

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 2026年03月11日

# 目 录

投标人资信标情况汇总表 .....	3
1、投标人近 5 年同类业绩 .....	11
1.1、昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段) .....	12
1.2、灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工 .....	19
1.3、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目 .....	25
1.4、江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 .....	41
1.5、2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工） .....	48
1.6、厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工） .....	60
1.7、深铁珑境二期精装修工程 .....	66
1.8、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分） .....	73
1.9、吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程 .....	95
1.10、深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程 .....	106
2、拟派项目经理近 5 年同类业绩 .....	118
2.1、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分） .....	119
2.2、昆明宜家家居商场建设项目 .....	141
3、投标人拟派项目团队人员情况 .....	159
3.1、项目经理-丁俊峰 .....	161
3.2、技术负责人-李振 .....	166
3.3、项目副经理-石方旭 .....	168
3.4、生产经理-刘金浩 .....	173
3.5、深化设计负责人-刘志敏 .....	176
3.6、深化设计师-剪大亮 .....	179
3.7、商务经理-李绪水 .....	181
3.8、造价工程师-艾小芬 .....	184
3.9、装修工程师-叶绍彬 .....	188
3.10、给排水工程师-张智博 .....	191
3.11、电气工程师-王天亮 .....	193
3.12、暖通工程师-王丽红 .....	195
3.13、材料经理-魏家新 .....	197
3.14、材料员-卓广裕 .....	201
3.15、施工经理-李秀文 .....	204
3.16、施工员-庄展冲 .....	207

3.17、施工员-李中阳 .....	212
3.18、施工员-彭文滋 .....	216
3.19、安全负责人-李栋祖 .....	220
3.20、安全员-高鹏 .....	224
3.21、安全员-吴淦 .....	227
3.22、安全员-胡波 .....	231
3.23、质量经理（质量负责人）-谈李进 .....	234
3.24、质量员-罗勇彬 .....	238
3.25、质量员-庄伟喜 .....	241
3.26、质量员-庄甜甜 .....	245
3.27、资料员-关永华 .....	249
3.28、劳务专员-庄高峰 .....	253
3.29、BIM 技术应用负责人-钟怡钊 .....	257
3.30、BIM 技术人员-吴沁 .....	261
3.31、BIM 技术人员-何凯悦 .....	265
3.32、BIM 数据维护员-游焯 .....	268
4、获奖情况 .....	272
4.1、厦门市轨道交通 2 号线二期工程 .....	272
4.2、深圳市中医院综合楼项目精装修工程 .....	272
4.3、江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程	273
4.4、中原银行大厦精装修施工工程 .....	273
4.5、兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目 .....	274
4.6、北京城市副中心机关办公区工程 A2 号楼工程精装修工程专业分包(九标段) ..	274
5、施工安全生产承诺书 .....	275
6、推荐品牌响应承诺函 .....	278
7、其他 .....	279
7.1、ISO 管理体系认证证书 .....	279
7.2、企业荣誉证书 .....	283

## 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司			法定代表人姓名	庄宝鑫	
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级			项目负责人	丁俊峰	
<b>一、投标人业绩汇总</b>						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程(五标段)	云南省昆明市	28133	2021-4-12	2023-6-30
2	灌南硕项湖投资发展有限公司	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	江苏省连云港市	16785	2021-8-10	2022-12-23
3	湖北正信电力工程咨询有限公司	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地(中天山庄)装饰改造建设项目	湖北省武汉市	15303 (9282+6021)	2023-5-23	2023-10-6
4	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	江苏省泰兴市	14788	2019-8-23	2021-11-1
5	厦门锦深房地产开发有限公司	2019HP01地块(海沧地块)精装修工程(施工)	福建省厦门市	14764	2021-5-31	2021-12-10
6	厦门国际银行股份有限公司	厦门国际银行新总部大厦室内精装修(施工)	福建省厦门市	14148	2025-1-27	在建
7	深圳市地铁集团有限公司	深铁珑境二期精装修工程	广东省深圳市	13453	2025-1-22	在建
8	上海英格卡购物中心有限公司	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程(商场部分)	上海市	10121	2021-8-18	2024-5-6
9	吉林银行股份有限公司	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	吉林省长春市	9850	2022-5-7	2025-11-3
10	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程	广东省深圳市	8582	2021-9-1	2024-7-1

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

## 二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期
1	上海英格卡购物中心有限公司	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	上海市	10121	2021-8-18	2024-5-6
2	昆明宜家家居有限公司	昆明宜家家居商场建设项目	云南省昆明市	2977	2021-3-1	2021-10-9

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

## 三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共 32 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 25 人

## 四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	厦门市轨道交通 2 号线二期工程	中国建筑业协会	2023. 11	
2	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	深圳市中医院综合楼项目精装修工程	中国建筑装饰协会	2024. 12	
3	国家级	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二标段装饰工程	中国建筑装饰协会	2024. 12	

4	国家级	2021-2022 年度中国建 筑工程装饰奖	中原银行大厦精装修施 工工程	中国建筑装 饰协会	2022. 12. 3 1	
5	国家级	2021-2022 年度中国建 筑工程装饰奖	兴业银行天津分行汇融 大厦北塔装修改造项目	中国建筑装 饰协会	2022. 6. 16	
6	国家级	2021-2022 年度中国建 筑工程装饰奖	北京城市副中心机关办 公区工程 A2 号楼工程精 装修工程专业分包(九 标段)	中国建筑装 饰协会	2022. 6. 16	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

# 企业信息变更证明文件

		
统一社会信用代码 914403001923609580	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市科源建设集团股份有限公司	成立日期 1992年06月17日	
类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓 三层302-03室	
法定代表人 庄宝鑫		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	 登记机关 2022年04月28日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

21902855206

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇一九年四月十一日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前监事信息： 庄伟香（监事），庄燕妮（监事），庄小英（监事）

备案后监事信息： 彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事），彭文斌（监事）

备案前其他董事信息： 庄加彪（董事），庄根礼（董事），庄宝鑫（副董事长），庄伟商（董事）

备案后其他董事信息： 庄志伟（董事），庄宝鑫（董事），段礼乐（董事），庄伟商（董事），剪爱森（董事），高菁（董事）

备案前董事成员： 庄伟匡（董事长）

备案后董事成员： 庄伟匡（董事长）

章程备案

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市科源建设集团有限公司

变更后名称： 深圳市科源建设集团股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207022394

深圳市科源建设集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（补照、监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 补照备案

备案前监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），邱裕标（监事）

备案后监事信息： 庄志明（监事），彭志诚（监事会主席），石峰（监事）

备案前其他董事信息： 段礼乐（董事），剪爱森（董事），高菁（董事），庄志伟（董事），庄伟商（董事），庄宝鑫（董事）

备案后其他董事信息： 庄伟商（董事），庄宝鑫（董事），庄文志（董事），剪爱森（董事）

## 章程备案

变更前法定代表人信息： 庄伟匡

变更后法定代表人信息： 庄宝鑫

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244065070

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001923609580

法定代表人: 庄宝鑫

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

有效期: 至2028年12月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月28日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006361

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳市科源建设集团股份有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室		
建立时间	1992年06月17日		
注册资本金	21200万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923609580		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A144006361-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	庄宝鑫	职务	法定代表人
单位负责人	庄宝鑫	职务	企业总经理
技术负责人	罗璇	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市科源建设集团有限公司 原发证日期: 2008年09月26日		

## 业 务 范 围

建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*



## 1、投标人近5年同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	项目地址	合同签订日期	竣工日期	备注
1	昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程(五标段)	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	28133	云南省昆明市	2021-4-12	2023-6-30	已完工
2	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	灌南硕项湖投资发展有限公司	16785	江苏省连云港市	2021-8-10	2022-12-23	已完工
3	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地(中天山庄)装饰改造建设项目	湖北正信电力工程咨询有限公司	15303 (9282+6021)	湖北省武汉市	2023-5-23	2023-10-6	已完工
4	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司	14788	江苏省泰兴市	2019-8-23	2021-11-1	已完工 国优
5	2019HP01地块(海沧地块)精装修工程(施工)	厦门锦深房地产开发有限公司	14764	福建省厦门市	2021-5-31	2021-12-10	已完工
6	厦门国际银行新总部大厦室内精装修(施工)	厦门国际银行股份有限公司	14148	福建省厦门市	2025-1-27	在建	在建
7	深铁珑境二期精装修工程	深圳市地铁集团有限公司	13453	广东省深圳市	2025-1-22	在建	在建
8	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程(商场部分)	上海英格卡购物中心有限公司	10121	上海市	2021-8-18	2024-5-6	已完工
9	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	吉林银行股份有限公司	9850	吉林省长春市	2022-5-7	2025-11-3	已完工
10	深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	8582	广东省深圳市	2021-9-1	2024-7-1	已完工

## 1.1、昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

2021-3-7-3-1-CB-134

### 建设工程施工合同

工程名称：昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程(五标段)

甲 方：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

乙 方：深圳市科源建设集团股份有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：昆明滇池国际会展中心8号地块室内精装工程（五标段）。

2. 工程地点：位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角。

3. 工程立项批准文号：云发改投资备案【2012】0035号文、云发改投资函【2015】45号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：

五标段 5.12 号楼，一共 2 栋超高层；452 户精装房，户内装修面积为：96885 m<sup>2</sup>

具体工作内容以工程量清单为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

五标

滇池国际会展中心 8 号地块 5 栋、12 栋室内装修工程施工图纸范围全部内容达到交钥匙工程，入户门、阳台门、阳台栏杆不在本次范围内（由总包配合完成）。具体范围如下：

（1）装修部分：入户门以内的墙面、地面、顶面的装饰装修；户内门及门套；阳台的踢脚线、涂料面层、吊顶；入户门收口及门套、窗边收口及与幕墙面层收口、阳台门及阳台窗的收口；室内成品楼梯及栏杆；阳台反坎平面、立面收边及铺装；

（2）土建部分：下沉卫生间回填及回填完成后墙、地面二次防水；

（3）安装部分：

(a) 强弱电：5、12 栋户内管线敷设、开关面板、插座、固定灯具；、电脑、电视、电话插座、网络、应急按钮、有线终端面板等；

(b) 给排水：户内给水从室内给水点位末端后计；排水部分：厨房、卫生间三通支管由预留的 40CM 计，其余排水管、支管安装到点位；水箱、节能面板安装。

(C) 智能家居系统：5、12 栋户内智能家居系统设备、开关插座安装，管、线敷设、魔镜。

(4) 卫浴洁具：卫生间图纸所示的全部卫浴洁具（主材甲供），包含但不限于马桶、淋浴系统、面盆、面盆龙头、浴盆、浴盆龙头及配件、卫生间小五金（卷纸架、毛巾架）；阳台柜台盆、台盆龙头；

(5) 柜体：阳台柜或家政柜、卫生间镜柜、台盆柜、主卧衣柜、岛台、玄关柜。厨柜甲供及含安装。

(7) 净水系统（甲供含安装）

(8) 其他：甲供材及设备的保管及配合安装、室内及电梯内的成品保护、精装垃圾清运、室内精细保洁等。

以上所有工作内容以工程量清单为准。发包人有权对发包范围进行调整。

## 二、合同工期

开工日期：以甲方或监理的开工指令为准。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合设计要求，执行标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收规范 GB50210-2013》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》、《建筑制图标准》（GB/T50104-2010）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《云南省建筑工程施工质量验收统一标准》（DBJ53/T-23-2014）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）及其他现行的国家、云南省、昆明市行业规范、质量验收规范及技术标准等。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾玖元伍角玖分（¥281,335,689.59元）；

（其中不含增值税合同额 258,106,137.24 元，增值税税额 23,229,552.35 元，增值税税率 9%）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万伍仟壹佰捌拾元陆角贰分（¥3,375,180.62元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿零捌拾肆万陆仟玖佰肆拾叁元捌角壹分（¥100,846,943.81元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰零壹万贰仟元整（¥21,012,000.00元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄志中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 4 月 12 日 签订。

## 十、签订地点

本合同在 云南省昆明市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人（甲方）

单位名称：云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：王咏峰

地址：云南省昆明市云南城投大厦 A 座 14-A 号

邮政编码：

电话：0871-68301809

电子信箱：

统一社会信用代码：91530000083276001E

开户银行：平安银行股份有限公司昆明分行营业部

银行帐号：11014564737009



承包人（乙方）

单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：庄锦标

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓二层 302-03 室

邮政编码：518000

电话：0755-83288388

电子信箱：

统一社会信用代码：914403001923609580

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

银行帐号：11014910182009



## 工程竣工验收证明书

<b>工程竣工验收证明书</b>			
项目名称	昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）		
施工地点	位于环湖东路与飞虎大道交叉口东南角		
开工时间	2021 年 5 月 25 日	竣工时间	2023 年 6 月 30 日
合同工期	365 日历天	合同造价	281335689.59 元
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	设计单位	无
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展管理有限公司	监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
我司已按《昆明滇池国际会展中心 8 号地块室内精装工程（五标段）建设工程施工合同》的要求及施工蓝图要求完成本工程的全部内容，并自检合格。			
竣工检查时间	2023 年 6 月 30 日		
验收结论： <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格			
预留问题及解决方案： 无			
施工单位意见	监理单位意见	设计单位意见	建设单位
 黄志中 (盖章)	 验收合格 刘俊平 (盖章)	无 (盖章)	 验收合格 陈红 李... (盖章)

1.2、灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

2021 年 328 号

灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

# 建设工程施工合同

发包人（甲方）：灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市科源建设集团股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：灌南硕项湖投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

2. 工程地点：连云港市灌南县幸福大道西侧，硕项湖北侧

3. 工程立项批准文号：灌南行政审批备（2020）243号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

6. 工程承包范围：灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工（包括但不限于硕项湖大酒店二期装修、水、电安装、暖通、智能化、外部景观），具体详见施工图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年08月10日。

计划竣工日期：2022年05月06日。

工期总日历天数：270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰捌拾伍万捌仟玖佰零玖元柒角捌分（¥167858909.78元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾伍万叁仟伍佰壹拾捌元肆角壹分（¥2153518.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥ 25000000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：庄林远。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 08 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 灌南硕项湖投资发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：灌南硕项湖投资发展有限公司（公章） 承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：



## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	灌南县硕项湖大酒店二期装修工程施工	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上四层
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2021年8月10日
项目负责人	庄林远	项目技术负责人	李振	完工日期	2022年12月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部, 经核查符合设计及标准规定 11 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 1 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	总监理工程师:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人:  (公章) 2022年12月23日	项目负责人: (公章) 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称： 淮南县硕项湖大酒店二期装修工程施工

验收日期： 2022年12月23日

建设单位	淮南硕项湖投资发展有限公司			监理单位	连云港市建设监理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
建设面积	22318m <sup>2</sup>	工程造价	16785.89 万元	结构层次	4层	开工日期	2021.8.10~2022.11.23	质量等级	良好
验收意见	<p>1、已完成合同约定的各项施工内容，各分项工程施工验收均合格；</p> <p>2、质保资料齐全有效；基本参数符合设计要求；</p> <p>3、工程质量控制资料齐全，均符合要求；</p> <p>4、安全和功能检验资料齐全，均符合要求；</p> <p>5、工程观感质量检查符合要求；</p> <p>6、工程质量符合设计及验收标准及《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）的相关要求。</p>								
建设单位		监理单位			施工单位		设计单位		
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日		(公章) 总监理工程师:  2022年12月23日			(公章) 单位负责人:  2022年12月23日		(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日		

1.3、湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目

科源档案室  
编号:2020-0216

GF-2020-0216

湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标  
基地（中天山庄）装饰改造建设项目  
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北正信电力工程咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目的工程设计总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目。

2. 工程地点：湖北省武汉市黄陂区木兰乡木兰湖西岸。

3. 资金来源：建设单位自有资金及银行贷款。

4. 工程内容及规模：总占地面积 4166 m<sup>2</sup>，改造建设总建筑面积 18438 m<sup>2</sup>，其中原始总建筑面积为 12818 m<sup>2</sup>，结构加建建筑面积 5620 m<sup>2</sup>。

5. 工程承包范围：(1)工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。(2)工程施工：1-4 号楼，改造建设总面积 18438 m<sup>2</sup>，其中原始总建筑面积 12818 m<sup>2</sup>，结构加建面积 5620 m<sup>2</sup>。

0 m<sup>2</sup>。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固改建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。(3) 总体协调配合工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。(4)竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。(5)保修期内的服务。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2023年4月29日。

计划开始现场施工日期：2023年5月23日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：94天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：达到《建筑装饰装修工程质量验收规范》合格标准。项目建设所涉及各类材料（设施、设备）物资均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖仟贰佰捌拾贰万捌仟肆佰柒拾陆元整（¥92,828,476.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 工程设计及勘察费（含税）：

人民币（大写）伍佰捌拾伍万肆仟肆佰零柒元柒角捌分  
（¥ 5,854,407.78 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大  
写）叁拾叁万壹仟叁佰捌拾壹元伍角柒分（¥ 331,381.57 元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）/（¥ / 元）；适用税率：/%，税金为  
人民币（大写）/（¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角贰分  
（¥83,634,652.92 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大  
写）陆佰玖拾万零伍仟陆佰壹拾叁元伍角肆分（¥6,905,613.54  
元）。其中：安全文明施工费（含税）人民币（大写）壹佰壹拾  
柒万陆仟伍佰玖拾伍元贰角整（¥ 1,176,595.20 元）；适用  
税率：9%，税金为人民币（大写）玖万柒仟壹佰伍拾元零陆分  
（¥ 97,150.06 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万玖仟肆佰壹拾伍元叁角整  
（¥ 3,339,415.30 元）。

(4) 工程施工费价格按上述原则核定的工程造价为基数，乘以费率折扣计算合同价格。

(5) 主要材料损耗率、施工措施按湖北省消耗量定额计算，施工过程中如出现特殊情况，另行协商。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：本项目采取施工阶段全过程造价控制，在初设阶段（概算）、施工图设计阶段（预算）进行造价审核，并出具预算审核报告，保证合同内工程造价处于可控范围内。发包人委托造价咨询机构对本项目竣工结算进行审核，合同内经发包人、承包人确认的竣工结算总金额，不得超过签约合同价（含税）。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：宋皋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 5 月 23 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 湖北省武汉市 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人、承包人签字或盖章后 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

## 签署页

甲方：湖北正信电力工程咨询  
有限公司

乙方：深圳市科源建设集团股份有  
限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(负责人)或

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

签订日期：2023.5.23

签订日期：2023年5月23日

地址：武汉市武昌区三层楼富  
贵里90号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西  
社区桃园路231号3号仓三层302-  
03室

联系人：钱程

联系人：王涛

电话：027-88562279

电话：0755-83288388

传真：027-88562279

传真：0755-83288977

开户银行：中国建设银行武汉  
电力支行

开户银行：平安银行股份有限公司  
深圳中电支行

账号：42001865308053002548

账号：11014910182009

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91420106728338020J

914403001923609580

## 湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标 基地（中天山庄）装饰改造建设项目 设计施工总承包补充合同

发包人：湖北正信电力工程咨询有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

一、2023年5月23日，甲乙双方就湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目（以下简称本项目）签订了湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目设计施工总承包合同（以下简称：施工合同）。

二、施工合同第一部分合同协议书第一条工程概况第五项工程承包范围约定的（1）工程设计：本工程项目的初步设计（含概算）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制、施工技术支持及现场配合服务等。（2）工程施工：1-4号楼，改造建设总面积18438m<sup>2</sup>，其中原始总建筑面积12818m<sup>2</sup>，结构加建面积5620m<sup>2</sup>。包含建筑、装饰、机电、暖通等工程内容（不含通讯、文宣、软装、家具等工程及原建筑物装饰改造需保留的工程项目），完成四栋主体建筑的结构加固加建改造、外墙装饰、消防、水电、暖通及装饰改造，达到具备入驻使用条件。（3）总体协调配合

工作：由业主发包的单位工程，包含且不限于通讯、文宣、软装、家具等单位工程的统筹协调配合施工工作。（4）竣工资料的移交及工程项目竣工移交前的卫生清理。（5）保修期内的服务。

三、甲乙双方在签订施工合同之后的实施阶段，因所涉装饰装修建筑的建成时间久远，安全性和功能性均不符合国家规范要求 and 甲方的实际使用要求，且考虑到省级评标中心投运的整体布局。因此，甲乙双方在遵循施工合同基本条款的前提下，以符合整体实施效果和建筑安全为目标。

四、甲方根据本项目的实施状况，结合施工合同第二部分通用合同条件之第13条变更与调整内容和第13.3.3项变更估价，经对施工合同内的工程内容、承包范围、合同价格、工期影响与乙方进行确认。

经甲乙双方友好协商，现就本项目涉及的相关事项签订本补充合同。

#### 一、增加补充工程内容：

（1）涉及建筑安全和使用的工程内容：1、建筑加固工程（1-4#楼梁、板粘钢及碳纤维布加固）；2、结构加建工程（1-3#楼新增结构、桩；3#楼一层地面抬高）。

（2）涉及建筑功能调整的工程内容：1、装饰装修工程（1-2#楼增加电子感应门）；2、安装工程（1-4#楼增加防雷接地、1#楼厨房排烟系统；3、外墙装饰工程（增加1-4#楼外墙拆砌、屋

面铝镁锰板、1-4#楼外立面铝单板）；4、机电暖通（增加1#楼原建筑暖通、1-4#一次机电）。

（3）涉及建筑消防规范的工程内容：1、增加1-3#楼防排烟系统；2、增加室外消防系统；3、增加消防泵房基础。

（4）涉及到使用功能完善的工程内容：1、增加客房嵌入式家具；2、8号楼原设备平台改造；3、新建1#楼四层健身房；4、新增空气能及空调机组外罩；5、增加1#楼四层客房阳台新增塑木地台；6、新增室外树木移栽；7、增加1-4#楼排水沟；8、增加客房内线电话、IPTV及公共区域及门岗监控安防。

上述工程内容涉及的承包范围为：设计、材料（设备）采购、施工、竣工资料、质保期内维修等全部工作内容。

## 二、增加补充工程内容的合同价：

签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟零贰拾壹万柒仟叁佰伍拾壹元零贰分（¥ 60,217,351.02元）。本签约合同价（含税）为暂定金额，合同价格组成形式及最终合同价格，按照施工合同协议书“四、签约合同价与合同价格形式”、专用合同条件“14.5 竣工结算”约定据实结算。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）伍仟柒佰陆拾玖万肆仟陆佰零壹元贰角叁分



(¥ 57,694,601.23 元)；适用税率：9%，税金为人民币（大写）  
肆佰柒拾陆万叁仟柒佰柒拾肆元肆角壹分（¥4,763,774.41 元）。

(2) 其他费用（含税）

含白蚁防治费、沉降检测费、原结构图纸复原费，共计  
人民币（大写）壹佰零柒万柒仟叁佰伍拾陆元零贰分  
（¥1,077,356.02 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）  
陆万零玖佰捌拾贰元肆角贰分（¥60,982.42 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹佰肆拾肆万伍仟叁佰玖拾叁元柒角柒分  
（¥1,445,393.77 元）。

三、增加补充工程内容的合同工期：

1、依据施工合同约定的合同工期，结合增加补充工程内容涉及的工期影响时间，设计施工总承包合同（含本补充合同）所涉工期整体竣工时间为 2023 年 10 月 6 日。

2、鉴于本工程项目于 2023 年 10 月 6 日竣工的实际需求，根据合同通用条款“3.3.4”、“8.8.1”，合同专用条款“8.7.2”的约定，结合《全国统一建筑安装工程工期定额》、《建设工程工程量清单计价规范》等国家法律法规的规定，经甲乙双方协商确定：2023 年 10 月 6 日按时竣工，竣工结算时按合同约定人工费在《厅头【2021】2263 号文》的基础上，按 1.3 系数计算合同价（不含其他费用），计算的合同价包含乙方赶工、加班人工降效、交叉施工、成品保护等加快工程进度所采取措施的所有费

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*Handwritten signature*

2023.9.4

统一社会信用代码：\_

91420106728338020J

地址：湖北省武汉市武昌区才林街7号

新建居住、商业服务业设施项目(光明馨

城)5、6栋/单元1层(1)商号

邮政编码：\_ 430000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_ 建行武汉电力支行

账号：\_ 42001865308053002548

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_

914403001923609580

地址：\_ 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区

桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：\_ 518031

法定代表人：\_ 庄宝鑫

委托代理人：\_ 王涛

电话：\_ 0755-83288388

传真：\_ 0755-83288977

电子信箱：\_ 348932079@qq.com

开户银行：\_ 平安银行股份有限公司

深圳中电支行

账号：\_ 11014910182009

# 建筑工程竣工验收报告


工程名称：湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地  
(中天山庄)装饰改造 建设项目

建设单位：湖北正信电力工程咨询有限公司



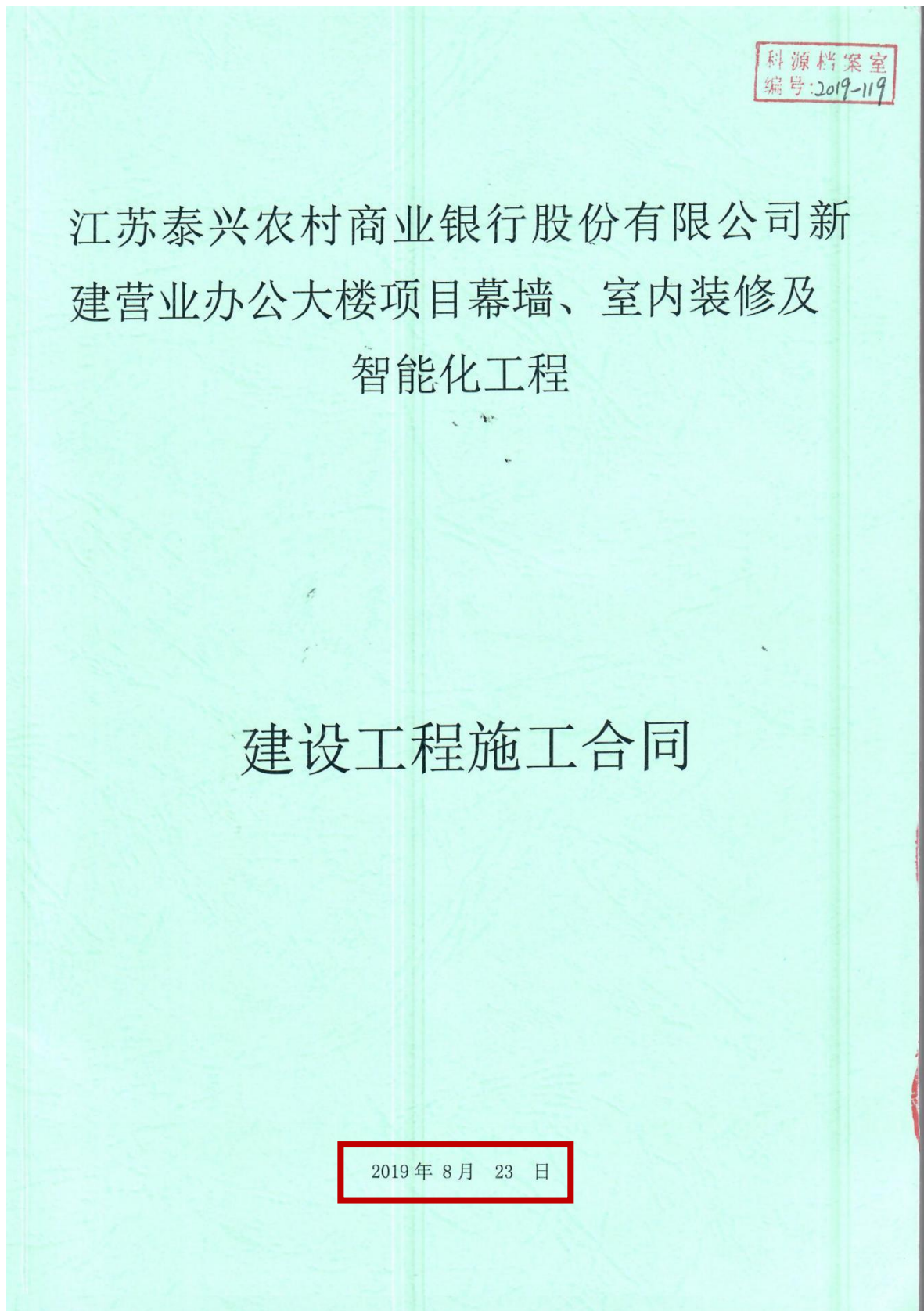
湖北省建设厅制

工程名称	湖北正信电力工程咨询有限公司省级评标基地（中天山庄）装饰改造建设项目	结构类型·层数	框架/1#楼地上1~5层，地下1层，2#楼地上1~3层，3#楼地上1~3层，4#楼地上1~3层
建设单位	湖北正信电力工程咨询有限公司	建筑面积	19293.45 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	基础类型	/
监理单位	武汉中超电网建设监理有限公司	工程总造价	万元
项目经理	宋皋	技术负责人	李振
开工日期	2023年5月25日	竣工验收日期	2023年10月6日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	现场验收		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程		
	给排水及供暖工程		
	电气工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	智能建筑		
	工程资料		
验收组组长：			

竣 工 验 收 程 序	<p>采取现场查验,合格一项交接一项的方式。成立项目总验暨工程交接工作组,工作组下设工程实 体验收与交接小组、工程资料验收与交接验收小组。由业主项目 部、运行单位、总包单位、监理单位 及公司工程部有关专家组成,负 责项目总验和工程交接的组织与实施,确保总验程序规范、资料完备 、交接到位和后续任务明晰。</p>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的 过程中,执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计,再施工的原则,认真履行 甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、 监理等方面的评价:</p> <p>工程勘查、设计、施工、 监理等单位的行为符合质量管理的有关要求,在工程施工过程中,各责任主体 制度落实,质量保证体系健全,运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求,各管理环节管理严密,管理制度落实到位,质量保证体系健全 , 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> 	

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	合格
	质量控制资料	共 31 项， 经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 31 项	合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项， 符合要求 17 项， 共抽查 17 项， 符合要求 17 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
	观感质量验收	共核查 22 项， 符合要求 22 项， 不符合要求 0 项	合格
参建各方竣工验收意见	施工单位（公章）		项目负责人:  2023年10月6日
	勘察单位（公章）		项目负责人: 年 月 日
	设计单位（公章）		项目负责人:  2023年10月6日
	监理单位（公章）	 	项目负责人:  2023年 月 6日
	建设单位（公章）		项目负责人:  2023年10月6日

1.4、江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、  
室内装修及智能化工程



# 施工合同

建设工程施工合同（示范文本）（GF—2013—0201）

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程

2. 工程地点：泰兴市镇海路东侧、国庆路北侧

3. 工程立项批准文号：∕

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：幕墙、室内装修及智能化工程

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围

图纸及工程量清单范围内的幕墙、室内装修及智能化工程（具体详见招标文件及工程量清单）

### 二、合同工期

计划开工日期：2019年8月28日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：720天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合：国家质量验收标准（本工程创优目标：确保市优，争创省优）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟柒佰捌拾捌万陆仟叁佰壹拾玖元壹角陆分  
(¥147886319.16元)；

其中：

室内装修工程费：

人民币（大写）柒仟柒佰伍拾万零捌仟壹佰柒拾壹元柒角肆分（¥77508171.74元）。

幕墙工程费：

人民币（大写）伍仟零壹拾柒万零柒佰贰拾贰元贰角壹分（¥50170722.21元）。

智能化工程费：

人民币（大写）贰仟零贰拾柒万零柒仟肆佰贰拾伍元贰角壹分（¥20207425.21元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万贰仟肆佰贰拾伍元捌角伍分（¥2662425.85元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾柒万捌仟贰佰捌拾元整（¥3778280.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / /元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾伍万元整（¥12250000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：彭成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于年月日签订。

#### 十、签订地点

本合同在泰兴签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：江苏泰兴农村商业银行股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91321200722817434U

地 址：泰兴市国庆中路8号

邮政编码：

法定代表人：申和健

委托代理人：

承包人：深圳市科源建设集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路231号3号仓三层302-03室

邮政编码：518000

法定代表人：庄伟匡

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83288388

传 真：

传 真：0755-83288388

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：泰兴农村商业银行营业部

开户银行：平安银行股份有限公司深圳中电支行

账号：3210250101201000001833

账号：11014910182009

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下一层，地上21层、建筑面积39800 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	技术负责人	罗璇	开工日期	2020年3月20日
项目负责人	彭成	项目技术负责人	庄景范	完工日期	2021年11月1日
序号	项 目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 11 项，符合规定 11 项，经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格。			
参加验收单位	建设单位 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司 (公章) 项目负责人： 年月日	监理单位 总监理工程师： (公章) 年月日	施工单位 深圳市科源建设集团股份有限公司 (公章) 项目负责人： 年月日	设计单位 设计单位 (公章) 项目负责人： 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 江苏泰兴农村商业银行股份有限公司新建营业办公大楼项目幕墙、室内装修及智能化工程 验收日期: 2021 年 11 月 1 日

建设单位	江苏泰兴农村商业银行股份有限公司			监理单位	苏州城市建设项目管理有限公司				
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司			设计单位	同济大学建筑设计研究院有限公司 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司				
建设面积	39800 m <sup>2</sup>	工程造价	14788 万元	结构层次	框架剪力墙结构	开工日期	2020 年 3 月 20 日	竣工日期	2021 年 11 月 1 日
验收意见	由建设单位组织设计、施工、监理等参建单位组织现场装饰专项验收, 现场确认我方完成所签合同范围内的施工内容, 验收人员形成如下统一验收意见:								
	1、所含检验批、分项、分部工程的质量验收全部合格; 2、质量控制资料完整; 3、所含分部工程中的有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范要求。 5、观感质量符合要求。								
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位(同济)	设计单位(卓艺)		有关单位	
项目负责人:  (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字)  (公章)		项目负责人:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (公章)	参加人员:  (签字)  (公章)		参加人员:  (签字)  (公章)	



1.5、2019HP01 地块（海沧地块）精装修工程（施工）

## 装 修 工 程 施 工 合 同

项目名称：2019HP01 地块（海沧地块）  
精装修工程（施工）

合同编号：厦门-2019HP01 地块-C1-JZ-20211750

签订时间：2021 年 05 月

## 第一部分 协议书

**发 包 人(全称): 厦门锦深房地产开发有限公司**

**承 包 人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 2019HP01 地块(海沧地块)精装修工程(施工)

工程地点: 厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧。

工程内容: 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等。

### 二、工程承包范围:

1、工程规模概况: 2019HP01 地块(海沧地块), 总用地面积 41979.075 m<sup>2</sup> (其中居住用地面积 39780.093 m<sup>2</sup>, 道路用地面积 2198.982 m<sup>2</sup>) 总建筑面积约为 126394 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积 86000 m<sup>2</sup>, 户内可售面积约 8.3036 万 m<sup>2</sup>, 高层(26F) 4 栋, 小高层(17F) 1 栋, 洋房(7-11F) 9 栋, B1 地块两层、B2 地块一层地下室。

2、承包范围: 2019HP01 地块 1#、2#、3#、5#至 12#以及 15#至 17#楼住宅共计 762 户, 主力户型为(A1、A2、B、C、D1、D2、E1、E2)的精装修及配套给排水工程, 包括但不限于户内装修及配套水电工程、户内部品工程(含入户门及密码锁、橱柜及厨房电器、洁具及空调工程)、智能家居工程、户型二次改造工程(含户型改造新增管线)等, 以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中、二次设计及深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作, 具体详见施工图纸及工程量清单。

### 三、合同工期

总工期 340 日历天(含春节、各节假日及改造工期)。

计划开工日期: 2021 年 05 月 30 日(暂定, 实际开工日期以发包人的书面进场通知为准, 中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工, 相应费用已包含在合同总价内。)

竣工日期: 2022 年 05 月 04 日(以取得集团《精装联合验收》证明文件, 并完成项目与物业移交的时间为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前。)

其中各关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时间	赶工措施 节点比例	完成标准	备注
1	完成各户型工法 样板隐蔽工程施 工并验收通过	从开工日期后 30 日 天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 6 月 28 日	5%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 $\geq 90$ 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
2	完成各户型样板 交付合同内的全 部施工内容并验 收通过	从开工日期后 55 日 天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 7 月 23 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若样板验收得分 $\geq 90$ 分被评定为优秀，并组织 3 个项目以上观摩学习，奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
3	室内完成批量精 装工程机电安装 预埋隐蔽部分 (强弱电配管穿 线、给排水配管 敷设)	从开工日期后 120 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 9 月 26 日	15%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 0.5 万元，于此类推，最多奖励 5 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
4	完成批量精装修 工程墙地砖、石 材施工	从开工日期后 165 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 10 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
5	完成批量精装修 工程成品木作部 分、乳胶漆施工	从开工日期后 180 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 11 月 25 日	20%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。 若每提前一天额外奖励 1 万元，于此类推，最多奖励 10 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
6	完成合同约定的 工作内容并通过 项目部完工确定	从开工日期后 195 日 历天	2021 年 5 月 30 日	2021 年 12 月 10 日	10%	相关完成 时间节点 资料和水 印照片	若按时完成此节点，将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。且关键节点序号 3/4/5 相应的赶工措施费仍予以全额计取。 若每提前一天额外奖励 4 万元，于此类推，最多奖励 20 万元；奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。

序号	完成内容	节点工期/总工期 (日历天)	预计开始 时间	预计结束时 间	赶工措 施费节 点比例	完成标准	备 注
7	配合竣工验收, 取得竣备证	/	/	/	5%	相关完成 时间节点 资料	若不晚于2021年12月20日完成此节点, 将此节点的赶工措施费全部支付给承包方。
8	完成合同约定的 项目改造工程 (包括但不限于 砼、砌体工程及 抹灰工程)	以建设单位书面通知 之日起95日历天内完 成	2021年12 月11日	2022年 3月15日	10%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元, 于此类推, 最多奖励5万元; 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
9	完成交房前一房 一验(满足建发 集团的制度要 求)	以建设单位书面通知 之日起140日历天内 完成	2021年12 月11日	2022年 4月29日	5%	相关完成 时间节点 资料	若每提前一天额外奖励0.5万元, 于此类推, 最多奖励5万元, 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
10	完成批量精装修 工程交付评估	从开工日期后340日 历天(具体评估时间 以建设单位书面通知 为准)	2021年5 月30日	2022年 5月4日	/	相关完成 时间节点 资料	若集团交付评估成绩获得优秀, 且防渗漏、功能性进度风险评估均为A, 奖励10万元, 奖励款项以签证形式直接加入当期进度款中。
赶工措施费节点比重合计					100%		

#### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

#### 五、合同价款

金额(大写)(含增值税)人民币: 壹亿肆仟柒佰陆拾肆万陆拾叁元玖角贰分

¥: 147640063.92元

其中: 不含税金额(大写)人民币: 壹亿叁仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰玖拾玖元玖角叁分

¥: 135449599.93元

增值税(大写)人民币: 壹仟贰佰壹拾玖万肆佰陆拾叁元玖角玖分

¥: 12190463.99元, 增值税税率9%。

其中安全文明施工费: 含税金额(大写)人民币: 玖拾壹万元(¥: 910000.00元)。

本合同总价为含税价格, 承包人应向发包人足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

本合同造价明细详见合同附件44:《按投标函承诺约定平衡调整后的工程报价》。

承包人已参照国家税法规定的应计入建筑安装工程造价内的增值税税金(此税率为9%, 为不可竞争费率)。若相关政府部门调整增值税税率的, 则不含税价款不变, 增值税税额及固定总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整, 但在相关政府部门调整增值税税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。发包人每次支付工程款前, 承

包人应提供正式合法的增值税专用发票，承包人已充分结合本项目实际情况、企业自身纳税人身份及计税方法综合考虑报价。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 九、合同生效

本合同约定 签字盖章 后生效。

合同订立时间：2021年05月31日

合同订立地点：

十、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），各执 壹 份；  
副本 陆 份，各执 叁 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

承包人名称：（公章）

法定代表人

或委托代理人：（签字）

地址：

传真：

开户银行：

银行帐号：

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

# 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	2019HP01地块精装工程	工程地址	厦门市海沧新阳东片区新垵北路与乐活路交叉口西北侧		
建设单位	厦门锦深房地产开发有限公司	结构形式	框架、剪力墙		
勘察单位	/	层数	地下1-2层 地上1-26层	幢数	21幢
设计单位	厦门上城建筑设计有限公司	工程规模	建筑总面积：124051.38m <sup>2</sup> （地上建筑面积93297.59m <sup>2</sup> ，地下室B1地块负二层和B2地块负一层；建筑面积30753.79m <sup>2</sup> ），建筑规模等级：大型，建筑结构：剪力墙、框架结构，共21栋（12栋高层，9栋单层和多层），建筑高度最高79.10m，其中单体面积（1#楼含B1地块）最大为25070.04m <sup>2</sup> 。		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	年 月 日		
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	竣工日期	2021 年 12 月 10 日		
施工许可证号	350200202106170101	总造价(万元)	14764.0063万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			



续表1

<p>四、进场试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、主要建筑材料</li> <li>2、构配件</li> <li>3、设备</li> <li>4、主要使用功能检验报告</li> </ol>	<p>各项进场试验报告齐全、有效</p>
<p>五、质量评价文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告</li> <li>2、设计单位质量检查报告</li> <li>3、施工单位竣工报告</li> <li>4、监理单位质量评估报告</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计单位质量检查报告，齐全</li> <li>2、施工单位竣工报告，齐全</li> <li>3、监理单位质量评估报告，齐全</li> </ol>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、总、分包单位</li> <li>2、专业承包单位</li> </ol>	<p>工程质量保修书，已办理完成</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、该工程已按合同约定完成所有项目；</li> <li>2、该工程各分部均按设计图纸进行施工；</li> <li>3、各种技术及管理资料基本齐全，各主要建筑材料均符合规范要求；</li> <li>4、该工程的质量合格文件、工程质量保修书均齐全有效。</li> </ol> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位工程负责人: </p> <p>2021年12月10日</p> </div>	

# 竣工验收组织实施情况

表2

## 一、验收机构

### (一) 领导层

主任	江灿玮	副主任	赖伟胜
成员	江灿玮、黄松涛、赖伟胜、庄远辉		

### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	江灿玮	刘靖、刘立、黄明跃、李国庆、庄建民、陈志培、庄益裕、李炎洲、周先明、黄松涛、张文莱
给排水、燃气工程	黄颖辉	李中阳、杨文章、庄小龙、李少坤、李金钰、杨慧、庄海良、李远强、张奇、钟颖
建筑电气、智能化安装工程	黄颖辉	彭春辉、庄志强、黄鑫吉、凌学坤、黄泽川、王帅、杨建红、许建忠、张奇、钟颖
通风与空调工程	黄颖辉	庄奎斌、张辉阳、郑炜峰、杨明辉、徐正明、李晶、黄伟家、张奇、钟颖
电梯安装工程		
室外工程		



注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

## 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	齐全有效、符合要求	符合要求
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级  建筑装饰装修、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气工程质量为合格  <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">                           (公章)                     </div> <div style="text-align: center;">                         建设单位负责人:                           2021年12月10日                     </div> </div>			
执行标准情况	建筑装饰装修工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
	电梯工程	/	
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。	
	设计单位	符合设计要求，同意验收。	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求，同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求，施工过程严格执行国家规范要求，同意验收。	

竣工验收结论:

由建设单位主持,设计、施工、监理单位参加。并由政府监督部门参与进行的2019 HP01地块精装工程竣工验收会议程序符合《厦门市建设工程竣工验收及备案管理办法》。

经过各方情况汇报及现场实地查验审阅工程档案资料后一致认为:该工程完成了建设工程设计和合同约定的各项内容,其工程质量符合有关法律,法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求。质保资料技术档案齐全,观感一般,评定工程质量为《合格》。

同意竣工验收。

 <p>建设单位 (签章)</p> <p>项目负责人: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	 <p>监理单位 (签章)</p> <p>总监理工程师: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	<p>设计单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>	 <p>施工单位 (签章)</p> <p>项目经理: (签字)</p>  <p>2021年12月10日</p>
--	---	---	---

有限公司

## 1.6、厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）

(GF—2017—0201)

合同编号：厦国银新总厦 2025 [01] 号

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门国际银行股份有限公司（建设单位）

联发集团有限公司（代建单位）

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

专业承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦  
门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）项目（以下简称“项目”）  
及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：厦门国际银行新总部大厦室内精装修（施工）。

2.工程地点：03-07 观音山片区何厝横路与圆三路交叉口西北侧。

3.工程立项批准文号：∕。

4.资金来源：国有。

5.工程内容：厦门国际银行新总部大厦总用地面积 12877.29 平方  
米,总建筑面积 115925.56 平方米,其中地上建筑面积 81554 平方米（其  
中：1#楼 81464 平方米，2#楼环网站 90 平方米），地下建筑面积约  
34371.56 平方米，地上 45 层，地下室 3 层；栋数 2 栋；建筑高度为  
205.3 米。本次室内装修面积约 54000.03 平米。

6.工程承包范围：

包括隔墙工程、防水工程、地面装饰工程、墙面装饰工程、天棚  
装饰工程、门窗工程、其他装饰工程、给排水工程、电气工程等，具  
体详见工程量清单、编制说明及施工图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日（具体以监理单位发出的开工

令为准)。

计划竣工日期：2026年7月1日。

工期总日历天数：395天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。其中各关键节点的工期要求为：为满足竣工验收时间节点要求，精装工程必须在2026年7月1日前完成所有工作内容并具备验收条件。

### 三、质量标准

工程质量符合中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税)为：

人民币(大写)壹亿肆仟壹佰肆拾捌万伍仟叁佰玖拾元柒角捌分(¥141485390.78元)；其中增值税为人民币(大写)壹仟壹佰陆拾捌万贰仟贰佰柒拾玖元玖角柒分(¥11682279.97元)，不含税合同价为人民币(大写)壹亿贰仟玖佰捌拾万叁仟壹佰壹拾元捌角壹分(¥129803110.81元)。本合同约定的不含税价格，不因增值税税率变化而变化，合同履行期间如遇税率调整，则价税合计金额相应调整，适用税率以开具发票时国家执行的税率为准。乙方在取得本合同约定的款项前，应向甲方开具与付款金额一致的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款期限而不承担任何责任。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾捌万捌仟陆佰叁拾元肆角(¥788630.4元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /元(¥          /元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /元 (¥          /元)。

2.合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

专业承包人项目经理：庄远辉。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标控制价（最高投标限价）
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.专业承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和专业承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

“总承包人”或“总包”指中国建筑第八工程局有限公司，“专业承包人”或“承包人”均指本项目承包人深圳市科源建设集团股份有限公司，协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2025 年 01 月 27 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 各方签订之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，总承包人贰份，专业承包人执肆份。



## 1.7、深铁珑境二期精装修工程

# 深铁珑境二期精装修工程合同

合同编号：STZY-0003/2025

工程名称： 深铁珑境二期精装修工程

工程地点： 深圳市龙华区

发 包 人： 深圳市地铁集团有限公司

承 包 人： 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境二期精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁珑境二、三期项目位于龙华区大浪街道和平路与布龙路交汇处,用地面积约 50235.40m<sup>2</sup>,总建筑面积约 35 万平方米;规定建筑面积约 226109m<sup>2</sup>,其中商业: 4500m<sup>2</sup>,住宅: 221608m<sup>2</sup>;建筑高度: 180m,由 8 栋超高层住宅塔楼(包括 1 栋人才房和 7 栋商品房)和 4500m<sup>2</sup>集中商业组成;地下部分共 7 层,其中 5 层半地下室,2 层全地下室。二期范围包含 2 栋商品房、1 栋人才房及二三期范围内所有地下室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 深铁珑境二期 6 套实体样板房, 4-6 栋户内及其入户大堂(包括地上和地下室)、标准层公区、电梯轿厢、提升大堂、架空层, 4-11 栋地下室及车库主车道、看楼通道等区域的精装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程等, 包含部分大堂后期拆改, 并配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、移交等工作。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

(二) 本次招标范围不包括: 户内的 VRV 中央空调、入户门、智能门锁、户内门、厨房三件



套、橱柜（含玄关柜和卫浴柜）、木地板、洁具及卫浴五金（含马桶、花洒、水龙头、洗手盆、厨盆等）材料采购、墙地砖材料采购等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务，承包人应整体研究合同文件，特别是图纸以了解工程的实际范围和具体工作内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

/

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准： 合格

**五、签约合同价**



合同含税价暂定为人民币（大写）壹亿叁仟肆佰伍拾叁万伍仟伍佰肆拾叁元叁角陆分（¥134,535,543.36 元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 119,505,960.08 元（其中不含税价 109,638,495.49 元，增值税金额 9,867,464.59 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 15,029,583.28 元（其中不含税价 13,788,608.51 元，增值税金额 1,240,974.77 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 22 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

发包人(盖 深圳市地铁集团有  
章): 限公司

住所:

深圳市福田区莲花街道  
福中一路1016号地铁大厦  
(电子)

电话:

0755-23992600

法定代表人或授权代表:



开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

项目主管部门经  
办人及电话:

郑勛 13670200707

项目主管部门审核人: 张浩鑫



合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨  
及电话：

承 包 人 (盖) 深圳市科源建设集 法定代表人或授权代表：

章)： 团股份有限公司  
住 所： 深圳市罗湖区笋岗街道笋  
西社区桃园路331号3号仓  
三层 302-03室



电 话： 0755-83288388 传 真： 0755-83288977

开户银行： 平安银行股份有限公司 开户全名：深圳市科源建设集团股份有限公司  
深圳中电支行

账 号： 11014910182009 邮政编码： 518000

承包商经办人： 庄旅游 承包商经办人电话： 13902906639

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2025年1月22日



1.8、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



**室内装修专业分包工程(商场部分)  
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST  
SUBCONTRACT WORKS(SC)**

**合同文件(第一册/共四册)  
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)  
FOR THE CONSTRUCTION OF**

**宜家购物中心上海临空项目  
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT**

**EMPLOYER/业主  
INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED  
上海英格卡购物中心有限公司**

**GENERAL CONTRACTOR/总承包商  
SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD  
上海建工集团股份有限公司**

**SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商  
SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD  
深圳市科源建设集团股份有限公司**

**QUANTITY SURVEYOR/工料测量师  
ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED  
凯谛思工程咨询(上海)有限公司**

**July 2021  
2021年7月**

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 **室内装修专业分包工程 (商场部分)** 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月十八日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18<sup>th</sup>, 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

*Handwritten signature in blue ink.*

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)



SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT  
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18<sup>th</sup> day of August, 2021,  
本协议订立于 2021 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称“中国”）法律成立的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "the Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为“专业分包商”，应包括其所有权继承人）。

**Whereas**

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目（以下简称“本项目”）中的名为室内装修专业分包工程（商场部分）（以下简称“本工程”）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:  
各方达成协议如下:

Article 1  
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.  
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2  
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**")，其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69)，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77)，包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3  
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外，该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整，则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整，合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

**Article 4**

**第四条**

The following documents shall be called the Contract Documents, including:

下列文件统称为合同文件，包括：

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;  
专业分包合同协议书及附件；
2. Clarification Correspondence during the tender;  
投标过程中的澄清函；
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;  
专业分包合同条件及附录/附件；
4. Form of Tender and Appendix;  
投标函及附件；
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

工程规范 (及附件或附录);

6. Contract Drawings;  
合同图纸;
7. Instructions to Tenderers and Appendix;  
投标人须知及附件;
8. Principle of Measurement and Preambles  
工程量计算原则和工作内容总说明
9. Schedule of Rates and General Summary.  
单价细目表及综合总计。

Each component could complement each other, supplement each other and each party is required to comply with its provisions. In the event of ambiguity between any of the above documents, the order of priority for interpretation shall be the order in which they are listed. 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 各方皆须遵守其规定。若上述文件有矛盾, 应按排序在先的文件进行解释。

Further provisions shall be made as follows:  
进一步规定如下:

- (a) For those similar explanation order Contract Documents, the document with the latest version or the later issued date shall take precedence.  
对于同一解释顺序合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) Unless otherwise stated in the Contract, the agreements, letters, minutes, memoranda, and the like relating to the negotiation or execution of the Contract signed during the making the Contract shall form part of the Contract. The legal explanation order shall be determined based on the relationship between the contents and the other Contract Documents. If failing to determine, then the one on the later prepared date shall take precedence.  
除非另有约定, 在合同订立过程中, 签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等文件亦构成合同组成部份。其法律解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定, 如无法确定, 则以较后时间制订的为准。
- (c) In the documents and correspondences submitted by the Specialist Subcontractor during the tendering stage, any conditions or descriptions proposed by the Specialist Subcontractor which do not meet the requirements stated in the Tender Documents shall be of no effect unless accepted by the Employer and the General Contractor in

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议书及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议书及其他合同文件的约定严格履行义务。

**Article 8**  
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

**Article 12**  
**第十二条**

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **four (4)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **one (1)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式肆份，总承包商持壹份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd  
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)  
总承包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分  
包商:

Shenzhen Kayuan Construction Group Co.,  
Ltd.  
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)  
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

in the capacity of position/职位:



合同信息报送编号: W2021100133779

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1802CN0012CZ01F33

项目名称	宜家购物中心上海临空项目		
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司		
工程地点	上海市长宁区新泾镇342街坊1/1丘四至: 东至福泉路西至协和路南至金钟路北至北翟路	所在区县	长宁
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分)	发包方式	直接发包
承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司 (主)		
项目负责人	丁俊峰		
证件类型	身份证	证件号	412701197403150551
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	按合同图纸、工程规格及其与之相关的其他合同文件所述的工程内容, 主要为宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分) 专业分包工程。		
进、退场日期	2021年10月15日 至 2023年4月7日	合同价 (万元)	10121.6004
合同起止日期 (合同有效期)	2021-08-18	合同签订日期	2021年8月18日
合同工期 (日历天)	540		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海建工集团股份有限公司, 深圳市科源建设集团股份有限公司签章:</p>			
 			

Hash串: d3bb10528351f84dcdd4640a4889c442

生成日期: 2021-10-19 11:37:56

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 宜家购物中心上海临空项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码：2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001



上海市长宁区建设和管理委员会

2024年5月30日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：256693.0 平方米	--
D007	综合指示牌	构筑物	--	--
D008	地上商办综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：180479.4 平方米	--
D009	地下联通道(福泉路接口)	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：548.8 平方米	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编号（报建编码）： 1802CN0012

施工许可编码： 1802CN0012D01、1802CN0012D02、  
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位(公章)： 上海英格卡购物中心有限公司

开工日期： 2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期： 2024 年 5 月 6 日

（一）工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元（其中，宜家家居精装修 1738 万元）				总建筑面积	437931.51 平方				
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司				施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				风险等级					
项目联系人	雷福鹏 问泽群				联系电话	18516292489 15852862980				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面 积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	25676.9.5
地下联通道 （福泉路接	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合 楼	框架 结构	商业 服务 业建 筑, 商务 办公 建 筑, 市政 站场 设施	一 级	8	0	39.9 60	301. 34	70502. 8	18057 1.51	0
综合指示牌		构筑 物				8.00 0	1.8	1.62		
☑装饰装修	装修部位	☑顶棚 ☑墙面 ☑地面 ☑隔断 □固定家具 □装饰织物 □其他								
	装修面积 (m2)	106221.74 (其中, 宜 家家居 21623.2)			装修所在层数		地下1~4层、地上1~8层			
□改变用途	使用性质					原有用途				
☑建筑保温	材料类别	☑A ☑B1 □B2			保温所在层数		地下1~2层、地上1~8层、 屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外 墙保温、屋面保温			保温材料		XPS绝热用挤塑聚苯乙烯 泡沫塑料、岩棉带、保温 岩棉板			

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：庄利华</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师
副组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人
	雷福鹏	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人
成员	俞尚	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	江俊	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	王	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人
	张	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人
	王	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理
	陈	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理
	方	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理
	刘	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理
	阳	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理
	宋	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人
	曹	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理
	梁	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理
	李	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理
	周	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理
	柯	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理
	孙	通力电梯有限公司	工程师	项目经理
	李	上海金安泰建筑安装工程有限公司	工程师	项目经理
	薛	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理
孙	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理	
李	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理	
周	上海景泰建筑装饰有限公司	工程师	项目经理	
富	上海誉标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理	

建设单位项目负责人: 庄利华

建设单位法定代表人:

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	符合规范和设计要求
	主体结构工程	符合规范和设计要求
	建筑装饰装修工程	符合规范和设计要求
	屋面工程	符合规范和设计要求
	建筑给水排水及供暖工程	符合规范和设计要求
	通风与空调工程	符合规范和设计要求
	建筑电气工程	符合规范和设计要求
	智能建筑工程	符合规范和设计要求
	建筑节能工程	符合规范和设计要求
	共 9 个分部，符合标准规范及设计要求共 9 分部	
	验收结论： 符合要求	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 45 项，符合要求 45 项	
	验收结论： 符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 27 项，符合要求 27 项	
	经返工处理符合要求 / 项 验收结论： 符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

### 建筑工程竣工消防验收要求

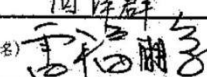
**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项目标的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名) 国译群 
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		符合
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；排烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；		
	防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;	符合需求	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合需求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位 (盖章)			

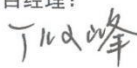



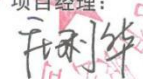
单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合需求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的压燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位 (盖章)		监理单位 (盖章)	

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1802GN0012D03	建筑面积	地上部分17030m²	施工总日历天数
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地上商办综合楼	结构类型	地上钢结构	有效施工天数
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。			
项目部意见	公司审批意见	建设单位签章		
项目经理：  2024年5月6日	 企业技术负责人：  2024年5月6日	 项目经理：  2024年5月6日		

## 竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D02	建筑面积	地下部分12359m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海凌空项目(暂名)地下室工程	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见  项目经理：  2024年5月6日	公司审批意见  企业技术负责人：  2024年5月6日	建设单位签章  项目经理：  2024年5月6日			

## 1.9、吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程

# 建设工程施工合同

(示范文本)

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：吉林银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程-装饰工程部分。

2.工程地点：长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心。

3.工程立项批准文号：吉林银行党委会办公室[2021]14号。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

1号楼地上一层装修工程（不含科技支行5G网点部分、不含计算机中心机房及UPS机房、不含空调机房防火门以内的部分）；1号楼地上二层装修工程（不含西侧私人银行部分、不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上三层至九层办公空间（不含空调机房防火门以内部分）；1号楼地上十层运动空间部分；2号楼餐厅及厨房装

修及设施改造部分；1、2号楼连廊装修改造部分，关联部分简易维修。包含上述空间的电气管线末端、上下水部分，不含全部机电设备（大堂除外），施工图纸和工程量清单包含的全部内容。

## 二、合同工期

计划开竣工日期：自合同签订日期起计算 199 总日历天竣工。

工期总日历天数：199天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰伍拾万零叁佰柒拾陆元壹角叁分  
(¥98,500,376.13元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟零柒拾玖元肆角贰分  
(¥887,079.42元)；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁仟捌佰陆拾叁万壹仟捌佰玖拾柒元陆角伍分  
(¥38,631,897.65元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 捌佰零壹万伍仟元 (¥8,015,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰万元 (¥3,000,000.00 元)。

(5) 其它分部分项工程:

人民币(大写) 肆仟柒佰玖拾陆万陆仟叁佰玖拾玖元零角陆分(¥47,966,399.06 元)。

2.合同价格形式: 固定单价合同\_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 彭曙红\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 7 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 长春 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并盖单位章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9122010170255776XN

地 址：吉林省经开区东南湖大路 1817 号

邮政编码：130000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0431-84992849

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

组织机构代码：914403001923609580

地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社  
区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

邮政编码：518023

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83288388

传 真：0755-83288153

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳中电支行

账 号：11014910182009

# 变更申请单

工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	工程编号	BGSQ-001
<p>变更原因：</p> <p style="text-align: center;">因长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上的工程名称有变更。</p>			
<p>变更内容：</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p>1、2022年5月7日，吉林银行股份有限公司与深圳市科源建设集团股份有限公司签订的施工合同，工程名称为吉林银行总行新办公楼装修及设施改造工程—装饰工程部分，现变更为2022年7月14日长春市城乡建设委员会颁发的《建筑工程施工许可证》上写明的工程名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程。</p> </div> <p>2、变更后所有资料以《建筑工程施工许可证》上的工程名称为准。</p> <p>3、后附：《建筑工程施工许可证》。</p>			
<p>建设单位（盖章）</p> <p>负责人签字：</p> <p>日期：2022年7月15日</p>		<p>施工单位（盖章）</p> <p>负责人签字：</p> <p>日期：2022年7月15日</p>	

# 工程竣工验收报告

项目名称：吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程

建设单位：吉林银行股份有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

监理单位：吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司

验收日期：2025年11月3日

## 一、项目概况:

项目名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程	工程地址	长春市南关区人民大街东北亚国际金融中心1号楼
工程名称	吉林银行总行新办公楼装修及消防设施改造工程		
建设规模	约 50925.92 m <sup>2</sup>	工程造价	98,500,376.13 元
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2025年11月3日
施工许可证号	220102202207140199	监理合同鉴证号	
图纸审查单位		审查批准书编号	
工程总承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司	资质等级(证书)	建筑装修装饰工程专业承包一级
设计单位	大连中天工程设计有限公司		甲级
施工单位	深圳市科源建设集团股份有限公司		建筑装修装饰工程专业承包一级
监理单位	吉林省天泰建筑工程项目管理有限公司		甲级

## 二、验收的组织形式

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
宋广才(建设单位)	汪翰(建设单位) 王士兴(总监理) 周鹏(监理单位) 彭曙红(施工单位) 罗勇彬(施工单位) 苏钢(施工单位)	鞠广旭(监理单位)	田晓光(监理单位)	

### 三、验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。

2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。

3、对各方的工程档案资料检查情况。

4、工程实体观感质量评定情况。

5、验收组是否提出需返工处理项目。

6、其他需要说明的情况。

#### 项目全面评价：

1、各方的工程合同履行完成，详见附件一。

2、各方已执行法律、法规及工程建设强制性标准，详见附件二。

3、各方的工程档案资料齐全，详见附件三。

4、工程实体建筑、装饰、电气、给排水、采暖、通风工程质量评定合格，详见附件四。

5、验收组对需返工处理项目已整改完成，详见附件五。

6、无其他需要说明情况。

四、 工程竣工验收结论:

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：  验收合格	
验收组人员签字	
建设单位： 汪瀚	
监理单位： 王士兴 姚光 周鹏 荀少旭	
施工单位： 董磊 罗勇彬 鞠	
设计单位： 桑大已	
建设单位（公章） 项目负责人：  2025年11月3日	监理单位（公章） 总监理工程师：  2025年11月3日
设计单位（公章） 项目负责人：  2025年11月3日	施工单位（公章） 项目负责人：  单位技术负责人： 罗璇 2025年11月3日

1.10、深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

副本



合同编号： ZZZX-023-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称： 深圳市质子肿瘤治疗中心项目

合同名称： 深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程合同协议书

承包方： 深圳市科源建设集团股份有限公司

日期： 二〇二一年九月

# 深圳市质子肿瘤治疗中心项目 建筑装饰装修工程合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市科源建设集团股份有限公司

项目经理姓名：叶绍彬 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144161635364

本工程于 2021 年 6 月 4 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装饰装修工程

工程地点：位于深圳市龙岗中心城南区宝荷路 113 号，龙翔大道以东，沙荷路以西，毗邻深汕高速（又称沈海高速、广深高速、惠盐高速）和宝荷路

工程内容：室内装修装饰工程（精装修工程及配套的水、电工程等）、外立面装饰工程（铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、格栅等）、景观绿化工程（硬景、绿化、给排水、电气等）及泛光照明工程。全部招标工程包含二次深化设计、总包与其他专业工程的收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装和验收等工作。

结构形式：框架一剪力墙结构

层 / 幢：地上 10 层，地下 3 层/1 幢

建筑面积：约 35073 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]905 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于：室内装修装饰工程（精装修工程及配套的水、电工程等）、

外立面装饰工程（铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、格栅等）、景观绿化工程（硬景、绿化、给排水、电气等）及泛光照明工程。全部招标工程包含二次深化设计、总包与其他专业工程的收边收口、样板工程、供货、供料加工、检测、安装和验收等工作。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年9月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年4月30日

合同工期总日历天数：607日历天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。）

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）捌仟伍佰捌拾贰万叁仟柒佰叁拾捌元捌角捌分（¥85,823,738.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零壹万伍仟伍佰捌拾叁元叁角零分（¥1015583.30元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元（¥9300000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹佰陆拾万元（¥1600000.00 元）。

最终结算价以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1498 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 3）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 1 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件:1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函及不可撤销预付款保函
- 3、工程质量保修书
- 4、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署工程管理  
中心（公章）

住所：深圳市罗湖区深南东路  
2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市科源建设集团股份有  
限公司（公章）

住所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃  
园路231号3号仓三层302-03室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83288388

传 真：0755-83288153

开 户 银 行：平安银行股份有限公司  
深圳中电支行

账 号：11014910182009

邮 政 编 码：518028

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程

验收日期：2024年7月1日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区龙城街道中心城南 区宝荷路113号和宝荷路	建筑面积	35073 m <sup>2</sup>	工程造价	8582万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 10 层 地下: 3 层		
施工许可证号	2021-1933	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月01日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安 装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈仕华
副组长	张宏军、程惠敏、叶绍彬
组员	徐金鑫、刘航、刘佳星、唐军民

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐金鑫	殷积彪、宋韦伯、江家宜、谈成、张志聪、何熹、胡礼基、曾春阳、郑松、程锦涛、赵博、陈奇、刘安俊、姚文树
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	王俊彦	王鑫泽、张鹏、高明明、徐静、卢十全

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
室外工程	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	王条件	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		王条件
41	彭雄	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		彭雄
42	徐静	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		徐静
43	叶绍彬	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人		叶绍彬
44	刘安俊	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目技术负责人		刘安俊
45	宋玮	深圳市星火电子工程公司	项目负责人		宋玮
46	肖亮	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级职称	肖亮
47	章水平	深圳市星火电子工程公司	工程师	中级职称	章水平
48	王海洲	华克医疗科技（北京）股份公司	项目负责人		王海洲
49	周博一	南京马斯德克金属制品有限公司	项目负责人		周博一
50	罗城	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人		罗城
51	刘金生	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	项目负责人		刘金生
52	谭明健	迅达（中国）电梯有限公司	项目负责人		谭明健
53	韩诗婷	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		韩诗婷
54	孙海利	深圳市海凌机电设备有限公司	项目负责人		孙海利
55	钱黎明	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人		钱黎明
56	胡振锐	广东申安建设科技有限公司	项目负责人		胡振锐
57	谭毅	深圳市建筑工务署工程管理中心	BIM工程师		谭毅
58	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		刘芸
59	李金晶	深圳市建筑工务署工程管理中心	资料员		李金晶



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：董洪庆  
 注册号：1200249-019  
 有效期：至2024年06月

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：董洪庆  
 注册号：1200249-019  
 有效期：至2024年06月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位： 单位(项目)负责人：
年月日 	年月日 	年月日 	年月日 	年月日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

序号	项目名称	建设单位	合同金额 (万元)	项目地址	合同签订 日期	竣工日期	备注
1	宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）	上海英格卡购物中心有限公司	10121	上海市	2021-8-18	2024-5-6	已完工
2	昆明宜家家居商场建设项目	昆明宜家家居有限公司	2977	云南省 昆明市	2021-3-1	2021-10-9	已完工

2.1、宜家购物中心上海临空项目室内装修专业分包工程（商场部分）



**室内装修专业分包工程(商场部分)  
INTERIOR FITTING-OUT SPECIALIST  
SUBCONTRACT WORKS(SC)**

**合同文件(第一册/共四册)  
CONTRACT DOCUMENT(VOLUME 1 OF 4)  
FOR THE CONSTRUCTION OF**

**宜家购物中心上海临空项目  
INGKA CENTRES SHANGHAI LINKONG PROJECT**

**EMPLOYER/业主  
INGKA CENTRES SHANGHAI COMPANY LIMITED  
上海英格卡购物中心有限公司**

**GENERAL CONTRACTOR/总承包商  
SHANGHAI CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD  
上海建工集团股份有限公司**

**SPECIALIST SUB-CONTRACTOR/专业分包商  
SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD  
深圳市科源建设集团股份有限公司**

**QUANTITY SURVEYOR/工料测量师  
ARCADIS CONSULTANCY(SHANGHAI)COMPANY LIMITED  
凯谛思工程咨询(上海)有限公司**

**July 2021  
2021年7月**

我们 (下面签约双方) 现确认有关宜家购物中心上海临空项目 **室内装修专业分包工程 (商场部分)** 的合同文件包括本合同文件第一册, 并成为由 上海建工集团股份有限公司 (总承包商) 与 深圳市科源建设集团股份有限公司 (专业分包商) 在二〇二一年八月十八日签署的协议书之一部分。

We (two parties signing below) hereby confirm that the contract documents of **Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC)** of Ingka Centres Shanghai Linkong Project include the Contract Document Volume 1, which forms part of the Agreement signed between Shanghai Construction Group Co., Ltd (hereinafter called "the General Contractor") and Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. (hereinafter called "the Specialist Subcontractor") on the 18<sup>th</sup>, 8, 2021.

兹证明双方签订如下:

In witness whereof the parties have signed as follows:

总承包商: 上海建工集团股份有限公司

The General Contractor: Shanghai Construction Group Co., Ltd

总承包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the General Contractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)

*Handwritten signature in blue ink.*

专业分包商: 深圳市科源建设集团股份有限公司

The Specialist Subcontractor: Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

专业分包商代表签署

(连盖公章)

SIGNED (with company stamp)

For and on behalf of the Specialist Subcontractor



(职位 / 职衔) (Position / Title)



SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT  
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the 18<sup>th</sup> day of August, 20 21,  
本协议订立于 20 21 年 8 月 18 日,

BETWEEN Shanghai Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "PRC") and having its registered office at No. 33 Fushan Road, Pudong New District, Shanghai (hereinafter called "the General Contractor", which expression shall include its successors in title) of the one party,

订约一方为 上海建工集团股份有限公司，一家根据中华人民共和国（以下简称“中国”）法律成立的公司，其注册地址为 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号（以下简称“总承包商”，应包括其所有权继承人），

AND Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd., a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at Room 302-03, 3F, Warehouse No.3, 231 Taoyuan Road, Sunxi Community, Sungang Street, Luohu District, Shenzhen (hereinafter called "the Specialist Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other party,

另一方为 深圳市科源建设集团股份有限公司，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室（以下称为“专业分包商”，应包括其所有权继承人）。

**Whereas**

鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) (hereinafter called "the Works") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as Ingka Centres Shanghai Linkong Project (hereinafter called "the Project"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,

业主/总承包商愿将名为宜家购物中心上海临空项目（以下简称“本项目”）中的名为室内装修专业分包工程（商场部分）（以下简称“本工程”）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

Each party agrees as follows:  
各方达成协议如下:

Article 1  
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.  
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2  
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi One Hundred and One Million Two Hundred and Sixteen Thousand and Four Yuan and Forty-Six Fen only (RMB 101,216,004.46) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), total Accepted Contract Amount without VAT is Renminbi Ninety-Two Million Eight Hundred and Fifty-Eight Thousand Seven Hundred and Nineteen Yuan and Sixty-nine Fen (RMB 92,858,719.69), the sum of 9 % VAT is Renminbi Eight Million Three Hundred and Fifty-Seven Thousand Two Hundred and Eighty-Four Yuan and Seventy-seven Fen (RMB 8,357,284.77), in which the sum of Renminbi One Million Four Thousand Six Hundred and Fifty-nine Yuan and sixty-six Fen only (RMB 1,004,659.66) for Safety and Civilized Construction (incl. VAT) and Renminbi One Hundred and Twenty-Six Thousand and Seventeen Yuan and Seventy-six Fen only (RMB 126,017.76) for Industrial Injury Insurance for migrant workers (incl. VAT), in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.

总承包商须支付专业分包商人民币 壹亿零壹佰贰拾壹万陆仟零肆元肆角陆分 (RMB 101,216,004.46) (以下简称"**中标合同金额**")，其中不含增值税中标合同金额为人民币 玖仟贰佰捌拾伍万捌仟柒佰壹拾玖元陆角玖分 (RMB 92,858,719.69)，增值税税率为 9 %，增值税税金为人民币 捌佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾肆元柒角柒分 (RMB 8,357,284.77)，包括安全文明施工费含税价人民币 壹佰万零肆仟陆佰伍拾玖元陆角陆分 (RMB 1,004,659.66) 及农民工工伤保险费含税价人民币 壹拾贰万陆仟零壹拾柒元柒角陆分 (RMB 126,017.76)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

Article 3  
第三条

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书（续上）

This Agreement is a **Lump Sum Contract** based on the specification, Contract Drawings and all requirements of Contract. The Accepted Contract Amount includes but not limited to all the costs of detail design, preliminaries, safety protection measures, labour, primary and auxiliary material, plant, wastage, transport, insurance, administrative service charge, necessary acceleration, attendance, profit and, tax etc. which are payable to Specialist Subcontractor for his completion of all the work under the Contract. There will be no adjustment to the Accepted Contract Amount for rises or falls in the cost of labour and materials or exchange rates of currencies or any requirement from Government document, except for Variation and for the purpose of this Contract Agreement. If the VAT rate of the contract is adjusted according to the government policy, the VAT amount and the Contract Price shall be adjusted accordingly, while the Contract Price (excl. VAT) and unit rates (excl. VAT) shall not be adjusted.

本协议书是以工程规范、合同图纸及一切合同要求为基础的合同总价固定的**总价包干合同**。中标合同金额包括但不限于深化设计、工程基本措施费、安全防护措施费、人工费、材料费及辅材费、机械费、损耗、运输、保险费、规费、必要的赶工费、管理费、利润及税金等一切专业分包商完成合同项下全部工作所应得的全部费用。中标合同金额及单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整（政策规定之增值税税率调整除外）。除因设计变更或本合同协议书所容许的调整外，该中标合同金额一概不再调整。若按政府政策要求本合同之增值税税率调整，则本合同的增值税税额和含税合同价格相应调整，合同不含增值税总价和不含增值税单价不作调整。

**Article 4**

**第四条**

The following documents shall be called the Contract Documents, including:

下列文件统称为合同文件，包括：

1. Specialist Subcontract Agreement and Appendix;  
专业分包合同协议书及附件；
2. Clarification Correspondence during the tender;  
投标过程中的澄清函；
3. Conditions of Specialist Subcontract and Appendix;  
专业分包合同条件及附录/附件；
4. Form of Tender and Appendix;  
投标函及附件；
5. Specifications of the Works(and Appendix or Affix);

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

工程规范 (及附件或附录);

6. Contract Drawings;  
合同图纸;
7. Instructions to Tenderers and Appendix;  
投标人须知及附件;
8. Principle of Measurement and Preambles  
工程量计算原则和工作内容总说明
9. Schedule of Rates and General Summary.  
单价细目表及综合总计。

Each component could complement each other, supplement each other and each party is required to comply with its provisions. In the event of ambiguity between any of the above documents, the order of priority for interpretation shall be the order in which they are listed. 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明, 各方皆须遵守其规定。若上述文件有矛盾, 应按排序在先的文件进行解释。

Further provisions shall be made as follows:  
进一步规定如下:

- (a) For those similar explanation order Contract Documents, the document with the latest version or the later issued date shall take precedence.  
对于同一解释顺序合同文件, 以其最新版本或最新颁发者为准。
- (b) Unless otherwise stated in the Contract, the agreements, letters, minutes, memoranda, and the like relating to the negotiation or execution of the Contract signed during the making the Contract shall form part of the Contract. The legal explanation order shall be determined based on the relationship between the contents and the other Contract Documents. If failing to determine, then the one on the later prepared date shall take precedence.  
除非另有约定, 在合同订立过程中, 签署的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等文件亦构成合同组成部份。其法律解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定, 如无法确定, 则以较后时间制订的为准。
- (c) In the documents and correspondences submitted by the Specialist Subcontractor during the tendering stage, any conditions or descriptions proposed by the Specialist Subcontractor which do not meet the requirements stated in the Tender Documents shall be of no effect unless accepted by the Employer and the General Contractor in

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

west to Xie He Road; south to Jinzhong Road; north to Beidi Road. The scope of the Works is the works described based on the Contract Drawings, Specification of the Works and other relevant Contract Documents, and the main works is the Interior Fitting-out Specialist Subcontract Works (SC) of Ingka Centres Shanghai Linkong project for Construction. The Specialist Subcontractor promises that he has long and rich construction experience at the area where the Works are located, and is familiar with the conditions around the Site, and is able to foresee and has fully foreseen the risks of performance of this Agreement and other Contract Documents. The Specialist Subcontractor promises that he shall strictly fulfill his obligations in accordance with this Agreement and other Contract Documents.

工程现场位于上海市长宁区，东至福泉路，西至协和路，南至金钟路，北至北翟路。工程范围为按合同图纸、工程规范及其与之相关的其他合同文件所述的工作内容，主要为：宜家购物中心上海临空项目室内装修（商场部分）专业分包工程。专业分包商承诺其在工程所在地有长期、丰富的施工经验，熟悉工程现场周边情况，能够并且已经充分预见到履行本协议书及其他合同文件的风险，承诺将按照本协议书及其他合同文件的约定严格履行义务。

**Article 8**  
第八条

The Commencement Date of General Contract is 17th September 2018, and Latest Completion Date is 7th April 2023. The Commencement Date shall be subject to the Notice of Commencement issued by the Employer. The foresaid period of the Contract shall include but not limit the time for any preparations, applications to any relevant departments, carrying out the Works, submitting as-built documentation, inspection and acceptance including five-party inspection and acceptance, approvals by the competent government authorities, and registration for completed works, etc.

总承包工程开工日期为 2018 年 9 月 17 日，竣工日期为 2023 年 4 月 7 日。上述合同工期包括但不限于任何准备工作、向主管政府部门的任何申请、进行本工程、提供竣工资料、验收（包括五方验收）及有关部门审批、备案等所需的时间。

The specialist subcontractor shall detailedly design, execute, complete and hand over punctually the specialist subcontract works in accordance with the time stated in the appendix to conditions of specialist subcontract and the construction programme of the General Contractor, cooperating the General Contractor to obtain the written approval and inspection and acceptance by the relevant government department, without any delay affecting the General Contract Works. The programme of the Specialist Subcontract

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

专业分包商必须遵从经业主/工程监理/工程顾问/设计院/总承包商批准的施工图及土建配合图的施工程序来进行安装工作。若因专业分包商不依照此施工程序而引致任何一方或其他专业分包商需要修改或返工，专业分包商须负起所有责任。

If the Employer required the Specialist Subcontractor to open a bank account with the Employer designated bank for the settlement of the Works of this Contract, the Specialist Subcontractor shall cooperate; and within 1 month the Specialist Subcontractor shall provide the said bank account information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.

若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.

业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

**Article 12**  
**第十二条**

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in **four (4)** original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold **one (1)** copy, the Specialist Subcontractor shall hold **one (1)** copy and the Employer shall hold **two (2)** copies.

本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式肆份，总承包商持壹份，专业分包商持壹份，业主持贰份具有同等法律效力。

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)  
专业分包合同协议书 (续上)

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

Shanghai Construction Group Co., Ltd  
上海建工集团股份有限公司

(Company Seal)  
总承包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

*Handwritten signature in blue ink*

in the capacity of position/职位:

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分  
包商:

Shenzhen Kayuan Construction Group Co.,  
Ltd.  
深圳市科源建设集团股份有限公司

(Company Seal)  
专业分包商公章



Legal Representative / Authorized  
Representative's Signature(s):  
法定代表人/授权代表签字:

*Red square seal impression*



in the capacity of position/职位:



合同信息报送编号: W2021100133779

上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1802CN0012CZ01F33

项目名称	宜家购物中心上海临空项目		
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司		
工程地点	上海市长宁区新泾镇342街坊1/1丘四至: 东至福泉路西至协和路南至金钟路北至北翟路	所在区县	长宁
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分)	发包方式	直接发包
承包单位	深圳市科源建设集团股份有限公司 (主)		
项目负责人	丁俊峰		
证件类型	身份证	证件号	412701197403150551
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	按合同图纸、工程规格及其与之相关的其他合同文件所述的工程内容, 主要为宜家购物中心上海临空项目 室内装修专业分包工程 (商场部分) 专业分包工程。		
进、退场日期	2021年10月15日 至 2023年4月7日	合同价 (万元)	10121.6004
合同起止日期 (合同有效期)	2021-08-18	合同签订日期	2021年8月18日
合同工期 (日历天)	540		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海建工集团股份有限公司, 深圳市科源建设集团股份有限公司签章:</p>			
 			

Hash串: d3bb10528351f84dcdd4640a4889c442

生成日期: 2021-10-19 11:37:56

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

上海英格卡购物中心有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 宜家购物中心上海临空项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项代码：2018-310105-70-03-001387;310105MA1FL3HE820185E3101001



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS1803000280035800001001

项目编号：1802CN0012

通知书编号：2024CN0009

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D006	地下室	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：256693.0 平方米	--
D007	综合指示牌	构筑物	--	--
D008	地上商办综合楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：180479.4 平方米	--
D009	地下联通道(福泉路接口)	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：548.8 平方米	--
单位工程合计：4个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

备注：外窗和外墙淋水试验，应增加影像资料。

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 宜家购物中心上海临空项目（暂名）

项目编码（报建编码）： 1802CN0012

施工许可编码： 1802CN0012D01、1802CN0012D02、  
1802CN0012D03、1802CN0012D04

建设单位(公章)： 上海英格卡购物中心有限公司

开工日期： 2018 年 9 月 17 日

竣工验收日期： 2024 年 5 月 6 日

（一）工程概况										
建安工作量	254588.0817 万元（其中，宜家家居精装修 1738 万元）				总建筑面积	437931.51 平方				
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司				施工单位	上海建工集团股份有限公司 上海景泰建设股份有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				勘察单位	上海市岩土地质研究院有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				风险等级					
项目联系人	雷福鹏 问泽群				联系电话	18516292489 15852862980				
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建（ <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input type="checkbox"/> 建筑保温）									
技术检查情况										
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度（m）	长度（m）	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	
				地上	地下				地上	地下
地下室	框架结构	商办、配套停车、公共通道	一级	0	4	-21.200	332.94	70502.8	0	25676.9.5
地下联通道（福泉路接	框架结构	公共通道	一级	0	1	-12.925	53.41	385.5	0	590.5

口)										
地上商办综合 楼	框架 结构	商业 服务 业建 筑, 商务 办公 建 筑, 市政 站场 设施	一 级	8	0	39.9 60	301. 34	70502. 8	18057 1.51	0
综合指示牌		构筑 物				8.00 0	1.8	1.62		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位	<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积 (m2)	106221.74 (其中, 宜 家家居 21623.2)			装修所在层数		地下1~4层、地上1~8层			
<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质					原有用途				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	材料类别	<input checked="" type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2			保温所在层数		地下1~2层、地上1~8层、 屋面机房层			
	保温部位	地下室顶板保温、外 墙保温、屋面保温			保温材料		XPS绝热用挤塑聚苯乙烯 泡沫塑料、岩棉带、保温 岩棉板			

<p>竣工 验收 (含消防) 标准</p>	<p>1、现行的国家有关法律、法规，现行的建设工程质量验收规范、强制性标准，建设工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013、《上海市无障碍环境建设条例》、《绿色建筑评价标准》等；</p> <p>2、经审图机构审查通过的设计图纸及设计文件；</p> <p>3、建设工程施工合同。</p>
<p>工程 竣工 验收 意见 (含消防) 及结 论</p>	<p>1、已完成工程设计和合同约定的各项内容，工程实物质量符合现行的建设工程施工质量验收规范及设计图纸要求；</p> <p>2、工程质量控制资料完整、齐全；</p> <p>3、使用功能满足设计要求，无缺陷；</p> <p>4、本工程无障碍设施符合规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>5、本工程建筑节能符合相关规定要求，质量情况较好，未发现违反强制性标准和使用功能缺陷问题；</p> <p>6、本工程绿色建筑、绿化景观符合国家有关规定，质量情况较好；</p> <p>7、经验收小组验收，形成一致验收结论：本工程符合国家质量标准，质量等级评定为合格，同意交付使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：庄利华</p> <p style="text-align: right;">日期：2024.5.6</p>

(二) 竣工验收组织

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	项目负责人
副组长	庄利华	上海英格卡购物中心有限公司	工程师	技术负责人	
	雷福鹏	上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目负责人	
成员	曹尚	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师	
	江俊	上海市岩土地质研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	王震	华东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	
	张	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目技术负责人	
	王	上海建工集团股份有限公司	工程师	项目施工经理	
	陈	上海市机械施工集团有限公司	工程师	项目经理	
	方	中建深圳装饰有限公司	工程师	项目经理	
	刘	中建安装集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	阳	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目经理	
	宋	上海市安装工程集团有限公司	高级工程师	项目技术负责人	
	曹	北京江森自控有限公司	工程师	项目经理	
	刘	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	一级建造师	项目经理	
	李	深圳市科源建设集团股份有限公司	工程师	项目经理	
	周	上海为绿景观建设有限公司	工程师	项目经理	
	柯	北京新时空科技股份有限公司	工程师	项目经理	
	孙	通力电梯有限公司	工程师	项目经理	
	李	上海金安泰建筑安装工程有限公司	工程师	项目经理	
	薛	茂盟(上海)工程技术股份有限公司	工程师	项目经理	
李	北京天树导视科技有限公司	/	项目经理		
李	上海拓捷阡交通安全设施有限公司	/	项目经理		
周	上海景泰建筑装饰有限公司	工程师	项目经理		
富	上海誉标消防工程技术有限公司	工程师	项目经理		

建设单位项目负责人: 庄利华

建设单位法定代表人:

(单位公章)



注: 建设单位对工程竣工验收(含消防)全面负责。建设单位、施工总承包单位、设计单位、监理单位、消防专业分包单位(如有)和消防技术服务单位(如有)项目负责人必须参加工程竣工验收(含消防)。《工程竣工验收报告(含消防)》由建设单位加盖骑缝章。

(三) 竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	符合规范和设计要求
	主体结构工程	符合规范和设计要求
	建筑装饰装修工程	符合规范和设计要求
	屋面工程	符合规范和设计要求
	建筑给水排水及供暖工程	符合规范和设计要求
	通风与空调工程	符合规范和设计要求
	建筑电气工程	符合规范和设计要求
	智能建筑工程	符合规范和设计要求
	建筑节能工程	符合规范和设计要求
	共 9 个分部，符合标准规范及设计要求共 9 分部	
	验收结论： 符合要求	
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 45 项，符合要求 45 项	
	验收结论： 符合要求	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 / 项	
	验收结论： 符合要求	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	
	变形缝、雨水管	
	屋面	
	室内墙面	
	室内顶棚	
	楼梯、踏步、护栏	
	门窗	
	雨罩、台阶、坡道、散水	

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	
	检查口、扫除口、地漏	
	散热器、支架	
	风管、支架	
	风口、风阀	
	风机、空调设备	
	管道、阀门、支架	
	水泵、冷却塔	
	绝热	
	配电箱、盘、板、接线盒	
	设备器具、开关、插座	
	防雷、接地、防火	
	机房设备安装及布置	
	现场设备安装	

### 建筑工程竣工消防验收要求

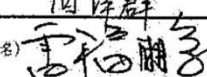
**一、验收形式：**建设单位应当组织设计、施工、监理、技术服务机构等单位进行竣工消防验收，依据国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见，重点对建设工程中涉及本报告所列各单项中的子项进行核查自验，并做出单项验收、综合评定的结论，填写本报告，方可提请建设管理部门验收或者备案。

**二、过程控制：**建设、设计、施工、监理等单位，应当按照消防法规、建设工程质量管理法规、国家和本市工程建设消防技术标准，完善施工质量过程控制体系，落实施工组织、设计变更、施工工艺、材料检验、档案管理等的各项制度。

**三、单项验收：**重点核查单项中各子项，“符合要求”是指符合国家和本市工程建设消防技术标准、建设管理部门审核意见、审查通过的设计图纸，按图施工、设施调试开通，功能和运行参数达到设计要求。

**四、综合评定：**依据过程控制和单项验收情况，重点核查施工质量控制体系、竣工图纸、质量合格文件、竣工验收原始文件、隐蔽工程验收资料、设备运行调试记录、质量检测和功能性试验资料等内容。

**五、填写要求：**1.建设工程中涉及的单项，应当在表格中对应单项目标的“□”中打“√”；2.单项验收由该单项的施工专业分包（或总承包）、监理单位加盖单位印章，同一单项涉及不同施工单位时，每家施工单位分别加盖单位印章；3.综合评定由建设、设计、施工总承包、监理、技术服务机构加盖单位印章；4.按有关规定实行监理的建设工程，需填写“监理单位”栏目中的内容。

单项 (1) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑	施工单位 项目负责人	(签名) 国译群 
子项名称	检 查 内 容 (是否符合消防技术标准和设计要求)		验 收 结 论 (符合要求/存在问题说明)
建筑类别	建筑的规模、高度、使用性质符合要求；		符合验收
总平面布置	消防车道、登高场地、灭火救援窗施工完毕并符合要求；防火间距符合要求；		
耐火等级	各建筑构件的燃烧性能和耐火极限符合要求；		
重要场所的布置	消防控制室、消防水泵房、人员密集场所、歌舞娱乐放映游艺场所、儿童活动场所设置位置和防火分隔符合要求；锅炉房、变压器室、配电室、柴油发电机房、集中瓶装液化石油气间等设备用房设置位置和防火分隔符合要求；		
泄压	爆炸危险场所的泄压设施设置形式、泄压口面积、设置位置符合要求；		
防火分区 防烟分区	防火分区、防烟分区的设置形式符合要求；中庭、自动扶梯等上下连通开口部位的防火分隔措施符合要求；		
	排烟垂壁的设置符合要求；		
建筑构造	防火墙设置位置、墙体材料符合要求；防火分隔墙体设置类型符合要求；各类管井设置、管道设置符合要求；防火封堵符合要求；		

	建筑幕墙防火构造符合要求;		
安全疏散	安全出口设置位置、数量、疏散宽度、疏散距离、疏散门开启方向、逃生门锁装置符合要求;	符合需求	
	疏散楼梯设置形式、位置、数量、宽度符合要求; 前室设置形式、维护结构完整性、面积符合要求;		
	疏散走道设置形式、维护结构完整性、宽度、长度符合要求;		
	避难层(间)设置位置、形式、面积、消防设施设置符合要求;		
消防电梯	消防电梯设置位置、数量、井底排水、手动控制、通讯设施、速度和载重、轿厢内装修材料符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

单项(2) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 防火卷帘、防火门	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
防火卷帘	设置类型、位置、施工质量符合要求; 测试手动、自动控制功能符合要求; 铭牌、温控释放装置符合要求;	符合需求	
防火门	设置类型、位置、施工质量、开启方向符合要求; 常开防火门设置类型、功能符合要求; 铭牌、身份证标识、闭门器、顺序器、盖缝板符合要求;		
施工单位	(盖章)		

单项(3) (勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 装修防火	施工单位 项目负责人	(签名) 雷福刚
子项名称	检查内容 (是否符合消防技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)	
装修情况	装修范围、平面布置、安全疏散、使用的材料、对消防设施的影响等符合要求;	符合需求	
装修材料	纺织、木质、高分子合成、复合等材料的阻燃制品标识或见证取样检测符合要求;		
施工工艺	施工现场进行的阻燃处理、喷涂、安装等施工符合要求; 隐蔽工程施工质量符合要求;		
电气安装	电气安装与装修符合要求; 电气安装的隔热、散热防火保护措施符合要求;		
施工单位	(盖章)	监理单位	(盖章)

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1802GN0012D03	建筑面积	地上部分17030m²	施工总日历天数
工程名称	宜家购物中心上海临空项目(暂名)地上商办综合楼	结构类型	地上钢结构	有效施工天数
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数

- 竣工标准达到情况
- 1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期；
  - 2、达到质量目标合格标准；
  - 3、工期目标在约定的日期内；
  - 4、安全目标达标；
  - 5、后期维修服务方面良好。

项目部意见

项目经理:

丁峰

2024年5月6日

公司审批意见



企业技术负责人:

罗玲

2024年5月6日

建设单位签章



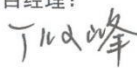



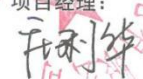
项目经理:

陈利华

2024年5月6日

装饰B-5

## 竣 工 报 告

工程编号	1802CN0012D02	建筑面积	地下部分12359m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	宜家购物中心上海凌空项目(暂名)地下室工程	结构类型	地上钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海英格卡购物中心有限公司	开工日期	2021年10月15日	中途因故停工天数	
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2024年5月6日	地基处理施工天数	
竣工标准达到情况	1、按照合同约定完成了工程的全部内容和约定的工期； 2、达到质量目标合格标准； 3、工期目标在约定的日期内； 4、安全目标达标； 5、后期维修服务方面良好。				
项目部意见  项目经理：  2024年5月6日	公司审批意见  企业技术负责人：  2024年5月6日	建设单位签章  项目经理：  2024年5月6日			

## 2.2、昆明宜家家居商场建设项目

正本

**CONTRACT DOCUMENTS**  
合同文件

**FOR**

**IKEA KUNMING STORE PROJECT**  
昆明宜家家居商场项目

**CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS**  
初装修分包工程

**March 2021**  
2021 年 3 月

**PART 1 OF 4**  
第一册/共四册

<b>Employer</b> 雇主	<b>iKEA Kunming Co., Ltd</b> 昆明宜家家居有限公司
<b>Project Manager</b> 项目管理公司	<b>Arcadis Shanghai Limited</b> 凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司
<b>Quantity Surveyor</b> 工料测量师	<b>Currie &amp; Brown (Shanghai) Limited</b> 上海伟历信工程咨询有限公司
<b>General Contractor:</b> 总承包商	<b>Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.</b> 通州建总集团有限公司
<b>Subcontractor:</b> 分包商	<b>Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.</b> 深圳市科源建设集团股份有限公司

**CONTRACT AGREEMENT**  
**合同协议书**

CONTRACT AGREEMENT OF CONSTRUCTION FITTING-OUT SUB-CONTRACT WORKS

初装修分包工程合同协议书

Contract ID: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

合同编号: KMSTO621C-047/ KMOFB052-047/ KMSTO621R-005

**Project Name: IKEA Kunming Store Project**

项目名称: 昆明宜家家居商场建设项目

**Project Code: ST0621/OFB052**

项目编号: ST0621/OFB052

**Total Contract Value: RMB29,770,000.00**

合同总金额: 人民币贰仟玖佰柒拾柒万

**in which, the amount excluding VAT :RMB27,311,926.61**

其中: 不含增值税总金额: 人民币贰仟柒佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角壹分

**VAT amount: RMB2,458,073.39**

增值税: 人民币贰佰肆拾伍万捌仟零柒拾叁元叁角玖分

**Between**

**协议双方为**

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd.

[通州建总集团有限公司]

**And**

**和**

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd.

[深圳市科源建设集团股份有限公司]

CONTRACT AGREEMENT

合同协议书

This Agreement made the 20<sup>th</sup> day of 3 20 21

本协议于 20 21 年 3 月 1 日

BETWEEN

由下述双方签署:

Tongzhou General Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at No. 998, New Century Avenue, High-tech Zone, Nantong (hereinafter called "the Contractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

通州建总集团有限公司, 一家依据中国法律成立的公司, 注册地址为南通高新区新世纪大道 998 号 (以下简称“总承包商”, 应包括其所有权继承人);

AND

和

Shenzhen Keyuan Construction Group Co., Ltd. a company incorporated under the Laws of P.C.R and having its registered office at Floor 8-13, Union Building, Shangbu Middle Road, Futian District, Shenzhen (hereinafter called "the Subcontractor", which expression shall include its successors in title) of the other part.

深圳市科源建设集团股份有限公司, 一家依据中国法律成立的公司, 注册地址为深圳市福田区上步中路工会大厦 8~13 楼 (以下简称“分包商”, 应包括其所有权继承人);

**Whereas** the Contractor desires that the Works known as Construction Fitting Out Sub-contract Works of IKEA Kunming Store Project should be executed by the Sub-contractor, and has accepted a Tender by the Sub-contractor for the execution and completion of these Works and the remedying of any defects therein.

鉴于, 总承包商愿将名为昆明宜家家居商场建设项目初装修分包工程交由分包商实施, 并已接受了分包商提交的承担实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标书。

**The Contractor and the Sub-contractor agree as follows:**

总承包商与分包商达成协议如下:

1. General Conditions of Construction Contract is the contract condition of the General Contract's work. The sub-contractor shall strictly fulfil and comply with the aforesaid contract condition (except those not applicable).  
工程承包合同条款为总承包工程的合同条款, 分包商应严格遵循和履行此合同条件 (不适用本分包商除外)。

2. In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Contract hereinafter referred to.  
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相。
3. The following documents shall be deemed to form and be read and construed as part of this Agreement:  
下列文件应视为是组成本协议书的一部分，并应作为其一部分阅读和解释：
- (a) The Letter of Acceptance dated 2021/02/01;  
2021/02/01 的中标函；
  - (b) Correspondence relating to Contract;  
与合同立约有关的往来函件；
  - (c) General Conditions of Construction of Contract and Appendices;  
工程承包合同条款及附录/附件；
  - (d) Letter of bidder and relevant appendices  
投标函及其附录；
  - (e) Specifications (and Appendices);  
工程规范（及附件或附录）；
  - (f) Contract Drawings and Tender Drawings Query and Response;  
合同图纸及招标图纸疑问卷及回复；
  - (g) Instructions to Tenderers and Appendices;  
投标人须知及附件；
  - (h) Preambles, Method of Measurement, Comprehensive Total, Schedule of Rates Pricing Documents;  
计算规则及单价说明，综合总计及单价细目表；
  - (i) Technical bid.  
技术标回标文件。
4. In consideration of the payments to be made by the Contractor to the Sub-contractor as hereinafter mentioned, the Sub-contractor hereby covenants with the Contractor to execute and complete the Works and remedy any defects therein, in conformity with the provisions of the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement)  
鉴于总承包商将按下文所述付给分包商各种款项，分包商特此与总承包商签约，保证按照本合同的各项规定，实施和完成本工程并修补其任何缺陷。（具体详见《分包工程付款协议》）
5. The Contractor hereby covenants to pay the Sub-contractor, in consideration of the execution and completion of the Works and the remedying of defects therein, the Contract Price at the times and in the manner prescribed by the Contract. (Please refer to Sub-contract Escrow Payment Agreement).  
鉴于分包商将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，总承包商特此立约，保证按照本合同规定的时间和方式，向承包商支付合同价格。（具体详见《分包工程付款协议》）

6. Breakdown of Contract amount, please refer to the schedule of rate. The unit rate of Schedule of Rate will be used for payment, variation and final account in the future. The quantity in the Schedule of Rate shall not form part of the Subcontract.  
 合同金额的组成明细详见单价细目表。单价细目表中的综合单价将作为日后计算进度款、工程变更及结算的依据。单价细目表内承包商填报的各项工程量，均不构成本合同的一部分，其准确性由分包商负责。
7. The Employer's Representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act the Employer being responsible for all issue with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of the Employer's Representative. Information of the Employer's Representative refer to Appendix to Conditions of Contract.  
 昆明宜家家居有限公司（“宜家”）指定的雇主代表将作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表“宜家”处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议纪要及其他记录均应由雇主代表签署后生效。雇主代表信息详见合同附录。
8. Definitions.  
 定义

IKEA/Employer/Owner 宜家/业主/雇主/建设单位	IKEA Kunming Co., Ltd. 昆明宜家家居有限公司
General Contractor/Contractor 总承包商/总承包方/总包/总承包单位/承包商	The Contractor employed by the Employer for the Main Contract is the party to this Subcontract Agreement. 由雇主雇佣，进行总承包工程之施工单位，为本分包合同的一方。
Subcontractor 分包商	Qualified company, to execute and complete a part of the works as specified in the Contract documents, i.e. the contracting party with the General Contractor under the Subcontract Agreement. 进行和完成在合同文件中所要求的工程之一部分的具备相关资质的公司，即为本分包合同中与总承包签署的另一方。
Contractor 承包商	Means General Contractor in the Conditions of Contract, which means Subcontractor in this Subcontract documents excluding the Conditions of Contract. 在《工程承包合同条款》中指的是总承包商，在《工程承包合同条款》以外的地方指的是分包商。

In Witness whereof the parties hereto have caused this Agreement to be executed the day and year first before written in accordance with their respective laws.  
本协议由双方根据各自法律于签字之日起实施，特立此据。

SIGNED by: \_\_\_\_\_

签字人签字:



SIGNED by: \_\_\_\_\_

签字人签字:



CHOP OF THE CONTRACTOR  
总承包商公章



CHOP OF THE SUBCONTRACTOR  
分包商公章

## 1. PROJECT PROFILE

### 项目概况

#### 1.1 Background

##### 背景

IKEA Kunming Co., Ltd. (hereinafter abbreviated as "IKEA" or "Owner" or "Employer") is intending to build out a new Store in Wuhua District, Kunming City, Yunnan Province, P.R.C. and intends to select a CFO Sub-contractor (hereinafter abbreviated as "subcontractor") to perform the CFO construction work of the project.

昆明宜家家居有限公司（以下简称“宜家”或“业主”或“雇主”）将在云南省昆明市五华区新建商场，现有意为此项目选择初装修承包商（以下简称“承包商”）进行该项目的初装修施工。

The authorized representative is designated by the Employer as the sole authorized representative under this Agreement to fully act for IKEA being responsible for all issues with regard to the Project. All confirmation, revision, documentation, memorandum, meeting minutes and other record with regard to the Project shall not be effective without the signature of Employer's representative.

雇主指定授权的雇主代表作为其在本协议书项下唯一的全权代表代表宜家负责处理与项目有关的所有事宜，所有与项目有关的认可、变更、文件、备忘录、会议记录及其他纪录均应由雇主代表签署后生效。

The employer intends to divide CFO package of the project into two bidding sections. The employer will decide whether the two bidding sections shall be undertaken by the same contractor or by two different contractors according to the result of the tender. Specific scope of work for the two sections is described in part 2.

雇主拟将本项目中的初装修工作分解为两个标段执行，雇主将根据招标结果决定两个标段是否由同一承包商负责或由两个不同的承包商负责。两个标段具体的工作范围如第2部分所述。

#### 1.2 Project name

##### 项目名称

The name of this project is "IKEA Kunming Project" (thereafter referred to as "the project"). And, the Employer has entrusted Arcadis (Shanghai) Co., Ltd. (thereafter referred to as "PCM") and CURRIE & BROWN (SHANGHAI) LTD. (thereafter referred to as "QS" or "C&B", as Project QS Consultant of the project.

项目名称为昆明宜家家居商场建设项目（以下称“本项目”），凯谛思建设工程咨询（上海）有限公司（以下称“管理公司”或“Arcadis”）和上海伟历信工程咨询有限公司（以下称“造价公司”或“伟历信”）已接受雇主委托作为此项目的管理顾问和造价顾问。

#### 1.3 Project location and Building Description

##### 项目位置及建筑物描述:

IKEA Kunming Co., Ltd. plans to build a IKEA Kunming store (thereafter referred to as "the Project"). The Project is enclosed by north of Wangqiong Road, east of Wukun Highway, west of Xiaotun road and south of a planning road, Pan-Asia Science District, Wuhua District, Kunming, Yunnan Province, P. R. C. The project covers an area of about 56000.88 m<sup>2</sup> and a building area of about 124,614.96 m<sup>2</sup>. The proposed shopping mall consists of two-storey basement and three-storey reinforced concrete building with frame structure. Currently it is intended to procure a CFO contractor to implement the Project

拟建项目名称为昆明宜家家居商场项目（以下称“本项目”），本项目位于云南省昆明市五华区泛亚科技园园区，王筇公路北侧，武昆高速东侧，小屯路西侧，规划道路南侧地块。本项目占地面积约为56000.88 m<sup>2</sup>，建筑面积约124,614.96 m<sup>2</sup>。拟建商场包括二层地下室

及三层框架结构的钢筋混凝土建筑。现有意为此项目选择施工单位实施该项目的初装修工程。

Main building consists of two underground floors and three floors above ground (part of the area is two floors above ground). The 2nd basement is garage and equipment rooms (Class B civil air defense in wartime); The first basement is garage and equipment rooms; The first floor are retail shops, catering and children's entertainment, Dikanon and other commercial stores; The second floor is IKEA store, elevated storage shopping area; The third floor is IKEA office, restaurant and small commodity trading area; The roof is equipped with rooms, outdoor air conditioners, smoke exhausters, solar water heating system, etc.

主体建筑包括地下二层和地上三层（局部两层）。其中地下二层为车库、设备用房（战时为乙级人防）；地下一层为车库、设备用房；一层为商铺零售、餐饮及儿童娱乐、迪卡侬等商业；二层为宜家购物中心、高架仓储式购物区；三层为宜家办公、餐厅及小商品交易区；屋面放置设备用房、室外空调机、排烟机、太阳能热水系统等；

#### 1.4 Site and environment 现场条件和周围环境

1.4.1 Construction conditions are ready now. The water supply point, power supply point, waster/storm water access point, temporary road and entrances are done. Please see B.10:Site temporary facilities schematic drawing for detail. (temporary power and water supply point reserved by GC: at least 8 secondary power distribution boxes provided by GC on each floor, and extra 2 power distribution boxes in Kids Land area on the 1st floor )

本工程施工场地(现场)已经具备施工条件。施工场地(现场)临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工场地(现场)等情况详见“现场临时设施示意图”（临时水电接口由总包提供：每层至少预留8个二级配电箱，首层北侧Kids Land区域额外预留不少于2个二级配电箱）。

1.4.2 The contractor has visited the site (provide site investigation photos) and its surroundings perfect knowledge of construction conditions of jobsite, any resulting questions and comments and he has a should be directed to PCM/IKEA before submitting his offer.

承包商被认为已在本工程投标阶段踏勘现场（提供踏勘现场照片）时充分了解本工程现场条件和周围环境，任何存在的问题和建议在投标前直接告知管理公司/宜家并已在其投标时就此给予了充分的考虑。

#### 1.5 Definition of Documents and Data 资料和信息的使用

1.5.1 If there any interference between the contact documents and Chinese Standard, Code and Regulation, CFO subcontractor should ask Employer for clarification formally. CFO subcontractor

should execute according to the strictest standard, except Employer has special instruction.

构成合同文件的任何内容与适用的规范、标准和规程之间出现矛盾，初装修承包商应书面要求雇主予以澄清，除雇主有特别指示外，初装修承包商应按照其中要求最严格的标准执行。

1.5.2 Except it is otherwise agreed in the guaranty contract, all the material, construction process of this project should follow this contract's request and current Chinese standards and codes. If current Chinese standards and codes are updated by government relative department, after the contract is awarded to contractor, contractor should execute according to the updated standards and codes.

除合同另有约定外，材料、施工工艺和本工程都应依照本技术标准和要求以及适用的现行规

**according to the floors, which are as follows:**

初装修合同范围内工作根据楼层划分为两个标段，具体如下：

B2, B1, Evacuation floor (including non-motorized garage), F1 all the CFO work scope belongs to the bid section 1;

The ceiling and lightings in the outdoor corridor of entrance in the northwest corner of F1 belong to section 1;

All the CFO work from F1 to F2 open area belongs to section 1, including the ground surface layer, wall surface layer, column surface layer, ceiling, second floor slab side surface and edge railing, etc.

The coordination of the decoration of the tenants on F1 belongs to section 1;

负二层、负一层、疏散通道夹层（包括非机动车库）、一层所有初装修工作范围属于标段一；

一层西北角出入口室外外廊范围内吊顶和灯具属于标段一；

一层至二层挑空区范围内全部初装修工作属于标段一，包括地面面层、墙面面层、柱面包封、吊顶、二层楼板侧面包封及临边栏杆等；

一层租户装修协调工作属于标段一；

All the CFO work on the F2 and F3 belongs to section 2.

All the CFO work in the stairwells across two floors of the bid section belongs to the bid section 2, including the interior wall surface of the stairwells, the ground surface of the stairwells, etc. The CFO work of the front room of stairs, the front room of Shared use, the corridor and other areas belongs to its own section by floors.

The PVC floor in the elevator cage belongs to section 2;

二层、三层所有初装修工作范围属于标段二；

涉及两个标段楼层的楼梯间内全部初装修工作属于标段二，包括楼梯间涉及所有内侧墙体面层、楼梯间内地面面层等；楼梯前室、合用前室、走道等区域初装修工作含于所属楼层标段；

电梯轿厢内PVC地面属于标段二；

The general scope of CFO work of the package comprises but is not limited to the following:

本项目的初装修工程总体工作范围包括但不限于以下：

- (1) Preliminaries (incl. IWAY MUST requirement and etc.)  
开办费（包括 IWAY MUST 的要求等）
- (2) BREEAM Certificate Cost (including all the cost for construction in accordance with the requirements of Green Construction documents and ultimately obtain the BREEAM certificate, the level intends for the project is "Very Good". The Green Construction documents please refer to Part B);  
绿色建筑评估体系（BREEAM）认证措施费（包括按照绿色施工技术文件要求进行施工，并最终获得绿色建筑评估体系认证，目标认证等级为“Very Good”，而产生的所有施工费用，绿色施工技术文件请参照招标文件 B 部分）；
- (3) Green Building (2-star) construction management  
绿建二星认证措施费
- (4) HSE Measure Cost (including Personal Protective Equipment (PPE), Environmental Protection, Site Housekeeping and Cleaning, Safety Protection

Guarding and Barricading, Special Safety Equipment and Supplements, Firefighting Facilities, Emergency Response & First Aid, Security Facilities and etc.), Please refer to B&Q Note for HSEpart in Part D;

安全文明施工措施费（包括个人防护用品、环境保护、文明施工与清洁、安全防护、安全设备、初装修设施、应急响应和急救和安保设施等），请参见 Part D 中安全部分的工程量清单说明；

- (5) **Site temporary facilities (including build and remove temporary facilities etc.);**  
现场临时设施（包括搭设并拆除现场临时设施等）；

- (6) **Physical Construction**

实体工程

**a. Drawing Development**

图纸深化设计

**b. Partition Wall;**

轻质隔墙

**c. Room finishes, including watering proofing, floor finishes, skirting, wall finishes, column finishes, ceiling, painting, etc;**

房间饰面基层及面层，包括防水、地面饰面、踢脚线、墙面饰面、柱面饰面、吊顶、顶棚饰面，油漆等；

**d. Internal doors and windows and its hardware on light partition wall; the windows and doors on the concrete/sure block and CCA wall will be done by Employer;**

所有轻质隔墙上的内门窗及其五金；混凝土/砌体墙/CCA，墙上的门窗由其他承包商完成；

**e. Sanitary ware**

卫生洁具

**f. Part of general lighting**

部分普通照明

**g. Smoke Curtain**

挡烟垂壁

**h. Wall protection**

墙体保护

**i. hand railing**

栏杆扶手

**j. Testing & Commission, include and not limited decoration material testing, interior air testing, etc. All the materials test shall within contractor scope, include the materials provided by IKEA.**

检测与验收，包括但不限于装修材料检测、室内空气采样检测等。对于甲供材的所有检测包括在初装修承包商范围内。

**k. The cost of spare parts list should be considered in the quotation;**

总报价中含备品备件清单的相关报价。

The work-scope described above includes, but not limit to, the provision of design (where required), supervision, labor, materials & plant & equipment, transport (including material & equipment handling), service, relevant taxes & fee and any relevant fees necessary to complete this scope of work as indicated on the drawings and in accordance with the specifications and contract conditions and to the satisfaction of statutory authorities and relevant standards.

以上工作范围包括，但不限于：提供根据图纸、规范、合同条款并满足政府条文和相关标准的设计（只要在需要处）、监督、人力、材料 & 设备 & 器材、运输（包括材料设备搬运）、服务、相关税费等一切相关费用以完成工作。

Professional contractor or supplier designated by the employer on the implementation of a formal (permanent) engineering: outdoor landscaping engineering, elevator (including escalators, elevators, sidewalk) supplies, commercial grid condole top, IT equipment, security equipment, warehouse shelves system, ikea food supply system, outdoor advertising and marking system.

由雇主指定的专业承包商或供应商实施的正式（永久）工程：室外景观美化工程、电梯（包括自动扶梯、电梯、自动人行道）的供应、商业格栅吊顶、IT设备、安防设备、仓库货架系统、宜家食品供应系统、室外广告和标识系统。

The following materials are supplied by party a. the contractor is responsible for receiving, storing and installing the materials.

1. Grey PVC floor surface material;
2. Surface coating except the wall and top surface of underground garage, building equipment room (power distribution room, fresh air room, water pump room, etc.), evacuation stairwell and front room;
3. Finished products storage cabinet on the first floor;
4. A general lighting fixture of the first floor marked "IMS supply" in the table of "b. 02 Technical Specifications";

如下材料属于甲供，承包商负责收货、储存及安装等工作。

1. 灰色PVC地坪面层材料；
2. 除地下车库、建筑设备机房（配电室、新风机房、水泵房等）、疏散楼梯间及前室等区域的墙面、顶面之外的面层涂料；
3. 一层成品储物柜；
4. 在“B.02 Technical Specifications”灯具表中写明“IMS supply”的一层普通照明灯具；

Among them, the anti-static PVC ground of IT and fire fighting machine room does not belong to the material supplied by a, and the color PVC(It includes all color, imitation wood grain, imitation cement and other PVC except gray PVC in the drawing) ground does not belong to the material supplied by a, the contractor shall be responsible for the supply and installation. Coating on the wall and ceiling surface of underground garage, building equipment room (power distribution room, fresh air room, water pump room, etc.), evacuation stairwell and front room are not materials for party a, which shall be supplied and constructed by the contractor. The coating for a is only coating, and the materials for finishing base treatment shall be supplied and constructed by the supplier.

其中IT、消防机房的防静电PVC地面不属于甲供材料，彩色PVC（包括图纸中除灰色PVC外所有彩色、仿木纹、仿水泥等PVC）地面不属于甲供材料，需承包商负责供货并安装。地下车库、建筑设备机房（配电室、新风机房、水泵房等）、疏散楼梯间及前室等区域的墙面、顶面面层涂料不属于甲供材料，需承包商供货并施工。甲供涂料仅为面层涂料，饰面基层处理的材料需供应商供货并施工。

This project implementation process, the contractor should obey the employer, PCM, Jianli and QS, still need to meet other advice or a third party audit company management, these third-party consulting or audit company including but not limited to: HSE audit company, IWAY audit, testing, debugging consultancy, BREEAM consultant and structure consultant, FM fire protection agency (NFPA) consultant, etc. If the third party consulting company or auditing

# 工程竣工验收报告

工程名称： 昆明宜家家居商场建设项目

消防查验日期： 2021年10月09日

建设单位（盖章）： 昆明宜家家居有限公司



## 建设工程消防竣工验收报告

项目名称	昆明宜家家居商场建设项目			工程地址	昆明市五华区王筇路与小屯路交叉口			
立项批复情况 (如有)	五发改企业备案【2018】014号							
特殊建设工程消防设计审查意见书(如有)	昆公消审字【2019】第1122号 审图合格证: 22102010005							
施工许可证号 (如有)	5301021907020101-SX-001							
总建筑面积	124361.5							
建筑类别	商场							
	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 ( <input type="checkbox"/> 装修 <input type="checkbox"/> 建筑保温 <input type="checkbox"/> 改变用途 )							
建筑高度	最高 19.9 米			建筑层数	地上 3 层 地下 2 层			
线性工程长度	208 米			其他 (储罐形式、储量, 单机、总装机容量等情况)				
消防查验日期								
工程基本情况	建筑物名称	结构	耐火等级	高度	层数	建筑面积 (储量/长度)	使用性质	危险等级
	昆明宜家家居商场	钢筋混凝土框架结构	一级	19.90	5	124361.5	商业建筑	

工程质量监督单位			
建设单位	昆明宜家家居有限公司	项目负责人及其注册证书编号	蒋庆彬
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人及其注册证书编号	乔星
消防设计技术审查单位	云南安泰兴滇建筑设计有限公司	项目负责人及其注册证书编号	曾建
总承包单位	通州建总集团有限公司	项目负责人及其注册证书编号	钱平 苏 132171802226
承建单位(土建)	通州建总集团有限公司	项目负责人及其注册证书编号	钱平 苏 132171802226
承建单位(装修)	深圳市科源建设集团股份有限公司	项目负责人及其注册证书编号	丁俊峰 粤1322007201000145
承建单位(消防设施)	中核利华消防工程有限公司	项目负责人及其注册证书编号	王飞 京 1112011201221555
监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司	项目负责人及其注册证书编号	季明 31003426
技术服务单位	云南乾盾消防检测有限公司	项目负责人及其注册证书编号	马云涛 15320000155
工程概况	昆明宜家家居商场建设项目地上3层、地下2层,总建筑面积124361.5平方米,钢筋混凝土框架结构,高度19.9米;设计有消火栓系统、应急照明疏散系统、防排烟系统、灭火器、自动喷水灭火系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统等		
工程完成设计与合同所约定内容情况	严格按照设计单位设计蓝图施工,在合同工期范围内完工,质量严格按照设计图纸及规范和合同要求达到合格		

竣工验收程序		1、建设单位组织，建设、设计、施工、技术服务等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4、查验工程实体消防施工质量； 5、完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6、形成工程竣工验收消防查验结果意见。		
验收组织形式		成立了以建设单位负责人为组长，各个参建单位项目负责人参加的验收组，按照验收程序进行验收		
验收组 成 况	验收组组长 及参验单位	成员名单		
		姓 名	职务、职业资格或 职称	身份证号码
	验收组组长	蒋庆彬	项目经理	
	设计单位	乔星	项目负责人	
	施工单位	钱平	项目负责人	
	监理单位	季明	项目负责人	
	勘察单位	黄练红	项目负责人	
	装修单位	丁俊峰	项目负责人	
	消防施工单位	王飞	项目负责人	
	机电施工单位	薛文才	项目负责人	
	幕墙施工单位	姚凯	项目负责人	
	消防设施检测 技术服务单位	马云涛	国家一级注册消 防工程师	

<b>一、土建工程消防查验结果</b>			
<b>验收项目</b>	<b>抽查部位及检查情况</b>	<b>验收执行标准</b>	
建筑分类和耐火等级	耐火等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)	
	钢结构耐火极限及防火保护措施符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
防火封堵	电井内防火泥封堵满足要求	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)	
总平面布局 和平面布置	防火间距符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016-2018	
	消防车道符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
	消防登高扑救面符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
	平面及空间布置符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
防火、防烟分区 和建筑构造	防火、防烟分区符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)	
	防火墙、隔墙和楼板及变形缝、伸缩缝符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
	电梯井、管道井等竖向井道符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
	防火门、防火窗符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
安全疏散	疏散楼梯间和楼梯符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018 年版)	
	安全出口、疏散走道和疏散门符合设计文件及有关设计、验收规范要求		
<b>二、装饰装修工程消防查验结果</b>			
<b>验收项目</b>	<b>抽查部位及检查情况</b>	<b>验收执行标准</b>	
建筑室内装修	吊顶、隔墙、墙面、地面、装饰织物所使用建筑材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求	《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017	
幕墙	幕墙防火封堵材料燃烧性能等级符合设计文件及有关设计、验收规范要求		

工程竣工验收组验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种手续，包括报批、图纸审查、消防设计、消防施工、装饰工程施工等，各项手续齐全，确保工程顺利进行。		
	对工程设计、施工、监理、技术服务等方面的评价： 工程设计、施工、技术服务等单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。		
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格。		
建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位
 (公章) 单位(项目)负责人： (签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人：(签章)  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：(签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人：(签章)  年 月 日
土建施工单位	装修施工单位	消防设施施工单位	消防设施检测技术服务单位
 (公章) 项目负责人：(签章)  年 月 日	 丁俊峰 粤132071000145(00) 建筑(公章) 2022.6.07 项目负责人：(签章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人：(签章)  年 月 日	(公章)  项目负责人：(签章)  年 月 日

### 3、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	丁俊峰	高级	一级建造师 (建筑工程)	一级	粤 1322007201000145	建筑工程
2	技术负责人	李振	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060042 号	建筑装饰施 工
3	项目副经理	石方旭	中级	一级建造师 (建筑工程)	一级	粤 1442007201118875	建筑工程
4	生产经理	刘金浩	中级	职称证	中级	2103003056144	建筑装饰施 工
5	深化设计负责人	刘志敏	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001002337 号	建筑装饰施 工
6	深化设计师	剪大亮	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005798 号	建筑装饰设 计
7	商务经理	李绪水	/	一级造价工 程师	一级	建 [造]11224400017235	土木建筑工 程
8	造价工程师	艾小芬	高级	一级造价工 程师	一级	建 [造]11254400038472	土木建筑工 程
9	装修工程师	叶绍彬	中级	职称证	中级	2003003047673	建筑装饰施 工
10	给排水工程师	张智博	高级	职称证	高级	202002004020187	给排水
11	电气工程师	王天亮	高级	职称证	高级	S026678	电气技术
12	暖通工程师	王丽红	高级	职称证	高级	2013102B004	水暖设计
13	材料经理	魏家新	中级	材料员证	中级	0442211100013000005	建筑施工与 管理
14	材料员	卓广裕	/	材料员证	/	0441811194418000066	房屋建筑工 程
15	施工经理	李秀文	中级	施工员证	中级	0441810294418000060	装饰装修
16	施工员	庄展冲	中级	施工员证	中级	0442310200007000021	装饰装修

17	施工员	李中阳	中级	施工员证	中级	0441810294418000052	装饰装修
18	施工员	彭文滋	中级	施工员证	中级	0441810294418000033	装饰装修
19	安全负责人	李栋祖	高级	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2021)0120821	建筑施工安全
20	安全员	高鹏	中级	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2012)0002387	建筑工程
21	安全员	吴淦	初级	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2014)0012077	建筑工程
22	安全员	胡波	/	安考 C 证	C3	粤建安 C3(2016)0012330	建筑工程
23	质量经理(质量负责人)	谈李进	中级	质量员证	中级	0441610794416000020	装饰装修
24	质量员	罗勇彬	中级	质量员证	中级	0441610794416000019	装饰装修
25	质量员	庄伟喜	中级	质量员证	中级	0441810794418000029	装饰装修
26	质量员	庄甜甜	中级	质量员证	中级	0442410800007000012	设备安装
27	资料员	关永华	初级	资料员证	助理级	0441811494418000204	电气工程及其自动化
28	劳务专员	庄高峰	初级	劳务员证	助理级	0441711394417000271	建筑施工与管理
29	BIM 技术应用负责人	钟怡钊	中级	BIM 建模师证	二级	2301001023004289	BIM
30	BIM 技术人员	吴沁	中级	BIM 建模证	中级	2016120104550	BIM
31	BIM 技术人员	何凯悦	/	BIM 建模证	一级	2501001023011296	BIM
32	BIM 数据维护员	游烺	初级	BIM 职业技能证	助理级	1540001001154401019 00020	BIM

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6 个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM 技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

### 3.1、项目经理-丁俊峰

		使用有效期: 2025年11月06日 - 2026年05月05日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓名: 丁俊峰		
性别: 男		
出生日期: 1974年03月15日		
注册编号: 粤1322007201000145		
聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 丁俊峰 签名日期: 2025年11月6日	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2010年01月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0010598

姓 名:丁俊峰

性 别:男

出生年月:1974年03月15日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月20日

有效 期:2025年07月23日 至 2028年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：丁俊峰

身份证号：412701197403150551



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055829

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 01945770

学生 丁俊峰 性别 男

一九七四年三月二十日生，于一九九二年

九月至一九九六年七月在本校

建筑装饰技术专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 丁俊峰

校名: 焦作工学院

一九九六年七月一日

学校编号: 104601199606000468

# 荣誉证书

深圳市科源建设集团股份有限公司 丁俊峰 被评为  
2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

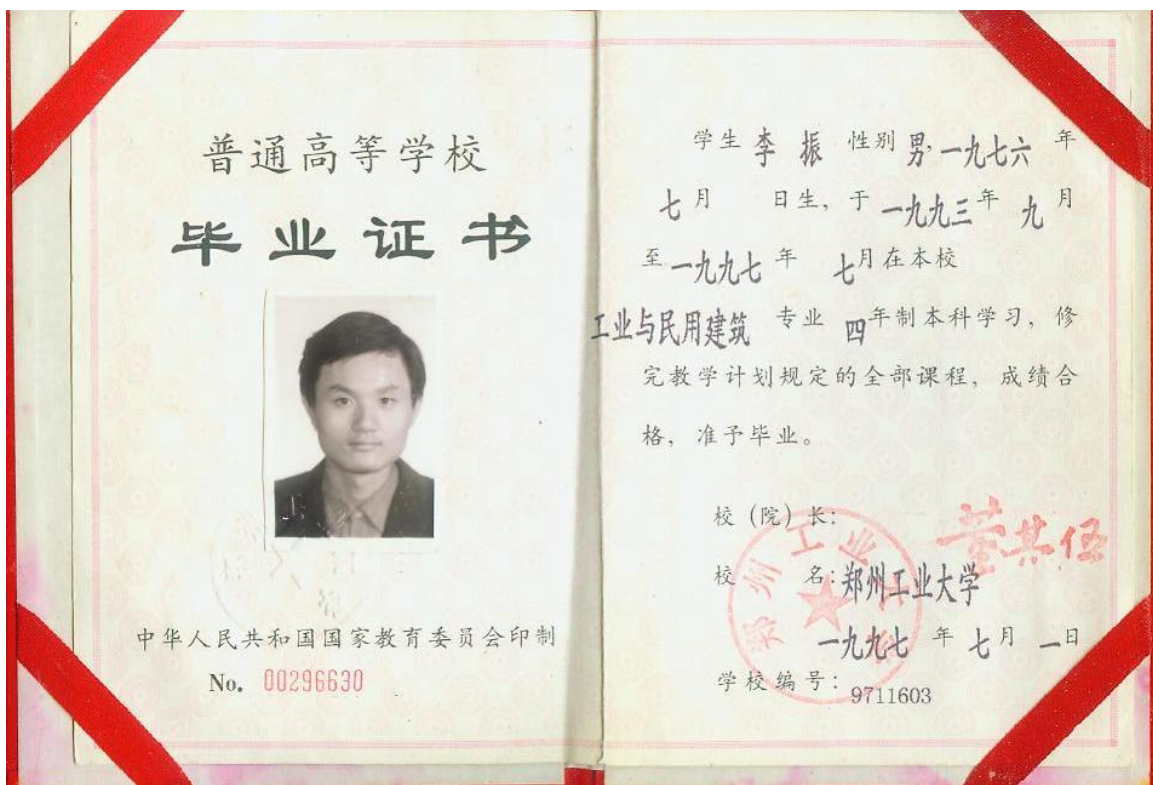
证书编号: 粤SYJ2023-135

二〇二三年五月十八日





### 3.2、技术负责人-李振





### 3.3、项目副经理-石方旭



使用有效期: 2025年11月07日  
- 2026年05月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 石方旭

性别: 男

出生日期: 1970年07月01日

注册编号: 粤1442007201118875

聘用企业: 深圳市科源建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

石方旭

个人签名: 石方旭

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2011年12月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006381

姓 名:石方旭

性 别:男

出生年月:1970年07月01日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月09日

有效 期:2024年09月10日 至 2027年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 石方旭

性别: 男

证书编号: R01300017

发证日期: 200-12-18日

出生年月: 2012年11月

专业名称: 土木建筑

资格名称: 工程师

批准时间: 200-12-18日

批准单位: 鄂职改办

批准文号: 鄂职改(2001)6号

评审组织: 鄂省土木工程专业  
技术职务评审委员会



学生石方旭，性别男，生于一九七〇年七月，于一九八九年九月入我校普通专科工业与民用建筑专业学习，按教学计划规定，修满学分，达到三年制大学专科毕业标准，准予毕业。

鄂毕文凭字（ ）第 57 号

湖北广播电视大学  
 校长 孙作华  
 毕业时间一九九二年七月三十日

## 荣誉证书

深圳市科源建设集团股份有限公司石方旭被评为  
 2023年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2023-131

二〇二三年五月十八日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石方旭

社保电脑号：630078369

身份证号码：42080219700701041X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22380.0	11520.0			2385.12	795.12			795.12		1238.4	1182.0		288.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339277223cd7d656）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.4、生产经理-刘金浩

# 广东省职称证书

姓名：刘金浩

身份证号：220104197701090314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615200805100873

学生 刘金浩 , 性别 男 ,  
生于一九七七 年 一 月 九 日, 于  
二〇〇八 年 一 月 在本校修完二 年制  
本(专科起点) 科土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 一 月 三十一 日



No. 02240192

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金浩

社保电脑号：608325395

身份证号码：220104197701090314

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			31760.0	15360.0			9760.0	3840.0			960.0		1651.2	1536.0		384.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cba42au ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.5、深化设计负责人-刘志敏



普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘志敏 性别男，一九八二年 九 月二十四日生，于二〇〇二年  
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 环境艺术设计 专业  
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：



俞仲文

证书编号：111131200506002083

二〇〇五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志敏

社保电脑号：606417701

身份证号码：440301198209241915

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	202228	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			39700.0	19200.0			12200.0	4800.0			1200.0		2064.0	1920.0		480.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cb8c29y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.6、深化设计师-剪大亮





### 3.7、商务经理-李绪水

使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年04月23日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李绪水

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年02月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111224400017235

有 效 期: 2022年09月21日-2026年09月20日

聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.1.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年09月20日  
10108109045

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李绪水 性别 男 ，一九七八年 二 月 十八 日生，于 二〇一二年 三 月至二〇一五年 一 月在本校 工程管理  
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：德州学院

校（院）长：

冯健

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：104485201505000111

二〇一五年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.8、造价工程师-艾小芬

使用有效期: 2026年03月04日  
- 2026年06月02日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 艾小芬

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年01月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038472

有 效 期: 2025年06月23日-2029年06月22日

聘 用 单 位: 深圳市科源建设集团股份有限公司



个人签名: 

发证日期: 2025年06月20日

签名日期: 2026.3.4

# 广东省职称证书

姓名：艾小芬

身份证号：422202198701131848



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143517

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



艾小芬 性别女，1987年01月13日生，于2015年03月至2017年07月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017年07月0日

证书编号：114157201705014457

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾小芬

社保电脑号：633924616

身份证号码：422202198701131848

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23820.0	11520.0			8084.54	3180.0			795.12		1238.4		1182.0		288.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cf9bfb3 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.9、装修工程师-叶绍彬

# 广东省职称证书

姓名：叶绍彬

身份证号：441381198502280916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047673

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **叶绍彬** 性别男，一九八五年 二 月二十八日生，于二〇一一年

二 月至二〇一四年 一 月在本校 **工程管理(投资与造价管理)**

专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405011692

二〇一四年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶绍彬

社保电脑号：635260530

身份证号码：441381198502280916

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			29840.0	15360.0			9760.0	3840.0			960.0		1651.2		1536.0		384.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cd66ebk ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



3.10、给排水工程师-张智博



Professional qualification certificate for Zhang Zhibo. The certificate is divided into two main sections. The left section contains a photo of Zhang Zhibo and his personal information: Name (张智博), Sex (男), ID No. (210203198008065518), and Establishment (朗城房地产开发(大连)有限公司). The right section contains professional details: Profession Series (给排水), Post Qualification (高级工程师), Issued Date (2020-12-11), and Certificate Management No. (202002004020187). A red circular seal of the issuing authority is visible on the right side.

专业名称 给排水  
Profession Series  
资格名称 高级工程师  
Post Qualification  
授予时间 2020-12-11  
Conferment Date

姓名 张智博  
Name  
性别 男  
Sex  
身份证号 210203198008065518  
ID No.  
工作单位 朗城房地产开发(大连)有限公司  
Establishment

发证机关  
Issued by

证书管理号 202002004020187  
Certificate Management No.



Bachelor's degree certificate for Zhang Zhibo. The certificate is framed with a decorative border and features a photo of Zhang Zhibo on the left. The text on the right provides details about the student: Name (张智博), Sex (男), Birthdate (1980年8月6日), and Major (建筑环境与设备工程专业). It states that he completed his four-year undergraduate studies and all required courses with passing grades, and is hereby granted a bachelor's degree. The certificate is signed by the Dean (校(院)长) and includes a red square seal of the dean and a red circular seal of the university. The certificate number is 03140461 and the school number is 112581200405001326.

普通高等学校  
毕业证书

学生 张智博 性别 男  
一九八〇年八月六日生, 于二〇〇〇年  
九月至二〇〇四年七月在本校  
建筑环境与设备工程专业  
肆年制本科学习, 修完教学计划规定  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 彬高印大  
校名:  
二〇〇四年七月十日

中华人民共和国教育部监制  
No. 03140461  
学校编号: 112581200405001326

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张智博

社保电脑号：814240293

身份证号码：210203198008065518

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		504.4	168.48		117.12	

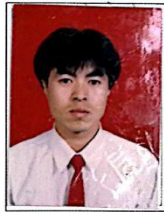



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cfaa22m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.11、电气工程师-王天亮

专业技术系列 <u>工程类</u> Professional Series	
专业名称 <u>电气类</u> Specialty	
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
评审委员会 <u>天津电气工程类高级职称评审委员会</u> Appraisal Committee	姓名 <u>王天亮</u> Full Name
授予时间 <u>2006年11月</u> Date of Conferment	性别 <u>男</u> Sex
证书编号 <b>S 026678</b> Certificate No.	出生年月 <u>1972年12月</u> Date of Birth
	颁证时间 <u>2007年1月</u> Date of Issue
	

普通高等学校 <b>毕业证书</b>	
	学生 <u>王天亮</u> 性别 <u>男</u> ， <u>一九七二</u> 年 <u>十二月十九</u> 日生，于 <u>一九九二年九月</u> 至 <u>一九九六年七月</u> 在本校机械工程系 <u>机械设计</u> 专业 <u>肆</u> 年制本科学习，修 完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。
	校(院)长: <u>王尔智</u> 名:
中华人民共和国国家教育委员会印制 No. <b>00148627</b>	 <u>一九九六年七月二日</u> 学校编号: <b>961151</b>



3.12、暖通工程师-王丽红

 (加盖审批部门钢印有效)		专业名称	水暖设计
		Profession	
姓名 <b>王丽红</b> Name		资格名称	高级工程师
		Post	
性别 <b>女</b> Sex		授予时间	2013年1月1日
		Date of Issue	
身份证号码 <b>229005197609277142</b> ID Card No.		审核人章	
		Verifies the person seal	
证书编号 <b>2013102B004</b> Certificate No.			

普通高等学校 <b>毕业证书</b>		学生 <b>王丽红</b> 性别 <b>女</b> ， 1976年09月27日生，于1996年 09月至2000年07月在本校 <b>城市建设系 供热通风与空调工程专业</b> 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
 	校(院)长:	
	校 名: <b>吉林建筑工程学院</b> 二零零零年七月一日	
中华人民共和国教育部制 No. <b>00578414</b>	学校编号: 10191200030170	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王丽红

社保电脑号：814103592

身份证号码：229005197609277142

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	202228	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	202228	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	202228	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202228	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16545.69	8495.68			2385.12	795.12			795.12		501.4	168.48		117.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cfa7f7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号                                  单位名称  
202228    深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.13、材料经理-魏家新

证书编码：0442211100013000005

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 魏家新

身份证号： 445281198601186317

岗位名称： 材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2022年 01月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：魏家新

身份证号：445281198601186317



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047640

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511615201306476342



学生 魏家新 , 性别 男 ,  
生于一九八六年一月十八日, 于  
二〇一三年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一三年七月三十一日

X001604869

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



### 3.14、材料员-卓广裕

证书编码：0441811194418000066

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：卓广裕

身份证号：441422197301125312

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校  
毕业证书



学生 卓广裕 性别 男 一九七三年  
一月 日生, 于一九九三年九月  
至一九九六年 六 月在本校

房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 桂林工学院

一九九六年六月 日

学校编号: 93303121

中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 00639563

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓广裕

社保电脑号：604468823

身份证号码：441422197301125312

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23820.0	11520.0			8084.54	3180.0			795.12		1238.4	1132.0		288.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cd64fb6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年2月26日

### 3.15、施工经理-李秀文

证书编码：0441810294418000060

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李秀文

身份证号：420620196908231030

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





李秀文 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003014047 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七日



现代经济管理学院

# 毕业证书



学生 李秀文 性别 男 ， 1969 年 8 月 23 日生，于 2006 年 9 月  
至 2008 年 7 月在本校 工业与民用建筑 专业 本 科学习，修完教学计  
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：现代经济管理学院

院长：单文祥

证书编号：306127200807060820

2008 年 7 月 1 日

查询网址：[www.xdedu.org.cn](http://www.xdedu.org.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀文

社保电脑号：637757778

身份证号码：420620196908231030

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	202228	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	202228	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			29840.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		1651.2	1536.0		384.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cb92883 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.16、施工员-庄展冲

证书编码：0442310200007000021

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄展冲

身份证号：445222199607160657

岗位名称：装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄展冲

身份证号：445222199607160657



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258898

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



# 毕业证书



学生庄展冲 性别男  
 学号 1891304801 1996年  
 07月16日生，于2018年  
 09月至2021年01月在本校  
 工程管理 专业网络教育  
 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:



证书序列号: 421006841

证书编号: 102517202105002462

2021 年 01 月 15 日





華東理工大學

EAST CHINA UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

# 学士学位证书



庄展冲，男，1996年07月16日生，已完成（网络教育）工程管理（项目管理）学士学位培养计划。

经华东理工大学学位评定委员会审议，授予其管理学学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1025142021700697

（成人高等教育本科毕业生）

二〇二一年九月二十四日





3.17、施工员-李中阳

证书编码：0441810294418000052

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李中阳

身份证号：440304196809090719

岗位名称：装饰装修施工员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 李中阳  
性别: 男  
身份证号: 431036680909453  
任职资格: 工程师  
专业类别: 装饰设计  
批准日期: 2005年8月31日  
工作单位: 岳阳市巨基摩托公司  
系统编码: B0805106000000430

# 毕业证书



毕业证书登记第 **900332** 号

学生 **李中阳**，性别 **男**，系 **湖南省**  
(市) **怀化县**(市)人，一九六八年九月  
出生。自一九八七年九月至一九九〇年  
七月在我校 **工艺美术系 装潢设计**  
专业 **三年**学制 **专科** 修业期满，  
各科成绩合格，准予毕业。

校(院)长



一九九〇年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李中阳

社保电脑号：600701351

身份证号码：440304196809090719

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	202228	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			31980.0	15360.0			10110.8	3964.32			991.14						384.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339277223cb8a051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.18、施工员-彭文滋

证书编码：0441810294418000033

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：彭文滋

身份证号：441523197010056777



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021106

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **彭文滋** 性别 **男**，一九七〇年十月五日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校 **工程管理** 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105005200806102413

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭文滋

社保电脑号：600694413

身份证号码：441523197010056777

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23820.0	11520.0			8084.54	3180.0			795.12		1238.4	1132.0		288.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cb8364g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.19、安全负责人-李栋祖

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120821

姓 名: 李栋祖

性 别: 男

出生年月: 1971年02月09日

企业名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月30日

有效 期: 2024年07月04日 至 2027年09月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0009



李栋祖 62010419710209051X



姓名 李栋祖

性别 男

证件号码 62010419710209051X

级别 中管级

执业证号 44090007078

发证日期 2021年8月6日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 08334443306442685



190-0009

### 注册记录

李栋祖 62010419710209051X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期至: 2026年8月16日



### 注册记录



照  
片



粤高取证字第 1803001009133 号

李栋祖 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑幕墙施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日

北京交通大学

毕业证书



学生 李栋祖，性别 男，一九七一  
年二月九日生，于二〇一一年三  
月至二〇一七年七月在本校土木工  
程(工民建方向)专业 网络教育 学习，  
修完 专升本 培养计划规定的全部内容，  
成绩合格，准予毕业。

校 长: 宁 滨

校 名:

中国·北京·北京交通大学制

证书编号: 100047201705900079

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李栋祖

社保电脑号: 2607450

身份证号码: 62010419710209051X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号: 202228

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	64.0	8000	64.0	16.0
合计			24160.0	11680.0			8160.92	3205.46			801.48		1256.4	1188.0		292.0	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 339277223cb7066e ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
202228

单位名称  
深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.20、安全员-高鹏

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0002387

姓 名:高鹏

性 别:男

出生年月:1985年06月08日

企业名称:深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年03月16日

有效 期:2024年01月18日 至 2027年03月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

I 6

照  
片



粤中取证字第 1803003013933 号

高鹏 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高鹏 性别 男，一九八五年六月八日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年七月在本校网络教育 土木工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201705711293

二〇一七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鹏

社保电脑号：615244147

身份证号码：420922198506080012

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23820.0	11520.0			8084.54	3180.0			795.12		1238.4	1182.0		288.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339277223cb90f1d）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202228  
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.21、安全员-吴淦

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012077

姓 名: 吴淦

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年03月06日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有 效 期: 2023年08月01日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：吴淦

身份证号：44030119850306231X



职称名称：助理工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047144

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 吴淦 性别男，一九八五年三月六日生，于二〇一〇年  
一月至二〇一二年六月在本校 工商管理 专业函授学习，  
修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

韦成如

学校(院):



批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201205000460

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴淦

社保电脑号：611958708

身份证号码：44030119850306231X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23820.0	11520.0			8084.54	3180.0			795.12	1238.4	6000	1182.0			288.0



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339277223ce6e12p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228  
单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.22、安全员-胡波

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0012330

姓 名: 胡波

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年05月27日

企 业 名 称: 深圳市科源建设集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年10月20日

有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年10月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

# 毕业证书



学生 胡波 性别 男，一九九二年 五月 二十日生，于二〇一三  
 年 三月至 二〇一八年 月在本校 工程管理  
 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北第二师范学院

校(院)长:

批准文号：教发函【2007】60号

证书编号：140995201805000075

二〇一八 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡波

社保电脑号：800733737

身份证号码：42112619920527147X

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22380.0	11520.0			2385.12	795.12			795.12		1238.4	1182.0		288.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ce15ac1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.23、质量经理（质量负责人）-谈李进



# 广东省职称证书

姓名：谈李进

身份证号：421022198810056633



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083386

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



学生 谈李进 性别 男，一九八八年 十月 五日生，于二〇二一年 三月至二〇二三年十二月在本校 土木工程  
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校（院）长：

冯夏臣

证书编号：101457202305301198

二〇二三年 十二月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈李进

社保电脑号：627115019

身份证号码：421022198810056633

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22380.0	11520.0			2385.12	795.12			795.12		1238.4	1182.0			288.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cd78f5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：202228  
 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.24、质量员-罗勇彬

证书编码：0441610794416000019

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗勇彬

身份证号：441523198307016818

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





罗勇彬 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗勇彬 性别 男 ，一九八三 年 七 月 一 日生，于  
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 工程管理（建造师方向）  
专业网络教育 专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



校（院）长：

*艾江范*

证书编号：101737200905015339

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.25、质量员-庄伟喜

证书编码：0441810794418000029

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄伟喜

身份证号：445222199508290691

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄伟喜

身份证号：445222199508290691



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278030

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



49



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 庄伟喜 ，性别 男 ，  
生于 一九九五年 八 月二十九日，于  
二〇一七 年 七 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 七 月三十一日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706547390

No. X005189247

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄伟喜

社保电脑号：637930656

身份证号码：445222199508290691

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22380.0	11520.0			2385.12	795.12			795.12		1238.4	1182.0		288.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cd4b519 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.26、质量员-庄甜甜

证书编码: 0442410800007000012

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名: 庄甜甜

身份证号: 445222199311140622

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄甜甜

身份证号：445222199311140622



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



CHSI

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **庄甜甜** 性别女，一九九三年十一月十四日生，于二〇二〇年

三月至二〇二四年一月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101066

二〇二四年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



# 学士学位证书

**庄甜甜**，女，1993年11月14日生。在广州大学

(函授) **工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**

学士学位。



广州大学 校 长

学位评定委员会主席

**魏明海**

证书编号：1107842024100026

二〇二四年一月十日

(成人高等教育本科毕业生)



### 3.27、资料员-关永华

证书编码：0441811494418000204

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 关永华

身份证号： 620421198802173321

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 广东省职称证书

姓名：关永华

身份证号：620421198802173321



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140264

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



关永华 性别女，1988年02月17日生，于2019年09月至2021年12月在本校网络教育电气工程及其自动化专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 孙友岩



2021年12月20日

证书编号：114157202105019988

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.28、劳务专员-庄高峰

证书编码：0441711394417000271

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：庄高峰

身份证号：445222199010100694

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：庄高峰

身份证号：445222199010100694



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195566

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 庄高峰 ，性别 男 ，  
生于 一九九〇 年 十 月 十 日，于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788578

No. X004785288

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄高峰

社保电脑号：633396458

身份证号码：445222199010100694

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	840.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			22380.0	11520.0			2385.12	795.12			795.12		1238.4	1182.0		288.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cd4d7e8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



打印日期：2026年2月26日

### 3. 29、BIM 技术应用负责人-钟怡钊



证书唯一序列号：



# 广东省职称证书

姓名：钟怡钊

身份证号：445221199608114154



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003278136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **钟怡钊** 性别男，一九九六年 八 月 十一 日生，于二〇二二年  
三 月至二〇二五年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：

*欧如涛*

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202505100032

二〇二五 年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



# 学士学位证书

**钟怡钊** ，男，1996 年 8 月 11 日生。在广州大学  
(函授) **工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位法》的规定，授予 **工学**  
学士学位。



广州大学

校 长

学位评定委员会主席

*欧如涛*  
*吴开俊*

证书编号：1107842025100236

(成人高等教育本科毕业生)

二〇二五年 三 月 十七 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟怡钊

社保电脑号：500504717

身份证号码：445221199608114154

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	12	202228	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2025	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	202228	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			23820.0	11520.0			8084.54	3180.0			795.12		1238.4	1182.0		288.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339277223cd53dc4）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：202228 单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司



3.30、BIM 技术人员-吴沁



# 广东省职称证书

姓名：吴沁

身份证号：500381199601243221



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



CPJY

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **吴兴** 性别女，一九九六年一月二十四日生，于二〇二一年

三月至二〇二四年一月在本校 **工程管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专科升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202405101077

二〇二四年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



# 学士学位证书

**吴兴**，女，1996年01月24日生。在广州大学

(函授) **工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**

学士学位。

广州大学

校长

学位评定委员会主席

**魏明海**

证书编号：1107842024100533

二〇二四年一月十日

(成人高等教育本科毕业生)



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴沁

社保电脑号：501165388

身份证号码：500381199601243221

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	5220.0	783.0	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	04	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	05	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	06	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	34.45	5220	41.76	10.44
2024	07	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	08	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	09	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	10	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	11	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2024	12	202228	5220.0	835.2	417.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	01	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	02	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	03	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	04	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	05	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	06	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	07	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	08	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	09	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	10	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	11	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	12	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2026	01	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2026	02	202228	5220.0	887.4	417.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5220	46.98	5220	41.76	10.44
合计			20723.4	10022.4			8084.54	3180.0			795.12			1077.4	1002.2		250.56



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223cd4007k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



### 3.31、BIM 技术人员-何凯悦



普通高等学校

# 毕业证书



学生 何凯悦 性别 女，一九九七年八月十二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技学院

校（院）长：



证书编号：108461201906000357

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



### 3.32、BIM 数据维护员-游焯



# 广东省职称证书

姓名：游烱

身份证号：412823199907293217



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **游烱** 性别男，一九九九年七月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **建设工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：**杨欣斌**

证书编号：111131202006000066

二〇二〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游祥

社保电脑号：500678448

身份证号码：412823199907293217

页码：1

参保单位名称：深圳市科源建设集团股份有限公司

单位编号：202228

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	202228	4050.0	607.5	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	04	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	05	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	06	202228	4050.0	648.0	324.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	26.73	4050	32.4	8.1
2024	07	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	08	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	09	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	10	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	11	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2024	12	202228	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	01	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	02	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	03	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	04	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	05	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	06	202228	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	07	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	08	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	09	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	10	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	11	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2025	12	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2026	01	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4050	36.45	4050	32.4	8.1
2026	02	202228	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4050	36.45	4050	32.4	8.1
合计			17939.66	8664.32			8084.54	3180.0			795.12		835.92		1777.6		194.4



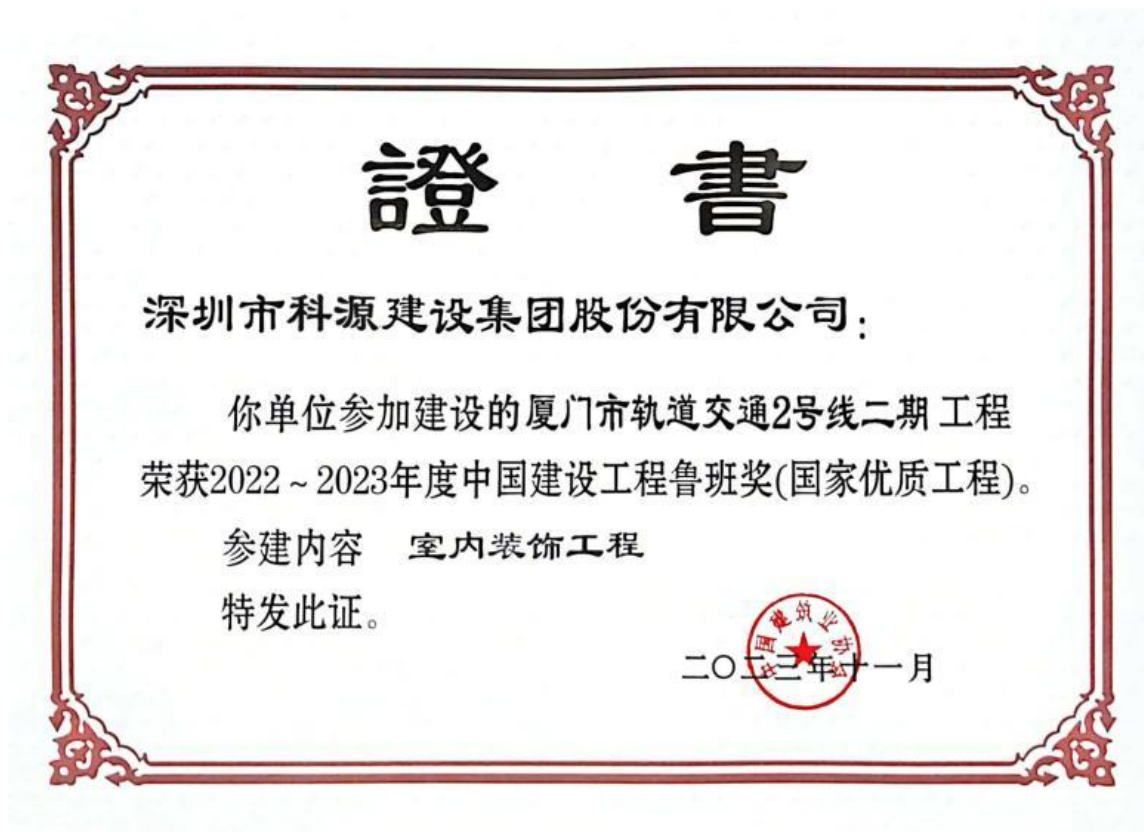
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339277223ce7abbu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202228 单位名称 深圳市科源建设集团股份有限公司



## 4、获奖情况

### 4.1、厦门市轨道交通 2 号线二期工程



### 4.2、深圳市中医院综合楼项目精装修工程



4.3、江苏吴江农村商业银行股份有限公司新建综合办公营业大楼项目二  
标段装饰工程



4.4、中原银行大厦精装修施工工程



#### 4.5、兴业银行天津分行汇融大厦北塔装修改造项目



#### 4.6、北京城市副中心机关办公区工程 A2 号楼工程精装修工程专业分包(九标段)



## 5、施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程(办公楼)(项目名称,含单体工程名称)工程,对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故;
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件;
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零;
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上,其中重大安全隐患及时整改率为 100%;
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%;
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%;
- (七) 安全管理人员到位率达 100%;
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

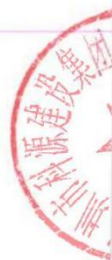
- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时,确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

(六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任,督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案,并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度,按规定设立安全生产管理机构 and 配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 47 号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;



超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公



厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

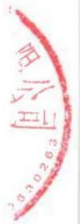
（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人：

项目负责人：



## 6、推荐品牌响应承诺函

### 推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。

现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市科源建设集团股份有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期： 2026 年 03 月 11 日





9

副本



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011452R6M

兹证明

**深圳市科源建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001923609580)

(注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-09-04

初始获证日期: 2009-11-26

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



9

副本



# 深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011128R6M

兹证明

**深圳市科源建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001923609580)

(注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室)

(通讯/经营地址: 深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内的建筑幕墙工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程专业承包; 建筑装饰工程、建筑智能化系统、建筑幕墙工程设计及相关管理活动\***

发证日期: 2024-09-05

证书有效期至: 2027-09-04

初始获证日期: 2006-12-19

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)



第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 信息安全管理体系认证证书

注册号：100025ISMS000091-03R0S

## 深圳市科源建设集团股份有限公司

统一社会信用代码：914403001923609580

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区桃园路 231 号 3 号仓三层 302-03 室

办公地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼

经营地址：深圳市福田区上步中路工会大厦 A 座十二楼

建立的管理体系符合

### ISO/IEC 27001:2022 标准要求

通过认证范围如下

资质许可范围内的电子与智能化工程施工所涉及的信息安全管理活动

(信息安全适用性声明 SOA, 版本号：A/1, 2025. 3. 22)

首次发证日期：2025 年 03 月 30 日

本次发证日期：2025 年 03 月 30 日

注册截止日期：2028 年 03 月 29 日

第一次监督合格	第二次监督合格	第三次监督合格
(贴花)	(贴花)	(贴花)

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

签发人：



扫描二维码  
验证证书有效性

证书时效及适用性可登陆中昇认证官方网站 [www.zsdsc.com](http://www.zsdsc.com) 或致电中昇认证市场部进行查询。

本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



中昇德尚检验认证(成都)有限公司  
四川省成都市成华区华翰路 86 号第 17 栋第 10 层 2 号 (610051)  
电话：028-83555628 网址：[www.zsdsc.com](http://www.zsdsc.com) 邮箱：[chinacrc@vip.163.com](mailto:chinacrc@vip.163.com)

0000778

## 7.2、企业荣誉证书





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

装饰类 NO. 003



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

装饰类 NO. 003





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004

2024年12月10日





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004

2023年12月12日





2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市科源建设集团股份有限公司

设计类 NO. 004



2023年03月15日



第十四届中国空间设计大赛

# 获奖证书

证书编号：2024JCBGJG01

2023年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

深圳市科源建设集团股份有限公司





# 第十三届中国国际空间设计大赛

THE 13 TH CHINA INTERNATIONAL SPACE DESIGN COMPETITION

## 获奖证书

CERTIFICATE OF AWARD

证书编号:2023JCBGJG001

2022 年度中国建筑装饰杰出办公空间设计机构

深圳市科源建设集团股份有限公司



# 信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续三十年 (1995-2024)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续二十九年 (1995-2023)

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

AAAAA级（2023年度）

## 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



# 信用 证书



公示：深圳市科源建设集团股份有限公司

连续三年（2022-2024）

## 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市科源建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市科源建设集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了  
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100585  
颁发日期: 2023-12  
有效日期: 2026-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



# 资信等级证书

深南方评 ( 2025 ) 第 TB703 号

深圳市科源建设集团股份有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇二五年七月十三日至  
二〇二六年七月十二日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询: 0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构  
2025年07月13日

# CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL 13, 2025  
NO. TB703

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN KEYUAN CONSTRUCTION  
GROUP CO., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO \*AAA\*

Date of Issue: JUL 13, 2025

Date of expiry: JUL 12, 2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



# 优质守信企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2024年度深圳市  
罗湖区建筑业优质守信企业称号。

深圳市罗湖区建筑业协会

2025年4月21日





# 诚信优质企业证书

深圳市科源建设集团股份有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装  
饰装修工程专业承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



# 深圳知名品牌

SHENZHEN TOP BRAND

品牌名称：科源

持有单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

有效期：2024年-2026年

深圳知名品牌评价委员会

2024年3月13日



## 第二十二届（2023）深圳企业创新纪录 荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

经深圳市企业创新纪录审定委员会审定，深圳市科源建设集团股份有限公司“建筑中庭悬挑层的踢脚结构”项目为“深圳企业创新纪录”。

纪录水平：深圳企业创新（中国）纪录

项目内容：该公司于2021年研发的“建筑中庭悬挑层的踢脚结构”，通过采用预先将扣件固定在悬挑层的挡水台对应位置后，把踢脚线罩固定在挡水台上，用密封胶条对缝隙填充，实现了免去繁琐的零件安装工序，使踢脚线罩的安装更简单，而且结构简单，便于工厂生产；属国内同行首创。属国内同行首创。



证书编号：XJL202301169

识别二维码即可验证



# 荣誉证书

经“深圳老字号”评选组委会复审通过，

认证 深圳市科源建设集团股份有限公司 科源

为“深圳老字号”（有效期三年），特颁此证。





第八届CBDA建筑装饰行业绿色发展大会  
绿色建筑装饰品牌



## 荣誉证书

深圳市科源建设集团股份有限公司

荣获  
2020年度

### 最具影响力品牌机构

证书编号: CBDA08260621GE004

