

标段编号：2018-440305-35-01-700095004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

日期：2026年03月24日

投标函

投标函

致深圳市南山区建筑工程署（招标人）：

根据已收到贵方的蛇口山音乐公园造价咨询（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。
4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。
9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人： 庄建省



授权委托人：庄彩蓝 

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601 邮

编：518000

联系电话：0755-88363788 传真：/

日期：2026年3月24日



独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件(包括营业执照
或其他组织资格证明文件原件扫描件)

		
统一社会信用代码 91440300359503464E	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市诚筑咨询有限公司	成立日期 2015年12月10日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋601	
法定代表人 庄建省		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2020年12月09日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

中小企业声明函

中小企业声明函

本企业深圳市诚筑咨询有限公司(联合体)参加深圳市南山区建筑工程署(单位名称)的蛇口山音乐公园造价咨询(项目名称)招标投标活动,工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市诚筑咨询有限公司企业从业人员 27 人,营业收入为 528.76 万元,资产总额为 2895.05 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于其他未为列明行业(本招标项目所属行业)行业的小型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

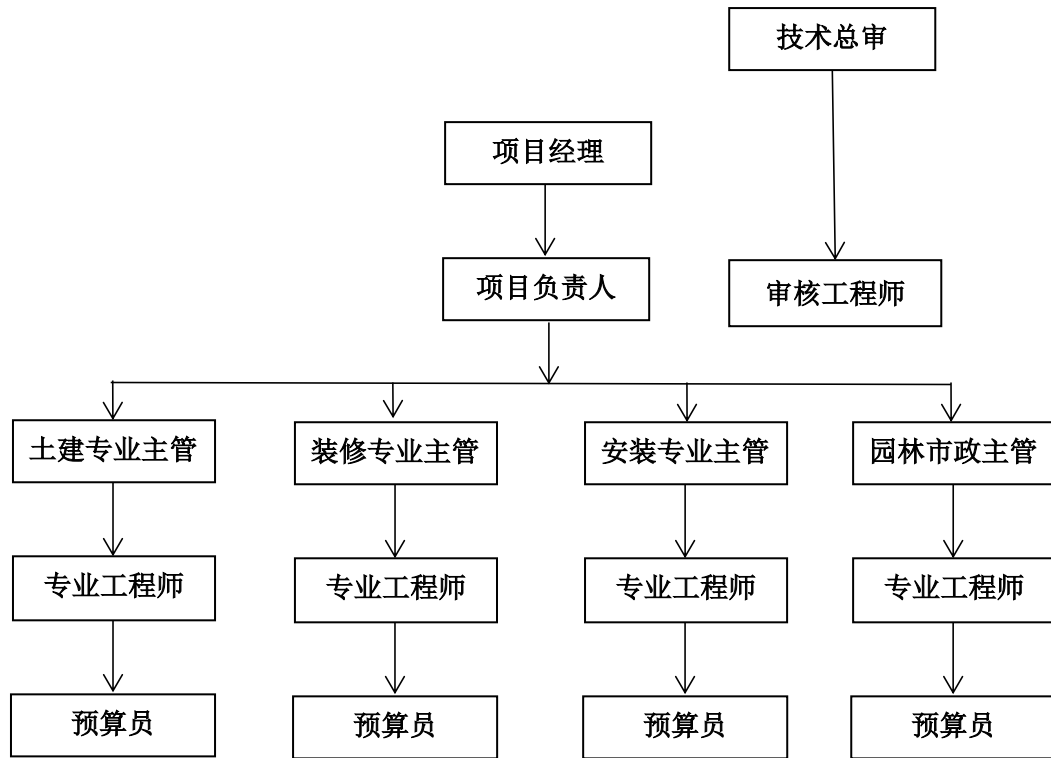
企业名称(盖章): 深圳市诚筑咨询有限公司

日期: 2026年3月24日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

1、拟派本项目服务团队(不评审)

1.1、拟投入项目团队及组织架构图



1.1.1、技术总审

公司造价应设立技术总审，负责对咨询成果文件的质量的控制与管理。

(1) 在造价总监的领导下分管造价部的技术审核工作，负责所有咨询成果文件的质量管控；

(2) 遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程；

(3) 负责督查三级复核制度的履行情况，重要咨询成果文件的最终审核；

(4) 对咨询业务实施过程中的技术问题、重大疑难问题及专业上的分歧，通过政策法规、标准规范、造价管理文件等做好解释工作，进行正确地指导；

(5) 参与研究制订大型和重大影响项目的咨询方案以及所有咨询实施方案的会签；

(6) 对大型和重大影响项目应进行巡回检查，并负有督导的义务，定期或不定期到项目现场开展复核工作；

(7) 负责对工程咨询项目和咨询成果结论发生的重大质量问题进行组织调查，并提出处理意见，供领导层研究决策处理。

1.1.2、项目经理

项目部应设立独立的项目经理，负责对咨询业务专业人员组织、业务流程、方法、考核手段等全面管理。

(1) 项目经理负责组织业务实施的计划制定及工作流程的安排。

(2) 项目经理根据业务需求，负责与其他专业组进行人员协调，组建项目人员。

(3) 项目经理负责组织任务参与人员一起研讨业务项目的内容、合同、资料等，为业务的开展做基本准备；

(4) 项目经理负责对任务的实施计划、实施流程、工作内容划分、业务技术统一等事项进行布置和要求，要求组员按时按质完成任务要求。

(5) 项目经理负责与业主的工作沟通、问题处理、成果组卷等事项，同时根据合作要求，提报服务款申请及催款等。

(6) 项目经理严格执行实施计划，遇到技术难点及问题，第一时间准备解决预案并与部门经理沟通并确定解决办法。

1.1.3、咨询业务专业人员

参与咨询业务的专业人员可分为项目负责人(造价工程师担任)、专业造价工程师、概预算人员三个层次(对于较为简单的咨询业务，操作人员配置可适当从简)，各自的职责如下：

A、项目负责人

(1) 遵守政府和行业主管部门关于工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度；

(2) 承担咨询项目的组织实施、专业间协调和质量管理工作；对项目组成员的执业行为进行管理；

(3) 负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作；负责办理咨询项目委托合同的草拟，接收和验核委托方提供的资料；

(4) 制定项目作业计划，经部门负责人批准后实施；

(5) 负责统一咨询项目的技术经济分析的原则、编审依据和编审方法；

(6) 动态掌握咨询项目实施状况，负责督促检查各咨询子项和各专业的进度，研究解决存在的问题；

(7) 对咨询项目的咨询质量负责，监督专业咨询员进行质量校核，负责对项目初步成果进行复核；

(8) 综合编写咨询成果报告及其总说明、总目录，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要；

(9) 负责咨询报告的送达；负责与委托方结算咨询费；将必须归还委托方和归档的资料，及时整理、收集齐全，分别办理归还和移交归档手续。

(10) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

B、专业造价工程师

(1) 在专业主管的领导下负责执行作业计划，对本专业的咨询质量和进度负责。

(2) 遵守政府和行业主管部门有关工程造价咨询的法规、规范、标准和指导规程，执行公司规章制度；

(3) 根据作业计划制定的咨询原则、技术标准选用正确的调查分析方法、计算公式、计算程序，确保数据和结果的准确性、完整性、真实性；

(4) 对专业成果质量进行自主控制，认真校核咨询成果；

(5) 编写本专业咨询成果文件，确保成果文件格式规范、表述清晰和满足使用需要；

(6) 负责分管项目所使用材料、设备价的审核，按分工参与商务洽谈；

(7) 做好材料价格的市场调查，及时掌握材料价格的变化，并定期或不定期获取价格信息；

(8) 对涉及分管项目的项目工程文件、图纸、变更、签证、定额以及信息价等进行分类归案以备查阅；

(9) 建立工程成本台帐、工程款支付台帐和其它相关台帐，负责分管项目的工程数据采集及编报；

(10) 完成作业计划后将必须归还委托方和归档的资料，及时整理，收集齐全，交项目负责人或专人办理归还和移交归档手续；

(11) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

C、概预算人员

(1) 依据咨询业务要求，执行作业计划，遵守有关业务的标准与原则，对所承担的咨询业务质量和进度负责；

(2) 根据咨询实施方案要求，展开本职咨询工作，选用正确的咨询数据、计算方法、计算公式、计算程序，做到内容完整、计算准确、结果真实可靠；

(3) 对实施的各项工作进行认真自校，做好咨询质量的自主控制。咨询成果经校审后，负责按校审意见修改；

(4) 完成的咨询成果符合规定要求，内容表述清晰规范；

(5) 规范执业行为，遵守职业道德；

(6) 认真学习专业知识和相关的法律法规；

(7) 完成直属上级及公司领导交办的其它事务。

1.1.4、审核工程师

审核组工程师在技术总审的指导下开展工作，为保证咨询成果文件的质量，所有咨询成果文件在签发前应经过审核程序，成果文件涉及计量或计算工作的，还应在审核前实施校核程序。审核组工程师分为校核及审核，校核人员和审核人员的职责如下：

A、校核人员

(1) 熟悉咨询业务的基础资料和咨询原则，对咨询成果进行全面校核，对所校核的咨询内容的质量负责；

(2) 校核咨询使用的各种资料和咨询依据是否正确合理，引用的技术经济参数及计价方式是否正确；

(3)校核咨询业务中的数据引用、计算公式、计算数量、软件使用是否符合规定的咨询原则和有关规定，计算数字是否正确无误，咨询成果文件的内容与深度是否符合规定，能否满足使用要求，各分项内容是否一致，是否完整，有无漏项；

(4)校核人员在校审记录单上列述校核出的问题，交咨询成果原编制人员修改，修改后进行复核，复核后方可签署并提交审核。

B、审核人员

(1)审核人员参与咨询业务准备阶段的工作，协调制订咨询实施方案，审核咨询条件和成果文件，对所审核的咨询内容的质量负责；

(2)审核咨询原则、依据、方法是否符合咨询合同的要求与有关规定，基础数据、重要计算公式和计算方法以及软件使用是否正确，检验关键性的计算结果；

(3)重点审核咨询成果的内容是否齐全、有无漏项，采用的技术经济参数与标准是否恰当，计算与编制的原则、方法是否正确合理，各专业的技术经济标准是否一致，咨询成果说明是否规范，论述是否通顺，内容是否完整正确，检查关键数据及相互关系；

(4)审核人员在校审记录单上列述审核出的问题，交咨询成果原编制人员进行修改，修改后进行复核，复核后方可签署。

C、每份咨询成果文件的编制、校核、审核人员须由不同人员担任。

1.2、投标人人员情况一览表

投标人：深圳市诚筑咨询有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	廖广胜	项目负责人	高级工程师	在郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目、深圳市宝安区嘉洲大厦项目、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、侨城坊潮流运动园区建设项目、惠州益农仲恺智能制造产业园项目项目中担任项目负责人一职
2	石洋洋	项目总审	中级工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任项目总审一职
3	段齐超	土建专业工程师	中级工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、侨城坊潮流运动园区建设项目中担任土建专业工程师一职
4	姜必威	安装专业工程师	/	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任安装专业工程师一职
5	郭路强	专业工程师	助理工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任专业工程师一职
6	区瑞生	专业工程师	中级经济师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职
7	袁康	专业工程师	/	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任专业工程师一职
8	严金海	专业工程师	助理工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任专业工程师一职
9	庄柳霞	专业工程师	/	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程中担任专业工程师一职

10	吴渝君	专业工程师	助理工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任专业工程师一职
11	余宁	专业工程师	助理工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任专业工程师一职
12	陈沿汛	专业工程师	助理工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任专业工程师一职
13	钟文伟	专业工程师	助理工程师	在龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目、桂庙新村城市更新项目、东门商业步行街改造提升一期、二期工程、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务、红花五路工程中担任专业工程师一职

1.3、项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	廖广胜	性别	男	年龄	50岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作 时间	1997.08	从事本职业 年限	28年		
资格证书 编号	建[造]14074400027510	在本项目拟 任职务	项目负责人		
项目负责人近5年具有同类工程业绩情况					
起止时间	建设单位	担任职务	工程名称	合同金额（ 万元）	竣工时间
2022.12.28	深圳市国盛建设工程 有限公司	项目负责人	郑州市金水区姚桥乡卫生 院能力提升项目	74.52	2024.12
2023.11.28	深圳市嘉兴宇投资 发展有限公司	项目负责人	深圳市宝安区嘉洲大厦项 目	40.6	2024.11
2023.12.6	揭西县上砂镇活动小 学	项目负责人	揭西县上砂镇活动小学教 学楼重建工程造价咨询服 务	47.37	2024.12
2023.5.24	深圳市南山区建筑 工务署	项目负责人	侨城坊潮流运动园区建设 项目	22.13	2024.12.31
2022.6.8	惠州市益农科技有 限公司	项目负责人	惠州益农仲恺智能制造产 业园项目	18.6	2023.3

1.4、拟投入本项目人员情况汇总表

拟投入本项目人员情况汇总表

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	社保情况
1	廖广胜	项目负责人	男	50岁	一级注册造价工程师	正常参保
2	石洋洋	项目总审	女	35岁	一级注册造价工程师	正常参保
3	段齐超	土建专业工程师	男	45岁	一级注册造价工程师	正常参保
4	姜必威	安装专业工程师	男	34岁	一级注册造价工程师	正常参保
5	郭路强	专业工程师	男	55岁	一级注册造价工程师	正常参保
6	区瑞生	专业工程师	男	50岁	一级注册造价工程师	正常参保
7	袁康	专业工程师	男	34岁	一级注册造价工程师	正常参保
8	严金海	专业工程师	男	34岁	一级注册造价工程师	正常参保
9	庄柳霞	专业工程师	女	35岁	一级注册造价工程师	正常参保
10	吴渝君	专业工程师	男	30岁	助理工程师	正常参保
11	余宁	专业工程师	男	32岁	助理工程师	正常参保
12	陈沿汛	专业工程师	女	27岁	助理工程师	正常参保
13	钟文伟	专业工程师	男	28岁	助理工程师	正常参保

附：人员证明材料

1、廖广胜

284



姓名：廖广胜

身份证号码：441425197512095474

性别：男

专业：安装工程

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]14074400027510

初始注册日期：2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 12 月 06 日

使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖广胜
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年12月09日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14074400027510
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

廖广胜
2026.1.19



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China

证章已领



The People's Republic of China

编号:
No. : 0077023



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442349030253
File No. :

姓名: 廖广胜
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1975年12月
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on _____



广东省职称证书

姓名：廖广胜
身份证号：441425197512095474



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070207
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2、石洋洋

148



姓名：石洋洋
身份证号码：230621199011065124
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400020565
初始注册日期：2023 年 01 月 20 日

颁发机关盖章：
发证日期：2023 标准定额司 20 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：石洋洋
证件号码：230621199011065124
性别：女
出生年月：1990年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001159



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 石洋洋
性别: 女
出生日期: 1990年11月06日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11234400020565
有效期: 2023年01月20日-2027年01月19日
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



石洋洋

个人签名:

签名日期:

石洋洋
2023年1月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2023年01月19日



广东省职称证书

姓名：石洋洋

身份证号：230621199011065124



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207267

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石洋洋

社保电脑号：640439188

身份证号码：230621199011065124

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96						30.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb1920ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411
单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



3、段齐超



姓名：段齐超
身份证号码：420902198008070035
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001189
初始注册日期：2020年08月26日

颁发机关盖章：
发证日期：2020年08月26日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年08月25日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
--	--

第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
--	--

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
-------------------------------------	-------------------------------------

现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
-------------------------------------	-------------------------------------

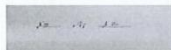
使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 段齐超
性别: 男
出生日期: 1980年08月07日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11204400001189
有效期: 2024年08月26日-2028年08月25日
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名: 段齐超
签名日期: 2026.1.19





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 段齐超
证件号码: 420902198008070035
性 别: 男
出生年月: 1980年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2019年10月27日
管 理 号: 201910045440000759



广东省职称证书

姓名：段齐超
身份证号：420902198008070035



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131739
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、姜必威

107



姓名: 姜必威
身份证号码: 440402199109019176
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400022582
颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日
发证日期: 2023 年 6 月 25 日

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 姜必威
证件号码: 440402199109019176
性别: 男
出生年月: 1991年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440000921


提供查询结果

中华人民共和国 人力资源和社会保障部
中华人民共和国 住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜必威
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年09月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022582
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



姜必威

个人签名: 姜必威

签名日期: 2026.1.20



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜必威

社保电脑号：639706185

身份证号码：440402199109019176

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96				20.96		30.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18b92h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411
单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



5、郭路强

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭路强
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年08月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400008750
有 效 期: 2025年09月22日-2029年09月21日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

郭路强
郭路强
2026.2.25



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 0008020
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭路强
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年08月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2001年05月06日
Issued on



6、区瑞生

408



姓名: 区瑞生
 身份证号码: 440301197501263818
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027486

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 6 日



姓名: 区瑞生
 Full Name 区瑞生
 性别: 男
 Sex 男
 出生年月: 1975年01月
 Date of Birth 1975年01月
 专业类别: 土 建
 Professional Type 土 建
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date 2014年10月19日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章
 Issued by

签发日期: 2015 年 10 月 19 日
 Issued on

管理号: 2014023440230000002310445952
 File No.



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 区瑞生
性 别: 男
出 生 日 期: 1975年01月26日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11154400027486
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



区瑞生

个人签名: 区瑞生

签名日期: 2026.1.19



发证日期: 2026年1月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 区瑞生 社保电脑号: 2308066 身份证号码: 440301197501263818 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚筑咨询有限公司 单位编号: 564411 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	*10.08	2520	*20.16	*5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		120.96				30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18d67w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 564411 深圳市诚筑咨询有限公司



7、袁康

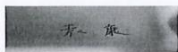
使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁康
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年03月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400021600
有 效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名: 袁康
签名日期: 2026.2.5



8、严金海

37



姓名: 严金海
 身份证号码: 441781199110180357
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400034014

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2024 年 09 月 27 日

发证日期: 2024 年 09 月 27 日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 严金海
 证件号码: 441781199110180357
 性别: 男
 出生年月: 1991年10月
 专业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023年10月29日
 管理号: 20231004544000002538



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 严金海

性别: 男

出生日期: 1991年10月18日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11244400034014

有效期: 2024年09月27日-2028年09月26日

聘用单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



个人签名:

严金海

签名日期:

2026.2.10



广东省职称证书

姓名：严金海
身份证号：441781199110180357



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070104

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、庄柳霞

467



姓名：庄柳霞

身份证号码：445222199006130663

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市诚筑咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030403

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2024 年 5 月 9 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：庄柳霞

证件号码：445222199006130663

性别：女

出生年月：1990 年 06 月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管理号：20231004544000002559



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年04月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄柳霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030403
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市诚筑咨询有限公司



庄柳霞

个人签名: 庄柳霞

签名日期: 2026.1.19



10、吴渝君

广东省职称证书

姓名：吴渝君

身份证号：441481199512125477



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070190

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴渝君

社保电脑号：647232760

身份证号码：441481199512125477

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.82	201.96			201.96		60.48	120.96			30.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb18641d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411
单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：余宁
身份证号：440982199310244411



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070283
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈沿汛
身份证号：500101199807073149



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069941
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈沿汛

社保电脑号：500607461

身份证号码：500101199807073149

页码：1

参保单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司

单位编号：564411

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	564411	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
2026	02	564411	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	*20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2153.84	807.72			201.96		60.88	20.96		30.24	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848bb180eaz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：564411
单位名称：深圳市诚筑咨询有限公司



广东省职称证书

姓名：钟文伟
身份证号：362427199710016418



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132069
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



2、投标人业绩（不评审）

投标人相关项目业绩表

投标人： 深圳市诚筑咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市深铁排榜城市更新有限公司	龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目	深圳市	31.7 万平方米	2024.2.18 -在建	133	
深圳市工勘建设集团有限公司	桂庙新村城市更新项目	深圳市	36.91 万平方米	2024.3.7 -在建	130.56	
四川聚众源劳务有限责任公司	东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程	深圳市	27 万平方米	2024.9.2 -在建	96	
揭西县上砂镇活动小学	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务	揭西县	1.05 万平方米	2023.12.6 -2024.12	47.37	
深圳市南山区建筑工务署	侨城坊潮流运动园区建设项目	深圳市	0.59 万平方米	2023.5.24 -2024.12.31	22.13	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附业绩证明材料：1、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务
项目

正本

龙岗区横岗街道四联排榜村
城市更新单元项目前期工程
造价咨询服务
项目合同

合同编号：SLZHB-0008/2024

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市深铁排榜城市更新有限公司

乙方： 深圳市诚筑咨询有限公司

二〇二四年一月

第一部分 合同协议书

甲方（委托方）：深圳市深铁排榜城市更新有限公司

乙方（服务方）：深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就《龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务》项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、咨询服务内容和范围

根据 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务 工程（以下简称：本工程）的特点，通过公开招标选择 深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务 工作。具体工作内容以造价咨询任务委托单为准。

二、合同期限

暂定期限自 2023 年 12 月 19 日 起至 2026 年 12 月 31 日。完成时间以咨询任务委托单及委托人要求所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

合同暂定价 133.00 万。其中不含税价 1254716.98 元，增值税税额 75283.02 元，税率 6%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

本合同最终的竣工结算和支付依据约定如下：

政府投资项目最终结算价款以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

非政府投资项目最终结算价款以经过甲方组织审定结果作为最终的竣工结算和支付依据。

造价咨询收费暂定价= $185 \times (1 - \text{投标报价下浮率})$

甲方(公章):



法定代表人
或授权代
表:



统一社会信用代码: 91440300MA5HJWW65C

住 所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
腾飞路9号创投大厦2708

电 话: / 传 真: /

开户银行: 中国农业银行股份有限 公司深圳中心区支行 开户全名: 深圳市深铁排榜城市更
新有限公司

账 号: 41005000040067436 邮政编码: 518115

乙方(公章):



法定代表
人或授权
代表:



统一社会信用代码: 91440300359503464E

住 所: 深圳市南山区沙河街道高发社区侨
香路4060号香年广场A栋601

电 话: 0755-88363788 传 真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限 公司深圳福田保税区支 行 开户全名: 深圳市诚筑咨询有限
公司

账 号: 44250100006609888888 邮政编码: 518000

乙方经办人: 庄碧渔 乙方经办
人电话: 18688749380

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2024年2月18日

2. 协助商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 参与目标成本的编制，提出限额设计指标；

3. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，

协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

具体工作内容根据本工程需要，以造价咨询任务委托单为准。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务委托单》，乙方收到《造价咨询任务委托单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。委托人有权调整工作内容，另行委托的项目不含在本合同范围内。

2、乙方应随时进行数据收集，定期提交分析报告。

3、若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

4、按照甲方造价咨询服务相关考核管理办法，甲方有权根据考核结果，调整合同工作范围或终止合同。

5、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

(一) 进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

项目	工作内容	工程造价	完成时间
----	------	------	------

二、项目团队人员配备一览表

序号	姓名	性别	专业	职称	执业资格	职务
1	廖广胜	男	安装	高级工程师	一级注册造价工程师	项目负责人
2	石洋洋	女	土建	/	一级注册造价工程师	项目总审
3	段齐超	男	土建	中级工程师	一级注册造价工程师	专业工程师
4	姜必威	男	安装	/	一级注册造价工程师	专业工程师
5	史金凤	女	土建	/	一级注册造价工程师	专业工程师
6	孙兴	女	土建	/	一级注册造价工程师	专业工程师
7	区瑞生	男	土建	助理工程师	一级注册造价工程师	专业工程师
8	郭路强	男	土建	中级经济师	一级注册造价工程师	专业工程师
9	林炯列	男	土建	助理工程师	二级注册造价工程师	专业工程师
10	严金海	男	土建	助理工程师	造价员	专业工程师

2、桂庙新村城市更新项目

合同编号: GKJS(2023)-GMXC-D008

正本

深圳市建设工程造价咨询
委托合同

项目名称: 桂庙新村城市更新项目
项目地点: 深圳市南山区粤海街道
委托单位: 深圳市工勘建设集团有限公司
咨询单位: 深圳市诚筑咨询有限公司
签订日期: 2020年3月7日



第一部分 协议书

深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司

（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：桂庙新村城市更新项目

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

工程概况：本项目总用地面积约 41660.1 平方米，规划容积率总建筑面积为 369100 平方米，其中住宅建筑面积为 249950 平方米，商业、办公及旅馆业建筑面积为 106230 平方米，地下商业建筑面积为 300 平方米，公共配套设施建筑面积为 12620 平方米。

服务范围：【桂庙新村项目】三分之二的用地范围内所有工程以及在用地范围之外为该项目配套的附属工程的【施工图清单预算】编制造价咨询服务（具体范围详见附件）。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程概（预）算编制

建设工程结算的编制（审核）

C 类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无

三、咨询酬金：

含税金费用（6%），本项咨询服务酬金暂定为：（大写）人民币壹佰叁拾万伍仟陆佰元整，¥1,305,600.00 元，最终以结算审计价格为准。

（一）咨询酬金按下列方式计算：

1、工程预、结算的咨询费：暂定建筑面积 320000 平方米*含税综合单价 4.08 元/建筑面积；

2、以工程造价核减额为基数，费率为无；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为无元/吨；

4、固定酬金：无

（二）可调合同酬金的调整方式：无

四、期限

本合同的咨询业务服务期限 45 天，具体开工时间以甲方通知为准。（按委托方所要求的时间如期完成本次咨询任务）

五、质量要求：

咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程

计价规定及误差范围。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，具有同等法律效力，委托方执贰份，咨询方执贰份。

附件一：廉洁合作协议

附件二：工程造价咨询任务委托单

附件三：工程造价咨询资料签收单

附件四：工程造价咨询工作联系单

附件五：工程造价咨询成果确认单

委托人名称：深圳市工勘建设集团有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区高新科技园
科技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

电话：0755-26988162

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行

银行帐号：44250100001800002392

受托人工程联系人：方梦成

咨询人名称：深圳市诚筑咨询有限公司
(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场A栋601

邮政编码：518000

电话：0755-88363788

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

银行帐号：44250100006609888888

联系电话：15907143470

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用法律、法规及工程造价计价办法和规定：
中华人民共和国法律、法规及广东省建设工程造价管理部门、深圳市工程造价管理部门有关工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派廖广胜造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：
按有关工程造价计价办法和规定并结合委托人所提供合法的工程资料，完成合同约定的咨询成果报告。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：
1、设计图纸（施工图，含 CAD 电子版格式文件）； 2、施工合同； 3、范围及专业界线明细；
提供资料时间 工程咨询前三天内。

第九条 委托人应在 5 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 方梦成，其主要职责：
1、**免费向咨询人提供与本项目咨询业务相关资料；**
2、**及时回复咨询人提供的相关事宜；**
3、**做好与咨询业有关的第三人的协调工作；**

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：**因咨询单方过失造成的经济损失，应向委托人进行赔偿。**

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

合同签订 15 日且在咨询人向委托人提交施工图预算编制清单后，委托人向咨询人支付 人民币 150,000 元（大写：**壹拾伍万元整**）预付款，施工图预算编制完成的结果文件提交委托人 30 日后且经委托人核实无误报送建设单位，支付咨询费的 30% 即 人民币 391,680 元（大写：**叁拾玖万壹仟陆佰捌拾元整**；委托人最终核定成果（委托人与建设单位核对、签字后的造价成果）支付咨询费用至 75% 即 人民币 437,520 元（大写：**肆拾叁万柒仟伍佰贰拾元整**）；待成果文件与预算文件对比报告完成后支付咨询费结算余款，不计利息。

委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付额外服务酬金：

第二十七条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 无 汇率计付。

第三十二条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 (二) 种方式解决：

- (一) 提交 / 仲裁委员会仲裁；
- (二) 依法向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

3、东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程

合同编号：_____

深圳市建设工程全过程 造价咨询合同

工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光
照明工程

合同名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光
照明工程全过程造价咨询

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司

咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司



委托单位（甲方）：四川聚众源劳务有限责任公司

通讯地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程全过程造价咨询

2. 工程概况：东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东到东门中路，西至人民公园路的泛光照明改造，改造范围共27万平方米。其中，一期建设内容包过半岛大厦幕墙及泛光照明、TOT大厦室内拆除及泛光照明工程、文化广场舞台拆除；二期建设内容包括LED 天幕、文山楼、光华楼等35栋泛光改造。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计阶段、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算编制的造价咨询服务）等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算阶段咨询工作内容

1. 编制概算计价文件；
2. 协助并指导甲方完成工程概算评审工作；
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析；
4. 协助甲方完成需询价主材询价表等认价资料。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、施工图编制阶段造价咨询工作内容

（1） 根据施工图纸编制工程预算；

方权利，甲方在使用该服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其知识产权的指控、索赔或起诉。

10. 乙方委派 廖广胜 联系方式：13823570637 为本项目负责人，乙方 刘洋 联系方式：18320982816 负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

八、 合同价、支付方式

(一) 合同价及支付方式

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：玖拾陆万元整（大写），即 RMB 96.00 万元（含 6% 增值税专用发票）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效考核酬金两部分组成。

全过程造价咨询费用计费规则：取费按照固定费率，基本酬金 5%+绩效考核酬金 3% 计取。计算过程如下：

1. 基本酬金= 12000.00 万元*5%=60.00 万元。

1.1 支付方式：

①、甲方提交乙方概算编制所需资料，乙方开始概算编制，乙方提交概算成果，经甲方认可后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 7 万元。

②、甲方提交乙方预算编制所需资料，乙方开始预算编制，乙方提交预算成果。预算通过财政评审后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 26 万元。

③、甲方提交乙方结算编制所需资料，乙方开始结算编制，乙方提交结算成果，经业主单位结算审定后，甲方三个工作日内支付乙方基本酬金 27 万元。

2. 绩效考核酬金= 预算考核酬金+结算考核酬金

2.1 预算考核酬金=概算批复金额*1.5%

2.2 预算财政评审审定金额低于预算申报金额的 95%，即认定乙方预算绩效考核不合格，甲方不予支付预算绩效考核酬金。预算财政评审审定金额大于

预算申报金额的 95%，甲方三个工作日内按 2.1 条约定支付乙方预算考核酬金。

2.3 结算考核酬金=预算财政评审审定金额*1.5‰

2.4 结算经业主单位结算审定金额低于结算申报金额的 95%，即认定乙方结算绩效考核不合格，甲方不予支付结算绩效考核酬金。结算经业主单位结算审定金额大于结算申报金额的 95%，甲方三个工作日内按 2.3 条约定支付乙方结算考核酬金。

3. 全过程造价咨询服务酬金合计（暂定）：60 万元+36 万元=96.00 万元。

4. 如甲方要求乙方提供驻场服务咨询费计算方式：

- 1) 按月记取 15000.00 元/人/月（不含税）。
- 2) 按工作日记取 700.00 元/人/日（不含税）。
- 3) 驻场时间为周一至周五，每天 8 个小时，周末双休，周末如需加班按天计取费。
- 4) 报价包含正常上下班的交通费用，不含食宿费用。
- 5) 驻场人员按月度计算并申请咨询费，乙方提交付款申请后 15 天内甲方支付驻场服务酬金的 100% 支付。

5. 上述每次付款前，乙方需向甲方提出付款申请，并开具符合甲方要求等额合法有效的 6% 增值税发票至甲方后，甲方按照财政支付程序办理支付手续。甲方有正当原因（如乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求、财政拨款延迟等原因）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。



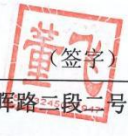

九、 履约评价

（一） 评价依据

为保障乙方履行合同质量，甲方对乙方全程履约表现和服务成果进行评价。评分表见附件《造价咨询合同节点履约评价评分表》。

（二） 评价分类及时间节点

本合同履约评价包括节点履约评价、年度履约评价及完成履约评价。履约评

委托单位：四川聚众源劳务有限责任公司  (公章)	咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司  (公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：仪陇县新政镇春晖路二段二号金源帝都一幢 4-2	地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601
统一社会信用代码： <u>91511324797867786K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300359503464E</u>
	开户银行： <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行</u> 账号： <u>44250100006609888888</u>
签订日期： 2024年9月2日	联系人及 联系方式：庄碧渔/18688749380

4、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

合同编号：

造 价 咨 询 合 同

项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

委托人：揭西县上砂镇活动小学

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2023年12月6日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：（甲方）揭西县上砂镇活动小学

咨询人：（乙方）深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务。
2. 工程地点：揭西县上砂镇。
3. 工程概况：重建一栋教学综合楼，建筑高度为 25.3m，建筑面积 10500.0 平方米，由一层半地下室，六层地面建筑组成。半地下室主要功能为风雨操场，设备机房和教师餐厅、厨房；地面一层和一层夹层为架空层和学生休息室，二层至四层是普通教室和专业教室，五层为教室办公室和教学辅助用房，六层是教室休息室。
4. 服务类别：概算编制及施工阶段全过程造价控制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同标准条件及有关附件同义。

三、咨询酬金：

本合同暂定合同价款为（大写）人民币肆拾柒万叁仟柒佰元整（小写¥473,700.00元），最终价格以揭西县财政局审核为准。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 中标通知书；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自委托人接受委托之日开始实施，至

委托事项完成并完成款项支付之日 为止终结。

七、合同订立

1. 订立地点：揭西县上砂镇。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日 生效。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：(盖章)

揭西县上砂镇活动办



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

开 户 名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：0663-5682050

传 真：

电子信箱：

签订日期：2013年12月6日

咨 询 人：(盖章)

深圳市诚筑咨询有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路

4060号花样年香年广场A座6楼601

开 户 名：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田

保税区支行

账 号：44250100006609888888

邮政编码：518000

电 话：0755-88363788

传 真：

电子信箱：

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程造价管理规定》、《揭阳市建设工程造价管理规定》及现行与本合同相关的其它法律法规、规范性文件及行业标准；国家及省、揭阳市建设主管部门颁布的工程造价计价办法及规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：本项目造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：

(一) 概算阶段

1. 编制、审查概算（包括概算工程数量审查），协助完成概算评审工作。

(二) 招标阶段

1. 编制工程量清单、招标控制价。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料

1. 委托人应提供的建设工程造价咨询材料为：设计图纸、施工合同、变更单、施工现场签证、结算资料、进度款资料等与造价相关的资料。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。对于涉及服务内容、服务范围、合同价款等内容的事项，双方另行协商。

第五条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、组织各专业人员进行项目的审核工作，安排进度。

揭西县上砂镇活动小学教学楼
重建工程项目

工程预算

第一册 共一册

工程编号：

建设单位：揭西县上砂镇活动小学

编制单位：深圳市诚筑咨询有限公司

2024年6月



建设项目预算造价书

项目编号:

工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

委托单位: 揭西县上砂镇活动小学

工程造价: 45379968.20 元

金额大写: 肆仟伍佰叁拾柒万玖仟玖佰陆拾捌元贰角

建筑面积: 10500.00 m²

单方造价: 4321.90 元/m²

编制: 张振 薛 萍 马永萍

校核: 孙兴
B11234400020565
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年01月19日

审核: 孙兴
B1234400022616
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年07月16日

主管: 廖才旺
B14074400027510
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编制单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



5、侨城坊潮流运动园区建设项目



合同编号: 2023F1980016

侨城坊潮流运动园区建设项目
全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为侨城坊潮流运动园区建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：侨城坊潮流运动园区建设项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区沙河街道高发园区侨香路4080号侨城坊园区内。主要建设内容包括地面拆除及外运、运动园区建设（篮球区、滑板区、自行车区、休闲区、天台瑜伽区、街舞区）、安装工程、标识工程、体育器材、艺术装置、智能工程等。

3. 工程投资：项目总投资为 1506 万元，其中建安工程费 1451 万元，工程建设其他费 274 万元，基本预备费 141 万元。（深南发改批（2023）10 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 2 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 1 名；共计 6 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	廖广胜	项目负责人	高级工程师	一级注册造价师	建[造]07440008414	13823570637

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
2	石洋洋	土建专业造 价工程师	/	一级注册造 价师	建 [造]11234400020565	13823289124
3	李加俊	安装专业造 价工程师	/	一级注册造 价师	建 [造]14224400015627	18028809833
4	余宁	土建专业造 价员	助理工程 师	/	/	13763328277
5	陈沿汛	土建专业造 价员	助理工程 师	/	/	13760317977
6	梁世洪	安装专业造 价员	助理工程 师	/	/	13266412812

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰拾贰万壹仟叁佰元整（大写），即 RMB 22.13 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\% + 906 * 1.3\% = 2.90$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 * 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 * 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 100 * 12\% + 400 * 11\% + 500 * 10\% + 906 * 9\% = 18.75$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 * 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 * 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 100 * 2\% + 200 * 1.4\% = 0.48$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 * 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 * 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A1 + A2 + A3 = 22.13$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区沙河街道高发社区 侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601</p>
<p>统一社会信用代码：12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300359503464E</p>
	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行</p> <p>账号：44250100006609888888</p>
<p>签订日期： 2023 年 5 月 24 日</p>	<p>联系人及 联系方式：庄彩蓝，15918802799</p>

建安工程 决算造价书

项目编号:

工程名称: 侨城坊潮流运动园区建设项目

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积: 5900平方米

工程特征:

工程造价: 379639.00元

单位造价: 64.35元/平方米

金额大写: 叁拾柒万玖仟陆佰叁拾玖元整

编制: 余宁

校对: 石洋洋

审核:

主管: 廖广魁



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级 资质工程 工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518058
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email:chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二四年十月十九日

3、项目负责人业绩（不评审）

项目负责人人相关项目业绩表

投标人： 深圳市诚筑咨询有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开工竣工日期	合同价格（万元）	备注
深圳市国盛建设工程有限公司	郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目	郑州市	0.77 万平方米	2022.12.28 -2024.12	74.52	工程结算造价书封面所载明的日期： 2023.7.27
深圳市嘉兴宇投资发展有限公司	深圳市宝安区嘉洲大厦项目	深圳市	15.16 万平方米	2023.11.28 -2024.11	40.6	工程结算造价书封面所载明的日期： 2025.1.10
揭西县上砂镇活动小学	揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务	揭西县	1.05 万平方米	2023.12.6 -2024.12	47.37	工程结算造价书封面所载明的日期：2024.6
深圳市南山区建筑工务署	侨城坊潮流运动园区建设项目	深圳市	0.59 万平方米	2023.5.24 -2024.12.31	22.13	工程预算造价书封面所载明的日期： 2024.10.19
惠州市益农科技有限公司	惠州益农仲恺智能制造产业园项目	惠州市	15.00 万平方米	2022.6.8 -2023.3	18.6	工程结算造价书封面所载明的日期： 2023.8.28

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

附业绩证明材料：1、郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

工程地点：郑州市金水区博学路与薛夏南街交叉口

委 托 人：深圳市国盛建设工程有限公司

咨 询 人：深圳市诚筑咨询有限公司

2022 年 12 月



第一部分 协议书

深圳市国盛建设工程有限公司（以下简称委托人）与深圳市诚筑咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程招造价咨询服务：

工程名称：郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

工程地点：郑州市金水区博学路与薛夏南街交叉口

工程规模：建筑总面积约为 7736.85 平米。

服务范围：为本项目提供施工图预算编制与核对、签证变更编制与核对、竣工结算编制与核对、分包结算审核等工作（不含驻场）。

二、咨询服务类别：建设工程全过程造价咨询

三、咨询服务酬金：

1. 本合同咨询费酬金：

1) 暂定预算造价为 5000 万元；

2) 根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协（2019）013 号文件中相关规定计算并按下浮 10%计取：

$500*1.96\%+500*1.8\%+4000*1.6\%=82.8$ 万元

下浮 10%： $82.8*(100-10)\%=74.52$ 万元

3) 根据计算，咨询费酬金综合优惠包干（含税）：¥745200.00 元（大写）（人民币柒拾肆万伍仟贰佰元整）。

4) 发票种类：增值税专用发票，增值税率：6 %。

2. 乙方应于甲方每次付款前，向甲方开具同等金额的发票，甲

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市国盛建设工程有限公司 咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

地址：

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区
侨香路4060号香年广场A栋601

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：88363788

开户银行：

开户银行：建设银行深圳福保支行

帐号：

帐号：44250100006609888888

合同签订时间：2022年12月28日

合同签订地点：深圳市

第三部分 建设工程咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：
现行深圳市政府有关建设管理法律、法规及建设工程计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目造价咨询业务，其主要职责：组织、协调本项目的造价咨询工作。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：

第九条 委托人应在 三 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 ，其主要职责：负责与咨询人业务联系。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

经济损失经咨询人确认后，由委托人直接从咨询酬金中抵扣，但最高不超过咨询酬金总额（除去税金）。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1) 本项目施工图预算完成经甲方审定后 7 日内，甲方向乙方支付至咨询费总额的 20%；

2) 本项目施工图预算与建设单位完成核对后，甲方向乙方支付

建安工程结算造价书

项目编号:

工程名称: 郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目

委托单位: 深圳市国盛建设工程有限公司

建筑面积: 7736.85平方米

结构特征:

工程造价: 41857231.76元

编制单位: 深圳市诚筑咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

金额大写: 肆仟壹佰捌拾伍万柒仟贰佰叁拾壹元柒角陆分

证书编号: 02144005622

有效期至: 2024年03月16日

编制: 余宁 陈泓汛

校对:

审核:

主管:



深圳市诚筑咨询有限公司
Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755)88363788 传真 (0755)88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二三年七月二十七日

2、深圳市宝安区嘉洲大厦项目

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市宝安区嘉洲大厦项目

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司

法定代表人：罗洲坤

委托代理人：

地址：深圳市宝安区前进二路与西乡大道交汇处宝运达物流中心信息大厦十楼 1009

联系电话：0755-29173169

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人：庄建省

委托代理人：庄碧渔

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

联系电话：0755-88363788

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市宝安区嘉洲大厦项目

工程地点：深圳市宝安区

项目概况：本项目建设用地面积 15532.06m²，总建筑面积 151685.15m²。地下室四层，建筑面积 50901.95m²，地上 1 栋裙楼和 2 栋 A、B 座塔楼，建筑面积 100783.20m²，其中裙房 5 层，A 座塔楼为 175 米高，38 层的研发用房，B 座塔楼为 73.60 米高，14 层的研发用房。

服务范围：建设工程结算审核及工程造价咨询顾问

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算： 编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制 建设工程预算编制（审核） 建设工程结算编制

（审核）

C 类： 建设工程招标控制价编制（审核） 投标报价的编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他： 工程造价咨询顾问

三、咨询酬金：

(一) 本项目暂定咨询服务酬金，含税金额为：(大写) 人民币：肆拾万零陆仟元整，(小写：¥406,000.00 元)。

咨询酬金计算方法：

序号	项 目	服务范围	计费基数	暂定工程量(万元)	收费单价	咨询酬金(万元)	备注	
一	工程结算审核(二审)	基本收费	1. 依据提供的竣工资料、签证资料、一审单位审核结算书等进行审核，出具工程结算二审报告；	固定价	40000	25 万元	25	1. 包含总包及所有专业分包； 2. 效益收费是在一审单位审核基础上有核减才计算
		效益收费		核减额	/	5%	/	
二	工程造价咨询顾问	1. 根据项目情况对项目投资成本提供合理建议及优化意见； 2. 服务周期至总包结算完成，暂定六个月；	按月计取	6 个月 (2023 年 12 月至 2024 年 5 月)	26000 元/月	15.6	两名注册造价工程师及后台团队服务	
合计						40.6		

四、收款信息

开户名称：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：建设银行深圳福保支行

帐号：44250100006609888888

四、本合同的咨询业务：自委托人提供完整的资料后开始，根据委托人要求完成成果文件时间完成。

五、质量要求：咨询单位向委托人提供的咨询成果文件应符合相关的法律、法规及深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，向深圳市福田区人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、建设部《工程造价咨询单位管理办法》；
- 3、建标[1999]1号《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 4、本工程的工程量计算除合同和工程量清单约定外，按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；
- 5、其他有关法律、法规和文件规定。

第二条 咨询人指派 廖广胜 工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价编制；
- 2、严格保守委托人委托业务的技术和经济秘密。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

- 1、提供资料时间： / 年 / 月 / 日。

第四条 委托人应在 / 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第五条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 / ，联系电话： / 其主要职责：

- 1、及时提供本咨询项目所需图纸、相关资料；
- 2、在咨询人工作期间密切配合提供方便。

第六条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

第七条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

- 一、合同签订后支付《工程结算审核部分（二审）》合同价款的 30%，收到甲方提供的总包结算后甲方支付合同价款的 30%，审核完成及甲方确认后一次性支付剩余尾款。
- 二、《工程造价咨询顾问》部分，三个月一付，服务期按 6 个月计算，具体以实际服务期计算。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果的知识产权及所有权，属于委托人。

十一、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字并盖公章之日起生效。

委托人：深圳市嘉兴宇投资发展有限公司
(盖章)

地址：深圳市宝安区前进二路与西乡大道
交汇处宝运达物流中心信息大厦十楼 1009

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电 话：0755-29173169

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023 年 11 月 28 日

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司
(盖章)

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨
香路 4060 号香年广场 A 栋 601

法定代表人(签字)：

或委托代理人(签字)：

电 话：0755-88363788

开户银行：建设银行深圳福保支行

帐 号：44250100006609888888

合同签订地点：深圳市宝安区

3、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

合同编号：

造 价 咨 询 合 同

项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务

委托人：揭西县上砂镇活动小学

咨询人：深圳市诚筑咨询有限公司

2023年12月6日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：（甲方）揭西县上砂镇活动小学

咨询人：（乙方）深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务。
2. 工程地点：揭西县上砂镇。
3. 工程概况：重建一栋教学综合楼，建筑高度为 25.3m，建筑面积 10500.0 平方米，由一层半地下室，六层地面建筑组成。半地下室主要功能为风雨操场，设备机房和教师餐厅、厨房；地面一层和一层夹层为架空层和学生休息室，二层至四层是普通教室和专业教室，五层为教室办公室和教学辅助用房，六层是教室休息室。
4. 服务类别：概算编制及施工阶段全过程造价控制。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同标准条件及有关附件同义。

三、咨询酬金：

本合同暂定合同价款为（大写）人民币肆拾柒万叁仟柒佰元整（小写¥473,700.00元），最终价格以揭西县财政局审核为准。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 中标通知书；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同的建设工程造价咨询业务自委托人接受委托之日开始实施，至

委托事项完成并完成款项支付之日 为止终结。

七、合同订立

1. 订立地点：揭西县上砂镇。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日 生效。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委 托 人：(盖章)

揭西县上砂镇活动办



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

开 户 名：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电 话：0663-5682050

传 真：

电子信箱：

签订日期：2013年12月6日

咨 询 人：(盖章)

深圳市诚筑咨询有限公司



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路

4060号花样年香年广场A座6楼601

开 户 名：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田

保税区支行

账 号：44250100006609888888

邮政编码：518000

电 话：0755-88363788

传 真：

电子信箱：

签订日期： 年 月 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程造价管理规定》、《揭阳市建设工程造价管理规定》及现行与本合同相关的其它法律法规、规范性文件及行业标准；国家及省、揭阳市建设主管部门颁布的工程造价计价办法及规定。

第二条 建设工程造价咨询业务范围：本项目造价咨询服务工作，包括但不限于以下内容：

(一) 概算阶段

1. 编制、审查概算（包括概算工程数量审查），协助完成概算评审工作。

(二) 招标阶段

1. 编制工程量清单、招标控制价。

(三) 施工阶段

1. 编制或审核预算，清单编制、更新，变更（签证）预算编审；

2. 概预算对比分析，设备、材料询价，计价服务等。

(四) 竣工结算阶段

1. 编制审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料；

2. 编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作；

3. 概算、预算、结算对比分析；

4. 设备、材料询价，计价服务等；

5. 竣工结算完成后，对工程进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

(五) 与项目有关的其他工程造价咨询服务。

第三条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料

1. 委托人应提供的建设工程造价咨询材料为：设计图纸、施工合同、变更单、施工现场签证、结算资料、进度款资料等与造价相关的资料。

第四条 委托人应在 3 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。对于涉及服务内容、服务范围、合同价款等内容的事项，双方另行协商。

第五条 咨询人指派 廖广胜 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1、组织各专业人员进行项目的审核工作，安排进度。

揭西县上砂镇活动小学教学楼
重建工程项目

工程预算

第一册 共一册

工程编号：

建设单位：揭西县上砂镇活动小学

编制单位：深圳市诚筑咨询有限公司

2024年6月



建设项目预算造价书

项目编号:

工程名称: 揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程项目

委托单位: 揭西县上砂镇活动小学

工程造价: 45379968.20 元

金额大写: 肆仟伍佰叁拾柒万玖仟玖佰陆拾捌元贰角

建筑面积: 10500.00 m²

单方造价: 4321.90 元/m²

编制: 张振 薛 萍 马永萍

校核: 孙兴
B11234400020565
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年01月19日

审核: 孙兴
B1234400022616
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年07月16日

主管: 廖才旺
B14074400027510
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

编制单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



4、侨城坊潮流运动园区建设项目



合同编号: 2023F1980016

侨城坊潮流运动园区建设项目
全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市诚筑咨询有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市诚筑咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，确定乙方为侨城坊潮流运动园区建设项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：侨城坊潮流运动园区建设项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区沙河街道高发园区侨香路4080号侨城坊园区内。主要建设内容包括地面拆除及外运、运动园区建设（篮球区、滑板区、自行车区、休闲区、天台瑜伽区、街舞区）、安装工程、标识工程、体育器材、艺术装置、智能工程等。

3. 工程投资：项目总投资为 1506 万元，其中建安工程费 1451 万元，工程建设其他费 274 万元，基本预备费 141 万元。（深南发改批（2023）10 号）

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师人员 1 名，土建专业造价员 2 名；安装专业造价工程师 1 名，安装专业造价员 1 名；共计 6 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	廖广胜	项目负责人	高级工程师	一级注册造价师	建[造]07440008414	13823570637

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
2	石洋洋	土建专业造 价工程师	/	一级注册造 价师	建 [造]11234400020565	13823289124
3	李加俊	安装专业造 价工程师	/	一级注册造 价师	建 [造]14224400015627	18028809833
4	余宁	土建专业造 价员	助理工程 师	/	/	13763328277
5	陈沿汛	土建专业造 价员	助理工程 师	/	/	13760317977
6	梁世洪	安装专业造 价员	助理工程 师	/	/	13266412812

五、造价文件的编制标准和依据

(一) 建设工程计价主要标准

1. 计价规程，包括估算、概算、预算、结算、决算编制规程等。
2. 工程量清单计价规范以及其他专业规范、补充规范。
3. 消耗量定额。
4. 工期定额。
5. 造价指标。
6. 材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格。
7. 现行国家、省、市强制性规范、规章制度及政府规定等。
8. 其它。

(二) 造价文件编制依据

1. 投资估算：根据方案设计、建设规模、建设标准、建设工期、计价标准、价格信息等编制。
2. 设计概算：根据初步设计文件、投资估算、计价标准、价格信息等编制。
3. 施工图预算：根据施工图设计文件、设计概算、施工现场条件、施工工艺、计价标准、价格信息等编制。
4. 工程量清单：根据施工图设计文件、招标文件、计价标准等编制。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

（一）合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰拾贰万壹仟叁佰元整（大写），即 RMB 22.13 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取。按照《南山区建筑工务署小型建设工程招投标暂行办法（第一次修订版）》（2022年3月）的规定：造价咨询合同额在 50 万以上上浮 10%，在 50 万以下不下浮，且最低价为 3000 元。计算过程如下：

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 100 * 2\% + 400 * 1.8\% + 500 * 1.6\% + 906 * 1.3\% = 2.90$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 * 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 * 20\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 100 * 12\% + 400 * 11\% + 500 * 10\% + 906 * 9\% = 18.75$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 * 80\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 * 20\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = 100 * 2\% + 200 * 1.4\% = 0.48$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 * 80\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 * 20\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A： $A = A1 + A2 + A3 = 22.13$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署</p>  <p>(公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市诚筑咨询有限公司</p>  <p>(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人：</p>  <p>(签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区沙河街道高发社区 侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601</p>
<p>统一社会信用代码：12440305G34798694R</p>	<p>统一社会信用代码：91440300359503464E</p>
	<p>开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳福田保税区支行</p> <p>账号：44250100006609888888</p>
<p>签订日期： 2023 年 5 月 24 日</p>	<p>联系人及 联系方式：庄彩蓝，15918802799</p>

建安工程 决算造价书

项目编号:

工程名称: 侨城坊潮流运动园区建设项目

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

建筑面积: 5900平方米

工程特征:

工程造价: 379639.00元

单位造价: 64.35元/平方米

金额大写: 叁拾柒万玖仟陆佰叁拾玖元整

编制: 余宁

校对: 石洋洋

审核:

主管: 廖广魁



深圳市诚筑咨询有限公司

Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd.

资质等级: 甲级 资质工程 工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座601楼 邮编: 518058
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二四年十月十九日

5、惠州益农仲恺智能制造产业园项目

惠州市仲恺高新区

益农智能制造产业园项目

造价咨询服务
合同文件

二〇二二年六月

业主

惠州市益农科技有限公司

监理单位

晨越建设项目管理集团股份有限公司

咨询单位

深圳市诚筑咨询有限公司



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人：（甲方） 惠州市益农科技有限公司

咨询人：（乙方） 深圳市诚筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：惠州益农仲恺智能制造产业园项目。
2. 工程地点：惠州市仲恺高新区。
3. 工程概况：本项目共15万平方米，为工业园区厂房及配套设施。
4. 服务类别：本项目造价咨询服务工作，以《惠州益农仲恺智能制造产业园造价咨询服务报价表》为准。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同标准条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同；
2. 中标通知书；
3. 建设工程造价咨询合同标准条件；
4. 建设工程造价咨询合同专用条件；
5. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自委托人接受委托之日开始实施，至委托事项完成并完成款项支付之日为止终结。

七、合同订立

1. 订立地点：深圳市南山区。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章之日生效。

九、本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：(盖章)
惠州市益农科技有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市南山区国际创新谷
1栋A座24-26楼

电话：0755-88363788

咨询人：(盖章)
深圳市诚筑咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路4060
号花样年香年广场A座6楼601

开户名：深圳市诚筑咨询有限公司

开户银行：中国建设银行深圳分行福田
保税区支行

账号：44250100006609888888

电话：0755-86721800

签订日期：2022年6月8日

符合本合同约定的，同意按以下办法承担责任：咨询人应当赔偿委托人因此遭受的损失，赔偿金额不超过合同总金额的 20%。

第五条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金。

(一) 合同价和结算原则

1. 本合同价款为（大写）人民币 壹拾捌万陆仟元整（RMB186,000.00元）。

2. 以上合同价为咨询人履行本合同项下义务需委托人支付的全部费用，包括但不限于人工费、审核费、咨询费、管理费、印刷费、税费、相应利润等，除合同另有特别约定外，委托人无须支付咨询人其他任何费用。

3. 由于委托人或第三人的原因使咨询人工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，或由于非咨询人自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的，除工期顺延外，委托人应另行支付额外酬金，具体金额由双方协商。

(二) 合同价款支付方式

1. 咨询人完成委托人委托的造价咨询事项后提交付款申请，并经委托人确认成果后，委托人支付该项价款的 100%。

2. 每次付款前，咨询人需提交相应的请款资料及提供正规足额的增值税专用发票。

第六条 双方同意用 人民币 支付酬金，按 / 汇率计付。

第七条 建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第 （二） 种方式解决：

(一) 提交 / 仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向 工程所在地 人民法院起诉。

守约方因维权而产生的诉讼费、律师费、保全费、鉴定费、公证费等全部费用均由违约方承担。

第八条 附加协议条款：

(一) 合同解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明，除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：（1）合同执行中共同签署的补充与修正文件；（2）

建安工程 结算造价书

项目编号:

工程名称: 惠州益农仲恺智能制造产业园项目二期工程

委托单位: 惠州市益农科技有限公司

建筑面积: 83246.23平方米 工程特征:

工程造价: 156573639.52元 单位造价: 1880.85/平方米

金额大写: 壹亿伍仟陆佰伍拾柒万叁仟陆佰叁拾玖元伍角贰分

深圳市诚筑咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲002144-3622
有效期至: 2024年03月16日

编制: 

校对: 

石洋洋
B1123440000565
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2027年01月19日

审核:

主管: 

廖广胜
B074440008414
深圳市诚筑咨询有限公司
有效期至: 2023年12月31日

 **深圳市诚筑咨询有限公司**
Shenzhen Chengzhu Consulting Co., Ltd

资质等级: 甲级资质工程造价咨询单位 证书编号: 甲 00214005622
公司地址: 广东省深圳市南山区沙河街道侨香路4060号香年广场A座501楼 邮编 518053
联系资讯: 电话 (0755) 88363788 传真 (0755) 88363788 email: chengzhucost@163.com

编制日期: 二〇二三年八月二十八日

惠州仲恺高新区建设工程造价管理站 建设工程竣工结算造价备案表

工程名称：益农科技乡村振兴科技产业示范园项目总承包工程二期工程(17-23#厂房、24#配电房、25-28#厂房、29#宿舍、地下室)

建设单位（甲方）：惠州市益农科技有限公司

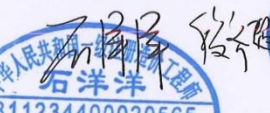

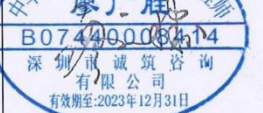


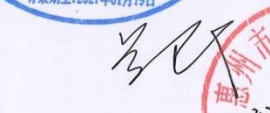

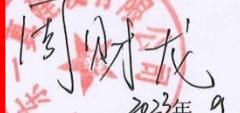


施工单位（乙方）：广东一真建设有限公司

结构类型	框架结构	送审造价	163557448.24 元
建筑面积	83112.43m ²	审核（编制）造价	156573639.52 元
经济指标	1883.88 元/m ²	核增（+）、减（-）	6983808.72 元

审（编）造价大写：壹亿伍仟陆佰伍拾柒万叁仟陆佰叁拾玖元贰角贰分

审（编）说明：本工程送审造价 163557448.24 元，审核造价 156573639.52 元，核减金额 6983808.72 元。

深圳市一真建筑咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号：甲002144005622
 有效期至：2024年03月16日

<p>审核（编制）人签章：   A11204400001189 深圳市一真建筑咨询有限公司 有效期至：2024年08月25日</p>	<p>复核人签章：   B074400005414 深圳市一真建筑咨询有限公司 有效期至：2023年12月31日</p>	<p>审核（编制）单位执业章、公章：  2023年9月11日</p>
<p>建设单位代表签名、公章：   2023年9月11日</p>	<p>施工单位代表签名、公章：   2023年9月11日</p>	
<p>备案意见（工程造价管理机构填写） 同意</p>		
<p>经办人：杨景仁 批准人：李培华  2023年10月13日</p>		

注：本表一式五份。区造价站、审核（编制）单位、建设单位、施工单位、规划档案馆各存一份。

4、履约评价情况表（不评审）

履约评价情况表

序号	项目名称	评价单位	履约评价时间	履约评价
1	红花五路工程项目全过程 造价咨询合同	深圳市南山区建筑 工务署	2025. 11. 3	良好
2	远超智慧大厦项目	深圳远超智慧生活 股份有限公司	2023. 11. 16	优良
3	惠州益农仲恺智能制造产 业园项目	惠州市益农科技有 限公司	2023. 12. 3	优
4	华南先进装备产业园污水 处理中心一期二、三阶段项 目全过程造价咨询服务	韶关市装备园污水 处理有限公司	2023. 5. 19	优良
5	2023年龙城街道爱联B区城 中村供用电安全专项整治 工程	深圳市龙岗区龙城 街道办事处	2024. 1. 10	优良

附：证明材料

1、红花五路工程项目全过程造价咨询合同

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html




(六) 造价咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同	深圳轩明达工程项目管理有限公司	良好
2	同乐支路道路工程全过程造价咨询合同	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
3	内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
4	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
5	海岸学校项目全过程造价咨询服务合同	深圳市深水工程造价咨询有限公司	良好
6	深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	良好
7	南山区101指挥工程综合整治项目全过程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	良好
8	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算）	深圳锦州工程管理有限公司	良好
9	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
10	红花五路工程项目全过程造价咨询合同	深圳市诚筑咨询有限公司	良好

2、远超智慧大厦项目

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		远超智慧大厦项目造价咨询服务
委托单位		深圳远超智慧生活股份有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		建设工程工程量清单及预算控制价的编制
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目建设工程工程量清单及预算控制价的编制咨询服务中，能认真履行合同约定及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p>履约评价：优良（√）合格（ ） 不合格（ ）</p> <p style="text-align: right;">委托单位：</p>		


3、惠州益农仲恺智能制造产业园项目

履约评价表

项目名称	惠州益农仲恺智能制造产业园项目				
委托单位	惠州市益农科技有限公司				
受聘单位	深圳市诚筑咨询有限公司				
服务类别	<input type="checkbox"/> 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价 <input type="checkbox"/> 建设工程工程量清单及预算控制价的编制 <input checked="" type="checkbox"/> 施工全过程造价控制 <input type="checkbox"/> 竣工结算审核 <input type="checkbox"/> 建筑工程司法鉴定				
评价内容	评价标准	业主评价意见			
		优	良	一般	差
造价咨询合同	签订的造价咨询合同专用条件规范完整;甲乙双方权利义务明确;收费标准符合“深圳市物价局、深圳市造价协会关于《工程造价咨询服务收费标准》的通知规定”	√			
工程量清单编制质量	适用标准及规范明确,无缺项、漏项、错项;工程量计价准确,项目特征描述清晰,格式统一规范。	√			
综合单价的合理性	计价依据的选取符合国家及省市的相关规定,综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平;综合单价分析清晰合理。	√			
其他服务质量	业务的承接签有规范书面咨询合同;业务的实施遵守有关规定;使用的基础资料和咨询依据正确,引用的技术经济参数合理;咨询成果文件的内容和深度满足使用者要求;出具的成果文件有造价工程师审核签发。	√			
规范服务	设有专职项目负责人(必须是造价师)负责业务中各子项、个专业间的技术协调、组织管理、质量管理;全过程服务及时、耐心,态度端正。	√			
职业道德	严格遵守执业行为准则、职业道德准则;以质量、信誉参与市场竞争;坚持实事求是,以委托人的合法利益精心服务;严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密;同业互助,能维护和促进本行业的职业道德和信誉。	√			
委托单位综合评价意见	根据以上评价指标,综合评定为优。				
评价单位(公章):	 评价单位负责人(签字或盖章): 				
	2023年12月2日				


4、华南先进装备产业园污水处理中心一期二、三阶段项目全过程造价咨询服务

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		华南先进装备产业园污水处理中心一期二、三阶段项目全过程造价咨询服务
委托单位		韶关市装备园污水处理有限公司
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		全过程造价咨询服务
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目全过程造价咨询服务中，能认真履行合同约定及相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p style="text-align: center;">履约评价：优良（<input checked="" type="checkbox"/>） 合格（<input type="checkbox"/>） 不合格（<input type="checkbox"/>）</p> <p style="text-align: right;">委托单位：</p>		

5、2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程

造价咨询服务履约评价

咨询项目名称		2023年龙城街道爱联B区城中村供用电安全专项整治工程
委托单位		深圳市龙岗区龙城街道办事处
咨询服务单位		深圳市诚筑咨询有限公司
服务内容		全过程造价
评价内容		评价标准
1	人员架构	主要是指咨询服务专职人员的安排是否满足项目要求
2	业务水平	主要是指以专业知识和技能解决实际工作的能力
3	管理能力	主要是指组织、协调和内部质量管理等方面的能力
4	规范服务	主要是指在提供咨询服务过程中能否严格遵守国家法律、法规和政策，诚实守信，尽职尽责，全过程服务及时、耐心，态度端正
5	成果质量	主要指成果文件适用标准及规范明确，是否存在错漏项，工程量计价准确，项目特征描述清晰，格式统一规范，综合单价能真实反映市场实际和社会平均水平；综合单价分析清晰合理
6	职业道德	主要是指在提供咨询服务过程中能否执行行业自律性规定，提供高质量的服务，严格遵守执业行为及职业道德准则，严格保守职业中熟悉的技术和商务秘密
委托单位履约情况评价		
<p>委托单位意见：</p> <p>深圳市诚筑咨询有限公司在担任该项目2023年度全过程造价服务中，能认真履行相关技术规范的要求，并能及时、准确提供各项咨询服务，工作及成果都能满足要求。</p> <p>履约评价：优良（<input checked="" type="checkbox"/>） 合格（<input type="checkbox"/>） 不合格（<input type="checkbox"/>）</p> <p style="text-align: right;">委托单位：  深圳市龙岗区龙城街道办事处 2024年1月10日</p>		

5、投标人基本情况一览表（不评审）

投标人基本情况一览表							
序号	投标单位名称	企业性质 (勾选其一)	是否属于中小企业 (勾选其一)	企业业绩	拟派项目负责人业绩	服务团队	履约评价
示例	深圳市诚筑咨询有限公司单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	1、龙岗区横岗街道四联排榜村城市更新单元项目前期工程造价咨询服务项目项目, 建设单位: 深圳市深铁排榜城市更新有限公司, 合同金额: 133 万元, 合同签订时间: 2024 年 2 月 18 日 2、桂庙新村城市更新项目项目, 建设单位: 深圳市工勘建设集团有限公司, 合同金额: 130.56 万元, 合同签订时间: 2024 年 3 月 7 日 3、东门商业步行街改造提升一期、二期工程泛光照明工程项目, 建设单位: 四川聚众源劳务有限责任公司, 合同金额: 96 万元, 合同签订时间: 2024 年 9 月 6 日 4、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务项目, 建设单位: 揭西县上砂镇活动小学, 合同金额:	1. 郑州市金水区姚桥乡卫生院能力提升项目项目, 建设单位: 深圳市国盛建设工程有限公司, 合同金额: 74.52 万元, 决(结)算时间: 2023 年 7 月 27 日 2、深圳市宝安区嘉洲大厦项目项目, 建设单位: 深圳市嘉兴宇投资发展有限公司, 合同金额: 40.6 万元, 决(结)算时间: 2025 年 1 月 10 日 3、揭西县上砂镇活动小学教学楼重建工程造价咨询服务项目, 建设单位: 揭西县上砂镇活动小学, 合同金额: 47.37 万元, 决(结)算时间: 2024 年 6 月/日 4、侨城坊潮流运动园建设项目项目, 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署, 合同金额: 22.13 万元, 决(结)算时间: 2024 年 10 月 19 日 5、惠州益农仲恺智能制造产业园项目项目, 建设单位: 惠州	共配置 13 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、项目总审: 1 人 3、土建专业: 1 人 4、安装专业工程师: 1 人 5、专业工程师: 9 人 (可自行添加)	1. 项目名称: 红花五路工程项目全过程造价咨询合同; 评价等级: 良好; 评价时间: 2025 年 11 月 3 日; 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称: 远超智慧大厦项目; 评价等级: 优良; 评价时间: 2023 年 11 月 16 日; 评价单位: 深圳远超智慧生活股份有限公司 3、项目名称: 惠州益农仲恺智能制造产业园项目; 评价等级: 优; 评价时间: 2023 年 12 月 3 日; 评价单位: 惠州市益农科技有限公司 4、项目名称:

			<p>47.37 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 6 日</p> <p>5、侨城坊潮流运动园区建设项目项目，建设单位：深圳市南山区建筑工程务署，合同金额：22.13 万元，合同签订时间：2023 年 5 月 24 日</p>	<p>市益农科技有限公司，合同金额：47.37 万元，决（结）算时间：2023 年 8 月 28 日</p>	<p>华南先进装备产业园污水处理中心一期二、三阶段项目全过程造价咨询服务；评价等级：优良；评价时间：2023 年 5 月 19 日；评价单位：韶关市装备园污水处理有限公司</p> <p>5、项目名称：2023 年龙城街道爱联 B 区城中村供电安全专项整治工程；评价等级：优良；评价时间：2024 年 1 月 10 日；评价单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处</p>
<p>注：（1）证明资料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 （六）定标《资信标要求一览表》</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p>					

6、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署（招标人名称）

工程名称：蛇口山音乐公园造价咨询（填写完整的工程名称）我方深圳市诚筑咨询有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市诚筑咨询有限公司

单位地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4060 号香年广场 A 栋 601

法定代表人（签字或签章）：李健

日期：2026 年 3 月 24 日

