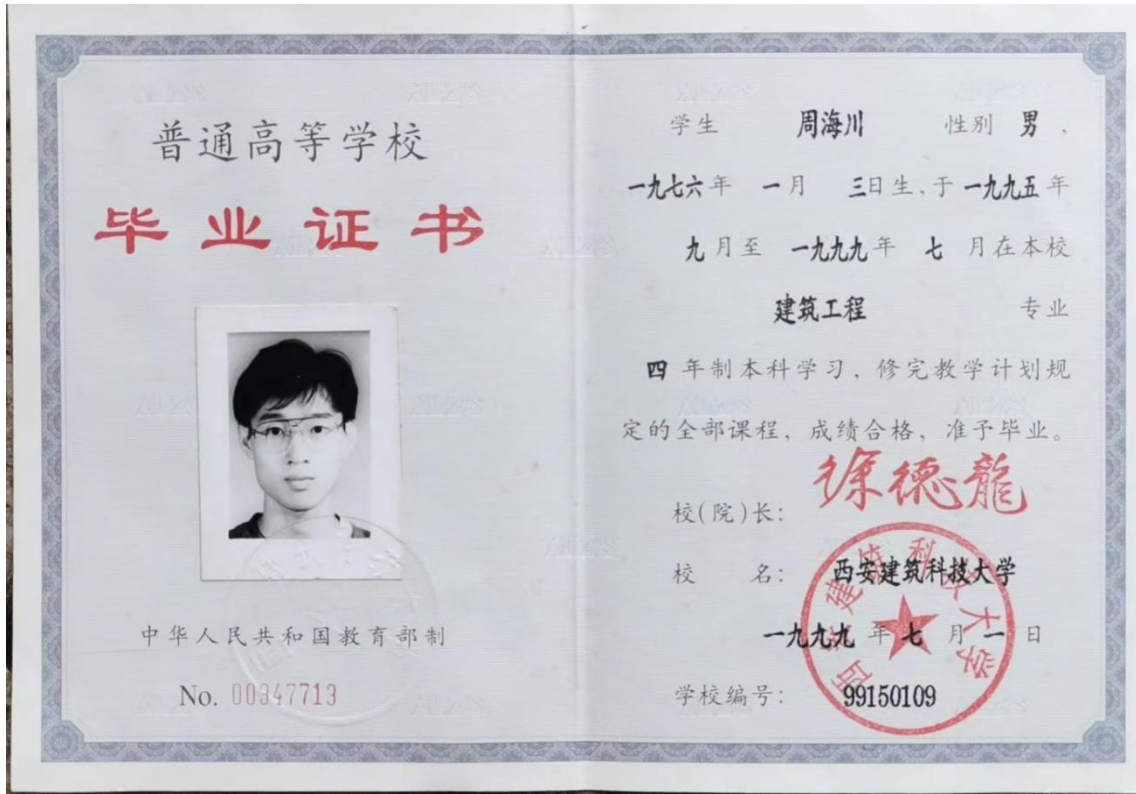
拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。

2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。



(1) 总监毕业证书



(2) 职称证书





### (3) 监理执业资格证书

## 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

**监理工程师**  
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：周海川

证件号码：440509197601031215

性别：男

出生年月：1976年01月

业：土木建筑工程

批准日期：2025年05月18日

管理号：02120250544000002492



制发日期：2025年08月18日




本人调用  
有效期至2026年06月02日



(4) 监理注册证书

使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日



## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周海川

性别: 男


出生日期: 1976年01月03日


注册编号: 44050774

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司


注册有效期: 2028年10月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
31010810900461



个人签名: *周海川*

签名日期: *2026年3月25日*

发证日期: 2025年10月15日



(5) 总监业绩证明：深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

①合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程项目  
全过程工程咨询委托合同

工程名称： 深圳市隆利科技广场项目（全过程工程咨询）

工程地点： 深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

委托人： 深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人： 深圳市精筑工程咨询有限公司

2022年10月



## 第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市隆利科技股份有限公司

咨询人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳隆利科技观澜项目

2. 工程地点：深圳市龙华区观澜街道桂荣路与规划一路交汇处

3. 工程规模：地块面积：17476.28 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：73390 m<sup>2</sup>，包含两栋厂房和一栋宿舍，为装配式建筑，三层地下室，总建面约 114390 m<sup>2</sup>。本次招标范围为施工全过程监理，（投标报价面积暂按 114390 m<sup>2</sup>进行报价）。详见审批通过的设计总平面图及工程施工图纸。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 资金来源：自有资金

6. 本工程建安费：工程预算总造价为  /  万元整。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的前期阶段+工程建设阶段  
2、建设单位（深圳市隆利科技股份有限公司）负责的工程建设阶段

### 四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的



一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：可研估算复核、概算复核、预算复核、结算编制、设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。



- BIM 咨询
  - 其他:水土保持监测及验收、环境监理及验收。
  - 课题研究:
- 具体工作内容详见专用条件约定。

### 五、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 六、项目主要负责人

<input checked="" type="checkbox"/> 项目总负责人	身份证号码	注册证书编号
张少忠	432926197907115217	44011972
<input checked="" type="checkbox"/> 设计管理负责人	身份证号码	注册证书编号
沈华华	360428198809280817	44025299
<input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询负责人	身份证号码	注册证书编号
凌以帅	340322198106072459	08234442307440454
<input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师	身份证号码	注册证书编号
王春明	14042719771219163X	44025140

### 七、合同价

一、全过程工程咨询服务酬金（大写）：壹佰柒拾柒万叁仟零肆拾伍元整  
 （¥ 1773045.00 元）

- 1、以上的金额为暂定金额，最终结算全过程工程咨询服务酬金按本合同固定单价每平方米人民币（大写壹拾伍元伍角） ¥15.5 元/m<sup>2</sup>（含税）乘以实际



竣工验收建筑面积计收(以本工程竣工验收备案表面积为准)。

2、以上全过程工程咨询服务酬金为综合包干价,包含本合同约定的全过程工程咨询与相关服务的全部酬金,除本合同另有约定外,不再支付任何其他全过程工程咨询酬金或费用。

二、服务酬金支付前,需要向甲方提供增值税普通发票;

三、全过程工程咨询服务酬金的支付时间及金额按下列方式执行:

全过程工程咨询服务酬金的支付方式及金额:每月10日前申请上月的监理费用,自申请时间起15天内支付,首次支付从开工之日起15天内支付,每次支付金额为:全过程工程咨询服务酬金  $1773045 \text{ 元} / (\text{总服务月数 } 30) = 59101.50 \text{ 元}$ 。

## 八、服务期

1、咨询期限:本合同服务周期自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_日,共计30个月,具体开始时间以委托人书面通知为准。

2、咨询服务具体开始时间以建设单位的书面通知为准,如实际开工迟于上述约定开工时间的,服务完成时间亦相应顺延。

3、咨询人承诺竣工验收后免费提供缺陷责任期的维修整改的监管、配合甲方与总承包单位(或分包单位)完成资料归档、工程量(款)核算的服务。

4、假如存在因非咨询人原因导致咨询时间超限,实际工期超出合同约定工期,则从工期延期后的咨询服务费用核算如下:

第31个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 80\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第32个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 70\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第33个月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 60\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);

第34个月至竣工验收当月按 $[(\text{总金额}/\text{总月数}) * 50\%]$  \_\_\_\_\_元/月(含税);



5、如项目建设期间暂停施工，暂停时间超过 2 个月，则从停工开始起全部停工时间不计入咨询期限，相应的咨询期限予以顺延。暂停施工及复工时间以建设单位书面通知文件为准。

### 九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

### 十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

### 十一、合同生效

合同签订时间： 2022 年 9 月 28 日

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(下页为盖章页，无正文)



委托人：深圳市隆利科技股份有限公司  
(签章)



法定代表人：

(签章)



委托代理人：

(签章)

开户银行：建设银行深圳龙华支行

账号：4420 1555 4000 5252 1124

住所：深圳市龙华区大浪街道高峰社区鹊山路光浩工业园 G 栋 3 层

邮政编码：

电话：

传真：

日期：

委托人：深圳市精筑工程咨询有限公司  
(签章)



法定代表人：

(签章)



委托代理人：

(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区梅龙大道 2125 号卫东龙商务大厦 A 栋 1210

邮政编码：

电话：

传真：

日期：



②竣工验收报告

2

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：隆利科技广场项目施工总承包工程

验收日期：2026年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市隆利科技股份有限公司





### 一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-502644	项目代码	2107-440309-04-01-142486
项目名称	隆利科技广场项目 施工总承包工程	项目曾用名	中大尺寸 Mini-LED 显示模组智能制造基
工程地点	深圳市龙华区观澜街道		
建筑面积	110696.95 平方米	工程造价	22322 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：16、19、22 层 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 [2024] 0130 号	宗地号	A932-0861
用地规划许可证号	440309202100046	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0067 号
施工许可证号	2023-1235[改 1]	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 8 月 23 日	验收日期	2026 年 01 月 08 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督	监督编号	Q44030120220137-02
建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
总包单位	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（土建）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（设备安装）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
承建单位（装修）	中建海峡（深圳）建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	吕意华
副组长	易跃、曾江波、何建恒、陈稹、王春明
组员	张建冬、李泽林、林宏洪、李寰、贺礼志、史家骅

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕意华	何建恒、史家骅、贺礼志
建设设备安装工程	林宏洪	吴卫桥、周海川、胥俊
工程质控资料	易跃	周洪嫦、李炯发

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：隆利科技广场

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕意华	深圳市隆利科技股份有限公司	总工程师	工程师	吕意华
2	易跃	深圳市隆利科技股份有限公司	项目经理	工程师	易跃
3	林宏洪	深圳市隆利科技股份有限公司	水电工程师	工程师	林宏洪
4	何建恒	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	项目经理		何建恒
5	曾江波	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目经理	正高	曾江波
6	陈稹	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	项目经理	工程师	陈稹
7	贺礼志	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	技术总工	工程师	贺礼志
8	陈南武	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	土建专业负责人	助理工程师	陈南武
9	张元聪	中建海峡(海峡)建设发展有限公司	安全员	工程师	张元聪
10	张少忠	深圳市精筑工程咨询有限公司	全咨项目总负责人	高级工程师	张少忠
11	黄冬梅	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目技术负责人	高工	黄冬梅
12	周海川	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目管理负责人	工程师	周海川
13	沈华华	深圳市精筑工程咨询有限公司	设计管理负责人	助工	沈华华
	志明	深圳市精筑工程咨询有限公司	造价管理负责人	高工	王志明
	春明	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监	工程师	王春明
16	张广豹	深圳市精筑工程咨询有限公司	项目总监代表	高工	张广豹
17	史家骅	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	助工	史家骅
18	郭彦红	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	郭彦红
19	李艳	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李艳

周海川在项目中担任项目管理负责人



20	申强	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	申强
21	李祥林	深圳市精筑工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	李祥林
22	邵立华	深圳市精筑工程咨询有限公司	机电安装监理工程师	高工	邵立华
23	汤红斌	深圳市精筑工程咨询有限公司	机电安装监理工程师	高工	汤红斌
24	王瑞	深圳市精筑工程咨询有限公司	安全监理工程师	工程师	王瑞
25	王子恒	深圳市精筑工程咨询有限公司	安全监理工程师		王子恒
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	经深圳市龙华区水务局验收合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	经深圳市龙华排水有限公司现场验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



### 七、工程验收结论及备注

勘查单位：参加地基验收；参加基础及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程勘察质量检查报告；勘查报告内容符合相关规范及批文要求。

设计单位：参加地基验槽；参加基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加工程竣工验收；签发设计修改变更、技术洽商通知；参加有关工程质量问题的处理情况；出具工程设计质量检查报告；设计文件符合相关规范及合同约定。

施工单位：项目经理部管理人员的资格、配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求；分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；施工组织设计或施工方案有审批并严格执行；施工现场配置施工操作规程及国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求，及时对质量问题的整改和质量事故的处理；收集、整理了完整的质保资料。

监理单位：监理单位项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查；核查分包单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位、关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具工程监理质量评估报告。

建设单位：开工办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；按规定委托工程监理；组织图纸会审，设计交底，设计变更；组织工程质量验收；原设计有重大修改、变动的，施工图设计文件重新报审；及时办理工程竣工验收备案手续；收集整理完整的建设立项决策文件资料和竣工资料。

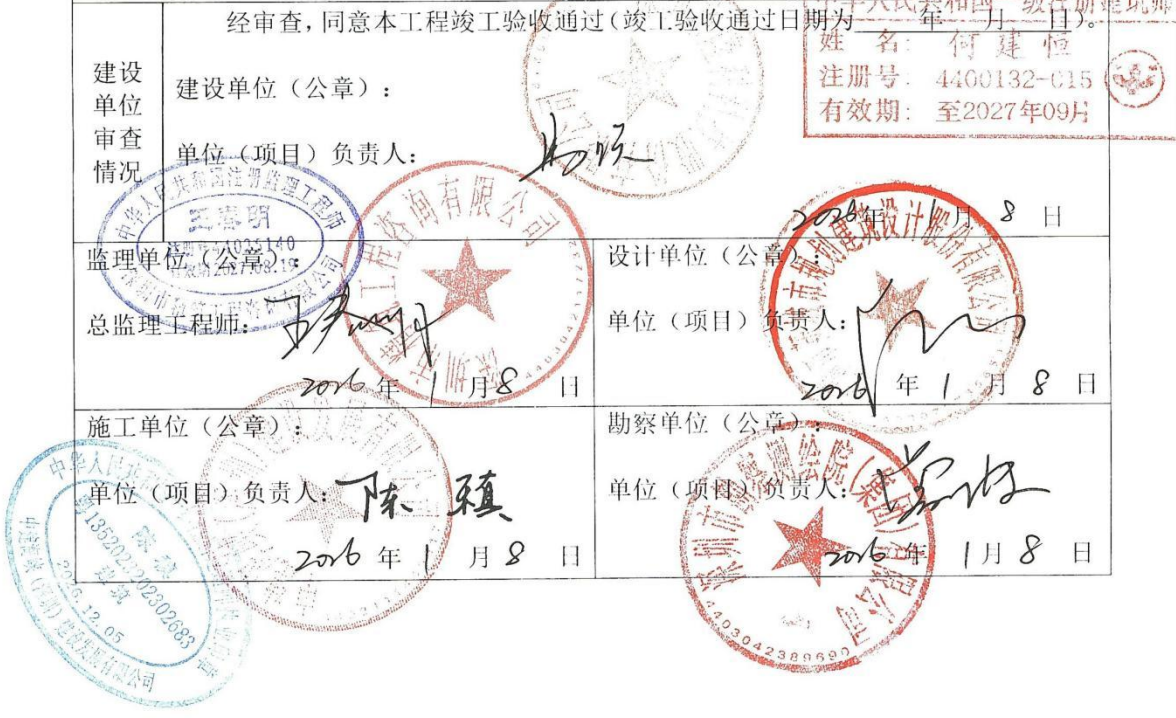
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2016 年 1 月 8 日)。

建设单位 审查 情况	建设单位(公章): 单位(项目)负责人:	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建恒 注册号: 4400132-015 有效期: 至2027年09月
------------------	-------------------------	---

监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:	2016年1月8日
----------------------	-------------------------	-----------

施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	2016年1月8日
-------------------------	-------------------------	-----------





### ③项目更名材料

#### 关于隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同项目名称与 全国建筑市场监管公共服务平台项目名称不一致的说明

全国建筑市场监管公共服务平台项目名称（中大尺寸 MINI-LED 显示模组智能制造基地）为用地规划暂定名，规划许可证与施工许可证均已更名为隆利科技广场，后续项目名称以隆利科技广场为准。

深圳市隆利科技股份有限公司与中建海峡（深圳）建设发展有限公司于 2023 年 06 月 28 日签订隆利科技广场项目施工总承包工程施工合同，2023 年 08 月 15 日发放施工许可证（工程编号：2107-440309-04-01-14248602）。

- 附：1. 全国建筑市场监管公共服务平台截图  
2. 深圳市建设工程规划许可证  
3. 建筑工程施工许可证

深圳市隆利科技股份有限公司  
2024 年 12 月 16 日





附：

全国建筑市场监管公共服务平台截图



深圳市建设工程规划许可证

### 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字LA-2022-0067号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特此发证

2022年11月24日

龙华管理局

项目编号： JZ20211102

**重要提示**

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年11月24日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市隆利科技股份有限公司															
项目名称	隆利科技广场	用地位置	龙华区观澜龙华区观澜街道														
宗地编号	44030643001GB00610	宗地号	A932-0861														
土地使用权出让合同书	深地合字〔2021〕4038号	土地预审文件文号															
建设用地规划许可证/规划要点编号		440306202109046															
分期建设项目子项名	隆利科技广场	选址意见书															
总建筑面积	110559.66	计容积率建筑面积和积	73350.00	容积率	31.14/21.16	容积率	30.02	建筑最高高度m	95.70	最大层数	23/3	栋数	3	机动车停车位(地上/地下)	10/200	非机动车停车位(地上/地下)	0/120
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑容积率		地上建筑											
		规定	实际	合计	建筑容积率	建筑容积率	建筑容积率										
		厂房	57970	0	57970	架空绿化绿地	1032.99										
		物业管理用房	100	0	100												
		公共自行车库	1500	0	1500												
		食堂	2200	0	2200												
		综合建筑	11030	0	11030												
		公共绿地	100	0	100												
		环卫工人休息室	20	0	20												
		商业建筑	800	0	800												
		合计	73300	0	73300	合计	1032.98										
		地下建筑		建筑容积率		地上建筑											
		人防			28926.85												
		建筑容积率			1823.23												
		公共设备用房			5774.58												
		合计			36126.68												
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、架空层平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、种植建筑面积表格；																
备注	1、项目建设仅限于用地红线范围内；2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专项复修件在规划对外开竣工位置公布；3、详细城市设计专篇自详结论公示的用地城市设计专修专项复修件完成或完成51.15%；4、绿色建筑专篇自评结论公示满足国家一星级标准；5、装配式设计专篇自评满足《深圳市装配式建筑评价标准》不低于50分的标准要求；6、项目出入口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；7、本项目设置公共空间9000㎡；8、建设项目位于地质灾害易发区，该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用，请在主管部门办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实；9、本地块控制性详细规划及管线工程安全影响范围内，项目应报行业主管部门，运营单位出具的相关安全评价报告执行。																
验收记录																	



### 建筑工程施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440309-01-01-14248602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程施工符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市住房和  
  
 日期: 2023年08月  
 工程施工作业许可专用章  
 (1)

证书编号: 2023-125

建设单位	深圳市深利科技股份有限公司		
工程名称	深利科技厂房项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙观片区观澜街道		
建设规模	110559.69 (平方米)		
设计单位	深圳市新城市规划设计院股份有限公司		
施工单位	中建海峡(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023-07-01	合同竣工日期	2025-01-21
备注	项目经理: 王春明	注册证书号:	01433823300306503
	项目总监: 王春明	注册证书号:	14025149
变更备注	◆◆◆ 2024-03-28项目理由原总监理工程师(粤1352017200821782)变更为汪燕(粤1352023290360683)		


**注意事项:**

- 一、本证发放前须经现场,作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关负责,本证的内容内部不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期失效,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。





### ④施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2107-440309-04-01-14248602

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和城乡建设局  
日期 2023年08月15日  
工程许可证专用章  
(1)

证书序列号: 2023-1235

建设单位	深圳市隆利科技股份有限公司		
工程名称	隆利科技广场项目施工总承包工程		
建设地址	龙华区观澜龙华区观澜街道		
建设规模	110559.66平方米	合同价格	22322 万元
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司		
施工单位	中建海峡(深圳)建设发展有限公司		
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		
合同开工日期	2023年07月01日	合同竣工日期	2025年04月21日
备注	项目经理: 劳志锋		注册证书号: 号1352017201821782
	项目总监: 王春明		注册证书号: 44025140
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## ⑤中标通知书

### 中标通知书

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我司自行组织的隆利科技广场项目建设监理服务招标结束，经我司评标委员会认定，贵公司为此次中标单位。

中标单价：15.5 元/平方；

暂定总建筑面积：114390 平方；

暂定中标总价：1773045 元，结算面积以竣工验收面积为准；

服务期限：30 个月

请贵司收到中标通知书后 7 天内与我司招标联系人联系合同签订事宜，逾期视为放弃中标，并将没收投标保证金。

招标人： 深圳市隆利科技股份有限公司

2022 年 9 月 28 日





## 五、投标人财务情况（不评审）

### 2024 年度财务审计报告

## 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

### 关于深圳市精筑工程咨询有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





# 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

\*机密\*

深华健年审字[2025]第Z061号

## 审计报告

深圳市精筑工程咨询有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
审核专用章

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司

中国注册会计师



中国·深圳

中国注册会计师



二〇二五年七月二十八日



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,513,666.34	6,805,376.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,879,753.75	3,999,967.03
应收款项融资			
预付款项	3	3,340,565.31	82,460.69
其他应收款	4	1,662,179.78	1,606,859.50
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>21,396,165.18</b>	<b>12,494,663.70</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	135,024.57	172,856.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>135,024.57</b>	<b>172,856.49</b>
<b>资产合计</b>		<b>21,531,189.75</b>	<b>12,667,520.19</b>

华德会计师事务所(深圳)有限公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	6	5,102,884.76	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	5,053,351.72	4,336,432.26
预收款项	8	344,520.00	365,994.43
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,810,255.94	1,350,854.95
应交税费	10	333,204.76	201,900.78
其他应付款	11	-2,098,840.11	-2,253,905.71
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>10,545,377.07</b>	<b>4,001,276.71</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>10,545,377.07</b>	<b>4,001,276.71</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	13	1,335,885.32	855,514.46
未分配利润	14	6,649,927.36	4,810,729.02
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>10,985,812.68</b>	<b>8,666,243.48</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>21,531,189.75</b>	<b>12,667,520.19</b>

华德会计师事务所(深圳)有限公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	14,276,211.72	16,743,872.24
减：营业成本	16	2,158,916.28	3,580,716.65
税金及附加	17	52,744.57	55,850.55
销售费用			17,688.99
管理费用	18	9,520,876.74	11,443,160.92
研发费用			
财务费用	19	34,417.08	-4,430.84
其中：利息费用		31,716.31	8,114.19
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,509,257.05	1,650,885.97
加：营业外收入	20	22,010.59	23,134.25
减：营业外支出	21	3,000.00	34,568.42
三、利润总额		2,528,267.64	1,639,451.80
减：所得税费用	22	126,413.38	3,266.81
四、净利润		2,401,854.26	1,636,184.99
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,401,854.26	1,636,184.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		2,401,854.26	1,636,184.99
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

华德会计师事务所(深圳)有限公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额	上 期 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,374,950.57	17,567,677.66
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,720,113.24	128,495.87
现金流入小计	5	14,095,063.81	17,696,173.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,700,101.44	4,630,628.66
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,856,263.02	9,519,783.39
支付的各项税款	8	47,853.97	817,151.29
支付的其他与经营活动有关的现金	9	9,365,811.14	884,756.82
现金流出小计	10	16,970,029.57	15,852,320.16
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-2,874,965.76</b>	<b>1,843,853.37</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25		
吸收投资所收到的现金	26	480,370.96	
借款所收到的现金	27	5,153,255.02	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	5,633,626.02	
偿还债务所支付的现金	30		100,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31		2,014.99
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33		102,014.99
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>5,531,611.03</b>	<b>-102,014.99</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>2,706,650.27</b>	<b>1,741,838.38</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	6,805,376.48	5,063,538.10
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>9,512,026.75</b>	<b>6,805,376.48</b>

审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00							855,514.46	4,810,729.02		8,666,243.48	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									-562,655.92		-562,655.92	
其他	04												
二、本年年初余额	05	3,000,000.00							855,514.46	4,248,073.10		8,103,587.56	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06								480,370.86	2,401,854.26		2,882,225.12	
（一）综合收益总额	07									2,401,854.26		2,401,854.26	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13								480,370.86			480,370.86	
1. 提取盈余公积	14								480,370.86			480,370.86	
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00							1,335,885.32	6,649,927.36		10,985,812.68	

华德会计师事务所深圳有限责任公司  
审 核 专 用 章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	3,000,000.00							855,514.46	3,180,496.08		7,036,010.54	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03									-5,952.05		-5,952.05	
其他	04												
二、本年年初余额	05	3,000,000.00							855,514.46	3,174,544.03		7,030,058.49	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06									1,636,184.99		1,636,184.99	
（一）综合收益总额	07									1,636,184.99		1,636,184.99	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	3,000,000.00							855,514.46	4,810,729.02		8,666,243.48	

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
审核专用章

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市精筑工程咨询有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房

注册资本：人民币1000万元

统一社会信用代码：914403001922772305

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1994年6月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工造林；森林改培；林业有害生物防治服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
审核专用章

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。



#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### (6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### (7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### ① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
审核专用章



②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

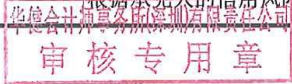
交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同



② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。



### (9) 存货

#### ① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

#### ② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

#### ③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### ④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

审核专用章

#### ⑤ 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

### (10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、（7）“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

### (11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。



#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：



本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。



如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。



租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税种	计税依据	税率
1	增值税	应税收入	6%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	1,153.56	4,675.01
银行存款	9,471,862.78	6,760,051.47
其他货币资金	40,650.00	40,650.00
合 计	<u>9,513,666.34</u>	<u>6,805,376.48</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	6,879,753.75	100.00%	3,999,967.03	100.00%
合 计	<u>6,879,753.75</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,999,967.03</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳平南铁路有限公司	3,314,306.93
东莞市企石镇工程建设中心	449,751.22
基本半导体（深圳）有限公司	272,144.00
深圳太平洋口腔医院有限公司太平洋口腔医院室内装修（监理）	260,000.00
深圳市辅城坳股份合作公司A82厂房、商业楼监理	213,500.00

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
审核专用章

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,340,565.31	100.00%	82,460.69	100.00%
合 计	<u>3,340,565.31</u>	<u>100.00%</u>	<u>82,460.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳忠信工程咨询有限公司	3,156,833.31

4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,662,179.78	100.00%	1,606,859.50	100.00%



合 计	<u>1,662,179.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,606,859.50</u>	<u>100.00%</u>
-----	---------------------	----------------	---------------------	----------------

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	1,547,213.70			1,547,213.70
二、累计折旧合计	1,374,357.21	37,831.92		1,412,189.13
三、固定资产账面净值	<u>172,856.49</u>			<u>135,024.57</u>

6: 短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	5,102,884.76	
合 计	<u>5,102,884.76</u>	

7: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,053,351.72	100.00%	4,336,432.26	100.00%
合 计	<u>5,053,351.72</u>	<u>100.00%</u>	<u>4,336,432.26</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
建艺	540,400.33
东莞市国华建筑工程管理服务有限公司	534,916.55
深圳润和项目管理有限公司	440,560.00
广德信	359,834.01

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
 审核专用章

8: 预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	344,520.00	100.00%	365,994.43	100.00%
合 计	<u>344,520.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>365,994.43</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
兴国县城市发展投资有限责任公司	209,220.00

9: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,024,389.01	6,974,121.34	6,514,720.35	1,483,790.00



职工福利费	326,465.94			326,465.94
合 计	<u>1,350,854.95</u>	<u>6,974,121.34</u>	<u>6,514,720.35</u>	<u>1,810,255.94</u>

10: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	333,204.76	201,900.78
合 计	<u>333,204.76</u>	<u>201,900.78</u>

11: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-2,098,840.11	100.00%	-2,253,905.71	100.00%
合 计	<u>-2,098,840.11</u>	<u>100.00%</u>	<u>-2,253,905.71</u>	<u>100.00%</u>

12: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄冬梅	6,200,000.00	62.00%	1,860,000.00	62.00%
张少忠	3,800,000.00	38.00%	1,140,000.00	38.00%
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

13: 盈余公积

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
盈余公积	855,514.46	480,370.86		1,335,885.32
合 计	<u>855,514.46</u>	<u>480,370.86</u>		<u>1,335,885.32</u>

14: 未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	4,810,729.02
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-562,655.92
本期年初余额	4,248,073.10
加: 本期净利润转入	2,401,854.26



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,649,927.36
<b>15: 营业收入</b>	
项    目	本期发生额
主营业务收入	14,276,211.72
合    计	<u>14,276,211.72</u>
<b>16: 营业成本</b>	
项    目	本期发生额
主营业务成本	2,158,916.28
合    计	<u>2,158,916.28</u>
<b>17: 税金及附加</b>	
项    目	本期发生额
税金及附加	52,744.57
合    计	<u>52,744.57</u>
<b>18: 管理费用</b>	
项    目	本期发生额
管理费用	9,520,876.74
合    计	<u>9,520,876.74</u>
<b>19: 财务费用</b>	
项    目	本期发生额
财务费用	34,417.08
合    计	<u>34,417.08</u>
<b>20: 营业外收入</b>	
项    目	本期发生额
营业外收入	22,010.59
合    计	<u>22,010.59</u>

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
 审 核 专 用 章



21: 营业外支出

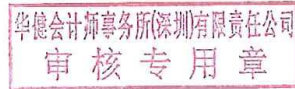
项 目	本期发生额
营业外支出	3,000.00
合 计	<u>3,000.00</u>

22: 所得税费用

项 目	本期发生额
所得税费用	126,413.38
合 计	<u>126,413.38</u>

23: 现金流量情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>2,401,854.26</u>	<u>1,636,184.99</u>
加: 信用减值损失		
资产减值准备		
投资性房地产折旧		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	37,831.92	12,610.64
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
使用权资产折旧		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)		-156,590.37
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)		
财务费用(收益以“一”号填列)		
投资损失(收益以“一”号填列)		
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-6,193,211.62	-430,572.53





经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	1,441,215.60	788,172.69
其他	-562,655.92	-5,952.05
经营活动产生的现金流量净额	<u>-2,874,965.76</u>	<u>1,843,853.37</u>
<b>2、现金及现金等价物增加情况</b>		
现金的期末余额	9,513,666.34	6,805,376.48
减：现金的期初余额	6,805,376.48	5,063,538.10
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>2,708,289.86</u>	<u>1,741,838.38</u>

**24：或有事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**25：重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**26：资产负债表期后事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**27：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。





## 深圳市精筑工程咨询有限公司 2024年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳市精筑工程咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于1994年6月30日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为914403001922772305的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1,000.00万元，法定代表人：张少忠；企业类型：有限责任公司；注册地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房。经营范围：工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。城市绿化管理；园林绿化工程施工；人工造林；森林改培；林业有害生物防治服务；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。建设工程监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治

### 二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为21,531,189.75元，其中：账面流动资产为21,396,165.18元，固定资产净值为135,024.57元。

### 三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为10,545,377.07元，其中：账面流动负债为10,545,377.07元，非流动负债为0.00元。

### 四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益10,985,812.68元，其中：账面实收资本为3,000,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润6,649,927.36元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入14,276,211.72元；营业成本为2,158,916.28元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加52,744.57元，销售费用为0.00元，管理费用为9,520,876.74元，研发费用为0.00元，财务费用为34,417.08元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为3,000,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

华德会计师事务所(深圳)有限责任公司  
审核专用章

### 七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	202.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	48.98%
3	应收账款周转率	销售收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]*100%	262.44%
4	流动资产周转率	销售收入/[（期初流动资产+期末流动资产）/2]*100%	84.25%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	84.51%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	21.49%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	24.44%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-14.74%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	69.97%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 贾芷彬

成立日期 2004年12月15日

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607

登记机关  
2023年10月23日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中的法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

首席合伙人: 贾芷彬

主任会计师: 贾芷彬

经营场所: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 47470413

批准执业文号: 黑财注字[2004]72号

批准执业日期: 2004年12月22日

证书序号: 0020730

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

证书编号: 230100850013  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: 黑龙江省注册会计师协会

发证日期: 2013 年 08 月 05 日  
Date of Issuance





姓名: 贾广超  
Full name

性别: 男  
Sex

出生日期: 1955-07-20  
Date of birth

工作单位: 黑龙江华健会计师事务所有限公司  
Working unit

身份证号码: 230202195507202031  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

证书编号: 474704330003  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA: 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 09 月 12 日  
Date of Issuance





姓名: 张爽  
Full name

性别: 女  
Sex

出生日期: 1979-01-04  
Date of birth

工作单位: 深圳市新科华会计师事务所  
Working unit (普通合伙)

身份证号码: 420302197901040026  
Identity card No.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



## 六、项目机构资源配置情况（不评审）

### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
1	周海川	1976年1月	注册监理工程师	中级工程师	总监理工程师	26年
2	李祥林	1984年5月	中级职称证书	中级工程师	土建专业监理工程师	19年
3	沈华华	1988年9月	中级职称证书	中级工程师	机电安装专业监理工程师	13年
4	黄冬梅	1976年12月	高级职称证书	高级工程师	给排水专业监理工程师	23年
5	王瑞	1973年7月	中级职称证书	中级工程师	安全专业监理工程师	26年
6	张少忠	1979年7月	一级注册造价工程师	高级工程师	造价专业监理工程师	24年
7	钟海亮	1998年7月	广东省监理员	助理工程师	监理员1	4年
8	唐海生	1997年6月	深圳市监理员	助理工程师	监理员2	6年
9	黄业林	2001年12月	广东省监理员	/	资料员	4年

根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章



# 1、总监理工程师：周海川

## (1) 注册证书

### 中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)

#### 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：周海川

证件号码：440509197601031215

性别：男

出生年月：1976年01月

专业：土木工程

批准日期：2025年05月18日

管理号：02120250544000002492



制发日期：2025年08月18日

本人调用  
有效期至2026年06月02日





使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周海川

性别: 男

出生日期: 1976年01月03日

注册编号: 44050774

注册执业单位: 深圳市精筑工程咨询有限公司

注册有效期: 2028年10月14日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 周海川

签名日期: 2026年3月25日



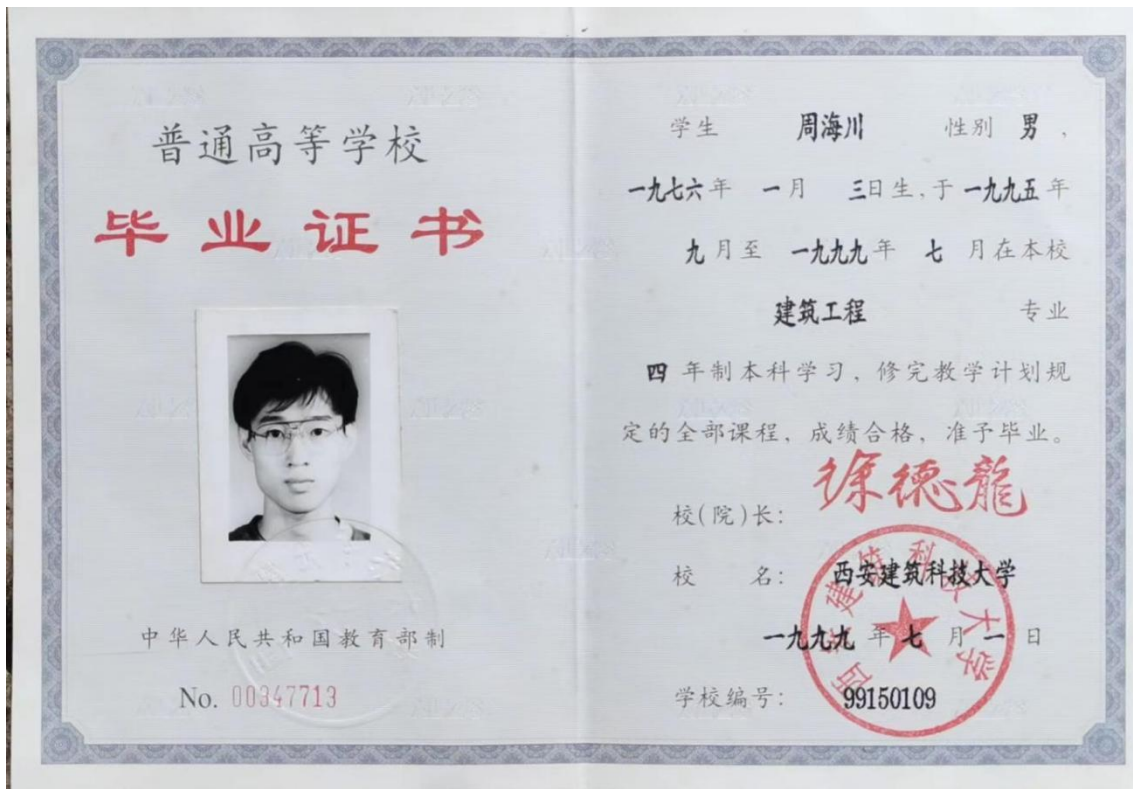
发证日期: 2025年10月15日



### (2) 职称证书



### (3) 毕业证书





## 2、土建专业监理工程师：李祥林

### (1) 职称证书

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号： N<sup>o</sup> 12066310</p>	
	<p>姓 名： <u>李祥林</u></p> <p>身份证号： <u>420704198405146015</u></p> <p>资格名称： <u>工程师</u></p> <p>专业名称： <u>工程管理</u></p> <p>批准日期： <u>2012年12月10日</u></p> <p>批复文件： <u>饶职字[2012]25号</u></p>
<p>工作单位： <u>上饶市兴达建筑工程有限公司</u></p> <p>非国有管理号： <u>363201208549</u></p>	<p>签发单位盖章： </p> <p>签发日期： <u>2013年 3月 9日</u></p>



## (2) 毕业证书





### 3、机电安装专业监理工程师：沈华华

#### (1) 职称证书

  证书编号: B08193010100002043	姓名: <u>沈华华</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>360428198809280817</u>
	专业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

#### (2) 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生沈华华 性别男,一九八八年九月二十八日生,于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校普通全日制 **土木工程** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: 

证书编号: 100841201205000997 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



#### 4、给排水专业监理工程师：黄冬梅

##### (1) 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄冬梅

身份证号：342128197612126522



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 毕业证书

760

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄冬梅 性别女，一九七六年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：[Signature]

证书编号：105617202105103104 二〇二一年一月三十日




查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 5、安全专业监理工程师：王瑞

#### (1) 职称证书

			
		编号： <b>980583</b>	
姓名	王瑞	 评审组织(章)	
性别	男		
出生年月	1973.7		
工作单位	精筑咨询公司		
现从事专业	建筑		
原专业技术 职务(职称)	助理工程师		
现评审资格	工程师	评审时间： <b>98年 6月 8日</b>	
 发证单位(章)		本证书表明持证人具备 担任相应专业技术职务的任 职资格,其任职资格的确定 时间从评审委员会评审通过 之日算起。	
发证时间: <b>98年 2月 31日</b>			




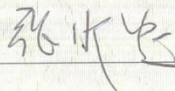

## (2) 毕业证书





## 6、造价专业监理工程师：张少忠

### (1) 注册证书

	姓名： Full Name <u>张少忠</u> 性别： Sex <u>男</u> 出生年月： Date of Birth <u>1979年07月</u> 专业类别： Professional Type <u>土 建</u> 批准日期： Approval Date <u>2014年10月19日</u>
持证人签名： Signature of the Bearer 	签发单位盖章： Issued by  签发日期： Issued on <u>2014年10月19日</u>
管理号： File No. <u>2014022410230000002807442025</u>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号：ZT 00145937  
 No.



使用有效期: 2026年03月05日  
- 2026年06月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张少忠

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年07月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400011974

有 效 期: 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市精筑工程咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.5



发证日期: 2025年11月17日



(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张少忠

身份证号：432926197907115217



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(3) 毕业证书





## 7、监理员 1：钟海亮

### (1) 岗位证书

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2025年09月02日	
	姓名：钟海亮 性别：男 身份证号：44162119980720533X 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市精筑工程咨询有限公司 有效期至：2028年08月19日
证书编号：C25091016	 D4K2D3L3



(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：钟海亮

身份证号：44162119980720533X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





### (3) 毕业证书




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 8、监理员 2：唐海生

### (1) 岗位证书

岗位类别： <u>  监理员  </u>	
姓名： <u>  唐海生  </u>	
性别： <u>  男  </u>	
身份证号： <u>  511622199706062514  </u>	
学  历： <u>  本科  </u>	
所学专业： <u>  工程管理  </u>	
技术职称： <u>  无  </u>	
核发机构： <u>  深圳市监理工程师协会  </u>	从业单位： <u>  深圳市精筑工程咨询有限公司  </u>
核发日期： <u>  2022  </u> 年 <u>  10  </u> 月 <u>  31  </u> 日	
核发编号： <u>  C20220946  </u>	



(2) 职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：唐海生

身份证号：511622199706062514



职称名称：助理工程师

专 业：施工管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月02日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### (3) 毕业证书





## 9、资料员：黄业林

### (1) 岗位证书



### (2) 毕业证书

