

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京华美装饰工程有限公司

日期： 2026年03月06日

目录

投标人资信标情况汇总表.....	2
一、投标人业绩汇总	2
1、朝阳区东三环北路乙 2 号装修改造设计及施工.....	5
2、张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目室内精装修供应及安装工程.....	18
3、张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目室内精装修供应及安装工程.....	39
4、南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）精装修工程分包合同.....	47
5、朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层局部内装修工程（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公区装修改造项目）	58
6、北京市朝阳区光华路 10 号院局部内装修工程.....	84
7、研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）室内精装修分包工程（一标段）	95
8、成都轨道交通 30 号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包.....	108
9、大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程	115
10、张家口市桥东区胜利北路 8 号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包.....	125
11、厓家城镇提升改造项目（二标段）设计、施工总承包(EPC)外立面改造和商业合院专业分包	136
12、厓家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包（EPC）街巷景观提升改造专业分包合同.....	143
13、台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程室内装修工程	150
14、台湖图书城提升改造项目 B 库改造装饰装修工程（外立面、舞台）	156

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	北京华美装饰工程有限公司		法定代表人姓名	乔锋		
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 具备有效的建筑施工企业安全生产许可证		项目负责人	肖永平		
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	北京国晟物业管理有限公司	朝阳区东三环北路乙2号装修改造设计及施工	朝阳区东三环北路乙2号	6998.82	2021/4/16	2021/1/18
2	中信建设有限责任公司	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目室内精装修供应及安装工程	河北省张家口市崇礼区太子城村四台嘴乡	51000	2019/8/1	2021/12/12
3	中信建设有限责任公司	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目室内精装修供应及安装工程	河北省张家口市崇礼区太子城村四台嘴乡	35000	2019/8/1	2021/12/31
4	中国建筑一局（集团）有限公司	南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）精装修工程分包合同	江苏省南京市建邺区雨润大街以南，江东中路以东	13873.62	2019/6	2022/3/30
5	中信建投证券股份有限公司	朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层	6608.340187	2022/6/17	2023/6/26

6	中信建投证券股份有限公司	北京市朝阳区光华路10号院局内装修工程	北京市朝阳区光华路10号院	15449.42	2022/3/15	2023/6/26
7	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)室内精装修分包工程(一标段)	北京市顺义区顺义新城第13街区	9571.35	2019/3/1	2023/8/24
8	中交(成都)市政建设有限公司	成都轨道交通30号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包	四川省成都市	53265.916372	2022/12/28	2025/9/22
9	中信建设有限责任公司	大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程	大连金普新区中日生态示范新城	7280	2024/12/1	2025/9/18
10	张家口市帝达购物广场有限公司	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区	11887.568546	2025/5/9	2025/12/27
11	中信建设有限责任公司	盩家城镇提升改造项目(二标段)设计、施工总承包(EPC)外立面改造和商业合院专业分包	海南省陵水黎族自治县新村镇	8522.15	2025/6/1	2025/12/31
12	中信建设有限责任公司	盩家城镇提升改造项目(一标段)设计、施工总承包(EPC)街巷景观提升改造专业分包合同	海南省陵水黎族自治县新村镇	5240.669494	2025/10/10	2026/3/24

13	中铁四局集团有限公司北京分公司	台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程室内装修工程	北京市通州区台湖镇国际图书城园区内 B 库改造工程施工现场	5683.269 433	2024/12	/
14	中铁四局集团有限公司北京分公司	台湖图书城提升改造项目 B 库改造装饰装修工程（外立面、舞台）	北京市通州区台湖镇	4631.778 754	2025/2/ 15	
<p>提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p>						

1、 朝阳区东三环北路乙 2 号装修改造设计及施工



中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2021 年 4 月 2 日 所递交的朝阳区东三环北路乙 2 号装修改造设计及施工投标文件已被招标人北京国晟物业管理有限公司接受，确定为中标人。

项目名称	朝阳区东三环北路乙 2 号装修改造设计及施工		
建设地点	北京市朝阳区东三环北路乙 2 号		
中标范围	同招标文件内承包范围部分		
中标价	大写：陆仟玖佰玖拾捌万捌仟贰佰元整 小写：69988200 元（其中：设计费 ¥3985600，建安工程费 ¥66002600）		
中标工期	138 日历天	计划开工日期	2021 年 04 月 30 日
		计划完工日期	B 座地上部分：2021 年 07 月 30 日具备验收条件。 A 座地上部分及地下一层：2021 年 08 月 30 日具备验收条件。 上述所有工程必须确保在：2021 年 09 月 15 日完成竣工验收，并移交使用。
工程质量	合格		
项目经理/ 施工负责人	杨兴鹏	注册建造师执业资格	一级注册建造师
设计负责人	张熠星	职称证	高级工程师
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市朝阳区东三环中路环球金融中心东塔 16 层 与我方签订施工承包合同。

招标代理机构： 中建精诚工程咨询有限公司 （盖单位章）

2021 年 4 月 7 日



合同编号：_____

朝阳区东三环北路乙2号装修改造
设计及施工

合 同 文 件

发 包 人： 北京国晟物业管理有限公司

承 包 人： 北京华美装饰工程有限公司

签订日期： 2021 年 4 月 16 日



合同协议书

发包人（全称）：北京国晟物业管理有限公司

承包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本工程施工事项协商一致，达成如下协议：

（本合同中，发包人、承包人合称“双方”，单独称“一方”或“任何一方”。）

一、工程概况

工程名称：朝阳区东三环北路乙2号装修改造设计及施工

工程地点：朝阳区东三环北路乙2号

工程规模：本项目位于北京市朝阳区三元桥东北侧，由A、B栋及裙房组成。平面功能主要为地上的写字间、大堂，地下的餐厅、厨房、服务用房、设备用房及停车库。建筑高度79.90米，建筑层数为地下3层，地上18层，裙房1层。地上建筑面积30429平方米，地下建筑面积12011平方米。A座（总部使用）总面积22000平方米，设计需求使用面积约为10575平方米，B座（北京分公司使用）总面积11000平方米，设计需求使用面积约为9614平方米。本次装修使用面积约22765平方米（含B1员工餐厅及大堂部分）。

资金来源：企业自筹

二、承包范围

承包人工作范围如下：

1、方案设计

- ① 概念设计
- ② 方案设计（平面规划）
- ③ 方案设计（效果设计）

2、施工图设计

- ① 【平面布置图】
- ② 【地面铺装图】
- ③ 【家具布置图】
- ④ 【平面索引图】

⑤ 【天花布置图】

⑥ 【各立面图】

⑦ 【节点大样图】

⑨ 【电气平面图、系统图、节点图】仅限于二次配电。市政用电接入、变配电设施、楼宇主电源不含在本合同设计范围内。

⑩ 【给排水平面图、系统图、节点图】仅限于室内二次给排水，市政管道（包括小区小市政）、楼宇主水源不含在本合同设计范围内。

3、工程施工项目及内容

①承包人负责完成工程施工图纸室内精装修（墙、顶、地）硬装（不含家具、弱电）等全部工程；包括但不限于设计、材料、设备的采购供货、安装、调试、验收、协调和配合、任何必要的检测、培训、保修等工作内容；

②精装修区域内二次结构砌筑、抹灰，原结构的拆除、防火门、钢木门（户门）、防水等全部工程；包括但不限于材料、设备的采购供货、安装、调试、验收、协调和配合、任何必要的检测、培训、保修等工作内容；

③承包人负责强电系统的设计、施工等工程；包括但不限于材料、设备的采购供货、安装、调试、验收、协调和配合、任何必要的检测、培训、保修等工作内容；

④给排水系统、暖通系统（含新风系统）的设计、施工等工程；包括但不限于材料、设备的采购供货、安装、调试、验收、协调和配合、任何必要的检测、培训、保修等工作内容；

⑤ 消防改造工程；

⑥ 通风空调改造工程；

⑦标识系统（前台 LOGO 和消防疏散指示图）改造工程；

⑧工程规范和技术说明中规定的全部工作内容。

⑨承包人负责配合本项目承包范围内所有工作符合政府相关部门检查、验收的标准，并承诺本项目顺利完成政府相关部门的验收（如消防、质量等）。

三、合同价款

金额：（人民币小写）：69,988,200.00 元，（人民币大写）：陆仟玖佰玖拾捌万捌仟贰佰元整。其中：设计费：3,985,600.00 元，建筑安装工程费：66,002,600.00 元。

本合同价格包括但不限于：承包范围内全部工程内容的人工费、材料费（除发包人供

材料和合同规定的材料外)、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费和税金等费用。

四、合同工期

合同工期: 138 日历天

计划开工日期: 2021 年 04 月 30 日。

计划完工日期: B座地上部分: 2021 年 07 月 30 日具备验收条件。A座地上部分及地下一层: 2021 年 08 月 30 日具备验收条件。上述所有工程必须确保在: 2021 年 09 月 15 日完成竣工验收, 并移交使用。

五、质量标准

工程质量标准: 合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及其附录;
3. 合同条款专用部分;
4. 合同条款通用部分;
5. 发包人要求;
6. 合同图纸。

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 相关标准、法律法规及上述合同文件对本工程的相关要求有不同规定时, 按照对承包人较严格的标准和要求执行。

双方在本合同履行中共同签署或共同认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件, 且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照双方确定的装修效果进行设计, 并按照本合同约定的工期和质量标准进行施工、完工并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同文件正本两(2)份, 双方各执一(1)份。副本四(4)份, 发包人执两(2)份, 承包人执两(2)份, 每份均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2021年4月16日

合同订立地点：北京市

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖各自公章或合同专用章之日起生效。

本合同附件作为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

本合同及附件未尽事宜，双方可签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

（以下无正文）

(此页无正文，为《朝阳区东三环北路乙2号装修改造设计及施工合同》签署页。)

发包人：北京国晟物业管理有限公司
(盖章)

地址：北京市朝阳区东三环北路乙2号1幢
01单元12层1201

法定代表人或授权代表：(签字或盖章)

之陈
印峻

联系电话：010-85873666

开户银行：中信银行股份有限公司北京太阳
宫支行

帐号：8110701014501410160

邮政编码：/

纳税人识别号：91110105MA01D66DXT

承包人：北京华美装饰工程有限公司
(盖章)

地址：北京市朝阳区新源南路16号琨莎中
心A座23层

法定代表人或授权代表：(签字或盖章)

生李
印忠

联系电话：010-87996232

开户银行：中国建设银行北京百子湾路支行

帐号：11001029400056001612

邮政编码：/

纳税人识别号：91110101101124926A

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区东三环北路乙2号1幢-1层局部、1单元1层及8-18层局部、2单元1-9层局部内装修工程		结构类型	框剪	层数/建筑面积	28435.48平方米
施工单位	北京华美装饰工程有限公司		技术负责人	万武明	开工日期	2021年04月29日
项目负责人	杨兴鹏		项目技术负责人	张亚龙	完工日期	2021年11月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一般”的 15 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
北京国晟物业管理有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月18日	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 注册号11011139 有效期2022.04.15 2021年11月18日	北京华美装饰工程有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月18日	北京润尚建筑设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2021年11月18日	/		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

002



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区东三环北路乙2号1幢-1层局部、1单元1层及8-18层局部、2单元1-9层局部内装修工程 北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052105040017	省级项目编号	110105202104290603
建设单位	北京国晟物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105MA01D66DXT
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	28435.48	总投资(万元)	6998.82
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101052105040017
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-朝阳区
具体地点	朝阳区东三环北路乙2号1幢	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2021-04-29
建设单位	北京国晟物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110105MA01D66DXT
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	28435.48	总投资(万元)	6998.82
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	28435.48		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	A

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 0 2 9 0 9 7 5 1 0

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德招信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





首页

合同登记信息详情

×

网站动态

项目数据 > 项

手机查看

朝阳区东三环

市-北京市-朝阳区

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ? 省级合

A

11010

01

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部职业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

青海 / 宁夏 / 新疆

网站地图

联系我们

管理系统

项目名称	朝阳区东三环北路乙2号1幢-1层局部、1单元1层及8-18层局部、2单元1-9层局部内装修工程		
工程名称	朝阳区东三环北路乙2号1幢-1层局部、1单元1层及8-18层局部、2单元1-9层局部内装修工程		
合同登记编号	1101052105040017-HG-001	合同编号	--
省级合同备案编号	1101052204280001HG001		
合同金额(万元)	6998.82	合同类别	工程总承包
建设规模	28435.48		
发包单位名称	北京国晟物业管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91110105MA01D66DXT
承包单位名称	北京华美装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91110101101124926A
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-04-16	记录登记时间	2022-05-18
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

项目名称	朝阳区东三环北路乙2号1幢-1层局部、1单元1层及8-18层局部、2单元1-9层局部内装修工程		
工程名称	朝阳区东三环北路乙2号1幢-1层局部、1单元1层及8-18层局部、2单元1-9层局部内装修工程		
施工许可证编号	1101052105040017-SX-001	省级施工许可证编号	110105202104290603
项目代码	--	项目编号	1101052105040017
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号		施工图审查合格书编号	
合同工期(天)	138	数据等级	A
项目经理	杨兴鹏	所属单位	北京华美装饰工程有限公司
总监理工程师	路卫旗	所属单位	北京市驰跃工程监理有限责任公司
合同金额(万元)	6998.82	面积(平方米)	28435.48

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量



长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	28435.48	发证日期	2021-04-29
记录登记时间	2021-04-29	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	其他	北京国晟物业管理有限公司	91110105MA01D66DXT	--	张剑	110105*****17
2	施工企业	北京华美装饰工程有限公司	91110101101124926A	项目经理	杨兴鹏	110221*****13
3	设计企业	北京清尚建筑设计研究院有限公司	91110108783964753J	项目负责人	闫工	110221*****13
4	监理企业	北京市驰跃翔工程监理有限责任公司	91110101101207537G	总监理工程师	路卫旗	222402*****18

关闭

2、 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目室内精装修供应及安装工程

中标通知书（施工）

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2019年06月25日 所递交的 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目室内精装修专业分包工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目 室内精装修专业分包工程		
建设地点	河北省张家口市崇礼区太子城村		
中标范围	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目招标图纸内的精装工作的深化设计、材料供应及安装施工、验收等工作及上述内容所需要的一切措施工作。		
中标金额 (元)	大写(暂定): 伍亿壹仟万元 整 小写(暂定): 510,000,000.00 元		
中标下浮率 (%)	12%		
中标工期	366 日历天	计划开工日期	2019年09月30日
		计划完工日期	2020年09月30日
工程质量	合格		
项目经理	陈聪建	注册建造师执业资格	一级注册建造师
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港中心 A 座 18 层 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____ (盖单位章)

委托代理人：_____ (签字)

2019年 6 月 21 日



合同编号 :CITIC/ZYFB/CLTZC/043

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目
室内精装修供应及安装
专业分包合同

承 包 人：中信建设有限责任公司

分 包 人：北京华美装饰工程有限公司

签约时间：2019年8月

第一部分 协议书

承包人（全称）：中信建设有限责任公司

注册地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

邮编：100027

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000710930579X

开户银行名称：中信银行北京京城大厦支行

开户银行账号：7110 2101 8010 0009 638

分包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

注册地址：北京市东城区朝阳门内大街75号

邮编：100010

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110101101124926A

开户银行名称：中国建设银行北京百支湾支行

开户银行账号：1100 1029 4000 5600 1612

鉴于 中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书（以下称为“总承包工程协议书”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目室内精装修供应及安装工程

分包工程地点：河北省张家口市崇礼区太子城村四台嘴乡

分包工程承包范围：负责完成张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目精装修深化设计制作、供应、安装、检验、验收等工作及上述内容所需要的一切措施工作。

二、分包合同价款暂估价

大写：人民币伍亿壹仟万元，（含增值税税额）

小写：510,000,000.00元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为467,889,908.26元，增值税42,110,091.74元，税率为9%。

三、工期：严格按照承包人要求工期完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保取得河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程），争创鲁班奖或国家优质工程奖。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、除总包协议工程价款之外的总包协议文件；
- 7、分包人投标书；
- 8、招标文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间： 2019 年 _____ 月 _____ 日；

合同订立地点： 河北省张家口市崇礼区太舞冰雪小镇中信建设崇礼太子城小镇项目经理部

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

承包人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：



[Handwritten signature]

分包人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：



[Handwritten signature]



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-国际会议中心		结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合框架结构	层数/ 建筑面积	地上 二层 / 27857m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2019年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 28 项, 符合规定 28 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-小镇酒店		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上 四层 / 31028m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2017年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月12日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项, 符合规定 30 项 共抽查 30 项, 符合规定 30 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-冰雪会堂		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上三层 / 8526m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日	
项目负责人	李焕玉	项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月12日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			质量控制资料均符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-会展中心	结构类型	钢筋混凝土-钢框架混合框架结构	层数/建筑面积	地上4层/ 35340m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月1日
项目负责人	李焕玉	项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月1日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程竣工验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		质量资料核查全部符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 27 项, 符合规定 27 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-地下室		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下1层(局部2层)/98915m ²
施工单位	中信建设有限责任公司		技术负责人	乔锋	开工日期	2021年7月1日
项目负责人	李焕玉		项目技术负责人	康静	完工日期	2021年12月1日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项			核查抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	(公章) 项目负责人: 2021年12月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展项目-洲际酒店	子分部工程数量	11	分项工程数量	22
施工单位	中信建设有限责任公司	项目负责人	李焕玉	技术(质量)负责人	康静
分包单位	北京华美装饰工程有限责任公司	分包单位负责人	董浩	分包内容	洲际酒店-装饰装修分部
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	同意验收	
2	门窗	3	合格	同意验收	
3	吊顶	3	合格	同意验收	
4	轻质隔墙	1	合格	同意验收	
5	饰面板	2	合格	同意验收	
6	饰面砖	1	合格	同意验收	
7	幕墙	2	合格	同意验收	
8	涂饰	1	合格	同意验收	
9	裱糊与软包	2	合格	同意验收	
10	细部	3	合格	同意验收	
11	建筑地面	3	合格	同意验收	
共11个子分部工程文件, 本页11个					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		合格
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求		合格
观感质量检验结果			好		合格
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2021年11月15日	勘察单位 项目负责人: 2021年11月15日	设计单位 项目负责人: 2021年11月15日	监理单位 总监理工程师: 2021年11月15日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇金辉酒店项目-逸衡酒店		子分部工程数量	10	分项工程数量	16
施工单位	中信建设有限责任公司	项目负责人	李焕玉	技术(质量)负责人	康静	
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	董浩	分包内容	建筑装饰装修	
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	抹灰	1	合格	同意验收		
2	门窗	2	合格	同意验收		
3	吊顶	1	合格	同意验收		
4	轻质隔墙	2	合格	同意验收		
5	饰面板	2	合格	同意验收		
6	饰面砖	1	合格	同意验收		
7	涂饰	1	合格	同意验收		
共10个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附页						
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求		
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	符合要求		
观感质量检验结果			好	符合要求		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2021年11月20日	勘察单位 项目负责人: 2021年11月20日	设计单位 项目负责人: 2021年11月20日	监理单位 总监理工程师: 2021年11月20日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03


单位(子单位)工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-会展中心	子分部工程数量	10	分项工程数量	28
施工单位	中信建设有限责任公司	项目负责人	李焕玉	技术(质量)负责人	康静
分包单位	北京华美装饰工程有限责任公司	分包单位负责人	董浩	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	同意验收	
2	门窗	4	合格	同意验收	
3	吊顶	2	合格	同意验收	
4	轻质隔墙	4	合格	同意验收	
5	饰面板	4	合格	同意验收	
6	饰面砖	1	合格	同意验收	
7	涂饰	2	合格	同意验收	
共10个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附页					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 李焕玉 2021年11月20日	勘察单位 项目负责人: 2021年11月20日	设计单位 项目负责人: 梁卫星 2021年11月20日	监理单位 总监理工程师: 2021年11月20日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-冰雪会堂	子分部工程数量	9	分项工程数量	17
施工单位	中信建设有限责任公司	项目负责人	李焕玉	技术(质量)负责人	康静
分包单位	华美装饰工程责任有限公司	分包单位负责人	董浩	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	同意验收	
2	门窗	2	合格	同意验收	
3	吊顶	2	合格	同意验收	
4	轻质隔墙	1	合格	同意验收	
5	饰面板	3	合格	同意验收	
6	饰面砖	1	合格	同意验收	
7	涂饰	1	合格	同意验收	
共9个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附页					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	合格	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及相关规范要求	合格	
观感质量检验结果			好	合格	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人:  2021年12月14日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2021年12月14日	  	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



扫描全能王 创建

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-国际会议中心	子分部工程数量	11	分项工程数量	23
施工单位	中信建设有限责任公司	项目负责人	李焕玉	技术(质量)负责人	康静
分包单位	北京华美装饰工程有限责任公司/秦皇岛海恒装饰工程有限责任公司/中安建设安装集团有限公司	分包单位负责人	董浩/朱建华/张振忠	分包内容	国际会议中心建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	同意验收	
2	门窗	3	合格	同意验收	
3	吊顶	3	合格	同意验收	
4	轻质隔墙	3	合格	同意验收	
5	饰面板	1	合格	同意验收	
6	饰面砖	1	合格	同意验收	
7	幕墙	2	合格	同意验收	
共11个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附件					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 李焕玉 2021年11月28日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人: 年月日	监理单位 总监理工程师: 2021年11月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店项目-地下室	子分部工程数量	10	分项工程数量	23
施工单位	中信建设有限责任公司	项目负责人	李焕玉	技术(质量)负责人	康静
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	董浩	分包内容	会展酒店项目-地下室建筑装饰装修工程
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	同意验收	
2	门窗	4	合格	同意验收	
3	吊顶	2	合格	同意验收	
4	轻质隔墙	2	合格	同意验收	
5	饰面板	4	合格	同意验收	
6	饰面砖	1	合格	同意验收	
7	涂饰	1	合格	同意验收	
共10个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附页					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	合格。				
施工单位 项目负责人: 李焕玉 2021年11月28日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 年 月 日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

3、 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目室内精装修供应及安装工程

中标通知书（施工）

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2019年06月25日 所递交的 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目室内精装修专业分包工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目 室内精装修专业分包工程		
建设地点	河北省张家口市崇礼区太子城村		
中标范围	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目招标图纸内的精装工作的深化设计、材料供应及安装施工、验收等工作及上述内容所需要的一切措施工作。		
中标金额 (元)	大写(暂定): 叁亿伍仟万元 整 小写(暂定): 350,000,000.00 元		
中标下浮率 (%)	12%		
中标工期	366 日历天	计划开工日期	2019年09月30日
		计划完工日期	2020年09月30日
工程质量	合格		
项目经理	陈聪建	注册建造师执业资格	一级注册建造师
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心A座18层 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二篇“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

招标人：_____（盖单位章）

委托代理人：_____（签字）

2019年 6 月 27 日

189

合同编号 :CITIC/ZYFB/CLTZC/042

张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目
室内精装修供应及安装
专业分包合同

承 包 人： 中信建设有限责任公司

分 包 人： 北京华美装饰工程有限公司

签约时间： 2019年8月

第一部分 协议书

承包人（全称）：中信建设有限责任公司

注册地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

邮编：100027

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110000710930579X

开户银行名称：中信银行北京京城大厦支行

开户银行账号：7110 2101 8010 0009 638

分包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

注册地址：北京市东城区朝阳门内大街75号

邮编：100010

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91110101101124926A

开户银行名称：中国建设银行北京百支湾支行

开户银行账号：1100 1029 4000 5600 1612

鉴于 中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 张家口市崇礼区太子城冰雪小镇项目总承包工程协议书（以下称为“总承包工程协议书”），依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目室内精装修供应及安装工程

分包工程地点：河北省张家口市崇礼区太子城村四台嘴乡

分包工程承包范围：负责完成张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目精装修深化设计制作、供应、安装、检验、验收等工作及上述内容所需要的一切措施工作。

二、分包合同价款暂估价款

大写：人民币叁亿伍仟万元。（含增值税税额）

小写：350,000,000.00元。

本合同价款为含税价款。其中除税金额为321,100,917.43元，增值税28,899,082.57元，税率为9%。

三、工期：严格按照承包人要求工期完成。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格，确保取得河北省建筑工程安济杯奖（省优质工程），争创鲁班奖或国家优质工程奖。

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、本合同专用条款；
- 4、本合同通用条款；
- 5、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 6、除总包协议工程价款之外的总包协议文件；
- 7、分包人投标书；
- 8、招标文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 月 日；

合同订立地点：河北省张家口市崇礼区太舞冰雪小镇中信建设崇礼太子城小镇项目经理部

本合同双方约定 经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

分包人：(公章)

法定代表人：





委托代理人：

电话：

传真：



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商业街项目	结构类型	混凝土框架	层数/ 建筑面积	1层/141802m ²
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2018年7月15日
项目负责人	胡塵	项目技术 负责人	张喜平	完工日期	2021-12-31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项		质量资料核查符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		检查及抽查结果全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一 般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		合格	
综合验收结论		工程合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2021年12月30日	总监理工程师:  2021年12月30日	项目负责人:  2021年12月30日	项目负责人:  2021年12月30日	项目负责人:  2021年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街项目	子分部工程数量	9	分项工程数量	21
施工单位	中信建设有限责任公司	项目负责人	胡塞	技术(质量)负责人	张喜平
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	冯飞鹤	分包内容	高铁连廊及地下商街建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	1	合格	同意验收	
2	门窗	3	合格	同意验收	
3	吊顶	3	合格	同意验收	
4	轻质隔墙	3	合格	同意验收	
5	饰面板	3	合格	同意验收	
6	饰面砖	1	合格	同意验收	
7	涂饰	1	合格	同意验收	
共9个子分部工程文件, 本页7个, 其余详见附页					
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求	
安全和功能检验结果			检验报告齐全、有效, 符合设计及规范要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	符合要求	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2021年12月1日	勘察单位 项目负责人: 2021年12月1日	设计单位 项目负责人: 2021年12月1日	监理单位 总监理工程师: 2021年12月1日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、 南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）精装修工程分包
合同

中国建筑一局（集团）有限公司
与北京华美装饰工程有限公司
南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）
《精装修工程分包合同》



第一章 《合同协议书（正文）》

本合同由如下双方主体共同签署：

总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

统一社会信用代码：91110000101107173B

企业地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

联系电话：010-8398216

分包商：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人：周伟威

统一社会信用代码：91110101101124926A

企业地址：北京市朝阳区新源南路 16 号琨莎中心 A 座 23 层（办公地址）

联系电话：010-59660330

主项资质：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级

增项/承接资质：建筑工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级

安全生产许可证号码：（京）JZ 安许证字【2017】013861-01

安全生产许可证有效期：2017 年 05 月 26 日-2020 年 05 月 25 日

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）】项目精装修工程施工分包事项协商一致，由中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“总承包商”）与北京华美装饰工程有限公司

(以下简称“分包商”)共同签署《精装修工程分包合同》(以下简称“本合同”),以兹信守。

1 分包工程概况

1.1 工程名称:南京新媒体大厦项目设计施工总承包(EPC)精装修工程(以下简称“本工程”)

1.2 工程地点:江苏省南京市建邺区雨润大街以南,江东中路以东

1.3 工程概况:项目总建筑面积约155022.94平方米,其中地上建筑面积约96834.23平方米,地下建筑面积约58188.72平方米。建设规模具体如下:A栋为36层,建筑面积约51890.28平方米,B栋为24层,建筑面积约35755.71平方米,C栋为5层,建筑面积约9188.24平方米,地下建筑面积58188.72平方米(含人防面积约6150平方米)。主要功能为业务用房、商业、剧场及排练场馆。

2 组成合同的文件

2.1 合同协议书

2.2 中标通知书(若有)

2.3 合同专用条款

2.4 合同通用条款

2.5 工程量清单

2.6 合同附件等。

合同履行中,双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准。

3 合同工程范围

3.1 本项目施工图纸范围内的所有精装修工作内容。

4 合同工期

4.1 分包合同工期总日历天数：389 个日历天；

4.2 分包绝对工期：389 个日历天；

4.3 开工日期：暂定 2019 年 6 月 28 日；

4.4 完工日期：暂定 2020 年 7 月 21 日；

4.5 竣工日期：暂定 2020 年 8 月 15 日（即整体工程竣工日期）；

4.6 本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准，分包商已知悉且同意。

4.7 如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

5 总承包商、分包商代表

5.1 总承包商代表：姜红平

5.2 分包商代表：冯彦军

6 质量标准

质量等级标准：一次验收合格率 100%，配合发包人确保获得江苏省优质工程“扬子杯”，争创鲁班奖，达到绿色二星验收标准。

7 合同价款

本合同为综合单价包干，措施费包干，合同总价暂定（下称“合同价款”）为：金额（人民币大写）：壹亿叁仟捌佰柒拾叁万陆仟贰佰元捌角贰分（小写：¥：138,736,200.82元）。

8 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

9 分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

(本页无正文，为中国建筑一局（集团）有限公司与北京华美装饰工程有限公司《精装修工程分包合同》)

签字页

本协议一经签署即表明：各方已经完整、细致地阅读了本协议，应分包商要求，总承包商均已就本协议做了相应的条款说明。各方对合同所有条款均不存在任何疑义和歧义，并已准确无误地理解各方有关权利、义务和责任。

总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

签署日期： 年 月 日



分包商：北京华美装饰工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表签字：_____

签署日期： 年 月 日



第三章 《合同专用条款》

43 定义和解释

43.1 联系方式（通知与送达）

43.1.1 除非本合同另有约定，本协议项下各方之间的一切通知均应使用中文，通过专人送达、挂号信邮寄、传真或特快专递送达。通知在下列日期视为送达日：

- （一）专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；
- （二）挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第5个工作日；
- （三）传真：收到成功发送确认的当日；
- （四）特快专递：发出通知方持有的发送凭证上邮戳日起第3个工作日。

43.1.2 总承包商的联系方式为：

通信地址：【上海市闵行区紫秀路100号2号楼五楼】

邮编：【201103】

项目经理：【姜红平】

联系电话：【13817320153】

传真：【65472376】

43.1.3 分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市朝阳区新源南路16号琨莎中心A座23层】

邮编：【100027】

项目经理：【冯彦军】

联系电话：【13911969025】

传真：【010-59660330】

前述各自的联系方式均为正确并应保证有效送达。若任何一方联系方式发生变更的，应自发生变化之日起5日内以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任何一方联系方式发生变更未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任 and 损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法送达。

44 承包范围

44.1 承包工程名称：南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）精装修工程

44.2 地址：江苏省南京市建邺区雨润大街以南，江东中路以东

44.3 简介：项目总建筑面积约155022.94平方米，其中地上建筑面积约96834.23平方米，地下建筑面积约58188.72平方米。建设规模具体如下：A栋为36层，建筑面积约51890.28平方米，B栋为24层，建筑面积约35755.71平方米，C栋为5层，建筑面积约9188.24平方米，地下建筑面积58188.72平方米（含人防面积约6150平方米）。主要功能为业务用房、商业、剧场及排练场馆。

44.4 标段划分（若有）：无

44.5 工程范围为分包商负责施工图纸范围内所有精装修工程施工内容，包括但不限于材料购置、运输、制作、安装、修补其中任何缺陷、维护等合同规定的和可以合理推断出的全部工作。

44.6 合同图纸

44.6.1 总承包商将免费向分包商提供6套晒印蓝图，本蓝图为指导分包商。

44.6.2 工程完工后，分包商负责完成4套竣工蓝图并提供给总承包商，向总承包商提供1套完整的竣工图电子文件（CAD及PDF文件）光盘，该费用含在措施项目费中。

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）A 栋装饰装修工程	结构类型	核心筒框架剪力墙结构	层数	地上 35 层
专项验收名称	建筑装饰装修工程	专项验收范围	A 栋建筑装饰装修		
专项工程施工单位	北京华美装饰工程有限公司	项目经理	杨兴鹏		
专项工程面积	建筑装饰装修面积：约 46612.22 m ²	造价	5995.00 万元		
开竣工日期	2019年10月26日 - 2022年3月30日	验收日期	2022年3月30日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 22 个分项，经查符合标准和设计要求 22 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 5 份，符合要求 5 份			
	观感质量验收	好			
	自 评 意 见	合格			
验收意见	符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。				
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）地下室装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下3层
专项验收名称	建筑装饰装修工程	专项验收范围	地下室建筑装饰装修		
专项工程施工单位	北京华美装饰工程有限公司	项目经理	杨兴鹏		
专项工程面积	建筑装饰装修面积：5.78万 m ²	造价	2344.12 万元		
开工日期	2019年10月26日 - 2022年3月30日	验收日期	2022年3月31日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 16 个分项，经查符合标准和设计要求 16 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 / 份，符合要求 / 份			
	观感质量验收	好			
	自 评 意 见	合格			
验收意见	符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。				
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理：  （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  （公章） 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）B 栋装饰装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上 24 层
专项验收名称	建筑装饰装修工程	专项验收范围	B 栋建筑装饰装修		
专项工程施工单位	北京华美装饰工程有限公司	项目经理	杨兴鹏		
专项工程面积	建筑装饰装修面积：35149.71 m ²	造价	4380.00 万元		
开竣工日期	2019年10月26日 - 2020年3月30日	验收日期	2020年3月31日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 23 个分项，经查符合标准和设计要求 23 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 1 份，符合要求 1 份			
	观感质量验收	好			
	自 评 意 见	合格			
验收意见	符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。				
验收单位	施工单位（总包）： 项目经理： （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	建设单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师： （公章） 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

专项工程质量验收记录

单位工程名称	南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）C栋装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数	地上5层
专项验收名称	建筑装饰装修工程	专项验收范围	C栋建筑装饰装修		
专项工程施工单位	北京华美装饰工程有限公司	项目经理	杨兴鹏		
专项工程面积	建筑装饰装修面积：9677.68 m ²	造价	1152.9万元		
开竣工日期	2019年10月26日 - 2020年3月30日	验收日期	2020年3月31日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分 项 工 程	共 20 个分项，经查符合标准和设计要求 20 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 6 项，经审查符合要求 6 项， 经核定符合规范要求 6 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验（检测）报告共 3 份，符合要求 3 份			
	观感质量验收	好			
	自 评 意 见	合格			
验收意见	符合设计及规范要求，施工资料齐全、有效，同意验收。				
验收单位	施工单位（总承包）： 项目经理：  （公章） 年 月 日	专项工程施工单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	建设单位：  项目负责人： （公章） 年 月 日		
	建筑设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	专项工程设计单位： 项目负责人：  （公章） 年 月 日	监理单位： 总监理工程师：  （公章） 年 月 日		

注：单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构（网架、网壳等）幕墙等，工程应进行单独验收。

5、 朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层局部内装修工程（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公区装修改造项目）



证书编号：112404901



荣誉证书

杨兴鹏 同志（身份证号 110221198301246413）

任项目经理负责施工的朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层

局部内装修（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公区装修改造项目）

工程，入选 2024 年度北京市建筑装饰优质工程。

特颁发此证书。



中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2022年05月16日 所递交的 朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目	建设规模	18544.51平方米
建设地点	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层		
中标范围	建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能范围内图纸及工程量清单所示的全部装修改造(含消防)工程。		
中标价格	小写：66083401.87元 大写：陆仟陆佰零捌万叁仟肆佰零壹元捌角柒分		
中标工期	161 日历天	计划开工日期	2022年06月15日
		计划竣工日期	2022年11月23日
工程质量	合格		
项目经理	陈聪建	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到(指定地点)与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

招标人(盖章企业CA电子印章) 中信建投证券股

份有限公司

法定代表人或其委托代理人(盖个人CA电子印章)

) 王堂青

2022年06月17日



中信建投证券综合管理部
合同号：2012年58号

3099



工程施工合同

工程名称：朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）

发 包 人：中信建投证券股份有限公司

承 包 人：北京华美装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区



第一部分 合同协议书

编号:

发包人(全称): 中信建投证券股份有限公司

法定代表人: 王常青

法定注册地址: 北京市朝阳区安立路66号4号楼

承包人(全称): 北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 李忠生

法定注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

发包人为建设朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程(朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程(朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目)

工程地点: 朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层

工程内容: 办公区装修改造

工程立项批准文号: /

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围: 建筑装饰装修、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能范围内图纸及工程量清单所示的全部装修改造(含消防)工程

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月15日

计划竣工日期：2022年11月23日

工期总日历天数161天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：陆仟陆佰零捌万叁仟肆佰零壹元捌角柒分（人民币）

（小写）：¥66,083,401.87

其中：

安全文明施工费（含税）：2,607,047.72元

建筑垃圾运输处置费（含税）：815,184.02元

暂列金额（含税）：/元

专业工程暂估价（含税）：4,621,006.71元

八、承包人项目经理：

姓名：陈聪建； 职称：工程师；

身份证号：132401197501040037； 建造师执业资格证书号：0126131；

建造师注册证书号：00018876；

建造师执业印章号：京1112006200701069。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2011)0080002

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式两份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：中信建投证券股份有限公司



(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

承包人：北京华美装饰工程有限公司



(盖单位章)

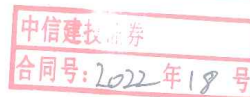
法定代表人或其

委托代理人： (签字)

2022年5月30日

2022年5月30日

签约地点：北京市



变更协议

发包人（全称）：中信建投证券股份有限公司

承包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

发包人与承包人于 2022 年 7 月签订了朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层局部内装修工程（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公区装修改造项目）（项目名称），因该项目人员调动，无法按照甲方要求到岗就职，为了保证项目的顺利进行，经双方协商达成一致，现作如下变更：

原拟派项目经理陈聪建同志（身份证号：132401197501040037 注册编号：京 1112006200701069）所承担的工作由 杨兴鹏同志（身份证号：110221198301246413 注册编号：京 1112018201902807）接替。

我公司承诺变更后的项目经理资质、业绩、信用等级不低于变更前的项目经理。

本协议一式三份，自双方盖章之日起生效。

发包人：中信建投证券股份有限公司

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

2022 年 8 月 29 日

承包人：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

2022 年 8 月 29 日

北京市公共资源交易系统（工程建设）

北京华美装饰工程有限公司
房建市政交易系统 基础信息维护系统

- 发标项目
- 公告大厅
- 拟投标项目
- 直接发标项目信息
- 合同管理
- 合同信息
- 项目负责人变更
- 合同解除
- 合同终止
- 直接发标合同信息报送
- 辅助工具
- 远程开标
- 我的投标保证金

项目负责人变更

其它附件：
变更协议（已盖章）.pdf
项目负责人工程质保终身...
经办人授权委托书已盖章...
施工总承包单位授权委托书...

合同基本数据

招标项目名称:	朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目	合同编号:	FOSG202200099
合同名称:	朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目	发标人:	中信建投证券股份有限公司
招标项目编号:	FOSG202200099	承包人:	北京华美装饰工程有限公司
发标日期:	2022-06-15	计划竣工日期:	2022-11-23
合同价:	66083401.87 元	合同工期:	161 日历天
项目负责人:	杨兴鹏	项目负责人身份证号:	110221198301246413
招标标准:	18544.51平方米		

变更数据

变更条款:	项目负责人
* 项目负责人:	杨兴鹏 * 项目负责人身份证号: 110221198301246413
* 变更原因:	因该项目人员调动,无法按照甲方要求到岗就职

查看流程记录 查看已签章文件 查看无签章文件 返回

已为您切换为: 影音场景, 开启WIFI自动切换后可以为您选择最好WIFI网络接入。
+1个通知

8月21日, 星期四
闰六月廿八

2025年8月						
一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10
十一	十二	十三	立秋	十五	十六	十七
11	12	13	十四	十五	十六	十七
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
18	19	20	21	22	23	24
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	处暑	初二
25	26	27	28	29	30	31
初三	初四	初五	初六	初七	初八	初九
1	2	3	4	5	6	7
初十	十一	十二	十三	十四	十五	白露

30分钟 + 开始专注

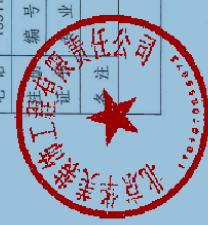
附件 4

北京市建设工程 施工总承包单位法定代表人授权书

兹授权 杨兴鹏 (姓名) 担任 朝阳区翠明庄16号院1号楼办公区装修改造项目 (工程名称) 施工总承包单位的项目负责人, 对该工程项目的施工工作实施组织管理, 依据国家和北京市有关法律、法规及标准规范履行职务, 并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

法定代表人承担被授权人在授权范围内履行职务产生的法律责任。本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓名	杨兴鹏	身份证编号	110221198301246413
电话	13911751173	户籍所在地	北京
编号	京1112018201902807	类别	一级
行业	建筑工程	期限	2022.5.16至2025.5.15

被授权人签字: 杨兴鹏
 授权单位名称(公章): 
 法定代表人(签字): 李慧生
 授权日期: 2022 年 8 月 29 日

通知

8月24日

已为您切换为: 影音场景, 开启WIFI自动切换后可以为您选择最好WIFI网络接入。

+1个通知

8月21日, 星期四
闰六月廿八

2025年8月

一	二	三	四	五	六	日
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七
11 十八	12 十九	13 二十	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四
18 廿五	19 廿六	20 廿七	21 廿八	22 廿九	23 处暑	24 初二
25 初三	26 初四	27 初五	28 初六	29 初七	30 初八	31 初九
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露

- 30分钟 + 开始专注

附件 9

**北京市建设工程施工总承包单位
项目负责人工程质量终身责任**

承 诺 书

工程名称: 朝阳区景辉街16号院1号楼公共租赁住房改造项目
 施工总承包单位: 北京华美装饰工程有限公司
 法定代表人: 李忠生
 项目负责人: 杨兴鹏



8月24日

SmartEngineTray

已为您切换为: 影音场景, 开启WiFi自动切换后
可以为您选择最好WiFi网络接入。

+1个通知

8月21日, 星期四
闰六月廿八

2025年8月

一	二	三	四	五	六	日
28 初四	29 初五	30 初六	31 初七	1 初八	2 初九	3 初十
4 十一	5 十二	6 十三	7 立秋	8 十五	9 十六	10 十七
11 十八	12 十九	13 二十	14 廿一	15 廿二	16 廿三	17 廿四
18 廿五	19 廿六	20 廿七	21 廿八	22 廿九	23 处暑	24 初二
25 初三	26 初四	27 初五	28 初六	29 初七	30 初八	31 初九
1 初十	2 十一	3 十二	4 十三	5 十四	6 十五	7 白露

- 30分钟
+ 开始专注

投标人业绩-69

https://xpt.bccact.com/upload/20220901/16620005706864004.pdf

北京市公共资源 项目远程控制 向京资资 北京市公共资源 项目负责人变更 - 北京市公共

SmartEngineTray

8月24日

已为您切换为：影音场景，开启WIFI自动切换后可以为您选择最好WIFI网络接入。

+1个通知

8月21日，星期四
闰六月廿八

2025年8月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10
十一	十二	十三	立秋	十五	十六	十七
11	12	13	14	15	16	17
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
18	19	20	21	22	23	24
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	处暑	初二
25	26	27	28	29	30	31
初三	初四	初五	初六	初七	初八	初九
1	2	3	4	5	6	7
初十	十一	十二	十三	十四	十五	白露

30分钟 + 开始专注

承诺书

本人 杨兴刚 (身份证编号: 110221198301246413) 受 北京华夏装饰工程有限责任公司 (单位法定代表人: 李强生) 授权, 担任 朝阳区望景园16号楼1号楼办公区装饰装修项目 (工程名称) 的施工总承包单位项目负责人(项目经理), 对该工程项目的施工工作实施组织管理, 并依法对该工程项目在设计使用年限内的工程质量承担终身责任。本人将严格遵守职业道德, 并代表施工总承包单位和我本人作出如下郑重承诺:

- 一、严格按照《建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程质量管理条例》等国家和北京市有关建设工程的法律、法规、标准和规范、文件规范和工程设计文件、合同约定, 认真履行施工总承包单位项目负责人的职责和义务, 保证不违反法律法规和标准规范, 不降低建筑工程的施工质量。
- 二、本人持有符合规定且有效的执业资格证书, 在符合注册许可范围和聘用单位资质等级许可范围内进行执业。保证不以他人名义执业, 不让其他人员借名替代, 不超越许可范围执业。保证不挂靠分包, 不与分包单位串通, 弄虚作假。
- 三、建立健全质量管理体系, 配备专职的质量管理技术人员, 保证相关人员持证上岗, 落实质量责任制, 保证不将工程分包给不具备资质的单位; 建立健全教育培训制度, 保证不将工程分包给不具备相应资质的人员上岗作业。
- 四、对应当实行抽样检测的建筑材料、部品、部件、构配件、预拌混凝土、建筑构配件和设备等, 在建设监理单位见证下取样送检, 经检测合格后方可使用; 依据取样、封样、送检工作不

- 2 -

SmartEngineTray

8月24日

已为您推荐：影音场景，开启WiFi自动切换后可以为您推荐最好WiFi网络接入。

+1个通知

8月21日，星期四
闰六月廿八

2025年8月

一	二	三	四	五	六	日
28	29	30	31	1	2	3
初四	初五	初六	初七	初八	初九	初十
4	5	6	7	8	9	10
十一	十二	十三	立秋	十五	十六	十七
11	12	13	14	15	16	17
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四
18	19	20	21	22	23	24
廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	处暑	初二
25	26	27	28	29	30	31
初三	初四	初五	初六	初七	初八	初九
1	2	3	4	5	6	7
初十	十一	十二	十三	十四	十五	白露

开始专注

30分钟

https://xpt.bcaact.com/upload/20220901/16620005706864004.pdf

北京市公共资源 项目负责人变更 - 北京市公共

向内蒙远程控制 海阔天空 EXCEL 登录系统 客户端下载 中招标网数据 全国建筑市场 智能应答系统

https://xpt.bcaact.com/upl... x https://xpt.bcaact.com/upl... x https://xpt.bcaact.com/upl... x

页虚情假；未经经验、经验不合格或者未经签字确认的，保证不在工程上使用或者安装。

五、严格按照工程设计和施工技术规范施工，保证关键岗位、关键工序施工管理人员到岗履职，隐蔽工程、上道工序未经验收或者验收不合格，保证不擅自隐蔽，不进行下一道工序；保证不擅自修改工程设计，不偷工减料；发现设计文件和图纸有差错的，保证及时提出意见和建议。



六、保证使用北京市工商和住房和城乡建设联合监管的《北京市预拌混凝土买卖合同》，签订合同后，严格执行。保证不签订阴阳合同，不在混凝土拌合物中加水或其他组分。

七、严格落实政府投资项目管理部门和有关单位的质量、考核、指导，保证对存在的问题和隐患按照要求整改，并按规定接受处理。

本人已阅读并清楚知晓承诺内容，承诺书作为工程档案永久保存。如因本人过失、故意造成严重后果，本人愿承担一切法律责任。本人愿在工程质保期内，承担工程质保责任及保修义务。

承诺人（签字） 法定代表人（签字）


2022年8月29日

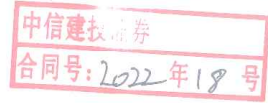
项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG202200099

日期：2022年 09月 01日

工程名称	朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目		
建设地点	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：陈聪建</p> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：杨兴鹏</p> <p>变更原因：</p> <p>因该项目人员调动，无法按照甲方要求到岗就职</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
发包人：（加盖单位印章）中信建投证券股份有限公司		承包人或监理人：（加盖单位印章）北京华美装饰工程有限公司	
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理事务中心制



变更协议

发包人（全称）：中信建投证券股份有限公司

承包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

发包人与承包人于 2022 年 7 月签订了朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层局部内装修工程（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公区装修改造项目）（项目名称），因该项目人员调动，无法按照甲方要求到岗就职，为了保证项目的顺利进行，经双方协商达成一致，现作如下变更：

原拟派项目经理陈聪建同志（身份证号：132401197501040037 注册编号：京 1112006200701069）所承担的工作由 杨兴鹏同志（身份证号：110221198301246413 注册编号：京 1112018201902807）接替。

我公司承诺变更后的项目经理资质、业绩、信誉等级不低于变更前的项目经理。

本协议一式三份，自双方盖章之日起生效。

发包人：中信建投证券股份有限公司

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

2022 年 8 月 29 日

承包人：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字或盖章）

2022 年 8 月 29 日

单位工程质量竣工验收记录 表H.0.1-1

工程名称	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）	结构类型	核心筒+巨柱+巨型斜撑+带状桁架的混合结构	层数/建筑面积	6/18544.51m ²
施工单位	北京华美装饰工程有限公司	技术负责人	张熠星	开工日期	2022年7月23日
项目负责人	杨兴鹏	项目技术负责人	张亚龙	完工日期	2023年6月26日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 11 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：何获勤 勘察单位 设计单位 注册号：1101735-226 有效期：至2024年6月 </div>	
	(公章) 项目负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 项目负责人：		
	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	2023年6月26日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0551号

中信建投证券股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



- 1 -

附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0551号

工程名称	朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层局部内装修工程（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公区装修改造项目）				
建设单位	中信建投证券股份有限公司	施工许可证号	110105202207220303		
施工单位	北京华美装饰工程有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位	无	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	通过	通过	2023-07-03	通过
消防验收	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会		一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。	2023-07-03	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0551号

工程名称	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）							
建设单位	中信建投证券股份有限公司	施工许可证号	110105202207220303					
施工单位	北京华美装饰工程有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
勘察单位	无	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）	18544.51 平方米	18544.51 平方米	0 平方米	45	5		
合计（面积）		18544.51 平方米	18544.51 平方米					
备注：								





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）

项目编号	1101052208060002	管级项目编号	110105202207220303
建设单位	中信建投证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000781703453H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	18544.51	总投资(万元)	6608.34
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	1101052208060002
项目分类	其他	行政区划	北京市-北京市-朝阳区
具体地点	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	无	立项批复时间	2022-07-22
建设单位	中信建投证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000781703453H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	18544.51	总投资(万元)	6608.34
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	18544.51		
重点项目	否	工程用途	办公建筑
计划开工	--	计划竣工	2022年11月23日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	A

合同登记信息详情

×

项目名称	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程 (朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目)		
工程名称	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程 (朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目)		
合同登记编号	1101052208060002-HG-001	合同编号	--
首级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	6608.34	合同类别	工程总承包
建设规模	18544.51		
发包单位名称	中信建投证券股份有限公司	发包单位统一社会信用代码	91110000781703453H
承包单位名称	北京华美装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91110101101124926A
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2022-06-08	记录登记时间	2022-08-20
数据来源	信息登记	数据等级	A

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）

项目编号	1101052208060002	省级项目编号	110105202207220303
建设单位	中信建投证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000781703453H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	18544.51	总投资(万元)	6608.34
立项级别	--	立项文号	--



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	中信建投证券股份有限公司	91110000781703453H	王石	420603*****5X
监理企业	北京远达国际工程管理咨询有限公司	91110108101894314E	任重大	140103*****13
设计企业	北京市建筑设计研究院有限公司	91110000597692141M	何荻	110108*****26
施工企业	北京华美装饰工程有限公司	91110101101124926A	陈聪建	132401*****37



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程 (朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目)

北京市-北京市-朝阳区

项目编号	1101052208060002	省级项目编号	110105202207220303
建设单位	中信建投证券股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91110000781703453H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	18544.51	总投资(万元)	6608.34
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	1101052208040010HG001	工程总承包	1101052208060002-HG-001	6608.34	中信建投证券股份有限公司	北京华美装饰工程有限公司	查看

6、北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2022年02月15日 所递交的 北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程	建设规模	43867.7平方米
建设地点	光华路10号院		
中标范围	建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围的全部工作内容（不改变主体结构的前提下水、暖、电及非承重墙的改造，不包括消防）		
中标价格	小写：154494207.50元 大写：壹亿伍仟肆佰肆拾玖万肆仟贰佰零柒元伍角		
中标工期	305 日历天	计划开工日期	2022年04月01日
		计划竣工日期	2023年01月31日
工程质量	合格		
项目经理	冯彦军	注册建造师执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：中信建投证券股份有限公司（盖章企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：王常青 盖个

CA电子印章）

2022年02月22日



中信建投证券
合同号: 2022 年 05 号

工程施工合同

中信

合同编号: _____

工程名称: 北京市朝阳区光华路10号院局部
内装修工程

发 包 人: 中信建投证券股份有限公司

承 包 人: 北京华美装饰工程有限公司

签订地点: 北京市朝阳区

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：中信建投证券股份有限公司

法定代表人：王常青

法定注册地址：北京市朝阳区安立路66号4号楼

承包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人：李忠生

法定注册地址：北京市东城区朝阳门内大街75号

发包人为建设北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程

工程地点：光华路10号院1号楼

工程内容：室内装饰装修及机电工程（含暖通、给排水、电气等）

工程立项批准文号：/

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑装修装饰工程专业承包资质承揽范围的全部工作内容（不改变主体结构的前提下水、暖、电、及非承重墙的改造，不包括消防）。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 04 月 01 日

计划竣工日期：2023 年 01 月 31 日

工期总日历天数 305 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿伍仟肆佰肆拾玖万肆仟贰佰零柒元伍角（人民币）

（小写）：¥154,494,207.5

其中：

安全文明施工费（含税）：5,832,404.61元

建筑垃圾运输处置费（含税）：358,763.13元

暂列金额（含税）：23,485,820元

八、承包人项目经理：

姓名：冯彦军 职称：高级职称

身份证号：130302196710071811 建造师执业资格证书号：0050825

建造师注册证书号：京1132006200700773

建造师执业印章号：113060700773（00）

安全生产考核合格证书号：京建安B（2018）0152555

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款通用部分；
- 5、合同条款专用部分；
- 6、技术标准和要求；

第五部分 合同条款专用部分

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人: 中信建投证券股份有限公司

1.1.2.3 承包人: 北京华美装饰工程有限公司

1.1.2.6 监理人: 北京远达国际工程管理咨询有限公司

1.1.2.8 发包人代表:

姓 名: 王石

职 称: /

联系电话: /

电子信箱: /

通信地址: /

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程: 合同图纸标明的内装修工程、配套暖通、给排水、电气等与本项目相关的全部实体工程。

1.1.3.3 临时工程: 施工现场占地内全部的临时性道路工程、临时施工水电、临时办公、生活、加工、仓储等临时设施工程,临时围墙及围挡等工程。

1.1.3.11 永久占地: /

1.1.3.12 临时占地: /

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期限: 24月。

1.1.8 其它需要补充的内容

发包人向承包人提供材料临时周转场地 (B2层)

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件的优先解释顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 合同条款专用部分;
- (5) 合同条款通用部分;
- (6) 技术标准和要求及其附件
- (7) 图纸;

- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。


十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件正本一式二份,合同双方各执一份:副本一式二份。

十四、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人:  中信建投证券股份有限公司 (盖单位章)

承包人:  北京华美装饰工程有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人 _____ (签字)

法定代表人或其
委托代理人  _____ (签字)

2022年3月15日

2022年3月15日

签约地点: 北京市

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	北京市朝阳区光华路10号院1号楼-1层局部、59层局部、75-86层局部内装修工程（北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程）		结构类型	筒中筒	层数/建筑面积	共14层/43867.7 m ²
施工单位	北京华美装饰工程有限公司		技术负责人	万武明	开工日期	2022年4月1日
项目经理	冯彦军		项目技术负责人	梁程昊	竣工日期	2023年6月26日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 6 分部, 经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项			同意验收	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)		设计单位 (公章)
参加验收单位 单位(项目)负责人: 2023年6月26日		总监理工程师: 单位(项目)负责人: 2023年6月26日		单位负责人: 单位(项目)负责人: 2023年6月26日		设计单位 单位(项目)负责人: 2023年6月26日

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0993号

中信建投证券股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的北京市朝阳区光华路10号院1号楼-1层局部、59层局部、75-86层局部内装修工程（北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程）完成竣工、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0993号

工程名称	北京市朝阳区光华路10号院1号楼-1层局部、59层局部、75-86层局部内装修工程（北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程）				
建设单位	中信建投证券股份有限公司	施工许可证号	110105202203310303		
施工单位	北京华美装饰工程有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司		
勘察单位	无	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司		
工程备注					
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
工程竣工验收监督	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会	通过	通过	2023-09-14	通过
消防验收	北京市朝阳区住房和城乡建设委员会		一、现场抽样检查及功能测试合格；二、子项验收检查评定合格；三、单项验收检查评定合格。	2023-09-15	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（朝）字〔2023〕0993号

工程名称	北京市朝阳区光华路10号院1号楼-1层局部、59层局部、75-86层局部内装修工程（北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程）							
建设单位	中信建投证券股份有限公司	施工许可证号	110105202203310303					
施工单位	北京华美装饰工程有限公司	监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司					
勘察单位	无	设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（无）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
合计（面积）								
单体备注：								
建设工程竣工联合验收单体明细表（施工许可单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	北京市朝阳区光华路10号院1号楼-1层局部、59层局部、75-86层局部内装修工程（北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程）	43867.7平方米	43367.7平方米	500平方米	108	7		
合计（面积）		43867.7平方米	43367.7平方米	500平方米				
单体备注：								



7、 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）室内精装修分包工程（一标段）

中标通知书（施工）

北京华美装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 1 月 21 日所递交的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）		建设规模	37000 平方米
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区			
中标范围	本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发 A 楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等装饰装修资质承包范围内的工程。			
中标价	小写：95713534.30 元 大写：玖仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾肆元叁角整			
中标工期	285 日历天	计划开工日期	2019 年 3 月 1 日	
		计划完工日期	2019 年 12 月 11 日	
工程质量	合格			
项目经理	肖永平	注册建造师执业资格或 建造师临时执业资格	建筑工程 京 111151532369	
备注				

请你方在接到本通知书后的____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2019 年 2 月 25 日

副本

7-227x018-240

合同编号: ZXYH-SY-158

2019.3.19

研发 A 楼等 5 项 (中信银行信息技术研发基地项目)

室内精装修分包工程 (一标段)

专业分包合同

承包人: 中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司 (联合体)

分包人: 北京华美装饰工程有限公司

二〇一九年 三月

第一部分：合同协议书

承包人(全称): 中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)

法定代表人: 陈晓佳、樊军

法定注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号、北京市西城区广莲路1号

分包人(全称): 北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 周伟威

法定注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

鉴于中信银行股份有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)建设中的室内精装修(一标段)分包工程(以下简称“本分包工程”),已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称: 研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)项目室内精装修(一标段)分包工程

工程地点: 北京市顺义区顺义新城第13街区

分包工程内容: 本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容,包括研发A楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板(砖)、涂饰等工程,以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修、二次深化设计所需的所有工作。

工程立项批准文号: 顺发改[2014]605号

资金来源: 建设单位自筹

二、分包工程承包范围

承包范围: 本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容,包括研发A楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板(砖)、涂饰等装饰装修资质承包范围内的工程,详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”和招标文件附件《技术规格说明书》。

三、分包合同工期

计划开工日期: 2019年3月1日

计划完工日期: 2019年12月11日

工期总日历天数 285 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾肆元叁角整（人民币）

（小写）¥：95,713,534.30 元

其中：安全文明施工费：3,637,135.45 元

暂列金额：0.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：肖永平 ；

职称：高级工程师 ；

身份证号：510602197602176378 ；

建造师执业资格证书号：0176640 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111070702984 ；

建造师执业印章号：京 111070702984（01） ；

安全生产考核合格证书号：补发京建安 B（2004）0040854。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

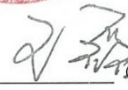

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式6份，承包人执5份，分包人执1份；副本一式12份，承包人执9份，分包人执2份，1份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (盖单位章) 分包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2019 年 3 月 10 日 2019 年 3 月 10 日

签约地点： 北京市顺义区顺义新城第13街区

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）-研发A楼		结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	-4/10层
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）		技术负责人	乔锋	开工日期	2016年01月08日
项目负责人	王磊		项目技术负责人	韩羽	完工日期	2021年06月10日
序号	项目	2024.05.06	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查	共核查 336 项，符合规定 336 项 共抽查 15 项，符合规定 15 项 经返工处理符合规定 0 项			合格 姓名：李军 注册号：1102308-AY035 有效期至：至2025年12月	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格 姓名：杜捷 注册号：1100219-311 有效期至：至2025年5月	
综合验收结论 同意验收						
参加验收	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位	项目负责人： 2023年6月13日	总监理工程师： 2023年6月13日	项目负责人： 2023年6月13日	项目负责人： 2023年6月13日	项目负责人： 2023年6月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874号

中信银行股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）完成竣工、规划、人防、城建档案、配套停车设施、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）				
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号		
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司		
工程备注	<p>建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'510524199108100038'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；</p>				
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委 顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区域 建档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过

工程竣工验收监督	北京市顺义区住房和城乡建设委员会	抽查施工资料，未发现问题。	抽查工程实体施工质量，未发现问题。	2023-06-29	通过
消防验收	北京市顺义区住房和城乡建设委员会		该建设工程经消防验收人员资料审查和现场抽查，依据《建设工程消防验收评定规则》GA 836-2016，综合评定为消防验收合格。	2023-08-21	通过
人防工程竣工验收监督	中央国家机关人民防空办公室	合格	合格	2023-07-03	通过
配套停车设施验收	顺义区城市管理委员会	资料齐全，审核通过。	施划停车泊位数量不少于规划部门批复数量，停车泊位尺寸符合JGJ100-2015规定	2023-08-04	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）							
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号					
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	监理单位	北京国金管理咨询有限公司					
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（2015 规（顺）建字 0025 号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发用房		42104.6 平方米					
2	研发 A 楼	47445.1 平方米	42314.6 平方米	5130.55 平方米	10	4	45 米	-18.3 米
3	研发 B 楼	24897.8 平方米	20875.2 平方米	4022.55 平方米	8	4	37 米	-18.3 米
4	物业用房			3080.55 平方米				
5	地下车库	65598.9 平方米	752 平方米	64846.9 平方米	1	3	3.6 米	-18.3 米
6	倒班宿舍		10500 平方米					
7	食堂			3502.55 平方米				
8	设备用房			520 平方米				
9	车库出入口		340 平方米					

10	楼梯出口		122 平方米					
11	车库			41917.9 平方米				
12	活动用房			1669 平方米				
13	连廊		210 平方米					
合计（面积）		137941.8 平方米	117218.4 平方米	124690 平方米				
单体备注：	地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。其中含人防工程总建筑面积 21337 平方米。							
建设工程竣工联合验收单体明细表（规划核验单体信息）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发 A 楼	47361.4 平方米	42205.16 平方米	5156.24 平方米	10	4	44.947 米	-18.32 米
2	研发 B 楼	24952.3 平方米	20896.59 平方米	4055.76 平方米	8	4	36.356 米	-18.356 米
3	生产运营楼	41041.9 平方米	41041.86 平方米		7	3	44.909 米	-18.820 米
4	园区值班室	102.88 平方米	102.88 平方米		1		4.256 米	
5	地下车库	65714.8 平方米	773.25 平方米	64941.51 平方米	1	3	3.63 米	-18.320 米
合计（面积）		179173.3 平方米	105019.7 平方米	74153.51 平方米				
单体备注：	地下 1-3 层建筑规模计入地下车库。地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。最高点高度为 6.056 米。							



说 明

中信银行股份有限公司（公司名称）为研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）（项目名称）的业主单位，该项目由中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）（公司名称）作为承包单位，并由北京华美装饰工程有限公司（公司名称）作为装饰装修专业分包单位，本项目合同金额 9571.35 万元，建筑面积 37000 平方米，项目负责人肖永平，技术负责人罗维维。工作内容包括本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发 A 楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等工程，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修、二次深化设计所需的所有工作。

该项目装饰装修工程于 2019 年 3 月 1 日 开工， 2023 年 8 月 24 日 竣工，经北京市建设工程竣工联合验收通过，工程质量合格。

特此说明。

中信建设有限责任公司（盖章）



8、 成都轨道交通 30 号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包

成都轨道交通集团有限公司 中标通知书

轨道集团中字[2022]056 号

中标人：深圳市杰恩创意设计股份有限公司、华鼎建筑装饰工程有限公司、北京华美装饰工程有限公司、中交第二公路工程局有限公司、中交第四公路工程局有限公司联合体

工程名称	成都轨道交通 30 号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包	建设地点	成都市
计划文号	川发改基础〔2020〕88 号	建设规模及服务范围	成都轨道交通 30 号线一期工程线路起于双流机场 2 航站楼站，止于铁路十陵南站，共设置车站 24 座。
采购方式	公开招标	采购内容	成都轨道交通 30 号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包，承包人应提供符合本工程要求的工作，具体工程范围详见招标文件施工要求和设计要求。
中标价	53265.916372 万元 (大写：伍亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟壹佰陆拾叁元柒角贰分)	项目负责人	吴世鹏
工期	30 号线一期：2022 年 3 月 20 日至 2024 年 9 月 30 日 (926 日历天)，招标人有权调整工期 6 个月。	质量承诺	工程质量达到国家、地方、行业规范和标准及业主建设和运营的相关规定。
采购单位：(章)		法人代表 或授权代表：	 2022 年 6 月 21 日

正本

合同编号：2022-01-ZJCDSZ(C)-FB-003

成都轨道交通30号线一期工程
车站公共区装修设计施工总承包合同



中国交建
CHINA COMMUNICATIONS CONSTRUCTION

甲方：中交（成都）市政建设有限公司

乙方：深圳市杰恩创意设计股份有限公司、华鼎建筑装饰工程有
限公司、北京华美装饰工程有限责任公司、中交第二公路工程局有限公司、
中交第四公路工程局有限公司联合体

二〇二二年八月

中国·成都

第一部分 合同协议书

甲方(全称) 中交(成都)市政建设有限公司

乙方(全称) 深圳市杰恩创意设计股份有限公司、华鼎建筑装饰工程有限公司、北京华美装饰工程有限公司、中交第二公路工程局有限公司、中交第四公路工程局有限公司联合体

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就成都轨道交通30号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包项目事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 成都轨道交通30号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包

工程批准、核准或备案文号: 川发改基础[2020]88号

工程内容及规模: 成都轨道交通30号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包

工程所在省市: 四川省成都市

工程承包范围: 成都轨道交通30号线一期工程车站公共区装修设计施工,包括但不限于以下范围:

(1) 设计范围:

- 1) 车站公共区整体空间文化、艺术表达策划及装修方案设计(含动力照明);
- 2) 车站(含区间)范围内的地面附属装修及景观方案设计,要求根据《成都市地铁地面附属场景一体化设计导则》(暂名)要求,对地面附属的场景一体化设计,含建筑、结构、装修、市政景观的概念设计、方案设计,以及附属周边与公交等其他交通枢纽的风雨连廊、城市艺术景观等的前期概念设计研究,并完成设计方案审查;
- 3) 车站公共区及地面附属建筑装修施工图设计,包含施工图设计、变更设计及施工配合等各阶段设计工作;出地面附属、电梯井道的结构(钢结构)及幕墙设计;公共区及出地面附属区域的电源配电箱出线端后的照明、广告灯箱、导向、插座等动力照明设计相关工作;施工图预算编制、报审等相关工作;
- 4) 城市级重点站、重点艺术站独立艺术品的概念设计;
- 5) 因新线接入,既有线区域需要进行的公共区装修及导向相应改造设计。

(2) 施工范围(包括但不限于):

- 1) 站内的公共区(站厅层、站台层)、出入口通道、公共区卫生间(含洁具)、设备备用间、商铺、银行、电梯井道工程、母婴室;
- 2) 地面(含区间)附属建筑结构装修出入口(含安全出入口)及垂直电梯室外地面以上部分装修:含结构、玻璃、雨棚、花池、踏步、坡道等,风亭和冷却塔室外地面

以上部分装修；

- 3) 纳入车站范围的地面市政景观绿化工程(含非机动车停车场等)；
- 4) 站内公共区动力照明工程(含公共区灯具、插座、灯箱、导向、电动门、防盗防火卷帘、卫生间等配电及配管配线等)；
- 5) 导向标识(不含贴附式导向)、广告商业资源及相应配电工程的采购及安装；
- 6) 工程材料采购；
- 7) 车站独立艺术品深化设计、采购、制作及安装(含动力配电等)；
- 8) 站内附属设施采购及安装；
- 9) 与既有线接入的新建范围内(具体范围以施工图为准)的装修接驳工程；
- 10) 与同期开通线路的换乘区域,因开通时间不同步需完成的临时封闭等相关工作；

11) 轿子立交站为30号线一期与13号线一期换乘站,整站公共区装修纳入30号线一期招标；

12) 双流机场2航站楼站为30号线一期与19号线二期换乘站,整站公共区装修纳入19号线二期招标,不在本标段施工范围；

13) 其他招标文件、投标文件、设计文件约定的本工区相关施工内容。

二、设计负责人(项目经理): 吴世鹏; 身份证号码: 370727198002092550

施工负责人: 杨兴鹏; 身份证号码: 110221198301246413

三、主要日期

计划工期: 2022年3月20日至2024年9月30日(926日历天),具体开工日期以监理下达的开工报告为准。乙方应根据业主和甲方的实际要求执行,业主、甲方有权调整工期6个月。

四、工程质量标准

工程质量应当达到国家、地方、行业规范和标准及发包人建设和运营的相关规定。

五、合同价格和付款货币

本合同为总价合同,签约合同价:含税为人民币(大写) 伍亿叁仟贰佰陆拾伍万玖仟壹佰陆拾叁元柒角贰分(¥532659163.72元),不含税为人民币(大写) 肆亿捌仟玖佰零肆万捌仟捌佰捌拾壹元叁角陆分(¥489048881.36元),增值税税费为人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾壹万零贰佰捌拾贰元叁角陆分(¥43610282.36元)。除合同另有约定外,合同价格不做调整。其中:

(1) 设计费:含税为人民币(大写) 壹仟叁佰捌拾伍万零肆佰叁拾陆元整(¥13850436.00元),不含税为人民币(大写) 壹仟叁佰零陆万陆仟肆佰肆拾玖元零陆分(¥13066449.06元),增值税税费为人民币(大写) 柒拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元玖角肆分(¥783986.94元),增值税税率为6%。

(2) 施工费:含税为人民币(大写) 肆亿叁仟捌佰肆拾玖万伍仟叁佰柒拾玖元

柒角陆分 (¥478495379.76 元)，不含税为人民币 (大写) 肆亿叁仟捌佰玖拾捌万陆仟伍佰捌拾陆元玖角肆分 (¥438986586.94 元)，增值税税费为人民币 (大写) 叁仟玖佰伍拾万捌仟柒佰玖拾贰元捌角贰分 (¥39508792.82 元)，增值税税率为 9%。

(3) 暂列金：含税为人民币 (大写) 贰仟伍佰零捌万陆仟壹佰伍拾柒元柒角捌分 (¥25086157.78 元)，不含税为人民币 (大写) 贰仟叁佰零壹万肆仟捌佰贰拾叁元陆角叁分 (¥23014823.63 元)，增值税税费为人民币 (大写) 贰佰零柒万壹仟叁佰叁拾肆元壹角伍分 (¥2071334.15 元)，增值税税率为 9%。

(4) 施工总承包管理费：含税为人民币 (大写) 壹仟肆佰柒拾玖万捌仟捌佰贰拾陆元壹角捌分 (¥14798826.18 元) (按施工费合同总价<不含暂列金(含税)>的 3% 计入总价，并在结算款中扣除)。

(5) 设计总承包管理费：含税为人民币 (大写) 肆拾贰万捌仟叁佰陆拾肆元整 (¥428364.00 元) (按设计费合同总价<不含暂列金(含税)>的 3% 计入总价)。

本合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，如遇国家税率调整，则价税合计的价格应相应调整。本项目以经政府审计机关确认的审计方式开展审计工作并出具正式的竣工结算审计报告作为最终结算依据。

六、合同文件组成

合同文件互为解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 发承包双方签署和 (或) 共同认可的构成合同文件的其他文件。

双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为合同组成部分，具有同等法律效应。上述文件位置在前的效力优先，若依上述文件优先解释次序无法就出现的合同执行中的问题解释清楚，则应由发包人做出进一步解释，承包人可依发包人的解释执行。

若承包人不同意发包人的解释，承包人可依合同条款第 16 条的规定办理。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方的法定代表人或其授权代表在合同协议书上签字并盖单位章后，且在承包人提交合格履约担保后合同生效。

九、合同份数

本合同正本一式：陆份，合同副本一式：贰拾肆份。合同双方应持的正本份数：壹，副本份数：肆份。

发包人：中交（成都）市政建设有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：



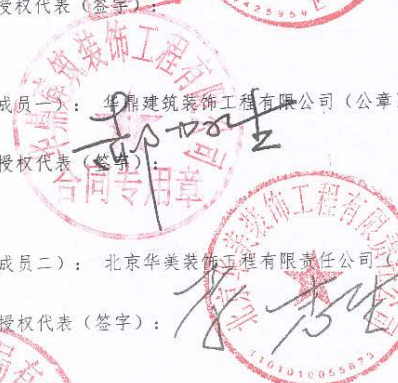
承包人（联合体牵头人）：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：



承包人（联合体成员一）：华鼎建筑装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：



承包人（联合体成员二）：北京华美装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：



承包人（联合体成员三）：中交第二公路工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：



承包人（联合体成员四）：中交第四公路工程局有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表（签字）：



合同订立时间：2022年12月28日

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	成都轨道交通30号线一期工程 施工总承包项目车站公共区装修施 工二工区	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	35911.88m ²
施工单位	北京华美装饰工程有限公司	技术 负责人	肖永平	开工日期	2025年11月4日
项目负责人	柳林	项目技术 负责人	柳利	完工日期	2025年12月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计标准规定 7 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项、符合规定 13 项、 共抽查 7 项、符合规定 7 项、 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项、达到“好”和“一般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。			
监理单位 加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2025年12月9日	总监理工程师: 2025年12月9日	项目负责人: 2025年12月9日	项目负责人: 2025年12月9日	项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程竣工验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

9、 大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程



中键精诚工程咨询(北京)有限公司
CHINA JING CHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2024 年 12 月 4 日 所递交的 大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程		
招标人	中信建设有限责任公司		
项目地点	大连金普新区中日生态示范新城		
中标范围	商务交流中心室内装饰工程，包括但不限于：地面工程、墙面工程、棚面工程、木制作工程、门、隔断等室内装饰工程施工图设计的全部工作；包括工程施工、安全文明、缺陷责任期及保修期的修复等工作。		
暂定中标金额 (人民币)	大写：柒仟贰佰捌拾万元整 小写：72,800,000.00 元		
投标下浮率	9%		
中标工期	210 日历天。		
工程质量	满足国家、辽宁省、大连市、金普新区适用的现行及届时验收规范合格要求。		
项目经理	陈聪建	一级注册建造师	京 1112006200701069
备注			

本中标通知书经我单位盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 日内，与招标人签订分包合同。

招标代理：中键精诚工程咨询(北京)有限公司 (盖单位章)

(原中建精诚工程咨询有限公司)

2024 年 12 月 17 日



合同名称:大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流
中心室内装饰工程专业分包合同
合同编号: CITIC/ZYFB/DLSTC/036

专业分包合同



承包人: 中信建设有限责任公司

分包人: 北京华美装饰工程有限公司

2024年12月



第一部分 合同协议书

承包人(全称):  中信建设有限责任公司

法定代表人: 陈晓雅

注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层;

开户行: 中信银行北京京城大厦支行 账号: 7110210180100009638;

纳税人类型: 一般纳税人 纳税人识别号: 91110000710930579X;

增值税发票接收人: 赵朝江 联系电话: 18288552727

有效收信地址: 辽宁省大连市金州区七顶山街道中日生态新城日月北三路
中信项目部

分包人(全称):  北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 李忠生 职务: 董事长

注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

开户行: 交通银行北京三元支行 账号: 01102580311

纳税人识别号: 91110101101124926A

纳税人类型: 一般纳税人 增值税发票类型: 增值税专用发票

增值税发票经办人: 黄文京 联系电话: 13910523621

有效收信地址: 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座23层

鉴于 大连信时投资建设有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目总承包合同，承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、条例，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、**分包工程名称：**大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程。

2、**分包工程地点：**大连金普新区中日生态示范新城。

3、**分包工程内容：**包括但不限于大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程项目的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容，以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。

4、**分包工程承包范围：**中日商务交流中心室内装饰工程，施工范围：商务交流中心室内装饰工程，包括但不限于：地面工程、墙面工程、棚面工程、木制作工程、门、隔断等室内装饰工程施工图设计的全部工作；包括工程施工、安全文明、缺陷责任期及保修期的修复等工作。

根据工程进展需要，承包人有权根据实际情况对分包人的施工范围进行调整，分包人须无条件配合，承包人不承担由此给分包人带来的任何损失。

二、分包合同工期

计划开工日期：按承包人进度计划要求。

计划完工日期：按承包人进度计划要求。

工期总日历天数：210日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、辽宁省、大连市、金普新区适用的现行及届时验收规范合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、投标下浮率【9.000】%，签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万元整（¥ 72,800,000.00 元）；

增值税税率：9.00 %，增值税为：人民币（大写）陆佰零壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥ 6,011,009.17 元）；

签约合同价（不含税）为：人民币（大写）陆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥ 66,788,990.83 元）。

2、分包合同价格形式

分包合同价格形式为下浮率形式。

五、工程分包人项目经理

工程分包人项目经理：陈聪建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (10) 承包人下发的有关工程的文件、规范、实施办法、管理细则等；
- (11) 其他合同文件。在分包合同订立及履行过程中形成的分包合同当事人双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面文件均构成合同文件组成部分。

上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1、承包人按分包合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人

(1) 按照法律规定及分包合同约定承担工程承建范围包括但不限于本合同工程的所有项目的施工、缺陷责任期及保修期内修复、保修等全部内容，确保工程工期、质量和安全，不进行转包和违法分包，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(2) 已充分了解和理解本项目的特殊性及其复杂性，分包人承诺在项目实施期间，因各种原因导致应付款拨付滞后或承包人出现资金紧张的情况，分包人将垫付资金并承诺保证不以资金短缺为借口，造成实施范围内的工程停工、进度延缓或其他任何形式的怠工，并以分包人的资金来确保本工程正常推进，不因垫付资金向承包人提出任何费用索赔或资金成本补偿。

(3) 除发包人同意外，在施工合同范围内不以任何理由提出任何费用增加和索赔要求；如发生实施合同范围以外的费用，分包人协同承包人一起向发包人进行费用申请，分包人接受承包人与发包人之间就该费用协商约定的条件和金额的约束，并保证在承包人未获得相应费用的情况下不向承包人进行任何费用索赔。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 _____ 日签订。

九、订立地点

本合同在 辽宁省大连市金州区七顶山街道中日生态新城日月北三路中信项目部 订立。

十、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)成立，并自双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成

部分。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：

电子邮箱：

日期：

分包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



电话：

电子邮箱：

日期：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上9层/地下1层 741661.29
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	陆永宝	开工日期	2023年10月19日
项目经理	曹春光	项目技术负责人	陆永宝	竣工日期	2025年9月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 2025年9月18日	总监理工程师 2025年9月18日	单位技术负责人 2025年9月18日	单位(项目)负责人 2025年9月18日	

2023030800201普湾经济区



建筑装饰装修分部（子分部）工程验收记录

表Q.0.1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数地上/地下	地上九层/地下一层
施工单位	中信建设有限责任公司	技术部门负责人	陆永宝	质量部门负责人	吴海朋
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈聪建	分包技术负责人	罗维维
序号	子分部(分项)工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	一般抹灰	13	合格	符合要求	
2	金属门窗安装	7	合格		
3	门窗玻璃安装	7	合格		
4	隐框玻璃幕墙	2	合格		
5	金属幕墙安装	8	合格		
6	木门窗安装	9	合格		
7	暗龙骨吊顶安装	10	合格		
质量控制资料		表Q.0.1-1	齐全、有效、合格	符合要求	
安全及功能检验(检测)报告		表Q.0.1-2	合格	符合要求	
观感质量验收		表Q.0.1-3	观感优良	符合要求	
验收单位	分包单位	项目经理: 陈聪建		2025年9月12日	
	施工单位	项目经理: 常翔		2025年09月12日	
	勘察单位	项目负责人: 白松		2025年9月12日	
	设计单位	项目负责人: 符舒定		2025年9月12日	
	监理(建设)单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		验收合格 2025年09月12日	

2023030800201普湾经济区



* 2 5 0 9 1 2 1 4 3 9 0 0 1 5 4 7 5 8 C 1 *

建筑装饰装修分部（子分部）工程验收记录

表Q.0.1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数地上/地下	地上九层/地下一层
施工单位	中信建设有限责任公司	技术部门负责人	陆永宝	质量部门负责人	吴海朋
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈聪建	分包技术负责人	罗维维
序号	子分部(分项)工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
8	饰面板安装	2	合格	符合要求	
9	水性涂料	10	合格		
10	窗帘盒、挂镜线、窗台板和散热器罩制作与安装	9	合格		
11	护栏和扶手制作与安装	10	合格		
12	裱糊工程	9	合格		
13	软包工程	1	合格		
质量控制资料		表Q.0.1-1	齐全、有效、合格	符合要求	
安全及功能检验（检测）报告		表Q.0.1-2	合格	符合要求	
观感质量验收		表Q.0.1-3	观感优良	符合要求	
验收单位	分包单位	项目经理: 陈聪建 2025年9月12日			
	施工单位	项目经理: 曹翔 2025年09月12日			
	勘察单位	项目负责人: 白春元 2025年9月12日			
	设计单位	项目负责人: 符舒廷 2025年9月12日			
	监理（建设）单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人) Ymp 验收合格 2025年09月12日			

2023030800201普湾经济区



10、 张家口市桥东区胜利北路 8 号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司、中信建设有限责任公司：

根据招标文件中规定的定标原则和方法，以及评标委员会提（交）出的《招投标基本情况书面报告》和推荐的中标候选人情况，我单位确定你单位为下述项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	张家口市桥东区胜利北路 8 号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包		
项目编号	YFZB-2025-001		
招标人名称	张家口市帝达购物广场有限公司		
中标人信息	联合体牵头人：北京华美装饰工程有限公司	施工资质：建筑工程施工总承包贰级资质	
	联合体成员：中信建设有限责任公司	设计资质：工程设计建筑行业甲级资质	
中标范围	<p>(1)本工程采用设计、采购、施工工程总承包模式，为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作，并由中标人对工程的质量、安全、工期等全面负责。(2)项目设计内容：工程设计包括但不限于本项目的施工图设计及相关项目所涉及的专业设计、专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批报审及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，设计范围涵盖该项目全部所需的设计内容，包括但不限于建筑、结构、给排水、强电、弱电、配电室、暖通空调、室内外全装修、电梯、消防、防雷、智能化、污水处理、通讯、泛光照明、热力、人防、室外广场地面铺设、道路、各类管网等所有专业。(3)项目施工内容：完成施工图设计及施工图范围内的全部内容；工程施工直至竣工验收合格及保修期内的保修等全部工作。(4)本项目建设材料及设备的采购、安装、调试等。(5)通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。包括但不限于与本项目有关的项目前后期的报批报建施工审批及许可手续、分部工程验收、消防验收、人防验收、防雷验收、规划验收、人防及规划验收、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应资料及存档，工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。</p>		
中标价	<p>人民币大写：壹亿壹仟捌佰捌拾柒万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分，小写：¥118,875,685.46元。 其中：设计费报价大写：肆拾贰万元整，小写：¥420,000.00元； 工程费报价大写：壹亿壹仟肆佰捌拾伍万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分，¥114,855,685.46元； 暂列金大写：叁佰陆拾万元整，小写：¥3,600,000.00元； 暂估价大写：伍拾万元整；小写：¥500,000.00元。</p>		
质量标准	<p>设计要求的质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。 施工要求的质量标准：合格。</p>		
工期	230 日历天		
项目经理/施工负责人	肖永平	身份证号	510602197602176378
		一级注册建造师	注册编号：京 1112007200702984
设计负责人	齐松	身份证号	131026198201148619
		一级注册建筑师	注册编号：20141104578
备注	本中标通知书一式肆份，招标人贰份、招标代理机构壹份、中标人壹份。		

本中标通知书经我单位盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，与我单位联系合同签订等事宜。

招标人：张家口市帝达购物广场有限公司（盖单位章）
日期：2025 年 4 月 28 日

工程施工合同

合同编号：

工程名称：张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中
区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工
总承包工程

发 包 人：张家口市帝达购物广场有限公司

承包方牵头人：北京华美装饰工程有限公司

承包方 成 员：中信建设有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家口市帝达购物广场有限公司

联合体牵头人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

联合体成员方（全称）：中信建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包。

2. 工程地点：张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区。

3. 工程审批、核准或备案文号：张东行审备字（2024）117号。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：本次改造约33500m²。

6. 工程承包范围：

（1）本工程采用设计、采购、施工工程总承包模式，为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作，并由中标人对工程的质量、安全、工期等全面负责。

（2）项目设计内容：工程设计包括但不限于本项目的施工图设计及本项目所涉及的各项专业设计、专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批报审及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，设计范围涵盖该项目全部所需的设计内容，包含但不限于建筑、结构、给排水、强电、弱电、配电室、暖通空调、室内外全装修、电梯、消防、防雷、智能化、污水处理、通讯、泛光照明、热力、人防、室外广场地面铺设、道路、各类管网等所有专业，并提供全套效果图，甲方需提供合法、合规的，其与现场实际情况相一致的设计资料文件。

（3）项目施工内容：完成初步设计及施工图范围内的全部内容；工程施工直至竣工验收合格及保修期内的保修等全部工作。

（4）本项目建设材料及设备的采购、安装、调试等。

(5) 通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。包括但不限于与本项目有关的项目前后期的报批报建施工审批及许可手续、分部工程验收、消防验收、人防验收、防雷验收、规划验收、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应资料及存档；工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

二、合同工期

本项目计划总工期230日历天。计划开始工作日期2025年4月11日，计划竣工日期2025年11月27日。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 设备/材料采购要求的质量标准：采购的设备或材料必须符合设计要求及有关部门制定的质量规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾柒万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分（¥ 118,875,685.46元），其中不含税价款为人民币（大写）壹亿零玖佰零柒万壹仟壹佰陆拾柒元贰角壹分（¥109,071,167.21元），税金人民币（大写）玖佰捌拾万零肆仟伍佰壹拾捌元贰角伍分（¥9,804,518.25元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420,000.00元）；适用税率：6%，其中不含税价款为人民币（大写）叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥396,226.42元），税金为人民币（大写）贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥23,773.58元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰叁拾伍万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分（¥ 114,355,685.46元）；适用税率：9%，其中不含税价款为人民币（大写）壹亿零肆佰玖拾壹万叁仟肆

佰柒拾贰元玖角 (¥104,913,472.9元) 税金为人民币 (大写) 玖佰肆拾肆万贰仟贰佰壹拾贰元伍角陆分 (¥ 9,442,212.56元) ;

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥ 500,000.00元) 。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 叁佰陆拾万元整 (¥ 3,600,000.00元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ; 适用税率: _____ % ,

税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费:

设计费为招标范围内及整个服务期内承包人为发包人提供设计服务所需的全部费用, 包括但不限于施工图设计 (包括复勘费用、方案深化设计、专项深化设计及必要的专项研究、危险性较大工程专家论证咨询服务费用)、配合施工图审查、现场服务、设计优化、设计变更、竣工图编制、缺陷责任期服务、设计工作相关保险税费等一切费用; 在合同施工期间设计费不因工作量变化、工程造价变化及工期延误等任何因素而调整。

(2) 工程费:

本项目采用限额设计, 承包人根据审核通过的施工图纸编制工程费已标价工程量清单, 工程费已标价工程量清单编制办法详见专用合同条件, 工程费已标价工程量清单总价不得超过签约合同价中的工程费; 若工程费已标价工程量清单总价超过签约合同价中的工程费, 承包人应对施工图设计进行优化, 由此增加的工作量不追加设计费、工程费等。工程费已标价工程量清单经发包人委托的造价咨询机构审定后, 由发包人和承包人签订补充协议明确审定后的工程费已标价工程量清单的总价, 并将审定后的工程费已标价工程量清单作为支付工程进度款和结算的依据, 除根据第 13 条 [变更与调整], 以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外, 审定后的工程费已标价工程量清单的价格不进行调整。

(3) 竣工结算合同价格 (即通用合同条件中 "1.1.5.2 合同价格") :

竣工结算合同价格=签约合同价中的设计费+审定后的工程费已标价工程量清单价格±合同约定调整价款和索赔的金额, 并报发包人审核。经发包人审定的竣工结算合同价格高于签约合同价时, 按签约合同价作为最终竣工结算合同价格; 经审定的竣工结算合同价格低于签约合同价时, 按审定后的竣工结算合同价格作为最终竣工结算合同价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 肖永平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 张家口 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
张家口市帝达购物广场有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

张
晓
晨
印

统一社会信用代码：91130700750272195W
地址：张家口市桥东区察哈尔世纪广场
邮政编码：075000
法定代表人：张晓晨
委托代理人：杜平洋
电话：0313-5882023
传真：0313-5882023
电子信箱：
开户银行：建设银行张家口北站支行
账号：13001678608050504894

联合体牵头人（简称：承包人）：（公章）
北京华美装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

李
忠
生
印

统一社会信用代码：91110101101124926A
地址：北京市东城区朝阳门内大街 75 号
邮政编码：100027
法定代表人：李忠生
委托代理人：肖永平
电话：010-87996233
传真：010-87996233
电子信箱：
开户银行：中国建设银行北京百子湾路支行
账号：11001029400056001612



联合体成员方：（公章）
中信建设有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

杨
建
强
印

统一社会信用代码：91110000710930579X
地址：北京市朝阳区东三环北路丙 2 号天元港
中心 B 座 27 层
邮政编码：100027
法定代表人：杨建强
委托代理人：齐松
电话：010-87996233
传真：010-87996233
电子信箱：
开户银行：中信银行北京京城大厦支行
账号：7110210180100009638

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	5 / <small>改造总面积 33289 m² 其中 建筑物装饰面积 29135.31 m² 室外地面修复面积 4153.69 m²</small>
施工单位	北京华美装饰工程有限公司		技术负责人	张熠星	开工日期	2025年08月01日
项目经理	肖永平		项目技术负责人	屈金辉	竣工日期	2025年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			质量控制资料核查工30项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工核查17项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月27日		(公章) 总监理工程师:  2025年12月27日		(公章) 单位负责人:  2025年12月27日	
		(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月27日				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目

河北省-张家口市-桥东区

项目编号	1307022512030001	省级项目编号	1307002511030007
建设单位	张家口市帝达购物广场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130700750272195W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	33500	总投资(万元)	14000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 察哈尔世纪广场

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
C	1307002511030007-HZ-002	施工总包	1307022512030001-HZ-001	11887.57	张家口市帝达购物广场有限公司	北京华美装饰工程有限公司	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目

河北省-张家口市-桥东区

项目编号	1307022512030001	省级项目编号	1307002511030007
建设单位	张家口市帝达购物广场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130700750272195W
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	33500	总投资(万元)	14000
立项级别	--	立项文号	--




项目地址：察哈尔世纪广场

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息


参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2412-130702-89-05-533334	项目编号	1307022512030001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	河北省-张家口市-桥东区
具体地点	察哈尔世纪广场	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	张家口市帝达购物广场有限公司	建设单位统一社会信用代码	91130700750272195W
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	33500	总投资(万元)	14000
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	33500平方米		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

合同登记信息详情

项目名称	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目		
工程名称	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目		
合同登记编号	1307022512030001-HZ-001	合同编号	001
省级合同备案编号	1307002511030007-HZ-002		
合同金额(万元)	11887.57	合同类别	施工总承包
建设规模	地上5层, 地下1层; 改造总面积33500 m ² , 其中建筑物装修面积 29130.31m ² , 室外地面修复面积 4369.69 m ²		
发包单位名称	张家口市帝达购物广场有限公司	发包单位统一社会信用代码	91130700750272195W
承包单位名称	北京华美装饰工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91110101101124926A
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2025-05-09	记录登记时间	2025-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

项目数据 >


张家口市桥

- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积(平方米)
- 立项级别


工程基本信息 招

数据等级 ? 省级

C 130

手机查看 

省-张家口市-桥东区



张家口市商务局
张家口市卫生健康委员会
张家口市国资委
张家口市园林绿化局
桥东区
世纪广场

详情

查看

11、 晁家城镇提升改造项目（二标段）设计、施工总承包(EPC)外立面改造和商业合院专业分包

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2025 年 5 月 20 日 所递交的 晁家城镇提升改造项目（二标段）设计、施工总承包(EPC)外立面改造和商业合院专业分包 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	晁家城镇提升改造项目（二标段）设计、施工总承包(EPC)外立面改造和商业合院专业分包
招标编号	2025-04-0154
招标人	中信建设有限责任公司
中标范围	本次改造总用地面积约 46.49 公顷。望海大道两侧建筑立面、望海大道以南景观带迎海面、解放路至长堤三横路段迎海立面、解放路至通海一巷段内部街巷等改造面积约 45083.44 m ² ；商业合院装修及其附属工程 838 m ² 以及集贸市场内部改造工程 1080 m ² 。
中标金额 (暂定,人民币)	大写：捌仟伍佰贰拾贰万壹仟伍佰元整 小写： <u>85,221,500.00</u> 元
中标下浮率	6.35%
项目经理	张亚龙，一级注册建造师，京 1112017201851579
工期	245 日历天。
工程质量	达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。
备注	

本中标通知书经我单位盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 日内，与招标人签订合同。

招标代理：北京中联环建设工程管理有限公司（盖单位章）

2025 年 6 月 7 日



合同名称: 登家城镇提升改造项目（二标段）设计、施工总承包(EPC)外
立面改造和商业合院工程专业分包合同
合同编号: CITIC/ZYFB/LSDJGZ/009

专业分包合同

承包人: 中信建设有限责任公司

分包人: 北京华美装饰工程有限公司

2025年06月

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

法定代表人: 杨建强 职务: 董事长

注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

开户行: 中信银行北京京城大厦支行

账号: 7110210180100009638

纳税人类型: 一般纳税人 纳税人识别号: 91110000710930579X

增值税发票接收人: 刘晓 联系电话: 15210518828

有效收信地址: 海南省陵水县新村镇中信建设有限责任公司疍家城镇提升改造项目总承包项目部

分包人(全称): 北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 李忠生 职务: 董事长

注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

开户行: 中国建设银行北京百子湾路支行

账号: 11001029400056001612

纳税人识别号: 91110101101124926A

纳税人类型: 一般纳税人 增值税发票类型: 增值税发票

增值税发票经办人: 左新忠 联系电话: 13810307501

有效收信地址: 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座23层

鉴于海南省国际旅游岛开发建设有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订疍家城镇提升改造项目(二标段)设计、施工总承包(EPC)总承包合同,承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、条例,遵循

平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1.分包工程名称：蛋家城镇提升改造项目（二标段）设计、施工总承包(EPC)外立面改造和商业合院专业分包工程

2.分包工程地点：海南省陵水黎族自治县新村镇。

3.分包工程内容：包含但不限于蛋家城镇提升改造项目（二标段）设计、施工总承包(EPC)外立面改造和商业合院专业分包的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容，以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。

4.分包工程承包范围：

1、外立面装修改造：包含蛋家城镇提升改造项目（二标段）除首开区外的外立面装修改造；

2、潟湖新建商业单体：包含蛋家城镇提升改造项目（二标段）除首开区外商业合院装修及其附属工程；

3、集贸市场内部装修改造；

（具体以发包人确认的施工内容为准）

本工程的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容、深化设计内的全部工作以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。

根据工程进展需要，承包人有权根据实际情况对分包人的施工范围进行调整，分包人须无条件配合，承包人不承担由此给分包人带来的任何损失。

二、分包合同工期

计划开工日期：2025年05月01日。

计划完工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：245天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.投标下浮率【6.35】%，签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟伍佰贰拾贰万壹仟伍佰元整（¥85221500.00元）；增值税税率：9%，增值税为：人民币（大写）柒佰零叁万陆仟陆佰叁拾柒元陆角壹分（¥7036637.61元），签约合同价（不含税）为：人民币（大写）柒仟捌佰壹拾捌万肆仟捌佰陆拾贰元叁角玖分（¥78184862.39元）。

2.分包合同价格形式

分包合同价格形式为下浮率方式。

五、工程分包人项目经理

工程分包人项目经理：张亚龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）合同专用条款及其附件；

在项目实施期间，因各种原因导致应付款拨付滞后或承包人出现资金紧张的情况，分包人将垫付资金并承诺保证不以资金短缺为借口，造成实施范围内的工程停工、进度延缓或其他任何形式的怠工，并以分包人的资金来确保本工程的正常推进，不因垫付资金向承包人提出任何费用索赔或资金成本补偿。

(3) 除发包人同意外，在施工合同范围内不以任何理由提出任何费用增加和索赔要求；如发生实施合同范围以外的费用，分包人协同承包人一起向发包人进行费用申请，分包人接受承包人与发包人之间就该费用协商约定的条件和金额的约束，并保证在承包人未获得相应费用的情况下不向承包人进行任何费用索赔。

八、订立时间

本合同于 2025 年 6 月 9 日签订。

九、订立地点

本合同在 北京市 订立。

十、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)成立，并自双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 伍 份，分包人执 叁 份。

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

Handwritten signature of the contractor's representative.

电话：

电子邮箱：

日期：

分包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

Handwritten signature of the subcontractor's representative.

电话：

电子邮箱：

日期：2025.6.9

- 12、 盩家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包（EPC）
街巷景观提升改造专业分包合同

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2025 年 9 月 18 日 所递交的 查家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包(EPC)街巷景观提升改造专业分包 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

项目名称	查家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包(EPC)街巷景观提升改造专业分包
招标人	中信建设有限责任公司
招标编号	ZX-FLX-25090903
中标范围	查家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包(EPC)街巷景观提升改造专业分包，包括如下：1.查家城镇望海大道景观提升改造中人行道区域拆除铺装地面、望海路一巷至四巷装饰井盖等及其他图纸施工范围；2.革命路及其街巷景观提升改造中的现状地面拆除、地面铺设、街巷装饰井盖、成品设施改造等；3.滨水景观带及环港西路景观提升改造中的园林、绿化及铺装地面、装饰井盖、成品设施等；以上区域的施工及深化设计、专项施工方案、缺陷责任期修复、保修等。本工程的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容、深化设计内的全部工作以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。
中标金额	下浮率：8.85%
项目经理	史和平，一级注册建造师，京 1112014201741619
计划工期	180 日历天
工程质量	达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。
其他	最终结算金额=本合同工程范围内的政府审计审批的结算金额（按总包合同下浮前）*（1-下浮率）-本合同约定的应扣款项+合同执行期间非承包人或分包人原因引成的造价变化。

本中标通知书经我单位盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 日内，与招标人签订合同。

招标代理：北京丰利兴工程管理有限公司（盖单位章）

2025 年 10 月 09 日



合同名称：翟家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包（EPC）街巷景观提升改造专业分包
工程专业分包合同
合同编号：CITIC/ZYFB/LSDJGZ/011

专业分包合同

承包人：中信建设有限责任公司

分包人：北京华美装饰工程有限公司



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中信建设有限责任公司

法定代表人: 杨建强 职务: 董事长

注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层

开户行: 中信银行北京京城大厦支行 账号: 7110210180100009638

纳税人类型: 一般纳税人 纳税人识别号: 91110000710930579X

增值税发票接收人: 刘晓 联系电话: 15210518828

有效收信地址: 海南省陵水县新村镇中信建设有限责任公司晋家城镇提升改造项目总承包项目部

分包人(全称): 北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 乔锋 职务: 董事长

注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

企业规模类型: 中型企业

开户行: 中国建设银行北京百子湾路支行 账号: 11001029400056001612

纳税人识别号: 9111 0101 1011 2492 6A

纳税人类型: 一般纳税人 增值税发票类型: 增值税发票

增值税发票经办人: 左新忠 联系电话: 13810307501

有效收信地址: 北京市朝阳区新源里16号琅莎中心1座23层

鉴于 海南省国际旅游岛开发建设有限公司 (以下简称为“发包人”) 与承包人已经签订 晋家城镇提升改造项目(一标段)设计、施工总承包(EPC)街巷景观提升改造专业分包 项目总承包合同, 承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、条例, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本专业分包工程施工事宜协商一致, 订立本合同。

一、分包工程概况

1. **分包工程名称:** 晋家城镇提升改造项目(一标段)设计、施工总承包(EPC)街巷景观提升改造专业分包工程。

2. 分包工程地点：海南省陵水黎族自治县新村镇。

3. 分包工程内容：包括但不限于胥家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包（EPC）街巷景观提升改造专业分包项目的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容，以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。

4. 分包工程承包范围：

胥家城镇提升改造项目（一标段）设计、施工总承包（EPC）街巷景观提升改造专业分包，包括如下：1. 胥家城镇望海大道景观提升改造中人行道区域拆除铺装地面、望海路一巷至四巷装饰井盖等及其他图纸施工范围；2. 革命路及其街巷景观提升改造中的现状地面拆除、地面铺设、街巷装饰井盖、成品设施改造等；3. 滨水景观带及环港西路景观提升改造中的园林、绿化及铺装地面、装饰井盖、成品设施等。

以上区域的施工及深化设计、专项施工方案、缺陷责任期修复、保修等。本工程的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容、深化设计内的全部工作以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

根据工程进展需要，承包人有权根据实际情况对分包人的施工范围进行调整，分包人须无条件配合，承包人不承担由此给分包人带来的任何损失。

二、分包合同工期

计划开工日期：2025年09月25日

计划完工日期：2026年03月24日

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 投标下浮率【8.85】%，签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍仟贰佰肆拾万零陆仟陆佰玖拾肆元玖角肆分（¥52,406,694.94元）；增值税税率：9%，增值税为：人民币（大写）肆佰叁拾贰万柒仟壹佰伍拾捌元叁角整（¥4,327,158.30元），签约合同价（不含税）为：人民币（大写）肆仟捌佰零柒万玖仟伍佰叁拾陆元陆角肆分（¥48,079,536.64元）。

2. 分包合同价格形式

分包合同价格形式为下浮率方式。

- 7 -

五、工程分包人项目经理

工程分包人项目经理：史和平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (10) 承包人下发的有关工程的文件、规范、实施办法、管理细则等；

(11) 其他合同文件。在分包合同订立及履行过程中形成的分包合同当事人双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面文件均构成合同文件组成部分。

上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 承包人按分包合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

2. 分包人

(1) 按照法律规定及分包合同约定承担工程承建范围包括但不限于本合同工程的所有项目的施工、缺陷责任期及保修期内修复、保修等全部内容，确保工程工期、质量和安全，不进行转包和违法分包，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(2) 除发包人同意外，在施工合同范围内不以任何理由提出任何非承包人原因导致的费用增加和索赔要求；如非承包人原因，发生实施合同范围以外的费用，分包人协同承包人一起向发包人进行费用申请，分包人接受承包人与发包人之间就该费用协商约定的条件和金额的约束，并保证在承包人未获得相应费用的情况下不向承包人进行任何费用索赔。

八、订立时间

本合同于 2025 年 10 月 10 日签订。

九、订立地点

本合同在 北京市 订立。

十、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)成立,并自双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 伍 份,分包人执 叁 份。



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

电话:

电子邮箱:

日期: 2025.10.10



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



电话:

电子邮箱:

日期: 2025.10.10

13、 台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程室内装修工程

建设工程施工专业分包合同

合同编号：THXM-ZY-2023-007

工程承包人：中铁四局集团有限公司北京分公司（以下简称甲方）

工程分包人：北京华美装饰工程有限公司（以下简称乙方）

签约地点：北京市通州区

签约时间： 年 月 日

根据本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于与已经签订施工承包合同（以下称为总包合同），甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

第 1 条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程室内装修工程；

1.2 分包工程地点：北京市通州区台湖镇国际图书城园区内 B 库改造工程施工现场；

1.3 分包工程承包范围及工作内容：台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程装饰装修工程全部工作内容（具体见附件一《工程量清单》）；

1.4 分包工程数量： / （具体见附件一《工程量清单》）。

附件一《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、工程经济人员复核、监理和业主认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第 2 条 分包合同价款

2.1 合同暂定总价（含增值税）¥5682694.33 元，大写人民币伍仟陆佰捌拾叁万贰仟陆佰玖拾肆元叁角叁分。其中，不含税价款为¥52140086.54 元（大写：人民币伍仟贰佰壹拾肆万零捌拾陆元伍角肆分），增值税税率为9%，



增值税¥4692607.79元(大写:人民币肆佰陆拾玖万贰仟陆佰零柒元柒角玖分)。
若因国家税务政策变化导致税率调整,不含增值税价格不变,具体税金以变更后的税率计算。此价格仅为双方签订合同时估算价值,最终结算以《工程量清单》(附件一)所列项目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2.2 分项单价:见附件一《工程量清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的暂定综合单价,除《工程量清单》中注明的以外各项目合同暂定单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件(本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、税金(增值税除外)、环保、调遣(进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用,以及合同明示的所有责任、义务和一般风险等。

本合同为下浮率合同。在合同执行过程中,暂定单价仅做为支付工程进度款的计算依据,最终结算重新核定。

2.3 本合同单价中含除增值税以外的有关税费,增值税根据相应税率单独计列且含在合同总价中,价款结算必须提供增值税专用发票。

第3条 合同工期

3.1 合同工期总日历天数: 104 日历天。

3.2 合同开竣工日期以业主要求日期为准;

3.3 详细施工计划(含节点计划)甲方将根据业主总工期及分项工期要求另文下达,作为本合同附件,乙方必须严格执行。

3.4 本合同中对于工程数量暂无法确定时,开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

3.5 为保证二期,乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》附件三《乙方投入本合同工程主要人员表》中所列项目组织机械和人员进场,并于装饰装修工程施工前全部到位(临时使用机械和人员可不做强制时限要求)。

3.6 乙方应按照合同约定工期组织施工,确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误,甲方损失的费用由乙方负担;非乙方原因造成的工期延误,工期顺延。

3.7 确因甲方原因使乙方承担的工程不能及时开工超过三个月时,甲方可对

乙方大型机械停滞费中超过三个月的部分以双方签证为依据予以补偿,其它原因给乙方造成的人员、机械误工损失(包括不超过三个月的机械停滞费)等风险已计入工程量清单的各项单价中,甲方不再补偿。如因业主原因造成上述停工窝工的,若业主给甲方予以相应赔偿的,甲方可对乙方作相应补偿。

3.8 若乙方严重影响甲方施工进度超过 28 天的,甲方有权变更或者解除合同,并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任,均由乙方承担。同时,甲方有权扣留乙方的履约保证金。

第 4 条 质量标准

4.1 工程质量标准为:满足甲方与业主总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容:

4.1.1 《装饰装修工程施工质量验收标准》;

4.1.2 《建筑工程施工质量验收统一标准》。

4.2 同时,具体施工必须满足以下要求:

4.2.1 乙方应按本工程采用的施工技术规范,甲方提供的施工图及下发的技术交底要求,合理组织施工,加强质量控制,确保工程质量。

4.2.2 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准,乙方必须返工修复,其费用损失由乙方承担,工程质量不符合要求又无法修复的,由乙方负责赔偿包括业主质量罚款等全部经济损失,且工期不予顺延,同时甲方有权解除合同。

4.2.3 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方,甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工,同时乙方安排人员及车辆进行配合;施工现场发生违规行为,甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验,不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

4.2.4 甲方及上级部门对乙方施工现场质量进行检查时,乙方要提供相关资料(含措施费用凭证),对检查中存在的问题,乙方要认真进行整改,整改完成

经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其它事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：董浩，身份证号：110108198412203137，负责本合同工作内容组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。需更换驻工地代表时，提前5日书面通知甲方，并须经甲方批准方可。

双方有关通知方式包括但不限于书面形式、电传、短信等方式。

8.3 双方约定：甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的收方结算单，作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据，除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料，都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件，甲方不予认可。

第9条 工程价款的结算与支付

9.1 结算

9.1.1 办理结算前，乙方必须向甲方提供上月已发放参加施工人员工资费用的清单。

9.1.2 本工程实行按月结算，甲方每月20日至23日组织有关人员以及单位法人授权专人作为队伍班组长参与项目部安全质量及收方管理工作，进行现场收方并填写收方记录，参与收方的全体人员应签字确认。结算时，甲方依据乙方在计量期内完成的、甲乙双方及监理签认的、符合本项目验收标准的工程实体数量和《工程量清单》（附件一）单价（扣除甲供料）进行计量，据此编制《工程结算单》，甲方扣除相关费用并签字确认，最后经乙方有权限的结算负责人签字认可后按照程序结算支付。隐蔽工程（工序）的工程量在覆盖前需经双方现场签认，否则不予计量。

9.1.3 本合同执行甲方的验工计价程序及规定。

9.1.4 本合同执行甲方的物资、安全质量管理管理、核算和扣款程序，该合同有关的物资调拨、安全质量扣款等是结算的内容组成。

9.1.5 本合同实行按月计量，乙方在每次计量前应填报已完合格工程数量清单，甲方组织有关人员进行现场核实。

9.1.6 甲方在开工后的每月20日至23日按乙方实际完成的工作量收方，

第 22 条 特别说明

22.1 以上第 9.2.3 条款中所述“甲方在每次结算时扣除质量保证金 3%、劳务人员工资风险保证金 2%”，经双方协商一致，9.2.3 条款中所述需扣除的费用、月度付款为当月结算付款比例，不额外扣除质量保证金 3%、劳务人员工资风险保证金 2%，双方均按本条款约定执行。

22.2 以上第 20.1 条款中，乙方承诺在超应付款周期 12 个月以内可接受甲方相应顺延支付乙方劳务报酬且不承担违约责任。

(以下无正文)

工程承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：(盖章)

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

帐 号：

工程分包人：

住 所：

法定代表人：(盖章)

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

开 户 银 行：

帐 号：



14、 台湖图书城提升改造项目 B 库改造装饰装修工程（外立面、舞台）

中 标 通 知 书

北京华美装饰工程有限公司：

1. 经评标委员会评定，你单位中标台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程项目装饰装修工程（外立面、舞台），中标合同价为（大写）：人民币肆仟陆佰叁拾壹万柒仟柒佰捌拾柒元伍角肆分（¥46317787.54 元），法人：李忠生，身份证号码：110103196707011211。

2. 请你单位在收到本中标通知书后立即以书面形式告知中铁四局集团有限公司北京分公司商务管理部，以确认收到本通知。

3. 请在接到本中标通知书后立即与中铁四局集团有限公司北京分公司台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程项目经理部联系洽谈合同有关事宜，并尽早安排相关进场事宜。

招标人：中铁四局集团有限公司北京分公司

地 址：天津市东丽区外环东路砂谷港湾 D 二区

项目部：中铁四局集团有限公司北京分公司台湖图书城
提升改造项目 B 库改造工程项目经理部

地 址：北京市通州区台湖镇国际图书城园区内中铁四
局项目部

联系人：翟里莎 电 话：15822212979

杨 敏 电 话：18311216135

中铁四局集团有限公司北京分公司

2025年2月15日

编号：THXM-ZY-2025-001

台湖图书城提升改造项目 B 库改造工程

建设工程施工专业分包合同

工程承包人：中铁四局集团有限公司北京分公司

工程分包人：北京华美装饰工程有限公司



协议书

工程承包人：中铁四局集团有限公司北京分公司（以下简称甲方）

工程分包人：北京华美装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人姓名：李忠生

鉴于乙方已对台湖图书城提升改造项目B库改造工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已对甲方有关项目管理制度规定充分了解，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 乙方资质、注册情况及纳税身份情况

1.1 统一社会信用代码：91110101101124926A

1.2 企业资质证书

资质证书编号：D211010630

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级

复审时间及有效期：2023-12-08 至 2028-12-07

资质证书编号：D311014224

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：电子与智能化工程专业承包贰级、特种工程（结构补强）专业承包不分等级

复审时间及有效期：2023-12-12 至 2028-12-11

1.3 安全生产许可证

安全生产许可证编号：(京)JZ安许证字[2023]013861

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月28日至2026年02月27日

1.4 准入证号及年检记录：CTCE-ZR-0423-000483；2023年12月26日已年检

1.5 乙方为：一般纳税人 小规模纳税人。

1.6 乙方：是 否属于中小企业。

第二条 工程概况

2.1 分包工程名称：台湖图书城提升改造项目B库改造装饰装修工程（外立面、舞台）；

2.2 分包工程地点：北京市通州区台湖镇；

2.3 分包工程承包范围、工作内容：B库照明灯具、音宇宙照明灯具、B库卫生洁具、

音宇宙卫生洁具、音宇宙舞台工艺、泛光照明和标识标牌、玻璃幕墙及铝板等 及工程数量（具体见附件一《工程量清单》）。《工程量清单》中的数量为合同数量，仅作为暂定数量，工程结算按照合同第十条约定执行。

2.4 乙方在本合同签订前选择以下第 2 种方式作为履约保证，乙方全面履行合同完毕且签订封闭协议后三个月内甲方不计利息返还。

2.4.1 乙方应于签订本合同前向甲方缴纳 / 元现金作为履约保证金。

2.4.2 乙方应于签订本合同前向甲方提供 2315889.00 元（大写：人民币 贰佰叁拾壹万伍仟捌佰捌拾玖元整）的（已有债权/银行保函）作为履约保证金。

2.4.3 履约保函的有效期至分包工程经本项目发包人竣工验收全部合格后 30 日止。

2.4.4 乙方提供的履约担保有效期应当超过合同约定的履约截止日期，若乙方在履约担保有效期内无法履约完成，乙方须在履约期限届满前向甲方提供新的履约担保或延长原履约担保的有效期至实际履约完成之日，由此增加的费用由乙方承担。

第三条 分包合同价款

3.1 含增值税合同总价：暂定为 46317787.54 元（大写：人民币 肆仟陆佰叁拾壹万柒仟柒佰捌拾柒元伍角肆分）。增值税税率为 9%，增值税：3824404.48 元（大写：人民币：叁佰捌拾贰万肆仟肆佰零肆元肆角捌分）。不含增值税合同总价：暂定为 42493383.06 元（大写：人民币 肆仟贰佰肆拾玖万叁仟叁佰捌拾叁元零角陆分）。本合同约定的不含增值税价格不因国家增值税税率变化而变化。若因国家税务政策变化导致增值税率调整，不含增值税价不变，具体税金以变更后的税率计算。

其中：安全文明施工费：211409.87 元（大写：人民币 贰拾壹万壹仟肆佰零玖元捌角柒分）。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量清单》所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

3.2 合同单价：见附件一《工程量清单》。

3.2.1 此价格仅为双方签订合同时估算价值，最终结算以乙方上报并经建设方最终审核认可签字之后的结算总款（最终审计金额）为基数，若未超出签约合同价，则按实际结算价下浮 4% 的金额为准；若超出签约合同价，则按签约合同价的结算金额为准，所有施工内容包含的税金均由乙方承担。《工程量清单》（附件一）所列项目的单价为暂定单价、工程数量为暂定数量，只作为过程中收方结算与付款的依据，乙方实际施工数量按双方现场收方核实确认为准。

3.2.2 本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量清单》《甲方提供的材料清单》中注明的以外，各项目合同单价中已包含了乙方为完成各项目需要的劳务、机械设备、材料及配件、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、文明施工、调遣（进出场）、临时工程的建设与拆除、治安管理等费用，动力费用（燃油、电力等）；材料、设备二次倒运费；天气原因、征地拆迁导致窝

工费用与机械设备进出场费用；工料机涨价引起的风险费用；测量复核引起的临时停工费用；建设单位、监理等检查引起的停工费用；各类社会保险及伤害险等保险费用；甲供材料、周转料、机械设备的看护费用；管理费用；除增值税外其他一切税费；第三方配合费或其他在施工中需要乙方配合的费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

3.2.3 因变更设计或其他原因增减的工作项目和数量按照双方确认的固定综合单价办理。单价中未列明的项目，由双方另行签订补充协议。

第四条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为：61天。

4.2 合同开工日期：2025年2月28日；合同竣工日期：2025年4月30日；

4.3 详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包人总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

4.4 本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方实际通知时间安排为准。

4.5 为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于2025年2月28日前全部到位，进场前双方必须办理进场验证手续。

4.6 乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误、因发包人调整工期等可能产生的相关费用已包含在合同价款中，乙方不得因此向甲方提出索赔。

4.7 若因乙方原因导致进度严重滞后，在甲方催告后仍未整改的，甲方有权变更或者解除合同，并重新选择施工队伍进场。乙方应在甲方规定的时间内退场完毕。若乙方未能在上述期限内退场，乙方遗留在项目现场的所有物品视为乙方的抛弃物，甲方有权处置，由此发生的费用及后果由乙方承担；若乙方届时仍有人员滞留项目现场，甲方有权以合理方式清场，由此发生的费用及后果由乙方承担。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

第五条 双方驻工地代表

5.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：马骥，职务：项目经理，负责本工程安全质量监察，进度及质量控制、检查及其他事项，负责审批收方结算资料等文件，签发或发布相关指令。

5.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的工地代表为：董浩，身份证号：110108198412203137，负责本合同工作内容的组织实施，处理施工中的收方结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、结算领取工程款等相关事宜。乙方的驻工地代表若发生变更，应在24小时内通知甲方。若未在规定时间内通知甲方，由此造成的损失由乙方承担。乙方指定的工地专（兼）职安全员为：高阳，身份证号：110105198202235318，安全资格证编号：京建安C3（2024）0039825职责：负责本合同工作内容施工现场的施工安全生产监督管理。

5.3 甲乙双方若需更换驻工地代表,应及时通知另一方。甲方有权要求撤换不能胜任本职工作、行为不端或玩忽职守的乙方驻工地代表和其他人员,乙方应予以撤换。

5.4 双方约定:甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字并加盖甲方项目部公章的结算单,作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据,除此之外乙方持有的任何证明、收条、欠条、信函等文件资料,都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方已在甲乙双方认可的 CA 认证平台获得电子印章认证的,通过电子签章确认的合同、结算等合同资料与线下签章效力一致。

第六条 承诺

6.1 甲方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

6.2 乙方承诺已全面知悉、理解并接受甲方与发包人签订的总(分)包合同条款的约束,并同意履行总(分)包合同中与劳务分包工程有关的甲方的所有义务;乙方承诺就分包工程质量、安全、环境保护、工期与甲方对业主或总承包承担连带责任;乙方承诺甲方有权对乙方工程内容、承包范围及工作期限进行调整,乙方不对甲方提出任何索赔要求。

6.3 乙方承诺甲方延期支付本合同约定的应付款项时,将按照合同约定积极与甲方当事人协商解决,保证未经前置调解不擅自采取恶意讨薪、向国家有关行政部门投诉等行为,否则甲方有权解除、拒绝与乙方的一切业务合作。

6.4 乙方承诺其已认真阅读本合同协议中的所有条款,甲方已尽必要的提示义务,协议的签订即表明乙方已明确知晓其权利和义务及双方的责任分担。因发包人、政府指令、不可抗力、第三方原因导致工期延误、暂停施工等,乙方与甲方本着风险共担的原则,若甲方向发包人索赔的,乙方应充分配合,甲方未能从发包人获得相应赔偿或补偿或签证的,乙方不向甲方索赔并要求甲方支付补偿费用等。

6.5 关于廉政建设,乙方向甲方承诺:

6.5.1. 不得以任何理由向甲方及工作人员赠送回扣、礼金、有价证券、贵重物品以及任何形式的好处费、感谢费等。

6.5.2. 不得以任何名义报销应由甲方工作人员及其配偶、子女、亲属支付的任何费用;不为其购置或提供交通工具、通讯工具等物品。

6.5.3. 不为甲方工作人员提供其他任何形式的贿赂。

若违反以上承诺,甲方有权将乙方纳入限制交易名录。

第七条 送达地址

双方确定以下地址为往来函件、法院(仲裁、公证等机构)法律文书的送达地址,任一方变更送达地址必须在变更之日起 7 日内书面通知对方,否则不发生送达地址变更的法律效力,对方按原地址送达仍然为有效送达。

甲方送达地址:北京市通州区台湖镇国际图书城中铁四局项目部

联系人:杨敏

联系电话:18311216135

电子邮箱: 335933824@qq.com

乙方送达地址: 北京市东城区朝阳门内大街 75 号

联系人: 董浩

联系电话: 13811785309

电子邮箱 donghao3@citic.com

第八条 合同效力

本合同自 年 月 日经甲方代表签字、加盖公司合同专用章,乙方代表签字、加盖公章后生效。合同有效期自合同生效之日起,至合同双方责任和义务履行完毕之日止。

第九条 合同份数

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,承包人执叁份,分包人执壹份。

第十条 附则

1. 双方对本合同条款均已完全理解,对履行本合同可能存在的各项风险包括工程停建、工期变更、资金周转、自然条件变化、征地拆迁滞后、图纸迟延等均已充分判断,双方签订本合同则视为自愿承担可能存在的各种风险。
2. 本合同任意条款无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 本合同按照中华人民共和国的现行法律进行解释,本合同未尽事宜,均以现行法律的规定作为补充。

(本页为签章页，无合同正文)

工程承包人：(盖章)

住所地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

纳税人识别号：

开户银行：

账号：

工程分包人：(盖章)

住所地址：北京市朝阳区新源南路16号

琨莎中心A座23层

法定代表人：李忠生

委托代理人：董浩

电话：13811785309

纳税人识别号：91110101101124926A

开户银行：交通银行北京三元支行

账号：01102580311



李忠生
董浩

目录

二、拟派项目经理业绩汇总.....	2
1、 项目经理业绩证明材料-张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包.....	4
2、 项目经理业绩证明材料-研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程.....	12
3、 项目经理业绩证明材料-贵州3000头原种猪场（GGP）与300头公猪站建设项目（一期）附属工程专业分包工程.....	24
4、 项目经理业绩证明材料-中信农业办公区新址装修工程.....	34
5、 项目经理业绩证明材料-贵州3000头原种猪场（GGP）与300头公猪站建设项目（一期）机电工程.....	40
6、 项目经理业绩证明材料-南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程.....	47

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	张家口市帝达购物广场有限公司	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区	11887.56855	2025/5/9	2025/12/27
2	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程	北京市顺义区顺义新城第13街区	9571.35343	2019/3/10	2023/8/24
3	中信建设有限责任公司	贵州3000头原种猪场（GGP）与300头公猪站建设项目（一期）附属工程专业分包工程	贵州省黔南州罗甸县罗悃镇冗响村	3586.45	2021/2/5	2022/7/28
4	中信农业科技股份有限公司	中信农业办公区新址装修工程	东三环北路8号亮马河大厦	767.669017	2024/2/28	2024/7/30
5	中信建设有限责任公司	贵州3000头原种猪场（GGP）与300头公猪站建设项目（一期）机电工程	贵州省黔南州罗甸县罗悃镇冗响村	3402.5876	2021/2/5	2022/7/28
6	中信建设有限责任公司江苏分公司	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程	南京市浦口区园广路与浦乌路交叉口北侧	2566.463702	2022/3/1	2023/5/10

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

1、项目经理业绩证明材料-张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司、中信建设有限责任公司：

根据招标文件中规定的定标原则和方法，以及评标委员会提（交）出的《招投标基本情况书面报告》和推荐的中标候选人情况，我单位确定你单位为下述项目的中标人。主要中标条件如下：

项目名称	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包		
项目编号	YFZB-2025-001		
招标人名称	张家口市帝达购物广场有限公司		
中标人信息	联合体牵头人：北京华美装饰工程有限公司		施工资质：建筑工程施工总承包贰级资质
	联合体成员：中信建设有限责任公司		设计资质：工程设计建筑行业甲级资质
中标范围	<p>(1) 本工程采用设计、采购、施工工程总承包模式，为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作，并由中标人对工程的质量、安全、工期等全面负责。(2) 项目设计内容：工程设计包括但不限于本项目的施工图设计及本项目所涉及的专业设计、专项设计、专项论证以及相关的深化设计、图纸报批报审及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等，设计范围涵盖该项目全部所需的设计内容，包括但不限于建筑、结构、给排水、强电、弱电、配电室、暖通空调、室内外全装修、电梯、消防、防雷、智能化、污水处理、通讯、泛光照明、热力、人防、室外广场地面铺设、道路、各类管网等所有专业。(3) 项目施工内容：完成施工图设计及施工图范围内的全部内容；工程施工直至竣工验收合格及保修期内的保修等全部工作。(4) 本项目建设材料及设备的采购、安装、调试等。(5) 通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。包括但不限于与本项目有关的项目前后期的报批报建施工审批及许可手续、分部工程验收、消防验收、人防验收、防雷验收、规划验收、人防及规划验收、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应资料及存档，工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。</p>		
中标价	<p>人民币大写：壹亿壹仟捌佰捌拾柒万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分，小写：¥118,875,685.46元。 其中：设计费报价大写：肆拾贰万元整，小写：¥420,000.00元； 工程费报价大写：壹亿壹仟肆佰捌拾伍万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分，¥114,855,685.46元； 暂列金大写：叁佰陆拾万元整，小写：¥3,600,000.00元； 暂估价大写：伍拾万元整；小写：¥500,000.00元。</p>		
质量标准	<p>设计要求的质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范和规程、技术标准规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。 施工要求的质量标准：合格。</p>		
工期	230日历天		
项目经理/施工负责人	肖永平	身份证号	510602197602176378
		一级注册建造师	注册编号：京1112007200702984
设计负责人	齐松	身份证号	131026198201148619
		一级注册建筑师	注册编号：20141104578
备注	本中标通知书一式肆份，招标人贰份、招标代理机构壹份、中标人壹份。		

本中标通知书经我单位盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后30天内，与我单位联系合同签订等事宜。

招标人：张家口市帝达购物广场有限公司（盖单位章）

日期：2025年4月28日

工程施工合同

合同编号：

工程名称：张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中
区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工
总承包工程

发 包 人：张家口市帝达购物广场有限公司

承包方牵头人：北京华美装饰工程有限责任公司

承包方 成 员：中信建设有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：张家口市帝达购物广场有限公司

联合体牵头人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

联合体成员方（全称）：中信建设有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包。

2. 工程地点：张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区。

3. 工程审批、核准或备案文号：张东行审备字（2024）117号。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容及规模：本次改造约33500m²。

6. 工程承包范围：

（1）本工程采用设计、采购、施工工程总承包模式，为交钥匙工程，包括但不限于本工程设计、工程施工、设备购置并安装直至竣工验收合格以及保修期缺陷责任期内的保修、移交、备案等工程总承包项目的全部工作，并由中标人对工程的质量、安全、工期等全面负责。

（2）项目设计内容：工程设计包括但不限于本项目的施工图设计_{及本项目所涉及}的各专业设计、专项设计、专项论证_{以及相关的深化设计、图纸报批报审及综合协调、相关报建配合、后续服务、以及验收工作配合等}，设计范围涵盖该项目全部所需的设计内容，包含但不限于建筑、结构、给排水、强电、弱电、配电室、暖通空调、室内外全装修、电梯、消防、防雷、智能化、污水处理、通讯、泛光照明、热力、人防、室外广场地面铺设、道路、各类管网等所有专业，并提供全套效果图，甲方需提供合法、合规的，其与现场实际情况相一致的设计资料文件。

（3）项目施工内容：完成初步设计及施工图范围内的全部内容；工程施工直至竣工验收合格及保修期内的保修等全部工作。

（4）本项目建设材料及设备的采购、安装、调试等。

(5) 通过政府职能部门的各项专业验收和工程竣工验收。包括但不限于与本项目有关的项目前后期的报批报建施工审批及许可手续、分部工程验收、消防验收、人防验收、防雷验收、规划验收、竣工验收、移交、备案及所有建设资料整理归档，并按规定报送相应资料及存档；工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

二、合同工期

本项目计划总工期230日历天。计划开始工作日期2025年4月11日，计划竣工日期2025年11月27日。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准：达到国家、行业和地方颁发的现行有效的设计技术规范 and 规程、技术标准规定，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 设备/材料采购要求的质量标准：采购的设备或材料必须符合设计要求及有关部门制定的质量规范要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟捌佰捌拾柒万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分（¥ 118,875,685.46元），其中不含税价款为人民币（大写）壹亿零玖佰零柒万壹仟壹佰陆拾柒元贰角壹分（¥109,071,167.21元），税金人民币（大写）玖佰捌拾万零肆仟伍佰壹拾捌元贰角伍分（¥9,804,518.25元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420,000.00元）；适用税率：6%，其中不含税价款为人民币（大写）叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分（¥396,226.42元），税金为人民币（大写）贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥23,773.58元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟肆佰叁拾伍万伍仟陆佰捌拾伍元肆角陆分（¥ 114,355,685.46元）；适用税率：9%，其中不含税价款为人民币（大写）壹亿零肆佰玖拾壹万叁仟肆

佰柒拾贰元玖角 (¥104,913,472.9元) 税金为人民币 (大写) 玖佰肆拾肆万贰仟贰佰壹拾贰元伍角陆分 (¥ 9,442,212.56元) ;

(4) 暂估价 (含税) :

人民币 (大写) 伍拾万元整 (¥ 500,000.00元) 。

(5) 暂列金额 (含税) :

人民币 (大写) 叁佰陆拾万元整 (¥ 3,600,000.00元) 。

(6) 双方约定的其他费用 (含税) :

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ; 适用税率: _____ % ,

税金为人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:

(1) 设计费:

设计费为招标范围内及整个服务期内承包人为发包人提供设计服务所需的全部费用, 包括但不限于施工图设计 (包括复勘费用、方案深化设计、专项深化设计及必要的专项研究、危险性较大工程专家论证咨询服务费用)、配合施工图审查、现场服务、设计优化、设计变更、竣工图编制、缺陷责任期服务、设计工作相关保险税费等一切费用; 在合同施工期间设计费不因工作量变化、工程造价变化及工期延误等任何因素而调整。

(2) 工程费:

本项目采用限额设计, 承包人根据审核通过的施工图纸编制工程费已标价工程量清单, 工程费已标价工程量清单编制办法详见专用合同条件, 工程费已标价工程量清单总价不得超过签约合同价中的工程费; 若工程费已标价工程量清单总价超过签约合同价中的工程费, 承包人应对施工图设计进行优化, 由此增加的工作量不追加设计费、工程费等。工程费已标价工程量清单经发包人委托的造价咨询机构审定后, 由发包人和承包人签订补充协议明确审定后的工程费已标价工程量清单的总价, 并将审定后的工程费已标价工程量清单作为支付工程进度款和结算的依据, 除根据第 13 条 [变更与调整], 以及合同中其它相关增减金额的约定进行调整外, 审定后的工程费已标价工程量清单的价格不进行调整。

(3) 竣工结算合同价格 (即通用合同条件中 "1.1.5.2 合同价格") :

竣工结算合同价格=签约合同价中的设计费+审定后的工程费已标价工程量清单价格+合同约定调整价款和索赔的金额, 并报发包人审核。经发包人审定的竣工结算合同价格高于签约合同价时, 按签约合同价作为最终竣工结算合同价格; 经审定的竣工结算合同价格低于签约合同价时, 按审定后的竣工结算合同价格作为最终竣工结算合同价格。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 肖永平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 5 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 张家口 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 成立后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
张家口市帝达购物广场有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

张晨印

统一社会信用代码：91130700750272195W
地址：张家口市桥东区察哈尔世纪广场
邮政编码：075000
法定代表人：张晓晨
委托代理人：杜平洋
电话：0313-5882023
传真：0313-5882023
电子信箱：
开户银行：建设银行张家口北站支行
账号：13001678608050504894

联合体牵头人（简称：承包人）：（公章）
北京华美装饰工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

李忠生印

统一社会信用代码：91110101101124926A
地址：北京市东城区朝阳门内大街 75 号
邮政编码：100027
法定代表人：李忠生
委托代理人：肖永平
电话：010-87996233
传真：010-87996233
电子信箱：
开户银行：中国建设银行北京百子湾路支行
账号：11001029400056001612





联合体成员方：（公章）
中信建设有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

杨建强印

统一社会信用代码：91110000710930579X
地址：北京市朝阳区东三环北路内 2 号天元港中心 B 座 27 层
邮政编码：100027
法定代表人：杨建强
委托代理人：齐松
电话：010-87996233
传真：010-87996233
电子信箱：
开户银行：中信银行北京京城大厦支行
账号：7110210180100009638

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	张家口市桥东区胜利北路8号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目		结构类型	框架	层数/建筑面积	5 / <small>改造总面积 33289 m² 其中 建筑物装饰面积 29135.31 m² 室外地面修复面积 4153.69 m²</small>
施工单位	北京华美装饰工程有限公司		技术负责人	张熠星	开工日期	2025年08月01日
项目经理	肖永平		项目技术负责人	屈金辉	竣工日期	2025年12月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部符合标准及设计要求 8 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项			质量控制资料核查工30项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			安全和主要使用功能工核查17项, 均符合相关要求, 抽查10项, 使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 不符合要求 0 项			观感质量为好	
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 单位工程竣工验收合格。				
参加验收单位	建设单位		监理单位		施工单位	
	(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月27日		(公章) 总监理工程师:  2025年12月27日		(公章) 单位负责人:  2025年12月27日	
		(公章) 单位(项目)负责人:  2025年12月27日				

2、项目经理业绩证明材料-研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程

146

副本

7-227x018-240

合同编号: ZXYH-SY-158

2019.3.19

研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）

室内精装修分包工程（一标段）

专业分包合同

承包 人: 中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）

分包 人: 北京华美装饰工程有限公司

二〇一九年 三月

第一部分：合同协议书

承包人（全称）：中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）

法定代表人：陈晓佳、樊军

法定注册地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号、北京市西城区广莲路1号

分包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人：周伟威

法定注册地址：北京市东城区朝阳门内大街75号

鉴于中信银行股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）建设中的室内精装修（一标段）分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程

工程地点：北京市顺义区顺义新城第13街区

分包工程内容：本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发A楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等工程，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修、二次深化设计所需的所有工作。

工程立项批准文号：顺发改[2014]605号

资金来源：建设单位自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发A楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等装饰装修资质承包范围内的工程，详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”和招标文件附件《技术规格说明书》。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年3月1日

计划完工日期：2019年12月11日

工期总日历天数 285 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾肆元叁角整（人民币）

（小写）¥：95,713,534.30 元

其中：安全文明施工费：3,637,135.45 元

暂列金额：0.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：肖永平；

职称：高级工程师；

身份证号：510602197602176378；

建造师执业资格证书号：0176640；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111070702984；

建造师执业印章号：京 111070702984（01）；

安全生产考核合格证书号：补发京建安 B（2004）0040854。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式6份，承包人执5份，分包人执1份；副本一式12份，承包人执9份，分包人执2份，1份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：_____（盖单位章） 分包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字） 法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2019年3月10日 2019年3月10日

签约地点：北京市顺义区顺义新城第13街区

业主证明

中信银行股份有限公司（公司名称）为研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）（项目名称）的业主单位，该项目由中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）（公司名称）作为承包单位，并由北京华美装饰工程有限公司（公司名称）作为装饰装修专业分包单位，本项目合同金额9571.35万元，建筑面积37000平方米，项目负责人肖永平，技术负责人罗维维。工作内容包括本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发 A 楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等工程，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修、二次深化设计所需的所有工作。

该项目装饰装修工程于2019年3月1日开工，2023年8月24日竣工，经北京市建设工程竣工联合验收通过，工程质量合格。

特此说明。

中信银行股份有限公司（盖章）

2023年8月30日 00000066712

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874号

中信银行股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）完成竣工、规划、人防、城建档案、配套停车设施、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）				
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号		
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司		
工程备注	<p>建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'510524199108100038'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；</p>				
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区域档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过

- 2 -

工程竣工验收监督	北京市顺义区住房和城乡建设委员会	抽查施工资料，未发现问题。	抽查工程实体施工质量，未发现问题。	2023-06-29	通过
消防验收	北京市顺义区住房和城乡建设委员会		该建设工程经消防验收人员资料审查和现场抽查，依据《建设工程消防验收评定规则》GA 836-2016，综合评定为消防验收合格。	2023-08-24	通过
人防工程竣工验收监督	中央国家机关人民防空办公室	合格	合格	2023-07-03	通过
配套停车设施验收	顺义区城市管理委员会	资料齐全，审核通过。	施划停车泊位数量不少于规划部门批复数量，停车泊位尺寸符合JGJ100-2015规定	2023-08-04	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）							
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号					
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	监理单位	北京国金管理咨询有限公司					
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（2015 规（顺）建字 0025 号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发用房		42104.6 平方米					
2	研发 A 楼	47445.1 平方米	42314.6 平方米	5130.55 平方米	10	4	45 米	-18.3 米
3	研发 B 楼	24897.8 平方米	20875.2 平方米	4022.55 平方米	8	4	37 米	-18.3 米
4	物业用房			3080.55 平方米				
5	地下车库	65598.9 平方米	752 平方米	64846.9 平方米	1	3	3.6 米	-18.3 米
6	倒班宿舍		10500 平方米					
7	食堂			3502.55 平方米				
8	设备用房			520 平方米				
9	车库出入口		340 平方米					

10	楼梯出口		122 平方米					
11	车库			41917.9 平方米				
12	活动用房			1669 平方米				
13	连廊		210 平方米					
合计(面积)		137941.8 平方米	117218.4 平方米	124690 平方米				
单体备注:	地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。其中含人防工程总建筑面积 21337 平方米。							
建设工程竣工联合验收单体明细表(规划核验单体信息)								
序号	单体名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发 A 楼	47361.4 平方米	42205.16 平方米	5156.24 平方米	10	4	44.9 47 米	-18.32 米
2	研发 B 楼	24952.3 平方米	20896.59 平方米	4055.76 平方米	8	4	36.3 56 米	-18.356 米
3	生产运营楼	41041.9 平方米	41041.86 平方米		7	3	44.9 09 米	-18.820 米
4	园区值班室	102.88 平方米	102.88 平方米		1		4.25 6 米	
5	地下车库	65714.8 平方米	773.25 平方米	64941.54 平方米	1	3	3.63 米	-18.320 米
合计(面积)		179173.3 平方米	105019.7 平方米	74153.54 平方米				
单体备注:	地下 1-3 层建筑规模计入地下车库。地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。最高点高度为 6.056 米。							



中标通知书（施工）

北京华美装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 1 月 21 日所递交的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）		建设规模	37000 平方米
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区			
中标范围	本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发 A 楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等装饰装修资质承包范围内的工程。			
中标价	小写：95713534.30 元 大写：玖仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾肆元叁角整			
中标工期	285 日历天	计划开工日期	2019 年 3 月 1 日	
		计划完工日期	2019 年 12 月 11 日	
工程质量	合格			
项目经理	肖永平	注册建造师执业资格或 建造师临时执业资格	建筑工程 京 111151532369	
备注				

请你方在接到本通知书后的____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2019 年 2 月 25 日

3、项目经理业绩证明材料-贵州 3000 头原种猪场（GGP）与 300 头公猪站建设项目（一期）附属工程专业分包工程

贵州 3000 头原种猪场（GGP）与 300 头公猪站建设项目（一期）附属工程专业分包合同

发包人（全称）：中信建设有限责任公司

承包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

签定地点：北京

签订时间：2021 年 2 月

合同编号：CITIC/AD/LDZC/ZYFB/2021001

3 质量标准

工程质量符合 国家和行业施工验收规范合格 标准。

4 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾陆万肆仟肆佰捌拾捌元整（¥35,864,488.00 元），其中不含税金额为¥32,903,200.00 元，增值税额为¥2,961,288.00 元，增值税税率为 9%
发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

4.2 合同价格形式：

本合同采用总价合同形式，详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

5 项目经理

承包人项目经理：待定。

6 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7 承诺

1. 发包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

8 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9 签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日 签订。

10 签订地点

本合同在 北京 签订。

11 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12 合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效，若双方未能就后续事宜达成首份补充协议的，自一方收到对方书面终止通知之日，本合同自行终止，同时双方就本工程总承包合同事宜重新进行协商。

13 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。双方各执正本壹 份。

发包人：中 (公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李国斌

承包联合体牵头人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 和

组织机构代码：911400001100705601 组织机构代码：91110101101124926A
地 址：北京市朝阳区东三环北路丙二号 地址：北京市东城区朝阳门内大街 75 号
天元港中心 B 座 27 层

邮政编码： <u>100027</u>	邮政编码： <u>100027</u>
法定代表人： <u>陈晓佳</u>	法定代表人： <u>周伟威</u>
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： <u>010-84861799</u>	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： <u>中信银行北京京城大厦支行</u>	开户银行： <u>建设银行北京百子湾支行</u>
账 号： <u>7110210180100009638</u>	账 号： <u>11001029400056001612</u>

4 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸的日期：承包人进场后，提出请求 10 日内

发包人向承包人提供图纸的套数：1 套，该图纸承包人不得私自复印。承包人工程竣工后，承包人应将工程图纸交回发包人。如承包人要求额外图纸，需向发包人提出申请，由发包人安排复制，费用由承包人承担。

4.3 承包人进行深化施工图设计的范围：施工图纸

深化设计完成时间：进场前

7 发包人项目经理和承包人项目经理

7.1.1 发包人项目经理的姓名、职务：待定、项目经理

7.1.2 发包人对发包人项目经理的授权：A、对施工组织设计和施工方案的审批权；B、工程施工有关协作单位的组织和协调权利；C、工程材料和施工质量检查权；D、施工进度检查监督权；E、工程技术监督权；F、甲方授权的其他职权。

7.2 承包人项目经理

7.2.1 承包人项目经理的姓名、职务：肖永平、项目经理

职权：本工程施工全过程质量、进度、安全、合约管理等全过程管理。

8 发包人义务

8.6 义务部分：

8.6.1 在合同履行期间内，对合同工作相关事项随时进行检查、查验、审核、验收，并发出纠偏、变更等指令。

8.6.2 按合同约定向承包人及时支付工程款；

8.6.3 按合同约定及时组织过程验收、竣工验收，办理竣工移交；

8.6.4 办理或协调其他为使工程能够顺利实施的而需要发包人办理的工作。

权利部分：


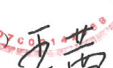
8.6.5 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

8.6.6 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不符合合同约定职责及相关建

单位工程竣工验收意见书 (表 13-2)




工程名称	贵州首信种猪育种有限公司罗甸一场项目	建筑单体及其他	55 个、边坡、附属建筑及设施		
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期 2020 年 12 月 18 日	
项目负责人	史雪松	项目技术负责人	王毅	完工日期 2022 年 07 月 28 日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	符合设计及标准规定		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	经核查符合规定		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	经核查符合规定		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	经检查观感质量符合要求		观感质量验收合格	
5	综合验收结论	合 格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年8月22日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 2022年7月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

监理单位工程质量评估报告

工程名称	贵州首信种猪育种有限公司罗甸一场项目		
工程地点	贵州黔南州罗甸县罗悃镇冗响村		
开工时间	2020年12月18日	预验收时间	2022年7月31日
工程概况	<p>本工程由中国建筑东北设计研究院有限公司进行地质勘察，由黑龙江博堪建筑设计有限责任公司进行施工图设计，由河南永祥工程管理有限公司和中信建设有限责任公司分别进行监理和施工。本次预验收的工作内容，包括图纸注明部分全部内容。</p>		
监理依据	<p>依据监理合同及施工合同；设计图纸和会审纪要；设计变更及技术核定单，国家有关建筑工程的法律法规、监理验收规范及有关建设工程施工质量验收规范、规定。</p>		
施工质量控制	<p>1、在本工程施工过程中建设工程监理人员对工程关键部位、关键工序的工程质量进行全程旁站监理，做好旁站监理记录与工程质量的施工控制管理。 2、项目监理部对进入施工现场原材料的检验报告及质量证明文件进行审核，对所有进场材料严把质量关，见证取样的材料复试合格后方可投入使用。 3、各施工工序施工单位报验，经我单位专业监理人员验收合格后方可进行下道工序，并严格执行事前、事中、事后、控制。</p>		
企业自查情况	<p>对工程进行了实测实量，轴线、标高尺寸偏差均在允许范围之内，质量情况良好；观感质量符合要求；技术资料齐全。</p>		
评估意见	<p>经公司检查该工程结构安全可靠，质量符合设计和施工规范要求， 评定为合格</p>		
监理单位（公章）			
总监理工程师（签字）			
单位负责人（签字）			
	<p>2022年7月31日</p>		




设计单位工程质量检查报告

编号: 001

单位工程名称	贵州首信种猪育种有限公司罗甸一场母猪区边坡支护设计		
设计单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司		
设计单位资质	勘察综合类甲级	联系电话	13699539525
工程设计使用年限	50年		
工程设计允许最终沉降量			
<p>质量验收意见:</p> <p>工程质量满足设计规范及使用功能要求, 具备竣工验收的条件, 该工程为合格工程。</p>			
项目负责人:		2022年8月1日	
单位技术负责人:		2022年8月1日	

勘察单位工程质量检查报告

编号： 001

单位工程名称	贵州首信种猪育种有限公司罗甸一场门卫区、污水处理厂4处边坡边坡项目勘察		
勘察单位名称	四川蜀都地质工程勘察有限公司		
勘察单位资质	地质灾害勘查甲级	联系电话	15982139382
<p>质量验收意见：</p> <p>1、该工程勘查依据建筑法的要求同甲方签定正式合同，依据国家的有关规范规定进行工作的。</p> <p>2、该工程勘查报告经审查合格后才交付设计使用，现场地层情况与报告相符。</p> <p>3、该工程现已全部完工并通过验收，所以该工程的勘查报告完全满足国家有关规范、规定、设计和施工要求。</p> <p>4、经验收检查，该工程施工质量满足勘查报告及设计施工图要求，同意施工单位的自评意见。</p>			
项目负责人：	 2022年8月1日		
单位技术负责人：	 2022年8月1日		

4、项目经理业绩证明材料-中信农业办公区新址装修工程

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2024年01月31日 所递交的 中信农业办公区新址装修工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	中信农业办公区新址装修工程	建设规模	总建筑面积约2000平米
建设地点	东三环北路8号亮马河大厦		
中标范围	图纸范围内的建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内的全部工作内容(不改变主体结构前提下的水、暖、电及非承重墙的改造)		
中标价格	小写：7676690.17元 大写：柒佰陆拾柒万陆仟陆佰玖拾元壹角柒分		
中标工期	120 日历天	计划开工日期	2024年03月11日
		计划竣工日期	2024年07月09日
工程质量	合格		
项目经理	肖永平	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

	招标人：中信农业科技股份有限公司 (盖章 企业CA电子印章)
	法定代表人或其委托代理人：刘志刚 (盖章 个人CA电子印章)
	2024年02月18日

副本

工程施工合同

合同编号：_____

工程名称：_____ 中信农业办公区新址装修工程 _____

发包人：_____ 中信农业科技股份有限公司 _____

承包人：_____ 北京华美装饰工程有限公司 _____

签订地点：北京市

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中信农业科技股份有限公司

法定代表人: 刘志勇

法定注册地址: 北京市朝阳区新源南路6号2号楼3层A303室

承包人(全称): 北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 李忠生

法定注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

发包人为建设中信农业办公区新址装修工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其它有关法律

律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 中信农业办公区新址装修工程

工程地点: 东三环北路8号亮马河大厦 工程内容: 图纸范围内的建筑装饰装修工程和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内的全部工作内容(不改变主体结构前提下的水、暖、电及非承重墙的改造)。

工程立项批准文号: _____

资金来源: 国有企业单位自筹资金(中央)

二、工程承包范围

承包范围: 图纸范围内的建筑装饰装修工程和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内的全部工作内容(不改变主体结构前提下的水、暖、电及非承重墙的改造)。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期： 2024年03月11日

计划竣工日期： 2024年07月09日

工期总日历天数 120 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级： 达标。

六、合同形式

本合同采用 综合单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）： 柒佰陆拾柒万陆仟陆佰玖拾元壹角柒分（人民币）

（小写）Y： 7676690.17 元

其中：安全文明施工费（含税）： 167247.58 元

建筑垃圾运输处置费（含税）： 11659.54 元

暂列金额（含税）： 650000.00 元

.....

八、承包人项目经理：

姓名： 肖永平 ； 职称： 高级工程师 ；

身份证号： 510602197602176378 ； 建造师执业资格证书号： 0176640 ；

建造师注册证书号： 京1112007200702984 。

建造师执业印章号： 京111070702984 。

安全生产考核合格证书号： 京建安B(2004)0040854 。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其它合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式____份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）



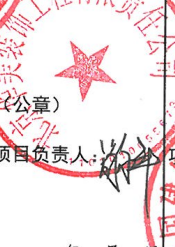

_____年____月____日

2024年2月28日

签约地点：_____

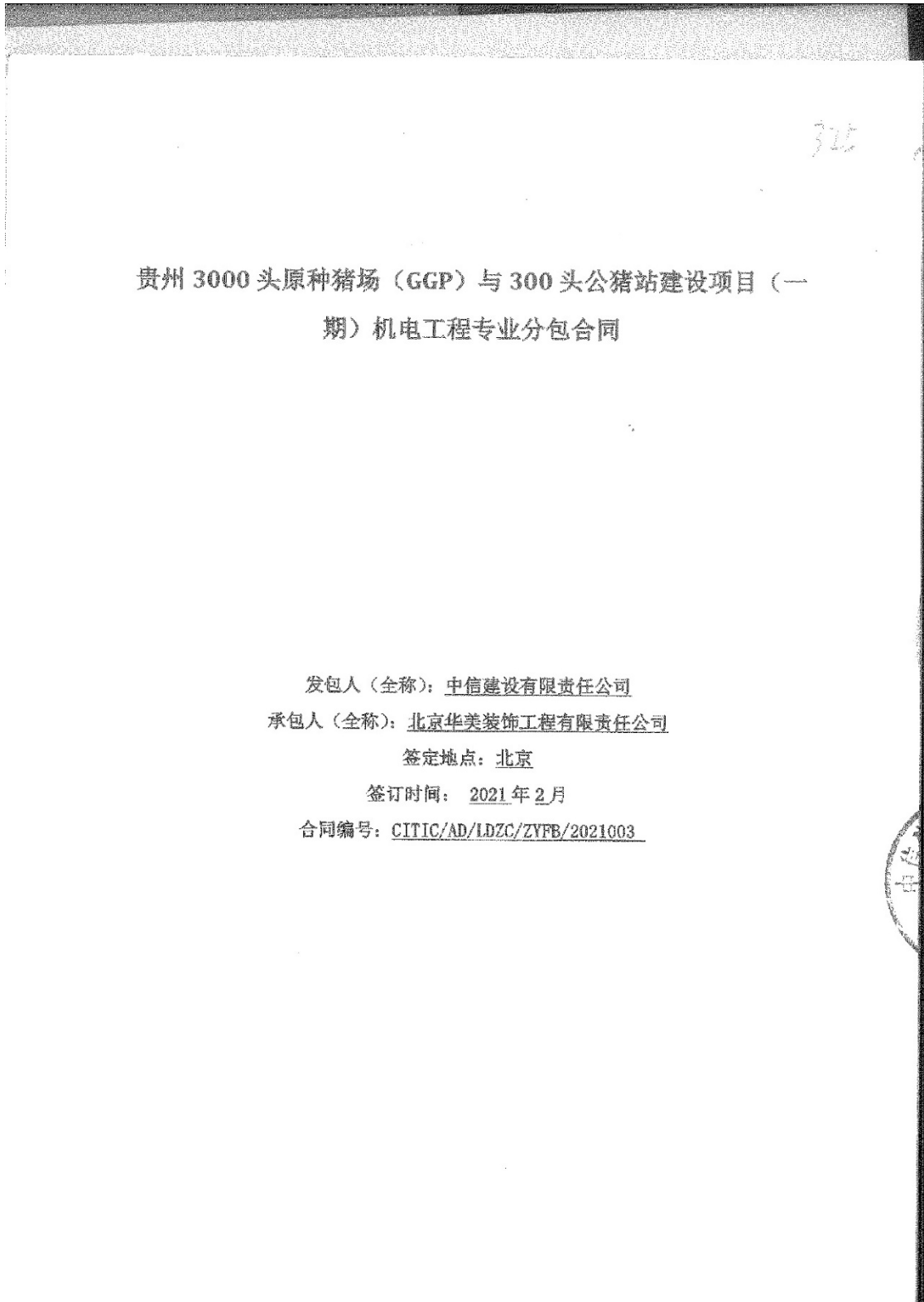
附件5:

单位工程质量竣工验收记录 表H.0.1-1

工程名称	朝阳区东三环北路8号院6号楼20层、21层局部内装修工程		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2/2000.00m ²
施工单位	北京华美装饰工程有限公司		技术负责人	张熠星	开工日期	2024年03月18日
项目负责人	肖永平		项目技术负责人	刘志明	完工日期	2024年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共5分部, 经查符合设计及标准规定 5分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共28项, 经核查符合规定			28项 验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查6项, 符合规定 共抽查6项, 符合规定 经返工处理符合规定			6项, 6项, 0项 验收合格	
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的 12项, 经返修处理符合要求的 0项			好	
综合验收结论: 符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人: 肖永平 年月日		 (公章) 总监理工程师: 肖永平 年月日		 (公章) 项目负责人: 张熠星 年月日		 (公章) 项目负责人: 刘志明 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、项目经理业绩证明材料-贵州 3000 头原种猪场（GGP）与 300 头公猪
站建设项目（一期）机电工程



4 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟肆佰零贰万伍仟捌佰柒拾陆元整（¥34,025,876.00元），其中不含税金额为¥31,216,400.00元，增值税额为¥2,809,476.00元，增值税税率为9%
发包人纳税人类别：一般纳税人，承包人纳税人类别：一般纳税人。

4.2 合同价格形式：

本合同采用总价合同形式，详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

5 项目经理

承包人项目经理： 待定。

6 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7 承诺

1. 发包人承诺按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

8 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9 签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日 签订。

10 签订地点

本合同在 北京 签订。

11 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12 合同生效

本合同自 双方签字、盖章之日起 生效，若双方未能就后续事宜达成首份补充协议的，自一方收到对方书面终止通知之日，本合同自行终止，同时双方就本工程总承包合同事宜重新进行协商。

13 合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。双方各执正本壹 份。



发包人: (公章)

承包联合体牵头人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

陈晓佳

周伟威

组织机构代码: 911400001100705601 组织机构代码: 91110101101124926A

地 址: 北京市朝阳区东三环北路丙二号 地址: 北京市东城区朝阳门内大街 75 号
天元港中心 B 座 27 层

邮政编码: 100027

邮政编码: 100027

法定代表人: 陈晓佳

法定代表人: 周伟威

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: 010-84861799

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行北京京城大厦支行

开户银行: 建设银行北京百子湾支行

账 号: 7110210180100009638

账 号: 11001029400056001612

4 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸的日期：承包人进场后，提出请求 10 日内

发包人向承包人提供图纸的套数：1 套，该图纸承包人不得私自复印。承包人工程竣工后，承包人应将工程图纸交回发包人。如承包人要求额外图纸，需向发包人提出申请，由发包人安排复制，费用由承包人承担。

4.3 承包人进行深化施工图设计的范围：施工图纸

深化设计完成时间：进场前

7 发包人项目经理和承包人项目经理

7.1.1 发包人项目经理的姓名、职务：待定、项目经理

7.1.2 发包人对发包人项目经理的授权：A、对施工组织设计和施工方案的审批权；B、工程施工有关协作单位的组织和协调权利；C、工程材料和施工质量检查权；D、施工进度检查监督权；E、工程技术监督权；F、甲方授权的其他职权。

7.2 承包人项目经理

7.2.1 承包人项目经理的姓名、职务：肖永平、项目经理

职权：本工程施工全过程质量、进度、安全、合约管理等全过程管理。

8 发包人义务

8.6 义务部分：

8.6.1 在合同履行期间内，对合同工作相关事项随时进行检查、查验、审核、验收，并发出纠偏、变更等指令。

8.6.2 按合同约定向承包人及时支付工程款；

8.6.3 按合同约定及时组织过程验收、竣工验收，办理竣工移交；

8.6.4 办理或协调其他为使工程能够顺利实施的而需要发包人办理的工作。

权利部分：

8.6.5 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

8.6.6 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不符合合同约定职责及相关建

单位工程竣工验收意见书 (表 13-2)

工程名称	贵州首信种猪育种有限公司罗甸一场项目	建筑单体及其他	55 个、边坡、附属建筑及设施		
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	乔锋	开工日期	2020 年 12 月 18 日
项目负责人	史雪松	项目技术负责人	王毅	完工日期	2022 年 07 月 28 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	符合设计及标准规定		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	经核查符合规定		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	经核查符合规定		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	经检查观感质量符合要求		观感质量验收合格	
5	综合验收结论 合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2022 年 8 月 22 日	年 月 日	2022 年 7 月 30 日	年 月 日	年 月 日

6、项目经理业绩证明材料-南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目 生活区临建工程

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2022 年 1 月 26 日所递交的 南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目名称	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程		
项目地点	南京市浦口区园广路与浦乌路交叉口北侧		
中标范围	包括但不限于生活区主入口大门施工，含闸机、门卫室、收发室；施工现场临时道路、临时供水、临时供电施工；生活区宿舍楼基础及宿舍楼搭建；生活区给排水工程系统、电气工程系统、雨水系统；生活区室外消火栓系统、室内消防喷淋系统、室内烟感自动报警系统；室外绿化工程；生活区变配电室施工；生活区生活配套设施如食堂及厨房设备、室外垃圾堆放处、洗衣房、体育场地、晾衣棚、充电桩等施工。		
中标金额 (人民币)	大写： <u>贰仟伍佰陆拾陆万肆仟陆佰叁拾柒元零角贰分</u> 小写： <u>25,664.637.02</u> 元		
工程质量	合格		
工期	严格按照招标人要求工期执行		
项目经理	肖永平	注册建造师执 业资格	一级注册建造师
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江苏省南京市浦口区江浦街道象贤路 2 号中信建设项
目部 A 栋二层 与我方签订合同。

招标人：中信建设有限责任公司江苏分公司（盖单位章）

2022 年 3 月 12 日

合同编号：CITIC/ZYFB/NJKCJD/022

南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目
生活区临建工程

专业分包合同

发包人（甲方）：中信建设有限责任公司江苏分公司

承包人（乙方）：北京华美装饰工程有限公司

签约时间：

第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 中信建设有限责任公司江苏分公司

承包人 (全称) : 北京华美装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程及有关事项协商一致, 共同达成如下合同:

一、工程概况

1. 工程名称: 南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程

2. 工程地点: 南京市浦口区园广路与浦乌路交叉口北侧

3. 建设规模: 生活区临建工程包括: 宿舍楼, 食堂, 超市, 理发店, 洗衣房, 垃圾房, 门卫房及配电室, 总计 32 栋, 占地面积 24864.00 平米, 建筑面积 11935.98 平米。

4. 工程范围:

包括但不限于生活区主入口大门施工、含闸机、门卫室、收发室; 施工现场临时道路、临时供水、临时供电施工; 生活区宿舍楼基础及宿舍楼搭建; 生活区给排水工程系统、电气工程系统、雨水系统; 生活区室外消火栓系统、室内消防喷淋系统、室内烟感自动报警系统; 室外绿化工程; 生活区变配电室施工; 生活区生活配套设施如食堂及厨房设备、室外垃圾堆放处、洗衣房、体育场地、晾衣棚、充电桩等施工。

二、合同工期

严格按照发包人要求工期执行。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家及行业现行施工验收规范合格标准

四、签约暂定合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为: 25664637.02 元

人民币 (大写): 贰仟伍佰陆拾陆万肆仟陆佰叁拾柒元零角贰分

其中不含税金额为 23545538.55 元, 增值税税额为 2119098.47 元, 税率为 9%。

2. 合同价格形式: 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理: 肖永平。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：中信建设有限责任公司江苏分公司



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：北京华美装饰工程有限公司



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-59662666

传真：

开户银行：建设银行北京百子湾路支行

帐号：1100 1029 4000 5600 1612

邮政编码：



3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：竣工图纸纸质和电子版（CAD 格式）各 1 份。

承包人需要提交的竣工资料套数：1 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格日起 50 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质和电子版（U 盘）。

(2) 承包人应履行的其他义务：如承包人违反发包人对施工现场管理的规定，发包人有权对承包人进行处罚。

2、已竣工工程未交付使用前，承包人应负责合同施工范围内已完工程（含发包人分包工程）的成品保护工作。

3、承包人在施工中发现的问题或发生的变更应文本形式体现，而且必须提前两天发文给发包人，口头汇报不作依据。承包人发文应按建委格式，规范的文件编号同时应由承包人代表签署或经承包人书面授权的项目部章。

4、承包人须与劳务派遣单位签订《劳务派遣合同》，明确工作要求和劳动报酬等内容，并严格履行，对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付劳务派遣费用。

5、若承包人不能满足本合同中规定的相关要求，经发包人提示后未实质性改正，发包方有权单方终止合同。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：肖永平；

身份证号：510602197602176378；

建造师执业资格等级：一级；



建造师注册证书号：京 1112007200702984；

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2004)0040854；



联系电话：13601337476；

承包人对项目经理的授权范围如下：参与项目洽谈和合同签订；参与组建项目经理部；主持项目经理部工作；决定授权范围内的项目资金的投入和使用；参与选择并使用具有相应资质的分包人；参与选择物资供应单位；在授权范围内协调与项目有关的内、外部关系；法定代表人授予的其他权力。



生活区临建工程验收单

工程名称	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程				
总包单位	中信建设有限责任公司	分包单位	北京华美装饰工程有限公司		
层数/建筑面积	两层 / 11935.98m ²	验收日期			
验收范围	生活区 1-13 栋宿舍楼、食堂、超市、洗衣房、晾衣区、物业用房、配电室、消防泵房、公共卫生间、大门、门卫室、道路、广场、围挡等工程				
验收内容	土建工程	宿舍条基基础, 宿舍间地面, 宿舍间洗手槽, 宿舍间花坛、围挡安装牢固、平整			
	道路工程	现场混凝土道路, 现场雨水沟及加重铸铁篦子			
	给水工程	生活区给水与市政给水接驳, 主给水管路预埋、宿舍间给水管路敷设, 食堂给水管路敷设, 给水设备安装			
	排水工程	生活区排水与市政排水接驳, 主排水管理预埋、化粪池预埋、宿舍卫生间、淋浴间排水布置, 宿舍洗手槽排水			
	室外消防工程	生活区室外消防栓布置, 室外消防水泵结合器布置, 消防水泵房布置, 室外消火栓出口压力测试			
	电气工程	空调安装、电气主管线预埋, 室外热镀锌桥架安装, A/B/C 箱安装, 配电箱接地, 灯具型号、位置、造型、功能, 开关、面板型号及安装高度, 配电室安装是否符合规范;			
	装饰工程	室内涂料: 餐厅包间涂料颜色、泛碱、咬色、流坠、疙瘩、砂眼、刷纹、与其他界面交接等; 室内墙、地面砖: 品种、规格、图案、粘贴牢固、边缘整齐; 骨架隔墙: 餐厅包间隔墙表面、隔墙上孔洞、槽、盒; 铝扣板吊顶: 厨房、卫生间等饰面材料、安装质量; 成品隔断: 卫生间抗倍特板隔断材质、表面观感、隔断固定件材质、固定牢固; 铝合金门: 铝合金型材规格、门五金件、铝合金门玻璃材质			
	宿舍集装箱房 (1-13 幢)	箱房加工原材料、墙板材料, 箱房立柱及骨架、钢结构焊接牢固、吊顶牢固平整、地面玻镁板安装平整牢固、箱房内插座、开关安装高度、钢制平板门、宿舍推拉窗及防盗栏杆			
	生活区附属 K3 板房	K3 板房加工原材料、墙板材料、K3 板房立柱及骨架、钢制平板门			
厨房设备	设备外观质量、数量、安装及使用功能				
验收结论	合格				
参加验收人员	分包单位验收人员:	柳建江 徐锋			
	各工区单位验收人员:	李洪刚 惠子 马建峰 孙兆光 孙			
	物业单位验收人员:	陈			
	总包单位验收人员:	陆承宝 柳建江 徐锋 孙兆光			
分包单位: (盖章)			总包单位: (盖章)		

生活区临建工程验收单

工程名称	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程		
总包单位	中信建设有限责任公司	分包单位	北京华美装饰工程有限公司
层数 / 建筑面积	两层 / 11935.98m ²	验收日期	2022.10.10
验收范围	生活区 14-18 栋宿舍楼、宿舍楼周边雨水沟		
验收内容	土建工程	宿舍条基基础、卫生间混凝土垫层、淋浴间混凝土垫层、宿舍间洗手槽支撑墙体、宿舍间花坛	
	道路工程	现场雨水沟及加重铸铁篦子, 18 栋前排停车场	
	给水工程	宿舍间给水管路敷设、给水设备安装	
	排水工程	宿舍卫生间、淋浴间排水布置; 宿舍间洗手槽排水	
	电气工程	室外镀锌桥架安装; B/C 箱安装; 配电箱接地; 灯具: 型号、位置、造型、功能; 开关、面板: 型号及安装高度; 电缆及电线: 材料规格、型号、安装质量	
	装饰工程	室内地面砖: 品种、规格、图案、粘贴牢固、边缘整齐; 铝扣板吊顶: 饰面材料、表面观感平整度、饰面板上灯具安装; 成品隔断: 抗倍特板隔断材质、表面观感、隔断固定件材质、固定牢固; 不锈钢洗手槽: 不锈钢材质、厚度、安装牢固。	
	宿舍集装箱房(14-18 栋)	箱房加工原材料、墙板材料、箱房立柱及骨架、钢结构焊接牢固、吊顶牢固平整、地面玻镁板安装平整牢固、厢房内插座、开关安装高度、钢制平板门、宿舍推拉窗及防盗栏杆。	
验收结论	合格		
参加验收人员	分包单位验收人员:	陈伟	
	各工区单位验收人员:		
	物业单位验收人员:	陈伟	
	总包单位验收人员:	王加博 鲁尔伟 贺翔 陈永宝	
分包单位(盖章)			
总包单位(盖章)			

生活区临建工程验收单

工程名称	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程		
总包单位	中信建设有限责任公司	分包单位	北京华美装饰工程有限公司
层数/建筑面积	两层/11935.98m ²	验收日期	2023年5月10日
验收范围	生活区 19-20 栋宿舍楼、宿舍楼周边雨水沟		
验收内容	土建工程	宿舍条基基础、卫生间混凝土垫层、淋浴间混凝土垫层、宿舍间洗手槽支撑墙体、宿舍间花坛	
	道路工程	现场雨水沟及加重铸铁篦子	
	给水工程	宿舍间给水管路敷设、给水设备安装	
	排水工程	宿舍卫生间、淋浴间排水布置；宿舍间洗手槽排水	
	电气工程	室外镀锌桥架安装；B/C 箱安装；配电箱接地；灯具：型号、位置、造型、功能；开关、面板：型号及安装高度；电缆及电线；材料规格、型号、安装质量	
	装饰工程	室内地面砖：品种、规格、图案、粘贴牢固、边缘整齐；铝扣板吊顶：饰面材料、表面观感平整度、饰面板上灯具安装；成品隔断：抗倍特板隔断材质、表面观感、隔断固定件材质、固定牢固；不锈钢洗手槽：不锈钢材质、厚度、安装牢固。	
	宿舍集装箱房(19-20 栋)	箱房加工原材料、墙板材料、箱房立柱及骨架、钢结构焊接牢固、吊顶牢固平整、地面玻镁板安装平整牢固、厢房内插座、开关安装高度、钢制平板门、宿舍推拉窗。	
验收结论	合格		
参加验收人员	分包单位验收人员：	徐峰 胡明	
	各工区单位验收人员：		
	物业单位验收人员：		
	总包单位验收人员：	刘小瑞 李平	
分包单位 (盖章)			
总包单位 (盖章)			

目录

三、拟派项目团队汇总	4
项目管理机构配备情况表	4
2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）	7
1) 项目经理注册证	8
2) 项目经理执业证	9
3) 项目经理安全 B 证	10
4) 项目经理职称证	11
5) 项目经理学历证	11
6) 项目经理身份证	12
7) 项目经理承诺函	13
8) 项目经理社保证明材料	14
3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）	17
1) 技术负责人职称证	18
2) 技术负责人学历证	19
3) 技术负责人身份证	19
4) 技术负责人社保证明材料	20
5) 技术负责人业绩证明材料-研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目 室内精装修（一标段）分包工程	23
6) 技术负责人业绩证明材料-大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商 务交流中心室内装饰工程	35
4. 项目副经理信息表	45
项目副经理资格证明资料	45
5. 施工生产经理信息表	51
施工生产经理资格证明资料	51
6. 机电工程师信息表	55
机电工程师资格证明资料	55
7. 深化设计负责人信息表	60
深化设计负责人资格证明资料	60

8.	深化设计师信息表	63
	深化设计师资格证明资料	63
9.	深化设计师信息表	66
	深化设计师资格证明资料	66
10.	BIM 负责人信息表	67
	BIM 负责人资格证明资料	67
11.	BIM 工程师信息表	69
	BIM 高级工程师资格证明资料	69
12.	技术员信息表	72
	技术员资格证明资料	72
13.	商务经理信息表	76
	商务经理资格证明资料	76
14.	质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	79
	质量负责人资格证明资料	79
15.	质量员信息表	82
	质量员资格证明资料	82
16.	安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）	85
	安全负责人资格证明资料	85
17.	安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	89
	安全员资格证明资料	89
18.	安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	92
	安全员资格证明资料	92
19.	安全员信息表（每个项目可多个，必填项）	94
	安全员资格证明资料	94
20.	劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）	98
	劳资专管员资格证明资料	98
21.	施工员信息表	101
	施工员资格证明资料	101
22.	施工员信息表	104

施工员资格证明资料	104
23. 施工员信息表	107
施工员资格证明资料	107
24. 造价工程师信息表	110
造价工程师资格证明资料	110
25. 测量工程师信息表	113
测量工程师资格证明资料	113
26. 材料经理信息表	115
材料经理资格证明资料	115
27. 材料员信息表	117
材料员资格证明资料	117
28. 资料员信息表	120
资料员资格证明资料	120
29. 试验员信息表	123
试验员资格证明资料	123
30. 项目管理机构情况辅助证明材料	127
1) 管理机构设置	127
2) 职责分工	128
3) 有关社保证明等复印证明资料	133
4) 以及投标人认为有必要提供的资料-项目管理机构人员业绩证明材料	152

三、拟派项目团队汇总

共 28 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 22 人

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	肖永平	高级	一级建造师（建筑工程）	一级	京 111200720070 2984	建筑工程
2	技术负责人	罗维维	高级	高级工程师	高级	320182200101	建筑工程
3	项目副经理	董浩	高级	一级建造师（建筑工程）	一级	京 111201420163 6139	建筑工程/ 市政公用工程
4	施工生产经理	冯飞鹤	中级	一级建造师（建筑工程）	一级	京 111201920200 5417	建筑工程
5	机电工程师	桂敬萍	中级	一级建造师（机电工程）	一级	京 111201720184 8068	机电工程
6	深化设计负责人	吕图	高级	一级注册建筑师	一级	20251108694	建筑
7	深化设计师	梁程昊	中级	工程师	中级	ZXJS2019012	建筑装饰施工
8	深化设计师	徐志	/	毕业证	专科	661218020830 01219	机械制造及其自动化
9	技术员	陈聪建	高级	一级建造师（建筑工程）/高级工程师	一级/ 高级	京 111200620070 1069/ZXGG201 9026	建筑工程/ 建筑施工
10	BIM 负责人	丁占国	中级	BIM 项目管理	/	S18000090020 7957	BIM
11	BIM 工程师	王双婵	/	BIM 高级工程师	高级	210361020310 505	BIM
12	商务经理	陆宇	高级	高级工程师	高级	ZXGG2018021	建筑施工
13	质量负责人	刘家豪	高级	质量员	/	011121069111 2009880	土建
14	质量员	魏玉阔	中级	质量员	/	011181079111 8000536	装饰装修

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
15	安全负责人	杨文学	/	中级注册安全工程师/安全C3	中级	0332024105100000023/京建安C3(2023)0051636	建筑施工安全/综合
16	安全员	马响泉	初级	专职安全员	C3	京建安C3(2021)0029761	综合
17	安全员	周传佳	初级	专职安全员	C2	京建安C2(2019)0304539	土建
18	安全员	付宇德	初级	专职安全员	C3	京建安C3(2021)0026305	综合
19	劳资专管员	张晶	中级	劳务员	/	0112311300006000091	劳务
20	施工员	畅亚磊	中级	施工员	/	0111410391114006879	设备安装
21	施工员	刘涛	中级	施工员	/	0111610191116008730	土建
22	施工员	明化超	中级	施工员	/	0111710291117000586	装饰装修
23	造价工程师	张楠	中级	一级造价工程师	一级	建[造]11241100028939	土木建筑
24	测量工程师	张国良	/	测量员	/	2401090000379459	土木工程
25	材料经理	管予	中级	材料员	/	0111511191115003072	材料
26	材料员	刘杰	中级	材料员	/	0111411191114003912	材料
27	资料员	钟爱平	中级	资料员	/	0111311491113011845	资料
28	试验员	郑芳芳	中级	试验员	/	11170300012712	建筑装饰设计

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖永平	性别	男	年龄	50 岁
职务	项目经理	职称	高级	学历	本科
证件类型	一级建造师注册证	证件号码	京 11120072007029 84	手机号码	13601337476
参加工作时间	2001 年	从事项目经理（建造师）年限		20 年/本单位 10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112007200702984/0176640				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建 或已 完	工程 质量
张家口市帝达购物广场有限公司	张家口市桥东区胜利北路 8 号察哈尔世纪广场中区帝达购物广场更新改造再运营项目设计施工总承包	合同金额 11887.56855 万元，面积 33500 平方米	2025-8-1 至 2025-12-27	已完	合格
中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程	合同金额 9571.35343 万元，面积 37000 平方米	2019-3-10 至 2023-8-24	已完	合格
中信建设有限责任公司	贵州 3000 头原种猪场（GGP）与 300 头公猪站建设项目（一期）附属工程专业分包工程	合同金额 3586.45 万元	2020-12-18 至 2022-7-28	已完	合格
中信农业科技股份有限公司	中信农业办公区新址装修工程	合同金额 767.669017 万元，面积 2000 平方米	2024-3-18 至 2024-7-30	已完	合格
中信建设有限责任公司	贵州 3000 头原种猪场（GGP）与 300 头公猪站建设项目（一期）机电工程	合同金额 3402.5876 万元	2020-12-18 至 2022-7-28	已完	合格
中信建设有限责任公司江苏分公司	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目生活区临建工程	合同金额 2566.463702 万元，面积 11935.98 平方米	开工 至 2023-5-10	已完	合格

1) 项目经理注册证

 使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 肖永平

性 别: 男

出生日期: 1976年02月17日

注册编号: 京1112007200702984

聘用企业: 北京华美装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-22至2027-05-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

肖永平

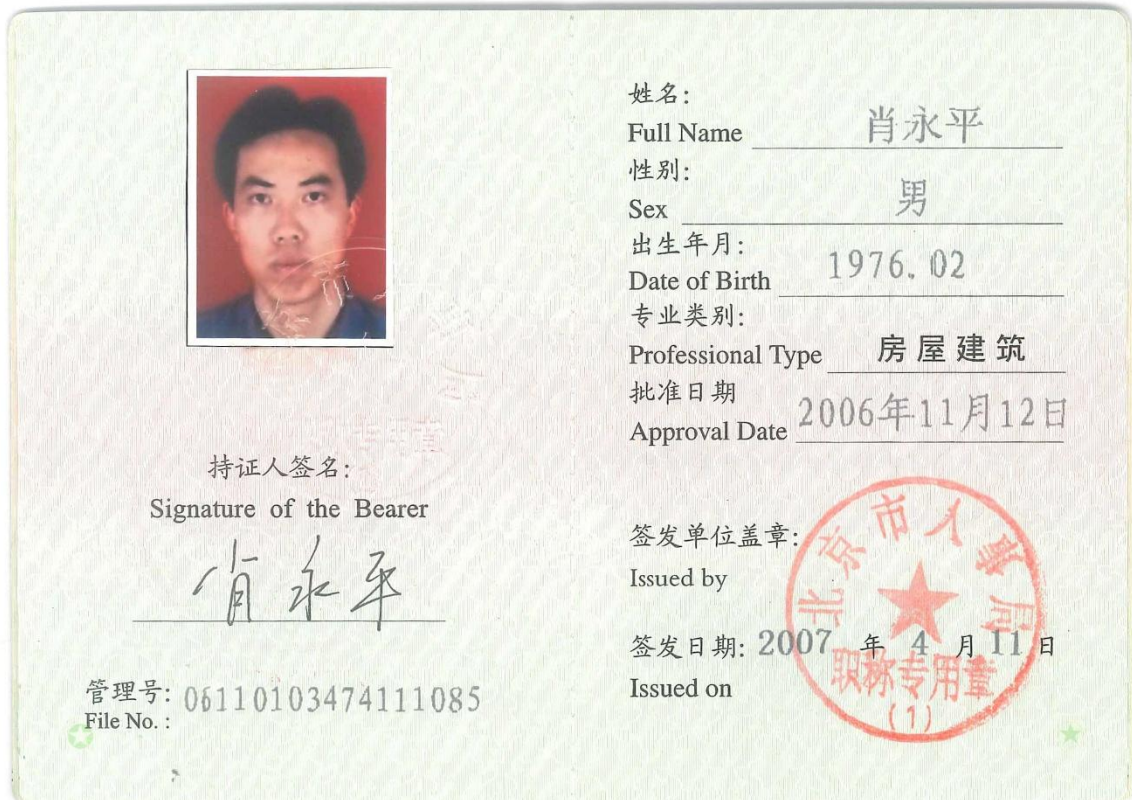
个人签名: 

签名日期: 2025.10.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2007年12月06日

2) 项目经理执业证



3) 项目经理安全 B 证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：京建安B（2004）0040854</p>	
姓 名：	肖永平
性 别：	男
出生年月：	1976年2月17日
企业名称：	北京华美装饰工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2006年10月16日
有效 期：	2024年12月11日 至 2027年12月31日
	
发证机关：	北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：	2024年12月11日
	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4) 项目经理职称证



5) 项目经理学历证



6) 项目经理身份证



7) 项目经理承诺函

7) 项目经理承诺函

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

我公司作为本项目的投标单位，在此承诺：

1. 我单位拟派往本工程的项目经理 肖永平（姓名）现阶段没有任何在施建设工程项目中担任项目经理，且在确定中标人时不担任其他在施建设工程的项目经理，至今工作年限满 25 年，且具有类似工程施工经验已满 20 年，到本单位后的类似工程施工经验已满 10 年。
2. 严格履行投标承诺，在招标文件（含合同）中明确投标人未履行投标承诺的违约责任：
 - (1) 在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，中标人确认项目经理无法到岗的，取消其中标资格并解除合同。
 - (2) 取得上述施工许可或者开工手续后更换项目经理或管理团队成员的，约定处罚条款。

特此承诺！

投标人：北京华美装饰工程有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：刘峰（签字或盖章）
日期：2026年03月06日

拟派项目团队-13

拟派项目团队-13

8) 项目经理社保证明材料



社会保险登记号:91110101101124926A

校验码: 37d0zc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110101101124926A

查询流水号: 11010120260302161818

单位名称:北京华美装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙吉辉	622824198406021775	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
2	张晶	622725199404201428	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
3	张晨	620423199509041079	养老保险	2025年02月	2025年05月	4
			失业保险	2025年02月	2025年05月	4
			工伤保险	2025年02月	2025年05月	4
			医疗保险	2025年02月	2025年05月	4
			生育保险	2025年02月	2025年05月	4
4	魏其奥	620421200108110021	养老保险	2025年02月	2025年11月	10
			失业保险	2025年02月	2025年11月	10
			工伤保险	2025年02月	2025年11月	10
			医疗保险	2025年02月	2025年11月	10
			生育保险	2025年02月	2025年11月	10
5	冯昕	530103197711303340	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
6	徐一鸣	51382119950126619X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
7	陈港	513701199706057251	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12

第1页 (共19页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈港	513701199706057251	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
8	何杨	513401198211100640	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
9	唐正华	513030199110231312	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
10	熊涛	511002197311303611	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
11	肖由刚	51072219780310729X	养老保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			生育保险	2025年09月	2026年01月	5
12	肖永平	510602197602176378	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
13	钟爱平	430922198307212328	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
14	梁传学	430781198205304511	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12



129	孟庆祝	110102197609162751	生育保险	2025年02月	2025年04月	3
130	朱杰	110102196705032311	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
131	张兆同	110101200107094515	养老保险	2025年04月	2026年01月	10
			失业保险	2025年04月	2026年01月	10
			工伤保险	2025年04月	2026年01月	10
			医疗保险	2025年04月	2026年01月	10
			生育保险	2025年04月	2026年01月	10
132	孙向东	110101197010015011	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月02日

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	罗维维	性别	女	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	320182200101		
手机号码	13911691450	证件号（职称证书编号）	320182200101		
参加工作时间	21年	从事技术负责人年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程	合同金额9571.35343万元，面积37000平方米	2019-3-10 至 2023-8-24	已完	合格
中信建设有限责任公司	大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程	合同金额7280万元	2023-10-19 至 2025-9-18	已完	合格

1) 技术负责人职称证



2) 技术负责人学历证



No.01- 1906857003

3) 技术负责人身份证



4) 技术负责人社保证明材料



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110101101124926A

校验码: 37d0zc

统一社会信用代码(组织机构代码):91110101101124926A

查询流水号: 11010120260302161818

单位名称:北京华美装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙吉辉	622824198406021775	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
2	张晶	622725199404201428	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
3	张晨	620423199509041079	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2025年05月	4
			失业保险	2025年02月	2025年05月	4
			工伤保险	2025年02月	2025年05月	4
4	魏其奥	620421200108110021	医疗保险	2025年02月	2025年05月	4
			生育保险	2025年02月	2025年05月	4
			养老保险	2025年02月	2025年11月	10
			失业保险	2025年02月	2025年11月	10
5	冯昕	530103197711303340	工伤保险	2025年02月	2025年11月	10
			医疗保险	2025年02月	2025年11月	10
			生育保险	2025年02月	2025年11月	10
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
6	徐一鸣	51382119950126619X	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
7	陈港	513701199706057251	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12

第1页 (共19页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	崔会金	131124198311042869	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
80	周洪纬	131082198606070291	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
81	罗维维	131082198109050425	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
82	郑博阳	131022199611203819	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
83	杨文学	130923198706123416	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
84	杨震	130823199602075017	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
85	张亚龙	13072719900519267X	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
86	刘宏闯	130705198301210921	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12



129	孟庆祝	110102197609162751	生育保险	2025年02月	2025年04月	3
130	朱杰	110102196705032311	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
131	张兆同	110101200107094515	养老保险	2025年04月	2026年01月	10
			失业保险	2025年04月	2026年01月	10
			工伤保险	2025年04月	2026年01月	10
			医疗保险	2025年04月	2026年01月	10
			生育保险	2025年04月	2026年01月	10
132	孙向东	110101197010015011	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月02日

5) 技术负责人业绩证明材料-研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发
基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程

146

副本

7-227x018-240

合同编号: ZXYH-SY-158

2019.3.19

研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）

室内精装修分包工程（一标段）

专业分包合同

承包 人: 中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）

分包 人: 北京华美装饰工程有限公司

二〇一九年 三月

第一部分：合同协议书

承包人（全称）：中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）

法定代表人：陈晓佳、樊军

法定注册地址：北京市朝阳区东三环北路丙2号、北京市西城区广莲路1号

分包人（全称）：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人：周伟威

法定注册地址：北京市东城区朝阳门内大街75号

鉴于中信银行股份有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）建设中的室内精装修（一标段）分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修（一标段）分包工程

工程地点：北京市顺义区顺义新城第13街区

分包工程内容：本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发A楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等工程，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修、二次深化设计所需的所有工作。

工程立项批准文号：顺发改[2014]605号

资金来源：建设单位自筹

二、分包工程承包范围

承包范围：本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发A楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等装饰装修资质承包范围内的工程，详细承包范围见招标文件第七章“技术标准和要求”和招标文件附件《技术规格说明书》。

三、分包合同工期

计划开工日期：2019年3月1日

计划完工日期：2019年12月11日

工期总日历天数 285 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本分包合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：玖仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾肆元叁角整（人民币）

（小写）¥：95,713,534.30 元

其中：安全文明施工费：3,637,135.45 元

暂列金额：0.00 元

七、分包人项目经理：

姓名：肖永平；

职称：高级工程师；

身份证号：510602197602176378；

建造师执业资格证书号：0176640；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：京 111070702984；

建造师执业印章号：京 111070702984（01）；

安全生产考核合格证书号：补发京建安 B（2004）0040854。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

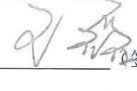

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式6份，承包人执5份，分包人执1份；副本一式12份，承包人执9份，分包人执2份，1份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：  (盖单位章) 分包人：  (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：  (签字) 法定代表人或其
委托代理人：  (签字)

2019年3月10日 2019年3月10日

签约地点：北京市顺义区顺义新城第13街区

业主证明

中信银行股份有限公司（公司名称）为研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）（项目名称）的业主单位，该项目由中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）（公司名称）作为承包单位，并由北京华美装饰工程有限公司（公司名称）作为装饰装修专业分包单位，本项目合同金额 9571.35 万元，建筑面积 37000 平方米，项目负责人 肖永平，技术负责人 罗维维。工作内容包括 本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发 A 楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等工程，以及为完成竣工验收、交付使用、质量保修、二次深化设计所需的所有工作。

该项目装饰装修工程于 2019 年 3 月 1 日 开工，2023 年 8 月 24 日 竣工，经北京市建设工程竣工联合验收通过，工程质量合格。

特此说明。

中信银行股份有限公司（盖章）

2023 年 8 月 30 日 00000066712

北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874号

中信银行股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）完成竣工、规划、人防、城建档案、配套停车设施、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

- 附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表



附件 1

建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）				
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号		
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司		
工程备注	<p>建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'510524199108100038'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；</p>				
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区域档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过

工程竣工验收监督	北京市顺义区住房和城乡建设委员会	抽查施工资料，未发现问题。	抽查工程实体施工质量，未发现问题。	2023-06-29	通过
消防验收	北京市顺义区住房和城乡建设委员会		该建设工程经消防验收人员资料审查和现场抽查，依据《建设工程消防验收评定规则》GA 836-2016，综合评定为消防验收合格。	2023-08-24	通过
人防工程竣工验收监督	中央国家机关人民防空办公室	合格	合格	2023-07-03	通过
配套停车设施验收	顺义区城市管理委员会	资料齐全，审核通过。	施划停车泊位数量不少于规划部门批复数量，停车泊位尺寸符合JGJ100-2015规定	2023-08-04	通过



附件 2

建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）							
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号					
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）	监理单位	北京国金管理咨询有限公司					
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司					
建设工程规划许可单体明细表（2015 规（顺）建字 0025 号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发用房		42104.6 平方米					
2	研发 A 楼	47445.1 平方米	42314.6 平方米	5130.55 平方米	10	4	45 米	-18.3 米
3	研发 B 楼	24897.8 平方米	20875.2 平方米	4022.55 平方米	8	4	37 米	-18.3 米
4	物业用房			3080.55 平方米				
5	地下车库	65598.9 平方米	752 平方米	64846.9 平方米	1	3	3.6 米	-18.3 米
6	倒班宿舍		10500 平方米					
7	食堂			3502.55 平方米				
8	设备用房			520 平方米				
9	车库出入口		340 平方米					

10	楼梯出口		122 平方米					
11	车库			41917.9 平方米				
12	活动用房			1669 平方米				
13	连廊		210 平方米					
合计(面积)		137941.8 平方米	117218.4 平方米	124690 平方米				
单体备注:	地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。其中含人防工程总建筑面积 21337 平方米。							
建设工程竣工联合验收单体明细表(规划核验单体信息)								
序号	单体名称	建筑面积/长度(平方米/米)			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发 A 楼	47361.4 平方米	42205.16 平方米	5156.24 平方米	10	4	44.9 米	-18.32 米
2	研发 B 楼	24952.3 平方米	20896.59 平方米	4055.76 平方米	8	4	36.3 米	-18.356 米
3	生产运营楼	41041.9 平方米	41041.86 平方米		7	3	44.9 米	-18.820 米
4	园区值班室	102.88 平方米	102.88 平方米		1		4.25 米	6 米
5	地下车库	65714.8 平方米	773.25 平方米	64941.54 平方米	1	3	3.63 米	-18.320 米
合计(面积)		179173.3 平方米	105019.7 平方米	74153.54 平方米				
单体备注:	地下 1-3 层建筑规模计入地下车库。地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。最高点高度为 6.056 米。							



中标通知书（施工）

北京华美装饰工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2019 年 1 月 21 日所递交的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）

项目室内精装修分包工程（一标段）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）		建设规模	37000 平方米
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区			
中标范围	本分包工程施工图及工程量清单范围内的全部内容，包括研发 A 楼精装修区域的地面、门窗、吊顶、饰面板（砖）、涂饰等装饰装修资质承包范围内的工程。			
中标价	小写：95713534.30 元 大写：玖仟伍佰柒拾壹万叁仟伍佰叁拾肆元叁角整			
中标工期	285 日历天	计划开工日期	2019 年 3 月 1 日	
		计划完工日期	2019 年 12 月 11 日	
工程质量	合格			
项目经理	肖永平	注册建造师执业资格或 建造师临时执业资格	建筑工程 京 111151532369	
备注				

请你方在接到本通知书后的____日内到_____（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2019 年 2 月 25 日

6) 技术负责人业绩证明材料-大连金普新区中日生态新城公共服务 配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程



中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2024 年 12 月 4 日 所递交的 大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程		
招标人	中信建设有限责任公司		
项目地点	大连金普新区中日生态示范新城		
中标范围	商务交流中心室内装饰工程，包括但不限于：地面工程、墙面工程、棚面工程、木制作工程、门、隔断等室内装饰工程施工图设计的全部工作；包括工程施工、安全文明、缺陷责任期及保修期的修复等工作。		
暂定中标金额 (人民币)	大写：柒仟贰佰捌拾万元整 小写：72,800,000.00 元		
投标下浮率	9%		
中标工期	210 日历天。		
工程质量	满足国家、辽宁省、大连市、金普新区适用的现行及届时验收规范合格要求。		
项目经理	陈聪建	一级注册建造师	京 1112006200701069
备注			

本中标通知书经我单位盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 日内，与招标人签订分包合同。

招标代理：中键精诚工程咨询(北京)有限公司(盖单位章)

(原中键精诚工程咨询有限公司)

2024 年 12 月 17 日



合同名称:大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流
中心室内装饰工程专业分包合同
合同编号: CITIC/ZYFB/DLSTC/036

专业分包合同



承包人: 中信建设有限责任公司

分包人: 北京华美装饰工程有限公司

2024年12月



第一部分 合同协议书

承包人(全称):  中信建设有限责任公司

法定代表人: 陈晓佳

注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层;

开户行: 中信银行北京京城大厦支行 账号: 7110210180100009638;

纳税人类型: 一般纳税人 纳税人识别号: 91110000710930579X;

增值税发票接收人: 赵朝江 联系电话: 18288552727

有效收信地址: 辽宁省大连市金州区七顶山街道中日生态新城日月北三路
中信项目部

分包人(全称):  北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 李忠生 职务: 董事长

注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

开户行: 交通银行北京三元支行 账号: 01102580311

纳税人识别号: 91110101101124926A

纳税人类型: 一般纳税人 增值税发票类型: 增值税专用发票

增值税发票经办人: 黄文京 联系电话: 13910523621

有效收信地址: 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座23层

鉴于 大连信时投资建设有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目总承包合同，承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、条例，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、**分包工程名称：**大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程。

2、**分包工程地点：**大连金普新区中日生态示范新城。

3、**分包工程内容：**包括但不限于大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程项目的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容，以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。

4、**分包工程承包范围：**中日商务交流中心室内装饰工程，施工范围：商务交流中心室内装饰工程，包括但不限于：地面工程、墙面工程、棚面工程、木制作工程、门、隔断等室内装饰工程施工图设计的全部工作；包括工程施工、安全文明、缺陷责任期及保修期的修复等工作。

根据工程进展需要，承包人有权根据实际情况对分包人的施工范围进行调整，分包人须无条件配合，承包人不承担由此给分包人带来的任何损失。

二、分包合同工期

计划开工日期：按承包人进度计划要求。

计划完工日期：按承包人进度计划要求。

工期总日历天数：210日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、辽宁省、大连市、金普新区适用的现行及届时验收规范合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、投标下浮率【9.000】%，签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万元整（¥ 72,800,000.00 元）；

增值税税率：9.00 %，增值税为：人民币（大写）陆佰零壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥ 6,011,009.17 元）；

签约合同价（不含税）为：人民币（大写）陆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥ 66,788,990.83 元）。

2、分包合同价格形式

分包合同价格形式为下浮率形式。

五、工程分包人项目经理

工程分包人项目经理：陈聪建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (10) 承包人下发的有关工程的文件、规范、实施办法、管理细则等；
- (11) 其他合同文件。在分包合同订立及履行过程中形成的分包合同当事人双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面文件均构成合同文件组成部分。

上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1、承包人按分包合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人

(1) 按照法律规定及分包合同约定承担工程承建范围包括但不限于本合同工程的所有项目的施工、缺陷责任期及保修期内修复、保修等全部内容，确保工程工期、质量和安全，不进行转包和违法分包，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(2) 已充分了解和理解本项目的特殊性及其复杂性，分包人承诺在项目实施期间，因各种原因导致应付款拨付滞后或承包人出现资金紧张的情况，分包人将垫付资金并承诺保证不以资金短缺为借口，造成实施范围内的工程停工、进度延缓或其他任何形式的怠工，并以分包人的资金来确保本工程正常推进，不因垫付资金向承包人提出任何费用索赔或资金成本补偿。

(3) 除发包人同意外，在施工合同范围内不以任何理由提出任何费用增加和索赔要求；如发生实施合同范围以外的费用，分包人协同承包人一起向发包人进行费用申请，分包人接受承包人与发包人之间就该费用协商约定的条件和金额的约束，并保证在承包人未获得相应费用的情况下不向承包人进行任何费用索赔。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 _____ 日签订。

九、订立地点

本合同在 辽宁省大连市金州区七顶山街道中日生态新城日月北三路中信项目部 订立。

十、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)成立，并自双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成

部分。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：

电子邮箱：

日期：

分包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



电话：

电子邮箱：

日期：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上9层/地下1层 741661.29
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	陆永宝	开工日期	2023年10月19日
项目经理	曹春光	项目技术负责人	陆永宝	竣工日期	2025年9月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查符合标准及设计要求	9 分部		验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求	9 项,		同意验收
		经核定符合规范要求	9 项		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求	9 项,		同意验收
		共抽查 9 项, 符合要求	9 项,		
		经返工处理符合要求	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求	9 项,		好
		不符合要求	0 项		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 2025年9月18日	总监理工程师 2025年9月18日	单位技术负责人 2025年9月18日	单位(项目)负责人 2025年9月18日	

2023030800201普湾经济区



2608061650001S4906C1

建筑装饰装修分部（子分部）工程验收记录

表Q.0.1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数地上/地下	地上九层/地下一层
施工单位	中信建设有限责任公司	技术部门负责人	陆永宝	质量部门负责人	吴海朋
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈聪建	分包技术负责人	罗维维
序号	子分部(分项)工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	一般抹灰	13	合格	符合要求	
2	金属门窗安装	7	合格		
3	门窗玻璃安装	7	合格		
4	隐框玻璃幕墙	2	合格		
5	金属幕墙安装	8	合格		
6	木门窗安装	9	合格		
7	暗龙骨吊顶安装	10	合格		
质量控制资料		表Q.0.1-1	齐全、有效、合格	符合要求	
安全及功能检验(检测)报告		表Q.0.1-2	合格	符合要求	
观感质量验收		表Q.0.1-3	观感优良	符合要求	
验收单位	分包单位	项目经理: 陈聪建		2025年9月12日	
	施工单位	项目经理: 常翔		2025年09月12日	
	勘察单位	项目负责人: 白松		2025年9月12日	
	设计单位	项目负责人: 符舒定		2025年9月12日	
	监理(建设)单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人) 王中王		2025年09月12日	

2023030800201普湾经济区



* 2509121439001S4758C1 *

建筑装饰装修分部（子分部）工程验收记录

表Q.0.1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数地上/地下	地上九层/地下一层
施工单位	中信建设有限责任公司	技术部门负责人	陆永宝	质量部门负责人	吴海朋
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈聪建	分包技术负责人	罗维维
序号	子分部(分项)工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
8	饰面板安装	2	合格	符合要求	
9	水性涂料	10	合格		
10	窗帘盒、挂镜线、窗台板和散热器罩制作与安装	9	合格		
11	护栏和扶手制作与安装	10	合格		
12	裱糊工程	9	合格		
13	软包工程	1	合格		
质量控制资料		表Q.0.1-1	齐全、有效、合格	符合要求	
安全及功能检验（检测）报告		表Q.0.1-2	合格	符合要求	
观感质量验收		表Q.0.1-3	观感优良	符合要求	
验收单位	分包单位	项目经理: 陈聪建 2025年9月12日			
	施工单位	项目经理: 曹翔 2025年09月12日			
	勘察单位	项目负责人: 白春元 2025年9月12日			
	设计单位	项目负责人: 符舒廷 2025年9月12日			
	监理（建设）单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人) 验收合格 2025年09月12日			

2023030800201普湾经济区



4. 项目副经理信息表

姓名	董浩	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京1112014201636139
手机号码	13811785309	证件号（高级职称证编号）		ZXGG2024007	

项目副经理资格证明资料



使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年04月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董浩

性 别: 男

出生日期: 1984年12月20日

注册编号: 京1112014201636139

聘用企业: 北京华美装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)
市政公用工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.10.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2016年06月22日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00354067
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034110340000034121109421
File No.

姓名: 董浩
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984. 12
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013年9月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年6月8日
Issued on



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：董浩
证件号码：110108198412203137
性别：男
出生年月：1984年12月
专业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管理号：201909034110002597



人力资源和社会保障部
人事考试中心



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0140473

姓 名：董浩

性 别：男

出生年月：1984年12月20日

企业名称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年6月28日

有效 期：2023年11月15日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中信集团职称证书



经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具有副高级专业技术职务任职资格。

资格名称：高级工程师

专 业： 建筑工程

姓 名：董浩

性 别：男

出生年月：1984年12月

证件号码：110108198412203137

申报单位：中信建设有限责任公司

证书编号：ZXGG2024007



2024年12月30日



<https://zc.citic.com>

成人高等教育

毕业证书



学生 董浩 性别男，一九八四年十二月二十日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 土木工程

专业 夜大学 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京交通大学

校（院）长：宁滨

批准文号：(84)教成字004号

证书编号：100045201205001505

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



5. 施工生产经理信息表

姓名	冯飞鹤	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京1112019202005417
手机号码	13439308724	证件号（工程师证编号）		ZXJSZG2022028	

施工生产经理资格证明资料



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯飞鹤

性 别: 男

出生日期: 1984年03月09日

注册编号: 京1112019202005417

聘用企业: 北京华美装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *冯飞鹤*

签名日期: 2025年10月23日.



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年05月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0182666

姓 名：冯飞鹤

性 别：男

出生年月：1984年3月9日

企业名称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月30日

有效 期：2023年11月2日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 冯飞鹤
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1984年3月
Date of Birth

证书编号: ZXJSZG2022028
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2022年7月29日
Date of Confirmation



普通高等学校

毕业证书



学生 冯飞鹤 性别 男， 1984 年 03 月 09 日生，于 2010 年 09 月至 2013 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

邓 华

证书编号：114157201306001092

2013 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯飞鹤
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 3 月 9 日
住址 河北省保定市曲阳县下河乡上河村丙56号
公民身份号码 130634198403091931

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 曲阳县公安局
有效期限 2017.04.10-2037.04.10

6. 机电工程师信息表

姓名	桂敬萍	证件类型	一级注册建造师	证件号码	京1112017201848068
手机号码	13811846199		证件号（工程师证编号）	143330456	

机电工程师资格证明资料



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 桂敬萍

性 别: 女

出生日期: 1978年05月22日

注册编号: 京1112017201848068

聘用企业: 北京华美装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 桂敬萍

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2018年04月28日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00401983
No.



桂敬萍 03081

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034110342015110117001002
File No.

姓名: 桂敬萍
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1978年5月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2016年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2017年4月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0152562

姓 名：桂敬萍

性 别：女

出生年月：1978年5月22日

企业名称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年6月26日

有效 期：2024年11月26日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名: 桂敬萍
 Full Name
 性别: 女
 Sex
 出生年月: 1978年05月
 Date of Birth
 工作单位: 北京市建筑工程装饰有限公司
 Place of Work

建筑电气自控

专业名称:
 Speciality
 资格名称: 工程师
 Qualification Level
 授予时间: 二〇一四年十月二十九日
 Conferment Date
 编号: 14330456
 No.

评委会章

Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles

发证时间: 2014年12月31日
 Issued Date

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00998033

学生 桂敬萍 性别 女
 1978 年 5 月 22 日生, 于 1997 年
 9 月至 2001 年 7 月在本校

电气工程与自动化系工业自动化专业
 四 年制本科学习, 修完教学计划规
 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

裴立法

校 名 北京建筑工程学院

2001 年 7 月 5 日

学校编号: 10016120010500264



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

桂敬萍，女，
1978年5月生。自1997
年9月至2001年7月
在 北京建筑工程学院



电气工程与自动化系工业自动化专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

北京建筑工程学院

学位评定委员会主席

裴立法

2001年7月4日

证书编号：100164010048



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局

有效期限 2025.01.10-长期

姓名 桂敬萍
性别 女 民族 汉
出生 1978年5月22日
住址 北京市朝阳区核桃园北里
2楼212号



公民身份号码 110105197805221121

7. 深化设计负责人信息表

姓名	吕图	证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20251108694
手机号码	13581587738		证件号（高级工程师编号）	ZGB05073140	

深化设计负责人资格证明资料

使用有效期:2025年07月23日
-2026年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吕图

性别：男

出生日期：1986年03月05日

注册编号：20251108694

聘用单位：北京华美装饰工程有限公司

注册有效期：2025年07月18日-2027年07月17日





主任





个人签名：

签名日期：2025.07.28 发证日期：2025年07月18日



北京市职称证书







8. 深化设计师信息表

姓名	梁程昊	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2019012
手机号码	18600515634	证件号			

深化设计师资格证明资料

(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 梁程昊
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1991年12月
Date of Birth

证书编号: ZXJS2019012
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑装饰施工
Speciality

授予时间: 2019年12月31日
Date of Confirmation

二〇一九年十二月

普通高等学校

毕业证书



学生 梁程昊 性别男， 1991 年 12 月 25 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 6 月在本学院 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学华德应用技术学院 院 长：



证书编号：133071201405000758

二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

梁程昊，男， 1991 年 12 月 25 日生。在 哈尔滨工业大学 华德应用技术学院 艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文学 学士学位。



哈尔滨工业大学华德应用技术学院 院 长 顾德库 学位评定委员会主席

证书编号：1330742014001758

二〇一四年 六 月 三十 日

(普通高等教育本科毕业生)

姓名 梁程昊
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 25 日
住址 黑龙江省鸡西市滴道区河
北六委7组



公民身份号码 230304199112254212

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 鸡西市公安局滴道分局
有效期限 2019.01.31-2039.01.31

9. 深化设计师信息表

姓名	徐志	证件类型	毕业证	证件号码	66121802083001219
手机号码	18511221477		证件号（身份证号）	110224199002055418	

深化设计师资格证明资料



18-415-a-05910

No.01-09 00392413



姓名 徐志
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年2月5日
 住址 北京市大兴区采育镇大里庄村南街高旺路一条2号
 公民身份号码 110224199002055418

10. BIM 负责人信息表

姓名	丁占国	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2018046
手机号码	13717902227		证件号（BIM 项目经理编号）	S180000900207957	

BIM 负责人资格证明资料





(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 丁占国
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1978年10月
Date of Birth

证书编号: ZXJS2018046
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑设计
Speciality

授予时间: 2019年1月4日
Date of Confirmation



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00987865

学生 丁占国 性别 男 ,
一九七八年十月十一日生, 于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
建筑装饰技术专业
三年制专科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇一年七月一日



学校编号: 11821120010600611



11. BIM 工程师信息表

姓名	王双婵	证件类型	助理工程师	证件号码	JT20160300020
手机号码	15312524602	证件号 (BIM 高级工程师编号)			210361020310505

BIM 高级工程师资格证明资料

姓名 <u>王双婵</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>32048219911214081X</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry
证书编号 <u>210361020310505</u> Certificate No.	
2021 年 04 月 10 日 Year Month Day	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12. 技术员信息表

姓名	陈聪建	证件类型	建筑工程 一级建造 师	证件号 码	京 111200620070106 9
手机号码			证件号（高级工程 师编号）		ZXGG2019026

技术员资格证明资料



使用有效期: 2025年10月23日
- 2026年04月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈聪建

性 别: 男

出生日期: 1975年01月04日

注册编号: 京1112006200701069

聘用企业: 北京华美装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈聪建

个人签名: *陈聪建*

签名日期: 2025.10.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年10月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No.: 0126131



管理号: 05111434051111797
File No.:

姓名: 陈聪建
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1975.01
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2006年4月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年10月9日
Issued on

市人委
职业专用章

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2011）0080002

姓 名：陈聪建

性 别：男

出生年月：1975年1月4日

企业名称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年8月1日

有效 期：2023年11月9日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月9日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无中国中信集团有限公司钢印无效)

姓名: 陈聪建

Full Name

性别: 男

Sex

出生日期: 1975年1月

Date of Birth

证书编号: ZXGG2019026

Certificate No.

经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称: 高级工程师

Qualification

专业: 建筑施工

Speciality

授予时间: 2019年12月20日

Date of Conferment



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00459751

学生 陈聪建 性别男, 1975 年 1 月 4 日生, 于 1993 年 9 月至 1997 年 7 月在本校 建筑工程系 建筑工程 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

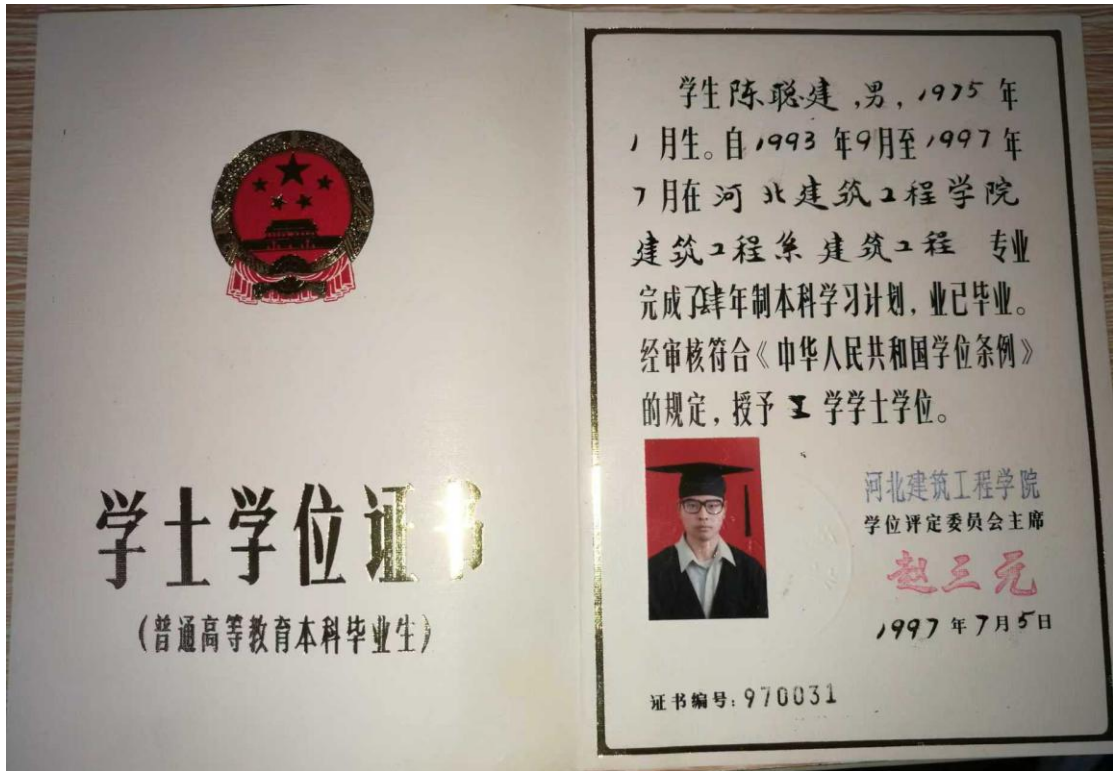
校(院)长: 赵三元

校名:



1997 年 7 月 7 日

学校编号: 971037



13. 商务经理信息表

姓名	陆宇	证件类型	高级工程师	证件号码	ZXGG2018021
手机号码	18601309450	证件号(毕业证编号)		511615201605994068	

商务经理资格证明资料



(无中国中信集团有限公司钢印无效)

姓名: 陆宇
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1983年6月
Date of Birth

证书编号: ZXGG2018021
Certificate No.

经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备高级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称: 高级工程师
Qualification

专业: 建筑施工
Speciality

授予时间: 2018年11月8日
Date of Conferment





X003691799

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



14. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘家豪	证件类型	职称证	证件号码	ZXGG2024009
手机号码	18911769959		证件号（质量员证编号）	0111210691112009880	

质量负责人资格证明资料

证书编码：0111210691112009880

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘家豪

身份证号： 230303198809274335

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 07月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中信集团职称证书



经中国中信集团有限公司高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具有**副高级**专业技术职务任职资格。

资格名称：高级工程师

专 业： 建筑施工

姓 名：刘家豪

性 别：男

出生年月：1988年9月

证件号码：230303198809274335

申报单位：中信建设有限责任公司

证书编号：ZXGG2024009



2024年12月30日



<https://zc.citic.com>

普通高等学校

毕业证书



学生刘家豪 性别男，一九八八年九月二十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西南大学

校 长：

张卫国

证书编号：106357201305011136

二〇一三年一月九日

No: 0076249

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



15. 质量员信息表

姓名	魏玉阔	证件类型	工程师	证件号码	ZXJSZG2024036
手机号码	15754906551		证件号（质量员证编号）	0111810791118000536	

质量员资格证明资料

证书编码：0111810791118000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：魏玉阔



身份证号：372922199503121378

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 魏玉阔
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1995年3月
Date of Birth

证书编号: ZXJSZG2024036
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人员具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 热能与暖通工程
Speciality

授予时间: 2024年6月4日
Date of Conferment



内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书



证书编号: 101281201805100311

普通高等学校

学生 魏玉阔 性别 男,
一九九五年三月十二日生, 于二〇一四
年九月至二〇一八年七月在本校
环境设计 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

内蒙古工业大学

二〇一八年七月五日

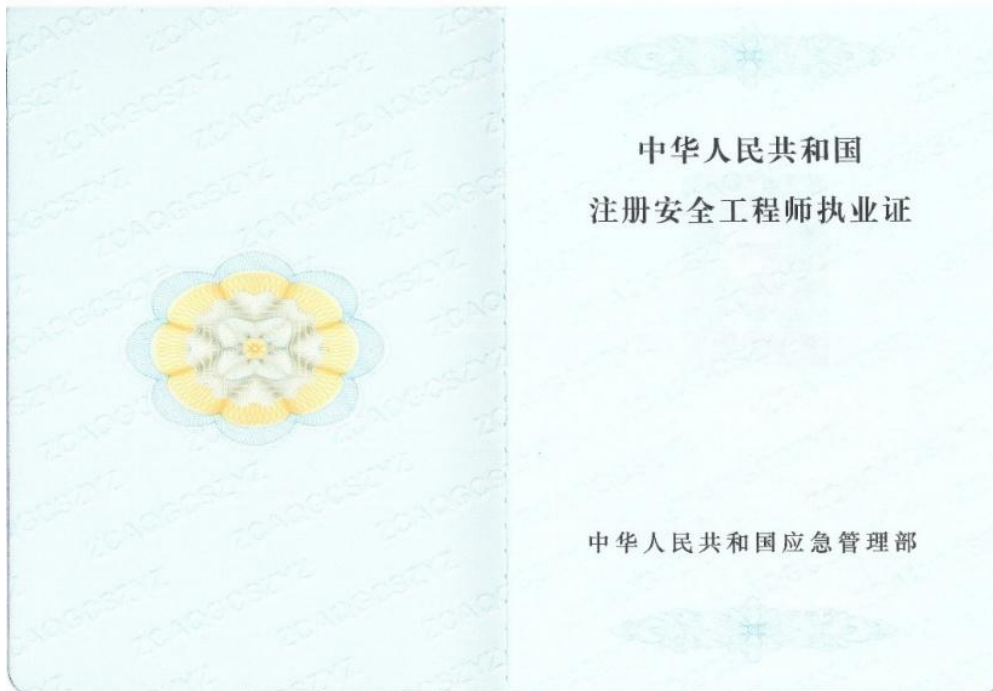




16. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨文学	证件类型	中级注册安全工程师	证件号码	0332024105100000023
手机号码	17710289362	证件号（C证编号）		京建安 C3(2023)0051636	

安全负责人资格证明资料



190-0175

注册记录

杨文学 130923198706123416

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 北京华美装饰有限公司

有效期至: 2030年3月31日



注册记录



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



姓名: 杨文学

证件号码: 130923198706123416

性别: 男

出生年月: 1987年06月

专业: 建筑施工安全

批准日期: 2024年10月27日

管理号: 03320241051000000023



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
应急管理部



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0051636

姓 名：杨文学

性 别：男

出生年月：1987年6月12日

企业名称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月16日

有效 期：2023年5月16日 至 2026年5月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年5月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



17. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马响泉	证件类型	助理工程师	证件号码	ZXJSCG2022017
手机号码	13337125834		证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0029761	

安全员资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0029761

姓 名：马响泉

性 别：男

出生年月：1996年9月17日

企业名称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月28日

有效 期：2024年12月11日 至 2027年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 马响泉
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1996年9月
Date of Birth

证书编号: ZXJSCG2022017
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备初级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the junior specialized technique qualification.

资格名称: 助理工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2022年11月1日
Date of Confirmation



内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书



证书编号: 101281202105105780

普通高等学校

学生 马响泉, 性别 男,
1996年9月17日生, 于2015
年9月至2021年6月在本校
环境设计 专业
4年制 本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 姚佳



二〇二一年六月二十五日



18. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周传佳	证件类型	助理工程师	证件号码	ZXJSCG2022025
手机号码	15386101503		证件号（C证编号）	京建安 C2(2019)0304539	

安全员资格证明资料

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0304539

姓 名：周传佳

性 别：男

出 生 年 月：1996年10月28日

企 业 名 称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月8日

有 效 期：2025年12月26日 至 2028年12月31日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 周传佳
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1996年10月
Date of Birth

证书编号: ZXJSCG2022025
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备初级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the junior specialized technique qualification.

资格名称: 助理工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2022年11月1日
Date of Confirmation



二〇二二年十一月

普通高等学校

毕业证书



学生 **周传佳** 性别 **男**, 一九九六年十月廿八日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **环境艺术设计** 专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **长沙民政职业技术学院**

校 (院) 长: 

证书编号: **108271201806005621**

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



19. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	付宇德	证件类型	助理工程师	证件号码	ZXJSCG2022013
手机号码	18947344609		证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)002630 5	

安全员资格证明资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2021）0026305

姓 名：付宇德

性 别：男

出 生 年 月：1997年7月27日

企 业 名 称：北京华美装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月27日

有 效 期：2024年11月26日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 付宇德
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1997年7月
Date of Birth

证书编号: ZXJSCG2022013
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人员具备初级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the junior specialized technique qualification.

资格名称: 助理工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2022年11月1日
Date of Confirmation



毕业证书



证书编号: 101281202105104720

普通高等学校

学生 付宇德, 性别 男,
1997年7月27日生, 于2017
年9月至2021年6月在本校
环境设计 专业
4年制本科学习, 修完教学计划规定
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

姚德

内蒙古工业大学

二〇二一年六月二十五日





20. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张晶	证件类型	工程师	证件号码	ZXJSZG2024035
手机号码	13301092572		证件号（劳务员证编号）	011231130000600091	

劳资专管员资格证明资料

证书编码：011231130000600091

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张晶

身份证号：622725199404201428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间：2023年 03月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 张晶
Full Name

性别: 女
Sex

出生日期: 1994年4月
Date of Birth

证书编号: ZXJSZG2024035
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2024年6月4日
Date of Conferment



中国石油大学 (北京) 毕业证书



学生 张晶 性别 女, 一九九四年四月二十日生, 于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习, 修完 专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校长: 

批准文号: 教高厅 [2006] 16号
证书编号: 114147201705000094

二〇一七年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



21. 施工员信息表

姓名	畅亚磊	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2021019
手机号码	13910080855		证件号（施工员证编号）	0111410391114006879	

施工员资格证明资料

证书编码：0111410391114006879

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 畅亚磊

身份证号： 130525199208190013

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 06月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 畅亚磊

Full Name

性别: 男

Sex

出生日期: 1992年8月

Date of Birth

证书编号: ZXJS2021019

Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师

Qualification

专业: 建筑工程

Speciality

授予时间: 2021年7月31日

Date of Confirmation



5

天津大学

毕业证书



学生 畅亚磊 性别 男, 一九九二年 八 月十九 日生, 于二零一三年 九月至二零一六年 一月在本校 建筑工程技术 专业, 网络教育 专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长: 李永俊

证书编号: 100567201606005632

二零一六年 一月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制



22. 施工员信息表

姓名	刘涛	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2021016
手机号码	13810880991		证件号（施工员证编号）	0111610191116 008730	

施工员资格证明资料

证书编码: 0111610191116008730

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘涛

身份证号: 110223198309018178

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 07月 19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 刘涛
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1983年9月
Date of Birth

证书编号: ZXJS2021016
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2021年7月31日
Date of Conferment



成人高等教育

毕业证书



学生 刘涛 性别 男, 一九八三年九月一日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校

专业 夜大 学习, 修完 计算机信息管理 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

杜林

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 10772520080600243

二〇〇八年一月十日





23. 施工员信息表

姓名	明化超	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2021028
手机号码	15764906658		证件号（施工员证编号）	0111710291117000586	

施工员资格证明资料

证书编号：0111710291117000586

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 明化超

身份证号： 371482199201065110

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 07月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 明化超
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1992年1月
Date of Birth

证书编号: ZXJS2021028
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人员具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2021年7月31日
Date of Confirmation



普通高等学校

毕业证书



学生 明化超 性别 男, 一九九二年一月六日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 内蒙古科技大学
(包头师范学院)

证书编号: 101271201605101518

校(院)长: 刘国忠

二〇一六年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



24. 造价工程师信息表

姓名	张楠	证件类型	一级注册造价工程师	证件号码	建[造]11241100028939
手机号码	13911045881	证件号（经济师证编号）		201700111001201 7110229002881	

造价工程师资格证明资料

使用有效期: 2026年02月12日
- 2026年05月13日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张楠

性别: 女

出生日期: 1985年08月13日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11241100028939

有效期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘用单位: 北京华美装饰工程有限公司





张楠

张楠

个人签名: 张楠

签名日期: 2026.2.12



发证日期: 2024年04月08日





25. 测量工程师信息表

姓名	张国良	证件类型	测量员	证件号码	2401090000379459
手机号码	15835675456		证件号（毕业证编号）	136911202305001755	

测量工程师资格证明资料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



26. 材料经理信息表

姓名	管予	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2018056
手机号码	13811915350		证件号（材料员证编号）	0111511191115003072	

材料经理资格证明资料

证书编码：0111511191115003072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 管予

身份证号： 231025198507153514

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2024年 05月 21日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 管 予
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1985年7月
Date of Birth

证书编号: ZXJS2018056
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 机电工程
Speciality

授予时间: 2019年1月4日
Date of Confirmation



成人高等教育

毕业证书



学生 管予 性别 男, 一九八五年七月十五日生, 于二〇〇七年一月至二〇〇九年六月在本校 计算机科学与技术

专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:

校(院)长:

马立群

批准文号: 原教育部(83)教成字002号

证书编号: 102325200905002199

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



27. 材料员信息表

姓名	刘杰	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2021017
手机号码	18610720672		证件号（材料员证编号）		0111411191114003912

材料员资格证明资料

证书编码：0111411191114003912

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘杰

身份证号：110221198701261911

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 06月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 刘杰
Full Name

性别: 男
Sex

出生日期: 1987年1月
Date of Birth

证书编号: ZXJS2021017
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人员具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2021年7月31日
Date of Conferment



高等教育

毕业证书



学生刘杰 性别男, 1987年01月26日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 北京航空航天大学

校(院)长:

证书编号: 100067201405006237

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



28. 资料员信息表

姓名	钟爱平	证件类型	工程师	证件号码	ZXJSH2016025
手机号码	18610382195		证件号（资料员证编号）	0111311491113011845	

资料员资格证明资料

证书编码：0111311491113011845

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：钟爱平

身份证号：430922198307212328

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

姓名: 钟爱平
Full Name

性别: 女
Sex

出生日期: 1983年7月
Date of Birth

证书编号: ZXJSH2016025
Certificate No.

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审, 持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

资格名称: 工程师
Qualification

专业: 建筑工程
Speciality

授予时间: 2017年3月10日
Date of Conferment



成人高等教育

毕业证书



学生 钟爱平 性别 女, 1983 年 07 月 21 日生, 于二〇一九
年 二月至二〇二一年七月在本校 机械工程
专业 业余 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校名: 中信建设

校(院)长: 张洪

批准文号: 83教成字002号

证书编号: 100055202105000028

二〇二一年七月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



29. 试验员信息表

姓名	郑芳芳	证件类型	工程师	证件号码	ZXJS2020024
手机号码	13488751238		证件号（试验员证编号）	11170300012712	

试验员资格证明资料

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：郑芳芳

证件号码：110223198904293123

企业名称：北京华美装饰工程有限公司

岗位名称：试验员

证书编号：11170300012712

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2017年07月17日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月12日



(无中信建设有限责任公司钢印无效)

经中信建设有限责任公司中级专业技术职务任职资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术职务任职资格。

Approved by CITIC Construction Co., Ltd. Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the intermediate specialized technique qualification.

姓名：郑芳芳
Full Name

性别：女
Sex

出生日期：1989年4月
Date of Birth

证书编号：ZXJS2020024
Certificate No.

资格名称：工程师
Qualification

专业：建筑装修设计
Speciality

授予时间：2020年12月31日
Date of Conferment



成人高等教育

毕业证书



学生 郑芳芳 性别女，1989年04月29日生，于2009

年2月至2013年1月在本校

专业 业余 学习，修完 专

成绩合格，准予毕业。

校名：

工程造价

科教学计划规定的全部课程，

校(院)长：

刘国利

批准文号：(1983)教成字609号

证书编号：500215201306000047

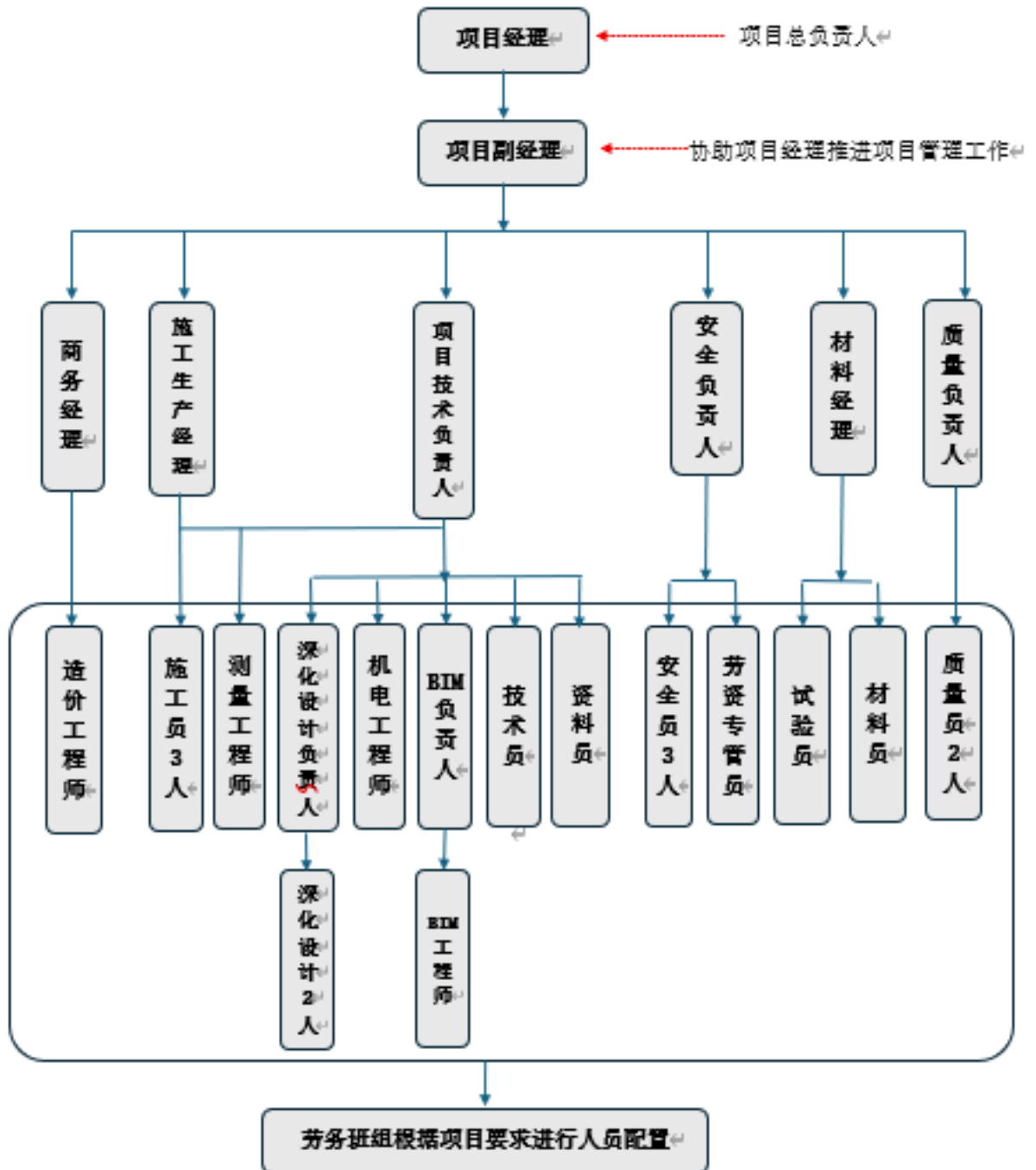
2013年 1 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



30. 项目管理机构情况辅助证明材料

1) 管理机构设置



2) 职责分工

序号	职务	姓名	职责内容
1	项目经理	肖永平	项目总负责统筹管理项目整体进度、成本、质量、安全等协调各方的工作
2	技术负责人	罗维维	管理项目相关所有技术方案、图纸、交底、BIM 模型及解决现场技术问题等，与业主、总包及设计协调关于方案和落地的沟通事宜
3	项目副经理	董浩	协助项目经理，分管现场生产、整体进度、成本、质量、安全等协调各方的日常管理工作
4	施工生产经理	冯飞鹤	负责现场的施工组织、劳动力、进度、工序安排工作，以及与总包及各专业相关现场的协调工作
5	机电工程师	桂敬萍	参与现场相关强电专业的施工管理；查看施工工艺做法并结合现场相关强电专业的实际情况，在确定施工方案时给予技术负责人相应意见
6	深化设计负责人	吕图	主要负责施工图纸的深化、节点优化、与设计对接方案落地的各项工艺做法。
7	深化设计师	梁程昊	配合技术负责人进行图纸的深化工作，并实时提出图纸会审、出具节点优化方案、与设计

序号	职务	姓名	职责内容
			计沟通落地方案、材料下单，绘制竣工图并归档。
8	深化设计师	徐志	配合技术负责人进行图纸的深化工作，并实时提出图纸会审、出具节点优化方案、与设计沟通落地方案、材料下单，绘制竣工图并归档。
9	技术员	陈聪建	协助技术负责人完成技术交底、下单跟进、整理技术资料、方案编制、验收依据、配合现场指导班组长施工工序等工作。
10	BIM 负责人	丁占国	负责管理 BIM 团队与各方的协调沟通、定制计划、重要事宜决策、与现场施工结合的管控以及本项目相关 BIM 事宜的管理工作
11	BIM 工程师	王双婵	搭建、维护项目 BIM 模型；做 BIM 碰撞检查、优化图纸、减少施工问题；协同各专业，解决图纸冲突与技术问题；现场 BIM 技术支持、模型更新与变更管理；模型归档、BIM 资料整理及竣工模型交付。
12	商务经理	陆宇	管理整个项目的合同、洽商、签证、结算以及实施过程中的成本控制
13	质量负责人	刘家豪	是项目整体质量总负责人，定标准、抓管控、各项验收把关

序号	职务	姓名	职责内容
14	质量员	魏玉阔	配合质量负责人相关现场质量检查、验收、整改、资料记录。
15	安全负责人	杨文学	是整个项目的安全总负责，在实施过程中抓制度、隐患、安全文明施工，且准备项目应急预案，并定期组织人员进行安全演练。
16	安全员	马响泉	配合安全负责人进行现场安全巡查、隐患整改检查、施工人员安全教育、现场文明施工管理。
17	安全员	周传佳	配合安全负责人进行现场安全巡查、隐患整改检查、施工人员安全教育、现场文明施工管理。
18	安全员	付宇德	配合安全负责人进行现场安全巡查、隐患整改检查、施工人员安全教育、现场文明施工管理。
19	劳资专管员	张晶	配合安全负责人针对项目劳动力进行管理，包含施工人员实名制、工资发放、劳动合同、劳资纠纷处理。
20	施工员	畅亚磊	配合生产负责人对现场的生产及施工产生相应的问题进行与各专业沟通协调，并有序的组织现场施工、工序安排、技术交底、盯现场落实相关生产进度事宜。

序号	职务	姓名	职责内容
21	施工员	刘涛	配合生产负责人对现场的生产及施工产生相应的问题进行与各专业沟通协调，并有序的组织现场施工、工序安排、技术交底、盯现场落实相关生产进度事宜。
22	施工员	明化超	配合生产负责人对现场的生产及施工产生相应的问题进行与各专业沟通协调，并有序的组织现场施工、工序安排、技术交底、盯现场落实相关生产进度事宜。
23	造价工程师	张楠	配合商务负责人针对项目的工程量计量、计价、成本测算、向下的招投标、进度款审核以及农民工发放相关的管理协调工作。
24	测量工程师	张国良	配合技术负责人对现场放线、定位、标高以及土建沉降进行观测，并对现场分包的向下监管及查验工作。
25	材料经理	管子	项目所需的材料进场计划、物资采购、供应商对接、物资质量把控以及材料到场后的安放和运输工作。
26	材料员	刘杰	配合材料经理对现场的材料收、发、管、盘点以及相关现场材料的所有管理工作。
27	资料员	钟爱平	配合技术负责人对项目工程资料收集、整理、归档、报验、竣工资料整理工作

序号	职务	姓名	职责内容
28	试验员	郑芳芳	配合技术负责人对现场材料的原材料送检、试块制作送检、试验资料整理相关工作。

3) 有关社保证明等复印证明资料



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110101101124926A

校验码: 37d0zc

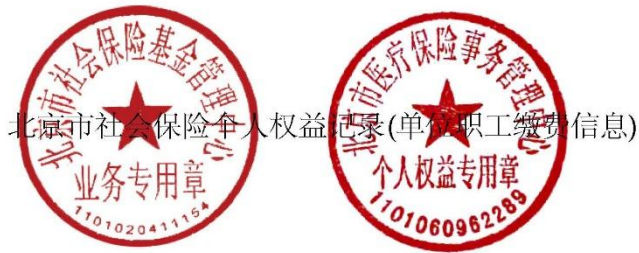
统一社会信用代码(组织机构代码): 91110101101124926A

查询流水号: 11010120260302161818

单位名称:北京华美装饰工程有限公司

查询日期: 2025年02月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙吉辉	622824198406021775	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
2	张晶	622725199404201428	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
3	张晨	620423199509041079	养老保险	2025年02月	2025年05月	4
			失业保险	2025年02月	2025年05月	4
			工伤保险	2025年02月	2025年05月	4
			医疗保险	2025年02月	2025年05月	4
			生育保险	2025年02月	2025年05月	4
4	魏其奥	620421200108110021	养老保险	2025年02月	2025年11月	10
			失业保险	2025年02月	2025年11月	10
			工伤保险	2025年02月	2025年11月	10
			医疗保险	2025年02月	2025年11月	10
			生育保险	2025年02月	2025年11月	10
5	冯昕	530103197711303340	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
6	徐一鸣	51382119950126619X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
7	陈港	513701199706057251	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	陈港	513701199706057251	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
8	何杨	513401198211100640	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
9	唐正华	513030199110231312	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
10	熊涛	511002197311303611	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
11	肖由刚	51072219780310729X	养老保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			生育保险	2025年09月	2026年01月	5
12	肖永平	510602197602176378	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
13	钟爱平	430922198307212328	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
14	梁传学	430781198205304511	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	梁传学	430781198205304511	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
15	虞德毛	430781197401255556	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
16	周传佳	430723199610287832	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
17	胡旭杰	430721198512210017	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
18	楚常玉	430321198603307912	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
19	张镇	429006199803140011	医疗保险	2025年02月	2025年07月	6
			生育保险	2025年02月	2025年07月	6
			工伤保险	2025年02月	2025年07月	6
			失业保险	2025年02月	2025年07月	6
			养老保险	2025年02月	2025年07月	6
20	代稼玮	412829199512200037	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
21	杜一桥	411729200108050734	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	杜一桥	411729200108050734	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
22	王海军	411526198403255716	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
23	康丽	410182198401201421	养老保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
			工伤保险	2025年02月	2025年03月	2
			医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			生育保险	2025年02月	2025年03月	2
24	魏玉阔	372922199503121378	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
25	明化超	371482199201065110	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
26	王婷婷	37130219840614104X	养老保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
			工伤保险	2025年02月	2025年03月	2
			医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			生育保险	2025年02月	2025年03月	2
27	李解	370923199906070012	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
28	高洋	370786198505040023	养老保险	2025年02月	2025年06月	5
			失业保险	2025年02月	2025年06月	5
			工伤保险	2025年02月	2025年06月	5
			医疗保险	2025年02月	2025年06月	5
			生育保险	2025年02月	2025年06月	5



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	李超	370406199105192817	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
30	杨其旺	37040319750728111X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
31	马响泉	370283199609171018	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
32	薛婷	370283199205100045	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
33	张文辉	370123197703061033	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
34	周文杰	362430198809173417	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
35	周俊利	350782199608112021	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
36	杨国庆	342601197310012017	养老保险	2025年02月	2026年01月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
36	杨国庆	342601197310012017	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
37	石志强	340826199609261830	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
38	王莹璐	321284198712028029	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
39	沙金进	321002198012193319	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
40	高大鹏	320923198202245132	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
41	陆宇	320922198306229018	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
42	徐锋	320902198104302015	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
43	曹宇洋	320482199607301419	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
43	曹宇洋	320482199607301419	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
44	李欢	32048219941130081X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
45	王双婵	32048219911214081X	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
46	李芳枝	320482199005210800	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
47	于建华	320482197708245613	生育保险	2025年02月	2025年07月	6
			医疗保险	2025年02月	2025年07月	6
			失业保险	2025年02月	2025年07月	6
48	王芝滨	320422197703160112	工伤保险	2025年02月	2025年03月	2
			医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
49	吴毅军	320422197607186515	生育保险	2025年02月	2025年09月	8
			医疗保险	2025年02月	2025年09月	8
			失业保险	2025年02月	2025年09月	8
50	尚启超	232700198309201011	养老保险	2025年02月	2025年05月	4
			失业保险	2025年02月	2025年05月	4
			工伤保险	2025年02月	2025年05月	4



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	尚启超	232700198309201011	医疗保险	2025年02月	2025年05月	4
			生育保险	2025年02月	2025年05月	4
51	王晶	23212619850520056X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
52	于鹏	231025199203215717	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
53	管予	231025198507153514	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
54	聂娟	230805198908020621	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
55	柳林	230703197405281034	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
56	马璐	230622199510110889	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
57	韩英健	230621198004200063	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	韩健	230621198004200063	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
58	梁程昊	230304199112254212	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
59	刘家豪	230303198809274335	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
60	姚晶	230302198804065028	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
61	邹晓宇	220723197910010052	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
62	吴东梁	210624198408238215	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
63	刘涛	210624198305017815	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
64	付鹏飞	210204198511085774	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	王军	210106196912152710	养老保险	2025年03月	2026年01月	11
			失业保险	2025年03月	2026年01月	11
			工伤保险	2025年03月	2026年01月	11
			医疗保险	2025年03月	2026年01月	11
			生育保险	2025年03月	2026年01月	11
66	于雷	210103197408120037	养老保险	2025年02月	2025年12月	11
			失业保险	2025年02月	2025年12月	11
			工伤保险	2025年02月	2025年12月	11
			医疗保险	2025年02月	2025年12月	11
			生育保险	2025年02月	2025年12月	11
67	吴佐军	210103196810123637	养老保险	2025年02月	2025年07月	6
			失业保险	2025年02月	2025年07月	6
			工伤保险	2025年02月	2025年07月	6
			医疗保险	2025年02月	2025年07月	6
			生育保险	2025年02月	2025年07月	6
68	付宇德	152827199707276617	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
69	李娜	152634199604241529	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
70	史和平	150221198203065317	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
71	张熠星	15020319810916093X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
72	吕图	150103198603050650	养老保险	2025年06月	2026年01月	8



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	吕图	150103198603050650	失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8
73	张国良	142225200110136513	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
74	李妍辉	140602199501261725	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
75	赵伟刚	140431197710060032	医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			生育保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
76	丁占国	132624197810115915	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
77	黄文京	132428197311010216	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
78	陈聪建	132401197501040037	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
79	崔会金	131124198311042869	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	崔会金	131124198311042869	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
80	周洪纬	131082198606070291	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
	罗维维	131082198109050425	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
82	郑博阳	131022199611203819	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
	杨文学	130923198706123416	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
84	杨震	130823199602075017	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
85	张亚龙	13072719900519267X	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
86	刘宏闯	130705198301210921	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	刘宏阔	130705198301210921	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
87	屈金辉	130681199110241253	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
88	周爱军	130681198408234318	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
89	白子枫	130637199601081551	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2025年10月	9
			失业保险	2025年02月	2025年10月	9
			工伤保险	2025年02月	2025年10月	9
			医疗保险	2025年02月	2025年10月	9
90	胡建发	130637197309101210	生育保险	2025年02月	2025年10月	9
			养老保险	2025年02月	2025年10月	9
			失业保险	2025年02月	2025年10月	9
			工伤保险	2025年02月	2025年10月	9
91	杨文忠	130636197912187315	医疗保险	2025年02月	2025年10月	9
			生育保险	2025年02月	2025年10月	9
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
92	冯飞鹤	130634198403091931	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
93	黄淑宾	130627196909170052	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
93	黄淑宾	130627196909170052	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
94	贾志豪	130624199205242438	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
95	畅亚磊	130525199208190013	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
96	李亚楠	13052519901223001X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
97	任鸿栋	130481199608146471	养老保险	2025年02月	2025年10月	9
			失业保险	2025年02月	2025年10月	9
			工伤保险	2025年02月	2025年10月	9
			医疗保险	2025年02月	2025年10月	9
			生育保险	2025年02月	2025年10月	9
98	李志勇	130427197912110011	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
99	姚艺	13030419870524154X	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
100	王中爽	130303197511112167	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
101	鲁天时	13030220020221456	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
102	徐春廷	130302197005153939	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
103	冯彦军	130302196710071811	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
104	冯瑾	130181198811235727	养老保险	2025年12月	2026年01月	2
			失业保险	2025年12月	2026年01月	2
			工伤保险	2025年12月	2026年01月	2
			医疗保险	2025年12月	2026年01月	2
			生育保险	2025年12月	2026年01月	2
105	李凌云	120107200104084223	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
106	王之楠	110227199009200912	养老保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
			工伤保险	2025年02月	2025年03月	2
			医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			生育保险	2025年02月	2025年03月	2
107	徐志	110224199002055418	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
108	郑芳芳	110223198904293123	养老保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	郑芳芳	110223198904293123	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
109	刘涛	110223198309018178	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
110	刘杰	110221198701261911	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
111	杨兴鹏	110221198301246413	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
112	胡子岩	11011219990611271X	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
113	程蕊	110109199611211229	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
114	张文莲	110109198403083627	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
115	范颖	110108199009110015	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
115	范颀	110108199009110015	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
116	付茜	110108198808034229	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
117	董浩	110108198412203137	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
118	王岱	110108197905194932	失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
119	任洁	110107197803020329	生育保险	2025年02月	2025年03月	2
			医疗保险	2025年02月	2025年03月	2
			失业保险	2025年02月	2025年03月	2
120	夏金雨	110107196910250010	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
121	陈兴	110105198405069436	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
122	高阳	110105198202235318	工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	高阳	110105198202235318	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
123	桂敬萍	110105197805221121	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2025年08月	7
124	张雁	110105197006225820	失业保险	2025年02月	2025年08月	7
			工伤保险	2025年02月	2025年08月	7
			医疗保险	2025年02月	2025年08月	7
			生育保险	2025年02月	2025年08月	7
125	贾志群	110105196604207134	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
126	张楠	110104198508131689	生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
127	侯靖	110104198106113023	医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
128	武军	110104196804110015	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
129	孟庆祝	110102197609162751	生育保险	2025年02月	2025年04月	3
			失业保险	2025年02月	2025年04月	3
			工伤保险	2025年02月	2025年04月	3
			医疗保险	2025年02月	2025年04月	3



129	孟庆祝	110102197609162751	生育保险	2025年02月	2025年04月	3
130	朱杰	110102196705032311	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
131	张兆同	110101200107094515	养老保险	2025年04月	2026年01月	10
			失业保险	2025年04月	2026年01月	10
			工伤保险	2025年04月	2026年01月	10
			医疗保险	2025年04月	2026年01月	10
			生育保险	2025年04月	2026年01月	10
132	孙向东	110101197010015011	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月02日

4) 以及投标人认为有必要提供的资料-项目管理机构人员业绩证明
材料



中键精诚工程咨询(北京)有限公司
CHINA JING CHENG ENGINEERING CONSULTING CO., LTD.

中标通知书

北京华美装饰工程有限公司：

你方于 2024 年 12 月 4 日 所递交的 大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程 投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套 PPP 项目中日商务交流中心室内装饰工程		
招标人	中信建设有限责任公司		
项目地点	大连金普新区中日生态示范新城		
中标范围	商务交流中心室内装饰工程，包括但不限于：地面工程、墙面工程、棚面工程、木制作工程、门、隔断等室内装饰工程施工图设计的全部工作；包括工程施工、安全文明、缺陷责任期及保修期的修复等工作。		
暂定中标金额 (人民币)	大写：柒仟贰佰捌拾万元整 小写：72,800,000.00 元		
投标下浮率	9%		
中标工期	210 日历天。		
工程质量	满足国家、辽宁省、大连市、金普新区适用的现行及届时验收规范合格要求。		
项目经理	陈聪建	一级注册建造师	京 1112006200701069
备注			

本中标通知书经我单位盖章后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 日内，与招标人签订分包合同。

招标代理：中键精诚工程咨询(北京)有限公司 (盖单位章)

(原中键精诚工程咨询有限公司)

2024 年 12 月 17 日



合同名称:大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流
中心室内装饰工程专业分包合同
合同编号: CITIC/ZYFB/DLSTC/036

专业分包合同



承包人: 中信建设有限责任公司

分包人: 北京华美装饰工程有限公司

2024年12月



第一部分 合同协议书

承包人(全称):  中信建设有限责任公司

法定代表人: 陈晓佳

注册地址: 北京市朝阳区东三环北路丙2号天元港中心B座27层;

开户行: 中信银行北京京城大厦支行 账号: 7110210180100009638;

纳税人类型: 一般纳税人 纳税人识别号: 91110000710930579X;

增值税发票接收人: 赵朝江 联系电话: 18288552727

有效收信地址: 辽宁省大连市金州区七顶山街道中日生态新城日月北三路
中信项目部

分包人(全称):  北京华美装饰工程有限公司

法定代表人: 李忠生 职务: 董事长

注册地址: 北京市东城区朝阳门内大街75号

开户行: 交通银行北京三元支行 账号: 01102580311

纳税人识别号: 91110101101124926A

纳税人类型: 一般纳税人 增值税发票类型: 增值税专用发票

增值税发票经办人: 黄文京 联系电话: 13910523621

有效收信地址: 北京市朝阳区新源里16号琨莎中心1座23层

鉴于 大连信时投资建设有限责任公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订 大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目总承包合同，承包人与分包人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、条例，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、分包工程概况

1、**分包工程名称：**大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程。

2、**分包工程地点：**大连金普新区中日生态示范新城。

3、**分包工程内容：**包括但不限于大连金普新区中日生态新城公共服务配套PPP项目中日商务交流中心室内装饰工程项目的施工、验收、缺陷责任期及保修期修复等全部内容，以及本工程施工和配合其他专业分包施工所需要的全部辅助工作。

4、**分包工程承包范围：**中日商务交流中心室内装饰工程，施工范围：商务交流中心室内装饰工程，包括但不限于：地面工程、墙面工程、棚面工程、木制作工程、门、隔断等室内装饰工程施工图设计的全部工作；包括工程施工、安全文明、缺陷责任期及保修期的修复等工作。

根据工程进展需要，承包人有权根据实际情况对分包人的施工范围进行调整，分包人须无条件配合，承包人不承担由此给分包人带来的任何损失。

二、分包合同工期

计划开工日期：按承包人进度计划要求。

计划完工日期：按承包人进度计划要求。

工期总日历天数：210日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足国家、辽宁省、大连市、金普新区适用的现行及届时验收规范合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1、投标下浮率【9.000】%，签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟贰佰捌拾万元整（¥ 72,800,000.00 元）；

增值税税率：9.00 %，增值税为：人民币（大写）陆佰零壹万壹仟零玖元壹角柒分（¥ 6,011,009.17 元）；

签约合同价（不含税）为：人民币（大写）陆仟陆佰柒拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分（¥ 66,788,990.83 元）。

2、分包合同价格形式

分包合同价格形式为下浮率形式。

五、工程分包人项目经理

工程分包人项目经理：陈聪建。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 合同专用条款及其附件；
- (4) 合同通用条款及其附件；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书（如果有）；
- (10) 承包人下发的有关工程的文件、规范、实施办法、管理细则等；
- (11) 其他合同文件。在分包合同订立及履行过程中形成的分包合同当事人双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面文件均构成合同文件组成部分。

上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1、承包人按分包合同约定的条件、时间和方式向分包人支付合同价款。

2、分包人

(1) 按照法律规定及分包合同约定承担工程承建范围包括但不限于本合同工程的所有项目的施工、缺陷责任期及保修期内修复、保修等全部内容，确保工程工期、质量和安全，不进行转包和违法分包，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

(2) 已充分了解和理解本项目的特殊性及其复杂性，分包人承诺在项目实施期间，因各种原因导致应付款拨付滞后或承包人出现资金紧张的情况，分包人将垫付资金并承诺保证不以资金短缺为借口，造成实施范围内的工程停工、进度延缓或其他任何形式的怠工，并以分包人的资金来确保工程的正常推进，不因垫付资金向承包人提出任何费用索赔或资金成本补偿。

(3) 除发包人同意外，在施工合同范围内不以任何理由提出任何费用增加和索赔要求；如发生实施合同范围以外的费用，分包人协同承包人一起向发包人进行费用申请，分包人接受承包人与发包人之间就该费用协商约定的条件和金额的约束，并保证在承包人未获得相应费用的情况下不向承包人进行任何费用索赔。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 _____ 日签订。

九、订立地点

本合同在 辽宁省大连市金州区七顶山街道中日生态新城日月北三路中信项目部 订立。

十、合同生效

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)成立，并自双方加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成

部分。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

电话：

电子邮箱：

日期：

分包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



电话：

电子邮箱：

日期：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	地上9层/地下1层 741661.29
施工单位	中信建设有限责任公司	技术负责人	陆永宝	开工日期	2023年10月19日
项目经理	曹春光	项目技术负责人	陆永宝	竣工日期	2025年9月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经审查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项			同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人 2025年9月18日	总监理工程师 2025年9月18日	单位技术负责人 2025年9月18日	单位(项目)负责人 2025年9月18日	

2023030800201普湾经济区



建筑装饰装修分部（子分部）工程验收记录

表Q.0.1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数地上/地下	地上九层/地下一层
施工单位	中信建设有限责任公司	技术部门负责人	陆永宝	质量部门负责人	吴海朋
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈聪建	分包技术负责人	罗维维
序号	子分部(分项)工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	一般抹灰	13	合格	符合要求	
2	金属门窗安装	7	合格		
3	门窗玻璃安装	7	合格		
4	隐框玻璃幕墙	2	合格		
5	金属幕墙安装	8	合格		
6	木门窗安装	9	合格		
7	暗龙骨吊顶安装	10	合格		
质量控制资料		表Q.0.1-1	齐全、有效、合格	符合要求	
安全及功能检验(检测)报告		表Q.0.1-2	合格	符合要求	
观感质量验收		表Q.0.1-3	观感优良	符合要求	
验收单位	分包单位	项目经理: 陈聪建 2025年9月12日			
	施工单位	项目经理: 常翔 2025年09月12日			
	勘察单位	项目负责人: 白松 2025年9月12日			
	设计单位	项目负责人: 符舒定 2025年9月12日			
	监理(建设)单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人) 验收合格 2025年09月12日			

2023030800201普湾经济区



* 2 5 0 9 1 2 1 4 3 9 0 0 1 5 4 7 5 8 C 1 *

建筑装饰装修分部（子分部）工程验收记录

表Q.0.1

工程名称	大连金普新区中日生态新城公共服务配套项目-中日商务交流中心	结构类型	框架-剪力墙	层数地上/地下	地上九层/地下一层
施工单位	中信建设有限责任公司	技术部门负责人	陆永宝	质量部门负责人	吴海朋
分包单位	北京华美装饰工程有限公司	分包单位负责人	陈聪建	分包技术负责人	罗维维
序号	子分部(分项)工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
8	饰面板安装	2	合格	符合要求	
9	水性涂料	10	合格		
10	窗帘盒、挂镜线、窗台板和散热器罩制作与安装	9	合格		
11	护栏和扶手制作与安装	10	合格		
12	裱糊工程	9	合格		
13	软包工程	1	合格		
质量控制资料		表Q.0.1-1	齐全、有效、合格	符合要求	
安全及功能检验（检测）报告		表Q.0.1-2	合格	符合要求	
观感质量验收		表Q.0.1-3	观感优良	符合要求	
验收单位	分包单位	项目经理: 陈聪建 2025年9月12日			
	施工单位	项目经理: 曹翔 2025年09月12日			
	勘察单位	项目负责人: 白春元 2025年9月12日			
	设计单位	项目负责人: 符行定 2025年9月12日			
	监理（建设）单位	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人) 验收合格 2025年09月12日			

2023030800201普湾经济区



目录

1、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目室内装修工程（标段四）室内精装修装饰工程 ...5	5
2、 中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程.....8	8
3、 朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层局部内装修工程（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公区装修改造项目）9	9
4、 北京市朝阳区光华路 10 号院局部内装修工程.....10	10
5、 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）11	11
6、 南京新媒体大厦项目设计施工总承包（EPC）精装修工程.....14	14
7、 四川国际友城馆.....15	15
8、 2025 年度北京市建筑（长城）精品工程-北京铁路枢纽丰台站改建工程(站房).....16	16
9、 2023-2024 年度（第一批）北京市建筑装饰优质工程-朝阳区光华路 10 号院 1 号楼 53 层局部内装修工程（中信大厦 F53 办公用房装修工程项目）17	17
10、 2021-2022 年度（第二批）北京市建筑装饰优质工程张家口崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店工程.....18	18
11、 2021-2022 年度（第二批）北京市建筑装饰优质工程张家口崇礼区太子城冰雪小镇文创商街工程.....19	19
12、 河北省建设工程安济怀奖（省优质工程）-张家口崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店工程.....20	20
13、 河北省建设工程安济怀奖（省优质工程）-张家口崇礼区太子城冰雪小镇文创商街工程.....21	21

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家优质工程金奖 /2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）/装饰奖	国家优质工程金奖/2020-2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）/2021-2022年度中国建筑工程装饰奖	北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目（中信大厦）	中国施工企业管理协会/中国建筑业协会/中国建筑装饰协会	2023年12月/2021年12月14日/2022年6月16日	国家级
2	装饰奖	2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程	中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2022年12月26日	国家级
3	优质工程	2024年度北京市建筑装饰优质工程	朝阳区景辉街16号院1号楼8-13层局部内装修工程（朝阳区景辉街16号院1号楼办公区装修改造项目）	北京市建筑装饰协会	2024年12月30日/2025年7月7日	省级
4	优质工程	2024年度北京市建筑装饰优质工程	北京市朝阳区光华路10号院局部内装修工程	北京市建筑装饰协会	2024年12月30日	省级
5	优质工程/ 精品工程	2024年度北京市建筑装饰优质工程/2025年度北京市建筑（长城）精品工程	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修	北京市建筑装饰协会	2024年12月30日	省级

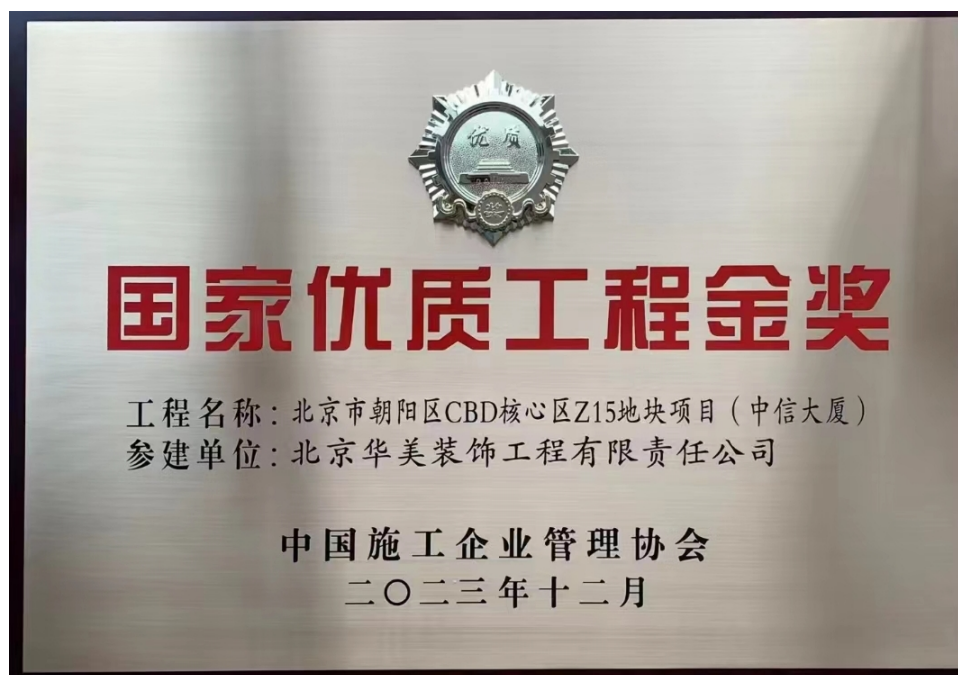
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
			分包工程 (一标段)			
6	优质工程	2023-2024 年度(第一批) 北京市建筑装饰 优质工程	南京新媒体 大厦项目设计 施工总承包(EPC) 精装修工程	中国施 工企业 管理协 会	2024 年 3 月	省级
7	优质工程	2023-2024 年度(第一批) 北京市建筑装饰 优质工程	四川国际友 城馆	北京市 建筑装 饰协会	2024 年 3 月	省级
8	精品工程	2025 年度北京 市建筑(长 城)精品工程	北京铁路枢 纽丰台站改 建工程(站 房)	北京市 建筑装 饰协会	2025 年 7 月 7 日	装饰分包
9	优质工程	2023-2024 年度(第一批) 北京市建筑装 饰优质工程	朝阳区光华 路 10 号院 1 号楼 53 层 局部内装修 工程(中信 大厦 F53 办 公用房装修 工程项目)	南京建 筑业协 会	2024 年 3 月	工程
10	优质工程	2021-2022 年 度(第二批) 北京市建筑装 饰优质工程	张家口崇礼 区太子城冰 雪小镇会展 酒店工程	中国建 筑装饰 协会	2022 年 12 月	工程
11	优质工程	2021-2022 年 度(第二批) 北京市建筑装 饰优质工程	张家口崇礼 区太子城冰 雪小镇文创 商街工程	中国建 筑装饰 协会	2022 年 12 月	工程
12	省优质工 程	2022 年度河北 省建设工程安 济怀奖(省优 质工程)	张家口崇礼 区太子城冰 雪小镇会展 酒店工程	中国建 筑业协 会	2022 年 1 月	公共建筑 装饰类

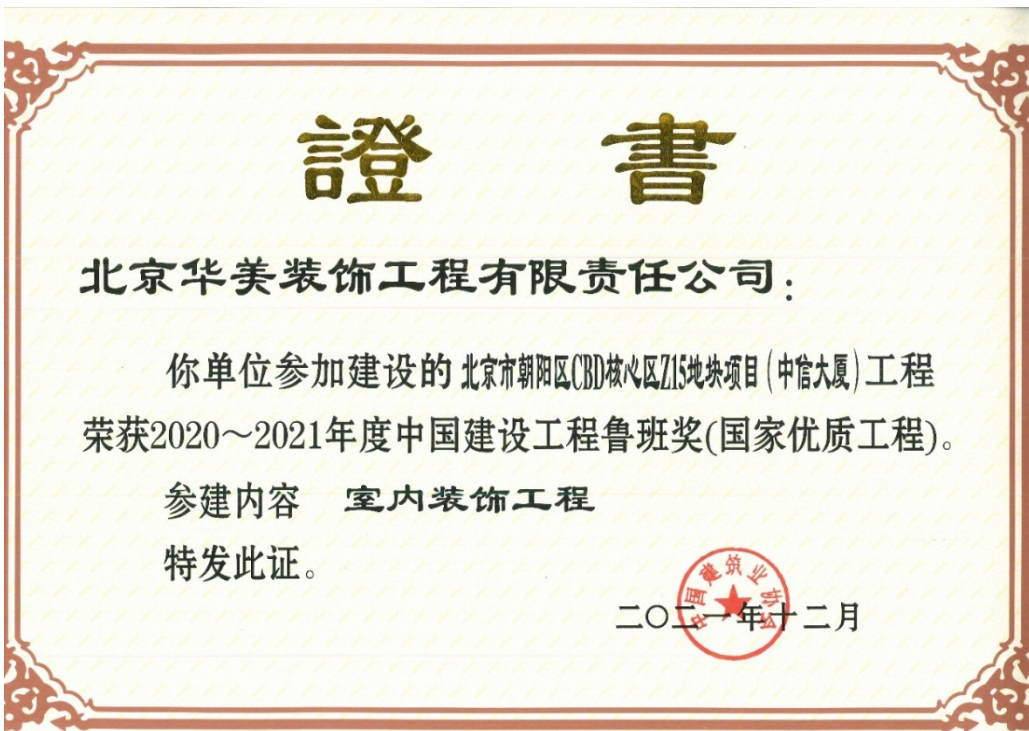
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
13	省优质工程	2022年度河北省建设工程安济怀奖（省优质工程）	张家口崇礼区太子城冰雪小镇文创商街工程	中国建筑装饰协会	2022年1月	室内装饰工程

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1、北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目室内装修工程（标段四）室内精装修装饰工程







2、中信湘雅生殖与遗传专科医院有限公司新院建设项目装饰装修工程



3、朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼 8-13 层局部内
装修工程（朝阳区景辉街 16 号院 1 号楼办公
区装修改造项目）



4、北京市朝阳区光华路 10 号院局部内装修工程



5、研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）项目室内精装修分包工程（一标段）



北京市工程建设质量管理协会文件

京建质协〔2025〕4号

关于公布2025年度北京市建筑（长城） 优质工程及相关单位名单的通知

各会员单位：

依据《北京市建筑（长城）优质工程质量评审管理办法》（京建质协【2024】1号）及《北京市建筑（长城）结构优质工程质量评价标准》（T/BCQMS 01-2024）、《北京市建筑（长城）优质工程质量评价标准》（T/BCQMS 02-2024），经过检查评价、推荐、评审委员会审议及网上公示等程序，2025年度北京市建筑（长城）优质工程的评审工作已经完成。本年度共评审通过建筑（长城）结构优质工程286项（含涉密工程10项）、同比减少33项，建筑面积2681.02万m²、同比减少15.6%，其中精品工程162项、优质工程124项；建筑（长城）优质工程80项（含涉密工程10项）、同比减少9项，建筑面积896.72万m²、同比减少0.42%，其中精品工程49项、优质工程31项。

根据市住建委“涉密事项不公开”的相关规定，本次公布的名单中，不含涉密工程。实际公布建筑（长城）结构优质工程276项、建筑面积2580.85万m²，其中精品工程153项、优质工程123项；建筑（长城）优质工程70项（含以前年度公示后因手续不全未公布的工程）、建筑面积826.59万m²，其中精品工程40项、优质工程30项（详见附件1-4）。

本年度公示的优质工程中，有7项竣工工程因手续不齐全，暂不公布。

特此通知。

附件：

- 1、2025年度北京市建筑(长城)结构精品工程名单
- 2、2025年度北京市建筑(长城)结构优质工程名单
- 3、2025年度北京市建筑(长城)精品工程名单
- 4、2025年度北京市建筑(长城)优质工程名单



抄送：市住建委工程质量管理处、市监督总站、市建筑业联合会

北京市工程建设质量管理协会

2025年7月7日印发

共印260份

2、北京市建筑（长城）精品公建工程（26项）

序号	精品工程名称	建筑面积 (m ²)	承建单位	建设单位	监理单位	主要设备安装 分包单位	主要装饰分包单位
22	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）	178975.00	中信建设有限责任公司	中信银行股份有限公司	北京国金管理咨询有限公司	捷通智慧科技股份有限公司（研发A楼ECC接地系统、架空地板铺装、生产运营楼弱电系统工程）	北京金元建筑装饰工程有限公司（研发B楼装饰装修工程） 北京华美装饰工程有限公司（研发A楼装饰装修工程）
23	海淀区西八里庄 0711-652、640、641地块 B4综合性商业金融用地项目(B#办公楼等5项)	178349.76	中电建建筑集团有限公司	北京海赋置业有限公司	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司	—	珠海兴业绿色建筑科技有限公司（D#、E#办公楼幕墙工程）
24	北京新机场教育科研基地	84781.00	河北建设集团股份有限公司	首都机场集团有限公司 北京建设项目管理总指挥部配套工程管理部	北京华城工程管理咨询有限公司	—	河北建设集团装饰工程有限公司（装修及幕墙二标段工程）
*25	第十四师昆玉市职业技术学院(B座实训教室、C座图书馆、D座实训教室)	27250	北京市第三建筑工程有限公司	中咨海外咨询有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司		
*26	北部农村地区大牛房安置房永丰H地块HD00-0401-0151地块小学项目(教学楼等3项)	41523.00	中航天建设工程集团有限公司	北京实创科技园开发建设股份有限公司	北京时创项目管理有限责任公司		

注：*为以前年度公示未公布工程

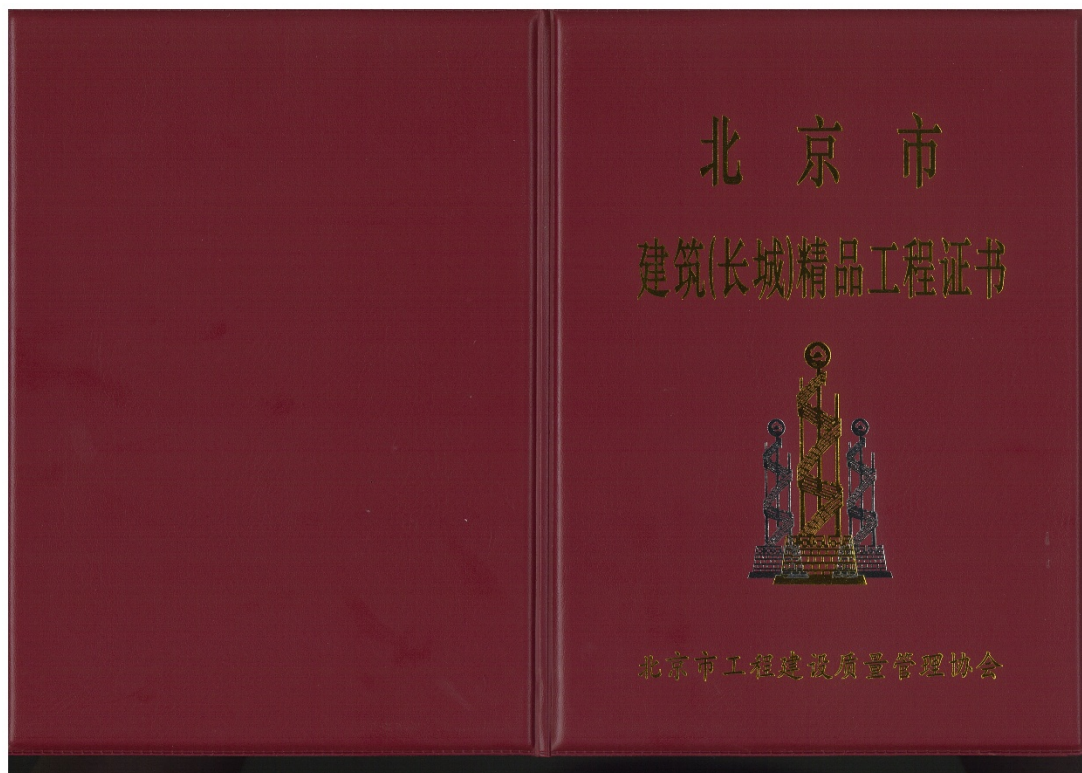
6、南京新媒体大厦项目设计施工总承包 (EPC) 精装修工程



7、四川国际友城馆



8、2025 年度北京市建筑（长城）精品工程-北京铁路枢纽丰台站改建工程(站房)



9、2023-2024 年度（第一批）北京市建筑装饰
优质工程-朝阳区光华路 10 号院 1 号楼 53 层
局部内装修工程（中信大厦 F53 办公用房装
修工程项目）



10、2021-2022 年度（第二批）北京市建筑装饰
优质工程张家口崇礼区太子城冰雪小镇会展
酒店工程



11、2021-2022 年度（第二批）北京市建筑装饰
优质工程张家口崇礼区太子城冰雪小镇文创
商街工程



12、河北省建设工程安济怀奖（省优质工程）—
张家口崇礼区太子城冰雪小镇会展酒店工程



13、河北省建设工程安济怀奖（省优质工程）—
张家口崇礼区太子城冰雪小镇文创商街工程



施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为

100%；

- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；

（八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。

（四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。



(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第47号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时,严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案,并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求,做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收,未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]11号)要求,落实安全带班检查、带班生产制度。



(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理,包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护,以及服从总承包人统一的各项安全管理工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度,按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求,现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前,接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用,用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善,不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位,设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人：乔锋

项目负责人：肖永平



推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：乔锋

日期：2026年03月06日



乔锋

落实精细化管理措施，并纳入履约考核的承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺根据《南山区建设工程安全精细化管理工作指引(大劳务体系)(小班组体系)》通知，落实精细化管理措施，并将其纳入履约考核，强化结果运用。

特此承诺。

投标人（盖章）：北京华美装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：乔锋

日期：2026年03月06日



乔锋