

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳海外装饰工程有限公司

日期： 2026年03月11日

工程编号：2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

日期：2026 年 03 月 11 日

目录

1、 投标人近 5 年同类业绩	5
2、 拟派项目经理近 5 年同类业绩	114
3、 投标人拟派项目团队人员情况	143
4、 获奖情况	341
5、 施工安全生产承诺书	367
6、 推荐品牌响应承诺函	370

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳海外装饰工程有限公司	法定代表人姓名	孔祥羚			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	项目负责人	余祖坤			
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目装饰装修工程	广州市	58748.44	2021.09.02	2023.09.14
2	中国建筑第八工程局有限公司	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目	肇庆市	30000.00	2020.08.16	2022.01.30
3	中建三局集团有限公司	长三角(嘉善)金融创新中心项目幕墙及精装修工程	绍兴市	34184.86	2021.12.25	2025.01.10
4	成都天港文化创意产业有限公司	川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包	成都市	11252.25	2022.05.13	2023.07.24
5	中建三局集团有限公司	云珠酒店项目精装修（四标段）专业分包工程	广州市	24000.00	2020.11.05	2021.12.27
6	上海滨恒房地产开发有限公司	徐汇黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4/188-D-1 地块室内精装修分包工程	上海市	10425.69	2020.05.12	2022.03.01
7	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程	深圳市	4517.38	2023.04.01	2023.09.30
8	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段	深圳市	6185.01	2023.11.03	在建
9	中国建筑第四工程局有限公司	珠海 IDG 中心项目施工总承包工程装修工程、园林绿化工程、标识标牌工程、泛光照明工程	珠海市	29496.27	2024.10.30	在建

10	中建三局第一建设工程有限责任公司横琴分公司	横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包项目 GH 区精装修工程	珠海市	24239.60	2023.10.27	在建
----	-----------------------	-----------------------------------	-----	----------	------------	----

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目装饰装修工程	广州市	58748.44	2021.09.02	2023.09.14
2	中国建筑第八工程局有限公司	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目	肇庆市	30000.00	2020.08.16	2022.01.30

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共 31 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 30 人

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	颁奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程	中国建筑业协会	2021 年 12 月	无

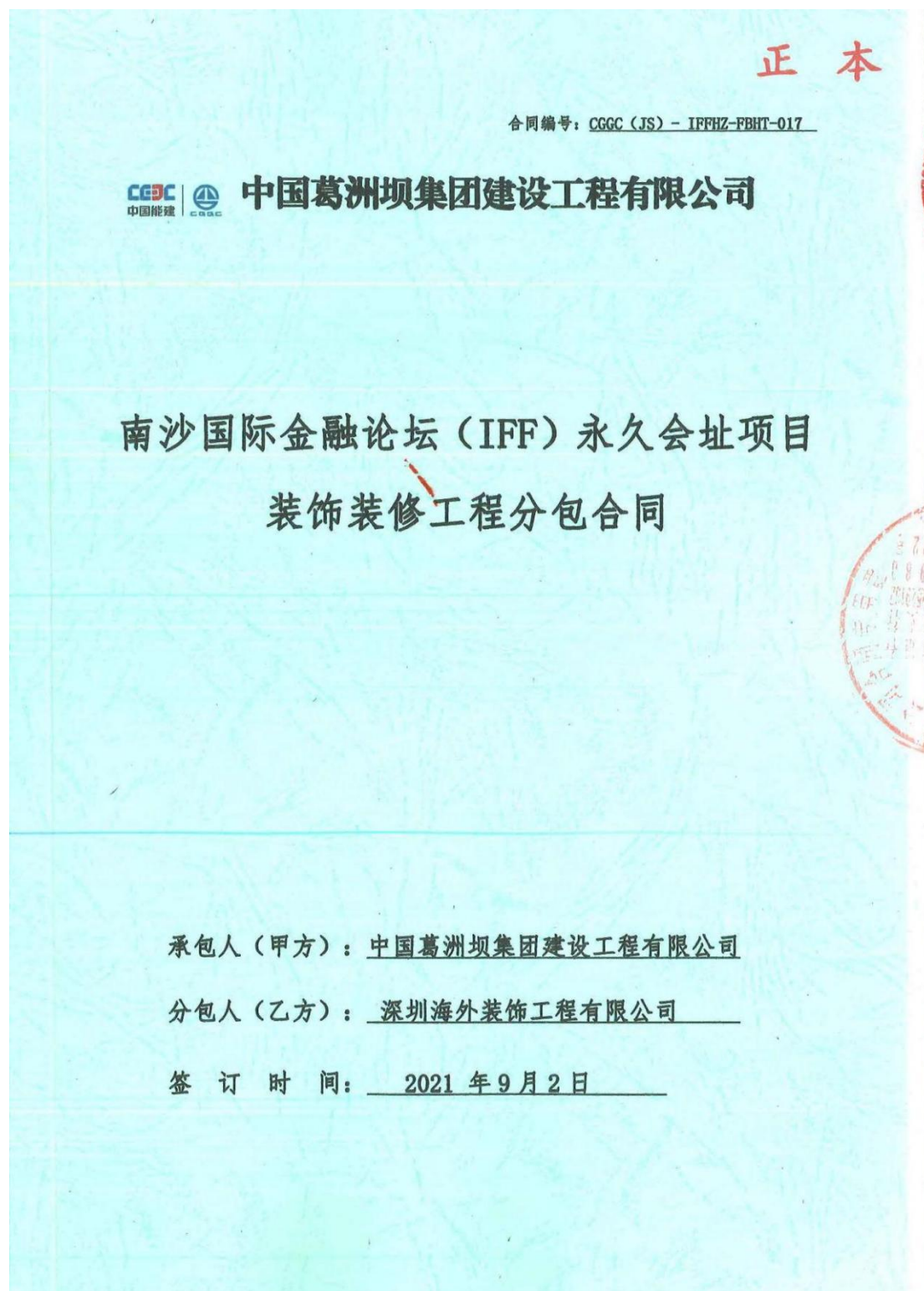
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	腾讯北京总部大楼项目 主业分包工程-标段五	中国建筑业协会	2021年12月	无
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 通关区域精装修工程合同	中国建筑业协会	2022年06月	无
4	国家级	国家优质工程奖	云珠酒店项目精装修(四标段)专业分包工程	中国施工企业管理协会	2023年12月	无
5	国家级	国家优质工程奖	柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程	中国施工企业管理协会	2023年12月	无
6	国家级	国家优质工程奖	非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)精装修工程(一标段)工程合同	中国施工企业管理协会	2023年12月	无
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体工程 施工总承包 I I 标段项目精装修工程	中国建筑装饰协会	2024年12月	无
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	蔡甸城市综合服务中心 A 地块精装修工程一标段	中国建筑装饰协会	2024年12月	无
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程	中国建筑装饰协会	2024年12月	无
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	国际会议中心(1#、3#楼)3#楼装修建设工程	中国建筑装饰协会	2024年12月	无

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、投标人近 5 年同类业绩

- 1、南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目装饰装修工程分包合同
合同关键页



南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同

鉴于承包人 中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人 广州葛城实业有限公司（建设单位, 业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计的施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择 深圳海外装饰工程有限公司 为本项目装饰装修工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在 广州市南沙区 订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要承包范围以及施工内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。

3.1 承包范围

3.1.1 室内精装修图纸所示精装修区域：会议中心、服务中心、服务用房、配套用房所示区域的全部装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.2 室内精装修图纸所示非精装区域：地上部分及地下车库部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、

楼梯间等辅助用房的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.3 深化设计：包括但不限于会议中心及酒店室内精装修深化设计及 BIM 设计，设计成果含深化设计、工程概、预算及 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等形式。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 **2022年11月24日**。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：**肆亿肆仟叁佰零一万元整（小写¥443010000.00元）**。其中不含增值税为人民币（大写）：**肆亿零陆佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元柒角（小写¥406431192.70元）**；增值税税金为人民币（大写）：**叁仟陆佰伍拾柒万捌仟捌佰零柒元叁角（小**

- 13.13 完工退场协议(附件 13)
- 13.14 最终结清承诺书(附件 14)
- 13.15 工程质量保修书(附件 15)

甲方： (公章)



乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

补充协议一（补充合同额 7971.53 万元）

合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目
装饰装修工程分包合同补充协议



承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2023年 月 日

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同补充协议

鉴于甲乙双方于2021年9月2日签订《南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程分包合同》（合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017，以下简称“原合同”），为全面履行合同，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，经双方友好协商，达成本补充协议，补充条款如下：

1. 本补充协议就原合同的暂定合同价进行增补，调整后合同金额增加~~¥79715351.49元（含9%税增值税）~~。

2. 本次调整的合同暂定价仅作为乙方进度款支付依据，并非双方确认的最终产值和结算金额，最终结算产值及结算金额以南沙区财评审计为准，按照原合同2.1条约定执行。

3. 双方约定，乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同，以便双方对后续资金进行监管，保证专款专用，加快推动现场建设。

4. 履约担保：按本补充协议增加金额（含税）的10%提交履约保函。包含期限及退换条件以原合同为准。

5. 进度节点目标：乙方按照以下进度节点目标完成后续工程施工：

南沙会址项目精装修剩余工程进度计划节点			
关键工序	开始时间	计划完成时间	备注
一、会议中心			
1. 精装修			
地下室	2023.5.1	2023.5.30	
一至四层精装区域	2023.5.1	2023.5.30	

四大厅(主会场、宴会厅、 理事厅、多功能厅)	2023.5.1	2023.6.10	
中央船厅	2023.5.1	2023.6.30	
二、会议服务中心			
1.精装修			
一至三层	2023.5.1	2023.6.25	
四至九层	2023.5.1	2023.5.30	

6. 本补充协议以外的其他条款执行原合同。

7. 本补充协议一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，自双方签字盖章且乙方足额缴纳履约担保后生效。本补充协议与原合同具有同等法律效力。

甲方：



法定代表人

或其委托代理人：

张

____年__月__日

乙方： (公章)



法定代表人

或其委托代理人：

李

____年__月__日



南沙国际金融论坛（EPF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同付款备忘录

中国葛洲坝集团建设工程有限公司与深圳海外装饰工程有限公司（以下简称海外装饰）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目，签订了装饰装修工程分包合同（CGGC（JS）-IFFHZ-FBHT-017）（以下简称原合同）及补充协议一（CGGC（JS）-IFFHZ-FBHT-017-B1），暂定合同总金额为 522,725,351.49 元（大写：伍亿贰仟贰佰柒拾贰万伍仟叁佰伍拾壹元肆角玖分）。

2023 年 3 月 8 日明珠湾管理局书面反馈了概算初审结果，并提供了概算对应工程量清单，其中精装修、粗装及二次机电费用 587,484,453.65 元（其中：精装修 447,535,458.99 元，二次机电 88,522,156.56 元，粗装修+声学系统 51,426,838.10 元）。

现考虑明珠湾管理局已反馈盖章版概算，且项目面临赶工需要，材料设备急需采购付款。同时，为解决中国葛洲坝集团建设工程有限公司对深圳海外装饰工程有限公司产值计量及支付、深圳海外装饰工程有限公司对分包支付、以及开具发票等问题，拟签订此备忘录。内容如下：

一、为确保“530”“630”节点目标的实现，鉴于概算争议事项正在分批次解决，以及乙方提交了主要亏损材料清单及合同等支撑资料，暂按明珠湾管理局反馈的概算初审结果范围内，增补合同金额 64,759,102.16 元，作为后续月进度产值计量计价的依据。

二、甲乙双方约定,乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同,以便双方对后续资金进行监管,保证专款专用,加快推动现场建设。

三、乙方承诺按《永久会址会议中心工程施工进度计划》和《永久会址酒店工程施工进度计划》中约定的相应节点要求完成后续施工任务。

本备忘录确认的总金额仅为双方暂估金额,旨在作为进度款支付依据,并非双方确认的最终产值和结算金额,双方最终结算金额应以财评审核及合同约定结果为准。待财评审核结果确认后,双方依据合同约定对进度款支付比例及金额据实进行调整,其他未尽事宜以原合同约定为准。

- 附件: 1. 永久会址会议中心工程施工进度计划
2. 永久会址酒店工程施工进度计划

甲方: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:



2023年5月31日

乙方: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:



2023年5月31日

竣工验收证明

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)118号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202008250301,440115202104160301,440115202008310101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1688号,穗规划资源建证(2021)1687号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	243846.0平方米	合同价格 275812.7万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 247758m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)117号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202108240301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3908号,穗规划资源建证(2021)3905号,穗规划资源建证(2021)3906号,穗规划资源建证(2021)3913号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	9192.68平方米	合同价格 21993.0万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积 8543.98m ²
本次分期范围	公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

竣工验收备案表

查询链接: <https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance>

广州市住房和城乡建设局
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

设为首页 | 收藏本站 | 关注微信 | 政务微博 | 手机版 | 无障碍辅助浏览 | 长者助手

行业数据

2024年8月27日 星期二 | 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置: 首页 > 工程质量安全 > 竣工验收信息

工程质量安全

工程质安报监信息	建筑工程施工许可信息	延长施工信息	信用记录及管理信息
竣工验收信息	消防审验公示信息	消防竣工验收备案公示信息	人防报建公示信息

工程名称: 建设单位: 施工单位: 备案编号:

工程名称	竣工联合验收意见书编号	竣工验收备案案号	工程地点	建设单位	施工单位	审批部门	工程竣工联合验收 (竣工验收备案) 通过日期
南沙国际金融论坛 (IIF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 118号	穗(南)建验备 2023-118	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14
南沙国际金融论坛 (IIF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 117号	穗(南)建验备 2023-117	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14

共2条/共1页

注: 根据《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号) 要求, 我市于2018年10月15日起实施竣工联合验收工作, 联合验收通过后, 同步出具竣工验收意见书和工程竣工验收备案。

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 承办单位: 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 联系方式: 020-83301618
Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

项目经理业绩三库可查

查询链接:

<https://skipt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4401152008250101>

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

关键岗位人员

朱振华

同济大学建筑设计

担

勘察

李岗

工

广州珠江工程

担

项

项目诚信

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看更多

序号	人员姓名	身份证号码	文书编号	工作单位	组织机构代码	担任角色
1	余祖坤	**302719*****	4401152008250101-HF-001	深圳海外装饰工程有限公司	192198743	承包单位项目负责人
2	张美飞	**050219*****	4401152008250101-HF-001	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	发包单位项目负责人
3	张美飞	**050219*****	4401152008250101-HZ-004	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	承包单位项目负责人
4	李岗	**012419*****	4401152008250101-BE-001	广州珠江工程建设监理有限公司	190668588	项目总监
5	李岗	**012419*****	4401152008250101-BE-001	广州珠江工程建设监理有限公司	190668588	承包单位项目负责人
6	欧阳光	**252319*****	4401152008250101-BE-001	广东省城规建设监理有限公司	231125345	招标代理项目负责人
7	张美飞	**050219*****	4401152008250101-BB-001	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	承包单位项目负责人
8	钟浩明	**010619*****	4401152008250101-BB-001	广州市南悦工程顾问有限公司	743552885	招标代理项目负责人
9	谭劲松	**011019*****	4401152008250101-BB-001	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13328457X	招标代理项目负责人
10	汤仙	**050019*****			MA5D3CKJX	建设单位项目负责人

总共: 36条记录 < 1 2 3 4 > 10条/页

2、肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

合同关键页

正本

合同编号：肇庆酒店-F-039

建设工程施工专业分包

合同

(装饰装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司
日 期：2020年8月16日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装饰装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

分包工程地点：本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块，新区环路与上广路交界

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244073482；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；

有效期至：2021年4月22日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：完成肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目酒店三至八层，酒店楼梯（LT-01、LT-03、LT-04），景观塔范围装饰装修工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准，承包人有权根据现场实际情况将部分施工内容进行重新划分，分包人应全力配合并无条件接受）以及开办物资的采购及安装。

2. 分包工程工作内容：

2.1 包工包料完成肇庆新区湿地景观商务酒店项目装饰装修工程图纸范围内（含图纸深化和设计变更、进场前工程现场已施工的装饰装修工程的拆改等）的所有装饰装修工程，含楼地面工程、墙柱面工程与隔断、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、变形缝工程、门窗工程（不含幕墙门窗）、酒店房间软装工程、厨房及洗衣房工程，其他装饰工程（或有）（如装饰灯具、卫浴、窗帘及布艺、常规挂画、扶手工程、停车场环氧地坪漆）及零星装饰装修等内容；负责方案编制论证、免费负责样板间过程装修及完善并负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计和报审批准、原材料采购及检验试验（检测费用由乙方承担）、

及对半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）、设备与材料的采购保管、与其他专业的配合施工、合同约定的预留预埋，收口收边以及接合面的处理、交工前的保洁（达到验收移交标准）、成品保护等全过程施工工序，包括但不限于资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；永久电梯作为施工电梯使用期间的人员及日常维护；与承包人、各专业分包的协调与配合工作，并根据发包人、承包人要求的其他工作内容，合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

2.2 开办物资的采购与安装，包含客房床垫、保险箱、客房小冰箱、健身中心设备、儿童娱乐设施、办公及更衣室家具、电视机、餐饮会议用家私、移动音响、会议移动设施设备等等，具体以承包人指令为准。负责物资的采购、安装以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，按照承包人要求保证与分包工程相关的其他施工工序的正常施工和承包人要求的工期，不得以施工方案或施工顺序的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年8月20日

计划完（竣）工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数为：314天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 国家优质工程。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖



五、合同价格与合同价格形式

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿肆仟万元，（¥140000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定肆佰零柒万柒仟陆佰陆拾玖元玖角（¥4077669.90元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定肆佰贰拾万元，（¥4200000元）。

其中：酒店装饰装修工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿元，（¥100000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定贰佰玖拾壹万贰仟陆佰贰拾壹元叁角陆分（¥2912621.36元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定叁佰万元，（¥3000000元）。

其中：景观塔装饰装修工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟万元，（¥10000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定贰拾玖万壹仟贰佰陆拾贰元壹角肆分（¥291262.14元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定叁拾万元，（¥300000元）。

其中：酒店开办物资采购及安装工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁仟万元，（¥30000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定捌拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元肆角壹分（¥873786.41元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定玖拾万元，（¥900000元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。

2.1 双方约定酒店装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮17%，大写：百分之壹拾柒（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即 $\text{分包人最终结算价} = \text{发包人最终审定的专业分包工程价款} \times (1 - \underline{17}\%) - \text{房租及水电费} - \text{其他应扣款}$ （如有）。

2.2 双方约定景观塔装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮16%，大写：百分之壹拾陆（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即 $\text{分包人最终结算价} = \text{发包人最终审定的专业分包工程价款} \times (1 - \underline{16}\%) - \text{房租及水电费} - \text{其他应扣款}$ （如有）。

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月16日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路57号文德大厦20楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场17楼

地址：广东省深圳市福田区振华路

中建八局南方公司广州分公司

122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-83365599

传真：

传真：0755-83365156

电子邮箱：

电子邮箱：

补充协议

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）

装饰装修工程专业分包

合同补充协议

（合同编号：肇庆酒店-F-039-补 001）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期） 装饰装修工程专业分包 合同补充协议

编号：肇庆酒店-F-039-补001

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲乙双方已经签订《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039，以下称主合同），双方就以下事项经协商达成一致，订立本补充协议。

一、协议补充内容：人民币（大写）暂定：壹亿陆仟万元整，（¥160000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：肆佰陆拾陆万零壹佰玖拾肆元壹角柒分，（¥4660194.17元），增值税率为3%。即根据分包人完成工作量及现场实际进度，原分包合同价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定：壹亿肆仟万元，（¥140000000元），调整到补充协议合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定：叁亿元整，（¥300000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：捌佰柒拾叁万柒仟捌佰陆拾肆元零捌分，（¥8737864.08元），增值税率为3%。该分包合同价款为暂定合同价款，以分包人完成合同工作内容并最终报公司商务管理部审定的结算价作为本合同价款。

二、其他未明事宜按双方签订的《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039）中

所列的条款执行，与主合同冲突内容以主合同为准。

三、本协议一式六份，承包人执四份，分包人执二份。双方代表签字盖章后生效。本协议与原合同具有同等法律效力。

以下无正文

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场
中建八局南方公司广州分公司 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：18675009656

传真：0771-5532732

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31001522917055435820

合同签订时间：2021 年 月 日

分包人：

深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区振华路
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83365599

传真：

银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

情况说明

关于我司签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目”合同金额情况说明：

“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包”合同在2020年8月16日由我司与中国建筑第八工程局有限公司签订，合同金额为1.4亿元。由于后续客房增设、施工标段调整，特将后续施工作业面合计金额1.6亿元纳入我司，故双方签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同补充协议”，以上项目金额共计3亿元，由补充协议合同金额页展示。

特此说明。

附件：《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目合同及补充协议关键页》

深圳海外装饰工程有限公司

2022年11月22日



竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马祖辉	项目负责人	王晓康	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘彪	项目负责人	余祖坤	单位技术(质量)负责人	陈汉成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰	1	符合要求		合格		
2	吊顶	3	符合要求		合格		
3	建筑地面	4	符合要求		合格		
4	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
5	饰面板	3	符合要求		合格		
6	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
7	门窗	3	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	涂饰	1	符合要求		合格		
10	细部	4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10		符合要求		符合要求		
	分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）-酒店单位工程

验收日期：2022年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店单位工程				
工程地点	肇庆新区ZB20区, 新区环路以南、长利涌以东、新区体育中心以西(XQ-ZB2003-A)	建筑面积	76600.54m ²	工程造价	13.23亿元
结构类型	钢混框架结构	层数	地上:	14	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441287201808170101	监理许可证号			
开工日期	2017/2/27	验收日期	2022/1/30		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X004		
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚源科建筑工程咨询有限公司、广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周逸红
副组长	郭典塔、陈超敏、王晓康、李雄飞
组员	李关勇、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、许家镇、王炎、张南边、林振格、林文洪、刘灿垣、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煜清、黄良荣、王永刚、马进娇、王兵华、余祖坤、刘彪、温树坚、叶新、陈增斌、范铭、郭战兴、叶炳红、沈机灵、张英庆、黄加辉、张文松、陈奋、吴中、胡志华、温梓傑、谢振宇、徐松宜、严肇敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周逸红	胡志华、谢振宇、李雄飞、张英庆、黄加辉、王晓康、郭典塔、李关勇、陈超敏、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、许家镇、张南边、林振格、林文洪、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煜清、马进娇、余祖坤、温树坚等
建筑设备安装工程	吴中	温梓傑、张文松、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、刘灿垣、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、刘山峰、张炳旺、黄良荣、王永刚、王兵华、刘彪、叶新、陈增斌、范铭、郭战兴、叶炳红、沈机灵等
工程质控资料	李龙燕	徐松宜、张炳旺、各分包单位资料员等

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或子系统)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 39 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周逸红	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	公司法人		周逸红
2	吴中	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	项目负责人	高工	吴中
3	胡志华	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场高工	高工	胡志华
4	温祥傑	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司			温祥傑
5	谢振宇	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场工程师	工程师	谢振宇
6	徐松宜	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	徐松宜		徐松宜
7	李关勇	广东省建筑设计研究院	规划所副所长	工程师	李关勇
8	陈超敏	广东省建筑设计研究院	规划所副所长	注册建筑师	陈超敏
9	欧彤	广东省建筑设计研究院	副总工程师	高工	欧彤
10	刘雪兵	广东省建筑设计研究院	规划所规划副总	高工	刘雪兵
11	刘德华	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	刘德华
12	陈伟根	广东省建筑设计研究院	建筑设计	助工	陈伟根
13	汤志标	广东省建筑设计研究院	所副主任	工程师	汤志标
14	曹杰	广东省建筑设计研究院	给排水设计	助工	曹杰
15	蒋奥	广东省建筑设计研究院	副主任	工程师	蒋奥
16	林意	广东省建筑设计研究院	总工程师	工程师	林意
17	邓韶毅	广东省建筑设计研究院	所长	工程师	邓韶毅
18	许家镇	广东省建筑设计研究院	室内设计师	工程师	许家镇
19	张南边	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	张南边
20	林振格	中国建筑第八工程局有限公司	一级建造师	工程师	林振格
21	林文洪	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	林文洪
22	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高工	刘灿垣
23	马祖辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	马祖辉
24	刘佳佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	副高工	刘佳佳
25	莫智钟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	莫智钟
26	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	吴佳劲
27	陈康木	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	陈康木



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

经建设单位组织相关单位进行工程竣工验收，参建各方认为工程施工质量符合验收规范及设计文件要求，一致同意通过验收，可移交使用单位使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



3、长三角(嘉善)金融创新中心项目幕墙及精装修工程
合同关键页

长三角(嘉善)金融创新中心项目

幕墙及精装修工程总分包合同

长三角(嘉善)金融创新中心项目
幕墙及精装修工程
总分包合同



中建三局集团有限公司(沪)

2021年12月



长三角（嘉善）金融创新中心项目 幕墙及精装修工程总分包合同

承包人：中建三局集团有限公司（简称承包人）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（简称分包人）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于嘉善县资产经营有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就总包合同所属幕墙及精装修工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长三角（嘉善）金融创新中心项目

2. 工程地点：浙江省嘉兴市嘉善县，嘉善产业新城核心区，嘉善大道东侧，纬二路南侧，经十二路西侧地块。

3. 承包范围：以发包人（嘉善县资产经营有限公司）与承包人总包合同（以下简称：主合同）约定的范围为准，包括但不限于：1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、地下室外幕墙工程和1#楼、4#楼、地下室精装修工程的深化设计、供货、制作、施工。

4. 工作内容：采用对本分包工程包人工、包材料、包施工、包质量、包安全、包工期、包竣工验收合格，包安全文明施工的全过程承包模式。

二、价款

分包人合同范围内的发包人与承包人工程造价限额为：341,848,646.10元（含税）；

其中幕墙 222,380,108.50元（含税），精装修 119,468,537.60元（含税），增值税税率 9%；

项目为限额设计，若超出限额，则超出部分由分包人自行承担。具体限额详见下表：

精装修工程	限额
地下室	9,865,300.00

1#楼	92,341,738.80
4#楼	17,261,498.80
合计	119,468,537.60

幕墙工程	限额
地下室	5,838,340.90
1#楼	75,843,790.00
2#楼	61,537,339.40
3#楼	40,774,539.80
4#楼	38,386,098.40
合计	222,380,108.50

三、工期

开工日期：2021年12月31日；

竣工日期：2024年12月31日（竣工日期需满足发包人主合同要求）；

实际开工日期以承包人书面通知为准。

四、质量安全标准

1. 本分包工程质量标准双方约定为：本工程的质量标准为合格，符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准。确保“钱江杯优质工程奖”，确保“中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”，如各标准及规范要求之间有不一致者则以较严格者为准，并取得质监部门认可的具有检测资质的第三方机构出具的合格的检测报告。

2. 本分包工程安全标准双方约定为：确保评优浙江省“标化”工地。

五、组成合同文件

1. 内部分包合同；
2. 合同文件；
3. 投标文件；
4. 合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
5. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

13. 分包人加工场区、材料堆码区各类标示牌、提示牌及CI标示必须严格按照承包人和标准制作,费用由分包人承担,且制作标准按照承包人的标准化标准执行。

九、工程价款确定及支付

9.1、合同、结算价款及其调整

9.1.1、本协议计价方式同主合同计价方式。

9.1.2、上交固定管理费合同,分包人按发包人审定的与承包人不含税幕墙及精装修工程结算总造价扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费后的 8 %向承包人缴纳管理费。

9.1.3、幕墙及精装修工程合同外可调整费用以发包人与承包人签订的总包合同约定、发包人出具的最终结算审定报告相应金额为准。

9.1.4、最终结算价款:

分包人不含税最终工程结算造价=【经发包人审定的与承包人不含税幕墙及精装修工程结算总造价-(组织措施费+标化工地增加费+优质工程增加费)】*(1-上缴固定管理费率 8 %)-水电费-分包人委托承包人施工的内容的费用-罚款。

9.1.5、分包人应负责对本工程所有幕墙及精装修工程的图纸深化并通过承包人、全咨单位及发包人审核,并按审核后图纸进行现场施工,以上深化设计费用均已包含在合同价款中,不再单列计取。

9.1.6、分包人应负责施工范围内幕墙及精装修工程类专项验收工作,验收所发生费用及相关责任由分包人负责。

9.1.7、分包人施工及生活用水电费按不含税最终结算造价的 0.5%从分包人结算中扣除。

9.1.8 若经承包人、分包人共同努力,幕墙、精装修的材料市场价格波动引起的调整(承包人与发包人合同已约定可调差材料除外)获得全过程跟踪审计、发包人确认并计入最终结算审定报告的,则依据最终结算审定报告调增金额按比例进行分成,其中,承包人占比 40%,分包人占比 60%;

9.2、工程量的确认:工程量计算依据采用 承包人与发包人主合同约定的计算规则 方式确定。

9.3、合同价款的支付

9.3.1 承包人向分包人支付工程款(进度款)的时间和方式采用如下的

9.3.1.1 方式。

9.3.1.1施工过程中付款按照主合同付款方式支付，分为工资性进度款及工程进度款进行支付：

(1) 预付款：合同签订生效后30天内，预付合同总价的3%；

(2) 工程进度款：

①工资性工程进度款：工资性工程进度款总额为发包人审定工程造价扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后的20%。开工报告生效后第二个月起，分包人每月25日前上报上月的进度付款申请，按经监理人或发包人工程师核定后实际完成工程量扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费用后的20%支付；

②工程进度款：分包人每月25日前上报上月的进度付款申请，按经监理人或发包人工程师核定后实际完成工程量的扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后80%的70%支付；

③工程竣工验收合格，向全过程工程咨询人及发包人递交完整的工程资料和结算资料，工程款支付至建筑安装工程费合同价扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后的80%的85%（含预付款）。竣工结算经审价完成及提交符合档案馆要求的竣工资料并成功备案后，支付至工程总结算价款扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后的98.5%（含预付款、工资性工程款及全部已支付的各种款项），如有违约相应扣除。剩余1.5%留作质量保修金，保修期满二年后无质量问题或扣除相应扣款（由于分包人维修不及时而发包人自行维修的费用），并扣除组织措施费、标化工地增加费、优质工程增加费及管理费后无息付清。

9.3.2分包人在满足要求后，向承包人提交书面付款申请，承包人经审核后支付至分包人以下指定账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

户 名：深圳海外装饰工程有限公司

账 号：44201581500052529162

9.4 承包人可采取以下 9.4.1 付款形式：

9.4.1 银行转账。

9.4.2 支票。

9.4.3 / 个月的银行承兑汇票（如贴息，贴息费用由分包人自行承担）。

有效的纠偏措施等；

5.7.2 技术管理：（1）负责幕墙及精装修图纸会审、施工方案、进度计划等编制审核完成后报送承包人；（2）负责幕墙及精装修平面管理规划包含仓库、大型设备等堆场布置；（3）负责幕墙及精装修工程资料编制，需满足鲁班奖及国家优质工程标准要求，统一报送承包人；（4）负责组织施工范围内幕墙及精装修类方案专家论证；（5）负责幕墙及精装修材料设备检测，检测报告等试验资料并整理完善报送承包人；（6）负责幕墙及精装修工程各类专业及竣工验收；（7）负责幕墙及精装修工程竣工验收资料的收集整理，完善及移交承包人；（8）负责幕墙及精装修施工现场基准线（轴线、标高）的复核；

5.7.3 商务管理：（1）负责收集所有幕墙及精装修变更单并进行费用编制报送，报送承包人后统一报发包人审批；（2）每个月按时将幕墙及精装修本月工程量整理并上报承包人由承包人统一报送发包人；（3）视发包人要求按主合同要求提供合同工程用款计划表；（4）负责施工范围内幕墙及精装修的结算工作；（6）在承包人同意前提下进行外部关系对接（包括不限于对接全过程管理单位）；

5.7.4 质量安全管理：（1）按照要求建立安全生产监督管理部，设立安全总监，同时配备专职安全管理人员，按照承包人要求集中办公；（2）根据中建总公司文件要求，进入现场人员安全设施由总包单位统一采购，统一发放，按照实际数量进行调拨；（3）分包人应配备电工，接受承包人统一管理，保证持证上岗；（4）安全帽、安全带、三级箱由承包人统一购买，统一按照购买价格调拨使用；（5）配备专职（兼职）劳务管理员，配合总包完成实名制管理工作。

5.7.5 其他管理：承包人需要分包人配合协调幕墙及精装修管理工作。

5.8 本总分包合同中未涉及的条款，双方协商解决。

承包人：（公章）

法定代表人：张印

委托代理人：张印

分包人：（公章）

法定代表人：张印

委托代理人：张印

订立时间：_____年____月____日

竣工报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	长三角（嘉兴）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下3层、地上38层
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张 琨	开工日期	2021年8月7日
项目负责人	贺欢欢	项目技术负责人	李新庆	完工日期	2025年1月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查看符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项，经核查符合规定 <u>53</u> 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>35</u> 项，符合规定 <u>35</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>27</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		好	
综合验收结论		合 格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日	2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

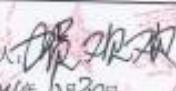

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		施工单位		中建三局集团有限公司			
长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室							
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	118	完整	贺欢欢	完整	吴东平
2		工程定位测量、放线记录	6	完整		完整	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	2238	完整		完整	
4		施工试验报告及见证检测报告	2644	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	12400	完整		完整	
6		施工记录	6	完整		完整	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	7	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	224	完整		完整	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	103	完整		完整	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	36	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	528	完整		完整	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	20	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	105	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	102	完整		完整	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	27	完整		完整	
4		隐蔽工程验收记录	191	完整		完整	
5		制冷设备运行调试记录	27	完整		完整	
6		通风、空调系统调试记录	4	完整		完整	
7		施工记录	1	完整		完整	
8		分项、分部工程质量验收记录	191	完整		完整	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	51	完整		完整	
3		设备调试记录	2	完整		完整	
4		接地、绝缘电阻测试记录	31	完整		完整	
5		隐蔽工程验收记录	2192	完整		完整	
6		施工记录	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	186	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

续表H.0.1-2

工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		施工单位		中建三局集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	38	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	5	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		系统功能测定及设备调试记录	5	完整		完整	
6		系统技术、操作和维护手册	3	完整		完整	
7		系统管理、操作人员培训记录	1	完整		完整	
8		系统检测报告	1	完整		完整	
9		分项、分部工程质量验收记录	294	完整		完整	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	黄欢欢	完整	吴东平
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	77	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	29	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		外墙、外窗节能检验报告	1	完整		完整	
6		设备系统节能检测报告	1	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	39	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	完整	李衍庆	完整	冉晓东
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	67	完整		完整	
3		隐蔽工程验收记录	67	完整		完整	
4		施工记录	1	完整		完整	
5		接地、绝缘电阻测试记录	6	完整		完整	
6		负荷试验、安全装置检查记录	6	完整		完整	
7		分项、分部工程质量验收记录	52	完整		完整	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
结论:							
施工单位项目负责人: 				总监理工程师: 			
2024年12月30日				2024年12月30日			

表H.0.1-3 单位工程安全和功能检验资料核查和主要功能抽查记录

工程名称		长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室	施工单位	中建三局集团有限公司		
序号	项目	安全和功能检查项目	份数	核查意见	抽查结果	核查人
1	建筑与结构	地基承载力检验报告	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	贺欢欢 吴东平
2		桩基承载力检验报告	40	抽查40份符合要求	抽查5份符合要求	
3		混凝土强度试验报告	7727	抽查7727份符合要求	抽查60份符合要求	
4		砂浆强度试验报告	51	抽查51份符合要求	抽查10份符合要求	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	5	抽查3份符合要求	抽查1份符合要求	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	5	抽查5份符合要求	抽查2份符合要求	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
8		地下室渗漏水检测记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
10		抽气（风）道检查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	2	抽查2份符合要求	抽查16份符合要求	
13		建筑物沉降观测测量记录	4	抽查4份符合要求	抽查1份符合要求	
15		室内环境检测报告	4	抽查4份符合要求	抽查4份符合要求	
16		土壤氧气浓度检测报告	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1		给排水与供暖	给水管道通水试验记录	5	抽查5份符合要求	
2	暖气管道、散热器压力试验记录		/	/	/	
3	卫生器具满水试验记录		3	抽查3份符合要求	抽查1份符合要求	
4	消防管道、燃气管道压力试验记录		1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
5	排水干管通球试验记录		5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
6	锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录		/	/	/	
1	通风与空调	通风、空调系统试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查5份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		风量、温度测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查3份符合要求	
3		空气能量回收装置测试记录	/	/	/	
4		洁净室洁净度测试记录	/	/	/	
5		制冷机组试运行调试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		灯具固定装置及悬吊装置的荷载强度试验记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
3		绝缘电阻测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
4		剩余电流动作保护器测试记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
5		应急电源装置应急持续供电时间记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
6		接地电阻测试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
7		接地故障回路阻抗测试记录	1	抽查1份符合要求	抽查1份符合要求	
1	智能建筑	系统试运行记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		系统电源及接地检测报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
3		系统接地检测报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	贺欢欢 吴东平
2		设备系统节能性能检查记录	5	抽查5份符合要求	抽查1份符合要求	
1	电梯	运行记录	67	抽查67份符合要求	抽查1份符合要求	李衍庆 冉晓东
2		安全装置检测报告	67	抽查67份符合要求	抽查1份符合要求	
结论： 施工单位项目负责人：  2014年12月30日 总监理工程师：  2014年12月30日						

注：抽查项目由验收组协商确定。

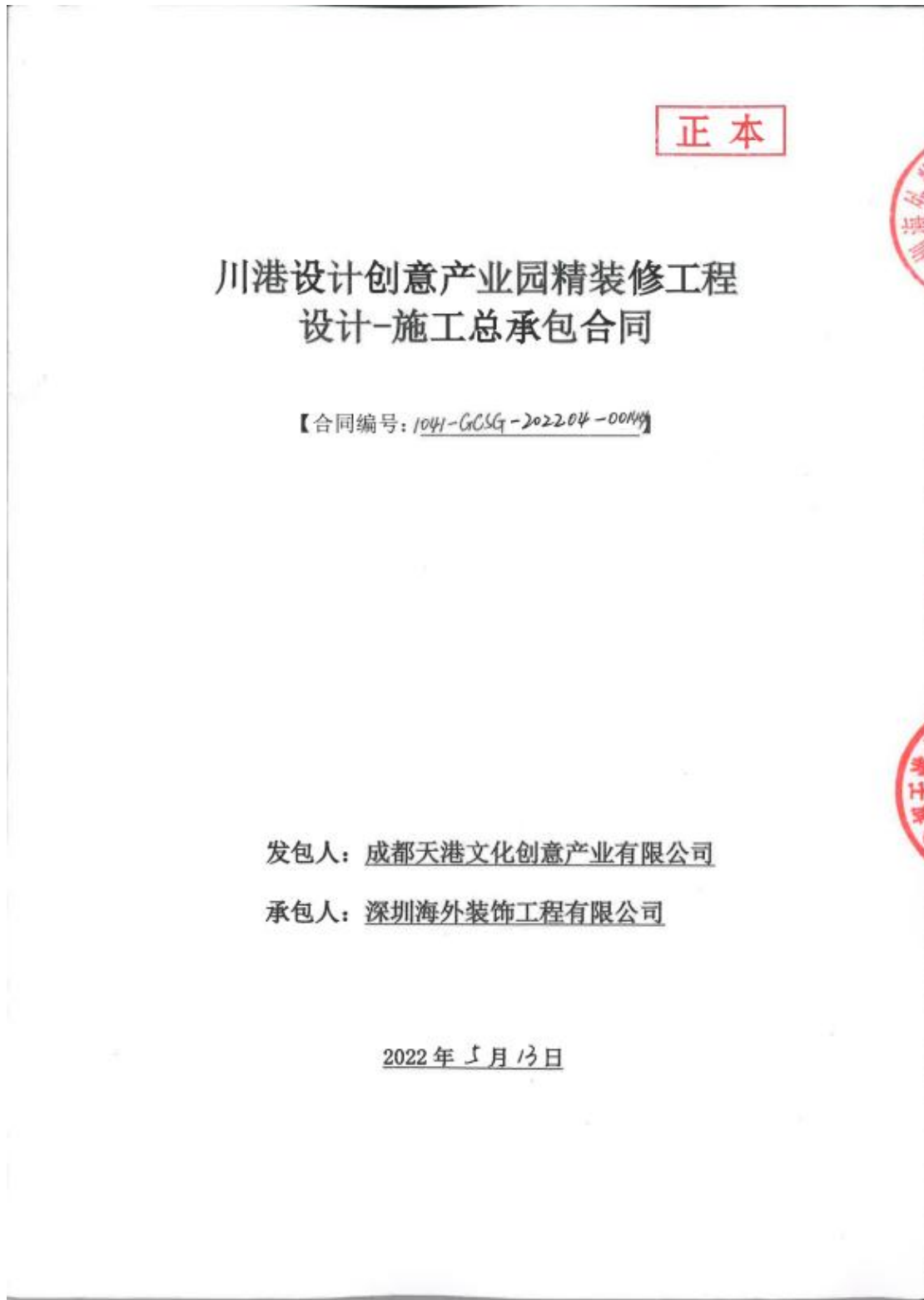
表H.0.1-4 单位工程观感质量检查记录

工程名称		施工单位	
长三角（嘉善）金融创新中心大型金融机构、国际金融中心、商务酒店、商务办公、地下室		中建三局集团有限公司	
序号	项 目	抽 查 质 量 状 况	质量评价
1	主体结构外观	共查 10 点, 好 8 点, 一般 2 点, 差 / 点	好
2	室外墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
3	变形缝、雨水管	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
4	屋面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
5	室内墙面	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
6	室内顶棚	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
7	室内地面	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
8	楼梯、踏步、护栏	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
9	门窗	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	一般
建筑与结构			
1	管道接口、坡度、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
2	卫生器具、支架、阀门	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
3	检查口、扫除口、地漏	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
4	散热器、支架	共查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
给排水与供暖			
1	风管、支架	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
2	风口、风阀	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
3	风机、空调设备	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
4	管道、阀门、支架	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	一般
5	水泵、冷却塔	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
6	绝热	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
通风与空调			
1	配电箱、盘、板、接线盒	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	一般
2	设备器具、开关、插座	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
3	防雷、接地、防火	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
建筑电气			
1	机房设备安装及布局	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
2	现场设备安装	共查 10 点, 好 5 点, 一般 5 点, 差 / 点	好
智能建筑			
1	运行、平层、开关门	共查 10 点, 好 6 点, 一般 4 点, 差 / 点	好
2	层门、信号系统	共查 10 点, 好 7 点, 一般 3 点, 差 / 点	好
3	机房	共查 10 点, 好 4 点, 一般 6 点, 差 / 点	一般
电梯			
观感质量综合评价		好	
结论: 施工单位项目负责人:  2024年12月30日 总监理工程师:  2024年12月30日			

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;

2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。

4、川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都天港文化创意产业有限公司

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：川港设计创意产业园精装修工程设计-施工总承包。
2. 工程地点：成都市天府新区成都直管区天府新区煎茶街道五里村六、七组。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2019-510164-72-03-332411】FGQB-0030号。
4. 资金来源：国家投资-非政府投资。
5. 工程内容：川港设计创意产业园精装修工程的总装修面积约 6.61 万平方米（其中：1#楼装修面积约 1.62 万平方米、2#楼装修面积约 1.37 万平方米、3#楼室内装修面积约 1.64 万平方米、4#楼装修面积约 0.34 万平方米、5#楼装修面积约 0.32 万平方米、6#楼室内装修面积约 0.27 万平方米、7#楼室内装修面积约 0.23 万平方米、8#楼装修面积约 0.44 万平方米、9#楼室内装修面积约 0.38 万平方米）；主要建设内容为本工程建设红线范围内 1#、2#、3#、5#、6#、7#楼室内装修及 4#、8#、9#楼室内及公区装修。
6. 工程承包范围：
 - （一）本项目设计工作：
 - （1）设计工作范围：1#楼防疫酒店标准层室内设计，防疫酒店配套大堂及附属用房改造设计；2#楼、3#楼标准层套内装修设计；5#楼、6#楼、7#楼室内装修设计；4#楼、8#楼、9#楼室内及公区办公装修设计服务工作。公共区域设计范围包括但不限于所有公共走廊区域、门厅、电梯厅、合用前室、物业中心、功能设施空间、架空层和电梯轿厢（除设备间、管线井、储藏室以外的室内所有区域），住宅户内等涉及到装饰装修的空间设计。
 - （2）提供室内装饰设计方案深化设计、施工图设计及材料、软装的技术标准和要求。
 - （3）后续相关服务（方案设计技术交底、材料样板及软装清单等）工作。
 - （4）除上述本项目二次装修设计内容外，本项目其他装饰装修设计任务，工作内容如下（如招标人需另行委托某专项工程设计，则按相应投标设计费用从投标人设计费中扣除）：

室内装饰设计：

1) 所有室内公共区域的内装修施工图设计，包括天、地、墙、门、隔墙及固定家具的设计；

2) 要考虑功能性空间（如地上层大堂、地下层合用前室等）可能布局设备的声、光、通讯、能源、信号等等要求的各种管线预留设计。

装饰专项设计：

1) 配合室内装饰设计要求进行公区灯光照明设计；

2) 配合室内装饰设计要求进行软装美陈艺术品设计；

3) 配合室内装饰设计要求进行室内标识导视设计。

4) 包括但不限于灯具选型、装饰材料样板、窗帘、门五金等。

根据国家装修标准及使用功能提出强弱电、通风空调、给排水、消防的设计接口，包括但不限于：

1) 综合布置天花图（包括灯具、风口、烟感、喇叭、喷淋等机电的定位）；

2) 强电开关插座面板的定位；

3) 弱电出线口的定位；

4) 消防器具的调整定位（满足消防要求）；

5) 空调、开关的定位；

6) 办公区域平面规划建议方案；

7) 卫生洁具、用具的布置、选型及节水控制等等。

编制方案扩初预算，完成设计任务书中成果要求规定的其他内容。

（二）本项目施工工作：

包括设计范围（软装除外）及招标人另行委托的完成本项目施工所有内容，包括但不限于：室内装饰、拆除改造工程、暖通、给排水、消防、强电、弱电智能化、抗震支架、厨房设施设备、导视标识标牌等，具体内容详见工程量清单。直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程质量缺陷责任期内的所有缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划总工期：暂定 650 个日历天。

节点工期：

1) 1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、7#楼总工期 650 个日历天；

2) 8#楼总工期 90 个日历天；

3) 9#楼总工期 150 个日历天。

具体开工日期经发包人同意后，以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，承

包人应做好开工前准备并按期开工。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工要求的质量标准：工程质量应达到国家现行验收标准，并按四川省、成都市及天府新区现行相关文件规定满足安全文明施工的相关要求。

其他： / 。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为：112522468.85元（大写：壹亿壹仟贰佰伍拾贰万贰仟肆佰陆拾捌元捌角伍分），（其中：暂列金额9235782.63元；非包干价部分安全文明施工费2637792.96元，规费1309957.00元。）；

1.1 暂定工程建设费含税合同价=工程建设费中标价，即107713476.21元（大写：壹亿零柒佰柒拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元贰角壹分），不含税工程建设费：98252063.41元（大写：玖仟捌佰贰拾伍万贰仟零陆拾叁元肆角壹分），增值税税额：9143424.80元（大写：玖佰壹拾肆万叁仟肆佰贰拾肆元捌角整），增值税税率：9%，附加税税额：317988.00元（大写：叁拾壹万柒仟玖佰捌拾捌元整），附加税税率：0.313%。税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

1.2 暂定设计含税合同价：4808992.64元（大写：肆佰捌拾万零捌仟玖佰玖拾贰元陆角肆分），其中不含税设计费：4536785.51元（大写：肆佰伍拾叁万陆仟柒佰捌拾伍元伍角壹分），增值税税额：272207.13元（大写：贰拾柒万贰仟贰佰零柒元壹角叁分），增值税税率：6%，增值税的税率按国家规定税率执行，如遇国家政策调整，按调整后的税率执行。

五、项目总负责人

设计负责人：张桓东，职业（执业）资格证书编号：20116060；

施工负责人（即项目总负责人）：郭建恒，职业（执业）资格证书编号：粤1442019202006428。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、投标报价表、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；

7. 图纸；

8. 投标文件及附件；

9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本项目可能存在分期、分批实施的情况，承包人应充分考虑该项目分期分批实施或终止（或部分终止）实施的因素，综合单价不做相应调整，且不得因此向发包人提出索赔。

5. 若本项目甲方后续成立子公司负责开发建设，乙方应无条件配合甲方另行签订三方协议，由子公司承继本合同项下甲方的权利义务，具体以签订的三方协议为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市天府新区成都直管区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执玖份。

十四、未尽事宜，双方协商解决。

发包人：成都天港文化创意产业有限公司
(盖章)

承包人：深圳海外装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人
或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

法定代表人
或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:
邮 编:
电 话:
日 期: 年 月 日

帐 号:
邮 编:
电 话:
日 期: 年 月 日

竣工验收报告

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园1#楼室内精装修

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园1#楼室内精装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	9508.51m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	4-16层		总高	59.85m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组织情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏哪	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
		赵知春	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	31 项	
	其中符合要求	31 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计,施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共5个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工
程
验
收
结
论

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 阿海 2023年7月24日</p>
<p>/</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张强 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈斌 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监监理工程师: 2023年7月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 3、监理单位对工程质量的评价报告; 4、装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录; 5、工程有关质量检测和功能试验资料; 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、竣工验收遗留问题的处理结果; 9、施工单位签署的工程质量保修书; 10、法律、法规规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：川港设计创意产业园4#-7#楼室内装修

建设单位：成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园4#-7#楼室内装修		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	8198.74m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏雁	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐晓辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建旭	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	张振东	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程水电安装、设备安装等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	/
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	/
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	/
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查8项，其中好的8项，一般0项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	14 项	
	其中符合要求	11 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共2个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: 陈东平 2023年7月24日</p>
	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: 张报奇 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 郭建恒 企业技术负责人: 陈斌 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈时印 2023年7月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 2、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件,商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告; 3、监理单位对工程质量的评估报告; 4、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录; 5、工程有关质量检测和功能试验资料; 6、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 7、验收人员签署的竣工验收原始文件; 8、竣工验收遗留问题的处理结果; 9、施工单位签署的工程质量保修书; 10、法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 川港设计创意产业园8-9号楼装修工程

建设单位： 成都天港文化创意产业有限公司



四川省建设厅制

工程概况	工程名称	川港设计创意产业园8-9号楼装修工程		工程地址	成都市天府新区煎茶镇街道五里村六、七组
	建筑面积	8265.82m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	1-5层		总高	23.7m
	电梯	/		自动扶梯	/
	开工日期			竣工验收日期	
	建设单位	成都天港文化创意产业有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	/		基础检测单位	/
	设计单位	深圳海外装饰工程有限公司		图纸审查机构	成都西南华宇建设工程设计咨询有限公司
	施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈洋	项目负责人		
	监理单位	韩鹏举	总监理工程师		
		肖方户	专业监理工程师		
		唐峻辉	专业监理工程师		
	施工单位	郭建恒	项目负责人		
		王睿	技术负责人		

验收组组成情况	设计单位	张振东	项目负责人	
		邹耀东	项目负责人	
	勘察单位	/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
		/		
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工 验收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关各部门专项验收合格。</p> <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p> <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完。</p> <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查18项，其中好的18项，一般0项，差0项，综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	31 项	
	其中符合要求	31 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。5. 本工程共5个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

<p>同意验收。</p>	<p>建设单位： (公章) 项目负责人： 陈洋 2023年7月24日</p>
<p>/</p>	<p>勘察单位： (公章) 勘察负责人： 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位： (公章) 设计负责人： 张振东 2023年7月24日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位： (公章) 注册建造师(项目经理)： 郭建恒 企业技术负责人： 陈汉成 2023年7月24日</p>
<p>同意验收合格。</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年7月24日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 2、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 3、 监理单位对工程质量的评估报告； 4、 装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、通风与空调分部工程质量验收报告及单位工程质量验收记录； 5、 工程有关质量检测和功能试验资料； 6、 建设行政主管部门，质量监督机构责令整改问题的整改结果； 7、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 8、 竣工验收遗留问题的处理结果； 9、 施工单位签署的工程质量保修书； 10、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

5、云珠酒店项目精装修（四标段）专业分包工程

合同关键页

中建三局集团有限公司云珠酒店项目专业分包合同

355182

合同编号: _____

中建三局集团有限公司
云珠酒店项目 装饰装修（四标段）
专业分包工程

专业分包合同文件

承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022154 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2022年12月03日

资质证书号码: D244073482

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2021年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目精装修(四标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 四星级酒店及样板房范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含范围内的装饰装修和二次机电内容,包含塔楼首层至顶层设备房、管井、楼梯、后勤走道等精装修,不包含厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程,承包范围包含软装工程,软装工程包括艺术品、布艺(窗帘除外)、装饰灯具(吊灯、落地灯、台灯等活动灯饰)、装饰画及装饰摆件、活动家具等。

承包人有权将软装工程另外发包,软装工程另行发包需征求分包人同意,双方协商后签订补充协议。

各专业施工界面详界面划分表。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20%

响，或被媒体曝光的情况，认定为履约考核不合格；

(5) 分包人所属人员发生泄密事件，导致项目相关人员被相关部门调查或处罚，认定为履约考核不合格；

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。

另，本工程施工过程中分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿肆仟万元(RMB240,000,000.00)，暂定合同价非本项目的最终合同价。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费(不含室内环境检测、声学检测等专项检测)、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费(不含其他单位专利)、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。

合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令、承包人与发包人合同约定的计算规则等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则详见附件一相关内容。

五、工期

开工日期:本分包工程计划于 2020 年 11 月 5 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于 2021 年 8 月 18 日完工;

合同工期总日历天数为: 287 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

工期以总包合同相关条款及发包人批复的总进度计划为准,两者存在差异时以发包人批复的总进度计划优先。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足 国家优质工程 奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足 取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地,广东省安全生产、文明施工优良样板工地以及全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地 的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容:编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施(进度、质量、安全、环境、绿色施工等)基本内容。

3. 进场前先编制方案计划,施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制,方案计划报送总包技术部,由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工 15 天前完成编制。方案需附经济分析文件,由总包技术部统一报送监理业主初评,总包、监理及业主初评意见需在 3d 内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后,将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审,方案在集中评审后,需在 7 天内完成相应意见修改。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺, 按照合同约定的方式, 完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议第二条约定的工程承包范围, 并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺, 履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务, 并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及违法分包, 并按时足额的向劳务作业人员发放工资, 每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效, 办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式陆份, 承包人执叁份, 分包人执叁份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为盖章页)

承包人: (公章)

分包人: (公章)

住 所:

住 所: 深圳市福田区华强北路振华路122号海

法定代表人:

法定代表人: 徐刚

委托代理人:

委托代理人: 孔祥黎

电 话:

电 话: 0755-83359988

传 真:

传 真: 0755-83365156

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐 号:


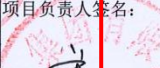
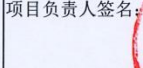


帐 号: 44201581500052529162



竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		云珠酒店(4#楼四星酒店)					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李承蔚	项目负责人	曾江	单位技术(质量)负责人	吴延宏
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰工程有限公司	项目技术负责人	方彬、欧杰波	项目负责人	胡朝晖、张兵	单位技术(质量)负责人	蒋锡生、李道学
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	3	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	轻质隔墙	3	符合要求		验收合格		
7	饰面板	4	符合要求		验收合格		
8	饰面砖	2	符合要求		验收合格		
9	幕墙	3	符合要求		验收合格		
10	涂饰	1	符合要求		验收合格		
11	裱糊与软包	1	符合要求		验收合格		
12	细部	5	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12 分项数: 30						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总工程师(建设单位)项目负责人签名: 			
2021年12月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)	2021年12月14日 (盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 云珠酒店

验收日期： 2021年12月27日

建设单位（盖章）： 广州裕城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云珠酒店			
工程地点	广州市白云区云城东路以西	建筑面积	200626.11m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	1#楼、2#楼、4#楼、5#楼：12层及1夹层，建筑高度49.95m； 地上：3#楼2层及1夹层，15.15m； 6#连廊1层，10.5m； 7#茶室2层，14.58m 地下：1层，地下室层高6.1m	
施工许可证号	44010120201030101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年06月03日	验收日期	2021年12月27日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818002	
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计院有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司			
总包单位	中建三局集团有限公司			
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、中建三局第一建设工程有限责任公司			
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局智能技术有限公司、福建省禹澄建设工程有限公司、广州市安鑫消防工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、上海力进铝质工程有限公司、中建东方装饰有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、中建深圳装饰有限公司			
监理单位	广州建筑工程监理有限公司			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤宗翼
副组长	黄扬军、曾江
组员	刘彬、李志东、陈建优、梁柱健、吴婵霞、苗寿田、蓝善林、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、张杰、谭立洲、蒋浩、黄嘉晖、何祥祥、丘建发、陈希阳、盛宇宏、杜志超、彭少雄、李承前、尤伟、苏凯强、冯春艳、潘明旋、陈阳鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李承前	李志东、陈建优、梁柱健、苗寿田、邓宏健、袁蔚、肖桂阳、谭立洲、彭少雄、尤伟、苏凯强、沈涛、李文杰、杨建、张兵、龙涛、吴伟、梁鹏辉、鲁军、胡朝晖
建筑设备安装工程	刘彬	蓝善林、张杰、林正宏、童凯强、邱思斌、余跃、张鑫、罗成刚、焦栋梁、周可良
工程质控资料	吴婵霞	蒋浩、黄嘉晖、冯春艳、陈阳鹏、潘明旋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程名 称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系 统	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	工程部经理		胡德生
2	汤宗翼	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		汤宗翼
3	刘彬	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		刘彬
4	李志东	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		李志东
5	陈建优	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	陈建优
6	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	梁桂健
7	吴舜霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		吴舜霞
8	黄扬军	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	黄扬军
9	苗寿田	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高工	苗寿田
10	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝善林
11	邓宏健	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宏健
12	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	袁蔚
13	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	肖桂阳
14	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
15	谭立洲	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭立洲
16	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	蒋浩
17	黄嘉晖	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄嘉晖
18	丘建发	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑师	高工	丘建发
19	陈希阳	广州城建开发设计院有限公司	总工程师	高工	陈希阳
20	盛宇宏	广州汉森建筑设计有限公司	总工程师	注册建筑师	盛宇宏
21	杜志越	深圳市郑中设计股份有限公司	总工程师		杜志越
22	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	检测员	注册测绘师	何辉祥
23	曾江	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	曾江
24	彭少雄	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	彭少雄
25	李承蔚	中建三局集团有限公司	资料员	工程师	李承蔚
26	尤伟	中建三局集团有限公司	建设总监	工程师	尤伟



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	冯春艳	中建三局集团有限公司	资料员	助理	冯春艳
28	潘明旋	中建三局集团有限公司	资料员		潘明旋
29	陈阳鹏	中建三局集团有限公司	资料员		陈阳鹏
30	董凯强	中建三局集团有限公司	技术员	助工	董凯强
31	余熙	中建三局集团有限公司	试验员	助工	余熙
32	杨建	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		杨建
33	龙涛	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	龙涛
34	张兵	中建深圳装饰有限公司	项目经理		张兵
35	罗成刚	中建三局智能技术有限公司	项目经理	工程师	罗成刚
36	焦栋梁	福建省禹澄建设工程有限公司	项目经理	工程师	焦栋梁
37	周可良	广州市安鑫消防工程有限公司	项目经理	工程师	周可良
38	梁鹏辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理		梁鹏辉
39	鲁军	深圳龙源精造建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	鲁军
40	胡朝晖	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	胡朝晖
41	吴伟	中建东方装饰有限公司	项目经理	高级工程师	吴伟
42	单明飞	广州中金鼎人防工程有限公司	项目经理	单明飞	单明飞
43	董凯强	中建三局集团有限公司	总工程师	助工	董凯强
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程各分部工程已验收合格；
- 2、本工程质量符合国家规范及设计要求；
- 3、本工程质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

易宇翼
201 年 12 月 27 日



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	云珠酒店	结构类型	框架	层数/建筑面积	12层 / 200626.11m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	吴廷宏	开工日期	2021年6月3日
项目负责人	曾江	项目技术负责人	李承蔚	竣工日期	2021年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>53</u> 项, 经审查符合要求 <u>53</u> 项 经核定符合规范要求 <u>53</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项, 共抽查 <u>30</u> 项, 符合要求 <u>30</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合《建筑工程施工质量验收规范》, 同意验收			
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位
单位名称: 广州裕城房地产开发有限公司		单位名称: 广州建筑工程监理有限公司		单位名称: 中建三局集团有限公司	单位名称: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州城建开发设计咨询有限公司、广州汉森建筑设计有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司
单位(项目)负责人: 冯志翼		总监理工程师: 黄尚军		项目负责人: 李承蔚	项目负责人: 何辉祥
2021年12月27日		2021年12月27日		2021年12月27日	2021年12月27日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人授权并加盖公章。



6、徐汇黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4/188-D-1 地块室内精装修

分包工程

合同关键页

工程编号：SX18C-H02

正本

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元

188S-C-4、188S-D-1 地块

室内精装修专业分包工程

(第一册，共十三册)

合同文件

二零二零年五月

发包人：

上海滨恒房地产开发有限公司

成本顾问：

罗富国(广州)咨询有限公司

承包人：

中建三局集团有限公司

分包人：

深圳海外装饰工程有限公司

分包合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司
分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司
所订立,

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海滨恒房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块总承包工程(工程名称)建设工程施工合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元 188S-C-4、188S-D-1 地块室内精装修专业分包工程

分包工程地点: 本项目位于中国上海市徐汇区,东至云锦路机场河,南至黄石路,西至丰谷路,北至龙耀路机场河;

分包工程承包范围: 详见合同文件

二、分包合同价款

金额: 大写: 人民币 壹亿零肆佰贰拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元肆角捌分,
小写: ¥ 104,256,927.48 元。

徐汇区黄浦江南延伸段 WS5 单元
188S-C-4、188S-D-1 地块
室内精装修专业分包工程

A/1

三、 工期

分包工程须配合总包合同工程的工期。分包工程的进行及完成并须配合总承包工程的施工计划及进度，以使总承包工程能于约定的竣工日期或按总承包工程合同顺延的竣工日期(以日期较后者为准)前完成。总包合同的工期如下：

总包工程开工日期：总包工程 定于 2018 年 10 月 10 日开工；
 预计于 _____；
总包工程竣工日期：总包工程 定于 2020 年 11 月 25 日竣工；

总包合同工期总日历天数为：778 天。

分包人须于承包人发出书面开工通知日起 7 天内开工。并且

- 分包工程的进行须配合及按总包工程的进度及完工需要而执行及完成，不独立另设分包工程完成日的期限。
- 分包工程的进行除须配合总包工程的进度及完工需要外，并须按本合同的工程规范及技术要求指定的关键日期或关键里程完成指定的分段分包工程或全部分包工程。按上述关键日期或关键里程完成的指定分包工程的日期不应被理解为本分包工程的竣工日期。

本分包工程的特殊施工工序及其工期要求仍需满足合同专用条款第 42.19 条。

本合同分包工程竣工日期的定义详见合同通用条款第 1.25 条。

七、 分包人承诺

分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”),并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量缺陷修补及工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部责任和义务。

分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有责任和义务,并承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价款”),以及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部责任和义务。

九、 合同的生效

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: 上海市

承包人和分包人约定经双方签字盖章后本合同生效。

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



分包人(公章):

地 址:

法定代表人:

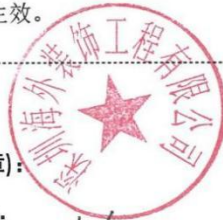
电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the subcontractor's representative.

徐汇区黄浦江江南延伸段 WS5 单元
1888-C-4、1888-D-1 地块
室内精装修专业分包工程

竣工验收报告

装饰B-5

竣工报告

工程编号	1702XH0149D02	建筑面积	22500.86m ²	施工总日历天数	
工程名称	徐汇区黄浦江南延伸段WS5单元188S-C-4、188S-D-1地块	结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒	有效施工天数	
建设单位	上海滨恒房地产开发有限公司	开工日期	2020年3月30日	中途因故停工天数	
设计单位	上海建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年3月1日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

<p>施工单位意见</p>  <p>企业技术负责人: <i>张建新</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位意见</p>  <p>项目负责人: <i>余建国</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位章</p>  <p>项目负责人: <i>李云</i></p> <p>年月日</p>	<p>建设单位签章</p>  <p>项目经理: <i>沈</i></p> <p>年月日</p>
---	---	--	--

7、星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程
合同关键页

星河地产集团合同 2022 版



星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区
域精装修工程

合同编号：755-YB-SG-2023005

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精
装修工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：深圳海外装饰工程有限公司

星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程施工委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同（以下简称“合同”或“本合同”）：

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认的深圳市于强环境艺术设计有限公司设计的《首层大堂室内装饰施工图》（2022.4 月版）《星河雅宝双子塔 43F-44F 空中大堂公区室内装饰施工图》（东塔部分）（2022.06 版）、《星河雅宝双子塔 4A 地块东塔地下层公区》（2022.5 版）、《星河雅宝 4A 地块东塔标准层室内公区装饰图纸》（2022.4 版）及配套的电气工程施工图、暖通工程施工图、给排水系统图、智能化工程施工图和有关补充文件、修改文件。

1.1.2 材料设备样板及选型图册

详见招标人补充的物料白皮书。乙方承诺，所有品牌和选型，严格按照施工图纸中材料表所列品牌及选型供货；

1.1.3 其他文件

无

1.1.4 对设计文件的补充/修订

1、商谈记录；2、招标实物样板；3、招标答疑

8) 智能化、弱电、空调、消防等相关专业工程;

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同**暂定总价**为人民币：**肆仟伍佰壹拾柒万叁仟捌佰零捌元壹角柒分** (¥45,173,808.17 元)，其中不含税总价为人民币：**肆仟壹佰肆拾肆万叁仟捌佰陆拾元柒角壹分** (¥41,443,860.71 元)，税金为人民币：**叁佰柒拾贰万玖仟玖佰肆拾柒元肆角陆分** (¥3,729,947.46 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为**综合单价包干**（除其他工程费中按项包干的措施项目外），按本合同专用条款**单价包干**结算原则进行结算，**其他工程费中按项包干的措施项目总价包干**。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为： $\text{含税价格} = \text{不含税价格} + \text{不含税价格} \times \text{调整后的税率}$ ，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

合同清单有综合单价的，参考合同约定及清单价格执行，变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

-土建筑装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；

-安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；

-人工、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门发布的信息价；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价或核价。

-管理费、利润按：《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行。

-调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 10%。

2.4 本合同可调价部分包括**人工费、水泥砂浆（仅指面材铺贴用水泥砂浆）、钢材（仅指结构转换层钢材，石材、瓷砖干挂用钢材，不含轻钢龙骨）、铝单板（仅指铝单板饰面）、**

- k) 由于甲方要求留守的乙方人员的住宿费用；
- l) 甲方不补偿留守人员的伙食费、水电费、奖金等
- m) 停工导致的主材费用上涨；

对于不可补偿费用，乙方应在综合单价、措施费或总价中充分考虑停工风险所带来的损失，施工过程中提前策划，精心组织，确保将停工影响减少到最低程度。对于本协议中未明确属于可补偿部分还是不可补偿部分的费用，均视为不可补偿的费用，甲方有权不予补偿。

4 工期要求

4.1 本工程工期为：

4.1.1 施工工期：2023 年 4 月 1 日正式进场施工，2023 年 8 月 15 日完成整体硬装施工，2023 年 9 月 30 日前通过验收并移交物业，（具体进场时间以甲方书面通知为准），其中 2023 年 9 月 30 日为关门工期节点，乙方需对照关门工期节点合理组织施工。

4.1.3 关于工期的具体要求如下：具体开工时间：具体开工时间以甲方的“开工指令”为准，但关门工期不变，除非甲方审批同意延长工期）所有报价是基于对此工期的完全满足和匹配，综合考虑了现场周边及地质环境影响、其余施工标段的工作穿插及交叉、赶工、不连续施工、无证施工、天气情况、节假日等来带的影响。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金 50000.00 元（人民币伍万元整）。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息、工程管理费及招商损失费用。

4.2.3 乙方承诺自接到中标通知后，需立即组织人员与甲方项目部对接准备进场事宜。暂定 4 月 10 日前完成乙供材的下单和确认样板工作；

5 保修期

本工程的免费保修期为二年，其中防水部分为五年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地 址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋 31F
电 话：0755-23952000
电子邮箱地址：/
邮 编：518000
联系人：欧阳伟 13430722164

乙 方：深圳海外装饰工程有限公司
地 址：深圳市福田区振华路 122 号
电 话：0755-83365599
邮 编：
联系人：陈雄 17693432832

发包方：（公章）
深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号
星河 WORLD B 栋 31F
法定代表人：
委托代理人：
联系人：欧阳伟
电话：13430722164


承包方：（公章）
深圳海外装饰工程有限公司
地址：深圳市福田区振华路 122 号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：陈雄
电话：17693432832

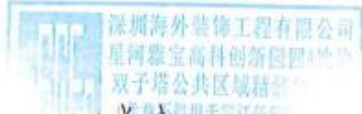

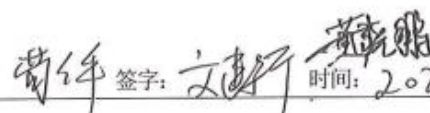

合同订立地点：广东 深圳

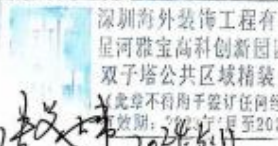
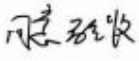
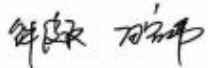
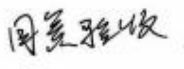
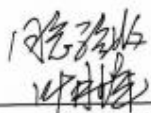
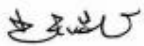

合同订立时间：2023 年 3 月

2023年04月20日

竣工验收报告

星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程		
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司		
开工日期	2023 年 4 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 30 日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	<p style="text-align: center;">星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程，包括墙地面、天花、卫生间等部位和配合精装改造的水电工程。</p>		
验 收 意 见	<p style="font-size: 2em; color: green;">同意验收。</p> <p style="text-align: right;">时间：_____</p>		
质量等级鉴定	合格		
验 收 代 表 签 字	监理单位		施工单位
	<p style="font-size: 1.5em; color: green;">张强</p>		<p style="font-size: 1.5em; color: green;">张强</p> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; width: fit-content; margin: 5px auto;"> 深圳海外装饰工程有限公司 星河雅宝高科创新园四A地 双子塔公共区域精装修工 程 此章不得用于签订任何经济合 同 有效期：2023年4月至2023年12月 </div>
	项目部（相关部门）负责人		主管领导
	<p style="font-size: 1.5em; color: green;">李宇峰</p> <p style="font-size: 1.5em; color: green;">刘超峰</p>		

星河集团城市公司		公 司		
记录名称	工程项目移交证明书	部 门		序 号
		填表日期		页 码
项目名称	星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程			
施工单位	深圳海外装饰工程有限公司			
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它			
<p>移交内容:</p> <p>星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程, 包括墙地面、天花、卫生间等部位和配合精装改造的水电工程。</p> <div style="text-align: right;">  <p>签字: 张兴伟 时间: 2024.5.11</p> </div>				
<p>项目部意见:</p> <p style="text-align: center;">同意移交使用.</p> <div style="text-align: right;">  <p>签字: 刘雪斌 时间: 24.5.27</p> </div>				
<p>物管(使用)部门意见:</p> <p style="text-align: center;">同意验收.</p> <div style="text-align: right;">  <p>签字: 文行 时间: 2024.7.16</p> </div>				
<p>主管领导意见:</p> <div style="text-align: right;">  <p>签字: 时间:</p> </div>				

星河集团城市公司		公 司	
记录 名称	工程项目竣工验收申请表	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程项目名称	星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程		
施工单位名称	深圳海外装饰工程有限公司		
开工日期	2023 年 4 月 1 日	完工时间	2023 年 9 月 30 日
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它		
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它：_____		
验收申请： 星河雅宝高科创新园四 A 地块双子塔公共区域精装修工程，包括墙地面、天花、卫生间等部位和配合精装改造的水电工程。  施工单位负责人/时间： 李斌 2023.9.11			
监理单位意见： <div style="text-align: center;">   </div>			
项目部意见： <div style="text-align: center;">  </div> 经办人： 李坤 魏琳 部门负责人： 刘慧娟 24.8.2			
其他部门及主管领导意见： <div style="text-align: center;">   </div>			
项目部主管领导意见： <div style="text-align: center;">  </div>			

8、新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段

合同关键页



正本

合同编号:HGKAXJGC-029-2023

深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
建设工程施工合同

项目名称: 新皇岗口岸综合业务楼
合同名称: 新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程 I 标段合同
发 包 人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心
承 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司
日 期: 二〇二三年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

项目经理姓名：何超超 资格等级：一级建造师 证书号码：粤1442022202301763

本工程于2023年7月15日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸综合业务楼装修装饰工程I标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以北、福田南路以西。

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为市政道路福田南路，南侧为地铁7号线皇岗口岸地铁站。

工程内容：本项目总建筑面积168050平方米，其中：地上建筑面积140450平方米，地下建筑面积27600平方米。地下5层，地上50层，建筑高度约247米。本项目功能主要为业务用房及附属用房、地下车库及地下设备用房等。

I标段装修装饰工程主要为12层及以下楼层和26-37层除总承包单位装修以外区域的装修装饰。包括但不限于大堂、业务用房、楼梯间、电梯厅、卫生间等区域的地面、天花、墙面、室内外标识标牌等装修装饰。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：总建筑面积为168050平方米，装修面积约4.25万平方米。

工程立项批准文号：∟

资金来源：政府投资。

二、工程承包范围

承包范围包括：室内装饰装修工程

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2024年12月31日

合同工期总日历天数：427日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金1万元/日历天，最多不超过合同价的5%。

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖励：获得中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）奖励50万元，配合总承包获得鲁班奖，奖励30万元（中标单位需出现在获奖名单参建单位中，以此作为其配合施工总承包单位获得鲁班奖的认定依据）。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆仟壹佰捌拾伍万零壹佰叁拾贰元贰角肆分（¥61850132.24元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万伍仟伍佰捌拾元叁角捌分（¥1005580.38元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：△；

（3）专业工程暂估价金额：△；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾捌万元整（¥3580000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

/。

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 3 日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署
文体和水务工程管理中心（公章）

承 包 人：深圳海外装饰工程有限公司
（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

9、珠海 IDG 中心项目施工总承包工程装修工程、园林绿化工程、标识
标牌工程、泛光照明工程

合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：【中建四局 07 01 2023 018 03 012】

【珠海 IDG 中心项目施工总承包工程】
**【装修工程、园林绿化工程、标识标牌工程、泛光
照明工程】专业分包合同**



甲方（承包人）：中国建筑第四工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

签约地点：2024 年 10 月 30 日

签约时间：广东省东莞市南城区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人：【易文权】

乙方（分包人）：【深圳海外装饰工程有限公司】

法定代表人：【徐刚】

住 所：【深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，双方就【装修工程、园林绿化工程、标识标牌工程、泛光照明工程】分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 分包工程名称：【装修工程、园林绿化工程、标识标牌工程、泛光照明工程】。

2. 分包工程地点：【广东省珠海市横琴新区】。

3. 分包工程承包方式：【包人工、包材料、包机械机具、包措施、包工期、包质量、包安全施工、包现场文明施工、包可预见风险、包环境保护、包半成品及成品保护、包治安、包验收、包与其他分包单位的配合、交叉作业等的承包方式。工程范围不明确的，以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求，甲方有权对承包范围进行调整，但承包单价不予调整】。

4. 分包工程承包范围：【根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容完成装修工程及园林绿化工程、标识标牌工程、泛光照明工程分包工程作业】。

乙方工作内容包括完成上述承包范围内的所有实体项目以及为完成该实体项目而有必要采取的所有准备工作（包含图纸深化）、措施项目、有关安全文明施工及为本工程发包人指定分包或独立分包工程提供相应的配合等方面的内容。

具体范围以施工图纸及合同附件《工程量计价清单》为准。

甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方对此无异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

二、分包合同工期

1. 计划开工日期：【2024】年【10】月【31】日，各单项工程开工日期以甲方书面开工通知为准。计划完工日期：【2026】年【6】月【30】日。

合同工期总日历天数：【607】天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工进行限期整改。若乙方在限期内整改仍然达不到相关规范及甲方质量要求的，甲方有权提出终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由乙方承担。

工期延误：因乙方原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果乙方无能力采取有效措施弥补工期时，甲方有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，乙方无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由乙方承担。对于乙方在接到甲方书面施工指令2个工作日内未能开始施工的部位，甲方有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由乙方承担。乙方应承担因其工作延误造成甲方与建设单位签订的该工程合同中甲方延误违约导致的全部损失。

工程竣工：

乙方必须按照本合同约定的竣工日期或甲方同意的顺延工期竣工。

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容】。

三、质量标准及安全文明要求

1. 本工程质量标准：**【应达到合格标准（以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据），满足图纸设计及规范要求，细部构造节点做法需满足相应的设计和规范要求，符合国家、行业及项目所在地的施工质量标准，满足工程整体质量验收标准要求，并要求确保获得“珠海市建设工程优质”奖和“广东省建设工程优质”奖、国优质量奖的评定标准，并确保一次性通过验收。如质量标准、验收规范之间有差异或不一致，乙方应以质量要求较高者为施工依据，并符合本工程设计图纸、施工说明、设计变更等技术文件的要求。在合同签订后如果国家的规范、技术标准或规定作了重大修改，或颁发新的国家规范标准及规定，则乙方应遵守新的规范和标准】。**

2. 本工程安全文明施工目标：**【确保实现“珠海市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“广东省级安全文明观摩工地”】。**

3. 本工程质量施工目标：**【“广东省质量观摩工地”】。**

四、签约合同价与价格形式

1. 签约合同价：¥【29496.27万】元（大写：人民币【贰亿玖仟肆佰玖拾陆万贰仟柒佰元整】），其中不含税价款为¥【27060.8万】元，增值税税率【9%】，增值税为¥【2435.47万】元，人工费占比【25%】，安全文明施工费为【884.89万元】（大写：人民币【捌佰捌拾肆万捌仟玖佰元整】）；其中精装修工程签约合同价：¥【10200.00万】元（大写：人民币【壹亿零贰佰万元整】）园林绿化工程签约合同价：¥【10100.00

万】元(大写:人民币【壹亿零壹佰万元整】),泛光照明工程签约合同价:¥【9196.27万】元(大写:人民币【玖仟壹佰玖拾陆万贰仟柒佰元整】)

2. 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他 【下浮率】

【综合固定单价及下浮率两种合同价格模式,最终结算取两者之间较小者为准。

2.1 固定综合单价合同,详见附件1《工程量清单》(二)。合同暂定总价按照协议书签约合同价执行,最终结算价以双方就本工程承包范围内实际已完成并验收合格的工程量计算的结算金额为准。不论施工部位,工作内容相同,则综合单价一致。

2.2 预算下浮,本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式(即:最终以甲方与建设单位就本分包工程办理结算的含税总造价为基数下浮20%执行(不含现场水电费)。】

增值税税金承担主体:【乙方(不含下浮部分)】。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 协议书;
2. 专用条款及其附件;
3. 通用条款;
4. 中标通知;
5. 投标函及其附件;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 甲方的各项管理制度;
9. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容;
10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方承诺理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束,履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承

担连带责任。

4. 乙方承诺已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5. 乙方承诺服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

6. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

七、其他

1. 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。

2. 本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

合同双方对本合同的全部条款，特别是加黑部分的条款，已仔细阅读并明确知悉并理解其风险，自愿按合同约定行使权利、履行义务及承担法律责任。

【以下无正文】



10、横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包项目 GH 区精装修工程
合同关键页



合同编号：一珠采 FB2023177

横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总
承包项目GH区精装修工程专业分包合同



承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司横琴分公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

签订地点：武汉市东西湖区

签订时间： 年 月 日

2023年10月27日

2023年10月27日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司横琴分公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包项目 GH 区精装修工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

乙方已了解《中华人民共和国保守国家秘密法》《中华人民共和国保守国家秘密法实施条例》以及《中华人民共和国反不正当竞争法》等保护商业秘密的法律法规和规章制度，知悉应当承担的保密义务和法律责任。

一、分包资质信息

营业执照号码：914403001921987430

资质证书号码：D244073482

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包壹级

资质专业有效期：2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2022]021369 延

安全生产许可证有效期：2022 年 11 月 01 日-2025 年 11 月 01 日

法定代表人及联系方式：徐刚 0755-83365156

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500052529162

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包项目
2. 项目地点：横琴新区厚朴道东侧、百合路南侧、环岛西路西侧、胜洲三路北
3. 分包工程名称：GH 区精装修工程
4. 分包工程承包范围：承包人指定范围内的本项目 GH 区精装修工程施工，专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见附件工程量清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 10 日。

CSCEC 中建

计划完工日期：2025年12月30日。

工期总日历天数：811天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：确保整体工程的质量，并保证一次性验收通过。

本分包工程安全标准双方约定为：应杜绝发生一般事故等级及以上人员伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零，杜绝发生群体性事件；确保达到“珠海市建设工程安全生产文明施工优良样板工地”的标准，争创“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”的建设标准。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：含增值税总价：（大写）贰亿肆仟贰佰叁拾玖万陆仟元壹角伍分(¥242396000.15元)；不含增值税总价（大写）贰亿贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元伍角贰分(¥222381651.52元)；增值税税率为9%。

本合同采用工程量清单计价合同价应包括但不限于：

(1) 分包工程人工费、材料费、机械费、第三方检测费、专项施工方案编制费用、专项施工方案专家评审及审批的费用、管理费、利润、除增值税之外的其他税金及附加税、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；(2) 施工期间人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；(3) 其他承包人与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在包干单价中考虑；(4) 包括安全、文明管理、完工场清及竣工验收等。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 技术标准和要求；
4. 图纸；
5. 已标价工作量清单；
6. 议价记录（如有）；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同

CSCEC 中建

文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点： 武汉市东西湖区

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

承包人：（盖章）

法定代表人

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

劳务分包人：（3）（盖章）

法定代表人

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

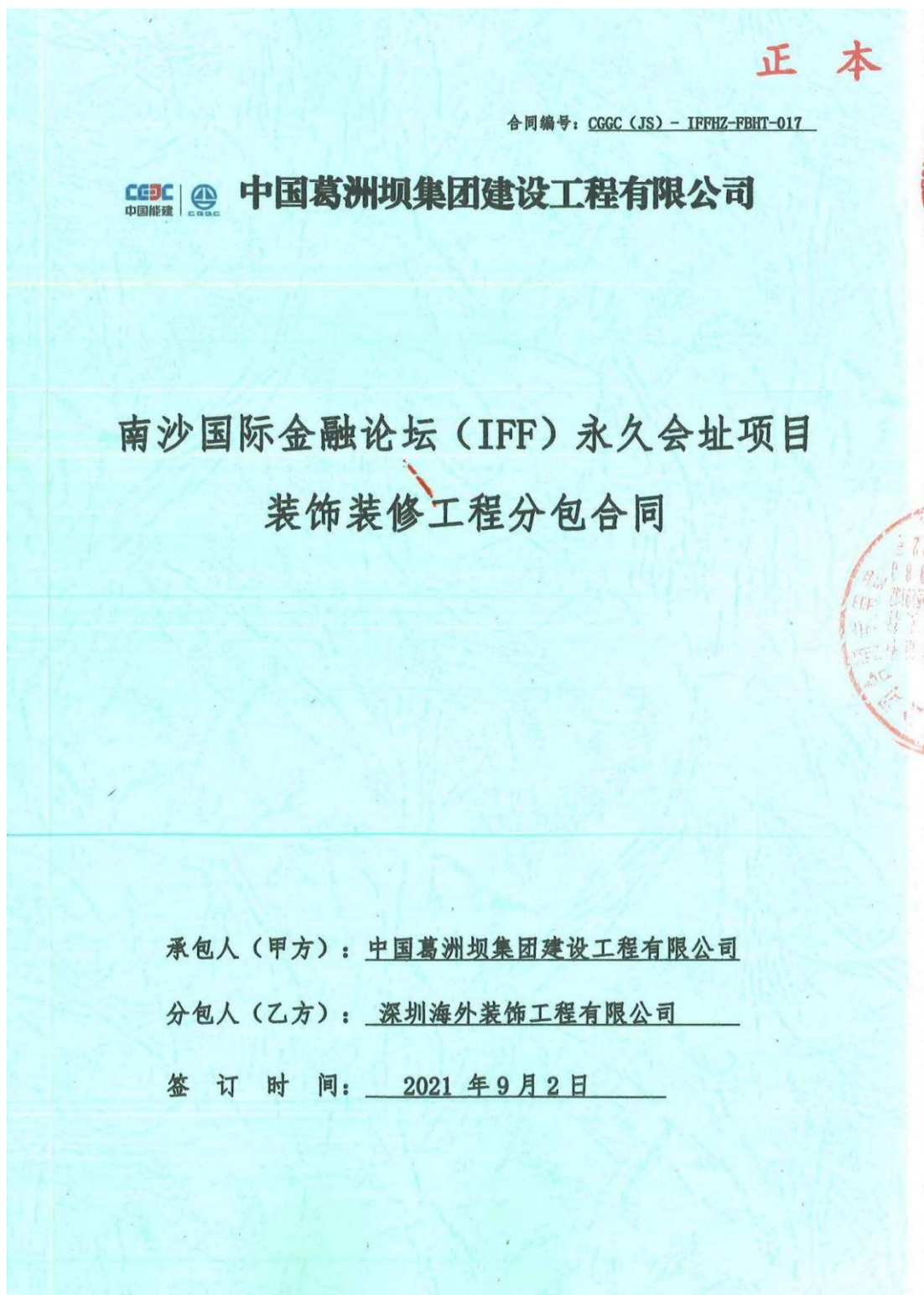
住所：

邮政编码：

2、拟派项目经理近 5 年同类业绩

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目装饰装修工程分包合同

合同关键页



南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同

鉴于承包人 中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人 广州葛城实业有限公司（建设单位, 业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择 深圳海外装饰工程有限公司 为本项目装饰装修工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在 广州市南沙区 订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要承包范围以及施工内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。

3.1 承包范围

3.1.1 室内精装修图纸所示精装修区域：会议中心、服务中心、服务用房、配套用房所示区域的全部装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.2 室内精装修图纸所示非精装区域：地上部分及地下车库部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、

楼梯间等辅助用房的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.3 深化设计：包括但不限于会议中心及酒店室内精装修深化设计及 BIM 设计，设计成果含深化设计、工程概、预算及 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等形式。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 **2022年11月24日**。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：**肆亿肆仟叁佰零一万元整（小写¥443010000.00元）**。其中不含增值税为人民币（大写）：**肆亿零陆佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元柒角（小写¥406431192.70元）**；增值税税金为人民币（大写）：**叁仟陆佰伍拾柒万捌仟捌佰零柒元叁角（小**

- 13.13 完工退场协议(附件 13)
- 13.14 最终结清承诺书(附件 14)
- 13.15 工程质量保修书(附件 15)

甲方： (公章)



乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

补充协议一（补充合同额 7971.53 万元）

合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目
装饰装修工程分包合同补充协议



承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2023年 月 日

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同补充协议

鉴于甲乙双方于2021年9月2日签订《南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程分包合同》（合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017，以下简称“原合同”），为全面履行合同，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，经双方友好协商，达成本补充协议，补充条款如下：

1. 本补充协议就原合同的暂定合同价进行增补，调整后合同金额增加¥79715351.49元（含9%税增值税）。

2. 本次调整的合同暂定价仅作为乙方进度款支付依据，并非双方确认的最终产值和结算金额，最终结算产值及结算金额以南沙区财评审计为准，按照原合同2.1条约定执行。

3. 双方约定，乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同，以便双方对后续资金进行监管，保证专款专用，加快推动现场建设。

4. 履约担保：按本补充协议增加金额（含税）的10%提交履约保函。包含期限及退换条件以原合同为准。

5. 进度节点目标：乙方按照以下进度节点目标完成后续工程施工：

南沙会址项目精装修剩余工程进度计划节点			
关键工序	开始时间	计划完成时间	备注
一、会议中心			
1. 精装修			
地下室	2023.5.1	2023.5.30	
一至四层精装区域	2023.5.1	2023.5.30	

四大厅(主会场、宴会厅、 理事厅、多功能厅)	2023.5.1	2023.6.10	
中央船厅	2023.5.1	2023.6.30	
二、会议服务中心			
1.精装修			
一至三层	2023.5.1	2023.6.25	
四至九层	2023.5.1	2023.5.30	

6. 本补充协议以外的其他条款执行原合同。

7. 本补充协议一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，自双方签字盖章且乙方足额缴纳履约担保后生效。本补充协议与原合同具有同等法律效力。

甲方：



法定代表人

或其委托代理人：

张

____年__月__日

乙方： (公章)



法定代表人

或其委托代理人：

李

____年__月__日

南沙国际金融论坛（EPF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同付款备忘录

中国葛洲坝集团建设工程有限公司与深圳海外装饰工程有限公司（以下简称海外装饰）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目，签订了装饰装修工程分包合同（CGGC（JS）-IFFHZ-FBHT-017）（以下简称原合同）及补充协议一（CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1），暂定合同总金额为 522,725,351.49 元（大写：伍亿贰仟贰佰柒拾贰万伍仟叁佰伍拾壹元肆角玖分）。

2023 年 3 月 8 日明珠湾管理局书面反馈了概算初审结果，并提供了概算对应工程量清单，其中精装修、粗装及二次机电费用 587,484,453.65 元（其中：精装修 447,535,458.99 元，二次机电 88,522,156.56 元，粗装修+声学系统 51,426,838.10 元）。

现考虑明珠湾管理局已反馈盖章版概算，且项目面临赶工需要，材料设备急需采购付款。同时，为解决中国葛洲坝集团建设工程有限公司对深圳海外装饰工程有限公司产值计量及支付、深圳海外装饰工程有限公司对分包支付、以及开具发票等问题，拟签订此备忘录。内容如下：

一、为确保“530”“630”节点目标的实现，鉴于概算争议事项正在分批次解决，以及乙方提交了主要亏损材料清单及合同等支撑资料，暂按明珠湾管理局反馈的概算初审结果范围内，增补合同金额 64,759,102.16 元，作为后续月进度产值计量计价的依据。

二、甲乙双方约定,乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同,以便双方对后续资金进行监管,保证专款专用,加快推动现场建设。

三、乙方承诺按《永久会址会议中心工程施工进度计划》和《永久会址酒店工程施工进度计划》中约定的相应节点要求完成后续施工任务。

本备忘录确认的总金额仅为双方暂估金额,旨在作为进度款支付依据,并非双方确认的最终产值和结算金额,双方最终结算金额应以财评审核及合同约定结果为准。待财评审核结果确认后,双方依据合同约定对进度款支付比例及金额据实进行调整,其他未尽事宜以原合同约定为准。

- 附件: 1. 永久会址会议中心工程施工进度计划
2. 永久会址酒店工程施工进度计划

甲方: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:



2023年5月31日

乙方: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:



2023年5月31日

竣工验收证明

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)118号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202008250301,440115202104160301,440115202008310101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1688号,穗规划资源建证(2021)1687号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	243846.0平方米	合同价格 275812.7万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 247758m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)117号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202108240301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3908号,穗规划资源建证(2021)3905号,穗规划资源建证(2021)3906号,穗规划资源建证(2021)3913号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	9192.68平方米	合同价格 21993.0万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积 8543.98m ²
本次分期范围	公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(社会投资类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

竣工验收备案表

查询链接: <https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance>

广州市住房和城乡建设局
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

设为首页 | 收藏本站 | 关注微信 | 政务微博 | 手机版 | 无障碍辅助浏览 | 长者助手

行业数据

2024年8月27日 星期二 | 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置: 首页 > 工程质量安全 > 竣工验收信息

工程质量安全

工程质安报监信息	建筑工程施工许可信息	延长施工信息	信用记录及管理信息
竣工验收信息	消防审验公示信息	消防竣工验收备案公示信息	人防报建公示信息

工程名称: 建设单位: 施工单位: 备案编号:

工程名称	竣工联合验收意见书编号	竣工验收备案案号	工程地点	建设单位	施工单位	审批部门	工程竣工联合验收 (竣工验收备案) 通过日期
南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 118号	穗(南)建验备 2023-118	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14
南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 117号	穗(南)建验备 2023-117	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14

共2条/共1页

注: 根据《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号) 要求, 我市于2018年10月15日起实施竣工联合验收工作, 联合验收通过后, 同步出具竣工验收意见书和工程竣工验收备案。

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 承办单位: 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 联系方式: 020-83301618
Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

项目经理业绩三库可查

查询链接:

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4401152008250101>

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

关键岗位人员

朱振华

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

李岗

广州珠江工程建设监理有限公司

项目诚信

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看更多

序号	人员姓名	身份证号码	文书编号	工作单位	组织机构代码	担任角色
1	余祖坤	**302719*****	4401152008250101-HF-001	深圳海外装饰工程有限公司	192198743	承包单位项目负责人
2	张美飞	**050219*****	4401152008250101-HF-001	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	发包单位项目负责人
3	张美飞	**050219*****	4401152008250101-HZ-004	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	承包单位项目负责人
4	李岗	**012419*****	4401152008250101-BE-001	广州珠江工程建设监理有限公司	190668588	项目总监
5	李岗	**012419*****	4401152008250101-BE-001	广州珠江工程建设监理有限公司	190668588	承包单位项目负责人
6	欧阳光	**252319*****	4401152008250101-BE-001	广东省城规建设监理有限公司	231125345	招标代理项目负责人
7	张美飞	**050219*****	4401152008250101-BB-001	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	承包单位项目负责人
8	钟浩明	**010619*****	4401152008250101-BB-001	广州市南悦工程顾问有限公司	743552885	招标代理项目负责人
9	谭劲松	**011019*****	4401152008250101-BB-001	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13328457X	招标代理项目负责人
10	汤仙	**050019*****			MA5D3CKJX	建设单位项目负责人

总共: 36条记录 < 1 2 3 4 > 10条/页

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

合同关键页

正本

合同编号：肇庆酒店-F-039

建设工程施工专业分包

合同

(装饰装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司

日 期：2020年8月16日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装饰装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

分包工程地点：本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块，新区环路与上广路交界

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244073482；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；

有效期至：2021年4月22日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：完成肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目酒店三至八层，酒店楼梯（LT-01、LT-03、LT-04），景观塔范围装饰装修工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准，承包人有权根据现场实际情况将部分施工内容进行重新划分，分包人应全力配合并无条件接受）以及开办物资的采购及安装。

2. 分包工程工作内容：

2.1 包工包料完成肇庆新区湿地景观商务酒店项目装饰装修工程图纸范围内（含图纸深化和设计变更、进场前工程现场已施工的装饰装修工程的拆改等）的所有装饰装修工程，含楼地面工程、墙柱面工程与隔断、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、变形缝工程、门窗工程（不含幕墙门窗）、酒店房间软装工程、厨房及洗衣房工程，其他装饰工程（或有）（如装饰灯具、卫浴、窗帘及布艺、常规挂画、扶手工程、停车场环氧地坪漆）及零星装饰装修等内容；负责方案编制论证、免费负责样板间过程装修及完善并负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计和报审批准、原材料采购及检验试验（检测费用由乙方承担）、

及对半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）、设备与材料的采购保管、与其他专业的配合施工、合同约定的预留预埋、收口收边以及接合面的处理、交工前的保洁（达到验收移交标准）、成品保护等全过程施工工序，包括但不限于资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；永久电梯作为施工电梯使用期间的人员及日常维护；与承包人、各专业分包的协调与配合工作，并根据发包人、承包人要求的其他工作内容，合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

2.2 开办物资的采购与安装，包含客房床垫、保险箱、客房小冰箱、健身中心设备、儿童娱乐设施、办公及更衣室家具、电视机、餐饮会议用家私、移动音响、会议移动设施设备等，具体以承包人指令为准。负责物资的采购、安装以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，按照承包人要求保证与分包工程相关的其他施工工序的正常施工和承包人要求的工期，不得以施工方案或施工顺序的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年8月20日

计划完（竣）工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数为：314天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保 国家优质工程。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖



五、合同价格与合同价格形式

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿肆仟万元，（¥140000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定肆佰零柒万柒仟陆佰陆拾玖元玖角（¥4077669.90元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定肆佰贰拾万元，（¥4200000元）。

其中：酒店装饰装修工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿元，（¥100000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定贰佰玖拾壹万贰仟陆佰贰拾壹元叁角陆分（¥2912621.36元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定叁佰万元，（¥3000000元）。

其中：景观塔装饰装修工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹仟万元，（¥10000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定贰拾玖万壹仟贰佰陆拾贰元壹角肆分（¥291262.14元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定叁拾万元，（¥300000元）。

其中：酒店开办物资采购及安装工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定叁仟万元，（¥30000000元）。增值税额为人民币（大写）暂定捌拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元肆角壹分（¥873786.41元），增值税税率为3%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定玖拾万元，（¥900000元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。

2.1 双方约定酒店装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮17%，大写：百分之壹拾柒（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-17%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

2.2 双方约定景观塔装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮16%，大写：百分之壹拾陆（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-16%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月16日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路57号文德大厦20楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场17楼

地址：广东省深圳市福田区振华路

中建八局南方公司广州分公司

122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-83365599

传真：

传真：0755-83365156

电子邮箱：

电子邮箱：

补充协议

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）

装饰装修工程专业分包

合同补充协议

（合同编号：肇庆酒店-F-039-补 001）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期） 装饰装修工程专业分包 合同补充协议

编号：肇庆酒店-F-039-补001

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲乙双方已经签订《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039，以下称主合同），双方就以下事项经协商达成一致，订立本补充协议。

一、协议补充内容：人民币（大写）暂定：壹亿陆仟万元整，（¥160000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：肆佰陆拾陆万零壹佰玖拾肆元壹角柒分，（¥4660194.17元），增值税率为3%。即根据分包人完成工作量及现场实际进度，原分包合同价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定：壹亿肆仟万元，（¥140000000元），调整到补充协议合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定：叁亿元整，（¥300000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：捌佰柒拾叁万柒仟捌佰陆拾肆元零捌分，（¥8737864.08元），增值税率为3%。该分包合同价款为暂定合同价款，以分包人完成合同工作内容并最终报公司商务管理部审定的结算价作为本合同价款。

二、其他未明事宜按双方签订的《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039）中

所列的条款执行，与主合同冲突内容以主合同为准。

三、本协议一式六份，承包人执四份，分包人执二份。双方代表签字盖章后生效。本协议与原合同具有同等法律效力。

以下无正文

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场
中建八局南方公司广州分公司 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：18675009656

传真：0771-5532732

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31001522917055435820

合同签订时间：2021 年 月 日

分包人：

深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区振华路
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83365599

传真：

银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

情况说明

关于我司签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目”合同金额情况说明：

“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包”合同在2020年8月16日由我司与中国建筑第八工程局有限公司签订，合同金额为1.4亿元。由于后续客房增设、施工标段调整，特将后续施工作业面合计金额1.6亿元纳入我司，故双方签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同补充协议”，以上项目金额共计3亿元，由补充协议合同金额页展示。

特此说明。

附件：《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目合同及补充协议关键页》

深圳海外装饰工程有限公司

2022年11月22日



竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马祖辉	项目负责人	王晓康	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘彪	项目负责人	余祖坤	单位技术(质量)负责人	陈汉成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰	1	符合要求		合格		
2	吊顶	3	符合要求		合格		
3	建筑地面	4	符合要求		合格		
4	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
5	饰面板	3	符合要求		合格		
6	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
7	门窗	3	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	涂饰	1	符合要求		合格		
10	细部	4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10		符合要求		符合要求		
	分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）-酒店单位工程

验收日期：2022年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店单位工程				
工程地点	肇庆新区ZB20区, 新区环路以南、长利涌以东、新区体育中心以西(XQ-ZB2003-A)	建筑面积	76600.54m ²	工程造价	13.23亿元
结构类型	钢混框架结构	层数	地上:	14	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441287201808170101	监理许可证号			
开工日期	2017/2/27	验收日期	2022/1/30		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X004		
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚源科建筑工程咨询有限公司、广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周逸红
副组长	郭典塔、陈超敏、王晓康、李雄飞
组员	李关勇、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、许家镇、王炎、张南边、林振格、林文洪、刘灿垣、马祖辉、黄志峰、刘仕佳、莫智钟、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煜清、黄良荣、王永刚、马进娇、王兵华、余祖坤、刘彪、温树坚、叶新、陈增斌、范铭、郭战兴、叶炳红、沈机灵、张英庆、黄加辉、张文松、陈奋、吴中、胡志华、温梓傑、谢振宇、徐松宜、严肇敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周逸红	胡志华、谢振宇、李雄飞、张英庆、黄加辉、王晓康、郭典塔、李关勇、陈超敏、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、许家镇、张南边、林振格、林文洪、马祖辉、黄志峰、刘仕佳、莫智钟、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煜清、马进娇、余祖坤、温树坚等
建筑设备安装工程	吴中	温梓傑、张文松、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、刘灿垣、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、刘山峰、张炳旺、黄良荣、王永刚、王兵华、刘彪、叶新、陈增斌、范铭、郭战兴、叶炳红、沈机灵等
工程质控资料	李龙燕	徐松宜、张炳旺、各分包单位资料员等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或子系统)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 39 项,其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 31 项,其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周逸红	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	公司法人		周逸红
2	吴中	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	项目负责人	高工	吴中
3	胡志华	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场高工	高工	胡志华
4	温祥傑	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司			温祥傑
5	谢振宇	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场工程师	工程师	谢振宇
6	徐松宜	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	徐松宜		徐松宜
7	李关勇	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	工程师	李关勇
8	陈超敏	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	注册建筑师	陈超敏
9	欧彤	广东省建筑设计研究院	副总工程师	高工	欧彤
10	刘雪兵	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	高工	刘雪兵
11	刘德华	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	刘德华
12	陈伟根	广东省建筑设计研究院	建筑设计	助工	陈伟根
13	汤志标	广东省建筑设计研究院	所副主任	工程师	汤志标
14	曹杰	广东省建筑设计研究院	给排水设计	助工	曹杰
15	蒋奥	广东省建筑设计研究院	副主任	工程师	蒋奥
16	林意	广东省建筑设计研究院	总工程师	工程师	林意
17	邓韶毅	广东省建筑设计研究院	所长	工程师	邓韶毅
18	许家镇	广东省建筑设计研究院	室内设计师	工程师	许家镇
19	张南边	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高工	张南边
20	林振格	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	林振格
21	林文洪	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术经理	工程师	林文洪
22	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高工	刘灿垣
23	马祖辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	马祖辉
24	刘佳佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	副高工	刘佳佳
25	莫智钟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	莫智钟
26	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	吴佳劲
27	陈康木	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	陈康木



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织相关单位进行工程竣工验收，参建各方认为工程施工质量符合验收规范及设计文件要求，一致同意通过验收，可移交使用单位使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



3、投标人拟派项目团队人员情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	余祖坤	正高	一级注册建造师、 安全生产考核 B 证、 正高级工程师证	一级/正 高级	粤 1442006200805910/ 粤建安 B(2004)0003169/(2023)10000626	建筑学
2	技术负责人	李浩铭	高级	高级工程师证	高级	2303001144752	建就环境 与设备工程
3	项目副 经理	李关平	高级	高级工程师证	高级	(2013)1117005	建筑工 程
4	施工经 理	王文征	高级	高级工程师证	高级	(2021)1135025	土木工 程
5	质量经 理	詹超	高级	高级工程师证、质 量员证	高级	(2021)1135029/C12904 98	建筑环 境与设 备工程
6	安全负 责人	姜建军	中级	注册安全工程师、 安全考核 c 证、中 级工程师证	中级	20231004644000003466 /粤建安 C3 (2014) 0012086/(2024)123506 4	工业自 动化
7	商务经 理	吴燕	中级	中级工程师证、一 级造价师证	中级/一 级	(2020)1235184/建 [造]11214400006966	工程造 价管理
8	精装修 工程师	戴君欢	中级	中级工程师证	中级	(2019)1217042	机械工 程及自 动化
9	精装修 工程师	孙嘉伟	中级	中级工程师证	中级	2003003047754	戏剧影 视美术 设计
10	施工员	陈炯昭	中级	中级工程师证、施 工员证	中级	(2010)1217152/ A1293446	计算机 科学与 技术
11	施工员	何超超	高级	中级工程师证、施 工员证	高级	(2022)1135068/ A1421364	工程造 价管理
12	施工员	李亚冰	中级	中级工程师证、施 工员证	中级	(2019) 1217046/A1293393	工程造 价

13	施工员	王闯	高级	高级工程师证、施工员证	高级	(2016)1117020/A0990313	土木工程
14	施工员	蔡弢亮	中级	中级工程师证、施工员证	中级	(2019)1217062/A1191551	道路桥梁工程技术
15	施工员	段载兴	中级	中级工程师证、施工员证	中级	(2010)1217154/A1293444	土木工程
16	安全员	戴合成	中级	安全考核c证、中级工程师证	中级	粤建安C3(2018)0020809/(2024)1235081	建筑工程技术
17	安全员	姚奎元	中级	安全考核c证、中级工程师证	中级	粤建安C3(2013)0000571/(2014)1364321	财务管理
18	质量员	李冰峰	中级	中级工程师证、质量员证	中级	(2017)1217838/C1290505	土木工程
19	质量员	黄河	中级	中级工程师证、质量员证	中级	2003003047752/C1290491	土木工程
20	质量员	李玲	中级	中级工程师证、质量员证	中级	(2018)1217359/C2930032	工程曾理
21	资料员	周亚男	中级	中级工程师证、资料员证	中级	(2021)1235153/M1590771	工程管理
22	劳务专员	陈林	初级	劳务员证	初级	N2290454	土木工程
23	材料经理	王帆	中级	中级工程师证、材料员证	中级	深海装2001010/F1420319	水工建筑
24	材料员	王彩丽	中级	中级工程师证、材料员证	中级	2203003082912/F1190682	土木工程
25	预算员	谢云烽	中级	中级工程师证	中级	(2020)1235193	土木工程
26	BIM技术人员	曾继华	高级	高级工程师证、BIM证	高级	(2022)1135071/RVIT15000100021	建筑环境与设备工程
27	BIM技术人员	赵坤明	中级	中级工程师证、BIM证	中级	RVIT15000100027/(2017)1217844	工程造价
28	BIM技术人员	刘冠华	中级	中级工程师证、BIM证	中级	(2016)1217257/RVIT15000100044	建筑工程技术
29	深化设计负责人	陈汉成	正高	高级工程师证	高级	2203001083369	建筑与土木工程领域工程

30	深化设计师	罗文军	中级	中级工程师证、高级室内设计师	中级	2203003083678/ C2138002A0100657	艺术设计(环境艺术设计)
31	深化设计师	唐辉	中级	中级工程师证、高级室内设计师	中级	A041813SA370019/(2014)1221304	装潢设计与工艺教育

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

1、项目经理：余祖坤

项目经理（建造师）简历表

姓名	余祖坤	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4130271972102 94416	手机号 码	18771705007
参加工作时间	1997.07		从事项目经理（建造师） 年限		18 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200805910/粤建安 B(2004)0003169/(2023)10000626			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国葛洲坝 集团建设工 程有限公司	南沙国际金 融论坛(IFF)永 久会址项目 装饰装修工 程	合同额 58748.44 万元	2021.09.02- 2023.09.14	已完	合格
中国建筑第 八工程局有 限公司	肇庆新区湿 地景观商务 酒店及配套 设施工程（一 期）项目	合同额 30000.00 万元	2020.08.16- 2022.01.30	已完	合格

一级建造师证书



使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 余祖坤

性 别: 男

出生日期: 1972年10月29日

注册编号: 粤1442006200805910

聘用企业: 深圳海外装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

余祖坤

个人签名: 余祖坤

签名日期: 2026.1.29



安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0003169

姓 名:余祖坤

性 别:男

出 生 年 月:1972年10月29日

企 业 名 称:深圳海外装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 Name	余祖坤	 职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by 2023年6月26日 正高级工程师 评审委员会
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1972. 10	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 10000626	

毕业证

普通高等学校
毕业证书




学生 余祖坤 性别 男, 一九七四 年
一月 日生, 于一九九三年 九 月
至 一九九七年 七 月在本校 建筑
学 专业 四 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。






校(院)长: 曹策问
校名: 郑州大学
一九九七年 七 月 日
学校编号: 9714020

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00299724

ROYAL ROADS UNIVERSITY



It is certified that
Zukun Yu
having completed the required course of study and having complied with all
other requirements of the University is hereby admitted to the degree of
**Master of Business Administration in
Executive Management**
In testimony whereof, we have affixed our signatures and the seal of the University this 8th day of October, 2014.



TRANSCRIPT OF ACADEMIC RECORD

TouchSafe®

Surname: **Yu** Given Names: **Zakun** Student Number: **317852**

Issued To: **Zakun Yu**
Room 9-19U, Sheng Shi Jia Yuan Building, Cai Yan Road, Futian District, Shenzhen 518036, China

Date Issued: **2014-10-28**

Date of Birth: **October 29**

Royal Roads University
2005 Sooke Road
Victoria, BC V9B 5Y2
250-391-2600 ext. 4862
www.royalroads.ca

Program of Study: **Executive Management - MBA**
Affiliate/Partner Institution: **Shenzhen Fuyou Investment Mgmt. Co. Ltd. (CN)**
Status: **Graduated** Status Date: **2014-10-08**

Course Number	Course Title	Grade	Credit
Academic Year 2008-2009			
BUSA500	Leadership Development Workshop	CR	2.00
EXMN671	Project Management	B	4.00
BUSA510	Creative Leadership	B	2.00
BUSA500	Leadership Development Workshop	CR	2.00
EXMN673	Coaching & Leadership Skills	A-	4.00
BUSA536	Corporate Finance	B	4.00
BUSA525	Financial & Managerial Accounting	B	4.00
BUSA535	Sustainability	B	2.00
Academic Year 2009-2010			
BUSA505	Environment of Business	A	2.00
EXMN679	Change Management	A-	4.00
BUSA515	Labour Management Relations	B	2.00
BUSA515	Organizational Relations	B	2.00
EXMN680	Services Marketing	B	4.00
BUSA520	Marketing Management	B	4.00
BUSA600	Research Methods	B	4.00
BUSA540	Consulting Skills	A-	2.00
BUSA550	Strategic Management	A-	3.00
BUSA605	Global Issues in Management	A-	3.00
Academic Year 2013-2014			
BUSA695	Organizational Consulting Project	CR	13.00

TRANSCRIPT HAS AN ENCRYPTED BACKGROUND - THE WORD COPY APPEARS WHEN PHOTOCOPIED

TOUCH OR BREATHE ON TOUCHSAFE'S FINGERPRINT TO VALIDATE



[Signature]
Registrar

Note: This transcript is official only if printed on "VERIFY FIRST" security paper (details on reverse) displaying a white Royal Roads University crest in the centre and bearing a printed (not embossed) Royal Roads University seal.



SEE REVERSE FOR SECURITY DETAILS

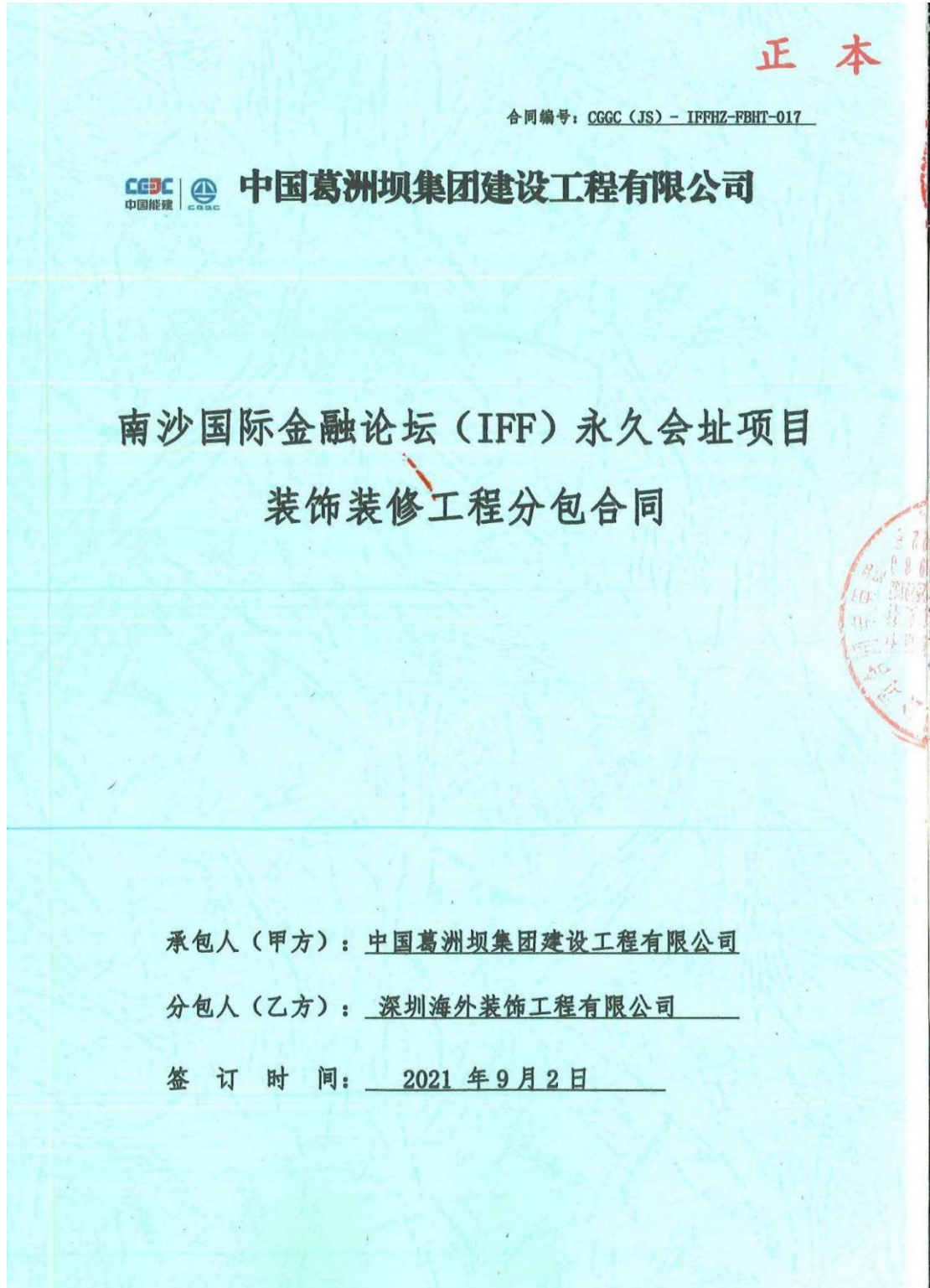
NOTE: TAMPERSAFE® HOLOGRAM CHANGES IMAGES WHEN VIEWED AT DIFFERENT ANGLES

身份证



项目经理业绩证明文件

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目装饰装修工程分包合同
合同关键页



南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同

鉴于承包人 中国葛洲坝集团建设工程有限公司（以下简称“甲方”）与发包人 广州葛城实业有限公司（建设单位, 业主）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目勘察设计的施工总承包（EPC）签订了合同（以下简称“主合同”），甲方选择 深圳海外装饰工程有限公司 为本项目装饰装修工程分包人（以下简称“乙方”）。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方分包甲方项目施工事项双方协商达成一致，在 广州市南沙区 订立本合同。

1. 分包工程名称：南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程。

2. 分包工程地点：南沙明珠湾起步区 2019NJY-15 宗地 1#地块。

3. 分包工程主要承包范围以及施工内容：

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程深化设计及施工，工程施工应满足地方及国家现行规范要求，保证通过地方及国家相关部分验收，具体以现场实际划分界面为准。乙方必须全部完成上述工作内容，不得拒绝甲方的新增或减少的工作内容，乙方对此不提出任何异议和赔偿要求。

3.1 承包范围

3.1.1 室内精装修图纸所示精装修区域：会议中心、服务中心、服务用房、配套用房所示区域的全部装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.2 室内精装修图纸所示非精装区域：地上部分及地下车库部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、

楼梯间等辅助用房的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端等施工。

3.1.3 深化设计：包括但不限于会议中心及酒店室内精装修深化设计及 BIM 设计，设计成果含深化设计、工程概、预算及 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等形式。

4. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同谈判备忘录；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术条款；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。上述文件互为补充和解释，若出现不明确或不一致之处，以上面所列顺序在前者为准，同一顺序的则以时间在后的为准。

5. 合同工期：实际开工日以甲方书面通知乙方进场为准，竣工日期为 **2022年11月24日**。除非甲方同意，竣工日期不得调整。乙方须保证相关施工工期满足甲方总体施工进度计划要求，不得影响后期施工。

6. 合同金额：暂定含税合同价为人民币（大写）：**肆亿肆仟叁佰零一万元整（小写¥443010000.00元）**。其中不含增值税为人民币（大写）：**肆亿零陆佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元柒角（小写¥406431192.70元）**；增值税税金为人民币（大写）：**叁仟陆佰伍拾柒万捌仟捌佰零柒元叁角（小**

- 13.13 完工退场协议(附件 13)
- 13.14 最终结清承诺书(附件 14)
- 13.15 工程质量保修书(附件 15)

甲方： (公章)



乙方： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)



法定代表人或其委托代理人：
(签名)

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

地 址： _____
 邮 政 编 码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 _____年__月__日

补充协议一（补充合同额 7971.53 万元）

合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1



中国葛洲坝集团建设工程有限公司

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目
装饰装修工程分包合同补充协议



承包人（甲方）：中国葛洲坝集团建设工程有限公司

分包人（乙方）：深圳海外装饰工程有限公司

签订时间：2023年 月 日

南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同补充协议

鉴于甲乙双方于2021年9月2日签订《南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目装饰装修工程分包合同》（合同编号：CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017，以下简称“原合同”），为全面履行合同，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，经双方友好协商，达成本补充协议，补充条款如下：

1. 本补充协议就原合同的暂定合同价进行增补，调整后合同金额增加¥79715351.49元（含9%税增值税）。

2. 本次调整的合同暂定价仅作为乙方进度款支付依据，并非双方确认的最终产值和结算金额，最终结算产值及结算金额以南沙区财评审计为准，按照原合同2.1条约定执行。

3. 双方约定，乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同，以便双方对后续资金进行监管，保证专款专用，加快推动现场建设。

4. 履约担保：按本补充协议增加金额（含税）的10%提交履约保函。包含期限及退换条件以原合同为准。

5. 进度节点目标：乙方按照以下进度节点目标完成后续工程施工：

南沙会址项目精装修剩余工程进度计划节点			
关键工序	开始时间	计划完成时间	备注
一、会议中心			
1. 精装修			
地下室	2023.5.1	2023.5.30	
一至四层精装区域	2023.5.1	2023.5.30	

四大厅(主会场、宴会厅、 理事厅、多功能厅)	2023.5.1	2023.6.10	
中央船厅	2023.5.1	2023.6.30	
二、会议服务中心			
1.精装修			
一至三层	2023.5.1	2023.6.25	
四至九层	2023.5.1	2023.5.30	

6. 本补充协议以外的其他条款执行原合同。

7. 本补充协议一式伍份，甲方叁份、乙方贰份，自双方签字盖章且乙方足额缴纳履约担保后生效。本补充协议与原合同具有同等法律效力。

甲方：



法定代表人

或其委托代理人：

张

____年__月__日

乙方： (公章)



法定代表人

或其委托代理人：

李

____年__月__日



南沙国际金融论坛（EPF）永久会址项目 装饰装修工程分包合同付款备忘录

中国葛洲坝集团建设工程有限公司与深圳海外装饰工程有限公司（以下简称海外装饰）就南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目，签订了装饰装修工程分包合同（CGGC（JS）-IFFHZ-FBHT-017）（以下简称原合同）及补充协议一（CGGC(JS)-IFFHZ-FBHT-017-B1），暂定合同总金额为 522,725,351.49 元（大写：伍亿贰仟贰佰柒拾贰万伍仟叁佰伍拾壹元肆角玖分）。

2023 年 3 月 8 日明珠湾管理局书面反馈了概算初审结果，并提供了概算对应工程量清单，其中精装修、粗装及二次机电费用 587,484,453.65 元（其中：精装修 447,535,458.99 元，二次机电 88,522,156.56 元，粗装修+声学系统 51,426,838.10 元）。

现考虑明珠湾管理局已反馈盖章版概算，且项目面临赶工需要，材料设备急需采购付款。同时，为解决中国葛洲坝集团建设工程有限公司对深圳海外装饰工程有限公司产值计量及支付、深圳海外装饰工程有限公司对分包支付、以及开具发票等问题，拟签订此备忘录。内容如下：

一、为确保“530”“630”节点目标的实现，鉴于概算争议事项正在分批次解决，以及乙方提交了主要亏损材料清单及合同等支撑资料，暂按明珠湾管理局反馈的概算初审结果范围内，增补合同金额 64,759,102.16 元，作为后续月进度产值计量计价的依据。

二、甲乙双方约定,乙方在后续进度款支付前提交所有对下支付计划、支付凭证以及劳务、采购、租赁合同,以便双方对后续资金进行监管,保证专款专用,加快推动现场建设。

三、乙方承诺按《永久会址会议中心工程施工进度计划》和《永久会址酒店工程施工进度计划》中约定的相应节点要求完成后续施工任务。

本备忘录确认的总金额仅为双方暂估金额,旨在作为进度款支付依据,并非双方确认的最终产值和结算金额,双方最终结算金额应以财评审核及合同约定结果为准。待财评审核结果确认后,双方依据合同约定对进度款支付比例及金额据实进行调整,其他未尽事宜以原合同约定为准。

- 附件: 1. 永久会址会议中心工程施工进度计划
2. 永久会址酒店工程施工进度计划

甲方: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:



2023年5月31日

乙方: (公章)
法定代表人
或其委托代理人:



2023年5月31日

竣工验收证明

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)118号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202008250301, 440115202104160301, 440115202008310101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)1688号, 穗规划资源建证(2021)1687号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	243846.0平方米	合同价格 275812.7万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广东海外建设咨询有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 247758m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(水土保持类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(南)字(2023)117号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目	
统一项目代码	2020-440115-47-03-003909	
施工许可证号	440115202108240301	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)3908号, 穗规划资源建证(2021)3905号, 穗规划资源建证(2021)3906号, 穗规划资源建证(2021)3913号	
建设地址	广州市南沙自贸区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	
建设规模	9192.68平方米	合同价格 21993.0万元
建设单位	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州葛城实业有限公司	
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	
监理单位	广东海外建设咨询有限公司、广州珠江工程建设监理有限公司	
勘察单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	
是否分期验收	是✓/否□	本次(分期)验收面积 8543.98m ²
本次分期范围	公共服务用房1-6栋、配套服务用房1-3栋	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局南沙分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市南沙区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	南沙区国家档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
水土保持设施专项	广州南沙经济技术开发区行政审批局(水土保持类)	通过□/承诺□/不涉及✓
防雷装置专项	广州市南沙区气象局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	南沙区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

竣工验收备案表

查询链接: <https://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/gczlaq/completionAcceptance>

广州市住房和城乡建设局
Guangzhou Municipal Housing and Urban-Rural Development Bureau

设为首页 | 收藏本站 | 关注微信 | 政务微博 | 手机版 | 无障碍辅助浏览 | 长者助手

行业数据

2024年8月27日 星期二 | 温馨提示: 广州市新建商品房交易事项风险提示

当前位置: 首页 > 工程质量安全 > 竣工验收信息

工程质量安全

工程质安报监信息	建筑工程施工许可信息	延长施工信息	信用记录及管理信息
竣工验收信息	消防审验公示信息	消防竣工验收备案公示信息	人防报建公示信息

工程名称: 建设单位: 施工单位: 备案编号:

工程名称	竣工联合验收意见书编号	竣工验收备案案号	工程地点	建设单位	施工单位	审批部门	工程竣工联合验收 (竣工验收备案) 通过日期
南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 118号	穗(南)建验备 2023-118	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14
南沙国际金融论坛 (IFF) 永久会址项目	穗联验(南)字 [2023] 117号	穗(南)建验备 2023-117	广州市南沙自贸试验区明珠湾区起步区横沥镇横沥岛尖	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	广州市南沙区住房和城乡建设局	2023-9-14

共2条/共1页

注: 根据《国务院办公厅关于开展工程建设项目审批制度改革试点的通知》(国办发〔2018〕33号) 要求, 我市于2018年10月15日起实施竣工联合验收工作, 联合验收通过后, 同步出具竣工验收意见书和工程竣工验收备案。

主办单位: 广州市住房和城乡建设局 承办单位: 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 联系方式: 020-83301618
Copyright © 1996至今 广州市住房城乡建设行业监测与研究中心 保留所有权利

项目经理业绩三库可查

查询链接:

<https://skrypt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4401152008250101>

南沙国际金融论坛(IFF)永久会址项目

基本信息 资金来源 项目环节 参建单位 关键岗位人员 项目诚信

关键岗位人员

朱振华

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

李岗

广州珠江工程咨询有限公司

项目诚信

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

查看更多

序号	人员姓名	身份证号码	文书编号	工作单位	组织机构代码	担任角色
1	余祖坤	**302719*****	4401152008250101-HF-001	深圳海外装饰工程有限公司	192198743	承包单位项目负责人
2	张美飞	**050219*****	4401152008250101-HF-001	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	发包单位项目负责人
3	张美飞	**050219*****	4401152008250101-HZ-004	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	承包单位项目负责人
4	李岗	**012419*****	4401152008250101-BE-001	广州珠江工程建设咨询有限公司	190668588	项目总监
5	李岗	**012419*****	4401152008250101-BE-001	广州珠江工程建设咨询有限公司	190668588	承包单位项目负责人
6	欧阳光	**252319*****	4401152008250101-BE-001	广东省城规建设监理有限公司	231125345	招标代理项目负责人
7	张美飞	**050219*****	4401152008250101-BB-001	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	615573390	承包单位项目负责人
8	钟浩明	**010619*****	4401152008250101-BB-001	广州市南悦工程顾问有限公司	743552885	招标代理项目负责人
9	谭劲松	**011019*****	4401152008250101-BB-001	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	13328457X	招标代理项目负责人
10	汤仙	**050019*****			MA5D3CKJX	建设单位项目负责人

总共: 36 条记录 < 1 2 3 4 > 10 条/页

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目
合同关键页



合同编号：肇庆酒店-F-039

建设工程施工专业分包 合同

(装饰装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司
分 包 人：深圳海外装饰工程有限公司
日 期：2020年8月16日

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装饰装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

分包工程地点：本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块，新区环路与上广路交界

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244073482；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；

有效期至：2021年4月22日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：完成肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目酒店三至八层，酒店楼梯（LT-01、LT-03、LT-04），景观塔范围装饰装修工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准，承包人有权根据现场实际情况将部分施工内容进行重新划分，分包人应全力配合并无条件接受）以及开办物资的采购及安装。

2. 分包工程工作内容：

2.1 包工包料完成肇庆新区湿地景观商务酒店项目装饰装修工程图纸范围内（含图纸深化和设计变更、进场前工程现场已施工的装饰装修工程的拆改等）的所有装饰装修工程，含楼地面工程、墙柱面工程与隔断、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、变形缝工程、门窗工程（不含幕墙门窗）、酒店房间软装工程、厨房及洗衣房工程，其他装饰工程（或有）（如装饰灯具、卫浴、窗帘及布艺、常规挂画、扶手工程、停车场环氧地坪漆）及零星装饰装修等内容；负责方案编制论证、免费负责样板间过程装修及完善并负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、图纸的深化设计和报审批准、原材料采购及检验试验（检测费用由乙方承担）、

及对半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）、设备与材料的采购保管、与其他专业的配合施工、合同约定的预留预埋、收口收边以及接合面的处理、交工前的保洁（达到验收移交标准）、成品保护等全过程施工工序，包括但不限于资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；永久电梯作为施工电梯使用期间的人员及日常维护；与承包人、各专业分包的协调与配合工作，并根据发包人、承包人要求的其他工作内容，合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

2.2 开办物资的采购与安装，包含客房床垫、保险箱、客房小冰箱、健身中心设备、儿童娱乐设施、办公及更衣室家具、电视机、餐饮会议用家私、移动音响、会议移动设施设备等，具体以承包人指令为准。负责物资的采购、安装以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总包合同分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，按照承包人要求保证与分包工程相关的其他施工工序的正常施工和承包人要求的工期，不得以施工方案或施工顺序的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年8月20日

计划完（竣）工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数为：314天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保国家优质工程。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖



五、合同价格与合同价格形式

签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定壹亿肆仟万元, (¥140000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定肆佰零柒万柒仟陆佰陆拾玖元玖角(¥4077669.90元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定肆佰贰拾万元, (¥4200000元)。

其中:酒店装饰装修工程签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定壹亿元, (¥100000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定贰佰玖拾壹万贰仟陆佰贰拾壹元叁角陆分(¥2912621.36元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定叁佰万元, (¥3000000元)。

其中:景观塔装饰装修工程签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定壹仟万元, (¥10000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定贰拾玖万壹仟贰佰陆拾贰元壹角肆分(¥291262.14元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定叁拾万元, (¥300000元)。

其中:酒店开办物资采购及安装工程签约合同价(含增值税)为:人民币(大写)暂定叁仟万元, (¥30000000元)。增值税额为人民币(大写)暂定捌拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元肆角壹分(¥873786.41元), 增值税税率为3%;安全文明施工费为人民币(大写)暂定玖拾万元, (¥900000元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。

2.1 双方约定酒店装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮17%, 大写:百分之壹拾柒(给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-17%) -房租及水电费-其他应扣款(如有)。

2.2 双方约定景观塔装饰装修工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮16%, 大写:百分之壹拾陆(给承包人下浮部分的税金由承包人承担,“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用),即分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1-16%) -房租及水电费-其他应扣款(如有)。

包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月16日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路57号文德大厦20楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场17楼

地址：广东省深圳市福田区振华路

中建八局南方公司广州分公司

122号海外装饰大厦A座8楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-83365599

传真：

传真：0755-83365156

电子邮箱：

电子邮箱：

补充协议

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）

装饰装修工程专业分包

合同补充协议

（合同编号：肇庆酒店-F-039-补 001）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期） 装饰装修工程专业分包 合同补充协议

编号：肇庆酒店-F-039-补001

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳海外装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲乙双方已经签订《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039，以下称主合同），双方就以下事项经协商达成一致，订立本补充协议。

一、协议补充内容：人民币（大写）暂定：壹亿陆仟万元整，（¥160000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：肆佰陆拾陆万零壹佰玖拾肆元壹角柒分，（¥4660194.17元），增值税率为3%。即根据分包人完成工作量及现场实际进度，原分包合同价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定：壹亿肆仟万元，（¥140000000元），调整到补充协议合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定：叁亿元整，（¥300000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：捌佰柒拾叁万柒仟捌佰陆拾肆元零捌分，（¥8737864.08元），增值税率为3%。该分包合同价款为暂定合同价款，以分包人完成合同工作内容并最终报公司商务管理部审定的结算价作为本合同价款。

二、其他未明事宜按双方签订的《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-039）中

所列的条款执行，与主合同冲突内容以主合同为准。

三、本协议一式六份，承包人执四份，分包人执二份。双方代表签字盖章后生效。本协议与原合同具有同等法律效力。

以下无正文

承包人：

中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场
中建八局南方公司广州分公司 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：18675009656

传真：0771-5532732

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31001522917055435820

合同签订时间：2021 年 月 日

分包人：

深圳海外装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区振华路
122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83365599

传真：

银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44201581500052529162

情况说明

关于我司签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目”合同金额情况说明：

“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包”合同在2020年8月16日由我司与中国建筑第八工程局有限公司签订，合同金额为1.4亿元。由于后续客房增设、施工标段调整，特将后续施工作业面合计金额1.6亿元纳入我司，故双方签订“肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同补充协议”，以上项目金额共计3亿元，由补充协议合同金额页展示。

特此说明。

附件：《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目合同及补充协议关键页》

深圳海外装饰工程有限公司

2022年11月22日



竣工验收报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马祖辉	项目负责人	王晓康	单位技术(质量)负责人	黄贵
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目技术负责人	刘彪	项目负责人	余祖坤	单位技术(质量)负责人	陈汉成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	抹灰	1	符合要求		合格		
2	吊顶	3	符合要求		合格		
3	建筑地面	4	符合要求		合格		
4	轻质隔墙	1	符合要求		合格		
5	饰面板	3	符合要求		合格		
6	裱糊与软包	1	符合要求		合格		
7	门窗	3	符合要求		合格		
8	饰面砖	1	符合要求		合格		
9	涂饰	1	符合要求		合格		
10	细部	4	符合要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 22		符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 年月日 (盖章)			



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）-酒店单位工程

验收日期：2022年12月30日

建设单位（盖章）：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店单位工程				
工程地点	肇庆新区ZB20区, 新区环路以南、长利涌以东、新区体育中心以西(XQ-ZB2003-A)	建筑面积	76600.54m ²	工程造价	13.23亿元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	14	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441287201808170101	监理许可证号			
开工日期	2017/2/27	验收日期	2022/1/30		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X004		
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚源利建筑工程咨询有限公司、广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD · E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周逸红
副组长	郭典塔、陈超敏、王晓康、李雄飞
组员	李关勇、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、许家镇、王炎、张南边、林振格、林文洪、刘灿垣、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煜清、黄良荣、王永刚、马进娇、王兵华、余祖坤、刘彪、温树坚、叶新、陈培斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵、张英庆、黄加辉、张文松、陈奇、吴中、胡志华、温梓傑、谢振宇、徐松宜、严肇敏等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周逸红	胡志华、谢振宇、李雄飞、张英庆、黄加辉、王晓康、郭典塔、李关勇、陈超敏、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、许家镇、张南边、林振格、林文洪、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煜清、马进娇、余祖坤、温树坚等
建筑设备安装工程	吴中	温梓傑、张文松、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、刘灿垣、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、刘山峰、张炳旺、黄良荣、王永刚、王兵华、刘彪、叶新、陈培斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵等
工程质控资料	李龙燕	徐松宜、张炳旺、各分包单位资料员等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或检验批)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周逸红	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	公司法人		周逸红
2	吴中	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	项目负责人	高工	吴中
3	胡志华	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场高工	高工	胡志华
4	温祥傑	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司			温祥傑
5	谢振宇	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场工程师	工程师	谢振宇
6	徐松宜	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	徐松宜		徐松宜
7	李关勇	广东省建筑设计研究院	勘测所主任	工程师	李关勇
8	陈超敏	广东省建筑设计研究院	勘测所副主任	注册建筑师	陈超敏
9	欧彤	广东省建筑设计研究院	副总工程师	高工	欧彤
10	刘雪兵	广东省建筑设计研究院	勘测所主任	高工	刘雪兵
11	刘德华	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	刘德华
12	陈伟根	广东省建筑设计研究院	建筑设计	助工	陈伟根
13	汤志标	广东省建筑设计研究院	外副主任	工程师	汤志标
14	曹杰	广东省建筑设计研究院	给排水设计	助工	曹杰
15	蒋奥	广东省建筑设计研究院	副主任	工程师	蒋奥
16	林意	广东省建筑设计研究院	总工程师	工程师	林意
17	邓韶毅	广东省建筑设计研究院	所长	工程师	邓韶毅
18	许家镇	广东省建筑设计研究院	室内设计师	工程师	许家镇
19	张南边	中国建筑第八工程局有限公司	勘测所主任	高工	张南边
20	林振格	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	林振格
21	林文洪	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	林文洪
22	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	高工	刘灿垣
23	马祖辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	马祖辉
24	刘佳佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	高工	刘佳佳
25	莫智钟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	莫智钟
26	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	吴佳劲
27	陈康木	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工程师	工程师	陈康木



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-F1-914/6 0 0 1

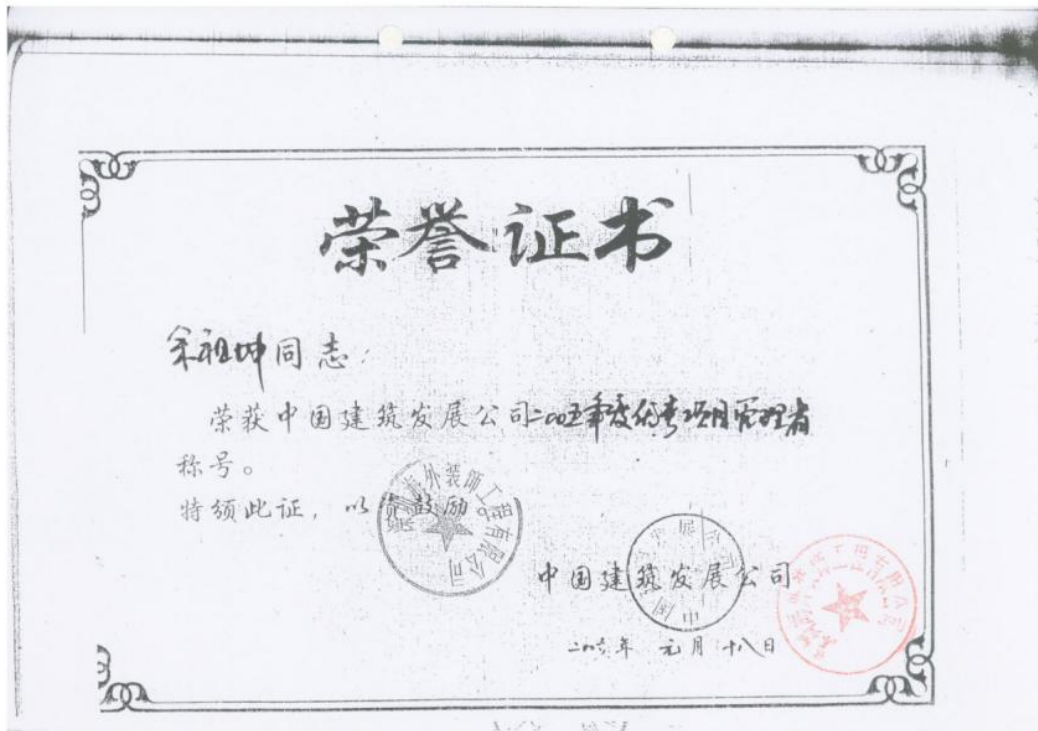
经建设单位组织相关单位进行工程竣工验收，参建各方认为工程施工质量符合验收规范及设计文件要求，一致同意通过验收，可移交使用单位使用。

建设单位：  单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	---	--	--	---



个人获奖证明等其它相关证明文件





全国建筑工程装饰奖
获奖工程项目经理



余祖坤任项目经理负责施工的星河发展中心大厦（深圳）
（丽思卡尔顿酒店客房、电梯厅及公共走道（19-24层）精装修）
工程，获 2009 年“全国建筑工程装饰奖”。

特此证明

证书编号：ZJ09016291
身份证号：413027197210294416



余祖坤同志被评为
二〇一〇年度全国建筑
业企业优秀项目经理，特
颁此证，以资鼓励。

No. 020104006



荣誉证书



经评定，授予 余祖坤
全国建筑装饰优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY110892
身份证号：413027197210294416



图43

荣誉证书



经评定，授予 余祖坤
全国建筑装饰优秀项目经理
特此证明

证书编号：ZY120490
身份证号：413027197210294416



荣誉证书



经评定，余祖坤 荣获
2013年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY130395
身份证号: 413027197210294416



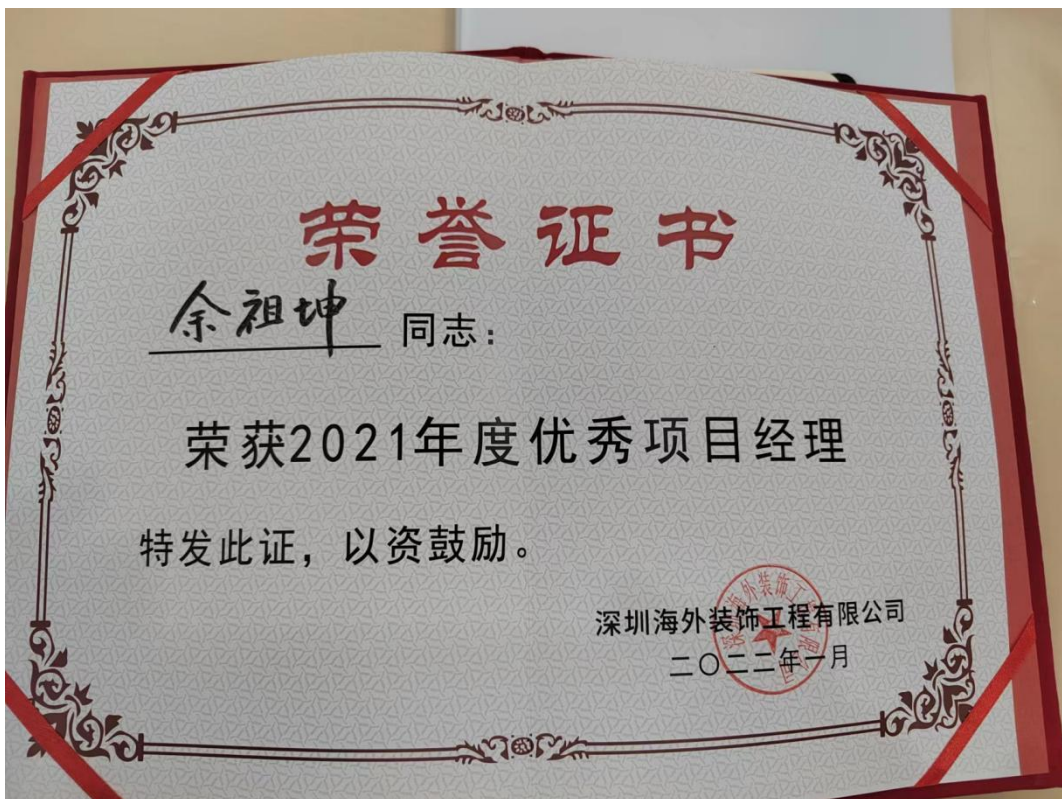
荣誉证书



经评定，余祖坤 荣获
2014年全国建筑装饰行业
优秀项目经理
特此证明

证书编号: ZY140752
身份证号: 413027197210294416





2、技术负责人：李浩铭

技术负责人简历表

姓名	李浩铭	性别	男	年龄	36岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341225199005077153		
手机号码	13728082242		证件号（职称证书编号）	2303001144752	
参加工作时间	2012.07		从事技术负责人年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建二局第一建筑工程有限公司	坪山高新区综合服务中心项目装饰装修EPC工程	合同额： 14827万元	2018.08.14- 2019.04.29	已完	鲁班奖
中海建筑有限公司	国际酒店项目EPC工程总承包II标段B地块5#楼精装修工程	合同额： 8000万元	2021.10.10- 2021.12.10	已完	合格

职称证

广东省职称证书

姓名：李浩铭

身份证号：341225199005077153



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李浩铭** 性别 **男**，一九九〇年 五 月 七 日生，于二〇〇八
年 九 月 至 二〇一二年 七 月 在本校 **艺术设计**
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：**刘培光**

证书编号：108781201205002393 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

李浩铭，男，1990年 5 月 7 日生。在**安徽建筑工业学院**
艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**文学**
学士学位。



安徽建筑工业学院 院 长 **刘培光**
学位评定委员会主席

证书编号：1087842012002225 二〇一二年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李浩铭

社保电脑号：633096040

身份证号码：341225199005077153

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	03	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	04	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	05	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	06	705048	17728.0	3013.76	1418.24	1	17728	886.4	354.56	1	17728	88.64	17728	159.55	17728	141.82	35.46
2025	07	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	08	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	09	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	10	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	11	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2025	12	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	960.6	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	01	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
2026	02	705048	19212.0	3266.04	1536.96	1	19212	1152.72	384.24	1	19212	96.06	19212	172.91	19212	153.7	38.42
合计			41197.12	19386.88			12501.04	4846.72			1211.68						484.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413ca88478 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



技术负责人业绩证明文件

坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程
合同关键页

中建二局第一建筑工程有限公司 建设工程施工分包合同

中建二局第一建筑工程有限公司

坪山高新区综合服务中心项目

装饰装修 EPC 工程

甲方（承包人）：中建二局第一建筑工程有限公司

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

合同编号：_____

签约地点：_____

签约时间：2018年 月 日



第一部分

合同协议书

甲方（以下简称承包人）：中建二局第一建筑工程有限公司

法定代表人：温明

注册地址：北京市丰台区永定门外海户屯165号

通讯地址：深圳市罗湖区罗芳路口经二路3号

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000104341301L

开户银行名称：建设银行北京木樨园支行营业部

开户银行账号（必须是在主管国税机关备案的帐号）：11001019000053000116

乙方（分包人）：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：徐刚

住 所：深圳市福田区华强北街道振华路122号海外装饰大厦A座8楼

注册资本金：8000万元

资质证书号码：D244073482

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：装饰装修专业承包壹级资质

复审时间及有效期：2021年4月22日

营业执照号码：914403001921987430

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2016]021283延

乙方纳税身份类型：一般纳税人 小规模纳税人

发票类型及税率：增值税专用发票 增值税普通发票 适用税率 10%

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与业主签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分

了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：坪山高新区综合服务中心项目装饰装修分包工程
- 2、分包工程地点：深圳市坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处
- 3、分包工程范围：

(1)坪山高新区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包项目装饰装修工程，范围包含且不限于酒店装饰装修工程(不含酒店软装，不含酒店大堂装饰)、的深化设计、采购及施工以及酒店样板间的设计、采购及施工。(酒店部分与“深圳装饰”详细界面划分详见乙方与“深圳装饰”双方签字确认的图纸或以补充协议为准)

(2)项目装饰装修范围包括但不限于装饰装修(包含洁具、五金件、灯具)、室内门窗、栏杆、给排水装饰末端(给水以入户管口为界，排水管口施工到地面出口)，强电弱电装饰末端(强电以进房间电箱为界，电箱由装修负责，弱电线路敷设到点位，房间对客部位的设备装修负责)、空调装饰末端(末端风口及房间内的空调面板由精装修负责)、室内软装(活动家具、装饰灯具、地毯、艺术品等)、标识标牌，不包含弱电管线，给排水管道、弱电智能化系统、空调系统、消防系统、音视频系统、停车收费系统、厨房设备、洗衣房设备。

4、分包工程内容：

除按本合同专用条款规定应由甲方提供的材料、机械外，乙方分包范围内的工作由乙方包工、包料、包机械、包安全文明施工直至竣工验收合格的全部内容，详细工作内容如下：

(1)设计：包括但不限于酒店室内精装修深化设计及各专业 BIM 设计，设计成果含施工图设计及深化设计、工程概、预算及各专业 BIM 成果，包括但不限于多媒体、动画、展板、文本等；

(2)室内精装修工程：甲方除完成设备间、管井间的楼地面垫层、墙面抹灰(若有)以及结构(含二次结构)洞口封堵、收边、质量缺陷修补以外，自甲方移交工作面给乙方以后，所有的楼地面、墙柱面及天棚，轻钢龙骨隔墙，强弱

电末端等均由乙方完成（包括但不限于墙面瓷砖、涂料、墙纸、木饰面，地面瓷砖、石材、地毯、木地板，天花吊顶及天棚装饰，固定家具、隔断、吧台、接待台、装饰楼梯等）；酒店阳台地面及天花吊顶由“海外装饰”负责。

(3) 外立面装饰工程：外立面与叠涩吊顶界面划分具体见本合同附件三，

(4) 酒店室内门窗（室内门窗除公共部位的防火门外，其他所有门窗含装饰暗门等均由精装实施）、电梯（含扶梯）精装、卫生间等有水房间的防水。

(5) 除园林工程的栏杆、扶手，外立面幕墙工程栏杆、栏板外，酒店工程所有栏杆、栏板、扶手均属于精装修施工范围。

(6) 装饰装修涉及的检测、监测：包含且不限于室内环境污染检测、淋水实验、节能检测、其他装饰材料送检均包含在精装修内。

乙方装饰装修范围内各项工作涉及与甲方及各指定分包工作面交接详合同见附件三

特别说明：若因“中建深圳装饰有限公司”与“深圳海外装饰工程有限公司”在界面划分及酒店部分硬装、软装价格划分不一致而影响项目整体工期进度时，甲方有权收回争议部分另行发包，乙方不得有异议。

二、分包合同价款

合同总价（暂定）：¥148,273,950.0 元，大写：[人民币]壹亿肆仟捌佰贰拾柒万叁仟玖佰伍拾元 整；其中不含税价格为¥134,794,500.0 元，增值税率或征收率为 10%，税额为¥13,479,450.0 元。合同价格中已包含安全文明施工费，按合同总价的 2% 计取，即大写：贰佰玖拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元 整（小写：2,965,479.0 元）

合同价格组成明细详见合同附件二

合同单价和合价中包括但不限于：除总包方供应材料和设备外的为完成本分包合同范围内的工程所需的全部内容，具体包括设计费、人工费、材料费（含材料加工损耗）、机械费、管理费、规费、利润、各类税金、各种规费、风险费、物价上涨、竣工清理费、工程验收、质量、安全、工期、文明施工、设计及深化设计费、基层处理费、专家论证费、保险费、保修费、赶工费、窝工费、水电费、加班费、缺陷修理费、机械设备安拆费、机械设备闲置费、机械设备燃动费、材料保管和堆放、材料上下车费、场地内水平运输、检测检验试验费、测量放线、堆场平整（正负 30 公分内）、硬化处理费、配合业主或 EPC 总包方另行分包的

九、合同的生效

合同订立时间：2018年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：中建二局第一建筑工程有限公司 乙方：深圳海外装饰工程有限公司

住所：北京市丰台区永定门外海户屯 165 号 住所：深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 8 楼

法定代表人：李卓

委托代理人：李卓

电话：010-67881271

传真：010-67881271

开户银行：建设银行北京木樨园支行营业部

账号：11001019000053000116

邮政编码：

法定代表人：徐刚

委托代理人：王民

电话：0755-83369988

传真：0755-83365156

开户银行：招商银行股份有限公司深圳深纺大厦支行

账号：819582132510001

邮政编码：518031

竣工验收证明

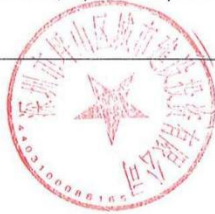
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期：2019年6月29日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程				
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处	建筑面积	133322.07m ²	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019年6月29日		
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1		
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司				
EPC单位	中建科技有限公司				
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	中建二局第一建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏 曹雄伟 徐牧野 方润林 蒋杰
组员	刘银锋 陈玮 王菲 李海涛 殷鹏 朱从佳 陈欢 陈斌 池耀荣 韩荣 姜百山 庞海明 吴江 方园 李勇 岳禹峰 李丹 苏颖 孙晖 庄镇利 米京国 文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫 张骥 孙维振 刘敬中 翟志梅 凌明俊 罗晓生 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 吴广勇 陈鹏 马驰 郭燕生 乔申 高轩宇 张雨恒 张波 马鑫 潘元 赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬 李福志 赵云辉 赵欢 高辰东 段启宏 刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家 姬卫星 李浩铭 刘晓 梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东 王珂 邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟 谢劲 陶伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟 殷鹏 徐牧野 吴江 方园 李勇 蒋杰 胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖 李世华 黄河 马驰 郭燕生 赵恒阳 廖伟 宋文秀 李福志 赵欢 段启宏 刘江民 刘飞 姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇 张雨恒 张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	助工程师	
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	助工程师	
67	张知家	中建深圳装饰有限公司	技术总工		
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	助工	
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助工	
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

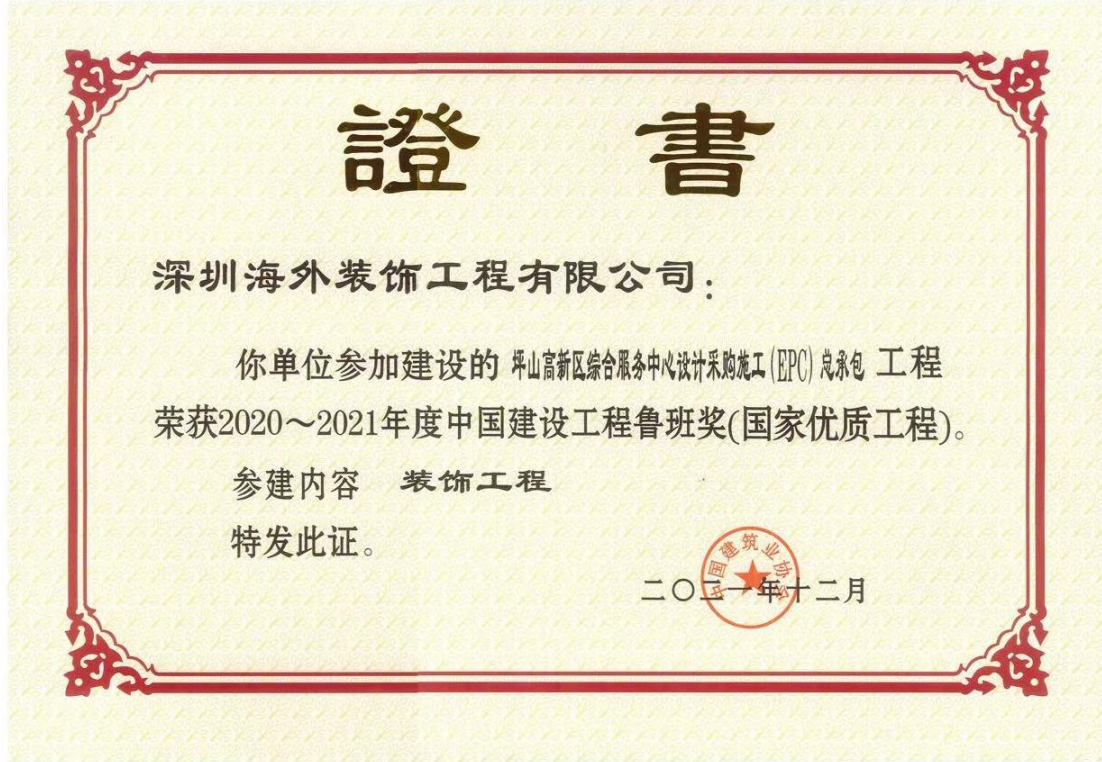
根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程验收,验收结论如下:

- 1、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为好;
- 6、坪山区综合服务中心设计采购施工(EPC)总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年4月29日	2019年6月29日	2019年4月29日	2019年6月29日	2019年6月29日

* GD-E1-914/6 *

业绩获奖证明



国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 B 地块 5#楼精装修工程
合同关键页



国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 B 地
块 5#楼精装修工程施工合同

合同编号：SZ-21-03-00-01/DSC/H106

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳海外装饰工程有限公司

2021 年 10 月

- 1 -

甲方（全称）：中海建筑有限公司

乙方（全称）：深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 B 地块 5#楼精装修工程专业分包相关事项协商一致，订立本合同。

1. 合同范围与内容

1.1 工程名称：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 B 地块 5#楼精装修工程

1.2 工程地点：大鹏区坝光环坝路地块

1.3 业主单位：深圳市建筑工务署工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

1.4 工程承包内容：国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段 B 地块工程施工图中所有室内精装修工程，包括内隔墙、墙面、地面、天棚、走道门及五金配件、防火门、集成卫浴、开关、插座、灯具等装饰装修工程的深化设计与施工，并与其他分配合施工、配合项目整体验收工作等。乙方为实施和完成本项目结构工程及其缺陷修复提供所需的全部人工、主材、零星材料、小型机具设备、劳保、管理、保险、利润、税金、各类保证金、安全文明施工措施、技术措施、完工场地清理、赶工措施、补救措施等全部人工及所需的一切工作和条件，并承担合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，乙方完成上述工程的全部费用均包含在合同的综合单价中。

2. 合同工期

暂定合同工期总日历天数：65 日历天。

暂定开工日期：2021 年 10 月 12 日

竣工日期：2021 年 12 月 15 日

上述开工日期为暂定，具体开工时间以实体开工通知为准，最终竣工日期不变。

双方在确定本条工期时，已充分考虑可能出现的雨雪、冰雹、台风、高温天气、新冠肺炎、停水、停电、节假日、扰民和民扰、道路施工影响等不利因素，本工程计划竣工日期不因上述因素或其他任何情况而顺延，乙方在签署本合同时已充分考虑了相关风险以及因此可能发生的费用。

3. 合同价款

3.1 以业主及审计单位最终确认的本工程建安预算价下浮12.5%作为双方的合同价，其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备确认预算价格的部分同比例下浮。此为原则性条款，本合同其他条款与本条款冲突的，本条款优先适用。

3.2 暂定合同价为：

不含税合同总价为人民币¥73394495.41元（大写：柒仟叁佰叁拾玖万肆仟肆佰玖拾伍元肆角壹分），增值税税率为9%，增值税税额为人民币¥6605504.59元（大写：陆佰陆拾万零伍仟伍佰零肆元伍角玖分），含税合同总价为人民币¥80000000.00元（大写：捌仟万元整）。相关税率变化按照国家相关政策进行调整，不含税单价不变，调整含税单价。

3.3 ~~甲乙双方对本合同结算价款的约定：最终以业主及深圳市财政投资评审中心评审的本工程建安预算价下浮12.5%，其中其中安全文明施工措施费、经市场询价或竞价确定的材料及设备确认预算价格的部分同比例下浮并扣除应扣款项后作为本合同的结算价款：~~（1）建安预算价下浮的范围包括但不限于：合同内工程款、变更、签证、对业主索赔等；（2）应扣款项包括但不限于：代付款、材料、机械、违约金、审计费用等；（3）双方在商务活动中争取到的额外收益另行协商。

3.4 合同中业主及审计单位确认的本工程建安预算价为按业主对总包合同计价方式得出的未下浮前的造价。

4. 甲方责任

4.1 在履行合同过程中应当遵守适用的法律、法规、规章和规范性文件。

4.2 负责监督乙方按照本合同的约定履行义务，并要求乙方的施工管理符合工程质量、进度及安全文明施工方面的要求。

4.3 向乙方提供项目目标责任综合管理要求和其他管理制度，要求乙方遵照执行，甲方负责对乙方的执行情况进行检查和评分。

4.4 甲方向乙方免费提供1套相关工程的施工图纸，如乙方要求提供更多的工程图纸，则增加部分的费用由乙方承担。

4.5 甲方有权拒付与未经检验批准的工作或乙方不能出示相关甲方代表签发的批准文件相关的工程款，而乙方也无权申请取得此项工作的工程款。

4.6 合同约定的其他甲方责任。

国际酒店项目 EPC 工程总承包 II 标段
B 地块 5#楼精装修工程施工合同

(本页为合同签署页,无正文)



甲方: (盖章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号
路齐民道 5 号路安特大厦 5F

法人代表签字或盖章:



或委托代理人签字:

甲方见证人签字:



乙方: (盖章)

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山二号
路齐民道 5 号路安特大厦 5F

法人代表签字或盖章:

或委托代理人签字:

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）

验收日期：2021年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



2
十
五



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

广州市住房和城乡建设局



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）				
工程地点	深圳市龙岗区葵涌街道环坝路与排牙山路交汇处	建筑面积	174380.77m ²	工程造价	14.95亿
结构类型	管桩基础、天然基础	层数	地上:	18	层
	MIC 模块化建筑结构+钢结构		地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年08月18日	验收日期	2021年12月10日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
EPC总承包单位 （联合体）	中国建筑标准设计研究院有限公司				
	中海建筑有限公司（牵头单位）				
	中建海龙建筑科技有限公司				
	中国建筑工程（香港）有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高冠新
副组长	陈仕华、王子佳 李涛、黄永平、云曦、温静、路必恩
组员	陈权、徐金鑫、杨利凯、丘鸿波、张欣、孙杰、赵浩鹏、徐微、张志聪、胡礼基、邢霖生、曲博、李鸿、刘芸、何蓓、焦廷廷 肖云、刘京安、蒲佳、王国洪、邓雄军、程汉雨、邓克坚、李涛(小)、饶茂、白小可、邓红江 孙树伟、金廷柱、刘洪、蔡勇 赵宝军、任刚

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建	陈仕华	陈权、徐金鑫、杨利凯、徐微、胡礼基、黄磊、王帅 徐恺、张学才、廖汀坤、陶阳、刘双成、赵继红、吴胜强、唐平安、王魁、郑新树、徐健球、郝宁、徐佳权、李任星、宋顶峯、郭先恒 王力、陈雨嘉、付玉武、刘玉监、詹杨志、唐浩翔 万能、李明隆、王晓明、韩仁庆、祝伟、李静、管建庆、程苑趾、李浩铭、任明、罗杰、黄元飞、何亮勇、黄游生、邹铁成、邓益帆、吴俊余、冯浩、张子龙、郭敏、庞善斌
机电	丘鸿波	赵浩鹏、张志聪 熊伟、张朋、孙斌、赵梦 彭建成、叶凌 何建、刘志丹、虞结、邱春明、陈习海
暖通	张欣	曲博 曾超雄、田力熔、陈州雄、李书健 甄楷、蒋翔 吴丽媛、唐军龙、吕渊、庞子政
给排水	孙杰	邢霖生 段开国、栾明、牛慧硕、王涛 李彩巍 邓晓艳、米红国、黄梦宇、李望成
工程质控资料	王国洪	金莹洁、吴佳、何启志、王紫薇 许军军、叶世敏、胡祝新 何俊聪、付弘扬、郑建军、任鑫、王跃川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 25 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 21 项
主体结构	验收合格	共 159 项, 其中: 经审查符合要求 159 项 经核定符合要求 159 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 223 项	共 208 项, 其中: 评价为“好”的 169 项 评价为“一般”的 39 项
建筑装饰装修	验收合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 211 项	共 216 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 86 项
屋面	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 40 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 34 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 459 项, 其中: 经审查符合要求 459 项 经核定符合要求 459 项	共 321 项, 其中: 资料核查符合要求 321 项 实体抽查符合要求 289 项	共 290 项, 其中: 评价为“好”的 202 项 评价为“一般”的 88 项
通风与空调	验收合格	共 465 项, 其中: 经审查符合要求 465 项 经核定符合要求 465 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 69 项	共 399 项, 其中: 评价为“好”的 302 项 评价为“一般”的 97 项
建筑电气	验收合格	共 525 项, 其中: 经审查符合要求 525 项 经核定符合要求 525 项	共 264 项, 其中: 资料核查符合要求 264 项 实体抽查符合要求 154 项	共 282 项, 其中: 评价为“好”的 242 项 评价为“一般”的 40 项
智能建筑	验收合格	共 321 项, 其中: 经审查符合要求 321 项 经核定符合要求 321 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 10 项	共 34 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 25 项
建筑节能	验收合格	共 205 项, 其中: 经审查符合要求 205 项 经核定符合要求 205 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	验收合格	共 214 项, 其中: 经审查符合要求 214 项 经核定符合要求 214 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 50 项	共 108 项, 其中: 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 20 项
室外工程	验收合格	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 258 项, 其中: 资料核查符合要求 258 项 实体抽查符合要求 179 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 135 项 评价为“一般”的 31 项
消防工程	验收合格	共 386 项, 其中: 经审查符合要求 386 项 经核定符合要求 386 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 159 项 实体抽查符合要求 102 项	共 128 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 39 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目国际酒店项目EPC工程总承包II标段（B区）工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位： （公章）	监理单位： （公章）	施工单位： （公章）	设计单位： （公章）	勘察单位： （公章）
单位(项目)负责人： _____ 年 月 日	总监理工程师： _____ 年 月 日	单位(项目)负责人： _____ 年 月 日	单位(项目)负责人： _____ 年 月 日	单位(项目)负责人： _____ 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目副经理：李关平

项目副经理信息表

姓名	李关平	证件类型	身份证	证件号码	510227197610179355
手机号码	18620393266		证件号	(2013)1117005	

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李关平

社保电脑号：2688361

身份证号码：510227197610179355

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27	87.32
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27	87.32
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27	87.32
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27	87.32
2025	06	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	49892	449.03	43659	349.27	87.32
2025	07	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	08	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	09	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	10	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	11	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2025	12	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	01	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
2026	02	705048	27519.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	59319	533.87	44265	354.12	88.53
合计			60842.49	28631.76			22552.26	8751.84			2187.97		6518.11	1579.31		1144.84	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278413ca72d0c）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



4、施工经理：王文征

施工经理信息表

姓名	王文征	证件类型	身份证	证件号码	612321198706037615
手机号码	15986640922		证件号	(2021)1135025	

职称证

姓名 Name	王文征	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司</p> <p>2021 年 11 月 18 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135025	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生王文征 性别男，一九八七年六月三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业， 四 年制， 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 校（院）长： 魏君安(代)

证书编号：107021201005015615 二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



王文征，男，1987年6月3日生。在西安工业大学 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安工业大学 校 长 魏君安(代)
学位评定委员会主席

证书编号：1070242010012504 二〇一〇年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文征 社保电脑号: 625937168 身份证号码: 612321198706037615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38358	345.22	38358	306.86	76.72
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38358	345.22	38358	306.86	76.72
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38358	345.22	38358	306.86	76.72
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38358	345.22	38358	306.86	76.72
2025	06	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	38358	345.22	38358	306.86	76.72
2025	07	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
2025	08	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
2025	09	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
2025	10	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
2025	11	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
2025	12	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1260.45	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
2026	01	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
2026	02	705048	25209.0	4285.53	2016.72	1	25209	1512.54	504.18	1	25209	126.05	25209	226.88	25209	201.67	50.42
合计			57660.09	27134.16			19004.28	7400.04			1850.05				3147.64		786.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413ca7017j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



5、质量经理：詹超

质量负责人信息表

姓名	詹超	证件类型	身份证	证件号码	411524198711194713
手机号码	13823358310		证件号（质量员证编号）	C1290498	

岗位证



职称证

姓名 Name	詹超	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by 2021 年 11 月 18 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135029	

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 詹超 社保电脑号: 630028957 身份证号码: 411524198711194713 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	03	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	04	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	05	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	06	705048	27042.0	4597.14	2163.36	1	27042	1352.1	540.84	1	27042	135.21	27042	243.38	27042	216.34	54.08
2025	07	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	08	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	09	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	10	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	11	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2025	12	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1250.6	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	01	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
2026	02	705048	25012.0	4252.04	2000.96	1	25012	1500.72	500.24	1	25012	125.06	25012	225.11	25012	200.1	50.02
合计			57002.02	26824.48			17265.54	6706.12			1676.53						670.56



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413ca871f1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



6、安全负责人：姜建军

安全负责人信息表

姓名	姜建军	证件类型	身份证	证件号码	650300197401301816
手机号码	18927475898		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0012086	

岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2014）0012086

姓 名：姜建军

性 别：男

出生年月：1974年01月30日

企业名称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有效 期：2023年07月10日 至 2026年08月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证

190-1220



姓名 姜建军

性别 男

证件号码 650300197401301816

级别 中管

执业证号 1924000970

发证日期 2024年3月30日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000003466



190-1220

注册记录

姜建军 650300197401301816

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳海外装饰工程有限公司

有效期至: 2029年3月30日

注册记录



职称证

姓名 Name	姜建军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.01	
专业 Specialty	工业自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235064	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 国建装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

毕业证

普通高等学校	学生 姜建军 性别 男
毕业证书	一九七四年 一月 三十日生, 于一九九四年 九月至 一九九八年 七月在本校 工业自动化 专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
中华人民共和国教育部制	校(院)长: 谭保龙
No. 00348885	校 名: 西安建筑科技大学
	一九九九年七月 日
	学校编号: 99151342

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜建军 社保电脑号: 601381313
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司

身份证号码: 650300197401301816
 单位编号: 705048

页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	19583.0	3329.11	1566.64	1	19583	979.15	391.66	1	19583	97.92	19583	176.25	19583	156.66	39.17
2025	03	705048	19583.0	3329.11	1566.64	1	19583	979.15	391.66	1	19583	97.92	19583	176.25	19583	156.66	39.17
2025	04	705048	19583.0	3329.11	1566.64	1	19583	979.15	391.66	1	19583	97.92	19583	176.25	19583	156.66	39.17
2025	05	705048	19583.0	3329.11	1566.64	1	19583	979.15	391.66	1	19583	97.92	19583	176.25	19583	156.66	39.17
2025	06	705048	19583.0	3329.11	1566.64	1	19583	979.15	391.66	1	19583	97.92	19583	176.25	19583	156.66	39.17
2025	07	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	08	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	09	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	10	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	11	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2025	12	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1042.55	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	01	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
2026	02	705048	20851.0	3544.67	1668.08	1	20851	1251.06	417.02	1	20851	104.26	20851	187.66	20851	166.81	41.7
合计			45002.91	21177.84			13653.17	5294.46			1323.68		2382.53	2117.78			529.45



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413ca6ff6q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048
 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司



7、商务经理：吴燕

商务经理信息表

姓名	吴燕	证件类型	身份证	证件号码	513427198711190244
手机号码	17761205076		证件号	建[造]11214400006966	


岗位证

使用有效期: 2026年01月21日
- 2025年04月21日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006966
有 效 期: 2025年07月16日-2029年07月15日
聘 用 单 位: 深圳海外装饰工程有限公司



个人签名: 吴燕
签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事务专用章
发证日期: 2026年1月3日

	姓名: <u>吴燕</u>
	身份证号码: <u>513427198711190244</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>
	
证书编号: <u>建[造]11214400006966</u>	颁发机关盖章:
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

职称证

姓名 Name	<u>吴燕</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1987.11</u>	
专业 Specialty	<u>建筑装饰工程技术</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2020) 1235184</u>	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 <u>中国建筑集团有限公司</u> Issued by
		 <u>2021</u> 年 <u>3</u> 月 <u>15</u> 日

毕业证

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 吴 燕
身份证号: 513427198711190244
证书编号: 65510101143025565

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

四川省高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月 三十日

高等院校
四川大学
二〇一五年 六 月 三十日

No.01- 1504263591

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴燕 性别 女, 一九八七年十一月十九日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 成都航空职业技术学院 校(院)长: 杨建国

证书编号: 120641201006001028 二〇一〇年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明



四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：吴燕

性别：女

社会保障号码：5134271987419024



(一) 历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	152
失业保险	参保缴费	152
工伤保险	参保缴费	152

(二) 2024年04月至2026年03月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险			失业保险			工伤保险			参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202404	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市本级
202405	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市本级
202406	10010173046	企业养老	14276	2284.16	1142.08	14276	85.66	57.1	14276	62.81	成都市本级
202407	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市本级
202408	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市本级
202409	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市本级
202410	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市本级
202411	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市本级
202412	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	75.13	成都市本级
202501	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市本级
202502	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市本级
202503	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市本级
202504	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市本级
202505	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市本级
202506	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市本级
202507	10010173046	企业养老	17075	2732	1366	17075	102.45	68.3	17075	93.91	成都市本级
202508	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市本级
202509	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市本级
202510	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市本级
202511	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市本级
202512	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市本级
202601	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市本级
202602	10010173046	企业养老	15879	2540.64	1270.32	15879	95.27	63.52	15879	87.33	成都市本级
202603											

打印时间：2026年03月04日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010173046:深圳海外装饰工程有限公司四川分公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfwcbzmyz/toPage.do>，凭验证码 qJGQDgTRaE6kERrY7b5k 验证，验证码的有效期至2026年06月04日(有效期三个月)。扫描左上角二维码也可验证。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

8、精装修工程师：戴君欢

精装修工程师信息表

姓名	戴君欢	证件类型	身份证	证件号码	320123198803104032
手机号码	13802289845		证件号	(2019) 1217042	

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴君欢

社保电话号：629719393

身份证号号：320123198803104032

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	03	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	04	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	05	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	06	705048	16267.0	2602.72	1301.36	2	16267	244.01	81.34	1	16267	81.34	16267	146.4	16267	130.14	32.53
2025	07	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
2025	08	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
2025	09	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
2025	10	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
2025	11	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
2025	12	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
2026	01	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
2026	02	705048	15367.0	2458.72	1229.36	2	15367	230.51	76.84	1	15367	76.84	15367	138.3	15367	122.94	30.73
合计			32683.36	16341.68			3064.13	1021.42			1021.42				16341.22		408.49



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413ca88b5x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



9、精装修工程师：孙嘉伟

精装修工程师信息表

姓名	孙嘉伟	证件类型	身份证	证件号码	420111199006075016
手机号码	18617117930	证件号		2003003047754	

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙嘉伟 社保电脑号: 639080978 身份证号码: 420111199006075016 页码: 1
 参保单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司 单位编号: 705048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	03	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	04	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	05	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	06	705048	16223.0	2757.91	1297.84	1	16223	811.15	324.46	1	16223	81.12	16223	146.01	16223	129.78	32.45
2025	07	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	08	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	09	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	10	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	11	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2025	12	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	641.05	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	01	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
2026	02	705048	12821.0	2179.57	1025.68	1	12821	769.26	256.42	1	12821	64.11	12821	115.39	12821	102.57	25.64
合计			31226.11	14694.64			9440.57	3673.66			918.48		1653.17	1469.46			367.37



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278413ca86023) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705048 单位名称: 深圳海外装饰工程有限公司




10、施工员：陈炯昭

施工员信息表

姓名	陈炯昭	证件类型	身份证	证件号码	445381198507282113
手机号码	13752793832		证件号		A1293446

岗位证

 <p>姓名 <u>陈炯昭</u></p> <p>出生年月 <u>1985.7</u></p> <p>工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2012.06	A1293446	

— 2 —

— 3 —

职称证

22

资格证书




中国建筑工程总公司制

姓名 陈炯昭

性别 男

出生年月 1985年7月

专 业 建筑工程

任 职 资 格 工程师

发证单位 深圳海外装饰工程有限公司

二〇一〇年八月十日

证书编号: (2010) 1217152

毕业证

普通高等学校

毕业证书




学生 **陈炯昭** 性别男，一九八五年七月二十八日生，于二零零三年九月至二零零七年七月在本校 **计算机科学与技术** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号:119711200705000498 二零零七年七月一日


中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈炯昭，男，
1985年7月生。自2003
年9月至2007年7月
在 **中国防卫科技学院**
计算机科学与技术 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 **工学** 学士学位。

河 北 大 学
学位评定委员会主席 

二零零七年七月十三日
证书编号:1007542007012798

身份证

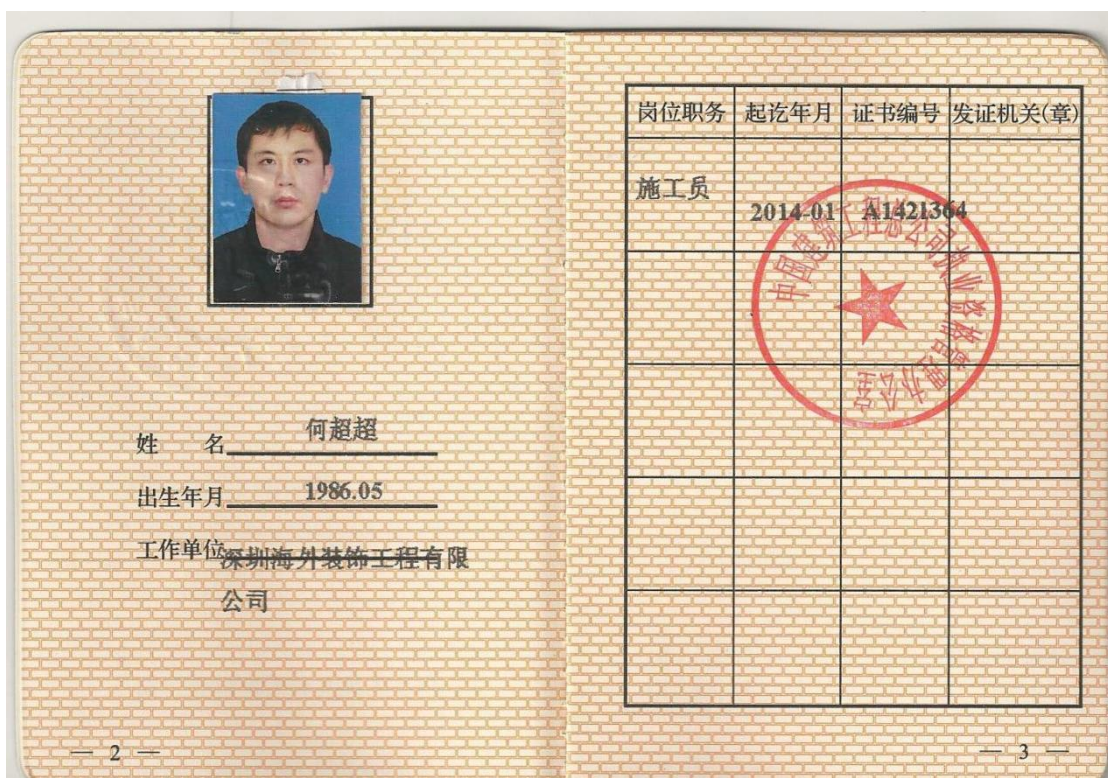


11、施工员：何超超

施工员信息表

姓名	何超超	证件类型	身份证	证件号码	430304198605212056
手机号码	18688807187		证件号	A1421364	

岗位证



职称证

姓名 Name	何超超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 1135068	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位  中国建筑集团有限公司
Issued by

2022 年 11 月 26 日

毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何超超

社保电话号：628791523

身份证号码：430304198605212056

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705048	20038.0	3406.46	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	180.34	20038	160.3	40.08
2025	03	705048	20038.0	3406.46	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	180.34	20038	160.3	40.08
2025	04	705048	20038.0	3406.46	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	180.34	20038	160.3	40.08
2025	05	705048	20038.0	3406.46	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	180.34	20038	160.3	40.08
2025	06	705048	20038.0	3406.46	1603.04	1	20038	1001.9	400.76	1	20038	100.19	20038	180.34	20038	160.3	40.08
2025	07	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
2025	08	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
2025	09	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
2025	10	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
2025	11	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
2025	12	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1075.2	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
2026	01	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1290.24	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
2026	02	705048	21504.0	3655.68	1720.32	1	21504	1290.24	430.08	1	21504	107.52	21504	193.54	21504	172.03	43.01
合计			46277.74	21777.76			14041.18	5444.44			1361.11						544.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413ca77489 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司




12、施工员：李亚冰

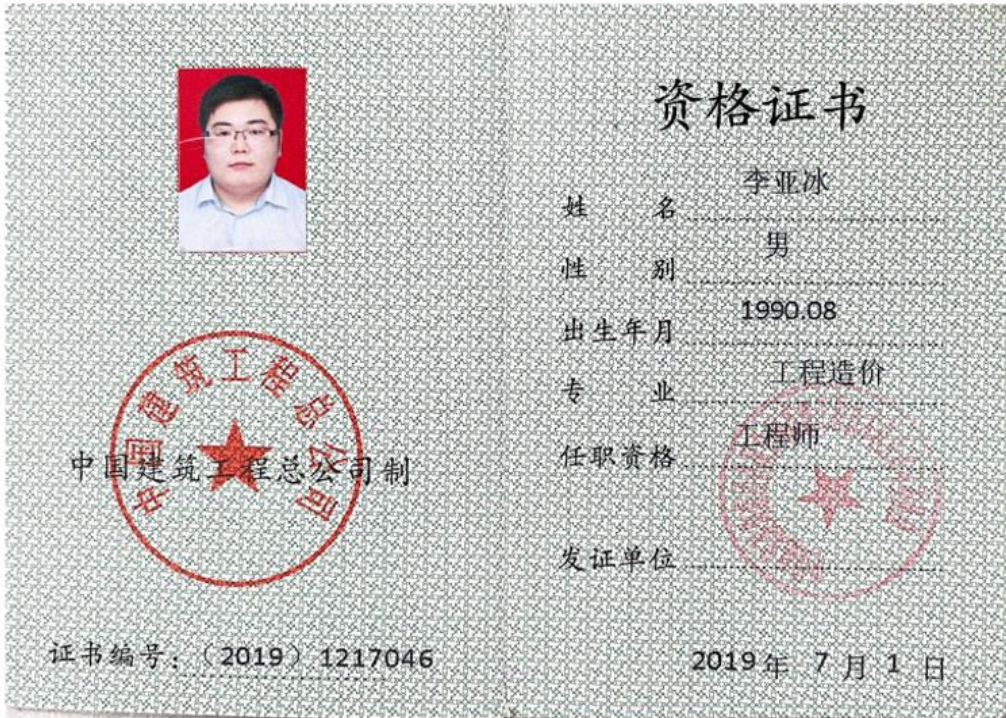
施工员信息表

姓名	李亚冰	证件类型	身份证	证件号码	432402199008046538
手机号码	18718051188		证件号	A1293393	

岗位证

	姓名	李亚冰		
	出生年月	1990.08.04		
工作单位 深圳海外装饰工程有限公司				
— 2 —				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	
施工员	2012.06	A1293393		
— 3 —				

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亚冰

社保电脑号：633905038

身份证号码：432402199008046538

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2025	06	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34057	306.51	34057	272.46	68.11
2025	07	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
2025	08	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
2025	09	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
2025	10	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
2025	11	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
2025	12	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1187.3	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
2026	01	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1424.76	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
2026	02	705048	23746.0	4036.82	1899.68	1	23746	1424.76	474.92	1	23746	118.73	23746	213.71	23746	189.97	47.49
合计			55670.41	26197.84			18389.82	7165.96			1791.49				3882.06		720.47



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853F3093c2y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司




13、施工员：王闯

施工员信息表

姓名	王闯	证件类型	身份证	证件号码	210105198312270214
手机号码	13923815235		证件号	A0990313	

岗位证



姓名 王闯

出生年月 1983.12

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2009-1	A0990313	[Red Seal]

— 2 —
— 3 —

职称证



毕业证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王闯

社保电话号：60378832

身份证号码：210105198312270214

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	482.47	434.22	43659	349.27	87.32
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	482.47	434.22	43659	349.27	87.32
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	482.47	434.22	43659	349.27	87.32
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	482.47	434.22	43659	349.27	87.32
2025	06	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	482.47	434.22	43659	349.27	87.32
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	460.83	414.75	44265	354.12	88.53
合计			60842.49	28631.76			22552.26	8751.84			2187.97				39897.1	31579.3	1144.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927853f3095cc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

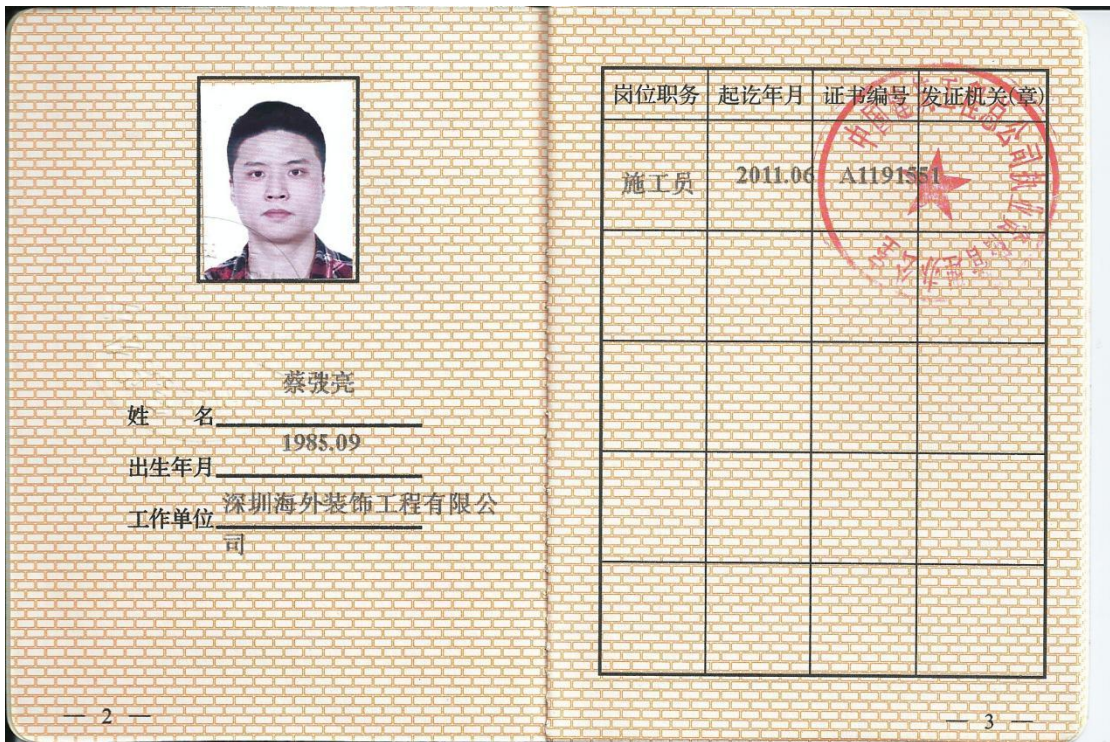


14、施工员：蔡弢亮

施工员信息表

姓名	蔡弢亮	证件类型	身份证	证件号码	440105198509185155
手机号码	18802088209		证件号		A1191551

岗位证



职称证



身份证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡骏亮 性别男,一九八五年九月十八日生,于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校市政技术学院 道路桥梁工程技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  广州大学 校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200806050008 二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡彧亮		证件号码	440105198509185155		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202602	广州市:深圳海外装饰工程有限公司广州分公司	12	12	12
截止		2026-03-09 20:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-09 20:13

15、施工员：段载兴

施工员信息表

姓名	段载兴	证件类型	身份证	证件号码	360428198506080017
手机号码	15013894687		证件号		A1293434

岗位证



姓 名 段载兴

出生年月 1985.6

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2012.06	A1293434	

— 2 —
— 3 —

职称证



毕业证



身份证



16、安全员：戴合成

安全员信息表

姓名	戴合成	证件类型	身份证	证件号码	430424198712042954
手机号码	18627072180		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0020809	

岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0020809

姓 名：戴合成

性 别：男

出 生 年 月：1987年12月04日

企 业 名 称：深圳海外装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月04日

有 效 期：2024年08月15日 至 2027年09月03日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 戴合成
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.12
Date of Birth _____

专业 工业与民用建筑
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235081
Certificate No. _____

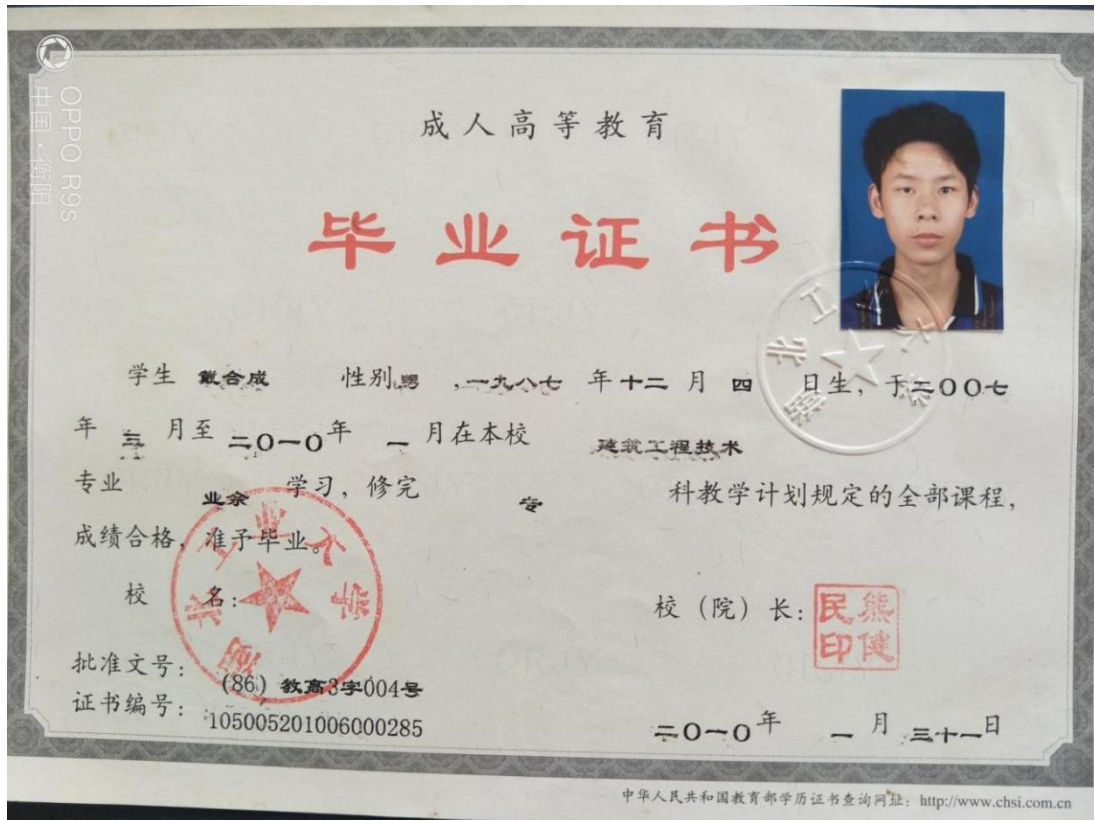


职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

毕业证



身份证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	117			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202503	202602	实缴到账
2	戴合成	430424198712042954	10053322220	202503	202602	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0304 1544 01F9 38SX



打印时间: 2026年03月04日

第1页/共1页

17、安全员：姚奎元

安全员信息表

姓名	姚奎元	证件类型	身份证	证件号码	230621198406200314
手机号码	15013676022	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2013)0000571	

岗位证



职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 姚奎元
	性别 男
	出生年月 1984.06
	专业 建筑工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2014) 1364321	发证单位  2014 年 10 月 25 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **姚奎元** 性别 **男**，一九八四年六月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **财务管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**赣南师范学院** 校（院）长：**田延光**

证书编号：104181201005000212 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



姚奎元，男，1984年6月20日生。在**赣南师范学院** **财务管理** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学** 学士学位。

赣南师范学院 院 长 **田延光**
学位评定委员会主席

证书编号：1041842010002836 二〇一〇年七月十日

（普通高等教育本科毕业生）

身份证



18、质量员：李冰峰

质量员信息表

姓名	李冰峰	证件类型	身份证	证件号码	429005199202233013
手机号码	17512065152		证件号	C1290505	

岗位证



姓 名 李冰峰

出生年月 1992.2.23

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2012.06	C1290505	

— 3 —

职称证

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 李冰峰 性别 男 出生年月 1992.2 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位</p> 
证书编号: (2017) 1217838	2017 年 7 月 1 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **李冰峰** 性别 **男**，一九九二年二月二十三日生，于一〇〇八年九月
至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学** 校（院）长：

证书编号：104891201205006261 二〇一二年六月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



李冰峰，男，一九九二年二月二十三日生。在 **长江大学**
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

长江大学
学位评定委员会主席 

证书编号：1048912012002089 二〇一二年六月三十日
(普通高等教育本科毕业生)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冰峰

社保电脑号：633128154

身份证号码：429005199202233013

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	03	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	04	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	05	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	06	705048	14442.0	2455.14	1155.36	1	14442	722.1	288.84	1	14442	72.21	14442	129.98	14442	115.54	28.88
2025	07	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	08	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	09	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	10	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	11	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2025	12	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1428.05	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2026	01	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1713.66	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
2026	02	705048	27549.0	4683.33	2203.92	1	28561	1713.66	571.22	1	28561	142.81	28561	257.05	28561	228.49	57.12
合计			49742.34	23408.16			15606.12	6013.96			1503.53		2706.3		2405.62		601.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413ca786d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

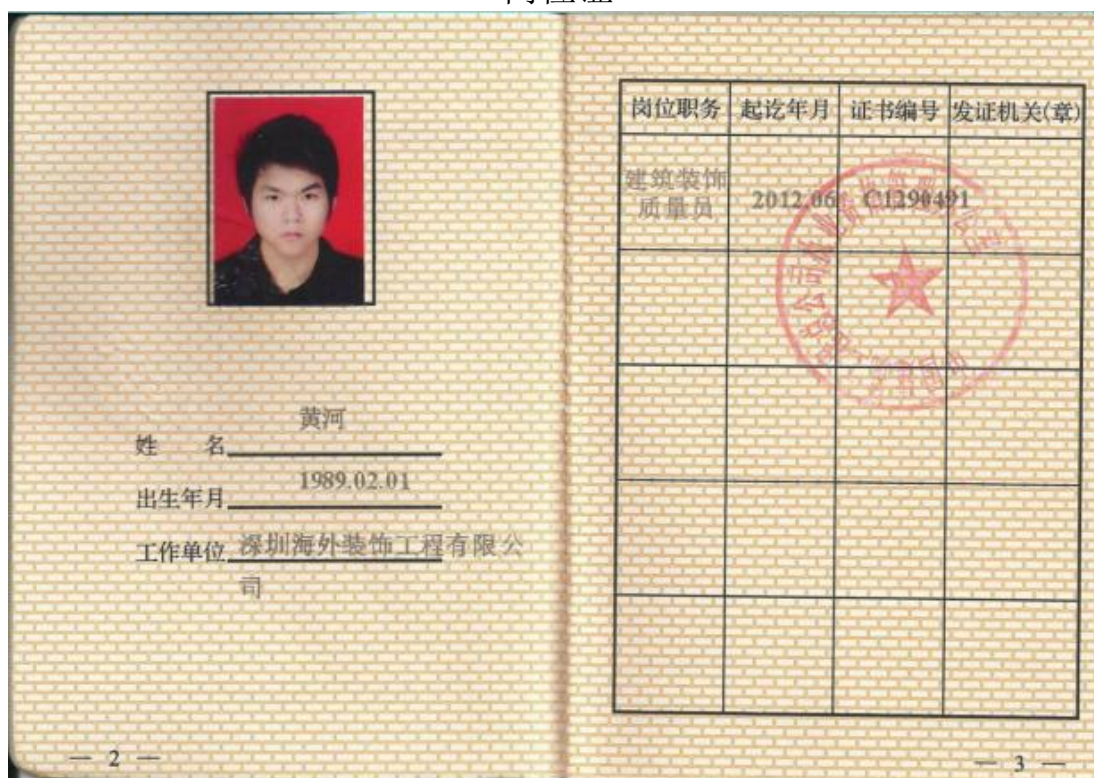


19、质量员：黄河

质量员信息表

姓名	黄河	证件类型	身份证	证件号码	420525198902010013
手机号码	13823362560		证件号	C1290491	

岗位证



职称证

广东省职称证书

姓名：黄河

身份证号：420525198902010013



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047752

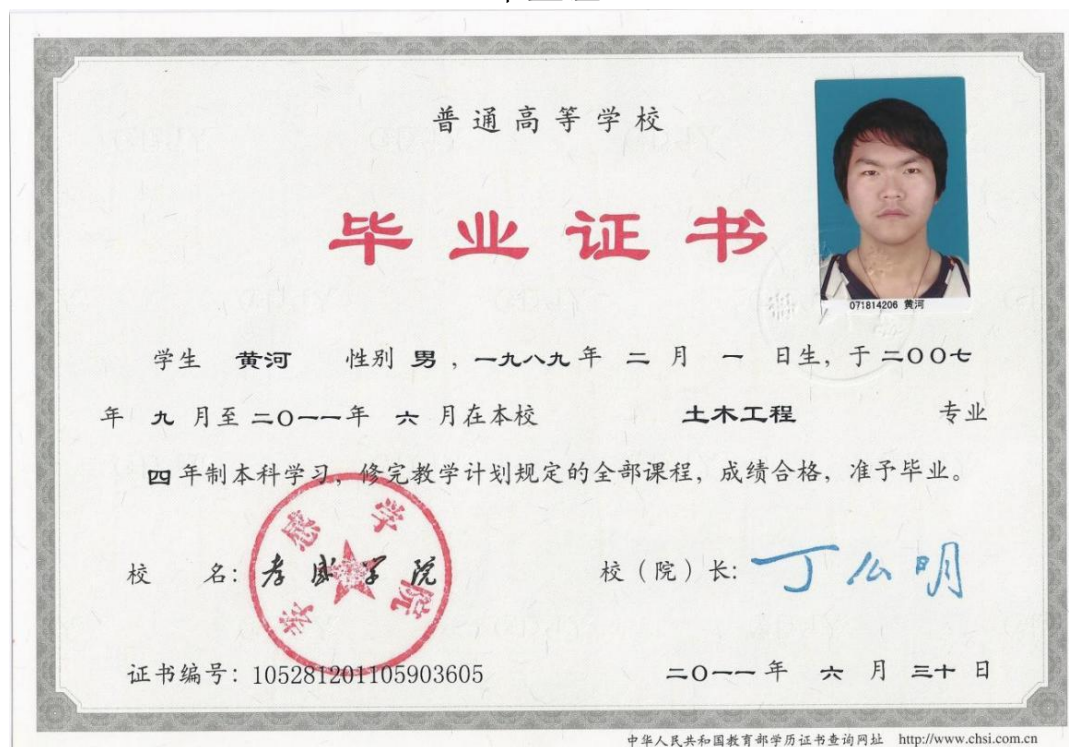
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



20、质量员：李玲

质量员信息表

姓名	李玲	证件类型	身份证	证件号码	431129198608012620
手机号码	13416417583		证件号	C2930032	

岗位证



姓名 李玲

出生年月 1986.08



工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-01	C2930032	

— 2 —
— 3 —

职称证

资格证书

中国建筑工程总公司制

姓名 李玲

性别 女

出生年月 1986.8

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2018) 1217359 2018 年 7 月 1 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李玲 性别女，一九八六年八月一日生，于二〇一三年二月至二〇一七年七月在本校 工程管理（工程造价方向）专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201705201723



网址：<http://www.chsi.com.cn>




校(院)长:

二〇一七年七月十五日

身份证



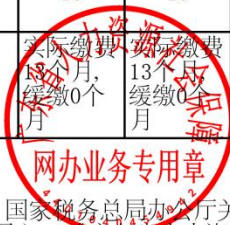
社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李玲		证件号码	431129198608012620			
参保险种情况							
参保起止时间	单位		参保险种				
			养老	工伤	失业		
202502	-	202602	广州市:深圳海外装饰工程有限公司广州分公司		13	13	13
截止	2026-03-04 15:14		, 该参保人累计月数合计		实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-04 15:14

21、资料员：周亚男

资料员信息表

姓名	周亚男	证件类型	身份证	证件号码	420115199309010020
手机号码	18218173960		证件号		M1590771

岗位证



职称证

姓名 周亚男
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1993.09
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____


证书编号 (2021) 1235153
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2021 年 7 月 1 日

 扫描全能王 创建

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **周亚男** 性别 **女**，一九九三年九月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技学院**

校（院）长：

证书编号：**109271201505294887**

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

周亚男，女，1993年9月1日生。在**湖北科技学院** **工程管理** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**管理学** 学士学位。

院 长 

湖北科技学院 学位评定委员会主席

证书编号：**1092742015064143**

二〇一五年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

身份证




22、劳务专员：陈林

劳资专管员信息表

姓名	陈林	证件类型	身份证	证件号码	422801199907102218
手机号码	13617126757		证件号		N2290454

岗位证




姓 名 陈林

出生年月 1999.07

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

— 2 —

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022.07	N2290454	

— 3 —

职称证

深圳海外装饰工程有限公司文件

海外装饰人字〔2021〕273号

关于具备起点专业技术职务任职资格的通知

所属各单位、总部各部门：

经公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会评审通过：

蔡文江等33人具备起点助理工程师专业技术职务任职资格。
时间自2021年7月1日算起。

具体人员名单如下：

助理工程师（33人）：

蔡文江、敖红、孙君保、张尹琪、许莉、余陈伟、王政、
胡朋、殷振、万博、程明、肖怀瑾、赵嘉炜、王云飞、
张少通、黄健良、何权泽、戚少鑫、闫正伟、韩翦、丁宇航、

- 1 -

周明建、陈林、肖毅、朱天威、王灿冬、谢金龙、汪晨、
朱吉尔、白江波、胡永坤、赵鹏瑜、韩泽



深圳海外装饰工程有限公司

2021年12月9日

深圳海外装饰工程有限公司

2021年12月9日印发

- 2 -

毕业证



身份证



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈林		证件号码	422801199907102218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	广州市:深圳海外装饰工程有限公司广州分公司	14	14	14
截止		2026-03-04 15:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间





2026-03-04 15:15

23、材料经理：王帆

材料经理信息表

姓名	王帆	证件类型	身份证	证件号码	61040319740801020X
手机号码	13902975001	证件号		F1420319	

岗位证

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">材料员</td> <td style="text-align: center;">2014.01</td> <td style="text-align: center;">F1420319</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2014.01	F1420319																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
材料员	2014.01	F1420319																							
姓 名 <u>王帆</u> 出生年月 <u>1974.08</u> 工作单位 <u>深圳海外装饰工程有限公司</u>																									

— 2 —
— 3 —

职称证

资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: 深海装 2001010

姓名: 王帆

性别: 女

出生年月: 1974年8月

专业: 工程造价

任职资格: 工程师

发证单位: 深圳海外装饰工程有限公司



二〇〇六年十二月二十八日

毕业证

成人中等专业学校毕业证书



证书登记教专成字第 910119 号

本证书须经陕西省教育委员会验印, 方为有效。

王帆, 女, 现年二十岁, 于一九九〇年九月在本校三年制水工建筑专业学习期满, 成绩及格, 准予毕业。

学校: 

校长: 

发证日期: 一九九三年七月十日

身份证




24、材料员：王彩丽

材料员信息表

姓名	王彩丽	证件类型	身份证	证件号码	440304198508230721
手机号码	13143408197	证件号		F1190682	


岗位证



姓 名 王彩丽

出生年月 1985.08

工作单位 深圳海外装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2011.06	F1190682	

— 2 —

职称证

广东省职称证书

姓名：王彩丽

身份证号：440304198508230721



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	<p>学生王彩丽，性别女，1985年8月23日生，于2013年3月至2015年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。</p>
	<p>校长: </p> <p>二〇一五年六月三十日</p> <p>电子注册编号: 105325201505000780</p>
证书编号: No. C00183540	

身份证

<p>姓名 王彩丽 性别 女 民族 汉 出生 1985年8月23日 住址 广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦 公民身份号码 440304198508230721</p>	
<p>中华人民共和国 居民身份证</p>	
<p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2021.04.27-2041.04.27</p>	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩丽 社保电脑号：604829583 身份证号码：440304198508230721 页码：1
 参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司 单位编号：705048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	03	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	04	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	05	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	06	705048	21105.0	3587.85	1688.4	1	21105	1055.25	422.1	1	21105	105.53	21105	189.95	21105	168.84	42.21
2025	07	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	08	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	09	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	10	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	11	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2025	12	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	737.65	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	01	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
2026	02	705048	14753.0	2508.01	1180.24	1	14753	885.18	295.06	1	14753	73.77	14753	132.78	14753	118.02	29.51
合计				38003.33	17883.92			11472.51	4470.98			1117.81	2011.99	1788.36			447.13



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 339278413ca75d7b ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705048 单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



25、预算员：谢云烽

预算员信息表

姓名	谢云烽	证件类型	身份证	证件号码	421083199310064255
手机号码	15827500094		证件号	(2020) 1235193	

职称证

<p>姓名 谢云烽 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1993.10 Date of Birth _____</p> <p>专业 土木工程 Specialty _____</p> <p>职称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2020) 1235193 Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by _____</p> <p>2021 年 3 月 15 日</p>
---	---

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢云烽 性别男，一九九三年十月六日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉生物工程学院  校（院）长： 

证书编号：123621201505001618 二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

谢云烽 男性 1993年 10月 6日生 在 武汉生物工程学院
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予学士学位。



校 长 
学位评定委员会主席

武汉生物工程学院 

证书编号：1236242015001618 二〇一五年 六 月 十 日

(普通高等教育本科毕业生)

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢云烽

社保电脑号：641808003

身份证号码：421083199310064255

页码：1

参保单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

单位编号：705048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	02	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33643	1682.15	672.86	1	33643	168.22	33643	302.79	33643	269.14	67.29	
2025	03	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33643	1682.15	672.86	1	33643	168.22	33643	302.79	33643	269.14	67.29	
2025	04	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33643	1682.15	672.86	1	33643	168.22	33643	302.79	33643	269.14	67.29	
2025	05	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33643	1682.15	672.86	1	33643	168.22	33643	302.79	33643	269.14	67.29	
2025	06	705048	27501.0	4675.17	2200.08	1	33643	1682.15	672.86	1	33643	168.22	33643	302.79	33643	269.14	67.29	
2025	07	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1100.4	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
2025	08	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1100.4	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
2025	09	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1100.4	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
2025	10	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1100.4	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
2025	11	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1100.4	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
2025	12	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1100.4	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
2026	01	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1320.48	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
2026	02	705048	22008.0	3741.36	1760.64	1	22008	1320.48	440.16	1	22008	110.04	22008	198.07	22008	176.06	44.02	
合计			53306.73	25085.52				17654.11	6885.58			1721.42				3098.51	2734.18	688.61



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413ca7934z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705048
单位名称：深圳海外装饰工程有限公司



26、BIM 技术人员：曾继华

BIM 技术人员信息表

姓名	曾继华	证件类型	身份证	证件号码	432502198711037116
手机号码	18588672656		证件号		RVIT15000100021

岗位证



职称证

姓名 曾继华
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1987.11
Date of Birth _____

专业 建筑环境与设备工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022) 1135071
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2022 年 1 月 26 日

毕业证



身份证



27、BIM 技术人员：赵坤明

BIM 技术人员信息表

姓名	赵坤明	证件类型	身份证	证件号码	421083198603193216
手机号码	18807110945	证件号		RVIT15000100027	

岗位证



职称证

资格证书

姓名 赵坤明

性别 男

出生年月 1986.3

专业 工程造价管理

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: (2017) 1217844

2017 年 7 月 1 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 赵坤明 性别 男，一九八六年三月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **工程造价** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 武汉交通职业学院

校(院)长:

证书编号: 132641200906872544

二〇〇九年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳海外装饰工程有限公司湖北分公司

单位编号:100594023

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	117			
参保所在地	武汉市本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	赵坤明	421083198603193216	10050042178	202503	202602	实缴到账
2	戴合成	430424198712042954	10053322220	202503	202602	实缴到账
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0304 1544 01F9 38SX



打印时间: 2026年03月04日

第1页/共1页

28、BIM 技术人员：刘冠华

BIM 技术人员信息表


姓名	刘冠华	证件类型	身份证	证件号码	440923198502042393
手机号码	15889333415		证件号	RVIT15000100044	

岗位证



职称证

资格证书

中国建筑工程总公司制

姓名 刘冠华

性别 男

出生年月 1985.02

专业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2016) 1217257

2016年 11月 28日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘冠华 性别 男 ,一九八五年二月四日生,于二〇一八年二月至二〇二〇年六月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275202006060142



校(院)长: 

二〇二〇年 六 月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



29、深化设计负责人：陈汉成

深化设计负责人信息表

姓名	陈汉成	证件类型	身份证	证件号码	421083197708122671
手机号码	18676790906		证件号		2203001083369

职称证



毕业证



身份证



30、深化设计师：罗文军

深化设计师信息表

姓名	罗文军	证件类型	身份证	证件号码	362427198809031410
手机号码	19942164591		证件号	C2138002A0100657	

岗位证



职称证

广东省职称证书

姓名：罗文军

身份证号：362427198809031410



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083678

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 罗文军 性别男，一九八八年九月三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  江汉大学 校(院)长: 

证书编号: 110721201205001576 二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

罗文军，男，1988年09月03日生。在 江汉大学 艺术设计(环境艺术设计) 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。

江 汉 大 学 学位评定委员会主席 

证书编号: 1107242012001576 二〇一二年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

身份证



31、深化设计师：唐辉

深化设计师信息表

姓名	唐辉	证件类型	身份证	证件号码	430482198510062168
手机号码	15818608747		证件号	A041813SA370019	

岗位证



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A041813SA370019

資格證書

CERTIFICATE

姓名：唐 輝
Name _____

性別：女
Sex _____

出生年月：1985. 10
Date of birth _____

專業：裝潢设计与工艺教育
Professional _____

資格等級：高级室内建筑师
Qualification degree _____

发证日期：2013 年 05月 18日
DT. _____



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION

职称证

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	唐辉
	性别	女
	出生年月	1985.10
中国建筑工程总公司制	专业	建筑工程
	任职资格	工程师
证书编号: (2014) 1221304	发证单位	
		2014 年 10 月 25 日

毕业证

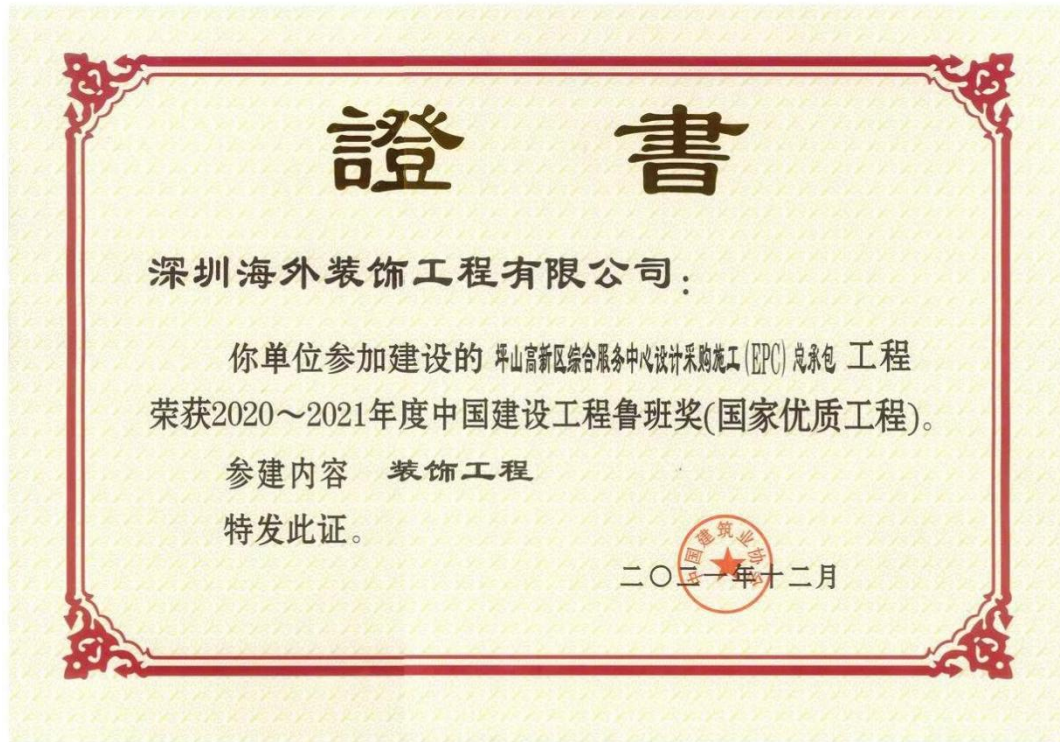


身份证

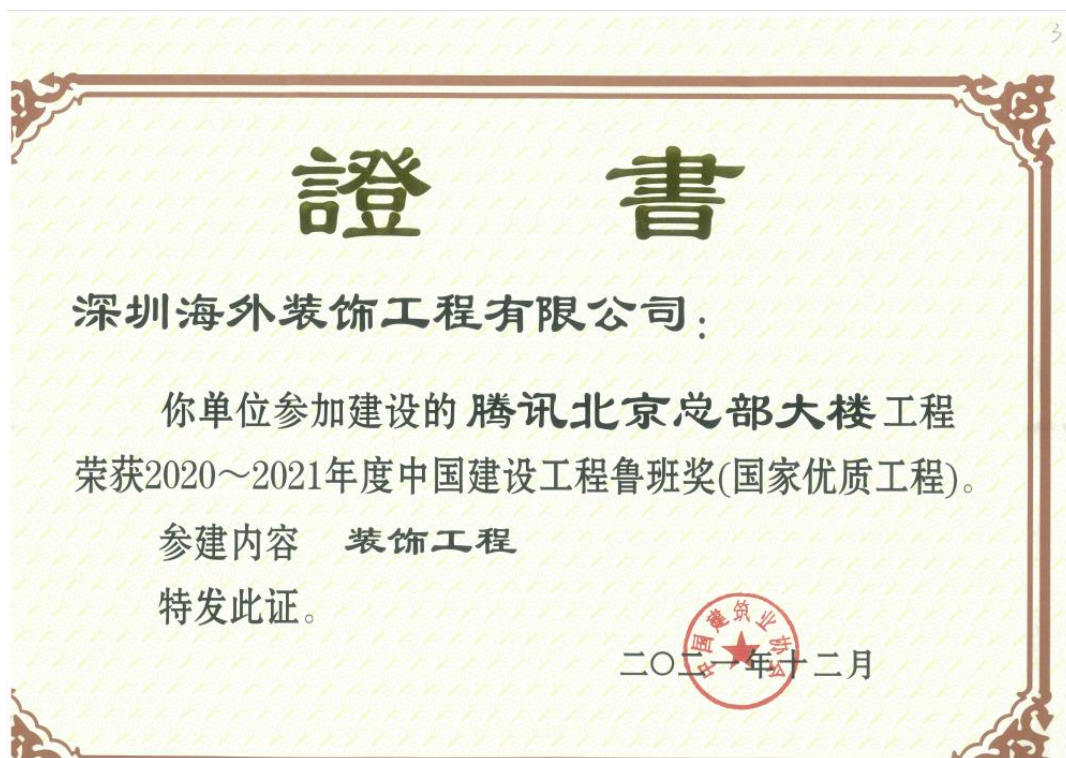


4、获奖情况

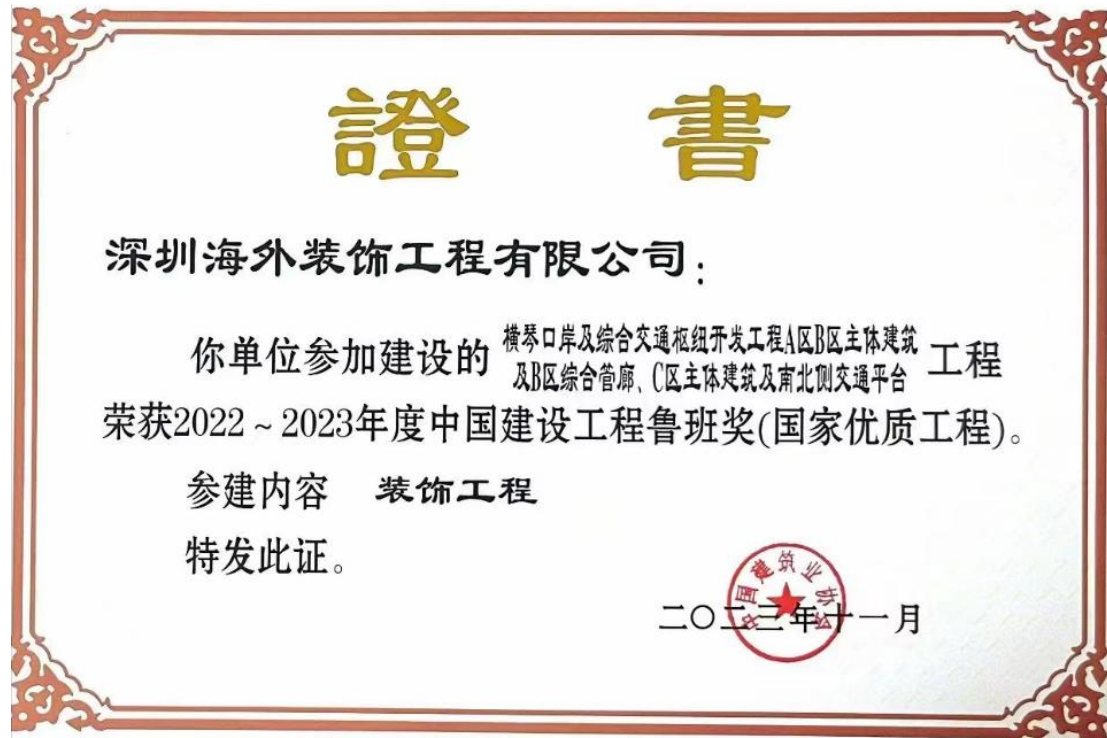
1、坪山高新区综合服务中心项目装饰装修 EPC 工程



2、腾讯北京总部大楼项目主业分包工程-标段五



3、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 ABC 通关区域精装修工程合同



4、云珠酒店项目精装修（四标段）专业分包工程



合同关键页

中建三局集团有限公司云珠酒店项目专业分包合同

35518²

合同编号: _____

中建三局集团有限公司
云珠酒店项目装饰装修（四标段）
专业分包工程



专业分包合同文件



承包人: 中建三局集团有限公司

分包人: 深圳海外装饰工程有限公司

签约地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳海外装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2019]022154 延

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2022年12月03日

资质证书号码: D244073482

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2021年12月31日

二、分包工程概况

分包工程名称: 云珠酒店项目精装修(四标段)专业分包工程

分包工程地点: 广州白云国际会议中心对面

分包工程承包范围: 四星级酒店及样板房范围内中标通知书、合同文件、设计图纸包含范围内的装饰装修和二次机电内容,包含塔楼首层至顶层设备房、管井、楼梯、后勤走道等精装修,不包含厨房设备、泳池设备、洗衣设备、舞台机械、会议系统等专项工程,承包范围包含软装工程,软装工程包括艺术品、布艺(窗帘除外)、装饰灯具(吊灯、落地灯、台灯等活动灯饰)、装饰画及装饰摆件、活动家具等。

承包人有权将软装工程另外发包,软装工程另行发包需征求分包人同意,双方协商后签订补充协议。

各专业施工界面详界面划分表。

除上述工作内容外,还包括如下内容:

1. 承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等;

2. 承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;

3. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,除高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20%

响，或被媒体曝光的情况，认定为履约考核不合格；

(5) 分包人所属人员发生泄密事件，导致项目相关人员被相关部门调查或处罚，认定为履约考核不合格；

(6) 分包人出现其他对项目履约造成较大影响的恶劣事件，认定为履约考核不合格。

另，本工程施工过程分包人应严格控制概算，不得超概，概算金额及匹配的范围以最终发包人批复的概算为准，如分包人未能严格控制概算，导致本分包工程超概，由此给承包人造成的一切损失均由分包人承担。具体概算金额待承包人与发包人确认后告知分包人，未确定概算前分包人按设计要求完成施工作业，所有需认质认价材料进场前均需报送承包人及发包人确认。

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰亿肆仟万元(RMB240,000,000.00)，暂定合同价非本项目的最终合同价。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：详见附件一相关内容。

承包内容包括但不限于：深化设计费、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包竣工图和归档资料、包数量、包安装及材料/设备价、施工期间人工费、材料费、机械费、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费(包含场内场外转运)、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费(不含室内环境检测、声学检测等专项检测)、试验费、安全文明施工措施费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、防疫费用、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费(不含其他单位专利)、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。增值税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。

合同价含施工水电费，施工用水用电由承包人提供接驳点，每两层提供施工用水接驳点，每三层提供二级配电箱，施工用水用电费用由承包人承担，若承包人发现分包人使用不当造成浪费，承包人视情况对分包人进行处罚。

合同价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

分包人按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经承包人及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经承包人、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。

工程量计算规则：按施工图纸、设计变更及承包人下发的工程指令、承包人与发包人合同约定的计算规则等为依据计算工程量，因分包人原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则详见附件一相关内容。

五、工期

开工日期:本分包工程计划于 2020 年 11 月 5 日开工(实际开工日期以承包人书面通知为准),分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由,向承包人提出任何主张;

完工日期:本分包工程定于 2021 年 8 月 18 日完工;

合同工期总日历天数为: 287 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令等、及天气恶劣的日子。

工期以总包合同相关条款及发包人批复的总进度计划为准,两者存在差异时以发包人批复的总进度计划优先。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 本分包工程质量标准双方约定为:按国家现行验收标准达到一次性验收“合格”标准,分包工程应符合总包合同约定的分包工程质量标准,且满足 国家优质工程 奖的评选要求。

2. 安全文明施工目标:零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件,且满足 取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地,广东省安全生产、文明施工优良样板工地以及全国建设工程项目施工安全生产标准化示范工地 的评选要求。

七、施工方案要求

分包人应于合同签订之日或进场之日起 3 日内(以在先日期为准)编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容:工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸。

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容:编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施(进度、质量、安全、环境、绿色施工等)基本内容。

3. 进场前先编制方案计划,施工方案或施工组织设计需按照方案计划编制,方案计划报送总包技术部,由总包技术部报送监理单位审批。

4. 施工方案或施工组织设计至少在分项工程开工 15 天前完成编制。方案需附经济分析文件,由总包技术部统一报送监理业主初评,总包、监理及业主初评意见需在 3d 内修改完成。

5. 本项目方案在监理业主初评完成后,将由总包技术部组织业主各部门、监理、总包、分包集中评审,方案在集中评审后,需在 7 天内完成相应意见修改。

八、承诺

1. 承包人向分包人承诺,按照合同约定的方式,完成相应的协调和配合工作。
2. 分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第二条约定的工程承包范围,并在质量保修期内承担保修责任。
3. 分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。
4. 分包人承诺不进行转包及违法分包,并按时足额的向劳务作业人员发放工资,每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。
5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

九、合同效力

1. 本分包合同自双方签字盖章之日起生效,办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本分包合同一式陆份,承包人执叁份,分包人执叁份,均具有同等法律效力。

(以下无正文,为盖章页)

承包人:(公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

分包人:(公章)

住所:深圳市福田区华强北街道振华路122号海

外装饰大厦5座8楼

法定代表人:徐国栋

电话:0755-83359988

传真:0755-83365156

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

帐号:44201581500052529162

5、柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程



柳东新区文化广场项目精装修专业分包合同
(I 标段)

工程名称: 柳东新区文化广场项目

工程地点: 柳州市柳东新区创业大道南侧、龙湖北岸

合同编号: ZJGG/HN/2016-038/FBHT/042 (1)

承 包 人: 中建钢构有限公司

分 包 人: 深圳海外装饰工程有限公司

签订日期: 2019 年 5 月 20 日

第一部分 协议书

承包人：中建钢构有限公司

分包人：深圳海外装饰工程有限公司

依照中华人民共和国合同法、中华人民共和国建筑法及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于柳州中建东城文化发展有限公司（以下简称为“建设单位”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称：柳东新区文化广场项目精装修专业分包工程（I标段）

1.2 分包工程地点：柳州市柳东新区创业大道南侧，龙湖北岸

1.3 分包承包范围及工作内容

根据承包人提供的施工图纸、招标文件及其澄清文件，按施工图纸、招标文件及其澄清文件及相关施工规范及验收规范要求，完成本项目以下施工范围内的工作内容以及承包人临时指定的工作及设计变更等施工工作内容，具体如下：

1.3.1 承包范围

1) A1 非展陈区（科技馆）：

- ① 室内精装修图纸所示精装修区域（云线范围非阴影区域）：完成 A1 区地下二层和地下一层电梯厅、电梯前室（或前厅）；A1 区地上一层至地上七层非展陈区所示区域的全部装饰装修、设施设备采购安装及机电末端、给排水末端、通风空调末端等施工。（详见界面划分）
- ② 室内精装修图纸所示非精装区域（云线范围阴影区域）：完成 A1 区地上部分及地下部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、楼梯间等辅助用房（墙面腻子乳胶漆及裸顶腻子乳胶漆除外，详见中信设计院建筑图纸）的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端、通风空调末端等施工。（详见界面划分）
- ③ A1 区与 A2 区间的架空连廊及 A1 区与 A2 区间的休息区的装饰装修及机电末端、给排水末端、通风空调末端等施工。

2) A2 区（青少年宫）：

- ① 室内精装修图纸所示精装修区域：完成 A2 区地下二层和地下一层电梯厅、电梯前室（或前厅）；A2 区地上一层至地上六层图纸所示精装修区域的全部装饰装修、设施设备采购安装、和涉及机电末端、给排水末端、通风空调末端等施工。（详见界面划分）
- ② 室内精装修图纸所示非精装区域（图示阴影部分）：完成 A2 区地上部分及地下部分对于面层有精装修要求的各类机房、管井房、强弱电间、工具间、设备间、楼梯间等辅助用房（墙面腻子乳胶漆及裸顶腻子乳胶漆除外，详见中信设计院建筑图纸）的相关面层装饰装修及涉及机电末端、给排水末端、通风空调末端等施工。（详见界面划分）

- ③ 精装修施工图纸的深化设计及其报审，BIM 模型的搭建及配合，重点部位、房间必要的灯光、

A1区与A2区间的二层休息区地面不在精装修施工范围,四周大平台环廊地面由园林景观单位施工。

1.4.10 与门窗专业的界面划分

- ① 精装修区域、精装区域与非精装修区域交界面的防火门不在精装修施工范围内,其余精装区域的非防火门在精装修施工范围。
- ② 非展陈区域与展陈区域交界面的防火门以及其余非展陈区域的门窗在精装修施工范围。
- ③ 如上述门窗界面与现场有冲突,以进场交底为准。

1.4.11 与展陈专业的界面划分(仅限A1区)

- ① 中庭部分施工界面:五层非展陈区域的中庭的玻璃栏杆扶手、中庭临边立面施工,临边立面与吊顶、地面的收口等由精装修单位施工。一至四层展陈区域的中庭的装饰及收口由展陈单位施工。
- ② 自动扶梯底部及侧板的不锈钢/铝板包饰由展陈单位深化施工。
- ③ 展陈单位在五层中庭吊顶内设置标志性展项所需的钢结构、电机、机电管线及相关控制设备等隐蔽工程由展陈单位深化施工,精装修单位配合。精装修单位负责五层中庭吊顶的施工。
- ④ 涉及中庭满堂脚手架或其他脚手架、升降设备的搭设由精装修单位负责,精装修单位应与展陈单位相互配合,精装修单位提供已搭好的中庭满堂脚手或其他脚手架、升降设备供展陈单位进行其他楼层中庭的装饰的施工(相关脚手架费用的约定详见专用条款第28.1-(23))。

1.4.12 其他

- ① 精装修施工范围内中庭悬边、临边处的装饰(包括但不限于墙面、顶面、地面、栏杆扶手等)由精装修单位深化设计并施工。
- ② 施工范围与各专业交界处,根据装饰效果要求需进行收边收口作业的由精装修单位深化设计并施工。
- ③ 精装修施工范围内的家具工程(含固定家具及活动家具),设施设备工程由精装修单位采购安装调试。
- ④ 精装修施工范围内的所有不锈钢扶手、玻璃栏杆扶手以及原建筑设计的护窗栏杆及反坎等由精装修单位施工。

在进行本分包工程之前,分包人已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、图纸等,并且在报价之中已充分考虑了一切措施(为完成本工程的措施均已包含在下浮率中)及上述因素的影响。在合同执行过程中分包人以上述原因而提出的任何费用增加将不会被接受。

2. 合同工期

计划开工日期:本分包工程暂定于2019年03月01日开工;具体开工日期以承包人签署的开工令为准,并在7日之内进场。

计划完工日期:本分包工程暂定于2019年11月30日完工。

合同工期总日历天数为:275日历天(暂定)。

其中:

部分关键性工期节点要求：BIM 天地墙模型要求 2019 年 3 月 10 日前完成，材料封样及深化设计要求 2019 年 3 月 31 日前完成，湿作业要求 2019 年 6 月 30 日前完成，部品安装（门扇、五金、洁具等）要求 2019 年 9 月 15 日前开始，装饰（含软装）要求 2019 年 10 月 31 日前全部完成。

3. 质量标准

3.1 按国家现行施工验收规范及地方有关规定进行验收，达到“优良”标准。确保获得“国家优质工程奖”，争创鲁班奖。

3.2 确保获得“国家优质工程奖”，因分包人原因无法获得此奖项，承包人将对分包人处以 40 万元罚款。

4. 分包合同价款

4.1 合同价款模式：定额计价下浮。

4.2 合同暂定总价：暂定总价为：¥ 121600000 元（含 10% 增值税税金，若国家增值税税率政策有调整，税率以国家最新的政策予以调整），大写：壹亿贰仟壹佰陆拾万元整。其中不含增值税总价为：¥ 110545454.55 元，增值税税金总价为：¥ 11054545.45 元。本分包工程暂定合同总价即为分包人与建设单位、柳州市财政局（或经财政部门委托的第三方机构）、柳州市审计局共同审定的结算价的上限，若本分包工程范围内，未经承包人及建设单位允许，分包人上报并经审核后的金额大于此上限，超出部分由分包人承担。

4.3 承包人与分包人的最终结算价是以分包人与建设单位、柳州市财政局（或经财政部门委托的第三方机构）、柳州市审计局共同审定的结算价为基准价下浮 6% 后再按 分包人承诺的下浮点数 下浮（并扣除建安劳保费、各项分摊费用、罚款及其他应由分包人承担的费用后的价格。

即 A1 科技馆非展陈区 最终结算价 = 基准价 * (1-6%) * (1- 11%) - 建安劳保费 - 各项分摊费用 - 罚款 - 其他应由分包人承担的费用。

即 A2 青少年宫 最终结算价 = 基准价 * (1-6%) * (1- 11.5%) - 建安劳保费 - 各项分摊费用 - 罚款 - 其他应由分包人承担的费用。（建安劳保费扣除说明：合同暂定总价已包含建安劳保费，如果在限额内分包人报送的结算及财审最终审定的结算价内含建安劳保费，则承包人按上述条款予以扣除建安劳保费；如果分包人报送的结算不进行建安劳保费取费（即分包人报送的不含建安劳保费的结算 = 结算价上限 - 建安劳保费），则承包人不进行建安劳保费的扣除。

4.4 本工程认质、认价材料、设备的结算方式同时适用上述公式。

4.5 在保证双方共同利益的原则下，本工程材料、设备的认质、认价工作由分包人主导，承包人给予配合。但上报建设单位前应先报承包人审核，承包人保留否决权。

4.6 分包人税金由分包人自行承担；承包人每次付款前，分包人应提供与结算等额增值税专用发票（税率 10%）及与付款等额的收据给承包人。结算支付前，分包人应提供含保修金在内的增值税专用发票给承包人，并准确填写发票项目，发票的备注栏里要注明项目所在地以及项目名称，且合同名称、发票名称与收款单位要保持一致。如分包人不提供发票（或发票不合格），承包人有权拒绝支付工程款，发票累积数额应与结算款相符，承包人不接受委托付款。

5. 组成本合同的文件包括

除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

5.1 本合同协议书；

5.2 中标通知书（如有时）；

- 5.3 分包人的投标函及报价书;
- 5.4 本合同专用条款;
- 5.5 本合同通用条款;
- 5.6 计量计价规范和规定;
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸;
- 5.8 承包人的各项管理制度;
- 5.9 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其他书面文件;
- 5.10 承包人与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容。

除非另有约定,合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件,以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

6. 词语含义

本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的解释相同。

7. 分包人向承包人工期和质量承诺

分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第一条约定的工程(以下简称“本分包工程”),并在质量保修期内承担保修责任。

分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的分包人的所有义务,并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

8. 合同生效

合同订立时间: 2019年5月20日

合同订立地点: _____

本合同自经双方签字盖章、分包人向承包人足额交纳履约保证金后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9. 合同份数

本合同一式四份,承包人执肆份,分包人执伍份。

承包人: 中建钢构有限公司
 地址: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 邮政编码: _____

分包人: 深圳海外装饰工程有限公司
 地址: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 开户银行: _____
 账号: _____
 邮政编码: _____

6、非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)精装修工程（一标段）工程合同



合同关键页

(第一册)
(共二册)

合同编号：

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。独立承包人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)
精装修工程(一标段)

合同文件

业主：成都京东世纪贸易有限公司

独立承包人：深圳海外装饰工程有限公司

二〇一九年十一月



合同协议书

本《专业施工承包工程合同》(下称“本合同”)由以下双方于 2019 年 10 月 30 日于北京市亦庄经济技术开发区签署：

业 主：成都京东世纪贸易有限公司

独立承包人：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：徐刚

法定注册地址：深圳市福田区华强北街道振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 8 楼

业主为建设非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)精装修工程(一标段)(下称“本项目”或“本工程”)，经【招标/非招标】确定委托独立承包人承担本工程的施工、竣工、交付及维修其任何缺陷的工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及独立承包人，就本工程施工有关事项订立本《专业施工承包工程合同》并签署合同协议书(下称本协议)，以兹双方共同遵守。

1. 工程概况

工程名称：非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)精装修工程(一标段)；

工程地点：成都市武侯新城，具体位于潮音大道以西、武青东四路以南，武科东五路以北，武青南路以东；

设计单位：中国建筑设计研究院有限公司；

监理单位：成都衡泰工程管理有限责任公司；

2. 工程承包范围

精装修工程

1. 供应及安装精装修工程，包括但不限于本次招标工程的具体范围 B4-F11 部分区域室内装饰装修工程(详见精装修施工图纸和清单)，本次招标划分 3 个标段：

标段一：B4-F2 精装区域(包括报告厅、扶梯及电梯轿厢等)

标段二：F3-F6 精装区域

标段三：F7-F11 精装区域(含屋面部分精装修)

2. 进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。
 3. 配合不同的供货单位安装、调试;
 4. 配合其他专业的测量、放线;
 5. 配合精装修设计之结构二次开洞及封堵;
 6. 结构预留孔、洞填充及恢复;
 7. 规范允许范围内按图纸进行地台标高调整(如混凝土剔凿或回填等);
 8. 提供用于本工程安装的脚手架、可移动平台等;
 9. 墙身铁架以调整建筑尺寸或安装饰面;
 10. 规范允许范围内结构及建筑偏差之修复;
 11. 精装修饰面之间及精装修与非精装修区域饰面之间之收口或收边;
 12. 包括施工区域的成品保护(于总承包人正式接收前);
 13. 所有工程技术规范和图纸所要求的测试、检查试验及一切要求, 保证满足国家相关规范和设计要求;
 14. 施工期间须配合总承包人工期进度调整, 如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内, 费用不予调整。
 15. 垃圾按要求在施工期间及竣工前清理。
 16. 工程竣工后按业主/总承包人要求提供竣工资料、结算资料、并完成相关报审手续等;
 17. 依据合同约定须专业分包人配合总承包人完成的工作;
 18. 其他补充条款: _____ / _____。
- 详见“技术标准和基础措施要求”。

3. 合同工期

本工程合同工期总日历天数: 262 日历天, 计划开工日期 2019 年 9 月 27 日, 计划竣工日期 2020 年 6 月 15 日;

实际开工日期以业主开工令中的开工日期为准; 独立承包人应与业主项目部和监理单位沟通, 办理接收工地现场相关手续, 并确定进入工地现场时间;

竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位、独立承包人及总承包人(若有, 根据项目所在地要求确定竣工验收单是否需地勘单位参加签署)在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署日期(最后签署日期为准)。

具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明施工标准

4.1. 本工程质量标准:

业主应保证本工程的工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，同时符合以下要求：

- (1) 质量控制资料完整；
- (2) 单位工程所含分部工程涉及安全和功能的检测资料完整；
- (3) 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- (4) 观感质量验收除符合国家相关规定标准外，还应达到业主对项目交付观感质量验收标准中的相关规定；

4.2. 本工程安全文明工地标准：符合当地安全文明工地要求及符合业主基本措施要求；

5. 合同价款

本项目的合同价款采用以下第(2)方式确定，具体合同金额组成内容详见工程量清单：

(1) 固定总价方式：合同固定总价为人民币（大写）_____/_____（¥：_____/_____元），增值税率为9%，不含税价格为人民币（大写）_____/_____（¥：_____/_____元）；本项目采用固定总价方式，除非本合同另有约定，否则不得对合同总价进行调整。

(2) 固定单价方式：合同暂定总价为人民币（大写）叁仟捌佰万陆仟壹佰伍角肆分（¥38,006,100.54元），增值税税率为9%，不含税价格为人民币（大写）叁仟肆佰捌拾陆万柒仟玖佰捌拾贰圆壹角肆分（¥34,867,982.14元）；

业主有权随时将独立承包人承包范围内的任何部分另行分包，独立承包人须遵从业主指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向业主提出任何形式的索偿。

如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，甲方有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/(1+合同增值税税率)]×(1+国家调整后增值税税率)。结算时，国家调整税率的政策开始执行日期的[当月/次月]应支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。乙方不得以税收政策调整为要求甲方变更不含税合同金额。

6. 付款方式

业主分进度向独立承包人支付工程款，具体付款方式详见本合同专用条款；

独立承包人指定收款账户信息如下：

开户银行：招商银行深圳分行深纺支行

银行户名：深圳海外装饰工程有限公司

银行账号：819582132510001

7. 词语含义

本协议书有关词语的含义，与本合同“合同通用条款”中的定义一致；

8. 独立承包人承诺

独立承包人向业主承诺: 按照本合同约定进行施工、竣工、交付及修补其任何缺陷并完成验收工作, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务;

独立承包人同时承诺: 已详细地研究了本合同的所有条款, 已完全清楚自己及对方的权利与义务; 为履行本合同项下的义务, 独立承包人为本项目指定项目经理负责本项目的现场统筹、监督及管理等工作。关于项目经理的其他规定, 详见本合同专用条款;

9. 业主承诺

9.1 业主向独立承包人承诺: 按本合同约定的期限和方式, 支付独立承包人工程价款、及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务;

9.2 业主同时承诺: 已详细地研究了本合同的所有条款, 已完全清楚自己及对方的权利与义务;

10. 适用法律和争议解决

10.1 本合同适用中华人民共和国(为履行本合同之目的, 不包括香港、澳门及台湾地区)现行法律、法规及司法解释;

10.2 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由甲乙双方通过友好协商的方式解决; 协商不成时, 任何一方可向本工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用, 包括但不限于: 诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等, 根据过错情况, 由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中, 双方应继续履行本合同的各自义务, 以保证项目的正常进行。

11. 合同生效及终止

本合同(包括附件)经业主、独立承包人双方加盖公司印章后, 自本协议书所载签署之日起生效;

本合同至双方适当且充分履行完各自义务后, 包括但不限于独立承包人已履行合同全部义务, 并且缺陷责任期届满后, 业主已支付完本合同竣工结算价款等, 即告终止。

12. 合同份数

本合同一式 9 份, 正本 2 份(业主、独立承包人各执 1 份正本), 副本 7 份(业主执 5 份副本, 独立承包人执 2 份副本), 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文, 仅为《合同协议书》签字页, 兹证明本合同经本合同双方于本协议所载日期签署并生效。)

业主: _____



(盖章)

法定代表人(授权代表): _____ (签字)

独立承包人: _____ (盖章)



(盖章)

法定代表人(授权代表): _____ (签字)

合同协议

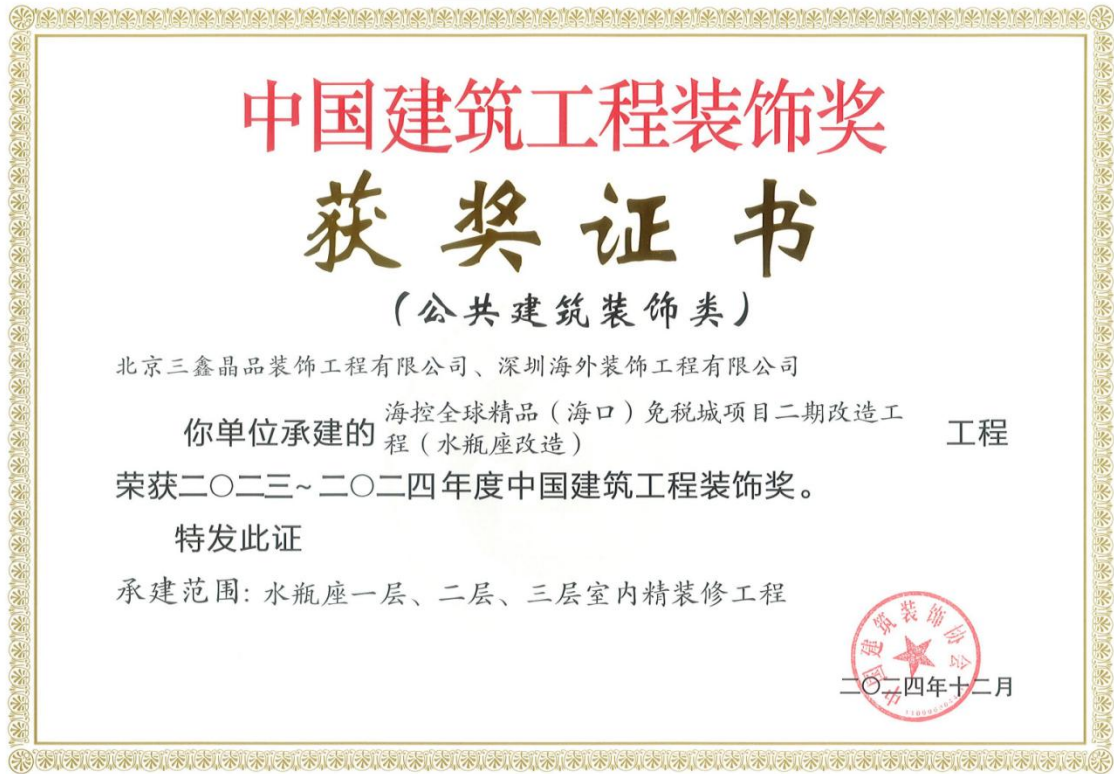
7、杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体
工程施工总承包 I I 标段项目精装修工程



8、蔡甸城市综合服务中心 A 地块精装修工程一标段



9、海控全球精品(海口)免税城项目二期改造工程



10、国际会议中心(1#、3#楼)3#楼装修建设工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳海外装饰工程有限公司

你单位承建的 国际会议中心(1#、3#楼)3#楼装修建设工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:酒店裙楼3#楼2-5层公共区精装修:天花石膏板及木饰面吊顶、墙面木饰面、不锈钢、墙纸墙布、墙面干挂石材、墙面湿贴石材、卫生间施工、地面石材、木地板、地毯及后勤装修。



5、施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程(办公楼)(项目名称,含单体工程名称)工程,对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故;
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件;
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零;
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上,其中重大安全隐患及时整改率为 100%;
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%;
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%;
- (七) 安全管理人员到位率达 100%;
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时,确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

(六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任,督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案,并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 建立健全工程项目安全生产责任制度,按规定设立安全生产管理机构 and 配备专职安全生产管理人员。
- (二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第 47 号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公



厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人：

项目负责人：

余祖坤



6、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。
现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。



投标人（盖章）：深圳海外装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年03月11日