

标段编号：2511-440309-04-01-318022001001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：长圳社区13-16-02地块和13-22-02地块开发项目-长圳社区土地整备利益统筹项目及长圳社区连片产业地块土地整备利益统筹项目13-22-02工业地块监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市长城工程项目管理有限公司

日期：2026年04月02日

一、资信标汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>(一) 公司名称：<u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u> 曾用名：<u>深圳市长城建设监理有限公司</u></p> <p>(二) 企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>(三) <u>企业控股、管理关系：</u></p> <p>1、<u>企业法人：周亮；</u></p> <p>2、<u>是否存在本单位的控股股东：</u> <input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>深圳市长城巨一投资发展有限公司</u>， 股份占比：<u>81.33%</u>；其他主要股东及其股份占比：<u>18.67%</u>。 <input type="checkbox"/>否</p> <p>3、<u>是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u> <input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>； <input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人 股东关系构 成表及提供 国家企业信 用信息公示 系统 [https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询 截图，加盖 投标人公 章。</p>
2	企业类似业绩	<p>1. 项目名称：观城未来园项目 (建设单位：深圳市嘉创投资有限公司；合同金额：1953.01万元；合同签订时间：2023年05月；)</p> <p>2. 项目名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目 (建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司；合同金额：1083.15万元；合同签订时间：2023年05月12日；)</p> <p>3. 项目名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 (建设单位：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司；合同金额：730.8万元；合同签订时间：2022年05月18日；)</p> <p>4. 项目名称：卓越丹坑项目 (建设单位：深圳市澜鑫置业有限公司；合同金额：631.45万元；合同签订时间：2023年07月01日；)</p> <p>5. 项目名称：深圳市龙华栢恒保障房项目 (建设单位：深圳市栢恒商贸有限公司；合同金额：622.606211万元；合同签订时间：2021年04月20日；)</p>	

3	项目总监业绩情况	<p>1.项目名称：裕灿工业园 A 栋项目 (建设单位：深圳市裕灿实业有限公司；合同金额：180 万元；竣工时间：2025 年 10 月 30 日；)</p> <p>2. 项目名称：百花实验学校辰园幼儿园装修改造项目 (建设单位：深圳市光明区教育局；合同金额：10.25 万元；竣工时间：2026 年 01 月 12 日；)</p>	
4	投标人财务情况	所属年份：2024 年，资产负债率 23.17%、资产负债额 3500 万元	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数：15 人、中级或以上工程师人数：5 人	
6	获奖情况	<p>1、获奖项目名称：宝龙专精特新产业园 2 栋、3 栋项目广东省优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2024 年 01 月 20 日；</p> <p>2、获奖项目名称：华强科创广场主体工程广东省优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 09 月 27 日；</p> <p>3、获奖项目名称：鑫荣懋滨海大厦广东省优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 09 月 27 日；</p> <p>4、获奖项目名称：天健天骄西筑工程项目广东省优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 05 月 08 日；</p> <p>5、获奖项目名称：CPPQ-A1-3 地块住宅项目广东省优质结构奖；颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 01 月 16 日；</p>	

一、企业基本情况

1、营业执照



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市长城工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708403518M
注册号:
法定代表人: 周亮
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月16日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息

行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708403518M
注册号:
企业类型: 有限责任公司
注册资本: 500.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层
经营范围: 房屋建筑工程监理甲级(具体按[建]工监企第(051109)号资质证书办理); 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 工程估价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司
法定代表人: 周亮
成立日期: 1998年04月16日
核准日期: 2024年06月05日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于编修营业执照事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统发布营业执照公示内容将同步调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhoqk/fdzdglkn/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年04月16日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市长城巨一投资发展有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	深圳市中洲资本有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳市长城投资控股有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

2、企业资质





工程监理资质证书

证书编号: E244065852

企业名称: 深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300708403518M

法定代表人: 周亮

注册地址: 深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

有效期: 至2029年06月24日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月23日

二、近 5 年企业类似业绩一览表

- 1、合同名称：**观城未来园项目**；合同金额 1953.01 万元；合同签订时间：2023/05

- 2、合同名称：**特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目工程监理**；合同金额：1083.15 万元；合同签订时间：2023/05/12

- 3、合同名称：**特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目**；
合同金额：730.8 万元；合同签订时间：2022/05/18

- 4、合同名称**卓越丹坑项目**；合同金额：631.45 万元；合同签订时间：2023/07/01

- 5、合同名称：**深圳市龙华栢恒保障房项目**；合同金额：622.606211 万元；
合同签订时间：2021/04/20

投标人近 5 年（自本工程招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）已完成的投标人自认为最具代表性的类似监理业绩，超过 5 项，若超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；格式详见招标文件第三章

1、观城未来园

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称： 观城未来园
工程地点： 龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧
委托人： 深圳市嘉创投资有限公司
监理人： 深圳市长城工程项目管理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观城未来园

2. 工程地点：龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

3. 工程规模：建设用地面积:约 1.6 万 m²，总建筑面积:约 25.5 万 m²。

4. 工程类别：房建工程 工程等级：一级

5. 投资性质：私人投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：177500万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：陈武荣，身份证号码：445121199005253619，注册号：44035092

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监

理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟玖佰伍拾叁万零壹佰元整

（¥19530100 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	/	/	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程 监 理 期 限 自 2023 起 至 2029 止，总计 2160 日 历 天。（具体开工日期以甲方现场核定为准）其中：

1. 决策阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
2. 勘察阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
3. 设计阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
4. 施工阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
5. 保修阶段：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
6. 设备监造：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天；
7. 其他服务：自 / / 起 至 / / 止，共 / 日 历 天。

七、双方承诺

1. 监 理 人 向 委 托 人 承 诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委 托 人 向 监 理 人 承 诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订 立 时 间：2023 年 5 月 / 日，
2. 订 立 地 点：深圳市龙华区
3. 本 合 同 一 式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委 托 人：（盖章）
住 所：
邮 编：
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（盖章）
开 户 银 行：
账 号：
电 话：
传 真：
电 子 邮 箱：

受 托 人：（盖章）
住 所：
邮 编：
法 定 代 表 人 或 其 授 权 代 理 人：（盖章）
开 户 银 行：
账 号：
电 话：
传 真：
电 子 邮 箱：

2、特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理

合同关键页

合同编号：TJ-JTBB20230505048

特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理合同

工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理合同专用章
建设单位：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司
监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
工程地点：深圳市盐田区
签订时间：2023年5月12日
签订地点：深圳市



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团盐田先进制造业园区启动区优质产业空间供给试点项目监理
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：本项目位于深圳市盐田区盐田港后方陆域，在盐田街道深盐路与一号路交汇处，总用地面积 41354.35 m²，总计容面积约 248120 m²，总建筑面积 288520 m²，其中研发用房 38000 平方米、厂房(无污染生产) 184470 平方米，占比 89.7%。项目主要用于海洋经济、高端医疗器械和大健康等产业。项目总投资为 170000 万元，建安费 95000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：约 170000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张宇青，身份证号码：152104198504102214，注册号：44019857

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟伍佰元整（¥10,831,500.00）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 852 日历天，计划在 2023 年 5 月 10 日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；
2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，对受托人按照本合同约定派遣相应的人员提供办公场所、资料，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 12 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。



委托人（公章）：深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司



受托人（公章）：深圳市长城工程项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座6层

邮编：/



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：755964253710866

电话：0755-89665285

传真：/

电子邮箱：/

日期：2023年5月12日

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格 EC05 栋 2206

邮编：518110



法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：44201526200051408959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：157181114@qq.com

日期：2023年5月12日

3、特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

合同关键页



各

特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
监理合同

工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
建设单位：深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司

监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

工程地点：深圳市龙岗区

签订时间：2022年5月18日

签订地点：深圳市





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

受托人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目
 2. 工程地点：深圳市龙岗区
 3. 工程规模：项目建设用地面积88404.32平方米，总建筑面积约400439平方米，其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总建筑面积341624平方米，占比 85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。具体规模以设计成果等文件为准。

- 4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
- 5. 投资性质：国有投资100%
- 6. 工程概算投资额：万元
- 7. 其它：∟

二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。 三、组成本合同的文件

- 1. 本协议书及洽谈记录；
- 2. 本合同专用条件及附件；
- 3. 本合同通用条件；
- 4. 中标通知书；
- 5. 投标文件： 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李军，身份证号码：450104197411010550，
 注册号：44016834

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的 签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）。

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程 监 理	696.00	34.80	0.00
合计总报价	人民币 <u>柒佰叁拾万零捌仟元整（¥7308000.00）</u>		



六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定38个月，计划在2022年3月22日开工，具体开工日期以委托人开工令为准，至工程竣工验收合格并接到委托人退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式8份，具有同等法律效力，甲方执6份，乙方执2份。



委托人：深圳市龙岗特区建工业空间发展有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区
宝龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房1918

邮编：518014

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

帐号：7559 5554 3510 777

电话：83204148

传真：/

电子邮箱：/

日期：2022年5月18日

受托人：深圳市长城工程项目管理有限公司（公章）

住所：深圳市龙岗区布龙路赛格ECO
中心五栋 2205-2206

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行

帐号：4420 1526 2000 5140 8959

电话：0755-82076938

传真：0755-82076938

电子邮箱：616924640@qq.com

日期：2022年 月 日



协议书

甲方(全称): 深圳市瀚鑫置业有限公司

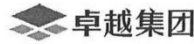
乙方(全称): 深圳市长城工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

本合同为电子合同, 双方同意通过卓越统一电子签章平台(以下简称“E 签宝”)以电子签章的方式进行签署, 本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后, 双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与 E 签宝平台中的原始电子合同进行比对, 如有不同, 以 E 签宝平台中的电子合同为准。

1. **工程概况**
 - 1.1 工程名称: 卓越丹坑项目
 - 1.2 工程地点: 深圳市龙华区
 - 1.3 工程规模: 建筑面积约 42 万㎡
 - 1.4 项目交付条件: 毛坯竣备、毛坯交付 毛坯竣备、精装交付 精装竣备、精装交付。
 - 1.5 工程内容: 乙方负责本工程监理工作, 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段所含的全部工程内容。
2. **服务期限**
 - 2.1 工程开工 2023 年 8 月 1 日至产品交付结束后 3 个月为止 (若 3 个月期满, 后续监理单位对可能存在的签证变更、进度款、竣工图等需配合签字盖章), 暂定监理服务期共: 31 个月 (不含 3 个月免费服务期)。
 - 2.2 具体开工日期以甲方书面开工令为准。
3. **质量标准**

工程质量标准: 合格。
4. **合同价款**
 - 4.1 合同暂定含税总价: ¥6,314,500 元, 大写: 人民币陆佰叁拾壹万肆仟伍佰; 其中不含税合同价款: ¥5,957,075.47, 大写: 人民币伍玖拾伍万柒仟零柒拾伍元肆角柒分; 税款 ¥357,424.53 元 (税率: 6%), 大写: 人民币叁拾伍万柒仟肆佰贰拾肆元伍角叁分。
 - 4.2 若因国家政策原因导致增值税率调整, 应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整, 最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准, 调整后含税价格=原合同含税价格 / (1+原合同增值税率) * (1+调整后增值税率)。
5. **付款方法**
 - 5.1 预付款: 本工程无预付款。
 - 5.2 进度款: 监理费用按季度支付 80%, 具体计算方法如下: 季度支付监理费总额=季度基本费+季度考核激励金+奖金。其中:
 - a) 季度基本费=合同总价/合同总工期(月)*3*72%;
 - b) 季度考核激励金=合同总价/合同总工期(月)*3*8%*监理部季度考核系数;
 - c) 奖金=单季度内奖励金额之和。
 - d) 不足月的按照月工资/30*实际出勤天数计算。
 - 5.3 每次支付进度款前, 甲方项目按照《监理季度考核激励金管理办法》(详见附件)给监理部及各监理人员打分, 季度考核激励金的支付情况与监理部季度考核系数挂钩, 未



工程监理标准合同

获得部分作为罚款从合同总价中扣除。监理人员季度考核激励金统一由监理公司按照甲方提供的监理部人员激励金分配表支付给对应的项目监理人员。

- 5.4. 进度款支付周期:
- 5.4.1. 进度款审批期限为二十八日日历天, 自乙方提出或甲方要求后重新提出付款申请之日起计。甲方将在此期限内通知乙方本期应得款项;
- 5.4.2. 甲方在完成付款申请审批后的十四日日历天内, 支付乙方当期应得工程款项;
- 5.4.3. 宽限期: 如甲方未能按规定期限付款, 则随后的十四日日历天视为宽限期。在宽限期内, 乙方不得行使任何追讨的权利, 包括停工方式, 而应维持正常施工;
- 5.4.4. 追讨通知: 如甲方未能在宽限期结束前付款, 乙方可向甲方发出追讨通知。如甲方在收到该通知后十四日日历天内仍不付款, 乙方可以暂停执行本工程直至收到欠款。暂停的时间作工期延长处理, 而不当作乙方应负责的延误。
- 5.5. 结算款: 工程整体竣工后进行结算, 结算完成且付款文件齐全后付至本合同结算金额的97% (乙方需在支付结算款时提供包含保修款在内的工程结算额等额发票);
- 5.6. 保修款: 合同结算金额的3%, 保修款不计利息, 2年保修期满经甲方核查签字认可后结清。

6. 甲方认可下列基本信息为增值税开票信息:

企业名称	深圳市长城工程项目管理有限公司
纳税人识别号	
地址 (营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址)	
电话号码	
开户行名称 (开户许可证上的开户银行, 须与主管税务机关备案的开户行一致)	
银行账户 (开户许可证上的银行账号, 须与主管税务机关备案的银行账户一致)	

7. 乙方认可下列银行账户信息为进度款收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

户 名: 深圳市长城工程项目管理有限公司

开户账号: 44201526200051408959

乙方应对上述账户信息之准确性负责, 如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息; 任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失 (无论是甲方之损失或乙方自己的损失) 均由乙方承担全部责任。

8. 组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释, 互为说明。除本合同条款另有约定外, 本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1) 合同协议书;
- 2) 中标通知书;
- 3) 招标期间往来文件 (包含答疑、约谈纪要等);
- 4) 合同条件;
- 5) 工程量清单;
- 6) 招标文件及招标文件补遗;



工程监理标准合同

7) 其他(包括:合同结算管理工作程序、监理检测仪器配置标准、监理季度考核激励金管理办法、监理岗位职责、监理重点管控项、监理工序检查一览表、监理单位奖惩管理办法、工程“红黄牌”警示与问责办法、廉洁合作协议等)

对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。若施工过程中双方有关工程的洽商、签证、变更等书面记录、文件或协议与上述合同文件中相关条款冲突时,可以将其理解为针对合同文件的补充约定,并视为合同文件的组成部分,具有解释优先权。

9. 合同生效

本合同自双方签字或加盖人名章并加盖公章或合同专用章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

10. 合同份数

本合同一式四份,甲方两份、乙方两份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

兹证明双方签订如下:

甲方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

乙方: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表签署

*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

5、深圳市龙华栢恒保障房项目

建筑物命名批复书

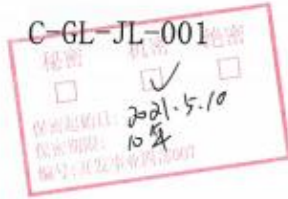
深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200011

深地名许字 LA202210008 号

用地单位	深圳市栢恒商贸有限公司		
批准名称	天和南苑	汉语拼音	TIANHENAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	27790.01 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区福城街道	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306405003GB00143	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A901-0046
命名含义	“天和”有天时地利人和之意,“和”意为和顺、和谐,表达业主对未来生活的美好期许,同时项目处于石清大道南侧,以南苑结尾。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306405003GB00143 的土地上的建筑物命名为“天和南苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“天和南苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>四、具体栋数、层数以实际情况为准。</p>		
	<p>批 复 意 见</p> <p>日期: 2022-01-12</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

合同关键页



深圳市龙华区栢恒保障房项目
建设工程监理合同

委 托 人: 深圳市栢恒商贸有限公司

监 理 人: 深圳市长城工程项目管理有限公司





建设工程监理合同

发 包 人：深圳市栢恒商贸有限公司（以下简称“甲方”）
住 所：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道 1213 号众冠红花岭工
业南区 1 区 1 栋 2 层
法定代表人：陈志刚
联系电话：
联系地址：
邮政编码：
监察举报邮箱：fengxianjc@sinooceangroup.com

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司
住 所：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
法定代表人：周亮
联系电话：0755-82076938
传 真：0755-82076938
联系地址：深圳市龙岗区布龙路赛格 ECO 中心五栋 2205-2206
邮 政 编 码：518000
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳长城支行
帐 号：44201526200051408959

第一部分 协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与监理人就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

- A. 工程名称：深圳市龙华区栢恒保障房项目
- B. 工程地点：深圳市龙华区福城街道茜坑社区建辉路北侧
- C. 工程规模：龙华区栢恒保障房项目（以下称本项目）总用地面积 38639 平方米，总建筑面积约 299057 平方米，分为南北两个地块，共 8 栋住宅塔楼加 1 栋幼儿园，总计容面积 214993 平方米。其中：南地块(O2-13 地块)用地面



积 27790 平方米，建筑面积 212337 平方米，计容面积 154599 平方米，为 6 栋塔楼加 1 栋幼儿园，一层全地下室，两层半地下室；北地块(01-13-02 地块) 用地面积 10849 平方米，建筑面积 86720 平方米，计容面积 60394 平方米， 为 2 栋塔楼，三层全地下室。

D. 建筑形态：高层、商业、公共配套、地下室。

E. 工期：

1. 暂定 2021 年 3 月 1 日至 2023 年 12 月 30 日 (34 个月)，在此基 础上如工期延长，乙方同意免费延期服务肆个月（即 34+4=38 个月）； 如开工日期延后的，监理期限相应顺延。
2. 具体开竣工时间以甲方书面通知为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件：

A. 本合同签署后双方就合同履行事宜另行签订的补充合同、备忘录及双 方正式往来文件；

B. 协议书；

C. 本合同的专用条件；

D. 本合同通用条件；

E. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；

F. 委托方发出的招标文件；

G. 投标函及投标函附录；

H. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关 服务方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程)；

I. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

本合同各组成文件对同一内容理解不一致的，以文件顺序在前的解释 为准。

四、总监理工程师



总监理工程师姓名：宋永红，身份证号码：34040419660327002X，
注册号：44003961。

五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约总酬金(大写)：陆佰贰拾贰万陆仟零陆拾贰元壹角壹分(¥6226062.11元)，上述总酬金为包含增值税的酬金，其中酬金为伍佰捌拾陆万叁仟陆佰肆拾叁元伍角(¥5873643.50元)，增值税率为6%，增值税为叁拾伍万贰仟肆佰壹拾捌元陆角壹分(¥352418.61元)。

(二) 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

- (1) 如增值税税率提高，则本条第一款、第二款约定的总监理酬金及补偿费用金额不变，其中的酬金、费用金额相应调减。
- (2) 如增值税税率降低，则本条第一款、第二款约定的酬金、费用金额不变，总监理酬金及补偿费用金额相应调减。如甲方已将本条第一款、第二款项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

六、期限

监理服务期限：

自2021年3月1日始，至2024年4月30日止，38个月

(详见工期表)。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年4月20日。

2. 订立地点：深圳市南山区桃源街道平山社区留仙大道1213号众冠红花岭工业南区1区1栋2层。



3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。



委托人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日



监理人：
(盖章)

法定代表人或授权代表：

(签字)

日期：2021年5月10日

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：天和北苑基础及主体工程

验收日期：2024年12月30日

建设单位（盖章）：深圳市栢恒商贸有限公司



一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-01498404	项目代码	
项目名称	天和北苑基础及主体工程	项目曾用名	A901-0010 宗地范围调整后地块一（暂定名）项目总承包工程
工程地点	深圳市龙华区福城街道		
建筑面积	86747.59 m ²	工程造价	10410 万元
结构类型	剪力墙	层数	-3/34
立项批准文号	/	宗地号	A901-0047
用地规划许可证号	地字第 440309202100024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0002 号
施工许可证号	2020-440326-70-03-01498404	监理许可证号	/
开工日期	2022-01-14	验收日期	2024-11-30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210036-03
建设单位	深圳市栢恒商贸有限公司		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		
设计单位	深圳艺洲建筑工程设计有限公司		
总包单位	远洋国际建设有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈翔	深圳市栢恒商贸有限公司	项目负责人		陈翔
2	吴德来	深圳市栢恒商贸有限公司	工程师		吴德来
3	杨建春	深圳市栢恒商贸有限公司	工程师		杨建春
4	潘峰	深圳市栢恒商贸有限公司	工程师		潘峰
5	方巍	深圳艺洲建筑工程设计有限公司	项目负责人		方巍
6	牛宝琪	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	项目负责人		牛宝琪
7	宋永红	深圳市长城工程项目管理有限公司	项目负责人		宋永红
8	丁远利	深圳市长城工程项目管理有限公司	专监		丁远利
9	唐浩	远洋国际建设有限公司	项目负责人	2020.11.17	唐浩
10	陈令涛	远洋国际建设有限公司	项目技术负责人		陈令涛
11	王善军	远洋国际建设有限公司	质量员		王善军
12	朱广迅	远洋国际建设有限公司	施工员		朱广迅
13	梅加豪	远洋国际建设有限公司	施工员		梅加豪
14	吴萍诗	远洋国际建设有限公司	资料员		吴萍诗
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月30日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）

总监理工程师：

2024年12月30日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

设计单位（公章）

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月30日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方巍

注册号：4407478-007

有效期：至2026年4月

单位（项目）负责人：方巍



三、投标人获奖情况

- 1、获奖项目名称：宝龙专精特新产业园 2 栋、3 栋项目广东省优质结构奖；
颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2024 年 01 月 20 日；
- 2、获奖项目名称：华强科创广场主体工程广东省优质结构奖；
颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 09 月 27 日 ；
- 3、获奖项目名称：鑫荣懋滨海大厦广东省优质结构奖；
颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 09 月 27 日；
- 4、获奖项目名称：天健天骄西筑工程项目广东省优质结构奖；
颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 05 月 08 日 ；
- 5、获奖项目名称：CPPQ-A1-3 地块住宅项目广东省优质结构奖；
颁发机构：广东省建筑业协会 颁发时间：2023 年 01 月 16 日；

投标人提供近三年(从截标时间倒推)获得的自认为最具代表性的工程业绩获奖情况,不超过 5 项,如超过 5 项只取前 5 项。证明材料:(1)颁发日期在近 3 年内的获奖证书或获奖文件扫描件(须体现奖项名称、颁发机构、颁发日期);(2)能够体现“投标人名称”的证明材料扫描件(如上述证明材料能够体现投标人名称,无需重复提供,否则应提供合同或者竣工验收材料,合同须体现工程内容、合同签订日期、签约各方盖章;竣工验收材料须体现工程内容,具有验收结论以及投标单位、建设单位盖章,如材料原始格式无投标单位盖章栏,可仅有建设单位盖章)例:选报《中国建设工程鲁班奖》须提供:中国建筑业协会颁发的《中国建设工程鲁班奖》获奖证书或获奖文件,以及监理合同或竣工验收报告。注:同一项目获得不同奖项时(1)若获奖等级不同,只认可等级最高的奖项;(2)若获奖等级相同,只认可列表顺序靠前的奖项;格式详见招标文件第三章。

1、广东省建设工程优质结构奖（宝龙专精特新产业园2栋、3栋）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的
宝龙专精特新产业园2栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安东部建设有限公司承建的
宝龙专精特新产业园3栋 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）533A号

二〇二四年一月二十日



2、广东省建设工程优质结构奖（华强科创广场主体工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

华强科创广场主体工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）112C号

二〇二三年九月二十七日



3、广东省建设工程优质结构奖（鑫荣懋滨海大厦）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城工程项目管理有限公司监理的

鑫荣懋滨海大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）120C号

二〇二三年九月二十七日



4、广东省建设工程优质奖（天健天骄西筑工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

天健天骄西筑

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）012C号



5、广东省建设工程优质结构奖（CPPQ-A1-3 地块住宅项目 1#、2#、3#住宅楼工程）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市长城建设监理有限公司监理的

CPPQ-A1-3地块住宅项目1#、2#、3#住宅楼及其地下室 工程评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）351C号



四、项目总监业绩情况

投标人派任项目总监简历表

姓名	陈嘉培	性别	男	年龄	31
职务	总监理工程师证	职称	中级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441522199502108230	手机号码	13129311962
参加工作时间	2017		从事项目总监年限		8
项目总监资格证书编号		44036034			
近 5 年项目总监类似业绩					
1.合同名称：裕灿工业园 A 栋项目；合同金额：180 万元；竣工时间：2025/10/30					
2. 合同名称：百花实验学校辰园幼儿园装修改造项目；合同金额：10.25 万元；竣工时间：2026/01/12					

拟派项目总监近 5 年内以同等职务承担并已完成的最具代表性的类似监理业绩(从招标公告发布之日倒算，以竣工验收时间为准)。

注：1、提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章）、竣工验收证明等，如上述证明材料均未能体现相应业绩指标及职务证明，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料进行辅证；业绩为竣工业绩，不超过 2 项，若超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩。2、提供项目总监学历、资格证书（扫描件）。格式详见招标文件第三章。

注册监理工程师



中级职称

广东省职称证书



姓名：陈嘉培
身份证号：441522199502108230

职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



毕业证



身份证



业绩证明

1、裕灿工业园 A 栋

施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2204-440310-04-01-41837202

编号
2023-0360 [改1]

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市坪山区住房和建设局
发证日期 2023年03月07日

扫描二維碼核對證照信息

4403160076707

建设单位	深圳市裕灿实业有限公司		
工程名称	裕灿工业园A栋主体工程		
建设地址	深圳市坪山区龙田街道三行四路12号裕灿工业园		
建设规模	40970.42平方米		
合同工期	/		
参建单位			
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	/
施工单位	深圳市裕灿建筑工程有限公司	项目负责人	饶义
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈嘉培
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	范围:基础;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; ◆◆◆ 2024-11-15项目总监由徐劲松(11011524)变更为陈嘉培(44036034)		
注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按原规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

总监理工程师任命书

总监理工程师任命书

GD-B1-23 0 0 1

工程名称：裕灿工业园A栋主体工程项目

编号：

致：深圳市裕灿实业有限公司 (建设单位)：

兹任命 陈嘉培 (注册监理工程师注册号：44036034) 为我单位

裕灿工业园A栋主体工程项目，项目总监理工程师。代为履行《建设工程监理合同》、主持项目监理机构工作。



工程监理单位(盖章) 深圳市长城工程项目管理有限公司

法人代表人(签字)：

周亮

2024年11月01日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



监理合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：裕灿工业园 A 栋项目

工程地点：深圳市坪山区龙田街道兰竹西路

委 托 人：深圳市裕灿实业有限公司

监 理 人：深圳市长城工程项目管理有限公司

深圳市建设局

2007 年 10 月试行版

室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：_____

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：_____

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

监理费为人民币小写：180.00 万元 (含税) _____

大写：壹佰捌拾万元整(含税) _____

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 十 日内委托人应支付监理酬金总额的 20%，作为预付款；即 36 万元。

(2) 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理酬金 = (监理酬金总额 - 预付款) / 监理期限 (月)；即 _____。

B、按工程形象进度支付：

1) 基坑支护、基础及地下室施工阶段：

① 基坑支护、基础施工完成后，并达到总承包施工合同约定的质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 10%；

② 地下室顶板结构施工完成后，达到约定的工程质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 15%；

2) 主体结构施工阶段：

① 主体结构完成 1/2 后，达到合同约定的质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 15%；

② 主体结构全部封顶后，达到约定的工程质量标准，10 日内支付监理酬金总额的 20%；

3) 二次围护结构、装修施工完成后达到约定的工程质量标准, 10 日内支付监理酬金总额的 15%;

4) 全部工程竣工验收备案后 10 日内支付监理酬金总额的 5%;

6.3 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。

6.4 委托人支付酬金前, 监理人应向委托人提供足额、合法、有效的发票, 否则委托人有权暂停付款, 因延迟付款造成的损失由监理人承担。

第七条 监理期限:

监理服务期限为 548 日历天。

(自 2022 年__月__日至 2024 年__月__日完成) (以批准的实际开工日期为准)

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬。

第十条 合同生效

本合同正本一式贰份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹 份。副本 肆 份, 其中委托人 贰 份, 监理人 贰 份, 双方签字盖章并送 建设主管部门 备案后本合同生效。

委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)



监理人：(签章) 深圳市长城工程项目

管理有限公司

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)



开户名称：深圳市长城工程项目管理有限
公司

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

本合同订立时间： 2022 年 08 月 03 日

本合同订立地点： 福田区

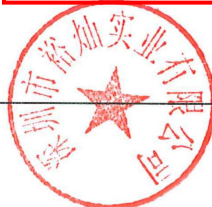
竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 裕灿工业园 A 栋工程

验收日期: 2025.10.30

建设单位 (盖章):



一、工程概况

项目编号	2204-440310-04-01-418372	项目代码	S-2022-L72-501402
项目名称	裕灿工业园 A 栋工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区龙田街道兰竹西路 12 号裕灿工业园		
建筑面积	40970.42m ²	工程造价	14900 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下：2 层 地上：11 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2022)0103 号	宗地号	G12206-0087
用地规划许可证号	地字第 440310202200077 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0006 号
施工许可证号	2022-1296 2023-0360	监理许可证号	E244065852
开工日期	2022 年 12 月 5 日	验收日期	2025.10.30
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023017-1
建设单位	深圳市裕灿实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市裕灿建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市裕灿建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市弘泰电气设备有限公司		
承建单位(装修)	深圳市裕灿建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	白洪凯
副组长	李国仪、张鑫、黄伟强
组员	崔勇攀、黄伟濠、饶义、陈嘉培、孟薄萍、吕立奋、姚云、蔡枫荣、杨仁亮、刘明万、林有强、卢瑞波、张俊杰、郑大希

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李国仪	白洪凯、崔勇攀、黄伟濠、饶义、陈嘉培、孟薄萍、吕立奋、姚云
建设设备安装工程	张鑫、黄伟强	蔡枫荣、杨仁亮、刘明万、林有强、卢瑞波、张俊杰
工程质控资料	王宏	姚云、郑大希

(二) 验收程序







1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

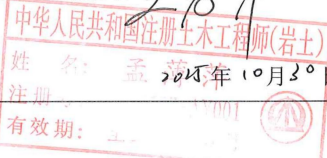
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	白洪凯	深圳市裕地实业有限公司	负责人		白洪凯
2					
3					
4					
5	刘刚	深圳市长城工程项目管理	总监	工程师	刘刚
6	王辉	深圳市长城工程项目管理	总监	工程师	王辉
7	王辉	深圳地宜建设集团	副总	高工	王辉
8	饶义	深圳市裕地实业有限公司	项目经理	高工	饶义
9	洪嘉光	深圳市长城工程项目管理	总监	中级	洪嘉光
10	张松	裕地建筑	技术总	高工	张松
11	李国斌	北京工程勘察设计研究院	项目负责人	正高	李国斌
12	崔芳荣	北京工程勘察设计研究院	项目经理	工程师	崔芳荣
13	黄伟强	北京工程设计研究院	结构工程师	工程师	黄伟强
14	张俊杰	弘泰电气	项目负责人		张俊杰
15	张松	裕地建筑	技术员		张松
16	郑大希	裕地建筑	资料员		郑大希
17	吕睿	裕地建筑	施工员		吕睿
18	王辉	裕地建筑	高工		王辉
19	王辉	裕地建筑	高工		王辉

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年10月30日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年10月30日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2025年10月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2025年10月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：


 姓名：孟...
 注册...
 有效期：...

百花实验学校辰园幼儿园装修改造项目相关文件

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2409-440311-04-01-58004601

编号 2025-0543

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证




扫描二维码核对证照信息

建设单位	深圳市光明区教育局		
工程名称	百花实验学校辰园幼儿园改造工程(二次装修)		
建设地址	光明街道曙光路北面富民大道路东侧花园里小区		
建设规模	1600平方米		
合同工期	90天		
参建单位			
勘察单位	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司	项目负责人	陈晓婷
施工单位	中深建业建设集团有限公司	项目负责人	杜作聪
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	总监理工程师	陈磊培
工程总包	/	项目经理	/
承包单位	/	项目经理	/
备注	/		

注意事项:
 一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城市建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自核发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同证明

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

工程名称: 百花实验学校辰园幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区百花实验学校辰园幼儿园

委托人: 深圳市光明区教育局

监理人: 深圳市长城工程项目管理有限公司

2021 年版



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

负责人：黄汉波

联系人：

联系方式：

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台四楼

监理人（全称）：深圳市长城工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300708403518M

负责人：周亮

联系人：

联系方式：

地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明区教育局购买百花实验学校辰园幼儿园改造工程；
2. 工程地点：光明区百花实验学校辰园幼儿园；
3. 工程规模：_____ / _____；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：___/___ 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张浩, 身份证号码: 430724198706161638, 注册号: 44022116。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹拾万贰仟伍佰元整 (¥ 102500.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	97375.00	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)			/
保修阶段服务酬金(B)		5%	5125.00	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A* 95%, A2=A* __%, B=A* 5%*保修工程量调整系数, C=A* __%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

监理酬金按实际发生日期进行计算, 总工期暂定为 3 个月。在委托人付款前, 监理人应向委托人提供符合规定的发票, 否则委托人有权拒绝付款, 且不承担违约责任。

委托人因财政拨款导致延迟付款的, 委托人不承担违约责任, 监理人应当继续按照本合同约定履行监理义务。

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 3 个月, 自 2024 年 月 日始, 至 2025 年 月 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定和相关法律规定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。
3. 监理人应当妥善保管委托人提供的资料, 保守委托人的各项秘密。不得泄密, 不得利用知悉

的属于委托人的成果和资料为自己或第三方谋取利益，保密期限不因本合同到期终止。

4. 本合同首部所载双方的联系方式为通知送达地址，如有变更的，应在变更后 3 日内及时通知对方，按该送达地址通过快递送达相关通知、文书的，收件方签收日为送达日；收件方拒收的，拒收日为送达日；收件方联系方式无法送达的，邮件退回日为送达日。双方已通过相关联系人微信联系的，微信联系方式的送达同为有效送达。

八、争议解决

如果双方就本合同有任何问题，应尽最大的努力协商解决。如双方不能协商解决，任何一方均可通过甲方住所地人民法院以诉讼途径解决。

九、合同份数

本合同一式 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 18 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：(公章)

住所：深圳市福田区百花四路长安花园C座裙楼二层

法定代表人：

委托代理人：

身份证号码：

电话：

传真：:0755-82076938

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳长盛支行

帐号：44201526200051408959

邮政编码：



Handwritten signature of the委托方 representative.



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称: 百花实验学校辰园幼儿园改造工程(二次装修)

验收日期: 2026 年 1 月 12 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



一、工程概况





GD-D1-613/2

工程名称	百花实验学校辰园幼儿园改造工程(二次装修)				
工程地点	光明区光明街道观光路北面富民大道东面	建筑面积	1600m2	工程造价	308.667442
结构类型	/			层数	地上: 3 层
	/				地下: / 层
施工许可证号	2025-0543				
开工日期	2025年06月17日			验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站			监督编号	深光监-申报(登记)【2025】045
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程有限公司				
施工单位	中深建业建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

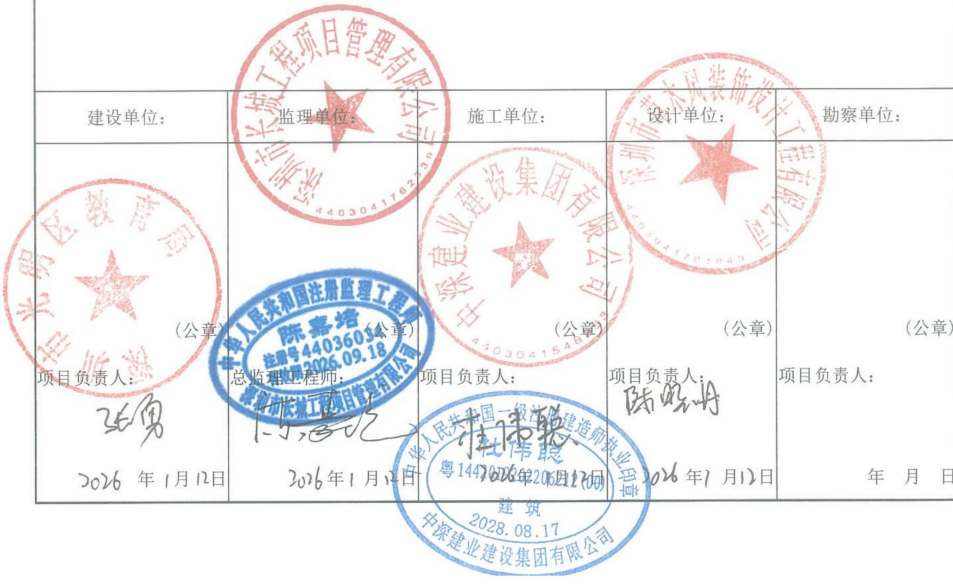
五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:  2026 年 1 月 12 日	总监理工程师:  2026 年 1 月 12 日	项目负责人:  2026 年 1 月 12 日	项目负责人:  2026 年 1 月 12 日	项目负责人: 年 月 日

...有限公司
...
...
...
...



2024 年审计报告



四川蜀雅会计师事务所有限责任公司

SICHUAN SHUYA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

深圳市长城工程项目管理

有限公司

2024 ● 报告

中国 · 四川

SICHUAN CHINA



四川蜀雅会计师事务所有限责任公司

SICHUAN SHUYA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

审计报告

川蜀雅会审字（2025）第 L10-026 号

深圳市长城工程项目管理有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果、现金流量和所有者权益变动情况。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为此发表审计意见提供了基础。本报告不得用于：领取相关补贴、司法鉴定，军事单位，本段内容不影响已发表的审计意见。



三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并

设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对贵公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川蜀雅会计师事务所有限责任公司



中国 ● 四川

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十月十日

资产负债表

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产	期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）	期末余额	年初余额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	5,640,701.02	2,675,755.15	短期借款		
交易性金融资产			交易性金融负债		
应收票据			应付票据		
应收账款	7,376,096.96	6,913,841.06	应付账款	4,786,132.94	1,922,459.15
预付款项			预收款项		
应收利息			应付职工薪酬	1,155,223.49	1,159,962.92
应收股利			应交税费	-158,230.74	-26,247.61
其他应收款	21,898,745.82	20,228,358.32	应付利息		
存货			应付股利		
一年内到期的非流动资产			其他应付款	2,329,068.04	762,481.58
其他流动资产			一年内到期的非流动负债		
流动资产合计	34,915,543.80	29,817,954.53	其他流动负债		
非流动资产：			流动负债合计	8,112,193.73	3,818,656.04
可供出售金融资产			非流动负债：		
持有至到期投资			长期借款		
长期债券投资			应付债券		
长期股权投资			长期应付款		
投资性房地产			专项应付款		
固定资产	81,817.38	116,694.87	预计负债		
在建工程			递延收益		
工程物资			其他非流动负债		
固定资产清理	8,095.45	8,095.45	非流动负债合计		
生产性生物资产			负债合计	8,112,193.73	3,818,656.04
油气资产			所有者权益（或股东权益）		
无形资产			实收资本（或股本）	5,000,000.00	5,000,000.00
开发支出			资本公积		
商誉			减：库存股		
长期待摊费用			盈余公积	746,583.70	746,583.70
递延所得税资产			未分配利润	21,146,679.20	20,377,606.14
其他非流动资产			所有者权益（或股东权益）合计	26,893,262.90	26,124,088.81
非流动资产合计	89,912.83	124,790.32			
资产总计	35,005,456.63	29,942,744.85	负债和所有者权益（或股东权益）总计	35,005,456.63	29,942,744.85

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位：元

项 目	本年累计数
一、营业收入	36,049,662.80
减：营业成本	29,299,533.37
税金及附加	128,237.52
销售费用	
管理费用	5,755,972.31
财务费用	2,566.16
资产减值损失	
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	
投资收益（损失以“-”号填列）	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	863,353.44
加：营业外收入	350.00
减：营业外支出	15,613.84
其中：非流动资产处置损失	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	848,089.60
减：所得税费用	78,915.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	769,174.09
五、其他综合收益的税后净额	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	
1. 重新计量设定收益计划净负债或净资产的变动	
2. 权益法下的被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	
4. 现金流量套期损益的有效部分	
5. 外币财务报表折算差额	
六、综合收益总额	769,174.09
七、每股收益	
（一）基本每股收益	
（二）稀释每股收益	

单位负责人：

财务负责人：

制表人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	37,750,386.67
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	3,237,323.96
经营活动现金流入小计	40,987,710.63
购买商品、接受劳务支付的现金	28,193,831.58
支付给职工以及为职工支付的现金	2,475,068.09
支付的各项税费	744,143.93
支付其他与经营活动有关的现金	6,609,721.16
经营活动现金流出小计	38,022,764.76
经营活动产生的现金流量净额	2,964,945.87
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	2,964,945.87
加：期初现金及现金等价物余额	2,675,755.15
六、期末现金及现金等价物余额	5,640,701.02

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



所有者权益变动表

编制单位：深圳市长城工程项目管理有限公司

2024年度

单位：元

项 目	2024年度				所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	本年金额	未分配利润	
一、上年年末余额	5,000,000.00	-	746,583.70	20,377,505.11	26,124,088.81
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年初余额	5,000,000.00	-	746,583.70	20,377,505.11	26,124,088.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）				769,174.09	769,174.09
（一）净利润				769,174.09	769,174.09
（二）直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述（一）和（二）小计				769,174.09	769,174.09
（三）所有者投入和减少资本					
1. 所有者投入资本					
2. 股份支付计入所有者权益的金额					
3. 其他					
（四）利润分配					
1. 提取盈余公积					
2. 对所有者（或股东）的分配					
3. 其他					
（五）所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本（或股本）					
2. 盈余公积转增资本（或股本）					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 其他					
四、本年年末余额	5,000,000.00	-	746,583.70	21,146,679.20	26,893,262.90

单位负责人：

财务负责人：

制表人：



深圳市长城工程项目管理有限公司

会计报表附注

2024 年 01 月 01 日——2024 年 12 月 31 日

一、公司的基本情况

深圳市长城工程项目管理有限公司（以下简称“本公司”或“公司”），1998 年 04 月 16 日成立，统一社会信用代码为：91440300708403518M；注册资本：500 万人民币；注册地址：深圳市福田区百花四路长安花园 C 座裙楼二层；法人代表：周亮；公司类型：有限责任公司；

经营范围：房屋建筑工程监理甲级（具体按[建]工监企第（051109）号资质证书办理）；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、财务报表的编制基础

企业应当以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

三、遵循企业会计准则的申明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础。

本公司在对会计报表项目进行计量时，一般采用历史成本，如所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量时，则对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

（四）外币业务核算方法及折算方法



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生时的即期汇率折合人民币记账。期末各外币账户余额按资产负债表日汇率进行调整，以公允价值计量的外币非货币性项目按公允价值确定日的即期汇率折合成人民币金额进行调整。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，与购建固定资产有关的按借款费用准则确认资本化金额，其他汇兑损益计入当期损益。

（五）现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将持有期限短（从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资，确认为现金等价物。

（六）存货

1、存货的分类

公司的存货分为库存商品和低值易耗品等。

2、存货的计量

存货的初始计量按取得时的实际成本。发出存货按加权平均法计价。低值易耗品、包装物的摊销采用一次摊销法。

3、存货盘存制度

存货的核算采用永续盘存制。

4、存货跌价准备

在资产负债表日对存货进行全面清查后，按其成本与可变现净值孰低计价，计提跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存

货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（七）固定资产

1、固定资产的标准：指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年、单位价值较高的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产的初始计量按取得时的实际成本。具体为：

（1）外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等；

（2）自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

（3）投资者投入固定资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定；

（4）其他方式取得固定资产的成本，按相关准则规定确定。

3、折旧的计提采用平均年限法。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

4、与固定资产有关的后续支出，如果可能流入企业的经济利益超过了原先的估计，则应当计入固定资产账面价值，其增计后的金额不超过该固定资产的可收回金额。除此以外的后续支出，确认为当期费用。

5、资产负债表日对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、实体损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，将可收回金额低于账面价值的差额作为资产减值损失，计入当期损益，同时计提固定资产减值准备。减值准备按单项资产计提。固定资产减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项固定资产的可收回金额进行估计时，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

6、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

(1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；(2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；(3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；(4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

(八) 在建工程

在建工程以实际成本计价，当固定资产建造工程完工达到预定可使用状态时，按建造固定资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出结转固定资产，尚未办理竣工决算的，按估计价值转账，待办理竣工决算手续后再作调整。

资产负债表日，对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程因长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工、或者在技术及性能上已经落后并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性等情况已经发生了减值，计提在建工程减值准备。减值准备按单项资产计提。减值准备一经计提，在以后会计期间不得转回。

(九) 无形资产

1、无形资产的确认

公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租给他人，或为管理而持有的、没有实物形态的非货币性长期资产，当其产生的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠计量时确认。

2、无形资产的初始计量

无形资产的初始计量按取得时的实际成本。具体为：

(1) 外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出；

(2) 自行开发的无形资产，按《企业会计准则第 6 号—无形资产》的相关规定确定；

(3) 投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定；

(4) 其他方式取得无形资产的成本，按相关准则规定确定。

3、无形资产的使用寿命及摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内按直线法摊销。无形资产的摊销期自其可供使用时（即达到预定用途）开始至终止确认时止。

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期

末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

使用寿命不确定的无形资产不进行摊销，年终对其使用寿命进行复核。经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

4、无形资产的减值准备

资产负债表日，对无形资产进行减值测试，按账面价值与可收回金额孰低计量，对可收回金额低于账面价值的差额，计提无形资产减值准备。减值准备一经计提不转回。

(十) 长期待摊费用

公司的长期待摊费用按受益年限平均摊销。

(十一) 借款费用

公司把可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，按其发生额确认为费用计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

资本化的条件：当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化；当符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月时，暂停借款费用的资本化；当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用资本化。

资本化金额的确定：为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以其当期实际发生的利息费用，减去其尚未动用资金的存款利息后的金额确定；占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分资产支出的加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

(十二) 职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金等。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，同时满足公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施及公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议条件的，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债，同时计入当期费用。

（十三）应付债券

应付债券的初始计量为发行价格总额。债券的溢价（折价）在该债券存续期内按实际利率法摊销。

（十四）收入确认原则

1、销售商品的收入：公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；并不再保留与该商品所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；且与交易相关的收入金额能够可靠计量并很可能流入公司以及相关的已发生或将发生的成本能够可靠计量时确认收入。

2、劳务收入确认原则：公司在资产负债表日，当提供劳务的收入金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定且交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量确定。

在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3、让渡资产使用权的收入：当与让渡资产使用权相关的经济利益很可能流入企业且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十五）建造合同

在资产负债表日，若建造合同的结果能够可靠估计，按完工百分比法确认合同收入和合同费用。若建造合同的结果不能可靠估计，当合同成本能够收回，则合同收入根据能够收回的实际合同成本确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；当合同成本不可能收回，则在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。

（十六）租赁

公司将租赁分为融资租赁和经营租赁，如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

1、本公司作为出租人

融资租赁：在租赁开始日，按最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值，将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之

和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。未实现融资收益在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

经营租赁：其租金在租赁期内各个期间按照直线法确认当期损益。发生的初始直接费用，计入当期损益。

2、本公司作为承租人

融资租赁：在租赁开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。初始直接费用计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法计算确认当期的融资费用。公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。

经营租赁：其租金在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益。

（十七）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得的货币性资产化和非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本。

政府补助分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，属于用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益；属于用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入损益。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配计入损益。

（十八）所得税的处理方法

所得税的处理采用资产负债表债务法。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司未来期间很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

（一）会计政策的变更

报告期无会计政策变更事项。

(二) 会计估计变更

报告期无会计估计变更事项。

(三) 前期重大差错更正

报告期无需要说明的前期重大会计差错更正事项。

(四) 其他事项调整：无。

(五) 上述调整影响期初权益项目的汇总情况：无。

六、财务报表说明

(一) 资产负债表说明

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	5,640,701.02	2,675,755.15
合 计	5,640,701.02	2,675,755.15

2、应收账款

项 目	期末余额	期初余额
应收账款	7,376,096.96	6,913,841.06
合 计	7,376,096.96	6,913,841.06

3、其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	21,898,745.82	20,228,358.32
合 计	21,898,745.82	20,228,358.32

4、固定资产

项 目	期末余额	期初余额
固定资产	81,817.38	116,694.87
合 计	81,817.38	116,694.87

5、固定资产清理

项 目	期末余额	期初余额
固定资产清理	8,095.45	8,095.45

合 计	8,095.45	8,095.45
-----	----------	----------

6、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	4,786,132.94	1,922,459.15
合 计	4,786,132.94	1,922,459.15

7、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
应付职工薪酬	1,155,223.49	1,159,962.92
合 计	1,155,223.49	1,159,962.92

8、应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	-158,230.74	-26,247.61
合 计	-158,230.74	-26,247.61

9、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	2,329,068.04	762,481.58
合 计	2,329,068.04	762,481.58

10、实收资本

项 目	期末余额	期初余额
实收资本	5,000,000.00	5,000,000.00
合 计	5,000,000.00	5,000,000.00

11、盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	746,583.70	746,583.70
合 计	746,583.70	746,583.70

12、未分配利润

项 目	期末余额	期初余额

未分配利润	21,146,679.20	20,377,505.11
合 计	21,146,679.20	20,377,505.11

(二)利润及利润分配表说明

1、营业收入

项 目	本年累计数
营业收入	36,049,662.80
合 计	36,049,662.80

2、营业成本

项 目	本年累计数
营业成本	29,299,533.37
合 计	29,299,533.37

3、税金及附加

项 目	本年累计数
税金及附加	128,237.52
合 计	128,237.52

4、管理费用

项 目	本年累计数
管理费用	5,755,972.31
合 计	5,755,972.31

5、财务费用

项 目	本年累计数
财务费用	2,566.16
合 计	2,566.16

6、营业外收入

项 目	本年累计数
营业外收入	350.00
合 计	350.00

7、营业外支出

项 目	本年累计数
营业外支出	15,613.84
合 计	15,613.84

8、所得税费用

项 目	本年累计数
所得税费用	78,915.51
合 计	78,915.51

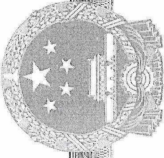
七、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。



深圳市长城工程项目管理有限公司

2024 年 12 月 31 日



营业执照

(副本) 副本编号 1-1

统一社会信用代码
91511800452535137R

扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息



名称 四川蜀雅会计师事务所有限责任公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
 法定代表人 岳建龙

注册资本 叁拾万元整

成立日期 2000年01月19日

住所 成都市青羊区太升南路136号1栋16楼12号

经营范围 许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；税务服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。



登记机关

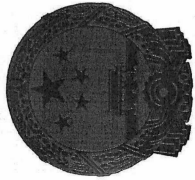
2022年12月16日

此复印件与原件一致

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称：四川蜀雅会计师事务所有限责任公司
 首席合伙人：岳建龙
 主任会计师：岳建龙
 经营场所：成都市青羊区太升南路136号1栋16楼12号

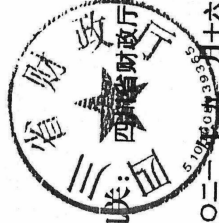


组织形式：有限责任
 执业证书编号：51180309
 批准执业文号：川财注【1999】358号
 批准执业日期：1999年12月20日

证书序号：0013371

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：四川省财政厅
 二〇二一年六月十六日

此复印件与原件一致

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

7

2019.4.1
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2020年4月25日

6

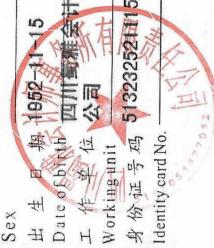


姓名 岳建龙
Full name
性别 男
Sex

出生日期 1992-11-15
Date of birth

工作单位 四川蜀雅会计师事务所有限责任公司
Working unit

身份证号码 5132325215251
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

此复印件与原件一致



5



岳建龙 511803092705

证书编号: 511803092705

No. of Certificate

四川注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

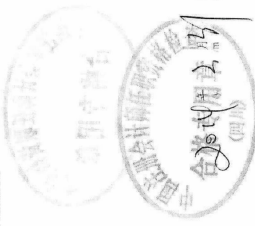
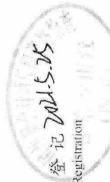
1995年11月01日

Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



9

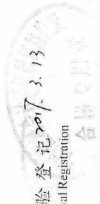


证书编号: 511800092704
No. of Certificate
批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1995年04月16日
Date of Issuance

4

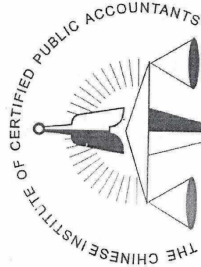
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2017.5.21

5



姓名 史义
Full name
性别 男
Sex

出生日期 1972-2-20
Date of Birth

工作单位 四川蜀雅会计师事务所有限责任公司
Working unit

身份证号码 513101720220031
Identity card No.

1972-2-20

四川蜀雅会计师事务所有限责任公司

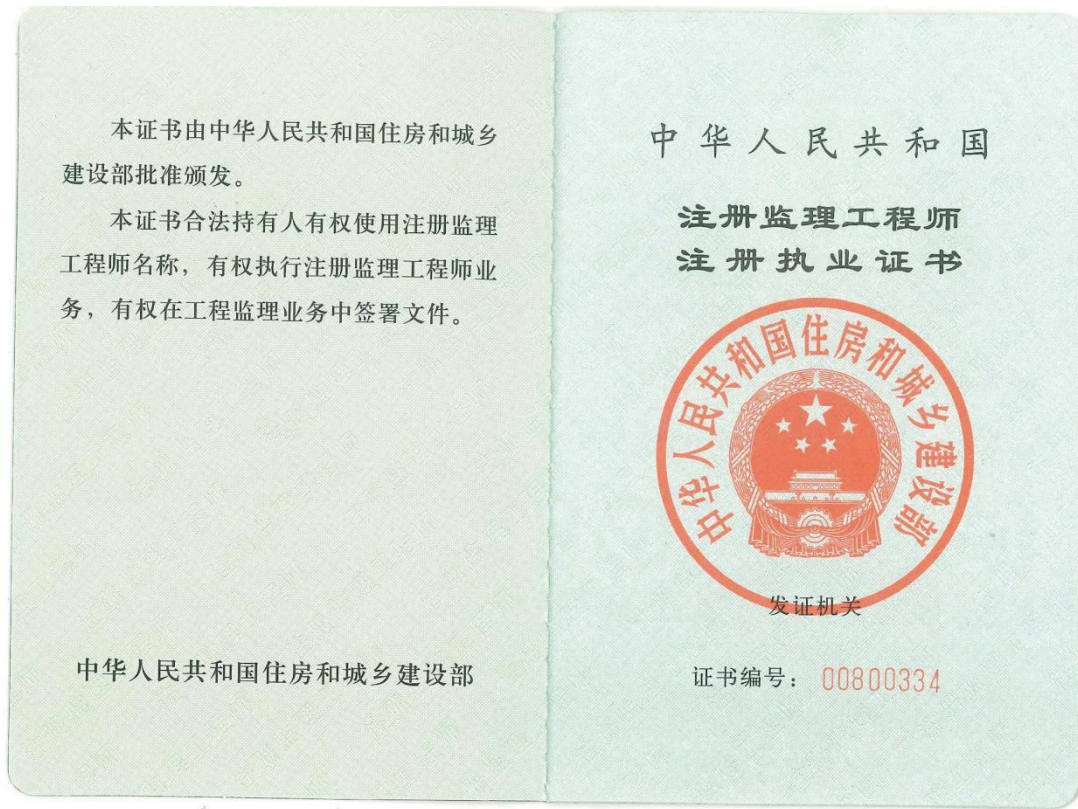
513101720220031

此复印件与原件一致

六、项目管理班子人员配备情况

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限
1	陈嘉培	1995.02	全国注册监理工程师	中级	项目总监	8
2	梁尚取	1987.05	全国注册监理工程师	中级	机电专业负责人	7
3	刘景辉	1997.03	全国注册监理工程师	中级	土建专业负责人	6
4	廖国荣	1983.02	广东省监理工程师	中级	土建专业负责人	7
5	魏清春	1972.02	广东省监理工程师	中级	安装专业负责人	10
6	谢锦林	1997.10	广东省监理工程师	/	安装专业监理工程师	7
7	张珏	1976.11	广东省监理工程师	/	安装专业监理工程师	9
8	徐达	1994.02	广东省监理员	/	监理人员	8
9	唐国亮	1996.12	广东省监理员	/	监理人员	6
10	李荣	1997.03	广东省监理员	/	监理人员	6
11	林耿耀	1998.09	广东省监理员	/	监理人员	5
12	谭黄杰	2001.08	广东省监理员	/	监理人员	3
13	唐俊鹏	2002.01	广东省监理员	/	监理人员	3
14	王军	1999.09	广东省监理员	/	监理人员	4
15	徐忠雪	1998.11	广东省监理员	/	资料员	4

1、项目负责人 陈嘉培
注册监理工程师



中级职称

广东省职称证书



姓名：陈嘉培
身份证号：441522199502108230

职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

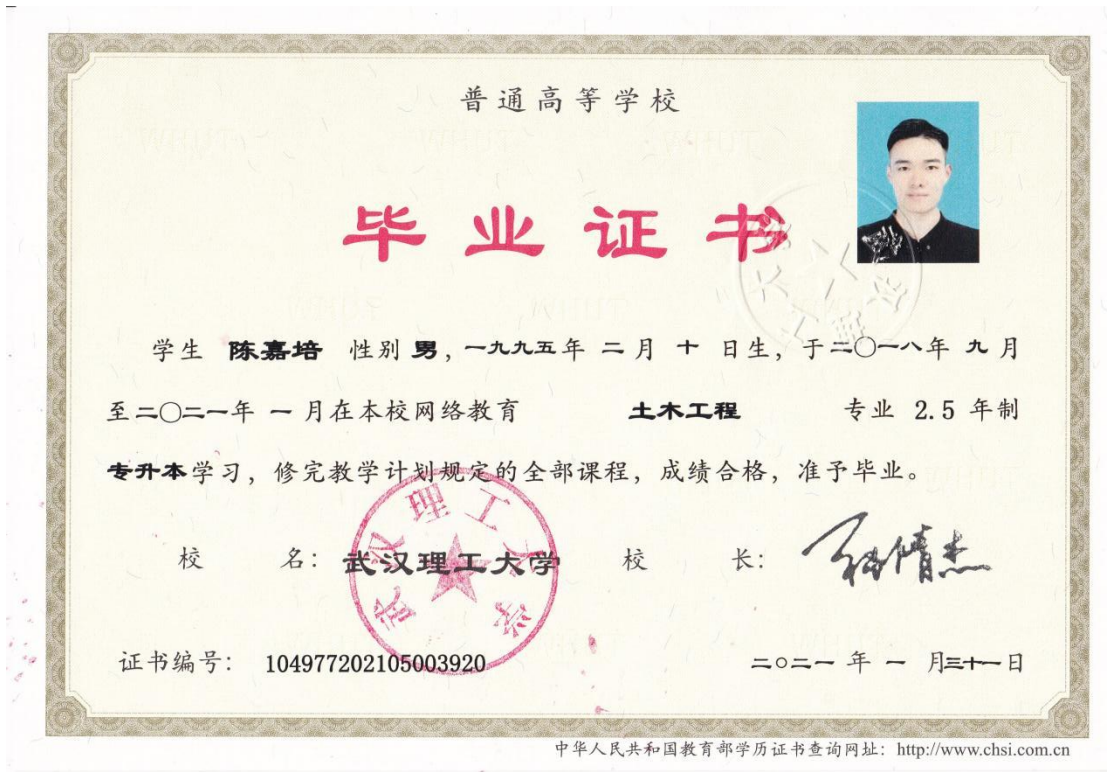
证书编号：2503003243445

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



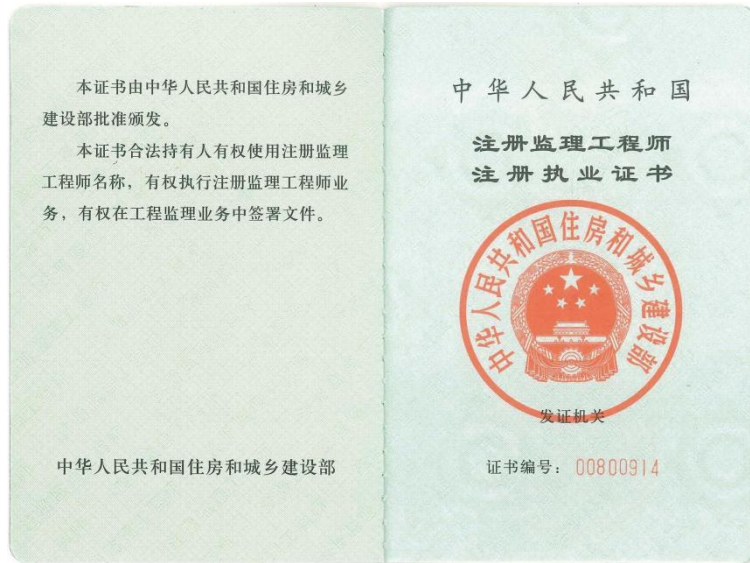
毕业证



身份证



2、机电专业负责人 梁尚取
注册监理工程师



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1576529
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓名	梁尚取	性别	男
Name		Gender	
身份证号	452729198705040655		
ID Number			
职称系列	工程		
Category of Profession	工程师		
资格名称	水利水电工程		
Qualification			
专业	2017年12月		
Speciality			
授予时间	工程系列流动专业技术人员		
Date of Conferment	贵港市中级评委会		
评审机构	贵港市人力资源和社会保障局		
Accrediting Agency	2018年1月22日		
批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障局		
Issued by	职称专用章		



普通高等学校

毕业证书



学生 梁尚取 性别男，一九八七年五月四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 供用电技术专业 三年制 专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西电力职业技术学院 校（院）长：何佳

证书编号：138311200906000322 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGMINGZ
姓名 梁尚取
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1987年5月4日
DIEGYOUQ
住址 广西柳州市柳江区拉堡镇
柳堡路683号集体户



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452729198705040655



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳江分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.02.11-2042.02.11

3、土建专业负责人 刘景辉
注册监理工程师



毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202205956289

学生 刘景辉 , 性别 男 ,
 生于一九九七年 三 月 十九 日, 于
 二〇二二 年 一 月 在本校修完
 (专科起点)本 科 土木工程
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 
 学校: 国家开放大学
 二〇二二 年 一 月 二十 日

No. X009267517 中华人民共和国教育部监制 www.chst.com.cn

姓名 刘景辉

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 3 月 19 日

住址 黑龙江省佳木斯市郊区沿江乡新华村4组9401号

公民身份号码 230811199703190813



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 佳木斯市公安局郊区分局

有效期限 2024.01.30-2044.01.30

4、土建专业负责人 廖国荣

专业监理工程师

 实时数据，扫码验证	<p>姓名 <u>廖国荣</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>430422198302159612</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市长城工程项目管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B20060372</u></p> <p>初次发证日期: <u>2020</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日</p> <p>有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日</p>
--	---


 广东省建设监理协会
 (盖章)

职称证明

 (发证单位钢印)	<p>姓名 <u>廖国荣</u></p> <p>性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1983.02</u></p> <p>工作单位 <u>贵州煜川建设工程有限公司</u></p> <p>系 列 <u>工程类</u> 专 业 <u>建筑工程</u></p> <p>中级职务 <u>工程师</u></p> <p>任职资格 <u>贵州省住房和城乡建设厅</u></p> <p>评审组织 <u>贵州省人力资源和社会保障厅</u></p> <p>任职资格 <u>2017年09月25日</u></p> <p>时 间</p> <p>审批单位 <u>贵州省住房和城乡建设厅</u></p>
---	---


 贵州省人力资源和社会保障厅
 (公章)

发证单位	<u>黔中建设201700859</u>
发证时间	<u>2017.11.26</u>
证书编号	<u>黔中建设201700859</u>

毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



5、安装专业负责人 魏清春
专业监理工程师



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 魏清春
性别 男
身份证号 22900419720217003X
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号 B24110263
初次发证日期: 2024 年 11 月 12 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027 年 11 月 11 日

中级职称



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏清春
Name
性别 男
Sex
身份证号码 22900419720217003X
ID Card No.
证书编号 2008112C193
Certificate No.

专业名称 建筑施工
Profession
资格名称 工程师
Post
授予时间 2008年1月1日
Date of Issue
审核人章 吉人专
Verifies the person seal 于强



广东省专业技术人才评价与发证中心
发证机关
Issued by
(1)

毕业证



身份证



6、安装专业监理工程师 谢锦林
专业监理工程师



毕业证



身份证



7、安装专业监理工程师 张珏
专业监理工程师



毕业证



身份证



8、土建监理人员 徐达
专业监理工程师



姓名 徐达

性别 男

身份证号 430781199402150034

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24110180

初次发证日期: 2024年 10月 31日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027年 10月 30日

实时数据, 扫码验证




毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 徐达 性别男, 一九九四年 二 月 十五 日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长: 郝志峰

批准文号: [86]教高三字004号

证书编号: 105605202405001053

二〇二四年 一 月 二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证



9、土建监理人员 唐国亮
专业监理工程师



Real-time data, QR code verification

姓名 唐国亮

性别 男

身份证号 532101199612193834

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 B24020161

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换证日期: 2024 年 2 月 22 日
有效期至: 2027 年 2 月 21 日

江苏省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐国亮 性别 男，一九九六年十二月十九日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑设计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 江苏建筑职业技术学院 校(院)长: 沈江斌

证书编号: 108491201906003834 二〇一九年 六 月 十四 日

身份证



身份证



身份证



身份证



13、办公人员 唐俊鹏
监理员



Real-time data, scan QR code for verification.

姓名 唐俊鹏
性别 男
身份证号 431022200201264914
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司
证书编号 C24100406

初次发证日期: 2024年 10月 21日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2027年 10月 20日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐俊鹏 性别 男, 二〇〇二年 一月 廿六 日生, 于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

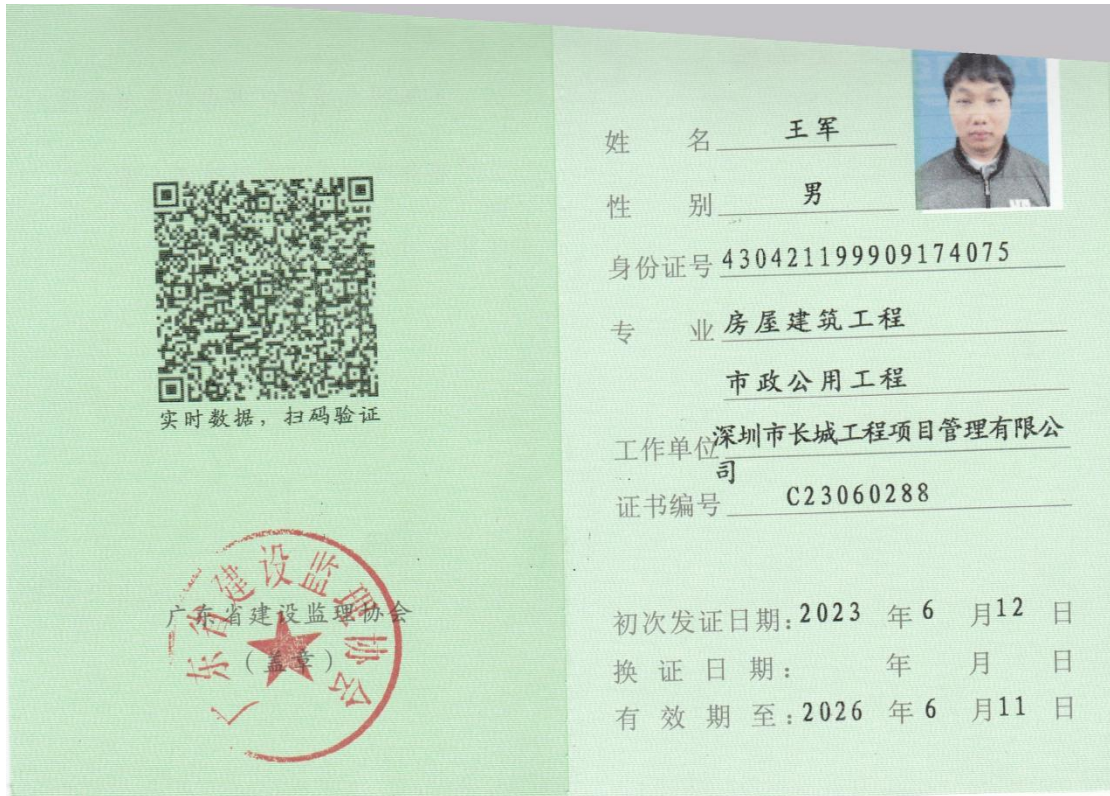
校 名: 湖南城建职业技术学院 校(院)长: *[Signature]*

证书编号: 130441202306003216 二〇二三年 六 月 二十 日

身份证



14、办公人员 王军
 监理员



毕业证



身份证



15、办公人员 徐忠雪
监理员



Real-time data, scan code for verification

姓名 徐忠雪

性别 女

身份证号 522121199811201626

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市长城工程项目管理有限公司

证书编号 C24100124

初次发证日期: 2024 年 10 月 8 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2027 年 10 月 7 日

广东省建设监理协会 (盖章)

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐忠雪 性别 女，一九九八年十一月二十日生，于二〇二二年九月至二〇二四年六月在本校 工程造价 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 南宁理工学院

校(院)长: 王新

证书编号: 136451202405001169

二〇二四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

