

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市万德建设集团有限公司

日期： 2026年03月11日

目 录

- 一、投标人近 5 年同类业绩
- 二、项目经理近 5 年同类业绩
- 三、投标人拟派项目团队人员情况
- 四、获奖情况
- 五、施工安全生产承诺书
- 六、推荐品牌响应承诺函

投标人资信标情况汇总表

| 投标人企业名称 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | 法定代表人姓名 | 肖俊光 | | |
|-----------|----------------------|--|---------|---------|------------|-----------|
| 资质类别及等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 项目负责人 | 沈俊伟 | | |
| 一、投标人业绩汇总 | | | | | | |
| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同额(万元) | 合同签订日期 | 竣工日期 |
| 1 | 万豪悦琪国际酒店(济南)有限公司 | 万豪悦琪国际酒店济南(泰安)建设项目装修工程 | 山东青岛 | 20000 | 2022.2.25 | 已完 |
| 2 | 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司 | 铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程项目 | 陕西铜川 | 20000 | 2022.5 | 2023.7.15 |
| 3 | 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司 | 铜川市药研大厦装饰装修工程项目 | 陕西铜川 | 10000 | 2022.5 | 已完 |
| 4 | 营口盛华健康管理有限公司 | 辽宁中医营口医院装修总承包工程 | 辽宁营口 | 9823 | 2021.10 | 已完 |
| 5 | 中建国际工程有限公司 | 浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程 | 湖南长沙 | 7726 | 2025.8 | 已完 |
| 6 | 陕西有色建设有限公司 | 丝绸之路风情城二期项目丝路会客厅A座装饰装修工程 | 陕西西安 | 7298 | 2022.9.7 | 已完 |
| 7 | 中国建筑第六工程局有限公司 | 现代物流大厦项目办公楼3标段装饰装修工程 | 吉林长春 | 7200 | 2023 | 已完 |
| 8 | 中国二十冶集团有限公司 | 内蒙古民族大学校区综合改造(一期)PPP项目三区(动科楼、农学楼、体育学楼)装饰装修专业分包工程 | 内蒙古通辽 | 6048 | 2021.11.8 | 已完 |
| 9 | 水富市云富投资开发管 | 水富市坝尾槽片区城乡一体 | 云南 | 5935 | 2023.10.13 | 2025.6.26 |

| | | | | | | |
|----|------------------|-------------------------------|------|------|-----------|-----------|
| | 理有限公司 | 化建设项目(康养及配套设施建设工程)二次装修工程 | 昭通 | | | |
| 10 | 新乡国际商务中心项目建设有限公司 | 新乡国际商务中心项目(一期)酒店(西区)15-24层精装修 | 河南新乡 | 5219 | 2021.9.22 | 2022.6.15 |

提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过10项,超出10项的招标人只认可前10项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页)或竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);2.若合同金额无法体现,需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 合同额(万元) | 合同签订日期 | 竣工日期 |
|----|----------------------|--------------------------------|------|---------|------------|-----------|
| 1 | 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司 | 铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程项目 | 陕西铜川 | 20000 | 2022.5.10 | 2023.7.15 |
| 2 | 大参林医药集团股份有限公司 | 大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程 | 广东广州 | 8709 | 2023.10.13 | 2024.6.30 |

提供项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,超出5项的招标人只认可前5项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页);2.竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);3.若合同金额、项目经理姓名无法体现,需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员

共20人,其中:具备执业资格人员或中级及以上职称14人

四、企业获奖情况汇总

| 序号 | 奖项级别 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖机构 | 获奖时间 | 备注 |
|----|------|-----------|---------------------------------|---------------|------------|----|
| 1 | 国家级 | 鲁班奖 | 长影海南生态文化产业园中国区工程 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2021.12 | / |
| 2 | 国家级 | 国家优质工程奖 | 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2021.12 | / |
| 3 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2022.12.31 | / |
| 4 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2024.12 | / |
| 5 | 国家级 | 中国建筑工程装饰奖 | 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 | 深圳市万德建设集团有限公司 | 2024.12 | / |

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近 5 年同类业绩

1. 万豪悦琪国际酒店济南（泰安）建设项目装修工程

2022 2029
2022-2029

万豪悦琪国际酒店（济南）有限公司
泰安装修项目合同

合同编号：WHYQ-SD-003

发包人：万豪悦琪国际酒店（济南）有限公司

承包人：深圳市万德建设集团有限公司

签订时间：2022 年 2 月 25 日

1. 签约合同价（含税）为：

人民币暂定（大写） 约贰亿元人民币（¥ 200000000.00元），据实结算。

具体构成详见价格清单。其中：

2. 合同价格形式：

合同价格形式为：建安工程造价依据《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程量计价规范》（GB50854-2013）、《山东省建筑工程概算定额》（SD01-21-2018）、《山东省建筑工程价目表》（2019年版）、《山东省安装工程价目表》（2019年版）、《山东省建筑工程施工机械台班费用编制规则》（2020年版）、《山东省建筑工程施工仪器仪表台班费用编制规则》（2016年版）、《山东省建筑工程费用项目组成及计算规则》（2016年版） 1、本工程适用 2018 年定额，包含房建、水电安装、装饰装修相应专业；2、工程类别为 I 类工程；3、主要材料价格按照当地当期造价信息价格计取，第三方审计机构予以确认；4、房建、安装、装饰各分项工程的定额人工费，按照泰安市建设主管部门公布的定额人工费标准执行；5、其他事项，双方另行约定。

3. 进度款的审核支付

本工程预付款为总造价的 20%，约定每月 25 日前提供当月（指上月 23 日至本月 24 日）工程统计报表。

申请款报告和下月进度计划报表，监理人在 3 天内完成该报告的审查并报送发包人。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签 3 天内支付上月完成产值的 75%；

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理（项目负责人）

项目经理（项目负责人）：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在

甲方办公室(济南市槐荫区二环西路美里路 777 号 22 号楼 3 单元 301 室)

订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 盖章或签字后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

万豪悦琪国际酒店(济南)有限公司

深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）



Handwritten signature of the contractor: 肖俊克

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号:4425010000660002009

2. 铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

(1.1) 合同

建设工程施工合同

铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程 项目





部分 合同协议书

甲方(全称): 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司

乙方(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就铜川晟泰城(白桦国际)
装饰装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程项目。
2. 工程地点: 铜川市。
3. 工程审批、核准或备案文号: 。
4. 资金来源: 自筹资金 100%。
5. 工程内容及规模: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水
电、暖通安装及园区室外工程,施工面积约 16.3 万平方。

具体以甲方提供的图纸、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

6. 工程承包范围: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、
暖通安装及园区室外工程所有施工内容;

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 420 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。最终开工日期以开工令日期为准,
乙方接甲方进场通知及施工图纸后 3 日内做好施工现场准备工作。

三、质量标准

1、本工程质量要求应符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求,质
量标准为合格;

- 2、安全文明施工的要求;按地方建筑管理规定执行;
- 3、须符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求;
- 4、符合甲方项目技术要求。

以上标准、规范及要求存在不一致时,就高者执行标准

5、组成分包合同的文件与本合同的文件及优先解释顺序与合同条款的规定一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（暂定）（大写） 贰亿元整（¥ 200000000 元整）。

2. 合同价格形式：

1. 执行陕西省建设工程工程最新定额，取费按一类一。

2. 合同签订前的所有债权债务由甲方承担，如因甲方前期债权债务导致工程停工或影响我司声誉损失等情况由甲方进行相应的补偿，乙方有权选择甲方平台供应商材料3个月免付期。

3. 合同签订后，乙方支付甲方提供农民工工资支付保函，保函金额为人民币 100 万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 沈俊伟。

六、合同文件构成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 项目承揽通知书（如有）；
- (3) 乙方报价函、询价纪要、询价文件及询价答疑；
- (4) 专用合同条款及其列明的其他合同文件、附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 项目工程量清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 ___ 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社
区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23933933

传真：_____

传真：0755-25915151

电子信箱：_____

电子信箱：www.vanda.cc

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳福田保税区支行

账号：_____

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

(1.2) 竣工验收证明

工程竣工验收表

| | | | | |
|--------|--|---|--|---------------|
| 工程名称 | 铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目 | | | |
| 工程地点 | 铜川市 | | | |
| 建设单位 | 中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | |
| 施工面积 | 约 16.3 万m ² | 结构类型 | 框架 | |
| 开工日期 | 2022. 5. 10 | 验收日期 | 2023. 7. 15 | |
| 验收范围 | 铜川市晟泰城（白桦国际）室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。 | | | |
| 验收结论 | 1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关规范要求； 3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 |
| |  （签章） 2023年7月15日 |  （签章） 2023年7月15日 |  （签章） 2023年7月15日 | （签章） 年 月 日 |

陕西 铜川市
铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

编制说明

一、招标范围

此招标范围为铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。

二、工作内容及说明

投标人须於回标时呈上一份根据合同文件，包括图纸及工程规范量算之工程量清单。投标人必须在工程量清单每项内容中，详细提供及列明每一项目之有关数量及填报上单价。任何未报价的项目均被视为包括在相关填报项目的单价及报价价额内。此清单参考数量并不成为本工程承包合同的一部分，更不构成将来报价人在获得合约后，索偿因在投标期间计算错误而引起的数量差异的基础。

当签订合同后，除工程按设计变更的书面指示更改外，所有的数量均会被视为投标人在本工程所需的所有数量及不会再作出任何更改或纠正，而投标人填下的单价将会成为将来工程量变更的估价基础。

- A. 凡查阅所有在本工程量清单内的说明时，必须同时参阅工程量计算原则及下列各项与此合同内全部工程有关适用之工程量清单项目内容说明细则。
- B. 所有项目单价，应按图纸及规范之要求报价；无论单价明细表内各项工作描述有否清楚注明，单价均被视为充分反映根据合同文件（包括图纸及规范）规定完成该工作项目的全部义务，不得因工作描述在文字上不够周详的提出索赔或追讨费用。
- C. 除另有列明外，所有材料及操作工艺均须符合有关的工程规范，包括图纸上有关的工程规范备注，而所有单价须包括按有关工程规范进行所有工作费用。
- D. 投标方承诺腻子、涂料施工完毕后，须通过发包方、监理方验收；若未通过验收，须整改至验收合格为止，其整改费用已包含在本次投标报价中。
- E. 投标方承诺本次投标报价已考虑建议涂布率与实际施工涂布率之偏差，后期不以涂布率差异向发包方提出任何索赔。
- F. 户内墙地砖需美缝，请在清单中综合考虑。
- G. 窗户与窗户周边装饰材料需要硅胶收口，请在清单中综合考虑。
- H. 台盆支架满足铜川市等政府相关部门质检验收要求，
- I. 户内门、收纳系统、淋浴隔断、门五金、燃气热水器、净水器等材料为甲指乙供材料，甲指乙供单位负责供货及安装，若有其他费用请投标单位在基本要求费中综合考虑，后期不得对此材料的单价提出任何索赔。
- J. 本项目部分楼栋室内隔墙采用ALC隔墙板，投标方需考虑防开裂措施，相关费用在投标报价中予以考虑。

铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

造价汇总表

| 项目 | 说明 | 合价（RMB） |
|----------|----------------|----------------|
| A | 一号清单 基本要求 | 8,221,775.18 |
| B | 二号清单 户内精装修工程 | 136,820,144.73 |
| C | 三号清单 公共区域装饰工程 | 21,173,075.40 |
| D | 四号清单 室外配套工程 | 5,548,246.34 |
| E | 五号清单 户内精装修安装工程 | 25,662,529.09 |
| F | 六号清单 公区精装修安装工程 | 1,118,261.64 |
| G | 七号清单 室外配套安装工程 | 1,455,967.62 |
| 工程总价转投标书 | | 200,000,000.00 |



二号清单
户内精装修工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|----|------------------|----------------|
| | 二号清单 户内精装修工程 | |
| | 合计 | |
| 1 | 2/1 楼地面工程 | 19,061,621.57 |
| 2 | 2/2 墙面工程 | 30,264,889.75 |
| 3 | 2/3 天棚工程 | 22,385,132.05 |
| 4 | 2/4 飘窗护栏工程 | 5,054,217.11 |
| 5 | 2/5 防水工程 | 4,679,371.33 |
| 6 | 2/6 收纳系统工程 | 19,258,708.96 |
| 7 | 2/7 淋浴隔断工程 | 3,815,853.01 |
| 8 | 2/8 管道包封工程 | 201,971.43 |
| 9 | 2/9 户内门工程 | 14,214,982.19 |
| 10 | 2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程 | 14,434,922.62 |
| 11 | 2/11 其他工程 | 3,448,474.71 |
| 12 | 2/12 增加工程 | - |
| | 转汇总表 | 136,820,144.73 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--------------------------------|----|----------|---------|--------|--------|-----------|
| 三号清单-公共区域装饰工程 | | | | | | | |
| 1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。 2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。 3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入“投标量”内。 4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。 5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在“增加工程”处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。 | | | | | | | |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 瓷砖楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.1 | CT-02, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 945.54 | 945.54 | 54.46 | 148.90 | 192285.01 |
| 3.2 | CT-03, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 311.10 | 311.10 | 54.46 | 160.93 | 67007.83 |
| 大理石楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.3 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 126.54 | 126.54 | 257.52 | 254.21 | 64754.31 |
| 不锈钢踢脚线：按图纸及规范做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.4 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高 | m | 813.54 | 813.54 | 19.21 | 41.07 | 49040.19 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 铺贴墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.5 | CT-01, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 870.66 | 870.66 | 55.47 | 88.01 | 124922.30 |
| 干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.6 | CT-04, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 2,024.94 | 2024.94 | 56.47 | 389.53 | 903123.24 |
| 3.7 | CT-05, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 280.56 | 280.56 | 56.47 | 288.45 | 96770.76 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-------------|--|----|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 3.8 | 干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 78.84 | 78.84 | 70.59 | 441.49 | 40372.39 |
| 3.9 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏消防箱)(主材乙供) | m2 | 19.68 | 19.68 | 70.59 | 441.10 | 10070.06 |
| 3.10 | 胶粘墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 90.54 | 90.54 | 70.59 | 544.50 | 55690.25 |
| 3.11 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏管井门)(主材乙供) 墙面玻璃饰面：按图纸及规范做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 176.10 | 176.10 | 445.91 | 270.81 | 126214.39 |
| 3.12 | GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂 墙面涂料饰面：按图纸及规范做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、乳胶漆(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 212.46 | 212.46 | 34.03 | 332.41 | 77853.84 |
| 3.13 | PT-05, 艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部 墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 234.72 | 234.72 | 354.29 | 184.97 | 126575.11 |
| 3.14 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 84.84 | 84.84 | 308.08 | 385.67 | 58857.75 |
| 3.15 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头(展开面积) 不锈钢哑口套：按图纸及规范做不锈钢哑口套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 185.94 | 185.94 | 308.08 | 294.39 | 112023.27 |
| 3.16 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套(展开面积) 不锈钢门套：按图纸及规范做不锈钢门套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 134.16 | 134.16 | 308.08 | 241.13 | 73682.01 |
| 3.17 | 电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙(垂直投影面积) | m2 | 16.62 | 16.62 | 551.29 | 166.53 | 11930.17 |
| 3.18 | 不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂(垂直投影面积) | m2 | 11.52 | 11.52 | 856.37 | 394.00 | 14404.26 |
| 天棚工程 | | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---------------------------------|--|----|----------|---------|--------|--------|------------|
| 3.19 | 石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶（水平投影面积） | m2 | 1,253.88 | 1253.88 | 24.96 | 153.35 | 223579.34 |
| 3.20 | 天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 PT-04，白色防水无机涂料，于地下一层公区天花（主材甲指乙供） | m2 | 1,769.46 | 1769.46 | 11.55 | 33.66 | 79997.29 |
| 3.21 | 灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 灯槽 | m | 1,075.80 | 1075.80 | 3.20 | 54.01 | 61546.52 |
| 3.22 | 天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 天花钢骨架转换层，于地下一层公区电梯厅（水平投影面积） | m2 | 460.26 | 460.26 | 49.97 | 46.61 | 44451.91 |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 3.23 | 铝合金百叶窗：按图纸及规范施做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。 铝合金百叶窗 | m2 | 30.30 | 30.30 | 245.58 | 81.76 | 9918.40 |
| 墙面抹灰工程 | | | | | | | |
| 3.24 | 15mm厚1:3水泥砂浆粉面层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm） | m2 | 870.66 | 870.66 | 9.07 | 26.19 | 30699.47 |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总） | | | | | | | 2655770.07 |
| 首层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 3.25 | 大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 ST-01，15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 93.54 | 93.54 | 257.52 | 254.21 | 47867.22 |
| 3.26 | ST-01，15mm厚金镶玉大理石地面 | m2 | 322.26 | 322.26 | 257.52 | 259.07 | 166476.29 |
| 3.27 | ST-03，15mm厚雅柏云灰大理石地面 | m2 | 1,012.50 | 1012.50 | 403.45 | 225.86 | 637176.38 |
| 3.28 | 不锈钢踢脚线：按图纸及规范施做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 MT-01，1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高 | m | 941.94 | 941.94 | 19.21 | 41.07 | 56780.14 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 3.29 | 干挂石材饰面：按图纸及规范施做石材饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 ST-02，25mm厚潘多拉岩板大理石墙面 | m2 | 364.92 | 364.92 | 686.73 | 486.83 | 428255.52 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-----|---|----|-----------|----------|--------|-------|------------|
| | <p align="center">七号清单-室外配套安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 投标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p align="center">室外配套安装工程</p> <p>灯具</p> <p>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 7.1 | LED灯带 | m | 3,000.00 | 3000.00 | 21.46 | 12.18 | 100920.00 |
| 7.2 | LED灯带电源 | 套 | 600.00 | 600.00 | 63.33 | 8.65 | 43188.00 |
| 7.3 | 线型灯(硬质灯条) | 套 | 4,400.00 | 4400.00 | 181.21 | 21.89 | 893640.00 |
| 7.4 | 门头标识预留线盒 | 个 | 200.00 | 200.00 | 2.67 | 4.73 | 1480.00 |
| | <p>强电电管</p> <p>工作内容: 1、电线管路敷设,接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 7.5 | JDG20 | m | 7,810.40 | 7810.40 | 5.47 | 15.74 | 165658.58 |
| | <p>强电电线</p> <p>工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 7.6 | WDZ-BYJ-2.5 | m | 60,942.00 | 60942.00 | 2.30 | 1.82 | 251081.04 |
| | 室外配套安装工程小计(转六号清单汇总) | | | | | | 1455967.62 |
| | 增加工程 | | | | | | |

六号清单
公区精装修安装工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|----------------|----------------------|--------------|
| 六号清单-公区精装修安装工程 | | |
| 合计 | | |
| 1 | 6/1 地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道 | 218,541.97 |
| 2 | 6/2 首层大堂及电梯厅 | 252,756.25 |
| 3 | 6/3 标准层电梯厅 | 646,963.42 |
| 4 | 6/4 增加工程 | - |
| 转汇总表 | | 1,118,261.64 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--|--|----|-----------|----------|-------|-------|------------|
| 6.24 | <p>工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> <p>WDZ-BYJ-2.5</p> | m | 7,638.96 | 7638.96 | 2.30 | 1.82 | 31472.52 |
| <p>首层大堂及电梯厅工程小计(转六号清单汇总)</p> | | | | | | | 252,756.25 |
| <p>标准层电梯厅</p> | | | | | | | |
| <p>灯具</p> <p>工作内容：1、本体供应、安装；2、金属软管供应及安装；3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装，电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.25 | L1普通筒灯 | 套 | 2,958.00 | 2958.00 | 41.65 | 19.96 | 182242.38 |
| 6.26 | L3可调角度射灯 | 套 | 894.00 | 894.00 | 97.17 | 23.33 | 107727.00 |
| <p>开关</p> <p>工作内容：1、本体供应及安装；2、开槽开孔及修补；3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.27 | 声光控一体开关 | 套 | 1,344.00 | 1344.00 | 75.69 | 15.24 | 122209.92 |
| <p>强电电管</p> <p>工作内容：1、电线管路敷设，接线盒及面板的供应及安装；2、防水套管；3、开槽及修补；4、防火材料封堵；5、明敷金属管刷防火涂料；6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容。详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.28 | JDG20 | m | 6,992.10 | 6992.10 | 5.47 | 15.74 | 148302.44 |
| <p>强电电缆</p> <p>工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.29 | WDZ-BYJ-2.5 | m | 20,990.70 | 20990.70 | 2.30 | 1.82 | 86481.68 |
| <p>标准层电梯厅工程小计(转六号清单汇总)</p> | | | | | | | 646,963.42 |
| <p>增加工程</p> <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求，投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | | |
| <p>增加工程小计(转六号清单汇总)</p> | | | | | | | - |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--|----|----------|---------|--------|-------|------------|
| 6.12 | JDG20 工作内容: 1、电线管路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | m | 2,367.18 | 2367.18 | 5.47 | 15.74 | 50207.89 |
| 6.13 | WDZ-BYJ-2.5 强电电线 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | m | 7,770.36 | 7770.36 | 2.30 | 1.82 | 32013.88 |
| 地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道工程小计(转六号清单汇总) | | | | | | | 218,541.97 |
| 首层大堂及电梯厅 | | | | | | | |
| 灯具 | | | | | | | |
| 工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装, 电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | | |
| 6.14 | L1普通筒灯 | 套 | 204.00 | 204.00 | 41.65 | 19.96 | 12568.44 |
| 6.15 | L2可调角度射灯 | 套 | 204.00 | 204.00 | 97.17 | 23.33 | 24582.00 |
| 6.16 | L3可调角度射灯 | 套 | 240.00 | 240.00 | 97.17 | 23.33 | 28920.00 |
| 6.17 | LED灯带 | m | 2,258.76 | 2258.76 | 21.46 | 12.18 | 75984.69 |
| 6.18 | LED灯带电源 | 套 | 264.00 | 264.00 | 60.17 | 8.46 | 18118.32 |
| 6.19 | 软装中心灯 | 套 | 30.00 | 30.00 | 111.06 | 32.43 | 4304.70 |
| 开关 | | | | | | | |
| 工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | | |
| 6.20 | 双联单控开关 | 套 | 24.00 | 24.00 | 22.20 | 11.99 | 820.56 |
| 6.21 | 三联单控开关 | 套 | 78.00 | 78.00 | 30.07 | 12.47 | 3318.12 |
| 6.22 | 声光控一体开关 | 套 | 36.00 | 36.00 | 75.69 | 15.24 | 3273.48 |
| 强电电管 | | | | | | | |
| 工作内容: 1、电线管路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | | |
| 6.23 | JDG20 强电电线 | m | 2,328.78 | 2328.78 | 5.47 | 15.74 | 49393.42 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|--|----|----------|---------|--------|-------|----------|
| | <p align="center">六号清单-公共精装修安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 投标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p>地下二层大堂、地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道</p> <p>灯具</p> <p>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 6.1 | L1普通筒灯 | 套 | 186.00 | 186.00 | 41.65 | 19.96 | 11459.46 |
| 6.2 | L2可调角度射灯 | 套 | 270.00 | 270.00 | 97.17 | 23.33 | 32535.00 |
| 6.3 | L3可调角度射灯 | 套 | 66.00 | 66.00 | 97.17 | 23.33 | 7953.00 |
| 6.4 | LED灯带 | m | 1,767.12 | 1767.12 | 21.46 | 12.18 | 59445.92 |
| 6.5 | LED灯带电源 | 套 | 210.00 | 210.00 | 60.17 | 8.46 | 14412.30 |
| 6.6 | 标记为E的应急照明灯 | 套 | 18.00 | 18.00 | 87.93 | 26.17 | 2053.80 |
| 6.7 | 双头斗胆灯 | 套 | 30.00 | 30.00 | 127.73 | 27.37 | 4653.00 |
| | <p>开关</p> <p>工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 6.8 | 单联单控开关 | 套 | 24.00 | 24.00 | 17.08 | 11.67 | 690.00 |
| 6.9 | 双联单控开关 | 套 | 24.00 | 24.00 | 22.20 | 11.99 | 820.56 |
| 6.10 | 三联单控开关 | 套 | 54.00 | 54.00 | 30.07 | 12.47 | 2297.16 |
| 6.11 | 声光控一体开关 | 套 | 0.00 | 0.00 | 75.69 | 15.24 | 0.00 |
| | 强电电管 | | | | | | |

五号清单
户内精装修安装工程

| 序号 | 说明 | RMB ¥ |
|----------------|--------------|----------------------|
| 五号清单-户内精装修安装工程 | | |
| 合计 | | |
| 1 | 5/1 强电工程 | 16,322,000.57 |
| 2 | 5/2 厨电及设备工程 | 3,387,784.56 |
| 3 | 5/3 洁具及五金工程 | 5,597,398.80 |
| 4 | 5/4 机电二次改造工程 | 355,345.16 |
| 5 | 5/5 增加工程 | - |
| 转汇总表 | | 25,662,529.09 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|----|--|----|-----|-----|-----|-----|-------|
| | <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | |
| | 增加工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | - |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--|-------------------|----|-----------|----------|--------|--------|---------------------|
| 5.50 | 台下洗脸盆(次卫)(主材甲供) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 甲供 | 123.16 | 160600.64 |
| 5.51 | 脸盆龙头(主卫、次卫)(主材甲供) | 套 | 2,921.00 | 2921.00 | 甲供 | 56.09 | 163838.89 |
| 5.52 | 智能马桶(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 134.16 | 108535.44 |
| 5.53 | 连体马桶(次卫)(主材甲供) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 甲供 | 169.15 | 220571.60 |
| 5.54 | 浴缸(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 256.75 | 207710.75 |
| 5.55 | 花洒(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 98.31 | 79532.79 |
| 5.56 | 花洒(老人房)(主材甲供) | 套 | 495.00 | 495.00 | 甲供 | 98.31 | 48663.45 |
| 5.57 | 花洒(次卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 97.61 | 78966.49 |
| 5.58 | 浴缸龙头(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 55.57 | 44956.13 |
| 5.59 | 厨房水槽(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 664.61 | 82.62 | 604509.07 |
| 5.60 | 厨房龙头(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 617.34 | 62.99 | 550386.97 |
| 5.61 | 厕纸架 | 套 | 2,112.00 | 2112.00 | 73.06 | 18.31 | 192973.44 |
| 5.62 | 浴巾架 | 套 | 2,112.00 | 2112.00 | 477.39 | 49.55 | 1112897.28 |
| 5.63 | 洗衣机龙头 | 个 | 809.00 | 809.00 | 87.69 | 12.56 | 81102.25 |
| 5.64 | 卫生间地漏 | 个 | 4,224.00 | 4224.00 | 43.84 | 18.40 | 262901.76 |
| 5.65 | 洗衣机地漏 | 个 | 809.00 | 809.00 | 43.84 | 18.40 | 50352.16 |
| 5.66 | 清扫口 | 个 | 2,112.00 | 2112.00 | 19.49 | 12.06 | 66633.60 |
| 5.67 | 浴缸扶手 | 个 | 809.00 | 809.00 | 576.26 | 74.94 | 526820.80 |
| 5.68 | 角阀 | 个 | 13,613.00 | 13613.00 | 7.01 | 7.07 | 191671.04 |
| 5.69 | PVC三通 | 个 | 809.00 | 809.00 | 4.38 | 14.14 | 14982.68 |
| 5.70 | 三通阀/活接 | 个 | 809.00 | 809.00 | 105.23 | 14.78 | 97088.09 |
| 5.71 | 气道止逆阀(卫生间) | 个 | 2,112.00 | 2112.00 | 20.17 | 20.14 | 85134.72 |
| 5.72 | 气道止逆阀(厨房) | 个 | 809.00 | 809.00 | 20.17 | 20.14 | 32610.79 |
| 洁具及五金工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 5,597,398.80 |
| 机电二次改造工程 | | | | | | | |
| <p>工作内容: 1. 按图纸、规范要求、现场情况并经工程师确认后,完成因机电点位预留位置差异引起的拆改工作,包括不限于墙地面配管、配线、剔凿、修补、点位修整等工作及所需一切配件附件</p> | | | | | | | |
| 5.73 | 机电二次改造 | 项 | 809.00 | 809.00 | 163.00 | 276.24 | 355345.16 |
| 机电二次改造工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 355,345.16 |
| 增加工程 | | | | | | | |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--------------------------|--|----|------------|------------------|---------|--------|----------------------|
| | 强电电管 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、电线路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.38 | JDG20 | m | 46,668.38 | 46668.38 | 5.47 | 15.74 | 989836.34 |
| 5.39 | JDG25 | m | 5,149.98 | 5149.98 | 7.46 | 18.40 | 133178.48 |
| | 强电线缆 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子、电缆头制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.40 | BV-2.5mm ² | m | 689,076.63 | 689076.63 | 2.27 | 1.81 | 2811432.65 |
| 5.41 | BV-4mm ² | m | 605,282.92 | 605282.92 | 3.56 | 2.26 | 3522746.59 |
| 5.42 | BV-10mm ² | m | 19,878.87 | 19878.87 | 8.01 | 3.85 | 235763.40 |
| | 等电位 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、精装范围内设备等电位连接, 含布管、穿线、连接 | | | | | | |
| 5.43 | 户内等电位及调试 | 项 | 809.00 | 809.00 | 49.68 | 51.01 | 81458.21 |
| 强电工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 16,322,000.57 |
| | 厨电设备工程 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、本体甲指乙供货安装, 2、一切相关材料及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.44 | 净水器(主材甲指乙供货安装) | 套 | 809.00 | 809.00 | 848.85 | 48.23 | 725737.72 |
| 5.45 | 燃气热水器16升(174及以下户型)(主材甲指乙供货安装) | 套 | 314.00 | 314.00 | 2378.71 | 250.80 | 825666.14 |
| 5.46 | 燃气热水器20升(184及以上户型)(主材甲指乙供货安装) | 套 | 495.00 | 495.00 | 3401.19 | 308.67 | 1836380.70 |
| 厨电设备工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 3,387,784.56 |
| | 洁具及五金工程 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、本体供应及安装, 2、包括接口、软管、去水、套管、开洞、水槽/台盆支架、打孔、孔洞的密封、切割、固定、位置调整、基层处理、收边等一切相关材料及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.47 | 台盆支架(仅台下盆需要)(满足历下区质监站验收要求) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 59.24 | 118.40 | 231642.56 |
| 5.48 | 水槽支架(厨房)(满足历下区质监站验收要求) | 套 | 809.00 | 809.00 | 88.86 | 137.55 | 183165.69 |
| 5.49 | 台上洗脸盆(主卫, 除144、246户型外所有户型)(主材甲供) | 套 | 1,617.00 | 1617.00 | 甲供 | 123.16 | 199149.72 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|--|----|-----------|----------|--------|-------|-----------|
| | 工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 2、焊压接线端子等一切所需之附配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.13 | 防溅盒(主材甲指乙供) | 个 | 13,723.00 | 13723.00 | 9.35 | 4.79 | 194043.22 |
| 5.14 | 一键总控开关(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 12.64 | 11.41 | 19456.45 |
| 5.15 | 单联单控开关(主材甲指乙供) | 个 | 3,707.00 | 3707.00 | 12.64 | 11.41 | 89153.35 |
| 5.16 | 单联双控开关(主材甲指乙供) | 个 | 2,712.00 | 2712.00 | 15.06 | 11.55 | 72166.32 |
| 5.17 | 双联单控开关(主材甲指乙供) | 个 | 1,370.00 | 1370.00 | 17.65 | 11.72 | 40236.90 |
| 5.18 | 双联双控开关(主材甲指乙供) | 个 | 1,298.00 | 1298.00 | 20.14 | 11.86 | 41536.00 |
| 5.19 | 三联单控开关(主材甲指乙供) | 个 | 3,212.00 | 3212.00 | 22.23 | 11.99 | 109914.64 |
| 5.20 | 三联双控开关(主材乙供) | 个 | 765.00 | 765.00 | 44.53 | 13.34 | 44270.55 |
| 5.21 | 安全型普通五孔10A插座C0(带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 4,043.00 | 4043.00 | 13.58 | 11.46 | 101236.72 |
| 5.22 | 安全型普通五孔10A插座C1、C2(主材甲指乙供) | 个 | 15,202.00 | 15202.00 | 13.58 | 11.46 | 380658.08 |
| 5.23 | 安全型五孔10A插座带USB C3(主材甲指乙供) | 个 | 792.00 | 792.00 | 81.78 | 20.93 | 81346.32 |
| 5.24 | 安全型五孔10A插座C4(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 3,234.00 | 3234.00 | 20.57 | 15.52 | 116715.06 |
| 5.25 | 安全型燃气热水器三孔10A插座C5(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.26 | 安全型五孔10A插座C6(带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 765.00 | 765.00 | 13.58 | 15.11 | 21947.85 |
| 5.27 | 安全型五孔10A插座带USB(主材甲指乙供) | 个 | 3,960.00 | 3960.00 | 81.78 | 20.93 | 406731.60 |
| 5.28 | 安全型五孔10A插座F1(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 2,112.00 | 2112.00 | 20.57 | 15.52 | 76222.08 |
| 5.29 | 安全型油烟机三孔10A插座Y(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.30 | 安全型燃气电磁阀五孔10A插座BJ(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 13.58 | 11.46 | 20257.36 |
| 5.31 | 安全型冰箱三孔10A插座B(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.32 | 安全型太阳能三孔16A插座T(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 23.15 | 15.69 | 31421.56 |
| 5.33 | 安全型洗衣机三孔10A插座X(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.34 | 安全型五孔10A地插座(主材甲指乙供) | 个 | 1,617.00 | 1617.00 | 139.56 | 28.10 | 271106.22 |
| 5.35 | 安全型普通五孔10A插座(阳台高位插座)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 13.58 | 11.46 | 20257.36 |
| 5.36 | 网络插座(含模块)(主材甲指乙供) | 个 | 2,426.00 | 2426.00 | 31.68 | 13.03 | 108466.46 |
| 5.37 | 空白面板 | 个 | 5,577.00 | 5577.00 | 11.79 | 3.49 | 85216.56 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|-----------|-----------------|--------|--------|------------|
| | <p align="center">五号清单-户内精装修安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实际、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p align="center">强电工程</p> <p>灯具设备</p> <p><u>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之零配件及</u> <u>工作内容: 详细参数见招标图纸及相关资料。</u></p> | | | | | | |
| 5.1 | L01可调角度射灯 | 套 | 10,648.00 | 10648.00 | 97.17 | 23.33 | 1283084.00 |
| 5.2 | L02普通射灯(主材甲指乙供) | 套 | 9,807.00 | 9807.00 | 44.08 | 20.10 | 629413.26 |
| 5.3 | L03LED灯泡(含灯座) | 套 | 5,577.00 | 5577.00 | 23.14 | 20.56 | 243714.90 |
| 5.4 | L04防雾筒灯(主材甲指乙供) | 套 | 7,909.00 | 7909.00 | 30.77 | 19.30 | 396003.63 |
| 5.5 | L05厨房平板灯(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 79.78 | 24.23 | 84144.09 |
| 5.6 | L06阳台吸顶灯(主材甲指乙供) | 套 | 2,426.00 | 2426.00 | 45.15 | 22.12 | 163197.02 |
| 5.7 | LED灯带(除所有衣柜、镜柜外)(主材甲指乙供) | m | 30,535.07 | 30535.07 | 11.10 | 11.54 | 691313.98 |
| 5.8 | LED灯带电源(主材甲指乙供) | 套 | 2,426.00 | 2426.00 | 8.01 | 5.29 | 32265.80 |
| 5.9 | 小夜灯(主材甲指乙供) | 套 | 2,112.00 | 2112.00 | 72.14 | 17.92 | 190206.72 |
| 5.10 | 主卫浴霸(含控制开关及穿线)(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 916.37 | 133.21 | 849110.22 |
| 5.11 | 次卫浴霸(含控制开关及穿线)(主材甲指乙供) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 868.14 | 130.28 | 1301939.68 |
| 5.12 | 厨房凉霸(含控制开关及穿线) | 套 | 809.00 | 809.00 | 204.59 | 102.07 | 248087.94 |
| | 开关插座 | | | | | | |

四号清单
地库精装修工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|-------------|--------------|--------------|
| 四号清单-室外配套工程 | | |
| 合计 | | |
| 1 | 4/1 室外配套装修工程 | 5,548,246.34 |
| 2 | 4/2 增加工程小计 | |
| 转汇总表 | | 5,548,246.34 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--|----|-----------|----------|--------|--------|--------------|
| 4.6 | <p>不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，手门套（展开面积）</p> | m2 | 571.60 | 571.60 | 308.08 | 241.13 | 313928.44 |
| 4.7 | <p>不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图（3.2-03-01）及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面（垂直投影面积）</p> <p style="text-align: center;">天棚工程</p> <p>木纹铝格栅吊顶：按图纸及规范施做木纹铝格栅吊顶，包含专用配套龙骨、防腐防火处理、铝方通格栅等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | m2 | 317.20 | 317.20 | 856.37 | 394.00 | 396617.36 |
| 4.8 | <p>MT-02, 木纹铝格栅吊顶</p> | m2 | 11,450.80 | 11450.80 | 159.54 | 83.71 | 2785407.10 |
| 4.9 | <p>天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法参见公区节点图（3.1-04）及设计说明。</p> <p>天花钢骨架转换层（水平投影面积）</p> <p style="text-align: center;">墙面抹灰工程</p> | m2 | 11,450.80 | 11450.80 | 49.97 | 46.61 | 1105918.26 |
| 4.10 | <p>15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）</p> | m2 | 1,183.60 | 1183.60 | 9.07 | 26.19 | 41733.74 |
| 室外配套工程小计（转四号清单汇总） | | | | | | | 5,548,246.34 |
| 增加工程 | | | | | | | |
| <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求费项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | | |
| 增加工程小计（转四号清单汇总） | | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|-----------------------------------|----|----------|---------|--------|--------|-----------|
| 四号清单-室外配套工程 | | | | | | | |
| <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。</p> <p>5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> | | | | | | | |
| 室外配套 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| <p>不锈钢踢脚线:按图纸及规范做不锈钢踢脚线,包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | | | | | | | |
| 4.1 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线, 30mm高 | m | 877.20 | 877.20 | 19.21 | 41.07 | 52877.62 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| <p>铺贴墙砖饰面:按图纸及规范做墙砖饰面,包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | | | | | | | |
| 4.2 | CT-06, 800*800mm仿石材瓷砖墙面(主材乙供) | m2 | 1,183.60 | 1183.60 | 55.47 | 87.90 | 169692.73 |
| <p>干挂墙砖饰面:按图纸及规范做墙砖饰面,包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | | | | | | | |
| 4.3 | CT-06, 800*800仿石材瓷砖墙面(主材乙供) | m2 | 689.60 | 689.60 | 56.47 | 389.20 | 307334.03 |
| <p>墙面不锈钢装饰线条:按图纸及规范做墙面不锈钢装饰线条,包含热镀锌龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸,工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | | | | | | | |
| 4.4 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 | m2 | 225.60 | 225.60 | 354.29 | 184.97 | 121657.06 |
| <p>不锈钢墙面:按图纸及规范做不锈钢墙面,包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | | | | | | | |
| 4.5 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于墙面(展开面积) | m2 | 364.80 | 364.80 | 308.08 | 385.67 | 253080.00 |

| 序号 | 说明 | RMB ¥ |
|----|-----------------------|---------------|
| | 三号清单 公共区域精装修工程 | |
| | 合计 | |
| 1 | 3/1 地下一层大堂及电梯厅精装修工程小计 | 2,655,770.07 |
| 2 | 3/2 首层大堂及电梯厅精装修工程小计 | 5,500,817.10 |
| 3 | 3/3 标准层电梯厅精装修工程小计 | 11,867,439.18 |
| 4 | 3/4 增加工程小计 | 1,149,049.05 |
| | 转汇总表 | 21,173,075.40 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|------|------|----------|---------|------------|
| 3.93 | MLCA3623, 3600*2300, 于1#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 10841.74 | 1623.58 | 74791.92 |
| 3.94 | FMA1523, 1500*2300, 于2#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 4517.39 | 687.29 | 31228.08 |
| 3.95 | MLCA3623, 3600*2300, 于3#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 10841.74 | 1623.58 | 74791.92 |
| 3.96 | FMA2123, 2100*2300, 于4#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 6324.35 | 954.80 | 43674.90 |
| 3.97 | FMA3623, 3600*2300, 于5#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 10841.74 | 1623.58 | 74791.92 |
| | 增加工程 | | | | | | |
| | <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求费项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | |
| | 增加工程小计（转二号清单汇总） | | | | | | 1149049.05 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | 踢脚线工程 | | | | | | |
| | 按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。 | | | | | | |
| 3.81 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高 | m | 229.32 | 229.32 | 28.07 | 21.40 | 11344.46 |
| | 墙面工程 | | | | | | |
| | 按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木枋阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘结石、专用粘结石、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.82 | 1.0mm玫瑰金不锈钢镜面 | m2 | 225.12 | 225.12 | 190.76 | 183.78 | 84316.44 |
| 3.83 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理） | m | 577.08 | 577.08 | 33.38 | 21.70 | 31785.57 |
| 3.84 | 12mm白橡木饰面 | m2 | 297.36 | 297.36 | 561.35 | 212.09 | 229990.12 |
| 3.85 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 15.54 | 15.54 | 190.76 | 183.78 | 5820.35 |
| 3.86 | 2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 35.28 | 35.28 | 352.91 | 193.64 | 19282.28 |
| 3.87 | 5mm白橡木饰面 | m2 | 20.58 | 20.58 | 314.36 | 197.08 | 10525.44 |
| 3.88 | 老榆木扶手 | m | 100.80 | 100.80 | 220.18 | 103.46 | 32622.91 |
| | 天棚工程 | | | | | | |
| | 不锈钢吊顶：按图纸及规范施做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| | 玫瑰金镜面不锈钢吊顶 | m2 | 62.58 | 62.58 | 190.76 | 242.44 | 27109.66 |
| | 烤漆板吊顶：按图纸及规范施做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.90 | 1.0mm白色烤漆板吊顶 | m2 | 57.96 | 57.96 | 82.02 | 216.52 | 17303.38 |
| | 灯具工程 | | | | | | |
| 3.91 | LED射灯 | 套 | 168.00 | 168.00 | 102.30 | 23.62 | 21154.56 |
| 3.92 | 灯带 | m | 199.08 | 199.08 | 33.78 | 12.93 | 9299.03 |
| | 玻璃防火门工程 | | | | | | |
| | 按图纸、规范及经批准安装玻璃防火门包括型材框架、门扇、门套、防火玻璃、锁具、闭门器、一切预埋件结构、钢结构、金属板材、托架、支撑防火材料用镀锌片、紧固件（螺栓、螺母、垫圈）、所有表面处理、焊接、密封胶、保温材料、防水材料、防火材料、填充材料、绝缘材料等组成一个完成的系统，包括五金及一切所需安装配件及物件，但不限于表面作二度防锈处理、静电喷涂、一切玻璃防火门系统与混凝土结构间之接合处填塞，一切所需防水、水泥灌浆及最终清洁及基层恢复等。窗框和玻璃颜色按封样。 | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--|------------------------|----|--------|--------|--------|--------|----------|
| 踢脚线工程 | | | | | | | |
| 按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。 | | | | | | | |
| 3.65 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高 | m | 82.08 | 82.08 | 28.07 | 21.40 | 4060.50 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木枋阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘结层、专用粘结剂、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.66 | 1.0mm玫瑰金不锈钢镜面 | m2 | 86.58 | 86.58 | 190.76 | 183.78 | 32427.67 |
| 3.67 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理） | m | 247.32 | 247.32 | 33.38 | 21.70 | 13622.39 |
| 3.68 | 12mm白橡木饰面 | m2 | 103.86 | 103.86 | 561.35 | 212.09 | 80329.48 |
| 3.69 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 8.10 | 8.10 | 190.76 | 183.78 | 3033.77 |
| 3.70 | 2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 26.28 | 26.28 | 352.91 | 183.64 | 14363.33 |
| 3.71 | 5mm白橡木饰面 | m2 | 5.76 | 5.76 | 314.36 | 197.08 | 2945.89 |
| 3.72 | 老榆木扶手 | m | 29.16 | 29.16 | 220.18 | 103.46 | 9437.34 |
| 天棚工程 | | | | | | | |
| 不锈钢吊顶：按图纸及规范施做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| | 玫瑰金镜面不锈钢吊顶 | m2 | 23.22 | 23.22 | 190.76 | 242.44 | 10058.90 |
| 烤漆板吊顶：按图纸及规范施做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| | 1.0mm白色烤漆板吊顶 | m2 | 20.16 | 20.16 | 82.02 | 216.52 | 6018.57 |
| 灯具工程 | | | | | | | |
| | LED射灯 | 盏 | 72.00 | 72.00 | 102.30 | 23.62 | 9066.24 |
| | 灯带 | m | 74.52 | 74.52 | 33.78 | 12.93 | 3480.83 |
| 担架电梯轿厢装修工程 | | | | | | | |
| 按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、硅胶粘结层、石材的拼接、铜条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面清漆防污剂，抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等 | | | | | | | |
| 地面工程 | | | | | | | |
| 3.77 | 12mm铝蜂窝板基层 | m2 | 114.66 | 114.66 | 181.22 | 168.75 | 40127.56 |
| 3.78 | 12mm深咖网大理石地面 | m2 | 49.56 | 49.56 | 311.30 | 239.52 | 27298.64 |
| 3.79 | 12mm意大利灰大理石 | m2 | 60.90 | 60.90 | 311.30 | 239.52 | 33544.94 |
| 3.80 | 8mm紫铜条 | m | 214.20 | 214.20 | 33.68 | 35.00 | 14711.26 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--|---|----|-----------|----------|--------|--------|-------------|
| 3.53 | <p>不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头（展开面积）</p> | m2 | 1,366.86 | 1366.86 | 308.08 | 385.67 | 948259.13 |
| 3.54 | <p>不锈钢哑口套：按图纸及规范做不锈钢哑口套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于哑口套（展开面积）</p> | m2 | 79.62 | 79.62 | 308.08 | 294.39 | 47968.66 |
| 3.55 | <p>电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图（3.3-03-01）及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙（垂直投影面积）</p> <p style="text-align: center;">天棚工程</p> <p>石膏板吊顶：按图纸及规范做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | m2 | 269.10 | 269.10 | 551.29 | 166.53 | 193165.36 |
| 3.56 | <p>双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积）</p> <p>天棚涂料饰面：按图纸及规范做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图经要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | m2 | 9,516.96 | 9516.96 | 20.17 | 130.72 | 1436014.09 |
| 3.57 | <p>PT-01, 白色无机涂料，于标准层公区天花（主材甲指乙供）</p> | m2 | 10,255.02 | 10255.02 | 11.55 | 33.66 | 463629.45 |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 3.58 | <p>铝合金百叶窗：按图纸及规范做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。</p> <p>铝合金百叶窗</p> | m2 | 461.28 | 461.28 | 245.58 | 81.76 | 150995.40 |
| 墙面抹灰工程 | | | | | | | |
| 3.59 | <p>15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）</p> | m2 | 4,635.36 | 4635.36 | 9.07 | 26.19 | 163442.79 |
| 3.60 | <p>25mm厚玻化微珠砂浆保温层</p> | m2 | 17,483.82 | 17483.82 | 30.76 | 22.23 | 926467.62 |
| 标准层电梯厅精装修小计（转三号清单汇总） | | | | | | | 11867439.18 |
| 消防电梯轿厢装修工程 | | | | | | | |
| <p>按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、密封胶结层、石材的拼接、铺条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面满涂防护剂，抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等</p> <p style="text-align: center;">地面工程</p> | | | | | | | |
| 3.61 | <p>12mm铝蜂窝板基层</p> | m2 | 43.38 | 43.38 | 181.22 | 168.75 | 15181.70 |
| 3.62 | <p>12mm深咖网大理石地面</p> | m2 | 20.88 | 20.88 | 311.30 | 239.52 | 11501.12 |
| 3.63 | <p>12mm意大利灰大理石</p> | m2 | 22.50 | 22.50 | 311.30 | 239.52 | 12393.45 |
| 3.64 | <p>8mm紫铜条</p> | m | 81.72 | 81.72 | 33.68 | 35.00 | 5612.53 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-------------------------------|--|----|-----------|----------|--------|--------|------------|
| | 石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.42 | 双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积） | m2 | 1,041.84 | 1041.84 | 24.96 | 153.35 | 185770.49 |
| 3.43 | 双层9.5mm厚纸面石膏板平级吊顶（水平投影面积） | m2 | 52.44 | 52.44 | 19.21 | 118.56 | 7224.66 |
| | 天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.44 | PT-01, 白色无机涂料，于首层公区天花（主材甲指乙供） | m2 | 1,975.98 | 1975.98 | 11.55 | 33.66 | 89334.06 |
| | 灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.45 | 灯槽 | m | 1,461.00 | 1461.00 | 3.20 | 54.01 | 83583.81 |
| | 墙面抹灰工程 | | | | | | |
| 3.46 | 25mm厚玻化微珠砂浆保温层 | m2 | 901.20 | 901.20 | 30.76 | 22.23 | 47754.59 |
| 首层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总） | | | | | | | 5500817.10 |
| | 标准层电梯厅精装修 | | | | | | |
| | 楼地面工程 | | | | | | |
| | 瓷砖楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.47 | CT-02, 800*800mm仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 9,207.18 | 9207.18 | 54.46 | 148.90 | 1872372.12 |
| 3.48 | CT-03, 800*800mm仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 309.78 | 309.78 | 54.46 | 160.93 | 66723.51 |
| | 大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.49 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 638.22 | 638.22 | 257.52 | 254.21 | 326596.32 |
| | 墙面工程 | | | | | | |
| | 铺贴墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.50 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 21,922.56 | 21922.56 | 55.47 | 88.01 | 3145448.91 |
| | 干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.51 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖（暗藏消防箱）（主材乙供） | m2 | 2,593.02 | 2593.02 | 70.59 | 441.49 | 1327833.68 |
| | 胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.52 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖（暗藏管井门）（主材乙供） | m2 | 1,298.22 | 1298.22 | 70.59 | 544.50 | 798522.14 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|----------|---------|--------|--------|------------|
| 3.30 | ST-04, 25mm厚意大利木纹大理石墙面 | m2 | 1,916.76 | 1916.76 | 480.72 | 474.30 | 1830544.14 |
| 3.31 | ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石墙面 | m2 | 1,221.30 | 1221.30 | 403.45 | 469.60 | 1066255.97 |
| | 干挂石材饰面: 按图纸及规范施做石材饰面, 包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.32 | ST-04, 25mm厚意大利木纹大理石(暗藏消防箱) | m2 | 42.96 | 42.96 | 480.72 | 527.70 | 43321.72 |
| 3.33 | ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石(暗藏消防箱) | m2 | 72.36 | 72.36 | 403.45 | 522.32 | 66988.72 |
| | 胶粘石材饰面: 按图纸及规范施做石材饰面, 包含基层清理、专用胶、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.34 | ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石(暗藏管井门、暗藏储藏门) | m2 | 109.38 | 109.38 | 403.45 | 599.66 | 109720.17 |
| | 墙面玻璃饰面: 按图纸及规范施做玻璃饰面, 包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.35 | GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面, 于大堂 | m2 | 196.38 | 196.38 | 445.91 | 270.81 | 140749.47 |
| | 墙面涂料饰面: 按图纸及规范施做涂料饰面, 包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.36 | PT-05, 艺术肌理漆, 于大堂艺术玻璃墙面背部 | m2 | 226.14 | 226.14 | 34.03 | 332.41 | 82866.74 |
| | 墙面不锈钢装饰线条: 按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条, 包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板, 不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸, 工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.37 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 | m2 | 308.34 | 308.34 | 354.29 | 184.97 | 166275.43 |
| | 不锈钢电梯门套及门头: 按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.38 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于电梯门套及门头(展开面积) | m2 | 87.54 | 87.54 | 308.08 | 385.67 | 60730.88 |
| | 不锈钢哑口套: 按图纸及规范施做不锈钢哑口套, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.39 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于哑口套(展开面积) | m2 | 225.24 | 225.24 | 308.08 | 294.39 | 135700.34 |
| | 不锈钢门套: 按图纸及规范施做不锈钢门套, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.40 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于门套(展开面积) | m2 | 64.50 | 64.50 | 308.08 | 241.13 | 35424.05 |
| | 电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙: 按图纸及规范施做电梯按钮背景墙, 包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图(3.3-03-01)及设计说明。 | | | | | | |
| 3.41 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面, 于电梯按钮背景墙(垂直投影面积) | m2 | 16.74 | 16.74 | 551.29 | 166.53 | 12016.31 |
| | 天棚工程 | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|---|----|----------|---------|--------|--------|------------|
| 3.19 | 石膏板吊顶:按图纸及规范做石膏板吊顶,包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶(水平投影面积) | m2 | 1,253.88 | 1253.88 | 24.96 | 153.35 | 223579.34 |
| 3.20 | 天棚涂料饰面:按图纸及规范做涂料,包含基层清理、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 PT-04,白色防水无机涂料,于地下一层公区天花(主材甲指乙供) | m2 | 1,769.46 | 1769.46 | 11.55 | 33.66 | 79997.29 |
| 3.21 | 灯槽:按图纸及规范做灯槽,包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 灯槽 | m | 1,075.80 | 1075.80 | 3.20 | 54.01 | 61546.52 |
| 3.22 | 天花转换层:按图纸及规范做天花转换层,包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 天花钢骨架转换层,于地下一层公区电梯厅(水平投影面积) | m2 | 460.26 | 460.26 | 49.97 | 46.61 | 44451.91 |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 3.23 | 铝合金百叶窗:按图纸及规范做铝合金百叶窗,包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。 铝合金百叶窗 | m2 | 30.30 | 30.30 | 245.58 | 81.76 | 9918.40 |
| 墙面抹灰工程 | | | | | | | |
| 3.24 | 15mm厚1:3水泥砂浆粉面层(表面扫毛或划出纹道,砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网,涂刷墙固剂(带颜色),搭接长度不小于100mm) | m2 | 870.66 | 870.66 | 9.07 | 26.19 | 30699.47 |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修小计(转三号清单汇总) | | | | | | | 2655770.07 |
| 首层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 大理石楼地面:按图纸及规范做楼地面,所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.25 | ST-01,15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 93.54 | 93.54 | 257.52 | 254.21 | 47867.22 |
| 3.26 | ST-01,15mm厚金镶玉大理石地面 | m2 | 322.26 | 322.26 | 257.52 | 259.07 | 166476.29 |
| 3.27 | ST-03,15mm厚雅柏云灰大理石地面 | m2 | 1,012.50 | 1012.50 | 403.45 | 225.86 | 637176.38 |
| 不锈钢踢脚线:按图纸及规范做不锈钢踢脚线,包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.28 | MT-01,1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线,30mm高 | m | 941.94 | 941.94 | 19.21 | 41.07 | 56780.14 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 干挂石材饰面:按图纸及规范做石材饰面,包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.29 | ST-02,25mm厚潘多拉岩板大理石墙面 | m2 | 364.92 | 364.92 | 686.73 | 486.83 | 428255.52 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-------------|--|----|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 3.8 | 干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 78.84 | 78.84 | 70.59 | 441.49 | 40372.39 |
| 3.9 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏消防箱)(主材乙供) | m2 | 19.68 | 19.68 | 70.59 | 441.10 | 10070.06 |
| 3.10 | 胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 90.54 | 90.54 | 70.59 | 544.50 | 55690.25 |
| 3.11 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏管井门)(主材乙供) 墙面玻璃饰面：按图纸及规范施做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 176.10 | 176.10 | 445.91 | 270.81 | 126214.39 |
| 3.12 | GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂 墙面涂料饰面：按图纸及规范施做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、乳胶漆(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 212.46 | 212.46 | 34.03 | 332.41 | 77853.84 |
| 3.13 | PT-05, 艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部 墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 234.72 | 234.72 | 354.29 | 184.97 | 126575.11 |
| 3.14 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 84.84 | 84.84 | 308.08 | 385.67 | 58857.75 |
| 3.15 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头(展开面积) 不锈钢哑口套：按图纸及规范施做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 185.94 | 185.94 | 308.08 | 294.39 | 112023.27 |
| 3.16 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套(展开面积) 不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 134.16 | 134.16 | 308.08 | 241.13 | 73682.01 |
| 3.17 | 电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范施做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 | m2 | 16.62 | 16.62 | 551.29 | 166.53 | 11930.17 |
| 3.18 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂(垂直投影面积) 不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 | m2 | 11.52 | 11.52 | 856.37 | 394.00 | 14404.26 |
| 天棚工程 | | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--------------------------------|----|----------|---------|--------|--------|-----------|
| 三号清单-公共区域装饰工程 | | | | | | | |
| <p>1. 投标单位在对下项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。</p> <p>5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在“增加工程”处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。</p> | | | | | | | |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 密砖楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.1 | CT-02, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 945.54 | 945.54 | 54.46 | 148.90 | 192285.01 |
| 3.2 | CT-03, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 311.10 | 311.10 | 54.46 | 160.93 | 67007.83 |
| 大理石楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.3 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 126.54 | 126.54 | 257.52 | 254.21 | 64754.31 |
| 不锈钢踢脚线：按图纸及规范做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.4 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高 | m | 813.54 | 813.54 | 19.21 | 41.07 | 49040.19 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 镶贴墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.5 | CT-01, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 870.66 | 870.66 | 55.47 | 88.01 | 124922.30 |
| 干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.6 | CT-04, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 2,024.94 | 2024.94 | 56.47 | 389.53 | 903123.24 |
| 3.7 | CT-05, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 280.56 | 280.56 | 56.47 | 288.45 | 96770.76 |

二号清单
户内精装修工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|----|------------------|----------------|
| | 二号清单 户内精装修工程 | |
| | 合计 | |
| 1 | 2/1 楼地面工程 | 19,061,621.57 |
| 2 | 2/2 墙面工程 | 30,264,889.75 |
| 3 | 2/3 天棚工程 | 22,385,132.05 |
| 4 | 2/4 飘窗护栏工程 | 5,054,217.11 |
| 5 | 2/5 防水工程 | 4,679,371.33 |
| 6 | 2/6 收纳系统工程 | 19,258,708.96 |
| 7 | 2/7 淋浴隔断工程 | 3,815,853.01 |
| 8 | 2/8 管道包封工程 | 201,971.43 |
| 9 | 2/9 户内门工程 | 14,214,982.19 |
| 10 | 2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程 | 14,434,922.62 |
| 11 | 2/11 其他工程 | 3,448,474.71 |
| 12 | 2/12 增加工程 | - |
| | 转汇总表 | 136,820,144.73 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|----|---|----|-----|-----|-----|-----|-------------|
| | 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。 | | | | | | |
| | 增加工程小计(转六号清单汇总) | | | | | | 0.00 |

3. 铜川市药研大厦装饰装修工程项目

2022-05-15

WDZS — 2022-05-15

建设工程施工合同

铜川市药研大厦装饰装修工程项目





发包人（全称）：中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司

承包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铜川药研大厦装饰装修工
程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铜川市药研大厦装饰装修工程项目。
2. 工程地点：铜川市耀州市。
3. 工程审批、核准或备案文号： 。
4. 资金来源：自筹资金 100%。
5. 工程内容及规模：铜川市药研大厦室内外装饰装修工程、水电、暖通安
装工程，施工面积约 3.7 万平方。

具体以甲方提供的图纸、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

6. 工程承包范围：铜川市药研大厦室内外装饰装修工程、水电、暖通安装
工程所有施工内容；

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。最终开工日期以开工令日期为准，
乙方接甲方进场通知及施工图纸后3 日内做好施工现场准备工作。

三、质量标准

1、本工程质量要求应符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，质
量标准为合格；

- 2、安全文明施工的要求：按地方建筑管理规定执行；
- 3、须符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求；
- 4、符合发包人项目技术要求。

以上标准、规范及要求存在不一致时，就高者执行标准

5、组成分包合同的文件与本合同的文件及优先解释顺序与合同条款的规定一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（暂定）（大写）壹亿元整（¥100000000元整）。

2. 合同价格形式：

1. 执行陕西省建设工程工程最新定额，取费按一类一。

2. 合同签订前的所有债权债务由甲方承担，如因甲方前期债权债务导致工程停工或影响我司声誉损失等情况由甲方进行相应的补偿，乙方有权选择甲方平台供应商材料3个月免付期。

3. 合同签订后，乙方支付甲方提供农民工工资支付保函，保函金额为人民币100万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

六、合同文件构成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 项目承揽通知书（如有）；
- (3) 承包人报价函、询价纪要、询价文件及询价答疑；
- (4) 专用合同条款及其列明的其他合同文件、附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 项目工程量清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 ___ 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23933933

传真：_____

传真：0755-25915151

电子信箱：_____

电子信箱：www.vanda.cc

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：_____

账号：44250100006600002009



4. 辽宁中医营口医院装修总承包工程

WDZS —2021-1799

营口盛华健康管理有限公司
辽宁中医营口医院装修总承包工程
施工合同承包协议书



甲方：营口盛华健康管理有限公司

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

2021 年 月 日



营口盛华健康管理有限公司
辽宁中医营口医院装修总承包工程
施工合同承包协议书

甲方：**营口盛华健康管理有限公司**

统一社会信用代码：91210800MA1162ANXG

中国（辽宁）自由贸易试验区营口片区澄湖西路 91 甲-6 号

开户银行：中国银行营口自贸支行

账号：318147002773

乙方：**深圳市万德建设集团有限公司**

统一社会信用代码：914403007892348906

地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一
层

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4425 0100 0066 0000 2009

经双方友好协商，就关于甲方投资建设的营口辽宁中医营口医院的
装修工程项目，委托乙方施工相关事宜，双方达成本协议。

一、工程概况

- (1) 工程名称：辽宁中医营口医院装修总承包工程
- (2) 工程地址：营口市沿海经济开发区。
- (3) 工期：工期计划 2021 年 10 月---11 月医院开业施工(以正式施工为
准),竣工日期：2023 年 1 月 30 日。
- (4) 承包建筑面积：暂定 6 万平方米（以实际面积为准）。

(5) 工程总造价：暂定：大写：人民币（大写）玖千捌佰贰拾叁万贰仟元整（¥98,232,000.00 元），按施工期间最新辽宁省定额为标准，按甲方提供并确认的施工图纸完成预算金额为准。

(6) 承包内容：营口盛华老年健康服务有限公司辽宁中医营口医院室内装修工程。

(7) 承包范围：两栋养老公寓加一个售楼处。室内装修（不含家具、电器、消防新风、空调部分），总面积暂定为 62000 m²，具体以甲方提供并移交施工图纸为准。

(8) 承包方式：包工包料。

二、工程取费：

(1) 按施工期间内辽宁省最新发布最高定额及取费标准执行预决算、

(2) 材料：按施工期间网刊和市场价找差。

(3) 人工费：按施工期间内最新人工费执行标准和市场价调整。

(4) 因不可抗拒的自然因素和国家政策制约及不可抗力事件发生的工期顺延。非乙方原因或者工程设计大量修改变更造成停工，甲方应提前通知乙方做好停工准备，在此期间造成的窝工返工情况，甲方以签证形式按实际发生计算，同时工期相应顺延。

(5) 停水、停电超过 24 小时造成的窝工返工情况，按实际发生计算，甲方代表应给乙方实际签证。

(6) 甲方委派总工在现场跟踪指导乙方施工，乙方必须无条件服从甲方总工的指导、由于乙方没有服从甲方指导、导致施工质量不合格，确有必要暂停施工时，甲方出具书面通知乙方停工整改或者返工，乙方无条件执行并承担费用。

(7) 工程质量不合格，工期不顺延。

四、工程质量及中间验收和验收标准:按国家规定标准。

(1) 工程质量标准：合格。

(2) 验收方式：乙方按省施工规范验收、经甲方验收合格。

向甲方支付违约金。

(3) 因甲方原因不能按合同约定日期开工的，甲方每天应按合同总造价的 0.05%向乙方支付违约金。

(4) 甲方未按合同约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 0.05%支付乙方违约金。

(5) 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议，如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总造价的 0.05%交纳违约金，并办理终止合同。

十一、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同履行期间，双方发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决，协商不成可按照本合同约定向有管辖权的仲裁委员会申请仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十三、未尽事宜，由双方友好协商解决

十四、本协议书一式五份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，双方签字盖章后生效。

以下无正文

甲方：营口盛华健康管理有限公司

法人代表签字：

乙方：深圳市万德建设集团有限公司

法人（授权）代表签字：

南俊光

2021 年 10 月 日

5. 浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室
内精装修工程

2025-07-10

WDZS 2025-07/24

湖南省-浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”
文化旅游招商项目东湖商务大楼
室内精装修工程

合同编号: HX-23-02-00-01/DSC/H32

甲方: 中建国际工程有限公司

乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

2025年8月

甲方：中建国际工程有限公司（以下简称“甲方”）

乙方：深圳市万德建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浏阳市浏阳河城区段“一
河两岸”文化旅游招商项目东湖商务大楼室内精装修工程施工事宜，协商一致，
订立本合同：

1. 工程概况

1.1 工程名称：浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目东湖商
务大楼室内精装修工程

工程概况：东湖商务大楼地下室二层建筑面积约 1.1 万 m²，地上建筑面积约
2.9 万 m²，包含三层裙楼，二十层塔楼（高度 84.5 米）。

最终以政府有权部门批复和业主约定相关图纸为准。

1.2 项目地址：东湖商务大楼位于浏阳市关口街道，西临复兴路，北邻道吾
山西路，南临锦程大道，东临菊花石路。

1.3 业主单位：浏阳市城乡发展集团有限责任公司（以下简称“业主”）。

1.4 业主合同：《浏阳市浏阳河城区段“一河两岸”文化旅游招商项目投资
建设运营合同》（以下简称“业主合同”）。

2. 承包范围

2.1 工程名称：东湖商务大楼室内精装修工程。

2.2 承包范围：乙方须完成本项目施工图纸（包括相关规范、标准、图集和
地方行业主管部门的要求）及合同范围内所有室内精装修工程范围内所有工程，
包含不限于本项目图纸范围内样板间、室内硬装、软装（含家具家电）、二次机
电、二次给排水、开关插座灯具、杂件、定制品、栏杆、地下车库装饰、标识标
线、标识标牌、开荒保洁及相关报批备案等施工内容。

具体施工界面见合同附件 7《工作界面划分表》。

本工程部分材料或设备由甲方直接采购供应，详见附件十六《甲供材清单》。

以上合同承包范围暂定，为保证本项目按时保质竣工，甲方将对乙方采取常态施工考核措施（考核范围包括但不限于质量、进度、安全、工期等，详细内容及规定由甲方另行发布），乙方须无条件遵守。若乙方达不到甲方考核标准，甲方有权视情况调整乙方承包范围。相关违约责任由乙方承担，且乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何形式的索赔和费用主张。

图纸内或合约内没有明确，但与本工程直接相关或紧密相联，该项目完成后形成本工程一部分或为本工程发挥作用的项目，该项目在本工程承包范围内。

2.2.1 室内精装修工程工作内容包括但不限于上述工作范围内的：深化设计，材料与设备采购，安装，检测，调试，验收，备案和移交，维保服务等。

2.2.2 承包方式：报价包含本工程室内精装修设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、采保费、运输费、过路过桥费、装卸费、管理费（含工人劳保）、报批报建费、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、夜间施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他辅助机械设备）、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或增加之材料设备的任何费用、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、备案费、规费、声像档案费、利润、保险费（包括工伤保险、人身意外伤害保险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、附加税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、工人食宿、赶工措施费、技术措施费、施工垃圾（含土方）清运费、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、商检费、专利费、施工期间的风险因素费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用及其它所有因履行合同的请求之所需费用、为办理本项目的精装修工程验收所发生的费用（含环境检测费）、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的要求所需一切费用及工程保修费用。

2.2.3 项目建设过程中，需按甲方要求，建设样板展示区（室内精装修工程范围），具体标准按甲方相关管理制度执行。

3. 工期

3.1 室内精装修工程

开工日期：2025年8月15日（具体以甲方下达开工令为准）

完工日期：2025年12月15日

总日历天数为：122天（暂定）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 如发生重大方案变化需调整工期，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.3 乙方应积极创造条件施工，不论何种原因（如天气、施工干扰、征地拆迁不到位、工序间施工配合等）影响乙方施工或造成费用增加，乙方应表示理解，并积极主动自行调整工序，合理安排劳力，不得以此向甲方索赔任何费用及工期。

3.4 工期延误

3.4.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。

3.4.2 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方，增加的费用以业主及审计单位确认的建安费（经业主及政府审计部门审定的建安预算价下浮2.8%后的价款）下浮20.00%后批复乙方，并在结算时支付。如业主单位不同意工期顺延或补偿费用，由乙方自行承担损失。

3.4.3 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。

3.4.4 乙方进场后七天内必须按合同工期要求编制工程总进度计划、材料计划以及劳动力计划，并提交甲方审批，甲方有权对乙方提交的计划进行相关考核。每月25日乙方需按工程总进度计划提交下月的工程进度计划，进度计划以形象进度和目标产值作为甲方双控控制目标，并实行计划任务月度滚动。如乙方未完

成月进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80%，则甲方将给予书面警告责令整改。如乙方连续两个月内无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80% 或者单月无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 60%，甲方有权将乙方合同内的部分工程量分割出并交由指定的施工单位完成，相关经济损失由乙方承担。如乙方连续三个月内无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 80% 或者单月无法完成进度计划（以总进度计划为依据）对应产值的 50%，甲方有权勒令乙方退场，并将剩余工程交由指定的施工单位完成，相关经济损失由乙方承担。甲方另招施工单位造成费用增加的，乙方承担增加费用的 1.5 倍作为对甲方重新组织队伍进场的补偿。

3.4.5 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

3.4.6 乙方未按甲方关键节点工期完成任务，如未能及时整改且工程节点延期 25 日以上的，每日按合同总价万分之五向甲方支付违约金，违约金最高限额为合同总价的 5%；延期节点工期 45 日以上的，甲方有权终止合同，并由乙方承担违约责任。

4. 合同价款与调整

4.1 甲乙双方含税合同造价为人民币（大写）柒仟柒佰贰拾陆万捌仟元整（¥77,268,000.00 元），其中不含税造价¥70,888,073.39 元（大写：人民币柒仟零捌拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分）；增值税税率9%，增值税合计¥6,379,926.61 元（大写：人民币陆佰叁拾柒万玖仟玖佰贰拾陆元陆角壹分）。

本项目合同价款为暂定，最终以业主及审计单位确认的建安费（建安费指经业主及政府审计部门审定的建安预算价下浮 2.8% 后的价款）下浮 20.00% 后作为双方的合同价。

特别说明：

4.1.1 含税合同价款中已包含不少于 3% 安全生产费。

4.1.2 招标人对前期工程、办公室改造、CI、智慧工地、造价咨询、保险等自行招标，中标人预计分摊扣除金额约 82.72 万元（详见附件 11），最终扣除金额以实际发生金额为准，相应费用从乙方合同价款中扣除，由投标人自行承担且已包含在合同价款中。

(本页为合同签署页,无正文)

甲方: (盖章)

地址:



法定代表人签字:



或授权委托人签字:

甲方见证人:

乙方: (盖章)

地址:



法定代表人签字:

肖俊光

或授权委托人签字:

6. 丝绸之路风情城二期项目丝路会客厅 A 座装饰装修工程

(6.1) 中标通知书

2022-1150

陕 西 省
房屋建筑和市政基础设施工程施工招标
中 标 通 知 书

(省)招(施)(2022年)第305号

项 目 编 号: E6100003501yxwac155f001

工 程 项 目: 丝绸之路风情城二期项目丝路会客厅 A 座装饰装修
工程

招 标 人 及 法 定 代 表 人: 陕西有色建设有限公司 (印鉴/签章)

中 标 人 及 法 定 代 表 人: 深圳市万德建设集团有限公司 (印鉴/签章)

中 标 项 目 经 理: 南勃 (签章)

招 标 代 理 机 构: 陕西省采购招标有限责任公司 (印鉴)

2022年 09 月 06日

陕西省住房和城乡建设厅印制

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|-----------------|-----------|-------------------|--------|----------------------------|------------|----|
| 工程项目 | 丝绸之路风情城二期项目丝路会客厅A座装饰装修工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 红光路以北、天元路以南、沣渭大道以西 | | | | | | | |
| 建筑面积 (m ²) | 19070 m ² | 招标组织形式和 招标方式 | | 委托招标/公开招标 | | | | |
| 结构和层数 | / | 质量标准 | | 国家施工验收规范合格标准 | | | | |
| 工程立项批准 部门及文号 | 陕西省发展和改革委员会 陕发改社会[2017]1537号 | | | | | | | |
| 中标价 (万元) | 总价: 7298.788835 大写: 柒仟贰佰玖拾捌万柒仟捌佰捌拾捌元叁角伍分 | | | | | | | |
| 计划开竣工 期限 | 2022年07月30日 -2022年10月02 日 | | 工期总日历天数 | | 65日历天 | | | |
| 项目 部 组 成 人 员 | 职务 | 姓名 | 职称 | 执业或职业资格证明 | | | | 备注 |
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | |
| | 项目经理 | 南勃 | 工程师 | 建造师证 | 一级 | 粤 145201720180 9974 | 建筑工程 | / |
| | 技术负责人 | 董树川 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 202000S06700 0C | 建筑工程 | / |
| | 副技术负责人 | 李铿 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 170300100110 5 | 建筑装饰 施工 | / |
| | 施工员 | 谭兵 | 高级工程师 | 施工员证 | / | 044181019441 8029245 | 建筑工程 | / |
| | 施工员 | 刘杰 | 工程师 | 施工员证 | / | 044181029441 8002836 | 建筑装饰 施工 | / |
| | 安全员 | 葛峻祎 | 工程师 | 安全生产 考核合格 证 | C 3 | 粤建安 C3(2016)0004 564 | 建筑装饰 施工 | / |
| | 安全员 | 曹佳良 | 助理 工程师 | 安全生产 考核合格 证 | / | 粤建安 C (2021)001725 3 | 建筑工程 | / |
| | 质量员 | 边建民 | 设计师 | 质量员证 | / | 044171079441 7002231 | 装饰设计 | / |

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、中标单位接通知后，应在省建筑市场监管诚信一体化平台将中标的项目经理/总监理工程师信息录入关键岗位实名制管理，不得擅自更换。

| | |
|------------|--|
| 招标人意见 |  (印鉴)(法定代表人签章) 印晓 年__月__日  |
| 招标代理机构 |  (印鉴)(法定代表人签章) 武崔 年__月__日  |
| 招标投标监管机构意见 |  (印鉴) 2022年09月06日 |

注：中标通知书请用 A3 白卡纸双面打印。

(6.2) 合同

WDZS 2022.11.10

丝绸之路风情城二期项目南区主体建
安工程 建设项目

建设工程专业分包合同

合同编号:

工程地点: 西咸新区沣西新城

签订地点: 西安市

签订日期: 2022年9月7日

4.1 合同暂定总价款为:人民币(大写)柒仟贰佰玖拾捌万柒仟捌佰捌拾捌元叁角伍分(¥72987888.35元),暂估工程量:详见后附清单计价表,最终以甲方及审计单位对工程量及价审核结果为准,最终总价以双方合同授权人签字确认的完成工程量结算为准。

本合同按下列第(3)种方式确定合同价款:

(1) 分项工程全费用综合单价计价法,各项工程的单价见下表:

| 序号 | 分项工程名称 | 单位 | 暂估工程量 | 单价 | 合计 | 备注 |
|----|-----------------------------------|----|-------|----|----|----|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 备注 | 1、以上单价为含增值税价款,其中,增值税 / 元。 2、 / | | | | | |

(2) 建筑面积全费用综合单价计价法:

合同单价(含增值税): / 元/m²。其中,增值税 / 元。

(3) 其他计价方式: 固定综合单价(后附清单计价表,乙方提供增值税专用发票其中增值税税率为:9%)。

(4) 如现场发生零星用工,全费用综合单价为:技工 / 元/工日,普工 / 元/工日。

上述价款已包括完成分包工作内容所有费用,且不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工现场维护费、劳保统筹金及其他社会保障费(包括人身意外伤害保险和工伤保险)、让利优惠点位,利润、增值税及附加等费用(包括但不限于施工所需各种材料运输及配合人工费用;人员和机械的进出场费、搭拆费、临时施工道路费、安全文明施工费、环境保护费、人员及设备保险费用等);包括但不限于因国家法律法规及政策的变化、气候季节、地质水文、市场价格变化、施工环境、工程量增减、外部阻碍以及工序协调等各项风险因素导致的施工停滞窝工费等;乙方应充分考虑本工程施工的风险,风险费用已含在

工程款中扣除。

第十七条 合同授权

17.1 甲方授权项目经理 黄玉全，身份证号码 410721197910013037，联系电话 13324504858，行使以下职责权限（包括但不限于）：全面负责现场施工管理，工程结算及双方往来文件签署等。验收及结算单据中加盖甲方公章后方可生效（加盖项目部印章的无效）。

17.2 乙方授权现场负责人 董晓锋，身份证号码 610321198104121535，联系电话 18992815977，行使以下职责权限（包括但不限于）：全权负责本合同的履行，签收甲方发出的各类文件及函件，签署结算单据，负责处理现场突发事件等。

17.3 未取得甲方书面授权的人员所签署的任何文件、协议，以及获得授权的人员超越书面授权范围所签署的任何文件、协议，一概无效，且甲方对此不承担任何责任。

17.4 合同履行过程中，任何一方变更合同授权，必须提前三天书面通知对方。

第十八条 通讯联络

18.1 本合同中所涉及各方之间的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令或表示同意、否定等的文件，只能采用书面形式，且只有在对方收到方能生效。

甲方送达地址：雁塔区西影路 289 号

收件人：李福增 联系方式：13609162528

乙方送达地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

收件人：董晓锋 联系方式：18992815977 邮件寄送至以上地址即视为收到。

第十九条 争议解决

19.1 本合同在履行过程中如发生争议，将采取下列解决方式：

(1) 由项目经理组织乙方协商解决；

| | | |
|----|----------|---------------------|
| 7 | 不锈钢管 | 金牛管、伟星、日丰、中财、华杰 |
| 8 | 地漏 | 潜水艇、普莱斯、科勒、九牧 |
| 9 | 淋浴器 | 汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒 |
| 10 | 洗脸盆 | 汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒 |
| 11 | 小便器 | 汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒 |
| 12 | 浴缸 | 汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒 |
| 13 | 坐便器 | 汉斯格雅、高仪、TOTO、科勒 |
| 14 | 插座、开关面板 | 霍尼韦尔、西门子、西蒙、施耐德 |
| 15 | 工程灯具、排风机 | 雷士、欧普、通用电气、飞利浦 |
| 16 | 瓷砖 | 卡布奇诺、诺贝尔、蒙娜丽莎、东鹏 |
| 17 | 壁布 | 爱漫时、雅菲、雅琪诺、维工坊 |
| 18 | 电线 | 远东电缆、熊猫电线、南洋电缆 |
| 19 | RCU 控制箱 | 广州日顺、尊宝智控、南京普杰、北京启冠 |

第二十四条 补充条款

24.1

(以下无正文)

(本页无正文,为签字页)



甲方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

地址:

电子邮箱:

签订日期: ____年__月__日



乙方(公章):

法定代表人:

委托代理人:

联系电话:

地址:

电子邮箱:

签订日期: ____年__月__日

工程款务必汇入下列指定账号
 收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
 开户银行:中国建设银行股份有限公司
 深圳福田保税区支行
 账号:44250100006600002009

7. 现代物流大厦项目办公楼 3 标段装饰装修工程

CSCEC

中建

合同编号：QL-XDWLDS-FBHT-067

建设工程施工专业分包合同

(现代物流大厦项目办公楼 3 标段装饰装修工程)

工程承包人： 中国建筑第六工程局有限公司

专业分包人： 深圳市万德建设集团有限公司

签约时间： 2023 年 月 日

签约地点： 重庆市江津区

第一部分 协议书

甲方（承包人）：中国建筑第六工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市万德建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就现代物流大厦项目办公楼3标段装饰装修工程分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：现代物流大厦项目

分包工程名称：现代物流大厦项目办公楼3标段装饰装修工程

分包工程地点：吉林省长春市

分包工程承包方式：专业分包（包工部分包料）

分包工程承包范围：现代物流大厦项目办公楼3标段装饰装修专业分包工程施工（具体范围以甲方指定的施工图纸及该部分工程量清单为准）。

具体工作内容包括但不限于：

本工程办公楼3标段装修工程的所有施工及图纸深化设计，包括但不限于与其他专业和工序等一切收尾收口相关工作、清除施工范围内的杂物积水浮灰等垃圾并自行外运、材料运输及卸车、现场测量放线排尺、原材料及成品保护、配合甲方材料封样、操作面内的剩余材料及时收拢归堆并运至指定位置堆码整齐、施工作业面清理、工完场清、安全管理、文明施工、开荒保洁、及时清理避免浪费，以及因二次深化设计导致的新增施工项目等完成此工序全部工作内容，上述未明示但实际完成承包项目内容所需的辅助工序所包括的全部工作及二次深化设计而产生（包括设计变更、方案签证等）的所有工作以及相应的试验检测、成品保护、资料整理、竣工验收、保修、及与其他单位的配合等工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：依甲方要求；

计划竣工日期：依甲方要求；

合同工期总日历天数：300天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

工期节点要求：同建设单位节点要求

三、质量标准及安全创优目标

本分包工程质量标准双方约定为：本工程下的工作应满足本工程的技术规范、工程图纸、国家相关标准、规范及甲方企业标准，工程质量要求一次验收合格，确保获得吉林省“长白山杯”优质工程，争创建筑工程装饰奖及国家级优质工程奖。乙方应无条件配合甲方共同做好创奖创优的各项工作，承担为此所发生的相应费用，甲方不另做任何费用补偿。

四、合同价款与形式

暂定合同价款（含税价）为人民币72000000.00元（大写：柒仟贰佰万元整），不含税价格为¥66055045.87元，增值税率为9%，税额为¥5944954.13元。

其中：

安全文明施工费：

人民币7200000.00元（大写：柒佰贰拾万元整）

合同价格形式：固定下浮费率合同

五、合同文件组成及解释顺序

1. 本协议书；
2. 中标通知书（如果有）；
3. 投标文件（如果有）；
4. 专用合同条款及其附件；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 甲方提供的各项管理制度；
10. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容；
11. 其他分包合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文

件均构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方向甲方承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 乙方向甲方承诺，理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。
4. 乙方向甲方承诺，已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 乙方向甲方承诺，服从甲方生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求，双方正常洽商办理预结算、结算情况下不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 乙方向甲方承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
7. 乙方在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。
8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 未尽事宜，双方另行协商解决。
3. 本协议自 签字盖章之日生效，一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：



法定代表人：
委托代理人：



乙方：（公章）



法定代表人：
委托代理人：



8. 内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP 项目三区（动科楼、农学楼、体育学楼）装饰装修专业分包工程

WDZS 2021-1835

合同编号：2021G19022NMXM01300



内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP 项目
三区（动科楼、农学楼、体育学院楼）装饰装修
专业分包工程

（协议书及专用条款）

承包人：中国二十冶集团有限公司

分包人：深圳市万德建设集团有限公司

2021 年 11 月

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：中国二十冶集团有限公司

分包人（全称）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP项目三区（动科楼、农学楼、体育学院楼）装饰装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP项目设计—施工（EPC）总承包工程。

2. 分包工程名称：内蒙古民族大学校区综合改造（一期）PPP项目三区（动科楼、农学楼、体育学院楼）装饰装修专业分包工程。

3. 分包工程地点：内蒙古通辽市经济技术开发区保康路以西，创业大道以东，老哈河大街以北，吐尔基山大街以南。

4. 分包工程承包范围：三区（包含：动科楼、农学楼、体育学院楼）装饰装修专业分包工程。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。具体做法以施工图纸及承包人和发包人要求为准，承包人视需要，可对分包人承包范围及内容做出增减或调整，也可对分包人承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商，分包人应无条件接受，不能因此作为对其余项目合同单价和总价做出调整的理由。

5. 分包工程工作内容：三区（动科楼、农学楼、体育学院楼）装饰装修工程（包含：1.金属结构工程；2.门窗工程；3.屋面及防水工程；4.保温、隔热、防腐工程；5.楼地面装饰工程；6.墙、柱面装饰工程；7.天棚工程；8.油漆、涂料、裱糊工程；9.楼地面、墙柱面、天棚及屋面抹灰工程；10.幕墙工程；11.其他装饰工程（栏杆及其他零星工程）），最终按审核通过的施工图内容、承包人及业主要求为准，应包含为完成本工程所有的工作内容及费用，合同签订后分包人不得因为本内容描述不全或不完善而提出要求调整合同单价或总价。

6.其他分包工程工作内容：

(1) 分包工程施工范围内现场垃圾清理集中运至指定地点，装车外运等；施工范围内周转料具、施工机具和材料等指定地点整齐堆放，满足工地文明施工要求等；

(2) 配合中间检查验收、配合专业预埋各类物件、配合其他专业单位施工（如包括但不限于：建筑工程、机电安装工程、弱电及智能化施工、结构施工、电梯设备安装、门窗栏杆扶手、室外路桥、绿化总体等）等；直至按照设计图纸和规范要求完成全部工作内容并通过验收；

(3) 甲供材料、物资、设备等的卸车、配合收料、入库、保管、场地内运输等全部工作，费用已综合考虑包含在合同单价及总价中；

(4) 分包人应根据图纸、设计变更、施工质量验收规范要求编制专业分包工程施工方案报承包人及发包人审核，按审核通过后的施工方案等要求进行施工。包括为完成以上所有工程过程中采取的措施、维护、防护设施搭拆及材料租赁、夜间施工过程中的照明布置及维护、雨季施工过程中的防洪及排涝措施、成品保护和配合竣工验收、场地内二次搬运、安全防护设施搭拆、施工区域的安全文明施工等全部工作内容。

(5) 负责完成原始施工记录和验评资料的收集、编制、整理、归档等工作，且所有资料依据当地政府相关部门要求完成。

(6) 按要求及时主动完成企业及分包合同的备案。

(7) 分包人应提供为完成本工程的工程材料和辅助材料，提供为完成本工程的工、机具。乙供的材料设备应提供产品合格证明，对产品质量负责，分包人供材料、制品、设备必须达到国家规范、工程所在地政府标准及设计图纸要求的标准。

7. 为完成以上工程的施工准备、施工直至竣工验收完成的全部工作。具体内容结合实际施工图纸及承包人要求。承包人可根据现场施工情况调整分包作业范围及内容，分包人应无条件接受并已将费用综合考虑在合同总价中，并不得因此提出调整合同价格的要求。

二、分包合同工期

开工日期：2021年11月8日。

完工日期：2022年3月28日。

工期总日历天数：141天。

具体以承包人进退场施工通知为准，严格按承包人节点组织施工，确保承包人工期要求。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性验收合格，保证一次通过工程质量验收，配合承包人创鲁班奖，必须达到绿建一星。各项施工符合国家验收规范，关键项目达到或参照国际标准，其在工程建设、材料采购、施工中应达到的质量标准及国际标准主要有：质量管理：ISO9001-2015（或 GB/T50430-2017）；环境保护：ISO14001-2015（或 GB/T24001-2016）标准。

分包工程质量违约金：分包人对施工部分工程的质量承担全部责任，对此给承包人及发包人造成的直接、间接损失由分包人负责；分包人工程质量达不到约定的质量标准或质量荣誉的，按分包竣工结算金额的 5%承担违约金，并承担因此给承包人及发包人造成的其他损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（人民币，含增值税价）暂定为：（大写）陆仟零肆拾捌万伍仟捌佰伍拾叁元贰角陆分（¥ 60485853.26 元），其中：

（1）分包合同价款（不含增值税）暂定为：（大写）伍仟伍佰肆拾玖万壹仟陆佰零捌元伍角（¥ 55491608.50 元）；合同计税方式：一般计税，增值税税率为：9%，增值税税额为 4994244.76 元；合同各方同意，若合同执行过程中出现如国家法律法规调整该增值税税率，则合同不含税单价、总价不做调整，但应当根据法律法规对增值税税款进行调整，据实调整含税合同总价。

（2）人工费暂定为：12097170.65 元，占合同价款的 20%，此部分资金应由承包人直接代发至农民工个人账户。

（3）安全文明施工费为：（大写）壹佰伍拾壹万贰仟壹佰肆拾陆元叁角叁分（¥ 1512146.33 元），占合同价款的 2.5%。

2. 分包合同价格形式：定额含税总价下浮分包合同，下浮率为 1.01%，漏项子目、无适用类似子目下浮率：1.01%；

按内蒙古自治区 2017 定额消耗量标准，材料价格按施工当期通辽信息价执行，信息价没有的双方按照承包人及发包人有关管理办法进行认质认价，最终按承包人给分包人认质认价的价格作为基础进行结算；计量规则按工程量清单计价规范（GB50500-2013）进行计量，依据施工设计图纸只计净量。

3. 承包方式：专业承包。

分包人拖欠材料款、农民工工资等,造成不良影响或影响工程正常进展或交付使用的,分包人承担违约责任,赔偿承包人发生的所有损失,承包人保留追究分包人其他责任的权利。

七、其他

1. 除非另有说明,《分包合同协议书》和《专用合同条款》中相关词语的含义与《通用合同条款》中赋予的定义与解释相同。

2. 签订时间: 2021年 11月 8日。

3. 签订地点: 内蒙古通辽市。

4. 本专业分包合同通用合同条款一式 陆份, 承包人执 肆份, 分包人执 贰份, 本专业分包合同协议书、专用合同条款各 陆份, 承包人执 肆份, 分包人执 贰份。

5. 本专业分包合同由双方法定代表人(或授权代表)签字、加盖合同专用章,且分包人缴纳履约担保后生效。

承包人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91310000739759277B

地 址: 上海市宝山区盘古路 777 号

邮政编码: 201900

法定代表人: 樊金田

委托代理人: _____

电 话: 021-66788827

传 真: 021-56600743

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行上海分行

宝钢宝山支行

账号: 31001517700056007305

分包人: (印章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007892348906

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花

路 28 号万德建设集团大厦一层

邮政编码: 518048

法定代表人: 肖俊光

委托代理人: _____

电 话: 0755-23933933

传 真: 0755-25915151

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账 号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市万德建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号:44250100006600002009

9. 水富市坝尾槽片区城乡一体化建设项目（康养及配套设施建设工程）

二次装修工程

(9.1) 中标通知书

2023-1025

中标通知书

深圳市万德建设集团有限公司、鼎正建筑设计有限公司：

你方于 2023 年 09 月 11 日上午 09:30 时所递交的水富市坝尾槽片区城乡一体化建设项目（康养及配套设施建设工程）二次装修工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（下浮率%）：设计部分投标报价（下浮%）：40% 施工部分投标报价（下浮%）：4%；

质量标准：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格；

项目总工期：120 日历天（含设计周期）；

项目负责人：设计负责人及证书编号：姓名：张利霞；证书编号：20206101173；施工项目负责人及证书编号：姓名：赵学武；证书编号：粤1462010201000661。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到水富市云富投资开发有限公司，与我方签订合同。

特此通知。

招标人：水富市云富投资开发有限公司（盖章）

日期：2023 年 9 月 18 日

招标代理机构：云南云屿招标咨询有限公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：陈文静（签字或盖章）

日期：2023 年 9 月 18 日

(9.2) 合同

2023-1195-1

WDZS 2023-1195-01

合同编号：SFFZ-CT-YT-JG-2023-0333

水富市云富投资开发有限公司

合 同 书

项目名称：水富市坝尾槽片区城乡一体化建设项目(康养及配套
设施建设工程)二次装修工程

合同名称：设计施工总承包合同

合同甲方：水富市云富投资开发有限公司

合同乙方：深圳市万德建设集团有限公司（联合体牵头人）、鼎
正建筑设计有限公司（联合体成员）

签订日期：2023年10月13日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 水富市云富投资开发有限公司

承包人(全称): 深圳市万德建设集团有限公司(联合体牵头人)、鼎正建筑设计有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水富市坝尾槽片区城乡一体化建设项目(康养及配套设施建设工程)二次装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1、工程名称: 水富市坝尾槽片区城乡一体化建设项目(康养及配套设施建设工程)二次装修工程。
- 2、工程地点: 昭通市水富市。
- 3、工程审批、核准或备案文号: 水发改备案[2019]0020号。
- 4、资金来源: 自筹。
- 5、工程内容及规模: 装饰装修及室内外配套设施。最终以审核通过的施工图为准。
- 6、工程承包范围:
 - 6.1 设计: 工程及相关附属设施涉及的规划方案、初步设计、施工图设计、专项设计、专业设计;驻场服务;工程质量缺陷责任期内的后续服务等。项目设计总协调。

6.2 建安施工范围：通过图审的施工图设计的全部施工工程内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年10月14日。

计划开始现场施工日期：2023年11月14日（以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年2月10日。

工期总日历天数：120天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

符合《建设工程总承包管理规范》GB-T50358-2017，确保工程施工一次性验收合格。其中：

(1) 设计部分：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）标准、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）、国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；

(2) 施工部分：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及其它现行的质量验收标准的要求，确保工程施工一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

7、本项目暂定合同价（含税）为：人民币¥59350000.00元
（大写：伍仟玖佰叁拾伍万元整）。

7.1 设计费（含税）：参照《工程勘察设计收费管理规定》
（修订版）（计价格[2002]10号）文件规定计费后下浮40%，
设计费按照规定文件计算后优惠下浮的暂定合同价（含税）
为：人民币¥1750000.00元（大写：壹佰柒拾伍万整），不
含税价为人民币（大写）壹佰陆拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角
（¥1650943.4元），增值税税金为人民币（大写）玖万玖仟
零伍拾陆元陆角（¥99056.6元），增值税税率为6%（具体
按现行税收政策执行）。

7.2 建安费（含税）：暂定总价：¥60000000.00（人民币：陆
仟万元整），不含税总价¥55045871.56元（人民币：伍仟伍
佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分）下浮率为4%，下浮
后的建安工程费计价百分率为96%。下浮后建筑安装工程费
暂定总价：¥57600000.00元（大写：伍仟柒佰陆拾万元整），
不含税总价¥52844036.70元（人民币：伍仟贰佰捌拾肆万肆
仟零叁拾陆元柒角）。增值税税率为9%（具体按现行税收
政策执行）。

8、合同价格形式：

8.1 合同价格形式为费率下浮合同，本合同价格为暂定价。

8.2 上述合同价款不作为竣工结算的依据，在预算编制完成前可作为拨付工程进度款的依据。

8.3 本项目工程建安费最终结算价：最终以经发包人、承包人、第三方造价咨询机构共同确认的审核结果，下浮 4% 为准。（认质认价材料不参与下浮）

合同当事人对合同价格形式的其他定：详见专用合同条款。

五、工程总承包项目经理

承包人联合体项目负责人：施工：赵学武；设计：张麻利。
夏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

9、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

10、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

11、承包人在报预、结算过程中应本着实事求是的原则，若承包人报送的预、结算总价经审核，竣工结算审计核减率超过5%部分的审计费由承包人承担，发包方有权代扣代付。

八、订立时间

本合同于 2023 年 10 月 13 日订立。

九、订立地点

本合同在 水富市云富投资开发有限公司 订立。






十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人各执 陆 份，设计人执 贰 份。

(9.3) 竣工验收证明

| 工程竣工验收证明书 表A7-9 | | 资料号 | A7-001 |
|---|---|--|-----------------|
| 工程名称 | 水富市坝尾槽片区城乡一体化建设项目(康养及配套设施建设工程) | 建设单位 | 水富市云富投资开发有限公司 |
| 验收项目 | 康养及配套设施建设工程 | 设计单位 | 上海新空间工程设计管理有限公司 |
| 开工日期 | 2022年11月17日 | 监理单位 | 中锦冠达工程顾问集团有限公司 |
| 竣工日期 | 2025年06月26日 | 施工单位 | 中建交通建设集团有限公司 |
| 工程质量监督机构 | 水富市工程质量监督站 | 邀请单位 | 水富市工程质量监督站 |
| 验收内容、范围及数量: 一、房建工程 1、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、智能建筑、电梯工程。 2、质量控制资料、安全与功能检验资料、分部分项验收资料。 3、观感质量验收评价。 二、室外工程 1、配套道路、室外附属设施。 2、质量控制资料、安全与功能检验资料、分部分项验收资料。 3、观感质量验收评价。 | | | |
| 验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | |
| 遗留问题及解决方案: | | | |
|  建设单位 (签章) 郭秀锋 |  勘察单位 (签章) 王龙亚 |  设计单位 (签章) 江军廷 | |
|  监理单位 (签章) 杨高峰 |  施工单位 (签章) 汤永红 | 邀请单位 (签章) | |

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件: 4854495651545051

10. 新乡国际商务中心项目（一期）酒店（西区）15-24层精装修
(10.1) 合同

WDZS -2021-1540-01

新乡国际商务中心项目（一期）金融产业
集聚区酒店（西区）15-24F 精装修工程

施
工
合
同

发包人：新乡国际商务中心项目建设有限公司
承包人：深圳市万德建设集团股份有限公司

二零二一年九月



承包人项目经理：刘洪志；驻场执行项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：（1）合同协议书；（2）专用合同条款及其附件；（3）通用合同条款；（4）技术标准和要求；（5）图纸；（6）已标价工程量清单或预算书；（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人双方协商一致后就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在新乡市红旗区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

十二、签订时间：本合同于2021年9月22日签订。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
合同专用章

组织机构代码: _____

地 址: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市万德建设集团股份有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 万德克

组织机构代码: 914403007892348906

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28
号万德建设集团大厦一层

电 话: 0755-23933933

传 真: 0755-25915151

电子信箱: vandavip@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保
税区支行

账 号: 44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

(10.2) 竣工验收证明

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

| | | | | | | |
|---|---|--|--|--------------|---------------|-----|
| 单位(子单位) 工程名称 | 新乡国际商务中心项目(一期)金融产业集聚区酒店(西区)1#楼 | | 子分部工程 数量 | 9 | 分项工程 数量 | 20 |
| 施工单位 | 新乡市正方圆建筑有限公司 | | 项目负责人 | 刘自远 | 技术(质量) 负责人 | 朱建明 |
| 分包单位 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | | 分包单位 负责人 | 刘洪志 | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批 数量 | 施工单位 检查结果 | 监理单位 验收结论 | |
| 1 | 轻质隔墙 | 玻璃隔墙 | 5 | 符合要求 | | |
| 2 | 轻质隔墙 | 骨架隔墙 | 5 | 符合要求 | | |
| 3 | 轻质隔墙 | 活动隔墙 | 5 | 符合要求 | | |
| 4 | 饰面板 | 石板安装 | 10 | 符合要求 | | |
| 5 | 饰面板 | 木板安装 | 10 | 符合要求 | | |
| 6 | 饰面板 | 金属板安装 | 5 | 符合要求 | | |
| 7 | 门窗 | 木门窗安装 | 3 | 符合要求 | | |
| 8 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 5 | 符合要求 | | |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料齐全,有效 | | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | | |
| 综合 验收 结论 | | | | | | |
| 施工单位 项目负责人:  | 勘察单位 项目负责人:  | 设计单位 项目负责人:  | 监理单位 总监理工程师:  | | | |
| 2022年6月5日 | 2022年6月5日 | 2022年6月5日 | 2022年6月5日 | | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

| | | | | | | |
|---|---|---|--|--|-----------|-----|
| 单位(子单位)工程名称 | 新乡国际商务中心项目(一期)金融产业集聚区酒店(西区)1#楼 | | 子分部工程数量 | 9 | 分项工程数量 | 20 |
| 施工单位 | 新乡市正方圆建筑有限公司 | | 项目负责人 | 刘自远 | 技术(质量)负责人 | 朱建明 |
| 分包单位 | 深圳市万德建设集团股份有限公司 | | 分包单位负责人 | 刘洪志 | 分包内容 | |
| 序号 | 子分部工程名称 | 分项工程名称 | 检验批数量 | 施工单位检查结果 | 监理单位验收结论 | |
| 1 | 轻质隔墙 | 玻璃隔墙 | 5 | 符合要求 | | |
| 2 | 轻质隔墙 | 骨架隔墙 | 5 | 符合要求 | | |
| 3 | 轻质隔墙 | 活动隔墙 | 5 | 符合要求 | | |
| 4 | 饰面板 | 石板安装 | 10 | 符合要求 | | |
| 5 | 饰面板 | 木板安装 | 10 | 符合要求 | | |
| 6 | 饰面板 | 金属板安装 | 5 | 符合要求 | | |
| 7 | 门窗 | 木门窗安装 | 3 | 符合要求 | | |
| 8 | 吊顶 | 整体面层吊顶 | 5 | 符合要求 | | |
| 质量控制资料 | | | | 质量控制资料齐全,有效 | | |
| 安全和功能检验结果 | | | | 符合要求 | | |
| 观感质量检验结果 | | | | 好 | | |
| 综合验收结论 | | | | | | |
| 施工单位 项目负责人:  2022年6月15日 | 勘察单位 项目负责人:  2022年6月15日 | 设计单位 项目负责人:  2022年6月15日 | 监理单位 总监理工程师:  2022年6月15日 |    | | |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

二、项目经理近 5 年同类业绩

1. 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程

(1.1) 合同

建设工程施工合同

铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程
项目





部分 合同协议书

甲方(全称): 中交数字城市建设发展集团(西安)有限公司

乙方(全称): 深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就铜川晟泰城(白桦国际)
装饰装修工程项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 铜川市晟泰城(白桦国际)装饰装修工程项目。
2. 工程地点: 铜川市。
3. 工程审批、核准或备案文号: 。
4. 资金来源: 自筹资金 100%。
5. 工程内容及规模: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水
电、暖通安装及园区室外工程,施工面积约 16.3 万平方。

具体以甲方提供的图纸、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

6. 工程承包范围: 铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、
暖通安装及园区室外工程所有施工内容;

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 5 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 420 天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算
的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。最终开工日期以开工令日期为准,
乙方接甲方进场通知及施工图纸后 3 日内做好施工现场准备工作。

三、质量标准

1、本工程质量要求应符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求,质
量标准为合格;

- 2、安全文明施工的要求;按地方建筑管理规定执行;
- 3、须符合报价文件技术要求、国家及地方相关规范要求;
- 4、符合甲方项目技术要求。

以上标准、规范及要求存在不一致时,就高者执行标准

5、组成分包合同的文件与本合同的文件及优先解释顺序与合同条款的规定一致。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（暂定）（大写）贰亿元整（¥200000000元整）。

2. 合同价格形式：

1. 执行陕西省建设工程工程最新定额，取费按一类一。

2. 合同签订前的所有债权债务由甲方承担，如因甲方前期债权债务导致工程停工或影响我司声誉损失等情况由甲方进行相应的补偿，乙方有权选择甲方平台供应商材料3个月免付期。

3. 合同签订后，乙方支付甲方提供农民工工资支付保函，保函金额为人民币100万元。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：沈俊伟。

六、合同文件构成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 项目承揽通知书（如有）；
- (3) 乙方报价函、询价纪要、询价文件及询价答疑；
- (4) 专用合同条款及其列明的其他合同文件、附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 项目工程量清单；
- (9) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、订立时间

本合同于 2022 年 5 月 ___ 日订立。

九、订立地点

本合同在订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方：(公章)

乙方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

914403007892348906

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社

邮政编码：_____

区金花路 28 号万德建设集团大厦一层

法定代表人：_____

邮政编码：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____

电话：_____

委托代理人：_____

传真：_____

电话：0755-23933933

电子信箱：_____

传真：0755-25915151

开户银行：_____

电子信箱：www.vanda.cc

账号：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002009

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市万德建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账号：44250100006600002009

(1.2) 竣工验收证明

工程竣工验收表

| | | | | |
|--------|--|---|--|---------------|
| 工程名称 | 铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目 | | | |
| 工程地点 | 铜川市 | | | |
| 建设单位 | 中交数字城市建设发展集团（西安）有限公司 | | | |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | |
| 施工面积 | 约 16.3 万m ² | 结构类型 | 框架 | |
| 开工日期 | 2022. 5. 10 | 验收日期 | 2023. 7. 15 | |
| 验收范围 | 铜川市晟泰城（白桦国际）室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。 | | | |
| 验收结论 | 1、分项工程验收：工程质量符合设计及规范要求； 2、质量控制资料检查：资料齐全有效，符合有关规范要求； 3、安全和功能检验资料检查：符合要求，满足使用功能； 4、观感质量检查：观感质量验收为好； 5、综合验收结论：经对本工程验收，各分项、分部工程符合设计及规范要求，施工质量均满足有关质量验收标准要求，单位工程竣工验收合格。 | | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 施工单位 | 监理单位 | 设计单位 |
| |  (签章) 2023年7月15日 |  (签章) 2023年7月15日 |  (签章) 2023年7月15日 | (签章) 年 月 日 |

陕西 铜川市
铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

编制说明

一、招标范围

此招标范围为铜川市晟泰城(白桦国际)室内外装饰装修工程、水电、暖通安装及园区室外工程所有施工内容。

二、工作内容及说明

投标人须於回标时呈上一份根据合同文件，包括图纸及工程规范量算之工程量清单。投标人必须在工程量清单每项内容中，详细提供及列明每一项目之有关数量及填报上单价。任何未报价的项目均被视为包括在相关填报项目的单价及报价价额内。此清单参考数量并不成为本工程承包合同的一部分，更不构成将来报价人在获得合约后，索偿因在投标期间计算错误而引起的数量差异的基础。

当签订合同后，除工程按设计变更的书面指示更改外，所有的数量均会被视为投标人在本工程所需的所有数量及不会再作出任何更改或纠正，而投标人填下的单价将会成为将来工程量变更的估价基础。

- A. 凡查阅所有在本工程量清单内的说明时，必须同时参阅工程量计算原则及下列各项与此合同内全部工程有关适用之工程量清单项目内容说明细则。
- B. 所有项目单价，应按图纸及规范之要求报价；无论单价明细表内各项工作描述有否清楚注明，单价均被视为充分反映根据合同文件（包括图纸及规范）规定完成该工作项目的全部义务，不得因工作描述在文字上不够周详的提出索赔或追讨费用。
- C. 除另有列明外，所有材料及操作工艺均须符合有关的工程规范，包括图纸上有关的工程规范备注，而所有单价须包括按有关工程规范进行所有工作费用。
- D. 投标方承诺腻子、涂料施工完毕后，须通过发包方、监理方验收；若未通过验收，须整改至验收合格为止，其整改费用已包含在本次投标报价中。
- E. 投标方承诺本次投标报价已考虑建议涂布率与实际施工涂布率之偏差，后期不以涂布率差异向发包方提出任何索赔。
- F. 户内墙地砖需美缝，请在清单中综合考虑。
- G. 窗户与窗户周边装饰材料需要硅胶收口，请在清单中综合考虑。
- H. 台盆支架满足铜川市等政府相关部门质检验收要求，
- I. 户内门、收纳系统、淋浴隔断、门五金、燃气热水器、净水器等材料为甲指乙供材料，甲指乙供单位负责供货及安装，若有其他费用请投标单位在基本要求费中综合考虑，后期不得对此材料的单价提出任何索赔。
- J. 本项目部分楼栋室内隔墙采用ALC隔墙板，投标方需考虑防开裂措施，相关费用在投标报价中予以考虑。

铜川市晟泰城（白桦国际）装饰装修工程项目

造价汇总表

| 项目 | 说明 | 合价（RMB） |
|----------|----------------|----------------|
| A | 一号清单 基本要求 | 8,221,775.18 |
| B | 二号清单 户内精装修工程 | 136,820,144.73 |
| C | 三号清单 公共区域装饰工程 | 21,173,075.40 |
| D | 四号清单 室外配套工程 | 5,548,246.34 |
| E | 五号清单 户内精装修安装工程 | 25,662,529.09 |
| F | 六号清单 公区精装修安装工程 | 1,118,261.64 |
| G | 七号清单 室外配套安装工程 | 1,455,967.62 |
| 工程总价转投标书 | | 200,000,000.00 |



二号清单
户内精装修工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|----|------------------|----------------|
| | 二号清单 户内精装修工程 | |
| | 合计 | |
| 1 | 2/1 楼地面工程 | 19,061,621.57 |
| 2 | 2/2 墙面工程 | 30,264,889.75 |
| 3 | 2/3 天棚工程 | 22,385,132.05 |
| 4 | 2/4 飘窗护栏工程 | 5,054,217.11 |
| 5 | 2/5 防水工程 | 4,679,371.33 |
| 6 | 2/6 收纳系统工程 | 19,258,708.96 |
| 7 | 2/7 淋浴隔断工程 | 3,815,853.01 |
| 8 | 2/8 管道包封工程 | 201,971.43 |
| 9 | 2/9 户内门工程 | 14,214,982.19 |
| 10 | 2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程 | 14,434,922.62 |
| 11 | 2/11 其他工程 | 3,448,474.71 |
| 12 | 2/12 增加工程 | - |
| | 转汇总表 | 136,820,144.73 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--------------------------------|----|----------|---------|--------|--------|-----------|
| 三号清单-公共区域装饰工程 | | | | | | | |
| 1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。 2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。 3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入“投标量”内。 4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。 5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在“增加工程”处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。 | | | | | | | |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 瓷砖楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.1 | CT-02, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 945.54 | 945.54 | 54.46 | 148.90 | 192285.01 |
| 3.2 | CT-03, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 311.10 | 311.10 | 54.46 | 160.93 | 67007.83 |
| 大理石楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.3 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 126.54 | 126.54 | 257.52 | 254.21 | 64754.31 |
| 不锈钢踢脚线：按图纸及规范做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.4 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高 | m | 813.54 | 813.54 | 19.21 | 41.07 | 49040.19 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 铺贴墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.5 | CT-01, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 870.66 | 870.66 | 55.47 | 88.01 | 124922.30 |
| 干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.6 | CT-04, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 2,024.94 | 2024.94 | 56.47 | 389.53 | 903123.24 |
| 3.7 | CT-05, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 280.56 | 280.56 | 56.47 | 288.45 | 96770.76 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-------------|---|----|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 3.8 | 干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 78.84 | 78.84 | 70.59 | 441.49 | 40372.39 |
| 3.9 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏消防箱)(主材乙供) | m2 | 19.68 | 19.68 | 70.59 | 441.10 | 10070.06 |
| 3.10 | 胶粘墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 90.54 | 90.54 | 70.59 | 544.50 | 55690.25 |
| 3.11 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏管井门)(主材乙供) 墙面玻璃饰面：按图纸及规范做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 176.10 | 176.10 | 445.91 | 270.81 | 126214.39 |
| 3.12 | GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂 墙面涂料饰面：按图纸及规范做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、乳胶漆(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 212.46 | 212.46 | 34.03 | 332.41 | 77853.84 |
| 3.13 | PT-05, 艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部 墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 234.72 | 234.72 | 354.29 | 184.97 | 126575.11 |
| 3.14 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 84.84 | 84.84 | 308.08 | 385.67 | 58857.75 |
| 3.15 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头(展开面积) 不锈钢哑口套：按图纸及规范做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 185.94 | 185.94 | 308.08 | 294.39 | 112023.27 |
| 3.16 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套(展开面积) 不锈钢门套：按图纸及规范做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 134.16 | 134.16 | 308.08 | 241.13 | 73682.01 |
| 3.17 | 电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙(垂直投影面积) | m2 | 16.62 | 16.62 | 551.29 | 166.53 | 11930.17 |
| 3.18 | 不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂(垂直投影面积) | m2 | 11.52 | 11.52 | 856.37 | 394.00 | 14404.26 |
| 天棚工程 | | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|---|----|----------|---------|--------|--------|------------|
| 3.19 | 石膏板吊顶: 按图纸及规范施做石膏板吊顶, 包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶(水平投影面积) | m2 | 1,253.88 | 1253.88 | 24.96 | 153.35 | 223579.34 |
| 3.20 | 天棚涂料饰面: 按图纸及规范施做涂料, 包含基层清理、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 PT-04, 白色防水无机涂料, 于地下一层公区天花(主材甲指乙供) | m2 | 1,769.46 | 1769.46 | 11.55 | 33.66 | 79997.29 |
| 3.21 | 灯槽: 按图纸及规范施做灯槽, 包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 灯槽 | m | 1,075.80 | 1075.80 | 3.20 | 54.01 | 61546.52 |
| 3.22 | 天花转换层: 按图纸及规范施做天花转换层, 包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 天花钢骨架转换层, 于地下一层公区电梯厅(水平投影面积) | m2 | 460.26 | 460.26 | 49.97 | 46.61 | 44451.91 |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 3.23 | 铝合金百叶窗: 按图纸及规范施做铝合金百叶窗, 包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。 铝合金百叶窗 | m2 | 30.30 | 30.30 | 245.58 | 81.76 | 9918.40 |
| 墙面抹灰工程 | | | | | | | |
| 3.24 | 15mm厚1:3水泥砂浆粉面层(表面扫毛或划出纹道, 砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网, 涂刷墙固剂(带颜色), 搭接长度不小于100mm) | m2 | 870.66 | 870.66 | 9.07 | 26.19 | 30699.47 |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修小计(转三号清单汇总) | | | | | | | 2655770.07 |
| 首层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 大理石楼地面: 按图纸及规范施做楼地面, 所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.25 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 93.54 | 93.54 | 257.52 | 254.21 | 47867.22 |
| 3.26 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石地面 | m2 | 322.26 | 322.26 | 257.52 | 259.07 | 166476.29 |
| 3.27 | ST-03, 15mm厚雅柏云灰大理石地面 | m2 | 1,012.50 | 1012.50 | 403.45 | 225.86 | 637176.38 |
| 不锈钢踢脚线: 按图纸及规范施做不锈钢踢脚线, 包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.28 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线, 30mm高 | m | 941.94 | 941.94 | 19.21 | 41.07 | 56780.14 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 干挂石材饰面: 按图纸及规范施做石材饰面, 包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.29 | ST-02, 25mm厚潘多拉岩板大理石墙面 | m2 | 364.92 | 364.92 | 686.73 | 486.83 | 428255.52 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-----|---|----|-----------|----------|--------|-------|------------|
| | <p align="center">七号清单-室外配套安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 投标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p align="center">室外配套安装工程</p> <p>灯具</p> <p>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 7.1 | LED灯带 | m | 3,000.00 | 3000.00 | 21.46 | 12.18 | 100920.00 |
| 7.2 | LED灯带电源 | 套 | 600.00 | 600.00 | 63.33 | 8.65 | 43188.00 |
| 7.3 | 线型灯(硬质灯条) | 套 | 4,400.00 | 4400.00 | 181.21 | 21.89 | 893640.00 |
| 7.4 | 门头标识预留线盒 | 个 | 200.00 | 200.00 | 2.67 | 4.73 | 1480.00 |
| | <p>强电电管</p> <p>工作内容: 1、电线管路敷设,接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 7.5 | JDG20 | m | 7,810.40 | 7810.40 | 5.47 | 15.74 | 165658.58 |
| | <p>强电电线</p> <p>工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 7.6 | WDZ-BYJ-2.5 | m | 60,942.00 | 60942.00 | 2.30 | 1.82 | 251081.04 |
| | 室外配套安装工程小计(转六号清单汇总) | | | | | | 1455967.62 |
| | 增加工程 | | | | | | |

六号清单
公区精装修安装工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|----------------|----------------------|--------------|
| 六号清单-公区精装修安装工程 | | |
| 合计 | | |
| 1 | 6/1 地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道 | 218,541.97 |
| 2 | 6/2 首层大堂及电梯厅 | 252,756.25 |
| 3 | 6/3 标准层电梯厅 | 646,963.42 |
| 4 | 6/4 增加工程 | - |
| 转汇总表 | | 1,118,261.64 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--|----|-----------|----------|-------|-------|------------|
| 6.24 | <p>工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> <p>WDZ-BYJ-2.5</p> | m | 7,638.96 | 7638.96 | 2.30 | 1.82 | 31472.52 |
| <p>首层大堂及电梯厅工程小计(转六号清单汇总)</p> | | | | | | | 252,756.25 |
| <p>标准层电梯厅</p> | | | | | | | |
| <p>灯具</p> <p>工作内容：1、本体供应、安装；2、金属软管供应及安装；3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装，电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.25 | L1普通筒灯 | 套 | 2,958.00 | 2958.00 | 41.65 | 19.96 | 182242.38 |
| 6.26 | L3可调角度射灯 | 套 | 894.00 | 894.00 | 97.17 | 23.33 | 107727.00 |
| <p>开关</p> <p>工作内容：1、本体供应及安装；2、开槽开孔及修补；3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.27 | 声光控一体开关 | 套 | 1,344.00 | 1344.00 | 75.69 | 15.24 | 122209.92 |
| <p>强电电管</p> <p>工作内容：1、电线管路敷设，接线盒及面板的供应及安装；2、防水套管；3、开槽及修补；4、防火材料封堵；5、明敷金属管刷防火涂料；6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容。详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.28 | JDG20 | m | 6,992.10 | 6992.10 | 5.47 | 15.74 | 148302.44 |
| <p>强电电线</p> <p>工作内容：1、线缆的供应及敷设；2、焊铜端子制作、安装；3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容；详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | | |
| 6.29 | WDZ-BYJ-2.5 | m | 20,990.70 | 20990.70 | 2.30 | 1.82 | 86481.68 |
| <p>标准层电梯厅工程小计(转六号清单汇总)</p> | | | | | | | 646,963.42 |
| <p>增加工程</p> <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求，投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | | |
| <p>增加工程小计(转六号清单汇总)</p> | | | | | | | - |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--|----|----------|---------|--------|-------|------------|
| 6.12 | JDG20 工作内容: 1、电线管路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | m | 2,367.18 | 2367.18 | 5.47 | 15.74 | 50207.89 |
| 6.13 | WDZ-BYJ-2.5 强电电线 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | m | 7,770.36 | 7770.36 | 2.30 | 1.82 | 32013.88 |
| 地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道工程小计(转六号清单汇总) | | | | | | | 218,541.97 |
| 首层大堂及电梯厅 | | | | | | | |
| 灯具 | | | | | | | |
| 工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装, 电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | | |
| 6.14 | L1普通筒灯 | 套 | 204.00 | 204.00 | 41.65 | 19.96 | 12568.44 |
| 6.15 | L2可调角度射灯 | 套 | 204.00 | 204.00 | 97.17 | 23.33 | 24582.00 |
| 6.16 | L3可调角度射灯 | 套 | 240.00 | 240.00 | 97.17 | 23.33 | 28920.00 |
| 6.17 | LED灯带 | m | 2,258.76 | 2258.76 | 21.46 | 12.18 | 75984.69 |
| 6.18 | LED灯带电源 | 套 | 264.00 | 264.00 | 60.17 | 8.46 | 18118.32 |
| 6.19 | 软装中心灯 | 套 | 30.00 | 30.00 | 111.06 | 32.43 | 4304.70 |
| 开关 | | | | | | | |
| 工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | | |
| 6.20 | 双联单控开关 | 套 | 24.00 | 24.00 | 22.20 | 11.99 | 820.56 |
| 6.21 | 三联单控开关 | 套 | 78.00 | 78.00 | 30.07 | 12.47 | 3318.12 |
| 6.22 | 声光控一体开关 | 套 | 36.00 | 36.00 | 75.69 | 15.24 | 3273.48 |
| 强电电管 | | | | | | | |
| 工作内容: 1、电线管路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | | |
| 6.23 | JDG20 强电电线 | m | 2,328.78 | 2328.78 | 5.47 | 15.74 | 49393.42 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|--|----|----------|---------|--------|-------|----------|
| | <p align="center">六号清单-公共精装修安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 投标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p>地下二层大堂、地下一层大堂、电梯厅及储藏间走道</p> <p>灯具</p> <p>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 6.1 | L1普通筒灯 | 套 | 186.00 | 186.00 | 41.65 | 19.96 | 11459.46 |
| 6.2 | L2可调角度射灯 | 套 | 270.00 | 270.00 | 97.17 | 23.33 | 32535.00 |
| 6.3 | L3可调角度射灯 | 套 | 66.00 | 66.00 | 97.17 | 23.33 | 7953.00 |
| 6.4 | LED灯带 | m | 1,767.12 | 1767.12 | 21.46 | 12.18 | 59445.92 |
| 6.5 | LED灯带电源 | 套 | 210.00 | 210.00 | 60.17 | 8.46 | 14412.30 |
| 6.6 | 标记为E的应急照明灯 | 套 | 18.00 | 18.00 | 87.93 | 26.17 | 2053.80 |
| 6.7 | 双头斗胆灯 | 套 | 30.00 | 30.00 | 127.73 | 27.37 | 4653.00 |
| | <p>开关</p> <p>工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 3、焊压接线端子等一切所需之配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。</p> | | | | | | |
| 6.8 | 单联单控开关 | 套 | 24.00 | 24.00 | 17.08 | 11.67 | 690.00 |
| 6.9 | 双联单控开关 | 套 | 24.00 | 24.00 | 22.20 | 11.99 | 820.56 |
| 6.10 | 三联单控开关 | 套 | 54.00 | 54.00 | 30.07 | 12.47 | 2297.16 |
| 6.11 | 声光控一体开关 | 套 | 0.00 | 0.00 | 75.69 | 15.24 | 0.00 |
| | 强电电管 | | | | | | |

五号清单
户内精装修安装工程

| 序号 | 说明 | RMB ¥ |
|----------------|--------------|----------------------|
| 五号清单-户内精装修安装工程 | | |
| 合计 | | |
| 1 | 5/1 强电工程 | 16,322,000.57 |
| 2 | 5/2 厨电及设备工程 | 3,387,784.56 |
| 3 | 5/3 洁具及五金工程 | 5,597,398.80 |
| 4 | 5/4 机电二次改造工程 | 355,345.16 |
| 5 | 5/5 增加工程 | - |
| 转汇总表 | | 25,662,529.09 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|----|--|----|-----|-----|-----|-----|-------|
| | <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | |
| | 增加工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | - |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--|-------------------|----|-----------|----------|--------|--------|---------------------|
| 5.50 | 台下洗脸盆(次卫)(主材甲供) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 甲供 | 123.16 | 160600.64 |
| 5.51 | 脸盆龙头(主卫、次卫)(主材甲供) | 套 | 2,921.00 | 2921.00 | 甲供 | 56.09 | 163838.89 |
| 5.52 | 智能马桶(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 134.16 | 108535.44 |
| 5.53 | 连体马桶(次卫)(主材甲供) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 甲供 | 169.15 | 220571.60 |
| 5.54 | 浴缸(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 256.75 | 207710.75 |
| 5.55 | 花洒(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 98.31 | 79532.79 |
| 5.56 | 花洒(老人房)(主材甲供) | 套 | 495.00 | 495.00 | 甲供 | 98.31 | 48663.45 |
| 5.57 | 花洒(次卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 97.61 | 78966.49 |
| 5.58 | 浴缸龙头(主卫)(主材甲供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 甲供 | 55.57 | 44956.13 |
| 5.59 | 厨房水槽(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 664.61 | 82.62 | 604509.07 |
| 5.60 | 厨房龙头(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 617.34 | 62.99 | 550386.97 |
| 5.61 | 厕纸架 | 套 | 2,112.00 | 2112.00 | 73.06 | 18.31 | 192973.44 |
| 5.62 | 浴巾架 | 套 | 2,112.00 | 2112.00 | 477.39 | 49.55 | 1112897.28 |
| 5.63 | 洗衣机龙头 | 个 | 809.00 | 809.00 | 87.69 | 12.56 | 81102.25 |
| 5.64 | 卫生间地漏 | 个 | 4,224.00 | 4224.00 | 43.84 | 18.40 | 262901.76 |
| 5.65 | 洗衣机地漏 | 个 | 809.00 | 809.00 | 43.84 | 18.40 | 50352.16 |
| 5.66 | 清扫口 | 个 | 2,112.00 | 2112.00 | 19.49 | 12.06 | 66633.60 |
| 5.67 | 浴缸扶手 | 个 | 809.00 | 809.00 | 576.26 | 74.94 | 526820.80 |
| 5.68 | 角阀 | 个 | 13,613.00 | 13613.00 | 7.01 | 7.07 | 191671.04 |
| 5.69 | PVC三通 | 个 | 809.00 | 809.00 | 4.38 | 14.14 | 14982.68 |
| 5.70 | 三通阀/活接 | 个 | 809.00 | 809.00 | 105.23 | 14.78 | 97088.09 |
| 5.71 | 气道止逆阀(卫生间) | 个 | 2,112.00 | 2112.00 | 20.17 | 20.14 | 85134.72 |
| 5.72 | 气道止逆阀(厨房) | 个 | 809.00 | 809.00 | 20.17 | 20.14 | 32610.79 |
| 洁具及五金工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 5,597,398.80 |
| 机电二次改造工程 | | | | | | | |
| <p>工作内容: 1. 按图纸、规范要求、现场情况并经工程师确认后,完成因机电点位预留位置差异引起的拆改工作,包括不限于墙地面配管、配线、剔凿、修补、点位修整等工作及所需一切配件附件</p> | | | | | | | |
| 5.73 | 机电二次改造 | 项 | 809.00 | 809.00 | 163.00 | 276.24 | 355345.16 |
| 机电二次改造工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 355,345.16 |
| 增加工程 | | | | | | | |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--------------------------|--|----|------------|------------------|---------|--------|----------------------|
| | 强电电管 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、电线路敷设, 接线盒及面板的供应及安装; 2、防水套管; 3、开槽及修补; 4、防火材料封堵; 5、明敷金属管刷防火涂料; 6、强电管内穿线等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.38 | JDG20 | m | 46,668.38 | 46668.38 | 5.47 | 15.74 | 989836.34 |
| 5.39 | JDG25 | m | 5,149.98 | 5149.98 | 7.46 | 18.40 | 133178.48 |
| | 强电线缆 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、线缆的供应及敷设; 2、焊铜端子、电缆头制作、安装; 3、防火/防水堵洞等一切所需之配件及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.40 | BV-2.5mm ² | m | 689,076.63 | 689076.63 | 2.27 | 1.81 | 2811432.65 |
| 5.41 | BV-4mm ² | m | 605,282.92 | 605282.92 | 3.56 | 2.26 | 3522746.59 |
| 5.42 | BV-10mm ² | m | 19,878.87 | 19878.87 | 8.01 | 3.85 | 235763.40 |
| | 等电位 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、精装范围内设备等电位连接, 含布管、穿线、连接 | | | | | | |
| 5.43 | 户内等电位及调试 | 项 | 809.00 | 809.00 | 49.68 | 51.01 | 81458.21 |
| 强电工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 16,322,000.57 |
| | 厨电设备工程 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、本体甲指乙供货安装, 2、一切相关材料及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.44 | 净水器(主材甲指乙供货安装) | 套 | 809.00 | 809.00 | 848.85 | 48.23 | 725737.72 |
| 5.45 | 燃气热水器16升(174及以下户型)(主材甲指乙供货安装) | 套 | 314.00 | 314.00 | 2378.71 | 250.80 | 825666.14 |
| 5.46 | 燃气热水器20升(184及以上户型)(主材甲指乙供货安装) | 套 | 495.00 | 495.00 | 3401.19 | 308.67 | 1836380.70 |
| 厨电设备工程小计(转五号清单汇总) | | | | | | | 3,387,784.56 |
| | 洁具及五金工程 | | | | | | |
| | 工作内容: 1、本体供应及安装, 2、包括接口、软管、去水、套管、开洞、水槽/台盆支架、打孔、孔洞的密封、切割、固定、位置调整、基层处理、收边等一切相关材料及相关工作内容, 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.47 | 台盆支架(仅台下盆需要)(满足历下区质监站验收要求) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 59.24 | 118.40 | 231642.56 |
| 5.48 | 水槽支架(厨房)(满足历下区质监站验收要求) | 套 | 809.00 | 809.00 | 88.86 | 137.55 | 183165.69 |
| 5.49 | 台上洗脸盆(主卫, 除144、246户型外所有户型)(主材甲供) | 套 | 1,617.00 | 1617.00 | 甲供 | 123.16 | 199149.72 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|--|----|-----------|----------|--------|-------|-----------|
| | 工作内容: 1、本体供应及安装; 2、开槽开孔及修补; 2、焊压接线端子等一切所需之附配件及相关工作内容; 详细参数见招标图纸及相关资料。 | | | | | | |
| 5.13 | 防溅盒(主材甲指乙供) | 个 | 13,723.00 | 13723.00 | 9.35 | 4.79 | 194043.22 |
| 5.14 | 一键总控开关(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 12.64 | 11.41 | 19456.45 |
| 5.15 | 单联单控开关(主材甲指乙供) | 个 | 3,707.00 | 3707.00 | 12.64 | 11.41 | 89153.35 |
| 5.16 | 单联双控开关(主材甲指乙供) | 个 | 2,712.00 | 2712.00 | 15.06 | 11.55 | 72166.32 |
| 5.17 | 双联单控开关(主材甲指乙供) | 个 | 1,370.00 | 1370.00 | 17.65 | 11.72 | 40236.90 |
| 5.18 | 双联双控开关(主材甲指乙供) | 个 | 1,298.00 | 1298.00 | 20.14 | 11.86 | 41536.00 |
| 5.19 | 三联单控开关(主材甲指乙供) | 个 | 3,212.00 | 3212.00 | 22.23 | 11.99 | 109914.64 |
| 5.20 | 三联双控开关(主材乙供) | 个 | 765.00 | 765.00 | 44.53 | 13.34 | 44270.55 |
| 5.21 | 安全型普通五孔10A插座C0(带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 4,043.00 | 4043.00 | 13.58 | 11.46 | 101236.72 |
| 5.22 | 安全型普通五孔10A插座C1、C2(主材甲指乙供) | 个 | 15,202.00 | 15202.00 | 13.58 | 11.46 | 380658.08 |
| 5.23 | 安全型五孔10A插座带USB C3(主材甲指乙供) | 个 | 792.00 | 792.00 | 81.78 | 20.93 | 81346.32 |
| 5.24 | 安全型五孔10A插座C4(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 3,234.00 | 3234.00 | 20.57 | 15.52 | 116715.06 |
| 5.25 | 安全型燃气热水器三孔10A插座C5(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.26 | 安全型五孔10A插座C6(带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 765.00 | 765.00 | 13.58 | 15.11 | 21947.85 |
| 5.27 | 安全型五孔10A插座带USB(主材甲指乙供) | 个 | 3,960.00 | 3960.00 | 81.78 | 20.93 | 406731.60 |
| 5.28 | 安全型五孔10A插座F1(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 2,112.00 | 2112.00 | 20.57 | 15.52 | 76222.08 |
| 5.29 | 安全型油烟机三孔10A插座Y(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.30 | 安全型燃气电磁阀五孔10A插座BJ(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 13.58 | 11.46 | 20257.36 |
| 5.31 | 安全型冰箱三孔10A插座B(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.32 | 安全型太阳能三孔16A插座T(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 23.15 | 15.69 | 31421.56 |
| 5.33 | 安全型洗衣机三孔10A插座X(带开关、带防溅盒,防溅盒已单独列项)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 16.47 | 15.28 | 25685.75 |
| 5.34 | 安全型五孔10A地插座(主材甲指乙供) | 个 | 1,617.00 | 1617.00 | 139.56 | 28.10 | 271106.22 |
| 5.35 | 安全型普通五孔10A插座(阳台高位插座)(主材甲指乙供) | 个 | 809.00 | 809.00 | 13.58 | 11.46 | 20257.36 |
| 5.36 | 网络插座(含模块)(主材甲指乙供) | 个 | 2,426.00 | 2426.00 | 31.68 | 13.03 | 108466.46 |
| 5.37 | 空白面板 | 个 | 5,577.00 | 5577.00 | 11.79 | 3.49 | 85216.56 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|-----------|-----------------|--------|--------|------------|
| | <p align="center">五号清单-户内精装修安装工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实际、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p align="center">强电工程</p> <p>灯具设备</p> <p><u>工作内容: 1、本体供应、安装; 2、金属软管供应及安装; 3、灯具中光源、电器、灯壳或灯杆及预埋件的组装,电源线或控制线的接驳等一切所需之零配件及</u> <u>工作内容: 详细参数见招标图纸及相关资料。</u></p> | | | | | | |
| 5.1 | L01可调角度射灯 | 套 | 10,648.00 | 10648.00 | 97.17 | 23.33 | 1283084.00 |
| 5.2 | L02普通射灯(主材甲指乙供) | 套 | 9,807.00 | 9807.00 | 44.08 | 20.10 | 629413.26 |
| 5.3 | L03LED灯泡(含灯座) | 套 | 5,577.00 | 5577.00 | 23.14 | 20.56 | 243714.90 |
| 5.4 | L04防雾筒灯(主材甲指乙供) | 套 | 7,909.00 | 7909.00 | 30.77 | 19.30 | 396003.63 |
| 5.5 | L05厨房平板灯(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 79.78 | 24.23 | 84144.09 |
| 5.6 | L06阳台吸顶灯(主材甲指乙供) | 套 | 2,426.00 | 2426.00 | 45.15 | 22.12 | 163197.02 |
| 5.7 | LED灯带(除所有衣柜、镜柜外)(主材甲指乙供) | m | 30,535.07 | 30535.07 | 11.10 | 11.54 | 691313.98 |
| 5.8 | LED灯带电源(主材甲指乙供) | 套 | 2,426.00 | 2426.00 | 8.01 | 5.29 | 32265.80 |
| 5.9 | 小夜灯(主材甲指乙供) | 套 | 2,112.00 | 2112.00 | 72.14 | 17.92 | 190206.72 |
| 5.10 | 主卫浴霸(含控制开关及穿线)(主材甲指乙供) | 套 | 809.00 | 809.00 | 916.37 | 133.21 | 849110.22 |
| 5.11 | 次卫浴霸(含控制开关及穿线)(主材甲指乙供) | 套 | 1,304.00 | 1304.00 | 868.14 | 130.28 | 1301939.68 |
| 5.12 | 厨房凉霸(含控制开关及穿线) | 套 | 809.00 | 809.00 | 204.59 | 102.07 | 248087.94 |
| | 开关插座 | | | | | | |

四号清单
地库精装修工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|-------------|--------------|--------------|
| 四号清单-室外配套工程 | | |
| 合计 | | |
| 1 | 4/1 室外配套装修工程 | 5,548,246.34 |
| 2 | 4/2 增加工程小计 | |
| 转汇总表 | | 5,548,246.34 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--|----|-----------|----------|--------|--------|--------------|
| 4.6 | <p>不锈钢门套：按图纸及规范施做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，手门套（展开面积）</p> | m2 | 571.60 | 571.60 | 308.08 | 241.13 | 313928.44 |
| 4.7 | <p>不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范施做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图（3.2-03-01）及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面（垂直投影面积）</p> <p style="text-align: center;">天棚工程</p> <p>木纹铝格栅吊顶：按图纸及规范施做木纹铝格栅吊顶，包含专用配套龙骨、防腐防火处理、铝方通格栅等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | m2 | 317.20 | 317.20 | 856.37 | 394.00 | 396617.36 |
| 4.8 | <p>MT-02, 木纹铝格栅吊顶</p> | m2 | 11,450.80 | 11450.80 | 159.54 | 83.71 | 2785407.10 |
| 4.9 | <p>天花转换层：按图纸及规范施做天花转换层，包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法参见公区节点图（3.1-04）及设计说明。</p> <p>天花钢骨架转换层（水平投影面积）</p> <p style="text-align: center;">墙面抹灰工程</p> | m2 | 11,450.80 | 11450.80 | 49.97 | 46.61 | 1105918.26 |
| 4.10 | <p>15mm厚1:3水泥砂浆刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）</p> | m2 | 1,183.60 | 1183.60 | 9.07 | 26.19 | 41733.74 |
| 室外配套工程小计（转四号清单汇总） | | | | | | | 5,548,246.34 |
| 增加工程 | | | | | | | |
| <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求费项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | | |
| 增加工程小计（转四号清单汇总） | | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-----|---|----|----------|---------|--------|--------|-----------|
| | <p align="center">四号清单-室外配套工程</p> <p>前言:</p> <p>1. 投标单位在对下述项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准,并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的,不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分,投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后,除设计变更外,否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责,请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量,将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。</p> <p>5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在“增加工程”处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,对每个增加项目报价。</p> <p align="center">室外配套</p> <p align="center">楼地面工程</p> <p><u>不锈钢踢脚线:按图纸及规范做不锈钢踢脚线,包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</u></p> | | | | | | |
| 4.1 | <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线, 30mm高</p> <p align="center">墙面工程</p> <p><u>铺贴墙砖饰面:按图纸及规范做墙砖饰面,包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</u></p> | m | 877.20 | 877.20 | 19.21 | 41.07 | 52877.62 |
| 4.2 | <p>CT-06, 800*800mm仿石材瓷砖墙面(主材乙供)</p> <p><u>干挂墙砖饰面:按图纸及规范做墙砖饰面,包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</u></p> | m2 | 1,183.60 | 1183.60 | 55.47 | 87.90 | 169692.73 |
| 4.3 | <p>CT-06, 800*800仿石材瓷砖墙面(主材乙供)</p> <p><u>墙面不锈钢装饰线条:按图纸及规范做墙面不锈钢装饰线条,包含热镀锌龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸,工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</u></p> | m2 | 689.60 | 689.60 | 56.47 | 389.20 | 307334.03 |
| 4.4 | <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条</p> <p><u>不锈钢墙面:按图纸及规范做不锈钢墙面,包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。</u></p> | m2 | 225.60 | 225.60 | 354.29 | 184.97 | 121657.06 |
| 4.5 | <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于墙面(展开面积)</p> | m2 | 364.80 | 364.80 | 308.08 | 385.67 | 253080.00 |

| 序号 | 说明 | RMB ¥ |
|----|-----------------------|---------------|
| | 三号清单 公共区域精装修工程 | |
| | 合计 | |
| 1 | 3/1 地下一层大堂及电梯厅精装修工程小计 | 2,655,770.07 |
| 2 | 3/2 首层大堂及电梯厅精装修工程小计 | 5,500,817.10 |
| 3 | 3/3 标准层电梯厅精装修工程小计 | 11,867,439.18 |
| 4 | 3/4 增加工程小计 | 1,149,049.05 |
| | 转汇总表 | 21,173,075.40 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|------|------|----------|---------|------------|
| 3.93 | MLCA3623, 3600*2300, 于1#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 10841.74 | 1623.58 | 74791.92 |
| 3.94 | FMA1523, 1500*2300, 于2#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 4517.39 | 687.29 | 31228.08 |
| 3.95 | MLCA3623, 3600*2300, 于3#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 10841.74 | 1623.58 | 74791.92 |
| 3.96 | FMA2123, 2100*2300, 于4#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 6324.35 | 954.80 | 43674.90 |
| 3.97 | FMA3623, 3600*2300, 于5#负一层入户大堂 | 樘 | 6.00 | 6.00 | 10841.74 | 1623.58 | 74791.92 |
| | 增加工程 | | | | | | |
| | <p>若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括投标须知、合同条件、基本要求费项目、图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在以下空格处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。</p> | | | | | | |
| | 增加工程小计（转二号清单汇总） | | | | | | 1149049.05 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | 踢脚线工程 | | | | | | |
| | 按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。 | | | | | | |
| 3.81 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高 | m | 229.32 | 229.32 | 28.07 | 21.40 | 11344.46 |
| | 墙面工程 | | | | | | |
| | 按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木枋阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘结石、专用粘结石、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.82 | 1.0mm玫瑰金不锈钢镜面 | m2 | 225.12 | 225.12 | 190.76 | 183.78 | 84316.44 |
| 3.83 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理） | m | 577.08 | 577.08 | 33.38 | 21.70 | 31785.57 |
| 3.84 | 12mm白橡木饰面 | m2 | 297.36 | 297.36 | 561.35 | 212.09 | 229990.12 |
| 3.85 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 15.54 | 15.54 | 190.76 | 183.78 | 5820.35 |
| 3.86 | 2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 35.28 | 35.28 | 352.91 | 193.64 | 19282.28 |
| 3.87 | 5mm白橡木饰面 | m2 | 20.58 | 20.58 | 314.36 | 197.08 | 10525.44 |
| 3.88 | 老榆木扶手 | m | 100.80 | 100.80 | 220.18 | 103.46 | 32622.91 |
| | 天棚工程 | | | | | | |
| | 不锈钢吊顶：按图纸及规范施做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| | 玫瑰金镜面不锈钢吊顶 | m2 | 62.58 | 62.58 | 190.76 | 242.44 | 27109.66 |
| | 烤漆板吊顶：按图纸及规范施做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.90 | 1.0mm白色烤漆板吊顶 | m2 | 57.96 | 57.96 | 82.02 | 216.52 | 17303.38 |
| | 灯具工程 | | | | | | |
| 3.91 | LED射灯 | 套 | 168.00 | 168.00 | 102.30 | 23.62 | 21154.56 |
| 3.92 | 灯带 | m | 199.08 | 199.08 | 33.78 | 12.93 | 9299.03 |
| | 玻璃防火门工程 | | | | | | |
| | 按图纸、规范及经批准安装玻璃防火门包括型材框架、门扇、门套、防火玻璃、锁具、闭门器、一切预埋件结构、钢结构、金属板材、托架、支撑防火材料用镀锌片、紧固件（螺栓、螺母、垫圈）、所有表面处理、焊接、密封胶、保温材料、防水材料、防火材料、填充材料、绝缘材料等组成一个完成的系统，包括五金及一切所需安装配件及物件，但不限于表面作二度防锈处理、静电喷涂、一切玻璃防火门系统与混凝土结构间之接合处填塞，一切所需防水、水泥灌浆及最终清洁及基层恢复等。窗框和玻璃颜色按封样。 | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|------------------------|----|--------|--------|--------|--------|----------|
| 踢脚线工程 | | | | | | | |
| 按图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装不锈钢踢脚线，包括基层处理、收边、切割等一切所需的加工处理及损耗等。 | | | | | | | |
| 3.65 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢踢脚线，50mm高 | m | 82.08 | 82.08 | 28.07 | 21.40 | 4060.50 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装墙面装饰面，包含基层清理、木枋阻燃处理、12厚阻燃板（防火涂料三度）、硅胶粘结层、专用粘剂、面层、填缝、指纹处理、不锈钢线条等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.66 | 1.0mm玫瑰金不锈钢镜面 | m2 | 86.58 | 86.58 | 190.76 | 183.78 | 32427.67 |
| 3.67 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢线条（做指纹处理） | m | 247.32 | 247.32 | 33.38 | 21.70 | 13622.39 |
| 3.68 | 12mm白橡木饰面 | m2 | 103.86 | 103.86 | 561.35 | 212.09 | 80329.48 |
| 3.69 | 1.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 8.10 | 8.10 | 190.76 | 183.78 | 3033.77 |
| 3.70 | 2.0mm玫瑰金喷砂不锈钢饰面（做指纹处理） | m2 | 26.28 | 26.28 | 352.91 | 183.64 | 14363.33 |
| 3.71 | 5mm白橡木饰面 | m2 | 5.76 | 5.76 | 314.36 | 197.08 | 2945.89 |
| 3.72 | 老榆木扶手 | m | 29.16 | 29.16 | 220.18 | 103.46 | 9437.34 |
| 天棚工程 | | | | | | | |
| 不锈钢吊顶：按图纸及规范做不锈钢吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板（防火涂料三度）、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| | 玫瑰金镜面不锈钢吊顶 | m2 | 23.22 | 23.22 | 190.76 | 242.44 | 10058.90 |
| 烤漆板吊顶：按图纸及规范做烤漆板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、18mm厚防火阻燃板、阳角成品护角、防火处理、防腐处理、开孔、放线、打胶、固定等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| | 1.0mm白色烤漆板吊顶 | m2 | 20.16 | 20.16 | 82.02 | 216.52 | 6018.57 |
| 灯具工程 | | | | | | | |
| | LED射灯 | 盏 | 72.00 | 72.00 | 102.30 | 23.62 | 9066.24 |
| | 灯带 | m | 74.52 | 74.52 | 33.78 | 12.93 | 3480.83 |
| 担架电梯轿厢装修工程 | | | | | | | |
| 按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、硅胶粘结层、石材的拼接、铜条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面清漆防污剂，抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等 | | | | | | | |
| 地面工程 | | | | | | | |
| 3.77 | 12mm铝蜂窝板基层 | m2 | 114.66 | 114.66 | 181.22 | 168.75 | 40127.56 |
| 3.78 | 12mm深咖网大理石地面 | m2 | 49.56 | 49.56 | 311.30 | 239.52 | 27298.64 |
| 3.79 | 12mm意大利灰大理石 | m2 | 60.90 | 60.90 | 311.30 | 239.52 | 33544.94 |
| 3.80 | 8mm紫铜条 | m | 214.20 | 214.20 | 33.68 | 35.00 | 14711.26 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|--|---|----|-----------|----------|--------|--------|-------------|
| 3.53 | <p>不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头（展开面积）</p> | m2 | 1,366.86 | 1366.86 | 308.08 | 385.67 | 948259.13 |
| 3.54 | <p>不锈钢哑口套：按图纸及规范做不锈钢哑口套，包含热镀锌龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于哑口套（展开面积）</p> | m2 | 79.62 | 79.62 | 308.08 | 294.39 | 47968.66 |
| 3.55 | <p>电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图（3.3-03-01）及设计说明。</p> <p>MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙（垂直投影面积）</p> <p style="text-align: center;">天棚工程</p> <p>石膏板吊顶：按图纸及规范做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | m2 | 269.10 | 269.10 | 551.29 | 166.53 | 193165.36 |
| 3.56 | <p>双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积）</p> <p>天棚涂料饰面：按图纸及规范做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图经要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。</p> | m2 | 9,516.96 | 9516.96 | 20.17 | 130.72 | 1436014.09 |
| 3.57 | <p>PT-01, 白色无机涂料，于标准层公区天花（主材甲指乙供）</p> | m2 | 10,255.02 | 10255.02 | 11.55 | 33.66 | 463629.45 |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 3.58 | <p>铝合金百叶窗：按图纸及规范做铝合金百叶窗，包含铝合金百叶窗、热镀锌副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。</p> <p>铝合金百叶窗</p> | m2 | 461.28 | 461.28 | 245.58 | 81.76 | 150995.40 |
| 墙面抹灰工程 | | | | | | | |
| 3.59 | <p>15mm厚1:3水泥砂浆粉刷层（表面扫毛或划出纹道，砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网，涂刷墙固剂（带颜色），搭接长度不小于100mm）</p> | m2 | 4,635.36 | 4635.36 | 9.07 | 26.19 | 163442.79 |
| 3.60 | <p>25mm厚玻化微珠砂浆保温层</p> | m2 | 17,483.82 | 17483.82 | 30.76 | 22.23 | 926467.62 |
| 标准层电梯厅精装修小计（转三号清单汇总） | | | | | | | 11867439.18 |
| 消防电梯轿厢装修工程 | | | | | | | |
| <p>按照图纸、规范并经工程师批准后，供应并安装石材于地面，包括基层板、密封胶结层、石材的拼接、铺条安装、切割、倒角、磨边、擦缝、嵌缝、勾缝、六面满涂防护剂，抛光及斜角处理、石材结晶处理等一切所需的加工及损耗等</p> <p style="text-align: center;">地面工程</p> | | | | | | | |
| 3.61 | <p>12mm铝蜂窝板基层</p> | m2 | 43.38 | 43.38 | 181.22 | 168.75 | 15181.70 |
| 3.62 | <p>12mm深咖网大理石地面</p> | m2 | 20.88 | 20.88 | 311.30 | 239.52 | 11501.12 |
| 3.63 | <p>12mm意大利灰大理石</p> | m2 | 22.50 | 22.50 | 311.30 | 239.52 | 12393.45 |
| 3.64 | <p>8mm紫铜条</p> | m | 81.72 | 81.72 | 33.68 | 35.00 | 5612.53 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-------------------------------|--|----|-----------|----------|--------|--------|------------|
| | 石膏板吊顶：按图纸及规范施做石膏板吊顶，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.42 | 双层9.5mm厚纸面石膏板造型吊顶（水平投影面积） | m2 | 1,041.84 | 1041.84 | 24.96 | 153.35 | 185770.49 |
| 3.43 | 双层9.5mm厚纸面石膏板平级吊顶（水平投影面积） | m2 | 52.44 | 52.44 | 19.21 | 118.56 | 7224.66 |
| | 天棚涂料饰面：按图纸及规范施做涂料，包含基层清理、批腻子、刷涂料（颜色按设计图纸要求）等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.44 | PT-01, 白色无机涂料，于首层公区天花（主材甲指乙供） | m2 | 1,975.98 | 1975.98 | 11.55 | 33.66 | 89334.06 |
| | 灯槽：按图纸及规范施做灯槽，包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻镁板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.45 | 灯槽 | m | 1,461.00 | 1461.00 | 3.20 | 54.01 | 83583.81 |
| | 墙面抹灰工程 | | | | | | |
| 3.46 | 25mm厚玻化微珠砂浆保温层 | m2 | 901.20 | 901.20 | 30.76 | 22.23 | 47754.59 |
| 首层大堂及电梯厅精装修小计（转三号清单汇总） | | | | | | | 5500817.10 |
| | 标准层电梯厅精装修 | | | | | | |
| | 楼地面工程 | | | | | | |
| | 瓷砖楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.47 | CT-02, 800*800mm仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 9,207.18 | 9207.18 | 54.46 | 148.90 | 1872372.12 |
| 3.48 | CT-03, 800*800mm仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 309.78 | 309.78 | 54.46 | 160.93 | 66723.51 |
| | 大理石楼地面：按图纸及规范施做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.49 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 638.22 | 638.22 | 257.52 | 254.21 | 326596.32 |
| | 墙面工程 | | | | | | |
| | 铺贴墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.50 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 21,922.56 | 21922.56 | 55.47 | 88.01 | 3145448.91 |
| | 干挂墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.51 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖（暗藏消防箱）（主材乙供） | m2 | 2,593.02 | 2593.02 | 70.59 | 441.49 | 1327833.68 |
| | 胶粘墙砖饰面：按图纸及规范施做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.52 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖（暗藏管井门）（主材乙供） | m2 | 1,298.22 | 1298.22 | 70.59 | 544.50 | 798522.14 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|------|---|----|----------|---------|--------|--------|------------|
| 3.30 | ST-04, 25mm厚意大利木纹大理石墙面 | m2 | 1,916.76 | 1916.76 | 480.72 | 474.30 | 1830544.14 |
| 3.31 | ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石墙面 | m2 | 1,221.30 | 1221.30 | 403.45 | 469.60 | 1066255.97 |
| | 干挂石材饰面: 按图纸及规范施做石材饰面, 包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.32 | ST-04, 25mm厚意大利木纹大理石(暗藏消防箱) | m2 | 42.96 | 42.96 | 480.72 | 527.70 | 43321.72 |
| 3.33 | ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石(暗藏消防箱) | m2 | 72.36 | 72.36 | 403.45 | 522.32 | 66988.72 |
| | 胶粘石材饰面: 按图纸及规范施做石材饰面, 包含基层清理、专用胶、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.34 | ST-05, 15mm厚雅柏云灰大理石(暗藏管井门、暗藏储藏门) | m2 | 109.38 | 109.38 | 403.45 | 599.66 | 109720.17 |
| | 墙面玻璃饰面: 按图纸及规范施做玻璃饰面, 包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.35 | GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面, 于大堂 | m2 | 196.38 | 196.38 | 445.91 | 270.81 | 140749.47 |
| | 墙面涂料饰面: 按图纸及规范施做涂料饰面, 包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.36 | PT-05, 艺术肌理漆, 于大堂艺术玻璃墙面背部 | m2 | 226.14 | 226.14 | 34.03 | 332.41 | 82866.74 |
| | 墙面不锈钢装饰线条: 按图纸及规范施做墙面不锈钢装饰线条, 包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板, 不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸, 工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.37 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 | m2 | 308.34 | 308.34 | 354.29 | 184.97 | 166275.43 |
| | 不锈钢电梯门套及门头: 按图纸及规范施做不锈钢电梯门套及门头, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.38 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于电梯门套及门头(展开面积) | m2 | 87.54 | 87.54 | 308.08 | 385.67 | 60730.88 |
| | 不锈钢哑口套: 按图纸及规范施做不锈钢哑口套, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.39 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于哑口套(展开面积) | m2 | 225.24 | 225.24 | 308.08 | 294.39 | 135700.34 |
| | 不锈钢门套: 按图纸及规范施做不锈钢门套, 包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | |
| 3.40 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面, 于门套(展开面积) | m2 | 64.50 | 64.50 | 308.08 | 241.13 | 35424.05 |
| | 电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙: 按图纸及规范施做电梯按钮背景墙, 包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容, 具体做法详见通用节点图(3.3-03-01)及设计说明。 | | | | | | |
| 3.41 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面, 于电梯按钮背景墙(垂直投影面积) | m2 | 16.74 | 16.74 | 551.29 | 166.53 | 12016.31 |
| | 天棚工程 | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|---|----|----------|---------|--------|--------|------------|
| 3.19 | 石膏板吊顶:按图纸及规范做石膏板吊顶,包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、阳角成品护角、铝合金凹槽、防火处理、防腐处理、开孔等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 双层9.5mm厚纸面防水石膏板造型吊顶(水平投影面积) | m2 | 1,253.88 | 1253.88 | 24.96 | 153.35 | 223579.34 |
| 3.20 | 天棚涂料饰面:按图纸及规范做涂料,包含基层清理、批腻子、刷涂料(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 PT-04,白色防水无机涂料,于地下一层公区天花(主材甲指乙供) | m2 | 1,769.46 | 1769.46 | 11.55 | 33.66 | 79997.29 |
| 3.21 | 灯槽:按图纸及规范做灯槽,包含专用轻钢龙骨及吊筋、玻纤板、石膏板、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 灯槽 | m | 1,075.80 | 1075.80 | 3.20 | 54.01 | 61546.52 |
| 3.22 | 天花转换层:按图纸及规范做天花转换层,包含专用钢角码、螺栓、热镀锌型钢、防火处理、防腐处理等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 天花钢骨架转换层,于地下一层公区电梯厅(水平投影面积) | m2 | 460.26 | 460.26 | 49.97 | 46.61 | 44451.91 |
| 门窗工程 | | | | | | | |
| 3.23 | 铝合金百叶窗:按图纸及规范做铝合金百叶窗,包含铝合金百叶窗、热镀锌钢副框、五金配件等一切物料及相关工作内容。 铝合金百叶窗 | m2 | 30.30 | 30.30 | 245.58 | 81.76 | 9918.40 |
| 墙面抹灰工程 | | | | | | | |
| 3.24 | 15mm厚1:3水泥砂浆粉面层(表面扫毛或划出纹道,砌块墙与混凝土墙交接处挂热镀锌电焊网,涂刷墙固剂(带颜色),搭接长度不小于100mm) | m2 | 870.66 | 870.66 | 9.07 | 26.19 | 30699.47 |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修小计(转三号清单汇总) | | | | | | | 2655770.07 |
| 首层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 大理石楼地面:按图纸及规范做楼地面,所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.25 | ST-01,15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 93.54 | 93.54 | 257.52 | 254.21 | 47867.22 |
| 3.26 | ST-01,15mm厚金镶玉大理石地面 | m2 | 322.26 | 322.26 | 257.52 | 259.07 | 166476.29 |
| 3.27 | ST-03,15mm厚雅柏云灰大理石地面 | m2 | 1,012.50 | 1012.50 | 403.45 | 225.86 | 637176.38 |
| 不锈钢踢脚线:按图纸及规范做不锈钢踢脚线,包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.28 | MT-01,1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线,30mm高 | m | 941.94 | 941.94 | 19.21 | 41.07 | 56780.14 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 干挂石材饰面:按图纸及规范做石材饰面,包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、石材六面防护、石材表面硬化抛光处理、填缝等一切物料及相关工作内容,具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.29 | ST-02,25mm厚潘多拉岩板大理石墙面 | m2 | 364.92 | 364.92 | 686.73 | 486.83 | 428255.52 |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|-------------|---|----|--------|--------|--------|--------|-----------|
| 3.8 | 干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌钢龙骨、面层、填缝、配套五金件等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 78.84 | 78.84 | 70.59 | 441.49 | 40372.39 |
| 3.9 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏消防箱)(主材乙供) | m2 | 19.68 | 19.68 | 70.59 | 441.10 | 10070.06 |
| 3.10 | 胶粘墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、专用胶、面层(背面刷背胶)、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 90.54 | 90.54 | 70.59 | 544.50 | 55690.25 |
| 3.11 | CT-01, 800*800mm仿石材瓷砖(暗藏管井门)(主材乙供) 墙面玻璃饰面：按图纸及规范做玻璃饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、专用吊杆吊件、专用粘结剂、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 176.10 | 176.10 | 445.91 | 270.81 | 126214.39 |
| 3.12 | GL-01, 6+1+6mm艺术玻璃墙面，于大堂 墙面涂料饰面：按图纸及规范做涂料饰面，包含基层清理、热镀锌钢龙骨、阻燃板、石膏板、批腻子、乳胶漆(颜色按设计图纸要求)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 212.46 | 212.46 | 34.03 | 332.41 | 77853.84 |
| 3.13 | PT-05, 艺术肌理漆，于大堂艺术玻璃墙面背部 墙面不锈钢装饰线条：按图纸及规范做墙面不锈钢装饰线条，包含热镀锌钢龙骨、木龙骨、阻燃板、不锈钢装饰线条(不区分截面造型、规格尺寸，工程量均按展开面积计算)等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 234.72 | 234.72 | 354.29 | 184.97 | 126575.11 |
| 3.14 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢线条 不锈钢电梯门套及门头：按图纸及规范做不锈钢电梯门套及门头，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 84.84 | 84.84 | 308.08 | 385.67 | 58857.75 |
| 3.15 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于电梯门套及门头(展开面积) 不锈钢哑口套：按图纸及规范做不锈钢哑口套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 185.94 | 185.94 | 308.08 | 294.39 | 112023.27 |
| 3.16 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢饰面，于门套(展开面积) 不锈钢门套：按图纸及规范做不锈钢门套，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | m2 | 134.16 | 134.16 | 308.08 | 241.13 | 73682.01 |
| 3.17 | 电梯按钮不锈钢凹凸造型背景墙：按图纸及规范做电梯按钮背景墙，包含阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图(3.3-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于电梯按钮背景墙(垂直投影面积) | m2 | 16.62 | 16.62 | 551.29 | 166.53 | 11930.17 |
| 3.18 | 不锈钢凹凸造型墙面：按图纸及规范做不锈钢凹凸造型墙面，包含热镀锌钢龙骨、阻燃板、不锈钢面层等一切物料及相关工作内容，具体做法参见地库墙面通用节点图(3.2-03-01)及设计说明。 MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢凹凸造型饰面，于大堂(垂直投影面积) | m2 | 11.52 | 11.52 | 856.37 | 394.00 | 14404.26 |
| 天棚工程 | | | | | | | |

| 序号 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|---|--------------------------------|----|----------|---------|--------|--------|-----------|
| 三号清单-公共区域装饰工程 | | | | | | | |
| <p>1. 投标单位在对下项目报价前须综合考虑图纸、技术规范中涉及的材料规格、质量以及将现场实况、施工组织设计、施工程序等方面的要求与标准，并将工程量计算规则及单价说明中的各项费用包含在内。</p> <p>2. 所有项目的单价与总价均是固定的，不可作任何更改。清单参考数量将不构成合同的一部分，投标单位可按招标图纸对数量进行复核、更改。但一旦中标后，除设计变更外，否则不会作任何调整。</p> <p>3. 招标单位不对提供的“参考量”的正确性负责，请投标单位根据招标图纸及相关规范要求认真复核工程量，将复核后的工程量填入“投标量”内。</p> <p>4. 所有甲指乙供材的设计损耗、施工损耗及其他倒角、开槽、切割等引起的费用均包含在安装单价内。</p> <p>5. 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件（包括图纸、技术规范等全部内容）的要求，投标单位可在“增加工程”处（若不足可自行添加）列出全部尚需报价的项目，并详细描述该项目的内容，对每个增加项目报价。</p> | | | | | | | |
| 地下一层大堂及电梯厅精装修 | | | | | | | |
| 楼地面工程 | | | | | | | |
| 密砖楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.1 | CT-02, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 945.54 | 945.54 | 54.46 | 148.90 | 192285.01 |
| 3.2 | CT-03, 800*800mm 仿石材瓷砖地面（主材乙供） | m2 | 311.10 | 311.10 | 54.46 | 160.93 | 67007.83 |
| 大理石楼地面：按图纸及规范做楼地面，所有地面装饰均应包含基层清理、结合层、面层、石材六面防护、石材表面硬化结晶处理、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.3 | ST-01, 15mm厚金镶玉大理石门槛石 | m2 | 126.54 | 126.54 | 257.52 | 254.21 | 64754.31 |
| 不锈钢踢脚线：按图纸及规范做不锈钢踢脚线，包含基层清理、龙骨、阻燃板、面层等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.4 | MT-01, 1.2mm厚古铜拉丝不锈钢踢脚线，30mm高 | m | 813.54 | 813.54 | 19.21 | 41.07 | 49040.19 |
| 墙面工程 | | | | | | | |
| 铺贴墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、粘结层、专用粘结剂、面层（背面刷背胶）、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.5 | CT-01, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 870.66 | 870.66 | 55.47 | 88.01 | 124922.30 |
| 干挂墙砖饰面：按图纸及规范做墙砖饰面，包含基层清理、热镀锌钢板、螺栓、热镀锌龙骨、面层、填缝等一切物料及相关工作内容，具体做法详见通用节点图及设计说明。 | | | | | | | |
| 3.6 | CT-04, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 2,024.94 | 2024.94 | 56.47 | 389.53 | 903123.24 |
| 3.7 | CT-05, 800*800mm 仿石材瓷砖墙面（主材乙供） | m2 | 280.56 | 280.56 | 56.47 | 288.45 | 96770.76 |

二号清单
户内精装修工程

| 序号 | 说明 | RMB¥ |
|----|------------------|----------------|
| | 二号清单 户内精装修工程 | |
| | 合计 | |
| 1 | 2/1 楼地面工程 | 19,061,621.57 |
| 2 | 2/2 墙面工程 | 30,264,889.75 |
| 3 | 2/3 天棚工程 | 22,385,132.05 |
| 4 | 2/4 飘窗护栏工程 | 5,054,217.11 |
| 5 | 2/5 防水工程 | 4,679,371.33 |
| 6 | 2/6 收纳系统工程 | 19,258,708.96 |
| 7 | 2/7 淋浴隔断工程 | 3,815,853.01 |
| 8 | 2/8 管道包封工程 | 201,971.43 |
| 9 | 2/9 户内门工程 | 14,214,982.19 |
| 10 | 2/10 墙面抹灰及零星砌筑工程 | 14,434,922.62 |
| 11 | 2/11 其他工程 | 3,448,474.71 |
| 12 | 2/12 增加工程 | - |
| | 转汇总表 | 136,820,144.73 |

| 项目 | 说明 | 单位 | 参考量 | 投标量 | 供应价 | 安装价 | 合价(元) |
|----|---|----|-----|-----|-----|-----|-------------|
| | 若投标单位认为以上项目的报价尚不能完全满足全部合同文件(包括投标须知、合同条件、基本要求项目、图纸、技术规范等全部内容)的要求,投标单位可在以下空格处(若不足可自行添加)列出全部尚需报价的项目,并详细描述该项目的内容,以不变总价的形式对每个增加项目进行报价。 | | | | | | |
| | 增加工程小计(转六号清单汇总) | | | | | | 0.00 |

大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程施工合同

合同编号:

发包人（甲方）：大参林医药集团股份有限公司

承包人（乙方）：深圳市万德建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，结合本工程的实际情况，经双方充分协商达成如下协议，共同遵守。

第一条 工程项目

1、工程名称：大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

2、工程地点：广州市荔湾区龙溪大道以北、环城高速公路以西、旧龙溪路以南 AF030534-5 地块。

3、工程范围：乙方按甲方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及工程操作规范，完成大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅装修装饰工程及室内水电工程，包括：【（1）C 栋首层大堂、五层至二十六层室内套间及走廊；（2）裙楼室外主次入口、首层至四层室内公共区域；（3）物业用房（负一层及四层）；（4）裙楼屋面加建包间、BC 栋连廊；（5）地下室电梯间（负一至负三层），其中 A 栋、D 栋地下室梯间除外】的结构装修、电气工程安装、给排水工程、热水系统工程、消防二次改造工程等施工安装，且需按招标方提供的施工图纸、施工方案、技术交底要求及各工序的施工操作规范施工，装修面积约 39800 m²。

4、工作内容、工程界面：

按设计图纸要求完成以下工作内容，包括但不限于：

1) 各区域室内装修工程：室内隔墙（拆改、新砌及抹灰等）；墙面装饰（煽灰油漆、块料饰面等）、地面装饰（块料面层、地毯铺装等）；天花装饰（吊顶）；室内门窗、门套制作安装；洗手台制安；室内固定家具定制及安装（吧台、吊柜、地柜等）；卫生间防水工程；其他装修工作内容。按设计图纸所示的工程界面。

及水电工程招标要求》、《大参林运营中心 C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》等合同附件。

5、承包方式：乙方包工包料（除甲方提供的材料）、包图纸范围内的二次设计包质量、包安全、包工期、包验收、包文明施工的形式承包施工。

第二条 合同工程造价

1、不含税暂定金额：人民币大写：柒仟玖佰玖拾万零贰仟叁佰伍拾元伍角伍分，小写：79,902,350.55元，含税暂定金额人民币大写：捌仟柒佰零玖万叁仟伍佰陆拾贰元壹角整，小写：87,093,562.10元，税费大写：柒佰壹拾玖万壹仟贰佰壹拾壹元伍角伍分，小写：7,191,211.55，含9%增值税专用发票，（详见《大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程报价清单》，最终结算以实际数量为准）。如遇国家税率政策调整的可依据国家统一政策进行税率调整。

2、计价方式：本工程按招标图纸及工程量清单综合单价包干计价，完工验收合格按实际工程量结算，除甲方要求的设计变更图纸外，不进行漏项补充。报价清单中已注明的单项总价包干的分项工程，结算时相应项目价格不予调整。如在施工过程中出现签证及变更导致工程量增减的情形的，乙方需书面向甲方汇报，经甲方书面同意后方可实施，否则甲方有权拒绝结算。

合同清单内各分项工程综合单价已包含完成相应项目的人工费、材料费、施工机械（机具费）、管理费、工程利润、合理风险。综合单价不因市场人工、材料费用的价格波幅、政府行政规定或其他一切客观条件和环境变化而作任何调整。

工程期间必需的安全文明措施、环境保护、脚手架搭拆、材料二次转运、仓储保管、成品保护、完工垃圾清理、水电接驳、临时设施、与其他专业施工配合工作，以及因物管要求、噪音限制、节假日停工等客观因素造成的工效降低，相应费用已包含在本工程合同价格内，结算不作调整。

3、除特别注明甲方提供的材料、机械设备以外，完成各项工程所需的其他费用均由乙方承担，清单中未注明的材料、机械设备也由乙方提供。相关费用已包含在乙方的造价中。

4、乙方应充分考虑如何有效配合其他单位施工，并保证各分项工程后期顺利实施，费用已包含在乙方的工程造价中。

5、雷雨季施工时，防暴雨、防雷和排水是必要的安全措施：场内作业的所有施

10、履约保证金：乙方于合同签订后5个工作日内以银行转账现金形式提交履约保证金。合同自甲、乙双方签订且乙方交付甲方合同含税总金额5%的履约保证金后生效。合同履约保证金在乙方按合同规定时限完成施工且无违规行为，甲方扣除应扣款后在支付至合同结算总额97%时一次性无息退还。若乙方没有在规定时间内入场施工、无故拖工、无故停工、无故退场、未按合同品牌要求采购材料、未按国标要求使用材料、未按照封样标准采购材料或违反本合同条款造成甲方损失，均视为违约，甲方有权根据实际情况没收全部的合同履约保证金或扣除部分合同履约保证金。

第六条 双方责任

（一）甲方责任：

1、甲方委派蔚志刚 13928955277为现场管理代表，负责监督检查、按图监督施工、工程质量安全、进度、文明施工，其它涉及设计图纸的变更，工程签证、工程期间的质量验收及其他事宜均甲方经集团基建部门流程审批确认。

2、甲方提供电梯5台供乙方施工时使用。电梯操作员及工资等福利由乙方承担，同时乙方必须对电梯进行保护并承担相关费用，如有损坏损毁的，由乙方照价赔偿。

3、施工期间甲方有权定期、不定期对乙方施工质量、进度、安全进行检查评分，对事故隐患及时提出整改意见，对违章作业违章指挥即时指出并责令改正，但乙方不得以甲方未行使上述权利为由而推卸任何责任，甲方提出的整改意见，乙方必须按照甲方的时限要求进行整改，如未按甲方要求整改，则视为乙方违约，甲方有权按照10000元/次对乙方进行处罚，甲方有权直接从剩余任何一笔甲方应付未付的款项（如有）或履约保证金中予以扣除。

4、在施工过程中，隐蔽工程、工序确认、材料的选定、设计方案的确认、施工方案的确认为需要甲方确定才能开展相应工作的或下一道工序的，乙方应当提前48小时通知甲方，甲方或甲方指定人员须在48小时内回复或作出确认，如因甲方的原因，超出规定时间无法及时确定的，所造成的延误工期相应顺延。如因甲方修改设计方案或变更材料所造成的延误，工期相应顺延。

（二）乙方责任：

1、乙方委派沈俊伟13316873340为现场项目经理，负责施工期间的施工质量，安全等问题，所发生的一切因乙方原因造成的责任均由乙方负责。乙方必须无条件

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 大参林医药集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方: 深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人(签字):



联系电话: 020-81284688

联系地址: 广州市荔湾区龙溪大道 410 号

纳税人编码:

开户银行:

开户账号:

联系电话: 0755-23933933

联系地址: 深圳市福田区福保街道福保社区金花路 28 号万德建设集团大楼一层

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

开户账号: 44250100006600002009

传 真:

签约地: 广东广州荔湾区

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳市万德建设集团有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳福田保税区支行
账 号: 44250100006600002009

投标报价汇总表

工程名称：大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

| 序号 | 项目内容 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | 备注 |
|----|------------------------|---------------|----------|--------------|---------------------------------|
| | | 投标申报造价（元） | 造价指标 | | |
| | | | 装修面积（m2） | 单位面积造价（元/m2） | |
| 一 | C栋入户大堂（首层）、公寓层（五至二十六层） | 51175023.84 | 27533.79 | | |
| 1 | 首层入户大堂 | 442974.05 | 174.06 | 2544.89 | |
| 2 | 五层室内活动区 | 1313091.04 | 1334.11 | 984.24 | |
| 3 | 六至二十层公共走廊区 | 7552960.17 | 5130.86 | 1472.06 | |
| 4 | 二十六层公共走廊区 | 490124.90 | 309.07 | 1585.79 | |
| 5 | 六至二十五层公寓各套间 | 39181908.58 | 19687.05 | 1990.24 | 共520套间（其中：单间440套；二房一厅80套） |
| 6 | 二十六层公寓各套间 | 2193965.10 | 898.63 | 2441.46 | 共22套间（双床房7套；大床房9套；单床房2套；一房一厅4套） |
| 二 | C栋热水系统 | 645651.66 | | | |
| 三 | C栋远程计费系统 | 913070.85 | | | |
| 四 | 裙楼商场入口、室内公共区域 | 22805694.41 | 10697.90 | | |
| 1 | 裙楼商场入口 | 2776537.06 | 601.95 | 4612.53 | |
| 2 | 各层室内公共区域 | 15064149.85 | 9622.19 | 1565.56 | |
| 3 | 各层卫生间、母婴间 | 1951063.61 | 473.76 | 4118.28 | |
| 4 | 电气工程 | 2696066.82 | 10697.90 | 252.02 | |
| 5 | 给排水工程 | 317877.07 | 10697.90 | 29.71 | |
| 五 | 物业用房（负一层、四层） | 413554.63 | 478.45 | | |
| 1 | 负一层物业用房 | 150355.63 | 243.97 | 616.28 | |
| 2 | 四层物业用房 | 179914.40 | 234.48 | 767.29 | |
| 3 | 电气工程 | 80632.66 | 478.45 | 168.53 | |
| 4 | 给排水工程 | 2651.94 | 478.45 | 5.54 | |
| 六 | 裙楼屋面加建包间、内外庭院 | 440530.55 | 157.80 | | |
| 1 | 包间及内外庭院装修工程 | 375695.82 | 157.80 | 2380.84 | |
| 2 | 电器工程 | 50027.99 | 157.80 | 317.03 | |
| 3 | 给排水工程 | 14806.74 | 157.80 | 93.83 | |

装修部分金额 7961 万元

投标报价汇总表

工程名称：大参林运营中心C栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

| 序号 | 项目内容 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | | 备注 |
|----|-------------|---------------|-----------------------|---------------------------|----|
| | | 投标申报造价(元) | 造价指标 | | |
| | | | 装修面积(m ²) | 单位面积造价(元/m ²) | |
| 七 | 地下室电梯厅 | 1748723.39 | 901.38 | | |
| 1 | 地下室电梯厅装修工程 | 1631561.28 | 901.38 | 1810.07 | |
| 2 | 电气工程 | 117162.11 | 901.38 | 129.98 | |
| 八 | 其他费用 | 1760101.22 | | | |
| | 不含税工程报价(元): | 79902350.55 | | | |
| | 工程增值税(元): | 7191211.55 | | | |
| | 税后工程总金额(元): | 87093562.10 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

(2.2) 竣工报告






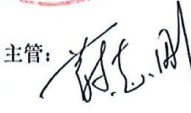
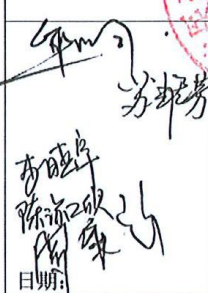
2023-110

附表 4

单项(或分部)工程竣工验收表

项目名称: 大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程

合同编号: FZXGC2023101603

| | | | | |
|--|--|--|--|------------------|
| 工程名称 | 大参林运营中心 C 栋、裙楼公区及地下室候梯厅室内装修及水电工程 | | 合同编号 | FZXGC2023101603 |
| 建设单位 | 大参林医药集团股份有限公司 | | 开工日期 | 2023 年 10 月 13 日 |
| 监理单位 | / | | 竣工日期 | 2024 年 6 月 30 日 |
| 设计单位 | 广东名都设计有限公司 | | 验收日期 | 2024 年 6 月 30 日 |
| 施工单位 | 深圳市万德建设集团有限公司 | | 合同工期 | 90 日 |
| 工程实体(不含资料)验收内容及存在问题 | | | | |
| 1、根据施工图纸、设计变更文件等完成上述工程项目内容: 大参林总部副中心 C 栋 5-26 层公寓宿舍、裙楼 1-4 层公区、地下室-1 至-3 层电梯前厅等装修项目, 符合施工要求、符合质量要求, 经现场自检验收合格。 | | | | |
| 参与预验收人员见附页《签到表》 | | | 年 月 日 | |
| 预验收意见 | | | | |
| 施工单位 | 监理单位: | | 审核: | |
| 项目经理:  | 工程师: | | 工程师:  | |
| | 总监: | | 项目经理:  | |
| 设计单位 | 竣工验收意见 | | 验收组 | |
|  专业设计师: 日期: (盖章) | 1、实体验收: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 2、资料验收: <input type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 3、不合格处理意见: <input type="checkbox"/> 返工再验收 <input type="checkbox"/> 返工并鉴定 <input type="checkbox"/> 不合格但不影响使用、需扣款 <input type="checkbox"/> 不合格且无法使用, 不予验收 | |  基建部主管 主管:  日期: | |
| | | |  日期: | |

备注:

1、本表一式四份, 施工单位两份、项目部一份、成本管理一份。

三、投标人拟派项目团队人员情况

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|----------|-----|-------|------------|----|-----------------------|--------|-------|-----------|------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 原服务单位 | 项目数 | 项目名称 |
| 项目经理 | 沈俊伟 | 工程师 | 注册建造师证 | 一级 | 粤 1442006200804189 | 建筑工程 | 万德建设 | / | / |
| 技术负责人 | 万立华 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2403001195649 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 生产经理 | 徐晓玉 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 1803003015589 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 装修工程师 | 陈蒙 | 工程师 | 职称证 | 中级 | 2103003054882 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| BIM 技术人员 | 杨槟泽 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 211061020314108 | BIM | 万德建设 | / | / |
| 深化设计师 | 张源 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 2303001144284 | 建筑装饰设计 | 万德建设 | / | / |
| 质量负责人 | 刘杰 | 工程师 | 质量员证 | 中级 | 0441710794417002235 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 质量员 | 吴佳英 | 工程师 | 质量员证 | 中级 | 0441710794417002238 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 质量员 | 易华 | 高级工程师 | 质量员证 | 高级 | 0441810794418000605 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 安全负责人 | 林桂立 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安 C3 (2023) 0030331 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 安全员 | 吴东航 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安 C3(2025)9003801 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 安全员 | 杨盛凯 | / | 安全生产考核合格证书 | C3 | 粤建安 C3(2025)0016806 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 施工负责人 | 葛峻祎 | 工程师 | 施工员证 | 中级 | 0441710294417002831 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 施工员 | 李晓伟 | 工程师 | 施工员证 | 中级 | 0441610294416000696 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 施工员 | 高远鹏 | 助理工程师 | 施工员证 | 初级 | 0441710294417002830 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 商务负责人 | 武雷波 | 工程师 | 注册造价师证 | 中级 | 建【造】11214400006328 | 土木建筑 | 万德建设 | / | / |
| 预算员 | 王芳 | 工程师 | 注册造价师证 | 中级 | 建【造】11214400006570 | 土木建筑 | 万德建设 | / | / |

| | | | | | | | | | |
|-------|-----|-------|------|----|---------------------|------|------|---|---|
| 材料员 | 余远妃 | 助理工程师 | 材料员证 | 初级 | 0441811194418012155 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 资料员 | 吴莹薇 | 助理工程师 | 资料员证 | 初级 | 0442411400007000090 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |
| 劳资专管员 | 蔡传妹 | 助理工程师 | 劳务员证 | 初级 | 0441811394418003541 | 建筑装饰 | 万德建设 | / | / |

备注：万德建设是指深圳市万德建设集团有限公司。

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1. 项目经理（建造师）简历表【沈俊伟】

| | | | | | |
|--------------------------|--|----------|------------------------------|-----------|-------------|
| 姓名 | 沈俊伟 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 53 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440301197201135611 | 手机号码 | 15919983905 |
| 参加工作时间 | 1993 年 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 19 年 | |
| 项目经理（建造师） 资格证书编号 | 粤 1442006200804189 | | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或 已完 | 工程 质量 |
| 中交数字城市建设发展 集团（西安）有限公司 | 铜川市晟泰城（白桦国际） 装饰装修工程项目 | 20000 万元 | 2022. 5. 10- 2023. 7. 15 | 已完 | 合格 |
| 大参林医药集团股份有 限公司 | 大参林运营中心 C 栋、裙 楼公区及地下室候梯厅室 内装修及水电工程 | 8709 万元 | 2023. 10. 13- 2024. 6. 30 | 已完 | 合格 |



使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 沈俊伟

性别: 男

出生日期: 1972年01月13日

注册编号: 粤1442006200804189

聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

沈俊伟

个人签名: 沈俊伟

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0050023



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：04344443404442152

File No. :

姓名：
Full Name 沈俊伟
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1972年01月
专业类别：
Professional Type 装饰装修
批准日期：
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年01月10日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0012192

姓名:沈俊伟

性别:男

出生年月:1972年01月13日

企业名称:深圳市万德建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月01日至2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



广东省职称证书

姓名：沈俊伟

身份证号：440301197201135611



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

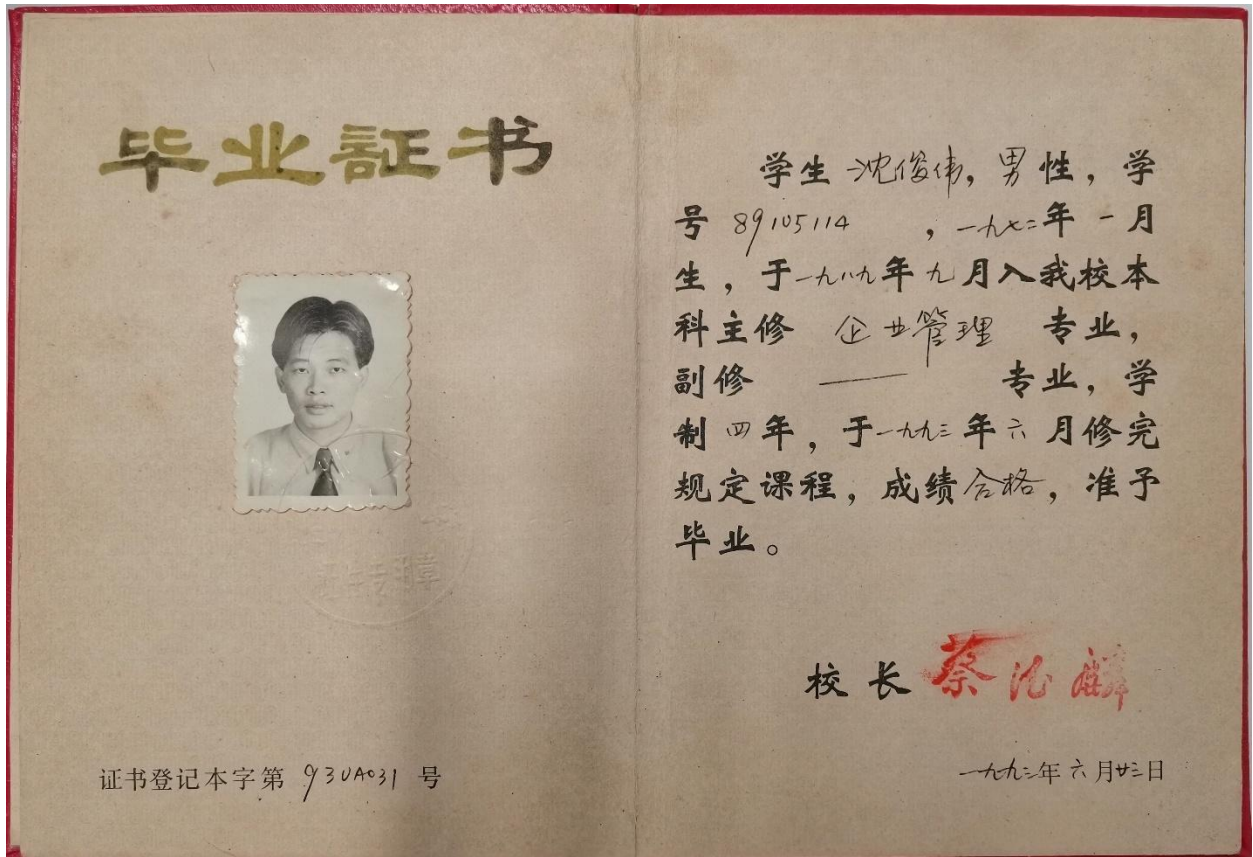
证书编号：2103003055534

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



2. 技术负责人简历表【万立华】

| | | | | | |
|-------------|-------------|------|--------------------|---------------|------|
| 姓名 | 万立华 | 性别 | 男 | 年龄 | 45岁 |
| 职务 | 技术负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 430903198110172714 | | |
| 手机号码 | 13632973278 | | 证件号（职称证书编号） | 2403001195649 | |
| 参加工作时间 | 2001-6-8 | | 从事技术负责人年限 | 20年 | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |

广东省职称证书

姓名：万立华

身份证号：430903198110172714



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万立华

社保电脑号：618097180

身份证号码：430903198110172714

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 217640 | 6607.0 | 1057.12 | 528.56 | 1 | 6607 | 330.35 | 132.14 | 1 | 6607 | 33.04 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2024 | 08 | 217640 | 6607.0 | 1057.12 | 528.56 | 1 | 6607 | 330.35 | 132.14 | 1 | 6607 | 33.04 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2024 | 09 | 217640 | 6607.0 | 1057.12 | 528.56 | 1 | 6607 | 330.35 | 132.14 | 1 | 6607 | 33.04 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2024 | 10 | 217640 | 6607.0 | 1057.12 | 528.56 | 1 | 6607 | 330.35 | 132.14 | 1 | 6607 | 33.04 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2024 | 11 | 217640 | 6607.0 | 1057.12 | 528.56 | 1 | 6607 | 330.35 | 132.14 | 1 | 6607 | 33.04 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2024 | 12 | 217640 | 6607.0 | 1057.12 | 528.56 | 1 | 6607 | 330.35 | 132.14 | 1 | 6607 | 33.04 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 01 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 02 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 03 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 04 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 05 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 06 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 07 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 08 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 09 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 10 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 11 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2025 | 12 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2026 | 01 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.51 | 1 | 6727 | 33.64 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 2026 | 02 | 217640 | 6607.0 | 1123.19 | 528.56 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.51 | 1 | 6727 | 33.64 | 6607 | 59.46 | 6607 | 52.86 | 13.21 |
| 合计 | | | 22067.38 | 10571.2 | | | 6829.14 | 2677.84 | | | 669.56 | | | | | 1183.7 | 264.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdb08a53 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
217640

单位名称
深圳市万德建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2026年2月28日

3. 质量负责人信息表【刘杰】

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 刘杰 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440221198801070916 |
| 手机号码 | 15899861803 | | 证件号（质量员证编号） | 0441710794417002235 | |

证书编码：0441710794417002235

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：刘杰

身份证号：440221198801070916



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4. 质量员信息表【吴佳英】

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 吴佳英 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440582198807256323 |
| 手机号码 | 18123686757 | | 证件号（质量员证编号） | 0441710794417002238 | |

证书编码：0441710794417002238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴佳英

身份证号：440582198807256323

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴佳英

身份证号：440582198807256323



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055458

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳英

社保电脑号：620510315

身份证号码：440582198807256323

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|--------|---------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 02 | 217640 | 14000.0 | 2100.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 46.2 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2021 | 03 | 217640 | 14000.0 | 2100.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 92.4 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 92.4 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 92.4 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 92.4 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 14000.0 | 2240.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 700.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 01 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 2026 | 02 | 217640 | 14000.0 | 2380.0 | 1120.0 | 1 | 14000 | 840.0 | 280.0 | 1 | 14000 | 70.0 | 14000 | 126.0 | 14000 | 112.0 | 28.0 |
| 合计 | | | 57680.0 | 28000.0 | | | 17780.0 | 7000.0 | | | 1750.0 | | | 2333.8 | 13800.0 | | 700.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bda796g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：217640
 单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



5. 质量员信息表【易华】

| | | | | | |
|------|-------------|------|-------------|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 易华 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 511322199008195313 |
| 手机号码 | 19926696599 | | 证件号（质量员证编号） | 0441810794418000605 | |

证书编码：0441810794418000605

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：易华

身份证号：511322199008195313

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：易华

身份证号：511322199008195313



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278020

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华

社保电脑号：623289706

身份证号码：511322199008195313

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 07 | 217640 | 5128.0 | 820.48 | 410.24 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2024 | 08 | 217640 | 5128.0 | 820.48 | 410.24 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2024 | 09 | 217640 | 5128.0 | 820.48 | 410.24 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2024 | 10 | 217640 | 5128.0 | 820.48 | 410.24 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2024 | 11 | 217640 | 5128.0 | 820.48 | 410.24 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2024 | 12 | 217640 | 5128.0 | 820.48 | 410.24 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 01 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 02 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 03 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 04 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 05 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 06 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 07 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 08 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 09 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 10 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 11 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2025 | 12 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2026 | 01 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 2026 | 02 | 217640 | 5128.0 | 871.76 | 410.24 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5128 | 46.15 | 5128 | 41.02 | 10.26 |
| 合计 | | | 17127.52 | 8204.8 | | | 6789.54 | 2662.0 | | | 665.6 | | | | | | 205.2 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be436a54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 217640 | 深圳市万德建设集团有限公司 |



6. 安全负责人信息表【林桂立】

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----------|------------------------|--------------------|
| 姓名 | 林桂立 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44522419910212061X |
| 手机号码 | 18825152475 | | 证件号（C证编号） | 粤建安C3（2023） 0030331 | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0030331

姓 名：林桂立

性 别：男

出 生 年 月：1991年02月12日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有 效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：林桂立

身份证号：44522419910212061X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林桂立

社保电码：641825119

身份证号码：44522419910212061X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2021 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 01 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 02 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 18136.1 | 8777.52 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.5 | | | | | | 140.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be2b8464 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



7. 安全员信息表【吴东航】

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|------------------------|------|--------------------|
| 姓名 | 吴东航 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 441523199410266772 |
| 手机号码 | 18124566654 | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2025)9003801 | | |

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9003801

姓名：吴东航

性别：男

出生年月：1994年10月26日

企业名称：深圳市万德建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月13日

有效期：2025年05月15日 至 2028年06月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月15日





8. 安全员信息表【杨盛凯】

| | | | | | |
|------|-------------|-----------|------------------------|------|-------------------|
| 姓名 | 杨盛凯 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 20106199608308413 |
| 手机号码 | 17743106589 | 证件号（C证编号） | 粤建安 C3(2025)0016806 | | |

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2025）0016806

姓 名：杨盛凯

性 别：男

出 生 年 月：1996年08月30日

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年04月02日

有 效 期：2025年04月02日 至 2028年04月01日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月02日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨盛凯

社保电话号：802611894

身份证号码：220106199608308413

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2021 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2021 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 01 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 02 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 18136.1 | 8777.52 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.5 | | | | | | 140.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd176758 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



9. 劳资专管员信息表【蔡传妹】

| | | | | | |
|------|-------------|------|-----|---------------------|--------------------|
| 姓名 | 蔡传妹 | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440506198702100027 |
| 手机号码 | 13924759455 | | 证件号 | 0441811394418003541 | |

证书编码：0441811394418003541

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：蔡传妹

身份证号：440506198702100027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259755

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡传妹

社保电脑号：619658756

身份证号码：440506198702100027

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|---------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1330.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 31.35 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 03 | 217640 | 9500.0 | 1330.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2026 | 01 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 570.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2026 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 570.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 合计 | | | 36765.0 | 19000.0 | | | 12065.0 | 4750.0 | | | 1187.5 | | | 1992.15 | 900.0 | | 475.0 |



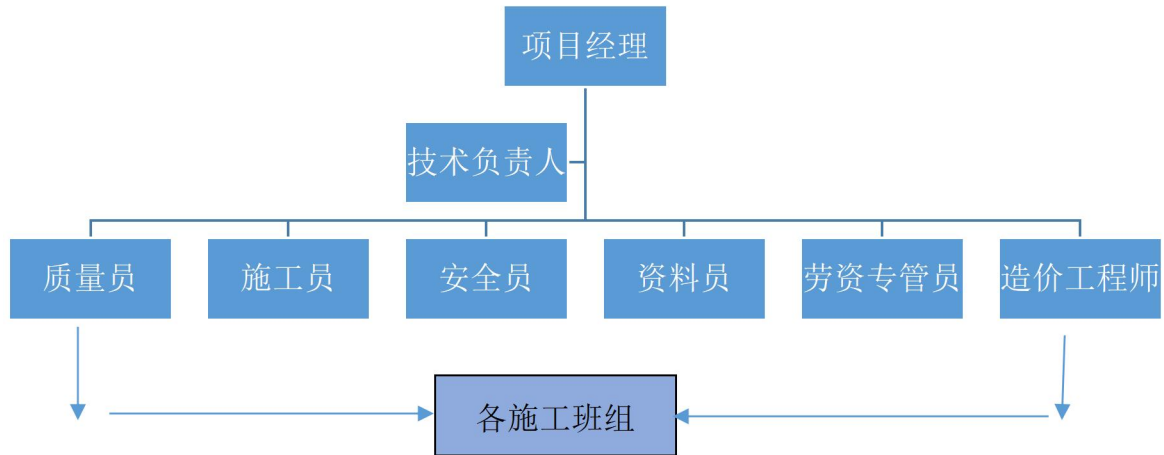
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdc44b4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



10. 项目管理机构情况辅助证明材料

拟为承包本标段工程设立的组织机构以框图方式表示。



说明：

项目部下设相应的专业班组，分别承担本工程各专业项目的施工，在确认的施工方案和施工总进度计划的安排下，实行分区分段的施工流水作业，保证施工过程在时间和空间上的综合协调，按期保质地完成本工程的施工任务。

委派给现场管理人员的权力与职责如下：

1、现场项目经理权限：

(1) 选择项目经理部的组织结构形式，对选择、聘任管理人员，明确其责任，根据其任职情况定期进行考核、评价、奖励、和期满辞退等相关事项，有决定权。

(2) 根据工程需要和计划安排，对资金投入和使用，以及对项目经理部的计酬方式、分配办法、数额，在本项目和财务制度允许的范围内有决定权。

(3) 根据各项控制目标要求进行工作部署、检查与调整，有效地控制进度与成本。

(4) 征得项目技术负责人同意，批准施工技术方案和技术措施，把好技术政策关和质量安全检查关。

(5) 对项目使用的大宗物资向企业提出计划，对特殊及零散物资设备的采购和租赁作出决策和决定权。

(6) 对影响项目管理决策和《项目管理目标责任书》以外的指令，有权拒绝执行。

现场项目经理责任：

(1)按照施工合同及项目责任目标的要求，贯彻执行国家、行政主管部门有关法律、法规、政策和标准，执行企业的各项管理制度，兑现施工合同的承诺。全面负责和实施本项目工程规划、生产经营和组织管理工作，实行项目经理负责制。

(2)签订和履行《项目管理目标责任书》，根据施工合同要求进行目标控制，确保项目目标实现。

(3)主持组建项目经理部和制订各项管理制度;组织项目经理部编制项目管理实施规划。强化现场文明施工，及时发现和处理例外事情。

(4)选择施工队和供应商，并报企业主管部门审核确认。对生产要素进行优化配置、动态管理，积极推广和应用新技术、新工艺、新材料和新设备。

(5)沟通与承包人、协作单位、业主、监理工程师的联系，及时解决出现的各种问题，协调和处理好各种关系。

(6)严格财经制度，加强成本管理，搞好经济核算，正确处理单位、职工之间的利益分配关系。作好项目经理部的解体与善后工作。

3、项目技术负责人职责:受项目经理委托，负责主持编制项目施工组织设计(施工方案)，并组织实施;组织项目图纸会审和技术交底;组织项目的质量检查，分项、分部工程检验评定，处理施工中的技术和质量问题，对施工图纸、技术资料、项目质量文件、记录的控制和管理;审批工程的技术交底等技术文件，负责设计变更、签证的实施;对审核结果制定纠正或预防措施。

4、施工员职责:主持负责项目施工中的日常管理工作，协调、平衡各工序的施工衔接，解决施工中的有关问题，控制施工全过程;参与编制和贯彻施工组织设计、图纸会审，负责工程安全技术交底;主持工程隐蔽自检、技术复核，协助领导和有关部门做好工程交验及竣工资料的收集。

5、安全员职责:负责制订工程项目的安全工作计划，制订安全管理方案和环境控制计划，参与施工组织设计中安全技术措施、安全管理方案、环境控制计划的编写，协助项目经理督促安全保证体系 and 环境保护体系的正常运行;负责进入现场职工二级安全教育，特殊工种安全技术培训;负责组织项目的安全检查，及时纠正违章，落实隐患整改;负责项目的尘、毒、噪、污染点的调查、监测工作，加强环保治理，为环保治理提供可靠的依据;负责本工程职业健康安全、环境保护等文件资料的管理归档。

6、质量员职责:编制工程项目的质量计划和工程质量监督检查计划,并组织实施;参与设计交底、施工组织设计的讨论与编制;监督检查进入施工现场的物资质量,核查材质合格证和材质复验报告,严禁使用不合格的物资;参与施工技术交底、典型施工、隐蔽验收工细程;指导、督促施工班组进行施工工序质量的自检互检工作;组织项目的工程质量检查工作,定期组织“质量例会”;参与工程竣工预验工作,核查质量保证资料和竣工资料。

7、造价工程师职责:负责标书、工程承包合同、工程预结算、标后预算交底;负责施工图预算编制,标后预算责任成本的核实;参与项目成本预控目标和成本预控措施的确定,参与工程成本预控和核算管理,参与项目部季度经济活动分析并整理分析资料上报经营处;负责工程承包合同管理。合同条款内容的变更洽谈和签证,履约检查并向经营处汇报履约情况;负责工程结算工作,办理设计变更、现场签证等索赔事宜,编制和报审结算文件;负责经营和预结算等方面资料(项目评价、当地材料价格、工日单价相关定额、生项子目等)的收集、整理、归档和上报。

8、材料员职责:负责编制工程项目物资的采购计划,履行采购审批手续;组织评定选择合格的供应商;按照“物资采购委托书”及管理程序组织实施本项目的物资采购;组织对所采购物资的验证及填写复试报告申请单,并保存相关记录;实施对现场材料及顾客提供材料的管理:对运输物资的车辆进行安全健康、环境保护有关要求的交底;按公司有关程序文件规定对有特殊要求的物资,实施特殊管理。

9、资料员岗位职责:在项目部经理的领导下,负责接收、发放及保管工程部的书函文件、合同、招投标文件、设计图纸与设计变更,以及书籍等资料的收集、借阅和管理:签发、分发的工作要做到及时、到位,并注明收发时间。管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等,建立项目施工图纸和设计变更的工程档案:负责与总包公司、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅,并办理签收手续。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定,收集、检查、核对建设工程竣工资料;会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

10、劳资专管员职责:组织开展对各类分包企业农民工工资支付工作业务培训,并监督分包单位劳动用工管理,对农民工进行实名制登记,将实名制相关信息录入至管理平台,对录入管理平台相关信息的真实性、完整性负责,建立农民工实名制花名册。按月审核、

编制农民工工资发放表，通过农民工工资专用账户按月足额发放农民工工资，按月核验专户代发工资流水信息，并定期抽查农民工工资卡保管情况及工资支付情况，工资支付相关资料存档保管。

根据工程需要，配备充足的技术人员和技术工人，并采用各项措施，提高劳动者技术素质和工作效率。在施工技术管理中，加强人的工作技能培训，从而加快施工进度，实现工序质量一次到位，杜绝返工，保证工程按计划进行。严明劳动纪律，对劳动力实行动态管理，优化组合，使作业专业化、正规化。

11. 其他人员证明资料

(11.1) 生产经理【徐晓玉】

| | | |
|---|---|---|
|  | | 使用有效期: 2025年12月01日 - 2026年05月30日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: 徐晓玉 |  | |
| 性 别: 男 | | |
| 出生日期: 1977年09月09日 | | |
| 注册编号: 粤1442013201424949 | | |
| 聘用企业: 深圳市万德建设集团有限公司 | | |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08) | | |
|  |  |  |
| | 个人签名: 徐晓玉 | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | 签名日期: 2025.12.1 | |



照
片



粤中取证字第 1803003015589 号



徐晓玉 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





(11.2) 装修工程师【陈蒙】

广东省职称证书

姓名：陈蒙

身份证号：522729198712261219



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(11.3) BIM 技术人员【杨滨泽】

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 杨滨泽

Name

性别 男

Sex

身份证号 430624197112167119

ID Card No.

文化程度 专科

Educational Level

证书编号 211061020314108

Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师

Professional Name

考核级别 高级

Skill Level

考核成绩 合格

Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 09 月 20 日
Year Month Day



No.01- 1303782451

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨榕洋

社保电脑号：636358689

身份证号码：430624197112167119

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 02 | 217640 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 217640 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2021 | 07 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2021 | 08 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 01 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2026 | 02 | 217640 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 23220.0 | 12000.0 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.5 | | | | | | 300.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bda6e31j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(11.4) 深化设计师【张源】

广东省职称证书

姓名：张源

身份证号：362426198902144317



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144284

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张源

社保电脑号：629281707

身份证号码：362426198902144317

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 02 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2021 | 03 | 217640 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 01 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 02 | 217640 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 17038.91 | 8777.52 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.5 | | | | 580.0 | 140.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bd51b074 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(11.5) 施工负责人【葛峻祎】

证书编码：0441710294417002831

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：葛峻祎

身份证号：23030319860817491X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

D39

照
片



粤中取证字第 1803003016039号

葛峻祎 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日





(11.6) 施工员【李晓伟】

证书编码：0441610294416000696

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李晓伟

身份证号：44030119851210493X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022771

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓伟

社保电脑号：621702833

身份证号码：44030119851210493X

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2026 | 01 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.51 | 1 | 6727 | 33.64 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 2026 | 02 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.51 | 1 | 6727 | 33.64 | 3742 | 33.68 | 3742 | 29.94 | 7.48 |
| 合计 | | | 14669.44 | 7008.96 | | | 6465.79 | 2532.5 | | | 633.22 | | 639.32 | 568.86 | | 142.12 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927729bdc8807z）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：217640
单位名称：深圳市万德建设集团有限公司



(11.7) 施工员【高远鹏】

证书编码：0441710294417002830

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高远鹏

身份证号：460033199005303216

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：高远鹏

身份证号：460033199005303216



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006081905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高远鹏

社保电码号：632271174

身份证号码：46003199005303216

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|-------|-------|------|-------|-------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 02 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 9.24 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2021 | 03 | 217640 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 04 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 05 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 06 | 217640 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 18.48 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 07 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 08 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 09 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 10 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 11 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2024 | 12 | 217640 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 01 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 02 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 03 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 04 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 05 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 06 | 217640 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 07 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 08 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 09 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 10 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 11 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2025 | 12 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 01 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 2026 | 02 | 217640 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2800 | 25.2 | 2800 | 22.4 | 5.6 |
| 合计 | | | 18136.1 | 8777.52 | | | 8408.29 | 3309.5 | | | 827.5 | | | | 580.0 | 140.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be3be9d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(11.8) 商务负责人【武雷波】

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 武雷波
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年05月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006328
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



武雷波

个人签名: 武雷波
签名日期: 2026.1.21





一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 武雷波
证件号码： 142724198405040536
性 别： 男
出生年月： 1984年05月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2020年10月25日
管 理 号： 20201004514000001013



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：武雷波

身份证号：142724198405040536



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056433

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



476



(11.9) 预算员【王芳】

使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年04月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王芳

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年07月03日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006570

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 深圳市万德建设集团有限公司



个人签名: 王芳

签名日期: 2026.1.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年06月06日
1010810900483



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：王芳
证件号码：370612197907031520
性 别：女
出生年月：1979年07月
专 业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：2020100454400001387



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



P41



照
片

王芳 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一八年五月十七日



粤中取证字第 1803003014773 号





(11.10) 材料员【余远妃】

证书编码：0441811194418012155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：余远妃

身份证号：441623199507125541



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082227

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余远妃

社保电脑号：645947060

身份证号码：441623199507125541

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 31.35 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2021 | 03 | 217640 | 9500.0 | 1425.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 62.7 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 9500.0 | 1520.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 475.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2026 | 01 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 570.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 2026 | 02 | 217640 | 9500.0 | 1615.0 | 760.0 | 1 | 9500 | 570.0 | 190.0 | 1 | 9500 | 47.5 | 9500 | 85.5 | 9500 | 76.0 | 19.0 |
| 合计 | | | 39140.0 | 19000.0 | | | 12065.0 | 4750.0 | | | 1187.5 | | | | 900.0 | | 475.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729be277e4e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司



(11.11) 资料员【吴莹薇】

证书编码: 0442411400007000090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 吴莹薇

身份证号: 440513199509040024

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴莹薇

身份证号：440513199509040024



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴莹薇

社保电脑号：646711552

身份证号码：440513199509040024

页码：1

参保单位名称：深圳市万德建设集团有限公司

单位编号：217640

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2021 | 02 | 217640 | 8500.0 | 1275.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 28.05 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2021 | 03 | 217640 | 8500.0 | 1275.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 56.1 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 04 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 56.1 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 05 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 56.1 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 06 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 56.1 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 07 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 08 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 09 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 10 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 11 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2024 | 12 | 217640 | 8500.0 | 1360.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 01 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 02 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 03 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 04 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 05 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 06 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 07 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 08 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 09 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 10 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 11 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2025 | 12 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 425.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2026 | 01 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 510.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 2026 | 02 | 217640 | 8500.0 | 1445.0 | 680.0 | 1 | 8500 | 510.0 | 170.0 | 1 | 8500 | 42.5 | 8500 | 76.5 | 8500 | 68.0 | 17.0 |
| 合计 | | | 35020.0 | 17000.0 | | | 10795.0 | 4250.0 | | | 1062.5 | | | 700.0 | | | 425.0 |

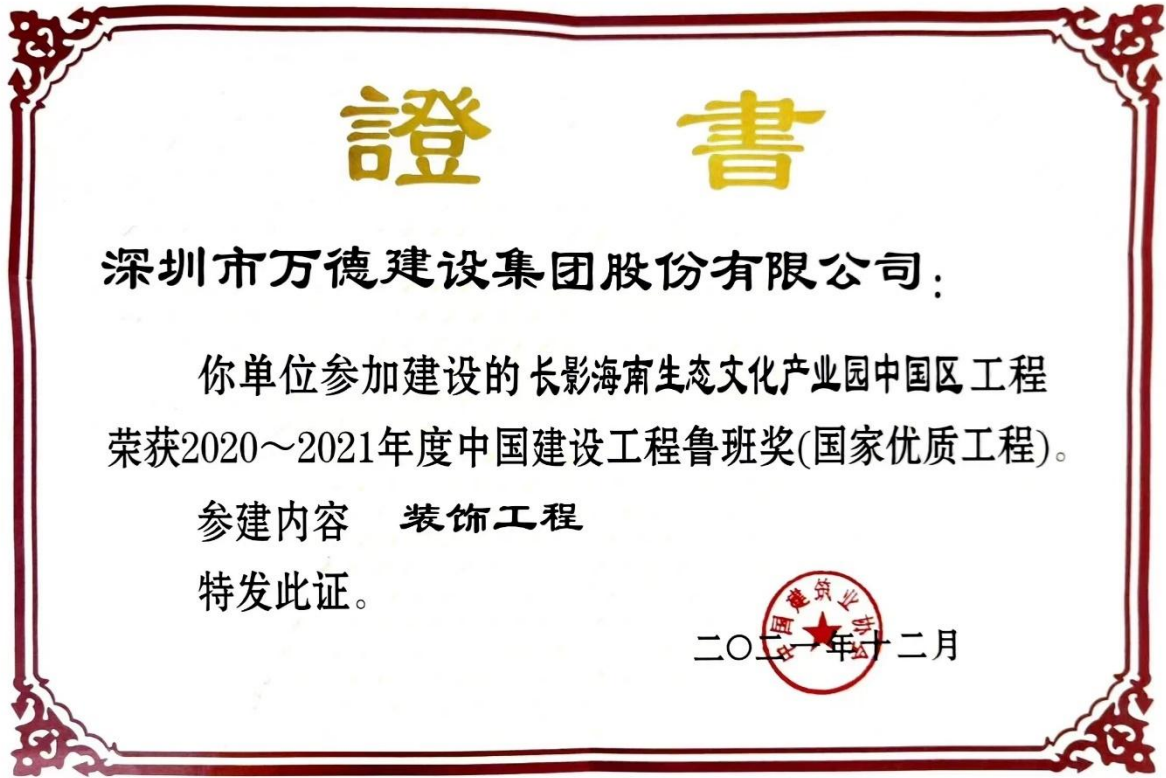


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927729bdd5b531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 217640 单位名称 深圳市万德建设集团有限公司

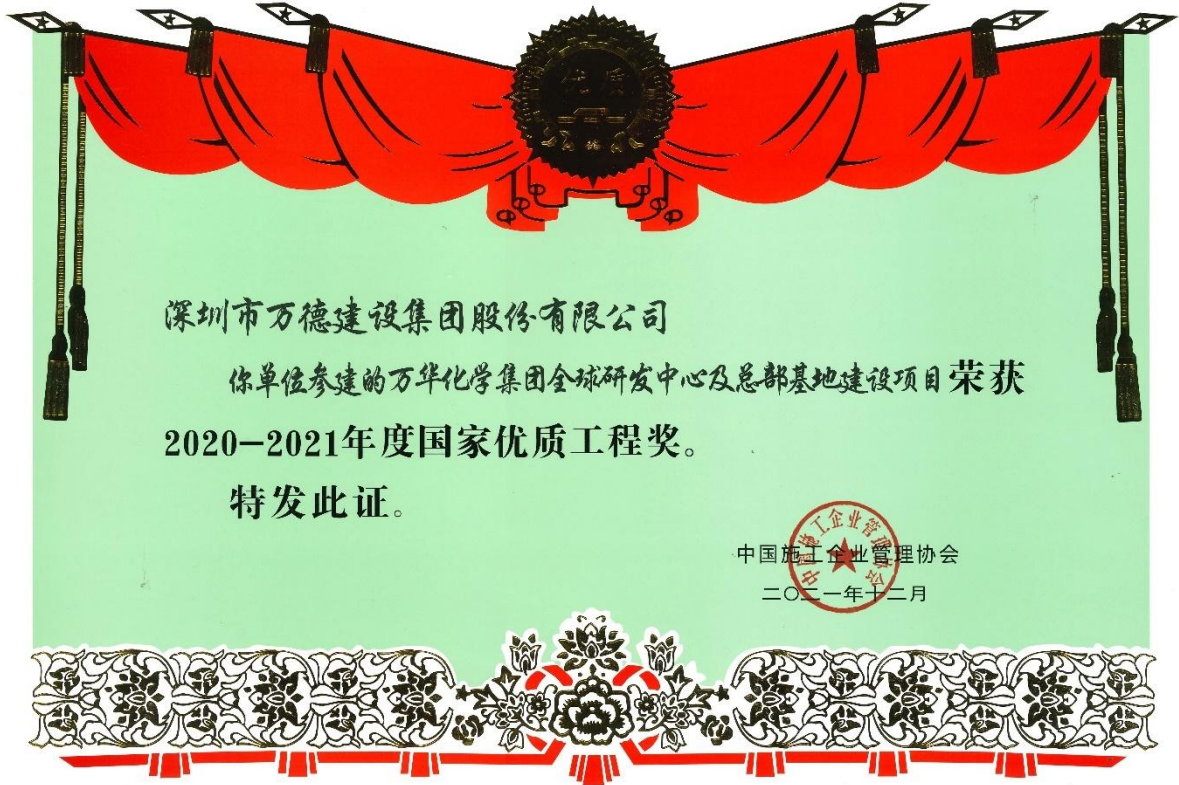


四、获奖情况

1. 长影海南生态文化产业园中国区工程



2. 万华化学集团全球研发中心及总部基地建设项目



正本

合同编号: 21810665

WYDZS — 2018 — 0213

建设工程施工专业分包合同

(YJJT—2018—0213)

深圳市万德装饰设计工程有限公司
开户银行: 平安银行
银行帐号: 110144
企业电话: 0755-
企业地址: 深圳市福田区
候岭道1号吉虹研发
440304120

工程名称: 万华化学集团全球研发中心及总部基地 (一期)
工程装饰装修

甲 方: 烟建集团有限公司第十建筑安装分公司

乙 方: 深圳市万德装饰设计工程有限公司

甲方（总承包人）：烟建集团有限公司第十建筑安装分公司
（以下简称甲方）

乙方（专业分包人）：深圳市万德装饰设计工程有限公司
（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修专业分包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万华化学集团全球研发中心及总部基地（一期）工程装饰装修

2. 工程地点：烟台市开发区磁山北侧

二、分包工程内容

信息中心、培训中心、高性能研究所 1#楼、2#楼、行政及商务中心、研发办公楼、餐厅的装饰装修工程。

三、合同工期

以发包人确定的工期为准。

四、履约担保

乙方须向甲方提供合同价款 5% 的履约保证金。分包工程验收合格、结算定案、乙方出具农民工工资支付完毕声明（附“作业队工资发放表”（表样 4））后 7 日内，甲方将履约保证金无息返还乙方。履约保证金采取以下第（4.5）种方式：

4.1 以现金方式在合同签订前缴纳；

4.2 从甲方应付乙方 / 工程尾款中转账，在合同签订前完成转账手续；

4.3 以乙方自有资产 / 作为履约担保，双方于本合同签订后 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）；

4.4 第三方 / 以其自有财产 / 为乙方提供连带履约担保，双方于本合同签订后 日内到 / 办理抵押登记手续（详见附件一：《抵押担保合同》）。

4.5 在甲方支付乙方预付款时一次扣回。

不管采取何种形式提供履约保证金，乙方均承诺其法定代表人同意以夫妻名义与甲方在本合同签订 5 日内签订《保证合同》（详见附件二）。

在本合同约定日期内未办理抵押登记手续或未签订上述《保证合同》的，甲方有权解除合同，乙方已进场施工的，按实结算后乙方在规定期限内退场；未进场的，乙方所发生的各项费用由其自行承担。

因乙方原因造成工期拖延、出现质量缺陷、发生安全事故和农民工上访等问题，给甲方造成损失的，由乙方对甲方的损失承担赔偿责任，履约保证金不予返还；若履约保证金不足以弥补给甲方造成的损失，以乙方保修金补足。导致合同无法继续履行的，甲方有权重新选择他人完成合同剩余部分的内容。

五、合同价款与支付

1. 合同价款：本工程按甲方与发包人结算定案价税前下浮 3%，同时结算税金。结算时按实际发生额扣除工伤保险、社会保障费（如在定案价中包含）及其它罚则费用（如发生）等。

因政策调整、物价波动、施工抢工、异常恶劣气候等一切风险造成的费用均不再调整。

金额（大写）：约壹亿叁仟万元（人民币）¥：约 130000000 元

以上合同金额为暂定造价，其中：

行政及商务中心、研发办公楼造价约伍仟陆佰柒拾叁万元

其余楼号待图纸完备出具预算后确定造价。

2、合同价款调整：无。

3、工程量确认

3.1 需现场确认的工程量，经甲方项目部施工员（或材料员）、主任工程师和项目经理签字并加盖项目部技术专用章确认后执行，否则视为无效。

3.2 乙方向甲方提交已完工程量报告的时间：当月 20 日前

4. 合同价款支付

合同签订后预付合同价款的 10%（发票一并开具）。

预付款扣回的方式：从第二次支付进度款时按当次核算确认的应付进度款的 25% 偿还预付款，直到扣完全部预付款额。如工程款已经付至 80%，预付款没有扣完，则一次性扣回。

预付款扣回后，每月甲方按形象进度付至乙方分包结算价款的

80%，工程竣工并经验收达到标准，发包人内部审计后付至分包结算价款的 87%。

5. 竣工结算

分包结算经甲方审核签章后生效，同时结算税金。整体工程竣工结算定案付至结算总价的 95 % (含 100%的人工费)，留 5 %做保修金，保修期满后一次性付清。支付形式：60%现汇，40%承兑。

分包结算经甲方审核签章后生效，同时按 6.1 约定的税率结算税金。工程款在实际支付过程中，依据发包人付款比例情况支付工程款。

6、发票

6.1 乙方分包结算完成后开具税率为 10%的增值税专用发票，发票内容与经济内容一致，备注栏注明项目所在县（市、区）、项目名称。

6.2 如需汇总开具专用发票的，乙方需使用防伪税控系统开具《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖财务专用章或者发票专用章。

6.3 因乙方开具虚假发票而引发的一切责任及损失由乙方负责承担。

6.4 对不符合要求的发票，甲方有权拒收。

6.5 如果发票未按约定的类型和税率开具，甲方不予付款。

六、质量与检验

1. 执行国家建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）。工程质量经有关部门核验，执行甲方质量管理体系有关规定，工程达到“泰山杯”争创“鲁班奖”。

2、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，执行甲方质量管理体系有关规定，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

3. 隐蔽工程和中间验收的约定：按发包人、监理、甲方要求确定。

4. 分包工程质量应当达到双方约定的标准，若达不到约定标准，乙方应按甲方的要求返工。因乙方原因达不到约定标准的，乙方承担返工的费用，工期不予顺延。

七、双方权利和义务

1、甲方工作

1.1 委派项目经理王佳代行合同约定的甲方职责。

1.2 向乙方提供有关施工资料。

施工过程中未按甲方要求及时上报资料，乙方承担分包总价 1%的违约金；若乙方提供的竣工资料未达到有关部门验收要求，乙方承担分包总价 8%的违约金。

2.9 由乙方原因造成工期延误导致的监理费用增加的部分由乙方承担。

2.10 乙方必须严格按业主、甲方及有关部门的规章制度及要求施工，发包人的相关管理规定及文件，乙方必须遵守，包含：(1)《HSE管理协议》、(2)《质量管理要求》、(3)《WHYT-M-D12-005-2015 万华烟台工业园费控管理手册 2版 2015年5月1日》、(4)《廉洁承诺书》、(5)《WHYT-M-D07-009-2015 甲供材核算管理办法》、(6)《乙方供材物资采购询价管理办法-最新》、(7)《万华烟台工业园文明施工标准化管理规定》、(8)《关于明确工业园工程甲供材采购范围的通知》。因乙方原因造成的各种处罚，一切经济及法律责任均由乙方承担。

总承包人 (盖章):

专业分包人 (盖章):

委托代理人 (签字):



代表人 (签字):



项目经理 (签字):

电 话:

电 话:



开户银行: 平安银行股份有限公司深圳陈公庙支行

账号: 11014477960101

合同订立时间: 2018年11月18日

3. 郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工

中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 郑州航空港区云旅酒店管理有限公司郑州国际机场亚朵酒店项目装饰装修施工 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层酒店大堂及配套设施、二至六层酒店客房以及公共区域室内精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



4. 万泰沧海 6-1#生产车间(访客中心)和 7-2#餐厅装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 万泰沧海6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅装饰装修工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6-1#生产车间(访客中心)和7-2#餐厅
室内装饰装修工程



5. 张家港爱丽家居新厂区 1#、2#楼室内精装修工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市万德建设集团有限公司

你单位承建的 张家港爱丽家居新厂区1#、2#楼室内精装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1# 研发楼、2# 宿舍楼室内精装修工程

二〇二四年十二月



五、施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住



房城乡建设部令第 47 号) 要求, 危险性较大分部分项工程编制专项施工方案; 超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时, 严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案, 并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令) 要求, 做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收, 未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号) 要求, 落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理, 包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护, 以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度, 按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号) 要求, 现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前, 接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用, 用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善, 不挪作他用。



(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位, 设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置, 并保持安全距离; 办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作, 严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017) 708号) 以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故, 要有专项的预案, 并就事故发生的第一时间进行救援和处置, 不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺: 将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求, 切实做好安全生产工作, 如有违反, 自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理, 并承担由此带来的经济 and 法律责任。

| | |
|--------|---|
| 投标人: | 深圳市万德建设集团有限公司 |
| 法定代表人: |  |
| 项目负责人: |  |

六、推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：深圳市万德建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年03月11日



有德克