

标段编号：2018-440305-35-01-700095004001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：蛇口山音乐公园造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

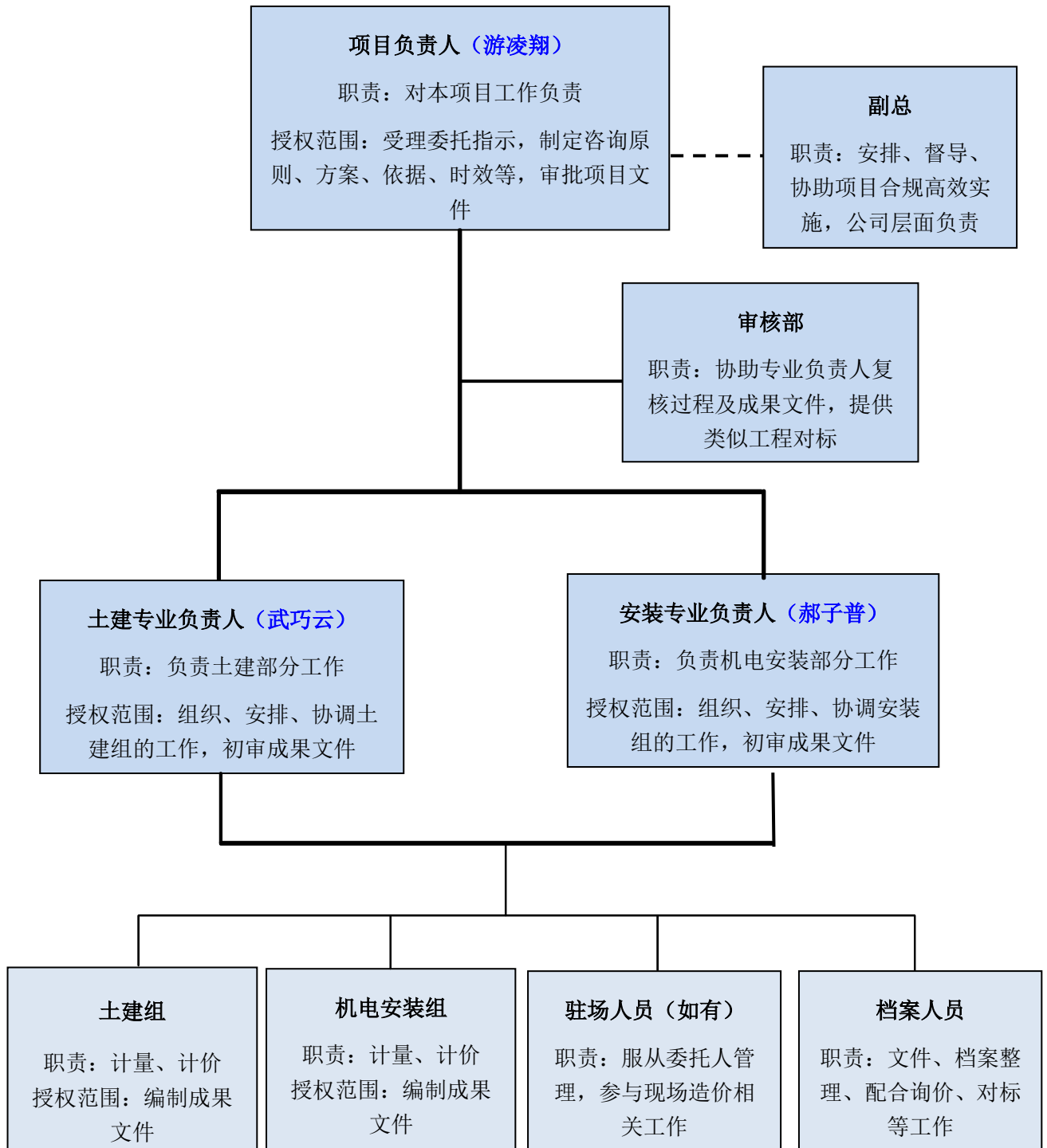
日期：2026年03月24日

目录

| | |
|----------------------------------|-----|
| 一、 拟派本项目服务团队 | 3 |
| (一) 组织架构 | 3 |
| (二) 投标人人员情况一览表（人员情况汇总表） | 4 |
| (三) 项目负责人简历表 | 8 |
| (四) 拟派本项目团队造价工程师一览表 | 9 |
| (五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验 | 10 |
| (六) 相关人员资格证明文件、职称证书 | 11 |
| 二、 投标人业绩 | 88 |
| 三、 项目负责人业绩 | 169 |
| 四、 履约评价情况 | 258 |
| 五、 投标人基本情况一览表 | 292 |
| 六、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 | 293 |
| 七、 中小企业声明函 | 294 |

一、拟派本项目服务团队

(一) 组织架构



(二) 投标人人员情况一览表 (人员情况汇总表)

投标人人员情况一览表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

| 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|-------|-----|-------|---------------|--|
| 项目负责人 | 游凌翔 | 土建造价师 | 高级工程师/一级造价工程师 | <p>简历：2013年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任总审室土建总审</p> <p>承担过的项目：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询</p> |
| 土建负责人 | 武巧云 | 土建造价师 | 高级工程师/一级造价工程师 | <p>简历：2020年6月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建部项目经理。</p> <p>承担过的项目：深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务、皇岗口岸重建项目造价咨询（含临时旅检场地建设工程；综合业务楼；联检大楼项目三个部分）</p> |
| 安装负责人 | 郝子普 | 安装造价师 | 工程师/一级造价工程师 | <p>简历：2019年10月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任安装项目经理。</p> <p>承担过的项目：国际酒店项目全过程造价咨询、南方科技大学校园建设工程（二期）、清湖文化产业园二期建设项目（造价咨询）</p> |
| 土建造价师 | 陈静 | 土建造价师 | 高级工程师/一级造价工程师 | <p>简历：2020年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，担任土建造价师。</p> <p>承担过的项目：海洋大学（一期）建设项目、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目</p> |
| 土建造价师 | 赵福春 | 土建造价师 | 高级工程师/一级造价工程师 | <p>简历：2014年12月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。</p> <p>承担过的项目：华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询、海洋大学</p> |

| | | | | |
|-------|-----|-------|---------------|---|
| | | | | (一期) 建设项目 |
| 土建造价师 | 杨征宇 | 土建造价师 | 高级工程师/一级造价工程师 | <p>简历: 2023年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师。</p> <p>承担过的项目: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询</p> |
| 土建造价师 | 司洪伟 | 土建造价师 | 高级工程师/一级造价工程师 | <p>简历: 2010年7月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任BIM管理中心总经理。</p> <p>承担过的项目: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询、海洋大学(一期)建设项目、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目</p> |
| 土建造价师 | 邱光兰 | 土建造价师 | 高级经济师/一级造价工程师 | <p>简历: 2017年10月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师。</p> <p>承担过的项目: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询</p> |
| 土建造价师 | 周鹏 | 土建造价师 | 高级工程师/一级造价工程师 | <p>简历: 2017年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师。</p> <p>承担过的项目: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询、深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目</p> |
| 安装造价师 | 凌燕 | 安装造价师 | 安装造价师/一级造价工程师 | <p>简历: 2015年9月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任安装造价师。</p> <p>承担过的项目: 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目、海洋大学(一期)建设项目</p> |
| 土建造价师 | 郑会楷 | 土建造价师 | 助理工程师/二级造价工程师 | <p>简历: 2021年12月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任土建造价师。</p> <p>承担过的项目: 海洋大学(一期)建设项目、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目</p> |
| 土建造 | 刘佩佩 | 土建造 | 二级造价 | <p>简历: 2020年9月-至今在国众联建设工</p> |

| | | | | |
|-------|-----|-------|----------------------|---|
| 价师 | | 价师 | 工程师 | 程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询 |
| 土建造价师 | 谢克想 | 土建造价师 | 二级造价工程师 | 简历： 2021年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询 |
| 土建造价师 | 李康龙 | 土建造价师 | 助理工程师/二级造价工程师 | 简历： 2021年2月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目、海洋大学（一期）建设项目 |
| 土建造价师 | 王祺 | 土建造价师 | 助理工程师/二级造价工程师 | 简历： 2021年7月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 海洋大学（一期）建设项目、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目 |
| 土建造价师 | 李龙 | 土建造价师 | 助理工程师/二级造价工程师 | 简历： 2023年9月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价师。 承担过的项目： 海洋大学（一期）建设项目、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目 |
| 安装造价师 | 陈建升 | 安装造价师 | 二级造价工程师 | 简历： 2022年10月至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 国际酒店项目全过程造价咨询、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 |
| 安装造价师 | 郑志远 | 安装造价师 | 助理工程师/二级造价工程师 | 简历： 2022年1月至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 海洋大学（一期）建设项目、国际酒店项目全过程造价咨询 |

| | | | | |
|-----------|-----|-----------|-----------------------|---|
| 安装造 价师 | 叶燕珊 | 安装造 价师 | 助理工程 师/二级造 价工程师 | <p>简历：2020年12月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。</p> <p>承担过的项目：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目、海洋大学（一期）建设项目</p> |
| 安装造 价师 | 曾炯亮 | 安装造 价师 | 助理工程 师/二级造 价工程师 | <p>简历：2024年3月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。</p> <p>承担过的项目：中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目</p> |

(三) 项目负责人简历表

项目负责人简历表

| 姓名 | 游凌翔 | 性别 | 男 | 年龄 | 57岁 |
|---------------------------|-------------------------------|----------|---------------------------|--------------|------------|
| 职务 | 土建总审 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大专 |
| 参加工作时间 | 1991年 | 从事本职业年限 | | 34年 | |
| 资格证书编号 | 建【造】 11054400011853 | 在本项目拟任职务 | | 项目负责人 | |
| 项目负责人近5年具有同类工程业绩情况 | | | | | |
| 起止时间 | 建设单位 | 担任职务 | 工程名称 | 合同金额 (万元) | 竣工时间 |
| 2017.3.15- 2026.1.19 | 深圳市天健(集团)股份有限公司//深圳市罗湖区住房和建设局 | 项目负责人 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务 | 4214.22 | 2026.1.19 |
| 2017.9.4- 2024.6.5 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目负责人 | 深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 | 1898.40 | 2024.6.5 |
| 2016.1- 2024.4.18 | 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 项目负责人 | 深圳广电集团金融中心 | 902.00 | 2024.4.18 |
| 2020.3.24- 2025.1.2 | 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 | 项目负责人 | 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程 | 949.21 | 2025.1.2 |
| 2019.9.26- 2023.11.30 | 深圳市光明区建筑工务署 | 项目负责人 | 楼环路(公常路-双明大道)市政工程 | 143.7605 | 2023.11.30 |

注：项目负责人相关业绩证明详见本投标文件“项目负责人业绩”中相关证明即可，此处不重复提供！

(四) 拟派本项目团队造价工程师一览表

| 序号 | 名称 | 姓名 | 职务 | 职称 | 备注 |
|----|-------|-----|-------|-------|----|
| 1 | 项目负责人 | 游凌翔 | 项目负责人 | 高级工程师 | 土建 |
| 2 | 土建负责人 | 武巧云 | 土建负责人 | 高级工程师 | 土建 |
| 3 | 安装负责人 | 郝子普 | 安装负责人 | 中级工程师 | 安装 |
| 4 | 土建造价师 | 陈静 | 土建造价师 | 高级工程师 | 土建 |
| 5 | 土建造价师 | 赵福春 | 土建造价师 | 高级工程师 | 土建 |
| 6 | 土建造价师 | 杨征宇 | 土建造价师 | 高级工程师 | 土建 |
| 7 | 土建造价师 | 司洪伟 | 土建造价师 | 高级工程师 | 土建 |
| 8 | 土建造价师 | 邱光兰 | 土建造价师 | 高级经济师 | 土建 |
| 9 | 土建造价师 | 周鹏 | 土建造价师 | 高级工程师 | 土建 |
| 10 | 安装造价师 | 凌燕 | 安装造价师 | 中级经济师 | 安装 |
| 11 | 土建造价师 | 郑会楷 | 土建造价师 | 助理工程师 | 土建 |
| 12 | 土建造价师 | 刘佩佩 | 土建造价师 | 助理工程师 | 土建 |
| 13 | 土建造价师 | 谢克想 | 土建造价师 | 助理工程师 | 土建 |
| 14 | 土建造价师 | 李康龙 | 土建造价师 | 助理工程师 | 土建 |
| 15 | 土建造价师 | 王祺 | 土建造价师 | 助理工程师 | 土建 |
| 16 | 土建造价师 | 李龙 | 土建造价师 | 助理工程师 | 土建 |
| 17 | 安装造价师 | 陈建升 | 安装造价师 | 助理工程师 | 安装 |
| 18 | 安装造价师 | 郑志远 | 安装造价师 | 助理工程师 | 安装 |
| 19 | 安装造价师 | 叶燕珊 | 安装造价师 | 助理工程师 | 安装 |
| 20 | 安装造价师 | 曾炯亮 | 安装造价师 | 助理工程师 | 安装 |

(五) 项目负责人工程经验、各专业人员工程经验

| 序号 | 项目名称 | 合同价(万元) | 项目所在地 | 参与人员情况 |
|----|-------------------------------------|----------|---------|-------------------------|
| 1 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务 | 4214.22 | 深圳市罗湖区 | 游凌翔、周鹏、凌燕、司洪伟、李龙、陈建升 |
| 2 | 深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 | 1898.40 | 深圳市坪山区 | 游凌翔、周鹏、凌燕、陈建升、郑志远、叶燕珊 |
| 3 | 深圳广电集团金融中心 | 902.00 | 深圳市福田区 | 游凌翔、叶燕珊、司洪伟 |
| 4 | 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程 | 949.21 | 深汕特别合作区 | 游凌翔、武巧云 |
| 5 | 楼环路(公常路-双明大道)市政工程 | 143.7605 | 深圳市光明区 | 游凌翔、武巧云、郝子普 |
| 6 | 海洋大学(一期)建设项目 | 2717.02 | 深圳市 | 司洪伟、叶燕珊、陈建升、郑志远、钟鑫文、林俊宇 |
| 7 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询 | 291.559 | 深圳市 | 游凌翔、郝子普、王祺 |

备注:上表项目负责人工程经验、各专业人员工程经验证明详见“二、投标人业绩”“三、项目负责人业绩”,此处不重复提供。

(六) 相关人员资格证明文件、职称证书

1、项目负责人-游凌翔 (高级工程师)



使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年06月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游凌翔
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11054400011853
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

游凌翔
2026.3.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审教专用章
发证日期: 2025年12月15日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



姓名: 游凌翔
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1968年11月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2004年10月17日
Approval Date _____
签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期: 2005年 01月 06日
Issued on _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

2、土建负责人-武巧云 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：武巧云

身份证号：130634198104296048



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武巧云
性 别: 女
出 生 日 期: 1981年04月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111124400002604
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

武巧云

签名日期:

2026.1.27.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110337
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11234442309443475

姓名: 武巧云
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1981年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武巧云

社保电脑号：632885600

身份证号码：130634198104296048

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 14.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 41200.0 | 20000.0 | | | 12700.0 | 5000.0 | | | 1250.0 | | | | 2000.0 | 500.0 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9da0d75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



3、安装负责人-郝子普 (工程师)

| | |
|--|---|
|  | 姓名: 郝子普 |
| | 性别: 男 |
| | 身份证号: 142731198205144211 |
| | 专业: 工程造价 |
| | 资格级别: 工程师 |
| | 授予时间: 2020年12月19日 |
|  | 证书编号: B08203071500000024 |
| | 查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/ |
| |  |

使用有效期:2026年01月21日
-2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郝子普
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年05月14日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400000085
有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



郝子普
个人签名: 郝子普
签名日期: 2026.1.21





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝子普

社保电脑号：803332538

身份证号码：142731198205144211

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|--------|------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.62 | | | 2482.25 | 827.5 | | | 827.5 | | | 3000.0 | | 150.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d9dfdy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



4、土建造价师-陈静（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：陈静

身份证号：411524198508282021



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈静
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年08月28日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400018674
有 效 期: 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



陈静

个人签名: 陈静

签名日期: 2026.1.21



168



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓 名: 陈静
证件号码: 411524198508282021
性 别: 女
出生年月: 1985年08月
专 业: 土建
批准日期: 2017年10月22日
管 理 号: 2017023440232015440245000929



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



5、土建造价师-赵福春 (高级工程师)



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年04月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵福春
性 别: 男
出 生 日 期: 1967年06月17日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11074400028001
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

赵福春

签名日期:

2026.1.7



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0080612
No.:

证章已领



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 赵福春
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年06月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on

管理号: 06234442349031487
File No.:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 18136.1 | 8777.62 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.6 | | 300.0 | | 150.0 | | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729b9d9c5c2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-杨征宇（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年04月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨征宇
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年08月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400002653
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

签名日期:

杨征宇
杨征宇
2026年1月8日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0080518



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440415
File No.:

姓名:

Full Name

杨征宇

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1978年08月

专业类别:

Professional Type

土 建

批准日期:

Approval Date

2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



7、土建造价师-司洪伟（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：司洪伟
身份证号：15010219681012301X



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月02日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001027924
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 司洪伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年10月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111114400027901
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



司洪伟

个人签名:

司洪伟

签名日期:

2026.1.27



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年3月1日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：司洪伟

社保电脑号：625920720

身份证号码：15010219681012301X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 18136.1 | 8777.62 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.6 | | | | 175.0 | | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729b9d9e27k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



8、土建造价师-邱光兰 (高级经济师)

| | |
|---|--|
| <p>贵州省高级专业技术职务</p> <h1 style="font-size: 2em;">资格证书</h1> <p>贵州省人事厅制</p> | |
|  <p>(发证单位钢印)</p> | <p>姓 名 <u>邱光兰</u></p> <p>性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.12</u></p> <p>工作单位 <u>贵州黔正工程造价事务所</u></p> <p>系 列 <u>经济 专 业 工程造价</u></p> <p>高级职务 <u>高级经济师</u></p> <p>任职资格 <u>贵州省经济专业职务高评委</u></p> <p>评审组织 <u>贵州省经济专业职务高评委</u></p> <p>任职资格 <u>2008</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>时 间</p> <p>审批单位 <u>贵州省人事厅</u></p> |
| <p>发证单位 <u>贵州省人事厅</u> (公章)</p> <p>发证时间 <u>2009.01</u></p> <p>证书编号 <u>黔高200800100</u></p> | |

使用有效期: 2026年01月06日
- 2026年04月06日.



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱光兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1970年12月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400019832
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

邱光兰

签名日期:

2023.1.7



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 20005235



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 邱光兰
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1970年12月
Date of Birth _____
工作单位: 贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001年2月16日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电脑号：639656351

身份证号码：520102197012290028

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|--------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.62 | | | 2482.25 | 827.5 | | | 827.5 | | | | 329.00 | 175.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9d86916 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-周鹏（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：周鹏

身份证号：450802198708178514



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周鹏
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年08月17日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11174400006060
有 效 期: 2025年07月10日-2029年07月09日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名:

周鹏

签名日期:

2026.7.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____

10、安装造价师-凌燕 (经济师)

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p> |  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 12000097</p> |
|  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12014932 101161415</p> | <p>姓名： Full Name 凌燕</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1977年10月</p> <p>专业名称： Speciality 经济-建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中级</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2013年03月10日</p>  |

使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年04月20日




中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 凌燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1977年10月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14124400002606
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



凌燕

个人签名: 
签名日期: 2026.01.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
发证日期: 2026年12月19日

(1)
11010810900465

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0107119
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名: 凌燕
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1977年10月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年03月10日
Issued on



11、土建造价师-郑会楷（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：郑会楷

身份证号：440582199401220018



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年02月
27日-2026年08月26日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2026年03月23日-2030年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑会楷

个人签名： 郑会楷
签名日期： 2026.2.27



发证日期：2026年03月23日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名： 郑会强
证件号码： 440582199401220018
性 别： 男
出生年月： 1994年01月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2021年12月05日
管 理 号： 2021985445789851440201002696



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会楷

社保电脑号：804833453

身份证号码：440582199401220018

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.62 | | | 2482.25 | 827.5 | | | 827.5 | | | | 187.36 | 121.84 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e99162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



12、土建造价师-刘佩佩 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：刘佩佩

身份证号：430725199302236761



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘佩佩
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年02月23日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015424
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



刘佩佩

个人签名：刘佩佩

签名日期：2026年01月11日



发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘佩佩
证件号码：430725199302236761
性别：女
出生年月：1993年02月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201000388



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佩佩

社保电脑号：638867827

身份证号码：430725199302236761

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 18136.1 | 8777.62 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.6 | | | | 121.84 | | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9ea0115 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



13、土建造价师-谢克想

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢克想

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年09月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012348

有 效 期： 2023年08月30日-2027年08月29日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 谢克想

发证日期： 2023 年 08 月 30 日

签名日期： 2026.1.12

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：谢克想
证件号码：441723199109135213
性别：男
出生年月：1991年09月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440201005081



14、土建造价师-李康龙 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：李康龙

身份证号：440883199307113518



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月21日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056006951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李康龙
性 别： 男
出 生 日 期： 1993年07月11日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21244400016421
有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



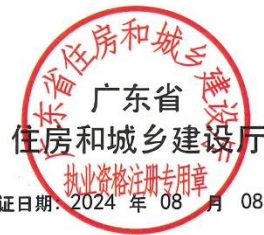
李康龙

个人签名：

李康龙

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024年08月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李康龙
证件号码：440883199307113518
性别：男
出生年月：1993年07月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002198



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李康龙

社保电脑号：632766407

身份证号码：440883199307113518

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.62 | | | 2482.25 | 827.5 | | | 827.5 | | | | 187.36 | 121.84 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e897av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



15、土建造价师-王祺 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：王祺

身份证号：140202199810032051



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

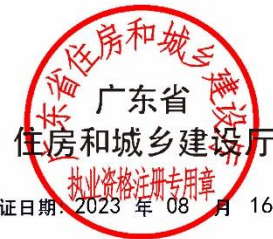
姓 名：王祺
性 别：男
出 生 日 期：1998年10月03日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400011472
有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位：国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺

签名日期：2026.1.12.



发证日期：2023年08月16日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王祺
证件号码: 140202199810032051
性 别: 男
出生年月: 1998年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440901000179



16、土建造价师-李龙

| | | |
|---|---|--|
| | | 使用有效期：2026年01月 12日-2026年07月11日 |
|  | | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> | | |
| <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | | |
| 姓 名： | 李龙 |  |
| 性 别： | 男 | |
| 出 生 日 期： | 2000年05月22日 | |
| 专 业： | 土木工程 | |
| 证 书 编 号： | 建[造]21234400013367 | |
| 有 效 期： | 2023年10月07日-2027年10月06日 | |
| 聘 用 单 位： | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | |
| |  | |
| 个人签名： |  | |
| 签名日期： | 2026.1.12 | |
| | |  广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年10月07日 |

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



| | |
|-------|------------------------------|
| 姓名: | 李龙 |
| 证件号码: | 441424200005220013 |
| 性别: | 男 |
| 出生年月: | 2000年05月 |
| 专业: | 土木建筑工程 |
| 批准日期: | 2023年06月18日 |
| 管理号: | 2023985446309851440101001817 |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李龙 社保电脑号：801467891 身份证号码：441424200005220013 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.62 | | | 2482.25 | 827.5 | | | 827.5 | | | | 187.36 | | 121.84 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e800f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60008245 国众联建设工程管理顾问有限公司



17、安装造价师-陈建升

使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年12月26日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400009610

有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 陈建升

签名日期： 2026.1.9

发证日期： 2022 年 12 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈建升
证件号码: 440982199512262132
性 别: 男
出生年月: 1995年12月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管 理 号: 2022985446269851440201003216



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建升

社保电脑号：802367753

身份证号码：440982199612262132

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.62 | | | 2482.25 | 827.5 | | | 827.5 | | | | 187.36 | 121.84 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e83e89 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、安装造价师-郑志远（助理工程师）

广东省职称证书

姓名：郑志远

身份证号：440582199407020930



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131165

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名： 郑志远

签名日期： 2023.1.12.



发证日期： 2023 年 01 月 04 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郑志远
证件号码: 440582199407020930
性 别: 男
出生年月: 1994年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2022年10月30日
管 理 号: 2022985146269851440201003955



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远

社保电脑号：646306635

身份证号码：440582199407020930

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.52 | | | 5915.47 | 2241.18 | | | 827.5 | | | | 187.36 | 121.84 | |


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927729b9e97d8k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



19、安装造价师-叶燕珊（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：叶燕珊

身份证号：440510199307140845



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070520

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

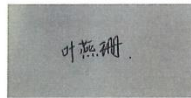
使用有效期：2026年01月
09日-2026年07月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023年08月16日

个人签名：叶燕珊

签名日期：2026.1.9.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 叶燕茹
证件号码: 440510199307140845
性 别: 女
出生年月: 1993年07月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶燕珊

社保电脑号：806461663

身份证号码：440510199307140845

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60008245 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.62 | | | 2482.25 | 827.5 | | | 827.5 | | | | 187.36 | | 121.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729b9e9cbd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



20、安装造价师-曾炯亮（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曾炯亮

身份证号：440513199709030015



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

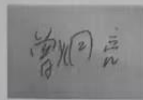
使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曾炯亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年09月03日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015369
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

曾炯亮

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曾桐亮
证件号码: 440513199709030015
性 别: 男
出生年月: 1997年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管 理 号: 2024985446339851440401000052



广东省人力资源和社会保障厅

二、投标人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|------------------|-------------------------------------|------|---|--------------|------------|----|
| 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | 深圳市东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务 | 深圳市 | 总投资65525.87万元 | 2025.5.20至今 | 366.164370 | |
| 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 | 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务 | 深圳市 | 投资估算46677.98万元 | 2025.5.20至今 | 255.912570 | |
| 深圳市龙华区城市管理和综合执法局 | 生态云谷公园建设工程全过程造价咨询(重新招标) | 深圳市 | 公园整体面积4.25万m ² ,投资金额19800万元 | 2025.5.16至今 | 89.4792 | |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 海洋大学(一期)建设项目 | 深圳市 | 总建筑面积600496m ² ,建安工程费482323.59万元 | 2023.7.10至今 | 2717.02 | |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询 | 深圳市 | 总建筑面积65214m ² ,工程投资46046万元。 | 2023.10.13至今 | 318.815 | |
| 深圳市南山区建筑工务署 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询 | 深圳市 | 涉及49条道路,估算总投资为43107万元,其中建安费为35126万元。 | 2024.8.15至今 | 291.559 | |

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、深圳市东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

SFS-2020-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称：_____ 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务 _____

工程地点：_____ 深圳市罗湖区 _____

委托人：_____ 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 _____

受托人：_____ 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深
圳)有限公司 _____

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

工程概况

一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

工作内容

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰ 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

项目管理费用：5273992.80 元。

可研编制服务费用：540969.30 元。

工程勘察费用：3826420.20 元。

工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90元。

造价咨询服务费用：3661643.70元。

合同金额

工程监理费用：7040012.40元。

BIM应用服务费用：3582488.70元。

其他咨询服务费用：_____。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1500101101260号。

项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001000059号。

工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第1703001001130号。

工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]1112440002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第16028113号。

BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，
注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

其他咨询项目负责人：____，身份证号码：____，
注册证书类别、专业、注册号：____，职称、证书号：_____。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

合同签订时间

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：胡维衡
项目主持与负责人：张剑桥



法定代表人：李巍



受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人：_____ 方朋



2、深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

SFS-2020-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

工程概况

- 1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务
- 2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园
- 3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；
- 4.项目投资估算金额：46677.98 万元；
- 5.资金来源：政府资金 100 %；

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

工作内容

造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

其他：其他委托人要求的任务。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机

械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计 / （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率10%。

其中：

- 项目管理费用： 3802465.80元。
- 可研编制服务费用： 447908.40元。
- 工程勘察费用： 2730673.80元。
- 工程设计（含竣工图编制）费用： 9830426.40元。
- 造价咨询服务费用： 2559125.70元。
- 工程监理费用： 5145705.90元。
- BIM应用服务费用： 2176783.20元。
- 其他咨询服务费用： _____。

合同金额

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：

362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260号。

项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，

注册证书类别、专业、注册号：____/____，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1300101059887号。

工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1002001100367号。

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同金额

合同订立时间: 2025年5月20日

合同订立地点: 深圳市罗湖区

本合同一式 份, 均具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 受托人执 陆 份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 胡维衡

项目主持与负责人: 张剑桥

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 李巍

受托人: 深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 李红波

受托人: 中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 陈勇

受托人: 深圳市大兴工程管理咨询有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 曾保令

受托人: 国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人: 黄西勤

受托人：华润(深圳)有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人： 方朋



3、生态云谷公园建设工程全过程造价咨询（重新招标）



合同编号:CGJ-QQB-2025051305

生态云谷公园建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：生态云谷公园建设工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人（建设单位）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

代建单位（甲方）：深圳市嘉创投资有限公司

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2015年 5 月 16 日



委托人（建设单位）： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
统一社会信用代码：11440300053983602N
法定代表人：陈启梦
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼
联系人：杨工
联系电话：0755-29180151

代建单位（以下简称甲方）： 深圳市嘉创投资有限公司
统一社会信用代码：91440300MASETDNB90
法定代表人：杨雪梅
地址：深圳市龙华区观湖街道观城社区河西环观中路50-1号101
联系人：罗伟
联系电话：13602502958

咨询人（以下简称乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司
统一社会信用代码：91440300726159790J
法定代表人：黄西勤
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
联系人：齐焕
联系电话：15217027272

乙方已明确知悉：建设单位“深圳市龙华区城市管理和综合执法局”已将“生态云谷公园建设工程”交由“深圳市嘉创投资有限公司”实施代建，**现甲方委托乙方承担“生态云谷公园建设工程全过程造价咨询”工作。**根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就下述建设工程委托造价与其他服务事项协商一致，经三方协商一致，签订本合同共同执行，具体条款如下：

第一条 咨询服务内容

1.1 工程概况：

- (1) 工程名称：生态云谷公园建设工程
- (2) 工程地点：深圳市龙华区



项目概况

(3) 工程规模及概况：生态云谷公园位于观湖街道马坵社区，公园整体面积约4.25万平方米，其中政府投资部分公共用地范围内面积约2.7万平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、土方工程、给排水工程、电气工程等。

(4) 投资总额：19800万元

1.2 服务范围及工作内容

三方约定的服务范围及工作内容：具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制工程预算；
 - (2) 协助甲方编制招标文件；
 - (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
 - (4) 提供工程量计算书及计算模型；
 - (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - (6) 提供主要设备清单及单价；
 - (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；
 - (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - (9) 核算施工工期，协助甲方完成施工招标并签订施工合同；
 - (10) 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
 - (11) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；
 - (12) 根据甲方安排到参加必要的工程例会或到项目现场，参与解决工程造价有关事宜；
 - (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
 - (14) 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；
 - (15) 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；
 - (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定；
 - (17) 其他：_____
- 以及甲方要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

工作内容



6.3.7 乙方不得转包、分包承接的造价咨询服务。

6.3.8 根据需要，配合做好询价采购工作。

6.3.9 甲方将根据招标文件规定、乙方投标文件承诺、甲方履约评价相关制度及本合同所约定对乙方履约情况进行考核并出具履约评价结果，并根据履约评价结果进行扣款（按照本合同所约定考核标准及违约金标准进行计算）、解除合同等相应处理，履约评价结果还将作为本合同是否续签的重要依据。

因乙方违约导致建设单位或甲方解除合同的，建设单位及甲方有权对乙方出具履约评价为差（不合格）的结论。

合同金额

第七条 咨询酬金及支付

7.1 咨询酬金：暂定为人民币 89.4792 万元（人民币：捌拾玖万肆仟柒佰玖拾贰元整），此费用仅作为期中支付的依据，包含咨询人完成合同规定的所有工作内容、税金以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

结算价以发改部门批复的本项目的建筑安装工程费作为计费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742号）的规定计算进行结算，且不得超过发改部门批复本项目概算的全过程造价咨询费，再按中标单位填报的下浮率进行下浮计算，下浮率 31%。计算公式如下：

本项目投资估算约为 19800 万元，其中建安工程费暂定为 16154.70 万元， $(100 \times 1.2\%) + (400 \times 1.1\%) + (500 \times 1.0\%) + (4000 \times 0.9\%) + (5000 \times 0.8\%) + (6154.70 \times 0.7\%) = 129.68$ 万元， $129.68 * (1 - 31\%) = 89.4792$ 万元。

最终合同结算价格以建设单位审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

7.2 咨询酬金支付方式：

| 支付条件 | 付合同费用比例 |
|---------------------------|---------|
| 咨询人完成预算编制、提供预算书且资金计划下达后 | 40% |
| 工程竣工验收合格且资金计划下达后 | 60% |
| 咨询人完成结算审核，提供结算审核书且资金计划下达后 | 80% |



过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

（以下无正文，为签署页）

委托人（建设单位）：（签章）

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

住所：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：

账号：

地址：

邮编：

电话：

经办人：

经办人联系电话：

乙方：（签章）

国众联建设工程管理顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账号：41001200040023421

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518

邮编：

电话：0755-25132876

经办人：齐焕

代建单位（甲方）：（签章）

深圳市嘉创投资有限公司

住所：深圳市龙华区观湖街道观城社区河西环观中路50-1号101

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安中心区支行

账号：4000092509100508755

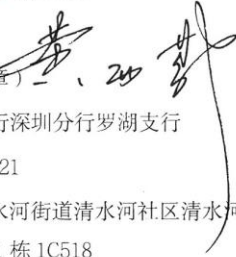
地址：深圳市宝安区宝安中心区壹方中心写字楼A座43楼

邮编：518100

电话：0755-81219907

经办人：罗伟

经办人联系电话：13602502958



4、海洋大学（一期）建设项目

中标通知书

中标通知书

标段编号：2204-440300-04-01-909410005001

标段名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等4个项目全过程造价咨询批量招标（I 标段）

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2717.02万元（投标总费率：5.26‰）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28



张建伟

查验码：4848811273884079 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页



合同编号：HYDXYQ-006-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：海洋大学（一期）建设项目

合同名称：海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询合同

承 包 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日 期：二〇二三年六月

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月25日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（一期）建设项目

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及内容：建安工程费约482323.59万元人民币（肆拾捌亿贰仟叁佰贰拾叁万伍仟玖佰元整），预计工程工期2023年7月开工，2028年2月底竣工。

工程名称、项目
规模

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰仟柒佰壹拾柒万零贰佰元整万元（小写：¥2717.02万元），包括咨询服务费2537.02万元和驻现场费用180万元；中标费率5.26%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

合同金额

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

5、驻现场费用结算：驻现场服务费，按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

工作内容**三、乙方工作内容**

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；（根据具体项目，可能无此项内容）；

2、审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 3 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 2 名中级职称人员及 1 名初级职称人员，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

(1) 项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

(2) 项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责人考勤天数原则上每周不得低于 1 天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于 2 天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按

准确率=1-[(结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价]

3、甲方委托深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告与乙方提交的造价文件相比较，核减率超过5%的，按超过部分造价的5%处违约金。

4、未按约定时间提交符合合同约定质量的造价文件，每延误一天处违约金 5000 元；

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（≤5%（合同金额）并取整且≤80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在合同执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育
工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村1栋
A座裙楼3层

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1C518

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

王俞

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：中国农业银行深圳分行

罗湖支行

帐号：41001200040023421

邮政编码：518000

黄维芳

合同签订时间

合同订立时间：2023年 7 月 10日



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G21062/QZK/003-1

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包 I 标段
 委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心
 工程造价: 785275096.42 元
 工程规模: 598222.00 m² 经济指标: 1312.68 元/m²
 大写: 柒亿捌仟伍佰贰拾柒万伍仟零玖拾陆元肆角贰分
 编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨中凡 刘峻敏 郭印 曾志斌 邱合指
 郑沐亮 谢根 陈婷 李启轩 张威鸿
 柳杰 朱咏鸣 叶妍路 许圳彬 曾金瑞
 何沛霖 刘松文 李旺达 陈轻舟 邱相宇

复核人: 司徒伟 史树国

武巧云

陈松林

负责人: 黄振芳

完成日期: 二〇二三年十月十三日



成果时间

招标控制价编制报告书

报告编号: G22584/QZK/O02

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包II标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 679645080.11 元

工程规模: 110032.88 m² 经济指标: 6176.75 元/m²

大写: 陆亿柒仟玖佰陆拾肆万伍仟零捌拾元壹角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯一帆 姚晓敏 谢雨欣 柳杰 凌燕
黄嘉新 李伟 朱超洋 蔡晓倩 武巧云



复核人: 游凌翔 史树国 司洪伟



批准人: 黄嘉新

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22585/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包III标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 808672635.77 元

工程规模: 115753.31 m² 经济指标: 6986.17 元/m²

大写: 捌亿零捌佰陆拾柒万贰仟陆佰叁拾伍元柒角柒分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨一帆 林显奇 谢欣 柳吉 李毅 邱枫宇 蔡晓倩 凌燕 武巧云

李毅 邱枫宇 蔡晓倩 凌燕 武巧云



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

招标控制价编制报告书

报告编号: G22586/QZK/002

工程名称: 海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

工程造价: 662607337.56 元

工程规模: 115598.84 m² 经济指标: 5731.95 元/m²

大写: 陆亿陆仟贰佰陆拾万柒仟叁佰叁拾柒元伍角陆分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶舒妍 陈厚志 车建兰 王凌丽 黎郡 吕程程

谢雨欣 甄文 翁晓荷



批准人: 董晓芳

完成日期: 二〇二四年六月二十八日

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕144号

深圳市发展和改革委员会关于深圳海洋大学 (一期)项目总概算的批复

市建筑工务署、市教育局、南方科技大学:

报来《深圳海洋大学(一期)项目总概算》(项目代码:
2204-440300-04-01-909410)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区坝光片区,办学规模8000人,主要建设内容包括:新建教学科研组团、体育馆、图书馆、学生宿舍、教师宿舍等校舍,以及深海科考中心、海洋博物馆(校内)等。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022),新建总建筑面积600496

平方米（地下 83719 平方米、地上 516777 平方米），包括深圳海洋大学 425129 平方米、深海科考中心 50087 平方米、海洋博物馆（校内）12345 平方米。

（一）土石方、基坑支护及桩基础工程

土石方开挖、回填及外运。基坑支护主要采用放坡或桩锚支护+旋喷桩封闭止水。桩基础主要采用灌注桩，地下室部分筏板下设抗浮锚杆。

（二）主体土建工程

1. 1~3#、6~9#学生宿舍

新建 1~3#、6~9#学生宿舍各 1 栋，建筑面积 125872 平方米。1~3#、6#、9#学生宿舍地上十六层米；7#、8#学生宿舍地上十九层。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构。主要功能设置为学生宿舍、配套用房等。

2. 11~14#教师宿舍

新建 11~14#教师宿舍各 1 栋，建筑面积 19185 平方米（地下 4228 平方米、地上 14957 平方米）。共用地下室一层，地上七~十层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为教师宿舍、车库等。

3. 18#图书馆

新建 18#图书馆 1 栋，建筑面积 17913 平方米（地下 1496 平方米、地上 16417 平方米）。地下室一层，地上四层。主体结构采用钢筋混凝土框架结构。主要功能设置为书库、报告厅、阅

水回收、泛光照明、室外广播及背景音乐），标识，水土保持，室外运动场地，桥梁，迁改和海绵城市设施等工程。其中，附属建筑包括穿梭巴士站，垃圾站，5#、23#、24#入口及次入口（含门卫室建筑面积138平方米），围墙，综合管廊，10#和15#配电室（建筑面积218平方米），17#快递收发站（建筑面积392平方米）。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为551172.00万元，其中，工程费用457475.06万元，工程建设其他费用68906.34万元（含开办费30570.19万元），预备费24790.60万元。资金来源为市政府投资（含地方政府专项债券）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（三）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(四)请市教育局牵头会同相关部门在工程竣工验收后办理资产登记等相关手续,涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

(五)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件:深圳海洋大学(一期)项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2024年3月2日



表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司是深圳市建筑工务署海洋大学（一期）建设项目全过程造价咨询服务实施单位。自开展服务工作以来，贵司高度重视、认真负责，积极响应业务需求，保质保量完成了深圳市建筑工务署交办的各项工作任务，为深圳市建筑工务署顺利推进政府工程建设高质量发展提供了有力支撑。在此期间，贵司徐媛同志在工作岗位上顾大局、讲团结、任劳任怨、扎实细致，其业务能力受到了领导及同事们的一致认可。

在此，对徐媛同志的表现予以充分肯定和表扬。建议贵司在年底评优评先和绩效考核中对徐媛同志优先考虑。

望贵司在行业继续深度开拓，创造新佳绩。



5、华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

中标通知书

标段编号: 2210-440305-04-01-593578001001

标段名称: 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工程务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价: 318.815000万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

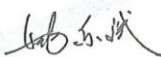
本工程于 2023-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

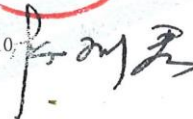


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-10



查验码: 9702582723596479 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：2022F167004

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称

工程名称： 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

合同名称： 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询

建设单位

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程主体

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2023 年 8 月采用公开招标方式确定乙方为 华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目 工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程概况

一、工程概况

1. 工程名称：华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目

2. 工程概况：项目位于南山区桃园路89号原华中科技大学协和深圳医院旧住院楼，总用地面积 4580 平方米(其中新增约 624 平方米)，总建筑面积 65214 平方米（其中新增约 6266 平方米）。改造范围包括：地下 2 层改造后为设备机房、应急物资库房及病例档案室等；地上 1~5 层改造后为急诊急救及各科室诊疗区；地上6~20 层，改造后保留住院病房；地上 21 层，改造后为会议室、活动室；以及屋面、外立面改造等。主要建设内容包括：拆除、结构加固、装修、外立面、给排水、电气、通风空调（含洁净区空调、恒温恒湿空调等）、消防、电梯、医用专项（含医用气体等）及配套工程。

3. 工程投资：46046 万元

服务范围

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复

合同价

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰捌拾万捌仟壹伍拾 万元（大写），即 RMB 318.8150 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按20%执行。计算过程如下：

本项目投资匡算（或估算）46046万元，建安工程费按85%记取为39139.1万元。

1. 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = [100 \text{万} * 2\% + 400 \text{万} * 1.8\% + 500 \text{万} * 1.6\% + 4000 \text{万} * 1.3\% + 5000 \text{万} * 1.2\% + (46046 - 10000) \text{万} * 1.1\%] * (1 - 20\%) = 42.056$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 * 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 * 10\%$ 。

2. 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = [100 \text{万} * 12\% + 400 \text{万} * 11\% + 500 \text{万} * 10\% + 4000 \text{万} * 9\% + 5000 \text{万} * 8\% + (46046 - 10000) \text{万} * 7\%] * (1 - 20\%) = 271.136$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 * 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 * 10\%$ 。

3. 工程竣工决算编制审核咨询服务酬金 $A3 = [100 \text{万} * 2\% + 400 \text{万} * 1.4\% + 500 \text{万} * 1.1\% + 4000 \text{万} * 1\% + ((46046 - 16046 * 0.85) - 5000) \text{万} * 0.9\%] * (1 - 20\%) = 5.624$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B3 = A3 * 90\%$ ；绩效酬金 $C3 = A3 * 10\%$ 。

4. 全过程造价咨询服务酬金合计暂定 A: $A = A1 + A2 + A3 = 318.8150$ 万元。其中：基本酬金合计暂定 $B = B1 + B2 + B3$ ；绩效酬金合计暂定 $C = C1 + C2 + C3$ 。

| | |
|------------------------------------|--|
| <p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)</p> | <p>咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 (公章)</p> |
| <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> | <p>法定代表人或其委托代理人： (签字)</p> |
| <p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14楼</p> | <p>地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河 社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋 1C518</p> |
| <p>统一社会信用代码：12440305G34798694R</p> | <p>统一社会信用代码：91440300726159790J</p> |
| | <p>开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行</p> |
| | <p>账号：41001200040023421</p> |
| <p>签订日期： 2023 年 10 月 13 日</p> | <p>联系人及 联系方式：齐焕</p> |

签订时间

6、南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2301-440305-04-01-681252003001

标段名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：291.559万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-08-09

查验码：JY20240719779857

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号： 2024S435014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方于 2024 年 7 月采用公开招标方式确定乙方为南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程

2. 工程概况：南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程整治内容包括南山区内87条现状道路。本合同涉及其中49条道路，具体有：南山街道的南光路、新园路、顺富街、北头二街；南头街道的马家龙一街、金鸡路、红龙街、关口二路、同乐村二街、南侨路、南头城社区文化街；蛇口街道的花果路、湾厦路、渔一街、石云路、蛇口老街、公园南路、南水步行街、岸湾八街；粤海街道的创业路、正康路、科创二路、科智西路；沙河街道的红树街、石洲北路、侨发路、侨航路、沙祥街、桃蹊街、侨北二街；桃源街道的高发科技园西路、仙科路、高发科技园一路、塘朗西路、悦祺白街、岭仔路；西丽街道的高新北六道、科技北三路、朗康路、朗坪路、朗松路、南天路、王京坑路、大磡商业街、新光路、科技北一路、丽新路、工业一路（西丽大坳）、麻磡南路。整治内容包括优化机动车道空间，开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

3. 工程投资：项目建议书批复（深南发改批〔2022〕271号）中整治内容包括南山区内87条路，项目总投资匡算为87546万元；本合同涉及其中49条道路，估算总投资为43107万元，其中建安费为35126万元。

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全

过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1）编制工程预算。
- （2）协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- （3）编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- （4）协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- （1）协助甲方进行招投标答疑。
- （2）本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- （3）按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- （4）协助甲方审核、签订各类工程合同。
- （5）参与图纸会审并提出合理化建议。
- （6）施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，

对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、乙方工作时间要求

1. 概算审核成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件(包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件) 提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后,应立即对相关资料是否准确、完备进行复核,如需要甲方补充或说明任何资料,应在收到资料后3个工作日内以书面形式向甲方提出,逾期未向甲方书面提出的,视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任,由乙方承担。

四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求:项目负责人1名,其中土建专业造价工程师10名,土建专业造价员10名;安装专业造价工程师3名,安装专业造价员7名;共计30名。乙方实际配备人员不满足上述要求的(如人数缺少、资质不符等),乙方应在甲方通知之日起3天内予以纠正,逾期不纠正的,每逾期一天,按合同总价的0.1%支付违约金,超过7天的,甲方有权解除合同,乙方应支付合同总价20%的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 资格证书 | 证书号 | 联系电话(手机) |
|----|-----|-------|-------|-----------|------------------------|-------------|
| 1 | 游凌翔 | 项目负责人 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11054400011853 | 13603085777 |
| 2 | 邱光兰 | 土建负责人 | 高级经济师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11024400019832 | 18566662977 |
| 3 | 鄢红彩 | 安装负责人 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 14204400001893 | 13828762697 |
| 4 | 陈静 | 土建造价师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11194400018674 | 13828762697 |
| 5 | 崔多卫 | 土建造价师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11144400019160 | 18001392787 |
| 6 | 司洪伟 | 土建造价师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11114400027901 | 13714606160 |
| 7 | 赖远通 | 土建造价师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11154400027959 | 13509669415 |
| 8 | 赵福春 | 土建造价师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11074400028001 | 13798379149 |
| 9 | 杨征宇 | 安装造价师 | 高级工程师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11084400002653 | 13927435286 |
| 10 | 周鹏 | 安装造价师 | 经济师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11174400006060 | 18818580504 |
| 11 | 朱同英 | 土建造价师 | 经济师 | 注册一级造价工程师 | 建【造】 11184400017860 | 15210736510 |

项目负责人

否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的造价人员。

9. 项目负责人必须是符合资质的注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方进行工作对接；根据甲方的需要及安排参加项目工程例会，未经甲方同意不得缺席。

10. 工程概算审核前、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）或审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作。

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、合同价、支付方式及结算方式

合同金额

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰玖拾壹万伍仟伍佰玖拾元整（大写），即RMB 291.559万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占

| | |
|--|---|
| 委托单位：深圳市南山区建筑工务署  | 咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司  |
| 法定代表人或其委托代理人：  (签字) | 法定代表人或其委托代理人：  (签字) |
| 地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼 | 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区 清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518 |
| 统一社会信用代码：12440305G34798694R | 统一社会信用代码：91440300726159790J |
| | 开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行 |
| | 账号：41001200040023421 |
| 签订日期： 2024 年 8 月 15 日 | 联系人及 联系方式：齐焕 15217027272 |

合同签订时间

概算批复

仅附部分项目市政道路概算批复文件。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批（2024）425号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -南光路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资2997万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批（2022）271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-南光路项目（国家编码：2408-440305-04-01-762352）为子项目之一。

项目位于南山区南山街道，道路大致呈南北走向，起于东滨路，终点至学府路，全长约 2300 米，为城市次干道，红线宽约 20-22 米，双向两车道，设计速度 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，配合雨污水管网改造开挖及恢复机动车道，新建非机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水检查井、电缆井、通信井、监控井、雨水口，更换普通井盖，增加装饰井盖等。

（四）绿化工程

栽植乔木、灌木及地被，新建树池及花池。

二、审核结果

项目报送总概算 3107.64 万元，审核后的总概算 2997 万元。其中建安工程费 2535 万元，工程建设其他费 319 万元，预备费 143 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工, 2025 年 12 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-南光路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕424号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养 “两不管”道路（第一批）改造整治工程 -工业一路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1058万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-工业一路项目（国家编码：2408-440305-04-01-968009）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起大磡商业街，东至丽康路，全长约 1001 米，为城市支路，宽 14-18.7 米，设计速度 20 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池，围墙美化等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管、普通井盖，新增装饰井盖、室外消火栓、路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植香樟、台湾草。

二、审核结果

项目报送总概算 1116.86 万元，审核后的总概算 1058 万元。其中建安工程费 888 万元，工程建设其他费 120 万元，预备费

50 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中, 请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求, 控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产, 防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划, 请将项目的基本信息和进度情况, 及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计 2024 年 12 月开工, 2025 年 12 月竣工, 请你单位根据现场情况做好工期管理。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制, 并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制, 并送区造价站评审。

(六) 项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收, 其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续, 涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一

批) 改造整治工程-工业一路项目概算表



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年11月5日印发

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2024〕409号

南山区发展和改革局关于南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资1089万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程（国家编码：2301-440305-04-01-681252）于2022年9月立项（深南发改批〔2022〕271号），投资匡算87546万元。

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目（国家编码：2408-440305-04-01-778242）为子项目之一。

项目位于南山区西丽街道，道路西起麻磡路，东至丽康路，全长约1275米，为城市支路，宽约10米，设计速度20千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

（一）道路工程

拆除并新建机动车道沥青罩面，修复管线工程开挖机动车道，拆除并更换人行道透水砖铺装及道牙，修缮树池、围墙等。

（二）交通工程

包括交通设施和交通疏解。铺设热熔标线，安装各类标志牌、分隔柱等。

（三）安装工程

改造给排水井、燃气井、雨水口、电力井、通信井，新建给排水管，更换普通井盖，新增装饰井盖，迁移路灯等。

（四）绿化工程

修剪现状乔木，栽植翠芦莉、叉花草、台湾草等。

二、审核结果

项目报送总概算1162.35万元，审核后的总概算1089万元。其中建安工程费908万元，工程建设其他费129万元，预备费52万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《南山区政府投资项目管理办法》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计2024年10月开工，2025年4月竣工，请你单位根据现场情况做好工期管理。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

（六）项目道路工程由市交通运输局南山管理局接收，其他内容由行业主管部门接收。请各有关单位在工程竣工验收后及时办理资产登记等相关手续，涉及转出和核销资产处理的请按照基本建设财务规则等有关规定办理。

此复。

附件：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-麻磡南路项目概算表

(此页无正文)



抄报：小宁同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，区应急管理局。

南山区发展和改革局

2024年10月28日印发

成果文件

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目 目前出具的预算编制报告书工程造价已达 7095.38434 万元。仅附部分成果文件。

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/004-1

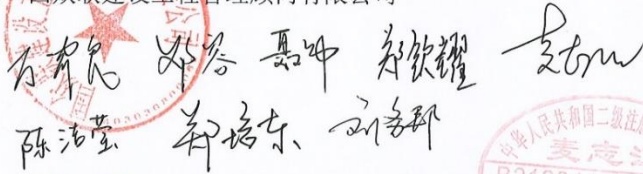
工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道

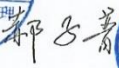
委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

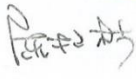
工程造价： 7463300.35 元

大 写： 柒佰肆拾陆万叁仟叁佰元叁角伍分


编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司


编制人： 


复核人： 


批准人： 

完成日期： 二〇二四年七月三十一日









招标控制价公示表

| | | |
|--|---|--|
| 标段名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工 | |
| 标段编号 | | |
| 招标人 | 深圳市南山区建筑工务署 | |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 | |
| 招标控制价 | 1586.333879 | |
| 投标报价上限 | 1459.984450 万元，净下浮 | |
| 不可竞争费合计 | 199.402717 万元 | |
| 截标时间 | 年 月 日 | |
| <p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:1273.110963 万元； 措施项目清单计价合计:134.204713 万元（其中，安全文明施工费计价合计:125.295502 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:38.099975 万元； 税金:48.889737 万元； 暂列金额:74.107215 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:17.921276 万元； 不可竞争费用:199.402717 万元（其中安全文明施工费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）</p> | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标单位公章</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（盖章）</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">  <p>游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 顾问有限公司</p> </div> <p style="text-align: right;">日期:</p> | | |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024122

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-高新北六道 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,463,300.35 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,220,737.05 元

单位造价:

核 减 额 : 242,563.30 元

安全文明施工措施费: 580,942.62 元

暂列金额: 341,072.15 元

主 审 人: 曾益平

总 审: 曾益平

复 核 人: /

副 站 长: 曾益平

审核组组长: 贺心勤

站 长: 曾益平

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

工程预算编制报告书

报告编号：G22834/QYS/025

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程项目-王京坑路

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

工程造价：10782535.32 元

大 写：壹仟零柒拾捌万贰仟伍佰叁拾伍元叁角贰分

编制单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人：

王昌陶 郑钦耀
刘志平 陈浩莹



复核人：



批准人：

完成日期：二〇二四年八月六日

招标控制价公示表

| | | | |
|--|---|---|------------------------------|
| 标段名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-王京坑路施工 | | |
| 标段编号 | 2408-440305-04-01-424813001001 | | |
| 招标人 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 | <input type="checkbox"/> 审计中心 | <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价 | 1020.872720 万元 | | |
| 投标报价上限 | 940.649409 万元，净下浮 | | |
| 不可竞争费合计 | 140.265575 万元 | | |
| 截标时间 | 年 月 | | |
| <p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计:798.062779万元；</p> <p>2、措施项目清单计价合计:100.372343万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:92.495354万元）；其他项目清单计价合计:0万元；规费:25.710985万元；税金:31.258319万元;暂列金额:47.770221万元；工程建设其他费（不含暂列金额）:17.698073万元；</p> <p>3、不可竞争费用:140.265575万元(其中安全文明施工措施费92.495354万元、暂列金额47.770221万元)</p> <p>其余详见审定标底。</p> | | | |
|  造价工程师 B11054400011853 (加盖注册造价工程师章) 国众联有限公司 有效期至:2025年12月31日 | |  造价单位 盖章 | |
| 招标人（盖章）：  期： | | | |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024150
2408-440305-04-01-424813

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-王京坑路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 10,782,535.32 元 单位造价:
区造价站审定造价: 10,208,727.20 元 单位造价:
核 减 额 : 573,808.12 元
安全文明施工费: 924,953.54 元 暂列金额: 477,702.21 元

主 审 人: 蔡维斌 曾益平
复 核 人: /
审核组组长: 贺小勤

总 审: 刘良荣
副 站 长: 刘良荣
站 长: 贺小勤

建设单位报送日期: 2024年9月3日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/011-2


工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北三路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8797929.23 元


大写: 捌佰柒拾玖万柒仟玖佰贰拾玖元贰角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:  夏中明 邓彦 陈瑞色 吴志江 王祺
 陈浩莹 郑敬耀 郑浩宇 刘磊
 王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔轶
 任雪 万岸良 林梓宏 陈悦源 王捷
 梁心颖

复核人: 游凌翔 郝子普 郝子普



批准人:  陈松林
 完成日期: 2024年七月十一日



招标控制价公示表

| | |
|-----------|---|
| 标段名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道、科技北三路施工 |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 深圳市南山区建筑工务署 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 |
| 招标控制价 | 1586.333879 |
| 投标报价上限 | 1459.984450 万元，净下浮 |
| 不可竞争费合计 | 199.402717 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：1273.110963 万元；

措施项目清单计价合计：134.204713 万元（其中，安全文明施工费计价合计：125.295502 万元）；

其他项目清单计价合计：0 万元；

规费：38.099975 万元；

税金：48.889737 万元；

暂列金额：74.107215 万元；

工程建设其他费（不含暂列金额）：17.921276 万元；

不可竞争费用：199.402717 万元（其中安全文明施工费 125.295502 万元、暂列金额 74.107215 万元）



造价单位公章



招标人（盖章）



游凌翔

B11054400011853

国众联建设工程管理
顾问有限公司

日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024123
2408-440305-04-01-935844

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-科技北三路
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
代建单位:

建设单位报送造价: 8,797,929.23 元
单位造价:
区造价站审定造价: 8,642,601.74 元
单位造价:
核 减 额 : 155,327.49 元
安全文明施工措施费: 672,012.40 元
暂列金额: 400,000.00 元

主 审 人: 黄志平 蔡佳明
复 核 人: 1
审核组组长: 贺小勤

总 审: 
副 站 长:
站 长:

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/018-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-大磡商业街

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 8714477.50 元

大写: 捌佰柒拾壹万肆仟肆佰柒拾柒元伍角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 吴婷婷 郑钦耀 邓容 王德 王祺

陈洁莹 郑嘉子 刘各印 万岸良

王科 王昌陶 冯怡 崔东文

陈瑞 白智豪 高冲 林梓宏

陈俊涛 王松 梁颖

复核人: 冯嘉翔 郭子普 郝子普



批准人: 陈松林
完成日期: 国众联建设工程管理顾问有限公司 二〇二四年七月三十一日

招标控制价公示表

| | | | |
|---|---|-------------------------------|--|
| 标段名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-大磡商业街项目施工 | | |
| 标段编号 | | | |
| 招标人 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 | <input type="checkbox"/> 审计中心 |  朱同强 B11184400017860 国众联建设工程管理 咨询有限公司 有效期: 2024/11/16 |
| 招标控制价 | 861.39648 | | |
| 投标报价上限 | 797.917207 万元, 净下浮 9.11 % | | |
| 不可竞争费合计 | 164.587775 万元 | | |
| 截标时间 | 年 月 日 | | |
| 备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计:627.564019 万元； 措施项目清单计价合计:130.062696 万元（其中,安全文明施工措施费计价合计:124.196942 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:23.760319 万元； 税金:26.429634 万元； 暂列金额:40.390833 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:13.188979 万元； 不可竞争费用:164.587775 万元（其中安全文明施工措施费 124.196942 万元、暂列金额 40.390833 万元） | | | |
|  造价单位公章 |  招标人（盖章）： | 日期： | |
|  游凌翔 B11054400011853 国众联建设工程管理 咨询有限公司 | | | |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024120
2408-440305-04-01-667667

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-大磡商业街 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 8,714,477.50 元

单位造价:

区造价站审定造价: 8,613,964.80 元

单位造价:

核 减 额 : 100,512.70 元

安全文明施工措施费: 1,241,969.42 元

暂列金额: 403,908.33 元

主 审 人: 蔡维州 曾益平

总 审: 

复 核 人: /

副 站 长: 

审核组组长: 贺小勤

站 长: 

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年9月18日

工程预算编制报告书

报告编号: G22834/QYS/010-2

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造
整治工程项目-新光路

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 5663045.82 元

大写: 伍佰陆拾陆万叁仟零肆拾伍元捌角贰分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 陈洁莹 王科 任雪露 王敏 游凌翔
 陈洁莹 郑钦耀 郑晓宇 刘磊坤
 王科 王昌陶 关婷婷 冯怡 崔东敏
 任雪露 万岸良 林梓宏 陈悦源
 王敏 梁向颖
 游凌翔 郝子普 郝子普

复核人:



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二四年七月三十一日



招标控制价公示表

| | |
|---|--|
| 标段名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-新光路施工 |
| 标段编号 | |
| 招标人 | 深圳市南山区建筑工程署 |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 |
| 招标控制价 | 558.556360 |
| 投标报价上限 | 513.794286 万元，净下浮 _____ % |
| 不可竞争费合计 | 67.205381 万元 |
| 截标时间 | 年 月 日 |
| <p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计:449.652502 万元； 措施项目清单计价合计:44.082181 万元（其中，安全文明施工措施费计价合计:41.205381 万元）； 其他项目清单计价合计:0 万元； 规费:13.502205 万元； 税金:17.156780 万元； 暂列金额:26.000000 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）:8.162692 万元； 不可竞争费用:67.205381 万元（其中安全文明施工措施费 41.205381 万元、暂列金额 26.000000 万元）</p> | |
| 造价单位公章:  | 招标人 (盖章):  |
| 日期:  | |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024124
2408-440305-04-01-485774

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治
工程项目-新光路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 5,663,045.82 元 单位造价:
区造价站审定造价: 5,585,563.60 元 单位造价:
核 减 额 : 77,482.22 元
安全文明施工措施费: 412,053.81 元 暂列金额: 260,000.00 元

主 审 人: 曾志平 翁维州
复 核 人: 1
审核组组长: 贺小勤

总 审: 曾志平
副 站 长: 翁维州
站 长: 贺小勤

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年10月9日

招标控制价公示表

| | | | |
|---|---|--|------------------------------|
| 标段名称 | 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科技北一路项目施工 | | |
| 标段编号 | 2408-440305-04-01-508948001001 | | |
| 招标人 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 | <input type="checkbox"/> 审计中心 | <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价 | 723.72072 万元 | | |
| 投标报价上限 | 662.283668 万元, 净下浮 9.9% | | |
| 不可竞争费合计 | 49.329373 万元 | | |
| 截标时间 | 年 | 月 | 日 |
| <p>备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容):</p> <p>1、本工程分部分项工程费为622.925592万元,措施项目费为18.608587万元,其他项目费为0.00万元,规费为14.56756万元,应纳税费为22.191985万元。</p> <p>2、工程建设其他费(不含暂列金额):11.51231万元;</p> <p>3、本工程不含税安全文明施工措施费为15.414687万元,暂列金额为33.914686万元。</p> <p>4、本工程不可竞争费(包括不含税安全文明施工措施费、暂列金额)合计为49.329373万元。</p> <p>其余详见审定标底</p> | | | |
|  造价单位负责人 B11054400011853 (加盖注册造价工程师章) | |  造价单位(盖章) | |
| 招标人(盖章):  | | | |

备注:招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024119

工程造价审定书

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程项目-科技北一路 建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 代建单位:

建设单位报送造价: 7,504,074.39 元

单位造价:

区造价站审定造价: 7,237,207.20 元

单位造价:

核减额: 266,867.19 元

安全文明施工措施费: 154,146.87 元

暂列金额: 339,146.86 元

主审人: 曾益平

总审: 曾益平

复核人: /

副站长: 曾益平

审核组组长: 曾小勤

站长: 曾益平

建设单位报送日期: 2024年8月12日

区造价站审定日期: 2024年8月27日

三、项目负责人业绩

投标人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

| 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|-------------------------------|---------------------------|---------|--|---------------------|----------|----|
| 深圳市天健(集团)股份有限公司//深圳市罗湖区住房和建设局 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务 | 深圳市罗湖区 | 建筑面积：230.6万m ² ，总投资403亿元 | 2017.3.15-2026.1.19 | 4214.22 | |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询 | 深圳市坪山区 | 建筑面积36.4775万m ² ，总投资21.53亿元 | 2017.9.4-2024.6.5 | 1898.40 | |
| 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 | 深圳广电集团金融中心 | 深圳市福田区 | 总建筑面积22万m ² ，总投资17亿元 | 2016.1-2024.4.18 | 902.00 | |
| 深圳市深汕特别合作区住房和建设局 | 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程 | 深汕特别合作区 | 本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约5.9km。 | 2020.3.24-2025.1.2 | 949.21 | |
| 深圳市光明区建筑工务署 | 楼环路(公常路-双明大道)市政工程 | 深圳市光明区 | 道路全程1.54公里 | 2019.9.26-2023.1.30 | 143.7605 | |

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

1、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：44030320160540008001

标段名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2780.0万元

中标工期：/

项目经理(总监)：---



本工程于 2016-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-20

查验码：7912834736568533

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2017-11-47 1/3

正本

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
 全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2017年3月



第一部分 协议书

发承包单位

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就本项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务工程地点：深圳市罗湖区

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”区域项目进行棚户区改造，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、玉龙片区（含玉龙新村）、布心片区（含布心山庄东、中、西区和港鹏新村）。改造方式为拆除重建。改造前用地面积约54万平方米、约1392栋建筑，建筑面积约132.4万平方米。本次棚户区改造后的区域及规模以规划部门最终确定的罗湖“二线插花地”专项规划为准。布心、玉龙片区项目概况：布心片区拆除建筑面积：35万m²，建设用地面积：12公顷，建设计容建筑面积：53.1万m²；玉龙片区项目概况：现状建筑面积总量约为34万m²，本片区仅为拆除、复绿。木棉岭片区项目概况：拆除建筑面积：61万m²，建设用地面积：22.3公顷，建设计容建筑面积：108.6万m²。

工作范围包括但不限于：本项目涉及到拆除阶段及工程建设阶段的全过程造价咨询服务（专业范围包括但不限于：拆除、土建、装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政工程、市政接驳等，及与本项目相关的其他费用及其他标段接驳工作梳理。）。根据工程实际需要，具体造价咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 编制或审核拆除阶段的预结算；
- (2) 编制或审核方案设计阶段的投资估算；
- (3) 编制或审核设计概算（含初步设计概算、详细设计概算等），协助完成概算评

全过程工作
内容

审工作；

- (4) 编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台账；
- (5) 协助委托人编制各类招标文件和组织招标答疑；
- (6) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表,按照市交易中心要求提供招标需要的造价文件。在工程量清单和招标控制价编制过程中提出设计和招标文件的问题,提示甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；
- (7) 提供工程量计算书、计算模型及指标汇总；
- (8) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；
- (9) 提供主要设备清单及单价；
- (10) 提供主要材料、设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书),校对材料、设备的技术要求；
- (11) 复核各类招标项目中标候选人投标文件中已标价工程量清单及投标报价文件,并提出详细的造价分析报告,如有必要出具清标报告；
- (12) 核算施工工期,协助委托人完成施工招标并签订施工合同,及时完成合同签订后的清标工作,重新确定合同总价；
- (13) 对工程造价实施全过程的动态控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资控制形象进度表；
- (14) 处理施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔,进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响,参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作,并出具相应报告书,并协助向相关造价及审计部门报备；
- (15) 根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜；
- (16) 协助委托人审核施工承包人的中期支付进度款申请文件；
- (17) 提供工程造价政策、材料、设备(市场)价格信息等工程造价信息咨询服务；
- (18) 审核工程竣工结算及出具竣工结算报告,并协助委托人给造价主管部门的资料送审等工作；
- (19) 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,协助财务决算的编制；
- (20) 项目的投资分析；
- (21) 对工程价款争议的鉴定；
- (22) 配合工程审计；
- (23) 委托人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

二、咨询工作内容：

- (1) 编制或审核方案设计阶段的投资估算;
- (2) 编制或审核设计概算(含初步设计概算、详细设计概算等),协助完成概算评审工作;
- (3) 编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表、主要材料数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据、主要设备数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题,对工程中采用的新材料、新工艺,提出计价方案等专业意见,供委托人决策;
- (4) 协助完成招标控制价审计工作,协助委托人进行招标答疑,及时按委托人要求的时限完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作,协助委托人签订合同,编制投资控制形象进度表;
- (5) 在项目的拆除阶段及施工过程中,参与工程量计量及工程款支付的复核工作,按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜,参加委托人组织的相关造价、方案等会议,全过程投资控制,主动、及时发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议;
- (6) 在项目实施期间,及时处理工程变更、现场签证、索赔、设备及材料价格审核,及时按委托人规定的时间内完成并以书面形式向委托人汇报,并及时处理工程现场有关造价控制的疑难或突发事项,与相关各方积极沟通,讨论解决工程中存在的问题;
- (7) 对主材/设备暂估价、甲供材料、甲控材料等的价格进行审核。所有单价的确定应提供3个以上合理的价格数据,根据委托人需要,及时按照相关规定完成暂估项目、主材/设备暂估价、甲供材料的招标及编制工程量清单、招标控制价(或标底)的工作;
- (8) 在已确认预(结)算基础上,若发生较大的设计修改或市场波动等情况,负责向委托人呈交造价测算分析报告,并提供合理控制造价的方法(或建议)。在人工、材料、设备市场价格出现变动较大,以致超出合同规定承包人应承担的规定,应委托人要求及时提交市场调查报告;
- (9) 对分阶段竣工的工程,及时核定其完工结算;
- (10) 协助委托人进行合同管理,及时监控施工过程中成本的增减变化,出具施工过程中资金风险分析及咨询意见,编制造价动态跟踪报告,进行全过程投资控制,主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- (11) 收集工程施工的有关资料,采取多种手段、方法(如拍照、往来原始资料的存档等),做好施工过程中的信息收集工作,对现场发生的各种变更进行现场勘探及复核,做好索赔及反索赔资料的积累;
- (12) 拟定工程结算审核方案,对审核的技术方法、原则和程序进行具体策划,制定工作方案;
- (13) 若发现项目的建安工程费用超过批复概算的建安工程费用,对超概算的项目进行论证,并向委托人提供超概算情况分析报告;
- (14) 审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作,结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析,并配合政府相关审计部门进行审计工作,协助财务决算的编制;
- (15) 进行系统的文档资料管理;

(本页无正文, 仅为盖章页)



委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

合同签订地点:

合同签订时间:

备案意见:

备案机构:

经办人:



咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

黄维芳

合同签订时间

2017年 3月 15日

附件 3 拟派项目组人员情况

四、拟派项目组人员情况

对于本次“**罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务**”项目，若我司中标，我司拟投入 35 名专业技术人员完成本项目工作，具体人员名单如下：

投标人：**国众联建设工程管理顾问有限公司**


项目负责人

| 序号 | 姓名 | 在本项目中拟任职务 | 职称 | 工作年限 | 学历 | 专业 | 备注 |
|----|-----|-----------|-------|------|----|----------|----|
| 1 | 游凌翔 | 项目负责人 | 高级工程师 | 25 | 大学 | 建筑工程管理 | |
| 2 | 周起峰 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 28 | 本科 | 工业与民用建筑 | |
| 3 | 张中国 | 土建组长 | 高级工程师 | 19 | 本科 | 水利水电工程建筑 | |
| 4 | 史树国 | 安装组长 | 工程师 | 26 | 大学 | 工程造价管理 | |
| 5 | 徐仁爱 | 安装造价师 | 工程师 | 32 | 大学 | 给水与排水 | |
| 6 | 司洪伟 | 土建造价师 | 工程师 | 23 | 大专 | 工业与民用建筑 | |
| 7 | 魏炜 | 土建造价师 | 工程师 | 25 | 大专 | 建筑工程 | |
| 8 | 陈松林 | 土建造价师 | 工程师 | 26 | 大专 | 工程造价 | |
| 9 | 赵玉中 | 土建造价师 | 工程师 | 23 | 本科 | 工业与民用建筑 | |
| 10 | 尹澍好 | 土建造价师 | 经济师 | 13 | 本科 | 水利水电工程 | |
| 11 | 赵福春 | 土建造价师 | 工程师 | 26 | 大专 | 工业与民用建筑 | |
| 12 | 张海玲 | 土建造价师 | 经济师 | 24 | 本科 | 建筑工程 | |
| 13 | 石冬梅 | 土建造价师 | 工程师 | 28 | 大专 | 施工 | |
| 14 | 黄敏 | 市政造价师 | 经济师 | 20 | 本科 | 土木工程 | |
| 15 | 卞燕 | 土建造价员 | 助理工程师 | 8 | 大专 | 工程造价 | |
| 16 | 麦志江 | 土建造价员 | 助理工程师 | 6 | 本科 | 工程管理 | |
| 17 | 廖进进 | 土建造价员 | 助理工程师 | 7 | 大专 | 工程造价 | |
| 18 | 戴翠萍 | 土建造价员 | 助理工程师 | 10 | 大专 | 土木工程 | |
| 19 | 叶舒婷 | 土建造价员 | 助理工程师 | 5 | 本科 | 工程管理 | |
| 20 | 朱美凤 | 土建造价员 | 助理工程师 | 4 | 本科 | 土木工程 | |
| 21 | 刘冉 | 土建造价员 | 助理工程师 | 6 | 本科 | 工程管理 | |
| 22 | 刘邦 | 土建造价员 | 助理工程师 | 4 | 本科 | 工程管理 | |

补充协议

2018-11-316 1/2
正本

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 全过程造价咨询服务补充协议（一）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

全过程造价咨询服务补充协议（一）

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人（以下简称“甲方”）：深圳市天健（集团）股份有限公司

咨询人（以下简称“乙方”）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方于2017年3月签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“主合同”），根据《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302号）（以下简称“通知”，详见附件一），甲乙双方本着互利互惠，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经友好协商，就如下事项达成一致，签订本补充协议。

1、“主合同”第一部分协议书“四 咨询酬金”，根据“通知”，本项目建安工程费为15159059000.00元，按照中标综合费率0.278%，合同价调整为¥42142184.02元，（大写：人民币肆仟贰佰壹拾肆万贰仟壹佰捌拾肆元贰分）。

补充协议合同额

2、其他

（1）本协议生效后，即成为“主合同”不可分割的组成部分，与“主合同”具有同等法律效力。

（2）除本协议约定的条款之外，“主合同”的其他条款继续有效，本补充协议未说明部分，按“主合同”约定执行。如本协议与“主合同”有冲突，则以本协议为准。

（3）本协议正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，甲方执副本柒份，乙方执副本壹份，正本与副本具有同等法律效力。

3、本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署生效。

附件一：《罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 2018 年区政府投资计划的通知》（罗发改〔2018〕302 号）。

甲方（盖章）：

深圳市天健（集团）股份有限公司



乙方（盖章）：

国众联建设工程管理顾问有限公司



法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改〔2018〕302号

罗湖区发展和改革局关于下达深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划的通知

区住房建设局：

根据区七届人大三次会议审定通过的《深圳市罗湖区2018年政府投资项目计划》和区政府七届四十九次常务会议精神，现将深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目2018年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

总投资及
项目概况

一、本项目总投资控制在4031094万元以内，主要建设内容为对罗湖“二线插花地”部分棚户区（木棉岭、布心、玉龙三个片区）进行改造，项目总用地面积574434平方米，拆除总建筑面

- 1 -

积约 1300000 平方米，总建设用地面积 397534 平方米，拟建总建筑面积 2306163 平方米，其中地上 1512973 平方米、地下 793190 平方米，含回迁房 984169 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、公共服务配套 214531 平方米、其他用房 777377 平方米（含架空层、避难层、商业配套、地下车库及设备房等），设计总户数 17818 户。

包括：（一）木棉岭片区：包括住宅、公共配套、室外配套、市政配套等建设工程。

1、住宅建设包括建筑、装修、安装等工程。（1）建筑工程：新建 19 栋超高层住宅楼，地上 51 层、地下 3~6 层，建筑高度 146.35 米~148.75 米，总建筑面积 1260259 平方米，其中地上 839233 平方米、地下 421026 平方米，包括回迁房 436221 平方米、人才房 206245 平方米、保障房 123841 平方米、其他用房 493952 平方米（含消防避难层 21980 平方米、架空层 13505 平方米、商业配套 37441 平方米、地下车库及设备房 421026 平方米），设计总户数 10824 户。主要工程内容包括：土石方、基坑支护、结构、建筑及装饰等，开挖土方 151.23 万立方米、石方 293.47 万立方米，基坑支护主要采用灌注桩、预应力锚索、锚杆及旋喷桩止水帷幕，基础采用筏板基础结合抗浮锚杆，主体采用现浇钢筋混凝土框架剪力墙结构，内外墙体采用装配式预制墙（8 栋）或加气混凝土砌块（11 栋），外墙设憎水岩棉保温层、面刷仿石涂料，窗户主要为铝合金窗，门为钢制门或木质防火门，屋面为沥青防水卷材聚苯板保温屋面。（2）装修工程：回迁房首层大堂、电梯厅及前室地面粘贴花岗岩，墙面为干挂大理石，天棚刷乳胶漆，消防

《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目概算表



抄送：市发展和改革委员会，育德区长，地税罗湖征收分局，区纪委监委，
区财政局，区审计局，区统计局，区住房建设局，区政府采购中心。

深圳市罗湖区发展和改革局

2018年8月23日印发

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G12505/QJS/003

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包II标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中建三局集团有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 2469391161.01 元 核减造价: 87337314.35 元

审核造价: 2382053846.66 元 核减率: 3.54%

工程规模: 577943.48 m² 经济指标: 4121.60 元/m²

大 写: 贰拾叁仟捌仟贰佰零伍万叁仟捌佰肆拾陆元陆角陆分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:

李江 梁妍

李

复核人: 游凌翔

游凌翔

中华人民共和国一级注册造价工程师

B11054400011853

国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至: 2029年12月31日

周鹏

凌燕

司洪伟

中华人民共和国一级注册造价工程师

B11174400006060

国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至: 2029年07月09日

司洪伟

中华人民共和国一级注册造价工程师

B11114400027901

国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至: 2027年12月31日

凌燕

中华人民共和国一级注册造价工程师

B14124400002606

国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至: 2028年12月31日

批准人: 黄

黄

完成日期: 二〇二六年一月十九日

成果文件时间

工程结算审核报告书

报告编号: G12508/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 1347645189.19 元 核减造价: 90777385.01 元

审核造价: 1256867804.18 元 核减率: 6.74%

大写: 壹拾贰亿伍仟陆佰捌拾陆万柒仟捌佰零肆元壹角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人:



复核人: 游凌翔



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年一月二日

建安工程招标控制价

报告编号: G9610/YS/30

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标

建设单位: 罗湖区住房和建设局

工程造价: RMB 1324692104.83元

工程规模: M2 经济指标:

大写: 壹拾叁亿贰仟肆佰陆拾玖万贰仟壹佰零肆元捌角叁分

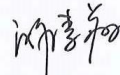

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

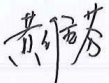
单位资质: 甲级

资质证号: 160744001152



编制人: 

复核人:  

负责人: 

完成日期: 二〇一八年六月十二日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

| | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|
| 工程名称 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包V标 | | |
| 招标控制价 | <u>1347632011.53 元</u> | | |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 8%，即 <u>1251714581.80 元</u> | | |
| 安全文明措施费 | <u>27424139.93 元</u> | | |
| 不可竞争费合计 | <u>148664139.93 元</u> | | |
| 截标时间(经窗口确定) | | | |
| 经办人签名 | | | |
| 备注(要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>906104441.46 元</u> ; 措施项目清单计价合计: <u>216031057.09 元</u> ; 规费为: <u>54391068.41 元</u> ; 税金为: <u>41561004.32 元</u> ; 不可竞争费合计: <u>148664139.93 元</u> ; (其中安全文明措施费 <u>27424139.93 元</u> ; 暂列金额 <u>64000000.00 元</u> ; 专业工程暂估价 <u>57240000.00 元</u> ;)。 | | | |
|  游凌翔 编制负责人(加盖注册造价工程师章) 国众联建设工程管理 顾问有限公司 有效期至2024年12月31日 | |  编制单位: (盖章) 2018年6月26日  招标人: (盖章) 日期: 2018年6月26日 | |

说明: 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

工程结算审核报告书

报告编号: G9610/QJS/040-2

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目基坑支护及土石方工程(含场平、绿化迁移) II标

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国地质工程集团有限公司

监理单位: 上海建科工程咨询有限公司

送审造价: 688797446.50 元 核减造价: 16758361.92 元

审核造价: 672039084.58 元 核减率: 2.43%

大 写: 陆亿柒仟贰佰零叁万玖仟零捌拾肆元伍角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 叶娟娟 游凌翔 唐永

复核人: 游凌翔 凌燕



批准人: 黄维芳

完成日期: 二〇二五年二月七日

工程结算审核报告

报告编号: G12506/QJS/003

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭片区01-08地块

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 20782210.91 元 核减造价: 14308104.86 元

审核造价: 6474106.05 元 核减率: 68.85%

大写: 陆佰肆拾柒万肆仟壹佰零陆元零伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

陈静



复核人:

游凌翔

史树国



批准人:

黄维伟

完成日期: 二〇二五年一月二日

工程结算审核报告书

报告编号: G12506/QJS/002

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标-木棉岭01-07地块结算审核

建设单位: 深圳市罗湖区住房和建设局

承接主体单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

施工单位: 中国华西企业有限公司

送审造价: 1296784112.27 元 核减造价: 265102011.32 元

审核造价: 1031682100.95 元 核减率: 20.44%

工程规模: 287525.67 m² 经济指标: 3588.14 元/m²

大 写: 壹拾亿叁仟壹佰陆拾捌万贰仟壹佰元玖角伍分


审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 



复核人: 



批准人: 



完成日期: 二〇二五年一月二日

表扬信

深圳市天健(集团)股份有限公司

表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

我司受深圳市罗湖区住房和建设局委托，作为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目（简称“本项目”）承接主体。贵司作为本项目全过程造价咨询服务单位在时间紧、任务繁重等诸多困难面前依然能够顺利、圆满地完成概算审批及招标阶段任务，特向贵公司各级领导、全体参与人员表示衷心感谢和诚挚的问候！

本项目自2017年3月启动建设至今，现已顺利完成概算审批及基坑支护及土石方工程、地质灾害治理工程、施工总承包工程、电梯工程、铝合金门窗采购、外墙涂料采购、第三方检测、装饰装修工程、景观绿化工程、10KV外线工程及变配电工程、智能化工程等招标工作。贵司以项目需求为导向，积极配合项目的各项成本工作，提出专业意见，协助我司圆满完成各项工作；在概算申报和招标阶段时间紧、任务重的情况下，加班加点配合我方各项工作，完成工作的同时保障工作质量，招标澄清时对商务标进行了细致、专业的分析。

特此，我司决定对贵司及贵司委派的项目负责人游凌翔同志及黄俊武、周鹏、凌燕同志提出表扬，并希望今后的合

作中继续保持密切配合，发挥贵司专业优势，再创佳绩！

深圳市天健（集团）股份有限公司

2020年7月10日



表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司承接的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务”，在2022年中全力配合我司完成施工类、服务类的施工图预算、补充协议、设计变更、进度款、测算、结算及其他安排的事情，其中变更决策估算和变更预算核对均完成800多份，完成总包补充协议，分包施工图预算，以及基本完成基坑、地灾结算等重要任务。

在贵司领导层的协调带领下，主要负责同志游凌翔、周鹏、凌燕、唐永、柳杰、廖进进、简朱梅、麦志江、杨文峰、林梓宏、伍雪勇、邓容、汤怡、司洪伟、张世成、钟鑫文、刘华欣、杨一帆、姚晓敏、王杰、朱超洋、谢克想、李启轩、林逸淳、黄科展、纪成鉴、何娴、谭欣、谢华新、陈锡辉、陈燕华、曹金瑞、何维、贾庆蓝、刘牧文、麦晓鹏、庞德凤、杨淋菲、姚依琳、游光、张瀚茹、赵瑞瑞、钟睿、叶妍璐、张涂等在工作中主动沟通、任劳任怨、积极配合，为推进项目做出了突出贡献。

2023年，我们任重而道远，仍有不少设计变更、结算任务需要完成。请贵司继续保持积极配合的工作态度，做好本项目的全过程造价咨询工作！

特此表扬，以资鼓励。

深圳市天健(集团)股份有限公司
深圳市天健(集团)股份有限公司
罗湖棚改建设项目部
罗湖棚改建设项目管理专用章(2)
2023年1月16日

2、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标

合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号：44030020162650009001

标名名称：深圳技术大学建设项目（一期）II 标造价咨询 -

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：预选招标子工程

中标单位：广东国众联工程造价咨询有限公司

中标价：1192.3363万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：

本工程于 2017-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)： (签字或盖章)：

日期：2017-08-04




查验码：2776956180628866 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号：JSDX-012-2017

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同

承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：二〇一七年八月

全过程造价咨询服务合同条款

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于201 年 月 日公开预选招标，并于 年 月 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）

工程地点：深圳技术大学拟选址用地位于坪山新区石井、田头片区，绿梓大道以东、坪河南路以南

工程规模及内容：建安及设备费约215273.06万元人民币（II标），预计工程工期2016年12月开工，2020年12月底竣工；建筑总面积364775平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

全过程造价咨询（含概算、预算、结算、其他工程造价咨询任务）

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹仟壹佰玖拾贰万叁仟叁佰陆拾叁元（小写：¥ 11,923,363.00 元），最终以审计部门审定为准。本项目确定由国众联建设工程管理顾问有限公司为牵头单位，结算时，按取费规则第4条进行结算。

1、咨询服务费按阶段计取：

主合同金额：
1192.3363 万元

评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

2.3 其他费用结算:奖金、驻场服务费、专家咨询费等,按实际发生费用予以结算;

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

服务范围**三、乙方工作内容**

1、审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作;审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目,可能无此两项内容,也可能根据项目需要编制设计概算);

2、编制或审核工程预算,并对预算和概算进行对比分析,建立项目全过程动态投资控制台帐;

3、协助招标人编制招标文件,特别是招标文件中投标报价规定和特别条款;在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作;

4、编制工程量清单及招标控制价,并提供综合单价分析表;在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供甲方决策;

5、提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6、提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8、协助甲方签订合同;

9、编制投资控制形象进度表;

- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；
- 12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；
- 15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；
- 16、如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；
- 17、根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；
- 18、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。
- 19、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办

(2) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起正式生效。

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或 委托代理人：

或 委托代理人：黄维茹

开户银行：

开户银行：国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：

帐号：41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2017年9月4日

合同签订日期

拟派深圳技术大学（一期）咨询人员一览表

附件三：项目人员配备表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 本项目担任 职务 | 专业 | 专业技术职称 /执业资格 | 工作 年限 | 主要简历、经验及承担过的项目 | 备注 |
|----|-----|----|----------------|----|-----------------|----------|---|----|
| 1 | 黄维芬 | 女 | 总协调 | / | 高级工程师/ 造价工程师 | 22 | <p>简历：1992.8-1995.2 中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微波楼工程成本核算工作，同时参与上海、苏州等地的工程投标工作。</p> <p>1995.5-2005.5 汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作；</p> <p>2005.5-2012.12 深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师、土建及市政专业总师；</p> <p>2013.02至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总师。</p> <p>承担过项目：南方科技大学校园建设工程（二期）、星河东莞塘厦项目（二地块）、罗湖“二线插花地”棚户区改造项目、南科大及深大新校区安置区二期建设项目崇文花园三期工程、华联城市全景花园总承包工程、佛山顺德海骏达广场项目、华海金湾公馆项目等。</p> | |
| 2 | 游凌霄 | 男 | 项目经理 | 土建 | 高级工程师 /注册造价师 | 25 | | |
| 3 | 石冬梅 | 女 | 土建组长 兼项目副经理 | 土建 | 工程师 /注册造价师 | 29 | <p>简历：2007.3-2011.11，深圳市深水水务咨询有限公司，从事工程标底编制工作，概预算审核，以及合同管理工作，担任造价主管工程师。</p> | |

项目负责人

补充协议（一）

2021-4-98 3/4



合同编号：JSDX-012-2017-B1

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）
合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标
合同补充协议（一）
承包方：国众联建设工程管理顾问有限公司
日期：二〇二一年四月

合同协议书

甲方：深圳市住宅工程管理站

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据深住工招【2021】8号，《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依据甲乙双方在2017年9月签订《深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询II标合同》（编号为：JSDX-012-2017，以下简称“原合同”）。双方就深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包I标工程合同补充协议（一）事项协商一致，订立本合同。达成协议如下：

一、补充协议暂定价人民币（大写）柒佰零陆万零柒佰元整，人民币（小写）706.07万元。

最终造价咨询服务费以深圳市财政投资评审中心审定结果为准。

二、造价咨询服务费支付（参照原合同支付方式进行支付）

三、争议解决方式

因原合同和本补充协议履行过程中发生的争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，任一方可就争议内容向甲方所在地人民法院起诉。除争议内容外，不得影响原合同及本协议其他内容的履行。

四、合同效力

本协议的签订并不影响原合同的执行，本协议与原合同不一致的，以本协议为准，其它未尽事宜参照原合同条款执行。

五、合同文本

本协议一式8份，甲、乙两方各执4份，具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

补充协议金额：
706.07 万元

甲方：深圳市住宅工程管理站

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：国众联建设工程管理
顾问有限公司

地址：

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：
国众联建设工程管理顾问有限公司

帐号：41001200040023421
深圳农业银行罗湖支行

邮政编码：

合同订立时间：2021年4月23日

成果封面

工程结算审核报告书

报告编号: G9779/QJS/039-2

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审单位: 上海建工集团股份有限公司

送审造价: 1382991607.81 元 核减造价: 235454293.22 元

审核造价: 1147537314.59 元 核减率: 17.02%

工程规模: 230000.00 m² 经济指标: 4989.29 元/m²

大 写: 壹拾壹亿肆仟柒佰伍拾叁万柒仟叁佰壹拾肆元伍角玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 闫言 刘江 杨城 郑森元 陈剑展 刘进斌 盛凡

唐迪 孙磊 陈建伟 殷廷 叶翔 李振强
曹保荣 熊龙宇 陈宜 郑若远 冯莹 盛也

复核人: 游凌翔 史树国



批准人: 曹保荣

完成日期: 二〇二四年六月五日

成果文件完成时间

建筑工程招标控制价

报告编号: G9779/YS/052

工程名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包III标

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 1511563101.43元

工程规模: 230167.67 M2 经济指标: 6567.23元/M2

大 写: 壹拾伍亿壹仟壹佰伍拾陆万叁仟壹佰零壹元肆角叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 160744001152

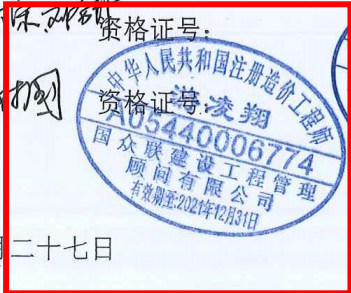


编制人: 赵刚、夏柳艳、何丽、陈文斌 资格证号:

复核人: 洪喜翔 洪林桐

负责人: 黄伟岩

完成日期: 二〇一八年九月二十七日





深圳市住宅工程管理站

招标控制价公示表

| | |
|--|---|
| 建设项目 | 深圳技术大学建设项目（一期） |
| 招标工程 | 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包 III 标 |
| 招标控制价/审定造价 | 151156.310143 万元 |
| 投标报价上限 | 按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 137440.1532854 万元 |
| 投标报价下限 | 本工程不设下限 |
| <p>说明：</p> <p>1、本招标控制价及投标报价上限以人民币元为单位；</p> <p>2、本招标控制价及投标报价上限包含：</p> <p>安全文明施工措施费： 2914.741567 万元（税前），</p> <p>暂列金额： 10000 万元，</p> <p>项目奖金： 1080 万元，</p> <p>以上不可竞争费合计： 13994.741567 万元。</p> | |



2018 年 09 月 27 日

优秀成果奖一等奖



3、深圳广电集团金融中心

深圳市发展和改革委员会



深圳市社会投资项目核准证

核准编号：深发改核准（2016）0009号

项目代码：S2014R8600002

项目名称：深圳广电金融中心

项目单位：深圳广播电影电视集团

归口行业：广播、电视、电影和影视录音制作业

建设地点：深圳市 福田区, 县（区）

经济类型： 国内企业 外商投资企业 事业单位
 社会团体 民间组织 其它

建设性质： 新建 扩建 改建 技术改造 其他

主要建设内容：

同意该项目名称由深圳广电集团网络科技大厦变更为深圳广电金融中心。项目其他建设内容与深发改核准【2014】0151号文一致。

项目总投资：200245.70万元

其中：项目资本金0.00 万元；
设备及技术投资0.00 万元；
进口设备用汇0.00 万元

适用产业目录条款：

1、

项目建设期：2014年 3月 至 2017年 3月

节能评估审查意见批准文号：深发改委【2014】747号

本核准证自发证之日起有效期二年。



温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本核准证自动失效。

项目名称变更

合同编号：GDWL-01

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

委托单位：深圳市住宅工程管理站

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市住宅工程管理站

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2013 年 8 月 1 日公开批量招标，并于 2015 年 12 月 11 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：深圳广电集团网络科技信息大厦项目

工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

工程规模及内容：建安及设备费约 170000 万元人民币（约 17 亿元），预计工程工期 2016 年 1 月开工，2020 年 6 月竣工；建筑总面积 22 万平方米。

本工程造价咨询的项目包括：

- 1、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询任务等全过程工程造价咨询任务。
- 2、除业主前期已委托签订的合同预算编审以外的全部造价咨询全过程服务工作，其中①土建总承包招标需要进行模拟清单招标，中标后需重新编审工程量清单及审核单价。②、业主前期签订约 40 份合同进行结算编审及设计变更的审核。

合同金额

二、合同价及结算价：

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：玖佰零贰万元（小写：¥902.00 万元），最终以审计部门审定为准。

1、咨询服务费按阶段计取：

1.1 咨询服务费取费基数：约 17 亿元。

a、合同委托阶段：咨询服务费取费基数（暂定）按以下方式之一由发包人确定（优先批复概算，其次可研报告，再次项目建议书）：

批复概算中的建安费（深发改核准【2014】0151 号的建安费约为 17 亿元）；

批复可研-□建安费或取（未单列建安费时）总投资估算×0.9

批复项目建议书中-□建安费 或取（未单列建安费时）总投资匡算×0.9

b、咨询服务费结算取费基数：

2.1 咨询服务费结算以所承接内容的最终的批复概算（含调整）中建安费作为取费基数，总费率按照阶段取费表以计取公式重新计算结算费率。计取结算费率时有关难度、调整系数不变，但因图纸改动较大给予的难度系数可另行计取（总难度系数超过1.3时仍按照1.3封顶）；

2.2 按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.9$ ”结算**最终基本费用**；按照“ $\text{结算取费基数} \times \text{结算费率} \times 0.1$ ”作为绩效费用总额，按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中，以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**；

2.3 其他费用结算：奖金、驻场服务费、专家咨询费等，按实际发生费用予以结算；

2.4 最终结算金额以审计部门审定金额为准。

工作内容

三、乙方工作内容

3.1 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此两项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）；

3.2 编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.3 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

3.4 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策。

3.5 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

3.6 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

3.7 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.8 协助甲方签订合同；

3.9 编制投资控制形象进度表；

3.10 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

3.11 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

3.12 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

3.13 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

3.14 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

3.15 配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

3.16 如有需要，招标人可要求各入围造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

3.17 根据甲方安排，配合对设计、监理单位进行绩效评价，并及时提交书面的绩效意见；

3.18 需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

3.19 驻场咨询服务：乙方应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作。

②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由招标人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况确定；

③服务费采用单价包干的形式，以不超过 5000 元/月·人计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

3.20 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

3.21 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

3.22 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

4.1 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

4.2 招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交标底；

4.3 签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4.4 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

4.5 工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务

最终履约评价为优秀的，奖励 28 万元，最终履约评价为良好及以下的不奖励。（奖励总金额不超过合同咨询服务费的 5%，若咨询服务费小于 10 万元，具体奖罚款数额应调整）。

十四、其他

本合同未尽事宜双方协商解决。

十五、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市住宅工程管理站
地址：福田区侨香路侨香村地址
1 栋 A 座裙楼 3 楼

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司
乙方：罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦十楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：解学理

或委托代理人：董维杰

开户银行：

开户银行：深圳农业银行罗湖支行

帐号：

帐号：41001200040023421

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2016 年 1 月 日

合同签订时间

咨询单位为本项目服务的班子成员

| 序号 | 编审人员 | 联系电话（座机、手机） | 职务和专业 | QQ 及邮箱 |
|----|------|---------------|---------------|----------------------------------|
| 1 | 黄维芬 | 138-2350 2233 | 总协调 | 526393359 526393359@qq.com |
| 2 | 游凌翔 | 136-0308 5777 | 项目负责人 | 646575116 646575116@qq.com |
| 3 | 司洪伟 | 137-1460 6160 | 造价师 土建专业负责 | 455942060 455942060@qq.com |
| 4 | 史树国 | 137-9850 1209 | 造价师 安装专业负责 | 563423069 563423069@qq.com |
| 5 | 赵福春 | 137-9837 9149 | 造价师 土建造价师 | 1294324539 1294324539@qq.com |
| 6 | 石冬梅 | 182-0755 3764 | 造价师 土建造价师 | 1003299038 sdm196418@sina.com |
| 7 | 尹澍妤 | 150-1379 7964 | 造价师 土建造价师 | 4821804 4821804@qq.com |
| 8 | 赵玉中 | 137-6022 6393 | 造价师 土建造价师 | 1281085433 1281085433@qq.com |
| 9 | 魏炜 | 136-8645 0049 | 造价师 土建造价师 | 466647475 466647475@qq.com |
| 10 | 黄志峰 | 158-3717 0631 | 助工 土建造价员 | 495245443 495245443@qq.com |
| 11 | 袁祥 | 158-7301 5832 | 助工 土建造价员 | 349303705 349303705@qq.com |
| 12 | 唐天慧 | 158-1372 2097 | 工程师 安装造价员 | 115251034 115251034@qq.com |
| 13 | 黎永福 | 159-2010 0857 | 助工 智能化专业 | 709334166 709334166@qq.com |
| 14 | 陈仕宜 | 135-1044 2305 | 助工 强电专业 | 609162990 609162990@qq.com |
| 15 | 陈振华 | 186-8066 7398 | 工程师 空调专业 | 499695057 499695057@qq.com |
| 16 | 王海燕 | 159-1539 3467 | 助工 给排水专业 | 2834991836 2834991836@qq.com |
| 17 | 姚欣涛 | 157-6854 0722 | 助工 消防专业 | 391396251 391396251@qq.com |
| 18 | 黄敏 | 137-2896 6378 | 造价师 市政、景观 | 365419212 365419212@qq.com |

项目负
责人

成果文件

安装工程招标控制价

报告编号: G7850/YS/026

工程名称: 深圳广电金融中心建筑智能化工程

委托单位: 深圳市住宅工程管理站

工程造价: RMB 55091968.79元

工程规模: 229985.79 M2 经济指标: 239.55元/M2

大写: 伍仟伍佰零玖万壹仟玖佰陆拾捌元柒角玖分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 160744001152



编制人: 郑树国 郑小蕊 资格证号:

复核人: 史树国 游凌翔 资格证号:

负责人: 黄维若

完成日期: 二〇一八年一月二十四日



深圳市建筑工务署招标工程招标控制价公示表

| | |
|-------|-----------------|
| 建设项目 | 深圳广电金融中心 |
| 投资总额 | 223000 万元 |
| 资金来源 | 国有 100% |
| 招标工程 | 深圳广电金融中心建筑智能化工程 |
| 招标控制价 | 55091968.79 元 |

说明:

- 1、招标控制价金额以人民币元为单位;
- 2、按招标文件规定确定投标报价上限价为 50137897.65 元 (公示招标控制价净下浮 10%)
- 3、本招标控制价包含安全文明施工措施费: 551257.39 元 (税前); 暂列金额 5000000.00 元 (税后); 以上两项不可竞争费合计: 5551257.39 元。



招标人: (盖章)

2018年1月24日

工程结算审核报告书

报告编号: G7850/JS/055-5

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

委托单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审造价: 1361529238.18 元 核减造价: 389133740.93 元

审核造价: 972395497.25 元 核减率: 28.58%

工程规模: 229985.79 m2 经济指标: 4228.07 元/m2

大 写: 玖亿柒仟贰佰叁拾玖万伍仟肆佰玖拾柒元贰角伍分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 陈泽溪 陈培鑫 叶伟鹏 叶慧珊 郑志远 覃燕查
冯莹 殷廷 孙松云 蔡泽荣 陈振华 司徒伟 郭强新

复核人: 史树国



项目负责人



批准人: 黄绍芳

完成日期: 二〇二四年四月十八日

4、科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市政工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市政工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

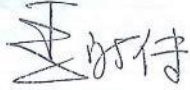


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： 2020-H-24 1/4

合同编号： _____




深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：(委托人) 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

(咨询人) 国众联建设工程管理顾问有限公司

工程名称： 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

签署日期 2020年3月24 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

项目名称及地点、服务范围

服务内容

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各1名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派1名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：

949.21 万元

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力。委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房建设和水务局
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：陈温锦

法定代表人
或委托代理人：黄维芳

电 话：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：_____

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：_____

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020年3月29日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

附件 3

项目管理班子配置表

| 序号 | 拟任项目机构岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 从事工程造价咨询工作的年限 | 进退场时间 |
|----|------------|-----|-------|----------|--------|---------|-----------------|---------------|--------|
| 1 | 项目负责人 | 游凌翔 | 高级工程师 | 全部造价咨询业务 | 造价工程师 | 土建 | 建【造】05440006774 | 27 | 按招标人要求 |
| 2 | 土建负责人 | 邱光兰 | 高级工程师 | 土建专业 | 造价工程师 | 土建 | 建【造】02440018355 | 28 | 按招标人要求 |
| 3 | 安装负责人 | 史树国 | 工程师 | 安装专业 | 造价工程师 | 安装 | 建【造】10440010195 | 32 | 按招标人要求 |
| 4 | 土建造价师 | 崔多卫 | 高级工程师 | 土建专业 | 造价工程师 | 土建 | 建【造】14440018016 | 32 | 按招标人要求 |
| 5 | 土建造价师 | 司洪伟 | 高级工程师 | 土建专业 | 造价工程师 | 土建 | 建【造】11440010397 | 25 | 按招标人要求 |
| 6 | 土建造价师 | 赵福春 | 高级工程师 | 土建专业 | 造价工程师 | 土建 | 建【造】07440008510 | 28 | 按招标人要求 |
| 7 | 土建造价师 | 周鹏 | 经济师 | 土建专业 | 造价工程师 | 土建 | 建【造】17440015171 | 9 | 按招标人要求 |
| 8 | 安装造价师 | 凌燕 | 工程师 | 安装专业 | 造价工程师 | 安装 | 建【造】12440010983 | 20 | 按招标人要求 |
| 9 | 安装造价师 | 魏鑫忠 | 工程师 | 安装专业 | 造价工程师 | 安装 | 建【造】19440020351 | 33 | 按招标人要求 |
| 10 | 安装造价师 | 徐仁爱 | 工程师 | 安装专业 | 造价工程师 | 安装 | 建【造】 | 34 | 按招标人 |

项目负责人

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2155号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水利局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

建设规模

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下：

（一）道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m²，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m²，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m²，32cm5%水泥稳定碎石 145944 m²，18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m²，13cmC20 透水混凝土 17561 m²，15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程：6cm 彩色环保透水砖 34091 m²，15cmC20 透水混凝土 34091 m²，10cm 级配碎石 34091 m²。

（二）岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m³。

挡土墙工程；混凝土挡墙 678m³，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m³，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草（灌木）籽 89008 m²，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

（三）涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：
22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理，避免违规倾倒土方和垃圾，造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划，其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行，未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定，积极组织实施，保证专款专用，确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送：区审计局

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G13526/QJS/002

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程(过程结算)

委托单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水利局

送审造价: 1671538604.14 元 核减造价: 19488663.27 元

审核造价: 1652049940.87 元 核减率: 1.17%

大 写: 壹拾陆亿伍仟贰佰零肆万玖仟玖佰肆拾元捌角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人:

胡永友 万毅 文磊 刘磊 康先平
林钟岳 郑磊东 吴泽鹏 陈洁莹
聂中 王科 黄亮 王祺 康平
复核人: 游凌翔 史树国 武巧云



批准人: 黄亮

完成日期: 二〇二五年一月二日

成果文件完成时间

市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

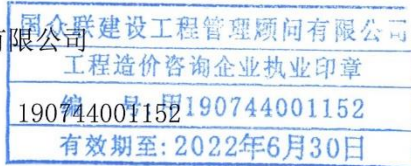
设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司



单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152

审核人: 杨文峰 汤怡 彭璇 资格证号:

复核人: 史树国 汪季和 资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等7个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等7个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019年9月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执捌份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会1号楼4楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同于 2019 年 8 月 20 日



钟建安

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局文件

深汕建水通〔2021〕190号

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位：

根据区党工委机构编制委员会2020年5月6日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深汕编〔2020〕8号），区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全，并于2021年5月28日正式挂牌独立运行。

根据2021年第12次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神，明确原由我局作为建设单位负责实施的39个政府投资项目（详见附件）全部移交给区建筑工务署，由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁娇，联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

| 序号 | 项目名称 | 原建设单位 | 变更后建设单位 | 备注 |
|----|---------------------------------------|--------|---------|--------------|
| 1 | 深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 2 | 深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段） | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 3 | 深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段） | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 4 | 深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 5 | 深汕湾机器人小镇市政道路建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 6 | 科教大道（南山路至红海大道）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 7 | 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 8 | 望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 9 | 望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 10 | 宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 11 | 宣城大道（深汕大道至红海大道）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 12 | 宣城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 13 | 深东大道（创智路至新福路）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 14 | 深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 15 | 创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 16 | 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路） | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 17 | 西湖村庭寮背边坡治理工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 18 | 深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期） | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 19 | 同乐路市政工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 未开工 |
| 20 | 创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 未开工 |
| 21 | 新风路市政工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 22 | 新光路市政工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 23 | 中兴南路升级改造工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 未开工 |
| 24 | 同富路（原龙山路）市政工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 未开工 |
| 25 | 新明路南段市政工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 未开工 |
| 26 | 东进路（原新安路、鹅埠横二路，新明路至新园路段）建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建（按原名完成立项） |
| 27 | 建设北路 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 28 | 建设南路 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 29 | 建设西路 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 30 | 上北路 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 31 | 建设中路 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 32 | 创新大道 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 33 | 新乡路、民新路 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 34 | 望海路、百安路北段 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 在建 |
| 35 | 兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路） | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | 未开工（按原名完成立项） |
| 36 | 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 37 | 赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 38 | 鹅埠片区市政路网建设工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |
| 39 | 工程管理服务中心业务用房改造工程 | 区住建水务局 | 区建筑工务署 | |

代建单位报送的成果报告

广东深汕投资控股集团有限公司

深汕投控〔2021〕292号

关于报送科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 工程施工总承包工程预算的报告

深圳市深汕特别合作区建筑工务署：

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程位于深汕特别合作区中心组团北侧，道路总体呈南北走向，起点接南山路，终点至望鹏大道，全长约 5.853km。本项目按城市主干路标准建设，道路为双向 8 车道，设计车速 60km/h，全长 5.853km，全线含暗挖隧道两座，长约 960m（莲花隧道机动车道与莲花隧道非机动车道）；新建桥梁 5 座，总长 1257.8m（新建大桥 2 座，新建中桥 3 座），旧桥改造 3 座，总长 651m；综合管廊一条，南起南山路，北至创智路，线路长约 2.6km，标准段廊顶覆土约 3.5m，采用三舱断面，分别为综合舱、中压电力舱和高压电力舱。全线采用沥青混凝土路面。

本工程建设单位原为深圳市深汕特别合作区住建和水务局，根据深汕建水通〔2021〕190 号通知的相关规定现由贵署建设管理，我公司为代建单位。

本工程施工蓝图于2021年8月出具，根据施工总承包合同协议书第五条约定，“...在设计单位出具审查合格的施工蓝图后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价按固定下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、询价材料不参与下浮）为本项目的合同总价，确定合同总价后与中标单位签订补充协议，补充协议中确定的合同总价只作为工程进度款支付依据，最终结算价按政府投资工程审计办法确定”。目前该工程全过程造价咨询单位国众联建设工程管理顾问有限公司据此已完成了施工总承包工程预算的编制，且已完成与施工单位的对数和专家评审工作，现将成果报送至贵署，并将预算编制基本情况和遗留问题汇报如下：

一、编制范围

本次预算编制范围为施工总承包合同范围，包含新建燃气工程管道预埋部分和智慧交通土建部分，不含创智二路明挖下穿隧道工程；其他绿化合同范围、智慧交通合同范围以及燃气工程（新建）均不在本次编制的范围内。

二、编制总体情况

本项目概算中建安费为195353.29万元，扣除明挖下穿隧道工程、绿化工程、智慧交通安装工程、燃气工程后，与施工总承包合同范围同口径的工程建安费为183597.36万元，本次编制总承包工程施工图预算为183017.88万元（不含暂列金、弃土受纳处

- 附件：1. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程施工图预算成果（下浮前）
2. 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工总承包工程预算成果（下浮后）
3. 关于科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程施工图预算中存在问题的函
4. 施工图预算专家评审会意见及签到表
5. 咨询单位关于施工图预算评审专家意见回复及调整说明



广东深汕投资控股集团有限公司

2021年12月31日

（联系方式：王宏生，18575516260）

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在2022年第3季度的工作开展情况，经综合考评汇总出2022年第3季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第3季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分89分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分88分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5

履约评价：
第一名

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹤埠加油站), 咨询单位名称-上海市工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹤埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和合

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等7个代建项目全过程造价咨询单位2022年第3季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等7个代建项目造价咨询单位2022年第3季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022年10月14日

（联系方式：王宏生，18575516260）



5、楼环路（公常路-双明大道）市政工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-101413003001

标段名称：楼环路（公常路-双明大道）市政工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：143.7605万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-20



查验码：2672636686919588

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2019-H-217 1/3
副本

合同编号：光建造价咨询[2019] 34 号

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询合同

工程名称：楼环路（公常路-双明大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2017年7月21日公开批量招标，并于2019年8月14日在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称、工程规模

一、工程概况

工程名称：楼环路（公常路-双明大道）市政工程

工程地点：光明区

工程规模及内容包括：项楼环路（公常路-双明大道）位于光明中心区，主要承担光明中心区南北向交通出行，为城市次干道。道路全长约1.54公里，红线宽60米，双向6车道。主要建设内容包括：道路、桥涵、交通设施、绿化景观、给排水、雨水、污水、电力、通讯、燃气等市政管线、交通疏解及其他附属工程。

本工程造价咨询的项目包括：本工程施工图中全部工程内容及从本项目列支的其它费用。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费收费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 以批复概算的建安费（含设备费）或立项总投资的85%作为取费基数签订合同，结算时取费基数以最终的批复概算的建安工程费用（含设备费）为准。若无批复概算则按审定结算建安费为准。

(2) 咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

工程造价咨询费费率标准

| 各阶段工程造价咨询任务 (咨询任务包括且不限于以下内容) | | 建安造价(万元) | 费率(%) |
|---------------------------------|---|----------|-------|
| 前期阶段 | 编制或审核相关费用(包括但不限于设计、勘察、环评、审图等发包费用)(无此项工作内容时不计取)。 | 不论工程大小 | 0.1 |
| 概算阶段 | 概算编制或复核工作(根据具体项目,可能没有此项内容)以及项目实施过程中的概算调整工作。 | 不论工程大小 | 0.3 |

| | | | |
|--------------|---|-------------|-----|
| 预算阶段工程造价咨询任务 | 1、编制或审核工程预算，协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。 | 10000 以下 | 2.3 |
| | | 10000-30000 | 2.2 |
| | | 30000-50000 | 2.1 |
| | | 50000 以上 | 2.0 |
| 施工阶段造价咨询服务 | 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作，参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，参与合同调价等咨询服务； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等。 | 不论工程大小 | 1.6 |
| 结算阶段工程造价咨询任务 | 1 审核工程竣工结算和其他费用合同结算； 2、协助完成结算审计工作。 | 不论工程大小 | 1.8 |

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

③独立的土石方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7。

④改建工程在预算阶段或结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数；对于图纸版本修改或改动较大的工程在预算阶段、施工阶段中取费费率可以乘以 1.2 以内的难度系数作为适当补偿；各阶段各项难度系数乘后不超过最高封顶系数为 1.5。

⑤以上各种系数（不含图纸改动较大的补偿系数）由招标人在项目抽签委托前确定，结算时不再调整；图纸改动较大的补偿系数由咨询人提出申请并报招标人审批后确定。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费暂定为人民币壹佰肆拾叁万柒仟陆佰零伍元整（小写¥1437605.00元），最终以相关审核机构审核意见为准。

合同金额

2

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 23793.4125 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

前期阶段工程造价咨询服务费费率为 0.1%，23793.00 元。

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，71380.00 元。

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.3%，533455.00 元。

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.6%，380695.00 元。

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.8%，428282.00 元。

三、乙方工作内容

1、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3、协助招标人编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；

4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助招标人签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；

11、审核工程变更及签证造价，建立工作台帐并按月、季、年提交投资控制报告；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

13、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

15、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价；

工作内容

16、各入围造价咨询单位派 1-3 名造价工程师组成招标人造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受招标人委托的其他造价咨询工作，以 1000 元/人·天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

18、建安费 3 亿元以上的项目咨询单位需派驻 1 名、5 亿元以上项目咨询单位需派驻 2 名造价人员到现场开展工作，工作期限为 2 年。乙方安排至少 3 名以上具有造价员及以上资格证、工作满 5 年的造价人员供甲方选择，直至甲方通过面试选择合格的派驻现场人员，费用不单独计算。

19、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到及相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目须编制齐全，分类清楚，不得多计少计或漏项，标底价格应合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

被招标人书面警告3次（如概算偏差率超过10%、服务配合差等），招标人将取消其本次批量招标剩余服务期内“抽签”资格。造价咨询合同履行评价细则详见附件。

十一、其它

本合同未尽事宜双方协商解决。

十二、合同份数

本合同正本两份，甲乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区建筑
工务署（盖章）

乙方：国众联建设工程管理顾问
有限公司（盖章）

地址：光明区华夏路商会大厦

地址：深圳市罗湖区深南东路2019
号东乐大厦10楼

法定代表人：

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88211958

电话：0755-82180718/82228768

传真：/

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同签订时间

合同订立时间：2019年9月26日

合同订立地点：深圳市光明区

成果文件

工程结算审核报告书

报告编号: G13526/QJS/001

工程名称: 楼环路(公常路-双明大道)市政工程

委托单位: 深圳市光明区建筑工务署

送审造价: 246957005.75 元 核减造价: 27660402.15 元

审核造价: 219296603.60 元 核减率: 11.20%

大 写: 贰亿壹仟玖佰贰拾玖万陆仟陆佰零叁元陆角整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 林敏红 郑培东 杨峰 魏峰 郝子善 武巧云

复核人: 游凌翔

批准人: 黄伟

完成日期: 二〇二三年十一月三十日

项目负责人、成果出具时间



市政工程招标控制价

报告编号: G13526-ZK-002

工程名称: 楼环路(公常路-双明大道)市政工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

工程造价: RMB 218678499.20元

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 贰亿壹仟捌佰陆拾柒万捌仟肆佰玖拾玖元贰角整

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



项目负责人

编制人: 柳文萍 王新燕 郑燕东 林晓 周玉婷 刘书邦 袁志江

复核人: 游浩红 史树国

负责人: 袁志江

完成日期: 二〇二〇年二月二十一日



招标控制价公示表（评标工程）

| | |
|--|---|
| 工程名称 | 楼环路(公常路-双明大道)市政工程 |
| 招标控制价 审核单位 | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价 | <u>21867.849920</u> 万元 |
| 投标报价上限 | 招标控制价净下浮 <u>13.65%</u> ，即 <u>19122.655485</u> 万元。 |
| 不可竞争费 | 本工程不可竞争费均不下浮，合计 <u>1756.535378</u> 万元，包括以下内容： 1、安全文明施工措施费 <u>697.634416</u> 万元； 2、暂列金额 <u>1038.138198</u> 万元； 3、工程保险费 <u>20.762764</u> 万元； |
| 造价师： (盖章)  | 造价咨询单位：(盖章)  日期：2020年09月20日 |
| 招标人：深圳市光明区建筑工务署 (盖章) 日期： 年 月 日  | |

说明：如果投标人投标报价高于“投标报价上限”将被废标。

概算批复

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕224号

光明区发展和改革局关于楼环路 (公常路-双明大道)市政 工程总概算的批复

区建筑工务署:

来文《光明区建筑工务署关于申请审批楼环路(公常路-双明大道)市政工程初步设计概算的函》(深光建工函〔2020〕38号)收悉。经审核,批复如下。

一、项目主要建设内容

楼环路(公常路-双明大道)市政工程(项目代码:2019-440309-48-01-101413)位于光明中心区,道路南起双明大道,北至公常路,长约1.28km,红线宽60m,双向六车道,城市次干道。主要建设内容如下。

(一)道路土石方工程

挖一般土方 89033.63m³,填土方 89033.63m³,挖弃一、

二类土 5182.39m³。

(二) 路面工程

16cm 厚沥青混凝土 34726.27 m²，基层 5%水泥稳定层 32cm 厚，4%水泥稳定层 20cm 厚。

(三) 人行道及路缘石

铺设人行道陶瓷透水砖 15476.79 m²，非机动车道双丙聚氨酯 5081.15 m²，中灰色花岗岩立道牙 6500.98m，龙眼面白麻花岗岩平道牙 8303.60m，树池砌筑 36 个，标志牌 29 个等。

(四) 道路附属构筑物工程

盖板边沟 321m，悬臂式挡土墙 115.66m，截水沟 124m，生态草沟 2682m 等。

(五) 软基处理工程

深层水泥搅拌桩 3132m，换填碎石 6790.36m³，土工格栅 14332 m² 等。

(六) 交通工程及交通疏解工程

深标 II 型热熔标线 5816.90 m²，单柱标志牌 46 块，单柱路名牌 10 块，L 型单悬臂标志牌 12 块，反光标板 16 套等。

(七) 绿化工程

栽植宫粉紫荆（胸径 16-17cm）197 株，多杆香樟（胸径 10-12cm）90 株，美丽异木棉（胸径 27-28cm）96 株，丛生朴树（胸径 9-10cm）169 株，丛生桂花（胸径 19-20cm）264 株，鸭脚木（株高 40-45cm）1561.30 m²，蜘蛛兰（株高 40-45cm）2163.30 m²，粉花翠芦莉（株高 35-40cm）1756.80

m²，巴西鸢尾（株高 30-35cm）1579 m²，铺种大叶油草 3712 m²，马尼拉草 15503.80 m² 等。

（八）拆除工程

拆除人行道 2767.50 m²，立道牙 339m，平道牙 1751m，水泥路面 4818.94 m²，井盖 126 个，消火栓 5 个，场地平整 29273.95 m² 等。

（九）木墩河中桥

桥宽 18m，桥长 20m，上部结构采用预应力钢筋混凝土箱梁桥结构，下部结构采用混凝土桥台结构，现浇构件钢筋 78.79t，混凝土护栏 13.70m³，桥面主要铺设陶瓷透水砖等。

（十）楼村水大桥

桥宽 52m，桥长约 236m，桥分左右两幅，上部结构采用预应力钢筋混凝土箱梁桥结构，下部结构采用混凝土桥台结构，桥面铺设沥青混凝土 12220 m²，人行道陶瓷透水砖 1652 m²，桥面排水管 2053m，现浇构件钢筋 901.87t，桥边设置人行栏杆 472m 等。

（十一）巡河道中桥

桥宽 5.5m，桥长 20m，上部结构采用预应力钢筋混凝土箱梁桥结构，下部结构采用混凝土桥台结构，现浇构件钢筋 8.66t，桥面铺设沥青混凝土 132 m² 等。

（十二）楼村排洪渠小桥

桥宽 11.75m，桥长 13m，上部结构采用预应力钢筋混凝土箱梁桥结构，下部结构采用混凝土桥台结构，桥面铺设沥青混凝土 152 m²，现浇构件钢筋 13.89t，人行栏杆 14.70m

等。

(十三) 楼村排洪渠箱涵

箱涵 295.78m³，现浇构件钢筋 54.80t，人行道铺设仿石材面砖 202.50 m²，安砌侧(平、缘)石 28.80m，混凝土栏杆 5.20m，现浇构件钢筋 51.58t 等。

(十四) 交通监控工程

铺设电力电缆 195m，交通监控一体化智能机柜 2 台，配电箱 1 台，砌筑井 101 座，拖拉管 820m，聚乙烯 (PE) 管 4576m，人行道灯 32 套，L 悬臂信号灯杆 16 套，监控立杆 12 套，高清视频摄像机 43 台，爆闪灯 39 套等。

(十五) 水土保持工程

排水沟 2682m，编织袋围堰 15000 袋，土工布 27900 m²，拆除混凝土结构 1182.45m³ 等。

(十六) 给排水工程

给水铸铁管 2445m，钢管 535m，阀门 36 个，雨水混凝土管 2074m，雨水混凝土检查井 65 座，雨水口 244 座，污水塑料管 1693m，污水混凝土管 539m，污水混凝土检查井 49 座，拆除管道 1497m，沥青混凝土路面 672 m²，现状雨水口 18 座等。

(十七) 电气工程

隐蔽式电缆沟 973m，玻璃纤维增强塑料电缆导管 591m，电力接线井 6 座，电力管砼包封 145m，电缆保护管 1699m，路灯 199 套，箱式变电站 1 座；拆除现状电力管道 1095m，通信管道 1824m，路灯 34 套等。

(十八) 燃气工程

DE200 聚乙烯管道 1894m, 砌筑井 33 座, DN400 混凝土管道 396m, 标志桩 123 件, 新旧管连接 1 处等。

项目总投资

二、项目总投资及资金来源

项目总投资为 23551.27 万元。其中, 建安工程费 20396.37 万元, 工程建设其他费 2033.41 万元, 预备费 1121.49 万元 (详见附件)。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

请按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》等相关规定, 根据本批复文件要求做好施工组织并加快工程建设, 禁止项目投资突破总概算。同时严格遵守各项管理制度, 全面落实安全生产责任制, 注意风险防范, 提高安全生产意识, 切实确保安全生产。

此复。

附件: 楼环路 (公常路-双明大道) 市政工程项目总概算汇总表

光明区发展和改革局
2020年5月6日

四、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 履约评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|----------------------------|--------|------------|----|
| 1 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | 优秀 | 2025.11.3 | |
| 2 | 硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程 | 优秀 | 2024.11.29 | |
| 3 | 宝润路（佳兆业段）建设工程 | 优秀 | 2025.4.10 | |
| 4 | 东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程 | 优秀 | 2024.4.29 | |
| 5 | 罗湖棚改红线延25米金岭一路工程 | 优秀 | 2024.7.25 | |
| 6 | 沙湾河河口抢险工程（罗湖段） | 优秀 | 2024.7.25 | |

1、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司（工程造价咨询企业）
在 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程
I标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“□”中打
“√”）

| 评价内容 | 内容说明 |
|--|-------------------------|
| 成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性 |
| 专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 咨询人员技术水平、服务态度情况 |
| 履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度 |
| 收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 符合政府相关规定 |

履约评价
满意

被访对象公章：深圳市南山区建筑工务署 2024年 5 月 10 日



工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司 (工程造价咨询企业)
在 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目精装修工程
II标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“”中打“√”)

| 评价内容 | | 内容说明 |
|--|--|-------------------------|
| 成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | | 成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性 |
| 专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | | 咨询人员技术水平、服务态度情况 |
| 履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | | 质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度 |
| 收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | | 符合政府相关规定 |

履约评价
满意



被访对象公章：深圳市南山区建筑主务署 年 月 日

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

| | | | |
|------------|---|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：无） | | |
| 合同履约起止时间 | 2020年3月 至 预计2026年12月 | | |
| 评价阶段 | <input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： <u>92</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。 | | |
| 评价人员签名 | 刘怡承 曹迪 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价
优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

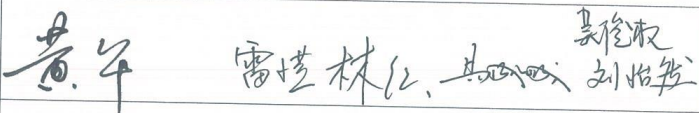
评价日期：2023年7月5日

| | | | |
|------------|--|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178 万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：无） | | |
| 合同履行起止时间 | 2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月 | | |
| 评价阶段 | <input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： <u>99</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BTM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。 | | |
| 评价人员签名 | 刘怡然 齐焕 黄华 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020年度第2次考评） （2020年第三季度）

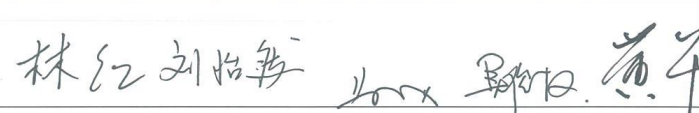
评价日期：2020年9月14日

| | | | |
|---------------|--|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178 万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：_____） | | |
| 合同履约起止时间 | 2020年3月 日至预计2026年 月 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2020年9月14日 | | |
| 评价阶段 | <input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： <u>93</u> 分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。 | | |
| 评价人员签名 |  | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

| | | | |
|---------------|--|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178 万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：无） | | |
| 合同履约起止时间 | 2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2021 年 1 月 29 日 | | |
| 评价阶段 | <input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：92分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90 > 良好≥80，80 > 合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。 | | |
| 评价人员签名 |  | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价优秀

深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通（2025）14号

南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履行评价结果



—1—

(六) 造价咨询类合同

| 序号 | 合同名称 | 参建单位名称 | 评价等级 |
|----|--|-------------------------|------|
| 1 | 留仙洞总部基地二街坊过街天桥项目全过程造价咨询合同 | 深圳轩明达工程项目管理有限公司 | 良好 |
| 2 | 同乐支路道路工程全过程造价咨询合同 | 深圳锦洲工程管理有限公司 | 良好 |
| 3 | 内伶仃岛保护共建工程（一期）项目全过程造价咨询合同 | 深圳市华晨建设工程管理有限公司 | 良好 |
| 4 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（标底） | 深圳锦州工程管理有限公司 | 良好 |
| 5 | 海岸学校项目全过程造价咨询服务合同 | 深圳市深水工程造价咨询有限公司 | 良好 |
| 6 | 深圳湾体育中心东广场改造项目全过程造价咨询合同 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 良好 |
| 7 | 南山区 101 指挥工程综合整治项目全过程造价咨询 | 深圳锦洲工程管理有限公司 | 良好 |
| 8 | 南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目全过程造价咨询合同（概算） | 深圳锦州工程管理有限公司 | 良好 |
| 9 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）全过程造价咨询服务 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 良好 |
| 10 | 红花五路工程项目全过程造价咨询合同 | 深圳市诚筑咨询有限公司 | 良好 |
| 11 | 大沙河文体中心改造项目全过程造价咨询合同 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 良好 |
| 12 | 十五运会南山赛区场馆改造提升工程全过程造价咨询合同 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 良好 |
| 13 | 南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目全过程造价咨询合同（标底） | 深圳市诚信天华工程咨询有限公司 | 良好 |
| 14 | 南山区创新大道综合提升工程造价咨询合同 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 良好 |

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在2022年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！



华润(深圳)有限公司
华润置地
深圳湾文化广场代建项目部
深圳湾文化广场代建项目部

2023年1月16日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司
深圳湾文化广场代建项目部

2024 年 1 月 30 日



2020-4-57



合同编号：2019S305001

深圳湾文化广场（深圳创意设计馆 和深圳科技生活馆）项目 造价咨询合同



工程名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆）全过程造价咨询服务

合同名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳
科技生活馆）全过程造价咨询服务合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方乙方各叁份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号
爱心大厦12-14楼

法定代表人：周爱忠

或委托代理人：周爱忠

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：518052

合同签订地点：深圳市

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路82-84号东乐大厦
厦一栋1009室

法定代表人：黄西勤

或委托代理人：黄西勤

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同订立时间：2020年 月 日

2、硕泰路（楼庆路-楼工环路）市政工程

2025/1/10

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

深圳市光明区建筑工务署政府信息公开

| | |
|------------------------------------|------------------|
| 索引号: 12440300670022970E/2024-00068 | 分类: |
| 发布机构: 深圳市光明区建筑工务署 | 成文日期: 2024-11-29 |
| 名称: 光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果 | |
| 文号: | 发布日期: 2024-11-29 |
| 主题词: | |

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

发布日期: 2024-11-29 浏览次数: 307

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果, 详见附件。

附件:

1. [光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果.pdf](#)

光明区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

| 序号 | 工程名称 | 单位名称 | 合同类型 | 得分 | 评价等级 |
|----|-------------------------------|------------------|--------|----|------|
| 32 | 榑泰路（榑庆路-榑工环路）市政工程 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 90 | 优秀 |
| 33 | 光明高新区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 34 | 光明高新区门户区四十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程 | 深圳市光明区建筑工务署 | 造价咨询合同 | 80 | 良好 |
| 35 | 光明高新区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 36 | 光明高新区门户区五十一号路下穿广深港客运专线桥孔段工程 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 37 | 光明区档案综合服务中心 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 84 | 良好 |
| 38 | 光明区侨文化博物馆项目 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 39 | 光明区侨文化博物馆项目 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 40 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 41 | 光明区荣胜小学（暂定名）建设工程 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 42 | 光明区外国语学校改扩建工程 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 84 | 良好 |
| 43 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 84 | 良好 |
| 44 | 光明中心区05-14地块初级中学（暂定名）建设工程 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 81 | 良好 |
| 45 | 光明中学初中部拆除重建项目 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 90 | 优秀 |
| 46 | 合水口人才房学校 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 79 | 合格 |
| 47 | 华夏中学（暂定名）建设工程 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 74 | 合格 |
| 48 | 华夏中学（暂定名）建设工程 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 77 | 合格 |
| 49 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 84 | 良好 |
| 50 | 荣胜幼儿园（暂定名）建设工程 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 84 | 良好 |
| 51 | 下村小学拆除重建（暂定名）工程 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 造价咨询合同 | 74 | 合格 |
| 52 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 53 | 长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 87 | 良好 |
| 54 | 安民路（狮山一街-光明大道）市政工程 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |
| 55 | 榑辉路（榑辉路-光桥路）市政工程 | 深圳华合诚工程管理有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |
| 56 | 佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |
| 57 | 光明高新技术产业园区西片区X5-5-1-3地块场地平整工程 | 广咨国际投资咨询（深圳）有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |
| 58 | 遑昌路（光明大街-光辉大道）市政工程 | 深圳华合诚工程管理有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |
| 59 | 荔林路（榑明路北段-光桥路）市政工程 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 77 | 合格 |
| 60 | 榑辉路（光明大街-榑明路）市政工程 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |
| 61 | 榑明路（华夏路-光明大道）市政工程 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |
| 62 | 狮山二街（光明大街-榑明路）市政工程 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 造价咨询合同 | 75 | 合格 |

备注：

1. 优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）。

第 2 页，共 19 页

正本

2020-11-14

合同编号：光工程造价咨询[2020]31号

1/3

深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询合同

工程名称：硕泰路（公常路-楼工环路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

本合同正本两份，甲、乙双方各执一份；副本六份，甲方四份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市光明区
建筑工务署（盖章）

地址：光明区光明商会大厦

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-88215261

传真：/

乙方：国众联建设工程
管理顾问有限公司（盖章）

地址：罗湖区深南东路 2019
号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或其委托代理人（签章）：

电话：0755-25132258

传真：/

开户银行：/

账号：/

合同订立时间：2020年7月31日
合同订立地点：深圳市光明区

3、宝润路（佳兆业段）建设工程

[登录](#) [移动版](#) [无障碍](#) [关怀版](#) 繁 | En 

请输入您想要搜索的内容

- [首页](#) [万象罗湖](#) [政务公开](#) [政务服务](#) [政民互动](#)

首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履行评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10



| | | | | | | |
|----|------------------------------|---------|------------------|----|---|--|
| 59 | 罗湖区中医院扩建工程项目 | 全过程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 80 | 良 | |
| 60 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目 | 全过程造价咨询 | 国建数智工程技术（深圳）有限公司 | 81 | 良 | |
| 61 | 围岭公园-东湖公园连廊天桥建设工程（粤海城至布心花园段） | 全过程造价咨询 | 深圳林森工程项目管理有限公司 | 85 | 良 | |
| 62 | 罗湖区疾控中心新址改造工程 | 全过程造价咨询 | 深圳林森工程项目管理有限公司 | 90 | 优 | |
| 63 | 桂园中学改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 82 | 良 | |
| 64 | 罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 83 | 良 | |
| 65 | 红桂中学改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳林森工程项目管理有限公司 | 90 | 优 | |
| 66 | 宝润路（佳兆业段）建设工程 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 90 | 优 | |

(2024 年版)

合同编号: 宝润路佳兆业段2024001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝润路(佳兆业段)建设工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2024 年 9 月 30 日



3、预算、结算造价咨询成果与区政府认定的部门审定价相比，允许核差率在5%以内，预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外。若因咨询人原因超出上述偏差率范围，则以该工程区政府认定部门的审定金额与送审金额核减（增）率扣除5%（预算因工程实施范围变化，结算因工程延期处罚导致的非咨询人原因引起的核差率除外）后乘以中标价作为违约金扣减。预算和结算单独进行扣减额结算，累计扣除总额不超过中标价的20%。

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：


- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

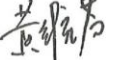
七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人： 
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：

法定代表人： 
委托代理人：
电 话： 0755-25132258
开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行
帐 号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2024年9月30日

合同签订地点：深圳市罗湖区

4、东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Luohu District Government. At the top, there is a navigation bar with links for '登录' (Login), '移动版' (Mobile Version), '无障碍' (Accessibility), '关怀版' (Care Version), and '繁 | En' (Traditional Chinese/English). The main header features the government logo and the text '深圳市罗湖区人民政府' (Shenzhen Luohu District Government) with the URL 'www.szlh.gov.cn'. A search bar is present with the placeholder text '请输入您想要搜索的内容'. Below the header is a navigation menu with icons for '首页' (Home), '万象罗湖' (All Luohu), '政务公开' (Government Openness), '政务服务' (Government Services), and '政民互动' (Government-Citizen Interaction). The breadcrumb trail reads: '首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息'.

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-04-29



| 序号 | 项目名称 | 合同类型 | 履约单位名称 | 考核结果 | 评分 | 备注 |
|----|------------------------------------|------|---|------|--------|----|
| 1 | 布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程 | 代建 | 中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司） | 良 | 85 | |
| 2 | 滨河实验学校新建工程 | 代建 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 良 | 81.25 | |
| 3 | "一馆一中心"项目 | 代建 | 深圳市万科发展有限公司（施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司） | 中 | 74.432 | |
| 4 | 罗湖棚改红线外市政配套项目 | 代建 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程有限公司） | 中 | 71 | |
| 5 | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程 | 代建 | 中海瑞和投资有限公司（地基与基础 | 合格 | 69.188 | |

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11268895.html

1/7

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第一季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|---------|------------------|---|----|--------|
| 56 | 大小坑河整治工程及排污口整治项目 | 财务决算编制 | 深圳市圆信工程造价评估有限公司 | 优 | 95 | 最终履约评价 |
| 57 | 翠园中学东晓校区改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 优 | 92 | |
| 58 | 区人民医院嘉宾院区改造工程 | 决算编制 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 优 | 91 | 最终履约评价 |
| 59 | 金洲路翠前路口整治抢险救灾工程 | 结算审核 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 优 | 91 | 最终履约评价 |
| 60 | 深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程 | 预算编制 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 61 | 莲塘地区03-14地块小学新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 优 | 90 | |
| 62 | 罗湖区中医院扩建工程项目 | 全过程造价咨询 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 优 | 90 | |
| 63 | 罗湖区疾控中心新址改造工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 优 | 90 | |
| 64 | 新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司 | 优 | 90 | |
| 65 | 清水河片区道路环境综合治理工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 优 | 90 | |
| 66 | 东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程 | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 67 | 中国人民银行深圳市中心支行大院东侧市政道路抢险救灾工程 | 财务决算编制 | 深圳市建艺国际工程顾问有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 68 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 良 | 89 | |
| 69 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目 | 全过程造价咨询 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 良 | 89 | |
| 70 | 罗湖体育馆改造工程 | 结算审核 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 良 | 89 | 最终履约评价 |
| 71 | 布心片区05-07地块高中新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限 | 良 | 88 | |

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11266895.html

5/7

2022-11-26 1/3

合同编号: 东湖街道 2022-001

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2022年 11月 1日

- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、若乙方发生需变更收款账号的情形，由乙方以书面形式告知甲方，经甲方同意后可进行变更，变更账号造成的一切风险由乙方自行承担。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力。委托人持有 叁 份，咨询人持有 叁 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址：深圳市罗湖区罗湖商务中心9楼

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：黄胡为

电 话：

电 话：0755-25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：

帐 号：4100 1200 0400 2342 1

合同签订时间：2022年11月1日

合同签订地点：深圳市罗湖区

5、罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

| 工程名称 | | | 罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程 | | |
|--------|------|----------|--|---------|---|
| 咨询机构名称 | | | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 咨询机构经办人 | 林梓宏 |
| 总得分 | | | 90 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 咨询服务内容 | | | <input type="checkbox"/> 预算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 全过程造价咨询 | 评价时间 | 2024年6月24日 |
| 建设单位 | | | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 建设单位经办人 | 闫丹华 |
| 序号 | 内容 | 单项 分值 | 评价要求 | 分值 | 实得分 |
| 一 | 人员配备 | 14 | 项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上 | 4 | 4 |
| | | | 配备人员的数量、专业满足合同及项目要求 | 5 | 4 |
| | | | 咨询服务过程中人员稳定无更换 | 5 | 5 |
| 二 | 人员评价 | 16 | 遵纪守法，具备良好的职业道德 | 4 | 4 |
| | | | 具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题 | 4 | 3 |
| | | | 能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通 | 4 | 3 |
| | | | 咨询服务过程中的服务态度良好 | 4 | 4 |
| 三 | 工作进度 | 20 | 能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求 | 20 | 18 |
| 四 | 成果质量 | 50 | 能完成咨询合同规定的工作内容 | 5 | 5 |
| | | | 使用标准及规范、定额等准确 | 10 | 9 |
| | | | 工程量计量准确 | 10 | 9 |
| | | | 综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分 | 10 | 9 |
| | | | 无缺项、漏项及错项情况 | 5 | 4 |
| | | | 内部管理制度完善，三级复核到位 | 5 | 4 |
| | | | 成果报告内容完整，签字盖章齐全,满足甲方要求 | 5 | 5 |
| 合 计 | | | | 100 | 90 |

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



| 序号 | 项目名称 | 合同类型 | 履约单位名称 | 考核结果 | 评分 | 备注 |
|----|-----------------|------|--|------|--------|-----------|
| 1 | "一馆一中心"项目 | 代建 | 深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司) | 中 | 74.504 | |
| 2 | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程 | 代建 | 中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资有限公司(广东)有限公司) | 合格 | 69.359 | |
| 3 | 滨河实验学校新建工程 | 代建 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 良 | 82.09 | |
| 4 | 布心中学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 中 | 71.43 | 一、二季度综合评分 |
| 5 | 淘金山小学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 中 | 77.98 | 一、二季度综合评分 |
| 6 | 布心小学拆建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 良 | 81.8 | 一、二季度综合评分 |
| 7 | 松泉中学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 中 | 78.42 | 一、二季度综合评分 |
| 8 | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 良 | 87.97 | 一、二季度综合评分 |
| 9 | 水库小学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 良 | 80.41 | 一、二季度综合评分 |

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxgk/gcjs/hlyxx/content/post_11464409.html

1/6

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|---------|-------------------|---|----|--------|
| 68 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目 | 全过程造价咨询 | 国建数智工程技术(深圳)有限公司 | 良 | 82 | |
| 69 | 莲南小学改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 良 | 89 | |
| 70 | 东昌小学二期工程 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 良 | 89 | |
| 71 | 桂园中学改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 良 | 82 | |
| 72 | 布心片区05-07地块高中新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 良 | 88 | |
| 73 | 东晓派出所原址拆除重建工程 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 良 | 88 | |
| 74 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 优 | 91 | |
| 75 | 城中村综合治理(2019年)工程 | 结算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 良 | 80 | 最终履约评价 |
| 76 | 城中村综合治理(2020年)工程 | 结算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 良 | 80 | 最终履约评价 |
| 77 | 深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程 | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 中 | 73 | 最终履约评价 |
| 78 | 翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程 | 结算审核 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 中 | 72 | 最终履约评价 |
| 79 | 莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程 | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 良 | 84 | 最终履约评价 |
| 80 | 罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程 | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 81 | 沙湾河河口抢险工程(罗湖段) | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 优 | 92 | 最终履约评价 |
| 82 | 城中村综合治理(2019年)工程 | 决算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 83 | 城中村综合治理(2020年)工程 | 决算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |

https://www.sz.gov.cn/zwjg/zdlyxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html

5/6

合同编号: 罗棚至岭一路2023002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 罗湖棚改红线外延 25 米金岭一路工程(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 12 月 26 日

第 1 页 共 17 页

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 陆 份,具有同等法律效力。委托人持有 叁 份,咨询人持有 叁 份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

地 址: 罗湖区罗湖商务中心9楼

统一社会信用代码: 12440303786580149L

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2023 年 12 月 26 日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25132258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

6、沙湾河河口抢险工程（罗湖段）

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（造价咨询）

| 工程名称 | | | 沙湾河河口抢险工程（罗湖段） | | |
|--------|------|------|--|---------|---|
| 咨询机构名称 | | | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 咨询机构经办人 | 林梓宏 |
| 总得分 | | | 92 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 咨询服务内容 | | | <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询 | 评价时间 | 2024年6月24日 |
| 建设单位 | | | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 建设单位经办人 | 闫丹华 |
| 序号 | 内容 | 单项分值 | 评价要求 | 分值 | 实得分 |
| 一 | 人员配备 | 14 | 项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上 | 4 | 4 |
| | | | 配备人员的数量、专业满足合同及项目要求 | 5 | 4 |
| | | | 咨询服务过程中人员稳定无更换 | 5 | 5 |
| 二 | 人员评价 | 16 | 遵纪守法，具备良好的职业道德 | 4 | 4 |
| | | | 具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题 | 4 | 3 |
| | | | 能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通 | 4 | 4 |
| | | | 咨询服务过程中的服务态度良好 | 4 | 4 |
| 三 | 工作进度 | 20 | 能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求 | 20 | 19 |
| 四 | 成果质量 | 50 | 能完成咨询合同规定的工作内容 | 5 | 5 |
| | | | 使用标准及规范、定额等准确 | 10 | 9 |
| | | | 工程量计量准确 | 10 | 9 |
| | | | 综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分 | 10 | 9 |
| | | | 无缺项、漏项及错项情况 | 5 | 4 |
| | | | 内部管理制度完善，三级复核到位 | 5 | 4 |
| | | | 成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求 | 5 | 5 |
| 合 计 | | | | 100 | 92 |

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2024年第二季度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-07-25



| 序号 | 项目名称 | 合同类型 | 履约单位名称 | 考核结果 | 评分 | 备注 |
|----|-----------------|------|--|------|--------|-----------|
| 1 | "一馆一中心"项目 | 代建 | 深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司) | 中 | 74.504 | |
| 2 | 罗湖区妇幼保健院改扩建工程 | 代建 | 中海瑞和投资有限公司(施工总承包单位:中建三局第三建设投资(广东)有限公司) | 合格 | 69.359 | |
| 3 | 滨河实验学校新建工程 | 代建 | 深圳市罗湖人才安居有限公司 | 良 | 82.09 | |
| 4 | 布心中学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 中 | 71.43 | 一、二季度综合评分 |
| 5 | 淘金山小学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 中 | 77.98 | 一、二季度综合评分 |
| 6 | 布心小学拆建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 良 | 81.8 | 一、二季度综合评分 |
| 7 | 松泉中学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 中 | 78.42 | 一、二季度综合评分 |
| 8 | 翠竹外国语学校(一部)拆建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 良 | 87.97 | 一、二季度综合评分 |
| 9 | 水库小学改扩建工程 | 代建 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 良 | 80.41 | 一、二季度综合评分 |

https://www.szlh.gov.cn/zw/gk/zdlyxxgk/gcjs/hlyxx/content/post_11464409.html

1/6

2025/1/16

罗湖区建筑工务署2024年第二季度履约信息-合同履约信息-深圳市罗湖区人民政府门户网站

| | | | | | | |
|----|-----------------------------|---------|-------------------|---|----|--------|
| 68 | 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目 | 全过程造价咨询 | 国建数智工程技术(深圳)有限公司 | 良 | 82 | |
| 69 | 莲南小学改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 良 | 89 | |
| 70 | 东昌小学二期工程 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 良 | 89 | |
| 71 | 桂园中学改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 良 | 82 | |
| 72 | 布心片区05-07地块高中新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 良 | 88 | |
| 73 | 东晓派出所原址拆除重建工程 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 良 | 88 | |
| 74 | 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 优 | 91 | |
| 75 | 城中村综合治理(2019年)工程 | 结算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 良 | 80 | 最终履约评价 |
| 76 | 城中村综合治理(2020年)工程 | 结算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 良 | 80 | 最终履约评价 |
| 77 | 深圳市公安局边坡治理抢险救灾工程 | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 中 | 73 | 最终履约评价 |
| 78 | 翠苑花园2、3栋边坡治理抢险救灾工程 | 结算审核 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 中 | 72 | 最终履约评价 |
| 79 | 莲塘街道合正锦园排水箱涵治理工程 | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 良 | 84 | 最终履约评价 |
| 80 | 罗湖棚改红线外延25米金岭一路工程 | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 81 | 沙湾河河口抢险工程(罗湖段) | 结算审核 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 优 | 92 | 最终履约评价 |
| 82 | 城中村综合治理(2019年)工程 | 决算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |
| 83 | 城中村综合治理(2020年)工程 | 决算编制 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 优 | 90 | 最终履约评价 |

https://www.sz.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11464409.html

5/6

合同编号: 沙湾河口2023004

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 沙湾河河口抢险工程(罗湖段)(结算审核)

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年12月26日

5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否,对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应,否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份,具有同等法律效力。委托人持有叁份,咨询人持有叁份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工务署

地 址: 罗湖区罗湖商务中心9楼

统一社会信用代码: 12440303786580149L

法定代表人:

委托代理人: 崔强

电 话:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 2023年12月26日

合同签订地点: 深圳市罗湖区

咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1C518

统一社会信用代码: 91440300726159790J

法定代表人:

委托代理人: 黄晓芳

电 话: 0755-2532258

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 4100 1200 0400 2342 1

五、投标人基本情况一览表

| 投标人基本情况一览表 | | | | | | | |
|---|-----------------|--|---|--|---|--|---|
| 序号 | 投标单位名称 | 企业性质 (勾选其一) | 是否属于中小企业 (勾选其一) | 企业业绩 | 拟派项目负责人业绩 | 服务团队 | 履约评价 |
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写) | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 | 1、深圳市东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务项目, 建设单位深圳市罗湖区城市管理和综合执法局, 合同金额: 366.164370 万元, 合同签订时间: 2025 年 5 月 20 日 2、深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务项目, 建设单位深圳市罗湖区城市管理和综合执法局, 合同金额: 255.912570 万元, 合同签订时间: 2025 年 5 月 20 日 3、生态云谷公园建设工程全过程造价咨询(重新招标)项目, 建设单位深圳市龙华区城市管理和综合执法局, 合同金额: 89.4792 万元, 合同签订时间: 2025 年 5 月 16 日 4、海洋大学(一期)建设项目, 建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 合同金额: 2717.02 万元, 合同签订时间: 2023 年 7 月 10 日 5、华中科技大学协和医院旧住院楼改造项目全过程造价咨询项目, 建设单位深圳市南山区建筑工务署, 合同金额: 318.815 万元, 合同签订时间: 2023 年 10 月 13 日 6、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程全过程造价咨询项目, 建设单位深圳市南山区建筑工务署, 合同金额: 291.559 万元, 合同签订时间: 2024 年 8 月 15 日 | 1. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务项目, 建设单位深圳市天健(集团)股份有限公司//深圳市罗湖区住房和建设局, 合同金额: 4214.22 万元, 决(结)算时间: 2026 年 1 月 19 日 2、深圳技术大学建设项目(一期)工程造价咨询项目, 建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 合同金额: 1898.40 万元, 决(结)算时间: 2024 年 6 月 5 日 3、深圳广电集团金融中心项目, 建设单位深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 合同金额: 902.00 万元, 决(结)算时间: 2024 年 4 月 18 日 4、科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程项目, 建设单位深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局, 合同金额: 949.21 万元, 决(结)算时间: 2025 年 1 月 2 日 5、楼环路(公常路-双明大道)市政工程项目, 建设单位深圳市光明区建筑工务署, 合同金额: 143.7605 万元, 决(结)算时间: 2023 年 11 月 30 日 | 共配置 20 人 具体岗位如下: 1、项目负责人: 1 人 2、土建负责人: 1 人 3、安装负责人: 1 人 4、土建专业: 12 人 5、安装专业: 5 人 | 1、项目名称深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)项目; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 11 月 3 日; 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 2、项目名称硕泰路(楼庆路-楼工环路)市政工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 11 月 29 日; 评价单位: 深圳市光明区建筑工务署 3、项目名称宝润路(佳兆业段)建设工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2025 年 4 月 10 日; 评价单位: 深圳市罗湖区工务署 4、项目名称东湖街道地面坍塌隐患应急处置工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 4 月 29 日; 评价单位: 深圳市罗湖区工务署 5、项目名称罗湖棚改红线延 25 米金岭一路工程; 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 7 月 25 日; 评价单位: 深圳市罗湖区工务署 6、项目名称沙湾河河口抢险工程(罗湖段); 评价等级: 优秀; 评价时间: 2024 年 7 月 25 日; 评价单位: 深圳市罗湖区工务署 |
| 注: (1) 证明材料要求详见招标文件第二章投标须知 三、招投标须知正文 (六) 定标《资信标要求一览表》 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 | | | | | | | |

七、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业国众联建设工程管理顾问有限公司参加深圳市南山区建筑工务署（单位名称）的蛇口山音乐公园造价咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司企业从业人员 253 人，营业收入为 16665.50 万元，资产总额为 13607.31 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2026 年 3 月 24 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。