

标段编号： 2601-440305-04-01-726927001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 浙江江南工程管理股份有限公司、同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司、深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市邦迪工程
顾问有限公司

日期： 2026年04月01日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人资信标情况汇总表

近 5 年企业最具代表性全过程工程咨询或项目管理或代建业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	5662.97	2023.9.8	/	在建
2	深圳市南山区建筑工务署	深圳歌剧院北区全过程工程咨询	3059.27	2025.9.1	/	在建
3	深圳市南山区建筑工务署	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务	1454.93	2022.9.14	/	在建
近 5 年企业最具代表性设计业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计	325.13481	2025.4.11	/	在建
2	中青旅联科（北京）数字营销有限公司、深圳市振业（集团）股份有限公司	东门商业步行街改造提升一期、二期工程设计（批量招标）	1794.21	2023.5.19	/	在建
3	中山市东区街道城市更新和建设服务中心	中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程设计	540	2023.3.17	合格	完工
近 5 年企业最具代表性全过程造价咨询业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目	3225.8	2023.9.1	/	在建
2	浙江江南工程管理股份有限公司	玉龙填埋场环境修复工程全过程造价	1110.25008	2023.11.9	/	在建

3	深圳市龙华区民治街道办事处	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）	323.4327	2022.8.15	合格	完工
---	---------------	---------------------------	----------	-----------	----	----

近5年企业最具代表性监理业绩合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理（一标段）	1233.9409	2025.5.15	/	在建
2	海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校（高中）项目（监理）	1045.3664	2023.3.13	合格	完工
3	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）	1025.3565	2024.1.26	/	在建

近5年项目总负责人最具代表性工程业绩

序号	建设单位	项目名称	合同（万元）	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	日通储运大楼改造项目全过程工程咨询	1604.86	2024.5.31	合格	完工

近5年最具代表性工程履约评价合计 3 项

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间		备注
1	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深圳自然博物馆项目	优异	2023.1.9		/
2	深圳市光明区建筑工务署	科学城体育中心建设工程项目	优秀	2025.1.3		/
3	深圳市宝安区建筑工务署	宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目	突出贡献	2025.1.14		/

项目管理班子配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称 (按助理级、中级、高级填报,无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	石晶	正高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31年
				国家注册一级建造师	市政公用工程	
				一级注册造价工程师	土木建筑	
2	项目管理负责人	郑洋	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	19年
3	设计管理负责人	黄林	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18年
4	造价咨询管理负责人	丁伟	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	12年
5	土建专业管理负责人	罗娟	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	13年
6	安装专业管理负责人	陆东伟	高级	国家注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	32年
7	安全管理负责人	秦冬冬	中级	/	/	18年
8	报批报建负责人	刘同	中级	/	/	13年
9	综合管理负责人	俞鹏飞	无	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	17年
10	资料管理工程师	陈坤	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	7年
11	总监理工程师 (工程监理负责人)	高亮	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16年
12	土建监理工程师	胡邦	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	12年
13	土建监理工程师	何柳聪	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16年
14	水暖监理工程师	孙兆宇	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	26年

15	强弱电监理工程师	李佳伦	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	7年
16	安全监理工程师	周玉杰	无	广东省专业监理工程师、广东省安全监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	12年
17	景观监理工程师	莫斌	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20年
18	监理员	黄东宇	助理级	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	4年
19	安全监理员	张令正	无	广东省监理员、广东省安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	3年
20	监理资料员	陈健汝	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	10年
21	工程设计负责人	高福源	高级	一级注册建筑师	建筑	15年
22	建筑专业负责人	巢静敏	中级	一级注册建筑师	建筑	12年
23	结构专业负责人	胡广良	正高级	一级注册结构工程师	结构	21年
24	给排水专业负责人	徐钟骏	高级	/	/	26年
25	电气专业负责人	安世超	高级	注册电气工程师（供配电）	电气	16年
26	暖通专业负责人	王晓梅	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	14年
27	景观专业负责人	何强	高级	一级注册建筑师	建筑	22年
28	造价咨询负责人	孙钧	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	34年
29	土建专业造价工程师	何辉	高级	注册一级造价工程师	土木建筑	34年
30	土建专业造价工程师	唐翠平	高级	注册一级造价工程师	土木建筑	12年
31	土建专业造价工程师	王春红	中级	注册一级造价工程师	土木建筑	13年
32	土建专业造价工程师	邢志晓	中级	注册一级造价工程师	土木建筑	12年
33	安装专业造价工程师	吴荻	高级	注册一级造价工程师	安装工程	30年

34	安装专业造价工程师	徐学军	无	注册一级造价工程师	安装工程	13年
35	安装专业造价工程师	王婷	无	注册一级造价工程师	安装工程	12年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

第一章、投标人全过程工程咨询业绩

第一节、投标人全过程工程咨询业绩汇总表

近 5 年企业最具代表性全过程工程咨询或项目管理或代建业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	5662.97	2023.9.8	/	在建
2	深圳市南山区建筑工务署	深圳歌剧院北区全过程工程咨询	3059.27	2025.9.1	/	在建
3	深圳市南山区建筑工务署	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务	1454.93	2022.9.14	/	在建

第二节、投标人全过程工程咨询业绩证明材料

一、玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目

玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目
代建合同

合同协议书

项目名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目。

建设地点：深圳罗湖区清水河街道。

项目投资：266527.80 万元（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报规报建手续；排查评估、方案设计、初步设计、施工图及相应设计成果审查；协调进场、现场施工、采购、造价咨询、竣工验收、验收备案、结（决）算审计、办理产权登记及资产移交、保修、工程档案移交等全部工作。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（以下简称“委托人”）为实施玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目，已接受

浙江江南工程管理股份有限公司（以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用条款

- (3) 补充条款
- (4) 通用条款
- (5) 投标书及中标通知书;
- (6) 招标文件;
- (7) 代建服务相关标准与规范 (区政府或区相关职能部门下发的有关代建管理文件);
- (8) 代建方案;
- (9) 代建项目管理方案;
- (10) 代建项目实施计划;
- (11) 其他往来文件 (包括但不限于委托人发出的书面指令、工作联系单等)。

2. 合同暂定价: 人民币 (大写) 伍仟陆佰陆拾贰万玖仟柒佰元整 (¥) 5662.97 万元。

计价依据: 按照区发展改革局项目建议书批复的投资估算为计费基数 (不含代建管理费), 根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》(罗发改[2022]269号) 规定的取费办法计取本项目的代建管理费 (即合同价暂定价), 最终本项目的代建管理费以罗湖区发展改革局批复概算中的总投资核减代建管理费和委托人已完成的前期工作费用 (前期工作费用包含: 项目建议

书编制费 45.58 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查、一次性监测工作预算编制费 6.8 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目一次性监测工作费 94.3 万元；玉龙填埋场环境修复工程项目堆体调查工作费 939.88 万元）为计费基数，根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269 号）规定的取费办法进行重新核算，并且不超过概算批复中的代建管理费。

合同暂定价计算过程：《玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目的项目建议书》项目投资匡算为 266527.80 万元，按《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2 的费率标准执行，即项目总概算 20 亿元及以上的为 1.5%，代建管理费暂定价为 5662.97 万元， $4750 + (260864.83 - 200000) \times 1.5\% = 5662.97$ 万元。因本项目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。

3. 项目负责人：李晓光，且具备 10 年及以上担任项目负责人经验，项目管理经验：26 年；项目技术负责人（项目技术总监）：陈伟军，且具备 8 年及以上项目管理经验；项目管理经验：28 年；技术团队负责人：张恒，且具备 5 年及以上工作经验；项目管理经验：25 年；现场管理团队负责人：阳先涛，且具备 5 年及以上工作经验项目管理经验：24 年；合同管理团队负责人：石晶，且具备 5 年及以上工作经验，项目管理经验：15 年。

4. 代建项目管理范围和内容

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

（1）项目前期阶段

1）负责接收委托单位移交的全部前期工作成果，编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2）负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3）负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他工程服务类的招标工作（委托方已经完成的前期工作和监理招标除外），选定勘察、设计等其他工程服务的中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等其他工程服务的管理工作。

4）负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、交通影响评价、社会风险评估、安全评价、地质灾害评估、土壤及地下水调查及评估（修复）、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）以及本项目需要的其他相关的审查、报批、报建手续。

（2）项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续, 以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时, 代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算(分项预算、单项工程预算)编制等工作, 组织本项目施工、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作(委托方已经完成或自行招标的除外), 选定施工、设备材料供应商、造价咨询等中标单位, 并与中标单位签订合同, 负责本项目的施工、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作, 并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

(3) 项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作。

10) 负责编制工作计划表, 制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容:

①拟选派项目工作组管理人员(包括项目负责人、项目技术负责人(项目技术总监), 技术团队负责人、现场管理团队负责人、合同管理团队负责人及其成员等)的姓名、学历、工作经历、资质证书, 并将相关人员身份证明材料报送委托人;

②项目资金使用计划及进度计划;

③项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

④对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收，提供和组织足够的工程质量控制和检测人员，检查和控制工程施工质量，产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付，对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务（含工程变更的提出、审批和实施等）进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时，负责组织工程竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告, 报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位, 并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告, 报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20) 负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21) 协助委托人开展代建项目后评价工作。

(5) 产权办理

22) 负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6) 税费缴纳

23) 按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用, 费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。

(7) 其他工作

24) 根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用，费用计入建设资金：

①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作；

②对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作，包括制作项目展示模型、图片、影像资料等；

③向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作；

④为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25) 本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26) 经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27) 委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外，因本代建项目产生的，以及基于本代建合同产生的，以及为完成本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

28) 代建人负责实施的公开招标或自行采购项目，应在招标前将招标（采购）计划、招标方案、招标文件、入围定标方案等相关文件报委托人同意后方可实施。

29) 代建人不能拒绝执行完成全过程代建工作而需执行的可

能遗漏的工作任务。委托人保留调整代建范围的权利，代建人不得提出异议。

5. 代建项目管理目标：

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

(1) 投资控制目标：以总概算批复为准。

保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担，但因国家政策、法规调整、不可预见的地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

(2) 工程质量标准:

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收,符合设计标准,并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现,委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作,编制项目保修方案,建立保修制度。

(3) 安全管理目标:

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责,建立完善的安全、文明施工管理制度,避免发生安全生产事故与安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任,因代建人管理不当发生的安全事故,代建人承担相应责任,且代建人对工程安全负主体责任。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付,监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

(4) 合同和招投标管理目标:

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业

工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目管理相关规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人如有开展与代建项目相关的勘察、设计、监理等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

(5) 代建项目环保管理目标：

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际情况采用相应的绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

(6) 反腐保廉目标：

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

(7) 其他管理目标：详见合同补充条款。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

9. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：以合同签订之日起算；计划完成时间：暂定在 2024 年 6 月 1 日开工，最终以概算批复时间为准；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：以施工合同签订时间起算；计划项目移交时间：暂定在 2026 年 12 月 31 日前竣工验收，最终以概算批复时间为准；

(3) 完工后 6 个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)

委托人：深圳市罗湖区城市管
理和综合执法局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：

代建人：浙江江南工程管理股份
有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：

9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路8号
公元大厦北楼11楼

邮政编码：310013

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0571-87982049

开户银行：工行杭州开元支行

账号：1202021509900568886

签订日期：2023年 9月 8 日

签订地点：深圳市罗湖区

二、深圳歌剧院北区全过程工程咨询

正本

合同编号：2025S457008

深圳市南山区建筑工务署 合同协议书

项目名称：深圳歌剧院北区项目

合同名称：深圳歌剧院北区全过程工程咨询合同

承包方：浙江江南工程管理股份有限公司

合同协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院北区全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区东角头地块；

3. 工程规模：项目用地面积约 30548 平方米，建筑面积 73499 万平方米，建设内容主要包括剧目合成中心（400 座）、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场（800-1000 座）、小型演艺空间（1 个 150 座和 1 个 250 座小型儿童剧场）、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房(含人防)等。

4. 工程总投资：约 14.1536 亿元。

5. 本次招标的全过程工程咨询服务包含以下工作内容：

(1) 项目管理:项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；

3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目指挥长 姓名: 李建军, 身份证号码: 320203196311220011;
项目总咨询师 姓名: 钱英育, 身份证号码: 330127198203124010;
技术负责人 姓名: 张恒, 身份证号码: 330106197601260070;
总监理工程师 姓名: 刘学良, 身份证号码: 211381198801092816;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写) 3059.27 万元, (大写) 叁仟零伍拾玖万贰仟柒佰整。

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。
3. 本合同协议签订前, 北区项目已完成工作内容由深圳市建筑工务署负责解释, 且由承包人负责与深圳市建筑工务署做好相关沟通协调工作。

八、合同份数

本合同一式十二份, 正本两份, 发包人一份, 全过程工程咨询单位一份; 副本十份, 发包人八份, 全过程工程咨询单位两份。

九、合同生效

合同签订时间: 2025年9月1日

合同签订地点: 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
深圳市南山区建筑工务署



住所：深圳市南山区南山街道前海路
1366号爱心大厦

法定代表人：王江

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：518000

WJ

全过程工程咨询单位：（公章）
浙江江南工程管理股份有限公司



住所：杭州市西湖区求是路8号公元大厦

法定代表人：钱池进

委托代理人：

电 话：0571-87982049

传 真：0571-87975506

开户银行：中国工商银行杭州市开元支行

账 号：1202021509900568886

邮政编码：310000



4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作。

(2) 办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

(1) 协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书。

(2) 对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模。

(2) 在设计过程中，根据设计任务书的编制需求，完善各阶段设计任务与需求。

(3) 为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理，包括但不限于：现有场地需保留、平整或改造的论证；市政管线、周边建筑，对总体布局的影响；日照、通风等物理参数对规划的影响；对建筑单体功能的量

化需求、对建筑单体设备专业负荷的量化需求；结合深圳城市风貌及气候特点，对建筑风格和景观风格的需求，对建筑内外装饰的需求。

(4) 协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

(5) 负责组织国内同类项目调研，协助招标人收集技术资料，并负责起草相关调研报告。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

(1) 在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

(2) 若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

(3) 若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

(4) 若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

(5) 在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

(1) 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

(2) 根据项目建设内容编制报批报建工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续，包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政

接驳等。

(3) 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 招标采购和合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、确认勘察工程量、审查勘察报告。

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于建筑、结构、岩土、装饰、园林景观、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、舞台工艺、专业声学、舞台音响、舞台机械、专业灯光、展陈、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合区发展和改革局、区造价站评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台账；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市南山区工程造价管理站或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市南山区工程造价管理站或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人办理项目决算，按发包人要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前, 应对现场进行已完成工程量的盘点, 应向发包人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比, 承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况, 应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后, 应向发包人提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报发包人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

按南山区建筑工务署工程结算管理规定执行。

(1) 负责项目结算的总体安排, 对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料, 审核结算资料的完整性, 查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度, 重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性, 并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧, 督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料, 必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解, 制订招标采购计划, 确定招标方式、招标时间、标段划分等内容, 编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询

单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由深圳市南山区建筑工务署组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理等）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 项目 BIM 应用工作, 保证项目 BIM 价值的实现, 实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案, 规范 BIM 实施的软硬件环境, 审核招标文件 BIM 专项条款, 审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 审查 BIM 相关模型文件 (含模型信息) 包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型, 及相关文档、数据, 模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 管线综合分析和优化调整, 分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 实现基于 BIM 的工程咨询: 建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系, 负责项目 BIM 管理平台的管理, 实现项目各参与方的协同, 基于 BIM 开展工程咨询工作, 包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求, 提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 中标人可将本项目中专业性强的技术咨询业务或不擅长领域的业务范围进行分包或聘请专业技术团队 (包括招标人认为中标人不具备咨询能力需要分包或聘请专业技术团队的), 专项咨询包括但不限于剧院工艺、声学、景观、幕墙、室内大空间 (含软装、展陈、标识) 等重要专项咨询, 全过程参与相关设计过程并提出合理化建议, 衔接与协调剧场专项与建筑工程的相互关系。组织及参与专项咨询各阶段相关会议, 出具各阶段设计成果的审核报告。

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析, 解决施工过程中出现的设计问题, 优化设计方案, 对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证, 对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结, 从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底, 对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制, 处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 竣工验收收尾管理

5.15.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续, 并协助进行项目专业验收和总体竣工验收, 及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.15.2 负责项目移交工作的管理, 包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保

护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.16 后评价工作

5.16.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.17 与项目建设相关的其他项目管理工作

5.17.1 组织国内同类项目调研，并负责起草相关调研报告。

5.17.2 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作。

6. 工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前7天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前3天内提交，监理月报在次月5日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起14天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

6.1.1 工程概述；

6.1.2 监理工作范围；

6.1.3 项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

6.1.4 自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

6.1.5 监理工作程序；

6.1.6 工程监理的重点和难点分析；

6.1.7 监理质量保证措施；

6.1.8 合同信息管理；

6.1.9 安全文明管理；

6.1.10 招投标管理；

6.1.11 组织协调；

6.1.12 发包人交办的其他事项；

6.1.13 合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可

少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市南山区建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄露涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理及监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

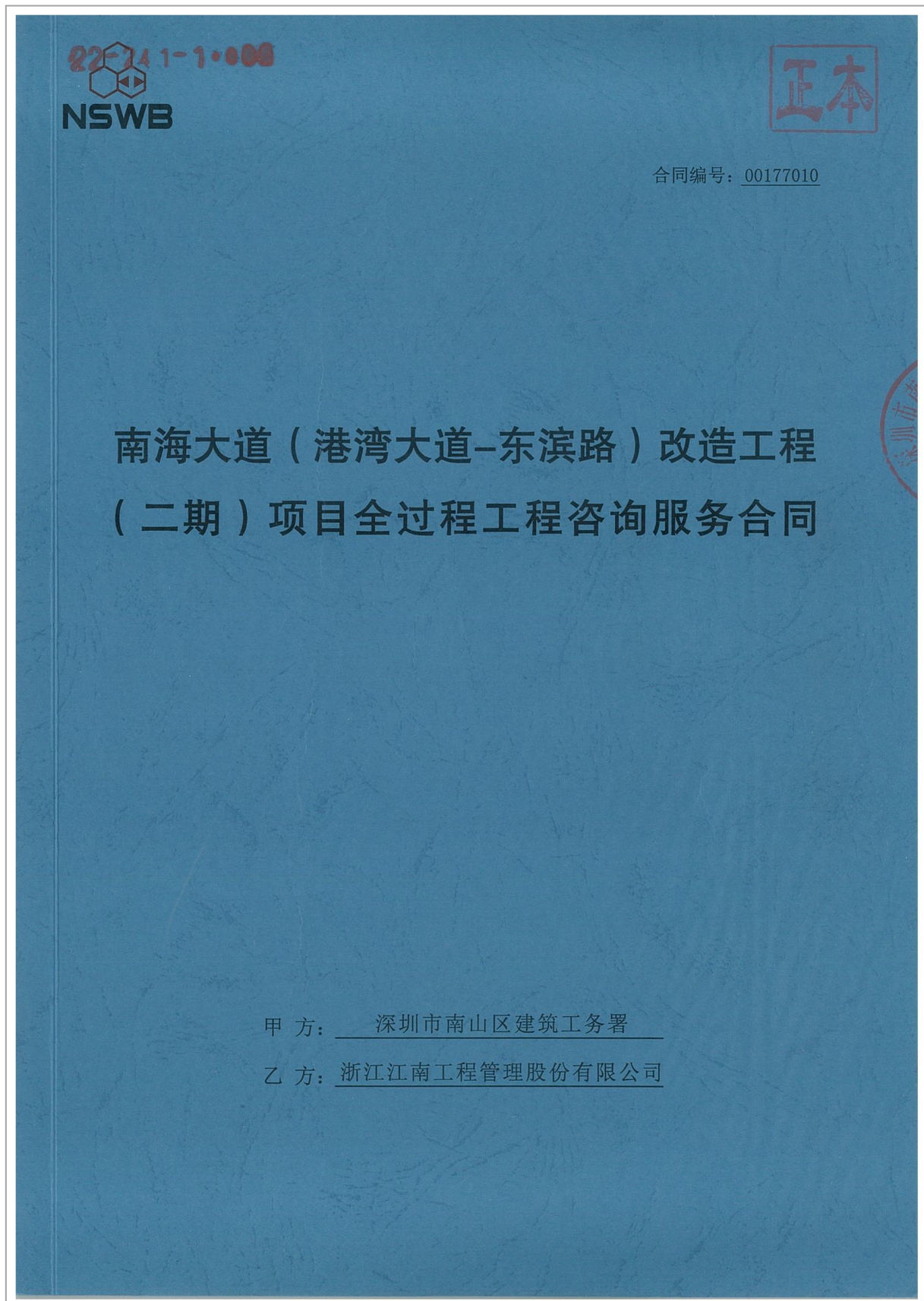
7.2 设计管理工作要求

7.2.1 乙方需按要求提供设计咨询团队人员名单并开展面试工作。团队主要要求如下：

(1) 团队设计咨询总负责人、设计咨询执行负责人以及主要专业咨询负责人需具备大型歌舞剧院、音乐厅类项目（观众坐席在 1100 座及以上）的设计及管理经验。

(2) 如剧院工艺、声学、幕墙、建筑外立面泛光及室内特殊大空间照明、安防、特殊消防、室内大空间（含软装、展陈）、绿建、标识等专项咨询团队需要分包，需提供专项咨询团队比选名单，经招标人认可后方可开展工作。如在设计过程中，专项咨询团队无法达到招标人的要求，招标人有权要求更换团队。

三、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务



第一部分 合同协议书

委 托 人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

工程咨询人（乙方）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及南山区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经公开招标，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目南接港湾大道，北接东滨路，道路全长约 3.5 千米，分为两个标段设计，其中一标段自港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。二标段自工业六路至东滨路，道路全长 1.55 公里。为城市主干道，双向六车道。建设内容包括道路、岩土、交通、绿化、园建、给排水、电力、智慧、燃气、电力迁改、通信迁改等工程。

4. 建设内容：本项目全过程工程咨询服务包括但不限于以下工作内容：

1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程投资额：77070.34 万元

6. 其他： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、服务阶段与服务内容

1.项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、设计管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理(含BIM咨询及信息化应用管理)、竣工验收收属及移交管理、工程结算管理、决算管理、风险管理、项目智慧运维研究、施工图精细化审图、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2.工程监理:施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3.其他:全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1.专用合同条款及其附件;
- 2.通用合同条款;
- 3.中标通知书;
- 4.招标文件及补遗;
- 5.投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 郑大为, 身份证号码: 330106196808060418, 注册证书号: 33000556, 联系电话: 13605706170, 电子邮箱: zhengdw@jnpm.cn, 通讯地址: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

总监理工程师姓名: 吕思宁, 身份证号码: 150303196406062013, 注册证书号: 31008565, 联系电话: 13947314506, 电子邮箱: lvsining@jnpm.cn,

通讯地址：浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼。

六、合同费用

合同价为人民币(大写)：壹仟肆佰伍拾肆万玖仟叁佰元 (¥：14549300.00)。

包括：

项目管理服务费：3317000.00 元；

工程监理服务费：11232300.00 元；

1. 监理费为 1123.23 万元，计算方式如下：

(1) 本项目施工监理服务收费依据国家发改委、建设部关于发布《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的规定按工程监理收费基准价 100%计取，计算如下：本次招标内容浮动幅度值 0，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0。

施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=[(65926.31-60000)×(1255.8-991.4)/(80000-60000)+991.4]万元×1.0×1.0×1.0≈1069.75 万元。

施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值)=1069.75×1=1069.75 万元。

(2) 保修阶段监理服务收费按基本设计收费的 5%计取。保修阶段监理服务收费=施工监理服务收费×5%=1069.75 万元×5%≈53.48 万元。

综合(1)、(2)，本项目监理费为：1069.75 万元+53.48 万元=1123.23 万元。

2. 项目管理费为 331.7 万元，计算方式如下：

本项目管理费服务收费依据深圳市建筑工务署关于发布《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)，按工程项目管理收费基准价 100%计取。取费标准为全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×10%。

由于本项目招标时点靠后，参考《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引(试行)》(深建工字〔2020〕14号)文件，全过程工程项目管理中不含勘察管理和设计管理工作内容的，取费上限应相对扣减。因此本项目取费标准如下：

全过程工程项目管理费=监理费×20%+(勘察费+设计费)×5%=1123.23×20%+(494.11+1647.03)×5%=331.7 万元。

综合 1、2，本项目全过程工程咨询费为：1123.23 万元+331.7 万元=1454.93 万元。

最终以政府造价部门复核为准。保修阶段监理服务收费按施工监理服务收费的 5%计取。

七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

开工日期：具体以开工令为准，总计 1460 日历天，其中：

施工阶段：共 730 日历天；保修阶段：共 730 日历天；

八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 陆份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

十、合同生效

1. 合同订立时间：2022 年 9 月 14 日

2. 合同订立地点：南山区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

委托人：（公章）	工程咨询人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
	法定代表人手机：
	电 话：
	传 真：
	开户银行：
	帐 号：
	邮政编码：

- 1.6.3 中标通知书;
- 1.6.4 专用合同条款及其附件;
- 1.6.5 通用合同条款;
- 1.6.6 招标文件及补遗;
- 1.6.7 投标文件及其附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 1.6.8 技术标准和要求;
- 1.6.9 双方有关本项目工程咨询的洽商、变更等书面文件。
双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。
如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,工程咨询人应予以执行。

1.7 联络

1.7.1 联络方式

(1) 与合同有关的通知、批准、证明、证书、指令、要求、请求、同意、决定、批复、确认等,均采用书面形式,应在专用合同条款中约定的期限内送达接收人、送达地点、电子邮箱。

(2) 委托人和工程咨询人应在专用合同条款中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方合同当事人指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的,应提前3天以书面形式通知对方,否则视为未发生变动。

1.7.2 拒不签收

委托人和工程咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的来往信函,如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的,视为拒绝签收一方认可往来信函的内容。

1.8 严禁贿赂

合同当事人不得以贿赂或变相贿赂的方式,谋取非法利益或损害对方权益。因一方合同当事人的贿赂造成对方损失的,应赔偿损失,并承担相应的法律责任。

1.9 保密

1.9.1 除法律规定或合同另有约定外,未经委托人同意,工程咨询人不得将委托人提供的文件、图纸以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。若工程咨询人泄露委托人要求保密的内容和资料,造成不良后果和损失的,赔偿由此给委托人造成的损失,并处以专用合同条款约定的违约金,触犯法律的负法律责任。

1.9.2 除法律规定或合同另有约定外,未经工程咨询人同意,委托人不得将工程咨询人提供的技术文件、技术成果、技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.9.3 保密期限由委托人与工程咨询人在专用合同条款中约定。

2. 工作内容

2.1 项目管理工作内容

包括但不限于以下工作内容:项目计划统筹及总体管理、设计管理、全过程技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、工艺咨询管理、邀请专家并组织各阶段图纸专家评审会、档案管理（项目档案、归档等所有工作）、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、维保管理以及与项目建设管理相关的其他管理与协调工作，具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.1.1 项目计划统筹及总体管理工作内容

2.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

2.1.1.2 编制工程咨询规划、项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

2.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

2.1.2 报建报批管理

2.1.2.1 对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

2.1.2.2 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续（包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等）。

2.1.2.3 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

2.1.3 设计管理

2.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。对全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、全过程 BIM 应用、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作进行全方位组织管理。

2.1.3.2 充分了解委托人的需求，基于管理团队自身的设计技术优势，编制要求明确、任务清晰的设计任务书。根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

2.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、人防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、实验室工艺、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

2.1.3.4 协调使用方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

2.1.3.5 组织专项审查，包括但不限于：可行性研究报告的评审、交通评估的审

查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等。对评估单位提出意义的修改、送审，直到通过各种专业评估。组织工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等前期阶段的各项服务类招标、签订合同并监督实施。

2.1.3.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

2.1.4 招标采购及合同管理

2.1.4.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

2.1.4.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

2.1.4.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

2.1.4.4 负责本项目涉及的土建项目和各专业系统地设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

2.1.5 进度管理

2.1.5.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

2.1.6 投资管理

2.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

2.1.6.2 负责设计概算的审核，配合发改委、评审中心概算评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

2.1.6.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

2.1.6.4 概算经委托人批准后再报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

2.1.6.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计专业局审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报委托人招标委员会批准。

2.1.6.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计局备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；

2.1.6.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，

督促完善设计变更等程序。

2.1.6.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

2.1.6.9 负责工程结算的审核并配合报审计局审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；

2.1.6.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知委托人财务处办理项目决算，按委托人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

2.1.6.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

2.1.6.12 工程投资控制月报制度

(1) 每月 25 日前，应向委托人提供当月的投资控制月报。

(2) 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

(3) 对于建设单位有特殊要求的情况，应向委托人提供投资控制双周报。

2.1.6.13 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后，应向委托人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送委托人资料室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

2.1.7 工程技术管理

对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

2.1.8 工程结算管理

根据委托人相关规定，完成工程结算工作，

(1) 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

(2) 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

(3) 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、补充合同等结算资料的审批手

续。

(4) 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

(5) 配合发包人造价工程师的结算工作。检查催办施工单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在结算初审报告上签署意见。

(6) 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

(7) 负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

2.1.9 档案与信息管 理

2.1.9.1 配备或指定档案员、联系人，借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

2.1.9.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

2.1.9.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

2.1.10 BIM 管理

2.1.10.1 组织参建单位按照项目 BIM 咨询服务单位提出的专业性意见及要求落实项目 BIM 技术应用，并协调组织落实本项目 BIM 实施管理工作，保证项目 BIM 价值的实现。

2.1.10.2 工程咨询人应根据服务合同约定，结合项目 BIM 实施策划案、项目 BIM 实施导则等相关要求，落实全过程工程咨询人 BIM 管理工作，具体职责及要求根据工作界面执行。全过程工程咨询人与项目 BIM 咨询服务单位、监理单位的工作界面划分如下：

(1) 项目 BIM 咨询服务单位及全过程工程咨询人为同一项目提供服务时，全过程工程咨询人应就项目 BIM 实施工作接受项目组及项目 BIM 咨询服务服务单位的指导、管理及考评，并协助项目 BIM 咨询服务服务单位落实本项目 BIM 实施管理工作。

(3) 项目全过程工程咨询人服务合同约定的工作内容包含工程监理时，项目全过程工程咨询人应同时承担工程监理 BIM 实施职责。

2.1.10.3 BIM 管理人员要求

全过程工程咨询人委派的 BIM 管理团队应由负责人及技术人员组成。相关人员均须具备 BIM 管理能力。具体要求如下：

(1) BIM 管理负责人应具有 5 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(2) BIM 管理技术人员应具有 3 年以上工程项目 BIM 技术应用或 BIM 管理经验。

(3) BIM 管理负责人与 BIM 管理技术人员不得相互兼任。

2.1.11 专业或专项工艺咨询管理

对本项目中的专业或专项工艺相关的全过程咨询管理。

包括但不限于：

- 2.1.11.1 调研整理汇总专业或专项工艺需求;
 - 2.1.11.2 将使用需求转化为设计需求语言。
 - 2.1.11.3 评估设计输出与设计需求的匹配性、可行性、设计理念（比如安全、舒适、节能、环保等）、实现目标（比如前瞻性、灵活性、先进性等）。
 - 2.1.11.4 对工艺设计进度、设计质量进行全过程管理。
 - 2.1.11.5 对施工工艺进行全过程管理。
 - 2.1.11.6 对工艺流程调试、验收、检测、认证过程进行管理。
- 2.1.12 现场施工管理
- 2.1.12.1 委托人与本项目承包单位所签订的承包合同内应注明工程咨询人的权利、责任、职责与限度。工程咨询人不得对此等权力、责任、职责与限度加以限制、修改、延伸或不得无理地拒绝。若此等权利、责任、职责与限度超出本协议书的范围，工程咨询人可根据程序申请变更。
 - 2.1.12.2 工程咨询人负责审批及/或推荐材料/设备/产品予委托人作最终审核，但此等材料/产品必须优先考虑采用国产材料/品牌。若有需要，委托人可要求工程咨询人到中国境内或境外视察承包单位的厂房及/或矿源及/或维修中心，并向委托人提交报告，但涉及的差旅膳宿费用由委托人负责，惟有关费用不得高于委托人的公务差旅规定标准。
 - 2.1.12.3 工程咨询人对本项目工程有关的施工的手段、方法、顺序或程序、安全措施与进度不进行控制和管理，工程咨询人需负责确认签署施工单位所提出的施工方案以及施工核定单，供委托人发工程指令。工程咨询人需定期视察现场，以确保本项目承包单位的工程质量是满足国家规范及/或合同规定的技术要求及/或委托人要求。
 - 2.1.12.4 工程咨询人在任何时候有权进入本项目工程现场。委托人和承包单位应提供各项安全措施和各项方便。
 - 2.1.12.5 工程咨询人有权建议委托人拒收不符合本项目施工合同文件的工程。无论何时，工程咨询人认为为了履行本协议文件的要求是必须地或值得的，工程咨询人有权根据协议书文件条款，向委托人建议要求额外地对工程的检查或测试，无论此类工程是否正在施工或已完工，但不得以此为由延误完工时间。
 - 2.1.12.6 工程咨询人应对本项目承包单位所提交的资料样本，例如：施工方案、装配图、产品数据与样品等加以审查与批准，但审查的目的仅限于是否符合协议书文件所提出的技术要求。工程咨询人所采取的行动应合理地迅速，以免造成本项目工程延误。
 - 2.1.12.7 工程咨询人应对建筑外观，室内，室外公共部位的施工及材料设备进行审核，以保证符合设计效果。
 - 2.1.12.8 工程咨询人应紧密与工料测量顾问/估算师联系，并预先向委托人报告因任何设计修改所可能引起的成本增减。
 - 2.1.12.9 工程咨询人应在与委托人达成一致的前提下，在本项目整个施工阶段为解决各类设计变更并负责施工交底，同时派专业人员参加定期的各类相关工程会议。
 - 2.1.12.10 如果工程咨询人知道本项目中有任何的缺陷或变形，或不符合本协议条件的，应立即书面通知委托人，在施工单位总包合同规定期限内提交工程缺陷报告，并审核施工单位提供的缺陷整改方案。
 - 2.1.12.11 工程咨询人应协助评审，确认工程、设备、材料承包单位的进度报告，

付款申请与变更要求，并准备最终财务报告。

2.1.13 竣工验收及移交管理

2.1.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

2.1.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

2.1.14 运营维护期管理

2.1.14.1 二年辅助运营管理技术服务：协助使用单位开展机电运维管理、设施设备管理。

2.1.15 其他

双方约定的其他咨询内容，并在专用合同条款中约定。

2.2 工程监理主要工作内容

包括但不限于以下工作内容：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作。具体工作内容在专用合同条款中约定。

2.2.1 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，工程咨询人在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

(1) 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

(2) 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

(3) 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

2.2.2 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

2.2.2.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

2.2.2.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

2.2.2.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

2.2.2.4 督促、检查承包人严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和承包人之间的关系；

2.2.2.5 审核承包人提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核承包人选择的分包商；

2.2.2.6 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

2.2.2.7 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；

2.2.2.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

2.2.2.9 审核承包人提供的材料、构配件和设备的数量及质量，并按规定对用于

工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；

2.2.2.10 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

2.2.2.11 控制工程进度、质量，督促、检查承包人落实施工质量、安全保证措施；

2.2.2.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

2.2.2.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收，签署竣工验收意见；

2.2.2.14 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

2.2.2.15 检查施工承包人的试验室；

2.2.2.16 查验施工承包人的施工测量放线成果；

2.2.2.17 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

2.2.2.18 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

2.2.2.19 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

2.2.2.20 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

2.2.2.21 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.2.3 费用控制

2.2.3.1 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

2.2.3.2 复核施工图预算；

2.2.3.3 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

2.2.3.4 审核工程结算。

2.2.4 合同、信息等方面的协调管理

2.2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；

2.2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；

2.2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；

2.2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；

2.2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

2.2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

2.2.6 完成《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- (1) 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- (2) 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- (3) 督促承包人回访；
- (4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

2.2.8 本工程需公开招标的标段，如施工等（特殊情况除外），乙方需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2.3. 专业咨询服务工作内容

专业咨询服务工作内容由合同双方在专用合同条款中约定。

3. 工作质量要求

3.1 项目管理工作质量要求

3.1.1 项目管理工作目标要求和原则

3.1.1.1 工程咨询人在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照委托人的投资、质量、进度控制目标和现行国家、广东省、深圳市、南山区等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

3.1.1.2 工程咨询人必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

3.1.1.3 工程咨询人必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

3.1.1.4 工程咨询人必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市及南山区政府的相关进度要求。

3.1.1.5 工程咨询人在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害委托人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

3.1.1.6 工程咨询人应当严格履行项目策划与管理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

3.1.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

3.1.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目总负责人应以书面形式向委托人提交设计管理报告和专题报告，各类报告均应含相关的计算书，能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助委托人提出设计要求，协助委托人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足委托人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目总负责人应完成的报告包括（但不限于）：

(1) 咨询报告书：审查、建议及计划。

(2) 专项咨询报告。

(3) 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据委托

第二章、投标人设计业绩

第一节、投标人设计业绩汇总表

近 5 年企业最具代表性设计业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	中山市东区街道 城市更新和建设 服务中心	中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区 改造项目设计	325.13481	2025.4.11	/	在建
2	中青旅联科（北京） 数字营销有限公司、 深圳市振业（集团） 股份有限公司	东门商业步行街改 造提升一期、二期 工程设计（批量招 标）	1794.21	2023.5.19	/	在建
3	中山市东区街道 城市更新和建设 服务中心	中山市东区街道 2023 年度老旧小区 改造及沿街立面修 整工程设计	540	2023.3.17	合格	完工

第二节、投标人设计业绩证明资料

一、中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计

正本

GF—2015—0209

合同编号：25-AE-011-A01



建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

设计人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计。
- 2.工程地点：中山市东区花苑社区、竹苑社区、桃苑社区、起湾社区、夏洋社区。
- 3.规划占地面积：1平方米，总建筑面积：43.64万平方米；给排水管道最大直径为 DN200。
- 4.建筑功能：居住建筑等。
- 5.投资估算：总投资约 112823200.00 元，建安费约 93833400.00 元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：项目涵盖威力邨等 20 个老旧小区改造，改造内容以基础类工程为主，包括规范设置停车位、既有植被改造、破损道路修复、建筑公共区域改造（楼梯扶手、照明系统、楼栋标识、门窗更换、楼道修整等）、增设宣传栏、预留充电基础设施位置建设、照明设施改造、环卫设施改造、标识系统改造、“三线”整治、燃气改造、完善基础设施配套、公共活动场地改造、增设便民服务点等。

2.工程设计阶段：方案设计及深化、初步设计及概算编制、施工图设计。

3.工程设计服务内容：包括但不限于：初步设计（含编制概算书）、施工图设计、配合发包人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工图审查后的修改、配合发包人规划报建、施工全过程现场技术服务、竣工验收设计服务及后续阶段的其他需要设计单位配合的事项等工作。上述未提及但在办理政府及相关部门审批过程中涉及的费用也包括在本次招标范围内。具体详见可行性研究报告及设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期：合同签订后 60 个日历天（不包含评审时间）。

- (1) 初步设计报审稿（含编制概算书）（8 份），双方签订合同后 20 个日历天内；
- (2) 初步设计回复及修订稿（含编制概算书）（8 份），初步设计评审后 10 个日历天内；
- (3) 施工图设计报审稿（12 份），初步设计评审通过后 25 个日历天内；
- (4) 施工图修订稿（8 份），施工图出具审查合格证后 5 个日历天内；
- (5) 正式施工图纸及电子版（21 份），完成建设规划许可证、审图合格证后，提交 13 份，另 8 份待发包人通知再提供。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率；

2. 签约合同价为（暂定价）：

人民币（大写）叁佰贰拾伍万壹仟叁佰肆拾捌元壹角整（¥ 3251348.10 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：高瀚翔，联系方式：0760-88320767。

设计人项目负责人：苏腾飞，联系方式：021-35375506。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；

- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 中山市东区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。



十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 壹 份、副本 肆 份,设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：（盖章）
 中山市东区街道城市更新
 和建设服务中心
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 

组织机构代码： _____
 纳税人识别号： _____
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 法定代表人： _____
 委托代理人： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

时 间： 2025 年 4 月 11 日

设计人：（盖章）
 同济大学建筑设计研究院（集团）
 有限公司 
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字） 

组织机构代码： 9131000013328457XD
 纳税人识别号： 9131000013328457XD
 地 址： 上海市四平路 120 号
 邮政编码： 200092
 法定代表人： 汤朔宁
 委托代理人： 
 电 话： 021-35375465
 传 真： 021-65989084
 电子信箱： _____
 开户银行： 交通银行上海虹口支行
 账 号： 310066030010141020308

时 间： 2025 年 4 月 11 日

二、东门商业步行街改造提升一期、二期工程设计（批量招标）

23-AB-018-A01

正本

深圳市罗湖区建设工程设计合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程设计（批量招标）

工程地点：深圳市罗湖区

设计证书等级：建筑行业甲级

发包人：深圳市罗湖区东门街道办事处

代建人：中青旅联科（北京）数字营销有限公司、深圳市振业（集团）股份有限公司

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体牵头人）、
天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

签订日期：2023年5月19日

签订地点：深圳市罗湖区

因工程建设需要，代建人现委托设计人承担东门商业步行街改造提升一期、二期工程设计（批量招标）设计工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省建设工程勘察设计管理条例》等有关建设工程设计的现行法律、法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等，并结合本建设工程实际情况，经各方协商一致，签订本合同，共同执行。

基于代建委托方（即：深圳市罗湖区东门街道办事处）委托代建人（即：中青旅联科（北京）数字营销有限公司与深圳市振业（集团）股份有限公司）负责东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建工作，代为进行项目的建设管理等工作，故由代建人中青旅联科（北京）数字营销有限公司与深圳市振业（集团）股份有限公司签署本合同。

本合同约定的所有服务成果实际接收主体为代建委托方，项目的所有立项、报批报建手续及建成后的产权均不在代建人名下，代建人未控制项目所有权。代建人只享有本合同约定范围内的相应代建工作范围内的权利并承担相应义务，不对超出本合同外的事由承担义务或责任。

代建人受代建委托方委托进行项目建设管理，本合同约定款项由代建委托方拨付至代建人开立的监管账户，代建人代建委托方按照本合同约定向乙方支付款项。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

代建人（以下称“甲方一”）：中青旅联科（北京）数字营销有限公司
住所：北京市东城区东直门南大街5号12层1201
法定代表人：袁浩

代建人（以下称“甲方二”）：深圳市振业（集团）股份有限公司
住所：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
法定代表人：赵宏伟
甲方一和甲方二并称为“甲方”

设计人（以下称“乙方一”）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体牵头人）

法定代表人：汤朔宁

住所：上海市杨浦区四平路 1230 号

设计人（以下称“乙方二”）：天津市政工程设计研究总院有限公司（联合体成员）

法定代表人：赵建伟

住所：天津市和平区营口道 239 号

乙方一和乙方二并称为“乙方”

如因甲方名称变更或者职能调整，甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求）。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

如因乙方、乙方分包商(如有)或相关工作人员资质资格瑕疵等导致甲方遭受任何不利后果的，均应由乙方负责解决，并赔偿甲方因此受到的损失。

1.3 甲方代表和乙方项目负责人

甲方一授权 李硕（性别：男，职务：总经理助理，联系方式：13810755586，联系地址：北京市东城区东直门南大街 5 号 12 层 1201，邮箱：lish@cytslinkage.com） 为本合同的甲方一代表，负责就本项目的合同、设计费用支付审核、设计管理等工作与各方进行沟通与联系，代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

甲方二授权 赵新兵（性别：男，职务：工程总监，联系方式：15768394591，联系地址：深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层，邮箱：714805392@qq.com）为本合同设计工作的甲方二代表，负责就本项目的设计事宜与各方进行沟通与联系、根据甲方一审核确认的设计费用进行付款，代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权 江立敏（身份证号码：340111196711014012，性别：男，职务：集团副总建筑师、建筑设计四院院长，联系方式：13901933778，联系地址：上海市杨浦区四平路 1230 号，邮箱：31jlm@tjad.cn）为本合同设计工作的乙方项目负责人，负责就全面履行本合同事宜、与各方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方项目负责人身份至本合同约定内容全部完成后终止。

第二条 工程概况

2.1 工程名称

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程设计（批量招标）

2.2 工程地点

工程地点：深圳市罗湖区

2.3 工程详细情况

东门商业步行街改造提升工程（一期）：

项目建设内容为对东门商业步行街区（北至立新路，南至深南路，东至东门中路，西至新园路）进行改造，含东门商业步行街及广场、商圈建筑外立面及屋面、东入口人行天桥等，具体包括：改造人行天桥 610 平方米、步行街地面 43940 平方米、建筑外立面及屋面 241550 平方米、电力及消防设施、地下管道等，增设公共服务设施、智慧街区设施、地下管线等。

东门商业步行街改造提升二期工程：

项目建设内容为对东门商业步行街区（南至东门老街，西至人民公园路，东至新园路，北至深圳迎宾馆）进行改造，包括：新园路及相邻地铁口提升约 1500 平方米，公共景观改造约 6500 平方米，建筑外立面改造约 20200 平方米，智慧街区建设，管线迁改等。

第三条 合同内容

3.1 设计范围

本合同设计范围包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计（含施工图审查）、节能评估（若有）、环境影响评价（若有）、除步行路段外道路交通设计分析（外围动线设计、场站设计）、绿色建筑设计、海绵城市设计、装配式建筑设计、公共景观绿化提升（包括纯步行路段）、标识系统（包括位置标识、路面数、标牌）、用水节水报告编制（若有）、街区内的排水、供电、管线、管网设计、地铁口周边景观设计、智慧街区设计，相关的报批手续配合及后续施工配合服务等，设计总包须对深化设计部分进行确认。在实施过程中，甲方保留调整设计范围的权利，乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

环境影响评价（若有）；

交通分析报告；

水土保持方案编制；

方案设计（包含绿色建筑设计和海绵城市设计）；

节能评估分析报告

初步设计；

施工图设计（含施工图审查）；

设计阶段 BIM 技术应用；

绿色建筑设计；

海绵城市设计；

装配式建筑设计；

道路（包括开设路口）、标识系统、用水节水报告编制、管线迁改和接驳（包含用地红线内外）；

竣工图编制；

施工配合。

9	<input checked="" type="checkbox"/> BIM设计 (如有)	根据《政府投资公共建筑工程BIM实施指引》(SJG78-2020)、《建筑工程信息模型设计交付标准》SJG76-2020)等规范要求的设计BIM成果清单提供	10	/法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
10	<input checked="" type="checkbox"/> 施工配合	设计变更通知单及配套设计变更图纸(如有)、设计技术咨询文件等	16	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。
11	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工图编制	竣工图成果文件	10	法定代表人签名,并加盖公章。 可编辑电子文档(光盘)2张。

若甲方需大量加晒图纸或增加设计文件数量及在项目申报、汇报过程中各类审查会、研讨会、专家评审会中甲方要求乙方准备的汇报材料、展板、效果图等资料,乙方应按照甲方要求提供资料,打印及晒图费用双方另行协商。

所有纸质成果文件均需按政府相关部门要求加盖设计人员注册章及出图章。

未经甲方同意,乙方不得对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等措施。

第八条 合同价和取费标准

8.1 合同价

8.1.1 本项目合同暂定价为人民币(大写)壹仟柒佰玖拾肆万贰仟壹佰元(小写:¥1794.21万元)。本合同的最终价格以发改部门概算批复的建安费作为本工程设计收费计费额予以调整,最终设计费用结算价以甲方认可的审计(核)单位审定为准,且不超发改概算批复。本项目所有费用均按相应国家规定的收费办法计算,且所有服务费用已包含在合同价中,如服务范围内部分内容未实施,则扣除相关费用,结算时以政府审计部门审定价为准。

8.1.1.1 其中,设计费暂定为人民币 1794.21 万元(大写壹仟柒佰玖拾肆万贰仟壹佰元整)

(其中 85%基础设计费 1525.0785 万元, 15%绩效设计费 269.1315 万元)。计算过程(直线内插法)如下:

设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》及其附件《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》(计价格[2002]10号)规定计算, 一期取费基数暂定为人民币 46735.30 万元, 其中设计费专业调整系数 1.0, 工程复杂调整系数 1.0, 附加调整系数 1.0, 不下浮; 二期取费基数暂定为人民币 17778.72 万元, 其中设计费专业调整系数 1.0, 工程复杂调整系数 1.15, 附加调整系数 1.0, 不下浮。设计费(含工程复杂调整系数、附加调整系数)最终结算价以发改部门概算批复的设计费为上限价。计算过程如下:

一期设计收费:

由《工程设计收费基价表》中查找得知, 40000 万元对应收费基价为人民币 1054 万元, 60000 万元对应收费基价为人民币 1515.2 万元。采用直线内插法计算, 一期设计费

$$=[1054+(1515.2-1054) \times (4.67353-4)/(6-4)] \times 1.0 \text{ (专业调整系数)} \times 1.0 \text{ (复杂程度调整系数)} \times 1.0 \text{ (附加调整系数)} = 1209.32 \text{ 万元}$$

二期设计收费:

由《工程设计收费基价表》中查找得知, 10000 万元对应收费基价为人民币 304.8 万元, 20000 万元对应收费基价为人民币 566.8 万元。采用直线内插法计算, 二期设计费

$$=[304.8+(566.8-304.8) \times (1.777872-1)/(2-1)] \times 1.0 \text{ (专业调整系数)} \times 1.15 \text{ (复杂程度调整系数)} \times 1.0 \text{ (附加调整系数)} = 584.89 \text{ 万元}$$

本项目总设计费= 1209.32 万元+584.89 万元=1794.21 万元

本项目不另行支付建筑信息模型(BIM)技术应用费。

8.1.2 本项目合同费用包含设计费其中设计费执行绩效考核, 绩效设计考核内容参照合同附件。设计费由基础设计费(占 85%)和绩效设计费(占 15%)组成。实际绩效设计费需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效设计费
90 分以上	绩效设计费
60 分以上, 90 分以下	绩效设计费 \times (履约评价得分-60) / 30
60 分以下	0

其中: 设计费=基础设计费+实际绩效设计费

合同价=设计费(即: 基础设计费+实际绩效设计费)

(以下为本合同签署页，无正文)

甲方一：中青旅联科（北京）数字营销有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）



李硕

甲方二：深圳市振业（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）



伟赵印宏

乙方（联合体牵头人）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）



连建

连建

乙方（联合体成员）：天津市政工程设计研究总院有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）



王世伟

签订地点：深圳市罗湖区

签订时间：2023年5月19日

附件四：联合体协议

联合体共同投标协议书


同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、天津市政工程设计研究院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 东门商业步行街改造提升一期、二期工程设计(批量招标) 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头人同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司，承担建筑设计及招标文件要求的设计相关工作；
 - (2)联合体成员天津市政工程设计研究院有限公司，承担除建筑设计以外的设计相关工作，根据合同要求配合牵头人完成本项目招标范围内设计相关工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明和法人授权委托书。

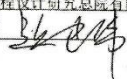
牵头人

单位名称(盖单位公章)：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

成员1

单位名称(盖单位公章)：天津市政工程设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人(签字)：

签订日期：2023年1月17日

三、中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程设计

正本

GF—2015—0209

合同编号: 23-AG-017-A01

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市东区街道城市更新和建设服务中心

设计人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程设计。

2.工程地点：中山市东区街道（具体位置以附件 1 改造小区位置为准）。

3.总涉及用地面积 28.42 万平方米，建筑基底面积 10.22 万平方米，总建筑面积 18.185 万平方米。

4.建筑功能：老旧小区微更新（关注公区如楼道、小区公共场所的改造）、街道微更新、景观更新、海绵城市建造、三线改造和排水管网改造等。

5.投资估算：约 11234 万元人民币，其中建安费为 9580 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：项目改造小区涉及东区街道七个社区 32 个小区，涉及改造小区：

竹苑社区：松苑街小区、松苑横街小区、银河街小区、韶华阁、朝霞阁、晨曦阁、龙井小区、财通花园、金竹街小区、银竹街小区

花苑社区：莲花阁、紫荆阁、桂花阁、金菊阁、柏华横街小区、柏华东街小区、华苑小区、柏华小区、兴华小区、康乐街小区

桃苑社区：竹苑新村桃苑片区、齐富花园

东裕社区：东裕社区公安新村、东苑南路 121 号宿舍楼

夏洋社区：体育街小区、交警宿舍、经济作物局宿舍、公路局宿舍、五矿宿舍

桥岗社区：苗圃场

起湾社区：税局宿舍、威塑宿舍。

2.工程设计阶段：包含方案设计（含编制概算书）、施工图设计、配合招标人施工图审查（包含各专业图纸审查）、施工现场设计指导与监督、工程调整和竣工验收设计服务等。

3.工程设计服务内容：设计阶段为方案设计、施工图设计；设计内容包含建筑设计（包括消防相关设计）、景观设计、室外工程、电气设计（包括强弱电通信设计等）、海绵城市专项设计等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 3 月 17 日。

计划完成设计日期：2023 年 6 月 15 日。

总工期 90 个日历天：

(1)初步设计报审稿（含编制概算书）及电子版，签订合同后 35 个日历天内完成；

(2)初步设计回复及修订稿（含编制概算书）及电子版，初步设计评审后 10 个日历天内完成；

(3)施工图设计报审稿及电子版，初步设计评审后 35 个日历天内完成；

(4)施工图修订稿及电子版，施工图出具审查意见后 10 个日历天内完成。

需在发包人要求的时间内完成相关审查、规划报建意见的修改工作。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件 3 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定费率；

2.签约合同含税价为：

人民币（大写）伍佰肆拾万元整（¥5400000.00 元）。

设计费投标报价下浮率：0.00 %

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：刘志荣。

设计人项目负责人：苏腾飞。

同。

九、签订地点

本合同在中山市东区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字及盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，发包人与设计人各执叁份，均具有同等法律效力。

发包人： (盖章)
 中山市东区街道城市更新
 和建设服务中心

法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代：
 1244200006148431XG

纳税人识别号：
 1244200006148431XG

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 雷鹏远

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

时 间： 2023年3月17日

设计人 (盖章)
 同济大学建筑设计研究院
 (集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
 (签字)

组织机构代码：
 9131000013328457XD

纳税人识别号：
 9131000013328457XD

地 址： 上海市四平路 1230 号

邮政编码： 200092

法定代表人： 汤朔宁

委托代理人： _____

电 话： 021-35375465

传 真： 021-65989084

电子信箱： _____

开户银行： 交行虹口支行

账 号： 310066030010141020308

时 间： 2023年3月17日

第三章、投标人全过程造价咨询业绩

第一节、投标人全过程造价咨询业绩汇总表

近 5 年企业最具代表性全过程造价咨询业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目	3225.8	2023.9.1	/	在建
2	浙江江南工程管理股份有限公司	玉龙填埋场环境修复工程全过程造价	1110.25008	2023.11.9	/	在建
3	深圳市龙华区民治街道办事处	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）	323.4327	2022.8.15	合格	完工

第二节、投标人全过程造价咨询业绩证明材料

一、深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目

深圳市城市轨道交通 22 号线工程造 价咨询 1 标项目服务合同

合同编号：STJS-0303/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2023 年 9 月



深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市地铁集团有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程的造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：深圳市城市轨道交通 22 号线工程；
- 2.建设地点：广东省深圳市；
- 3.建设规模：深圳市城市轨道交通 22 号线工程起自福田区沙嘴路上沙站，终于龙华区黎光站，线路全长 34.7km，全线设站 21 座，平均站间距 1.69km，全部采用地下敷设方式；
- 4.投资金额：工程项目总投资约 380 亿元。

二、造价咨询服务工程范围及服务内容

1.造价咨询服务工程范围：

- (1) 深圳市城市轨道交通 22 号线上沙站(含)-松和站(不含)、香蜜南停车场(含出入线)、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的土建(含装修)、人防工程、前期工程的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。
- (2) 22 号线全线通信、信号、轨道、供电专业的招标阶段、实施阶段及结算阶段的造价咨询服务工作。
- (3) 22 号线全线工程、同步实施工程(包含上盖平台)和零星征拆工程的初步设计阶段造价咨询服务工作。

2.咨询人提供的工程造价咨询服务的具体内容：

(1) 初步设计阶段

负责审核初步设计概算并形成书面报告(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

(2) 招标阶段

①负责编制招标工程量清单、招标控制价，协助招标人跟进招标控制价的政府评审工作，对比概算或投资估算情况进行经济指标分析确保投资可控。(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围和计费基数)。

②分析各类招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告(如需清标)；

(3) 实施阶段

①负责工程量清单更新的编制或审核(根据发放的任务委托单和确认书，确定服务范围



深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目服务合同

和计费基数)。

②负责变更、签证和索赔费用预算的编制或审核, (根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(4) 结算阶段

负责过程结算、结算编制或审核(若变更、签证和索赔无需编制预算价, 则纳入结算一并审核), 负责配合委托人完成政府结算评审、审计等工作(根据任务委托单和确认书确定的范围和基数计费)。

(5) 协助委托人投资控制及合同管理

①投资控制

a. 配合委托人编制概算推进计划, 并督促落实; 审核概算编制办法及概算, 对概算指标进行分析, 配合委托人概算申报工作, 督促及审核批复版概算。

b. 结合概算编制及审批情况, 在施工图预算或招标控制价编制过程中提出限额设计审查意见。依据初步设计概算, 结合工程实际和历史经验指标数据, 确定分项概算控制目标。根据委托人成本管控体系, 形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。完成招标结果后与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估, 提供专项分析报告。

c. 根据招标策划或合同约定完成概算分劈; 配合招标相关工作, 分析各类招标项目投标报价合理性, 对投标文件进行清标分析并形成报告。

d. 订立投资控制的实施流程, 跟踪合同实际履行情况, 对合同管理中存在的风险进行提醒和分析, 结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时, 应动态分析偏差原因, 形成专题报告后, 调整成本控制目标。

e. 提出工程设计、施工方案的优化建议, 多方案工程进行技术经济比选, 提出投资控制审查意见。

f. 结算完成后, 对比策划和目标对项目成本控制进行后评价, 并形成专题报告。

g. 配合竣工决算。

②合同管理

a. 参与招标计划和招标文件的编制, 协助委托人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

b. 协助委托人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助委托人收集招标项目供应商信息, 建立供应商数据库。

c. 建立招标及合同台账。

d. 负责计量支付审核; 根据委托人安排不定期对现场计价的真实性进行核查。建立支付台账, 及时更新, 按季度提交支付风险分析报告。

e. 配合委托人完成施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理; 对实施过程中的工程变更进行控制, 建立变更台账, 按季度提交变更风险分析报告。

f. 配合委托人结算推进计划, 指导申报结算资料, 跟进结算完成进度, 更新结算计划和



深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目服务合同

完成情况，定期组织结算会议，起草会议纪要。配合委托人完成各项审计工作。

③实施方案及月报

根据合同内容完成本项目咨询实施方案，结合实施方案按月编制咨询任务完成月报。

④档案管理

项目所有资料采用电子文件（原件扫描件）归档。

⑤统筹工作

负责 22 号线全线造价咨询统筹工作。

上述第（5）“协助委托人投资控制及合同管理”中的相关工作不单独计算费用，费用已包含在上述四个阶段的费用中。

三、服务期限

本合同约定的工程造价咨询服务期限为：发出中标通知书之日起至完成本项目财务决算工作为止。（暂定 6 年，具体以完成本合同所有咨询任务并至本项目完成决算工作为止）

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：委托人发布的咨询服务标准及现行的计价标准和规范（含履约期间后续更新）。

五、签约合同价

1. 本咨询服务合同价格形式为费率合同。

2. 本合同酬金签约合同价为：大写金额：人民币叁仟贰佰贰拾伍万捌仟元整，小写金额：¥32258000.00 元，含暂列金额：200 万元。其中，不含税价为：30432075.47 元；增值税税额为：1825924.53 元，增值税税率 6%。

序号	咨询阶段	收费基数	工程造价咨询收费基数 暂定金额(万元)或数量	费率或单价	咨询费(万元)
一	造价编制或审查				
1	初步设计阶段	概算审查	项	1	304 万元
2	招标阶段	编制招标控制价 (含工程量清单)	经招标人确认的招标控制价或预算价	1163700	0.80%
3	实施阶段	工程量清单更新	经招标人确认的清单更新价	905123	0.56%



深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目服务合同

(本页无正文)

委托人(盖章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或授
公司 权代表: 贾志

住 所: 深圳市福田区莲花街道福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益 开户全名: 深圳市地铁集团有限公
田支行 司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

合约部门经办人及电话: 张路 0755-82769525 合约部门审核人: 李 江

咨询人(盖章): 深圳市建锋工程造 法定代表人或授
价咨 询有限公司 权代表: 白林

住 所: 深圳市福田区福中一路 1001 号生命保险大厦 2207 单元

统一信用代码: 914403007341788603 电 话: 0755-83322924

邮箱: 373504515@qq.com 传 真: 0755-83237267

开户银行: 招商银行深圳汉京中 开户全名: 深圳市建锋工程造价咨
心支行 询有限公司

账 号: 755912650310902 邮政编码: 518038

经办人: 李咏宜 经办人电话: 13682916692

合同签署地点: 深圳市福田区

时 间: 2023 年 9 月 1 日



二、玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

正本

合同编号：YLTMC-002-2023

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称：玉龙填埋场环境修复工程

合同名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程造价合同

委托人：浙江江南工程管理股份有限公司

咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

二〇二三年十一月

第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉龙填埋场环境修复工程全过程造价

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：修复工程总量约 470 万立方米，其中上层覆盖土约 120 万立方米、生活垃圾约 250 万立方米、建筑垃圾约 40 万立方米、市政污泥约 60 万立方米。本次工程范围为玉龙填埋场环境修复工程全过程造价，具体详见“二、服务范围及工作内容”。

4. 投资金额：投资估算为 266527.8 万元

5. 资金来源：政府投资 100%

6. 建设工期或周期：合同生效日至本工程竣工决算办理完成止

7. 委托人所处工程中的角色：代建单位

8. 其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
■ 决策阶段	■ 投资估算	■ 编制 ■ 审核 □ 调整
	□ 经济评价	□ 编制 □ 审核 □ 调整
	■ 其他	调研和收集类似项目造价资料，配合可行性研究报告评审等各项工作。

■设计阶段	■设计概算	<input type="checkbox"/> 编制■审核□调整
	■施工图预算	■编制□审核■调整
	■其他	1. 编制、审核设计方案经济技术比选造价数据对比表； 2. 编制、审核设计限额，协助实施限额设计控制； 3. 编制《保证最大工程费用报告》。
■发承包阶段	■工程量清单	■编制□审核■调整
	■招标控制价	■编制□审核■调整
	■投标报价分析	■编制□审核■调整
	■清标报告	■编制□审核■调整
	■其他	编制商务策划和投标报价要求，商务标补遗答疑，协助编制招标文件、投标报价分析(清标)。
■实施阶段	■资金使用计划	■编制
	■工程量与工程款复核	■编制■审核■调整
	■合同价款调整	■编制■审核■调整
	■工程变更、索赔、签证	■编制■审核■调整
	■工程实施阶段造价控制	
	■其他	
■竣工阶段	■竣工结算	■编制■审核■调整
	■竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制□审核■调整
	■其他	1. 协助结算评审、审计，协助编制竣工决算等工作； 2. 造价咨询总结。
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	<input checked="" type="checkbox"/> 其他	1. 《建设工程造价咨询规范》和合同约定的其他工程造价咨询服务； 2. 做好造价咨询工作记录及相关资料的整理、归档。

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同生效日至本工程竣工决算办理完成止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《建设工程造价咨询成果文件质量标准 CECA / GC 7-2012》和本合同条款约定。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： 固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额

其他：本合同采用固定下浮率的形式计费。

2. 签约合同价（暂定）为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾万贰仟伍佰元捌角（小写

¥11102500.80元），下浮率 28.80%，最终以政府相关职能部门审核结果为准。

3. 计取方式：详专用条款“5 服务酬金与支付”。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 9 日

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自签字盖章后生效。

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，咨询人 1 份，副本 10 份，委托人 7 份，咨询人 3 份。均具有同等法律效力。

委托人：浙江江南工程管理股份有限公司（盖章）

法定代表人或其
委托代理人（签字）：

组织机构代码：9133000072008517XG

地址：浙江省杭州市求是路

8 号公元大厦北楼 11 层

邮政编码：

法定代表人姓名：钱池进

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其
委托代理人（签字）：

组织机构代码：914403007341788603

地址：深圳市福田区莲花街道商报路

7 号天健创业大厦 11 楼

邮政编码：518034

法定代表人姓名：白林德

委托代理人姓名：

电话：0755-83537778

传真：0755-83756878

电子信箱：szjf2002@163.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4420 1521 7000 5000 4811

三、龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）

SFJ-2018-01

民治街道办事处合同备案专用章
合同编码: MZ-2022-JSGCSWZ\JSGCSWGZ-538

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）

工程地点: 龙华区民治辖区

委托单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

咨询单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

咨询人（全称）：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区民治街道“瓶改管”建设工程

2. 工程地点：龙华区民治辖区

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：(一)设计阶段；(二)实施阶段；(三)竣工阶段。

具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：(一)设计阶段：协助概算报批；(二)实施阶段：施工图预算编制；提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制；对无信息价及无法网上查询的材料组织询价；项目各类合同的相关造价条款建议；建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；工程量支付的确定，审核工程款支付申请；施工过程的设计变更、工程签证等的处理；协助委托人进行费用调整，索赔及反索赔工作，并提供咨询意见和合理建议；(三)竣工阶段：项目结算编制及决算编制，配合委托人完成结算、决算审核工作；建设项目后评价；其它与本工程有关的工程造价咨询方面（财政评审、审计）等工作。

4. 投资金额：总投资约 60803.34 万元。

5. 资金来源：政府投资。

6. 建设工期或周期：自本合同生效次日起至政府财政投资评审审核完成(如需审计，至完成审计工作)。

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	

□其他服务	□工程造价鉴定	
	□材料设备询价	
	□目标成本规划与控制	
	□技术经济指标优化	
	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：1. 概算审核不超过 10 日历天；2. 预算编制不超过 30 日历天；3. 每个设计变更预算编制不超过 10 日历天；4. 结算编制不超过 60 日历天；5. 决算编制不超过 45 日历天（以上时间节点从收齐完整的资料起计）。

进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：满足深圳市工程造价管理部门规定的质量要求，同时误差率不得超过 5%。本项目划分为三个施工标段分别招标，咨询人应按施工标段做好各造价成果的整理、汇总工作，同时做好整个项目的造价控制，各项成果文件满足工程建设各流程环节的要求（分标段独立成册或项目汇总成册），既能满足委托人与各标段施工承包人的造价管理和工程的结算、决算工作要求，又能满足委托人与上级审计部门的审计工作要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定费率。

2. 签约合同价（暂定价）为：（大写）人民币叁佰贰拾叁万肆仟叁佰贰拾柒元整，（小写：¥3234327.00 元）。

计算式： $100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (54280.10 - 10000) \times 0.7\% = 396.5607$ 万元

$100 \times 0.2\% + 400 \times 0.14\% + 500 \times 0.11\% + 4000 \times 0.1\% + 5000 \times 0.09\% + (54280.10 - 10000) \times 0.07\% = 40.8061$ 万元

$(396.5607 + 40.8061) \times (1 - 26.05\%) = 323.4327$ 万元

3. 本合同参照深价协【2017】14 号文件收费标准，差额定率累进计费法计算，咨询费用不足 3000 元时，按 3000 元计取，差额定率累进计费法计算并下浮 26.05%，合同签署时取费基数暂定为 54280.10 万元；咨询费结算价取费基数为概算批复的建安费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。




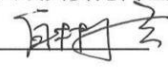
九、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道办事处

委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 伍 份，咨询人执 肆 份。

	委托人：深圳市龙华区民治街道办事处		咨询人：深圳市建锋工程造价咨询有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人： (签字) _____		法定代表人或其委托代理人： (签字) 	
地址：深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮政编码：518000		法定代表人姓名：白林德 社会统一信用代码：914403007341788603 地址：福田区莲花街道商报路 7 号天健创业大厦 11 楼 电话：0755-83537778 开户银行：中国建设银行振华支行 账号：44201521700050004811	

第四章、投标人监理业绩

第一节、投标人监理业绩汇总表

近 5 年企业最具代表性监理业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市大沙河建设投资有限公司	七街坊联建大厦 (T501-0104、 T501-105、 T501-0106) 监理 (一标段)	1233.9409	2025.5.15	/	在建
2	海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校(高中) 项目(监理)	1045.3664	2023.3.13	合格	完工
3	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程(监理)	1025.3565	2024.1.26	/	在建

第二节、投标人监理业绩证明材料

一、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理（一标段）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理（一标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大沙河建设投资有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：七街坊联建大厦(T501-0104、T501-0105、T501-0106)监理(一标段)

2. 工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。项目总投资约390138万元。土地用途为新型产业用地，总用地面积约为22596.8平方米，总建筑面积为360630平方米。其中T501-0104总用地面积8466.96平方米；T501-0105总用地面积7317.90平方米；T501-0106总用地面积6811.94平方米。容积率：T501-0104 \leq 10.53；T501-0105 \leq 13.20；T501-0106 \leq 16.62。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资100%

6. 工程概算投资额：390138万元，招标部分工程概算投资额：121234.01万元

7. 其它：本项目工程范围为项目的地下室、C塔范围的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙、二次精装修等土建工程；室外园林景观工程、室外管网等室外工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、泛光照明燃气、擦窗机、电梯等设备安装工程等地下室、C塔范围及室外工程附带的所有工程内容。委托人有权调整具体工程监理服务范围划分，受托人需无条件服从。

监理范围包括但不限于：本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；施工阶段（包括但不限于：包括工程设计范围内所含的全部工程内容；具体包括但不限于：主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施

工过程扬尘污染防治工作)、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定，对监理的施工现场进行扬尘治理的监督，达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下：

监理扬尘治理目标

(1) 工地“七个到位”

- 1) 出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位；
- 2) 出入口道路混凝土路面硬化到位；
- 3) 基坑坡道硬化处理到位；
- 4) 全自动冲洗设备安装和使用到位；
- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
- 2) 物料堆放 100%覆盖；
- 3) 出入车辆 100%冲洗；
- 4) 施工现场地面 100%硬化；
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张智风, 身份证号码: 362502198608092813, 注册号: 44018708

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为人民币(大写): 壹仟贰佰叁拾叁万玖仟肆佰零玖元整 (¥12339409.00), 监理酬金不含税为人民币(大写): 壹仟壹佰陆拾肆万零玖佰伍拾壹元捌角玖分 (¥11640951.89), 增值税率 6%, 税费为人民币(大写): 陆拾玖万捌仟肆佰伍拾柒元壹角壹分 (¥698457.11)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服 (万元)
工程监理				1175.1818	58.7591		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 5 月 15 日起至 2030 年 10 月 5 日止, 总计 1969 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

- 4. 施工阶段：自 2025 年 5 月 15 日起至 2028 年 10 月 4 日止，共 1238 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2028 年 10 月 5 日起至 2030 年 10 月 5 日止，共 731 日历天；
- 6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

暂定施工阶段工期 1238 天，具体合同工期以本项目施工总承包合同最早开始时间到本项目施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。具体保修阶段工期：以项目竣工验收后顺延 731 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2025.5.15 _____。
- 2. 订立地点：深圳市 _____。
- 3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：79090155200001100

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司
(盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道朗山路 11
号同方信息港 C 座 901

邮编：518054

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：/

电子邮箱：zhongbiao@szbd1992.cn



二、桃花源学校（高中）项目（监理）

合同编号: SZ-THYGZ-QQ-013

深圳市工程监理合同

工程名称: 桃花源学校（高中）项目（监理）

工程地点: 深圳市

委托人: 海南中信城市开发运营有限公司

受托人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：桃花源学校（高中）项目（监理）

2. 工程地点：本项目位于龙珠大道北侧。

3. 工程规模：本项目位于龙珠大道北侧，项目用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米，其中必配校舍 67705 平方米；选配校舍 27116 平方米，含微格教室 545 平方米，架空层 17663 平方米，地下车库 8000 平方米，设备用房 908 平方米；教师宿舍 6860 平方米；特色教学用房 2700 平方米。项目总投资为 77628 万元，其中建安工程费用 66865.33 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：80267 万元，招标部分工程概算投资额：77628 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：刘清廉，身份证号码：413029196905130459，注册号：44009893

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹仟零肆拾伍万叁仟陆佰陆拾肆元整（¥10453664.00 元），不

含税金额 9861947.17 元，增值税税额 591716.83 元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	995.5870	49.7794	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 05 月 06 日起至 2027 年 08 月 27 日止，总计 1575 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 05 月 06 日起至 2025 年 08 月 27 日止，共 845 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 08 月 28 日起至 2027 年 08 月 27 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 13 日。

2. 订立地点：深圳。

3. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，双方各执捌份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路
11 号同方信息港 C 座 901

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：zhongbiao@sxbd1992.cn

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 补充条款；(2) 协议书；(3) 中标通知书及其附件；(4) 本合同专用条件；(5) 本合同附件；(6) 招标文件；(7) 经委托人认可的受托人招标阶段投标文件；(8) 本合同通用条件；(9) 标准、规范及有关技术文件，深圳市、招标人等相关管理规定；(10) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：桃花源学校（高中）项目（监理）包括施工阶段及保修阶段监理服务。包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理工作。

2.1.2 监理工作内容还包括：(1) 国家和地方现行的有关工程建设及建设监理的法律、法规、规范性文件、技术规范及标准；(2) 政府批准的建设计划、规划要点、设计要点及有关文件；(3) 监理合同及委托人认可的其它监理工作文件；(4) 正式的设计文件、图纸及说明；(5) 依法成立的与本工程有关的合同或协议；上述文件对监理工作的要求。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；(2) 与工程有关的标准；(3) 工程设计及有关文件；(4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；(5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；(6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1) 长期不到位或无故不到位超过 3 次的；(2) 责任心

三、新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

合同编号：

深圳市工程监理合同 (示范文本)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人：深圳市宝奕置业有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模：项目共包含 1 个地块（08-03），占地面积 32205.4 m²，总建筑面积约 232708 m²，总规划计容积率建筑面积 166068 m²，其中：人才房 157168 m²，商业 2500 m²，公共配套 6400 m²（含 18 班幼儿园），用地性质为普通居住用地。

4. 工程类别：监理类房屋建筑工程

5. 工程等级：一级

6. 投资性质：国有 100%

7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；
- (19) 装配式建筑；
- (20) 低碳、绿建、海绵城市；
- (21) 标识标牌；
- (22) 白蚁防治；
- (23) 前期管线和树木迁移（如有）；
- (24) 燃气工程（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围内，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 08-03 地块相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张杰

身份证号码：410411197406163037

注册号：44017380

联系电话：13580962603

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为(含税)(大写)壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰陆拾伍元(小写：10253565.00元)，其中不含税金额9673174.53元，增值税580390.47元，税率6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税金额。

本工程监理服务酬金暂定总金额由08-03地块的监理服务酬金暂定金额合计构成。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

(1) 施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金(含税)暂定为(大写)玖佰柒拾陆万伍仟叁佰元(小写：9765300.00元)。

施工阶段(含竣工验收阶段)监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程08-03地块监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外)作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)(工程复杂程度调整系数为1、专业调整系数为1、高程调整系数为1)的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为40%。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写)：肆拾捌万捌仟贰佰陆拾伍元(¥ 488265.00元)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第5.1条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为1700日历天，暂定自2024年1月27日起至2028年9月22日(具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工日之日起计算)，具体工期如下：

1. 施工阶段(含竣工验收阶段)暂定970日历天，自2024年1月27日起至2026年9月23日

止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 9 月 24 日起至 2028 年 9 月 22 日止。

八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市恒盛置业有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼



受托人（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市南山区同方信义港 C 栋 301



第五章、拟派项目总负责人业绩

第一节、项目总负责人业绩汇总表

近 5 年项目总负责人最具代表性工程业绩						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	日通储运大楼改造项目全过程工程咨询	1604.86	2024.5.31	合格	完工

第二节、项目总负责人业绩证明材料

一、日通储运大楼改造项目全过程工程咨询

22-298-1000

合同编号: _____

深圳市福田区河套深港科技创新合作区
建设发展事务署
全过程工程咨询合同

项目名称: 日通储运大楼改造项目

工程名称: 日通储运大楼改造项目全过程工程咨询

建设单位: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区
建设发展事务署

咨询单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

中国·深圳

2022年11月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

工程咨询单位（全称）：浙江江南工程管理股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：日通储运大楼改造项目全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市福田区市花路凤凰道 1 号；

3. 工程规模：项目位于福田保税区市花路凤凰道 1 号，总建筑面积为 29084 m²，总占地面积 19348 m²。本次建设范围主要包括两部分：1、日通物流园一期、二期工程及其整个园区的整体改造，改造后的功能主要为实验室和局部办公；2、福田区深港国际科技园 A 栋 3-6 层室内精装修，建筑面积约 10000 m²。具体建设内容主要包括：

（一）建筑、结构：

- （1）建筑屋面防水翻新及重建；
- （2）建筑外墙面装饰；
- （3）现有室内隔墙及首层底板的拆除；
- （4）室内装饰装修工程（含洁净实验室装修）；
- （5）结构加固（含楼板加固及屋面加固）；
- （6）地基加固改造工程（含新增桩基础、土方开挖及筏板基础）。

（二）机电安装：

1、给排水系统：

- （1）原有给排水系统的设备及管线拆除和重建；
- （2）新建实验室污水处理系统；
- （3）新增实验室纯水和超纯水供应系统。

2、电气系统：

- （1）两路外线供电系统增容及改造；

(2) 原有供电系统的设备及管线拆除和重建;

(3) 发电机房、配电机房的拆除和新建。

3、空调系统:

(1) 新增中央空调系统 (需满足实验室洁净要求、恒温恒湿要求)。

4、消防系统:

(1) 消防系统的设备及管线拆除和重建;

(2) 消防控制室的改造与重建;

(3) 消防水箱的扩容建设。

5、电梯:

(1) 所有 4 部货梯的拆除、更换。

6、建筑智能化:

(1) 新增建筑智能化系统, 包括: 综合布线及无线 AP 系统、高清视频监控
系统、离线巡更系统、门禁一卡通及访客系统、背景音乐系统、能源计量系统、
BAS 系统、智能照明系统、信息发布系统、无线对讲系统等。

(三) 其他:

(1) 新增实验室三废系统;

(2) 两个门卫室改造;

(3) 室外配套工程 (含市政管网配套、景观绿化、广场及道路工程、围墙、
大门、市政接驳等)。

(4) 实验室防微震配套工程。

4. 工程投资估算: 2.5 亿元。

二、工程承包范围和建设工期

(一) 工程承包范围, 包括以下:

1、项目咨询: 项目计划统筹管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、
进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、合同管理、档案信息
管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理
相关的其他工作。

2、工程设计: 负责全过程的设计工作。包括建筑及周边总体规划、总图、
建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内装饰装修、建筑智能化、消防、

园林景观、绿色建筑、电梯、幕墙、道路、实验室及特殊功能房工艺设计、三废处理、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、实验室防微振工程等。

3、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

4、造价咨询：包括编制初步设计概算、工程量清单及招标控制价；负责审核施工单位报送的工程进度款、工程索赔等。

5、招标代理：负责本项目的施工招标的招标代理。

6、其他咨询服务：包括完成或委托专业服务机构完成与本项目相关的环境影响评价、节能评价、水土保持方案、第三方审图及第三方绿建评估报告等文件的编制及通过相关政府部门的批准文件。

7、全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

(二) 计划工期：

本项目10月1日基本可实现场地移交，根据前期测绘、结构检测和振动背景检测情况，如需要进行地基加固的，需保证在场地移交前完成基础工程的施工招标工作；在2022年12月31日前完成概算申报及审批工作；2023年春节前完成施工总承包单位的招标工作；2023年10月底完成日通厂房的全部改造工程（包括拆除及结构改造、地基基础工程、装饰装修、安装工程、室外配套等）。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条款；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目负责人姓名:石晶,身份证号码:210502197603253025,注册号:21004085;

设计负责人姓名:张威,身份证号码:330724197312114515,注册号:
20153302251;

总监理工程师姓名:胡成,身份证号码:34082819810813011X,注册号:
33013160;

造价负责人姓名:何可,身份证号码:421083198406050419,注册号:建
[造]11213300007357。

六、合同费用

合同总价暂定为人民币(大写):1604.86万元(壹仟陆佰零肆万捌仟陆佰元),其中:工程设计费暂定为人民币(大写):968.79万元(玖佰陆拾捌万柒仟玖佰元),监理费暂定为人民币(大写):451.10万元(肆佰伍拾壹万壹仟元),造价咨询费暂定为人民币(大写):91.49万元(玖拾壹万肆仟玖佰元),招标代理服务暂定为人民币(大写):34.63万元(叁拾肆万陆仟叁佰元);其他服务费暂定为人民币(大写):58.85万元(伍拾捌万捌仟伍佰元)(其中:环境影响评价费暂定为人民币(大写):1.83万元(壹万捌仟叁佰元),建筑节能评估费,0元(工作纳入合同,不单独计费),绿建评估报告,0元(工作纳入合同,不单独计费),第三方施工图审图费暂定为人民币(大写):57.02万元(伍拾柒万零贰佰元))。

本项目的工程设计费、监理费、造价咨询费、其他咨询费均为暂定价,最终工程设计费、监理费、造价咨询费、其他咨询费的结算价以福田区发改部门批复的概算建安工程费为计费额,按招标文件约定的计算方式进行计算调整。最终各项结算价不得超过概算批复中各专项的费用,超过部分均不予支付。

另:为保证项目的抗微震设计的尽快开展,委托人在全过程工程咨询单位招标前已提前委托了现场振动测试单位进场检测,检测费用为38万元整,该工作内容应为设计工作的一部分,故从工程咨询的设计费中扣除,对应费用38万元,即该部分工作内容及费用均不纳入本合同。

七、服务期

全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审核完成;
保修阶段监理服务期:按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺,按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

九、合同份数

本合同一式 10 份,正本 2 份,委托人 1 份,工程咨询单位 1 份;副本 8 份,委托人 4 份,工程咨询单位 4 份。

十、合同生效

合同签订时间: 2022 年 11 月 日

合同签订地点: 深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

工程咨询单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

住所: 杭州市求是路 8 号公元大厦北楼 11 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-87982049

传真: 0571-87975506

开户银行: 工行杭州开元支行

帐号: 1202021509900568886

邮政编码: 310013



4. 合同文件的优先次序

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：

- 4.1 合同协议书及双方签订的补充协议；
- 4.2 中标通知书；
- 4.3 投标书及其附件（含工程咨询单位在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.4 招标文件及补遗；
- 4.5 专用条款；
- 4.6 通用条款；
- 4.7 双方认为应作为合同构成的其他文件；
- 4.8 标准、规范及有关技术文件。

如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

三、工程咨询单位义务与责任

5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询工作内容（包括但不限于以下工作内容）：

5.1.1 项目计划统筹管理

5.1.1.1 制订项目管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。工程咨询单位应在收到中标通知书后 20 个工作日内，对项目进行整体策划，编制项目策划书（包括但不限于项目概况、建设内容、管理目标、管理组织、工程设计管理、办证报批管理、采购合约管理、投资管理、工程进度管理、现场质量管理、安全文明管理、档案信息管理、BIM 咨询管理、项目收尾管理等内容），报委托人审定。

5.1.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.1.2 前期工作管理

5.1.2.1 管理工作

(1) 组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

(2) 协助委托人办理各项前期报建手续、协助委托人完成相关招标工作。

5.1.2.2 技术服务

(1) 协助委托人负责现场情况调查、设计需求研究、编制设计任务书；

(2) 对项目咨询、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.1.2.3 需求研究及管理

(1) 在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

(2) 组织和开展设计需求研究和全过程设计需求管理。

(3) 协助委托人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达委托人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电、景观、实验室专项、抗微震等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.1.2.4 投资监控

(1) 在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

(2) 根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

(3) 按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.1.3 设计管理

5.1.3.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.1.3.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.1.3.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于包含建筑及周边总体规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内装饰装修、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、电梯、幕墙、道路、实验室及特殊功能房工艺设计、三废处理、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、实验室防微振工程等以及其他与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况。

5.1.3.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.1.3.5 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.1.3.6 组织专项审查，包括但不限于：消防性能化论证、建筑节能审查等。对评估单位提出的意见进行修改、送审，直到通过各种专业评估。

5.1.4 工程技术管理

5.1.4.1 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案。对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.1.4.2 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.1.5 进度管理

确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.1.6 投资管理

5.1.6.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工各阶段的投资控制。

5.1.6.2 负责设计概算的编制，配合发改部门概算评审工作，以批复的概算中建安工程投资为依据，进行限额设计。

5.1.6.3 审批工程进度款支付, 审核工程变更及签证, 做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作, 建立分管项目的合同、支付、变更等各种台帐; 负责对项目投资进行动态控制, 处理各类有关工程造价的事宜, 定期提交投资控制报告; 参与甲供材料设备招标工作(如有)。

5.1.6.4 工程投资控制季报制度

(1) 每季度最后一个月的 25 日前, 应向委托人提供当季度的投资控制季报。

(2) 投资控制季报应包括季度工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况, 提出问题, 查找原因, 并提出下季度的工作建议。

5.1.6.5 投资控制工作总结制度

(1) 在工程竣工验收后, 应向委托人提交该项目的工程投资工作总结, 该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料, 并报送委托人档案室备案。

(2) 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于: 工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况, 设计变更的内容、原因、造价审核中存在的问题及解决办法, 对项目造价管理工作的评价与分析(包括但不限于概算与结算情况对比分析), 工程遗留问题的总结与分析等, 并提出合理的建议。

5.1.7 质量安全管理

在项目实施过程中, 对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.1.8 项目组织协调管理

5.1.8.1 应组织协调好参与工程建设各方面的关系(包括外部关系), 使参建各方的能力最大程度地发挥, 使工程建设顺利推进, 并确保周边环境的安全。

5.1.8.2 主动取得工程所在地的使用单位、街道办、派出所、交管部门、周边物业及居民代表的联系方式, 及时发布和沟通有关信息, 并取得谅解。在有关协调工作中, 要站在委托人的角度, 履行协调职责, 发挥委托人作用, 遇事不得推诿扯皮。

5.1.9 招标采购及合同管理

5.1.9.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解, 制订招标采购计划, 确定招标方式、招标时间、标段划分等内容, 编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询人编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核。

5.1.9.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.1.9.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.1.9.4 招标采购管理

负责施工单位及其他咨询服务的招标代理工作，包括但不限于：

- (1) 编制招标文件、印刷并装订招标文件；
- (2) 办理招标申请、招标备案；
- (3) 办理答疑、补遗；
- (4) 组织资格审查；
- (5) 组织开标、评标、定标会；
- (6) 编制招标投标情况报告、办理招标结果公示；
- (7) 办理招标完成报批报审；
- (8) 协助委托人发出中、落标通知书；
- (9) 协助委托人签订合同。

5.1.9.5 合同管理

负责本项目各类合同的起草、谈判，协助签订；对合同履行、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.1.10 BIM 管理

5.1.10.1 组织落实项目 BIM 应用工作，保证项目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.1.10.2 审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.1.10.3 审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.1.10.4 审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清

单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.1.10.5 管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.1.10.6 实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.1.10.7 审查相关 BIM 成果是否符合要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.1.11 档案与信息的管理

借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.1.12 报批报建管理

5.1.12.1 根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理建设、环保、消防、市政接驳等)。

5.1.12.2 对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.1.13 竣工验收及移交管理

5.1.13.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.1.13.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审核、财务决算、卫生监督、消防、工程总结等。

5.1.14 工程结算管理

5.1.14.1 负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

5.1.14.2 负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。

5.1.14.3 负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

5.1.14.4 及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手

续。

5.1.14.5 负责结算资料收集和结算审核，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性。

5.1.14.6 负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

5.1.15 与项目建设管理相关的其他工作。

5.1.15.1 需求管理

5.1.15.1.1 作好需求管理是设计管理工作的前提，是实现设计管理目标的必要条件。

5.1.15.1.2 对项目建设功能、规模、标准进行充分研究并准确定位，跟进使用单位对设计任务书、设计文件、造价申报文件等最终确认工作，全面深入了解使用者意见、与使用单位的沟通协调等。项目需求管理应贯彻“最终用户理念”。需求管理的工作目标是“功能最优”，即在项目已知边界条件（场地、投资、政策、工期等要求）下，合理的建设标准，实现使用功能的最优化。

5.1.15.1.3 对项目的施工图设计与施工图预算进行分析，并与使用单位沟通协调。

5.1.15.1.4 要积极与使用单位沟通，详细了解此类场所的安保要求、监管要求、施工时间、边使用边施工等要求，作好交底工作，会同施工单位共同研究施工可行性。

5.1.15.1.5 必要时组织专题会议，明确具体需求，解决存在的问题。

5.1.15.2 现场管理

5.1.15.2.1 根据有关国家及地方法律法规要求，根据项目施工招标文件要求，对各项目实施过程进行质量、进度、变更签证、安全文明施工、绿色施工、智慧工地管理。

5.1.15.2.2 审核施工单位现场施工管理组织机构是否健全，职能是否完善，有关质量、安全体系是否完善，人员资质和资格是否满足招标文件和相关规定要求，履职能力是否满足施工要求，动态跟踪人员情况，坚持考勤制度，及时提出相关意见和要求，上述情况应定期在咨询报告中形成书面汇报。

5.1.15.2.3 检查施工单位的工作质量是否满足合同要求和现场管理要求，

确保监理工作严格按照法定程序、标准规范、合同约定实施，确保监理是否按照监理实施细则严格监理，审核承施工单位包人提交的施工工作成果（包括计划、总结、报告等），并提出要求和意见。

5.1.15.2.4 会同施工单位对施工现场情况进行分析，落实现场施工布置及施工组织方案，督促施工单位完成临时设施布置，施工用水用电接驳，临时道路及洗车设施，场地整理等。

5.1.15.2.5 严格按照发包人和合同要求进行材料设备品牌报审，材料品牌报审要求信息完整准确，有关附件资料齐全有效，有关申报资料的日期及签认手续符合逻辑顺序，符合申报要求。申报资料应按照工程管理平台要求录入，网上公开呈批流程。参与重要设备材料进场验收。

5.1.15.2.6 主持建立施工现场应急预案体系并报发包人审核，督促各单位完善各项应急预案，并落实督促有效执行。对安全及质量事故，严格按照应急预案进行处置，及时报告发包人及相关主管部门。建立相关事件的处理台帐。

5.1.15.2.7 每周组织召开工程例会，核查上次例会要求和安排的事项落实情况，审核每周各项工作进度，审核施工单位提交的工作报告，并对下周工作计划提出要求。会议纪要应于例会召开后当天提交各单位反馈，并应于召开后 2 日内向参会单位及发包人发布正式文件。

5.1.15.2.8 工程咨询单位负责组织督促审核施工单位编制和落实绿色施工、智慧工地实施方案，对实施方案进行详细评审，根据实际情况提出更先进更适用的作法，对实施方案落实进行跟踪落实和评估。

5.1.15.2.9 促进建筑废弃物综合利用，建筑垃圾处置和综合利用应当坚持减量化、无害化、资源化、产业化和谁产生、谁承担处置责任的原则，促进清洁生产 and 循环经济的发展。

5.1.15.3 风险管理

5.1.15.3.1 从全面性和系统性的角度对项目实施的风险进行全过程的预判、辨识和管理，主要的风险有政策法规风险、环境的风险、设计的风险、分包的风险、采购的风险、施工的风险、工期的风险、投资的风险、调试运行的风险。

5.1.15.3.2 在项目实施过程中，对施工单位的组织管理、分包、采购、施工进行识别并进行动态识别和分析。

5.1.15.3.3 风险评价，在风险识别的基础上，通过定量、定性的技术和方

法，量化测评项目工程带来的影响或损失的可能程度。风险评价的方法主要有风险因素分析法、定性风险评价法。

5.1.15.3.4 提出风险应对方案，应对措施和策略有：风险规避、风险缓解、风险转移、风险自留及这些策略的组合。

5.2 工程设计

5.2.1 工程设计主要工作内容：包含建筑及周边总体规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内装饰装修、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、电梯、幕墙、道路、实验室及特殊功能房工艺设计、三废处理、BIM设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、建设用地范围外的管线接入、实验室防震工程。

5.2.2 工程咨询单位应采用的主要技术标准：国家及深圳市地方相关设计规范、规定及标准。

5.2.3 工程咨询单位按相关规定的内容、进度及份数向委托人交付资料及文件。设计成果包含 PPP 演示文件、电子成果光盘 2 套以及完整成果 8 套。

5.2.4 工程咨询单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。工程咨询单位按合同规定时限交付设计资料及文件。

5.2.5 工程咨询单位应保护委托人的知识产权，不得向第三人泄露、转让委托人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给委托人造成经济损失，委托人有权向工程咨询单位索赔。

5.3 工程监理主要工作内容

5.3.1 工程监理报告

工程咨询单位应按约定的时间和份数向委托人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自委托人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

(1) 工程概述；

- (2) 监理工作范围;
- (3) 项目组织机构及人员配置,包括岗位名称、岗位基本条件(学历、经历、能力等)、拟派人员姓名、进退场时间等;
- (4) 自备检测设备,包括仪器设备的品牌、型号(规格)、性能、进退场时间等;
- (5) 监理工作程序;
- (6) 工程监理的重点和难点分析;
- (7) 监理质量保证措施;
- (8) 合同信息管理;
- (9) 安全文明管理;
- (10) 招投标管理;
- (11) 组织协调;
- (12) 委托人交办的其他事项;
- (13) 合理化建议。

5.3.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分,工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的的基本情况,熟悉设计文件,熟悉招标投标文件,是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作:

5.3.2.1 根据项目的具体要求,对项目进行整体策划,包括工期策划和关键节点策划,编制监理实施计划和方案;

5.3.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作,对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议;

5.3.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作,提出意见或建议。

5.3.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

5.3.3.1 到工程设计文件后编制监理规划,并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要,编制监理实施细则;

5.3.3.2 熟悉工程设计文件,并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议;

5.3.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议;主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

- 5.3.3.4 督促、检查施工单位严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调委托人和施工单位之间的关系；
- 5.3.3.5 审核施工单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工单位选择的分包商；
- 5.3.3.6 检查施工单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 5.3.3.7 检查施工单位专职安全生产管理人员的配备情况；
- 5.3.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- 5.3.3.9 审核施工单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；
- 5.3.3.10 审查施工单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- 5.3.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工单位落实施工质量、安全保证措施；
- 5.3.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；
- 5.3.3.13 协助委托人和项目管理团队组织工程竣工验收。
- 5.3.4 费用控制
 - 5.3.4.1 复核施工图预算；
 - 5.3.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；
 - 5.3.4.3 审核工程结算。
- 5.3.5 合同、信息等方面的协调管理
 - 5.3.5.1 做好合同管理的各项协调工作；
 - 5.3.5.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
 - 5.3.5.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
 - 5.3.5.4 督促施工单位整理合同文件和技术档案资料；
 - 5.3.5.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。
- 5.3.6 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。
- 5.3.7 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。
- 5.3.8 保修及后续服务管理
 - 检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 5.3.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
 - 5.3.8.2 督促施工单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
 - 5.3.8.3 督促施工单位回访；
 - 5.3.8.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。
- 5.4 造价咨询主要工作内容：
- 5.4.1 根据方案设计图纸，编制项目估算；
 - 5.4.2 根据方案设计图纸，编制施工招标的工程量参考清单及招标控制价；
 - 5.4.3 根据初步设计图纸，编制项目设计概算，并与发改沟通并获得审批；
 - 5.4.4 审核施工单位的中期支付进度款；
 - 5.4.5 协助编制竣工决算及项目的经济技术指标分析等。
- 5.5 工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿所有损失。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿所有损失；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类施工单位违反合同约定的质量、安全要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，咨询人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

6.5 工程咨询单位应当按照法律、法规，工程建设强制性标准及项目策划与管理合同实施项目策划、工程咨询和监理，对所管理和监理工程的施工质量、安全生产、建筑节能进行监督检查，并对施工质量、安全生产及建筑节能承担工程咨询管理责任和监理责任。

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2022〕460号

福田区发展和改革局关于日通物流园及配套 改造工程总概算的批复

区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：

报来《日通物流园及配套改造工程总概算》(国家编码：
2208-440304-04-01-544657)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目包括日通储运大楼和园区改造（福田保税区市花路凤凰道1号）及科研配套用房改造（深港国际科技园A栋3-6层）。

项目总建筑面积29084平方米，其中日通物流园建筑面积19084

— 1 —

平方米,改造后为科研实验室(一层和二层)和科研业务用房(三层),室外改造面积 19348 平方米;配套用房改造面积 10000 平方米,改造后为科研配套用房。建设内容包括:拆除工程、结构加固工程(含主体及地基)、屋面工程、外立面工程、室内改造装饰工程、安装工程、新增微纳加工间、实验室抗微振以及室外配套工程等。

(一) 土建工程

包括拆除工程、加固工程、改造工程、装饰工程、幕墙工程、园建工程、绿化工程等。

- 1.主体:拆除原装修后对主体结构及地基进行加固改造。
- 2.墙体:采用轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙。
- 3.外墙:采用铝板幕墙及玻璃幕墙。
- 4.楼地面:采用瓷砖地面、预制水磨石地面、地毯楼地面、防静电活动地板等。
- 5.墙面:采用预制水磨石墙面、墙面装饰板、喷刷涂料。
- 6.天棚:采用铝合金挂片吊顶、石膏板吊顶、涂料顶棚等。
- 7.门窗:采用铝合金窗、木门、钢化玻璃门、木质防火门、钢质防火窗、钢制防火卷帘门等。
- 8.室外:包括园建、绿化及配套等。
- 9.其他:包括微纳加工间、展陈等。

(二) 安装工程

包括电气工程、智能化工程、给排水工程、消防工程、暖通

工程、电梯工程、抗震支架工程等。

1.电气工程：包括高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、防雷接地等系统。主要设备有柴油发电机组 1 台、变压器 4 台等。

2.智能化工程：包括入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、视频监控系统、信息发布系统、会议系统、停车场管理系统、建筑能效管理系统、综合布线等。

3.给排水工程：包括给水系统、雨水系统、污水系统等。其中给水管主要采用不锈钢管及 PPR 管，雨污水管主要采用 UPVC 排水管。

4.消防工程：包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、防排烟、气体灭火等系统。

5.通风空调工程：包括空调系统、通风系统等。通风管道均采用镀锌钢板。

6.电梯工程：安装电梯 3 部。

7.抗震支架工程：各专业抗震支架安装。

（三）设备购置

包括家具、标识标牌等。

二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 29,701.00 万元，其中：工程建安费用 25,223.31 万元，工程建设其他费用 2,920.26 万元，预备费 844.28 万元，设备购置费 713.15 万元。资金来源为区政府统筹（财政）。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2019〕5号)相关规定,抓紧开展项目预算编制等工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

附件: 日通物流园及配套改造工程总概算汇总表

福田区发展和改革局
2022年12月23日



附件

日通物流园及配套改造工程总概算汇总表

序号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	总投资 比重
一	建筑安装工程费用	建设规模 (m ²)	单位造价 (元/m ²)	25,223.31	84.93%
(一)	配套用房改造工程	10000.00	2,534.84	2,534.84	
1	室内改造工程			1,310.91	
1.1	三层改造			334.26	
1.2	四层改造			331.73	
1.3	五层改造			331.73	
1.4	六层改造			313.19	
2	安装工程			1,223.93	
2.1	电气照明工程			321.62	
2.2	给排水工程			15.98	
2.3	智能化工程			542.80	
2.4	火灾报警工程			45.43	
2.5	消防水工程			118.04	
2.6	通风工程			173.07	
2.7	打孔堵洞			6.99	
(二)	日通物流园改造工程	19084.00	11,888.74	22,688.47	
1	日通储运大楼 室内改造工程			852.54	
1.1	一层改造			280.61	
1.2	二层改造			307.92	
1.3	三层改造			264.01	

2	外立面幕墙工程			863.86
2.1	幕墙工程			863.86
3	日通储运大楼 工程拆除、新建、加固			6,950.62
3.1	新建动力站及液氮罐			792.26
3.2	拆除工程			353.99
3.3	结构加固工程			3,931.58
3.4	改造工程			1,872.79
4	日通储运大楼 二三层安装工程			4,127.91
4.1	暖通工程			1,919.68
4.2	消防水工程			685.78
4.3	给排水工程			103.29
4.4	电气照明工程			1,345.63
4.5	消防报警工程			73.53
5	日通储运大楼 机电工程			1,188.16
5.1	智能化工程			875.47
5.2	拆除工程			48.66
5.3	泛光照明工程			81.96
5.4	套管打孔堵洞			13.51
5.5	电梯工程			94.53
5.6	抗震支架			74.03
6	日通物流园室外改造工程			1,579.49
6.1	室外改造工程			1,398.73
6.2	室外电气工程			62.95
6.3	室外给排水工程			117.81
7	微纳加工间			6,870.47
7.1	微纳加工间			6,870.47

	8	展陈			255.42	
	8.1	展陈			255.42	
二		工程建设其他费用	计费依据及标准		2,920.26	9.83%
	1	项目建设管理费	按规定计取		292.23	
	2	建设单位临时设施费	按规定计取		252.23	
	3	前期工作咨询费	按规定计取		29.28	
	4	环境影响咨询费	按规定计取		6.26	
	5	工程勘察费	按规定计取		253.93	
	6	工程设计费(含概算编制费)	按规定计取		846.43	
	7	招标代理服务费	按规定计取		51.85	
	8	招投标交易服务费	按规定计取		37.80	
	9	工程监理费(含保修阶段)	按规定计取		499.40	
	10	工程保险费	按规定计取		25.22	
	11	工程造价咨询费(预算编制费、预算审核费、结算审核费、竣工决算审核费)	按规定计取		184.00	
	12	弃土场受纳处置费	按规定计取		71.07	
	13	水土保持评价费	按规定计取		1.81	
	14	第三方检验检测费	按规定计取		126.12	
	15	BIM技术应用费	按规定计取		106.30	
	16	白蚁防治费	按规定计取		8.73	
	17	高可靠供电费	按申报计取		89.60	
	18	场地震动测试及分析	按申报计取		38.00	
三		预备费			844.28	2.84%
	1	基本预备费	3%		844.28	
四		设备购置费			713.15	2.40%
	1	配套用房家具			493.56	

	2	配套用房标识标牌		6.99	
	3	日通物流园家具		165.74	
	4	日通物流园标识标牌		46.86	
建设项目总概算			一+二+三+四	29,701.00	100.00%

抄送：区财政局，区审计局。

深圳市福田区发展和改革局

2022年12月23日印发

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：日通物流园及配套改造工程

验收日期：2024年5月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	日通物流园及配套改造工程			
工程地点	深圳市福田区保税区凤凰路1号	建筑面积	18530.39m ²	工程造价 22632.402645 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3 层
			地下:	0 层
施工许可证号	2023-1741	监理许可证号		
开工日期	2023年03月23日	验收日期	2024年5月1日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号		
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署			
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司			
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司//深圳市建匠工程有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
结构加固	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污壳台片区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建锋工程有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建锋工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建锋工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建锋工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建锋	电气	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建锋(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建锋(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建锋(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建锋	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气专业		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建锋工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	深圳怡境规划设计有限公司	园建景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	编制及监理		刘帅
26	林玺哲	深圳建锋工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责		王芳



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪				
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	造价负责人	高级工程师	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容. 工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 由建设单位组织各参建单位进行竣工验收, 一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格, 工程档案资料完整, 同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人： 邓丹 郑泽强
 （公章）

2025年5月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市福田区日通物流园及配套改造工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张威
注册号：3303107-010
有效期：至2025年01月

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年5月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

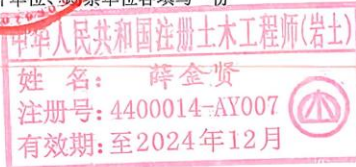
位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
薛金贤
(公章)

2024年5月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 日通物流园及配套改造工程

验收日期: 2022年11月29日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

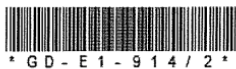
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	日通物流园及配套改造工程				
工程地点	深圳市福田区槟榔道3号	建筑面积	10000m ²	工程造价	
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年4月7日	验收日期	2023年1月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署				
勘察单位	/				
设计单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
总包单位	深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建匠工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建设(集团)有限公司/深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴孟隆
副组长	陆东伟、石晶、张威、邓丹、郑泽鑫、薛金贤、邵培元、蔡学坚、刘凯、蔡浩升、陈仲先、王词安
组员	罗秋平、黄保华、叶玮旭、刘长兵、陆少文、黎威锋、廖海燕、陈锡明、曹河祥、黄灿鑫、李松、杨中南、林玺哲、韩广伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张威	邓丹、罗秋平、陈仲先、黄保华、叶玮旭、蔡学坚、李松、杨中南、邵培元
建筑设备安装工程	陆东伟	刘长兵、陆少文、黎威锋、韩广伟、蔡浩升、黄灿鑫、薛金贤
工程质控资料	郭莉莉	廖海燕、陈锡明、曹河祥、刘凯、林玺哲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 77 项, 其中: 经审查符合要求 77 项 经核定符合要求 77 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 6 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 95 项, 其中: 经审查符合要求 95 项 经核定符合要求 95 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 58 项, 其中: 经审查符合要求 58 项 经核定符合要求 58 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴孟隆	污壳台社区事务署	项目负责人		吴孟隆
2	陆东伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		陆东伟
3	张威	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		张威
4	邓丹	深圳市建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	邓丹
5	郑泽鑫	深圳市建工工程有限公司	项目经理		郑泽鑫
6	薛金贤				
7	蔡浩升	深圳市建工工程有限公司	总经理		蔡浩升
8	邵培元	深圳市建工工程有限公司	技术负责人	工 工程师	邵培元
9	蔡学坚	深圳建工	总工	工程师	蔡学坚
10	刘凯	深圳市建设(集团)有限公司	总工程师		刘凯
11	陈仲先	深圳市建设(集团)有限公司	副总经理	中级工程师	陈仲先
12	王词安	深圳市建设(集团)有限公司	技术总工	=	王词安
13	罗秋平	浙江江南工程管理股份有限公司	总监		罗秋平
14	黄保华				
15	叶玮旭	深圳市建设(集团)有限公司	质量主任	助理工程师	叶玮旭
16	刘长兵	深圳市建设(集团)有限公司	电气工程师		刘长兵
17	陆少文	深圳建工	机电		陆少文
18	黎威锋	浙江江南工程管理股份有限公司	电气主管		黎威锋
19	廖海燕	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		廖海燕
20	陈锡明	深圳市建工工程有限公司	资料		陈锡明
21	曹河祥	深圳市建设集团有限公司	技术工程师	助理工程师	曹河祥
22	柯卫民	浙江江南工程管理股份有限公司	设计负责人		柯卫民
23	郭莉丽	浙江江南工程管理股份有限公司	暖通设计		郭莉丽
24	崔文娟	苏州怡境规划设计有限公司	园建景观设计		崔文娟
25	刘帅	浙江江南工程管理股份有限公司	资料		刘帅
26	林玺哲	深圳邦迪工程有限公司	资料		林玺哲
27	王芳	云基智慧工程股份有限公司	勘察技术负责人		王芳



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘媛				
29	姜雪	市住建局			姜雪
30	吴淼艺				
31	石晶	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	正高级职称	石晶
32	何可	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级职称	何可
33	张鑫乾				
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸、合同约定及设计变更的各项内容.工程质量符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,由建设单位组织各参建单位进行竣工验收,一致认为本工程质量控制资料齐全并符合要求、安全和使用功能核查符合要求、观感质量检查一般。各质量责任主体一致评定工程质量合格,工程档案资料完整,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2023年11月20日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署：（建设单位）

位于深圳市 福田 区 日通物流园及配套改造工程 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张 威
注册号：3303107-010
有效期：至2025年04月

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年10月

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

第六章、履约评价

第一节、履约评价汇总表

近 5 年最具代表性工程履约评价合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间		备注
1	深圳市建筑工务署 文体工程管理中心	深圳自然博物馆项目	优异	2023. 1. 9		/
2	深圳市光明区建筑 工务署	科学城体育中心建设 工程项目	优秀	2025. 1. 3		/
3	深圳市宝安区建筑 工务署	宝安区人民医院整体 改造工程（二期）项 目	突出贡献	2025. 1. 14		/

第二节、履约评价证明材料

一、深圳自然博物馆项目：表扬信

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

表 扬 信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵司在深圳自然博物馆项目 2022 年第四季度及 2022 年
度的全过程咨询工作中履职尽责，成绩显著。第四季度监理
单位综合得分深圳自然博物馆项目 90.04 分，分值排名全署
第二，2022 年度得分 89.46 分，分值排名全署第三。贵司毛
法生带领的项目团队认真负责、表现优异，在此予以表扬。

希望贵司在今后工作中继续发扬攻坚克难、争先创优的
优良作风，坚持精细化、标准化、制度化管控，奋力拼搏，
再创佳绩，为政府工程高质量发展作出更大的贡献。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2023 年 1 月 9 日



二、科学城体育中心建设工程项目：表扬信

深圳市光明区建筑工务署

深圳市光明区建筑工务署关于科学城体育中心 建设工程全过程工程咨询管理团队的表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

贵公司作为光明区科学城体育中心建设工程项目全过程工程咨询服务单位，自进场以来，积极组织各参建方密切合作，快速推进项目管理各项工作。一方面，积极与业主沟通，并参与工程建设的有关技术工作，提供技术支持，向业主、设计单位提出合理化建议并被采纳。另一方面，积极主动协调各方解决实际题，得到各参建单位的认可，展现了江南管理团队良好的精神面貌和优秀的项目管理能力。

贵司团队的求真务实，真抓实干，以优良的工作作风，科学统筹，精心策划、凝心聚力、精细监理，圆满的完成了项目建设2024年节点任务。在此，我署向贵公司委派的项目负责人王保亮、文绳武等同志及其带领的团队全体成员的辛勤付出表示由衷感谢。就贵司项目团队工作中突出的能力水平，建议贵司在评先评优中予以优先考虑。新的一年，希望贵司继续保持势头，铆足干劲奋楫笃行，快速推进本项目各项工作，发挥好“管家”作用！为科学城体育中心项目作出新的更大的贡献。

祝贵司事业蒸蒸日上！

(此页无正文)

深圳市光明区建筑工务署

2025年1月3日



(联系人: 梁玮龙, 联系电话: 88212556、13923800612)

三、宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目：表扬信

深圳市宝安区建筑工务署

表扬信

浙江江南工程管理股份有限公司：

宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目由贵司负责全过程咨询及监理工作，本工程是宝安区重点民生实事工程，该项目在贵司柯卫刚、吴彬等同志带领下，圆满出色地完成2024年年度专项债支付任务及固定投资任务。项目推进工程中，柯卫刚、吴彬所带领的团队能顾大局、敢担当、善作为，狠抓各项工作建设，为区人民医院整体改造工程（二期）2024年度建设进程作出了突出贡献。希望上述同志再接再厉、一如既往做好项目全过程咨询及监理工作，继续扎实推动项目优质高效履约，为宝安区人民医院整体改造工程（二期）项目建设做出更大贡献。

深圳市宝安区建筑工务署

2025年1月14日



第七章、项目管理班子配备情况

第一节、项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称 (按助理级、中级、高级填报, 无职称的填“无”即可)	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目总负责人	石晶	正高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	31年
				国家注册一级建造师	市政公用工程	
				一级注册造价工程师	土木建筑	
2	项目管理负责人	郑洋	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	19年
3	设计管理负责人	黄林	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18年
4	造价咨询管理负责人	丁伟	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	12年
5	土建专业管理负责人	罗娟	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	13年
6	安装专业管理负责人	陆东伟	高级	国家注册监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	32年
7	安全管理负责人	秦冬冬	中级	/	/	18年
8	报批报建负责人	刘同	中级	/	/	13年
9	综合管理负责人	俞鹏飞	无	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	17年
10	资料管理工程师	陈坤	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	7年
11	总监理工程师 (工程监理负责人)	高亮	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16年

12	土建监理工程师	胡邦	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	12年
13	土建监理工程师	何柳聪	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	16年
14	水暖监理工程师	孙兆宇	中级	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	26年
15	强弱电监理工程师	李佳伦	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	7年
16	安全监理工程师	周玉杰	无	广东省专业监理工程师、广东省安全监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	12年
17	景观监理工程师	莫斌	无	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	20年
18	监理员	黄东宇	助理级	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	4年
19	安全监理员	张令正	无	广东省监理员、广东省安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	3年
20	监理资料员	陈健汝	无	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	10年
21	工程设计负责人	高福源	高级	一级注册建筑师	建筑	15年
22	建筑专业负责人	巢静敏	中级	一级注册建筑师	建筑	12年
23	结构专业负责人	胡广良	正高级	一级注册结构工程师	结构	21年
24	给排水专业负责人	徐钟骏	高级	/	/	26年
25	电气专业负责人	安世超	高级	注册电气工程师（供配电）	电气	16年
26	暖通专业负责人	王晓梅	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	14年
27	景观专业负责人	何强	高级	一级注册建筑师	建筑	22年
28	造价咨询负责人	孙钧	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	34年
29	土建专业造价工程师	何辉	高级	注册一级造价工程师	土木建筑	34年
30	土建专业造价工程师	唐翠平	高级	注册一级造价工程师	土木建筑	12年

31	土建专业造价工程师	王春红	中级	注册一级造价工程师	土木建筑	13年
32	土建专业造价工程师	邢志晓	中级	注册一级造价工程师	土木建筑	12年
33	安装专业造价工程师	吴荻	高级	注册一级造价工程师	安装工程	30年
34	安装专业造价工程师	徐学军	无	注册一级造价工程师	安装工程	13年
35	安装专业造价工程师	王婷	无	注册一级造价工程师	安装工程	12年

第二节、项目管理班子人员证明材料

一、项目总负责人及项目管理团队

1、项目总负责人：石晶

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名:	石晶	
性 别:	女	
出生年月:	1976年03月25日	
资格名称:	正高级工程师	
专业名称:	建筑工程管理	
取得资格时间:	2022年09月30日	
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会	
身份证号:	210502197603253025	
证书编号:	G3300358599	
查 询:	浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)	
在线验证码:	OAYRHTAV	



发证时间: 2022年11月06日



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 石晶

性别: 女

出生日期: 1976年03月25日

注册编号: 21004085

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2028年01月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程


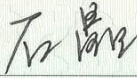



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

个人签名: 

签名日期: 2026. 2. 11 发证日期: 2024年12月19日



	姓名： Full Name <u>石晶</u> 性别： Sex <u>女</u> 出生年月： Date of Birth <u>1976-03-25</u> 专业类别： Professional Type _____ 批准日期： Approval Date <u>2006. 05. 30</u>
持证人签名： Signature of the Bearer 	签发单位盖章： Issued by  签发日期： Issued on <u>2006</u> 年 <u>05</u> 月 <u>30</u> 日
管理号： File No. : _____	

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0095420</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 石晶

性 别: 女

出生日期: 1976年03月25日

注册编号: 浙1212013201309058

聘用企业: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.2.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年12月06日

	姓名： Full Name <u>石晶</u> 性别： Sex <u>女</u> 出生年月： Date of Birth <u>1976-03-25</u> 专业类别： Professional Type <u>市政公用工程</u> 批准日期： Approval Date <u>2012年09月</u>
持证人签名： Signature of the Bearer _____ 管理号： 12211134122101088 File No. :	签发单位盖章： Issued by  签发日期： 2013年 04月 25日 Issued on

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : <u>86010102502851</u></p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	

使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 石晶
性 别: 女
出 生 日 期: 1976年03月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111173300005049
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 浙江江南工程管理股份有限公司



个人签名:
签名日期:

石晶
2026.2.11



	姓名: 石晶 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1976-03-25 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2006.10.15 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2006 年 10 月 15 日 Issued on _____
管理号: File No.:	

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
 No.: 0072741

2、项目管理负责人：郑洋

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：郑洋
性别：男
出生年月：1984年11月18日
资格名称：工程师
专业名称：建筑工程管理
评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日
证书编号：ZC3301202108148
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：EAJASVTP

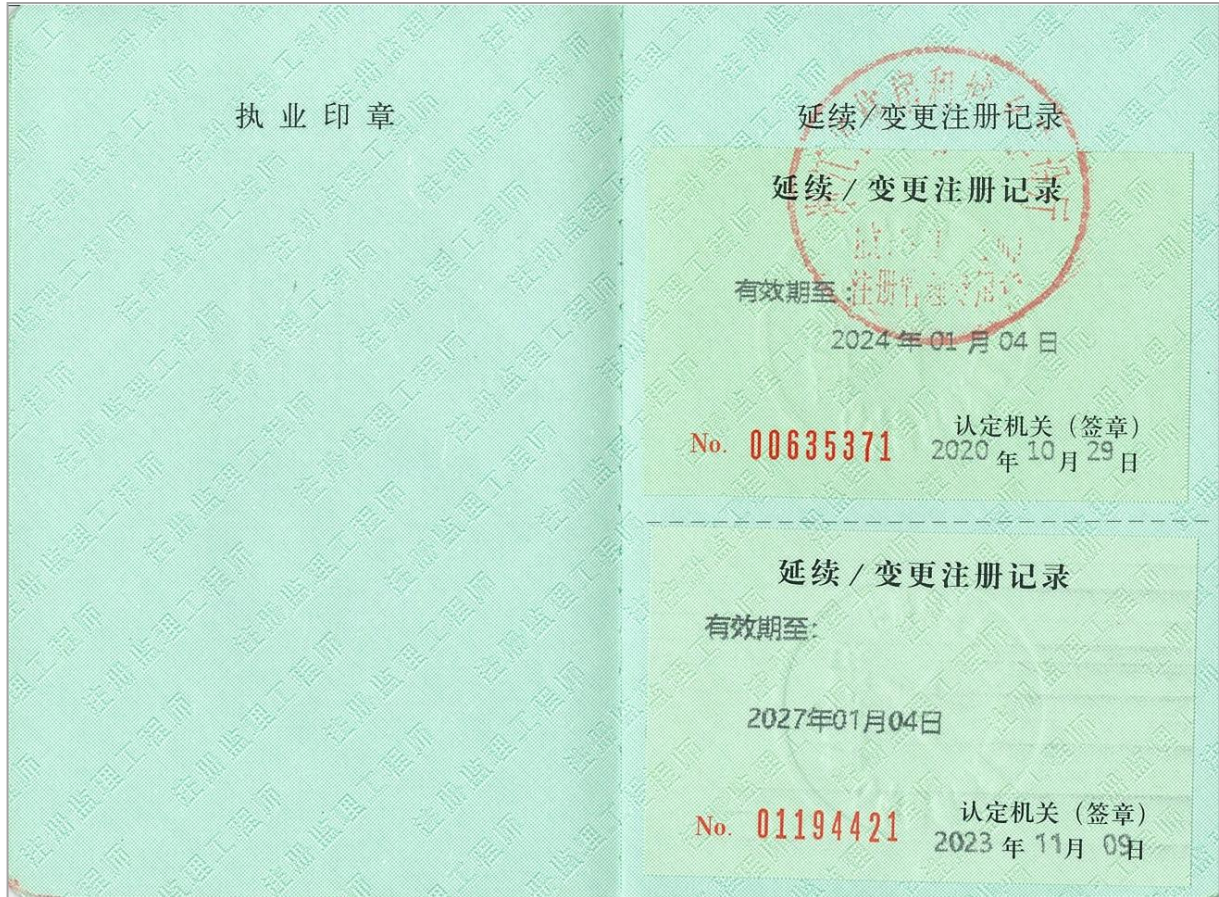


发证时间：2021年1月28日



	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 33016062	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 郑洋	有效期至 2021 年 01 月 04 日
性别 男	持证人签名 
出生日期 1984 年 11 月 18 日	发证日期 2018 年 01 月 05 日

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00476898</p>
---	--





3、设计管理负责人：黄林

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：黄林

性别：男

出生年月：1984年09月26日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑工程管理

取得资格时间：2022年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：372925198409262136

证书编号：G3300372154


查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VOVCOXWF

发证时间：2023年01月18日



 <p>注册号 33022400</p> <p>姓名 黄林</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 09 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 02 月 13 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021 年 02 月 04 日</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00594657</p>
---	---

执 业 印 章	延 续 / 变 更 注 册 记 录
	<p>延 续 / 变 更 注 册 记 录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01253896 认定机关 (签章)</p> <p>2024 年 月 日</p>
	粘 贴 处



监理工程师
Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 黄 林

证件号码: 372925198409262136

性 别: 男

出生年月: 1984年09月

专 业: 土木工程

批准日期: 2020年09月06日

管 理 号: 20200904833000004231





4、造价咨询管理负责人：丁伟

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：丁伟

性别：男

出生年月：1990年10月17日

资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2023年11月10日

评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：320621199010176916

证书编号：G3300384900

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：NJ5M7Y34

发证时间：2023年12月29日



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年10月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11203300001404
有 效 期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位: 浙江江南工程管理股份有限公司



个人签名: 丁伟
签名日期: 2026.3.17





5、土建专业管理负责人：罗娟

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：罗娟

性别：男

出生年月：1990年6月4日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2021年11月17日

证书编号：ZC3301202118900

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：BMNGRNDE



发证时间：2021年12月27日





使用有效期: 2026年03月07日
- 2026年09月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 罗娟

性别: 男

出生日期: 1990年06月04日

注册编号: 33039300

注册执业单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

注册有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



罗娟

个人签名: 罗娟

签名日期: 2026年3月7日


中华人民共和国
住房和城乡建设部




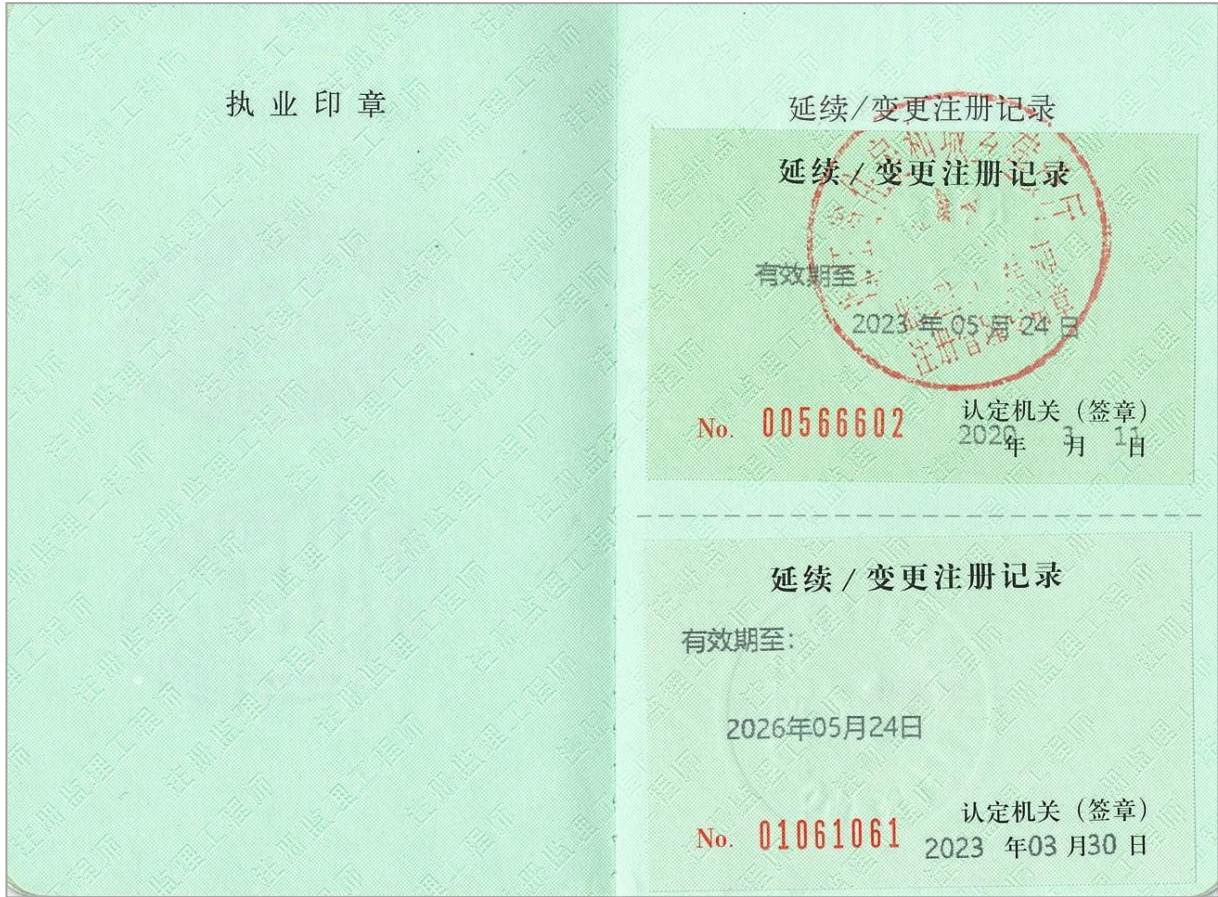
发证日期: 2024年09月05日



6、安装专业管理负责人：陆东伟

	注册专业 1. 机电安装工程 2. 房屋建筑工程
注册号 33015333	注册执业单位 浙江江南工程管理股份有限公司
姓名 陆东伟	有效期至 2020 年 05 月 24 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1969 年 01 月 28 日	发证日期 2017 年 05 月 25 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。	中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书
中华人民共和国住房和城乡建设部	 发证机关
	证书编号： 00463805



 <p>JL00221964陆东伟</p>	<p>姓名: <u>陆东伟</u></p> <p>Full Name _____</p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1969年01月</u></p> <p>Date of Birth _____</p> <p>专业类别: _____</p> <p>Professional Type _____</p> <p>批准日期: <u>2016年05月</u></p> <p>Approval Date _____</p>
<p>持证人签名:</p> <p>Signature of the Bearer</p> <p>_____</p> <p>2016021320212016320303000078</p> <p>管理号:</p> <p>File No.</p>	<p>签发单位盖章:</p> <p>Issued by</p>  <p>签发日期: 2016年08月23日</p> <p>Issued on</p>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00221964

No. _____

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陆东伟
性别：男
出生年月：1969年01月28日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2025年11月11日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：320302196901281614
证书编号：G3300437654
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码：69MJWH7W



发证时间：2026年01月13日





7、安全管理负责人：秦冬冬

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：秦冬冬

性别：男

出生年月：1987年11月18日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月23日

证书编号：ZC3301202107803

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：ORJ5GHGX



发证时间：2021年1月28日





8、报批报建负责人：刘同

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：刘同

性别：男

出生年月：1991年2月12日

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

评委会名称：杭州市西湖区建设工程技术人员工程师资格评审委员会



取得资格时间：2023年11月30日

证书编号：ZC3301202405038

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：5VUWMXJF



发证时间：2024年1月9日



1111269

普通高等学校

毕业证书



学生 刘同 性别男，1991 年 2 月 12 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 7 月在本校 网络教育 土木工程(工程管理方向) 专业 专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校(院)长：{ 8 6 }

证书编号：106137201705012507 2017 年 7 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、综合管理负责人：俞鹏飞

使用有效期: 2025年11月22日
- 2026年05月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：俞鹏飞
性别：男
出生日期：1986年05月06日
注册编号：33020574
注册执业单位：浙江江南工程管理股份有限公司
注册有效期：2029年02月06日
注册专业：房屋建筑工程
 市政公用工程



个人签名：俞鹏飞
签名日期：2025年11月22日



发证日期：2025年11月20日





西南科技大学 毕业证书



学生俞鹏飞，性别男，1986年05月06日生，
于2016年03月至2018年07月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学历
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

陈永灿

二〇一八年七月十日

证书编号：106197201806708314

10、资料管理工程师：陈坤



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年12月01日

姓 名：陈坤
性 别：男
身份证号：362204199508063311
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：市政公用工程
工作单位：浙江江南工程管理股份有限公司
有效期至：2026年11月30日

证书编号：B23120214



B2Q1Q1R8



普通高等学校

毕 业 证 书

学 生

陈坤

性 别

男，

一九九五年

八 月 六

日 生，于 **二〇一五年**

九 月 至 二〇一九年

七 月

在 本 校

工 程 管 理

专 业

四 年 制

本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西理工大学应用科学学院**

院 长：**何锦龙**

证书编号：134341201905001083

二〇一九年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈坤 社保电脑号: 809291026 身份证号码: 362204199508063311 页码: 1
 参保单位名称: 浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司 单位编号: 315709 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	06	315709	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	07	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	08	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	09	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	10	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	11	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	12	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	01	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	02	315709	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927893a50c1984) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	浙江江南工程管理股份有限公司深圳分公司
单位编号	315709



二、工程监理团队

1、总监理工程师（工程监理负责人）：高亮

		使用有效期: 2026年02月27日 - 2026年08月26日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓名: 高亮		
性别: 男		
出生日期: 1985年04月08日		
注册编号: 44032841		
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期: 2029年03月22日		
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程		
	 个人签名: 	
	签名日期: 2026年1月8日	发证日期: 2026年01月08日



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：高亮

证件号码：410423198504089037

性 别：男

出生年月：1985年04月

专 业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管 理 号：20221104844000000423





姓名: <u>高亮</u>	
性别: <u>男</u>	
出生年月: <u>1985.04.08</u>	评审时间: 2013-12-10
工作单位: _____	公布时间: 2013-12-16 (生效时间)
现从事专业: <u>电气工程</u>	公布文号: 滨人社[2013]326号
原专业技术职务资格: <u>助理工程师</u>	
现专业技术职务资格: <u>工程师</u>	
资格证书编号: <u>鲁 130511210426</u>	

2、土建监理工程师：胡邦

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：胡邦 性别：男 身份证号：430623199011116411 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2027 年 07 月 20 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2021 年 07 月 21 日</p>	
证书编号: B21071109	 <p>R01410L3</p>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 胡邦
性别 男
身份证号 430623199011116411
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦 社保电脑号：807894873 身份证号码：430623199011116411 页码：1
 参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60001951	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10424.32	5212.16			4847.04	1885.0			471.32						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c220d8bb1 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、土建监理工程师：何柳聪



4、水暖监理工程师：孙兆宇

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：孙兆宇
性别：男
身份证号：230304197807014611
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 05 月 29 日


广东省建设监理协会
2018 年 05 月 30 日

证书编号：B18110687


Z0S6N5T4

	专业名称 <u>给排水</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2008年9月</u> Date of Issue
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>孙北宇</u> Name 性别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1978年7月1日</u> Date of Birth	 发证机关 Issued by

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	 黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department
	编号: <u>2008013035</u> NO.

5、强弱电监理工程师：李佳伦



6、安全监理工程师：周玉杰



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2020年12月01日

姓名：周玉杰
性别：男
身份证号：410823199112020010
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026年11月30日

证书编号：B21030080





广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2020年12月01日

姓名：周玉杰
性别：男
身份证号：410823199112020010
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026年11月30日

证书编号：A20120116



7、景观监理工程师：莫斌



8、监理员：黄东宇

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：黄东宇
性别：男
身份证号：440510200010310415
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 12 月 11 日

广东省建设监理协会
2022 年 12 月 12 日

证书编号：C22120375



D2J8V108

广东省职称证书

姓名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



9、安全监理员：张令正



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



广东省建设监理协会
2023年08月11日



姓 名：张令正
性 别：男
身份证号：371524200001093018
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026年08月10日

证书编号：C23080321



01X7S7C6



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。




广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2023年08月11日



姓 名：张令正
性 别：男
身份证号：371524200001093018
专 业 1：房屋建筑工程
专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026年08月10日

证书编号：A23080417



I2V0H7H5

10、监理资料员：陈健汝

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：陈健汝
性别：男
身份证号：440181199105235110
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2026 年 07 月 29 日


广东省建设监理协会
2020 年 07 月 30 日

证书编号：C20080245



H8H9L9B2

三、工程设计团队

1、工程设计负责人：高福源

使用有效期:2026年03月20日
-2026年09月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：高福源

性别：男

出生日期：1986年02月15日

注册编号：20153102842

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.3.20

发证日期：2025年03月05日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 高福源
性 别： 男
出 生 年 月： 1986-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 231121198602151250
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-26
证 书 编 号： 20C2050200



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	高福源		社会保障号码				231121198602151250				证件号码		231121198602151250		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		2021年03月-2026年01月													
截至2026年02月, 累计缴费月数										183					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIHBC16igG1WrggNkW+RfQu6Tmr/5Q0Ko/CgCPavIFcZcAiEA/Zc0K58pcWp0vY3U7CcssSua3xUrYmdq2VqEp1Gk g+Lo=

2、建筑专业负责人：巢静敏

使用有效期:2026年03月19日
-2026年09月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：巢静敏

性别：男

出生日期：1989年11月30日

注册编号：20213104141

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2025年03月05日-2027年03月04日



主任



个人签名：

签名日期： 2026.3.19

发证日期：2025年03月05日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 巢静敏
性 别： 男
出生年月： 1989-11
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 321181198911306314
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 建筑设计
评 审 机 构： 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位
工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2019-12-11
证 书 编 号： 19C0Z13920



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	巢静敏		社会保障号码				321181198911306314				证件号码		321181198911306314		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2021年03月-2026年01月											
截至2026年02月, 累计缴费月数												151			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDD76SigKP1+9k60k+u3UMLMaUe0/coFEWMrQyvCl2shgIgQ4b//fSx7feVZLx1xd113JKbVh+oe1KFA7M9LNz OGQk=

3、结构专业负责人：胡广良

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年09月15日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 胡广良

性别: 男

出生日期: 1979年01月09日

注册编号: S20093102804

聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期: 2024年11月11日-2027年12月31日



胡广良

个人签名: 

签名日期: 2026.3.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610600461

发证日期: 2024年11月11日

上海市正高级职称证书

姓名：胡广良
性别：男
出生年月：1979-01
证件类型：居民身份证
证件号：362322197901096338
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司



职称名称：正高级工程师
专业名称：结构设计
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）
取得职称时间：2025-01-23
证书编号：24GEEACA0300



请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡广良		社会保障号码	362322197901096338				证件号码	362322197901096338			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费		
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费		
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费		
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费		
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费		
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费		
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费		
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费		
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费		
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费		
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费		
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费		
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费		
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费		
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费		
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费		
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费		
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费		
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费		
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2021年03月-2026年01月									
截至2026年02月, 累计缴费月数						261						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

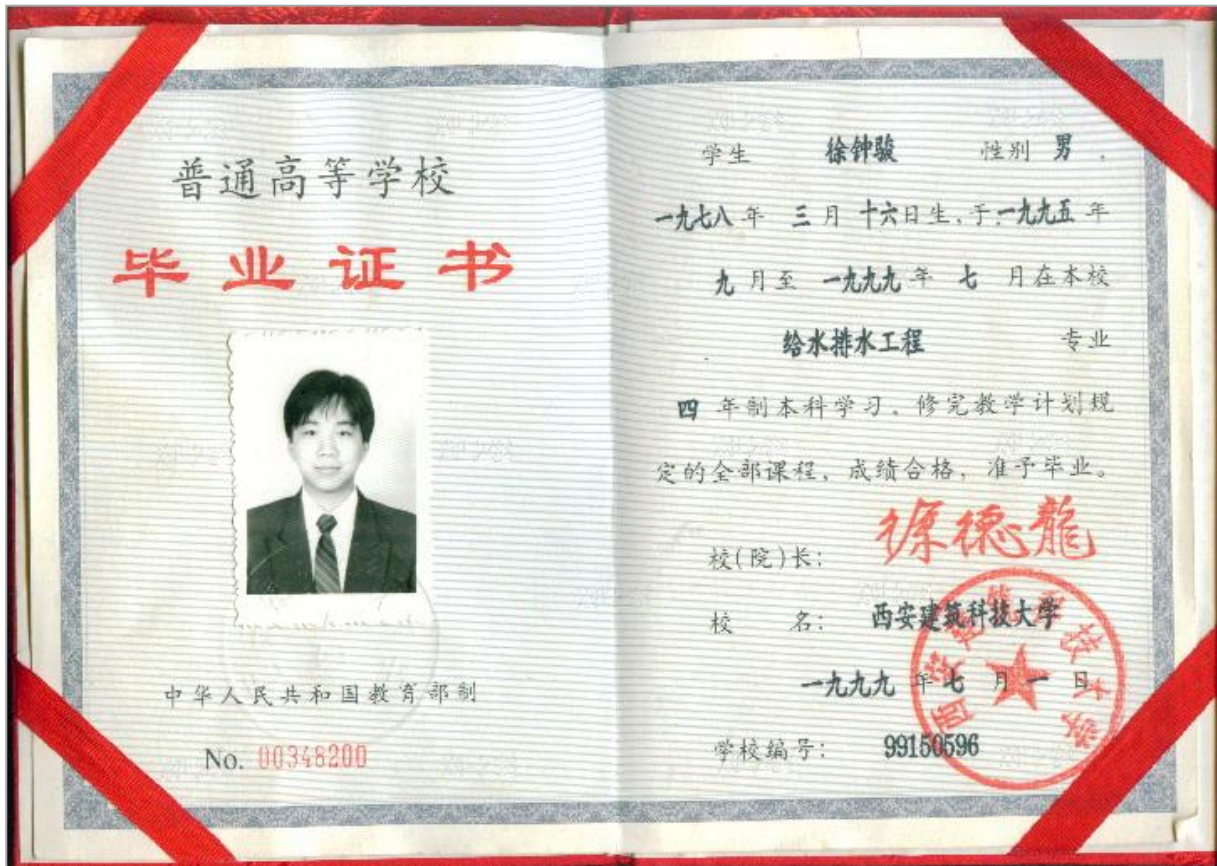
经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDhzV_jvD/PhX4yoJGw119Ayqcc80o6mgszt_tGTx4ikzsAIhAMCCQjDuhH9vaTcU1CA74UP0wpbfByzhKvgB66w
 验证码: S7Fvp

4、给排水专业负责人：徐钟骏

徐钟骏 同志			
经 上海市工程系列规划设计专业		610103197803162872	
高级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	高级工程师	姓 名	徐钟骏
任职资格。		性 别	男
通过日期	2013年12月31日	出生年月	1978.03
编 号	13C2050594	专 业	给排水设计
		工 作 单 位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐钟骏		社会保障号码				610103197803162872				证件号码		610103197803162872		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		2021年03月-2026年01月													
截至2026年02月, 累计缴费月数										270					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIFNkdKomtqRU0iJ+60I9kh5N3qH0emHoh5JhF0qRV5QPAiEAu++zzZ5bj2CRkfV7w54fcCR8QGivZU5G6X1P31Hew18=

5、电气专业负责人：安世超

使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年09月13日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 安世超
性别: 男
出生日期: 1982年09月08日
注册编号: DG20113100745
聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
注册有效期: 2024年07月18日-2027年12月31日



个人签名: 
签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

发证日期: 2024年07月18日

安世超 同志		
经上海市工程系列规划设计专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 安世超
任职资格。		性别 男
通过日期	2017年12月27日	出生年月 1982.09
编号	17C2050516	专业 建筑电气设计
		工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	安世超		社会保障号码				130183198209081991				证件号码		130183198209081991		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		201	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 验证码: MEYCIQDyybDK6JRV1hGN6m8cpTqIm0cCdwagnTswi0brypu1QThAI2VB7q6vH8jHM6nKOTng6YMZ21Mq51hcZyIbi046VsJ

6、暖通专业负责人：王晓梅

使用有效期: 2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓名: 王晓梅

性别: 女

出生日期: 1986年03月11日

注册编号: CN20143100710

聘用单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期: 2023年11月08日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 2025.12.15

发证日期: 2023年11月08日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010610900461

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 王晓梅
性 别: 女
出生年月: 1986-03
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 330483198603110061
工作单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

职称名称: 高级工程师
专业名称: 空调采暖通风设计
评审机构: 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2020-12-26
证书编号: 20C2050651



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王晓梅		社会保障号码				330483198603110061				证件号码		330483198603110061		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		2021年03月-2026年01月													
截至2026年02月, 累计缴费月数						177									

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQC7ZbdYm25M2E0zZIOw5sHd/TPwDxamhs4j9Rq+eiZAiQThANA/cU/dtu0D0zYgGzZ1AM00zPBGdJJbt dhGPuZs/3dv

7、景观专业负责人：何强

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何强

性别：男

出生日期：1982年04月06日

注册编号：20203103721

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2024年06月19日-2026年06月18日



主任



个人签名:

签名日期:

2025.12.5

发证日期: 2024年06月19日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 何强
性 别： 男
出生年月： 1982-04
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 510781198204060017
工作单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 城市规划设计
评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会1

取得职称时间： 2019-12-27
证书编号： 19C2050079



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	何强		社会保障号码				510781198204060017				证件号码		510781198204060017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2021年03月-2026年01月		
截至2026年02月, 累计缴费月数		141	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 验证码: MEUCIF1xfJ5+ezD8M1wL7I+p1khZ5rDKvflLgobsSKEiEgOVA1EApvsRaOmW69hXwtKGxym/B1r33w7yWwkg7oCevgP Czq0=

四、造价咨询团队

1、造价咨询负责人：孙钧

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙钧

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年03月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011301

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 孙钧

签名日期: 2026.1.28



发证日期: 2025年12月22日



广东省职称证书

姓 名：孙钧

身份证号：220203196803012717



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043863

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、土建专业造价工程师：何辉

4



姓名：何辉

身份证号码：530113196910090630

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400016981

初始注册日期：2022年08月31日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年8月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何辉


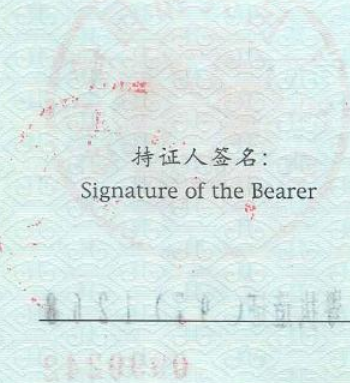
证件类型	居民身份证	证件号码	530113*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016981 注册编号/执业印章号：B11224400016981

注册专业：土建 有效期：2026年08月30日

	姓名: <u>何辉</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1969年10月</u> Date of Birth _____ 工作单位: _____ Employer _____ 批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证者签名: Signature of the Bearer 	签发单位盖章: Issued by 签发日期: <u>1998年10月17日</u> Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证者通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
	编号: <u>粤执造证(97)1268</u> No. _____ <p style="text-align: right; color: red; font-weight: bold;">0990242</p>

广东省职称证书

姓名：何辉
身份证号：530113196910090630



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001019668
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3、土建专业造价工程师：唐翠平

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐翠平

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年06月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007860

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 唐翠平

发证日期: 2025年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900465

签名日期: 2026.1.28



重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：唐翠平

性别：女

身份证号：500233199006066105

资格名称：工程技术人员_高级工程师

专业名称：概预算（项目管理和咨询）

评审组织：重庆市社会人才工程技术副高级职称评审委员会

取得时间：2025-12-11

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2026）83号

发证时间：2026-01-16

编号：202649742480




查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzysrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



4、土建专业造价工程师：王春红

	姓 名： <u>王春红</u> 身份证号码： <u>411303198910175985</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>郑州豫诚工程咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1204100002003</u> 证书编号已经变更, 见其变更栏 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年11月09日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： <u>王春红</u>  注册受理机关： 公 章 2021 年 8 月 27 日 变更 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： (王春红) 深圳市建锋和诚工程造价咨询有限公司  注册受理机关： 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王春红

证件类型	居民身份证	证件号码	411303*****85	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400023781 注册编号/执业印章号: B11204400023781
 注册专业: 土建 有效期: 2028年11月09日



从事专业	工程造价				
取得职称名称	工程师				
取得职称级别	中级				
取得方式	考核认定	姓名	王春红	性别	女
评审组织 (认定部门)	郑州市工程系列注册类职业资格 中级职称考核认定委员会	出生年月	1989.10		
评审(认定) 通过时间	2021.01	工作单位	郑州豫诚工程咨询有限公司		
发证单位	郑州市人力资源和社会保障局	证书编号	0202009C6010500000140		
			2021年 09 30日		

5、土建专业造价工程师：邢志晓

154



姓名：邢志晓
 身份证号码：130124199008130034
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：青矩工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11201100002385
 初始注册日期：2020年10月09日

颁发机关盖章：
 发证日期：2020年10月09日

证书编号已经变更, 见其变更栏

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：2028年10月08日 注册受理机关：[盖章] 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 北京建锋工程造价咨询有限公司 注册受理机关：[盖章] 2021年11月02日	现聘用单位： 已变更 中联国际工程管理有限公司 注册受理机关：[盖章] 2023年09月25日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关：[盖章] 公 章 年 月 日	现聘用单位： (邢志晓) 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 注册受理机关：[盖章] 2024年06月18日

125

一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 邢志晓

证件号码： 130124199008130034

性 别： 男

出生年月： 1990年08月

专 业： 土木工程

批准日期： 2019年10月27日

管 理 号： 201910045130000139



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓 名： 邢志晓

证件号码： 130124199008130034

性 别： 男

出生年月： 1990年08月

级 别： 中级

专 业： 建筑与房地产经济

批准日期： 2022年11月13日

管 理 号： 20221100111000012656



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



6、安装专业造价工程师：吴荻

使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴荻	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1971年05月02日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14174400017717	
有 效 期:	2025年07月10日-2029年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	




个人签名: 


发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900459

签名日期: 2026.3.19

	姓名: 吴荻
	Full Name _____
	性别: 女
	Sex _____
	出生年月: 1971年05月
	Date of Birth _____
	专业类别: 安 装
	Professional Type _____
	批准日期: 2016年10月
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	

管理号: 2016023450230000002306450011	签发单位盖章: 
File No.	Issued by _____
	签发日期: 2017年3月27日
	Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00128342
No. _____

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名 吴荻 性别 女 Name Gender 身份证号 450103197105020543 ID Number 职称系列 工程 Category of Profession 资格名称 高级工程师 Qualification 专业 给水排水工程 Speciality 授予时间 2012年12月 Date of Conferment 评审机构: 工程系列南宁市高级评委会 批准机关(盖章) 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 Issued by 2013年 04月 01日
持证人签名 Signature of the bearer 管理号: 205010011201200125 File No.	

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准,广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件,持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **0024781**
No.




Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴获 社保电脑号: 811298585 身份证号码: 450103197105020543 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 单位编号: 60009234 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60009234	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60009234	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65		130.4		260.8		65.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927729bcc9e142) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60009234 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



7、安装专业造价工程师：徐学军

使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年04月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 徐学军
性别: 男
出生日期: 1989年09月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14214400008602
有效期: 2025年09月10日-2029年09月09日
聘用单位: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司



个人签名: 徐学军
签名日期: 2026.1.28



发证日期: 2025年09月11日



8、安装专业造价工程师：王婷



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王婷

证件类型	居民身份证	证件号码	411321*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建锋工程造价咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031757 注册编号/执业印章号：B14244400031757

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日



经年检的营业执照副本（扫描件）

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】营业执照

		
营 业 执 照		
(副 本)		
统一社会信用代码 9133000072008517XG (1/10)	 <small>扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息</small>	
名 称 浙江江南工程管理股份有限公司	注 册 资 本 壹亿壹仟叁佰万元整	
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成 立 日 期 2000年06月12日	
法 定 代 表 人 钱池进	住 所 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼	
经 营 范 围 一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；采购代理服务；工程造价咨询业务；设备监理服务；建设工程消防验收现场评定技术服务；消防技术服务；规划设计管理；专业设计服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；环境保护监测；对外承包工程；计量技术服务；标准化服务；社会经济咨询服务；软件开发(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；建设工程设计；文物保护工程监理；建设工程质量检测；地质灾害治理工程监理；水利工程质量检测；建设工程施工；安全评价业务；房地产开发经营；国土空间规划编制；测绘服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	 登 记 机 关 2024 年 09 月 05 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。	国家市场监督管理总局监制

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

浙江江南工程管理股份有限公司 **存续**

统一社会信用代码: 9133000072008517XG
注册号:
法定代表人: 钱池进
登记机关: 浙江省市场监督管理局
成立日期: 2000年06月12日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9133000072008517XG
- 企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司
- 注册类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 法定代表人: 钱池进
- 注册资本: 11300.000000万人民币
- 成立日期: 2000年06月12日
- 登记机关: 浙江省市场监督管理局
- 核准日期: 2024年09月05日
- 住所: 浙江省杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
- 登记状态: 存续

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 工程造价咨询服务; 设备监理服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 消防技术服务; 规划设计管理; 专业设计服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环境保护监测; 对外承包工程; 计量技术服务; 标准化服务; 社会经济咨询服务; 软件开发(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 水运工程监理; 公路工程监理; 建设工程设计; 文物保护工程监理; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程监理; 水利工程质量检测; 建设工程施工; 安全评价业务; 房地产开发经营; 国土空间规划编制; 测绘服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无注册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供,企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月10日	查看
2	2023年度报告	2024年5月29日	查看
3	2022年度报告	2023年6月20日	查看
4	2021年度报告	2022年5月13日	查看
5	2020年度报告	2021年6月7日	查看
6	2019年度报告	2020年4月7日	查看
7	2018年度报告	2019年6月13日	查看
8	2017年度报告	2018年5月28日	查看
9	2016年度报告	2017年4月24日	查看
10	2015年度报告	2016年5月9日	查看
11	2014年度报告	2015年4月3日	查看
12	2013年度报告	2014年10月9日	查看

二、联合体成员【同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司】营业执照



shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15068...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9131000013328457XD

注册号:

法定代表人: 汤翔宇

登记机关: 杨浦区市场监督管理局

成立日期: 1995年04月25日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9131000013328457XD
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 登记机关: 杨浦区市场监督管理局
- 住所: 上海市赤峰路65号
- 经营范围: 国内外工程勘察设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务, 投资管理, 对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员, 从事货物及技术的进出口业务, 从事数码科技及计算机技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务, 电脑图文设计制作。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

- 企业名称: 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司
- 法定代表人: 汤翔宇
- 成立日期: 1995年04月25日
- 核准日期: 2025年09月11日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			
共查询到 0 条记录 共 0 页			

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年6月5日	查看
2	2023年度报告	2024年5月10日	查看
3	2022年度报告	2023年6月1日	查看
4	2021年度报告	2022年6月29日	查看
5	2020年度报告	2021年6月17日	查看
6	2019年度报告	2020年6月8日	查看
7	2018年度报告	2019年6月5日	查看
8	2017年度报告	2018年6月14日	查看
9	2016年度报告	2017年5月17日	查看
10	2015年度报告	2016年5月20日	查看
11	2014年度报告	2015年3月19日	查看
12	2013年度报告	2014年12月18日	查看

三、联合体成员【深圳市建锋工程造价咨询有限公司】营业执照



shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市建锋工程造价咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007341788603
注册号: 440301103999287
法定代表人: 白林德
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2002年01月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007341788603
- 注册: 440301103999287
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2500.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市福田区莲花街道商报路7号天健创业大厦11楼
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程造价咨询, 工程招标代理, 工程咨询: 编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告; 工程监理; 房地产估价。(以上凭相关资质证书经营)。, 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳市建锋工程造价咨询有限公司
- 法定代表人: 白林德
- 成立日期: 2002年01月22日
- 核准日期: 2022年11月07日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年2月14日	查看
2	2023年度报告	2024年2月22日	查看
3	2022年度报告	2023年2月28日	查看
4	2021年度报告	2022年3月4日	查看
5	2020年度报告	2021年2月24日	查看
6	2019年度报告	2020年4月26日	查看
7	2018年度报告	2019年6月14日	查看
8	2017年度报告	2018年4月27日	查看
9	2016年度报告	2017年3月6日	查看
10	2015年度报告	2016年5月31日	查看
11	2014年度报告	2015年5月26日	查看
12	2013年度报告		查看

四、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403001922440336

名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 钱英育

成立日期 1993年09月09日

住所 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年01月05日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
国家市场监督管理总局监制

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市邦迪工程顾问有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922440336
注册号:
法定代表人: 钱英育
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1993年09月09日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001922440336
- 企业名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 钱英育
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 1993年09月09日
- 注册资本: 3000.000000万人民币
- 核准日期: 2026年01月05日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901
- 经营范围: 一般经营项目: 从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面额事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面额公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

shiming.gsxt.gov.cn / 国家企业信用信息公示系统

暂无另册管理

共查询到 0 条记录 共 0 页

以下信息由该企业提供, 企业对其报送信息的真实性、合法性负责

企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2024年度报告	2025年9月12日	查看
2	2023年度报告	2025年9月12日	查看
3	2022年度报告	2023年9月14日	查看
4	2021年度报告	2022年9月15日	查看
5	2020年度报告	2021年9月13日	查看
6	2019年度报告	2020年9月16日	查看
7	2018年度报告	2019年6月3日	查看
8	2017年度报告	2018年4月10日	查看
9	2016年度报告	2017年4月6日	查看
10	2015年度报告	2016年3月18日	查看
11	2014年度报告	2015年3月30日	查看
12	2013年度报告		查看

点击或下拉加载更多

企业资质证书（扫描件）

一、联合体牵头人【浙江江南工程管理股份有限公司】资质证书

<h1>工程咨询单位甲级资信证书</h1>	
单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
统一社会信用代码：9133000072008517XG	法定代表人：钱池进
技术负责人：鲍伟健	资信等级：甲级
资信类别：综合资信	
业务：所有专业规划咨询和评估咨询	
证书编号：甲122024030188	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 

<h1>工程咨询单位甲级资信证书</h1>	
单位名称：浙江江南工程管理股份有限公司	住所：杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼
统一社会信用代码：9133000072008517XG	法定代表人：钱池进
技术负责人：鲍伟健	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，水利水电，电力（含火电、水电、核电、新能源），铁路、城市轨道交通，电子、信息工程(含通信、广电、信息化)，市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲122024010188	
有效期：2024年07月01日至2027年06月30日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会 



使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年08月02日

工程监理企业资质证书

企业名称: 浙江江南工程管理股份有限公司

详细地址: 杭州市求是路8号公元大厦北楼11楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9133000072008517XG **经济性质:** 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

证书编号: E133A01703

资质类别及等级:

工程监理综合资质2028年12月22日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

二、联合体成员【同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司】资质证书



工程设计资质证书

企业名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册地址：上海市杨浦区赤峰路65号

统一社会信用代码：9131000013328457XD **法定代表人：**汤朔宁

营业执照注册号： **经济性质：**其他有限责任公司

注册资本：6000万人民币 **有效期：**2028年10月11日

证书编号：A231001250

资质类别及等级：建筑行业甲级，市政行业(给水工程专业)甲级，市政行业(排水工程专业)甲级，市政行业(城镇燃气工程专业)甲级，市政行业(公共交通工程专业)甲级，市政行业(道路工程专业)甲级，市政行业(桥梁工程专业)甲级，市政行业(城市隧道工程专业)甲级，市政行业(轨道交通工程专业)甲级，市政行业(环境卫生工程专业)甲级，环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级，环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程设计专项（固体废物处理工程）甲级，环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级

本使用件仅用于： **投标项目**
使用期限 2025年7月16日至2026年7月16日

仅用于蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询



发证机关：

批准日期： 2023年10月12日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。




本件生成日期：

三、联合体成员【深圳市建锋工程造价咨询有限公司】资质证书



四、联合体成员【深圳市邦迪工程顾问有限公司】资质证书

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市邦迪工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年09月09日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">3000万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922440336</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144004593-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2028年12月22日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>徐成林</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>周亚元</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>徐成林</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/ 注册监理工程师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司			详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901			建立时间	1993年09月09日			注册资本金	3000万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144004593-4/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	徐成林	职务	法人代表	单位负责人	周亚元	职务	总经理	技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">业 务 范 围</td></tr> <tr><td>房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  发证机关(章) 月 日 2023 No. 14 028 0758 </td></tr> </table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 月 日 2023 No. 14 028 0758
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司																																																			
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901																																																			
建立时间	1993年09月09日																																																			
注册资本金	3000万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144004593-4/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	徐成林	职务	法人代表																																																	
单位负责人	周亚元	职务	总经理																																																	
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 月 日 2023 No. 14 028 0758																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">证 书 延 期</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td>有效期延至_____年_____月_____日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章)	年 月 日	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td></tr> <tr><td>技术负责人变更为: 张杰。 *****</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 月 日 </td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">变更核准机关(章)</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">年 月 日</td></tr> </table>	企 业 变 更 栏	技术负责人变更为: 张杰。 *****	 变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日	变更核准机关(章)	年 月 日
证 书 延 期																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
有效期延至_____年_____月_____日																		
核准机关(章)																		
年 月 日																		
企 业 变 更 栏																		
技术负责人变更为: 张杰。 *****																		
 变更核准机关(章) 管理专用章 2024 年 月 日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		
变更核准机关(章)																		
年 月 日																		

企 业 变 更 栏	
 变更核准机关（章） 年 月 日	法定代表人变更为：钱英育。 ***** 变更核准机关（章） 2024 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	企业负责人变更为：钱英育。 ***** 变更核准机关（章） 2025 年 月 日
变更核准机关（章） 年 月 日	经济类型变更为：有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关（章） 2026 年 01 月 09 日

《投标人员情况一览表》

投标人员情况一览表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	石晶	项目负责人	正高级工程师	从业年限 31 年，长年从事项目管理、造价咨询、全过程工程咨询工作。在深圳地区主要承担过的项目如下： 1、鑫岭楼项目全过程工程咨询，担任项目负责人； 2、高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务，担任项目总负责人； 3、日通储运大楼改造项目全过程工程咨询，担任项目负责人； 4、深圳市新华医院全过程工程咨询，担任造价管理负责人。
项目管理负责人	郑洋	项目负责人	工程师	/
设计管理负责人	黄林	管理工程师	高级工程师	/
造价咨询管理负责人	丁伟	造价工程师	高级工程师	/
土建专业负责人	罗娟	管理工程师	工程师	/
安装专业负责人	陆东伟	管理工程师	高级工程师	/
安全管理负责人	秦冬冬	管理工程师	工程师	/
报批报建负责人	刘同	管理工程师	工程师	/
综合管理负责人	俞鹏飞	管理工程师	无	/

资料管理工程师	陈坤	管理工程师	无	/
总监理工程师（工程 监理负责人）	高亮	监理工程师	工程师	/
土建监理工程师	胡邦	监理工程师	工程师	/
土建监理工程师	何柳聪	监理工程师	无	/
水暖监理工程师	孙兆宇	监理工程师	工程师	/
强弱电监理工程师	李佳伦	监理工程师	无	/
安全监理工程师	周玉杰	监理工程师	无	/
景观监理工程师	莫斌	监理工程师	无	/
监理员	黄东宇	监理员	助理工程师	/
安全监理员	张令正	监理员	无	/
监理资料员	陈健汝	监理员	无	/
工程设计负责人	高福源	设计负责人	高级工程师	/
建筑专业负责人	巢静敏	设计工程师	工程师	/
结构专业负责人	胡广良	设计工程师	正高级工程师	/
给排水专业负责人	徐钟骏	设计工程师	高级工程师	/
电气专业负责人	安世超	设计工程师	高级工程师	/
暖通专业负责人	王晓梅	设计工程师	高级工程师	/
景观专业负责人	何强	设计工程师	高级工程师	/
造价咨询负责人	孙钧	造价负责人	高级工程师	/

土建专业造价工程师	何辉	造价工程师	高级工程师	/
土建专业造价工程师	唐翠平	造价工程师	高级工程师	/
土建专业造价工程师	王春红	造价工程师	工程师	/
土建专业造价工程师	邢志晓	造价工程师	中级经济师	/
安装专业造价工程师	吴荻	造价工程师	高级工程师	/
安装专业造价工程师	徐学军	造价工程师	无	/
安装专业造价工程师	王婷	造价工程师	无	/

《投标人相关项目业绩表》

投标人相关项目业绩表

投标人名称：浙江江南工程管理股份有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市邦迪工程顾问有限公司



序号	工程名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1	玉龙填埋场环境修复工程全过程代建项目	深圳市罗湖区	总投资 266527.80 万元	2024.7-至今	5662.97	在建项目
2	深圳歌剧院北区全过程工程咨询	深圳市南山区	总建筑面积 73499 平方米	2025.12-至今	3059.27	在建项目
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）全过程工程咨询服务	深圳市南山区	总投资 77070.34 万元	2025.5-至今	1454.93	在建项目
4	中山市东区街道 2025 年城镇老旧小区改造项目设计	中山市东区	总建筑面积 43.64 万平方米	2025.10-至今	325.13481	在建项目
5	东门商业步行街改造提升一期、二期工程设计（批量招标）	深圳市罗湖区	改造面积 314300 平方米	2024.3-至今	1794.21	在建项目
6	中山市东区街道 2023 年度老旧小区改造及沿街立面修整工程设计	中山市东区	总建筑面积 18.185 万平方米	2023.8-2024.4	540	完工项目
7	深圳市城市轨道交通 22 号线工程造价咨询 1 标项目	深圳市福田区、龙岗区、龙华区	总投资 380 亿元	2023.9-至今	3225.8	在建项目
8	玉龙填埋场环境修复工程全过程造价	深圳市罗湖区	总投资 266527.80 万元	2023.11-至今	1110.25008	在建项目
9	龙华区民治街道“瓶改管”建设工程（全过程造价咨询）	深圳市龙华区	总投资 60803.34 万元	2022.8-2023.12	323.4327	完工项目
10	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-105、T501-0106）监理（一标段）	深圳市南山区	总建筑面积 360630 平方米	2025.5-至今	1233.9409	在建项目

11	桃花源学校（高中）项目（监理）	深圳市南山区	总建筑面积 104381 平方米	2023. 5- -2025. 11	1045. 3664	完工项目
12	新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）	深圳市宝安区	总建筑面积 232708 平方米	2024. 1- -至今	1025. 3565	在建项目
13	日通储运大楼改造项目全过程工程咨询	深圳市福田区	总建筑面积 28530. 39 平方米	2023. 3- -2024. 5	1604. 86	完工项目

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

注：项目证明材料详见前文内容。