

标段编号：2601-440305-04-01-726927001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳招商建设管理有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年04月01日

蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询 项目

# 投标文件

## 资信标书

项目编号： 2601-440305-04-01-726927001001

投标人名称： 深圳招商建设管理有限公司、深圳市合创建设工程  
顾问有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司、深圳华森建筑与  
工程设计顾问有限公司、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表： 陈恠

投标日期： 2026 年 3 月 31 日

## 投标人资信标情况汇总表

近 5 年企业最具代表性全过程工程咨询或项目管理或代建业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	光明高中园综合高中（全过程咨询）	946	2022. 4. 13	合格	
2	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询	897	2022. 11. 8	合格	
3	东莞市海智投资发展有限公司	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目全过程代建服务	591. 33	2024. 8. 8	合格	
4	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程项目（代建）	187. 49	2025. 6. 13	合格	
5	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建）	82. 64	2025. 5. 10	合格	
近 5 年企业最具代表性设计业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段	2990. 13965	2023 年 10 月 24 日	良好	/
2	深圳市新世界房地产开发有限公司	华泰小区城市更新单元项目施工图设计	2085. 868	2021 年 6 月 28 日	良好	/
3	融华置业（福清）有限责任公司	融华置业(福清)有限责任公司员工住宅项目一期地块	1498. 4236	2022 年 3 月 9 日	良好	/
近 5 年企业最具代表性全过程造价咨询业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	1996. 00	2021. 05. 18	良好	全过程造价咨询
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	1381. 08	2022. 05. 10	良好	全过程造价咨询
3	深圳市龙华区建筑工务署//华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	1266. 495098	2023. 03. 20	良好	全过程造价咨询
近 5 年企业最具代表性监理业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同(万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	1904. 4968	2024. 11. 6	合格	
2	华侨城光明(深圳)投资有限公司	坂田街道文体中心项目	1722. 017	2021. 11. 5	合格	
3	深圳市地铁集团有限公司	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程	1494. 37282	2023. 8. 2	合格	
近 5 年项目总负责人最具代表性工程业绩						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市科尔达电气设备有限公司	科尔达大厦研发宿舍综合楼（曾用名：深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程咨询）	450	2021. 5. 24	合格	
近 5 年最具代表性工程履约评价合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间		备注
1	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程	优秀	2025. 12. 31		①履约评价 ②表扬信
2	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建）	优秀	2025. 12. 31		①履约评价 ②表扬信
3	宝安区建筑工务署、宝安区中医院	宝安区中医院扩建工程（二期）	优秀	2025. 12. 19 2024. 12. 3		表扬信
项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
项目管理团队						
1	项目总负责人	黄少俊	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	28 年

2	项目管理负责人	张竞辉	高级	工程师	结构	28年
3	施工管理负责人	黄林江	高级	工程师	建设	14年
4	质量管理负责人	王亚男	高级	工程师	建筑电气	18年
5	安全管理负责人	郭晓东	高级	工程师	建设	15年
6	报批报建工程师	郑蔚帆	高级	工程师	建设	15年
7	造价工程师	伍童非	无	一级造价工程师	土建	10年
8	土建工程师	魏德健	中级	工程师	建筑施工	25年
9	机电工程师	罗许浪	高级	工程师	建筑电气	19年
10	综合管理员	张峥	中级	工程师	建筑工程	28年
11	资料员	彭超	助理级	工程师	建筑装饰	21年
<b>设计管理团队</b>						
1	设计管理负责人	徐丹	正高级	国家一级注册建筑师	建筑	29年
2	主创设计师	周路	高级	/	建筑	18年
3	建筑负责人	陆洲	高级	国家一级注册建筑师	建筑	24年
4	建筑负责人	罗婧	高级	国家一级注册建筑师	建筑	13年
5	规划负责人	鲁力	高级	注册城乡规划师	规划	19年
6	结构负责人	曹伟良	教授级高工	一级注册结构工程师	结构	30年
7	结构负责人	薛云平	高级	一级注册结构工程师	结构	13年
8	给排水负责人	魏璐	高级	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水	12年
9	电气负责人	张立军	正高级	注册电气工程师 (供配电)	电气	37年
10	暖通负责人	李百公	教授级高工	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通	23年
11	总图负责人	贾宗梁	高级	/	总图	24年
12	景观负责人	吴英龙	高级	/	景观	15年
13	造价负责人	孙超	高级	一级注册造价工程师	土建	16年
<b>造价咨询管理团队</b>						
1	造价咨询管理负责人	陈世兵	高级	一级注册造价工程师	土建	38年
2	质控复核工程师	张小萍	中级	/	土建	14年
3	质控复核工程师	宋幸迪	中级	一级注册造价工程师	土建	12年
4	质控复核工程师	张武超	无	二级注册造价工程师	安装	6年
5	土建专业负责人	胡靖	中级	一级注册造价工程师	土建	9年
6	安装专业负责人	王媛	助理级	一级注册造价工程师	安装	10年
7	土建专业工程师	周忠春	中级	一级注册造价工程师	土建	11年
8	土建专业工程师	郑滨豪	助理级	一级注册造价工程师	土建	8年
9	土建专业工程师	梁辉韵	助理级	一级注册造价工程师	土建	6年
10	土建专业工程师	张巧	助理级	二级注册造价工程师	土建	8年

11	土建专业工程师	洪梓濠	助理级	二级注册造价工程师	土建	6年
12	土建专业工程师	瞿志诚	助理级	二级注册造价工程师	土建	5年
13	土建专业工程师	李振润	无	二级注册造价工程师	土建	9年
14	土建专业工程师	许宇鹏	助理级	/	土建	7年
15	土建专业工程师	李超	助理级	/	土建	13年
16	安装专业工程师	黄步玉	中级	一级注册造价工程师	安装	11年
17	安装专业工程师	刘佳璐	助理级	一级注册造价工程师	安装	10年
18	安装专业工程师	刘涛	无	一级注册造价工程师	安装	17年
19	安装专业工程师	林穗华	助理级	二级注册造价工程师	安装	12年
20	安装专业工程师	张艳梅	无	二级注册造价工程师	安装	9年
21	安装专业工程师	罗玉洁	助理级	/	安装	8年
22	安装专业工程师	吕欣宇	助理级	/	安装	6年
23	安装专业工程师	郑小蕊	助理级	/	安装	9年
24	安装专业工程师	余美欣	助理级	/	安装	8年
<b>工程监理团队</b>						
1	总监理工程师	夏凡	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18年
2	土建专业监理工程师	李谷良	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	30年
3	装修专业监理工程师	徐红兵	助理级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	39年
4	给排水专业监理工程师	余强强	中级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	38年
5	强弱电专业监理工程师	蒋革安	中级	广东省监理工程师	机电安装工程	36年
6	市政专业监理工程师	汤果平	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程	26年
7	安全员	廖旺	无	广东省安全监理员	房屋建筑工程	9年
8	土建监理员	谭立君	无	广东省监理员	房屋建筑工程	4年
9	装修监理员	周琴洪	无	广东省监理员	房屋建筑工程	3年
10	资料员	夏青	无	城建档案业务培训证	档案管理	18年

备注：

投标人应如实填写此表并按要求（详见《资信标要求一览表》）提供相关证明资料，证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 目 录

投标人资信标情况汇总表	2
目 录	5
资信标要求一览表（如有）	13
1. 投标人全过程工程咨询业绩	15
光明高中园综合高中（全过程咨询）	16
合同关键页	16
罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询	24
合同关键页	24
东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目全过程代建服务	30
合同关键页	30
深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（代建）	35
合同关键页	35
深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建）	39
合同关键页	39
2. 投标人设计业绩	43
福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段	44
中标通知书	44
项目子合同汇总表及其关键页	45
华泰小区城市更新单元项目施工图设计	62
合同关键页	62
融华置业（福清）有限责任公司员工住宅项目一期地块	67
合同关键页	67
3. 投标人全过程造价咨询业绩	71
C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	72
合同关键页	72
深圳国际交流中心（一期）配套酒店全过程造价咨询服务	78
合同关键页	78
深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）	85
合同关键页	85
4. 投标人监理业绩	94
新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	95
合同关键页	95
坂田街道文体中心项目	101
合同关键页	101
坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A 包）	105
合同关键页	105
5. 拟派项目总负责人业绩	111
科尔达大厦研发宿舍综合楼（曾用名：深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程咨询）	112

合同关键页 .....	112
情况说明 .....	115
竣工验收报告 .....	116
<b>6. 履约评价 .....</b>	<b>122</b>
深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程.....	123
深圳大学城(西校区)提升改造工程示范段(代建) .....	125
宝安区中医院扩建工程(二期) .....	127
<b>7. 项目管理班子配备情况 .....</b>	<b>129</b>
<b>项目总负责人：黄少俊 .....</b>	<b>132</b>
毕业证 .....	132
职称证 .....	133
注册执业资格证 .....	134
社保 .....	135
<b>项目管理负责人：张竞辉 .....</b>	<b>136</b>
身份证 .....	136
职称证 .....	137
社保 .....	138
<b>施工管理负责人：黄林江 .....</b>	<b>139</b>
身份证 .....	139
职称证 .....	140
社保 .....	141
<b>质量管理负责人：王亚男 .....</b>	<b>142</b>
身份证 .....	142
职称证 .....	143
社保 .....	144
<b>安全管理负责人：郭晓东 .....</b>	<b>145</b>
身份证 .....	145
职称证 .....	146
社保 .....	147
<b>报批报建工程师：郑蔚帆 .....</b>	<b>148</b>
身份证 .....	148
职称证 .....	149
社保 .....	150
<b>造价工程师：伍童非 .....</b>	<b>151</b>
身份证 .....	151
执业资格证 .....	152
社保 .....	153
<b>土建工程师：魏德健 .....</b>	<b>154</b>
身份证 .....	154
职称证 .....	155

社保 .....	156
<b>机电工程师：罗许浪 .....</b>	<b>157</b>
身份证 .....	157
职称证 .....	158
社保 .....	159
<b>综合管理员：张峥 .....</b>	<b>160</b>
身份证 .....	160
职称证 .....	161
社保 .....	162
<b>资料员：彭超 .....</b>	<b>163</b>
身份证 .....	163
职称证 .....	164
社保 .....	165
<b>设计管理负责人：徐丹 .....</b>	<b>166</b>
毕业证 .....	166
职称证 .....	167
注册执业资格证 .....	168
社保 .....	169
<b>主创设计师：周路 .....</b>	<b>170</b>
毕业证 .....	170
职称证 .....	171
社保 .....	172
<b>建筑负责人：陆洲 .....</b>	<b>173</b>
毕业证 .....	173
职称证 .....	174
注册执业资格证 .....	175
社保 .....	176
<b>建筑负责人：罗婧 .....</b>	<b>177</b>
毕业证 .....	177
职称证 .....	178
注册执业资格证 .....	179
社保 .....	180
<b>规划负责人：鲁力 .....</b>	<b>181</b>
毕业证 .....	181
职称证 .....	182
注册执业资格证 .....	183
社保 .....	184
<b>结构负责人：曹伟良 .....</b>	<b>185</b>
毕业证 .....	185
职称证 .....	186

注册执业资格证 .....	187
社保 .....	188
<b>结构负责人：薛云平</b> .....	189
毕业证 .....	189
职称证 .....	190
注册执业资格证 .....	191
社保 .....	192
<b>给排水负责人：魏璐</b> .....	193
毕业证 .....	193
职称证 .....	194
注册执业资格证 .....	195
社保 .....	196
<b>电气负责人：张立军</b> .....	197
毕业证 .....	197
职称证 .....	198
注册执业资格证 .....	199
获奖证书 .....	200
社保 .....	201
<b>暖通负责人：李百公</b> .....	202
毕业证 .....	202
职称证 .....	203
注册执业资格证 .....	204
社保 .....	205
<b>总图负责人：贾宗梁</b> .....	206
毕业证 .....	206
职称证 .....	207
社保 .....	208
<b>景观负责人：吴英龙</b> .....	209
毕业证 .....	209
职称证 .....	210
社保 .....	211
<b>造价负责人：孙超</b> .....	212
毕业证 .....	212
职称证 .....	213
注册执业资格证 .....	214
社保 .....	216
<b>造价咨询管理负责人：陈世兵</b> .....	222
毕业证 .....	222
职称证 .....	223
注册执业资格证 .....	224

获奖证书 .....	226
社保 .....	229
<b>质控复核工程师：张小萍 .....</b>	<b>230</b>
毕业证 .....	230
职称证 .....	231
社保 .....	232
<b>质控复核工程师：宋幸迪 .....</b>	<b>233</b>
毕业证 .....	233
职称证 .....	234
注册执业资格证 .....	235
社保 .....	237
<b>质控复核工程师：张武超 .....</b>	<b>238</b>
毕业证 .....	238
注册执业资格证 .....	239
社保 .....	241
<b>土建专业负责人：胡靖 .....</b>	<b>242</b>
毕业证 .....	242
职称证 .....	243
注册执业资格证 .....	244
社保 .....	246
<b>安装专业负责人：王媛 .....</b>	<b>247</b>
毕业证 .....	247
职称证 .....	248
注册执业资格证 .....	249
社保 .....	251
<b>土建专业工程师：周忠春 .....</b>	<b>252</b>
毕业证 .....	252
职称证 .....	253
注册执业资格证 .....	254
社保 .....	256
<b>土建专业工程师：郑滨豪 .....</b>	<b>257</b>
毕业证 .....	257
职称证 .....	258
注册执业资格证 .....	259
社保 .....	261
<b>土建专业工程师：梁辉韵 .....</b>	<b>262</b>
毕业证 .....	262
职称证 .....	263
注册执业资格证 .....	264
社保 .....	266

<b>土建专业工程师：张巧</b> .....	267
毕业证 .....	267
职称证 .....	268
注册执业资格证 .....	269
社保 .....	271
<b>土建专业工程师：洪梓濠</b> .....	272
毕业证 .....	272
职称证 .....	273
注册执业资格证 .....	274
社保 .....	276
<b>土建专业工程师：瞿志诚</b> .....	277
毕业证 .....	277
职称证 .....	278
注册执业资格证 .....	279
社保 .....	281
<b>土建专业工程师：李振润</b> .....	282
毕业证 .....	282
注册执业资格证 .....	283
社保 .....	285
<b>土建专业工程师：许宇鹏</b> .....	286
毕业证 .....	286
职称证 .....	287
社保 .....	288
<b>土建专业工程师：李超</b> .....	289
毕业证 .....	289
职称证 .....	290
社保 .....	291
<b>安装专业工程师：黄步玉</b> .....	292
毕业证 .....	292
职称证 .....	293
注册执业资格证 .....	294
社保 .....	296
<b>安装专业工程师：刘佳璐</b> .....	297
毕业证 .....	297
职称证 .....	298
注册执业资格证 .....	299
社保 .....	301
<b>安装专业工程师：刘涛</b> .....	302
毕业证 .....	302
注册执业资格证 .....	303

社保 .....	305
<b>安装专业工程师：林穗华</b> .....	306
毕业证 .....	306
职称证 .....	307
注册执业资格证 .....	308
社保 .....	310
<b>安装专业工程师：张艳梅</b> .....	311
毕业证 .....	311
注册执业资格证 .....	312
社保 .....	314
<b>安装专业工程师：罗玉洁</b> .....	315
毕业证 .....	315
职称证 .....	316
社保 .....	317
<b>安装专业工程师：吕欣宇</b> .....	318
毕业证 .....	318
职称证 .....	319
社保 .....	320
<b>安装专业工程师：郑小蕊</b> .....	321
毕业证 .....	321
职称证 .....	322
社保 .....	323
<b>安装专业工程师：余美欣</b> .....	324
毕业证 .....	324
职称证 .....	325
社保 .....	326
<b>总监理工程师：夏凡</b> .....	327
毕业证 .....	327
职称证 .....	328
注册执业资格证 .....	329
社保 .....	330
<b>土建专业监理工程师：李谷良</b> .....	332
毕业证 .....	332
职称证 .....	334
注册执业资格证 .....	335
社保 .....	336
<b>装修专业监理工程师：徐红兵</b> .....	337
毕业证 .....	337
职称证 .....	338
执业资格证 .....	339

社保 .....	340
<b>给排水专业监理工程师：余强强</b> .....	342
毕业证 .....	342
职称证 .....	343
执业资格证 .....	344
社保 .....	345
<b>强弱电专业监理工程师：蒋革安</b> .....	346
毕业证 .....	346
职称证 .....	347
执业资格证 .....	348
社保 .....	349
<b>市政专业监理工程师：汤果平</b> .....	350
毕业证 .....	350
职称证 .....	351
注册执业资格证 .....	352
社保 .....	353
<b>安全员：廖旺</b> .....	354
毕业证 .....	354
执业资格证 .....	355
社保 .....	356
<b>土建监理员：谭立君</b> .....	358
毕业证 .....	358
执业资格证 .....	359
社保 .....	360
<b>装修监理员：周琴洪</b> .....	361
毕业证 .....	361
执业资格证 .....	362
社保 .....	363
<b>资料员：夏青</b> .....	364
毕业证 .....	364
执业资格证 .....	365
社保 .....	366

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人全过程工程咨询业绩	提供近 5 年（投标截止之日起倒推）承接的最具代表性的全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（提供的业绩不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等），时间以合同签订时间为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
2	投标人设计业绩	提供近 5 年（投标截止之日起倒推）承接的最具代表性的设计业绩（提供的业绩不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等），时间以合同签订时间为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。若投标人为联合体，须由承担设计工作单位提供。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
3	投标人全过程造价咨询业绩	提供近 5 年（投标截止之日起倒推）承接的最具代表性的全过程造价咨询业绩（提供的业绩不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等），时间以合同签订时间为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。若投标人为联合体，须由承担造价咨询工作单位提供。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
4	投标人监理业绩	提供近 5 年（投标截止之日起倒推）承接的最具代表性的监理业绩（提供的业绩不超过 3 项，如超 3 项则按提供资料前 3 项统计）。注：提供合同关键页扫描件（合同关键页中需体现工程名称、合同金额、工程内容、签章页等），时间以合同签订时间为准。如无法清晰体现上述信息，则按无统计。若投标人为联合体，须由承担监理工作单位提供。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
5	拟派项目总负责人业绩	提供近 5 年（投标截止之日起倒推）项目总负责人完成的最具代表性的全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（提供的业绩不超过 1 项，如超 1 项则按提供资料前 1 项统计）。注：提供合同关键页扫描件（合同关键页中

		需体现工程名称、合同金额、工程内容、项目负责人姓名及职务、签章页等)、竣工验收证明(能体现含工程名称、项目负责人姓名及职务等内容)、其他证明(若合同或竣工验收证明不能清楚反映工程内容或合同金额或拟派项目负责人信息时提供)扫描件,时间以竣工验收证明的竣工时间为准,金额以合同金额为准。如无法清晰体现上述信息,则按无统计。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
6	履约评价	提供近 5 年(投标截止之日起倒推)最具代表性的履约评价(提供的履约不超过 3 项,如超 3 项则按提供资料前 3 项统计)。注:提供建设单位盖章的履约评价或表扬信扫描件(提供履约评价或表扬信中需体现工程名称、评价等级、单位名称、时间)如无法清晰体现上述信息,则按无统计。若投标人为联合体,须由牵头单位单位提供。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。
7	项目管理班子配备情况	提供项目总负责人、各专业负责人、专业工程师等相关人员职称证、注册执业资格证等证明文件扫描件,并提供项目总负责人连续近 12 个月社保证明扫描件,拟派项目其他团队人员在本单位连续近 6 个月社保证明扫描件。格式要求详见招标文件第三章资信标情况汇总表。注:(1)根据国家相关行业监理规范,项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管(2002)97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求,并都应具有相应岗位的上岗资格;

## 1. 投标人全过程工程咨询业绩

近5年企业最具代表性全过程工程咨询或项目管理或代建业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市光明区建筑工务署	光明高中园综合高中 (全过程咨询)	946	2022. 4. 13	合格	
2	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询	897	2022. 11. 8	合格	
3	东莞市海智投资发展有限公司	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目 全过程代建服务	591. 33	2024. 8. 8	合格	
4	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造 工程项目(代建)	187. 49	2025. 6. 13	合格	
5	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城(西校区) 提升改造工程示范段 (代建)	82. 64	2025. 5. 10	合格	

光明高中园综合高中（全过程咨询）  
合同关键页



GMQGCZX-2021-1

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建咨询[2022]3号

## 深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：光明高中园综合高中

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

咨询人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称: 光明高中园综合高中

2. 项目地点: 深圳市光明区

3. 建设内容: 光明高中园综合高中全过程工程咨询。

4. 建设规模: 本项目计划总建筑面积 60000 平方米,主要内容包括但不限于该项目的土石方与基坑支护工程、地基基础工程、土建工程(包括地下室、主体结构、幕墙等)、安装工程(包括给排水工程、强电工程、空调及通风工程、燃气工程、消防工程、智能化工程、电梯、人防等)、装修工程、室外及配套工程等施工图纸中的全部内容以及管线迁改工作。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

5. 投资估算金额: 48000 万元

6. 资金来源: 政府 100%

7. 项目周期: 2021 年 12 月 30 日至 2023 年 6 月 30 日,合同工期共计 18 月,总日历天数为 548 天,保修期 24 月。

其他: /

## 二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询与管理：项目计划统筹管理及整体管理、前期工作管理、设计管理、工程造价咨询管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、各专项验收办理（包括节能、环保、海绵城市、人防、水土保持、规划验收等）、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算、项目转固定资产手续办理及与项目建设相关的其他管理与咨询工作。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述描述未详尽但与本工程建设密不可分的相关内容；具体监理服务范围以施工图纸为准。承包人不能拒绝为完成工程全部内容而需执行的可能遗漏的内容。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作内容相应的法律责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

(1) 项目计划统筹及总体管理；

(2) 项目策划管理；

(3) 设计管理；

(4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9) 安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风险管理；(19) 后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

方案设计及优化、评审；

初步设计及优化、评审；

施工图设计及优化、评审；

施工图强审【施工图强审取消，建议结合实际删除或修改】；

施工图精细化审查；

全过程造价咨询服务；

专业或专项工艺咨询；

其它工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

### 三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：陈莹圳。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：胡志毅，身份证号码：430204196409140011，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44000641，职称、证书号：高级工程师、A0806100000000288。

(2) 设计管理负责人姓名：姜奇，身份证号码：420106196303014848，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程、44003691，职称、证书号：高级工程师、(2008) 1215022。

(3) 造价合约管理负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，注册证书类别、专业、注册号：注册造价工程师、土木工程、建[造]11014400011271，职称、证书号：工程造价高级工程师、1300101059942。

(4) 总监理工程师姓名：黄金海，身份证号码：610113196212310018，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、00405690，职称、证书号：高级工程师、(2008)1215024。

(5) 其他主要负责人员：安装专业负责人姓名：李玉杰，注册证书类别、专业、注册号：一级建造师、机电工程、粤1442014201848328，职称、证书号：建筑机电设备安装工程师、粤中职证字第0900102496174号。

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币玖佰肆拾陆万元整

(¥9460000.00)。包括：

项目管理服务费：人民币叁佰伍拾伍万贰仟元整 (¥3552000.00)，中标下浮率：8%

工程监理服务费：人民币伍佰玖拾万零捌仟元整 (¥5908000.00)，中标下浮率：8%，其中施工阶段监理服务费：人民币伍佰陆拾贰万陆仟陆佰陆拾柒元整 (¥5626667.00)，保修阶段监理服务费：人民币贰拾捌万壹仟叁佰叁拾叁元整 (¥281333.00)。

专业咨询服务费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

暂列金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

奖金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

## 八、词语含义

本协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2022年4月13日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执【柒】份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

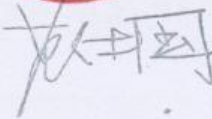
委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

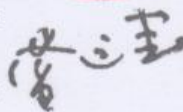
住所：深圳市光明区光明管委会大厦

住所：深圳市福田区彩田路中深花园A座10楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话： /

电 话： 0755-83048876

传 真： /

传 真： 0755-82996518

开户银行： /

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号： /

帐 号： 8152 8498 4310 001

邮政编码： /

邮政编码： 518026

合同编号: CJHT-MY(X-01-10)02R)006 (6006)

# 深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西北侧

委托人: 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

工程咨询人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022年11月

# 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市城市建设开发(集团)有限公司

工程咨询人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称: 罗湖区城建集团“工改保”项目全过程工程咨询

2.工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与梨园路交汇处西北侧

3.工程规模: 项目用地面积 5738 平方米,总建筑面积约 46427 平方米(含暂定地下建筑面积 12000 平方米,具体规模以竣工图或发包人指定的具有法定资质的第三方专业机构出具的审定(审核)结论为准),主要建设内容包含:安居型商品房项目用地面积 5738 平方米,计规定建筑面积 34427 平方米,其中安居型商品房 31327 平方米(限高 150m),物业用房 100 平方米,公交首末站 3000 平方米,安居型商品房选型按照《深圳市保障性住房标准化设计图集》设计。

4.建设内容: 罗湖区城建集团“工改保”项目

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 74089.00 万元,其中建筑安装工程费约 34914.00 万元。

6.其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、服务阶段与服务内容

(一)本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段

其他： /

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务（如有），详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理

BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. 全过程造价咨询：包括但不限于概算编制、预算编制/审核、结算编制/审核、决算编制/审核、审核施工阶段设计变更、审核工程进度款计算及其他全过程造价咨询服务任务

4. 专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件(含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：黄少俊，身份证号码：43252419750628041X，注册证书号：44007161，联系电话：13823705675，电子邮箱：304554198@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座。

设计管理负责人姓名：孙连杰，身份证号码：220105196304191439，联系电话：18066058407，电子邮箱：869859574@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座；

全过程造价咨询负责人姓名：杨庆玲，身份证号码：440301196705075128，联系电话：1392389232，电子邮箱：530074349@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座；

总监理工程师姓名：唐峰，身份证号码：420111196711115577，注册证书号：44001273，联系电话：13711671267，电子邮箱：464209784@qq.com，通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、合同费用

合同价（含税）为人民币（大写）：捌佰玖拾柒万 元（¥：8,970,000）。  
其中，不含税金额 8,462,264.15 元，税额 507,735.85 元，税率 6%。包括：

全过程项目管理费： 2,600,000 元；

工程监理服务费： 5,210,000 元；

全过程造价咨询服务费： 1,160,000 元；

其他： 在合同履行期间，如遇增值税率调整，则合同含税价相应调整。其中，不含税价不随增值税率的变化进行调整，合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。

## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期： 自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

2. 工程监理服务期： 自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

3. 全过程造价咨询服务期： 自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，正本 贰 份，委托人 壹 份，工程咨询人 壹 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间： 2022 年 11 月 8 日

2. 合同订立地点： 深圳市罗湖区

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人： (公章)

住 所：



工程咨询人： (公章)

住 所：深圳市福田区福田街道福山

社区彩田路 2010 号中深花

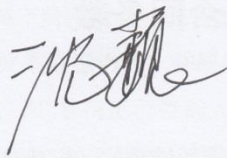
园 A 座 1001、1003、1005、

1006、1008、1010/1012



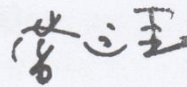
法定代表人:

委托代理人:



法定代表人:

委托代理人:



法定代表人手机: 13927481776

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话: 0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行: 招商银行深圳分行皇岗支行

帐 号: 815284984310001

邮政编码: 518026

## 东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心 项目代建服务合同

项目名称：东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目全过程代建  
服务

项目地点：东莞滨海湾新区

合同编号：H272-03-20240808-01

委托人：东莞市海智投资发展有限公司

代建人：深圳招商建设管理有限公司

签订日期：2024年 8月 8日

## 合同协议书

委托人：东莞市海智投资发展有限公司

代建人：深圳招商建设管理有限公司

东莞市海智投资发展有限公司（以下简称“委托人”）为实施东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目全过程代建服务（项目名称），委托深圳招商建设管理有限公司（以下简称“代建人”）承担该项目的代建工作。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》、《东莞市政府投资建设项目代建制管理办法》及其它法律法规和规范性文件，为保证代建工作的顺利实施，委托人和代建人共同达成如下协议。

### 一、项目概况

（一）项目名称：东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目全过程代建服务。

（二）建设规模及内容：项目用地面积16333平方米，总建筑面积99664平方米，容积率 $\leq 4.0$ ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，最大高度 $\leq 100$ 米，用地性质为R2。最终工程建设规模和投资规模以项目批复工程概算为准。

（三）项目建设地点：东莞滨海湾新区交椅湾板块

（四）项目使用单位：东莞市海智投资发展有限公司或其指定单位。

（五）投资估算金额：人民币（大写）项目总投资伍亿柒仟万元整（投资金额以最终批复的文件为准）（¥57000万元）。

代建人应在概算审定且全部设计文件完成后的14天内提交保证最大工程费用报告，保证最大工程费用金额控制在批复概算的100%以内。最大工程费用报告经委托人批准后，委托人和代建人签订最大工程费用协议，最大工程费用协议是合同文件的组成部分。

### 二、代建管理工作主要内容

从签订代建合同直至项目办理完成资产移交（转固）、档案移交手续和缺陷责任管理期结束之日止的建设全过程代建统筹管理。包括在项目前期阶段，协助委托人办理项目开发建设所需的具体审批和许可手续；在项目实施阶段，进行设计管理、招标、设备材料采购、施工建设管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、安全、进度、投资、合同、信息、档案等方面的有效统筹管理和控制，直到办理竣工验收手续和竣工结算、移交使用单位和保修期等实施过程的建设管理工作，完成合同约定的代建工作全部内容。本项目代建人的管理工作包括但不限于以下内容：

（一）负责代建项目的全过程项目管理工作，是工程质量安全第一责任人，依法对工程管理过程承担全面责任，依法服从行业主管部门管理，依照行业主管部门要求落实相关工作，对建设工程消防设计、施工质量安全负首要责任。严格控制项目投资、质量和工期，建立完整的工程档案资料，并按相关要求归档。

(二) 负责落实代建项目首席责任人及其他主要专业责任人(含前期工作负责人)的配备及到位,负责办理或协助办理项目实施过程中用地、规划、建设、环评、水保和消防等相关报建手续;负责项目前期工作研判及前期工作推进计划;

(三) 负责做好代建项目信息沟通管理,将重要环节报告、项目管理台账、突发事件情况、相关部门处罚等主要信息报送委托人和相关主管部门;

(四) 负责组织代建项目向政府部门前期工作报建报批相关文件的编制及申报,其中可行性研究报告、初步设计、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托人确认后方可申报,其余文件可直接申报,项目前期工作相关文件审核通过并取得批复方算完成;

(五) 负责按法律法规规定的程序组织材料设备购买、工程及服务类招标采购工作,并将招标投标情况和中标通知书报委托人备案,负责代建项目的服务事项、材料设备购买和工程施工的合同谈判、签订和管理工作的;

(六) 负责管理现场签证和设计变更;

(七) 严格执行基本建设财务管理制度,切实加强项目财务管理;协助委托人编制项目年度投资计划、预算资金使用计划和年度基建支出预算;对施工单位的资金拨付申请提出审核意见;定期向委托人和市发展改革委、财政等部门报送工程进度和资金使用情况;

(八) 若代建项目购买了建筑工程质量潜在缺陷保险的,应当配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作,对工程质量安全风险管理机构提出的工程质量问题,应及时责成相关责任方进行整改;

(九) 负责对代建项目进行风险管理,建立项目投资、进度和质量预警机制,发现预期风险及时向委托人和相关主管部门发出预警;

(十) 负责组织工程中间验收,会同委托人组织竣(交)工验收,在工程质量缺陷责任期及保修期内行使建设单位的相关权责,对工程质量实行终身责任制;

(十一) 项目竣工投入使用或试运行合格后,代建人应当督促承包单位在3个月内递交竣工结算报告及完整的结算资料,代建人初步审核后,报委托人审核,按规定报相关部门评审;完成结算审核后代建人应及时编报项目竣工财务决算报财政部门审核;工程竣工验收合格后,代建人应按照国家有关规定,及时办理资产交付使用手续,市财政局批复项目竣工财务决算后30日内,依据批复的竣工财务决算进行账务调整,并按照财政国库管理规定,将结余资金上缴国库;

(十二) 在工程质量缺陷责任期及保修期内行使建设单位相关权责,主导完成工程交付使用,履行合同约定的维修保养责任;

(十三) 协助委托人开展代建项目后评价工作;

(十四) 代建合同约定的其他事项。

(9) 代建项目竣工财务决算提交时间：2029年6月30日；

以上时间均以委托人确定时间为准。

#### 七、缺陷责任管理期限

项目移交前，由代建人按照《建设工程质量管理条例》的相关规定，分别与施工单位、设备供应商等各承包人签订项目保修服务协议。

自工程实际竣工日期起计算，本项目缺陷责任管理期为2年（其中：屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年）。缺陷责任期应与缺陷责任管理期限一致。在缺陷责任期管理内，代建人应每年组织相关质量保修单位对项目进行至少一次的质量回访。

#### 八、代建管理费

代建管理费总额暂定为¥5,913,300.00元，大写人民币伍佰玖拾叁万叁仟叁佰元整，不含税价金额为¥5,578,584.91元，增值税专用发票税率为6%，税费金额为¥334,715.09元，如遇国家调整税率政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整，相应的含税金额进行调整）。

备注：计算公式为：含税金额=不含税金额（1+调整税后的税率），已执行的新的合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

最终代建管理费待项目概算批复后，以本项目批复工程总概算（扣除本项目如在代建过程中，需要代建人所履行的工作义务却未履行的对应费用）为计费基数，按《东莞市政府投资社会代建项目代建管理费总额控制数费率计提办法》规定的一般类项目取费标准的100%执行，再乘以中标服务收费系数进行计费。

工程总概算是指项目审批部门批准的项目总概算扣除土地征用、迁移补偿等为取得或租用土地使用权而发生的费用、另行委托铁路部门等其他单位组织实施的费用、以及代建管理费、建设单位管理费后的金额。

代建管理费结算价（不含奖励金）不得超过滨海湾管委会财审中心批复概算中的代建管理费（不含奖励金）。项目投资额最终批复后，代建管理费不再因项目投资规模的调整而调整，不再因人工、物价、税率、汇率、利率等因素的变动而调整。

本合同代建管理费指代建人完成全部代建管理工作所发生的全部费用及报酬，已包括代建人执行和完成本合同项下工作时，不能或缺的所有附带工作的费用，包括但不限于：工作人员工资、管理费、交通费、差旅费、会议费、培训费、通讯费、现场办公费用，但本合同代建管理费不包括奖励金费用，对于奖励金费用的具体支付条件、支付金额由双方另行协商。

九、委托人直接拨付至代建人监管银行账户的款项，由代建人向委托人开具等额数量的发票。代建人因与参建单位行业属性不同存在税率差异，要求委托人将款项直接拨付至参建单位的银行账户的，代建人需与参建单位及委托人签订三方协议，并以公函形式将参建单位银行账户向委托人备

(本页仅为盖章页)

委托人: 东莞市海普投资发展有限公司



(单位章)

法定代表人(签字或盖章)

或

其委托代理人(签字或盖章):



开户银行: /

开户名称: /

开户账号: /

签订日期: 2024.8.8

签订地点: 东莞市滨海湾新区

代建人: 深圳招商建设管理有限公司



(单位章)

法定代表人(签字或盖章)

或

其委托代理人(签字或盖章):



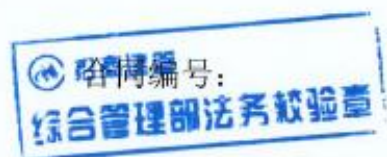
开户银行: 招商银行股份有限公司深圳新时代支行

开户名称: 深圳招商建设管理有限公司

开户账号: 755971829610000

签订日期: 2024.8.8

签订地点: 东莞市滨海湾新区



## 代建合同

工程名称: 深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程

合同名称: 深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程

项目代建合同

委 托 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

代 建 人: 深圳招商建设管理有限公司

## 合同协议书

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处  
统一社会信用代码：114403050075456362  
负责人：管蔚  
代建人：深圳招商建设管理有限公司  
统一社会信用代码：91440300MADDA1F5H  
法定代表人：刘成

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方友好协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程项目（代建）（以下简称“本项目”）。

#### 2、工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城（西校区）内。本次拟对宿舍及配套设施进行修缮，总修缮面积 269873 平方米，包括学生公寓 238059 平方米、食堂 31814 平方米。

主要改造内容包括拆除工程、立面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。

3、合同范围：负责 深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程的全过程代建。

4、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

5、项目总投资：总投资估算约 17592 万元，具体以图纸完成后报区发改部门批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：包含但不限于根据招标人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给招标人使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以委托人确认为准。

#### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

#### 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾柒万肆仟玖佰元整，人民币（小写）¥：1874,900.00（含税价，税率为【6】%），参考国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号），以项目建安工程费人民币14749万元为基数计取）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作中所发生的全部费用，不含代建费）为基数，根据深圳市南山区发展和改革委员会、深圳市南山区财政局《关于规范政府投资项目代建管理费的通知》要求，深圳市南山区政府投资代建项目的代建管理费应按照国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）要求计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要，含代建人在投标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。上述各项文件包括双方就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以现行有效的法律、行政法规的相关规定为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应当依法执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，委托人执陆份，代建人执陆份，每份均具有同等法律效力。

（以下无合同协议书正文）

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处（公章）

负责人或授权代表（签章）：

代建人：深圳招商建设管理有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：

签订日期： 2025.6.13

合同编号：

## 代 建 合 同

工程名称：深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段

合同名称：深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段代建合同

委 托 人：深圳市南山区桃源街道办事处

代 建 人：深圳招商建设管理有限公司

# 合同协议书

**委托人：深圳市南山区桃源街道办事处**

统一社会信用代码：114403050075456362

负责人：管蔚

**代建人：深圳招商建设管理有限公司**

统一社会信用代码：91440300MADDAT1F5H

法定代表人：刘成

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方友好协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建）（以下简称“本项目”）

2、工程概况、工程规模

项目拟对改造范围内道路系统、景观界面和水域空间进行整合，打造一个功能完善、生态友好且具有示范意义的综合区域，总修缮面积 49819 平方米，包括园路 7164 平方米、机动车道路面积 10419 平方米、河道水体景观 13536 平方米、绿化面积 18700 平方米。主要改造内容包括道路工程、市政管线工程、绿化工程、景观工程及其他室外配套工程等。

3、合同范围：负责深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段的全过程代建。

4、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

5、项目总投资：总投资估算约为人民币 6000 万元，具体以图纸完成后报深圳市南山区发改部门批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：包含但不限于根据招标人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给招标人使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以委托人确认为准。

8、建设内容：以发改部门概算评审规模为准。

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

#### 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：捌拾贰万陆仟肆佰元整，人民币（小写）¥：826,400.00（含税价，税率为【6】%），参考国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号），以项目投资估算人民币5220万元为基数计取）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，根据深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局《关于规范政府投资项目代建管理费的通知》要求，深圳市南山区政府投资代建项目的项目管理费应按照国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）要求计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要，含代建人在投标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本公司的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释，上述各项文件包括双方就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

**六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。**

**七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。**

**八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。**

**九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。**

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以现行有效的法律、行政法规的相关规定为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代理人都应当依法执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，委托人执陆份，代理人执陆份，每份均具有同等法律效力。

（以下无合同协议书正文）

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处（公章）

负责人或授权代表（签章）：



*[Handwritten signature]*

代理人：深圳招商建设管理有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：



*[Handwritten signature]*

签订日期： 2025.5.10

## 2. 投标人设计业绩

近5年企业最具代表性设计业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳市新龙福投资发展有限公司	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段	2990.13965	2023 年 10 月 24 日	良好	/
2	深圳市新世界房地产开发有限公司	华泰小区城市更新单元项目施工图设计	2085.868	2021 年 6 月 28 日	良好	/
3	融华置业(福清)有限责任公司	融华置业(福清)有限责任公司员工住宅项目一期地块	1498.4236	2022 年 3 月 9 日	良好	/

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020230030005001  
标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(II标段)  
建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司  
中标价: 2990.13965万元  
中标工期: 按招标文件要求执行



项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-07-28

查验码: 1942415858912846 查验网址: <https://www.szggzy.com/jytw/list.html?c=jytwjsgc>

项目子合同汇总表及其关键页

序号	子合同项目名称	合同额（万元）
1	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-04 宗地(设计)	328.69148
2	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13 宗地(设计)	990.39408
3	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I1 标段 12-04-02 宗地(设计)	668.93385
4	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I1 标段 12-10-01 宗地(设计)	1002.12024
合计		2990.13965

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
II 标段 01-04 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]042 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
01-04 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-04 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：叁佰贰拾捌万陆仟玖佰壹拾肆元捌角（小写：¥3,286,914.80），其中不含税价人民币：（小写：¥3,100,863.02），增值税人民币：（小写：¥186,051.78），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为 11.00 元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价 18.00 元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为 32.00 元/m<sup>2</sup>，BIM 技术服务费单价为 6.60 元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：马骥

乙方代表：赵强

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即生效。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



赵林

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2023年10月24日

# 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

## II 标段 01-13 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]043 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
01-13 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 01-13 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金100% 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程中配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰玖拾万叁仟玖佰肆拾元捌角（小写：¥9,903,940.80），其中不含税价人民币：（小写：¥ 9,343,340.38），增值税人民币：（小写：¥560,600.42），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为11.00元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价18.00元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为32.00元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为6.60元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：马骥

乙方代表：赵强

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



赵林

统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区

观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳

龙华支行

账号：338090100100387184

统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋

办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

II 标段 12-04-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]044 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
12-04-02 宗地（设计）

发包人（全称）深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等，有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币(大写)：陆佰陆拾捌万玖仟叁佰叁拾捌元伍角(小写：¥6,689,338.50)，其中不含税价人民币：(小写：¥6,310,696.70)，增值税人民币：(小写：¥378,641.80)，增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为9.50元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价18.00元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为32.00元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为6.80元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：马骥

乙方代表：赵强

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即生效。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为合同签署页)

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H2J6K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋 2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023 年 10 月 24 日

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



赵林

统一社会信用代码：

91440300618008650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

# 福城南产业片区 12-16 等宗地项目

## II 标段 12-10-01 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]045 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段  
12-10-01 宗地（设计）

发包人（全称）深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

II 标段具体信息如下：包含 01-04 宗地、01-13 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地，总用地面积 62946.8 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为二类居住用地，建筑总面积 446044 m<sup>2</sup>，计容总面积 320150 m<sup>2</sup>，项目总投资 422714.2549 万元。其中：

01-04 宗地总用地面积 7011.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 48623 m<sup>2</sup>，计容面积 34600 m<sup>2</sup>，项目总投资 48312.7373 万元；01-13 宗地总用地面积 20928.9 m<sup>2</sup>，建筑总面积 146508 m<sup>2</sup>，计容面积 104650 m<sup>2</sup>，项目总投资 144743.9635 万元；12-04-02 宗地总用地面积 14082.3 m<sup>2</sup>，建筑总面积 100895 m<sup>2</sup>，计容面积 72730 m<sup>2</sup>，项目总投资 89632.0494 万元；12-10-01 宗地总用地面积 20924 m<sup>2</sup>，建筑总面积 150018 m<sup>2</sup>，计容面积 108170 m<sup>2</sup>，项目总投资 140025.5047 万元。

4. 投资规模：422714.2549 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：壹仟零贰万壹仟贰佰零贰元肆角（小写：¥10,021,202.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,453,964.53），增值税人民币：（小写：¥567,237.87），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为 10.00 元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价 18.00 元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为 32.00 元/m<sup>2</sup>，BIM 技术服务费单价为 6.80 元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

#### 五、甲方代表与乙方代表

甲方代表：马骥

乙方代表：赵强

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 补充协议；
- (2) 通用条款；
- (3) 专用条款；
- (4) 附加条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 招标文件及其补遗
- (8) 甲方提出的设计任务书；
- (9) 甲方提供的设计原始资料；
- (10) 相关技术标准、规范。

#### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

#### 八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后即为生效。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾份，甲乙双方各执伍份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方：（盖章）

深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300MA5H3J8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：

91440300618808650U

地址：深圳市南山区滨海之窗花园八栋  
办公室第六层

邮政编码：518054

法定代表人：赵林

法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：18910066365

委托代理人：

电话：0755-86126888

传真：/

电子信箱：FCN2@huasen.com.cn

开户银行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

账号：44201502800051018910

华泰小区城市更新单元项目施工图设计  
合同关键页

工程编号：

合同编号：H21030

SJ202106005

# 华泰小区城市更新单元项目 施工图设计合同

项 目 名 称：华泰小区城市更新单元项目

项 目 地 点：深圳市福田区景田南区

委 托 人：深圳市新世界房地产开发有限公司

被 委 托 人：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



2021 年 06 月 28 日

委托人（甲方）：深圳市新世界房地产开发有限公司

被委托人（乙方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

甲方委托乙方承担华泰小区城市更新单元项目的初步设计及施工图设计等相关工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 1. 合同依据，包含但不限于以下法律法规、文件

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建筑工程批准文件。

## 2. 项目概况

- 2.1 工程名称：华泰小区城市更新单元项目（以下简称“本项目”）。
- 2.2 工程规模：本项目位于广东省深圳市福田区，项目分为 03-02-05 地块和 03-02-06 地块。其中，03-02-05 地块建设用地面积 5278.09 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 52500 m<sup>2</sup>，容积率 9.95；03-02-06 地块建设用地面积 41164.29 m<sup>2</sup>，总计容建筑面积 289300 m<sup>2</sup>，容积率 7.02；两个地块总建筑面积约 515,000 m<sup>2</sup>（暂定值）。

## 3. 乙方服务范围、内容及要求：

- 3.1 设计范围和内容（包括但不限于）
  - 3.1.1 负责配合方案设计公司的设计工作，提供法规、规范、地理和自然条件等方面的咨询工作；负责设计方案校核，使之符合国家及当地规范及法规；负责结构、机电专业的方案设计及配合；负责编制各专业的方案设计说明；负责配合方案设计单位进行方案深化工作，包括并不限于建筑面积计算复核、结构和机电系统的选型比较与初步计算分析；负责汇总方案公司的设计成果，编制方案报建文件。负责本项目方案设计阶段的地下室停车库及设备用房优化设计，包括但不限于进行交通流线组织、车位排布，确定设备用房位置及范围，并提供地下商业改造的配合设计。

			日起 30 天内完成并经甲方验收确认，且不迟于 2021 年 12 月 30 日	
6	通过甲方、甲方指定的审核单位和相关审图机构审查合格确认后的全套施工图设计文件（改造前）	18	报《工程规划许可证》用施工图完成之日起 90 天内完成并经甲方验收确认，且不迟于 2022 年 3 月 15 日	提供纸质版及电子版
7	改造后全专业施工图	8	改造前施工图完成之日起 60 天内完成并经甲方验收确认，且不迟于 2022 年 5 月 15 日	提供纸质版及电子版
8	各阶段设计成果对应的计算书以及计算模型	4	与对应的设计成果一并提供	提供纸质版及电子版
9	施工现场巡检报告	4	每次巡检完成之日起 7 天内完成并经甲方验收确认	提供纸质版
10	全专业竣工图（改造前、改造后）	8	竣工验收前 120 天前提供	提供纸质版
11	上述设计文件的电子文件光盘	1	与上述文件同时提供	提供 PDF 及 DWG 格式以及相应的计算模型对应的软件格式

## 6. 设计周期

本项目设计总工期为 244 天（前期配合方案设计工作不在设计总工期内），开始时间为 2021 年 7 月 14 日，报《工程规划许可证》用施工图完成时间为 2021 年 11 月 30 日，全套施工图完成时间为 2022 年 3 月 15 日，施工配合及现场服务阶段完成时间为改造后本项目竣工验收完成。

## 7. 设计费用及支付方式

### 7.1 设计收费标准

#### 7.1.1 设计费单价与总额

本项目设计费按照不同建筑功能的面积乘以对应费用单价计算，暂定总设计

费 20858680 元(大写:贰仟零捌拾伍万捌仟陆佰捌拾圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 19678000 元,大写:壹仟玖佰陆拾柒万捌仟圆整,税款为人民币 1180680 元,大写:壹佰壹拾捌万零陆佰捌拾圆整,详细设计费用见 7.1.1.1 和 7.1.1.2 条。

7.1.1.1 03-02-05 地块暂定建筑面积为 74500 m<sup>2</sup>;暂定总设计费(含税价)¥4194300 元(大写:肆佰壹拾玖万肆仟叁佰圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 3956886.79 元,大写:叁佰玖拾伍万陆仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分,税款为人民币 237413.21 元,大写:贰拾叁万柒仟肆佰壹拾叁元贰角壹分;具体详见下表:

03-02-05 地块	项目功能分类		面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
	计容建筑面积	酒店、商务公寓面积	52500	50	2625000
不计容建筑面积	地下室建筑面积(暂定值)	22000	45	990000	
	装配式设计		47500	10	475000
	竣工图		74500	1.4	104300
	总计		74500	56.30	4194300
可选项报价	BIM 设计(精度 300)		面积待定	10(地下室、商业) 5(塔楼)	/
	精装二次机电设计		面积待定	15	/

7.1.1.2 03-02-06 地块暂定建筑面积为 447,300 m<sup>2</sup>;暂定总设计费(含税价)¥16664380 元(大写:壹仟陆佰陆拾陆万肆仟叁佰捌拾圆整),增值税税率 6%,其中:不含税价款为人民币 15721113.21 元,大写:壹仟伍佰柒拾贰万壹仟壹佰壹拾叁元贰角壹分,税款为人民币 943266.79 元,大写:玖拾肆万叁仟贰佰陆拾陆元柒角玖分;具体详见下表。

03-02-06 地块	项目功能分类	面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)
-------------	--------	----------------------	------------------------	--------

[本页无正文，为合同签署页]

甲方（盖章）：深圳市新世界房地产开发有限公司

授权代表（签字）：



签署日期： 年 月 日

乙方（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

授权代表（签字）：



签署日期：2021年6月23日

融华置业(福清)有限责任公司员工住宅项目一期地块  
合同关键页

合同编号:

融华置业(福清)有限责任公司员工住宅项目  
一期地块施工图设计合同

甲方名称: 融华置业(福清)有限责任公司

乙方名称: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

日期: 2022 年 04 月 24 日

### 1.3 合同有关税费和保险说明

1.3.1 合同双方各自承担国家现行税法所规定的与履行合同有关的所有税费。

1.3.2 甲方办理甲方人员的生命财产和设备保险并支付一切费用；乙方为参与本项目的乙方人员办理生命财产和有关设备的保险并支付一切费用。

## 第一条 工程概况及设计依据

### 2.1 工程概况

工程名称：融华置业（福州）有限责任公司员工住宅项目一期地块

工程地点：福建省福州市福清市龙山街道

规划占用面积：195278.02 平方米，总建筑面积：576916.80 平方米（其中地上约 397916.80 平方米，地下约 179000 平方米）；地上 26 层，地下 1 层；建筑高度 80 米。

建筑功能：住宅、商业

投资估算：465032.55 万元

### 2.2 设计依据

2.2.1 适用于工程的现行有效的国家及工程所在地的法律法规、国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。必须使用国际标准时，所采用的标准规范应不低于现行国家标准。如在标准和规范的采用上有疑问时双方协商解决。

2.2.2 本合同文件及其附件。

2.2.3 甲方最新版《工程设计基础》、《工程设计统一规定》所规定的要求。

2.2.4 政府部门有关要求及批准的文件。

4.3.1 设计人应按照附件 4 的约定提交工程设计进度计划，工程设计进度计划的编制应当符合法律规定和一般工程设计实践惯例，工程设计进度计划经甲方批准后实施。工程设计进度计划是控制工程设计进度的依据，甲方有权按照工程设计进度计划中列明的关键性控制节点检查工程设计进度情况。

4.3.2 工程设计进度计划中的设计周期应由双方协商确定，明确约定各阶段设计任务的完成时间区间，包括各阶段设计过程中双方的交流时间，但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及甲方的审查时间。

4.3.3 没有甲方的批准，乙方不得对设计进度计划作变更。

4.3.4 因甲方原因引起暂停设计的，甲方应及时下达暂停设计指示，并承担由此增加的设计费用和（或）延长的设计周期。因乙方原因造成的暂停设计，乙方应当尽快向甲方发出书面通知并承担违约责任，属于不可抗力时，乙方无需承担违约责任，属于情势变更时，由甲乙双方另行协商设计周期和费用，且乙方在收到甲方复工指示后 30 日内仍未复工的，视为乙方无法继续履行合同，甲方有权解除合同。

## **第五条 合同价款及支付方式**

### **5.1 合同价款**

5.1.1 本工程设计合同含税总价款为：人民币 14984236.00 元（大写：壹仟肆佰玖拾捌万肆仟贰佰叁拾陆元整），不含税金额：人民币 14136071.70 元。

5.1.2 本项目竣工图和乙方的技术服务费（包括差旅费、采购技术服务和配合现场施工的服务费等）已包含在合同总价款内，甲方不再向乙方支付任何服务费。

5.1.3 上述价款由甲方支付至乙方的如下账户内：

开户行名称：招商银行深圳分行南山支行

银行账号：755903406510201

- 5 -

以下为盖章签字页，无正文。

甲方名称：融华置业（福清）有限责任公司

法定代表人或授权代表：

日期：



乙方名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

日期：2022-4-24



### 3. 投标人全过程造价咨询业绩

近5年企业最具代表性全过程造价咨询业绩合计 3 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程质量	备注
1	深圳湾区城市建设发展有限公司	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	1996.00	2021.05.18	良好	全过程造价咨询
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务	1381.08	2022.05.10	良好	全过程造价咨询
3	深圳市龙华区建筑工务署//华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)	1266.495098	2023.03.20	良好	全过程造价咨询

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务  
合同关键页

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点： 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩施工图预算完成止。

2

郑高 郑高

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 清标报告	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划	<input checked="" type="checkbox"/> 编制
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程计量与工程款复核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

3

郑阳 4R 高

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	.....	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：固定咨询总费率 3.13%。
2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。  
增值税率为 6%。

郑高 郑高

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

3. 计取方式：

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

郑 明 收

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王戈  
(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：                    

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王政宇  
(签字)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：                    

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：                    

电话：0755-82712884

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

王戈 王政宇

深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务  
合同关键页

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-14

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目  
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

0

# 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1  
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室  
法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期) 配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂订约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额： /

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他： /

## 二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

容包括但不限于：

- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
  - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
  - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
  - (4) 招标项目投标报价分析；
  - (5) 工程合同价款的确定；
  - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
  - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

<input checked="" type="checkbox"/>	技术经济指标优化	
<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人	
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作	

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 年 月 日至 年 月 日止。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于4%以内（不含4%）；
4. 设备工程量准确率为99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总价应控制在概算/目标成本内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：固定总费率
2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的3套斯维尔全专业密钥及3套广联达全专业密钥的全部费用（含升级及维护）。

注：签约合同价的取费基数暂按初步设计概算（第二版）建安费计取，在合同执行过程中，委托人可根据项目实际投资情况，调整签约合同价，另行签订补充协议。

3. 计取方式：造价咨询酬金=取费基数×固定总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=造价咨询酬金×80%，履约评价酬金=造价咨询酬金×20%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以委托人最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，具体详见专用条款。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-G）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、 合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞  
利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受托人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023年3月

## 第一部分 协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署(甲方1)

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(甲方2)

受托人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目(以下简称“本工程”)的全过程造价咨询服务工作委托给受托人,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经委托人与受托人协商一致,签订本合同,达成协议如下:

本合同组成内容包括:合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模: 项目选址于深圳北站东广场东侧,地处民塘路与留仙大道交汇处,项目面向国际、联动湾区、链接深港,拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体,总建筑面积161450平方米,其中:文化设施96125平方米,包括城市空间站20400平方米,国际演艺交互区15000平方米,艺术巡展创意区13725平方米,时尚运动活力区15000平方米,青少年科创体验区22000平方米,公共配套服务区10000平方米,公交首末站4000平方米,地下停车场及地下空间61325平方米。另有第五立面54640平方米。主要建设内容包括:土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体以实际情况为准。项目投资估算为291059.22万元,其中建安工程费251740.76万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位: \_\_\_\_\_

### 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

(一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

(二) 预算编制

(三) 结算审核

(四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

- 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；
- 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
- 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 核算施工工期；
- 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 协助委托人签订合同；
- 复核工程量清单缺漏项；
- 提供工程量计算书及计算模型；
- 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- 其他\_\_\_\_\_

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后\_10\_天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从受托人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，受托人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

## 2、预算编制

受托人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后 35 天内完成工程预算造价（编制审核）。同时协助委托人审核招标文件和招标图纸、协助委托人进行招标答疑，具体成果文件：

1. (1) 招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- (2) 询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- (3) 标底公示表（盖章纸版及扫描件）——采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期（日历天）	房建类预算编制工期（日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：房建工程 2 天 市政工程 1 天。

## 3、复核中标候选人的商务标

受托人收到中标候选人的商务标后 3 天内完成审核，并同时出具详细的造价分析报告。

## 4、清单错漏项及工程变更造价审核

受托人收到清单错漏项申报资料且资料齐全后 20 天内完成清单错漏项审核，并同时出具清单错漏项造价咨询报告给甲方，由甲方组织相关方对数。成果文件：清单错漏项造价咨询报告。

受托人收到工程变更图纸、施工合同、施工单位商务标（或预算造价）等资料后，3 日历天内完成变更工程预算造价编制（或审核），并同时出具合格的造价咨询成果报告。

受托人收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 日历天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果报告。

## 5、结算审核

受托人收到结算送审资料后 30 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的结算造价审核报告、材料设备询价报告、结算分析报告等成果文件。

造价金额（万元）	结算审核工期（日历天）
[0, 500)	7
[500, 2000)	15
[2000, 5000)	20
≥5000	30

结算审核工期从收到项目完整的竣工结算报告和竣工结算资料（纸质）之日起算。

结算金额在 5000 万元以上的项目，受托人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。

总价包干类合同结算审核工期上限为 15 日历天。

## 6、成果文件要求

上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给受托人的相关资料及受托人应提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，受托人应按委托人要求的时限及时完成。

受托人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

## 五、合同价款及付款方式

### 5.1 合同价款

### 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007 = 1778.78532 \text{ 万元}$$

### 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

$$\begin{aligned} \text{造价咨询收费暂定价} &= \text{招标控制价} \times (1 - \text{中标下浮率}) \\ &= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%) \\ &= 1266.495098 \text{ 万元} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{中标下浮率} &= (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\% \\ &= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\% \\ &= 28.80\% \end{aligned}$$

### 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
--------	-----------

50 S 88 40205

委托人(甲方1) (盖章):

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

开户银行:

委托人(甲方2) (盖章):

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
号 A 栋 201 室

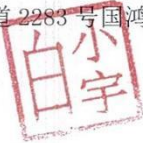
电话:

传真:

开户银行:

开户账户:

蒋慕川



受托人 (盖章):

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094

(务必填写用以发送履约评价结果)

地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市  
花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801  
室

电话: 0755-82712884

传真: 0755-82712882

开户银行: 招商银行深圳福田支行

开户账户: 7559 0406 2610 301



**2023年 3月 2 日**

合同签订时间：2023 年 月 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：



经办人：

备案机构：

年 月 日



#### 4. 投标人监理业绩

近5年企业最具代表性监理业绩合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	合同 (万元)	合同签订日期	工程 质量	备注
1	深圳市宝实置业有限公司	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程	1904.4968	2024.11.6	合格	
2	华侨城光明(深圳)投资有限公司	坂田街道文体中心项目	1722.017	2021.11.5	合格	
3	深圳市地铁集团有限公司	坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程	1494.37282	2023.8.2	合格	

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、  
05-08 地块建设工程 (监理)

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人: 深圳市宝实置业有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：项目共包含 4 个地块（05-05、05-06、05-07 及 05-08），总建筑面积约 598336.13 m<sup>2</sup>，总计规定容积率约 537211 m<sup>2</sup>。其中，05-05 地块占地面积 16576.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 112920.39 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 104511 m<sup>2</sup>，其中：厂房面积 102401 平方米，商业服务设施 2040 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 420 平方米，公共开放空间占地 2010 平方米），地下车库 8409.39 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-06 地块占地面积 17248.9 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 139101.26 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 120690 m<sup>2</sup>，其中：产业研发用房面积 69650 平方米，产业配套用房商业服务设施 8440 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 3450 平方米（社区级公共配套用房 3450 平方米，社区体育活动场地占地 440 平方米），地下车库 18411.26 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-07 地块占地面积 22582.8 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 159496.17 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 148740 m<sup>2</sup>，其中：厂房面积 146330 平方米，产业配套用房商业服务设施 2340 平方米，公共配套设施 70 平方米（综合机房 70 平方米，社区体育活动场地占地 570 平方米，公共开放空间占地 1530 平方米），地下车库 10756.17 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；05-08 地块占地面积 22037.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 186818.31 m<sup>2</sup>，计规定容积率面积 163270 m<sup>2</sup>，其中：产业研发用房面积 110580 平方米，产业配套用房商业服务设施 9340 平方米，产业配套用房宿舍 39150 平方米，公共配套设施 4200 平方米（邮政支局 1500 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，文化活动室 2000 平方米，社区体育活动场地占地 560 平方米），地下车库 23548.31 平方米，用地性质为 M0 新型产业用地；
4. 工程类别：监理类房屋建筑工程
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：国有 100%
7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 300000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- （1）勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- （2）地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- （3）主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- （4）建筑装饰装修（含精装修工程）；
- （5）建筑屋面；
- （6）建筑给水排水及采暖；
- （7）建筑电气；
- （8）智能建筑（含泛光照明）；
- （9）通风与空调；
- （10）电梯供货及安装；
- （11）建筑节能；
- （12）钢结构工程；
- （13）玻璃幕墙工程；
- （14）室外设施；
- （15）园林绿化；
- （16）门窗安装；
- （17）人防工程；
- （18）消防工程；

- (19) 装配式建筑;
- (20) 低碳、绿建、海绵城市;
- (21) 标识标牌;
- (22) 白蚁防治;
- (23) 前期管线和树木迁移 (如有);
- (24) 燃气工程中属于总承包单位施工土建部分的属于本次监理包含范围 (不含燃气专项监理工作)。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外, 还包括以下内容:

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 05-05、05-06、05-07、05-08 地块及地下联通相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程, 如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

#### 五、项目负责人 (总监理工程师)

项目负责人 (总监理工程师) 姓名: 张强

身份证号码: 652827196707100018

注册号: 37000026

联系电话: 18926406976

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定, 不得变更。

#### 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为 (含税) 壹仟玖佰零肆万肆仟玖佰陆拾捌元整 (小写: 19044968.00 元), 其中不含税金额 17966951.00 元 (大写: 壹仟柒佰玖拾陆万陆仟玖佰伍拾壹元整), 增值税 1078017.00 元 (大写: 壹佰零柒万捌仟零壹拾柒元整), 税率 6%。合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税价不变, 相应调整合同增值税金额。

2. 本工程监理服务酬金暂定总金额由四个地块的监理服务酬金暂定金额合计构成, 其中: 05-05 地块监理服务酬金 3594243.00 元 (大写: 叁佰伍拾玖万肆仟贰佰肆拾叁元整), 05-06 地块监理服务酬金 4427577.00 元 (大写: 肆佰肆拾贰万柒仟伍佰柒拾柒元整), 05-07 地块监理服务酬金 5076744.00 元 (大写: 伍佰零柒万陆仟柒佰肆拾肆元整), 05-08 地块监理服务酬金 5946404.00 元 (大写: 伍佰玖拾肆万陆仟肆佰零肆元整)。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金:

(1) 施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 18138065.00 元 (大写: 壹仟捌佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元整), 其中 05-05 地块施工阶段 (含竣工验收阶段) 监理服务酬金 (含税) 暂定为 3423088.00 元 (大写: 叁佰肆拾贰万叁仟零捌拾捌元整), 05-06 地块施工阶段 (含

竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4216740.00 元(大写: 肆佰贰拾壹万陆仟柒佰肆拾元整), 05-07 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 4834995.00 元(大写: 肆佰捌拾叁万肆仟玖佰玖拾伍元整), 05-08 地块施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金(含税) 暂定为 5663242.00 元(大写: 伍佰陆拾陆万叁仟贰佰肆拾贰元整)。

施工阶段(含竣工验收阶段) 监理服务酬金结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程四个地块(05-05、05-06、05-07 及 05-08 地块) 监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额(除燃气工程外) 作为监理服务酬金的计费基数, 参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)(工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1) 的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取, 下浮率为 45%。

(2) 保修阶段监理服务酬金金额暂定为(大写): 玖拾万零陆仟玖佰零叁元整(¥906903.00 元), 其中 05-05 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 171154.00 元(大写: 壹拾柒万壹仟壹佰伍拾肆元整), 05-06 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 210837.00 元(大写: 贰拾壹万零捌佰叁拾柒元整), 05-07 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 241750.00 元(大写: 贰拾肆万壹仟柒佰伍拾元整), 05-08 地块保修阶段监理服务酬金(含税) 暂定为 283162.00 元(大写: 贰拾捌万叁仟壹佰陆拾贰元整)。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取, 即该酬金总额含税且已包含施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金, 包括为履行监理责任义务发生的所有费用, 不论监理服务时间是否延长或暂停, 工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内, 不予调整, 委托人不再因任何原因另行向受托人支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用(本合同所有货币均为人民币)。

4. 合同履行期间, 如国家税务机关调整增值税税率, 双方同意保持合同约定的不含税金额不变, 相应调整合同增值税金额及税率。

## 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止, 暂定为 2053 日历天, 暂定自 2024 年 11 月 15 日起至 2030 年 6 月 30 日(具体开工日期以委托人书面开工令为准, 保修阶段自项目实际竣工日之日起计算), 具体工期如下:

1. 施工阶段(含竣工验收阶段) 暂定 1323 日历天, 自 2024 年 11 月 15 日起至 2028 年 6 月 30 日止;

2. 保修阶段暂定 729 日历天, 自 2028 年 7 月 1 日起至 2030 年 6 月 30 日止。

## 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

## 九、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 6 日

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式16份，双方各执8份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

委托人（盖章）： 深圳市宝实置业有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）： 孙明红  
住所：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区洪田路111号创新智慧港1栋十七层  
户名：深圳市宝实置业有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行  
账号：101-9400-0400-4968-7

受托人（盖章）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
法定代表人或授权代理人（签字）： 青常运  
住所：深圳市福田区彩田路中深花园10座10楼  
户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：15284984310001

坂田街道文体中心项目  
合同关键页

工程编号：2020-440307-47-01-011308

合同编号：GM-GCJL-2021-002

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：坂田街道文体中心项目监理

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

2020年4月版

## 第一部分协议书

委托人(全称): 华侨城光明(深圳)投资有限公司

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于:

1. 受托人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将坂田街道文体中心项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且受托人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托受托人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理事项协商一致, 订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 坂田街道文体中心项目

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 坂田街道文体中心项目总用地面积 12540.57 平方米, 总建筑面积为 74000 平方米, 建设内容包括: 图书馆 6000 平方米、书吧 800 平方米、文化馆 5800 平方米、智慧体育综合馆 5400 平方米、全民健身综合馆 13300 平方米、管理及辅助用房 3500 平方米、配套设施用房 8896 平方米、架空休闲绿化 2165 平方米、地下人防停车库及设备用房 28139 平方米。

项目建设内容主要包括: 1) 图书馆、书吧、文化馆、智慧体育综合馆、全民健身综合馆、管理及辅助用房、配套设备用房、架空休闲绿化设施及相应的配套工程; 2) 基础工程、地下室工程、地上工程、室外工程、专业工程、边坡工程、给排水工程、电力工程、电信工程等。3) 设计图纸及工程合同约定的其他内容。

4. 工程概算投资额: 暂定 111602 万元, 其中建安工程费 93559 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条款;

5. 通用条款;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：李富苟，身份证号码：220104196806052715，注册号：44001016

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟柒佰贰拾贰万零壹佰柒拾元整（¥1,722,0170.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1640.0162	82.0008		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自2021年09月28日起至2026年08月01日止，总计1767日历天（具体开工时间以实际开工令约定的时间为准）。其中：

1. 施工阶段：自2021年09月28日起至2024年07月31日止，共1037日历天；
2. 保修阶段：自2024年08月01日起至2026年08月01日止，共730日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年11月5日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，委托人六份，受托人四份。

#### 九、知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

2. 受托人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果受托人提交的有关工作成

1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：

- 3.1 附件 1：中标通知书
- 3.2 附件 2：投标承诺书
- 3.3 附件 3：工程监理与相关服务收费报价书
- 3.4 附件 4：项目机构组成人员配置计划表
- 3.5 附件 5：技术要求

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

委托人：	华侨城光明（深圳）投资有限公司	受托人：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	光明区招商局智慧城 A1 栋 16 楼	住所：	深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼
邮编：	518107	邮编：	518026
法定代表人或其授权代理人：		法定代表人或其授权代理人：	
(签章)		(签章)	
开户名称：		开户名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳皇岗支行
账号：		账号：	8152 8498 4310 001
电话：		电话：	0755-83048876

坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）  
合同关键页

正本（或副本）

坪地停车场综合开发项目  
上盖和学校工程监理（A包）合同

合同编号：STZY-0621/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司  
乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

二〇二三年八月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程

2、工程地点：深圳市龙岗区

3、工程规模：坪地停车场综合开发项目位于深圳市龙岗中心东部分区，毗邻惠州、东莞、紧临龙岗中心城，处于深圳向东北门户节点、联系深圳与惠州的交通往来，也是深圳国际低碳城所在地，片区现已规划两条地铁加强与周边地区的衔接。项目南侧与地铁3号线白石塘站接驳，交通便捷，可达性强，地铁3号线可直达福田中心区，南侧龙岗大道未来规划地铁21号线，可实现深圳东部与南山，前海等片区的快速通行。项目总建筑面积约87.76万m<sup>2</sup>，总用地面积约19.55万m<sup>2</sup>（其中上盖用地面积约8.00万m<sup>2</sup>，白地用地面积约5.17万m<sup>2</sup>，36班小学用地面积约1.46万m<sup>2</sup>，72班九年一贯制学校用地面积约3.24万m<sup>2</sup>，代建市政道路用地面积约1.69万m<sup>2</sup>）。地块的用地面积及规划情况以经审批的规划用地方案及最终土地使用权出让合同为准。

4、工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5、投资性质：国有资金

6、工程概算投资额： /  万元 招标部分工程概算投资额： /  万元

7、其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件



- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条件
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 6、附件；
- 7、投标文件；
- 8、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 9、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

#### 四、工程监理服务范围

1. 坪地停车场综合开发项目工程监理采用一标两包招标。本合同监理范围为A包。监理范围包括：1.坪地停车场综合开发项目上盖和学校工程监理（A包）：①上盖（03-01地块）范围内所有工程；②72班九年一贯制学校（03-07地块）范围内所有工程；③36班小学（03-10地块）范围内所有工程；④市政道路工程等。

监理内容包括：场地平整和管线迁改工程、基坑支护及土石方工程、地基基础工程、坡道桥工程、主体结构工程（包括转换层）、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、配套道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、学校精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装修工程及甲供材供货工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

2. 其他工程：本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

（1）协助控制燃气工程进度；

（2）和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。



五、工程监理服务期限

监理服务期限自 2023 年 6 月 15 日起至 2029 年 3 月 20 日止，总计 2015 日历天。

其中：施工阶段自 2023 年 6 月 15 日起至 2027 年 3 月 20 日止；保修阶段自竣工验收合格后两年（防水五年）。

六、工程监理服务酬金

（一）本合同为固定综合单价合同。

（二）施工阶段监理酬金的计取原则和单价：工程监理按工程建筑面积和精装修面积计取监理酬金，其中 70%为固定酬金，30%为浮动酬金。施工阶段（上盖房建）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 36.0440 万平方米计），施工阶段（上盖房建批量装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 26.88 万平方米计），施工阶段（学校）工程监理费单价为 23.50 元/平方米（暂按 10.5 万平方米计），施工阶段（学校精装修）工程监理费单价为 5.84 元/平方米（暂按 8.2680 万平方米计），施工阶段（配建道路）工程监理费单价为 9.50 元/平方米（暂按 1.6910 万平方米计），施工阶段监理总酬金暂定为 13,151,128.20 元。施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额：为 1,792,600.00 元，主要用于以下两方面：

（1）施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

（2）保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；保修阶段监理酬金按监理投入人员工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

总监理酬金的金额为：暂定合同总价（含税价）14,943,728.20 元（人民币大写：壹仟肆佰玖拾肆万叁千柒佰贰拾捌元贰角），其中不含暂列金额暂定价款为 13,151,128.20 元（其中不含税价 12,406,724.72 元，增值税金额 744,403.48 元，增值税税率为 6%）；暂列金额 1,792,600.00 元（其中不含税



价 1,691,132.08 元，增值税金额 101,467.92 元，增值税税率为 6%)，合同增  
值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行  
调整。

最终总监理酬金经委托人审定或政府相关部门审核的结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张竟武，身份证号码：430602197109212574，注册  
号：44012028。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、  
设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、合同订立

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效

力。

委托人(盖章):		深圳市地铁集团有限	法定代表人或授权代表:
住 所:	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 (电子)		
电 话:	0755-23992600		传 真: 0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支 行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账 号:	755904924410506	邮政编码:	518026

项目主管部门经办 汪奇志 13632765817  
人及电话:

项目主管部门审核人: 石晓伟

合约部门经办人及 王苏文 0755-89987571  
电话:

合约部门审核人: 刘天晨



监理人(盖章):

深圳市合创建设工程顾问  
有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福田街道福  
山社区彩田路 2010 号中深  
花园 A 座 1001、1003、  
1005、1006、1008、1010、  
1012

电 话:

0755-83048876

传 真: 0755-82996518

开户银行:

招商银行深圳皇岗支行

开户全名: 深圳市合创建设工程顾问  
有限公司

账 号:

815284984310001

邮政编码: 518026

监理人经办人:

孟雷

监理人经办人电话: 13684910120

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2023 年 8 月 2 日



## 5. 拟派项目总负责人业绩

近 5 年项目总负责人最具代表性工程业绩						
序号	建设单位	项目名称	合同价 (万元)	竣工日期	工程质量	备注
1	深圳市科尔达电气设备有限公司	科尔达大厦研发宿舍综合楼（曾用名：深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目工程咨询）	450	2021. 5. 24	合格	

2017.003

## 建设工程项目工程咨询合同

项目名称：深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目

项目地址：深圳市龙岗区坂田街道

委托人：深圳市科尔达电气设备有限公司

工程咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

# 合同协议书

委托人（全称）：深圳市科尔达电气设备有限公司

工程咨询人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目；
2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道；
3. 工程规模：总建筑面积约 3.5 万m<sup>2</sup>，用地面积约 8690 m<sup>2</sup>。一栋高度 100 米以内的 20 层综合楼，计容面积约 2.46 万m<sup>2</sup>；地下 3 层，建筑面积约 1 万m<sup>2</sup>。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 2 亿元(暂定，以概算批复为准)。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 合同条件；
3. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。标准、规范及有关技术文件；
4. 项目控制型进度纲要(动态)
5. 合同规定的项目主要负责人的资格文件。

该项目项目经理已变更成黄少俊，证明材料详见后面附件“情况说明”及“竣工验收报告”。

## 四、项目主要负责人

项目经理	姓名： <u>严明</u> ，身份证号码： <u>422130197508235616</u> ；
项目副经理兼项目总监	姓名： <u>黄少俊</u> ，身份证号码： <u>43252419750628041X</u> ；
造价咨询负责人	姓名： <u>杨庆铃</u> ，身份证号码： <u>440301196705075128</u> ；

## 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：肆佰伍拾万元整（RMB：450.0 万元）；其中包括：  
项目管理费：壹佰叁拾叁万元整（RMB：133.0 万元）  
招标代理费：贰拾万元整（RMB：20.0 万元）；  
工程监理费：贰佰壹拾叁万元整（RMB：213.0 万元），含保修阶段监理费 10 万元；

工程造价咨询费：捌拾肆万元整（RMB：84.0 万元）；

委托人另设立奖金 10 万元，仅用于奖励现场管理人员，具体由委托人发放，合同价不包含奖金费用。

#### 六、服务期

工程咨询服务期：30 个月，起始日期为合同签订之日起算；

保修阶段监理服务期：项目竣工之日起两年。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。
3. 工程咨询人承诺承担并完成委托人要求的、本协议约定的、以及本协议未明确约定但与本工程项目管理业务相关的其它工作。

#### 八、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，工程咨询人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，工程咨询人 肆 份。

#### 九、合同生效

合同订立时间：2017 年 6 月 13 日

合同订立地点：深圳市科尔达电气设备有限公司会议室

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住

所： 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012

法定代表人： 常运青

委托代理人： 常运青

电 话： 0755-82514129

传 真： 0755-82996518

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

帐 号： 815284984310001

邮政编码： 518026

工程咨询人：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1012

法定代表人：常运青

委托代理人： /

电 话：0755-82514129

传 真：0755-82996518

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐 号：815284984310001

邮政编码：518026

## 情况说明

### 关于“深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目”工程咨询合同项目 名称与竣工验收报告项目名称“科尔达大厦研发宿舍综合楼” 不一致的情况说明

科尔达大厦研发宿舍综合楼工程位于深圳市龙岗区坂田街道雪象社区科尔达工业园，总建筑面积 35856.16 平方米，本项目建设单位“深圳市科尔达电气设备有限公司”与“深圳市合创建设工程顾问有限公司”于 2017 年 6 月 13 日签订了工程咨询合同，工程咨询合同内工程名称为“深圳市传感器与仪器仪表创新总部项目”，合同价格为 450 万元。建设过程中主管部门对建设项目建筑物进行了命名，建筑物命名为“科尔达大厦”，在办理施工许可证时项目名称根据龙岗区住房和建设局审批意见，调整为“科尔达大厦研发宿舍综合楼”，竣工验收报告项目名称与施工许可证一致，以上名称均为同一项目。本项目工程咨询单位的项目负责人为黄少俊，总监为李谷良。

特此证明！

证明单位（建设单位）：深圳市科尔达电气设备有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 科尔达大厦研发宿舍综合楼

验收日期： 2021 年 11 月 24 日

建设单位（盖章）： 深圳市科尔达电气设备有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	科尔达大厦研发宿舍综合楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雪象社区科尔达工业园	建筑面积	35418.82m <sup>2</sup>	工程造价	2.4亿
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	22	层
	框架核心筒		地下:	3	层
施工许可证号	LS-1546590492799	监理许可证号	/		
开工日期	2019年01月11日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号	LG190012		
建设单位	深圳市科尔达电气设备有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
全过程咨询单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、全过程咨询单位等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周亚子
副组长	叶平、乔三山、黄少俊
组员	刘群、张俊、刘明建、廖勇杰、陈刘振、吴永生、胡万、张稳定、周厚春、杨庆玲、冯炳全、陈晓生、周琳、汪俊军、邓家明、魏刚、廖宏彦、陈节良

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶平	刘群、张俊、刘明建、陈节良、廖勇杰、陈刘振、张稳定、周厚春、杨庆玲、汪俊军、李谷良、冯炳全
建筑设备安装工程	吴永生	邓家明、魏刚、吴永生、胡万、周厚春、周琳
工程质控资料	李谷良	廖勇杰、廖宏彦、陈晓生

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、全过程咨询单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、全过程咨询单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合 要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	符合 要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修	符合 要求	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  9</u> 项 评价为“一般”的 <u>  1</u> 项
屋面	符合 要求	共 <u>  7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合 要求	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调	符合 要求	共 <u>  6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  6</u> 项 经核定符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6</u> 项	共 <u>  6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气	符合 要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑	符合 要求	共 <u>  8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8</u> 项 经核定符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能	符合 要求	共 <u>  4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4</u> 项 经核定符合要求 <u>  4</u> 项	共 <u>  4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4</u> 项	共 <u>  4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	符合 要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周亚子	深圳市科尔达电气设备有限公司	项目管理负责人	工程师	周亚子
2	叶平	深圳市科尔达电气设备有限公司	总监理工程师	工程师	叶平
3	吴永生	深圳市科尔达电气设备有限公司	造价咨询负责人	工程师	吴永生
4	黄少俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目管理负责人	高级工程师	黄少俊
5	李谷良	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	李谷良
6	杨庆玲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价咨询负责人	高级工程师	杨庆玲
7	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	冯炳全
8	周琳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	周琳
9	陈晓生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	陈晓生
10	汪俊军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	汪俊军
11	邓家明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	邓家明
12	魏刚	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	魏刚
13	廖勇杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	廖勇杰
14	谷冰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	谷冰
15	许丰	深圳博设计股份有限公司	结构总工	高工	许丰
16	王瑞	"	建筑	高工	王瑞
17	陈年秋	"	"	"	陈年秋
18	崔军	深圳岩土综合勘察设计有限公司		工程师	崔军
19	李冰	中国石化	"	"	李冰
20	廉辰高	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		廉辰高
21	王冰	中国建筑第四工程局有限公司			王冰
22	方润林	深圳岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高工	方润林
23	李冰	深圳博设计股份有限公司	建筑师		李冰
24	李冰	深圳博设计股份有限公司	机电		李冰
25	周明军	深圳市华安泰人防工程有限公司	项目负责人	项目负责人	周明军
26	周明军	深圳建政(深圳)股份有限公司	项目负责人	工程师	周明军
	宋先路	深圳广电集团科建集团有限公司	项目负责人	工程师	宋先路



\*GD-E1-914/5\*

张景东 广电集团(中国)有限公司

项目负责人

项目负责人

张景东

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容，验收程序有效符合规定要求，工程质量符合设计及规范要求，质量评定为合格，工程资料齐全，经验收组综合验收评定本工程验收合格。

 建设单位 (公章)		 李谷良 注册号44011665 有效期2022.12.15 中华人民共和国注册监理工程师	 施工单位 (公章)	设计单位: (公章)	 勘察单位 (公章)
项目负责人: (公章)	全过程咨询单位 项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)	项目负责人: (公章)
单位(项目)负责人: 2021年5月20日	单位(项目)负责人: 2021年5月20日	单位(项目)负责人: 2021年5月20日	单位(项目)负责人: 2021年5月20日	单位(项目)负责人: 2021年5月20日	单位(项目)负责人: 2021年5月20日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 6. 履约评价

近5年最具代表性工程履约评价合计 <u>3</u> 项						
序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间		备注
1	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程	优秀	2025. 12. 31		①履约评价 ②表扬信
2	深圳市南山区桃源街道办事处	深圳大学城(西校区)提升改造工程示范段(代建)	优秀	2025. 12. 31		①履约评价 ②表扬信
3	宝安区建筑工务署、宝安区中医院	宝安区中医院扩建工程(二期)	优秀	2025. 12. 19 2024. 12. 3		表扬信

深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程

桃源街道办事处履约(中期)评价表

日期: 2025年12月31日

采购单位(盖章):



采购项目	深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程项目代建合同			项目编号	2502-440305-04-01-500320	
供应商名称	深圳招商建设管理有限公司			采购单位联系人及联系电话	王鹏飞 18319023518	
合同金额	1874900元		合同履约时间	履约中		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分类评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
其他	评价内容为: 无 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况说明	该公司服务态度好,能较好完成我办工作需求。					
采购部门负责人(签名):			采购部门分管领导(签名):			
采购领导小组组长(签名):						

备注: 集中采购项目合同(100万元以上经过公开招标的项目初始合同、续签合同、补充协议)需签至采购领导小组组长。

# 深圳市南山区桃源街道办事处

## 表扬信

深圳招商建设管理有限公司：

深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程是我办负责建设的重点项目之一，由我办委托贵司进行全过程代建。该项目未来完成后，将极大地改善大学城基础设施条件，为辖区内教师和学生营造更加宜居、便捷的生活环境。

自本项目启动以来，贵司始终秉持高度的责任感与专业精神，项目团队精准把握项目建设的核心需求，科学规划、精心组织，高效推进各项建设任务，从可行性研究报告编制、设计工作进度推进、概算与标底批复，临建与提前介入施工许可报批、宿舍楼一户一档的排查与建立，贵司项目团队始终以严谨负责的态度推进每个节点任务，积极配合我办的协调工作，为项目后续顺利开工奠定了坚实基础。

项目的良好开端离不开贵司的倾力付出与鼎力支持。对此，我们对贵公司及其项目管理人员深表感谢，希望贵司继续发扬奋斗者的精神为后续项目的完美交付贡献更多力量，并衷心祝愿贵司在来年的业绩中再铸辉煌！




深圳市南山区桃源街道办事处  
2025年12月26日

深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建）

桃源街道办事处履约（中期）评价表

日期：2025 年 12 月 31 日

采购单位（盖章）：  


采购项目		深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段代建合同		项目编号	2504-440305-04-0 1-477274008001	
供应商名称		深圳招商建设管理有限公司		采购单位联系人及联系电话	王涛 13714646157	
合同金额		826400 元		合同履约时间	履约中	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分类 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为：无 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		该公司服务态度好，能较好完成我办工作需求。				
采购部门负责人 (签名)：				采购部门 分管领导(签名)：		
采购领导 小组组长(签名)：						

备注：集中采购项目合同（100 万元以上经过公开招标的项目初始合同、续签合同、补充协议）需签至采购领导小组组长。

# 深圳市南山区桃源街道办事处

---

## 表扬信

深圳招商建设管理有限公司：

感谢贵司在大学城西校区提升改造工程项目启动区全过程代建服务工作全阶段的付出与努力，能按时高效完成我街道办交办的各项工作。贵单位项目团队全员行动、全情投入全力以赴，全力支持配合我街道办开展各项工作，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，为圆满完成建设任务做出了突出贡献。

在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，和我们一起携手前行，为勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

深圳市南山区桃源街道办事处  
2025年12月22日



# 深圳市宝安区中医院

## 表扬信

深圳招商建设管理有限公司：

宝安区中医院扩建工程（二期）作为区重大民生工程，建成后将整体提升宝安区中医院医疗卫生设施水平，对推动城市医疗服务高质量发展具有重要意义。

贵公司作为本项目全过程代建单位，项目管理团队始终秉持“客为先、重实效”的服务理念，展现出央企的责任担当与市场化专业精神。在团队的精心组织和高效管理下，项目于2025年8月顺利实现主体结构封顶，目前已全面进入机电安装和装饰装修阶段，为医院早日建成投用奠定了坚实基础。

在此，对贵公司项目团队所付出的辛勤努力与取得的阶段性成果予以充分肯定和表扬！

目前，项目正处于室内精装修关键阶段。望贵公司团队继续保持拼搏奋进的工作作风，进一步提升项目管理标准化、精细化水平，严守安全底线，确保工程优质高效推进，为提升宝安区医疗卫生服务水平、增进人民健康福祉作出新的贡献。

特此致信表扬。

深圳市宝安区中医院

2025年12月19日



地址：深圳市宝安区30区裕安二路25号 邮编：518133  
电话：0755-27806830 传真：0755-27802542  
Http://www.bawjxt.net/bazyy/ E-mail:zyy@baocn.gov.cn

# 深圳市宝安区中医院

## 表扬信

深圳招商建设管理有限公司

宝安区中医院扩建工程（二期）系宝安区重大民生工程，项目建成后将整体提升我院的医疗卫生设施水平。

贵司作为本项目的全过程代建单位，在项目实施过程中，贵司项目管理团队秉承“客为先、重实效”的理念，工作认真踏实，责任心强，积极主动同医院对接，提供了优质、专业、高效的服务。同时，团队成员也勇于担当，克服了工期紧张、场地狭小、周边居民投诉等诸多不利因素，为项目的推进创造了有利条件。

目前项目正处于主体结构施工阶段，希望贵司项目管理团队继续发扬拼搏精神，精心部署后续建设工作，为宝安区医疗行业的健康发展做出贡献。

特此表扬。

深圳市宝安区中医院  
2024年12月3日



地址:深圳市宝安区30区裕安二路25号 邮编:518133  
电话: 0755-27806830 传真: 0755-27802542  
Http://www.bawjxt.net/buzyy/ E-mail:zyy@baoan.gov.cn

## 7. 项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况						
序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称（按助理级、中级、高级填报，无职称的填“无”即可）	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
<b>项目管理团队</b>						
1	项目总负责人	黄少俊	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	28年
2	项目管理负责人	张竞辉	高级	工程师	结构	28年
3	施工管理负责人	黄林江	高级	工程师	建设	14年
4	质量管理负责人	王亚男	高级	工程师	建筑电气	18年
5	安全管理负责人	郭晓东	高级	工程师	建设	15年
6	报批报建工程师	郑蔚帆	高级	工程师	建设	15年
7	造价工程师	伍童非	无	一级造价工程师	土建	10年
8	土建工程师	魏德健	中级	工程师	建筑施工	25年
9	机电工程师	罗许浪	高级	工程师	建筑电气	19年
10	综合管理员	张峥	中级	工程师	建筑工程	28年
11	资料员	彭超	助理级	工程师	建筑装饰	21年
<b>设计管理团队</b>						
1	设计管理负责人	徐丹	正高级	国家一级注册建筑师	建筑	29年
2	主创设计师	周路	高级	/	建筑	18年
3	建筑负责人	陆洲	高级	国家一级注册建筑师	建筑	24年
4	建筑负责人	罗婧	高级	国家一级注册建筑师	建筑	13年
5	规划负责人	鲁力	高级	注册城乡规划师	规划	19年
6	结构负责人	曹伟良	教授级高工	一级注册结构工程师	结构	30年
7	结构负责人	薛云平	高级	一级注册结构工程师	结构	13年
8	给排水负责人	魏璐	高级	注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水	12年
9	电气负责人	张立军	正高级	注册电气工程师 (供配电)	电气	37年

10	暖通负责人	李百公	教授级高工	注册公用设备工程师 (暖通空调)	暖通	23年
11	总图负责人	贾宗梁	高级	/	总图	24年
12	景观负责人	吴英龙	高级	/	景观	15年
13	造价负责人	孙超	高级	一级注册造价工程师	土建	16年
<b>造价咨询管理团队</b>						
1	造价咨询管理负责人	陈世兵	高级	一级注册造价工程师	土建	38年
2	质控复核工程师	张小萍	中级	/	土建	14年
3	质控复核工程师	宋幸迪	中级	一级注册造价工程师	土建	12年
4	质控复核工程师	张武超	无	二级注册造价工程师	安装	6年
5	土建专业负责人	胡靖	中级	一级注册造价工程师	土建	9年
6	安装专业负责人	王媛	助理级	一级注册造价工程师	安装	10年
7	土建专业工程师	周忠春	中级	一级注册造价工程师	土建	11年
8	土建专业工程师	郑滨豪	助理级	一级注册造价工程师	土建	8年
9	土建专业工程师	梁辉韵	助理级	一级注册造价工程师	土建	6年
10	土建专业工程师	张巧	助理级	二级注册造价工程师	土建	8年
11	土建专业工程师	洪梓濠	助理级	二级注册造价工程师	土建	6年
12	土建专业工程师	瞿志诚	助理级	二级注册造价工程师	土建	5年
13	土建专业工程师	李振润	无	二级注册造价工程师	土建	9年
14	土建专业工程师	许宇鹏	助理级	/	土建	7年
15	土建专业工程师	李超	助理级	/	土建	13年
16	安装专业工程师	黄步玉	中级	一级注册造价工程师	安装	11年
17	安装专业工程师	刘佳璐	助理级	一级注册造价工程师	安装	10年
18	安装专业工程师	刘涛	无	一级注册造价工程师	安装	17年
19	安装专业工程师	林穗华	助理级	二级注册造价工程师	安装	12年
20	安装专业工程师	张艳梅	无	二级注册造价工程师	安装	9年
21	安装专业工程师	罗玉洁	助理级	/	安装	8年

22	安装专业工程师	吕欣宇	助理级	/	安装	6年
23	安装专业工程师	郑小蕊	助理级	/	安装	9年
24	安装专业工程师	余美欣	助理级	/	安装	8年
<b>工程监理团队</b>						
1	总监理工程师	夏凡	中级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	18年
2	土建专业监理工程师	李谷良	高级	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	30年
3	装修专业监理工程师	徐红兵	助理级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	39年
4	给排水专业监理工程师	余强强	中级	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	38年
5	强弱电专业监理工程师	蒋革安	中级	广东省监理工程师	机电安装工程	36年
6	市政专业监理工程师	汤果平	高级	国家注册监理工程师	市政公用工程	26年
7	安全员	廖旺	无	广东省安全监理员	房屋建筑工程	9年
8	土建监理员	谭立君	无	广东省监理员	房屋建筑工程	4年
9	装修监理员	周琴洪	无	广东省监理员	房屋建筑工程	3年
10	资料员	夏青	无	城建档案业务培训证	档案管理	18年

项目总负责人：黄少俊  
毕业证



**毕业证书**

黄少俊 同志，性别男  
一九七五年出生，湖南省(市、  
自治区)新化县(市)人，参加高  
等教育**建筑工程造价管理**专业专科  
自学考试，全部课程成绩合格，经  
审定，准予毕业。

证书登记第 98035 号  
湖南省高等教育自学考试委员会制

主考学校  
湖南省高等教育自学考试委员会  
一九九八年六月



成人高等教育

**毕业证书**

学生 黄少俊 性别男，一九七五年 六 月 二十八日生，于  
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校(院)长：黄少俊

批准文号：国家教育部(83)成教字002号  
证书编号：105375201705000796 二〇一七年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄少俊

身份证号：43252419750628041X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年07月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄少俊

性别: 男

出生日期: 1975年06月28日

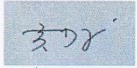
注册编号: 44007161

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年06月01日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊

社保电脑号：606066592

身份证号码：43252119750628041X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60024751	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60024751	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			107162.42	59730.72			34541.18	12851.81			3672.77				099.41	1791.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927888614b9627 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



项目管理负责人：张竞辉  
身份证



# 广东省职称证书

姓名：张竞辉

身份证号：432502197511182330



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张竞辉

社保电脑号：601312588

身份证号码：432502197511182330

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	4.0	30	1.0	4
2025	04	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	4.0	30	.0	4
2025	05	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	4.0	30	.0	4
2025	06	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	1.0	4
2025	07	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	8.0	4
2025	08	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	8.0	4
2025	09	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	1.0	4
2025	10	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	.0	4
2025	11	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	500	3.0	4	
2025	12	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	8.0	4
2026	01	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	8.0	4
2026	02	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	1.0	4
2026	03	32141529	0.0	.0	0.0	1	30	.0	.0	1	00	.5	500	.0	30	8.0	4
合计				5.0	40.0			0.0	0.0		7.5					4.0	6



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe225b0e3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



施工管理负责人：黄林江  
身份证



# 招商局集团职称证书

此证表明持证人通过职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 黄林江  
性 别： 男性  
身份证号： 513023198409025339  
职称名称： 工程技术人才\_高级工程师  
专业名称： 建设  
职称级别： 高级（副高）  
证书编号： 2024ZSJJTGC02135  
评审机构： 工程系列高级职称评审委员会  
取得时间： 2024年12月25日



证书下载时间： 2025年08月08日

证书核验请登录全国职称评审信息查询平台。网址：<http://www.12333.gov.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄林江

社保电脑号：641116837

身份证号码：513023198409025339

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	32141529	49.0	3.33	92	1	00	.0	.0	1	500	2.5	8500	4.0	00	.0	7
2025	10	32141529	49.0	3.33	92	1	00	.0	.0	1	500	2.5	8500	4.0	00	.0	7
2025	11	32141529	49.0	3.33	92	1	00	.0	.0	1	500	2.5	8500	4.0	00	.0	7
2025	12	32141529	49.0	3.33	92	1	00	.0	.0	1	500	2.5	8500	4.0	00	.0	7
2026	01	32141529	49.0	3.33	92	1	00	.0	.0	1	500	2.5	8500	4.0	00	.0	7
2026	02	32141529	49.0	3.33	92	1	00	.0	.0	1	500	2.5	8500	4.0	00	.0	7
2026	03	32141529	49.0	3.33	92	1	00	.0	.0	1	500	2.5	8500	4.0	00	.0	7
合计				83.31				0.0	0.0		7.5						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe225745i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



质量管理负责人：王亚男  
身份证



# 广东省职称证书

姓名：王亚男

身份证号：370602198202195527



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001025965

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚男

社保电脑号：617960802

身份证号码：370602198202195527

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	32141529	0.0	38.0	12.0	1	00	0.0	8.0	1	00	.0	400	5.6	400	1.2	
2025	10	32141529	0.0	38.0	12.0	1	00	0.0	8.0	1	00	.0	400	5.6	400	1.2	
2025	11	32141529	0.0	38.0	12.0	1	00	0.0	8.0	1	00	.0	400	5.6	400	1.2	
2025	12	32141529	0.0	38.0	12.0	1	00	0.0	8.0	1	00	.0	400	5.6	400	1.2	
2026	01	32141529	0.0	38.0	12.0	1	00	4.0	8.0	1	00	.0	400	5.6	400	1.2	
2026	02	32141529	0.0	38.0	12.0	1	00	4.0	8.0	1	00	.0	400	5.6	400	1.2	
2026	03	32141529	0.0	38.0	12.0	1	00	4.0	8.0	1	00	.0	400	5.6	400	1.2	
合计				466.0	984.0			2.0	96.0			.0					



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe225e2f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



安全管理负责人：郭晓东  
身份证



# 招商局集团职称证书

此证表明持证人通过职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：郭晓东

性别：男性

身份证号：440582198701314214

职称名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建设

职称级别：高级（副高）

证书编号：2024ZSJJTGC02136

评审机构：工程系列高级职称评审委员会

取得时间：2024年12月25日



证书下载时间：2025年08月08日

证书核验请登录全国职称评审信息查询平台。网址：<http://www.12333.gov.cn>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭晓东

社保电脑号：629602914

身份证号码：440582198701314214

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	32141529	0.0	.0	8.0	1	100	.0	.0	1	00	.5	100	.4	.0	.8	.9
2025	10	32141529	0.0	.0	8.0	1	100	.0	.0	1	00	.5	100	.4	.0	.8	.9
2025	11	32141529	0.0	.0	8.0	1	100	.0	.0	1	00	.5	100	.4	.0	.8	.9
2025	12	32141529	0.0	.0	8.0	1	100	.0	.0	1	00	.5	100	.4	.0	.8	.9
2026	01	32141529	0.0	.0	8.0	1	100	.0	.0	1	00	.5	100	.4	.0	.8	.9
2026	02	32141529	0.0	.0	8.0	1	100	.0	.0	1	00	.5	100	.4	.0	.8	.9
2026	03	32141529	0.0	.0	8.0	1	100	.0	.0	1	00	.5	100	.4	.0	.8	.9
合计				9.0	6.0		8.0	4.0			3.5						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761f6a49z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



报批报建工程师：郑蔚帆  
身份证



# 招商局集团职称证书

此证表明持证人通过职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名： 郑蔚帆

性 别： 男性

身份证号： 445122198810040079

职称名称： 工程技术人才\_高级工程师

专业名称： 建设

职称级别： 高级（副高）

证书编号： 2025ZSJTG02096

评审机构： 招商局集团有限公司工程系列高级职称评审委员会

取得时间： 2025年12月26日



证书下载时间： 2026年03月12日

证书核验请登录全国职称评审信息查询平台，网址：<http://www.12333.gov.cn>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑蔚帆

社保电脑号：500514219

身份证号码：445122198810040079

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	09	32141529	0	0.0	0.0	1	00	.0	0	1	00	.0	000	0	000	3.0
2025	10	32141529	0	0.0	0.0	1	00	.0	0	1	00	.0	000	0	000	3.0
2025	11	32141529	0	0.0	0.0	1	00	.0	0	1	00	.0	000	0	000	3.0
2025	12	32141529	0	0.0	0.0	1	00	.0	0	1	00	.0	000	0	000	3.0
2026	01	32141529	0	7.0	8.0	1	00	6.0	0	1	00	.5	000	.4	100	3.8
2026	02	32141529	0	0.0	0.0	1	00	0.0	0	1	00	.0	000	0	000	6.0
2026	03	32141529	0	4.0	6.0	1	00	2.0	0	1	00	1.0	200	8	00	3.4
合计				91.0	4.0			8.0	.0			1.5				4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761f69b6z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



造价工程师：伍童非  
身份证





# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 伍童非

社保电脑号: 636178076

身份证号码: 441481199104260397

页码: 1

参保单位名称: 深圳招商建设管理有限公司

单位编号: 32141529

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	32141529	00.0	8.0	2.0	1	0	.0	8.0	1	400	.0	5400	15400	1	1.2	1
2025	10	32141529	00.0	8.0	2.0	1	0	.0	8.0	1	400	.0	5400	15400	1	1.2	1
2025	11	32141529	00.0	8.0	2.0	1	0	.0	8.0	1	400	.0	5400	15400	1	1.2	1
2025	12	32141529	00.0	8.0	2.0	1	0	.0	8.0	1	400	.0	5400	15400	1	1.2	1
2026	01	32141529	00.0	8.0	2.0	1	0	.0	8.0	1	400	.0	5400	15400	1	1.2	1
2026	02	32141529	00.0	8.0	2.0	1	0	.0	8.0	1	400	.0	5400	15400	1	1.2	1
2026	03	32141529	00.0	2.0	8.0	1	0	6.0	2.0	1	500	.0	8800	18000	1	1.87	1
合计				70.0	0.0			4.0	20.0			5.0			8.0	22	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3392788fe2257e30 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
32141529	深圳招商建设管理有限公司



土建工程师：魏德健  
身份证



职称证



粤中取证字第1100102092919 号

魏德健 于二〇一一年

十一月，经 深圳市建筑

工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备建筑施工工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月十七日



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏德健

社保电脑号：604058830

身份证号码：441302197804026219

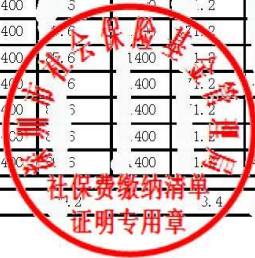
页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	32141529	.0	8.0	2.0	1	00	0.0	.0	1	400	.0	400	5	.0	1.2	
2025	10	32141529	.0	8.0	2.0	1	00	0.0	.0	1	400	.0	400	5	.0	1.2	
2025	11	32141529	.0	8.0	2.0	1	00	0.0	.0	1	400	.0	400	6	1400	1.9	
2025	12	32141529	.0	8.0	2.0	1	00	0.0	.0	1	400	.0	400	6	400	1.2	
2026	01	32141529	.0	8.0	2.0	1	00	4.0	.0	1	400	.0	400	5	400	1.2	12
2026	02	32141529	.0	8.0	2.0	1	00	4.0	.0	1	400	.0	400	5	400	1.2	12
2026	03	32141529	.0	8.0	2.0	1	00	4.0	.0	1	400	.0	400	5	400	1.2	12
合计				66.0	84.0			2.0		6.0			.0				3.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761f6a29b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



机电工程师：罗许浪  
身份证



职称证



粤高职称字第 1703001004517号

罗许浪 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗许浪

社保电脑号：611963264

身份证号码：362426196504109516

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	32141529	0.0	5.0	0.0	1	00	.0	0	1	0	.5	500	0.0	0	0	0
2025	10	32141529	0.0	5.0	0.0	1	00	.0	0	1	0	.5	500	0.0	0	0	0
2025	11	32141529	0.0	0.0	0.0	1	00	.0	0	1	0	.0	000	0.0	0	0	0
2025	12	32141529	0.0	0.0	0.0	1	00	.0	0	1	0	.0	000	0.0	0	0	0
2026	01	32141529	0.0	0.0	0.0	1	00	0.0	0	1	0	.0	000	0.0	0	0	0
2026	02	32141529	0.0	0.0	0.0	1	00	0.0	0	1	0	.0	000	0.0	0	0	0
2026	03	32141529	0.0	0.0	0.0	1	00	0.0	0	1	0	.0	000	0.0	0	0	0
合计				00.0	0.0			0.0	.0			0.0					



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789761f6acc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



综合管理员：张峥  
身份证



职称证



粤中取证字第 0402001000033 号

张靖 于二〇〇四年  
十一月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇四年 十二月 二十一日

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰

社保电脑号：2915562

身份证号码：440301197411197810

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	32141529	49.0	3.33	3.92	1	666	3.3	32	1	66	.33	400	38.6	400	7.2	3
2025	10	32141529	49.0	3.33	3.92	1	666	3.3	32	1	66	.33	400	38.6	400	7.2	3
2025	11	32141529	49.0	3.33	3.92	1	666	3.3	32	1	66	.33	400	38.6	400	7.2	3
2025	12	32141529	49.0	3.33	3.92	1	666	3.3	32	1	66	.33	400	38.6	400	7.2	3
2026	01	32141529	49.0	3.33	3.92	1	633	7.98	66	1	33	.17	400	38.6	400	7.2	3
2026	02	32141529	49.0	3.33	3.92	1	633	7.98	66	1	33	.17	400	38.6	400	7.2	3
2026	03	32141529	49.0	3.33	3.92	1	633	7.98	66	1	33	.17	400	38.6	400	7.2	3
合计				83.31	27.44			87.14	.26			7.83					



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe2259aea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
32141529

单位名称  
深圳招商建设管理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月25日

资料员：彭超  
身份证



# 广东省职称证书

姓 名：彭超

身份证号：43068119831002003X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭超

社保电脑号：615708056

身份证号码：43068119831002003X

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	32141529	00.0	4.0	2.0	1	00	.0	.0	1	400	.0	400	.6	600	.2	3
2025	10	32141529	00.0	4.0	2.0	1	00	.0	.0	1	400	.0	400	.6	600	.2	3
2025	11	32141529	00.0	4.0	2.0	1	00	.0	.0	1	300	.5	900	.6	900	.2	3
2025	12	32141529	00.0	4.0	2.0	1	00	.0	.0	1	300	.5	900	.6	900	.2	3
2026	01	32141529	00.0	4.0	2.0	1	00	.0	.0	1	300	.5	900	.6	900	.2	3
2026	02	32141529	00.0	4.0	2.0	1	00	.0	.0	1	400	.0	400	.6	400	.2	3
2026	03	32141529	00.0	4.0	2.0	1	00	.0	.0	1	400	.0	400	.6	400	.2	3
合计				88.0	4.0			2.0	6.0		3.5				4.4		2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe225be2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 32141529	单位名称 深圳招商建设管理有限公司
------------------	----------------------



设计管理负责人：徐丹  
毕业证

No. 00054549

硕士研究生

# 毕业证书



研究生徐丹 性别女，一九七二年三月十二日生，于一九九四年九月至一九九七年一月在建筑设计及其理论专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

祝家麟

培 养 单 位: 重庆建筑大学

一九九七年



编号: 97009

中华人民共和国国家教育委员会印制

职称证



姓名: 徐丹  
Full Name

性别: 女  
Sex

身份证号码: 510113197203120029  
ID card No.

专业名称: 建筑学  
Speciality

资格名称: 正高级工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二二年十二月二十日  
Conferment Date

编号: 20223331891  
No.

Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2023年12月7日  
Issued Date



使用有效期:2025年11月25日  
-2026年05月24日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:徐丹

性 别:女

出生日期:1972年03月12日

注册编号:20034410654

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2025年05月07日-2027年05月06日



主任



个人签名:

徐丹

签名日期:

2026.3.24

发证日期:2025年05月07日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丹

社保电脑号：2371765

身份证号码：510113197203120029

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	05	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	06	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	02	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
合计			40392.0	19008.0			12474.0	4752.0			1188.0				500.8	475.2	



**备注：**


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897624672fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与设计顾问有限公司



主创设计师：周路  
毕业证



职称证

	<p>专业名称: ..... 建筑学 Speciality</p> <p>资格名称: ..... 高级建筑师 Qualification Level</p> <p>授予时间: ..... 二〇二〇年一月十三日 Conferment Date</p> <p>编号: ..... 20193331564 No.</p>
<p>姓名: ..... 周路 Full Name</p> <p>性别: ..... 男 Sex</p> <p>出生年月: ..... 1982年11月 Date of Birth</p> <p>工作单位: ..... 中国建设科技有限公司 Place of Work</p>	<p>评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: ..... 2020年02月25日 Issued Date</p>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周路

社保电脑号：618180724

身份证号码：330106198211010433

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			25500.0	12000.0			7875.0	3000.0			750.0						300.0



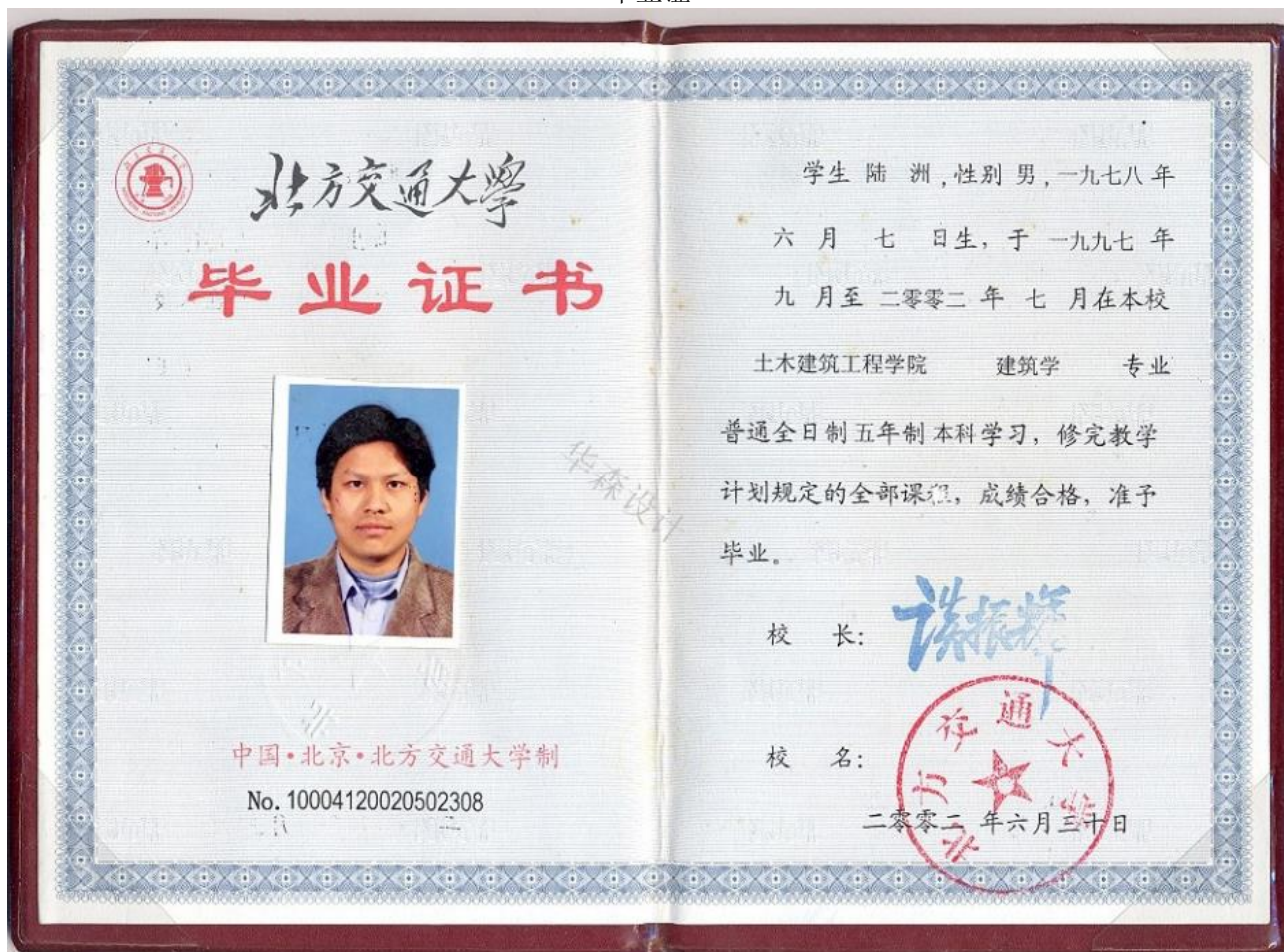
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976246a0bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



建筑负责人：陆洲

毕业证



职称证



姓名: 陆刚  
Full Name

性别: 男  
Sex

身份证号码: 440803197806073919  
ID card No.

专业名称: 建筑学

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日

Conferment Date

编号: 20213331902  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日  
Issued Date

高级专业职称  
评审委员会

使用有效期:2026年03月03日  
-2026年04月21日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陆洲

性别：男

出生日期：1978年06月07日

注册编号：20204411574

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2024年04月22日-2026年04月21日



个人签名：

签名日期：2026.03.10

发证日期：2024年04月22日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆洲

社保电脑号：603956727

身份证号码：440803197806073919

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			25500.0	12000.0			7875.0	3000.0			750.0						300.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789762467cf2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



建筑负责人：罗婧  
毕业证

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 罗婧 性别女，一九八七年十一月二十七日生，于  
二〇一〇年九月至二〇一三年六月在建筑设计及其理论  
专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学

校(院、所)长：

证书编号：105611201302002060

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

专业技术职务资格证书

Professional and Technical Positions Credentials



本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。

姓名：\_\_\_\_\_ 罗婧 \_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_ 421222198711270109 \_\_\_\_\_

资格名称：\_\_\_\_\_ 高级工程师 \_\_\_\_\_

专业名称：\_\_\_\_\_ 建筑学 \_\_\_\_\_

授予时间：\_\_\_\_\_ 2024-12-30 \_\_\_\_\_

证书编号：\_\_\_\_\_ 2024013540098 \_\_\_\_\_



制发日期：2024年12月30日



扫描二维码  
查验证书

注册执业资格证

使用有效期:2025年11月07日  
-2026年05月06日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗婧

性别：女

出生日期：1987年11月27日

注册编号：20214411693

聘用单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日



主任



个人签名：

签名日期：

罗婧

2026.01.05

发证日期：2025年04月30日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗婧

社保电脑号：636077979

身份证号码：421222198711270109

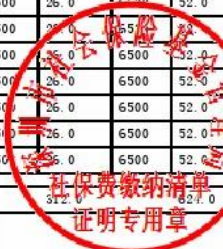
页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0				4240.71	1615.96			403.95					156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789762468c81 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



规划负责人：鲁力  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 鲁力 性别 男，一九八四年十一月四日生，于  
二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 城市规划  
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

证书编号：115271200705000010

二〇〇七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



姓名: 鲁力  
Full Name

性别: 男  
Sex

身份证号码: 430903198411040037  
ID card No.

专业名称: 城乡规划

Speciality

资格名称: 高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月十二日

Conferment Date

编号: 20213331913  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日  
Issued Date





中华人民共和国注册城乡规划师  
注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：鲁力

身份证件号码：430903198411040037

工作单位：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

证书编号：GH20164402197

证书有效期：2028年09月29日

发证日期：2025年09月30日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 ([www.cacp.org.cn](http://www.cacp.org.cn)) 查询

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁力

社保电脑号：617622565

身份证号码：430903198411040037

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0			4240.71	1615.96			403.95						156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789762468413 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



结构负责人：曹伟良  
毕业证

# 普通高等学校 毕业证书



学生 曹伟良 性别男，一九七三年十月十六日生，于一九九二年八月至一九九六年七月在本校土木建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：戴冠中  
校名：西北工业大学

一九九六年七月十日

学校编号：961216

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00017254

职称证



曹伟良

姓名: \_\_\_\_\_

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1973年10月

Date of Birth

工作单位: 中国建筑设计研究院

Place of Work

建筑结构

专业名称: \_\_\_\_\_

Speciality  
享受教授、研究员待遇的高级工程师

资格名称: \_\_\_\_\_

Qualification Level

授予时间: 二〇一二年十二月十三日

Conferment Date

编号: 123330624

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2012年12月31日

Issued Date

华森设计



使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 曹伟良

性别: 男

出生日期: 1973年10月13日

注册编号: S20034410387

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年07月04日-2028年07月03日



个人签名:

签名日期:

2026.1.10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月04日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹伟良

社保电脑号：2962625

身份证号码：320219197310131311

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	05	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	06	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	01	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	02	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	03	392063	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
合计			40392.0	19008.0			12474.0	4752.0			1188.0				500.8		475.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976246a4ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



结构负责人：薛云平  
毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

<b>专业技术职务资格证书</b> Professional and Technical Positions Credentials		资格名称: <u>高级工程师</u>
		专业名称: <u>建筑结构</u>
		授予时间: <u>2025-11-03</u>
		证书编号: <u>2025023341058</u>
本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。		
姓名: <u>薛云平</u>		
证件号码: <u>14233219891015011X</u>		制发日期: <u>2025年11月3日</u>
证书查看时间: <u>2025年11月19日</u>		 扫描二维码 查验证书

使用有效期:2025年12月15日  
~2026年06月13日



## 中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 薛云平

性别: 男

出生日期: 1989年10月15日

注册编号: S20254411289

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年04月17日-2028年04月16日



个人签名:

签名日期:

薛云平  
2025.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月17日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛云平

社保电脑号：637040473

身份证号码：14233219891015011X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1040.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			12480.0	6240.0			4240.71	1615.96			403.95						156.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976247c3b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



给排水负责人：魏璐  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 魏璐 性别 女，一九九一年三月二十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名  重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106111201405006332

二〇一四年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[http:// www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

职称证

<p>1</p>  <p>姓名: 魏琦 Full Name</p> <p>性别: 女 Sex</p> <p>身份证号码: 360730199103212620 ID card No.</p>	<p>专业名称: 建筑给水排水 Speciality</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间: 二〇二三年十二月二十日 Conferment Date</p> <p>编号: 20233332149 No.</p> <p>评审委员会 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles</p> <p>发证时间: 2024年3月8日 Issued Date</p>
--	---

使用有效期:2025年12月15日  
-2026年06月13日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓 名:魏璐

性 别:女

出生日期:1991年03月21日

注册编号:CS20204401429

聘用单位:深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2023.12.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期:2023年12月04日

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏璐

社保电脑号：638814174

身份证号码：360730199103212620

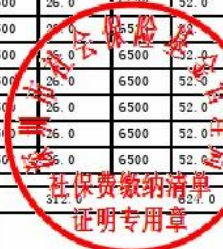
页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	07	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	08	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	09	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	01	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	02	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2026	03	392063	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13260.0	6240.0				4240.71	1615.96			403.95					156.0



**备注：**

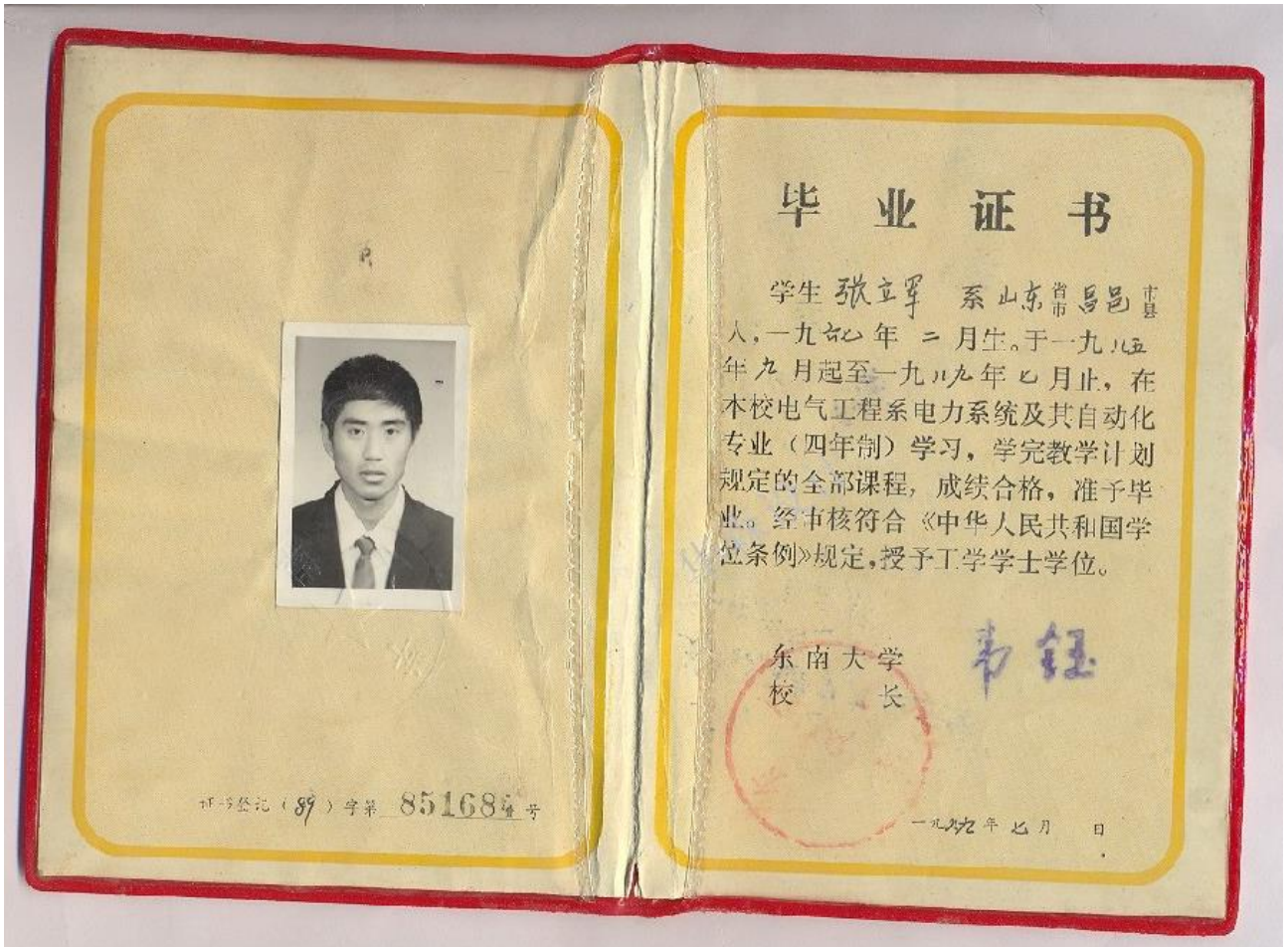
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789762469c3i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



电气负责人：张立军  
毕业证



# 广东省职称证书

姓名：张立军

身份证号：320102196702012816



职称名称：正高级工程师

专业：建筑电气

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001027319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyj/>

使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年05月31日



## 中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张立军

性别: 男

出生日期: 1967年02月01日

注册编号: DG20124400605

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2027年12月31日



个人签名:

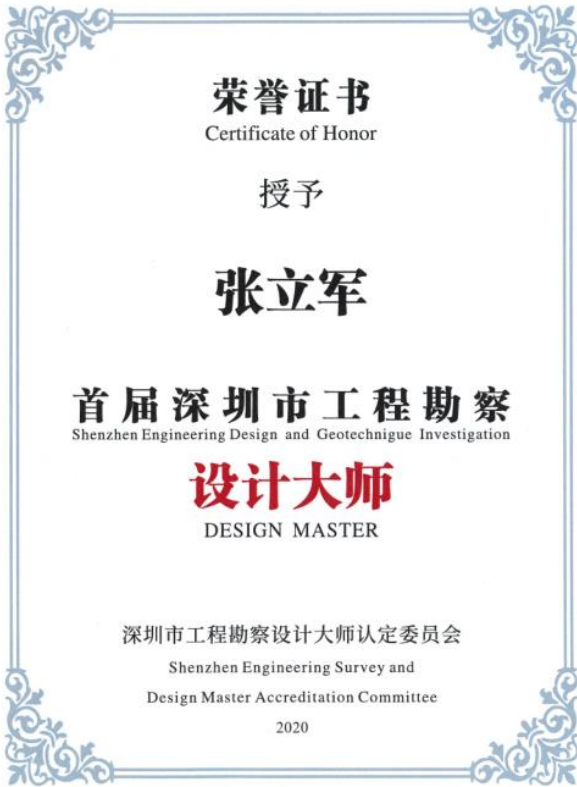
签名日期:

2025.12.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月11日



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立军

社保电脑号：2962631

身份证号码：320102196702012816

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	05	392063	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	06	392063	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	174.64	43659	349.27	87.32
2025	07	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	08	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	09	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	10	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	11	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2025	12	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	01	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	02	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	03	392063	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
合计			56175.48	26435.52				21203.64	8077.86			2019.48				1058.73	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976247a481 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
392063

单位名称  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



暖通负责人：李百公  
毕业证

# 毕业证书



学生李百公系辽宁省绥中市(县)人,性别男  
生于一九七一年三月,一九八九年九月至一九九三年七月在本校  
**土木工程**系**供热通风与空调工程**专业学习,完成四年制  
本科教学计划规定的全部学业,成绩合格,准予毕业。

天津大学校长 李兆泉



一九九三年七月

证书登记津大毕(93)土字 116 号

职称证



姓名: 李百公  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1971年3月  
Date of Birth  
工作单位: 中国建筑 designs 研究院  
Place of Work

专业名称: 暖通空调  
Speciality  
资格名称: 享受教授、研究员待遇的  
Qualification Level  
授予时间: 二〇一〇年十一月三十日  
Conferment Date  
编号: 103330821  
No.

评委余章建  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2010年12月31日  
Issued Date  
高级专业职务  
评审委员会

使用有效期: 2025年12月05日  
2026年06月03日



## 中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师  
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和  
注册有效期内执业。

姓名: 李百公

性别: 男

出生日期: 1971年03月18日

注册编号: CN20104400016

聘用单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2023年12月20日-2026年12月31日



个人签名:

签名日期:

2023-12-10

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月20日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李百公

社保电脑号：2962576

身份证号码：210719197103181019

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	05	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	06	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	08	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	09	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	10	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	11	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	12	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	01	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	02	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2026	03	392063	19800.0	3168.0	1584.0	1	19800	1188.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
合计			38016.0	19008.0			12474.0	4752.0			1188.0				590.8		475.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976247ac29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392063 单位名称 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



总图负责人：贾宗梁  
毕业证

普通高等学校  
毕业证书



学生 贾宗梁 性别 男，  
一九八〇年一月十六日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
总图设计与运输工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

二〇〇二年七月一日

学校编号：10703120020500350

中华人民共和国教育部监制

No. 01733859



职称证



姓名: 贾宗梁  
Full Name: 男  
性别: 男  
Sex: 1980年01月  
出生年月: 1980年01月  
Date of Birth: 中国建设科技有限公司  
工作单位: 中国建设科技有限公司  
Place of Work

专业名称: 建筑学  
Speciality: 高级工程师  
资格名称: 高级工程师  
Qualification Level: 二〇一八年十二月四日  
授予时间: 183331109  
Conferment Date: 183331109  
编号: 183331109  
No.

评委会章乡建  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles  
发证时间: 2018年12月28日  
Issued Date: 高级专业技术职务  
评审委员会

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾宗梁

社保电脑号：603956547

身份证号码：42230119800116201X

页码：1

参保单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

单位编号：392063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	07	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	08	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	09	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	10	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	11	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	12	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	01	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	02	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2026	03	392063	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			25500.0	12000.0			7875.0	3000.0			750.0						300.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897624687bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392063  
 单位名称：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



景观负责人：吴英龙  
毕业证



职称证

<p><b>专业技术职务资格证书</b> Professional and Technical Positions Credentials</p>  <p>本证书表明持证人具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>姓名：_____ 吴英龙 _____</p> <p>证件号码：_____ 362527198811290011 _____</p>	<p>资格名称：_____ 高级工程师 _____</p> <p>专业名称：_____ 风景园林 _____</p> <p>授予时间：_____ 2025-11-03 _____</p> <p>证书编号：_____ 2025123669122 _____</p> <p></p> <p>制发日期： 2025年11月3日</p> <p> 扫描二维码 查验证书</p>
---	---



造价负责人：孙超  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙超 性别女，1987 年 09 月 06 日生，于2006  
年 09 月至 2010 年 07 月在本校 土木工程  
专业 4 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：黑龙江东方学院

校（院）长：

证书编号：114461201005000191

2010 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：孙超

性别：女

出生年月：1987年09月06日

身份证号：230622198709067668

工作单位：黑龙江省黑建一建筑工程有限责任公司



资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：建筑工程（工业与民用建筑）

资格证书编号：A652210617



在线验证：  
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2022年09月01日



注册执业资格证

使用有效期: 2026年02月09日  
- 2026年05月10日



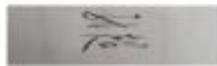
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙超  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1987年09月06日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400023967  
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司



个人签名:



孙超

签名日期:

2020.3.2



发证日期: 2023年08月25日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：孙超  
证件号码：230622198709067668  
性别：女  
出生年月：1987年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045230000096



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



社保



统一社会信用代码 91460000594944518L		<b>营 业 执 照</b>		 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司	负 责 人	史旭		
类 型	外商投资企业分支机构(分公司)	成 立 日 期	2012年07月14日		
		经 营 场 所	海南省海口市龙华区金贸街道金贸东路4号华润大厦C座2018室		
<b>重要提示：</b> 如需查询经营范围、注册资本或者出资额信息，可扫描执照中二维码或登录国家企业信用信息公示系统（海南）。					
琼 05032909		登 记 机 关		 2025年05月19日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪, 验证号码81060a1a0a274dd5a6150a566f743f3a



## 企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519		姓名	孙超		身份证号	230622198709067668					养老账户类型	一般账户	
单位编号	4699001016176					单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司					单位: 元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数	
2023	0	0	0	0	4396.9	4396.9	4396.9	4400	4400	4830	4830	4830	8	
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12	
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	4912.8	12	
2026	4912.8	4912.8	4912.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	
199201前实际缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	2年11月				其中: 本省缴费年限2年11月, 外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月				其中: 本省缴费年限0年0月, 外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	2年11月				其中: 本省缴费年限2年11月, 外省缴费年限0年0月									

参保机构: 海南省社会保险服务中心

打印方式: 经办机构打印

备注:

1. 该清单为我省从业人员在本省基本养老保险(企业养老)参保缴费基数(含外省已转入缴费记录, 备注“转入”字样)。
2. 参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
3. 若省内存在2个(含)以上有效个人编号的, 需分别打印证明单据, 请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构: 单位网厅

打印经办时间: 2026-03-24

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码059cb60d76134d81bce0adde37c303a9



## 失业保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519				姓名	孙超		身份证号	230622198709067668				
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司						单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2023	0.00	0.00	0.00	0.00	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4830.00	4830.00	4830.00	8
2024	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60	12
2025	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4912.80	4912.80	4912.80	12
2026	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3
实际缴费年限	2 年 11 月												

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省失业保险参保缴费基数
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-03-24

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码88748ece717c46229b68f24e9b24031c



## 工伤保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519				姓名	孙超		身份证号	230622198709067668				
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司						单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2023	0.00	0.00	0.00	0.00	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4830.00	4830.00	4830.00	8
2024	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60	12
2025	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4912.80	4912.80	4912.80	12
2026	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3
实际缴费年限	2 年 11 月												

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省工伤保险参保缴费基数
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-03-24

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证码e8e18370cf3e40a598ce15a0108ad30c



## 职工基本医疗保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519				姓名	孙超		身份证号	230622198709067668				
单位编号	4699001016176				单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司						单位：元	
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2023	0.00	0.00	0.00	0.00	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4491.60	4830.00	4830.00	4830.00	8
2024	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4830.00	4878.60	12
2025	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4878.60	4912.80	4912.80	4912.80	12
2026	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3
实际缴费年限	2 年 11 月												

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省职工基本医疗保险参保缴费基数
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-03-24

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码2e06bbce5d1f4bc59f8ebedf5d53ce97



## 长期护理保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508726519			姓名	孙超		身份证号	230622198709067668					
单位编号	4699001016176			单位名称	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司海南分公司						单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2026	4912.80	4912.80	4912.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3
实际缴费年限	0 年 3 月												

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省长期护理保险参保缴费基数
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构： 单位网厅

打印经办时间： 2026-03-24

造价咨询管理负责人：陈世兵  
毕业证



一九八×年×月×日

重建工毕证字第 870424 号

学生陈世兵系湖北潜江人，一九六三年九月生。自一九八三年九月至一九八七年七月在本院建筑工程系工业与民用建筑专业学制四年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长



职称证



使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年09月03日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011764  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

*Handwritten signature and date: wib. 3.17*



发证日期: 2025年12月15日

印章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1443  
No.

0990241



姓名: 陈世兵

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966年09月

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期: 1997年10月12日

Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 1998年10月 日

Issued on







深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

陈世兵

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

陈世兵

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证





## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵

社保电脑号：1296563

身份证号码：420111196609034092

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0			10200.0	3900.0			975.0				1560.0		390.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a354984y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



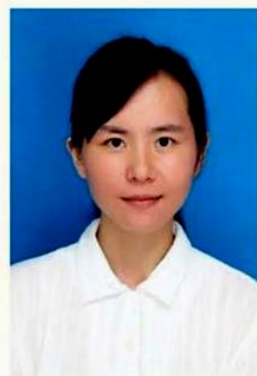
质控复核工程师：张小萍  
毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍

社保电脑号：642494535

身份证号码：35052119881028470X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			11050.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62						130.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a355ae6c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：153030  
 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



质控复核工程师：宋幸迪  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 宋幸迪 性别男，一九九一年八月三十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：



证书编号：111131201306006806

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋幸迪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年08月31日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023077  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026.02.25





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：宋幸迪

证件号码：440303199108310616

性别：男

出生年月：1991年08月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000685



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





质控复核工程师：张武超  
毕业证



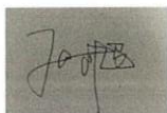
使用有效期：2026年01月  
23日-2026年07月22日




# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张武超  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1994年12月01日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400014372  
有 效 期： 2024年02月01日-2028年01月31日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：   
签名日期： 2026年1月23日



发证日期： 2024 年 02 月 01 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：张武超  
证件号码：412726199412012819  
性 别：男  
出生年月：1994年12月  
专 业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管 理 号：2020985445499851440201010173





土建专业负责人：胡靖  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡靖 性别女，一九九四年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津财经大学

校（院）长：



证书编号：100701201605001783

二〇一六年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年05月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡靖  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年08月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031904  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

胡靖

签名日期:

2026.2.28



发证日期: 2024年06月27日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 胡靖

证件号码： 522724199408130065

性 别： 女

出生年月： 1994年08月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2023年10月29日

管 理 号： 20231004544000002704



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖

社保电脑号：644337092

身份证号码：522724199408130065

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9756.0	4878.0	4878.0		4577.36	1750.22			437.62				468.0	117.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a350f2e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



安装专业负责人：王媛  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院

校（院）长：



证书编号： 123101201505000583

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证

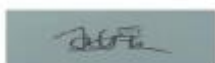
使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王媛  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年03月27日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400031466  
有 效 期 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

王媛  
2026.3.17



发证日期: 2024年06月27日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 王媛

证件号码: 42058319930327404X

性别: 女

出生年月: 1993年03月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000001981



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛

社保电脑号：641594166

身份证号码：42058319930827404X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			9756.0	4878.0	4878.0			4577.36	1750.22			437.62				468.0	117.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3547e60 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



土建专业工程师：周忠春  
毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日




# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年02月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036767  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



周忠春

个人签名:   
签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2025年04月08日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：周忠春

证件号码：230921199302040126

性别：女

出生年月：1993年02月

专业：土木工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001134



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春

社保电脑号：639772741

身份证号码：230921199302040126

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				224.0	448.0	112.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a355cc4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



1403040649  
土建专业工程师：郑滨豪  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑滨豪 性别男，一九九五年 六 月 十三 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141535

二〇一七年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：**郑滨豪**

身份证号：**440582199506136138**



职称名称：**助理工程师**

专 业：**工程造价**

级 别：**助理级**

取得方式：**考核认定**

通过时间：**2022年05月14日**

评审组织：**深圳市工程造价专业高级职称评审委员会**

证书编号：**2203006070440**

发证单位：**深圳市人力资源和社会保障局**

发证时间：**2022年06月29日**

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑滨豪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1995年06月13日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036138  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



郑滨豪

个人签名: 郑滨豪

签名日期: 2025.06



发证日期: 2025年04月14日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑滨豪  
证件号码： 440582199506136138  
性 别： 男  
出生年月： 1995年06月  
专 业： 土木建筑工程  
批准日期： 2024年10月20日  
管 理 号： 04520241044000001643



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑滨豪

社保电脑号：801367819

身份证号码：440582199506136138

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a352dedb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



土建专业工程师：梁辉韵  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 梁辉韵 性别女，一九九六年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院



校（院）长：

陈奎庆

证书编号：119981201905002153

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



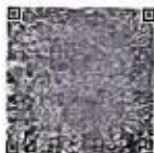
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2025年03月16日  
- 2025年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓 名: 梁辉韵  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年12月19日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036357  
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



梁辉韵

个人签名:

梁辉韵

签名日期:

2026.3.17





# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 梁辉韵

证件号码: 440923199612193189

性 别: 女

出生年月: 1996年12月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年10月20日

管 理 号: 04520241044000001690



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁辉韵

社保电脑号：802579929

身份证号码：440923199612193189

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						81.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a351f0fg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



土建专业工程师：张巧  
毕业证

154

普通高等学校

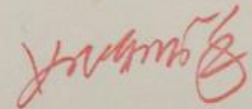
# 毕业证书



学生 **张巧** 性别 **女**，一九九六年五月十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**123971201706001663**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张巧

身份证号：431229199605181226



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



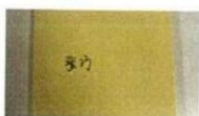
使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张巧  
性别：女  
出生日期：1996年05月18日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21244400014364  
有效期：2024年01月31日-2028年01月30日  
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：张巧  
签名日期：2026.1.30

发证日期：2024年01月31日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张巧  
证件号码：431229199605181226  
性别：女  
出生年月：1996年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201008645



广东省人力资源和社会保障厅

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张巧

社保电脑号：649650262

身份证号码：431229199605181226

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3532f7k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



土建专业工程师：洪梓濠  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院

校（院）长：



证书编号：139191201906000394

二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册执业资格证

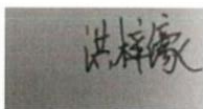
使用有效期：2025年12月  
22日-2026年06月20日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 洪梓濠  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1998年04月19日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400010565  
有 效 期： 2023年04月06日-2027年04月05日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 洪梓濠  
签名日期： 2025.12.22

发证日期：2023 年 04 月 06 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：洪梓濠  
证件号码：440582199804190650  
性别：男  
出生年月：1998年04月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年10月30日  
管理号：2022985446269851440201002842



广东省人力资源和社会保障厅

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濠

社保电脑号：802312148

身份证号码：440582199804190650

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a352b10z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



土建专业工程师：瞿志诚  
毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：瞿志诚

身份证号：362524199810037538



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册执业资格证

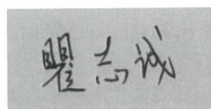
使用有效期：2025年10月  
11日-2026年04月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：瞿志诚  
性 别：男  
出 生 日 期：1998年10月03日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21244400016051  
有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日  
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：瞿志诚  
签名日期：2025年10月11日



发证日期：2024年08月05日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：瞿志诚  
证件号码：362524199810037538  
性别：男  
出生年月：1998年10月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201004295



广东省人力资源和社会保障厅

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿志诚

社保电脑号：805323124

身份证号码：362524199810037538

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a354e42q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年3月26日

土建专业工程师：李振润  
毕业证



使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

姓 名： 李振润  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年03月25日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016617  
有 效 期： 2024年08月14日-2028年08月13日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



李振润

个人签名： 李振润

签名日期： 2026.2.2



发证日期： 2024 年 08 月 14 日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李振润  
证件号码：440506199303250073  
性别：男  
出生年月：1993年03月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201005407



广东省人力资源和社会保障厅

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振润

社保电脑号：802361876

身份证号码：440506199303250073

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62					65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a352f218 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



土建专业工程师：许宇鹏  
毕业证



# 广东省职称证书

姓名：许宇鹏

身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许宇鹏

社保电脑号：647304966

身份证号码：445224199606031338

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				182.0	364.0	91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a36f5976 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司




深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月26日

土建专业工程师：李超  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



43042119891005691X

学生 李超 性别 男，一九八九年十月五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：刘杰

证书编号：110771201205002766

二〇一二年 六月 三十日

2008112124 08房产1 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李超

社保电脑号：634900263

身份证号码：43042119891005691X

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				182.0	364.0	91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3667bbe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月26日

安装专业工程师：黄步玉  
毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



莆田学院制

学生 **黄步玉** 性别 **女** ，  
一九九一年六月十日生，  
于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在  
本校 **工程造价** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名：

**莆田学院**

二〇一四年七月十日

证书编号：114981201405002419

职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：黄步玉

性别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

级别：中级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员  
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄步玉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1991年06月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400031056  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

黄步玉

签名日期:

2026.3.19



发证日期: 2024年04月30日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：黄步玉

证件号码：350321199106107324

性别：女

出生年月：1991年06月

专业：安装工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000001708



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉

社保电脑号：639172782

身份证号码：350321199106107324

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10365.75	4878.0			4577.36	1750.22			437.62				468.0	117.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a367840y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



安装专业工程师：刘佳璐  
毕业证



职称证



姓名: 刘佳璐  
Full Name

性别: 女  
Sex

身份证号码: 411202199203090029  
ID card No.

专业名称: 工程管理  
Speciality

资格名称: 助理工程师  
Qualification Level

授予时间: 二〇二四年一月十一日  
Conferment Date

编号: 20233338702  
No.

评委会章  
Seal of the Evaluation  
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日  
Issued Date

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘佳璐  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年03月09日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14254400038285  
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



刘佳璐

个人签名:

刘佳璐

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2025年06月06日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘佳璐

证件号码：411202199203090029

性别：女

出生年月：1992年03月

专业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管理号：04520241044000001322



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳璐

社保电脑号：806137598

身份证号码：411202199203090029

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a366e3bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 153030	单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
----------------	---------------------------



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月28日  
社保费缴纳清单证明专用章

安装专业工程师：刘涛  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘涛 性别 男，一九八六年 六 月 十四 日生，于二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：



证书编号：111131200806003586

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

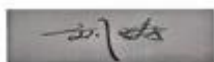
使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘涛  
性别: 男  
出生日期: 1986年06月14日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14254400035160  
有效期: 2024年12月31日-2028年12月30日  
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

刘涛  
2026.03.17





# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 刘涛  
 证件号码： 440301198606143833  
 性 别： 男  
 出生年月： 1986年06月  
 专 业： 安装工程  
 批准日期： 2020年10月25日  
 管 理 号： 20201004544000001774



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛

社保电脑号：623079489

身份证号码：440301198606143833

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3664e5a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



安装专业工程师：林穗华  
毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **林穗华** 性别 **女**，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年  
九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



**河海大学**  
HOHAI UNIVERSITY

**毕业证书**



**林穗华**，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年三月  
至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： **河海大学** 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号  
证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

职称证



林穗华 于 二〇一六  
年 十一月，经

深圳市龙岗区人力资源局

考核认定，  
具备 工程造价  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七 年 专业技术资格专用章 日



粤初职证字第 1602046000314 号



使用有效期：2025年11月  
04日-2026年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1991年09月24日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24224400006314  
有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



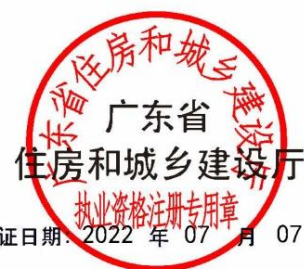
林穗华

个人签名：

林穗华

签名日期：

2025.11.4



发证日期：2022年07月07日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林穗华  
证件号码：445221199109242004  
性别：女  
出生年月：1991年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年12月04日  
管理号：2021985445789851440201001917



# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华

社保电脑号：636314481

身份证号码：445221199109242004

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3653a9a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



安装专业工程师：张艳梅  
毕业证



使用有效期：2025年10月  
09日-2026年04月07日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张艳梅  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1996年06月19日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400013655  
有 效 期： 2023年10月24日-2027年10月23日  
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



张艳梅

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9



发证日期：2023年10月24日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

姓名：张艳梅  
证件号码：450330199606190726  
性别：女  
出生年月：1996年06月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201001267

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅

社保电脑号：645002963

身份证号码：450330199606190726

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a36488c1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



安装专业工程师：罗玉洁  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗玉洁 性别女，一九九四年六月二十四日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌工学院



校（院）长：

李勇

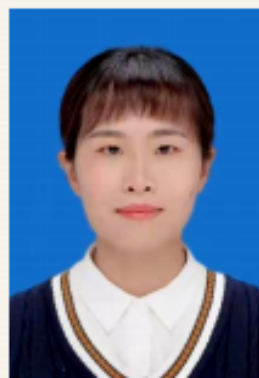
证书编号： 132411201705575831

二〇一七年六月三十日

# 广东省职称证书

姓名：罗玉洁

身份证号：420625199406247126



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070797

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗玉洁

社保电脑号：649150684

身份证号码：420625199406247126

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10180.63	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a366c0ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



安装专业工程师：吕欣宇  
毕业证

普通高等学校

152309

**毕业证书**



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑智能化工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力

证书编号：120531201906001622 二〇一九年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 自动化专业 二年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校（院）长：九孟印上

证书编号：102221202105003711 二〇二一年六月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：吕欣宇

身份证号：230882199812080029



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132439

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕欣宇

社保电脑号：808248344

身份证号码：230882199812080029

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3678f92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



打印日期：2026年3月26日

安装专业工程师：郑小蕊  
毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：郑小蕊

身份证号：445221199209027280



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070065

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑小蕊

社保电脑号：644274521

身份证号码：445221199209027280

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	01	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	02	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2026	03	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				364.0		91.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a3652ebr ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2026年3月26日

安装专业工程师：余美欣  
毕业证



# 广东省职称证书

姓 名：余美欣

身份证号：230204199505061221



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132449

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余美欣

社保电脑号：809642327

身份证号码：230204199606061221

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a367a6fp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



总监理工程师：夏凡  
毕业证



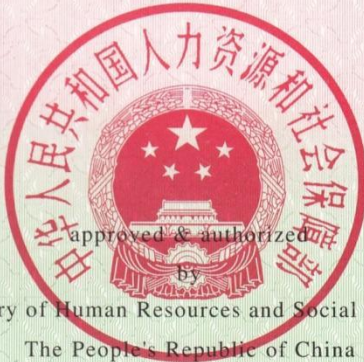
08201745

No. 07- 02934267

职称证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号：  
No. 08001504



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：09144440030  
File No. :

姓名：夏凡  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：1986年11月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

资格名称：信息系统监理师  
Qualification \_\_\_\_\_

资格级别：中级  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期：2009年05月23日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by



签发日期：2009年08月12日  
Issued on



使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 夏凡

性别: 男

出生日期: 1986年11月02日

注册编号: 44018126



注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年04月09日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.24



发证日期: 2024年02月20日

## 社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏凡

社保电话号：619376138

身份证号码：430111198611022139

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	11	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	60024751	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





土建专业监理工程师：李谷良  
毕业证



# 西南科技大学 毕业证书



学生 李谷良 ，性别 男，1969 年 09 月 18 日生，  
于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年一月十日

证书编号：106197202205113610



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号: 昌教委书发[1996]114号

证书编号: 96495

学生李谷良, 性别男, 一九七〇年九月 日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校(院)房屋建筑工程专业脱产学习, 修完 叁 年制 专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长

学校(院)

张晓琪 一九九六年六月三十日

# 广东省职称证书

姓名：李谷良

身份证号：430221196909184113



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117319

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年06月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李谷良

性别: 男

出生日期: 1969年09月18日

注册编号: 44011665



注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年12月15日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名:

签名日期:

李谷良  
19/12/2025

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月23日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李谷良 社保电话号: 3062175 身份证号码: 430221196909181113 页码: 2
参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows show monthly data from 2022 to 2026.

合计 40635.7 21529.36 32662.9 12113.04 1644.1 186.23 611.02

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 3392788860c2f8d3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



装修专业监理工程师：徐红兵  
毕业证



102

职称证




发证机关：深圳市规划局

九四年五月廿七日

姓名：徐红兵  
性别：男  
出生年月：1966年10月  
毕业院校：广东梅田职工中专  
所学专业：工民建  
毕业时间：1987年  
学历：中专  
任职资格：助理工程师  
评委会名称：深圳市规划  
国土局  
评定时间：1993年12月  
编号：93014

执业资格证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>徐红兵</u>
核发日期： <u>2022年8月30日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220748</u>	身份证号： <u>440701196610040354</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>土木工程</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限</u> <u>公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐红兵

社保电脑号：1373262

身份证号码：440701196610040354

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04





给排水专业监理工程师：余强强

毕业证



职称证

山西碳素厂工程  
经 技术职务中级

评委会审定余强强同志

已具备给排水工程师

任职资格

特颁此证



单位公章



单位编号 工 053

95年12月15日

执业资格证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>余强强</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20210441</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>给排水</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公司</u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余强强 社保电脑号：628250602 身份证号码：142702196601113016 页码：4  
 参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号：60024751 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			57294.15	33933.68			9662.02	3257.23			2555.66				1515.26		



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278886058f46s ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



强弱电专业监理工程师：蒋革安  
毕业证

# 毕业证书



学生蒋革安 性别男 民族汉  
一九六八年十二月生，系湖南省(市)  
东安 县(市)人，一九八七年  
九月至一九九〇年六月在本校  
电气工程系 机电一体化 专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第 901862 号



校长 罗尔干

一九九〇年六月廿日

# 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：  
\_\_\_\_\_

姓名：蒋革安  
性别：男  
身份证号：432922196812070036  
任职资格：电气工程师  
专业类别：电气工程  
批准日期：1997年12月30日  
工作单位：永州市东安县化工有限公司  
系统编码：B97021548712005436

执业资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2016年07月30日</p>	<p>姓 名： 蒋革安 性 别： 男 身份证号： 432922196812070036 专 业 1： 机电安装工程 专 业 2： 工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至： 2028年07月29日</p>
<p>证书编号: B16060442</p>	 N0D5B9T4

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋平安 社保电话号: 633189910 身份证号码: 432922196812070036 页码: 3  
 参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司 单位编号: 60024751 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			49626.87	28650.8			8483.85	2907.19			2164.44		1113.77	186.99		1206.1	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927888614f700s ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



市政专业监理工程师：汤果平  
毕业证



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注意事项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1425830  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名

Signature of the Bearer

管理号: 205000071201504820

File No.

姓名 汤果平 性别 男  
Name Gender  
身份证号 432321197807090652  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 高级工程师  
Qualification  
专业 市政公用工程  
Speciality  
授予时间 2015年12月  
Date of Conferment

批准机关(盖章)

Issued by





使用有效期: 2026年03月27日  
- 2026年09月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 汤果平

性 别 : 男

出生日期 : 1978年07月09日

注册编号 : 44012163

注册执业单位 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年09月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



汤果平

个人签名 :

签名日期 : 2023-3-27



发证日期 : 2023年06月27日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤果平

社保电脑号：617236857

身份证号码：432321197807090652

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31923.73	17492.56			5698.51	1945.93			1417.02					1190.84	433.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927888613c3b85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



安全员：廖旺  
毕业证

1082

普通高等学校

# 毕业证书



学生 廖旺 性别 男，一九九七年二月廿三日 生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 室内设计技术(室内设计与工程管理方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长



证书编号：139211201706000540

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证

 **广东省建设监理协会**  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓 名： 廖旺  
性 别： 男  
身份证号： 430422199702239712  
专 业 1： 房屋建筑工程  
专 业 2： 市政公用工程  
工作单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司  
有效期至： 2028 年 09 月 29 日

 广东省建设监理协会  
 广东省建筑安全协会  
2019 年 09 月 30 日

证书编号： A19100052



C5G9H0V1

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖旺

社保电脑号：809851143

身份证号码：430422199702239712

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04





土建监理员：谭立君  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谭立君 性别 男，二零零二年一月十四日生，于二零一九年九月至二零二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院 校（院）长：陈浩

证书编号：139241202206529457 二零二二年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

执业资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	<p>姓名：谭立君 性别：男 身份证号：430224200201143912 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 09 月 20 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2022 年 09 月 21 日</p>
<p>证书编号：C22090554</p>	 G418K7J5	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭立君

社保电话号：810746571

身份证号码：430221200201143912

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21213.33	12899.76			4083.66	1374.33			1195.3					259.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788860c4e0dk）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



装修监理员：周琴洪  
毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周琴洪 性别 男 ,二〇〇〇 年十二月二十一日生, 于二〇二〇 年 九 月至二〇二三年 七 月在本校 水利水电建筑工程 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 铜仁职业技术学院

校(院)长:

证书编号: 130551202306001595

二〇二三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

执业资格证

 <b>广东省建设监理协会</b> GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	<p>姓名：周琴洪 性别：男 身份证号：522426200012210415 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 02 月 20 日</p>	 <p>广东省建设监理协会 2025 年 02 月 21 日</p>
<p>证书编号：C25020135</p>	 Q4T6X1A3	

# 社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周琴洪

社保电脑号：813104319

身份证号码：522126200012210415

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20278.53	10574.16			3189.18	1063.17			1020.78				829.52	174.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788861d7de55）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60024751  
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



资料员：夏青

毕业证



No. 02042196

中华人民共和国教育部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 城建档案业务培训证书



夏青 同志（身份证号码：  
430421198611150084）于2018年1  
月13日至14日、1月20日至21  
日参加深圳市档案信息管理培训中  
心举办的城建档案业务培训班，课  
程共18学时，经考试合格，特发此  
证。

证书编号：201801038

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。  
如有遗失，应及时向发证单位申请补发。



