

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南明泰项目管理有限公司

日期：2026年04月02日

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

# 深圳市建设工程监理招标

## 投标文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理


投标文件内容：资信标文件

投标人：湖南明泰项目管理有限公司



日期：二〇二六年四月二日

## 资信汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>湖南明泰项目管理有限公司</u>曾用名：</p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系：1、企业法人：<u>周求军</u>；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：<input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>湖南省祥泰商业运营管理有限公司</u>，股份占比：<u>70%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>黄明方20%</u>；<u>曹炜10%</u>。 <input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：<input type="checkbox"/>是，该单位为： ； <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	 <p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统 [<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：<u>金信园林嘉园项目</u> （建设单位：<u>娄底市金信置业有限公司</u>；合同金额：105万元；合同签订时间：2021年4月19日；）</p> <p>2. 项目名称：<u>娄底高新区东轩村安置小区建设项目（一期）</u> 监理 （建设单位：<u>涟源金凯农业科技发展有限公司</u>；合同金额：357.3148万元；合同签订时间：2022年3月18日；）</p> <p>3. 项目名称：<u>恒伟洋湖花园项目南地块全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）（第二次）</u> （建设单位：<u>长沙恒诚业房地产开发有限公司</u>；合同金额：121.2366万元；合同签订时间：2022年2月10日；）</p> <p>4. 项目名称：<u>涟源市城乡绿色智慧停车工程项目（综合服务中心和停车楼）</u> 监理 （建设单位：<u>涟源市新区建设开发有限责任公司</u>；合同金额：219.828万元；合同签订时间：2024年10月17日；）</p>	
3	项目总监业绩情况	<p>1. 项目名称：/</p> <p>（建设单位：/；合同金额：/万元；合同签订时间：/年/月/日；）</p>	
4	投标人财	<p>所属年份：2024年，资产负债率69%、资产负债额2814.0247万元</p>	

	务情 况表		
5	项目 机构 资源 配置 情况	拟派总人数： <u>7</u> 人、中级或以上工程师人数： <u>7</u> 人	
6	获奖 情况	<p>1、获奖项目名称：<u>松山湖材料实验室一期生态园区</u>；颁发机构：<u>中国建筑业协会</u>颁发时间：<u>2023年11月</u>；</p> <p>2、获奖项目名称：<u>秀峰悦府10#栋商业地下室建安工程</u>；颁发机构：<u>湖南省建筑业协会</u>颁发时间：<u>2024年5月</u>；</p> <p>3、获奖项目名称：<u>华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目一期</u>；颁发机构：<u>湖南省建筑业协会</u>颁发时间：<u>2024年5月</u>；</p>	



股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	黄明方
认缴额 (万元)	1000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	曹伟
认缴额 (万元)	500
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 股东信息

股东名称	湖南省祥泰商业运营管理有限公司
认缴额 (万元)	3500
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3500	2029年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



## 近5年企业类似业绩一览表

1. 项目名称：金信园林嘉园项目；合同金额：105万元；合同签订时间：2021年4月19日；
2. 项目名称：娄底高新区东轩村安置小区建设项目（一期） 监理；合同金额：357.3148万元；合同签订时间：2022年3月18日；
3. 项目名称：恒伟洋湖花园项目南地块全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）（第二次）；合同金额：121.2366万元；合同签订时间：2022年2月10日；
4. 项目名称：涟源市城乡绿色智慧停车工程项目（综合服务中心和停车楼） 监理；合同金额：219.828万元；合同签订时间：2024年10月17日；



投标人近5年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过5项，若超过5项，统计时只计取前5项业绩。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

1、金信园林嘉园项目

052021

明泰-008



**建设工程监理合同**

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 娄底市金信置业有限公司

监理人(全称): 湖南明泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。



### 一、工程概况

1. 工程名称: 金信园林嘉园项目;
2. 工程地点: 娄星区早元街早元公园旁边;
3. 工程规模: 约 175000.00m<sup>2</sup>;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 70000 万元;

### 二、总监理工程师

总监理工程师姓名: 吴成松, 身份证号码: 432503198105232217。

### 三、签约酬金

1. 监理酬金: 105.00 万元 (含税价, 大写: 壹佰零伍万元整) 大包干。如超过监理期限的时间, 监理费用不得另行增加。
2. 监理单位人员: 必须保证有 4 人常驻现场同时满足本工程需要, 如需增加人员, 费用不得另行增加, 但上信息平台上的相关人员必须满足监理要求。

### 四、期限

1. 提前介入  
在未取得施工许可证前, 需监理提前介入, 协助建设单位做好本工程相

关之事宜。

2. 监理期限

(1) 开始时间: 从接到委托人通知正式进场之日起开始计算起。

(2) 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始, 至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合计21个月。



五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间: 2021年4月19日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 委托人执三份, 监理人执叁份。

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字) \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国银行涟源市人民路支行

开户名: 湖南明泰项目管理有限公司娄底高新分公司

账号: \_\_\_\_\_

账号: 597674117938

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0738-4421773

2、娄底高新区东轩村安置小区建设项目（一期）监理

2022-1-8



GF-2012-0202

## 建设工程监理合同

工程名称：娄底高新区东轩村安置小区建设项目（一期）监理

委托人：涟源金凯农业科技发展有限公司

监理人：湖南明泰项目管理有限公司

合同签订日期：2022年1月

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书



委托人（全称）：涟源金凯农业科技发展有限公司

监理人（全称）：湖南明泰项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程名称：娄底高新区东轩村安置小区建设项目（一期）监理；
2. 工程地点：娄底高新区；
3. 工程规模：项目规划总用地面积 83167.00 m<sup>2</sup>（合 124.75 亩），规划建设住宅 12 栋、幼儿园 1 栋、门卫室 1 栋、垃圾站 1 栋共 15 栋地上单体建筑及配套地下车库，总建筑面积为 170295.35 m<sup>2</sup>，其中地下室建筑面积 32364.98 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：工程费（建安工程费）41165.3 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：殷文锋，身份证号码：432503196808270093，

注册号：43010944。





七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住宿、办公场地、办公用品。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年3月18日。
2. 订立地点：涟源市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

电话：

电子邮箱：



（Handwritten signature of the client representative）

监理人：

住所：长沙市雨花区香樟路万坤图

商业广场1栋1-1305室

邮政编码：4100016

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行涟源市人民路支行

开户名：湖南明泰项目管理有限公司

娄底高新分公司

账号：597674117938

电话：0731-85517508

电子邮箱：



3、恒伟洋湖花园项目南地块全过程工程咨询（勘察、设计、监理、  
造价）（第二次）



合同编号：\_\_\_\_\_

## 全过程工程咨询合同

项目名称：恒伟洋湖花园项目南地块全过程工程咨询（勘  
察、设计、监理、造价）

委托人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

咨询人：中机国际工程设计研究院有限责任公司（牵头  
方）、湖南明泰项目管理有限公司（成员方）、大地仁工程咨  
询有限公司（成员方）

签订日期：2023年2月

签订地点：长沙市岳麓区

## 第一部分 合同协议书



委托人（全称）：长沙恒诚业房地产开发有限公司

咨询人（全称）：中机国际工程设计研究院有限责任公司

（联合体牵头人）

湖南明泰项目管理有限公司（联合体成员）

大地仁工程咨询有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《国务院关于投资体制改革的决定》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》〔国办发（2017）19号文〕及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就恒伟洋湖花园项目南地块全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：恒伟洋湖花园项目南地块全过程工程咨询（勘察、设计、监理、造价）。

2. 工程地点：长沙市岳麓区。

3. 工程概况：本次招标范围为 Y06-H252 地块，占地 32567

平方米，建筑面积约 83000 平方米，计容面积 78160 平方米，容积率 2.4，限高 54 米。楼层数为 17-18 层



4. 资金来源：企业自筹。

## 二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

全过程工程咨询服务范围：勘察、监理、全过程造价咨询、设计；委托人有权根据项目实际情况调整范围，咨询人应无条件接受。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 2。

## 三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：

监理服务周期：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（施工周期暂定 48 个月，缺陷责任期 24 个月）。

全过程造价咨询服务周期：从合同生效之日起至项目结算审核完成止。

设计服务周期：暂定 45 日历天内完成设计图纸。

勘察服务周期：暂定 35 日历天。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定单价合同。详见本合同专用合同条款。

2. 签约合同价为：

本合同不含税咨询服务费暂定为人民币（大写）肆佰叁拾玖万

捌仟陆佰捌拾伍元捌角叁分（小写：4398685.83元），增值税为263921.15元，税率为6%（如遇国家税收政策调整，未开票款项按新规定执行），其价税合计暂定为人民币（大写）肆佰陆拾陆万贰仟陆佰零陆元玖角捌分（小写：4662606.98元）。



其中：

（1）暂定勘察服务费：

人民币（大写）叁拾壹万陆仟捌佰元整（小写：316800.00元）；

（2）暂定设计服务费：

人民币（大写）贰佰零叁万肆仟伍佰伍拾伍元陆角伍分（小写：2034555.65元）；

（3）暂定监理服务费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万贰仟叁佰陆拾陆元零叁分（小写：1212366.03元）；

（4）暂定造价咨询服务费：

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟捌佰捌拾伍元叁角（小写：1098885.30元）；

3. 本合同总价最终以委托人或委托人上级主管部门最终审定结算价款为准。

五、委托人代表与咨询人项目负责人

委托人代表：时峰，身份证号码：    /    ，联系电话：18373111846。



(此页为签署页)

委托人:   
长沙恒诚业房地产开发有限公司

咨询人:   
中机国际工程设计研究院有限责

任公司(牵头人)

法定代表人或其委托代理人:  
(签名)

法定代表人或其委托代理人:  
(签名) 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

914300004448853216

地址:

地址:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

长沙市雨花区韶山中路 18 号

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

邮政编码: 410021

法定代表人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: 易凡

委托代理人: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

委托代理人: 蒋立辉

电话: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电话: 0731-85383390

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传真: 0731-85383390

电子信箱: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: 369494151@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙芙蓉支行

账号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

账号: 43001539061050002926

时间: 2023年2月10日

时间: 2023年2月10日



咨询人(公章)

湖南明泰项目管理有限公司(成员  
方)

法定代表人或其委托代理人:

(签名) 丁晓静



统一社会信用代码:

914301117170830188

地址:

长沙市雨花区香樟路 819 号万坤

图商业广场 1 栋 1-1305 室

邮政编码: 410016

法定代表人: 丁晓静

委托代理人: 蒋立辉

电话: 0731-85517508

传真: 0731-85517508

电子信箱: 164296091@qq.com

开户银行: 长沙银行香樟路支行

账号: 800292185208013

时间: 2023年2月10日



咨询人: (公章)

大地工程咨询有限公司 (成员方)

法定代表人或其委托代理人:

(签名)



统一社会信用代码:

91430103745902375F

地址: 长沙高新开发区岳麓西大道

588号芯城科技园3栋401室

邮政编码: 410000

法定代表人: 刘艳萍

委托代理人: 蒋立辉

电话: 0731-84889668

传真: /

电子信箱: 527084980@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行股份

有限公司长沙科创新材料支行

账号: 66220155200000225

时间:            年 月 日

4、涟源市城乡绿色智慧停车工程项目（综合服务中心和停车楼）监  
理



合同编号：LYCXT[2024]JL16

涟源市城乡绿色智慧停车工程项目（综合服务  
中心和停车楼）监理合同

委托人（全称）：涟源市新区建设开发有限责任公司

监理人（全称）：湖南明泰项目管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 涟源市新区建设开发有限责任公司

监理人(全称): 湖南明泰项目管理有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 涟源市城乡绿色智慧停车工程项目(综合服务中心和停车楼)监理;

2. 工程地点: 湖南省娄底市涟源市城区;

3. 工程规模: 规划总用地面积 19715 平方米(其中规划建设用地面积为 19585.50 平方米,代征城市用地面积为 129.50 平方米),总建筑面积为 46595.62 平方米,计容面积为 30230.13 平方米(共包括 1 栋 9F 综合服务楼 6955.92 平方米,建筑层数为 9 层,建筑高度为 39.6m,单跨最大跨度 8m; 1 栋 2F 配套用房 1785.84 平方米,建筑层数为 2 层,建筑高度为 12.40m,单跨最大跨度 8m; 1 栋 7F 数据服务中心 7771.35 平方米,建筑层数为 7 层,建筑高度 28.8 米,单跨最大跨度 8.4m; 1 栋 7F 业务用房 5921.33 平方米,建筑层数为 7 层,建筑高度为 28.8m,单跨最大跨度 7.6m; 1 栋 11F 停车楼 7720.69 平方米,建筑层数为 11 层,建筑高度为 31.5m,单跨最大跨度 7.6m; 1 栋门卫 75.0 平方米,建筑层数 1 层,建筑高度 3.6m),不计容面积 16365.49 平方米(1F 地下室,建筑层高为 5.4m),建筑占地面积 4546.28 平方米,容积率 1.54,建筑密度 23.20%,绿地率 26.0%,总停车位 734 个,其中停车楼停车位 214 个,地下停车位 343 个,地面停车位 177 个(均为充电桩停车位),非机动车位 98 个。

涟源市城乡绿色智慧停车工程项目(电影院停车楼)位于涟源市文艺南路西侧。规划总用地面积 2655.0 平方米,总建筑面积为 4120.6 平方米,建筑层数为 4 层,建筑高度为 10.5 米,单跨最大跨度 9.1m,计容面积为 1156.9 平方米,不计容面积 2963.7 平方米,为一栋 4 层的无车道且无人员停留的机械式停车楼,建筑占地面积 1156.9 平方米,容积率 0.43,建筑密度 43.5%,绿地率 16.0%,总停车位 132 个。

涟源市城乡绿色智慧停车工程项目(人民医院旁停车楼)位于涟源市交通路东侧,市人民医院西侧。规划总用地面积 2306.8 平方米,总建筑面积为 2554.24 平方米,建筑层数为 4 层,建筑高度为 10.5 米,单跨最大跨度 8.2m,计容面积为 914.86 平方米,不计容面积 1639.38 平方米,为一栋 4 层的无车道且无人员停留的机械式停车楼,建筑占地面积 914.86 平方米,容积率 0.40,建筑密度 39.7%,绿地率 24.0%,总停车位 83 个,其中停车楼停车位 71 个,地面停车位 12 个(为充电桩停车位)。

涟源市城乡绿色智慧停车工程项目(中医院下停车楼)位于涟源市福源路北侧,中医药南侧。规划总用地面积 1687.7 平方米,总建筑面积为 1748.54 平方米,建筑层数为 4 层,建筑高度为 10.5 米,单跨最大跨度 8.2m,计容面积为 589.76 平方米,不计容面积 1158.78 平方米,为一栋 4 层的无车道且无人员停留的机械式停车楼,建筑占地面积 589.76 平方米,容积率 0.35,建筑密度 35.0%,绿地率 24.0%,总停车位 54 个。

建筑地上部分耐火等级为二级,地下部分耐火等级为一级,设计工作年限为 50 年,建筑抗震设防





3) 保修阶段服务期限自\_\_/\_\_/年\_\_/月\_\_/日始, 至\_\_/\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

4) 其他相关服务期限自\_\_/\_\_/年\_\_/月\_\_/日始, 至\_\_/\_\_/年\_\_/月\_\_/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约

定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 10 月 17 日。

2. 订立地点: 涟源市体育路体育文化中心3楼。

3. 本合同一式陆份, 具有同等法律效力, 双方各执叁份

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 长沙市雨花区香樟路万坤图

商业广场1栋1-1305室

邮政编码: 410016

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行涟源市人民路支行

开户名: 湖南明泰项目管理有限公司

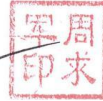
娄底高新分公司

账号: 597674117938

电话:

传真:

电子邮箱:



## 标人获奖情况



- 1、获奖项目名称：松山湖材料实验室一期生态园区；颁发机构：中国建筑业协会  
颁发时间：2023年11月；
- 2、获奖项目名称：秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程；颁发机构：湖南省建筑业协会  
颁发时间：2024年5月；
- 3、获奖项目名称：华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目一期；颁发机构：湖南省建筑业协会  
颁发时间：2024年5月；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过5项,如超过5项只取前5项。证明材料:(1)颁发日期在近3年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

# 1、2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10877.html#10006-weixin-1-52626-6b3bffd01fdde4900130bc5a2751b6d1>



## 关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号    点击量：44,097    发布时间：2023-11-28    分享到：[+](#) [QQ](#) [微信](#) [微博](#) [复制链接](#)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单





附件:

## 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程) 入选名单

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司 北京华开建筑装饰工程有限公司 北京城建安装集团有限公司 北京城建二建设工程有限公司 北京城建亚泰建设集团有限公司 北京城建北方集团有限公司 北京城建十六建筑工程有限责任公司 北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程 (医疗综合楼等 7 项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼 (清华大学综合实验楼等 4 项) 及教学科研 (经管学院扩建及三创中心) (教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青 刘建东	北京江河幕墙系统工程有限公司 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 盛鸿建设发展有限公司 中铁建工集团第二建设有限公司 北京路鹏达建设发展有限责任公司 江苏合发集团有限责任公司 深圳市大象联合空间建设股份有限公司 河南福森消防工程有限公司 北京蓝海华业工程技术有限公司



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐 巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司 中建八局湾区建设发展有限公司

查询网址：<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association



- 网站首页
- 协会概况
- 党的建设
- 会员之窗
- 网上申报
- 科技创新
- 协会标准
- 站内搜索
- 行业专家
- 质量安全
- 行业培训
- 行业研究
- 协会刊物
- 分支机构
- 联系我们

首页 > 文件公告

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

文件文号：建协〔2023〕51号    点击量：156,764    发布时间：2023-12-11    分享到：

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保障体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日



附件:

2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 获奖名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	环保园 E-09 地块研发中心 D 座 (中国人寿研发中心二期)	北京建工集团有限责任公司	任锦龙	北京中建华腾装饰工程有限公司
				北京国际建设集团有限公司
				北京市建筑工程装饰集团有限公司
				北京六建集团有限责任公司
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	中建三局集团有限公司	赵虎军	中建三局第一建设工程有限责任公司
				中建东方装饰有限公司
				中铁建设集团有限公司
				北京市亚太设备安装有限责任公司
				深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
3	人大附中亦庄新城学校	北京天恒建设集团有限公司	沈 洪	北京经开亦成建设工程有限公司
				福建天幕建设有限公司
				东方诚建设集团有限公司
4	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目	北京城建集团有限责任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限公司
序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
180	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗 实	湖南建工集团装饰工程有限公司 湖南六建机电安装有限责任公司
181	兴旺科技总部基地 A 栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
182	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司 汕头市建安（集团）有限公司
183	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司 广东钧泰建设有限公司 广东省六建工程总承包有限公司
184	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
185	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司 中建五局安装工程有限公司 广州江河幕墙系统工程有限公司 苏州伍源建筑装饰工程有限公司
186	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐 巧	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司 中建五局园林有限公司
187	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司 中建八局湾区建设发展有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索



[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松山湖材料实验室一期工程(第一批)展览、食堂、宿舍楼,1号~3号实验楼,会议中心,办公楼,1号~3号宿舍楼,1-14号专家宿舍楼,危化品仓库 广东省-东莞市-东莞市

项目编号	4419002005290001	省级项目编号	4419002005280101
建设单位	松山湖材料实验室	建设单位统一社会信用代码	MB2C7628-8
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	175360.58	总投资(万元)	74223.86
立项级别	地市级	立项文号	东自然资划拨(2019)8号



项目地址: 东莞市大朗镇屏山社区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-441900-75-01-007679	项目编号	4419002005290001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-东莞市-东莞市
具体地点	东莞市大朗镇屏山社区	经纬度	--
立项文号	东自然资划拨(2019)8号	立项级别	地市级
立项批复机关	东莞市自然资源局	立项批复时间	2019-08-20
建设单位	松山湖材料实验室	建设单位统一社会信用代码	MB2C7628-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	175360.58	总投资(万元)	74223.86
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设地点位于广东省东莞市松山湖中子科学城东面, 紧邻散列中子源, 台湾高科园片区, 大朗象山片区。工程占地面积17.54万㎡, 总建筑面积12.68万㎡, 共24个单体, 地下室最多为2层, 地上最高为5层, 建筑高度最高为24.2m。本项目用地为松山湖材料试验室整体项目的一期第一次供地, 包括展览、食堂、宿舍楼, 1号实验楼、2号实验楼、3号实验楼、办公楼、1号宿舍楼、2号宿舍楼、3号宿舍楼、会议中心、1-14号专家宿舍楼、危化品仓库; 共计24栋建筑, 所有建筑均为多层公共建筑, 耐火等级地上二级、地下一级。		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	2019年08月13日	计划竣工	2020年12月20日



施工许可详情

项目名称	松山湖材料实验室一期工程(第一批)展览、食堂、宿舍楼,1号--3号实验楼,会议中心,办公楼,1号--3号宿舍楼,1-14号专家宿舍楼,危化品仓库		
工程名称	松山湖材料实验室一期工程(第一批)1号实验楼(框架地上3层地下2层1栋)		
施工许可证编号	4419002005290001-SX-009	省级施工许可证编号	441900202005280701
项目代码	--	项目编号	4419002005290001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	495	数据等级	B
项目经理	孙金辉	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	尹彩平	所属单位	湖南明泰项目管理有限公司
合同金额(万元)	14826.04	面积(平方米)	25346.89

关闭

# 中国建设工程鲁班奖

(国家优质工程)

工程名称:松山湖材料实验室一期生态园区  
监理单位:湖南明泰项目管理有限公司

中国建筑业协会  
二〇二三年十一月



# 松山湖材料实验室

松材函[2023]35号

## 关于松山湖材料实验室一期工程（第一批）名称变更的说明

该工程原立项项目名称为松山湖材料实验室一期工程（第一批），现因工程性质和用途需要，名称对外统一变更为松山湖材料实验室一期生态园区。

特此说明。

松山湖材料实验室  
2023年06月02日

(联系人:周乃祝

电话: 13662916011)

2025年11月13日 星期四



请输入您要搜索的内容

[首页](#) [组织机构](#) [新闻中心](#) [信息公开](#) [交流互动](#) [政务服务](#) [民政数据](#) [民政文化](#)

当前位置: [首页](#) > [新闻中心](#) > [通知公告](#) > 正文

## 民政部 中央社会工作部关于发布《全国性社会组织评比表彰项目清单》的公告

时间: 2025-04-30 来源: 民政部门户网站

【字体: 大 中 小】 打印

### 民政部公告 第581号

按照党中央、国务院关于清理优化创建示范和评比表彰活动相关工作要求, 依据社会组织评比表彰活动管理有关规定, 经履行相关工作程序, 现公布全国性社会组织评比表彰项目清单。

民政部 中央社会工作部

2025年4月18日

### 全国性社会组织评比表彰项目清单

序号	主办单位	项目名称	活动周期
1	全国城市农贸中心联合会	全国城市农贸中心联合会菜篮子奖	5年
2	中国安装协会	中国安装协会中国安装之星	3年
3	中国包装联合会	中国包装联合会包装行业优秀奖	5年
4	中国报关协会	中国报关协会全国优秀报关企业和优秀报关员	5年
5	中国财政学会	中国财政学会全国优秀财政理论研究成果评选	5年
6	中国出版协会	中国出版协会中华优秀出版物编辑出版奖	3年
7	中国地理信息产业协会	中国地理信息产业协会地理信息产业优秀工程	3年
8	中国电池工业协会	中国电池工业协会全国电池行业先进集体和先进个人	5年
9	中国电力企业联合会	中国电力企业联合会电力管理创新奖	5年
10	中国电子电路行业协会	中国电子电路行业协会中国电子电路行业优秀企业	5年
11	中国电子企业协会	中国电子企业协会全国电子信息行业优秀企业和优秀企业家	5年
12	中国电子视像行业协会	中国电子视像行业协会中国视听产业奖	5年
13	中国饭店协会	中国饭店协会饭店业金鼎奖	5年



14	中国房地产业协会	中国房地产业协会广厦奖	3年
15	中国服装协会	中国服装协会中国时尚大奖	5年
16	中国钢铁工业协会、人力资源社会保障部	全国钢铁工业先进集体和先进个人	5年
17	中国个体劳动者协会	中国个体劳动者协会全国先进个体工商户和个私协会系统先进单位、先进个人	5年
18	中国工程机械工业协会	中国工程机械工业协会工程机械行业成就奖	5年
19	中国工程咨询协会	中国工程咨询协会全国优秀工程咨询成果奖	5年
20	中国工艺美术协会	中国工艺美术协会“百花杯”评审	5年
21	中国公路建设行业协会	中国公路建设行业协会公路交通优质工程李春奖	3年
22	中国公路勘察设计协会	中国公路勘察设计协会公路交通优秀勘察、设计奖	3年
23	中国广告协会	中国广告协会中国广告业大奖	3年
24	中国化学纤维工业协会	中国化学纤维工业协会全国化学纤维行业先进单位和先进个人	5年
25	中国黄金协会、人力资源社会保障部	全国黄金行业先进集体和先进个人	5年
26	中国机床工具工业协会	中国机床工具工业协会中国机床工具行业先进企业	5年
27	中国机械工业联合会	中国机械工业联合会产业结构优化成果评价	5年
28	中国机械工业企业管理协会	中国机械工业企业管理协会机械工业企业管理现代化评选	5年
29	中国机械通用零部件工业协会	中国机械通用零部件工业协会技术创新奖	3年
30	中国价格协会	中国价格协会薛暮桥价格研究奖	5年
31	中国建筑材料联合会、人力资源社会保障部	全国建材行业先进集体和先进个人	5年
32	中国建筑防水协会	中国建筑防水协会全国建筑防水行业先进企业	5年
33	中国建筑金属结构协会	中国建筑金属结构协会中国钢结构金奖	3年
34	中国建筑学会	中国建筑学会奖	3年
35	中国建筑业协会	中国建筑业协会中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	3年
36	中国建筑装饰协会	中国建筑装饰协会中国建筑工程装饰奖	5年
37	中国交通建设监理协会	中国交通建设监理协会交通建设优秀监理企业和监理工程师	5年



86	中国铸造协会	中国铸造协会中国铸造行业综合竞争力优势企业	5年
87	中华环境保护基金会	中华环境保护基金会中华环境奖	5年

(按主办单位名称拼音排序)



扫一扫在手机端打开当前页



[联系我们](#) [网站地图](#)

版权所有：中华人民共和国民政部 网站标识码：bm12000003

ICP备案编号：京ICP备13012430号

京公网安备11040102700079号



民政系统

政务新媒体矩阵



政府网站  
找错

申报表



中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

# 申报表

申报编号：2023069

工程名称：松山湖材料实验室一期生态园区

申报单位：中国建筑第八工程局有限公司

推荐单位：广东省建筑业协会



中国建筑业协会制

2023年5月



### 单位名称目录

一	推荐单位
	广东省建筑业协会
二	承建单位
	中国建筑第八工程局有限公司
三	参建单位
	广东梵景和市政园林建设工程有限公司
	中建八局湾区建设发展有限公司
	中建八局第一建设有限公司



一、承诺书

## 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

### 申报单位承诺书

中国建筑业协会：

经广东省建筑业协会推荐，我单位申报 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），郑重承诺如下：

一、我单位提供的申报资料齐全、真实、有效，符合《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的要求，不存在弄虚作假现象。

二、我单位在参评过程中，坚决遵守“中央八项规定”精神以及党和国家有关廉政建设的规定，严格执行《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作纪律规定》，不向评选有关人员（协会领导及工作人员、复查专家、评审委员等）赠送礼品、礼金、购物卡等。

三、我单位任何个人不与评选有关人员单独联系接触，不组织与评选工作无关的活动。

如有违背上述承诺的行为，我单位愿承担相应责任，按规定接受取消参评资格或已获荣誉称号等处罚。

承诺单位（公章）

法定代表人签字：

2023年6月28日





一、承诺书

## 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

### 申报单位承诺书

中国建筑业协会：

经广东省建筑业协会推荐，我单位申报 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），郑重承诺如下：

一、我单位提供的申报资料齐全、真实、有效，符合《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的要求，不存在弄虚作假现象。

二、我单位在参评过程中，坚决遵守“中央八项规定”精神以及党和国家有关廉政建设的规定，严格执行《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作纪律规定》，不向评选有关人员（协会领导及工作人员、复查专家、评审委员等）赠送礼品、礼金、购物卡等。

三、我单位任何个人不与评选有关人员单独联系接触，不组织与评选工作无关的活动。

如有违背上述承诺的行为，我单位愿承担相应责任，按规定接受取消参评资格或已获荣誉称号等处罚。

承诺单位（公章）

法定代表人签字：

2023年6月28日





一、承诺书

## 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

### 申报单位承诺书

中国建筑业协会：

经广东省建筑业协会推荐，我单位申报 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），郑重承诺如下：

一、我单位提供的申报资料齐全、真实、有效，符合《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的要求，不存在弄虚作假现象。

二、我单位在参评过程中，坚决遵守“中央八项规定”精神以及党和国家有关廉政建设的规定，严格执行《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作纪律规定》，不向评选有关人员（协会领导及工作人员、复查专家、评审委员等）赠送礼品、礼金、购物卡等。

三、我单位任何个人不与评选有关人员单独联系接触，不组织与评选工作无关的活动。

如有违背上述承诺的行为，我单位愿承担相应责任，按规定接受取消参评资格或已获荣誉称号等处罚。

承诺单位（公章）

法定代表人签字：

2023年6月28日





一、承诺书

## 中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

### 申报单位承诺书

中国建筑业协会：

经广东省建筑业协会推荐，我单位申报 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程），郑重承诺如下：

一、我单位提供的申报资料齐全、真实、有效，符合《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的要求，不存在弄虚作假现象。

二、我单位在参评过程中，坚决遵守“中央八项规定”精神以及党和国家有关廉政建设的规定，严格执行《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作纪律规定》，不向评选有关人员（协会领导及工作人员、复查专家、评审委员等）赠送礼品、礼金、购物卡等。

三、我单位任何个人不与评选有关人员单独联系接触，不组织与评选工作无关的活动。

如有违背上述承诺的行为，我单位愿承担相应责任，按规定接受取消参评资格或已获荣誉称号等处罚。

承诺单位（公章）

法定代表人签字：张述芳

2023年6月28日





## 二、申报工程概况

工程名称	松山湖材料实验室一期生态园区
建设地点	广东省/东莞市/大朗镇
工程类别	公共建筑工程
使用功能	国家级材料实验室生态园区及配套工程
建设规模	94550.2 平方米（占地面积/建筑面积）（0 平方米（占地面积/建筑面积）以上的占地 5 万平方米以上且建筑面积 1 万平方米以上的园林建筑工程）
结构类型	框架结构
合同总价	67978 万元
开工时间	2019-10-18
交工时间	2022-05-30
验收备案或综合验收时间	2023-05-12
验收备案或综合验收单位	东莞市住房和城乡建设局
已获得省级（行业）工程质量最高奖名称及获奖时间	广东省建设工程金匠奖-2023 年 5 月 31 日
已获得省级（行业）工程设计奖名称及获奖时间，或设计水平评价单位及评价时间	设计水平评价单位：广东省工程勘察设计行业协会-2023 年 6 月 20 日



已获得省级（行业）结构质量最高奖名称及获奖时间，或两次过程质量检查组织单位及时间	广东省建设工程优质结构奖-2021年12月16日
是否发生过质量事故、一般及以上安全生产事故，或环境污染和生态破坏等其他在社会上造成恶劣影响事件	否
新技术应用情况	有（2）项国内领先水平的创新技术 采用“建筑业10项新技术”（7）大项。
入住率 （住宅工程填写）	%
建设单位	松山湖材料实验室
使用单位	松山湖材料实验室
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院有限公司
设计单位	济南中建建筑设计院有限公司
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司
施工质量安全监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站



## 二、申报工程概况（续）

### 工程简介：

#### 一、工程基本信息

松山湖材料实验室一期生态园区坐落于东莞市松山湖高新技术开发区，园区由景观园林、人工湖及配套工程会议中心、实验楼组成，工程总造价 6.8 亿元，用地面积 24.28 万平方米，其中生态绿化面积 19 万平方米。园区栽植乡土树种 18 种，乔木 6 千余株、灌木及地被 7 万余平方米，水生植物覆盖 3500 余平方米，存活率 99%，保存率 98%，草坪 7 万余平方米，叶色鲜亮，无杂草，郁闭度 93%。

项目以岭南建筑风格为设计源泉，融于自然为设计理念打造的中科院首个大湾区生态实验园区。项目于 2019 年 10 月 18 日开工，2022 年 5 月 30 日竣工。

建设单位：松山湖材料实验室

监理单位：湖南明泰项目管理有限公司

设计单位：济南中建建筑设计院有限公司

勘察单位：广东省东莞地质工程勘察院有限公司

承建单位：中国建筑第八工程局有限公司

参建单位：中建八局第一建设有限公司

中建八局湾区建设发展有限公司

广东梵景和市政园林建设工程有限公司

#### 二、重要部位质量情况

园区植物配置合理有序，乔木冠形优美、灌木地被线条流畅，



草坪起伏顺畅，叶色鲜亮，无杂草、景观结构分布合理。桩基检测符合规范要求，建筑结构安全可靠，沉降均匀稳定。室外铺装施工精良，屋面分缝细致、排水顺畅无渗漏。室内装饰做工精细，实验室简约洁净，卫生间洁具整齐划一。机电设备安装牢固，减震措施齐全，接地可靠，配电柜排列整齐，消防设施齐全有效，电梯运行平稳，智能化系统信号灵敏、控制精准。综合管线布置合理、整齐美观、标识清晰。工程技术资料完整有效、目录清晰、查阅方便，可追溯性强。

### 三、工程重点、难点和亮点

项目依山而建，地势高低起伏，景观需与自然原生态相结合，室外管网体量大、排布复杂等是工程的重难点。团队通过优秀的设计理念，让园林、园建与原生态和谐共处，相得益彰。让科学家在自然中尽情探索是园区设计初衷，传承于岭南土楼风格的生态实验楼、会议中心环山而立，内庭青青，雨水花园一院一花一语、四季流芳。特色岛状空间开敞、通透，行云流水、绿岛成荫。荔林幽径、廊桥溪谷、清塘荷韵，山地景色美不胜收。人工湖、绿地、湿地、湿生植物、透水园路打造的海绵生态系统，具备渗、滞、蓄、净、用、排等功能。山间景色秀丽，荔林繁茂，每至初夏，行走于山间栈道，小憩于林中露台，品味荔枝的鲜嫩细滑，令人回味无穷。

明湖碧波荡漾，睡莲绽放、亭亭玉立，镜湖清莹见底，锦鲤嬉戏、悠然自得。园林小品精美别致，波浪造型慢行道蕴含水纹韵律，透水混凝土营造淡雅夜景。生态楼、会议中心外观新颖，做工精细，



与园林景色交相呼应，彰显独特岭南文化，园区附属设施功能完善，办公会议、阅读健身、就餐住宿一应俱全。

#### 四、技术进步与创新、绿色建造、智能建造情况

施工过程中应用“四节一环保”绿色施工技术42项，节能环保，应用建筑业十项新技术7大项21子项，采用3项园林设计创新，自主创新施工技术13项。EPC项目管理模式下的景观园林横向穿插快速建造施工技术，经鉴定达到国际领先水平。工程通过广东省工程勘察设计行业协会设计水平评审，先后荣获广东省建设工程金匠奖、广东省土木工程詹天佑故乡杯、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省建筑业绿色施工示范工程。形成专利39项，其中发明专利6项，BIM技术应用奖6项、国家级QC成果4项、省部级QC成果2项、省级工法2项、科技奖3项。

#### 五、经济效益和社会效益情况

园区自交付使用以来，26个实验团队已陆续进驻，进驻1032人，已实施182项重大科研项目，为推动中国新技术、新材料研发提供了有利支撑，业主非常满意。



### 三、承建单位简况

承建单位名称	中国建筑第八工程局有限公司（盖章）
企业性质	央企
主营范围及其资质等级	<p>经营范围：房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。</p> <p>资质等级：机电工程施工总承包一级，也基础工程专业承包一级，桥梁工程专业承包一级，钢结构工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，电子与智能化工程专业承包二级消防设施工程专业承包二级，建筑幕墙工程专业承包二级公路路面工程专业承包二级，公路路基工程专业承包二级隧道工程专业承包三级，建筑机电安装工程专业承包</p>



	包三级环保工程专业承包三级	
年度内是否有被省级政府和国家部委公布的严重失信行为或重大及以上质量、安全生产事故	否	
承建内容	工程总承包, 土建工程, 地基基础工程, 钢结构, 安装工程, 电梯, 消防, 智能建造, 装饰, 室内装饰, 幕墙, 部分工程  园林工程	
承包合同价	67978 万元	
承建比例	100%	
法定 代表 人	姓 名	周可璋
	担任职务	董事长
项目 经理	姓 名	孙金辉
	相关证书编号	441900202305120001~4、441900202305120009
	身份证号码	37083019830910613X
	建造师注册编号	沪 135101105794
	联系电话	17603871777



申报 工作 联系 人	姓名	孙金辉
	担任职务	二级单位总工程师
	联系电话	17603871777
	通信地址	广东省东莞市南城街道寰宇汇金中心 17 层
	邮政编码	523071



四、参建单位简况

参建单位名称	广东梵景和市政园林建设工程有限公司（参建类型1）（盖章）	
企业性质	私营	
年度内是否有被省级政府和国家部委公布的严重失信行为或重大及以上质量、安全生产事故	否	
参建内容	园林工程	
分包合同价	10309.4596 万元	
参建比例	%	
法定 代表 人	姓名	张述芳
	担任职务	执行董事、经理
申报 工作 联系 人	姓名	陈波
	担任职务	总经理
	联系电话	13590678389
	通信地址	广东省佛山市南海里水镇宇能国际
	邮政编码	528244





四、参建单位简况

参建单位名称	中建八局湾区建设发展有限公司（参建类型1）（盖章）	
企业性质	央企	
年度内是否有被省级政府和国家部委公布的严重失信行为或重大及以上质量、安全生产事故	否	
参建内容	装饰,室内装饰,幕墙,部分工程	
分包合同价	7806.9698 万元	
参建比例	%	
法定 代表 人	姓名	谷力
	担任职务	法定代表人
申报 工作 联系 人	姓名	黄龙龙
	担任职务	项目执行经理
	联系电话	18520332826
	通信地址	广东省东莞市大朗镇屏山村屏安公寓 17 栋
	邮政编码	523000



四、参建单位简况

参建单位名称	中建八局第一建设有限公司 (参建类型1)(盖章)	
企业性质	央企	
年度内是否有被省级政府和国家部委公布的严重失信行为或重大及以上质量、安全生产事故	否	
参建内容	安装工程, 电梯, 消防, 智能建造	
分包合同价	22553.8266 万元	
参建比例	%	
法定 代表 人	姓 名	齐朋
	担任职务	董事长
申报 工作 联系 人	姓 名	马德超
	担任职务	二级单位副总工程师
	联系电话	13928796033
	通信地址	广东省东莞市南城街道寰宇汇金中心
	邮政编码	523071



五、相关单位意见

(一) 建设单位意见:

1. 意见综述:

中国建筑第八工程局有限公司综合实力雄厚,社会信誉好,施工经验丰富,具备优良的项目管理水平。该工程质量创优目标明确,承包单位与参建单位质量措施到位,过程质量控制严格,积极推广新技术应用的同时,考虑项目的各项使用功能要求,严密与参建方沟通,施工过程中无质量与安全问题,达到了精品工程的各项指标要求。建设单位非常满意,积极支持该工程申报“鲁班奖”。

2. 总体满意程度评价(非常满意、满意、比较满意):

非常满意。



2023年6月30日



(二) 使用单位意见:

1. 意见综述:

该项目创造了优美的生态环境及使用环境。自2022年5月20日投入运营以来,未发生质量安全隐患,设备运行良好,各项指标符合要求,为实验团队提供了舒适的环境,使用单位非常满意。

2. 总体满意程度评价(非常满意、满意、比较满意):

非常满意



单位盖章

2023年6月30日



五、相关单位意见

(三) 勘察单位意见:

1. 意见综述:

本工程施工记录显示,数据与基础报告提供的地质资料吻合,地基基础安全可靠,沉降稳定,符合设计  
要求,验收合格,我单位对工程非常满意!

2. 总体满意程度评价(非常满意、满意、比较满意):

非常满意



单位盖章

2022年6月30日



五、相关单位意见

(四) 设计单位意见:

1. 意见综述:

施工单位充分理解设计理念基础上,严格按照设计图纸施工,满足设计及规范要求,施工质量可靠,施工工艺精湛,园林景观效果美观,满足各项使用功能,我单位对景观非常满意。

2. 总体满意程度评价(非常满意、满意、比较满意):

非常满意



单位盖章

2023年6月30日



五、相关单位意见

(五) 监理单位意见:

1. 意见综述:

松山湖材料实验室一期生态园各专项施工平  
法齐全. 施工过程管控. 工程质量满足设计及规范  
要求. 施工单位协调能力强. 创优目标明确.  
施工质量优良. 做工精细. 施工质量达到预期.  
效果. 施工过程中未发生质量及安全事故. 我  
单位对该项目非常满意.

2. 总体满意程度评价 (非常满意、满意、比较满意):

非常满意



单位盖章

2023年6月30日



五、相关单位意见

(六) 施工质量、安全监督单位意见 (包括有无质量事故及人员伤亡事故):

工程前期法定程序齐全,手续完备  
施工过程严密,质量保证措施可靠,整个施工期间  
无任何质量和安全事故,过程质量控制资料齐全  
验收程序完备,手续齐全,我单位对该项目非常满意



2013 年 6 月 30 日  
单位盖章



五、相关单位意见

(七) 相关协会意见 (此栏填写申报工程所在地省级相关协会对非本协会推荐的申报工程的意见或国家有关行业协会对非本协会推荐且涉及本行业相关专业的申报工程的意见。如无相关情况, 本栏可不填写):

单位盖章

年 月 日



## 六、推荐单位意见

### 1. 推荐理由（对照申报条件说明）：

该项目建设程序合法、工程资料真实完整，可追溯性强，项目建设过程中严格控制施工质量，做到一次成优，“四节一环保”绿色施工成效明显，经济效益及社会效益显著，项目投入使用以来，设备设施及各项指标运行良好，使用单位及各方非常满意。

申报单位没有不符合诚信的行为。

积极推行建筑业十项新技术 7 大项 21 小项，通过广东省新技术应用示范工程验收。

项目获得本地区质量最高奖“广东省建设工程优质奖”，“广东省建设工程金匠奖”。

项目在建设过程中未发生质量及安全事故，同意推荐申报鲁班奖。

### 2. 申报资料审查情况（依据评选办法对申报表、网上申报信息及相关资料证明性材料意见进行审查）：

经审核申报表、网上申报信息及相关资料证明性材料完整、真实，同意申报。



六、推荐单位意见（续）

3. 简述工程的技术指标、经济效益及社会效益情况，并明确是否达到本专业工程国内领先水平（工业交通水利工程、市政园林类别工程填写此项）：

园区由景观园林、人工湖及配套工程会议中心、实验楼组成，工程总造价 6.8 亿元，用地面积 24.28 万平方米，其中生态绿化面积 19 万平方米。工程占地面积 17.54 万 $m^2$ ，总建筑面积 9.45 万 $m^2$ ，共 5 个单体，地下室最多为 2 层，地上最高为 3 层，建筑高度最高为 18.55m。

园区自交付使用以来，26 个实验团队已陆续进驻，进驻 1032 人，已实施 182 项重大科研项目，为推动中国新技术、新材料研发提供了有利支撑，业主非常满意。已达到市政园林工程专业国内领先水平。

4. 工程项目在建设过程中，是否发生过质量事故、一般及以上安全生产事故，以及环境污染和生态破坏等其他在社会上造成恶劣影响事件：

经查，工程项目在建设过程中未发生过质量事故，一般及以上的安全事故，没有环境污染和生态破坏等其他在社会上造成恶劣影响事件。

5. 申报企业在年度内是否有被省级政府和国家部委公布的严重失信行为或重大及以上质量、安全生产事故：

经查，企业在年度内没有被省级政府和国家部委公布的严重失信行为或重大及以上质量、安全生产事故。



六、推荐单位意见（续）

6. 获得省级（行业）结构质量最高奖（说明获奖名称和时间）或地基基础、主体结构施工过程质量检查记录组织单位和评价结论情况：

获得 2021 年广东省建设工程优质结构奖。

7. 获得省级（行业）工程质量最高奖的名称和时间：

获得 2023 年广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖。

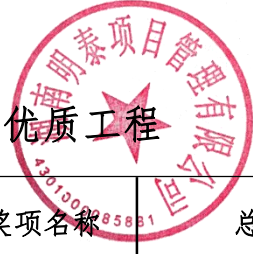
8. 获得省级（行业）工程设计奖的名称和时间，或设计水平评价单位及时间：

2023 年 6 月，广东省工程勘察设计行业协会设计水平评价“国内同期同类型项目的领先水平”。



2023年6月28日

## 2、2023-2024 年度第一批湖南省优质工程



序号	工程名称	获奖时间	奖项名称	总监
第一批				
1	秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程	2024-5-30	湖南省优质工程	邹希
2	华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目一期	2024-5-30	湖南省优质工程	雷华

第一批查询网址：

<http://www.hunanjz.com/news/info/2e3a860239e04f128b9fe6365c731728>



首页 > 栏目导航 > 协会通知

### 关于公布2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单的通知

发布时间：| 2024-05-30 浏览次数：| 5838次

湘建协〔2024〕16号

各市、州建筑业协会，各有关单位：

根据《湖南省优质工程评选办法》，我会组织开展了2023-2024年度第一批湖南省优质工程评选活动。经符合性审查、现场复查、集中评审和网上公示，石碑中学建设项目等233项工程入选2023-2024年度第一批湖南省优质工程，现予公布。

希望获奖单位再接再厉，创出更多精品工程。全省施工企业应向获奖单位学习，精心组织、精心施工，为进一步提高我省建设工程质量整体水平作出新贡献。

附件：2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单

湖南省建筑业协会

2024年5月30日

附件：[2023-2024年度第一批湖南省优质工程入选名单.xls](#)

附件



2023—2024年度第一批湖南省优质工程入选名单  
(排名不分先后)

序号	工程名称	申报单位	项目经理	监理单位	总监理工程师
13	秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程	湖南高岭建设集团股份有限公司	廖钰国	湖南明泰项目管理有限公司	邹希
6	华润三九(郴州)华南区生产制造中心(经开区)项目一期	湖南省第四工程有限公司	刘志敏	湖南明泰项目管理有限公司	雷华
	参建(建筑装修装饰工程)	湖南四建安装建筑有限公司	向丹		
	参建(建筑装修装饰工程)	大象装饰集团有限公司	袁旭		
	参建(建筑机电安装工程)	湖南四建安装建筑有限公司	湛怀平		



2023-2024年度第1批

湖南省优质工程

申  
报  
表

工程名称 秀峰悦府10#栋商业地下室建安工程

承建单位 湖南高岭建设集团股份有限公司




参建单位



湖南省建筑业协会制



## 湖南省建设工程评奖活动公平竞争承诺书

奖项类别	湖南省优质工程
评奖年度	2023-2024年度第1批
承诺单位	湖南高岭建设集团股份有限公司
评奖项目名称	秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程
<b>承诺内容</b>	
<p>本公司郑重承诺，在参与本次评选活动过程中：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、遵守评奖活动纪律，所提交的各项资料真实有效。</li><li>2、不宴请、招待评奖工作人员及相关领导，不赠送礼金、礼品、礼券等有关物品，不找领导打招呼。</li><li>3、除公开渠道获取相关信息外，不以其它方式打探评奖活动进展、阶段结果、专家评委信息等。</li><li>4、若评奖工作人员、相关领导或专家评委有明示或暗示要求宴请、招待，索取礼金、礼品、礼券，故意刁难、显失公平的，立即向评奖组织部门或监察部门举报。</li></ol>	
签名（法人代表）：	 
	 2024年3月11日



# 湖南省优质工程申报表

## 工程概况

项目位于长沙市开福区植基路，建设单位：湖南浦湘房地产开发有限公司；设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司；监理单位：湖南明泰项目管理有限公司；地质勘察单位：湖南化工地质工程勘察院有限责任公司；施工单位：湖南高岭建设集团股份有限公司。总建筑面积：25600.19平方米，其中10#栋建筑面积19967.91平方米，商业地下室建筑面积5632.28平方米，建筑层数：地上22层，地下1层，钢筋混凝土框剪墙结构。

注：有参建单位申报的，注明各申报单位所施工的工程情况



# 湖南省优质工程申报表

## 工程基本情况

工程名称	秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程		
报备工程名称	秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程		
工程类别	住宅工程	工程造价	4276.64万元
工程规模	25600.19平方米(单体建筑面积)		
建设地点	湖南开福区植基路7号		
开工时间	2020-10-16	竣工时间	2022-12-19
备案时间	2022-12-22		
施工许可证编号	430100202010160201		
备案表编号	4301052006130101-JX-011、4301052006130101-JX-012		
消防验收资料	建验字【2022】114号		
安全文明施工情况	湖南省2022年度建筑施工安全生产标准化“年度项目考评优良工地”		
承建单位	湖南高岭建设集团股份有限公司		
项目经理	廖钰国	建造师证书编号	湘243141646183
参建单位			
项目经理		建造师证书编号	
建设单位	湖南浦湘房地产开发有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司		
总监理工程师	邹希	证书编号	43005792
质监单位	长沙市建设工程质量安全监督站		
申报负责人	丁钰	联系电话	18153790191



# 湖南省优质工程申报表

## 申报理由

我公司承建的秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程，从工程总体施工组织布置、质量管理体系及保证措施、工期保证体系及保证措施、成果等方面来阐述我们申报本次湖南省优质工程的理由：

1、施工前期的策划及准备工作：本工程在开工前就制订了一次验收合格，合格率100%，争创“省优质工程”的质量目标。并在工程施工前，建设、监理、施工单位就共同进行了创优质工程策划，按照计划-实施-检查-改进的过程管理方法，在开工前对施工现场作周密的调查部署，内容包括：施工用地、道路交通、气候条件、周围环境等。组织各专业相关人员熟悉现场和图纸，进行图纸会审，了解设计意图，编制施工组织设计，复杂工艺和关键施工部位编制专项施工方案，作为工程施工生产的指导性文件，同时编制样板工程施工计划，并报送业主、监理审批。项目经理部向专业施工队及班组进行技术安全交底，重点放在施工方案、技术措施、工艺标准、安全措施及设计变更等方面，交底细致齐全，并结合具体操作部位、关键部位和施工难点的质量要求、操作要点、安全要求等进行详细的交底。

2、施工过程控制：由于本工程属于商业住宅一体化建筑，材料使用和施工工艺也有所不同，为便于施工管理和施工段内流水作业，将本工程分为土建工程施工、水电安装工程、消防工程、精装修工程、景观工程、环保工程、照明工程等部门。施工过程中严格执行国家施工质量验收统一标准和行业施工质量验收规范及有关技术强制性条文的要求，严把材料、工序(检验批)质量关，达到检验批、分项、分部工程质量合格和单位工程质量合格最终达到标准要求。

3、工期进度控制保证措施：根据工期要求，编制出最优的施工进度计划，并在执行中检查施工实际进度情况，并将其与计划进度相比较，若出现偏差，便分析产生的原因及对工期的影响程度，找出必要的调整措施，修改原计划，不断地如此循环，直至工程竣工。

4、材料质量保证措施：本工程材料使用量大、品种多，给材料采购工作增加了难度。材料部门精选优质材料，钢材集中采购国内大厂品牌，水泥经多方对比采用稳定性较好的，砂子在对比后采购了含泥量较小的河沙；本工程于2020年10月16日开工，工程于2022年12月19日竣工验收。施工期间主管领导多次对本工程进行监督检查。工程总体一次验收合格，工程质量满足设计要求，符合国家现行施工质量验收标准，达到国家强制性标准要求，观感评定较好，业主和使用单位对该项目的工程质量都很满意，竣工验收交付使用至今没有发现任何质量问题和隐患。

5、本工程目前荣获湖南省2022年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”、长沙市“橘洲杯”优质工程，特申请秀峰悦府10#栋、商业地下室建安工程申报湖南省优质工程。



# 湖南省优质工程申报表

## 使用单位意见

建设单位意见：

同意申报



2024年3月11日

使用单位意见：

同意申报



2024年3月11日

注：若使用单位和建设单位为同一单位，请分别从使用和建设角度提出意见。



# 湖南省优质工程申报表

(非住宅工程可不填此页)

物业公司意见:

同意申报



2024年3月11日

住户代表意见 (住户代表意见每栋不少于5户, 要求提供房间号和住户姓名):

1008# 陈凤

1009# 章晓

2010# 徐心远

2207# 李珂

420# 罗新旒

819# 尹国光

此表可加页

华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目申报表

# 2023-2024年度第1批 湖南省优质工程



## 申 报 表

工程名称 华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目

承建单位 湖南省第四工程有限公司



参建单位 湖南四建安装建筑有限公司  
大象装饰集团有限公司  
湖南四建安装建筑有限公司

湖南省建筑业协会制



# 湖南省建设工程评奖活动公平竞争承诺书



奖项类别	湖南省优质工程
评奖年度	2023-2024年度第1批
承诺单位	湖南省第四工程有限公司
评奖项目名称	华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目
<b>承诺内容</b>	
<p>本公司郑重承诺，在参与本次评选活动过程中：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、遵守评奖活动纪律，所提交的各项资料真实有效。</li><li>2、不宴请、招待评奖工作人员及相关领导，不赠送礼金、礼品、礼券等有关物品，不找领导打招呼。</li><li>3、除公开渠道获取相关信息外，不以其它方式打探评奖活动进展、阶段结果、专家评委信息等。</li><li>4、若评奖工作人员、相关领导或专家评委有明示或暗示要求宴请、招待，索取礼金、礼品、礼券，故意刁难、显失公平的，立即向评奖组织部门或监察部门举报。</li></ol>	
签名（法人代表）：	 

# 湖南省优质工程申报表

## 工程基本情况

工程名称	华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目		
报备工程名称	华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目		
工程类别	公共建筑	工程造价	20035.72万元
工程规模	80730.95平方米(群体公共建筑面积)		
建设地点	湖南郴州市经开区长冲创新创业园境内		
开工时间	2021-2-22	竣工时间	2023-1-9
备案时间	2023-10-16		
施工许可证编号	431092202102090101		
备案表编号	43109220112701144-JX-001		
消防验收资料	郴经建消验字【2023】3号		
安全文明施工情况	2021年3季度安全生产标准化考评合格；2021年4季度安全生产标准化考评优良；2022年1季度至4季度安全生产标准化考评均为优良；2022年度建筑施工质量管理、安全生产标准化“年度项目考评优良工地”。		
承建单位	湖南省第四工程有限公司		
项目经理	刘志敏	建造师证书编号	湘143182000170
参建单位	湖南四建安装建筑有限公司 大象装饰集团有限公司 湖南四建安装建筑有限公司		
项目经理	向丹,袁旭,湛怀平	建造师证书编号	湘243141536663,湘243131323540,湘243111215735
建设单位	华润三九（郴州）制药有限公司		
设计单位	中国医药集团联合工程有限公司		
监理单位	湖南明泰项目管理有限公司		
总监理工程师	雷华	证书编号	
质监单位	郴州市建设工程质量安全监督站		
申报负责人	黄彬	联系电话	18029809421



# 湖南省优质工程申报表



## 工程概况

本工程为华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目，建设内容包括本工程承包范围主要包括质检研发楼、餐厅活动中心、动力中心、生活水池及消防水池、综合仓库、制剂车间、提取车间、危险品库、架空连廊、埋地罐区、环保中心、设备房、门房一、门房二、加压泵房、总图工程的桩基础工程、土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防、弱电工程等。总建筑面积80730.95m<sup>2</sup>。建筑层数分别为一至五层，建筑高度分别为3.6至23.4米。建筑性质为民用办公建筑、生产及仓储用工业厂房。耐火等级为一级，建筑结构形式为框架结构体系，屋面防水等级为I级，抗震设防烈度为6度，使用年限50年。

一、结构：均为钢筋混凝土框架结构。质检研发楼采用灌注桩基础，提取车间及环保中心采用预应力高强混凝土管桩基础，其它为独立基础或条形基础。主体结构混凝土强度等级为C30，钢筋采用HPB300级热轧钢筋和HRB400级热轧钢筋。

二、外墙装饰为涂料外墙面、真石漆外墙面、水泥砂浆外墙面。

材料的污染物含量检测报告、材料进场检验记录、复验报告均符合相关规定，施工质量符合规范要求。

三、内装饰：本工程地面主要采用面层为：固化剂耐磨地面、防腐地坪、细石混凝土地面、防滑地砖地面、成品地砖地面、装饰地砖地面、无溶剂环氧自流平地面、NFJ防静电不发火地坪、混凝土密封固化剂地坪、防静电环氧涂层地面。顶棚采用轻钢龙骨硅钙板吊顶、轻钢龙骨铝扣板吊顶、无机防霉涂料顶棚、白色无机涂料顶棚、50厚彩钢玻镁复合夹芯板吊顶。内墙采用釉面砖内墙面、白色无机涂料内墙、白色无机防霉涂料内墙。

四、门窗工程：采用铝合金型材+中空安全玻璃，三性检测符合要求。

五、分包工程情况

1、大象装饰集团有限公司

分包范围：制剂车间、综合仓库、提取车间、质检研发楼、餐厅活动中心等内装修。

2、湖南四建安装建筑有限公司

分包范围：动力中心、环保中心、门房一、危险品库、架空连廊、设备房等内装修。

3、湖南四建安装建筑有限公司

分包范围：机电安装

华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目为我司郴州地区重点工程，我们精选有施工经验的工程技术人员组成工程项目管理班子，严格材料进场质量控制及班组人员技术交底，做到“样板引路、方案先行”。在施工全过程按质量及安全生产标准化要求管理项目，一次交验合格率100%。

注：有参建单位申报的，注明各申报单位所施工的工程情况

# 湖南省优质工程申报表

## 工程概况

本工程为华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目，建设内容包括本工程承包范围主要包括质检研发楼、餐厅活动中心、动力中心、生活水池及消防水池、综合仓库、制剂车间、提取车间、危险品库、架空连廊、埋地罐区、环保中心、设备房、门房一、门房二、加压泵房、总图工程的桩基础工程、土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、消防、弱电工程等。总建筑面积80730.95m<sup>2</sup>。建筑层数分别为一至五层，建筑高度分别为3.6至23.4米。建筑性质为民用办公建筑、生产及仓储用工业厂房。耐火等级为一级，建筑结构形式为框架结构体系，屋面防水等级为I级，抗震设防烈度为6度，使用年限50年。

一、结构：均为钢筋混凝土框架结构。质检研发楼采用灌注桩基础，提取车间及环保中心采用预应力高强混凝土管桩基础，其它为独立基础或条形基础。主体结构混凝土强度等级为C30，钢筋采用HPB300级热轧钢筋和HRB400级热轧钢筋。

二、外墙装饰为涂料外墙面、真石漆外墙面、水泥砂浆外墙面。

材料的污染物含量检测报告、材料进场检验记录、复验报告均符合相关规定，施工质量符合规范要求。

三、内装饰：本工程地面主要采用面层为：固化剂耐磨地面、防腐地坪、细石混凝土地面、防滑地砖地面、成品地砖地面、装饰地砖地面、无溶剂环氧自流平地面、NFJ防静电不发火地坪、混凝土密封固化剂地坪、防静电环氧涂层地面。顶棚采用轻钢龙骨硅钙板吊顶、轻钢龙骨铝扣板吊顶、无机防霉涂料顶棚、白色无机涂料顶棚、50厚彩钢玻镁复合夹芯板吊顶。内墙采用釉面砖内墙面、白色无机涂料内墙、白色无机防霉涂料内墙。

四、门窗工程：采用铝合金型材+中空安全玻璃，三性检测符合要求。

五、分包工程情况

1、大象装饰集团有限公司

分包范围：制剂车间、综合仓库、提取车间、质检研发楼、餐厅活动中心等内装修。

2、湖南四建安装建筑有限公司

分包范围：动力中心、环保中心、门房一、危险品库、架空连廊、设备房等内装修。

3、湖南四建安装建筑有限公司

分包范围：机电安装

华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目为我司郴州地区重点工程，我们精选有施工经验的工程技术人员组成工程项目管理班子，严格材料进场质量控制及班组人员技术交底，做到“样板引路、方案先行”。在施工全过程按质量及安全生产标准化要求管理项目，一次交验合格率100%。



注：有参建单位申报的，注明各申报单位所施工的工程情况

# 湖南省优质工程申报表

## 申报理由



### 一、施工情况：

华润三九（郴州）华南区生产制造中心（经开区）项目于2021年2月22日开工，2023年1月9日竣工验收合格。

### 二、施工组织及管理：

本工程为我司重点工程，本着高起点严要求的原则，制定了“确保省优，争创国优”的工程质量目标；按照工程规模及要求配备齐全项目管理班子，在全公司范围内实行人、财、物的统一调配和指挥，以满足工程施工的需要；委派我司有类似管理经验的一级建造师担任该工程的项目经理，以及施工经验丰富的工程师担任该项目的技术负责人，班子其余成员均由拥有多年施工经验并具有岗位资格的人员担任。

### 三、施工保证措施：

#### 1、工期进度保证措施

项目部定期召开项目施工进度协调会，及时解决现时施工中的存在各种问题，进行统一的调度指挥，保证施工中各环节、各专业、各工种之间的协调和平衡，为施工的顺利进行创造良好的现场环境。

#### 2、人员保证措施

在操作人员进场时，项目部及时进行入场教育及技术交底，使之明确工程的质量标准和操作要求，并制订详细的劳务考核办法，对不合要求的劳务及时安排退场。同时加强资金集约管理，设立民工工资专用帐户，确保按时足额发放民工工资措施，关心民工生活，实行人性化管理，打造和谐的施工环境。

#### 3、工程质量保证措施

本工程质量目标是确保湖南省优质工程。我们项目部从开始就把质量目标贯彻到具体的施工过程中，强调全员的质量意识，精心组织，从人、财、物上加大投入，严格按照设计图纸及国家现行规范、标准施工。

所有材料进场后均应按国家规范要求进行抽样送检，并严格执行见证取样制度。所有采购的材料必须附带所需的三证（厂商的生产许可证、营业执照和产品的合格证），报监理单位及项目管理公司审验合格后投入使用。

严把工序质量关，以工序质量保证分部工程的质量。认真做好了隐蔽工程报验工作。对所有隐蔽工程，我单位都先进行了自检，自检合格，再报请监理人员及建设方现场代表验收，经验收合格并签字认可后，方可进行方可进入下一道工序施工。

#### 4、安全文明施工措施

本工程切实推行安全文明标准化、安全管理规范化，施工现场用围墙与外界隔离，封闭施工。在现场张挂好醒目的安全标志、安全宣传牌。八牌二图、施工标语、标牌；施工现场的临建设施、材料堆放、机械设备、水电道路的布置严格按总平面图布置，做到整齐划一，工地地面做硬化处理，做到工地无积水，排水畅通，施工现场整齐、

标准、规范。

做好了详细的临时用电、脚手架、模板工程、塔吊安全施工专项方案并严格行落实。执行专职安全员及特殊工种持证上岗制度，做好详细的安全施工技术交底，定期的向班组进行安全教育。建立并执行安全检查制度，定期组织安全检查，并追踪整改效果。

#### 四、质量管理成效：

本工程各分部分项工程、验收批工程合格率100%，基础、主体、建筑节能、屋面、装饰工程和装饰装修最终竣工验收均一次通过。技术资料通过了监理单位、质监站和城建档案馆的验收。

为使本工程建设成为优质、安全、文明、高效的高标准工程，我们在本工程的施工过程中，推广应用了建筑业10项新技术（2017）中的混凝土裂缝控制技术、高强钢筋应用技术、高强钢筋直螺纹连接技术、基于BIM的管线综合技术、施工扬尘控制技术、高性能门窗技术、基于BIM的现场施工管理信息技术等。

#### 五、取得的效果

本工程自始至终按照安全质量标准化有关规定要求施工，工程从开工到竣工未发生任何大小安全事故，安全文明施工状态良好，质量控制优良。在施工过程中得到了业主、监理及相关部门的高度肯定。本工程共获得国家实用新型专利5项，省级行业工法1项，省级QC成果1项。该项目自开工以来，历次质量管理标准化和安全生产标准化季度考评均在合格以上，并获得了2022年湖南省质量管理标准化年度考评优良工和2022年湖南省安全生产标准化年度考评优良工地。

本工程满足湖南省优质工程申报条件，特此申报！



# 湖南省优质工程申报表

## 使用单位意见

建设单位意见：



同益申报  
（盖章）  
2021年02月2日

使用单位意见：

同益申报  
（盖章）  
2021年02月2日

注：若使用单位和建设单位为同一单位，请分别从使用和建设角度提出意见。

## 投标人派任项目总监简历表



姓名	毛威	性别	男	年龄	31
职务	总监理工程师	职 称	中级职称	学 历	专科
证件类型	大陆居民身份证	证件号码	43062319950728421 6	手机号码	15674010743
参加工作时间	2017年		从事项目总监年限		1年
项目总监资格证书编号		43017043			
近5年项目总监类似业绩					
1. 合同名称： /； 合同金额： /万元； 竣工时间： /					

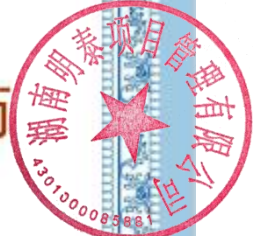
拟派项目总监近5年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩（从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准）。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过2项，若超过2项，统计时只计取前2项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章



使用有效期: 2025年01月05日  
- 2026年07月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书



姓名: 毛威

性别: 男

出生日期: 1995年07月28日

注册编号: 43017043



注册执业单位: 湖南明泰项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名

个人签名: 毛威

签名日期: 2024.1.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月12日

# 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 毛威

证件号码: 430623199507284216

性 别: 男

出生年月: 1995年07月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2025年05月18日

管 理 号: 02120250543000000633



工程师职称证书

# 职称证书



此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 毛威  
 性别 男  
 身份证号 430623199507284216  
 级别 中级  
 专业 建筑工程  
 发证时间 2024年11月30日  
 证书编号 B0624399101004228



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 身份证、毕业证

姓名 毛威  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年7月28日  
住址 湖南省华容县章华镇话岗村二组001号  
公民身份号码 430623199507284216



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 华容县公安局  
有效期限 2021.06.21-2031.06.21

普通高等学校

## 毕业证书



学生 毛威 性别男 一九九五年七月廿八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

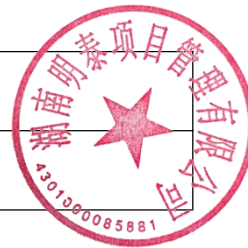
校 名：湖南城建职业技术学院  
校（院）长：  
证书编号：130441201606002525

二〇一六年六月三十日



## 投标人财务情况

资产负债率	资产负债额
69%	2814.0247 万元



## 2024 年财务审计报告

湖南明泰项目管理有限公司

2024年度

审计报告

北京睿瑛会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。

报告编码：京25T15M1GVH





# 审计报告

京睿瑛审字[2025]第FX0331025号

北京睿瑛会计师事务所  
(普通合伙)

湖南明泰项目管理有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了湖南明泰项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量情况。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

## 四、注册会计师对财务报表审计的责任





我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致英倍迪公司不能持续经营。





(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京睿琰会计师事务所  
(普通合伙)



北京睿琰会计师事务所  
(普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师: 

中国注册会计师:   
二〇二五年三月二十七日





### 资产负债表

单位名称: 湖南明泰项目管理有限公司 2024年12月31日 单位: 人民币元

资产	行次	期末余额	期初余额	负债和所有者权益	行次	期末余额	期初余额
流动资产:				流动负债:			
货币资金	1	4,436,684.93	1,445,673.43	短期借款	34	4,960,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	35		
衍生金融资产	3			衍生金融负债	36		
应收票据	4			应付票据	37		
应收账款	5	20,343,786.06	20,859,950.58	应付账款	38	5,030,671.92	4,247,346.71
预付账款	6	501,000.97	513,364.17	预收账款	39	125,776.12	2,178,931.05
应收利息	7			应付职工薪酬	40	344,430.10	441,203.85
应收股利	8			应交税费	41	411,367.95	120,675.05
其他应收款	9	15,584,360.94	9,436,425.98	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
持有待售资产	11			其他应付款	44	16,988,481.49	14,668,961.42
一年内到期的长期股权投资	12			持有待售负债	45		
其他流动资产	13	8,394.26		一年内到期的长期负债	46		
流动资产合计	14	40,574,427.16	32,255,414.16	其他流动负债	47		
非流动资产:				流动负债合计	48	27,850,727.58	21,657,117.08
可供出售金融资产	15		-	非流动负债:	49		
持有至到期投资	16		-	长期负债:	50		
长期应收款	17			长期借款	51		
长期股权投资	18			长期应付款	52	289,520.00	289,520.00
投资性房地产	19			专项应付款	53		
固定资产	20	179,383.65	322,480.95	递延所得税负债	54		
在建工程	21			预计负债	55		
工程物资	22			非流动负债合计	56	289,520.00	289,520.00
固定资产清理	23			负债合计	57	28,140,247.58	21,946,637.08
生产性生物资产	24			所有者权益:	58		
油气资产	25			实收资本(或股本)	59	7,578,754.82	3,000,000.00
无形资产	26			其他权益工具	60		
开发支出	27			资本公积	61	1,400,000.00	
商誉	28			其他综合收益	62		
长期待摊费用	29			专项储备	63		
递延所得税资产	30			盈余公积	64	368,221.26	
其他非流动资产	31			未分配利润	65	3,266,587.15	7,631,258.03
非流动资产合计:	32	179,383.65	322,480.95	股东权益合计	66	12,613,563.23	10,631,258.03
资产总计	33	40,753,810.81	32,577,895.11	负债和股东权益总计	67	40,753,810.81	32,577,895.11

法定代表人:



主管会计工作负责人:

*(Signature)*

会计机构负责人:

*(Signature)*





## 利润表

会企02表

单位名称: 湖南明泰项目管理有限公司

2024年度

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	61,104,792.25	63,735,524.08
减: 营业成本	2	43,418,656.67	43,868,786.37
营业税金及附加	3	179,892.77	184,830.94
营业费用	4		
管理费用	5	15,654,709.67	19,016,219.50
研发费用	6	1,708,791.38	
财务费用	7	25,773.53	-133.56
资产减值损失	8		
加: 公允价值变动收益	9		
投资收益	10		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11		
资产处置收益	12		
其他收益	13		
二、营业利润	14	116,968.23	665,820.83
加: 营业外收入	15	80,889.34	116,835.45
减: 营业外支出	16		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	17	197,857.57	782,656.28
减: 所得税费用	18	9,892.88	33,473.07
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	19	187,964.69	749,183.21
持续经营净利润	20		
终止经营净利润	21		
五、其他综合收益的税后净额	22		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	23		
1、重新计量设定受益计划变动额	24		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益	25		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	26		
1、权益法下可转损益的其他综合收益	27		
2、可供出售金融资产的公允价值变动	28		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29		
4、现金流量套期损益的有效部分	30		
5、外币财务报表折算差额	31		
六、综合收益总额	32	187,964.69	749,183.21
七、每股收益:	33		
(一) 基本每股收益(元/股)	34		
(二) 稀释每股收益(元/股)	35		

法定代表人:



主管会计工作负责人:

周军

会计机构负责人:

周军





## 现金流量表

会企03表

单位名称: 湖南明泰项目管理有限公司

2024年度

单位: 元

项目	行次	本期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	64,143,189.50
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	12,844,977.98
经营活动现金流入小计	5	76,988,167.48
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,153,085.84
支付给职工以及为职工支付的现金	7	14,475,453.60
支付的各项税费	8	3,366,286.42
支付的其他与经营活动有关的现金	9	42,808,351.25
经营活动现金流出小计	10	83,803,177.11
经营活动产生的现金流量净额	11	-6,815,009.63
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	4,578,754.82
取得借款收到的现金	27	9,771,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	14,349,754.82
偿还债务支付的现金	30	4,821,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	22,533.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	4,843,533.69
筹资活动产生的现金流量净额	34	9,506,221.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	2,691,211.50
加: 年初现金及现金等价物余额	37	1,445,673.43
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,136,884.93

法定代表人:



主管会计工作负责人:

周

会计机构负责人:

周



# 所有者权益变动表

单位: 元

单位名称: 湖南明泰项目管理有限公司	2024年度									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00							7,631,258.03	10,631,258.03	10,631,258.03
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	3,000,000.00							7,631,258.03	10,631,258.03	10,631,258.03
三、本年增减变动金额	4,578,754.82		1,400,000.00				368,221.26	-4,364,670.88	1,982,305.20	1,982,305.20
(一) 综合收益总额								187,964.69	187,964.69	187,964.69
(二) 股东投入和减少资本	4,578,754.82		1,400,000.00						5,978,754.82	5,978,754.82
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入股东权益的金额										
4. 其他			1,400,000.00							
(三) 利润分配								-368,221.26	-368,221.26	-368,221.26
1. 提取盈余公积								-368,221.26	-368,221.26	-368,221.26
2. 对股东的分配										
3. 其他										
(四) 股东权益内部结转										
1. 资本公积转增股本										
2. 盈余公积转增股本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 结转重新计量设定受益计划净负债										
5. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期作用										
(六) 其他										
四、本年年末余额	7,578,754.82		1,400,000.00				368,221.26	-4,184,414.31	12,613,563.23	12,613,563.23

主管会计工作负责人: 周军

会计机构负责人: 周军

法定代表人:





## 湖南明泰项目管理有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别说明外，金额以人民币元表述)

#### 一、公司简介

公司名称：湖南明泰项目管理有限公司

统一社会信用代码：914301117170830188

注册资本：5000 万元

法定代表人：周求军

公司类型：其他有限责任公司

成立日期：2000 年 7 月 3 日

注册地址：长沙市雨花区香樟路 819 号万坤图商业广场 1 栋 1-1305 室

公司经营范围：工程项目管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；工程造价专业咨询服务；工程建设项目招标代理服务；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；工程测量；工程咨询；建筑行业建筑工程设计；环保工程设计；安全咨询；环保咨询；设备监理；地质灾害治理工程监理；建设项目环境监理；人民防空建设工程监理；新材料、新设备、节能及环保产品工程的设计、施工；环保工程专业承包；环境评估；建筑装修装饰工程专业承包；建筑劳务分包；工程造价鉴定；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

#### 二、财务报表的编制基础

##### (一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### (二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

#### 三、遵循企业准则的声明

本公司编制的 2024 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、主要会计政策和会计估计



重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对应收款项坏账准备计提、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(三) 营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，





以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

### 3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值



变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

##### (3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；





- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

#### (七) 应收款项

##### 1. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	单项金额 100 万元以上（含）的款项
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

##### 2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

###### (1) 具体组合及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	账龄分析法
合并范围内关联往来组合	经单独测试后未发生减值的，不计提坏账准备

###### (2) 账龄分析法

账 龄	应收账款 计提比例 (%)	其他应收款 计提比例 (%)
1 年以内（含，下同）	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	50	50



4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

## 3. 单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	单项金额未达到重大标准但应收款项的未来现金流量现值与以账龄为信用风险特征的应收款项和合并范围内关联往来组合的未来现金流量现值存在显著差异。
坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

## (八) 存货

## 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

## 2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

## 3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

## 4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

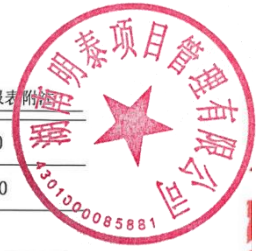
## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

## (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

## (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。



### (九) 长期股权投资

#### 1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

#### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始



投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

##### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

#### (十) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。



2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

#### (十一) 固定资产

##### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

##### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产类别	使用年限	年折旧率 (%)	折旧方法
房屋建筑物	20-25	4.8-3.8	平均年限法
机器设备	6-15	16-6.4	平均年限法
运输设备	5-12	20-8	平均年限法
电子及办公设备	5-12	20-8	平均年限法

##### 3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

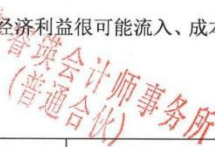
符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [ 通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 ( 含 75% ) ]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上 ( 含 90% ) ]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [ 90% 以上 ( 含 90% ) ]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

#### (十二) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使



用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

### (十三) 借款费用

#### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

#### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

#### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

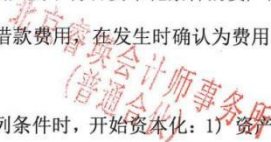
为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

### (十四) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40



3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目研究阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### (十五) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

#### (十六) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

#### (十七) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。
2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

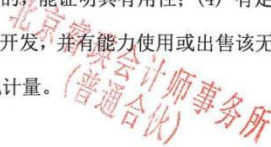
#### 3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

- 1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和



财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (十八) 股份支付

#### 1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

#### 2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

##### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。



换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### (2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### (3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

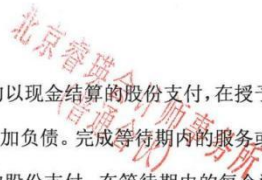
## (十九) 收入

### 1. 收入确认原则

#### (1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

#### (2) 提供劳务



提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的(同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量),采用完工百分比法确认提供劳务的收入,并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿,按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入,并按相同金额结转劳务成本;若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿,将已经发生的劳务成本计入当期损益,不确认劳务收入。

### (3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时,确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定;使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

### (4) 建造合同

1) 建造合同的结果在资产负债表日能够可靠估计的,根据完工百分比法确认合同收入和合同费用。建造合同的结果在资产负债表日不能够可靠估计的,若合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认,合同成本在其发生的当期确认为合同费用;若合同成本不可能收回的,在发生时立即确认为合同费用,不确认合同收入。

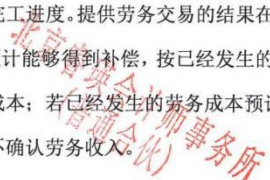
2) 固定造价合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计:合同总收入能够可靠计量、与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量、合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地计量。成本加成合同同时满足下列条件表明其结果能够可靠估计:与合同相关的经济利益很可能流入、实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

3) 确定合同完工进度的方法为累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例。

4) 资产负债表日,合同预计总成本超过合同总收入的,将预计损失确认为当期费用。执行中的建造合同,按其差额计提存货跌价准备;待执行的亏损合同,按其差额确认预计负债。

## 2. 收入确认的具体方法

公司主要销售采样机、火车卸车机、清算破碎机、备品备件及软件开发。采样机、火车卸车机、清算破碎机销售,根据合同约定需安装验收的,待双方验收合格签字确认后确认收入;根据合同约定不需安装验收或者指导安装的,产品在移交给客户并获取开箱验收单后确认收入。备品备件销售在产品移交给客户经对方签收后确认收入。软件开发项目在客户验收





合格签字确认后确认收入。

#### (二十) 政府补助

##### 1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

##### 2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

3. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

##### 4. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### (二十一) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。





## (二十二) 租赁

## 1. 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 2. 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

## (二十三) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

## (二十四) 重要会计政策变更

本公司本年无需要披露的重大会计政策变更事项。

## 五、税项

## 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%



教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



## 六、会计报表主要项目注释

### 1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	35,128.99	105,689.55
银行存款	4,101,755.94	1,339,983.88
其他货币资金		
合 计	4,136,884.93	1,445,673.43

### 2、应收账款

#### (1) 应收账款按账龄列示

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面净值
1 年以内	12,540,675.06		12,540,675.06
1 年以上	7,803,111.00		7,803,111.00
合 计	20,343,786.06		20,343,786.06

#### (2) 重要的应收账款的情况

项 目	账面余额	占应收账款	
		期末余额的比例 (%)	款项性质
清控科创(长沙)实业发展有限公司	1,715,410.42	8.43	货款
永州市零陵区农业农村局	848,188.00	4.17	货款
徐州市邳州生态环境局	785,500.00	3.86	货款
镇赉县振兴城市基础设施建设有限公司	613,500.00	3.02	货款
邵阳鼎泰文化教育投资有限责任公司	539,000.00	2.65	货款

### 3、预付账款

#### (1) 预付款项按账龄列示

账 龄	期末余额



	账面余额	坏账准备	账面净值
1 年以内			
1 年以上	501,000.97		501,000.97
合 计	501,000.97		501,000.97

## (2) 重要的预付账款的情况

项 目	账面余额	占预付账款 期末余额的比例(%)	款项性质
招商华发依云曦城二期	68,976.00	13.77	货款
中南大学	60,264.05	12.03	货款
花垣县城乡一体化 PPP 项目	57,347.81	11.45	货款
邵阳湘中职业技术学院	40,630.00	8.11	货款
巴洲大道加油站	35,136.51	7.01	货款

## 4、其他应收款

## (1) 其他应收款按账龄列示

账 龄	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面净值
1 年以内	7,896,700.53		7,896,700.53
1 年以上	7,687,660.41		7,687,660.41
合 计	15,584,360.94		15,584,360.94

## (2) 重要的其他应收款的情况

项 目	账面余额	占其他应收款 期末余额的比例(%)	款项性质
高霞辉	2,105,600.58	13.51	往来款
东莞市财政国库支付中心	1,409,662.81	9.05	往来款
石睿帆	1,000,000.00	6.42	往来款
东莞市东江水环境投资有限公司	539,532.68	3.46	往来款
周求军	500,000.00	3.21	往来款



## 5、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	8,394.26	
合 计	8,394.26	

## 6、固定资产

固定资产按照类别进行列示：

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值	753,853.75			753,853.75
其中：运输设备	753,853.75			753,853.75
二、累计折旧	431,372.80	143,097.30		574,470.10
三、固定资产净值	322,480.95			179,383.65

## 7、短期借款

项 目	期末余额	期初余额
长沙银行	4,950,000.00	
合 计	4,950,000.00	

## 8、应付账款

(1) 应付账款按账龄列示

账 龄	期末余额	
	金 额	比例 (%)
1 年以内	2,579,555.66	51.28
1 年以上	2,451,116.26	48.72
合 计	5,030,671.92	100.00

(2) 重要的应付账款的情况

项 目	期末余额	占应付账款 期末余额的比例 (%)	款项性质
永州市中心城区供水管网系统提质工程	656,000.00	13.04	货款
贵州项目	464,090.88	9.23	货款
怀化经济开发区创新创业园项目	385,400.00	7.66	货款



项 目	期末余额	占应付账款 期末余额的比例 (%)	款项性质
高新大道（塔铁路-岗中西路）建设项目	346,737.00	6.89	货款
陶公路纳污干管工程监理项目	335,742.44	6.67	货款

## 9、预收账款

## (1) 预收账款按账龄列示

账 龄	期末余额	
	金 额	比例 (%)
1 年以内	125,766.01	99.99
1 年以上	10.11	0.01
合 计	125,776.12	100.00

## (2) 重要的预收账款的情况

项 目	期末余额	占应付账款 期末余额的比例 (%)	款项性质
中国人民解放军 92665 部队	87,029.36	69.19	货款
衡山县开云新区事务中心	20,000.00	15.90	货款
邵东市第七中学	12,500.00	9.94	货款
湖南康都制药有限公司	6,223.97	4.95	货款
湖南隆平九华房地产开发有限公司	11.64	0.01	货款

## 10、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资薪金	116,387.32	55,480.85
奖金、津贴和补贴	228,042.78	385,723.00
合 计	344,430.10	441,203.85

## 11、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	367,699.49	113,956.49
应交所得税	1,012.12	
应交城市维护建设税	24,548.98	
教育费附加	17,535.01	2,799.41



项 目	期末余额	期初余额
应交企业所得税	572.35	3,919.15
合计	411,367.95	120,675.05

## 12、其他应付款

## (1) 其他应付款按账龄列示

账 龄	期末余额	
	金 额	比例 (%)
1 年以内	8,947,368.01	52.67
1 年以上	8,041,113.48	47.33
合 计	16,988,481.49	100.00

## (2) 重要的其他应付款的情况

项 目	期末余额	占其他应付款 期末余额的比例 (%)	款项性质
湖南联翼项目管理有限公司	1,178,510.40	6.94	往来款
湖南昆航工程咨询有限公司	1,049,391.11	6.18	往来款
蓝思科技(长沙)有限公司	737,524.25	4.34	往来款
浏阳市永安镇伟力发工程信息咨询服务部	735,800.00	4.33	往来款
吉林省中正正工程管理服务有限公司	723,042.81	4.26	往来款

## 13、长期应付款

项 目	期末余额	期初余额
长期应付款	289,520.00	289,520.00
合计	289,520.00	289,520.00

## 14、实收资本

项 目	期初余额	本期增减额	期末余额	股权比例 (%)
曹 炜	450,000.00		450,000.00	5.94
湖南省祥泰商业运营管理有限公司	2,550,000.00	4,578,754.82	7,128,754.82	94.06
合计	3,000,000.00	4,578,754.82	7,578,754.82	100.00

## 15、资本公积

项 目	期末余额	期初余额
-----	------	------



项 目	期末余额	期初余额
资本公积	1,400,000.00	
合计	1,400,000.00	

## 16、盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
法定盈余公积	245,480.84	
任意盈余公积	122,740.42	
合计	368,221.26	

## 17、未分配利润

项 目	期末余额
本年初余额	7,631,258.03
本年增加额	-3,996,449.62
其中：本年净利润转入	187,964.69
其他转入	-4,184,414.31
减：计提法定盈余公积金	245,480.84
提取任意盈余公积	122,740.42
分配利润	
本年年末余额	3,266,587.15

## 18、营业收入及营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	61,104,792.25	43,418,656.67	63,735,524.08	43,868,786.37
其他业务				
合计	61,104,792.25	43,418,656.67	63,735,524.08	43,868,786.37

## 19、税金及附加

项 目	本期金额	上期金额
税金及附加	179,892.77	184,830.94
合计	179,892.77	184,830.94

## 20、管理费用

项 目	本期金额



北京普瑞会计师事务所  
(普通合伙)

项 目	本期金额
办公费	959,606.09
业务招待费	661,805.97
开办费	1,980.20
差旅费	215,232.44
交通费	95,189.11
固定资产折旧	11,924.76
水电费	16,529.68
员工工资	10,597,686.05
折旧	131,172.52
物业水电费	30,210.91
修理费	27,301.69
社保费	2,364,973.33
福利费	331,344.31
培训费	94,807.24
其他	88,202.71
工会经费	7,591.58
残保金	18,578.31
印花税	572.35
合 计	15,654,709.67

## 21、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	1,708,791.38
合 计	1,708,791.38

## 22、财务费用

项 目	本期金额
利息费用	25,298.90
银行手续费	474.63
合 计	25,773.53

## 23、营业外收入

项 目	本期金额
政府补贴	80,889.34
合 计	80,889.34



北京睿球会计师事务所  
(普通合伙)

**七、其他重要事项**

(一) 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的或有事项。

(二) 承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的承诺事项。

**八、承诺及或有事项**

1、重要承诺事项

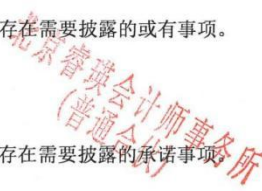
截止财务报表报出日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截止资产负债表日，本公司不存在的重要或有事项。

**九、资产负债表日后事项**

截止至财务报表批准报出日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。



湖南明泰项目管理有限公司

2024 年 12 月 31 日



## 湖南明泰项目管理有限公司 2024年度财务情况说明书



### 一、企业概况

湖南明泰项目管理有限公司，于2000年07月03日经长沙市雨花区市场监督管理局批准，社会信用代码为914301117170830188；注册资本为人民币伍仟万元整；法定代表人：周求军；公司类型：其他有限责任公司；注册地址：长沙市雨花区香樟路819号万坤图商业广场1栋1-1305室。

经营范围：工程项目管理服务；工程监理服务；工程勘察设计；工程造价专业咨询服务；工程建设项目招标代理服务；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；工程测量；工程咨询；建筑行业建筑工程设计；环保工程设计；安全咨询；环保咨询；设备监理；地质灾害治理工程监理；建设项目环境监理；人民防空建设工程监理；新材料、新设备、节能及环保产品工程的设计、施工；环保工程专业承包；环境评估；建筑装修装饰工程专业承包；建筑劳务分包；工程造价鉴定；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

### 二、生产经营情况

- (一) 2024年度实现营业收入6,110.48万元。
- (二) 2024年度发生营业成本4,341.87万元。
- (三) 2024年度实现净利润18.80万元，年末未分配利润为326.66万元。

### 三、企业财务状况和经营成果的财务指标

#### (一) 偿债能力

##### 1、流动比率

流动比率=流动资产/流动负债

2024年末流动比率=40,574,427.16/27,850,727.58\*100%=145.69%

##### 2、速动比率

速动比率=速动资产/流动负债

2024年末速动比率=40,065,031.93/27,850,727.58\*100%=143.86%

##### 3、资产负债率

资产负债率=企业的负债总额/资产总额



2024年末资产负债率=28,140,247.58/40,753,810.81\*100%=69.05%

(二) 营运能力

1、应收账款周转率

应收账款周转率 = 赊销收入净额 / 平均应收账款余额

2024年应收账款的周转率=61,104,792.25/[(20,859,950.58+20,343,786.06)/2]=2.97次

2024年应收账款周转天数=360/296.60%=121.38天

2、应付账款周转率

应付账款周转率=销售成本/平均应付账款

2024年应付账款周转率=43,418,656.67/[(4,247,345.71+5,030,671.92)/2]=9.36次

2024年应付账款周转天数=360/935.95%=38.46天

3、营运资本周期

营运资本周期=(应收账款周转期+存货周转期限-应付账款周转期)

2024年营运资本周期=121.38天+0.00天-38.46天=82.92天

(三) 获利能力

1、毛利率

毛利率=销售毛利/销售收入\*100%

毛利率=(61,104,792.25-43,418,656.67)/61,104,792.25\*100%=28.94%

2、净利润率

净利润率=销售净利率=净利润/销售收入\*100%

净利润率=187,964.69/61,104,792.25\*100%=0.31%

(四) 所有者权益变动说明

- 1、2024年计提盈余公积 36.82 万元。
- 2、2024年资本公积增加 140.00 万元。
- 3、2024年实收资本增加 457.88 万元。



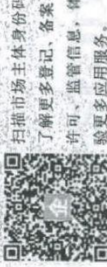


# 营业执照

(副本) (1-1)

统一社会信用代码

91110112MADQU48Q2U



扫描市场主体身份码  
了解更多信息、备案、  
许可、监管信息、体  
验更多应用服务。

名称 北京睿璞会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙企业

执行事务合伙人 汪延文

经营范围

许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：税务服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 30万元

成立日期 2024年06月28日

主要经营场所 北京市通州区滨惠北一街3号院2号楼8层824

登记机关

2024年09月02日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 会计师事务所 执业证书

名称：北京睿琰会计师事务所（普通合伙）  
首席合伙人：汪延文  
主任会计师：  
经营场所：北京市通州区滨惠北一街3号院2号楼8层824  
组织形式：普通合伙  
执业证书编号：11013322  
批准执业文号：京财会许可[2024]0029号  
批准执业日期：2024年10月28日

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2024年10月28日



中华人民共和国财政部监制





  
 THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
 中国注册会计师协会

姓名 史雪峰  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1964-02-02  
 Date of birth  
 工作单位 黑龙江兴安会计师事务所有限公司  
 Working unit  
 身份证号码 232722196402020046  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

  
 史雪峰 230100670015

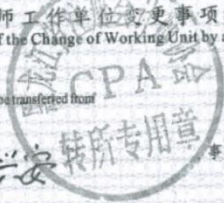
年 月 日  
 / /

5




注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

  
 黑龙江兴安转所专用章 事务所 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日  
 / /

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

  
 北京睿溪转所专用章 事务所 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日  
 / /

12

年检历史查询

**年检凭证**  
 中国注册会计师协会

**史雪峰**  
 会员编号 230100670015

最后年检时间	年检结果
2024年06月	年检通过

历年记录

2023年	通过
2023-05-31	
2022年	通过
2022-07-05	
2018年	通过
2018-04-12	
2017年	通过
2017-04-20	
2016年	通过
2016-04-27	



https://accmof.gov.cn/qrcapp/search.html?timestamp=1773132906867

## 审计报告查验

社会公众用户使用手册

返回

### 快捷查验

输入报告编号可查验“据审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编号查验

京25T15M1CVH

查验

### 查验结果

经查验，此报告为湖南明泰项目管理有限公司2024年度审计报告，由北京德泰会计师事务所（普通合伙）于2025年03月27日出具，签字注册会计师为汪文、史峰。

北京睿瑛会计师事务所（普通合伙）

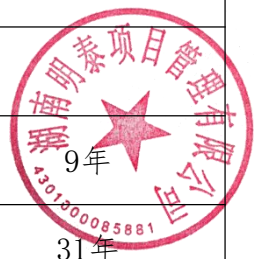


此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：京25T15M1CVH



### 拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构岗位职务	监理服务工作年限
施工阶段						
1	毛威	1995年7月	注册监理工程师	中级职称	总监理工程师	9年
2	杨爱平	1972年6月	总监理工程师	中级职称	总监代表	31年
3	章果	1978年9月	安全监理工程师	高级职称	安全监理工程师	21年
4	邓磊	1985年9月	专业监理工程师	高级职称	专业监理工程师	9年
5	詹世鹏	1988年2月	湖南省专业监理工程师	中级职称	监理员	13年
6	伍天明	1992年12月	湖南省专业监理工程师	中级职称	监理员	5年
7	陈婵	1986年9月	湖南省专业监理工程师	中级职称	监理员	10年
保修阶段						
1	毛威	1995年7月	注册监理工程师	中级职称	总监理工程师	9年
2	章果	1978年9月	安全监理工程师	高级职称	安全监理工程师	21年
3	邓磊	1985年9月	专业监理工程师	高级职称	专业监理工程师	9年



根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构，（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求）。

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业执业资格证书原件、或职称证书的扫描件。格式详见招标文件第三章

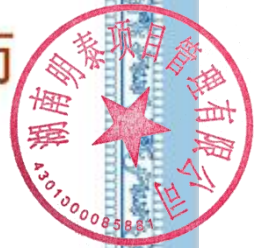
(1) 总监理工程师 (毛威)





使用有效期: 2025年01月05日  
- 2026年07月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书



姓名: 毛威

性别: 男

出生日期: 1995年07月28日

注册编号: 43017043



注册执业单位: 湖南明泰项目管理有限公司

注册有效期: 2028年09月11日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓名

个人签名: 毛威

签名日期: 2024.1.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年09月12日

工程师职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓名 毛威  
 性别 男  
 身份证号 430623199507284216  
 级别 中级  
 专业 建筑工程  
 发证时间 2024年11月30日  
 证书编号 B0624399101004228



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 身份证、毕业证

姓名 毛威  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年7月28日  
住址 湖南省华容县章华镇话岗村二组001号  
公民身份号码 430623199507284216



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 华容县公安局  
有效期限 2021.06.21-2031.06.21

普通高等学校

## 毕业证书



学生 毛威 性别男 一九九五年七月廿八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：130441201606002525

二〇一六年六月三十日

(2) 总监代表 (杨爱平)



杨爱平

姓名 杨爱平  
性别 男  
身份证号码 430419197206200512  
学历(学位) 大专  
所学专业 工业与民用建筑  
职称 工程师

证号 ZD18-A0129

从业专业 1、 机电安装工程  
2、 房屋建筑工程

工作单位 湖南明泰项目管理有限公司



持证人签名

发证机关



发证日期 2018年 05月 26日



继续教育记录	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2024年05月26日   培训单位(章)

继续教育记录	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年05月26日   培训单位(章)



中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名:	杨爱平
性别:	男
身份证号:	430419197206200512
任职资格:	工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2005年1月1日
工作单位:	湖南巴陵建筑工程有限公司
系统编码:	B08051050000000308



姓名 杨爱平  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 6 月 20 日  
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区冷水铺省建四公司生活区 101号  
公民身份号码 430419197206200512




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局  
有效期限 2007.11.06-2027.11.06


毕业证书



学生杨爱平 性别男 民族汉  
一九七二年六月生，系湖南省(市)  
岳阳县(市)人，一九九一年  
九月至一九九四年七月在本校  
土木工程系 2 班与民用建筑专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第 94016 号

学校 校长 张晚琪  
一九九四年七月五日



(3) 安全监理工程师 (章果)



22



持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 43090075508

姓名 章 果

性别 男

执业资格证书编号 0059079

发证日期 2009年9月5日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南望新建设集团股份有限公司

有效期至: 2012年9月4日

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南望新建设集团股份有限公司

有效期至: 2015年9月4日

### 注册记录

章果 43090075508

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南荣泰安全环保技术咨询有限公司

有效期至: 2021年10月31日

B0100 章果 430124197809254830

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 湖南明泰项目管理有限公司

有效期至: 2021年10月15日至2026年10月31日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0162597  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

*[Handwritten signature]*

管理号:  
File No.:

姓名: 章果 96  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年9月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2012年5月27日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2012年10月25日  
Issued on





使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年08月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书



姓名: 章果

性别: 男

出生日期: 1978年09月25日

注册编号: 43005936

注册执业单位: 湖南明泰项目管理有限公司

注册有效期: 2029年03月05日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名:

章果

签名日期:

2026-2-11

发证日期: 2026年01月23日

工程师职称证书



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	章果	
性别	男	
身份证号	430121197809254830	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	建筑工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2025年11月28日	
备案文号	湘人社职称〔2025〕475号	
证书编号	A0625199101002219	

有效期至2026年04月05日

有效期至2026年04月05日



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

# 身份证、毕业证



(4) 专业监理工程师 (邓磊)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL00229460  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016021430212016430019000425  
File No.

姓名: 邓磊  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1985年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年5月21日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2016年9月26日  
Issued on \_\_\_\_\_



01028198



使用有效期: 2026年02月05日  
- 2026年08月04日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书



姓名: 邓磊

性别: 男

出生日期: 1985年09月17日

注册编号: 43007613



注册执业单位: 湖南明泰项目管理有限公司

注册有效期: 2029年02月09日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 邓磊

签名日期: 2020.3.23

发证日期: 2025年12月25日



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	邓磊	
性别	男	
身份证号	43102219850917021X	
职称名称	高级工程师	
级别	副高级	
专业	市政公用工程	
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会	
备案时间	2024年12月27日	
备案文号	湘人社职称（2025）83号	
证书编号	A0624199101004918	

有效期至2027年03月31日

有效期至2027年03月31日



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



签发机关 宜章县公安局

有效期限 2016.06.28-2036.06.28



姓名 邓磊

性别 男 民族 汉

出生 1985年9月17日

住址 湖南省宜章县城关镇彭家湾6号

公民身份号码 43102219850917021X

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓磊 性别 男，一九八五年 九 月 十七 日生，于二〇一二年 三 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南农业大学

校(院)长: 符少斌

批准文号: 国家教育部(83)成教字002号

证书编号: 105375201405000031

二〇一四年 六 月三十 日

(5) 专业监理工程师 (詹世鹏)



	姓名	詹世鹏
	性别	男
	身份证号码	430922198802215876
	学历(学位)	本科
	所学专业	交通土建工程
	职称	工程师
证号	XS18-A0252	
从业专业	1、房屋建筑工程	
	2、市政公用工程	
工作单位	湖南明泰项目管理有限公司	
持证人签名		
	发证机关	
	发证日期	2018年08月03日

继续教育记录	学习内容:	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间:	
	继续教育合格	
	有效期至2024年08月03日	
	培训单位(章)	
继续教育记录	学习内容:	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务
	培训时间:	
	继续教育合格	
	有效期至2027年03月03日	
	培训单位(章)	

职称证



N334



持证人签名:

姓名: 詹世鹏

性别: 男

身份证号: 430922198802215876

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

身份证、毕业证



(6) 监理员 (伍天明)




姓 名 伍天明  
 性 别 男  
 身份证号码 43052219921225267X  
 学历(学位) 大专  
 所学专业 建筑工程技术  
 职 称

证 号 XY20-A2747  
 从事专业 房屋建筑工程  
 工作单位 湖南明泰项目管理有限公司  
 持证人签名

发证机关  
 发证日期 2020年 12月 10日



继 续 教 育 记 录	学习内容:
	<input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理制度和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	培训时间: <b>继续教育合格</b> 有效期至2026年12月10日  培训单位(章)

继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

# 职称证



## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 伍天明  
性别 男  
身份证号 43052219921225267X  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100003055



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

身份证、毕业证



(7) 监理员 (陈婵)




姓 名 陈婵  
性 别 女  
身份证号码 430482198609032241  
学历(学位) 大专  
所学专业 工程造价  
职 称 工程师

证 号 XS16-S0701  
从业专业 1、 房屋建筑工程  
2、 市政公用工程  
工作单位 湖南明泰项目管理有限公司  
持证人签名

发证机关  
发证日期 2016年02月01日





继续教育记录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 模板支撑系统及脚手架坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑施工坍塌事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故案例分析及预防措施 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑起重机械事故案例分析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理法律法规及相关文件 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图集解析
	继续教育合格 有效期至2022年02月01日  培训单位(章)

继续教育记录	学习内容：
	培训时间： 年 月 日至 年 月 日  培训单位(章)

继续教育记录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量控制和验收相关重点 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理规划与实施细则深度解析 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量管理体系和责任体系 <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程质量缺陷及事故案例
	继续教育合格 有效期至2025年02月01日  培训单位(章)

继续教育记录	学习内容： <input checked="" type="checkbox"/> “基于风险、活用规范”隐患排查新思维的训练与运用 <input checked="" type="checkbox"/> 高处坠落事故、脚手架工程事故预防及要点管控 <input checked="" type="checkbox"/> 主体施工区、施工升降机、高处作业吊篮安全隐患排查 <input checked="" type="checkbox"/> 案例剖析
	培训时间： 继续教育合格 有效期至2028年02月01日  培训单位(章)

# 职称证书



办证589



姓名: 陈婵

性别: 女

身份证号: 430482198609032241

职称名称: 工程师

专业类别: 环境保护工程

备案日期: 2020年12月30日

工作单位: 湖南蓝天环保科技有限公司

系统编码: B08201010000005098



编号: NO. 20020139

# 身份证、毕业证

