

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

日期： 2026年03月10日

# 资信标审查文件目录

- 1、资信要求一览表
- 2、投标人近 5 年同类业绩
- 3、拟派项目经理近 5 年同类业绩
- 4、投标人拟派项目团队人员情况
- 5、获奖情况
- 6、施工安全生产承诺书
- 7、推荐品牌响应承诺函

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	法定代表人姓名	王海堂			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包/一级	项目负责人	王勇			
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块T1、T2全屋精装修工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	37900.00	2022年4月15日	2023年5月1日
2	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	192850.00	2022年4月4日	2023年7月28日
3	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块地下室美化工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	6039.85	2022年6月9日	2023年7月30日
4	北京鼎固鼎好实业有限公司	鼎好大厦A座升级改造项目第I、III标段精装修工程	北京市海淀区海淀大街3号鼎好大厦A座	1100.00	2021年1月1日	2021年10月22日
5	北京红螺锦园建筑装饰装修设计工程有限公司	丰台区开阳路8号升级改造项目(办公楼等2项)室内精装修工程(第二标段)	北京市丰台区开阳路8号	2212.15	2022年6月30日	2023年5月22日
6	北京鼎兴房地产开发有限公司	北京丽泽金融商务区E-13、14地块(鼎兴大厦)项目室内精装修工程-A4标段	北京丽泽金融商务区E-13、14地块	1832.65	2019年4月1日	2021年9月29日

7	北京城乡建设集团有限责任公司	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目(环球影城北综合交通枢纽)-室内精装修工程一标段	通州区文景街道	7106.61	2024年6月25日	2025年5月30日
8	山东奥德城投开发有限公司	澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程	山东省临沂市北城新区府左路与沭河路交会处东北	622.33	2023年8月23日	2023年10月23日
9	陕西瑞方房地产开发有限公司	高新望云松间项目(南区)5#楼三层西户及公区、五层营销办公室、1-5层楼梯间装修工程	陕西省西安市高新区	417.29	2022年9月20日	2022年9月30日
10	北京凯威大厦有限公司	凯威大厦首层大堂及门头改造装修工程	北京市朝阳区雅宝路10号	308.00	2023年12月27日	2024年7月9日

提供投标人近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过10项,超出10项的招标人只认可前10项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页)或竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);2.若合同金额无法体现,需提供其他证明材料。

## 二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块T1、T2全屋精装修工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	37900.00	2022年4月15日	2023年5月1日
2	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工	金鸡路潮韵路博奥路观澜路	192850.00	2022年4月4日	2023年7月28日

		程	合围			
3	北京海港房地产开发有限公司	北京格拉斯市内营销中心装修工程	北京市朝阳区西大望路甲6号楼一层南侧	749.96	2021年12月3日	2022年1月17日
4	北京海港房地产开发有限公司	格拉斯六期二组团211#楼一标段硬装工程	北京市通州区宋庄镇葛渠村南	1259.33	2023年11月29日	2024年5月31日
5	北京海港房地产开发有限公司	格拉斯六期新增上叠拼E1户型、下叠拼D2户型硬装工程	北京市通州区徐辛庄镇葛渠村	690.09	2021年6月5日	2021年8月31日

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

### 三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共34人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称30人

### 四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	鲁班奖	中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程三标段	中国建筑业协会	2023年11月	
2	国优	中国建筑工程装饰奖	朝阳区工人体育场北路2号1、2幢1-3层局部室内外，3幢1-3层局部、1幢8-19层室内及4幢室外装修工程	中国建筑业协会	2022年6月16日	

3	省优	北京市建筑装饰优质工程奖	鼎好大厦 A 座升级改造项第 I、III 标段精装修工程	北京市建筑装饰协会	2022 年 12 月	
4	省优	北京市建筑长城杯工程金奖	东海花园项目（3-3#地中学校）332#宿舍楼、3-3#地块学校教学楼工程	北京市建筑装饰协会	2022 年 8 月 8 日	
5	省优	北京市建筑装饰优质工程奖	丰台区开阳路 8 号升级改造项目（办公楼等 2 项）室内精装修工程（第二标段）	北京市建筑装饰协会	2024 年 12 月	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王勇	高级	一级建造师 (建筑工程)	一级	京 1112007200701029	建筑工程
2	技术负责人	管相奎	正高级	正高级工程师证书	高级	ZGA22004494	建筑装饰施工
3	质量负责人	高少飞	中级	质量员证书	中级	11194210013187	设备安装
4	安全负责人	王卫林	中级	专职安全员 证书	中级	京建安 C3(2024)0042573	机电一体化
5	安全员	苏彦涛	/	专职安全员 证书	/	京建安 C3 (2024) 0029572	土建
6	安全员	王宝印	/	专职安全员 证书	/	京建安 c3(2022)0038887	机电一体化 设计
7	劳资专管员	蔡丽	/	劳动力管理 员	/	考 049-0021428	劳务管理
8	项目副经理	杨伟兴	中级	一级建造师 (建筑工程)	一级	京 112015201635013	建筑工程
9	土建工程师	孙勇	高级	一级建造师 (建筑工程)	一级	京 1322013201303646	建筑工程
10	装饰工程师	邹连奇	中级	工程师证书	中级	鲁 120822005190	工业与民用 建筑
11	暖通工程师	杨忠	中级	暖通工程师 证书	中级	鲁 151077706733	暖通工程
12	给排水工程师	王智财	中级	工程师证书	中级	ZGC05118662	建筑装饰施工
13	造价工程师	张苏茜	中级	造价工程师 证书	一级	建 [造]141911000241 91	安装工程
14	预算员	彭冲	中级	造价工程师 证书	中级	建 [造]111911000214 71	土木建筑工 程
15	测量工程师	翟征	初级	二级建造师 注册证书	二级	京 2112018201970248	建筑工程
16	BIM 工程师	杨志秋	高级	BIM 高级工程 师	高级	210361020399062	机电一体化 技术
17	合同负责人	苏红艳	中级	一级造价工 程师	一级	建 [造]112311000213 43	土木建筑
18	深化设计负责人	王纪红	高级	高级工程师 证书	高级	ZGB09865355	土建施工

19	深化设计	宋丽娜	高级	高级室内建筑师	高级	A045513SA110209	工程管理
20	深化设计	王强	高级	高级室内建筑师	高级	JSDJA887369	设计艺术学
21	安装质量员	陆敏	/	质量员证书	/	11195210018020	装饰装修
22	施工经理	范林林	中级	一级建造师 (建筑工程)	一级	京 1112017201743704	土木建筑工程
23	安装施工员	吴卫	/	施工员	/	0622210300009000 380	房屋建筑工程
24	装饰质量员	周亚东	/	质量员证书	/	0111110691111013 447	土建
25	装饰施工员	余高丰	高级	装饰装修施工员	/	0111810291118000 630	装饰装修
26	机电施工员	王洪健	/	施工员证书	/	考 012-0025331	设备安装
27	材料经理	田文亮	中级	经济专业技术资格	中级	2020110011400000 0337	建筑与房地产经济
28	材料员	崔海洋	/	材料员证书	/	0112511100006000 061	工程造价
29	资料员	高宇	/	资料员证书	/	0111711491117012 387	建设工程管理
30	财务管理	张秋爽	中级	会计证书	中级	21713065400059	会计
31	石材专员	闫燕	/	/	/	/	建筑装饰工程技术
32	木饰面专员	王海旭	/	木工证书	/	20230102824004263	建筑工程
33	木饰面专员	鲁老二	/	木工证书	/	18230103542408028	建筑工程
34	不锈钢专员	杨林	/	/	/	/	土木工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

上述相关证明材料详见各自标题对应章节

## 承诺书

致招标人：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）工程的招标文件所有内容，为此作出如下承诺：

我公司今年以来，在招标投标活动中没有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的情形，企业信誉良好。

本单位项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定，完全符合参与本次招标工程的投标。

特此承诺。



投标人（单位公章）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

单位地址：北京市朝阳区顺白路8号院万荷文化硅谷8号楼

邮政编码：100102 电话：010-85792156 传真：010-85792156

日期：2026年3月10日

# 深圳市住房和建设局企业信息

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

**企业信息** [导出excel](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	企业名称	统一社会信用代码/组织机构代码	联系人
1	<a href="#">北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司</a>	911101056757153463	郭京成

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

[北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司](#) [\[返回\]](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

---

企业名称: [北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司](#)

---

统一社会信用代码: [911101056757153463](#)

---

总部地址: [北京市朝阳区顺白路139号万荷文化硅谷8号院8号楼](#)

---

驻深机构地址: [北京市朝阳区顺白路万荷美术馆东方迅腾公司](#)

---

法人代表人姓名: [王海莹](#)

---

企业联系人: [郭京成](#)

---

传真号码: [010-85792156](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A111019037	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2022-01-28	2027-01-28
2	D211050507	建筑施工	北京市住房和城乡建设委员会	2023-12-22	2028-12-21

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业信息](#)

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#) [资质证书信息](#) [技术力量](#)

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	专业承包	D211050507	古建筑工程专业承包	二级	北京市住房和城乡建设委员会	2028-12-21	2023-12-22
2	专业承包	D211050507	建筑机电安装工程专业承包	二级	北京市住房和城乡建设委员会	2028-12-21	2023-12-22
3	施工总承包	D211050507	建筑工程施工总承包	二级	北京市住房和城乡建设委员会	2028-12-21	2023-12-22
4	专业承包	D211050507	电子与智能化工程专业承包	二级	北京市住房和城乡建设委员会	2028-12-21	2023-12-22
5	专业承包	D211050507	建筑幕墙工程专业承包	二级	北京市住房和城乡建设委员会	2028-12-21	2023-12-22
6	专业承包	D211050507	建筑装饰装修工程专业承包	一级	北京市住房和城乡建设委员会	2028-12-21	2023-12-22
7	专业承包	D211050507	消防设施工程专业承包	二级	北京市住房和城乡建设委员会	2028-12-21	2023-12-22

显示第 1 到第 7 条记录，总共 7 条记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
1	王勇	注册建造师	京1112007200701029
2	郭京成	注册建造师	京1112015201636100
3	钱兆权	职称人员	12580235
4	宋丽娜	职称人员	(2015) 1218678
5	王卫林	安全员	京建安C3(2024)0042573
6	王纪红	注册建造师	京1112015201532218
7	王纪红	职称人员	ZGB09865355
8	曹恒奎	注册建造师	京1112006200915065
9	赵小诗	注册建造师	京1112014201635246
10	王海莹	企业法人	无

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 12 条记录 每页显示  条记录

[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [>](#) [»](#)

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业信息

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

[【返回】](#)

[基本信息](#)

[资质证书信息](#)

[技术力量](#)

序号	姓名	类别	证书编号
11	苏红艳	注册造价工程师	建[造]11231100021343
12	夏心军	职称人员	ZGC05107245

显示第 11 到第 12 条记录, 总共 12 条记录 每页显示  条记录

[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [>](#) [»](#)

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	37900.00	2022年4月15日	2023年5月1日
2	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	192850.00	2022年4月4日	2023年7月28日
3	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出(2018)27号地块地下室美化工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	6039.85	2022年6月9日	2023年7月30日
4	北京鼎固鼎好实业有限公司	鼎好大厦 A 座升级改造项目第I、III标段精装修工程	北京市海淀区海淀大街3号鼎好大厦A座	1100.00	2021年1月1日	2021年10月22日
5	北京红螺锦园建筑装饰装修设计有限公司	丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2项）室内精装修工程（第二标段）	北京市丰台区开阳路8号	2212.15	2022年6月30日	2023年5月22日
6	北京鼎兴房地产开发有限公司	北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块(鼎兴大厦)项目室内精装修工程-A4 标段	北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块	1832.65	2019年4月1日	2021年9月29日
7	北京城乡建设集团有限责任公司	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-室内精装修工程一标段	通州区文景街道	7106.61	2024年6月25日	2025年5月30日

8	山东奥德城投开发有限公司	澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程	山东省临沂市北城新区府左路与沭河路交会处东北	622.33	2023年8月23日	2023年10月23日
9	陕西瑞方房地产开发有限公司	高新望云松间项目(南区)5#楼三层西户及公区、五层营销办公室、1-5层楼梯间装修工程	陕西省西安市高新区	417.29	2022年9月20日	2022年9月30日
10	新紫光集团有限公司	朝阳区光华路乙10号院1号楼46层至48层局部内装修工程	北京市朝阳区光华路乙10号院1号	1766.86	2026年1月1日	2026年5月14日

提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。

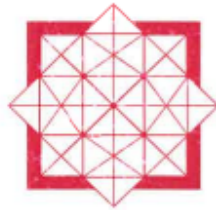
证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

1. 萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程



萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程

# 施工合同



Boee Real Estate  
保亿置业  
和谐空间 品质生活

合同编号： CR01-04SG.03ZX-0034

合同签订地点： 保亿中心

合同签订时间：       年       月       日





## 第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：杭州浙鸿置业有限公司

承包人/乙方（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程

工程地点：金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围及内容：T1楼（28层，建筑面积65857.22㎡，楼高118.37米），T2楼（24层，建筑面积54866.77㎡，楼高99.75米），包括标准层户内及公共部位、裙楼、地下室门厅、电梯厅的精装修施工；

具体详见甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清单范围内的所有工作内容及招标专项要求相关附件及资料确认清单

具体工程承包范围及内容见专用条款。

### 三、合同工期

T1、T2楼计划开工日期：2022年4月15日（具体以甲方书面通知为准）

工期总日历天数：280天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

### 四、质量标准



工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分

#### 五、承包人税务资质

A、增值税一般纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人；一般计税方法；简易计税方法

增值税小规模纳税人；简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

#### 六、合同价款

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥379000000元，大写：人民币叁亿柒仟玖佰万元整；其中合同价款除税金额为：¥347706422元，大写：人民币叁亿肆仟柒佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元整；税款为：¥31293578元，大写：人民币叁仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾捌元整。

#### 七、合同文件组成及解释顺序

- 1、洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件



- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）
- 12、工程量清单

**八、承包人向发包人承诺**

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**九、发包人向承包人承诺**

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话**

座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

**十一、合同生效**

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章后生效。

**十二、合同份数**

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，**发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。**

发 包 人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：



承 包 人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真

电子邮箱：

开户银行：



# 竣工验收证明

## 工程竣工验收单

工程名称：萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程

验收时间：2023年5月9日

建设单位	杭州浙鸿置业有限公司		监理单位		浙江建效工程管理咨询有限公司	
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司		设计单位		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	
建设面积	120723.99m <sup>2</sup>	工程造价	379000000元	楼层数量	地下三层,地上二十八层	开工时间
验收意见	萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程, 已按图纸要求完成全部工作, 验收合格。					
施工单位	监理单位		设计单位		建设单位	
						

浙江省建设工程规划证明材料:

建设单位(个人)	
建设项目名称	杭州浙鸿置业有限公司
建设位置	萧政储出(2018)27号地块
建设规模	萧山区
建设工程规划许可证号	334064.07平方米(米)
附图及附件名称:	建字第330109201900159号 建设工程规划核实确认书附件、附图 存: 7120220627 8201801841

**遵守事项**

一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。

二、未取得本确认书的建设工程,建设单位不得组织竣工验收,建设主管部门不予办理房屋登记,房屋登记机构不予办理房屋所有权的初始登记。

三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定,与本确认书具有同等法律效力。

**NO 330120201377**

# 浙江省建设工程规划核实确认书

浙规核字第\_\_\_\_\_号

330109202200118

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定,经核实,本建设工程已具备竣工规划确认条件,颁发此书。

核发机关

日期

二〇二二年六月二十九日



## 建设工程规划核实确认书附件

项目名称： 萧政储出（2018）27号地块  
 登记编号： 00044004  
 确认书编号： 浙规核字第330109202200118号  
 工程证编号： 建字第330109201900159号  
 申请人： 杭州浙鸿置业有限公司  
 工程地点： 萧山区

幢数	建筑层数	建筑使用性质	建筑面积(平方米)
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
合计：			
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
备注：	注：T1楼，28F，65966.79m <sup>2</sup> ，商业6808.27m <sup>2</sup> ，办公58774.50m <sup>2</sup> ，其他384.02m <sup>2</sup> ；T2楼，24F，54756.81m <sup>2</sup> ，商业5879.64m <sup>2</sup> ，办公47473.46m <sup>2</sup> ，物业管理用房660.97m <sup>2</sup> ，其他配套用房333.43m <sup>2</sup> ，其他409.31m <sup>2</sup> ；T3楼，28F，33064.59m <sup>2</sup> ，办公33035.48m <sup>2</sup> ，其他29.11m <sup>2</sup> ；T4楼，28F，33106.33m <sup>2</sup> ，办公33031.80m <sup>2</sup> ，其他74.53m <sup>2</sup> ；T5楼，28F，33025.32m <sup>2</sup> ，办公32994.79m <sup>2</sup> ，其他30.53m <sup>2</sup> ；地下室，-3F，114144.23m <sup>2</sup> （含泳池及配套用房963.06m <sup>2</sup> ，垃圾房等）。以上合计总建筑面积334064.07m <sup>2</sup> ，其中地上219919.84m <sup>2</sup> （办公205310.03m <sup>2</sup> ，物管用660.97m <sup>2</sup> ，商业12687.91m <sup>2</sup> ，开闭所98.81m <sup>2</sup> ，消控室153.96m <sup>2</sup> ，公厕80.66m <sup>2</sup> ，其他927.50m <sup>2</sup> ）。		

自然资源局章(萧)

杭州市规划和自然资源局  
二〇二二年六月二十九日

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：萧山区发改局

备案日期：2019年06月17日

项目基本情况	项目代码	2018-330109-70-03-088188-000					
	项目名称	萧政储出(2018)27号地块					
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）					
	建设性质	新建	建设地点	浙江省杭州市萧山区			
	详细地址	奥体中心、国际博览中心单元FG20-C1C2-13地块					
	国标行业	房地产开发经营（K7010）	所属行业	其他			
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的其他产业					
	拟开工时间	2018年12月	拟建成时间	2025年04月			
	总用地（亩）	65.98	其中：新增建设用地（亩）	0			
	总建筑面积（平方米）	341198	其中：地上建筑面积（平方米）	219925			
新增建筑面积（平方米）	0						
建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积43985平方米，总建筑面积341198平方米，其中地上总建筑面积约219925平方米。新建5幢商务办公楼及配套商业用房。						
项目联系人姓名	张群芬	项目联系人手机	18657596865				
接收批文邮寄地址	杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心A座24楼						
项目投资情况	总投资（万元）						
	合计	固定资产投资450026万元				建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用		
	505312	251546	0	0	198480	0	55286
资金来源（万元）							
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）		银行贷款	其他		
505312	0	402538		102774	0		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	杭州浙鸿置业有限公司		法人类型	企业法人		
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码	91330109MA2CE8JQ38		
	单位地址	浙江省杭州市萧山区宁围街道中心北路857号345室		成立日期	2018-09-12		
	注册资金	10000万		币种	人民币		
	经营范围	房地产开发、市政基础设施建设、房地产营销、地产策划、物业服务、房地产信息咨询、企业资产重组、并购咨询、承接建筑工程					
	企业负责人姓名	鲍立明		企业负责人手机	15858169465		
项目变更情况	登记赋码日期	2018年11月23日					
	第一次变更日期	2018年11月29日					
	第二次变更日期	2019年05月07日					
	备案日期	2019年06月17日					
项目单位声明	1.我单位已确认知晓国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。						

说明：

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识。项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均要统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监管等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息；项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

2.萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程



萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程

# 施工合同



Boee Real Estate  
保亿置业  
和谐空间 品质生活

合同编号：\_\_\_\_\_ CR01-04SG. 03ZX-0035 \_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_ 保亿中心 \_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日





## 第一章 合同协议书

发包人/甲方(全称): 杭州浙鸿置业有限公司

承包人/乙方(全称): 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 萧政储出(2018)27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程

工程地点: 金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

承包范围及内容: T3 楼(28 层, 建筑面积 33066.83 m<sup>2</sup>, 楼高 99.85 米); T4 楼(28 层, 建筑面积 33108.71 m<sup>2</sup>, 楼高 99.85 米); T5 楼(28 层, 建筑面积 33025.47 m<sup>2</sup>, 楼高 99.85 米); 包括标准层户内及公共部位、裙楼、地下室门厅、电梯厅的精装修施工, 户内改造前及改造后施工、公共部位及泛会所的改造前与改造后施工;

T3 号楼户内共计 96 套, 其中二层与三层特殊户型 8 套, 边套标准户型 40 套, 中间套标准户型 40 套, 600 方大户型 6 套, 27 层顶层大平层 1 套, 27~28 层跃层 1 套, 公共区域面积约 2937.16 m<sup>2</sup> (含地下室夹层、B1、B2、B3), 一层大堂面积约 1222 m<sup>2</sup>, 电梯轿厢面积约 15 m<sup>2</sup>;

T4 号楼户内共计 102 套, 其中二层与三层特殊户型 8 套, 边套标准户型 46 套, 中间套标准户型 46 套, 27 层顶层大平层 1 套, 27~28 层跃层 1 套, 公共区域面积约 2895.75 m<sup>2</sup> (含地下室夹层、B1、B2、B3), 一层大堂面积约 1222 m<sup>2</sup>, 负一层泳池 1046.79 m<sup>2</sup>, 电梯轿厢面积约 17.5 m<sup>2</sup>; 后期可能包含标准户型合并修改为 600 方大户型;

T5 号楼户内共计 100 套, 其中二层与三层特殊户型 8 套, 边套标准户型 45 套, 中间套

标准户型 45 套，(27 层顶层大平层 1 套，27~28 层跃层 1 套) 公共区域面积约 2927.96 m<sup>2</sup> (含地下室夹层、B1、B2、B3)，电梯轿厢面积约 15 m<sup>2</sup>；七层两套样板房与一层大堂的翻新维修。

具体详见甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清范围内的所有工作及招标专项要求相关附件及资料确认清单

具体工程承包范围及内容见专用条款。

### 三、合同工期

T3、4、5 楼第一阶段（二改阶段）（具体以甲方书面通知为准）

暂定 2022 年 3 月 30 日至 2022 年 7 月 30 日，工作内容包括 T3T4T5 墙体拆除、砌筑、粉刷、水电预埋、地暖及保护层、公共部位墙顶面精装修施工、地上部分楼梯间及管井的装饰（地面、墙面、腻子、乳胶漆）、原结构误差修正等二次改造内容，负责施工范围内的资料整理，并配合总包完成项目竣工验收；

T3、4、5 楼第二阶段：

2022 年 10 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日（一切外围影响因素在内），工作内容包括新增墙体砌筑、粉刷，新增楼板地暖保护层，甲方提供的招标图纸，界面划分附件，工程量清单范围内的所有工作内容（与小业主签订委托装修协议），并负责施工范围内的资料整理，各专业分包、甲供材料等的资料归档，配合各项资料移交并交付小业主；

工期总日历天数：458天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分

## 五、承包人税务资质

A、增值税一般纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人；一般计税方法；简易计税方法

增值税小规模纳税人；简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

## 六、合同价款

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥1928500000元，大写：人民币壹拾玖亿贰仟捌佰伍拾万元整；其中合同价款除税金额为：¥1769266055元，大写：人民币壹拾柒亿陆仟玖佰贰拾陆万陆仟零伍拾伍元整；税款为：¥159233945元，大写：人民币壹亿伍仟玖佰贰拾叁万叁仟玖佰肆拾伍元整。

## 七、合同文件组成及解释顺序

- 1、洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件
- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）



12、工程量清单

八、承包人向发包人承诺

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话

座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

十一、合同生效

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。



发包人：(公章)  
住 所：  
组织机构代码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

年 月 日



承包人：(公章)  
住 所：  
组织机构代码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：  
邮政编码：

年 月 日

## 竣工验收证明:

# 工程竣工验收单

工程名称: 萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工程 验收时间: 2023年7月30日

建设单位	杭州浙鸿置业有限公司			监理单位	浙江建效工程管理咨询有限公司		
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司			设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
建设面积	99201.01m <sup>2</sup>	工程造价	1928500000元	楼层数量	T3(28层)	开工时间	2022.8.5-2023.7.30
					T4(28层)		
	T5(28层)						
验收意见	萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工程, 已按图纸要求完成全部工作, 验收合格。						
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
							

浙江省建设工程规划证明材料:

建设单位(个人)	
建设项目名称	杭州浙鸿置业有限公司
建设位置	萧政储出(2018)27号地块
建设规模	萧山区
建设工程规划许可证号	334064.07平方米(米)
附图及附件名称:	建字第330109201900159号
建设工程规划核实确认书附件、附图	
存:	7120220627 8201801841

**遵守事项**

- 一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程,建设单位不得组织竣工验收,建设主管部门不予竣工备案,房屋登记机构不予办理房屋所有权初始登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定,与本确认书具有同等法律效力。

**NO 330120201377**

**浙江省建设工程规划核实确认书**


浙规核字第\_\_\_\_\_号

330109202200118

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定,经核实,本建设工程已具备竣工规划确认条件,颁发此书。

核发机关  
日期

二〇二二年六月二十九日



## 建设工程规划核实确认书附件

项目名称： 萧政储出（2018）27号地块  
 登记编号： 00044004  
 确认书编号： 浙规核字第330109202200118号  
 工程证编号： 建字第330109201900159号  
 申请人： 杭州浙鸿置业有限公司  
 工程地点： 萧山区

幢数	建筑层数	建筑使用性质	建筑面积(平方米)
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
合计：			
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
备注：	注：T1楼，28F，65966.79m <sup>2</sup> ，商业6808.27m <sup>2</sup> ，办公58774.50m <sup>2</sup> ，其他384.02m <sup>2</sup> ；T2楼，24F，54756.81m <sup>2</sup> ，商业5879.64m <sup>2</sup> ，办公47473.46m <sup>2</sup> ，物业管理用房660.97m <sup>2</sup> ，其他配套用房333.43m <sup>2</sup> ，其他409.31m <sup>2</sup> ；T3楼，28F，33064.59m <sup>2</sup> ，办公33035.48m <sup>2</sup> ，其他29.11m <sup>2</sup> ；T4楼，28F，33106.33m <sup>2</sup> ，办公33031.80m <sup>2</sup> ，其他74.53m <sup>2</sup> ；T5楼，28F，33025.32m <sup>2</sup> ，办公32994.79m <sup>2</sup> ，其他30.53m <sup>2</sup> ；地下室，-3F，114144.23m <sup>2</sup> （含泳池及配套用房963.06m <sup>2</sup> ，垃圾房等）。以上合计总建筑面积334064.07m <sup>2</sup> ，其中地上219919.84m <sup>2</sup> （办公205310.03m <sup>2</sup> ，物管用660.97m <sup>2</sup> ，商业12687.91m <sup>2</sup> ，开闭所98.81m <sup>2</sup> ，消控室153.96m <sup>2</sup> ，公厕80.66m <sup>2</sup> ，其他927.50m <sup>2</sup> ）。		

自然资源局章(萧)

杭州市规划和自然资源局  
二〇二二年六月二十九日

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：萧山区发改局

备案日期：2019年06月17日

项目基本情况	项目代码	2018-330109-70-03-088188-000						
	项目名称	萧政储出(2018)27号地块						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点	浙江省杭州市萧山区				
	详细地址	奥体中心、国际博览中心单元FG20-C1C2-13地块						
	国标行业	房地产开发经营（K7010）	所属行业	其他				
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的其他产业						
	拟开工时间	2018年12月	拟建成时间	2025年04月				
	总用地（亩）	65.98	其中：新增建设用地（亩）	0				
	总建筑面积（平方米）	341198	其中：地上建筑面积（平方米）	219925				
新增建筑面积（平方米）	0							
建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积43985平方米，总建筑面积341198平方米，其中地上总建筑面积约219925平方米。新建5幢商务办公楼及配套商业用房。							
项目联系人姓名	张群芬	项目联系人手机	18657596865					
接收批文邮寄地址	杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心A座24楼							
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资450026万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	505312	251546	0	0	198480	0	55286	0
资金来源（万元）								
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他		
505312	0	402538			102774	0		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	杭州浙鸿置业有限公司		法人类型	企业法人			
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码	91330109MA2CE8JQ38			
	单位地址	浙江省杭州市萧山区宁围街道中心北路857号345室		成立日期	2018-09-12			
	注册资金	10000万		币种	人民币			
	经营范围	房地产开发、市政基础设施建设、房地产营销、地产策划、物业服务、房地产信息咨询、企业资产重组、并购咨询、承接建筑工程						
	企业负责人姓名	鲍立明		企业负责人手机	15858169465			
项目变更情况	登记赋码日期	2018年11月23日						
	第一次变更日期	2018年11月29日						
	第二次变更日期	2019年05月07日						
	备案日期	2019年06月17日						
项目单位声明	1.我单位已确认知晓国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。							

说明：

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识。项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均要统一关联至项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监管等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

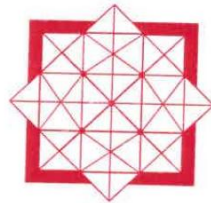
3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登录在线平台报备项目开工基本信息；项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

### 3.萧政储出(2018)27号地块地下室美化工程



萧政储出(2018)27号地块地下室美化工程

# 施工合同



**Boee Real Estate**  
**保亿置业**  
和谐空间 品质生活

合同编号: \_\_\_\_\_

合同签订地点: \_\_\_\_\_ 保亿中心 \_\_\_\_\_

合同签订时间: 2022 年 6 月 9 日



## 第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：杭州浙鸿置业有限公司

承包人/乙方（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：萧政储出（2018）27号地块地下室美化工程

工程地点：金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围及内容：大区 T1、T2、T3、T4、T5 楼地下三层施工图纸范围内的装饰、设备及材料的供应安装，包括行车道、车位、入口门厅外空间、机动车、非机动车坡道及停车库等区域的装饰工程施工，给排水工程施工、电气工程施工、设备安装工程等全部工程施工及质量缺陷修复、垃圾清理、成品保护等全部内容，直至精装修工程达到发包人要求的竣工验收合格以及质量保修期相关服务等全部工作。（负三层库房不在本次招标范围）

具体详见甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清范围内的所有工作内容及招标专项要求相关附件及资料确认清单

**具体工程承包范围及内容见专用条款。**

### 三、合同工期

1、T1、T2 负一层(除 T2 负一层销售通道以外)工期：2022 年 10 月 15 日-2022 年 12 月 15 日（60 天），T2 负一层销售通道工期：2022 年 12 月 16 日-2023 年 3 月 15 日；

2、负三层 2022 年 10 月 15 日~2023 年 3 月 10 日；

3、负二层 2022 年 11 月 10 日~2023 年 4 月 10 日；



工期总日历天数： 178 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

#### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分

#### 五、承包人税务资质

A、增值税一般纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人； 一般计税方法； 简易计税方法

增值税小规模纳税人； 简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

增值税普通发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

#### 六、合同价款

合同计价模式为： 固定总价  暂定总价

6.2 固定总价条款：

6.2.1 合同固定总价：¥60398502 元，大写：人民币陆仟零叁拾玖万捌仟伍佰零贰元整；其中合同价款除税金额为：¥55411470 元，大写：人民币伍仟伍佰肆拾壹万壹仟肆佰柒拾元整；税款为：¥4987032 元，大写：人民币肆佰玖拾捌万柒仟零叁拾贰元整。

6.2.2 本工程采用固定总价包干，除清单有特别说明外。（1、地下室木门等的更换，工程量按暂定工程量，结算工程量按实签证，单价固定包干；2、机房等独立功能用房装修防霉涂料翻新、墙地砖铺贴工程量按暂定工程量，结算工程量按实签证，单价固定包干；3、铺装区及坡道地坪面积工程量按暂定工程量，结算工程量按实签证，单价固定包干；4、地下室电气配管配线拆除改造、线槽拆除改造工程量按暂定工程量，结算工程量按实签证，单价固定包干；5、联系单变更部分按实调整。）

#### 七、合同文件组成及解释顺序

1、洽商、变更等书面协议或文件

- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件
- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）
- 12、工程量清单

#### **八、承包人向发包人承诺**

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### **九、发包人向承包人承诺**

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### **十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话**

座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

#### **十一、合同生效**

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章后生效。

#### **十二、合同份数**

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。

发 包 人：(公章)

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日



承 包 人：(公章)

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日



# 工程竣工验收单

工程名称：萧政储出（2018）27号地块地下室美化工程

验收时间：2023年7月30日

建设单位	杭州浙鸿置业有限公司			监理单位		浙江建效工程管理咨询有限公司							
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司			设计单位		中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司							
建设面积	110000m <sup>2</sup>	工程造价	60398502元	楼层数量	3层	开工时间	2022.11.20-2023.7.30	质量等级	合格				
验收意见	萧政储出（2018）27号地块地下室美化工程，已按图纸要求完成全部工作，验收合格。												
施工单位				监理单位				设计单位			建设单位		

4. 鼎好大厦 A 座升级改造项目第 I、III 标段精装修工程

施工合同

DFXT2021001 系-鼎好  
合同编号：2021-GC-203

鼎好电子大厦 A 座升级改造项目  
第 I、III 标段  
精装修工程合同

发 包 人：北京鼎固鼎好实业有限公司

总 承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

2021 年 1 月

## 精装修工程合同协议书

发包人：北京鼎固好实业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人：

联系电话：

传真：



总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

（以下简称“乙方”）

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

法定代表人：校荣春

职务：

联系电话：021-61691997

传真：021-61691997



分包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司（以下简称“丙方”）

地址：北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村村北顺白路139号院1楼139室

法定代表人：王海堂

职务：总经理

联系电话：010-85792155

传真：010-8579216



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等国家相关法律法规，结合本工程实际及乙方与甲方签署的《鼎好电子大厦A座升级改造项目施工总承包合同》（以下简称“《施工总包合同》”），甲方通过招标方式确定本合同丙方为本项工程的分包单位。经充分协商，三方就鼎好电子大厦A座升级改造项目第I、III标段精装修工程分包事宜达成一致意见，订立本合同。

## 1、工程概况

1.1 工程名称：鼎好电子大厦 A 座升级改造项目精装修工程。

1.2 工程地点：北京市海淀区海淀大街 3 号鼎好大厦 A 座

1.3 工程基本情况：

本工程总建筑面积为 91218 m<sup>2</sup>，其中：地上面积 57747 m<sup>2</sup>，地下面积 33471m<sup>2</sup>（含人防面积 4887 m<sup>2</sup>），包括办公、商业、车库等业态。

1.4 发包人：北京鼎固鼎好实业有限公司

1.5 总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

1.6 设计单位：北京维拓时代建筑设计股份有限公司

1.7 施工监理单位：北京帕克国际工程咨询股份有限公司

1.8 投资监理单位：北京求实工程管理有限公司

## 2、工程承包范围及工作界面划分

2.1 工程招标范围及标段划分：

（施工界面划分详见附件 1、标段划分详见附件 2）

标段	标段范围
一标段	精装范围内首层、2 层、中庭（含层间金属板、2 层玻璃栏板 and 不锈钢栏杆、1-2 层石材背景墙、3-8 层 3M 膜背景墙、含 1-2 层观光电梯套口装饰及电梯井道内侧套口部位装饰；不含 9 层和 10 层会议室玻璃隔断；不含 6-11 玻璃幕墙；不含观光电梯玻璃隔断；不含观光电梯首层玻璃护栏等）详见附件
二标段	精装范围内 3-11 层（含 3-5 层玻璃栏板；含 3-11 层不锈钢栏杆、含 3-11 层观光电梯套口装饰及电梯井道内侧套口部位装饰；不含观光电梯玻璃隔断）详见附件
三标段	精装范围内 12-19 层（含 17 层精装办公区）

2.2 精装工程区域范围

精装工程区域范围包含首层大堂及中庭、电梯厅（含消防电梯厅）；二层及以上各层电梯厅（含消防电梯厅）、公区走道、男女洗手间、茶水间、残疾人卫生

100 万元以下交纳\_\_1%， 100 万元至 500 万元交纳\_2\_万元， 500 万元至 1000 万元交纳\_\_3\_万元， 1000 万元以上交纳\_10\_万元。如果各分包出现类似违反现场安全文明管理规定等情况，需经甲方、监理共同签字确认后乙方方可扣款。如乙方未按扣款程序执行又在竣工备案后 60 天内拒退各分包安全文明等押金的，甲方有权凭各分包方的押金收据原件在结算时扣回该款项。

### 3、合同工期

总工期 146 日历天，计划开工日期为 2021 年 1 月 4 日，计划竣工日期为 2021 年 5 月 30 日，具体开工时间以甲方书面通知为准。

3.1 以上合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

3.1.1 可能出现的各种规模的自然灾害（如下雨、大风、高低温天气等）、停水、停电、节假日及北京市规定的需要临时停工（如政治性会议、中高考、疫情）等因素对工期的影响；

3.1.2 丙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，丙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。丙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

3.1.3 丙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

3.2 丙方必须严格遵守甲方、监理单位、乙方批准实施的工程总控制进度计划和工期要求，切实保证本工程之工期目标的实现。

3.3 开工前20日内丙方应向甲方、乙方、监理单位提交本工程的施工组织设计及施工进度计划，经甲方、乙方、监理单位审核确认后执行。丙方对施工组织设计、施工进度计划的所有修改必须经过甲方、乙方、监理单位确认。甲方、乙方、监理单位的审核并不减免丙方的任何责任。

3.4 丙方当月不能完成施工进度计划，应采取有效措施保证下月一并完成，以确保总工期目标的实现。任何情况下（不可抗力除外），由于丙方原因导致本工程不能按期竣工，丙方应赔偿甲方的经济损失，该损失中包含但不限于甲方因工程延期而增加的资金占用等改造成本、甲方因交房迟延而需支付给房屋买受人

或承租人的违约金及赔偿金等。

#### 4、质量标准

##### 4.1 质量标准:合格

4.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府主管部门关于工程质量验收规定的合格标准。

4.1.2 符合根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准,详见招标文件中的工程规范及技术说明。

4.1.3 实现甲方招标文件及丙方投标文件中明确要实现的其它功能。

4.1.4 取得 LEED-CS 金级认证、WELL-Core 金级认证。

4.1.5 安全文明施工标准为北京市绿色安全文明工地。

#### 5、安全标准

5.1 杜绝伤亡事故。丙方正式进场施工前应和乙方签署相关协议书,并服从乙方的相关管理。

#### 6、承包方式:固定总价

#### 7、合同价款:

7.1 合同价款(含税价款)大写:人民币壹仟壹佰万元零玖分(¥11,000,000.09元)。其中:

不含税价款大写:人民币壹仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元贰角(¥10,091,743.20元)。

增值税税款大写:人民币玖拾万捌仟贰佰伍拾陆元捌角玖分,(¥908,256.89元)。本工程开具增值税专用发票,增值税税率为9%。

7.1.1 本合同价款为固定总价。对于丙方根据甲方招标时提供的图纸进行深化设计并报甲方签认的施工图,与招标图存在的不一致之处,丙方不得以方案调整为由,要求增加任何费用。但对于丙方深化施工图中有明显合理降低工程费用的修改,甲方将根据合同预算书中的内容计算具体金额,并对合同价款作相应调整。

#### 7.2 合同价款中包括的主要内容

7.2.1 本工程合同价款包含能满足合同、设计图纸、招标文件及答疑文件所

发包人(公章):

法定代表人:(签名或盖章)  
(或授权代表)

地址:

电话:

分包人(公章):

法定代表人:(签名或盖章)  
(或授权代表)

地址:

电话:

总承包人:(公章)

法定代表人:(签名或盖章)  
(或授权代表)

地址:

电话:



签订日期: 2021年 月 日

### 单位工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	鼎好电子大厦A座升级改造项目	结构类型	主体为框架剪力墙结构；连廊部分为钢框架结构	层数/建筑面积	地下5层 地上19层 83651.34m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	孙加齐	开工日期	2021年10月16日
项目负责人	王海达	项目技术负责人	许翔	完工日期	2021年10月22日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项、符合规定 27 项、 共抽查 27 项、符合规定 27 项、 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项、达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 王海达 2021年10月22日	(公章) 总监理工程师: 孙加齐 2021年10月22日	(公章) 项目负责人: 孙加齐 2021年10月22日	(公章) 项目负责人: 许翔 2021年10月22日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程竣工验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

5. 丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2项）室内精装修工程（第二标段）

中标通知书

## 中标通知书

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司：

经过北京红螺锦园建筑装饰装修设计有限公司的审批，现确定贵公司为我司丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2项）室内精装修工程（第二标段）的中标单位，中标价格为22,121,491元。请贵公司接到中标通知后在24小时内与北京红螺锦园建筑装饰装修设计有限公司成本采购部接洽合同事宜，并按要求开展相关工作。

特此通知。

联系人：李艳莉

联系电话：13604265215



北京红螺锦园建筑装饰装修设计有限公司

2022年4月13日

丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2  
项）室内精装修工程（第二标段）  
合同

签订时间：2022年6月



## 第一部分 协议书

发包人：北京红螺锦园建筑装饰装修设计有限公司（以下简称“甲方”）  
总承包人：北京城建集团有限责任公司（以下简称“乙方”）  
分包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司（以下简称“丙方”）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》等国家相关法律法规，结合本工程实际及甲方与乙方签署的《京印国际中心升级改造项目施工总承包合同》（以下简称“《施工总包合同》”），甲方、乙方选定丙方为丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2项）室内精装修工程（第二标段）施工单位，相关事宜达成一致意见，订立本合同。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2项）室内精装修工程（第二标段）

1.2 工程地点：北京市丰台区开阳路8号

1.3 工程基本情况：

本项目规划总用地面积为25,754平方米，于2005年竣工，框架剪力墙结构。规划总建筑面积合计：137615.44平方米，其中办公楼129294.99平方米，停车楼8320.45平方米。

原建筑早期为北京最著名的鞋帽批发交易市场，于2015年改造为悦秀城商业中心。现计划对其再次进行升级，拟将其打造成北京地标性甲级写字楼及配套商业。

1.4 发包人：北京红螺锦园建筑装饰装修设计有限公司

1.5 总承包人：北京城建集团有限责任公司

1.6 设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

1.7 施工监理单位：北京方圆工程监理有限公司

### 2、工程承包范围及工作界面划分

2.1 丙方承包范围为：

办公楼（不含停车楼）室内2F~6F层精装范围内墙面、地面、顶面的装修；洁具、

灯具等材料的采购及安装；精装范围内防火门、防火门五金的采购及安装；4层（西侧）样板间的施工，包含但不限于装饰装修施工；配电箱的采购及配电箱下端管线的布置及穿线；样板间内展示架的制作与安装；样板间茶水间的水槽及龙头的采购及安装。

除本合同特别约定外，丙方应严格按照招标文件、技术标准、施工图和甲方指令施工，包工、包料、包质量、包安全、包工期，并不限于该工程所需的人工、材料、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档等一切与本工程有关的费用。具体详见“附件9：招标文件（单独纸质文件）”及其附件。还包括北京市及丰台区关于室内精装修工程材料检测和性能实验的工作和费用，满足竣工备案以及 LEED 金级、绿建二星认证要求。

2.2 为保证以上工程正常施工、竣工验收和正常使用所必需完成以下具体工作：

2.2.1 根据甲方提供的招标图纸进行施工图的全部细化或深化设计并满足工程实际施工要求。丙方根据甲方招标时提供的图纸进行深化设计，**现场实际情况与招标图存在的不一致之处，丙方不得要求增加任何费用。但对于丙方深化施工图中有明显合理降低工程费用的修改，甲方将根据合同清单中的内容计算具体金额，并对合同价款作相应调整。**

2.2.2 接收工程现场，并完成施工安装所必要的放线测量、定位工作；

2.2.3 办妥开竣工所有手续，包括但不限于以下内容：招标图纸深化设计、质检、检测试验、验收、竣工资料和竣工图编制等，费用包含在合同总价中；

2.2.4 提供施工计划、施工组织设计文件；

2.2.5 完成所有与本工程有关的材料的采购、加工制作和供应、场内外运输、装卸车、保管、维修等工作；

2.2.6 负责与外装饰避雷接地系统相连的施工（与所有外装饰相通）（如有）；

2.2.7 负责施工现场的管理（包括质量、进度、安全、文明施工、成品保护等），资料收集整理、工序报验等；

2.2.8 负责协调与其它专业与本工程相关处衔接节点的处理；

2.2.9 交付前清洁（含工程全部竣工验收后交付使用前的清洁）；

2.2.10 完成承包范围内工程（含材料）的检验、试验；

2.2.11 完成竣工资料和竣工图的编制；

2.2.12 保修工作；

2.2.13 丙方还应完成的其它工作：

2.2.13.1 丙方服从甲方、乙方、监理单位的协调管理并对承包范围内工程的质量、进度、工期、档案资料等工程问题向甲方、乙方及监理单位负责；

样  
钱：  
令施  
费、  
进  
质文  
作和

2.2.13.2 丙方应完成承包范围内的工程的安全、成品保护、消防、文明施工等工作，满足甲方、乙方的管理要求；

2.2.13.3 与乙方及其它所有相邻或相关联之工程间(如弱电智能化、机电工程、标识导视等)的配合与协调工作；

2.2.14 技术标准中约定的丙方应完成的其它工作；

2.2.15 验收直至京印国际中心对外开放、物业公司接管后的配合服务工作；

2.2.16 甲方在工程实施中有权调整以上承包范围内任何工作或增加承包范围以外其它工作。

2.3 界限划分：详见技术标准相关说明。

2.4 现场条件：详见技术标准相关说明。

### 3、合同工期

总工期为 183 日历天，包括与乙方及各专业分包单位施工配合所需时间，自甲方发出的开工联系函中载明的日期起算，所有施工完成并报甲方竣工验收合格之日为止。

计划开竣工工期要求：

开工时间：2022 年 6 月 1 日(具体以开工联系函中载明的日期起算)。

竣工时间：2022 年 11 月 30 日。

3.1 以上合同工期已充分考虑了下述因素对施工工期可能带来的影响：

3.1.1 可能出现的各种规模的自然灾害(如雾霾、下雨、大风、高低温天气等)、停水、停电、节假日及北京市规定的需要临时停工(如政治性会议、中高考、各项运动会、疫情)等因素对工期的影响；

3.1.2 丙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间、雨季、冬季施工，丙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。丙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

3.1.3 丙方与其他单位之间交叉施工产生的降效对工期的影响。

3.1.4 丙方有预见性并事前提出可能影响其施工进度的各种因素及合理要求(包括但不限于工作作业面提供、对其他配合单位的要求等)，由于丙方未事前提出导致工期延误，责任由丙方自行承担。

不  
费  
检  
卸  
料

3.2 丙方必须严格遵守甲方、乙方、监理单位批准实施的工程总控制进度计划和工期要求，切实保证本工程之工期目标的实现。

3.3 开工前10日内丙方应向甲方、乙方、监理单位提交本工程的施工组织设计及施工进度计划，经甲方、乙方、监理单位审核确认后执行。丙方对施工组织设计、施工进度计划的所有修改必须经过甲方、乙方、监理单位确认。甲方、乙方、监理单位的审核并不减免丙方的任何责任。

3.4 丙方当月不能完成施工进度计划，应采取有效措施保证下月一并完成，以确保总工期目标的实现。任何情况下（不可抗力除外），由于丙方原因导致本工程不能按期竣工，丙方应赔偿甲方的经济损失，该损失中包含不限于甲方因工程延期而增加的资金占用等改造成本、甲方因交房延迟而需支付给房屋买受人或承租人的违约金及赔偿金、已签约客户的租金等。

3.5 丙方完全理解甲方对本项目的工期要求，承诺具有相应的施工能力，能够通过合理科学的施工管理，采取相应的技术措施，增加施工人员等手段保证工期（由此产生的费用已包括在合同总价中，甲方不再另行支付），并接受甲方在本项目工期滞后的情况下调整施工任务、要求丙方增加人员及设备、更换主要人员的要求并放弃索赔。

#### **4、质量标准**

4.1 质量标准:合格。工程施工质量需由业主组织，经工程质量监督部门监督验收合格，达到物业接收要求

4.1.1 不低于国家现行的工程施工质量验收规范及地方政府主管部门关于工程质量验收规定的合格标准。

4.1.2 符合根据法律法规及政府规范性文件确定的其它标准,详见招标文件中的技术标准说明。

4.1.3 实现甲方招标文件及丙方投标文件中明确要实现的其它功能。

#### **5、安全文明标准**

5.1 杜绝伤亡事故。丙方正式进场施工前应和乙方签定相关协议书，服从乙方的相关管理。

5.2 本工程安全文明施工管理目标需达到《北京市建设工程施工现场安全生产标准化管理图集》绿色安全样板工地标准。

5.3 本工程的安全文明施工管理需满足LEED金及绿建二星要求。

#### **6、承包方式：固定综合单价、暂定总价。**

期要

工进  
划的  
丙方

总工  
，丙  
造成  
租金

合理  
用已  
施工

合  
收  
标

管  
管

## 7、合同价款

7.1 合同总价款，含税金额大写：人民币【贰仟贰佰壹拾贰万壹仟肆佰玖拾壹】圆整（¥【22,121,491】元）。不含税价款大写：人民币【贰仟零贰拾玖万肆仟玖佰肆拾伍元捌角柒分】（¥【20,294,945.87】元）。增值税税款大写：人民币【壹佰捌拾贰万陆仟伍佰肆拾伍元壹角叁分】，¥【1,826,545.13】元。其中：

**工程款部分：**含税金额大写：人民币【贰仟壹佰伍拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元肆角肆分】（¥【21,581,942.44】元）。其中：不含税价款大写：人民币【壹仟玖佰柒拾玖万玖仟玖佰肆拾柒元壹角玖分】（¥【19,799,947.19】元）。增值税税款大写：人民币【壹佰柒拾捌万壹仟玖佰玖拾伍元贰角伍分】，¥【1,781,995.25】元。

**总包管理费：**含税金额大写：人民币【伍拾叁万玖仟伍佰肆拾捌元伍角陆分】（¥【539,548.56】元）。其中：不含税价款大写：人民币【肆拾玖万肆仟玖佰玖拾捌元陆角捌分】（¥【494,998.68】元）。增值税税款大写：人民币【肆万肆仟伍佰肆拾玖元捌角捌分】，¥【44,549.88】元。

本工程开具增值税专用发票，增值税税率为9%。

增值税开票信息如下：

### 甲方账户信息：

开户名称：北京红螺锦园建筑装饰装修设计有限公司

注册地址：北京市丰台区开阳路8号3层301-11

纳税人识别号：911101167177545713

开户银行名称：平安银行北京开阳桥支行

开户银行帐号：1101 4868 3650 07

### 乙方账户信息：

开户名称：北京城建集团有限责任公司

注册地址：北京市海淀区北太平庄路18号

纳税人识别号：9111 0000 1019 0993 4T

开户银行名称：建设银行北京北环支行

开户银行账号：11001028700056031362

### 丙方账户信息：

且不承担任何违约责任。同时，不得因此而影响工期。请款人提交的银行保函均应为见索即付且不可撤销的独立保函，保函格式应符合招标文件附件规定的格式。

8.4 乙方未提供、逾期提供发票或提供的发票不符合规定的，甲方有权暂停支付工程款，直至乙方提供合法有效的发票，因此导致丙方逾期收到工程款的，乙方应按照合同约定承担违约责任。

8.5 乙方、丙方应对其开具发票的合规性负责，如因乙方或丙方开具的发票不合格而导致甲方或乙方无法税前扣除或遭受其他损失的，责任方应承担赔偿责任，且应重新开具合法有效的增值税专用发票。

8.6 在甲方已累计支付至工程结算价款的97%时，乙方须向甲方开具实际结算金额100%的发票。否则甲方可缓付或拒付工程款，且不承担违约责任。

8.7 乙方已累计支付至工程结算价款的97%时，丙方须向乙方开具实际结算金额100%的发票。否则乙方可缓付或拒付工程款，且不承担违约责任。

8.8 合同执行期间，如发生了确需由乙方处理本分包工程事务而垫付的费用，经三方确认后，由丙方承担，在工程款支付丙方时扣除。

9、协议书中有关词语含义与本合同《合同条款》中的定义相同。

10、丙方向甲方承诺按照本合同约定施工、完工及在质量保修期内承担工程质量保修责任，并在本合同约定的保修期届满后，继续配合甲方完成所承包范围内的工程维修工作，积极履行本合同规定的各项应尽义务。

11、除非为本合同目的，各方均不得向任何合同以外其他方出示或泄露本合同的内容。

## 12、合同签订与生效

12.1 双方均已认真阅读本合同及其相关附件的内容，对约定的全部内容均不持异议。

12.2 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方和丙方各执贰份，具有同等法律效力。

12.3 各方约定：本合同经各方盖章后生效。

12.4 合同订立地点：北京市\_\_\_\_\_。

12.5 合同订立时间：2022年6月30日

(本页以下无正文)

发包人(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人:(签名或盖章)

(或授权代表)

地址:

总承包人:(公章)

法定代表人:(签名或盖章)

(或授权代表)

地址:



电话:

电话:

分包人(公章):

法定代表人(签名或盖章)

(或授权代表)

地址:



签订日期: 年 月 日



竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	丰台区开阳路8号升级改造 项目(办公楼等2项)一办 公楼	结构类型	改造前现浇混凝土框架 剪力墙,改造后钢筋混 凝土框架剪力墙	层数/ 建筑面积	7 122811.52 m <sup>2</sup>	地下2层、地上12 层/ 层/
施工单位	北京城建集团有限责任公司	技术负责人	李久林	开工日期	2021年12月10日	
项目负责人	韩阳	项目技术 负责人	陶琦伟	完工日期	2023年5月22日	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一 般”的 28 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论						
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 2023年5月22日	总监理工程师: 2023年5月22日	项目负责人: 2023年5月22日	项目负责人: 2023年5月22日	项目负责人: 2023年5月22日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张昕然 注册号: 1101735-343 有效期至: 2024年12月	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6. 北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块（鼎兴大厦）项目室内精装修工程 A4 标段

施工合同

DFXT201901007

U (GF—2013—0201)

北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块（鼎兴大厦）项目

室内精装修工程 A4 标段

**建设工程施工合同**

发包人（全称）：北京鼎兴房地产开发有限公司

承包人（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 北京鼎兴房地产开发有限公司

承包人 (全称) : 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就发包人委托承包人负责北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块 (鼎兴大厦) 项目室内精装修工程-A4 标段工程施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块 (鼎兴大厦) 项目室内精装修工程-A4 标段。
2. 工程地点: 北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块。
3. 资金来源: 发包人自筹。
4. 承包范围及工作内容: B 座 15 层避难层以上, 地上 16 层至机房层, 含装饰工程、给排水工程、通风空调工程、电气工程、空调电工程, 具体以图纸及工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 20 日。(开工日期如有变动, 以发包人书面通知为准)

计划竣工日期: 2019 年 月 日。

工期总日历天数: 183 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家标准、行业标准及北京市合格标准, 并符合合同约定。



#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾贰万陆仟伍佰叁拾元（¥18326530元），此价格为含税价。

其中：

##### 安全文明施工费：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。本合同固定单价除本合同另有约定外不做调整。

为完成合同约定的工作内容的所有费用均已包含在固定单价内，包括深化设计费、人工、材料及材料之市场差价、机械费、临时设施费、现场经费、企业经营费、利润、环保及文明施工增加费、规费、包干费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、成品保护费、工期奖、保险费、仓储、运输、治安、消防、安全、环保、任何消耗性物料、接驳水电源、国家及市政部门因进行工程所规定应交纳的任何收费、与工程有关的政府部门协调费、民扰及扰民费、测试费、税项、规费、奖金、交给雇主及政府的劳务保证金、文明施工费、社会保障金、所有政府及垄断部门收费等一切其他直接费用及间接费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：杨伟兴。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书及招标文件
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款



5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。承包人承诺在发包人付款前向发包人提供等额有效的增值税专用发票。

2.承包人承诺按照法律规定、合同约定和发包人要求组织完成工程施工，完成其在合同项下的全部义务，确保工程质量和安全，对工程质量和安全负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 4 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京丽泽金融商务区 E-13、14 地块项目所在地发包人办公室 签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同



具有同等法律效力。

## 十二、合同生效

本合同自合同当事人法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，每份均具有同等法律效力。

发包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：



承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

地 址：北京市朝阳区望京中环南路9号楼5层



1-9号

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100102

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王海堂

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：010-85792155

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：010-85792156

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：dfxt@bjdfxt.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：江苏银行股份有限公司北京望京支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：32350188000010503

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

















纳税人识别号：911101056757153463



附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	E-13 商业金融项目等 2 项(北京丽泽金融商务区 E 区 13-14 地块项目)	
施工图文件号	[2015]施[丰]建字 0041 号	工程竣工日期 2021 年 9 月 29 日
建设规模	160338 平方米	合同价格 47900.33(万元)
姓名	单 位	职 务
杨国志	北京鼎兴房地产开发有限公司	项目负责人
邓丁海	北京中地大工程勘察设计研究院有限公司	项目负责人
崔 鹏	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人
王宏生	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人
谢 岩	京兴国际工程管理咨询有限公司	项目负责人
专 家		
序号	验收项目	验收情况
1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	是
3	工程所含单位工程质量验收是否合格	是
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
6	是否有规划行政管理部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
7	无障碍设施是否已验收合格	是
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	是
12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

工程竣工 验收意见	经对本工程综合验收,符合设计和规范要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准,工程竣工验收合格。	
建设单位	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日
勘察单位	中华人民共和国注册土工程师(岩土) 注册单位 邓丁海 注册号 1102894-A7005 有效期至 至 2021 年 12 月	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日
设计单位	中华人民共和国一级注册建筑师 注册单位 崔 鹏 注册号: 1101735-109 有效期至: 至 2021 年 8 月	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日
施工单位	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日
监理单位	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日	 签字 (公章) 年 月 日  签字 (公章) 年 月 日
专家签字	年 月 日	

## 7. 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-室内精装修工程一标段

中标通知书

### 中标通知书

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司：

你方于 2024年06月11日 所递交的 北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-室内精装修工程一标段（工程名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-室内精装修工程一标段	建设规模	14454.53m <sup>2</sup>
建设地点	通州区文景街道		
中标范围	设计图纸范围内的精装修工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、通风空调工程（仅含风口），包括但不限于大堂、公共走道、楼梯间、电梯厅、电梯轿厢、门斗、室外露台、管理用房、服务用房、厨房、餐厅、套内、公共卫生间区域等的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。		
中标价格	小写：71066067.48元 大写：柒仟壹佰零陆万陆仟零陆拾柒元肆角捌分		
中标工期	220 日历天	计划开工日期	2024年06月30日
		计划竣工日期	2025年02月05日
工程质量	合格		
项目经理	赵小诗	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点与我方签订施工专业分包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京城乡建设集团有限责任公司  
(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：李洋 盖

之杨  
印洋

个人CA电子印章)

2024年06月25日

正本

北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-室内精装修工程一标段

建设工程施工合同

承包人（全称）：北京城乡建设集团有限责任公司

分包人（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

日期：2024. 6. 25

## 合同协议书

编号：\_\_\_\_\_

承包人（全称）：北京城乡建设集团有限责任公司

法定代表人：李国祥

法定注册地址：北京市丰台区草桥东路8号院7号楼

分包人（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王海堂

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村村北顺白路139号院1楼139室

鉴于北京公联鼎成交通枢纽建设发展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）（整体工程名称）建设中的北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-室内精装修工程一标段专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

专业分包工程名称：北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目（环球影城北综合交通枢纽）-室内精装修工程一标段

工程地点：通州区文景街道

专业分包工程内容：设计图纸范围内的精装修工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、通风空调工程（仅含风口），包括但不限于大堂、公共走道、楼梯间、电梯厅、电梯轿厢、门斗、室外露台、管理用房、服务用房、厨房、餐厅、套内、公共卫生间区域等的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。埋的管路、过线盒及末端线盒外，明配（含吊顶内明配）的线管在本次招标范围。

工程立项批准文号：副中心发改（核）（2021）14号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

## 二、专业分包工程承包范围

承包范围：设计图纸范围内的精装修工程、电气工程、给排水工程、园林绿化工程、通风空调工程（仅含风口），包括但不限于大堂、公共走道、楼梯间、电梯厅、电梯轿厢、门斗、室外露台、管理用房、服务用房、厨房、餐厅、套内、公共卫生间区域等的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。埋的管路、过线盒及末端线盒外，明配（含吊顶内明配）的线管在本次招标范围。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、专业分包合同工期

计划开工日期：2024年06月30日

计划完工日期：2025年02月05日

工期总日历天数为220天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准：合格

## 五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：达标

## 六、合同形式

本专业分包合同采用固定单价合同形式。

## 七、签约合同价

金额（大写）：柒仟壹佰零陆万陆仟零陆拾柒元肆角捌分元（人民币）

（小写）¥：71066067.48元

其中：安全文明施工费（含税）：2102158.64元

建筑垃圾运输处置费（含税）：98273.45元

暂列金额（含税）：0元

.....

## 八、分包人项目经理：

姓名：赵小诗； 职称：高级工程师；

身份证号：370124198704159498； 建造师执业资格证书号：JZ00402197；

建造师注册证书号：京111201420 1635246。

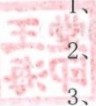
建造师执业印章号：京111201420 1635246 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2023) 0353371。

#### 九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。



上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式十份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



承包人：北京城乡建设集团有限责任公司

(盖单位章)



分包人：北京东方迅腾建筑装饰工程

有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其



(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其

王海棠

(签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_



2019 年 6 月 25 日      2019 年 6 月 25 日

签约地点：\_\_\_\_\_

竣工验收记录

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目(环球影城北综合交通枢纽)	结构类型	框架、剪力墙、钢结构	层数/建筑面积	地上10层 地下2层 87619㎡
施工单位	北京城乡建设集团有限责任公司	技术负责人	翟伟	开工日期	2022年10月22日
项目负责人	吴继成	项目技术负责人	吴继成	完工日期	2025年5月30日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 朱辉云 注册号: 1102308-AY050 有效期至: 2028年6月		验收记录		验收结论: 合格 11010640528	
1	分部工程验收	共 10 分部	10 分部	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定	经核查符合设计及标准规定10分部, 经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准, 合格
2	质量控制资料核查	共 52 项	52 项	经核查符合规定	经核查符合规定52项, 质量控制资料经核查共52项符合有关规范要求, 齐全、真实、有效、及时
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项	36 项, 符合规定 36 项, 20 项, 符合规定 20 项, 0 项	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 安全和主要使用功能共核查 36 项, 其中安全抽查8项, 使用功能抽查12项, 均满足设计及规范要求, 共抽查20项, 符合规定20项, 经返工处理符合规定0项	共核查 36 项, 符合规定 36 项, 安全和主要使用功能共核查 36 项, 其中安全抽查8项, 使用功能抽查12项, 均满足设计及规范要求, 共抽查20项, 符合规定20项, 经返工处理符合规定0项
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 0 项	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项
本单 位 工 程 已 完 成 施 工 内 容, 工 程 实 体 质 量 控 制 资 料 完 整 有 效, 工 程 竣 工 验 收 结 论 符 合 有 关 法 律 法 规 和 工 程 建 设 标 准 的 要 求, 工 程 质 量 符 合 验 收 标 准, 合 格。					
设计单位: 北京城乡建设集团有限责任公司 勘察单位: 北京城乡建设集团有限责任公司		设计单位: 北京城乡建设集团有限责任公司 勘察单位: 北京城乡建设集团有限责任公司		设计单位: 北京城乡建设集团有限责任公司 勘察单位: 北京城乡建设集团有限责任公司	
参加验收单位: 北京城乡建设集团有限责任公司 项目负责人: 吴继成 2025年6月10日		参加验收单位: 北京城乡建设集团有限责任公司 总监理工程师: 王辉云 2025年6月10日		参加验收单位: 北京城乡建设集团有限责任公司 项目负责人: 翟伟 2025年6月10日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

8. 澜泊湾 1 号小区 11#办公楼西单元西户室内装饰工程施工合同

合同编号： \_\_\_\_\_

分类编号： \_\_\_\_\_

澜泊湾 1 号小区 11#办公楼  
西单元西户室内装饰工程施工合同

发包人： \_\_\_\_\_ 山东奥德城投开发有限公司 \_\_\_\_\_

承包人： 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

日期： 2023 年 8 月



**澜泊湾1号小区11#办公楼  
西单元西户室内装饰工程施工合同**

**第一章 合同协议书**

**发包人：**山东奥德城投开发有限公司（以下简称“甲方”）

**承包人：**北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，双方本着平等自愿、诚信合作、互利共赢原则，就澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程施工事宜协商一致，签订本工程合同，双方共同遵守。

**一、工程概况**

- 1、工程名称：澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程
- 2、建设地点：山东省临沂市北城新区府左路与沭河路交会处东北

**二、组成合同文件**

- 1、合同文本及其附件；
- 2、甲乙双方共同确认之专项工程深化设计图纸；
- 3、合同清单；
- 4、技术要求。

甲方与乙方有关工程的洽商、变更等书面协议和其它已纳入或将纳入本协议书的具有合同约束力的信函、纪要、书面往来等文件也是本合同文件的一部分。如果本合同各文件中之条款或条件发生不一致，应按上述文件中顺序在先者作优先解释。同一顺序文件，以日期较后者作优先解释。合同条款及其附件或其他合同文件须经合同双方签字盖章后生效。

**三、承包范围及承包方式**

1、承包范围：按合同条件、图纸及技术要求，开展澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程的深化设计、材料制作加工、供应、施工、测试、调试、验收、成品保护及合同期内保修等工作。设计并提供11#办公楼西单元西户室内装饰施工图及节点详图，并达到临沂当地相关部门及甲方的要求，完成工程并通过政府和相关部门报验和验收；负责承包范围内所有11#办公楼西单元西户室内装饰工程的检测、检验及检测中产生的复检费。完成本承包范围内的材料供应、施工及调试达到验收合格所需完成的所有内容，需承担深化设计、材料供应及施工的全部责任，包括但不限于：

(1) 澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程的深化设计、施工及验收全过程工作；

包单位统  
纸), 结  
予以配合

包括所有  
五金、密  
机电类材  
之保养保

专业除外)

、验收等;  
、参与并  
使用及保

单位有关规  
用之服务

成的损失;  
已经包含在

统筹安排;

兑费(包括

(4) 包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品和工伤保险、包成品保护等一切工作。

3、未经甲方书面认可,乙方不得将所承包范围内的除劳务分包和材料采购之外的任何部分进行分包。本施工工程不得转包。

#### 四、合同价款、结算计价方式及其它

1、本合同采用**全费用单价包干**方式,暂定合同总价为(含税)人民币(大写)**陆佰贰拾贰万叁仟贰佰玖拾贰元肆角柒分**(RMB**6223292.47**元),其中:不含税总价为人民币(大写)伍佰柒拾万玖仟肆佰肆拾贰元陆角叁分(RMB5709442.63元),税金(税率9%)为人民币(大写)伍拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元捌角肆分(RMB513849.84元)。

序号	项目	金额(元)	备注
1	除税总价	<b>5709442.63</b>	
1.1	硬装工程(除税价)	5334326.85	
1.2	二次机电工程(除税价)	375115.78	
2	增值税税金,其中税率: 9.00%	<b>513849.84</b>	
3	暂定含税合计RMB	<b>6223292.47</b>	

2、全费用单价及暂定合同总价,详见附件6:《工程清单计价表》。

3、全费用单价包括但不限于澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程的深化设计费、人工费(包括为满足甲方工程要求,采取的赶工所发生的一切费用)、材料费(包括材料样板试制、样品制作、材料损耗、辅材、材料出厂前的检验检测及按当地质监部门要求之划分单位的材料现场抽样检测费、可能发生的退换货费用等)、包装费、检验收费(含负责通过竣工验收)、机械费、工具费、运输费、装卸费、措施费(含成品保护)、材料采保费(包括但不限于堆放、保管、配合、保护、二次搬运、质量缺陷保证等)、生产及施工管理费、经销、关税、公司经营管理费、保险、利润、售后服务及维修、国家及地方政府税收及收费、预期的市场价格涨跌、汇率变动风险费用、在限定的工期内完成承包范围内工程,以及外来单位进入项目所在地所需要的税务登记及备案费用等一切为完成澜泊湾1号小区11#办公楼西单元西户室内装饰工程达到验收合格所需全部费用。全费用单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作,如有遗漏亦视为已经包含在全费用单价中,不得另增加费用。

#### 4、主要材料确认

本工程全费用单价中主要材料,甲方有权进行甲指乙供或甲供乙安。乙方采购的材料施工过程中依据施工图纸设计的颜色、质量、质感、规格、参数、合同约定品牌/生产厂家向甲方提供实物样品或根据需要提供材料样板上墙,经甲方书面确认实物样品或样板后

存,作为材料,但价格不作

的质量合格、采购价的1.2

等列入材料采10日,如为异位的三个品牌

另行计取),

变更材料品牌价格确认单》接入材料单

方确认据实调),仅计取主

程竣工结算总

(另计取合同

10、除双方另有约定、国家税收政策调整或合同中约定的可调整价格外,其余所有全费用单价在合同期内不因市场及其他风险因素而有所调整。

11、结算法:竣工结算总价=结算工程量×固定全费用单价±设计变更(签证)费用。(竣工验收合格后工程量依据竣工图纸及经四方(甲方、监理、第三方造价咨询单位、乙方)现场收方并共同书面确认之工程量计入结算)

12、甲方有权根据工程实际情况和项目发展需要变更项目合同承包范围,并按项目施工合同中明确的合同全费用单价调整合同总价。乙方不得以任何理由拒绝或拖延施工及供货工期,否则按工程延误处理。

13、工程清单计价表中填报的任何项目单价即为全费用单价,除另有说明外,将作为计算中期付款、变更洽商估值及最终结算之用。乙方必须保证本合同清单提供之单价的准确性,除根据合同条件所认可之工程变更及合同允许的调整外,合同单价将不做任何调整。

14、在进行本工程之前,乙方已充分视察及了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方及总承包单位之工程管理制度,并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

15、乙方配合完成本合同项下工程内甲方自行采购或施工项目相关工作,竣工结算时配合施工的工程量据实计取计入结算总价内。

16、乙方进场前,由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对,并形成书面文字备案。

### 五、合同工期

1、工期:总工期120个日历天,具体开工日期以甲方的开工令为准。乙方需积极配合总承包单位的工作,并全面统筹与装饰工程相关各专业分包单位深化设计及施工,做好工序穿插,避免工序倒置。总工期包括本工程材料采购及安装、施工机械进出场、现场施工、二次机电工程调试及竣工验收合格时间。

合同总工期包括各种节假日及双休日,并已考虑到各种影响工期的不利因素(包括但不限于高温、雨雪天气、考试、政府管制等)。以上工期包含工程竣工验收并交付甲方正常使用之前所需的全部工期。

2、如遇下列情况工期应相应顺延:

(1)甲方在合同开工日期前,未能交出施工场地、进场道路;施工用水电源未按规定接通至二级箱影响乙方进场;如在开工日前施工场地达不到乙方要求或其他因素导致不能按时开工的,乙方应提前3个工作日提出书面申请,并征得甲方的书面同意,否则视为甲方已交付符合本合同要求的施工条件;

权要求更换、退  
承担。

同的履行。保  
格而免除乙方责  
由此造成的一切

甲方在图纸或清

时提供随货带  
许可证、经营许  
单证齐全有效，

确，双方填写书  
甲方的报检（验

收检验，检验

方代表共同对

乙方在3个日  
生的相关费用及

数量、品牌及  
有权将进行抽样

乙方应在3个日  
造成的所有损失

书资料：

2、乙方负责已完工程的保护和清洁工作，直到验收合格，若因乙方原因造成已完工程受损，乙方必须免费修理并给予赔偿。

3、竣工验收后如需经政府有关部门检测验收的，乙方应该按照甲方要求及相关规定组织此项工作并承担相关费用，验收合格后方可将工程交付给甲方或甲方指定的接收单位。乙方负责在工程保修期内的质量及维修保养。

4、工程质量标准按国家、项目工程当地、行业现行设计及施工验收规范执行且满足设计要求，工程质量各项指标按照国家、当地、行业规范及合同要求必须达到合格。各验收规范不一致的，以要求最高的规定为准。工程质量不符合设计、现行施工验收规范要求、合同要求、经验收未达到以上标准的或质量不合格者，乙方应无偿整改，直至达到验收合格（甲方、监理单位及住建局、消防等政府主管部门全部验收合格）为止。因乙方施工质量所造成的工期延误不予顺延，且甲方有追偿乙方因工程质量不合格整改等行为所造成相关费用及损失（包括但不限于停工、返工、工期延误）的权利。

5、乙方按甲方提供的图纸和说明以及经甲方审核同意的由乙方深化设计的施工图，有关设计变更及国家、地方颁布的现行最新的施工验收规范和有关法规、规定要求组织施工，各分部工程的质量必须全部合格。

#### 6、重新检验

无论甲方是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，乙方应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。检验合格，甲方承担由此发生的全部费用，赔偿乙方损失，并相应顺延工期。检验不合格的，甲方有权要求乙方返工，乙方承担返工所发生的全部费用，工期不予顺延。

7、在施工环节或初验环节任意时点，如甲方发现产品质量或工程质量不符合相关标准，甲方有权暂停支付或减少支付已达到工程支付节点的款项或顺延支付、停止支付结算款项，直至达到验收合格后再行结算，相关责任由乙方承担。

#### 八、安全文明施工

1、乙方在本工程中参与施工的所有工作人员人身意外保险由乙方投保，因乙方在实施、完成及修补缺陷过程发生或由于乙方原因引起的任何事故（包括第三者人员在内）所发生的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费等一切法律责任均应由乙方负责，甲方不承担此等责任。如因此导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

2、乙方必须严格执行国家、山东省、临沂市现行安全施工及文明施工相关规范；做到安全施工和文明施工，严格控制施工噪音、及时清运建筑垃圾；在合同履行过程中发生的所有事故（包括但不限于在施工现场内或施工现场外发生的安全事故，意外事故、工伤事

故)以及因此带来的相关追查责任概由乙方负责,并承担因此而产生的一切经济纠纷和法律责任。如因此导致甲方承担责任的,甲方有权向乙方追偿。

3、如因乙方原因造成本项目发生突发事件、群体性事件造成甲方不利影响的(包括但不限于讨薪、质量安全问题),乙方应在接到甲方通知后2个小时内予以处理完毕,否则每逾期处理1个小时按合同总价款的1%向甲方支付违约金并赔偿甲方相应损失。

### 九、双方责任

#### 1、甲方责任

(1)甲方任命王自立(联系电话:13280500952,通讯地址:临沂市北城新区康左路与沭河路交会处东北)为项目施工现场负责人,负责现场协调、工程施工计划、竣工验收、结算及结算款支付、并负责施工质量及安全工作。

(2)负责设计变更、竣工验收、结算及结算款支付等相关文件的签署。

(3)负责及时对本工程中变更的工程量进行验收与确认。

(4)上述第(2)、(3)项所列及其他需经甲方书面确认或审批的重要事项,均需甲方项目施工现场负责人签字确认并同时经甲方盖章确认后后方可生效。

(5)负责提供具备施工条件之场地并对工程施工质量、进度、安全、文明施工、款项使用等进行全面的监督与管理。

(6)安排充足的卸货场地并与监理一起验收乙方提供的货物。

(7)在乙方按约定履行完相应的义务后,甲方按照合同的约定适时支付乙方的合同价款。若甲方延迟付款,乙方不能因延迟付款拒绝施工,如乙方坚持拒绝施工造成的工程损失由乙方承担。

(8)委派现场项目施工现场负责人和项目工程师协调处理施工过程中发生的有关争议事宜。

(9)甲方有权另行委派代表代替其执行本合同授予的工作和权力,有关委派须以书面通知乙方。

(10)乙方交付的产品如经甲方、监理验收为不合格产品的,甲方有权拒绝收货直至终止本合同。

(11)如经司法机构或行政机关认定,产品质量或产品缺陷造成甲方、工程监理人员或相关第三人人身伤害或财产损失的,甲方有权要求乙方承担相应的赔偿责任。

#### 2、乙方责任

(1)乙方派驻专职的现场项目负责人:周亚东(联系电话:18611724325,通讯地址:北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村村北顺白路139号院1楼139室),代表乙方履行

合同,按

方负责的

(2)到

到货检验。

(3)方

(4)方、设计

(5)方

(6)的工

(7)程及

(8)保

(9)量、按

(10)其

(11)保

(12)理、总

(13)承

(14)来

(15)源、工

(16)程

(17)工

(18)作、未

(19)完

(20)工

(21)水

(22)用

(23)电

(24)、

(25)承

(26)破

(27)坏

(28)、

(29)否

(30)则

(31)工

(32)程

(33)损

(34)失

(35)由

(36)乙

(37)方

(38)承

(39)担

(40)相

(41)关

未付款项中予以

解决争议的，任何一方可以向工程所在地 人民法院提起诉讼。

4、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，经双方盖章后生效。

5、除正常质量保修外，乙方向甲方交付合格的竣工工程，竣工结算款支付完毕，甲乙双方履行完毕合同约定的全部义务后，本合同即告终止。

围包括合同双方  
司纠纷进入仲裁  
本合同中明确的  
息有误或变更作

甲方：山东奥德城投开发有限公司

乙方：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

授权代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：

纳税人识别号：911101056757153463

税类：一般纳税人

税类：一般纳税人

单位注册地址：

单位注册地址：北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村村北顺白路139号院1楼139室

开户行：

开户行：江苏银行股份有限公司北京望京支行

账号：

账号：3235 0188 0000 1050 3

联系人：

联系人：周亚东

联系电话：

联系电话：18611724325 / 010-85792155

日期：2023年8月23日

日期：2023年8月23日

相关项目情况

甲方事先书面确  
目的，否则，乙

允许，乙方不得

工程施工视

员失，均视为违

约金不足以弥

行过程中，乙

员好处或利益。

的违约金，甲

的，乙方应负责

用书面形式，

任何权利、义

方承担。

商、调解不能

9..高新 望云松间项目 (南区) 5#楼三层西户及公区、五层营销办公室、1-5 层  
楼梯间装修工程

合同编号: RF/MTSJ/GC-2022(工)-020

高新 望云松间项目 (南区) 5#楼三层西户及  
公区、五层营销办公室、1-5 层楼梯间装修工  
程施工合同

甲 方: 陕西瑞方房地产开发有限公司

乙 方: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

签订日期: 2022 年 9 月 20 日

## 1 第一部分 合同协议书

发包方：陕西瑞方房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于，甲方是一家根据中华人民共和国法律法规设立并存续的有限公司，已在【陕西省西安市高新区】投资建设【高新 望云松间项目（南区）5#楼三层西户及公区、五层营销办公室、1-5层楼梯间装修工程】项目；乙方是一家根据中华人民共和国法律法规设立并存续的【□企业；□公司】，具备提供符合合同要求的精装修工程施工服务的全部资质、资格和条件；乙方承诺其在提供精装修工程施工服务方面具有较强的专业能力和良好信誉，愿意根据本合同的约定向甲方提供其合同范围内工程的精装修施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

### 1 工程概况

1.1. 工程名称：高新 望云松间项目（南区）5#楼三层西户及公区、五层营销办公室、1-5层楼梯间装修工程

1.2. 工程地点：陕西省西安市高新区

### 2 承包范围、承包方式及内容

承包范围：高新 望云松间项目（南区）5#楼三层西户及公区、五层营销办公室、1-5层楼梯间装修工程；以下所述的工程范围介绍只是概括性的及不能视为完整无缺的，乙方应仔细阅读其它文件、图纸、工料规范(包括基本要求和技术要求及技术规范书)，特别是图纸、工料规范技术要求及标准，并事先勘查现场，以完整了解本工程的实际工程范围。

2.1 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）。

#### 2.2 工作内容：

依据图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.2.1 根据甲方提供的工程范围及图纸，统筹各专业完成设计深化，报甲方及设计单位审核确认；

2.2.2 室内硬装修，包括室内天、地、墙装饰（包括吊顶工程、油漆工程、金属工程、裱糊工程、墙地面石材/瓷砖/木地板铺贴工程、各类金属线条等）、室内给排水（包含卫浴洁具安装）、电气工程（包含开关、插座安装、灯具等）、应包含施工图纸范围内的一切工作内容；（相关界面划分详见附件《施工界面划分表》）

具体甲供、乙供及甲指乙供范围详见附件：《高新 望云松间项目（南区）样板间精装修物料信息表》

2.2.7 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件，并完成所有工作及服务。

2.2.8 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测符合 GB50325 等最新标准）。

2.2.9 依据甲方要求须乙方配合土建总包方完成的工作。

2.2.10 负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交（成品保护标准及要求严格按照《陕西万众控股集团有限公司成品保护管理制度》中“室内装修成品保护”条例规范执行，详见附件）；

2.2.11 其他补充条款：

（1）上述各项不应被视为巨细无遗，乙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围，合同签订后乙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；

（2）对于乙供材料，由于乙方原因导致甲方工程质量、进度有影响，业主保留改为甲供或甲指乙供的权利；

若改为甲供，仅须扣除合同原乙供主材费、及相应原乙供主材综合取费和税金。乙方需完成甲供材料的卸车、搬运、储存及保管、成品保护等，以上总费用不高于甲供材合同总价的 1.2%；即变更后合同金额=原合同金额-变更前乙供主材价\*工程量\*(1+综合取费率)\*(1+税率)+甲供材配合费\*(1+税率)。

若改为甲指乙供，仅计取不含税主材价差、相应价差综合取费及税金。承包方不能拒绝和提出任何索赔。即变更后合同金额=原合同金额+(变更后甲指乙供主材-变更前乙供主材)\*工程量\*(1+综合取费率)\*(1+税率)。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

### 3 工期

3.1 总工期：92 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2022 年 7 月 1 日，暂定竣工日期为 2022 年 9 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准；工期总日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。上述工期指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）、政府治污减霾、节能减排停工限行等因素对工期的影响。本合同签订时“新冠肺炎”疫情尚未结束，乙方已根据自身情况，确定能够完整履行本合同。并且，即使政府通知停工，甲方也不向乙方承担任何停工损失。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

### 4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条；

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方最新标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

4.3 违约责任：因乙方原因未达到工程质量标准，则乙方承担合同总价的 20% 的违约金，并负责整改到位并承担其费用。

4.4 空气质量检测合格，以具备法定检测资质的单位出具的空气质量检测合格报告原件为准。相关检

测费用已包含在签约合同价内。如空气质量经检测不合格，乙方应负责进行治理工作，并于治理完成后重新组织检测直至检测结果合格；如因此造成甲方或第三人其他人身和财产损失，乙方承担全部的赔偿责任。

## 5 合同价款

5.1 鉴于项目现场实际情况，由于现场施工工期紧迫，双方根据本协议进场施工，本合同为暂定总价，仅作为支付进度款时的依据，待双方根据本协议 6.2.1 条约定核定工程量及清单报价后，以补充协议形式签订固定总价合同。

乙方施工范围为高新 望云松间项目（南区）1#楼三层西户及公区、五层营销办公室、1-5 层楼梯间装修工程，暂定合同总价为 4172902.69 元，大写（人民币：肆佰壹拾柒万贰仟玖佰零贰元陆角玖分），不含税（增值税）金额为¥3828351.09 元，大写（人民币：叁佰捌拾贰万捌仟叁佰伍拾壹元零玖分），增值税（现行税率 9%，增值税专用发票税率）为¥ 344551.60 元，大写（人民币：叁拾肆万肆仟伍佰伍拾壹元陆角零）。在双方签订固定总价合同前依据本特别说明中暂定价款支付进度款，在签订固定总价合同后双方据实核算；如已付金额超过核算后应付金额，则超付部分甲方可在后续应付款项中予以抵扣；如已付金额部分不足核算后应付金额，则甲方在下次付款时向乙方进行补齐。

本合同价款及合同项下各项应支付的费用，已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此税费及规费应包括可能涉及的价格调整。

合同期内，由于乙方自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经甲方书面同意，本合同不含增值税价不予调整。合同期内，如遇国家税率调整，则按照最新税率标准执行，调整时间以国家规定时间为准，如税务机关因“疫情”原因调低税率的，甲方支付的价款相应调低。

合同期内，增值税率发生变化的，合同总价相应调整，调整公式如下：

调整后合同总价=原已支付合同款+（原不含增值税价总额-已支付合同款的不含增值税价）×（1+国家发布并执行的新增值税率）

## 5.2 合同总价变更条款

（1）合同的结算金额（含增值税）超出原已签订合同金额的 10%或者超出金额为 50 万元以上时，均需签订补充协议。

（2）因施工图或承包范围与内容发生变更、增加工程量，当引起本合同含税总价增加幅度≥10%或增加金额≥50 万元时，甲乙双方应签订补充协议；当引起本合同含税总价增加幅度<10%或增加金额<50 万元时，增加的合同款在办理合同结算时支付。

5.3 乙方所提供发票的内容必须真实、准确、完整、合法合规，应在发票的备注栏注明项目名称及项目所在地具体地址。

5.4 乙方需提供在电子税务局查询到的发票领用记录截图，并加盖公章纸质版。

续向乙方主张赔偿。

12 组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- 12.1 本协议书和附件
- 12.2 专用条款
- 12.3 通用条款
- 12.4 中标通知书及确认回执
- 12.5 招标过程中往来文件
- 12.6 投标文件
- 12.7 招标文件、答疑文件及补充招标文件
- 12.8 其他合同文件

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、补充协议等书面协议或文件作为本合同的组成部分，并具有最高优先顺序，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先。

13 甲方有权对乙方空气质量复检（甲方有权指定位点及其他测试条件），如复检不合格，乙方应当按照原工期治理整改完毕，且乙方不得以其提供检测报告为由拒绝治理。逾期治理完毕的，每逾期一天，向甲方承担合同总价款 1% 的违约金。

14 合同生效

14.1 合同订立时间：2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

14.2 合同订立地点：陕西省西安市高新区

14.3 合同双方约定本协议书经双方盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 盖章

乙方：\_\_\_\_\_ 盖章

法人或获授权代表签署

法人或获授权代表签署

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_

银行帐号：\_\_\_\_\_



三方施工单位实施相关成品保护措施，所发生的费用从进度款和结算款中双倍扣除，乙方对此不得有任何异议。

## 10 竣工验收要求

### 10.1 竣工验收

10.1.1 乙方提交竣工资料和验收报告时间：竣工前 7 天提交竣工资料。

10.1.2 竣工后，甲方在 7 天内组织验收。

10.1.3 工程竣工时，乙方应提供四套完整竣工图给甲方归档。

### 11 本工程相关单位现场代表：

11.1 甲方代表： 李明

11.2 监理总监：           

11.3 土建总包方代表：  /

11.4 乙方代表： 杨志强

### 12 合同附件目录：

附件 1 安全管理协议

附件 2 工程质量保修书

附件 3 质量安全监察专项

附件 4 关于规范商务行为的公开信

附件 5 《施工界面划分表》

10. 朝阳区光华路乙 10 号院 1 号楼 46 层至 48 层局部内装修工程

合同

(GF—2017—0201)

**朝阳区光华路乙 10 号院 1  
号楼 46 层至 48 层局部  
内装修工程  
施工合同**



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：新紫光集团有限公司

承包人（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就朝阳区光华路乙10号院1号楼46层至48层局部内装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 工程名称：朝阳区光华路乙10号院1号楼46层至48层局部内装修工程。
- 工程地点：北京市朝阳区光华路乙10号院1号。
- 资金来源：企业自筹。
- 装修面积：4701.49 平方米
- 工程内容：办公空间装修改造。
- 工程承包范围：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2026年1月15日。

计划竣工日期：2026年5月14日。

工期总日历天数不多于：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合相关法律法规规范和政府部门和本合同文件所述的标准和要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟陆佰元整（¥17,668,600.00元）；

2. 合同价格形式：本合同为总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张福来

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。发包人应按合同约定及时支付工程款，逾期支付的，承包人有权暂停施工并要求发包人支付逾期利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。若经发包人书面同意进行合法分包的，分包人资质及分包内容需符合法律规定及合同约定，且发包人不得因分包行为减轻自身付款义务，承包人不得因分包行为减轻自身承包责任。因不可抗力、发包人原因或第三方原因导致的损失，承包人不承担责任。在缺陷责任期及保修期内，仅对因自身施工工艺或提供材料及设备质量问题导致的缺陷及故障承担维修责任，因发包人使用不当、第三方破坏、不可抗力或发包人指定材料设备质量问题导致的缺陷，承包人不承担维修责任。若发

包人要求承包人维修非自身原因造成的缺陷，应另行支付合理费用。

工程变更应由双方协商确定价格，承包人有权根据实际增加的工程量和成本要求合理补偿。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在北京市海淀区签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### **十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司公章（或合同专用章），除依法定或约定原因被提前解除或终止外，其有效期应截止到工程全部完工并验收合格、发包人付清全部合同价款，承包人完成缺陷责任期及保修期内应由承包人承担的维修责任后终止。

#### **十三、合同份数**

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

## 二、拟派项目经理业绩汇总


序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	37900.00	2022年4月15日	2023年5月1日
2	杭州浙鸿置业有限公司	萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围	192850.00	2022年4月4日	2023年7月28日
3	北京海港房地产开发有限公司	北京格拉斯市内营销中心装修工程	北京市朝阳区西大望路甲6号楼一层南侧	749.96	2021年12月3日	2022年1月17日
4	北京海港房地产开发有限公司	格拉斯六期二组团211#楼一标段硬装工程	北京市通州区宋庄镇葛渠村南	1259.33	2023年11月29日	2024年5月31日
5	北京海港房地产开发有限公司	格拉斯六期新增上叠拼 E1 户型、下叠拼 D2 户型硬装工程	北京市通州区徐辛庄镇葛渠村	690.09	2021年6月5日	2021年8月31日

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

# (1) 萧政储出 (2018) 27 号地块 T1、T2 全屋精装修工程

## 中标通知书

 Boee Real Estate 保亿置业	采购招标资料管理作业 指引	编号: BYZY-WI-CG03-037 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	----------------------------------------------------

### 中标通知书

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司:

经对参与异地样板房及实体样板房装饰工程承包单位的施工质量、配合度、商务等综合评估及客户对装修质量的反馈。经决策以直委方式确定贵司为萧政储出 (2018) 27 号地块精装修工程中标人，并以第三方咨询机构编制的控制价作为依据进行约谈确定工程造价。


工期或供货期: 以签订分区块合同约定为准。

工程质量: 一次性验收合格标准, 杭州市文明标化工地, T1T2钱江杯 (第三方实测实量90分以上, 项目交付后90日内整改率为100%), 工程必须符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2001) 中的“合格”标准 (且必须满足地区内政府行政部门及行业规定的工程质量标准要求及招标文件规定的工程质量标准。)

特此通知。

招标人: 杭州浙鸿置业有限公司 (盖章)

2021年3月24日

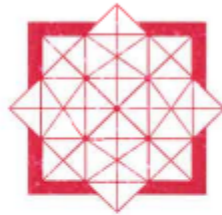
签 收 栏			
中标单位 签收人		签收日期	

# 施工合同



萧政储出(2018)27号地块T1、T2全屋精装修工程

# 施工合同



Boee Real Estate  
保亿置业  
和谐空间 品质生活

合同编号: CR01-04SG.03ZX-0034

合同签订地点: 保亿中心

合同签订时间:       年      月      日





## 第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：杭州浙鸿置业有限公司

承包人/乙方（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程

工程地点：金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围及内容：T1楼（28层，建筑面积65857.22㎡，楼高118.37米），T2楼（24层，建筑面积54866.77㎡，楼高99.75米），包括标准层户内及公共部位、裙楼、地下室门厅、电梯厅的精装修施工；

具体详见甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清范围内的所有工作及招标专项要求相关附件及资料确认清单

具体工程承包范围及内容见专用条款。

### 三、合同工期

T1、T2楼计划开工日期：2022年4月15日（具体以甲方书面通知为准）

工期总日历天数：280天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

### 四、质量标准



工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分

五、承包人税务资质

A、增纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人；一般计税方法；简易计税方法

增值税小规模纳税人；简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

六、合同价款

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥379000000元，大写：人民币叁亿柒仟玖佰万元整；其中合同价款除税金额为：¥347706422元，大写：人民币叁亿肆仟柒佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元整；税款为：¥31293578元，大写：人民币叁仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾捌元整。

七、合同文件组成及解释顺序

- 1、洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件



- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）
- 12、工程量清单

**八、承包人向发包人承诺**

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**九、发包人向承包人承诺**

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话**

座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

**十一、合同生效**

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章后生效。

**十二、合同份数**

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。

发包人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：



承包人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真

电子邮箱：

开户银行：





### 第三章 合同专用条款

#### 2.5 联络

发包人接收文件的地点：现场；发包人指定的接收人为：季小涛。

承包人接收文件的地点：现场；承包人指定的接收人为：周亚东。

监理人接收文件的地点：现场；监理人指定的接收人为：方永斌。

#### 3.3 项目经理、技术负责人

3.3.5 项目经理姓名：王勇，身份证号码：372930197809176719 职称：高级工程师 建造师执业资格等级：一级，建造师执注册证书号：京111070701029，安全生产考核合格证号：京建安B(2014)0096375，联系电话：15810331338；电子信箱：wangyong@bidfxt.com，承包人对项目经理的授权范围如下：组织制定项目总体规划和施工设计，全面负责项目部生产、经营、质量安全、财务等管理工作，负责整个项目施工方案及进度计划安排编制和落实。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目经理（建造师）必须达到90%（每月有27天到岗）到岗率，且在工地监理例会等会议，项目经理等主要负责人必须准时到位，不得无故缺席。项目经理因无故缺席会议的，每次罚款 1000 元，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天    元处罚，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）；

3.3.6 技术负责人姓名：杨忠，身份证号码：321023197801103010，职称：工程师。现场技术负责人必须达到90%（包括节假日和休息天）的到岗率。

# 工程竣工报告

建筑资料20.2

## 工程竣工报告

工程名称： 萧政储出(2018)27号地块T1、T2全屋精装修工程

建筑面积	120723.99	m <sup>2</sup>	建筑层数	地下三层，地上二十七层
工程地点	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围		工程造价	37900 万元
建设单位	杭州浙鸿置业有限公司		勘察单位	/
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	监理单位	浙江建效工程管理咨询有限公司	
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司			

建设单位： 杭州浙鸿置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2023年5月9日 进行竣

工验收。



施工单位（盖章）

项目经理：（签名）

王勇

法人代表：（签名）

王海堂

总监：（签名）

李伟

姜军

2023年5月9日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。



浙江省建设工程规划证明材料:

建设单位(个人)	
建设项目名称	杭州浙鸿置业有限公司
建设位置	萧政储出(2018)27号地块
建设规模	萧山区
建设工程规划许可证号	334064.07平方米(米)
附图及附件名称:	建字第330109201900159号
建设工程规划核实确认书附件、附图	
存:	7120220627 8201801841

**遵守事项**

- 一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程,建设单位不得组织竣工验收,建设主管部门不予竣工备案,房屋登记机构不予办理房屋所有权的初始登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定,与本确认书具有同等法律效力。

NO 330120201377

浙江省建设工程规划核实确认书

浙规核字第\_\_\_\_\_号

330109202200118

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定,经核实,本建设工程已具备竣工规划确认条件,颁发此书。

核发机关

日期

二〇二二年六月二十九日



## 建设工程规划核实确认书附件

项目名称： 萧政储出（2018）27号地块  
 登记编号： 00044004  
 确认书编号： 浙规核字第330109202200118号  
 工程证编号： 建字第330109201900159号  
 申请人： 杭州浙鸿置业有限公司  
 工程地点： 萧山区

幢数	建筑层数	建筑使用性质	建筑面积(平方米)
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
合计：			
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
备注：	注：T1楼，28F，65966.79m <sup>2</sup> ，商业6808.27m <sup>2</sup> ，办公58774.50m <sup>2</sup> ，其他384.02m <sup>2</sup> ；T2楼，24F，54756.81m <sup>2</sup> ，商业5879.64m <sup>2</sup> ，办公47473.46m <sup>2</sup> ，物业管理用房660.97m <sup>2</sup> ，其他配套用房333.43m <sup>2</sup> ，其他409.31m <sup>2</sup> ；T3楼，28F，33064.59m <sup>2</sup> ，办公33035.48m <sup>2</sup> ，其他29.11m <sup>2</sup> ；T4楼，28F，33106.33m <sup>2</sup> ，办公33031.80m <sup>2</sup> ，其他74.53m <sup>2</sup> ；T5楼，28F，33025.32m <sup>2</sup> ，办公32994.79m <sup>2</sup> ，其他30.53m <sup>2</sup> ；地下室，-3F，114144.23m <sup>2</sup> （含泳池及配套用房963.06m <sup>2</sup> ，垃圾房等）。以上合计总建筑面积334064.07m <sup>2</sup> ，其中地上219919.84m <sup>2</sup> （办公205310.03m <sup>2</sup> ，物管用房660.97m <sup>2</sup> ，商业12687.91m <sup>2</sup> ，开闭所98.81m <sup>2</sup> ，消控室153.96m <sup>2</sup> ，公厕80.66m <sup>2</sup> ，其他927.50m <sup>2</sup> ）。		

自然资源局章(萧)

杭州市规划和自然资源局  
二〇二二年六月二十九日

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：萧山区发改局

备案日期：2019年06月17日

项目基本情况	项目代码	2018-330109-70-03-088188-000						
	项目名称	萧政储出(2018)27号地块						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点	浙江省杭州市萧山区				
	详细地址	奥体中心、国际博览中心单元FG20-C1C2-13地块						
	国标行业	房地产开发经营（K7010）	所属行业	其他				
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的其他产业						
	拟开工时间	2018年12月	拟建成时间	2025年04月				
	总用地（亩）	65.98	其中：新增建设用地（亩）	0				
	总建筑面积（平方米）	341198	其中：地上建筑面积（平方米）	219925				
	新增建筑面积（平方米）	0						
	项目投资情况	建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积43985平方米，总建筑面积341198平方米，其中地上总建筑面积约219925平方米。新建5幢商务办公楼及配套商业用房。					
项目联系人姓名		张群芬	项目联系人手机	18657596865				
接收批文邮寄地址		杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心A座24楼						
总投资（万元）								
合计		固定资产投资450026万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
505312		251546	0	0	198480	0	55286	0
资金来源（万元）								
合计		财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他	
505312		0	402538			102774	0	
项目单位基本情况	项目（法人）单位	杭州浙鸿置业有限公司	法人类型	企业法人				
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91330109MA2CE8JQ38				
	单位地址	浙江省杭州市萧山区宁围街道市北路857号345室	成立日期	2018-09-12				
	注册资金	10000万	币种	人民币				
	经营范围	房地产开发、市政基础设施建设、房地产营销、地产策划、物业服务、房地产信息咨询、企业资产重组、并购咨询、承接建筑工程						
	企业负责人姓名	鲍立明	企业负责人手机	15858169465				
项目变更情况	登记赋码日期	2018年11月23日						
	第一次变更日期	2018年11月29日						
	第二次变更日期	2019年05月07日						
	备案日期	2019年06月17日						
项目单位声明	1.我单位已确认知晓国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。							

说明：

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识。项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均要统一录入项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监管等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 330109201907110201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 7 月 11 日



建设单位	杭州新鸿置业有限公司		
工程名称	萧政储出(2018)27号地块(二标段)		
建设地址	萧山区钱江世纪城		
建设规模	170540	合同价格	31711.26万元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		
监理单位	浙江建筑工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	黄明炎	设计单位项目负责人	肖宇
施工单位项目负责人	黄晨黎	总监理工程师	方永斌
合同工期	1110天		
备注	二标段总建筑面积约70540m <sup>2</sup> ，其中地上12996.72m <sup>2</sup> ，地下40644.28m <sup>2</sup> 。勘察施工单位：浙江中奥岩土工程有限公司，勘察总包管理。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: 330109201907110201

建设单位: 杭州新鸿置业有限公司

建设单位项目负责人: 李小涛

工程名称: 萧政储出(2018)27号地块(二标段)

建设地点: 萧山区钱江世纪城


建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
T1楼	65067.86	65967.86	28		
T2楼	55027.86	55927.86	24		
地下室	49544.2		49544.2	3	
总建筑面积: 170540.00 地上建筑面积: 120995.72 地下建筑面积: 49544.28					
备注:					

### 注意事项

- 1.本附件根据需发随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2.本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效



## (2) 萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工程 中标通知书

 <p>Boee Real Estate 保亿置业</p>	采购招标资料管理作业 指引	编号:BYZY-WI-CG03-037 版号:A/0 页码:第1页共1页
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------

### 中标通知书

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司:

经对参与异地样板房及实体样板房装饰工程承包单位的施工质量、配合度、商务等综合评估及客户对装修质量的反馈。经决策以直委方式确定贵司为萧政储出(2018)27号地块精装修工程中标人,并以第三方咨询机构编制的控制价作为依据进行约谈确定工程造价。

工期或供货期:以签订分区块合同约定为准。


工程质量:一次性验收合格标准,杭州市文明标化工地,T1T2钱江杯(第三方实测实量90分以上,项目交付后90日内整改率为100%),工程必须符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2001)中的“合格”标准(且必须满足地区内政府行政部门及行业规定的工程质量标准要求及招标文件规定的工程质量标准。)

特此通知。

招标人: 杭州浙鸿置业有限公司 (盖章)

2021年3月24日

#### 签 收 栏

中标单位 签收人	 25/3-2021	签收日期	
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--

# 施工合同



萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程

## 施工合同



**Boee Real Estate**  
**保亿置业**  
和谐空间 品质生活

合同编号： CR01-04SG.03ZX-0035

合同签订地点： 保亿中心

合同签订时间：       年      月      日





## 第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：杭州浙鸿置业有限公司

承包人/乙方（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程

工程地点：金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围及内容：T3 楼（28 层，建筑面积 33066.83 m<sup>2</sup>，楼高 99.85 米）；T4 楼（28 层，建筑面积 33108.71 m<sup>2</sup>，楼高 99.85 米）；T5 楼（28 层，建筑面积 33025.47 m<sup>2</sup>，楼高 99.85 米）；包括标准层户内及公共部位、裙楼、地下室门厅、电梯厅的精装修施工，户内改造前及改造后施工、公共部位及泛会所的改造前与改造后施工；

T3 号楼户内共计 96 套，其中二层与三层特殊户型 8 套，边套标准户型 40 套，中间套标准户型 40 套，600 方大户型 6 套，27 层顶层大平层 1 套，27~28 层跃层 1 套，公共区域面积约 2937.16 m<sup>2</sup>（含地下室夹层、B1、B2、B3），一层大堂面积约 1222 m<sup>2</sup>，电梯轿厢面积约 15 m<sup>2</sup>；

T4 号楼户内共计 102 套，其中二层与三层特殊户型 8 套，边套标准户型 46 套，中间套标准户型 46 套，27 层顶层大平层 1 套，27~28 层跃层 1 套，公共区域面积约 2895.75 m<sup>2</sup>（含地下室夹层、B1、B2、B3），一层大堂面积约 1222 m<sup>2</sup>，负一层泳池 1046.79 m<sup>2</sup>，电梯轿厢面积约 17.5 m<sup>2</sup>；后期可能包含标准户型合并修改为 600 方大户型；

T5 号楼户内共计 100 套，其中二层与三层特殊户型 8 套，边套标准户型 45 套，中间套



标准户型 45 套，(27 层顶层大平层 1 套，27~28 层跃层 1 套)公共区域面积约 2927.96 m<sup>2</sup> (含地下室夹层、B1、B2、B3)，电梯轿厢面积约 15 m<sup>2</sup>；七层两套样板房与一层大堂的翻新维修。

具体详见甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清范围内的所有工作及招标专项要求相关附件及资料确认清单

具体工程承包范围及内容见专用条款。

### 三、合同工期

T3、4、5 楼第一阶段（二改阶段）（具体以甲方书面通知为准）

暂定 2022 年 3 月 30 日至 2022 年 7 月 30 日，工作内容包括 T3T4T5 墙体拆除、砌筑、粉刷、水电预埋、地暖及保护层、公共部位墙顶面精装修施工、地上部分楼梯间及管井的装饰（地面、墙面、腻子、乳胶漆）、原结构误差修正等二次改造内容，负责施工范围内的资料整理，并配合总包完成项目竣工验收；

T3、4、5 楼第二阶段：

2022 年 10 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日（一切外围影响因素在内），工作内容包括新增墙体砌筑、粉刷，新增楼板地暖保护层，甲方提供的招标图纸，界面划分附件，工程量清单范围内的所有工作内容（与小业主签订委托装修协议），并负责施工范围内的资料整理，各专业分包、甲供材料等的资料归档，配合各项资料移交并交付小业主；

工期总日历天数：458天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分

## 五、承包人税务资质

A、增值税纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人；一般计税方法；简易计税方法

增值税小规模纳税人；简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

## 六、合同价款

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥1928500000元，大写：人民币壹拾玖亿贰仟捌佰伍拾万元整；

其中合同价款除税金额为：¥1769266055元，大写：人民币壹拾柒亿陆仟玖佰贰拾陆

万陆仟零伍拾伍元整；税款为：¥159233945元，大写：人民币壹亿伍仟玖佰贰拾叁万

叁仟玖佰肆拾伍元整。

## 七、合同文件组成及解释顺序

- 1、洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件
- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）



12、工程量清单

八、承包人向发包人承诺

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话

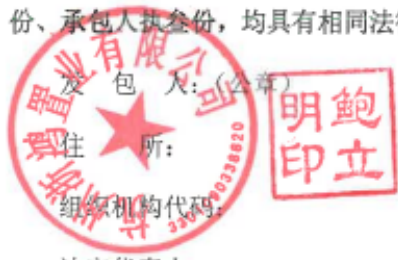
座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

十一、合同生效

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。



发包人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日

承包人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日





## 第三章 合同专用条款

### 2.5 联络

发包人接收文件的地点：现场；发包人指定的接收人为：季小涛。

承包人接收文件的地点：现场；承包人指定的接收人为：周亚东。

监理人接收文件的地点：现场；监理人指定的接收人为：方永斌。

### 3.3 项目经理、技术负责人

3.3.5 项目经理姓名：王勇，身份证号码：372930197809176719 职称：高级工程师 建造师执业资格等级：一级，建造师执注册证书号：京111070701029，安全生产考核合格证号：京建安B(2014)0096375，联系电话：15810331338；电子信箱：wangyong@bidfxt.com，承包人对项目经理的授权范围如下：组织制定项目总体规划和施工设计，全面负责项目部生产、经营、质量安全、财务等管理工作，负责整个项目施工方案及进度计划安排编制和落实。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目经理（建造师）必须达到90%（每月有27天到岗）到岗率，且在工地监理例会等会议，项目经理等主要负责人必须准时到位，不得无故缺席。项目经理因无故缺席会议的，每次罚款 1000 元，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天    元处罚，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）；

3.3.6 技术负责人姓名：杨忠，身份证号码：321023197801103010，职称：工程师。现场技术负责人必须达到90%（包括节假日和休息天）的到岗率。

# 工程竣工报告

建筑资料20.2

## 工程竣工报告

工程名称： 萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工程

建筑面积	99201.01m <sup>2</sup>	建筑层数	T3(28层)、T4(28层)、T5(28层)
工程地点	金鸡路湖韵路博奥路观澜路合围	工程造价	192850万元
建设单位	杭州浙鸿置业有限公司	勘察单位	/
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	监理单位	浙江建效工程管理咨询有限公司
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司		

建设单位： 杭州浙鸿置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。

六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2023年7月30日 进行竣

工验收。



施工单位（盖章）

项目经理：（签名）

子勇

法人代表：（签名）

王海棠

总监：（签名）

王海棠

2023年7月30日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

浙江省建设工程规划证明材料:

建设单位(个人)	
建设项目名称	杭州浙鸿置业有限公司
建设位置	萧政储出(2018)27号地块
建设规模	萧山区
建设工程规划许可证号	334064.07平方米(米)
附图及附件名称:	建字第330109201900159号
建设工程规划核实认定书附件、附图	
存: 7120220627	
8201801841	

**遵守事项**

一、本认定书是建设工程经城乡规划主管部门依法核算具备竣工规划确认条件的法律凭证。

二、未取得本认定书的建设工程,建设单位不得组织竣工验收,建设主管部门不予竣工备案,房屋登记机构不予办理房屋所有权初始登记。

三、本认定书的附图与附件由核发机关依法确定,与本认定书具有同等法律效力。

**NO 330120201377**

**浙江省建设工程规划核实认定书**

浙规核字第\_\_\_\_\_号


330109202200118

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定,经核实,本建设工程已具备竣工规划确认条件,颁发此书。

核发机关

日期

二〇二二年六月二十九日



## 建设工程规划核实确认书附件

项目名称： 萧政储出（2018）27号地块  
 登记编号： 00044004  
 确认书编号： 浙规核字第330109202200118号  
 工程证编号： 建字第330109201900159号  
 申请人： 杭州浙鸿置业有限公司  
 工程地点： 萧山区

幢数	建筑层数	建筑使用性质	建筑面积(平方米)
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
合计：			
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
备注：	注：T1楼，28F，65966.79m <sup>2</sup> ，商业6808.27m <sup>2</sup> ，办公58774.50m <sup>2</sup> ，其他384.02m <sup>2</sup> ；T2楼，24F，54756.81m <sup>2</sup> ，商业5879.64m <sup>2</sup> ，办公47473.46m <sup>2</sup> ，物业管理用房660.97m <sup>2</sup> ，其他配套用房333.43m <sup>2</sup> ，其他409.31m <sup>2</sup> ；T3楼，28F，33064.59m <sup>2</sup> ，办公33035.48m <sup>2</sup> ，其他29.11m <sup>2</sup> ；T4楼，28F，33106.33m <sup>2</sup> ，办公33031.80m <sup>2</sup> ，其他74.53m <sup>2</sup> ；T5楼，28F，33025.32m <sup>2</sup> ，办公32994.79m <sup>2</sup> ，其他30.53m <sup>2</sup> ；地下室，-3F，114144.23m <sup>2</sup> （含泳池及配套用房963.06m <sup>2</sup> ，垃圾房等）。以上合计总建筑面积334064.07m <sup>2</sup> ，其中地上219919.84m <sup>2</sup> （办公205310.03m <sup>2</sup> ，物管用房660.97m <sup>2</sup> ，商业12687.91m <sup>2</sup> ，开闭所98.81m <sup>2</sup> ，消控室153.96m <sup>2</sup> ，公厕80.66m <sup>2</sup> ，其他927.50m <sup>2</sup> ）。		

自然资源局章(萧)

杭州市规划和自然资源局  
二〇二二年六月二十九日

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：萧山区发改局

备案日期：2019年06月17日

项目基本情况	项目代码	2018-330109-70-03-088188-000						
	项目名称	萧政储出(2018)27号地块						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点	浙江省杭州市萧山区				
	详细地址	奥体中心、国际博览中心单元FG20-C1C2-13地块						
	国标行业	房地产开发经营（K7010）	所属行业	其他				
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的其他产业						
	拟开工时间	2018年12月	拟建成时间	2025年04月				
	总用地（亩）	65.98	其中：新增建设用地（亩）	0				
	总建筑面积（平方米）	341198	其中：地上建筑面积（平方米）	219925				
新增建筑面积（平方米）	0							
建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积43985平方米，总建筑面积341198平方米，其中地上总建筑面积约219925平方米。新建5幢商务办公楼及配套商业用房。							
项目联系人姓名	张群芬	项目联系人手机	18657596865					
接收批文邮寄地址	杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心A座24楼							
项目投资情况	总投资（万元）							
	合计	固定资产投资450026万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
	505312	251546	0	0	198480	0	55286	0
	资金来源（万元）							
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他		
505312	0	402538			102774	0		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	杭州浙鸿置业有限公司		法人类型	企业法人			
	项目法人证照类型	统一社会信用代码		项目法人证照号码	91330109MA2CE8JQ38			
	单位地址	浙江省杭州市萧山区宁围街道市心北路857号345室		成立日期	2018-09-12			
	注册资金	10000万		币种	人民币			
	经营范围	房地产开发、市政基础设施建设、房地产营销、地产策划、物业服务、房地产信息咨询、企业资产重组、并购咨询、承接建筑工程						
	企业负责人姓名	鲍立明		企业负责人手机	15858169465			
项目变更情况	登记赋码日期	2018年11月23日						
	第一次变更日期	2018年11月29日						
	第二次变更日期	2019年05月07日						
	备案日期	2019年06月17日						
项目单位声明	1.我单位已确认知悉国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。							

说明：

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识。项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均要统一录入项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监管等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 330109201907110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 月 11 日

建设单位	杭州新鸿置业有限公司		
工程名称	萧政储出(2018)27号地块(一标段)		
建设地址	萧山区钱江世纪城		
建设规模	163750.10	合同价格	26189.09万元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	泰山建设集团有限公司		
监理单位	浙江建致工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	黄明良	设计单位项目负责人	肖宇
施工单位项目负责人	卢凯宏	总监理工程师	方永斌
合同工期	1115天		
备注	一栋总建筑面积263750.10㎡，其中地上98929.28㎡，地下64820.82㎡，桩基施工单位，杭州凯基建设工程有限公司，纳入总包管理。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工均属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



(3) 北京格拉斯市内营销中心装修工程



合同编号  
SGLNHG00GLGC2100213

北京格拉斯市内营销中心装修工程  
施工合同



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发包人（甲方）：北京海港房地产开发有限公司

承包人（乙方）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

签订日期：2021.12.3

签订地点：人济大厦





## 第一部分 协议书

发包人：北京海港房地产开发有限公司

法定代表人：陈维波

承包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王海堂

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：北京格拉斯市内营销中心装修工程

工程地点：北京市朝阳区西大望路甲6号楼一层南侧

工程内容：

承包人负责北京格拉斯市内营销中心装修工程中的全部内容，包括但不限于：

2.1 场地移交检查及配合；施工过程中场地看管、周边环境及对外关系维护；施工现场安全文明施工、楼栋临时封闭及成品保护、调试维修等管理工作。

2.2 原装饰拆除及垃圾外运、改造工程（大门、雨棚、幕墙、混凝土结构、钢结构、上下水、强弱电、空调、通风（排烟）及其他改造）、消防系统（喷淋、消火栓、烟感、手报、灭火器等）、监控、



背景音乐、大屏、功能性标识标牌（如门头、卫生间、办公室、VIP）、工艺样板展示区施工、钢结构、室外工程（铺装、广告围挡及一次画布）、沙盘底座、智能化、样板间装修、与甲分包单位的施工配合、办理相关施工手续（含并不限于：施工许可、消防备案、环保、规划许可、特殊业务许可证等）、以及物业公司其他要求。

2.3 精装单位为达到精装修验收标准完成精装工程而进行必要的找平、找方、基层处理等相关工作；根据发包人提供的装修图纸，对全部精装内容进行深化设计（除甲分包外），其中包括室内装饰装修工程、精装范围内机电安装工程等内容；材料设备（含甲供材）的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护、安装调试等相关工作；施工过程中的渣土清运以及完工后的卫生保洁工作（保洁达到移交标准）；配合发包人、物业和客户提出质量问题的整改；提供合同约定维保期内的维保工作。

2.4 竣工验收合格后1个月之内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

2.6 施工阶段临水临电的施工和费用，做好政府部门和发包人的各项检查；因措施不到位，涉及处罚事项均由承包人承担。

发包人有权改变工作内容，承包人不得拒绝。

## **2. 工程承包范围**

(1) 承包范围：北京格拉斯市内营销中心装修工程施工设计图纸



所涉及到的所有装修内容以及招标技术要求中涉及的施工内容，其中由发包人采购：具体详见技术文件中甲供材要求。其余材料均由承包人根据图纸封样自行采购。

(2) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

(3) 本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

(4) 硬装单位自行承担冬、雨季影响产生的各项费用（含冬季施工措施费用）及材料二次搬运所需费用，发包方概不负责。

(5) 精装单位需根据施工情况合理配置清洁人员（最少 2 位专职人员进行清扫，不得兼职），满足工完料净场清，每日清理干净、整洁不得有灰尘的要求，招标清单中单独列出，精装单位予以报价，实行每天收量，按实结算，若清扫标准达不到发包方要求，扣除当日相应费用。

(6) 竣工验收合格后 1 个月内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

### 3. 合同工期

合同施工工期：42天（日历天）。

计划开工日期：2021年12月6日

计划竣工日期：2022年1月17日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；



具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

#### 4. 质量标准

(1) 单位工程质量目标：

满足图纸设计要求，达到国家和北京市现行标准、规范、规定；实测实量率达97%以上，各区域（房间）问题不多于一条。达到国家竣工验收规范合格标准，确保工程质量达到设计效果，一次成优。

(2) 分项工程质量目标：

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 5. 合同价款

5.1 本合同固定总价为人民币柒佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾肆圆肆角陆分元（¥7499634.46），合同价款已包含税费；税率为9%，合同税金为人民币陆拾壹万玖仟贰佰叁拾伍元捌角柒分元（¥619235.87），不含税价为人民币陆佰捌拾捌万零叁佰玖拾捌元伍角玖分元（¥6880398.59）。

如因国家税制改革增值税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定不含税价不因税率变化而改变。

本工程新增项目不再计取任何措施费。暂列金额及措施费均不含规费、税金。其中，材料暂估价、新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行；暂列金额实际结算价款按



#### 10. 保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

#### 11. 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

#### 12. 合同生效

合同订立地点：北京。

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式陆份，发包人执叁份，其中正本壹份，副本贰份，承包人执叁份，正本壹份，副本贰份。

#### 13. 合同其他条款

13.1 设计变更、涉价签证、所涉事项必须先审批后实施，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的 10 日内完成审批。

13.2 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



## 签署页

甲方（盖章）：北京海港房地产开发有限公司  
合同专用章

乙方（盖章）：北京东方珺腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：郭味龙

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：王海堂

签订日期：2021.12.3

签订日期：2021.12.3

地址：北京市朝阳区京密路 101 号  
人济大厦 A 座

地址：北京市朝阳区崔各庄乡马泉  
营村北顺白路 139 号院 1 号楼 139  
室

组织机构代码证号：

911100006000286806

组织机构代码证号：

911101056757153463

邮编：100102

邮编：100103

联系人：李尚锋

联系人：王勇

电话：13811871697

电话：15810331338

传真：/

开户银行：江苏银行股份有限公司  
北京望京支行

账号：32350188000010503

税号：/

Email：guojingcheng@bjdfxt.com



## 第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-2017-0201 通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：李尚锋，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王勇，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位： / 。

1.6 总承包方： / 。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

1.11 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，

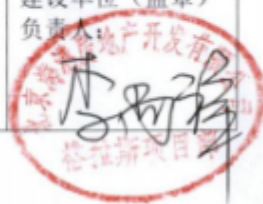
# 工程竣工验收单

## 工程竣工验收单

记录编号:

表单号:

工程项目名称		北京格拉斯市内营销中心装修工程	
施工范围:		原装饰拆除及垃圾外运、改造工程, 合同及图纸要求的营销中心及样板间装修工程、安装工程以及其他施工内容等。	
施工单位:	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	实际开工日期:	2021年12月4日
总包单位:		实际完工日期:	2022年1月10日
完工资料:	本工程产生签证共 份, 变更 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 公司代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____。		
<b>施工单位对以上内容确认无误。</b>			
施工单位经办人:			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中是否有索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 (盖章) 负责人:	总包单位 (盖章) 负责人:	监理单位 (盖章) 负责人:	建设单位 (盖章) 负责人:



说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式四份, 施工单位、总包单位、监理、建设单位各存一份。

## 表 扬 信

致北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司：

格拉斯市内营销中心装修工程项目是我司年度重点工程，承担着年度营销任务的重任，本项目面临着场地空间有限、工期十分紧张、施工扰民等诸多困难和不利因素，在此局面下贵公司没有知难而退，在贵公司领导的高度重视和支持下，派遣经验丰富的设计团队和项目团队入驻现场，发挥了迎难而上、敢打硬仗的拼搏精神。贵司深化设计人员深入现场实际测量、优化施工节点、研究施工工艺，完美的保证了最终的设计效果。过程中连夜奋战、日夜兼程，最终优质高效且提前完成了我司的艰巨任务，赢得了我司的认可。在此，对贵司的各级领导和项目管理团队表示由衷的感谢！

贵公司在施工过程中所表现出来的项目管理水准、设计师的水平及团队敬业精神令人敬佩，工作中始终积极配合我方的监督和管理，施工中展现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和“精致服务、金色品质”的服务理念给我司留下了深刻印象。施工虽已结束，但你们的职业道德和敬业精神却留了下来，衷心祝愿我们在今后的工作能精诚合作，共铸辉煌！

北京海港房地产开发有限公司



2021年11月20日

## (4) 格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程

### 中标通知书

(招标编号: CGDG-20230918-JZ18-ZSZB1)

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司:

中国绿发投资集团直属项目公司 2023 年第 18 批集中采购招标项目格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程/12项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果,经招评标审定委员会批准,在格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程/12项目的投标中,贵公司被确认为中标人,中标金额 1259.326990 万元。依据招标文件规定,贵公司应交招标代理服务费 74,576 元。依照招标文件约定,我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费,若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的,请在收到中标通知书后 5 个工作日内,一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称: 山东鲁能三公招标有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账号: 37001619088050148581

请汇妥后,将汇款底单扫描后发送至: liuting@cgdg.com

如有疑问,请联系招标代理公司工作人员: 刘婷

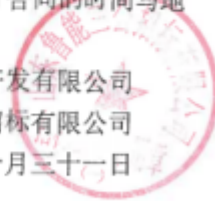
联系电话: 83160668

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内,携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

北京海港房地产开发有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二三年十月三十一日





## 格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：北京海港房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

签订日期<sup>1</sup>：2023.11.29

签订地点：北京

<sup>1</sup> 此处的签订日期应与签署页中的最迟签订日期保持一致。



## 第一部分 协议书

发包人：北京海港房地产开发有限公司

法定代表人：陈维波

承包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王海堂

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程

工程地点：北京市通州区宋庄镇葛渠村南

工程内容：承包人负责供应及施工格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装图纸中 11-1-101、11-1-102、11-1-303、11-1-304、11-4-101、11-4-102、11-4-303、11-4-304 共计 8 户的全部施工内容，包括但不限于：场地移交检查及配合（各单位投标前必须进行现场踏勘）；土建/机电按现状完成移交后，硬装单位为硬装工程而进行的拆改、砌筑、找方、基层处理、成品保护等相关工作；根据发包人提供的装修图纸，对全部硬装内容进行深化设计，其中包括室内装饰装修工程、硬装范围内机电安装工程、电梯装饰等内容；材料设备（含甲供材）的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护、安装调试等相关工作；施工过程中的渣土清运；硬装单位需配备专职清洁队（按照每户配备一名

清洁人员的标准进行配备），满足工完料净场清，每日清理干净、整洁不得有灰尘的要求；完工后的卫生保洁工作；每户需配置两台除湿机；配合发包人、物业和客户提出质量问题的整改；提供合同约定维保期内的维保工作；施工现场安全文明施工、楼栋临时封闭及成品保护、调试维修等管理工作。

(2) 竣工验收合格后3个月之内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

(3) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

## 2. 工程承包范围

(1) 承包范围：格拉斯六期二组团211#楼一标段硬装工程施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，除技术标中甲供材料设备要求明细表外，其余材料均由承包人根据图纸封样自行采购。

(2) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

(3) 本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

(4) 硬装单位自行承担冬、雨季影响产生的各项费用（含冬季施工措施费用）及材料二次搬运所需费用，发包方概不负责。

## 3. 合同工期

合同施工工期：183天（日历天）。

计划开工日期：2023年12月1日

计划竣工日期：2024年5月31日



具体开工时间以发包人通知为准，承包人在接到发包人书面通知之日起7个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工。

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

#### 4. 质量标准

##### (1) 单位工程质量目标：

满足图纸设计要求，达到国家和北京市现行标准、规范、规定；实测实量率达95%以上，各区域（房间）问题不多于一条。达到国家施工验收规范合格标准，确保工程质量达到设计效果，一次成优。

##### (2) 分项工程质量目标：

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 5. 合同价款

5.1 本合同固定总价为人民币 12,593,269.90 元（大写 壹仟贰佰伍拾玖万叁仟贰佰陆拾玖元玖角），合同价款已包含税费；税率为9%，合同税金为人民币 1,039,811.28 元（大写 壹佰零叁万玖仟捌佰壹拾壹元贰角捌分），不含税价为人民币 11,553,458.62 元（大写 壹仟壹佰伍拾伍万叁仟肆佰伍拾捌元陆角贰分）。

如因国家税制改革增值税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定不含税价不因税率变化而改变。

票后，支付至发包人审定结算造价的 97%，并留审定金额的 3%作为工程质量保修金，其中保修期满 2 年后如无质量问题，无息全额支付质保金。

5.3.2 双方一致同意，在质保期内出现质量问题，如果承包人在收到发包人或发包人指定物业管理公司的通知后 24 小时内不及时到场维修，发包人有权另派人员进行维修，该维修所涉及的一切费用及因质量问题给发包人或第三方造成的损失均由承包人负责，承包人按实际发生费用的 120%向发包人支付违约金。所留质保金不足以支付维修费的，发包人依法继续追究承包人相应责任。质保期内承包方维修整改、养护责任人员：王勇。

5.3.3 金额支付均采用转账方式。

5.3.4 投标单位必须为一般纳税人，以上每次付款前承包人必须提供真实、有效、合法的等额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款；若承包方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规的现象，承包方将向发包方支付该发票金额 200%的违约金，由此造成的损失和责任均由承包方承担，并且该违约金直接从工程款中直接扣除。

## 6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款和合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、澄清与答疑、图纸；



### 签署页

甲方：  
(盖章)



法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字): *张*  
签订日期: 2023. 11. 29

地址: /

组织机构代码证号: /

邮编: /

联系人: /

电话: /

乙方：  
(盖章)



法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字): *王海堂*  
签订日期: 2023. 11. 29

地址: 北京市朝阳区崔各庄  
乡马泉营村村北顺白路 139 号院

组织机构代码证号: /

邮编: /

联系人: /

电话: 010-85792155

传真: /

开户银行: 江苏银行股份有  
限公司北京望京支行

账号: 32350188000010503

税号: 911101056757153463

Email: /

## 第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-1999-0201 通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：李尚锋，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王勇，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：          /          。

1.6 总承包方：          /          。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。



1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报

# 工程竣工验收单

## 工程竣工验收单

记录编号:

表单号:

工程项目名称	格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程		
施工范围:	承包人负责供应及施工格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装图纸中 11-1-101、11-1-102、11-1-303、11-1-304、11-4-101、11-4-102、11-4-303、11-4-304 共计 8 户的全部施工内容		
施工单位:	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	实际开工日期:	2023 年 12 月 1 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 5 月 31 日
完工资料:	本工程产生签证共 <u>0</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 公司代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____		
施工单位对以上内容确认无误。  施工单位经办人: <u>董亚宁</u>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)		<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响		<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人: \			
 施工单位(盖章) 负责人: 日期:	总包单位(盖章) 负责人:	监理单位(盖章) 负责人:	 监理单位(盖章) 负责人: 日期:

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式四份,施工单位、总包单位、监理、建设单位各存一份。

## (5) 格拉斯六期新增上叠拼 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程

中标通知书

附表四：中标通知书

### 中标通知书

招标编号：LFBJ-HG-GLS-2104-01

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司：

根据评标委员会评审结果，经招标领导组批准，贵公司在格拉斯六期新增上叠拼 E1 户型、下叠拼 D2 户型硬装工程 招标采购（招标编号：LFBJ-HG-GLS-2104-01）中被确认为中标人，中标总金额为6900939.5元（大写金额：陆佰玖拾万零玖佰叁拾玖元伍角）。投标期间所作的一切投标文件及书面承诺均为有效文件。

请贵公司在收到本中标通知书之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），到北京海港房地产开发有限公司按照招标文件和中标人的投标文件签订采购合同。

特此通知！



招标人：北京海港房地产开发有限公司

招标代理机构：北京证德工程管理有限公司

2021年05月14日



DFXT2021009京-格拉斯



正本

格拉斯六期新增上叠 E1、下叠  
D2 户型样板间硬装工程  
施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：北京海港房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

签订日期<sup>1</sup>：2021.6.25

签订地点：北京

<sup>1</sup> 此处的签订日期应与签署页中的最近签订日期保持一致。



## 第一部分 协议书

发包人：北京海港房地产开发有限公司

法定代表人：陈维波

承包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王海棠

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程

工程地点：格拉斯项目位于北京市通州区宋庄镇葛渠村南

工程内容：承包人负责供应及施工格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间精装图纸中的全部施工内容，包括但不限于：场地移交检查及配合；土建/机电按现状完成移交后，精装单位为硬装工程而进行的拆改、砌筑、找方、基层处理、成品保护等相关工作；根据发包人提供的装修图纸，对全部硬装内容进行深化设计（除甲分包外），其中包括室内装饰装修工程、硬装范围内机电安装工程等内容；材料设备（含甲供材）的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护、安装调试等相关工作；施工过程中的渣土清运，精装单位需根据施工情况合理配置清洁人员，满足工完料净场清，每日清



理干净、整洁不得有灰尘的要求以及完工后的卫生保洁工作；配合发包人、物业和客户提出质量问题的整改；提供合同约定维保期内的维保工作；施工现场安全文明施工、楼栋临时封闭及成品保护、调试维修等管理工作。

## 2. 工程承包范围

(1) 承包范围：格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，其中   /   由发包人采购。其余材料均由承包人根据图纸封样自行采购。

(2) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

(3) 本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

(4) 硬装单位自行承担冬、雨季影响产生的各项费用（含冬季施工措施费用）及材料二次搬运所需费用，发包方概不负责。

(5) 精装单位需根据施工情况合理配置清洁人员（最少 2 位专职人员进行清扫，不得兼职），满足工完料净场清，每日清理干净、整洁不得有灰尘的要求，招标清单中单独列出，精装单位予以报价，实行每天收量，按实结算，若清扫标准达不到发包方要求，扣除当日相应费用。

(6) 竣工验收合格后 3 个月内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

## 3. 合同工期

合同施工工期：  72  天（日历天）。



计划开工日期： 2021 年 6 月 20 日

计划竣工日期： 2021 年 8 月 31 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，施工工期不变。承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

#### 4. 质量标准

(1) 单位工程质量目标：

满足图纸设计要求，达到国家和北京市现行标准、规范、规定；实测实量率达 97%以上，各区域（房间）问题不多于一条。达到国家施工验收规范合格标准，确保工程质量达到设计效果，一次成优。

(2) 分项工程质量目标：

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 5. 合同价款

5.1 本合同固定总价为人民币 陆佰玖拾万零玖佰叁拾玖元伍角 (¥ 6900939.5 元)，合同价款已包含税费；税率为 9%，合同税金为人民币 伍拾陆万玖仟捌佰零贰元叁角肆分 (¥ 569802.34 元)，不含税价为人民币 陆佰叁拾叁万壹仟壹佰叁拾柒元壹角陆分 (¥ 6331137.16 元)。



担的相应责任和义务后，将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本专业工程的供货、安装施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

#### 10. 保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

#### 11. 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

#### 12. 合同生效

合同订立地点：北京。

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式陆份，发包人执肆份，其中正本贰份，副本贰份，承包人执贰份，正本壹份，副本壹份。

#### 13. 合同其他条款

13.1 设计变更、涉价签证、所涉事项必须先审批后实施，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的 10 日内完成审批。

13.2 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



签署页



甲方：  
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 郭味卡

签订日期: 2021.6.25

地址: 北京市朝阳区京顺路 101 号人济大厦 A 座

组织机构代码证号:

邮编: 100102

联系人:

电话:



乙方：  
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字): 王海莹

签订日期: 2021.6.25

地址: 北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村北顺白路 139 号院 1 楼 139 室

组织机构代码证号:

911101056757153463

邮编:

联系人:

电话: 010-85792155

传真:

开户银行: 江苏银行股份有限公司北京望京支行

账号: 32350188000010503

税号:

Email:



## 第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-1999-0201 通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：李尚锋，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王勇，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：          /          。

1.6 总承包方：          /          。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。


1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

### 工程竣工验收单

记录编号:

表单号:

工程项目名称	格拉斯六期新增上叠拼E1、下叠拼D2户型硬装工程		
施工范围:	承包人负责供应及施工格拉斯六期新增上叠E1、下叠D2户型样板间精装图纸中的全部施工内容。		
施工单位:	北京东方迅腾装饰工程有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:	/	实际完工日期:	2021年 8月 18日
完工资料:	本工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 公司代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>王勇</u>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成 ; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 (盖章)  北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司 格拉斯六期新增上叠拼E1、下叠拼D2户型样板间硬装工程	总包单位 (盖章) 负责人:	监理单位 (盖章) 负责人:	建设单位 (盖章) 负责人: <u>李高锋</u>

- 说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;  
 2. 本表格一式四份, 施工单位、总包单位、监理、建设单位各存一份。

## 结算定案表

工程名称	格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程	合同名称	格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程施工合同
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	合同编号	SGLNHG00GLGC2100098
结算日期			
序号	项目名称	金额(元)	备注
1	合同金额	含税: 6900939.50 不含税: 631137.16	含税 RMB (大写): 陆佰玖拾万零玖佰叁拾玖元伍角
2	送审金额	含税: 7734796.90 不含税: 7096143.95	含税 RMB (大写): 柒佰柒拾叁万肆仟柒佰玖拾陆元玖角
3	审定金额	含税: 7380561.34 不含税: 6771157.19	含税 RMB (大写): 柒佰叁拾捌万零伍佰陆拾壹元叁角肆分
签字栏			
建设单位 (公章)	施工单位 (公章)	造价咨询单位 (公章)	
 北京中海置地开发有限公司	 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	北京中润大华工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲 200711001173	
法人代表 (或委托代理人):  (签字)	法人代表  (或委托代理人): (签字)	 造价师 刘少虎 B11021100017243 北京中润大华工程造价咨询有限公司 负责人: (签字) 有效期至: 2026年12月31日	
日期:	日期: 2023年3月30日	日期:	

### 三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员

共 34 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 30 人

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王勇	高级	一级建造师（建筑工程）	一级	京 1112007200701029	建筑工程
2	技术负责人	管相奎	教高	正高级工程师证书	高级	ZGA22004494	建筑装饰施工
3	质量负责人	高少飞	中级	质量员证书	中级	11194210013187	设备安装
4	安全负责人	王卫林	中级	专职安全员证书	中级	京建安 C3(2024)0042573	机电一体化
5	安全员	苏彦涛	/	专职安全员证书	/	京建安 C3（2024） 0029572	土建
6	安全员	王宝印	/	专职安全员证书	/	京建安 c3(2022)0038887	机电一体化设计
7	劳资专管员	蔡丽	/	劳动力管理员	/	考 049-0021428	劳务管理
8	项目副经理	杨伟兴	中级	一级建造师（建筑工程）	一级	京 112015201635013	建筑工程
9	土建工程师	孙勇	高级	一级建造师（建筑工程）	一级	京 1322013201303646	建筑工程
10	装饰工程师	邹连奇	中级	工程师证书	中级	鲁 120822005190	工业与民用建筑
11	暖通工程师	杨忠	中级	暖通工程师证书	中级	鲁 151077706733	暖通工程
12	给排水工程师	王智财	中级	工程师证书	中级	ZGC05118662	建筑装饰施工
13	造价工程师	张苏茜	中级	造价工程师证书	一级	建 [造]14191100024191	安装工程
14	预算员	彭冲	中级	造价工程师证书	中级	建 [造]11191100021471	土木建筑工程
15	测量工程师	翟征	初级	二级建造师注册证书	二级	京 2112018201970248	建筑工程
16	BIM 工程师	杨志秋	高级	BIM 高级工程师	高级	210361020399062	机电一体化技术
17	合同负责人	苏红艳	中级	一级造价工程师	一级	建 [造]11231100021343	土木建筑
18	深化设计负责人	王纪红	高级	高级工程师证书	高级	ZGB09865355	土建施工

19	深化设计	宋丽娜	高级	高级室内建筑师	高级	A045513SA110209	工程管理
20	深化设计	王强	高级	高级室内建筑师	高级	JSDJA887369	设计艺术学
21	安装质量员	陆敏	/	质量员证书	/	11195210018020	装饰装修
22	施工经理	范林林	中级	一级建造师（建筑工程）	一级	京 1112017201743704	土木建筑工程
23	安装施工员	吴卫	/	施工员	/	0622210300009000380	房屋建筑工程
24	装饰质量员	周亚东	/	质量员证书	/	0111110691111013447	土建
25	装饰施工员	余高丰	高级	装饰装修施工员	/	0111810291118000630	装饰装修
26	机电施工员	王洪健	/	施工员证书	/	考 012-0025331	设备安装
27	材料经理	田文亮	中级	经济专业技术资格	中级	20201100114000000337	建筑与房地产经济
28	材料员	崔海洋	/	材料员证书	/	0112511100006000061	工程造价
29	资料员	高宇	/	资料员证书	/	11171140071838	建设工程管理
30	财务管理	张秋爽	中级	会计证书	中级	21713065400059	会计
31	石材专员	闫燕	/	/	/	/	建筑装饰工程技术
32	木饰面专员	王海旭	/	木工证书	/	20230102824004263	建筑工程
33	木饰面专员	鲁老二	/	木工证书	/	18230103542408028	建筑工程
34	不锈钢专员	杨林	/	/	/	/	土木工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	王勇	高级	一级建造师 (建筑工程)	一级	京 1112007 2007010 29	建筑工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
技术负责人	管相奎	正高级	正高级工程师证书	高级	ZGA2200 4494	建筑装修施工	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
质量负责人	高少飞	中级	质量员证书	中级	1119421 0013187	设备安装	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
安全负责人	王卫林	中级	专职安全员证书	中级	京建安 C3(2024) 004257 3	机电一体化	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
安全员	苏彦涛	/	专职安全员证书	/	京建安 C3 (2024) 0029572	土建	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
安全员	王宝印	/	专职安全员证书	/	京建安 c3(2022) 003888 7	机电一体化设计	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
劳资专管员	蔡丽	/	劳动力管理员	/	考 049-002 1428	劳务管理	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
项目副经理	杨伟兴	中级	一级建造师 (建筑工程)	一级	京 1120152 0163501 3	建筑工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
土建工程师	孙勇	高级	一级建造师 (建筑工程)	一级	京 1322013 2013036 46	建筑工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
装饰工程师	邹连奇	中级	工程师证书	中级	鲁 1208220 05190	工业与民用建筑	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
暖通工程师	杨忠	中级	暖通工程师证书	中级	鲁 1510777 06733	暖通工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
给排水工程师	王智财	中级	工程师证书	中级	ZGC0511 8662	建筑装修施工	北京东方迅腾建筑装饰工程有限	无在建	无在建

							公司		
造价工程师	张苏茜	中级	造价工程师证书	一级	建 [造]141 9110002 4191	安装工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
预算员	彭冲	中级	造价工程师证书	中级	建 [造]111 9110002 1471	土木建筑工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
测量工程师	翟征	初级	二级建造师注册证书	二级	京 2112018 2019702 48	建筑工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
BIM工程师	杨志秋	高级	BIM高级工程师	高级	2103610 2039906 2	机电一体化技术	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
合同负责人	苏红艳	中级	一级造价工程师	一级	建 [造]112 3110002 1343	土木建筑	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
深化设计负责人	王纪红	高级	高级工程师证书	高级	ZGB0986 5355	土建施工	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
深化设计	宋丽娜	高级	高级室内建筑师	高级	A045513 SA11020 9	工程管理	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
深化设计	王强	高级	高级室内建筑师	高级	JSDJA88 7369	设计艺术学	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
安装质量员	陆敏	/	质量员证书	/	1119521 0018020	装饰装修	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
施工经理	范林林	中级	一级建造师(建筑工程)	一级	京 1112017 2017437 04	土木建筑工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
安装施工员	吴卫	/	施工员	/	0622210 3000090 00380	房屋建筑工程	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
装饰质量员	周亚东	/	质量员证书	/	0111110 6911110 13447	土建	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
装饰施工员	余高丰	高级	装饰装修施工员	/	0111810 2911180 00630	装饰装修	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建
机电施工员	王洪健	/	施工员证书	/	考 012-002 5331	设备安装	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	无在建	无在建

材料经理	田文亮	中级	经济专业 技术资格	中级	2020110 0114000 000337	建筑与 房地产 经济	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建
材料员	崔海洋	/	材料员 证书	/	0112511 1000060 00061	工程造 价	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建
资料员	高宇	/	资料员 证书	/	1117114 0071838	建设工 程管理	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建
财务管理	张秋爽	中级	会计证 书	中级	2171306 5400059	会计	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建
石材专员	闫燕	/	/	/	/	建筑装 饰工程 技术	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建
木饰面专 员	王海旭	/	木工证 书	/	2023010 2824004 263	建筑工 程	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建
木饰面专 员	鲁老二	/	木工证 书	/	1823010 3542408 028	建筑工 程	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建
不锈钢专 员	杨林	/	/	/	/	土木工 程	北京东方迅腾建 筑装饰工程有限 公司	无在 建	无在建

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	王勇	性 别	男	年 龄	47
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	中华人民共和国一级 建造师注册证书	证件号码	京 1112007200701029	手机号码	13811086830
参加工作时间	2002 年		从事项目经理（建造师）年限		17 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		0175847			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
杭州浙鸿置 业有限公司	萧政储出 (2018) 27 号 地块 T1、T2 全 屋精装修工程	合同金额：37900 万 元 规模：120723.99 平 米，T1 高度 118.37 米，T2 楼 99.75 米	2022 年 8 月 5 日-2023 年 5 月 1 日	已完	合格
杭州浙鸿置 业有限公司	萧政储出 (2018) 27 号 地块 T3、T4、 T5 全屋精装修 工程	合同金额：192850 万 元 规模 99201.01 平米， T3 楼高 99.85 米， T4 楼高 99.85 米，T5 楼高 99.85	2022 年 8 月 5 日-2023 年 7 月 28 日	已完	合格
北京海港房 地产开发有 限公司	北京格拉斯市 内营销中心装 修工程	合同金额：749.96 万 元 2000 平方米	2021 年 12 月 6 日-2022 年 1 月 17 日	已完	合格
北京海港房 地产开发有 限公司	格拉斯六期二 组团 211#楼一 标段硬装工程	合同金额：1259.33 万元 3500 平方米	2023 年 12 月 1 日-2024 年 5 月 31 日	已完	合格
北京海港房 地产开发有 限公司	格拉斯六期新 增上叠拼 E1、 下叠 D2 户型样 板间硬装工程	合同金额：690.09 万元 760.00 平方米	2021 年 6 月 25 日 2021 年 8 月 31 日	已完	合格

# 项目经理资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:  
No. : 0175847



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 06110134051111184  
File No. :

姓名: \_\_\_\_\_  
Full Name 王勇  
性别: \_\_\_\_\_  
Sex 男  
出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth 1978.09  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type 房屋建筑  
批准日期: \_\_\_\_\_  
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期: 2007年4月11日  
Issued on \_\_\_\_\_

北京市人力资源和社会保障局  
职称专用章  
(1)



使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年07月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王勇

性 别: 男

出生日期: 1978年09月17日

注册编号: 京1112007200701029

聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王勇

签名日期: 2023年11月23日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月23日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2014）0096375

姓名：王勇

性别：男

出生年月：1978年9月17日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年5月25日

有效期：2025年12月24日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月24日



## 项目经理身份证



## 项目经理高级职称证



# 项目经理学历证

**中国石油大学 (北京)**

**毕业证书**



学生 王勇 性别 男, 一九七八年九月十七日生, 于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校现代远程教育 土木工程 (北京) 专业学习, 修完专升本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校长: 张东斌

批准文号: 教高厅[2006]16号  
证书编号: 114147200905000836

二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**硕士学位证书**

王勇, 男, 1978年9月17日生。在重庆大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工程硕士学位。



重庆大学 校长 周绪红  
学位评定委员会主席

证书编号: Z1061132015031197 二〇一五年十二月二十八日

(专业学位证书)

## 项目经理荣誉证书





中国建筑装饰协会

### 专家资格证书

经审定，授予 **王勇** 为中国  
建筑装饰协会专家称号。

证书编号： ZJZS1605263



姓 名： 王勇

性 别： 男

出生年月： 1978年9月17日

专家类别： 工程技术管理类

身份证号： 372930197809176719



发证日期：2016年5月30日  
证书有效期：三年

### 建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号：0313

建筑装饰行业科学技术奖于2019年1月经国家科学技术奖励工作办公室批准登记设立，奖励号为0313。建筑装饰行业科学技术奖是表彰在我国建筑及装饰工程技术、设计创新、材料研发、理论研究和科技进步活动中做出突出贡献的单位和个人。建筑装饰行业科学技术奖包括：科技创新工程奖、科技创新成果奖、设计创新奖和科技人才奖。

建筑装饰行业科学技术奖作为我国建筑装饰行业唯一的科学技术奖，旨在促进我国建筑及装饰行业科技创新能力，提高我国建筑及装饰行业科技成果转化能力，推动我国建筑及装饰行业科技创新高质量发展。



### 建筑装饰行业科学技术奖 专家证书

姓 名： 王勇

性 别： 男

专业类别： 工程技术类

身份证号： 372930197809176719

证书编号： ZJ-ZJ-03130003



经审定，**王勇** 为建筑装饰行业科学技术奖  
专家，特发此证。



发证日期：2019年5月30日  
证书有效期：二年



中国建筑装饰协会

# 专家证书



经审定，聘任 **王勇** 为中国建筑装饰协会  
专家。

专家姓名：王勇

性 别：男

出生年月：1978年9月17日

专家类别：工程技术管理类

身份证号：372930197809176719

证书编号：ZJZ2306282G

发证日期：2023年6月1日

证书有效期：2023年6月1日至2026年6月1日



# 项目经理社保



社会保险登记号:911101056757153463

校验码: asaa5l

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260306150506

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王勇	372930197809176719	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	管相奎	37040219730805011X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	高少飞	13013319870404211X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王卫林	321087197906203212	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	苏彦涛	412825198601155733	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	王宝印	130432198503021339	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	蔡丽	321023199003291829	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



29	鲁老二	522501198606099417	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
30	杨林	320525199206251017	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月06日

## 承诺书

致：中信证券股份有限公司/金石泽信投资管理有限公司

我公司在此声明：我公司拟派往中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的项目经理王勇（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程的项目经理，且在确定中标时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前，项目经理保证随时到岗履职。取得上述施工许可或者开工手续后不得更换项目经理或管理团队人员。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

投标人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司（盖章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）


日期：2026年3月10日



项目经理业绩

(1) 萧政储出(2018)27号地块T1、T2全屋精装修工程

中标通知书

 Boee Real Estate 保亿置业 PART ALL	采购招标资料管理作业 指引	编号:BYZY-WI-CG03-037 版号:A/0 页码:第1页共1页
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------

中标通知书

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司:

经对参与异地样板房及实体样板房装饰工程承包单位的施工质量、配合度、商务等综合评估及客户对装修质量的反馈。经决策以直委方式确定贵司为萧政储出(2018)27号地块精装修工程中标人,并以第三方咨询机构编制的控制价作为依据进行约谈确定工程造价。

工期或供货期:以签订分区块合同约定为准。


工程质量:一次性验收合格标准,杭州市文明标化工地,T1T2钱江杯(第三方实测实量90分以上,项目交付后90日内整改率为100%),工程必须符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2001)中的“合格”标准(且必须满足地区内政府行政部门及行业规定的工程质量标准要求及招标文件规定的工程质量标准。)

特此通知。

招标人:杭州浙鸿置业有限公司(盖章)

2021年3月24日

签 收 栏

中标单位 签收人	 25/3-2021	签收日期	
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	------	--

# 施工合同



萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程

# 施工合同



Boee Real Estate  
保亿置业  
和谐空间 品质生活

合同编号： CR01-04SG.03ZX-0034

合同签订地点： 保亿中心

合同签订时间： 年 月 日





## 第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：杭州浙鸿置业有限公司

承包人/乙方（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程

工程地点：金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围及内容：T1楼（28层，建筑面积65857.22㎡，楼高118.37米），T2楼（24层，建筑面积54866.77㎡，楼高99.75米），包括标准层户内及公共部位、裙楼、地下室门厅、电梯厅的精装修施工；

具体详见甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清单范围内的所有工作及招标专项要求相关附件及资料确认清单

具体工程承包范围及内容见专用条款。

### 三、合同工期

T1、T2楼计划开工日期：2022年4月15日（具体以甲方书面通知为准）

工期总日历天数：280天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

### 四、质量标准



工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分

五、承包人税务资质

A、增纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人；一般计税方法；简易计税方法

增值税小规模纳税人；简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

六、合同价款

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥379000000元，大写：人民币叁亿柒仟玖佰万元整；其中合同价款除税金额为：¥347706422元，大写：人民币叁亿肆仟柒佰柒拾万零陆仟肆佰贰拾贰元整；税款为：¥31293578元，大写：人民币叁仟壹佰贰拾玖万叁仟伍佰柒拾捌元整。

七、合同文件组成及解释顺序

- 1、洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件



- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）
- 12、工程量清单

**八、承包人向发包人承诺**

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**九、发包人向承包人承诺**

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话**

座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

**十一、合同生效**

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章后生效。

**十二、合同份数**

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。

发 包 人：（公章）  
住 所：  
组织机构代码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：



承 包 人：（公章）  
住 所：  
组织机构代码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：





### 第三章 合同专用条款

#### 2.5 联络

发包人接收文件的地点：现场；发包人指定的接收人为：季小涛。

承包人接收文件的地点：现场；承包人指定的接收人为：周亚东。

监理人接收文件的地点：现场；监理人指定的接收人为：方永斌。

#### 3.3 项目经理、技术负责人

3.3.5 项目经理姓名：王勇，身份证号码：372930197809176719 职称：高级工程师 建造师执业资格等级：一级，建造师执注册证书号：京111070701029，安全生产考核合格证号：京建安B(2014)0096375，联系电话：15810331338；电子信箱：wangyong@bidfxt.com，承包人对项目经理的授权范围如下：组织制定项目总体规划和施工设计，全面负责项目部生产、经营、质量安全、财务等管理工作，负责整个项目施工方案及进度计划安排编制和落实。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目经理（建造师）必须达到90%（每月有27天到岗）到岗率，且在工地监理例会等会议，项目经理等主要负责人必须准时到位，不得无故缺席。项目经理因无故缺席会议的，每次罚款 1000 元，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天    元处罚，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）；

3.3.6 技术负责人姓名：杨忠，身份证号码：321023197801103010，职称：工程师。现场技术负责人必须达到90%（包括节假日和休息天）的到岗率。

# 工程竣工报告

建筑资料20.2

## 工程竣工报告

工程名称： 萧政储出（2018）27号地块T1、T2全屋精装修工程

建筑面积	120723.99	m <sup>2</sup>	建筑层数	地下三层，地上二十七层
工程地点	金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围		工程造价	37900 万元
建设单位	杭州浙鸿置业有限公司		勘察单位	/
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	监理单位	浙江建效工程管理咨询有限公司	
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司			

建设单位： 杭州浙鸿置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
- 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。
- 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
- 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
- 六、其他

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2023年5月9日 进行竣

工验收。



施工单位（盖章）

项目经理：（签名）

子勇

法人代表：（签名）

王海堂

总监：（签名）

李伟

李伟

2023年5月9日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

浙江省建设工程规划证明材料:

建设单位(个人)	
建设项目名称	杭州浙鸿置业有限公司
建设位置	萧政储出(2018)27号地块
建设规模	萧山区
建设工程规划许可证号	334064.07平方米(米)
附图及附件名称:	建字第330109201900159号
建设工程规划核实确认书附件、附图	
存: 7120220627	
8201801841	

**遵守事项**

- 一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核实具备竣工规划确认条件的法律凭证。
- 二、未取得本确认书的建设工程,建设单位不得组织竣工验收,建设主管部门不予竣工备案,房屋登记机构不予办理房屋所有权初始登记。
- 三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定,与本确认书具有同等法律效力。

NO 330120201377

浙江省建设工程规划核实确认书

浙规核字第\_\_\_\_\_号

330109202200118

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定,经核实,本建设工程已具备竣工规划确认条件,颁发此书。

核发机关

日期

二〇二二年六月二十九日



## 建设工程规划核实确认书附件

项目名称： 萧政储出（2018）27号地块  
 登记编号： 00044004  
 确认书编号： 浙规核字第330109202200118号  
 工程证编号： 建字第330109201900159号  
 申请人： 杭州浙鸿置业有限公司  
 工程地点： 萧山区

幢数	建筑层数	建筑使用性质	建筑面积(平方米)
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
合计：			
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
备注：	注：T1楼，28F，65966.79m <sup>2</sup> ，商业6808.27m <sup>2</sup> ，办公58774.50m <sup>2</sup> ，其他384.02m <sup>2</sup> ；T2楼，24F，54756.81m <sup>2</sup> ，商业5879.64m <sup>2</sup> ，办公47473.46m <sup>2</sup> ，物业管理用房660.97m <sup>2</sup> ，其他配套用房333.43m <sup>2</sup> ，其他409.31m <sup>2</sup> ；T3楼，28F，33064.59m <sup>2</sup> ，办公33035.48m <sup>2</sup> ，其他29.11m <sup>2</sup> ；T4楼，28F，33106.33m <sup>2</sup> ，办公33031.80m <sup>2</sup> ，其他74.53m <sup>2</sup> ；T5楼，28F，33025.32m <sup>2</sup> ，办公32994.79m <sup>2</sup> ，其他30.53m <sup>2</sup> ；地下室，-3F，114144.23m <sup>2</sup> （含泳池及配套用房963.06m <sup>2</sup> ，垃圾房等）。以上合计总建筑面积334064.07m <sup>2</sup> ，其中地上219919.84m <sup>2</sup> （办公205310.03m <sup>2</sup> ，物管用房660.97m <sup>2</sup> ，商业12687.91m <sup>2</sup> ，开闭所98.81m <sup>2</sup> ，消控室153.96m <sup>2</sup> ，公厕80.66m <sup>2</sup> ，其他927.50m <sup>2</sup> ）。		

自然资源局章(萧)

杭州市规划和自然资源局  
二〇二二年六月二十九日

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：萧山区发改局

备案日期：2019年06月17日

项目基本情况	项目代码	2018-330109-70-03-088188-000						
	项目名称	萧政储出(2018)27号地块						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点	浙江省杭州市萧山区				
	详细地址	奥体中心、国际博览中心单元FG20-C1C2-13地块						
	国标行业	房地产开发经营（K7010）	所属行业	其他				
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的其他产业						
	拟开工时间	2018年12月	拟建成时间	2025年04月				
	总用地（亩）	65.98	其中：新增建设用地（亩）	0				
	总建筑面积（平方米）	341198	其中：地上建筑面积（平方米）	219925				
	新增建筑面积（平方米）	0						
	项目投资情况	建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积43985平方米，总建筑面积341198平方米，其中地上总建筑面积约219925平方米。新建5幢商务办公楼及配套商业用房。					
项目联系人姓名		张群芬	项目联系人手机	18657596865				
接收批文邮寄地址		杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心A座24楼						
总投资（万元）								
合计		固定资产投资450026万元					建设期利息	铺底流动资金
505312		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费	55286	0
资金来源（万元）								
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他		
505312	0	402538			102774	0		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	杭州浙鸿置业有限公司	法人类型	企业法人				
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91330109MA2CE8JQ38				
	单位地址	浙江省杭州市萧山区宁围街道中心北路857号345室	成立日期	2018-09-12				
	注册资金	10000万	币种	人民币				
	经营范围	房地产开发、市政基础设施建设、房地产营销、地产策划、物业服务、房地产信息咨询、企业资产重组、并购咨询、承接建筑工程						
	企业负责人姓名	鲍立明	企业负责人手机	15858169465				
项目变更情况	登记赋码日期	2018年11月23日						
	第一次变更日期	2018年11月29日						
	第二次变更日期	2019年05月07日						
	备案日期	2019年06月17日						
项目单位声明	1.我单位已确认知晓国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。							

说明：

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识。项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均要统一录入项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监管等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 330109201907110201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 7 月 11 日



建设单位	杭州新鸿置业有限公司		
工程名称	萧政储出(2018)27号地块(二标段)		
建设地址	萧山区钱江世纪城		
建设规模	170540	合同价格	31711.26万元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	浙江国泰建设集团有限公司		
监理单位	浙江建筑工程管理咨询有限公司		
勘察单位项目负责人	黄明炎	设计单位项目负责人	肖宇
施工单位项目负责人	黄晨黎	总监理工程师	方永斌
合同工期	1110天		
备注	二标段总建筑面积约70540m <sup>2</sup> ，其中地上12996.72m <sup>2</sup> ，地下40644.28m <sup>2</sup> 。勘察施工单位：浙江伊美克岩土工程有限公司，测绘单位：包曼德。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：330109301907110201

建设单位：杭州浙鸿置业有限公司      建设单位项目负责人：李小平


工程名称：萧政储出(2018)27号地块(二标段)      建设地点：萧山区钱江世纪城

建筑工程项目明细表					
名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数		
	地上	地下	地上	地下	
T1楼	65067.86	65067.86	28		
T2楼	55027.86	55027.86	24		
地下室	49544.2			3	
总建筑面积：170640.00    地上建筑面积：120995.72    地下建筑面积：49544.28					
备注：					



注意事项  
 1. 本附件根据需发随《建筑工程施工许可证》一并核发  
 2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方为有效

## (2) 萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工程 中标通知书

 Boee Real Estate 保亿置业	采购招标资料管理作业 指引	编号:BYZY-WI-CG03-037 版号:A/0 页码:第1页共1页
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------

### 中标通知书

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司:

经对参与异地样板房及实体样板房装饰工程承包单位的施工质量、配合度、商务等综合评估及客户对装修质量的反馈。经决策以直委方式确定贵司为萧政储出(2018)27号地块精装修工程中标人,并以第三方咨询机构编制的控制价作为依据进行约谈确定工程造价。


工期或供货期:以签订分区块合同约定为准。

工程质量:一次性验收合格标准,杭州市文明标化工地,T1T2钱江杯(第三方实测实量90分以上,项目交付后90日内整改率为100%),工程必须符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2001)中的“合格”标准(且必须满足地区内政府行政部门及行业规定的工程质量标准要求及招标文件规定的工程质量标准。)

特此通知。

招标人: 杭州浙鸿置业有限公司 (盖章)

2021年3月24日

签 收 栏			
中标单位 签收人		签收日期	

# 施工合同



萧政储出(2018)27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程

## 施工合同



Boee Real Estate  
保亿置业  
和谐空间 品质生活

合同编号: CR01-04SG.03ZX-0035

合同签订地点: 保亿中心

合同签订时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





## 第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：杭州浙鸿置业有限公司

承包人/乙方（全称）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程

工程地点：金鸡路潮韵路博奥路观澜路合围

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围及内容：T3 楼（28 层，建筑面积 33066.83 m<sup>2</sup>，楼高 99.85 米）；T4 楼（28 层，建筑面积 33108.71 m<sup>2</sup>，楼高 99.85 米）；T5 楼（28 层，建筑面积 33025.47 m<sup>2</sup>，楼高 99.85 米）；包括标准层户内及公共部位、裙楼、地下室门厅、电梯厅的精装修施工，户内改造前及改造后施工、公共部位及泛会所的改造前与改造后施工；

T3 号楼户内共计 96 套，其中二层与三层特殊户型 8 套，边套标准户型 40 套，中间套标准户型 40 套，600 方大户型 6 套，27 层顶层大平层 1 套，27~28 层跃层 1 套，公共区域面积约 2937.16 m<sup>2</sup>（含地下室夹层、B1、B2、B3），一层大堂面积约 1222 m<sup>2</sup>，电梯轿厢面积约 15 m<sup>2</sup>；

T4 号楼户内共计 102 套，其中二层与三层特殊户型 8 套，边套标准户型 46 套，中间套标准户型 46 套，27 层顶层大平层 1 套，27~28 层跃层 1 套，公共区域面积约 2895.75 m<sup>2</sup>（含地下室夹层、B1、B2、B3），一层大堂面积约 1222 m<sup>2</sup>，负一层泳池 1046.79 m<sup>2</sup>，电梯轿厢面积约 17.5 m<sup>2</sup>；后期可能包含标准户型合并修改为 600 方大户型；

T5 号楼户内共计 100 套，其中二层与三层特殊户型 8 套，边套标准户型 45 套，中间套



标准户型 45 套，(27 层顶层大平层 1 套，27~28 层跃层 1 套)公共区域面积约 2927.96 m<sup>2</sup> (含地下室夹层、B1、B2、B3)，电梯轿厢面积约 15 m<sup>2</sup>；七层两套样板房与一层大堂的翻新维修。

具体详见甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清单范围内的所有工作及招标专项要求相关附件及资料确认清单

具体工程承包范围及内容见专用条款。

### 三、合同工期

T3、4、5 楼第一阶段（二改阶段）（具体以甲方书面通知为准）

暂定 2022 年 3 月 30 日至 2022 年 7 月 30 日，工作内容包括 T3T4T5 墙体拆除、砌筑、粉刷、水电预埋、地暖及保护层、公共部位墙顶面精装修施工、地上部分楼梯间及管井的装饰（地面、墙面、腻子、乳胶漆）、原结构误差修正等二次改造内容，负责施工范围内的资料整理，并配合总包完成项目竣工验收；

T3、4、5 楼第二阶段：

2022 年 10 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日（一切外围影响因素在内），工作内容包括新增墙体砌筑、粉刷，新增楼板地暖保护层，甲方提供的招标图纸，界面划分附件，工程量清单范围内的所有工作内容（与小业主签订委托装修协议），并负责施工范围内的资料整理，各专业分包、甲供材料等的资料归档，配合各项资料移交并交付小业主；

工期总日历天数：458 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

### 四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分



## 五、承包人税务资质

A、增值税一般纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人；一般计税方法；简易计税方法

增值税小规模纳税人；简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

## 六、合同价款

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：¥1928500000元，大写：人民币壹拾玖亿贰仟捌佰伍拾万元整；

其中合同价款除税金额为：¥1769266055元，大写：人民币壹拾柒亿陆仟玖佰贰拾陆

万陆仟零伍拾伍元整；税款为：¥159233945元，大写：人民币壹亿伍仟玖佰贰拾叁万

叁仟玖佰肆拾伍元整。

## 七、合同文件组成及解释顺序

- 1、洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件
- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）



12、工程量清单

八、承包人向发包人承诺

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话

座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

十一、合同生效

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。



发包人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日

承包人：（公章）

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

年 月 日





## 第三章 合同专用条款

### 2.5 联络

发包人接收文件的地点：现场；发包人指定的接收人为：季小涛。

承包人接收文件的地点：现场；承包人指定的接收人为：周亚东。

监理人接收文件的地点：现场；监理人指定的接收人为：方永斌。

### 3.3 项目经理、技术负责人

3.3.5 项目经理姓名：王勇，身份证号码：372930197809176719 职称：高级工程师 建造师执业资格等级：一级，建造师执注册证书号：京111070701029，安全生产考核合格证号：京建安B(2014)0096375，联系电话：15810331338；电子信箱：wangyong@bidfxt.com，承包人对项目经理的授权范围如下：组织制定项目总体规划和施工设计，全面负责项目部生产、经营、质量安全、财务等管理工作，负责整个项目施工方案及进度计划安排编制和落实。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目经理（建造师）必须达到90%（每月有27天到岗）到岗率，且在工地监理例会等会议，项目经理等主要负责人必须准时到位，不得无故缺席。项目经理因无故缺席会议的，每次罚款 1000 元，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天    元处罚，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）；

3.3.6 技术负责人姓名：杨忠，身份证号码：321023197801103010，职称：工程师。现场技术负责人必须达到90%（包括节假日和休息天）的到岗率。

# 工程竣工报告

建筑资料20.2

## 工程竣工报告

工程名称： 萧政储出(2018)27号地块T3、T4、T5全屋精装修工程

建筑面积	99201.01m <sup>2</sup>	建筑层数	T3(28层)、T4(28层)、T5(28层)
工程地点	金鸡路湖韵路博奥路观澜路合围	工程造价	192850万元
建设单位	杭州浙鸿置业有限公司	勘察单位	/
设计单位	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司	监理单位	浙江建效工程管理咨询有限公司
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司		

建设单位： 杭州浙鸿置业有限公司

本单位确认

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
  - 二、建设行政主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕。
  - 三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到 合格 标准（见附件单位工程质量综合评定表）。
  - 四、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。
  - 五、已签署工程质量保修书（验收时送你单位）。
  - 六、其他
- 本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于 2023年7月30日 进行竣

工验收。

 施工单位（盖章）	项目经理：（签名） <u>子勇</u>	法人代表：（签名） <u>旦海堂</u>
总监：（签名） <u>孙</u>		2023年7月30日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

浙江省建设工程规划证明材料:

建设单位(个人)	
建设项目名称	杭州浙鸿置业有限公司
建设位置	萧政储出(2018)27号地块
建设规模	萧山区
建设工程规划许可证号	334064.07平方米(米)
附图及附件名称:	建字第330109201900159号
建设工程规划核实确认书附件、附图	
存: 7120220627	
8201801841	

**遵守事项**

一、本确认书是建设工程经城乡规划主管部门依法核算具备竣工规划确认条件的法律凭证。

二、未取得本确认书的建设工程,建设单位不得组织竣工验收,建设主管部门不予竣工备案,房屋登记机构不予办理房屋所有权初始登记。

三、本确认书的附图与附件由核发机关依法确定,与本确认书具有同等法律效力。

**NO 330120201377**

**浙江省建设工程规划核实确认书**


浙规核字第\_\_\_\_\_号

330109202200118

依据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条和《浙江省城乡规划条例》第四十四条及国家、省有关规定,经核实,本建设工程已具备竣工规划确认条件,颁发此书。

核发机关  
日期

二〇二二年六月二十九日



## 建设工程规划核实确认书附件

项目名称： 萧政储出（2018）27号地块  
 登记编号： 00044004  
 确认书编号： 浙规核字第330109202200118号  
 工程证编号： 建字第330109201900159号  
 申请人： 杭州浙鸿置业有限公司  
 工程地点： 萧山区

幢数	建筑层数	建筑使用性质	建筑面积(平方米)
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
合计：			
5	28	萧政储出（2018）27号地块	334064.07
备注：	注：T1楼，28F，65966.79m <sup>2</sup> ，商业6808.27m <sup>2</sup> ，办公58774.50m <sup>2</sup> ，其他384.02m <sup>2</sup> ；T2楼，24F，54756.81m <sup>2</sup> ，商业5879.64m <sup>2</sup> ，办公47473.46m <sup>2</sup> ，物业管理用房660.97m <sup>2</sup> ，其他配套用房333.43m <sup>2</sup> ，其他409.31m <sup>2</sup> ；T3楼，28F，33064.59m <sup>2</sup> ，办公33035.48m <sup>2</sup> ，其他29.11m <sup>2</sup> ；T4楼，28F，33106.33m <sup>2</sup> ，办公33031.80m <sup>2</sup> ，其他74.53m <sup>2</sup> ；T5楼，28F，33025.32m <sup>2</sup> ，办公32994.79m <sup>2</sup> ，其他30.53m <sup>2</sup> ；地下室，-3F，114144.23m <sup>2</sup> （含泳池及配套用房963.06m <sup>2</sup> ，垃圾房等）。以上合计总建筑面积334064.07m <sup>2</sup> ，其中地上219919.84m <sup>2</sup> （办公205310.03m <sup>2</sup> ，物管用房660.97m <sup>2</sup> ，商业12687.91m <sup>2</sup> ，开闭所98.81m <sup>2</sup> ，消控室153.96m <sup>2</sup> ，公厕80.66m <sup>2</sup> ，其他927.50m <sup>2</sup> ）。		

自然资源局章(萧)

杭州市规划和自然资源局  
二〇二二年六月二十九日

## 浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表

备案机关：萧山区发改局

备案日期：2019年06月17日

项目基本情况	项目代码	2018-330109-70-03-088188-000						
	项目名称	萧政储出(2018)27号地块						
	项目类型	备案类（内资基本建设项目）						
	建设性质	新建	建设地点	浙江省杭州市萧山区				
	详细地址	奥体中心、国际博览中心单元FG20-C1C2-13地块						
	国标行业	房地产开发经营（K7010）	所属行业	其他				
	产业结构调整指导目录	除以上条目外的其他产业						
	拟开工时间	2018年12月	拟建成时间	2025年04月				
	总用地（亩）	65.98	其中：新增建设用地（亩）	0				
	总建筑面积（平方米）	341198	其中：地上建筑面积（平方米）	219925				
	新增建筑面积（平方米）	0						
	项目投资情况	建设规模与建设内容（生产能力）	项目总用地面积43985平方米，总建筑面积341198平方米，其中地上总建筑面积约219925平方米。新建5幢商务办公楼及配套商业用房。					
项目联系人姓名		张群芬	项目联系人手机	18657596865				
接收批文邮寄地址		杭州市萧山区钱江世纪城保亿中心A座24楼						
总投资（万元）								
合计		固定资产投资450026万元					建设期利息	铺底流动资金
		土建工程	设备购置费	安装工程	工程建设其他费用	预备费		
505312	251546	0	0	198480	0	55286	0	
资金来源（万元）								
合计	财政性资金	自有资金（非财政性资金）			银行贷款	其他		
505312	0	402538			102774	0		
项目单位基本情况	项目（法人）单位	杭州浙鸿置业有限公司	法人类型	企业法人				
	项目法人证照类型	统一社会信用代码	项目法人证照号码	91330109MA2CE8JQ38				
	单位地址	浙江省杭州市萧山区宁围街道中心北路857号345室	成立日期	2018-09-12				
	注册资金	10000万	币种	人民币				
	经营范围	房地产开发、市政基础设施建设、房地产营销、地产策划、物业服务、房地产信息咨询、企业资产重组、并购咨询、承接建筑工程						
	企业负责人姓名	鲍立明	企业负责人手机	15858169465				
项目变更情况	登记赋码日期	2018年11月23日						
	第一次变更日期	2018年11月29日						
	第二次变更日期	2019年05月07日						
	备案日期	2019年06月17日						
项目单位声明	1.我单位已确认知晓国家产业政策和准入标准，确认本项目不属于产业政策禁止投资建设的项目或实行核准制管理的项目。 2.我单位对录入的项目备案信息的真实性、合法性、完整性负责。							

说明：

1.项目代码是项目整个建设周期唯一身份标识。项目申报、办理、审批、监管、延期、调整等信息，均要统一录入项目代码。项目代码是各级政府有关部门办理审批事项、下达资金、开展审计监管等必要条件。项目单位要将项目代码标注在申报文件的显著位置。项目审批监管部门要将代码印制在审批文件的显著位置。项目业主单位提交申报材料时，相关审批监管部门必须核验项目代码，对未提供项目代码的，审批监管部门不得受理并应引导项目单位通过在线平台获取代码。

2.项目备案后，项目法人发生变化，项目建设地点、建设规模、建设内容发生重大变更，或者放弃项目建设的，项目单位应当通过在线平台及时告知备案机关，并修改相关信息。

3.项目备案后，项目单位应当通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。项目开工前，项目单位应当登陆在线平台报备项目开工基本信息。项目开工后，项目单位应当按有关项目管理规定定期在线报备项目建设动态进度基本信息。项目竣工后，项目单位应当在线报备项目竣工基本信息。

中华人民共和国  
建 筑 工 程  
施 工 许 可 证

(正本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国  
建 筑 工 程 施 工 许 可 证

编号 330109201907110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2019 年 月 11 日

建设单位	杭州新鸿置业有限公司		
工程名称	萧政储出(2018)27号地块(一标段)		
建设地址	萧山区钱江世纪城		
建设规模	163750.10	合同价格	26189.09万元
勘察单位	浙江城建勘察研究院有限公司		
设计单位	中国联合工程有限公司		
施工单位	泰山建设集团有限公司		
监理单位	浙江建致工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	黄明良	设计单位项目负责人	肖宇
施工单位项目负责人	卢凯宏	总监理工程师	方永斌
合同工期	1115天		
备注	一栋总建筑面积263750.10㎡，其中地上98929.39㎡，地下64820.70㎡，桩基施工单位，杭州凯基建设工程有限公司，纳入总包管理。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号: X30109201907110101

建设单位: 杭州新鸿置业有限公司

建设单位项目负责人: 李小明

工程名称: 萧政储出(2018)27号地块(一标段)

建设地点: 萧山区钱江世纪城

名称	建筑面积/长度(平方米/米)		层数	
			地上	地下
			地上	地下
T3楼	32975.61	32975.61	28	
T4楼	33017.83	33017.83	28	
T5楼	32935.8	32935.8	28	
地下室	64820.8			3
总建筑面积: 163750.10 地上建筑面积: 98929.28 地下建筑面积: 64820.82				
备注:				

(日期 盖章处)

2019年7月11日

注意事项

1. 本附件根据需随《建筑工程施工许可证》一并核发
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方有效

### (3) 北京格拉斯市内营销中心装修工程



合同编号  
SGLNHG00GLGC2100213

## 北京格拉斯市内营销中心装修工程 施工合同



合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发包人（甲方）：北京海港房地产开发有限公司

承包人（乙方）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

签订日期：2021.12.3

签订地点：人济大厦





## 第一部分 协议书

发包人：北京海港房地产开发有限公司

法定代表人：陈维波

承包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王海堂

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：北京格拉斯市内营销中心装修工程

工程地点：北京市朝阳区西大望路甲6号楼一层南侧

工程内容：

承包人负责北京格拉斯市内营销中心装修工程中的全部内容，包含但不限于：

2.1 场地移交检查及配合；施工过程中场地看管、周围环境及对外关系维护；施工现场安全文明施工、楼栋临时封闭及成品保护、调试维修等管理工作。

2.2 原装饰拆除及垃圾外运、改造工程（大门、雨棚、幕墙、混凝土结构、钢结构、上下水、强弱电、空调、通风（排烟）及其他改造）、消防系统（喷淋、消火栓、烟感、手报、灭火器等）、监控、



背景音乐、大屏、功能性标识标牌（如门头、卫生间、办公室、VIP）、工艺样板展示区施工、钢结构、室外工程（铺装、广告围挡及一次画布）、沙盘底座、智能化、样板间装修、与甲分包单位的施工配合、办理相关施工手续（含并不限于：施工许可、消防备案、环保、规划许可、特殊业务许可证等）、以及物业公司其他要求。

2.3 精装单位为达到精装修验收标准完成精装工程而进行必要的找平、找方、基层处理等相关工作；根据发包人提供的装修图纸，对全部精装内容进行深化设计（除甲分包外），其中包括室内装饰装修工程、精装范围内机电安装工程等内容；材料设备（含甲供材）的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护、安装调试等相关工作；施工过程中的渣土清运以及完工后的卫生保洁工作（保洁达到移交标准）；配合发包人、物业和客户提出质量问题的整改；提供合同约定维保期内的维保工作。

2.4 竣工验收合格后1个月之内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

2.5 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

2.6 施工阶段临水临电的施工和费用，做好政府部门和发包人的各项检查；因措施不到位，涉及处罚事项均由承包人承担。

发包人有权改变工作内容，承包人不得拒绝。

## **2. 工程承包范围**

(1) 承包范围：北京格拉斯市内营销中心装修工程施工设计图纸



所涉及到的所有装修内容以及招标技术要求中涉及的施工内容，其中由发包人采购：具体详见技术文件中甲供材要求。其余材料均由承包人根据图纸封样自行采购。

(2) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

(3) 本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

(4) 硬装单位自行承担冬、雨季影响产生的各项费用（含冬季施工措施费用）及材料二次搬运所需费用，发包方概不负责。

(5) 精装单位需根据施工情况合理配置清洁人员（最少2位专职人员进行清扫，不得兼职），满足工完料净场清，每日清理干净、整洁不得有灰尘的要求，招标清单中单独列出，精装单位予以报价，实行每天收量，按实结算，若清扫标准达不到发包方要求，扣除当日相应费用。

(6) 竣工验收合格后1个月内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

### 3. 合同工期

合同施工工期：42天（日历天）。

计划开工日期：2021年12月6日

计划竣工日期：2022年1月17日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起7个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；



具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

#### 4. 质量标准

##### (1) 单位工程质量目标：

满足图纸设计要求，达到国家和北京市现行标准、规范、规定；实测实量率达 97% 以上，各区域（房间）问题不多于一条。达到国家施工验收规范合格标准，确保工程质量达到设计效果，一次成优。

##### (2) 分项工程质量目标：

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100% 及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 5. 合同价款

5.1 本合同固定总价为人民币 柒佰肆拾玖万玖仟陆佰叁拾肆圆肆角陆分 元（¥ 7499634.46 ），合同价款已包含税费；税率为 9%，合同税金为人民币 陆拾壹万玖仟贰佰叁拾伍元捌角柒分 元（¥ 619235.87 ），不含税价为人民币 陆佰捌拾捌万零叁佰玖拾捌元伍角玖分 元（¥ 6880398.59 ）。

如因国家税制改革增值税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定不含税价不因税率变化而改变。

本工程新增项目不再计取任何措施费。暂列金额及措施费均不含规费、税金。其中，材料暂估价、新增材料价格的确认根据设计图纸及工艺技术要求按照甲指乙供材形式执行；暂列金额实际结算价款按



#### 10. 保密

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

#### 11. 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

#### 12. 合同生效

合同订立地点：北京。

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式陆份，发包人执叁份，其中正本壹份，副本贰份，承包人执叁份，正本壹份，副本贰份。

#### 13. 合同其他条款

13.1 设计变更、涉价签证、所涉事项必须先审批后实施，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的10日内完成审批。

13.2 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



### 签署页

甲方（盖章）：北京海港房地产开发有限公司  
合同专用章

乙方（盖章）：北京东方珺麟建筑装饰工程有限公司

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：郭味长

法定代表人（负责人）或

授权代表（签字）：王海堂

签订日期：2021.12.3

签订日期：2021.12.3

地址：北京市朝阳区京密路 101 号  
人济大厦 A 座

地址：北京市朝阳区崔各庄乡马泉  
营村北顺白路 139 号院 1 号楼 139

室

组织机构代码证号：

911100006000286806

组织机构代码证号：

911101056757153463

邮编：100102

邮编：100103

联系人：李尚锋

联系人：王勇

电话：13811871697

电话：15810331338

传真：/

开户银行：江苏银行股份有限公司

北京望京支行

账号：32350188000010503

税号：/

Email：guojingcheng@bjdfxt.com



## 第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-2017-0201 通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：李尚锋，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王勇，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位： / 。

1.6 总承包方： / 。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

1.11 图纸：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，

# 工程竣工验收单

## 工程竣工验收单

记录编号:

表单号:

工程项目名称	北京格拉斯市内营销中心装修工程		
施工范围:	原装饰拆除及垃圾外运、改造工程, 合同及图纸要求的营销中心及样板间装修工程、安装工程以及其他施工内容等。		
施工单位:	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	实际开工日期:	2021年12月4日
总包单位:		实际完工日期:	2022年1月10日
完工资料:	本工程产生签证共 份, 变更 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 公司代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____。		
施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人:			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中是否有索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		

审查结论

监理单位经办人:

施工单位 (盖章) 负责人:

总包单位 (盖章) 负责人:

监理单位 (盖章) 负责人:

建设单位 (盖章) 负责人:



说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式四份, 施工单位、总包单位、监理、建设单位各存一份。

## 表 扬 信

致北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司：

格拉斯市内营销中心装修工程项目是我司年度重点工程，承担着年度营销任务的重任，本项目面临着场地空间有限、工期十分紧张、施工扰民等诸多困难和不利因素，在此局面下贵公司没有知难而退，在贵公司领导的高度重视和支持下，派遣经验丰富的设计团队和项目团队入驻现场，发挥了迎难而上、敢打硬仗的拼搏精神。贵司深化设计人员深入现场实际测量、优化施工节点、研究施工工艺，完美的保证了最终的设计效果。过程中连夜奋战、日夜兼程，最终优质高效且提前完成了我司的艰巨任务，赢得了我司的认可。在此，对贵司的各级领导和项目管理团队表示由衷的感谢！

贵公司在施工过程中所表现出来的项目管理水准、设计师的水平及团队敬业精神令人敬佩，工作中始终积极配合我方的监督和管理，施工中展现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和“精致服务、金色品质”的服务理念给我司留下了深刻印象。施工虽已结束，但你们的职业道德和敬业精神却留了下来，衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

北京海港房地产开发有限公司

格拉斯项目部  
格拉斯项目部

2021年11月20日

## (4) 格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程

### 中标通知书

(招标编号: CGDG-20230918-JZ18-ZSZB1)

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司:

中国绿发投资集团直属项目公司 2023 年第 18 批集中采购招标项目格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程/12项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果,经招评标审定委员会批准,在格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程/12项目的投标中,贵公司被确认为中标人,中标金额1259.326990万元。依据招标文件规定,贵公司应交招标代理服务费74,576元。依照招标文件约定,我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费,若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的,请在收到中标通知书后 5 个工作日内,一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称: 山东鲁能三公招标有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号: 37001619088050148581

请汇妥后,将汇款底单扫描后发送至: liuting@cgdg.com

如有疑问,请联系招标代理公司工作人员: 刘婷

联系电话: 83160668

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内,携带所有签订合同所需的资料(包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等),并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

北京海港房地产开发有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二三年十月三十一日



## 格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

发 包 人（甲方）：北京海港房地产开发有限公司

承 包 人（乙方）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

签订日期<sup>1</sup>：2023.11.29

签订地点：北京

<sup>1</sup> 此处的签订日期应与签署页中的最迟签订日期保持一致。

## 第一部分 协议书

发包人：北京海港房地产开发有限公司

法定代表人：陈维波

承包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王海堂

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程

工程地点：北京市通州区宋庄镇葛渠村南

工程内容：承包人负责供应及施工格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装图纸中 11-1-101、11-1-102、11-1-303、11-1-304、11-4-101、11-4-102、11-4-303、11-4-304 共计 8 户的全部施工内容，包括但不限于：场地移交检查及配合（各单位投标前必须进行现场踏勘）；土建/机电按现状完成移交后，硬装单位为硬装工程而进行的拆改、砌筑、找方、基层处理、成品保护等相关工作；根据发包人提供的装修图纸，对全部硬装内容进行深化设计，其中包括室内装饰装修工程、硬装范围内机电安装工程、电梯装饰等内容；材料设备（含甲供材）的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护、安装调试等相关工作；施工过程中的渣土清运；硬装单位需配备专职清洁队（按照每户配备一名

清洁人员的标准进行配备），满足工完料净场清，每日清理干净、整洁不得有灰尘的要求；完工后的卫生保洁工作；每户需配置两台除湿机；配合发包人、物业和客户提出质量问题的整改；提供合同约定维保期内的维保工作；施工现场安全文明施工、楼栋临时封闭及成品保护、调试维修等管理工作。

(2) 竣工验收合格后3个月之内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

(3) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

## 2. 工程承包范围

(1) 承包范围：格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，除技术标中甲供材料设备要求明细表外，其余材料均由承包人根据图纸封样自行采购。

(2) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

(3) 本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

(4) 硬装单位自行承担冬、雨季影响产生的各项费用（含冬季施工措施费用）及材料二次搬运所需费用，发包方概不负责。

## 3. 合同工期

合同施工工期：183 天（日历天）。

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日



具体开工时间以发包人通知为准，承包人在接到发包人书面通知之日起7个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工。

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

#### 4. 质量标准

(1) 单位工程质量目标：

满足图纸设计要求，达到国家和北京市现行标准、规范、规定；实测实量率达95%以上，各区域（房间）问题不多于一条。达到国家施工验收规范合格标准，确保工程质量达到设计效果，一次成优。

(2) 分项工程质量目标：

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 5. 合同价款

5.1 本合同固定总价为人民币 12,593,269.90 元（大写 壹仟贰佰伍拾玖万叁仟贰佰陆拾玖元玖角），合同价款已包含税费；税率为9%，合同税金为人民币 1,039,811.28 元（大写 壹佰零叁万玖仟捌佰壹拾壹元贰角捌分），不含税价为人民币 11,553,458.62 元（大写 壹仟壹佰伍拾伍万叁仟肆佰伍拾捌元陆角贰分）。

如因国家税制改革增值税率变化，本合同应适用调整后的最新税率，合同原约定不含税价不因税率变化而改变。

票后，支付至发包人审定结算造价的 97%，并留审定金额的 3%作为工程质量保修金，其中保修期满 2 年后如无质量问题，无息全额支付质保金。

5.3.2 双方一致同意，在质保期内出现质量问题，如果承包人在收到发包人或发包人指定物业管理公司的通知后 24 小时内不及时到场维修，发包人有权另派人员进行维修，该维修所涉及的一切费用及因质量问题给发包人或第三方造成的损失均由承包人负责，承包人按实际发生费用的 120%向发包人支付违约金。所留质保金不足以支付维修费的，发包人依法继续追究承包人相应责任。质保期内承包方维修整改、养护责任人员：王勇。

5.3.3 金额支付均采用转账方式。

5.3.4 投标单位必须为一般纳税人，以上每次付款前承包人必须提供真实、有效、合法的等额增值税专用发票，否则发包人有权拒绝付款；若承包方开具的发票存在假发票、套开发票等违法、违规的现象，承包方将向发包方支付该发票金额 200%的违约金，由此造成的损失和责任均由承包方承担，并且该违约金直接从工程款中直接扣除。

## 6. 组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序：


- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 本合同专用条款和合同附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 招标文件、澄清与答疑、图纸；



签署页

甲方：  
(盖章)



法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):   
签订日期: 2023. 11. 29

地址: /

组织机构代码证号: /

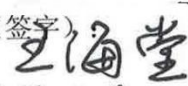
邮编: /

联系人: /

电话: /

乙方：  
(盖章)



法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字):   
签订日期: 2023. 11. 29

地址: 北京市朝阳区崔各庄  
乡马泉营村村北顺白路 139 号院

组织机构代码证号: /

邮编: /

联系人: /

电话: 010-85792155

传真: /

开户银行: 江苏银行股份有  
限公司北京望京支行

账号: 32350188000010503

税号: 911101056757153463

Email: /

## 第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-1999-0201 通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有本工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：李尚锋，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王勇，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：          /          。

1.6 总承包方：          /          。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。

1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报





# 工程竣工验收单

## 工程竣工验收单

记录编号:

表单号:

工程项目名称	格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装工程		
施工范围:	承包人负责供应及施工格拉斯六期二组团 211#楼一标段硬装图纸中 11-1-101、11-1-102、11-1-303、11-1-304、11-4-101、11-4-102、11-4-303、11-4-304 共计 8 户的全部施工内容		
施工单位:	北京东方冠博建筑装饰工程有限公司	实际开工日期:	2023 年 12 月 1 日
总包单位:		实际完工日期:	2024 年 5 月 31 日
完工资料:	本项工程产生签证共 <u>0</u> 份。 水电、配合费情况: <input checked="" type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 公司代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____:		
施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <u>董亚河</u>			
审查项目及内容	审查情况		
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:		
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:		
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:		
五、工程进行中有无索赔发生	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:		
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求		
审查结论			
监理单位经办人: <u>  /  </u>			
 施工单位(盖章) 负责人:	总包单位(盖章) 负责人:	监理单位(盖章) 负责人:	 监理单位(盖章) 负责人:

说明:

1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;
2. 本表格一式四份,施工单位、总包单位、监理、建设单位各存一份。

## (5) 格拉斯六期新增上叠拼 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程

中标通知书

附表四：中标通知书

### 中标通知书

招标编号：LFBJ-HG-GLS-2104-01

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司：

根据评标委员会评审结果，经招标领导组批准，贵公司在格拉斯六期新增上叠拼 E1 户型、下叠拼 D2 户型硬装工程 招标采购（招标编号：LFBJ-HG-GLS-2104-01）中被确认为中标人，中标总金额为6900939.5 元（大写金额：陆佰玖拾万零玖佰叁拾玖元伍角）。投标期间所作的一切投标文件及书面承诺均为有效文件。

请贵公司在收到本中标通知书之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），到北京海港房地产开发有限公司按照招标文件和中标人的投标文件签订采购合同。

特此通知！



招标人：北京海港房地产开发有限公司

招标代理机构：北京证德工程管理有限公司

2021年05月14日



DFXT2021009 京-格拉斯



正本

格拉斯六期新增上叠 E1、下叠  
D2 户型样板间硬装工程  
施工合同

合同编号 (甲方) :

合同编号 (乙方) :

发 包 人 (甲方) : 北京海港房地产开发有限公司

承 包 人 (乙方) : 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

签订日期<sup>1</sup>: 2021.6.25

签订地点: 北京

<sup>1</sup> 此处的签订日期应与签署页中的最近签订日期保持一致。



## 第一部分 协议书

发包人：北京海港房地产开发有限公司

法定代表人：陈维波

承包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：王海棠

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称：格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程

工程地点：格拉斯项目位于北京市通州区宋庄镇葛渠村南

工程内容：承包人负责供应及施工格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间精装图纸中的全部施工内容，包括但不限于：场地移交检查及配合；土建/机电按现状完成移交后，精装单位为硬装工程而进行的拆改、砌筑、找方、基层处理、成品保护等相关工作；根据发包人提供的装修图纸，对全部硬装内容进行深化设计（除甲分包外），其中包括室内装饰装修工程、硬装范围内机电安装工程等内容；材料设备（含甲供材）的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护、安装调试等相关工作；施工过程中的渣土清运，精装单位需根据施工情况合理配置清洁人员，满足工完料净场清，每日清



理干净、整洁不得有灰尘的要求以及完工后的卫生保洁工作；配合发包人、物业和客户提出质量问题的整改；提供合同约定维保期内的维保工作；施工现场安全文明施工、楼栋临时封闭及成品保护、调试维修等管理工作。

## 2. 工程承包范围

(1) 承包范围：格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程施工设计图纸所涉及到的所有装修内容，其中   /   由发包人采购。其余材料均由承包人根据图纸封样自行采购。

(2) 发包人有权根据工程实际情况，调整承包人工程范围及材料供应方式。

(3) 本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

(4) 硬装单位自行承担冬、雨季影响产生的各项费用（含冬季施工措施费用）及材料二次搬运所需费用，发包方概不负责。

(5) 精装单位需根据施工情况合理配置清洁人员（最少 2 位专职人员进行清扫，不得兼职），满足工完料净场清，每日清理干净、整洁不得有灰尘的要求，招标清单中单独列出，精装单位予以报价，实行每天收量，按实结算，若清扫标准达不到发包方要求，扣除当日相应费用。

(6) 竣工验收合格后 3 个月内提供合格的室内空气检测报告（份数满足发包方要求）。

## 3. 合同工期

合同施工工期：  72   天（日历天）。



计划开工日期： 2021 年 6 月 20 日

计划竣工日期： 2021 年 8 月 31 日

具体开工时间以开工令规定的开工时间为准，施工工期不变。承包人在接到发包人书面通知之日起 7 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日为实际竣工日期。

#### 4. 质量标准

(1) 单位工程质量目标：

满足图纸设计要求，达到国家和北京市现行标准、规范、规定；实测实量率达 97% 以上，各区域（房间）问题不多于一条。达到国家竣工验收规范合格标准，确保工程质量达到设计效果，一次成优。

(2) 分项工程质量目标：

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100% 及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 5. 合同价款

5.1 本合同固定总价为人民币 陆佰玖拾万零玖佰叁拾玖元伍角（¥ 6900939.5 元），合同价款已包含税费；税率为 9%，合同税金为人民币 伍拾陆万玖仟捌佰零贰元叁角肆分（¥ 569802.34 元），不含税价为人民币 陆佰叁拾叁万壹仟壹佰叁拾柒元壹角陆分（¥ 6331137.16 元）。



担的相应责任和义务后，将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付合同价格或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为对本专业工程的供货、安装施工、竣工、完工交付并承担保修责任的报酬。

#### **10. 保密**

除非为本合同目的或有关法律法规的规定，双方不得向第三方出示或泄漏本合同的内容。

#### **11. 争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，双方首先协商解决，协商不成时，双方均可提请工程所在地人民法院裁决。

#### **12. 合同生效**

合同订立地点：北京。

本合同双方约定：自双方签字盖章之日起生效；本合同一式陆份，发包人执肆份，其中正本贰份，副本贰份，承包人执贰份，正本壹份，副本壹份。

#### **13. 合同其他条款**

13.1 设计变更、涉价签证、所涉事项必须先审批后实施，禁止事后补办。紧急情况下（指不立即实施将造成更大损失的），必须在实施完成后的10日内完成审批。

13.2 合同附件作为合同整体的一部分，与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



签署页



甲方：  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字): 郭味卡  
签订日期: 2021.6.25

地址: 北京市朝阳区京顺路 101  
号人济大厦 A 座

组织机构代码证号:

邮编: 100102

联系人:

电话:



乙方：  
(盖章)

法定代表人(负责人)或  
授权代表(签字): 王海莹  
签订日期: 2021.6.25

地址: 北京市朝阳区崔各庄  
乡马泉营村北顺白路 139 号院 1  
楼 139 室

组织机构代码证号:

911101056757153463

邮编:

联系人:

电话: 010-85792155

传真:

开户银行: 江苏银行股份有  
限公司北京望京支行

账号: 32350188000010503

税号:

Email:



## 第二部分 通用条款

执行建设工程施工合同 GF-1999-0201 通用条款。

## 第三部分 专用条款

### 1. 词语定义

在本合同（如下文所定义的）中，下列词语及词句应具有本款所赋予的含义：

1.1 发包人（甲方）：同协议书中约定发包人。

1.2 承包人（乙方）：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工主体资格和材料供货主体资格的当事人。

1.3 发包人代表：李尚锋，代表发包人履行本合同。

1.4 项目经理：指承包人指定的、经承包人授权且经发包人同意的负责施工管理和合同履行的代表。项目经理：王勇，代表承包人履行本合同。承包人的要求、通知，均以书面形式由承包人项目经理签字加盖承包人公章后递交。

1.5 监理单位：          /          。

1.6 总承包方：          /          。

1.7 工程：指发包人、承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

1.8 样板工程：指在重要的分部分项工程进行大面积施工前，由发包人、监理方与承包人共同约定的施工样板，是此分部分项工程进行大面积施工的标准。


1.9 合同价款：指发包人、承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

1.10 关键节点：指合同中明确的工程进度节点，或在承包人上报的进度计划中经发包人、承包人双方共同确认的进度里程碑。

### 工程竣工验收单

记录编号:

表单号:

工程项目名称	格拉斯六期新增上叠拼 E1、下叠拼 D2 户型硬装工程		
施工范围:	承包人负责供应及施工格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间精装图纸中的全部施工内容。		
施工单位:	北京东方迅腾装饰工程有限公司	实际开工日期:	年 月 日
总包单位:	/	实际完工日期:	2021年 8月 18日
完工资料:	本项工程产生签证共 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input type="checkbox"/> 公司代扣 <input type="checkbox"/> 其它_____;		
施工单位对以上内容确认无误。			
施工单位经办人: <i>王勇</i>			
审查项目及内容		审查情况	
一、是否已全部完成合同约定内容		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
二、是否已全部完成变更内容及签证资料		<input type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:	
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于: 进场试验报告, 质量合格文件)		<input type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:	
四、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响		<input type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:	
五、工程进行中有无索赔发生		<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:	
六、工程质量是否达到合同要求		<input type="checkbox"/> 质量合格, 满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求	
审查结论			
监理单位经办人:			
施工单位 (盖章)	总包单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	建设单位 (盖章)
 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司 格拉斯六期新增上叠拼 E1、下叠拼 D2 户型样板间精装工程	负责人:	负责人:	负责人: <i>李尚峰</i>

- 说明: 1. 审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;  
2. 本表格一式四份, 施工单位, 总包单位, 监理, 建设单位各存一份。

## 结算定案表

工程名称	格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程	合同名称	格拉斯六期新增上叠 E1、下叠 D2 户型样板间硬装工程施工合同
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	合同编号	SGLNHG00GLGC2100098
结算日期			
序号	项目名称	金额(元)	备注
1	合同金额	含税: 6900939.50 不含税: 631137.16	含税 RMB (大写): 陆佰玖拾万零玖佰叁拾玖元伍角
2	送审金额	含税: 7734796.90 不含税: 7096143.95	含税 RMB (大写): 柒佰柒拾叁万肆仟柒佰玖拾陆元玖角
3	审定金额	含税: 7380561.34 不含税: 6771157.19	含税 RMB (大写): 柒佰叁拾捌万零伍佰陆拾壹元叁角肆分
签字栏			
建设单位 (公章)		施工单位 (公章)	
			
			
北京中润大华工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲 200711001173			
造价工程国家一级注册造价工程师 (盖印章) 刘少虎 B11021100617243 北京中润大华工程造价咨询有限公司 负责人: (签字)			
法人代表 (或委托代理人): (签字)	法人代表 (或委托代理人): (签字)	日期: 2023年3月30日	
日期:	日期:	日期:	

### 3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	管相奎	性别	男	年龄	53
职务	技术负责人	职称	正高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	37040219730805011X		
手机号码	13701082807	证件号（职称证书编号）	ZGA22004494		
参加工作时间	1996年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中美房地产股份有限公司	商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修工程	金额：4047.83万元 规模：建筑面积25000 m <sup>2</sup>	2023年3月24日-2024年3月25日	已完	合格

技术负责人资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号：  
No. : 0052100



姓名： 管相奎  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1973. 08  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 房屋建筑  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期 2005年3月13日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号： 04344013474116424  
File No. :

签发单位盖章：  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2006 年 3 月 10 日  
Issued on \_\_\_\_\_

职称专用章  
(1)



使用有效期: 2026年01月05日  
- 2026年07月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 管相奎

性别: 男

出生日期: 1973年08月05日

注册编号: 京1112006200915065



聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0018683

姓名：管相奎

性别：男

出生年月：1973年8月5日



企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年5月30日

有效期：2024年5月30日 至 2027年5月30日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年5月30日



142



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee. Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 管相奎  
*Full Name* \_\_\_\_\_  
 性别 男  
*Sex* \_\_\_\_\_  
 出生日期 1973年08月  
*Date of Birth* \_\_\_\_\_  
 证书编号 ZGA22004494  
*Certificate No.* \_\_\_\_\_

资格名称 正高级工程师  
*Qualification* \_\_\_\_\_  
 专业 建筑装饰施工  
*Speciality* \_\_\_\_\_  
 授予时间 2018年05月30日  
*Date of Conferment* \_\_\_\_\_



姓名 管相奎  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1973年8月5日  
 住址 北京市昌平区回龙观镇龙  
 兴园小区南区7号楼5单元  
 502号  
 公民身份号码 37040219730805011X



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 北京市公安局昌平分局  
 有效期限 2020.10.01-长期

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 管相奎 性别 男，一九七三年 八 月 五 日生，于  
二〇一三年 八 月至二〇一六年 六 月在 工商管理  
专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

石河子大学

校(院、所)长：

向学春

证书编号：107591201602000026

二〇一六年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 硕士学位证书

管相奎，男，1973年8月5日生。在石河子大学  
完成了 工商管理 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中  
华人民共和国学位条例》的规定，授予 工商管理 硕士学位。

石 河 子 大 学

校 长

学位评定委员会主席



向学春

证书编号：1075932016000946

(专业学位证书)

二〇一六年 六 月 十七 日

技术负责人业绩证明材料：（1）商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修工程  
中标通知书

### 中标通知书

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司：

根据你单位于 2023 年 3 月 6 日提交的商洛皇冠假日酒店室内装修工程投标文件，  
经我司综合评审，现确定你单位为上述工程招标 1、2 标段的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	商洛皇冠假日酒店室内装修工程
工作内容	图纸范围的装饰工程、机电工程。其中装饰工程包括但不限于地面、墙面、天棚的基层及面层饰面和装饰线条的制作安装，固定家具、新增隔墙隔断、防水、卫浴五金、门窗工程及配套五金等、电动窗帘轨道及与幕墙边侧收口等。机电工程包括但不限于灯具、开关插座、电气配管配线、给排水管道及阀门附件、洁具、通风管道及阀门附件等设备的采购及安装、系统调试、管道试验、成品保护。
中标价格	小写：33444672.97 元 大写：叁仟叁佰肆拾肆万肆仟陆佰柒拾贰元玖角柒分
备注	合同价款为暂定总价，结算采用固定综合单价（增值税税率 9%） 无预付款；按月审核进度款的 70% 支付给乙方；本工程竣工验收合格并移交甲方后，付至合格工程产值的 85%；本工程结算完成，付款文件（付款文件以甲方要求为准）齐全后 20 个工作日内付至本合同结算金额的 97%；预留 3% 质保金，保修期两年。其他以约谈记录、招标文件为准。

请在接到本中标通知书后 10 天内，与我单位成本部对接合同并签订，如招标文件要求送样封存，请在上述时间内送我方查验合格，否则此中标通知书失效并承担责任。

招标单位：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



日期：2023 年 3 月 16 日

## 商洛皇冠假日酒店项目 一、二标段装饰装修工程施工合同

【合同编号：SLJD-2023-024】

发包方（甲方）： 中美房地产股份有限公司

承包方（乙方）： 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

合同订立时间： 2023年 月 日

合同订立地点： 陕西省商洛市商州区

## 第一部分 协议书

甲方：中美房地产股份有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91610000552167183A

法定代表人：王守蛟

联系人：党晓冬

联系方式：17792510821

联系地址：陕西省商洛市商州区丹南新区312过境一级公路南侧

乙方：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

统一社会信用代码：911101056757153463

法定代表人：王海堂

联系人：张峰

联系电话：13811938960

联系地址：北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村村北顺白路139号院1楼139室

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，确保工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修工程施工协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修工程

工程地点：商洛市商州区商州西路与商鞅大道交汇处西北角

### 二、承包范围：

商洛皇冠假日酒店装饰装修工程一、二标段（负1层到3层及4-16层的消防楼梯间）施工，包括商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修及完成本工程所需的其他组件及图纸与工程量清单中明示或暗示的为完成该系统之相关的工作。（详见第四部分）

详细的施工范围须参阅施工图纸及合同相关条款，乙方不能拒绝执行完成为全部工程

而需执行的而上述遗漏的工作；并且甲方有权根据工程实际情况，对乙方承包范围作出调整，乙方不能因此而向甲方提出任何经济索赔及综合单价调整。另乙方须无条件接受甲方现场现状及可能未达到相关主体工程质量标准而另行进行结构处理的相关费用，积极自行解决有关问题且相关费用不可另计，并不得影响工程工期。

### 三、承包方式

本工程实行乙方纳入总包管理，自行承担上述承包范围内包人工、包机械、包材料、包工期、包质量、包安全文明的承包方式，即对工程承包范围内的一切工程内容负责。

### 四、工期：

开工时间：2023年3月24日，竣工时间：2023年8月31日。具体进场时间以甲方项目经理部的书面开工令通知为准。具体工期节点详见“专用条款/工期要求”。

五、本工程质量标准为：合格，具体详见“专用条款/工程管理/质量标准”。

如果施工图纸及/或甲方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家、地方及行业的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量要求较高者为准施工。

### 六、供应商税务资质

#### 6.1、增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

#### 6.2、开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%)

增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%)

### 七、合同总价：

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。

合同计价模式为：暂定总价，不含税固定综合单价

#### 7.1 暂定总价条款：

合同暂定总价¥37355192.14元，大写人民币叁仟柒佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾贰元壹角肆分；其中不含税价款¥34270818.48元；税款¥3084373.663元，税率9%。

7.1.2 合同总价及综合单价：详见第四部分合同计价清单

不含税固定综合单价，包括但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、水电费、材料运输费、材料损耗、样板费、冬季施工措施费、养护费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费以及竣工所需的第三方检测及试验费用，等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。合同不含税综合单价在合同有效期内不予调整。

#### 八、项目经理

乙方项目经理：张福来。

电话：18633627808

#### 九、合同价款支付

详见专用条款相关条款。

#### 十、合同文件组成及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明及补充。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、本合同的协议书；
- 2、本合同的专用条款；
- 3、本合同的附件；
- 4、本合同的通用条款；
- 5、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- 6、图纸或材料样板；
- 7、本合同的合同计价清单；
- 8、中标通知书；
- 9、招标答疑；
- 10、招标文件。

本合同签订后，合同履行过程中双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等

书面协议或文件视为本合同的组成部分。

若上述合同文件出现模糊、矛盾、歧义或不一致之处，以甲方的解释和澄清为准。

十一、本合同协议书首部所列信息为双方现行有效联系方式，若有变更则应在变更后三日内书面通知对方，同时，本协议首部所列各方通讯地址作为送达催告函、解除函、诉讼文书等的地址，因载明的地址有误或未及时告知变更后的地址，导致相关文书及诉讼文书未能实际被接收的，邮寄送达的，相关文书及诉讼文书退回之日视为送达之日，可以送达的，按照原联系方式通知的视为有效送达。

十二、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同，本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十三、本合同经双方法定代表人或授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖公章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十四、甲乙双方发生纠纷应先友好协商，协商不成则应提交工程所在地人民法院诉讼解决。

十五、本合同正本一式捌份，双方各执肆份。

（以下无合同内容）

(本页为签署页, 非正文)

甲方(公章): 中实地产股份有限公司

地 址:

法定代表人:

签 署 人:

签订日期:

电 话:

传 真:



乙方(公章): 北京东方迅腾建筑装饰工程有限

地 址: 北京市朝阳区崔各庄乡马泉营村  
村北顺白路139号院1楼139室

法定代表人:

签 署 人:

签订日期:

电 话: 010-85792155

传 真: 010-85792155

开 户 银 行: 江苏银行股份有限公司北京望京  
支行

账 号: 32350188000010503



对甲合同

## 商洛皇冠假日酒店项目

### 一、二标段装饰装修工程施工合同补充协议书

合同编号：SLJD-2023-024-B01

发包人：中美房地产股份有限公司（以下简称甲方）

承包人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方2023年5月31日签订及实际履行的《商洛皇冠假日酒店项目一、二标段装饰装修工程施工合同》（合同编号：SLJD-2023-024，以下简称原合同）。因供货范围增加，增加部分单价为双方核定价格，经双方友好协商，达成以下补充意见：

一、合同价款：原合同价为人民币¥37355192.14元，大写人民币叁仟柒佰叁拾伍万伍仟壹佰玖拾贰元壹角肆分。由于石材品类增加，增加部分详见附件清单，增加部分含税暂定总价为¥2858982.02元，大写人民币贰佰捌拾伍万捌仟玖佰捌拾贰元零贰分，其中不含税暂定合同总价为¥2622919.28元，税率9%，税金¥236062.74元。

二、调整后含税暂定合同总价调整为¥40214174.16元，大写人民币肆仟零贰拾壹万肆仟壹佰柒拾陆元壹角陆分，其中不含税暂定总价为¥36893737.76元，税率9%，税金¥3320436.40元。

三、本协议作为原合同的补充，与原合同具有同等法律效力。其它未尽事宜，仍以原合同为准。

四、本协议书作为双方《商洛皇冠假日酒店项目一、二标段装饰装修工程施工合同》（合同编号：SLJD-2023-024），与原合同具有同等法律效力。

五、附件清单为本协议组成部分，与本协议均具有同等法律效力。

六、本协议书一式捌份，甲方陆份，乙方贰份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，竣工验收并办理完审价款支付后即告终止。

甲方：中美房地产股份有限公司  
法人代表：  
或委托代理人：

乙方：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
法人代表：  
或委托代理人：

签订日期：2023年8月18日



2023.12.28 合同 2-1 (2)

2023.12.28 补充协议 补02

### 商洛皇冠假日酒店项目

### 一、二标段装饰装修工程施工合同补充协议书

合同编号: SLJD-2023-024-B02

发包人: 中美房地产股份有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方 2023 年 5 月 31 日签订及实际履行的《商洛皇冠假日酒店项目一、二标段装饰装修工程施工合同》(合同编号: SLJD-2023-024, 以下简称原合同)。因施工范围增加, 增加部分单价为双方核定价格, 经双方友好协商, 达成以下补充意见:

一、合同价款: 原合同价为¥40214174.16 元(含 SLJD-2023-024-B01 增加金额¥2858982.02 元), 大写人民币肆仟零贰拾壹万肆仟壹佰柒拾肆元壹角陆分。由于增加 7 层电梯厅及走廊, 增加部分详见附件清单, 增加部分含税固定总价为¥264139.38 元, 大写人民币贰拾陆万肆仟壹佰叁拾玖元叁角捌分, 其中不含税固定总价为¥242329.71 元, 税率 9%, 税金¥21809.67 元。

二、调整后含税暂定合同总价调整为¥40478313.54 元, 大写人民币肆仟零肆拾柒万捌仟叁佰壹拾叁元伍角肆分, 其中不含税暂定总价为¥37136067.47 元, 税率 9%, 税金¥3342246.07 元。

三、本协议作为原合同的补充, 与原合同具有同等法律效力。其它未尽事宜, 仍以原合同为准。

四、本协议书作为双方《商洛皇冠假日酒店项目一、二标段装饰装修工程施工合同》(合同编号: SLJD-2023-024), 与原合同具有同等法律效力。

五、附件清单为本协议组成部分, 与本协议均具有同等法律效力。

六、本协议书一式捌份, 甲方陆份, 乙方贰份, 自甲乙双方签字盖章之日起生效, 竣工验收并办理完毕价款支付后即告终止。

甲方: 中美房地产股份有限公司 乙方: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法人代表: \_\_\_\_\_ 法人代表: \_\_\_\_\_

或委托代理人: \_\_\_\_\_ 或委托代理人: \_\_\_\_\_

姣王印守  
611007002293

北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
110105016349

王印海

签订日期: 2024 年 月 日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	商洛皇冠假日酒店项目 一、二标段装饰装修工程	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	-1至3层20000m <sup>2</sup>
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程 有限公司	技术负责人	管相奎	开工日期	2023年3月24日
项目经理	赵小诗	项目技术负责人	管相奎	完工日期	2024年4月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经核查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 178 项, 经核查符合规定 178 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 项		检查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 55 项, 达到“好”和“一 般”的 55 项, 经返修处理符合要 求的 项		合格	
综合验收结论		本工程按合同约定完成全部施工内容, 整体工程符合设计 及质量验收规范要求, 验收合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	 (公章) 总监理工程师: 2024年4月30日	 (公章) 项目经理: 赵小诗 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 袁世娟 2024年4月30日	 (公章) 项目负责人: 2024年4月30日	

#### 4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	高少飞	证件类型	身份 证	证件号码	13013319870404211X
手机号码	18612352741	证件号 (质量员证编号)		11194210013187	

质量负责人资格证书

**住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书**

姓名：高少飞  
证件号码：13013319870404211X  
岗位名称：水暖质检员  
证书编号：11194210013187



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年12月12日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年02月04日



使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高少飞

性别: 男

出生日期: 1987年04月04日

注册编号: 京1112021202203765



聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高少飞

签名日期:

2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年03月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0212227

姓名：高少飞

性别：男

出生年月：1987年4月4日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年9月21日

有效期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



姓名 高少飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年4月4日  
住址 河北省石家庄市赵县南柏  
舍镇高庄村11巷20号



公民身份号码 13013319870404211X

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 赵县公安局  
有效期限 2017.06.06-2037.06.06

普通高等学校

# 毕业证书



学生 高少飞 性别 男 一九八七年四月四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 **工业与民用建筑** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校(院)长：**王海龙**

证书编号：100841200806000108 二〇〇八年七月一日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: asaa5l

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260306150506

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王勇	372930197809176719	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	管相奎	37040219730805011X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	高少飞	13013319870404211X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王卫林	321087197906203212	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	苏彦涛	412825198601155733	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	王宝印	130432198503021339	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	蔡丽	321023199003291829	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6



29	鲁老二	522501198606099417	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
30	杨林	320525199206251017	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月06日

### 5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	王卫林	证件类型	身份证	证件号码	321087197906203212
手机号码	18696122877	证件号 (C 证编号)		京建安 C3(2024)0042573	

安全负责人资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042573

姓名：王卫林

性别：男

出生年月：1979年6月20日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月14日

有效期：2024年10月14日至2027年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月14日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:

No.: 32105632



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2010033440330000003312443828  
File No.:

姓名:

Full Name

王卫林

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1979年06月

专业类别:

Professional Type

建筑施工安全

批准日期:

Approval Date

2010年06月05日

签发单位盖章:

Issued by

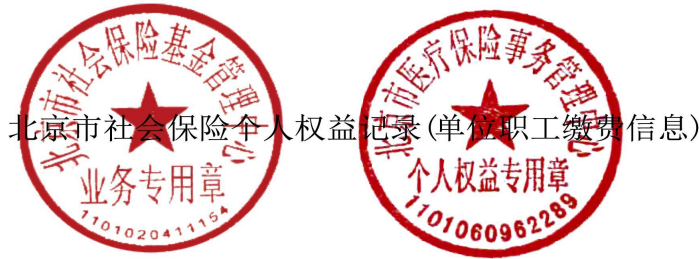
签发日期:

Issued on

2010年09月05日







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: asaa5l

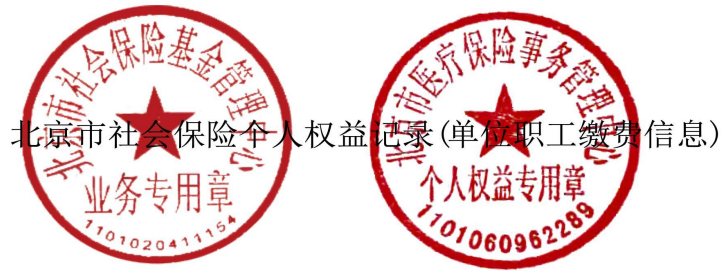
统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260306150506

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王勇	372930197809176719	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	管相奎	37040219730805011X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	高少飞	13013319870404211X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王卫林	321087197906203212	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	苏彦涛	412825198601155733	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	王宝印	130432198503021339	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	蔡丽	321023199003291829	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6



29	鲁老二	522501198606099417	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
30	杨林	320525199206251017	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月06日

**6. 安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	苏彦涛	证件类型	身份证	证件号码	412825198601155733
手机号码	15118837600		证件号（C证编号）		京建安 C3（2024）0029572

# 安全员资格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0029572

姓名：苏彦涛

性别：男

出生年月：1986年1月15日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月6日

有效期：2024年8月6日 至 2027年8月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年8月6日



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年11月26日

姓名	苏彦涛			 毕业照片	
性别	男	证件号码	412825198601155733		
民族	汉族	出生日期	1986年01月15日		
院校	国家开放大学		层次	专科	
院系	05063		班级	2009050631016	
专业	建筑工程技术		学号	2015001453968	
形式	开放教育	入学时间	2020年09月01日	学制	2年
类型	开放教育	学籍状态	注册学籍(预计毕业日期: 2023年01月31日)		
在线验证	<a href="#">AH7DASZ78JHJ439T</a> 在线验证码		 小程序扫一扫, 在线验证 2. 使用小程序扫码验证		
<p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li><li>2、报告内容验证办法: ①点击报告(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫描验证, 不要用其他第三方扫描程序。</li><li>3、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。</li><li>4、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li><li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li></ol> 					

姓名 苏彦涛

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 15 日

住址 河南省上蔡县东洪镇苏桥村



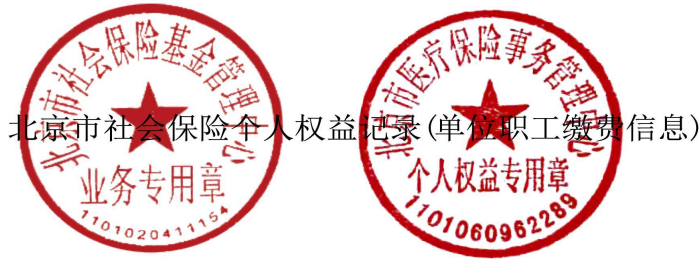
公民身份号码 412825198601155733



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 上蔡县公安局

有效期限 2015.07.20-2035.07.20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: asaa5l

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260306150506

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王勇	372930197809176719	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	管相奎	37040219730805011X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	高少飞	13013319870404211X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王卫林	321087197906203212	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	苏彦涛	412825198601155733	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	王宝印	130432198503021339	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	蔡丽	321023199003291829	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6



29	鲁老二	522501198606099417	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
30	杨林	320525199206251017	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月06日

**6. 安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	王宝印	证件类型	身份证	证件号码	130432198503021339
手机号码	18618251419		证件号（C证编号）		京建安 C3（2022）0038887

# 安全员资格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0038887

姓名：王宝印

性别：男

出生年月：1985年3月2日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年9月12日

有效期：2025年11月25日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月25日



姓名 王宝印  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 2 日  
住址 河北省邯郸市广平县南韩  
村乡南张村320号



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广平县公安局

有效期限 2014.06.04-2034.06.04

公民身份号码 130432198503021339

## 成人高等教育 毕业证书



学生 王宝印，性别男，一九八五年三月二日生，于二〇二〇年三月  
至二〇二二年六月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，  
修完 2.5年制 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

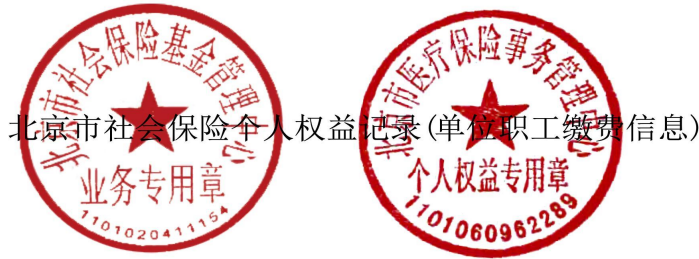
校(院)长: 师涌江 校(院)名: 河北建筑工程学院

证书编号: 100845202206000146

二〇二二年六月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX15345813



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: asaa5l

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260306150506

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王勇	372930197809176719	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	管相奎	37040219730805011X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	高少飞	13013319870404211X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王卫林	321087197906203212	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	苏彦涛	412825198601155733	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	王宝印	130432198503021339	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	蔡丽	321023199003291829	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6



29	鲁老二	522501198606099417	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
30	杨林	320525199206251017	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月06日

### 7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	蔡丽	证件类型	身份证	证件号码	321023199003291829
手机号码	18900127570		证件号		考 049-0021428

劳资管理员资格证书

住房和城乡建设领域专业人员  
岗位培训考核合格证书

姓名：蔡丽

证件号码：321023199003291829

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：考049-0021428

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人  
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2013年12月10日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

姓名 蔡丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年3月29日  
住址 江苏省宝应县柳堡镇郑渡村合心组18号  
公民身份号码 321023199003291829

中华人民共和国  
居民身份证

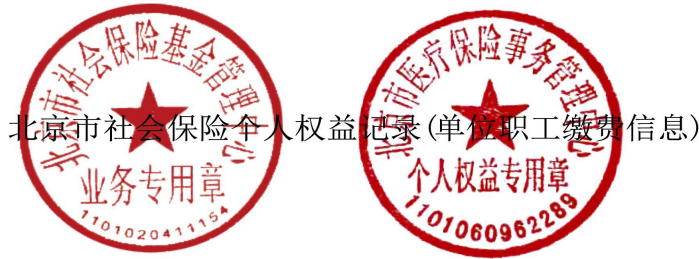
签发机关 宝应县公安局  
有效期限 2022.08.06-2042.08.06

普通高等学校  
毕业证书

学生 蔡丽 性别 女，一九九〇年三月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 物流管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州纺织服装职业技术学院 校（院）长：马国平

证书编号：128071201206002195 二〇一二年六月二十八日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: asaa5l

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260306150506

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

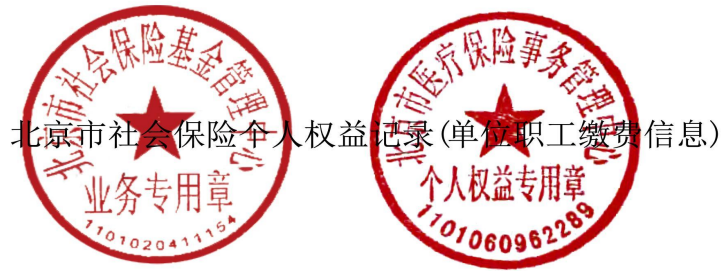
查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王勇	372930197809176719	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	管相奎	37040219730805011X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	高少飞	13013319870404211X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王卫林	321087197906203212	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	苏彦涛	412825198601155733	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	王宝印	130432198503021339	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	蔡丽	321023199003291829	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	蔡丽	321023199003291829	工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	杨伟兴	130130198611020334	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	张福来	130681198207160658	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
10	邹连奇	370983198706231450	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
11	曾虎	430624198910185113	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
12	杨忠	321023197801103010	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
13	王智财	370682198304036713	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
14	张苏茜	130521198605250788	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6



29	鲁老二	522501198606099417	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
30	杨林	320525199206251017	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月06日

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

**详见后附件**

## 主要管理人员简历表-质量负责人-高少飞

1. 一般情况							
姓名	高少飞	性别	男	年龄	38	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		一级建造师注册证书		工作年限	16年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			质量负责人	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			质量负责人	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：高少飞

证件号码：13013319870404211X

岗位名称：水暖质检员

证书编号：11194210013187



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2018年12月12日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年02月04日



使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高少飞

性别: 男

出生日期: 1987年04月04日

注册编号: 京1112021202203765

聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 高少飞

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年03月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2022）0212227

姓名：高少飞

性别：男

出生年月：1987年4月4日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年9月21日

有效期：2025年12月12日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月12日



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 赵县公安局  
有效期限 2017.06.06-2037.06.06

姓名 高少飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年4月4日  
住址 河北省石家庄市赵县南柏舍镇高庄村11巷20号

公民身份号码 13013319870404211X



普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 高少飞 性别 男 ,一九八七 年 四 月 四 日生, 于 二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **三** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **河北建筑工程学院** 校(院)长: **王海龙**

证书编号: 100841200806000108 二〇〇八 年 七 月 一 日



## 主要管理人员简历表-安全负责人-王卫林

1. 一般情况							
姓名	王卫林	性别	男	年龄	46	学历	专科
职称	中级	注册执业资格		注册安全工程师		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			安全负责人	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			安全负责人	业绩证明文件详见项目经理业绩（2）	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0042573

姓名：王卫林

性别：男

出生年月：1979年6月20日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月14日

有效期：2024年10月14日 至 2027年10月9日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月14日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号:

No.: 32105632



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2010033440330000003312443828  
File No.:

姓名:

Full Name

王卫林

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1979年06月

专业类别:

Professional Type

建筑施工安全

批准日期:

Approval Date

2010年06月05日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00107748

学生 王卫林 性别 男  
一九七九年六月二十日生,于一九九六年  
九月至一九九九年七月在本校  
机电一体化 专业  
三年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 刘映华

校 名: 青岛港湾职业技术学院

一九九九年七月一日

学校编号: 99003293



姓名 王卫林  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年6月20日  
住址 江苏省姜堰市沈高镇冯庄  
村冯庄路3号



公民身份号码 321087197906203212



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 姜堰市公安局

有效期限 2007.03.20-2027.03.20

## 主要管理人员简历表-安全员-苏彦涛

1. 一般情况							
姓名	苏彦涛	性别	男	年龄	35	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	13年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块T1、T2 全屋精装修工程 项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额: 37900万元			安全员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(1)	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块T3、T4、 T5全屋精装修工程项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额: 192850万元			安全员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(2)	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2024）0029572

姓名：苏彦涛

性别：男

出生年月：1986年1月15日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年8月6日

有效期：2024年8月6日 至 2027年8月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年8月6日



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2022年11月26日

姓名	苏彦涛				
性别	男	证件号码	412825198601155733		
民族	汉族	出生日期	1986年01月15日		
院校	国家开放大学		层次	专科	
院系	05063		班级	2009050631016	
专业	建筑工程技术		学号	2015001453968	
形式	开放教育	入学时间	2020年09月01日	学制	2年
类型	开放教育	学籍状态	注册学籍(预计毕业日期: 2023年01月31日)		
在线验证	<a href="#">AH7DASZ78JHJ439T</a> 在线验证码		 微信扫一扫, 使用小程序 1. 扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫, 在线验证 2. 使用小程序扫码验证	
<p><b>注意事项:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。</li><li>2、报告内容验证办法: ①点击报告(电子版)中的在线验证码, 可在线验证; ②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”, 输入在线验证码进行验证; ③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序, 进行扫码验证。为防止出现假冒报告, 请使用该小程序扫描验证, 不要用其他第三方扫描程序。</li><li>3、报告内容如有修改, 请以最新在线验证的内容为准。</li><li>4、未经学籍信息权属人同意, 不得将报告用于违背权属人意愿之用途。</li><li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月), 其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li></ol>					
					

姓名 苏彦涛

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 15 日

住址 河南省上蔡县东洪镇苏桥  
村



公民身份号码 412825198601155733



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 上蔡县公安局

有效期限 2015.07.20-2035.07.20

## 主要管理人员简历表-安全员-王宝印

1. 一般情况							
姓名	王宝印	性别	男	年龄	40	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	16
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额: 37900 万元			安全员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(1)	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额: 192850 万元			安全员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(2)	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0038887

姓名：王宝印

性别：男

出生年月：1985年3月2日



企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年9月12日

有效期：2025年11月25日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年11月25日



姓名 王宝印  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 3 月 2 日  
住址 河北省邯郸市广平县南韩  
村乡南张村320号



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广平县公安局

有效期限 2014.06.04-2034.06.04

公民身份号码 130432198503021339

## 成人高等教育 毕业证书



学生 王宝印，性别 男，一九八五年 三月 二 日生，于二〇二〇年 三月  
至二〇二二年 六月在本校 机电一体化技术 专业 函授 学习，  
修完 2.5 年制 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 师涌江 校(院)名: 河北建筑工程学院

证书编号: 100845202206000146

二〇二二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

XIX15345813

## 主要管理人员简历表-劳资专管员-蔡丽

1. 一般情况							
姓名	蔡丽	性别	女	年龄	35	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	12年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			劳资专管员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			劳资专管员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：蔡丽

证件号码：321023199003291829

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

岗位名称：劳动力管理员

证书编号：考049-0021428

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2013年12月10日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2019年06月13日

姓名 蔡丽  
性别 女 民族 汉  
出生 1990年3月29日  
住址 江苏省宝应县柳堡镇郑渡村合心组18号  
公民身份号码 321023199003291829

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宝应县公安局  
有效期限 2022.08.06-2042.08.06

普通高等学校

毕业证书

蔡丽 2009491061

学生 蔡丽 性别 女，一九九〇年三月二十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 物流管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：常州纺织服装职业技术学院 校（院）长：马国平

证书编号：128071201206002195 二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 主要管理人员简历表-项目副经理-杨伟兴

1. 一般情况							
姓名	杨伟兴	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级建造师注册证书		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额: 37900 万元				项目副经理	业绩证明文件 详见项目经理业绩(1)
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额: 192850 万元				项目副经理	业绩证明文件 详见项目经理业绩(2)



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2014034130342013130110006169  
File No.

姓名: Full Name 杨伟兴  
性别: Sex 男  
出生年月: Date of Birth 1986. 11. 02  
专业类别: Professional Type 建筑工程  
批准日期: Approval Date 2014. 09. 21

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年3月2日

Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

No. J200412271



使用有效期: 2025年11月13日  
- 2026年05月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨伟兴

性别: 男

出生日期: 1986年11月02日

注册编号: 京1112015201635013



聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

杨伟兴

个人签名: 杨伟兴

签名日期: 2025年12月30日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2019年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0124497

姓名：杨伟兴

性别：男

出生年月：1986年11月2日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年5月30日

有效期：2025年12月26日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月26日





## 主要管理人员简历表-土建工程师-孙 勇

1. 一般情况							
姓名	孙勇	性别	男	年龄	45	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级建造师执业资格 (建筑工程)		工作年限	19年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019年12 月21日至 2021年01 月25	项目名称:无锡市人民检察院业务大楼改造项目室内装饰工程、 类型:办公楼装修 规模: 46260.9m <sup>2</sup> 金额: 7326.46			项目经理		



使用有效期: 2026年01月15日  
- 2026年07月14日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孙勇

性别: 男

出生日期: 1983年09月08日

注册编号: 京1322013201303646

聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2025）0034128

姓名：孙勇

性别：男

出生年月：1983年9月8日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年7月30日

有效期：2025年7月30日 至 2026年2月5日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年7月30日



# 江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：孙勇

性别：男

出生年月：1983-09-08

身份证号：320324198309083536

工作单位：江苏搏云环境建设有限公司



评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会  
(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：233201002072220646

取得资格时间：2023-11-12

文件号：宁人社职〔2023〕56号



在线证书信息





No.04 00086398



CS 扫描全能王



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

青岛东方影都项目万达公馆一期精装修工程一标段 (项目):

在 2014 年度工作中, 团队成绩突出, 高效完成各项任务, 荣获

## 优秀团队奖

特发此状, 以资鼓励。

团队成员: 孙勇 刘欣 李再杰 袁杰 李明明 胡文增 韩耀旭 殷伟 张征东 许鹏 刘德育  
张豪杰 杨永恒 袁鑫 周蒙蒙 袁洋 杨树祥 蒋兆建 周彬

南京国豪装饰安装工程股份有限公司

二〇一五年七月九日

## 主要管理人员简历表-装饰工程师-邹连奇

1. 一般情况							
姓名	邹连奇	性别	男	年龄	40	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	工程师执业资格		工作年限	16年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023年3月24日 -2024年3月25日	项目名称：商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 25000 m <sup>2</sup> 金额：3735.52 万元			装饰工程师	业绩证明文件 详见技术负责人业绩证明材料(1)	

姓名: 邹连奇

性别: 男

出生年月: 1987.6

工作单位: 菏泽城建建筑设计研究院  
有限公司

现从事专业: 工业与民用建筑

原专业技术  
职务资格: 助理工程师

现专业技术  
职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 120822005190



评审时间: 2012-10-18

公布时间: 2012-11-20  
(生效时间)

公布文号菏人社字(2012)146号

邹



高等教育自学考试  
毕业证书

姓名: 邹连奇  
身份证号: 370983198706231450  
证书编号: 65120202133014433



参加项目管理(工程建设项目管理方向)专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,  
经审定,准予毕业。

天津市  
高等教育自学考试委员会  
2022年12月30日

高等院校  
天津大学  
2022年12月30日

0001-02-667-0066-J

No.01- 2208198581

姓名 邹连奇  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年6月23日  
住址 山东省肥城市王瓜店街道  
办事处南仪仙村364号



公民身份号码 370983198706231450



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 肥城市公安局

有效期限 2021.12.14-2041.12.14

## 主要管理人员简历表-暖通工程师-杨忠

1. 一般情况							
姓名	杨忠	性别	男	年龄	47	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		二级建造师注册证书		工作年限	24年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			暖通工程师	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			暖通工程师	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

姓名 杨忠  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1978年1月10日  
 住址 江苏省宝应县西安丰镇张吉村四组35号  
 公民身份号码 321023197801103010



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 宝应县公安局  
 有效期限 2025.12.16-长期



中央广播电视大学

# 毕业证书

学生 杨忠 性别 男  
 生于一九七八年一月十日。于  
 二〇一三年七月在本校修完二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,  
 准予毕业。



(无中央广播电视大学印章无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511645201306704518



校长: 杨忠  
 学校: 中央广播电视大学  
 二〇一三年七月三十一日



X001451699

中华人民共和国教育部监制 www.cbtu.com.cn

姓名: 杨忠

性别: 男

出生年月: 1978.1

工作单位: 北京东方迅腾建筑装饰工程  
有限公司

现从事专业: 暖通工程

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁151077706733



评审时间: 2015-10-16

公布时间: 2015-11-17  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社字(2015)160号



本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定, 具有相应的学术技术水平。



持证人签名: \_\_\_\_\_





使用有效期：  
2024年1月20日-2026年5月23日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：杨忠

性别：男

出生日期：1978年1月10日

注册编号：京2112012201328801



聘用企业：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-5-15至2026-5-23）



实时数据，扫码验证

杨忠

个人签名：杨忠

签名日期：2024.1.20.



北京市住房和城乡建设委员会  
资格证书专用章

签发日期：2023年5月15日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2017）0143532

姓名：杨忠

性别：男

出生年月：1978年1月10日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年8月28日

有效期：2023年12月12日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月12日



## 主要管理人员简历表-给排水工程师-王智财

1. 一般情况							
姓名	王智财	性别	男	年龄	42	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	18年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			给排水工程师	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			给排水工程师	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

姓名 王智财  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 4 月 3 日  
住址 山东省莱阳市照旺庄镇西  
玉泉庄村413号  
公民身份号码 370682198304036713



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 莱阳市公安局  
有效期限 2009.09.15-2029.09.15

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王智财 性别 男，一九八三年 四月 三日生，于二〇〇八  
年 二月至 二〇一一年 一月在本校 土木工程  
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程。  
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号：(83)教成字002  
证书编号：100165201105000186

二〇一一年 一月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 北京市职称证书

姓名	王智财
证件号码	370682198304036713
性别	男
出生年月	1983年04月
专业	建筑装饰施工
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司
证书编号	ZGC05118662



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 主要管理人员简历表-造价工程师-张苏茜

1. 一般情况							
姓名	张苏茜	性别	女	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		一级造价工程师		工作年限	14年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			造价工程师	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			造价工程师	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

姓名 张苏菡  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1986年5月25日  
 住址 河北省邢台市邢台县南石门镇崔路村505号



公民身份号码 130521198605250788

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 邢台县公安局  
 有效期限 2015.10.08-2035.10.08

**一级造价工程师**  
 Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 张苏菡  
 证件号码: 130521198605250788  
 性别: 女  
 出生年月: 1986年05月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2018年10月28日  
 管理号: 201810045110000090




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年01月26日  
- 2026年04月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张苏茜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年05月25日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14191100024191  
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日  
聘 用 单 位: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司



个人签名: 张苏茜  
签名日期: 2026年10月28日



发证日期: 2023年10月26日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张苏茜 性别女， 1986 年 05 月 25 日生，于 2010 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 专科起点 工程管理 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学

校(院)长：王岳森

证书编号：101071201205000747

2012 年 06 月 15 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

张苏茜，女， 1986 年 05 月 25 日生。在 石家庄铁道大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。



石家庄铁道大学

校 长 王岳森  
学位评定委员会主席

证书编号：1010742012001268

二〇一二年 六 月 十五 日

(普通高等教育本科毕业生)

## 主要管理人员简历表-预算员-彭冲

1. 一般情况							
姓名	彭冲	性别	男	年龄	40	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级造价工程师		工作年限	14年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025年9月17日 -2025年11月17日	项目名称：宜宾市南岸西区D-06地块建设项目精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积19591m <sup>2</sup> 金额：1233万元			预算员	业绩证明文件详见管理人员业绩证明材料(1)	

# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：彭冲  
证件号码：362204198710052179  
性别：男  
出生年月：1987年10月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045110002117



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
住房和城乡建设部



使用有效期: 2025年12月25日  
- 2026年03月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 彭冲  
性别: 男  
出生日期: 1987年10月05日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11191100021471  
有效期: 2023年08月21日-2027年08月20日  
聘用单位: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司



个人签名:

彭冲

签名日期:

2025.12.26



发证日期: 2025年12月24日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭冲** 性别 **男**，一九八七年十月三日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西理工大学**



校(院)长：**叶仁莉**

证书编号：104071200906000945

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **彭冲**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年10月5日

住址 江西省高安市上湖乡闲庭路11号



公民身份号码 **362204198710052179**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **高安市公安局**

有效期限 **2017.01.24-2037.01.24**

## 主要管理人员简历表-测量工程师-翟征

1. 一般情况							
姓名	翟征	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格		二级建造师注册证书		工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			测量工程师	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			测量工程师	业绩证明文件详见项目经理业绩（2）	

姓名 翟征  
性别 男 民族 汉  
出生 1990年11月12日  
住址 北京市房山区韩村河镇潘庄一区23号  
公民身份号码 110111199011120819



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 北京市公安局房山分局  
有效期限 2018.06.05-2038.06.05

成人高等教育

# 毕业证书



学生 翟征 性别男，一九九〇年十一月十二日生，于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校土木工程  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

批准文号：教育部(85)教高三字 003号  
证书编号：100195201805100967

二〇一八年七月十日



翟征 02215

经北京市初级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备初级专业技术资格。

Approved by Beijing Primary Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Primary specialized technique qualification.

姓名 翟征  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年11月  
Date of Birth

证书编号 ZGD60071634  
Certificate No.

资格名称 助理工程师  
Qualification

专业 建筑施工  
Specialty

授予时间 2017年10月28日  
Date of Conferment



二〇一七年十二月



使用有效期：  
2025年4月23日-2028年5月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：翟征

性别：男

出生日期：1990年11月12日

注册编号：京2112018201970248

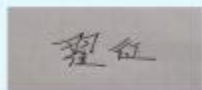


聘用企业：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-4-16至2028-5-25）



实时数据，扫码验证



个人签名：

翟征

签名日期：

2025年4月23日



签发日期：2025年4月16日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

## 主要管理人员简历表-BIM 工程师-杨志秋

1. 一般情况							
姓名	杨志秋	性别	男	年龄	47	学历	专科
职称	BIM 高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	24 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022 年 8 月 5 日 -2023 年 5 月 1 日	项目名称：萧政储出（2018）27 号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元				BIM 工程师	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）
2	2022 年 8 月 5 日 -2023 年 7 月 28 日	项目名称：萧政储出（2018）27 号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元				BIM 工程师	业绩证明文件详见项目经理业绩（2）

姓名 杨志秋  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年8月7日  
住址 黑龙江省海伦市长发乡长发村2组7号  
公民身份号码 23232119780807311X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 海伦市公安局  
有效期限 2006.11.03-2026.11.03

GDJY GDJY GDJY

# 毕业证书



学生 杨志秋 性别 男，一九七八年八月七日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 机电一体化技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 西安电子科技大学  校 长: 杨宗凯

证书编号: 107017202206005130 二〇二二年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.cn>

姓名 杨志秋  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 23232119780807311X  
ID Card No.

文化程度 中专  
Educational Level

证书编号 210361020301101  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2021 年 03 月 10 日  
Year Month Day

姓名 杨志秋  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 23232119780807311X  
ID Card No.

文化程度 中专  
Educational Level

证书编号 210361020399062  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2021 年 04 月 10 日  
Year Month Day

## 主要管理人员简历表-合同负责人-苏红艳

1. 一般情况							
姓名	苏红艳	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级造价工程师		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023年3月24日 -2024年3月25日	项目名称：商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 25000 m <sup>2</sup> 金额：3735.52 万元			合同负责人	业绩证明文件 详见技术负责人业绩证明材料(1)	

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年04月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏红艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1988年03月24日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11231100021343  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司



苏红艳

个人签名: 苏红艳

签名日期: 2026年1月27日





中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 毕业证书



苏红艳 性别女，1988年03月24日生，于2014年09月至2017年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

邓华



2017年11月0日

证书编号：114157201705003705

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

## 学士学位证书

苏红艳，女，1988年3月24日生。在中国地质大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校长

邓华

学位评定委员会主席

证书编号：1141542017200444

(成人高等教育本科毕业生)

二〇一七年一月十日

姓名 苏红艳

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 3 月 24 日

住址 黑龙江省饶河县红卫农垦  
社区C区六委54号



公民身份号码 23052419880324172X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 饶河县公安局

有效期限 2016.08.15-2036.08.15

## 主要管理人员简历表-深化设计负责人-王纪红

1. 一般情况							
姓名	王纪红	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级建造师注册证书		工作年限	14年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2023年3月24日 -2024年3月25日	项目名称：商洛皇冠假日酒店一、二标段装饰装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 25000 m <sup>2</sup> 金额：3735.52 万元				深化设计负责人	业绩证明文件详见技术负责人业绩证明材料(1)





使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王纪红

性别: 女

出生日期: 1988年07月04日

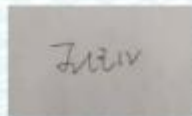
注册编号: 京1112015201532218

聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *王纪红*  
签名日期: 2028.12.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2028年12月11日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0122067

姓名：王纪红

性别：女

出生年月：1988年7月4日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年4月27日

有效期：2025年12月24日 至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月24日



成人高等教育  
毕业证书



学生 王纪红，性别女，一九八八年七月四日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京联合大学



校长：

批准文号：京高教大字第(90)第008号

证书编号：114175201405300133

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

王纪红同志：

你参与编制的《装饰装修室内防水工程施工工法》  
被认定为2018年中建八局装饰工程有限公司公司  
级工法。

特发此证，以资鼓励。

工法编号：ZSGF2018010



## 主要管理人员简历表-深化设计-宋丽娜

1. 一般情况							
姓名	宋丽娜	性别	女	年龄	51	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	14年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2025年9月17日 -2025年11月17日	项目名称：宜宾市南岸西区 D-06 地块建设项目精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 19591m <sup>2</sup> 金额：1233 万元			深化设计	业绩证明文件 详见管理人员业绩证明材料(1)	

姓名 宋丽娜  
性别 女 民族 汉  
出生 1976 年 10 月 12 日  
住址 海口市琼山区振发路19号  
宝泰温泉花园7幢2单元  
1510室  
公民身份号码 210921197610128821



中华人民共和国居民身份证

签发机关 海口市公安局琼山分局  
有效期限 2019.04.30-2039.04.30



  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**

学生宋丽娜，性别女，1976年10月12日生，于2015年3月至2017年6月在本校工程管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长：段南忠

二〇一七年六月二十八日

证书编号: No. C01681262  
电子注册编号: 105325201705000242





# 資格證書 CERTIFICATE

姓名: 宋丽娜  
Name

性別: 女  
Sex

出生年月: 1976. 10.  
Date of birth

專業: 建筑装饰技术  
Professional

資格等級: 高級室內建築師  
Qualification degree

持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據，在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

發證日期: 2013年05月18日  
DT.

證書編號: A045513SA110209  
No.

中國建築裝飾協會  
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



# 資格證書

姓名: 宋丽娜

性別: 女

出生年月: 1976. 10

專業: 建筑装饰技术

任職資格: 工程師

發證單位: 中國建築設計集團有限公司

中國建築工程總公司制

證書編號: (2015) 1218678

2015 年 12 月 14 日



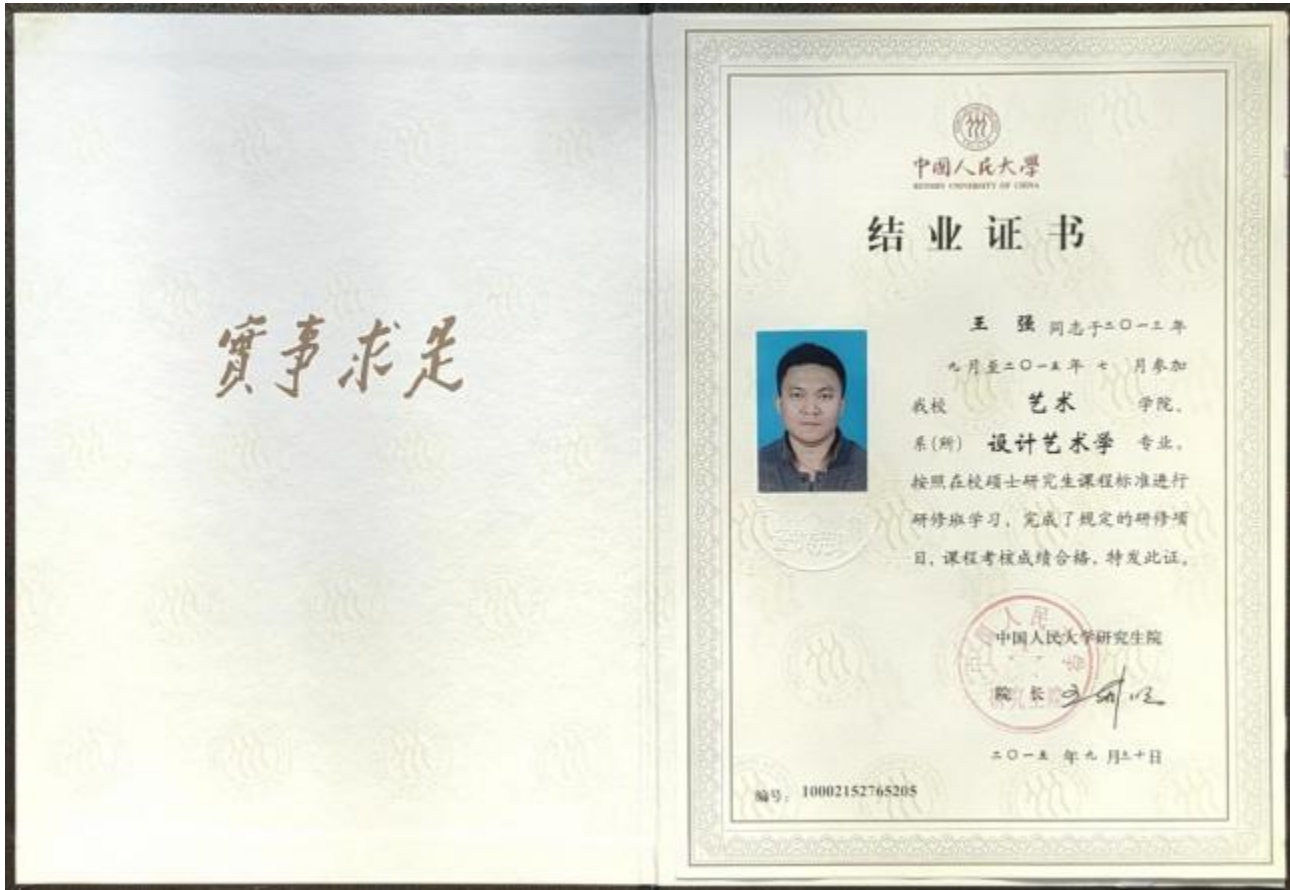
## 主要管理人员简历表-深化设计-王强

1. 一般情况							
姓名	王强	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2025年9月17日-2025年11月17日	项目名称：宜宾市南岸西区 D-06 地块建设项目精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 19591m <sup>2</sup> 金额：1233 万元				深化设计	业绩证明文件详见管理人员业绩证明材料(1)

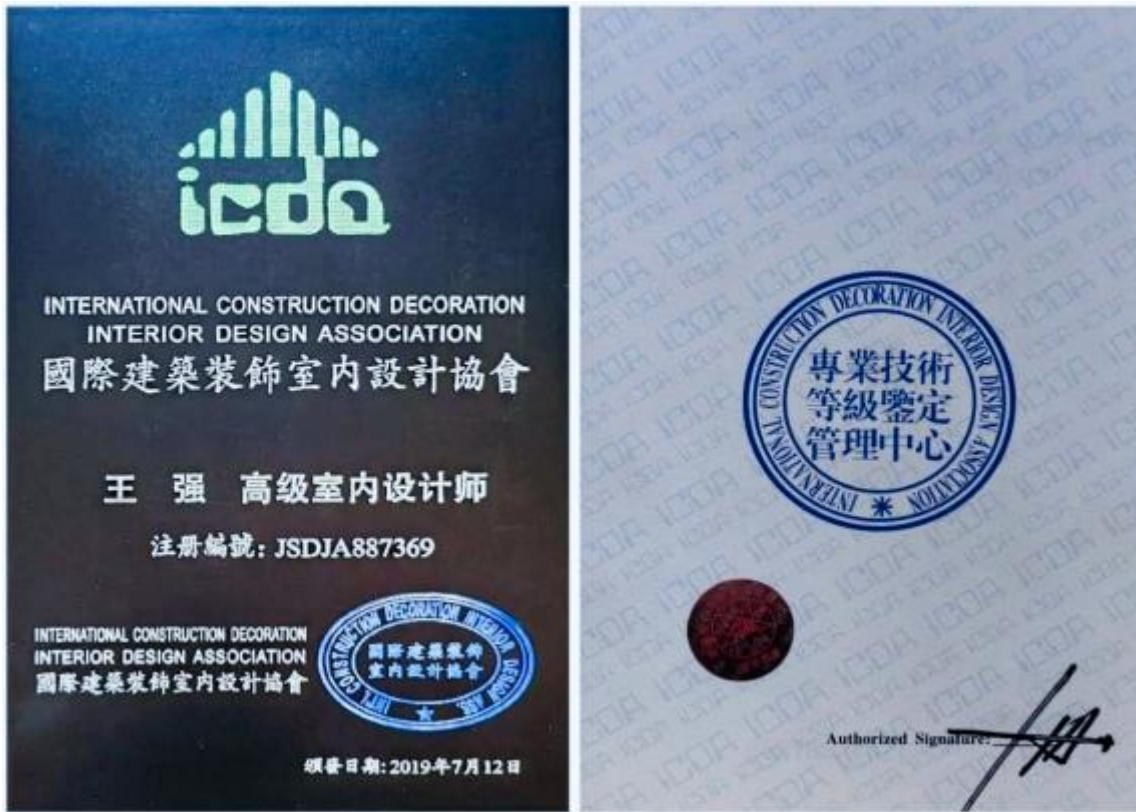
身份证复印件:



结业证书复印件



资格证书复印件:



副本 A20151002



# 國際註冊執業認證協會

王 強 先生

經國際註冊執業認證協會執業資格專家評審委員會對該學員提交的申報材料和考核成績進行評估，並對其執業能力進行綜合鑒定，符合認證條件，批准授予國際註冊高級室內設計師執業資格，特予頒證。



國際註冊號： C1306R100257257  
身份證件號： 152634198011228519  
頒證日期： 二〇一五年七月二十日



IAAPC執業資格評審委員會

查詢網址: [www.iaapc.org](http://www.iaapc.org)

## 主要管理人员简历表-安装质量员-陆敏

1. 一般情况							
姓名	陆敏	性别	男	年龄	55	学历	高中
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	34年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			安装质量员	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			安装质量员	业绩证明文件详见项目经理业绩（2）	

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：陆敏

证件号码：320626196807292410

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

岗位名称：电气质检员

证书编号：11195210018020

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2019年05月14日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月11日

# 毕业证书

毕字第87010号

学生陆敏系江苏省启东县人,现年18周岁,在本校三年制高中部学习期满,成绩合格,准予毕业.特发此证。



启东县 建新 中学

校长 陆景燕  
一九八七年六月

姓名 陆敏

性别 男 民族 汉

出生 1968年7月29日

住址 江苏省启东市久隆镇新港村二十二组18号



公民身份号码 320626196807292410



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2006.04.07-2026.04.07

## 主要管理人员简历表-装饰质量员-周亚东

1. 一般情况							
姓名	周亚东	性别	男	年龄	44	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	20年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元				装饰质量员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元				装饰质量员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）

证书编码：0111110691111013447

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周亚东

身份证号： 320981198112014975

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中国对外经贸学院  
毕业证书



学生 周亚东 性别 男， 1981年 12月 1日生，于 2000年 9月  
至 2004年 7月在本校 工业与民用建筑 专业 四 年制本科 学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：任志宏

证书编号：100059200411030511



2004年 7月 1日

查询网址：[www.dwjmedu.com](http://www.dwjmedu.com)



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

周亚东，男，  
1981年12月生。自2000  
年9月至2004年7月  
在中国对外经贸学院



工业与民用建筑 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 建筑 学学士学位。

学位评定委员会主席 任志宏

2004年 7月 1日  
证书编号：1045642004030511

姓名 周亚东  
性别 男 民族 汉  
出生 1981 年 12 月 1 日  
住址 江苏省东台市富东镇元九  
村一组78号



公民身份号码 320981198112014975



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东台市公安局  
有效期限 2008.04.25-2028.04.25

## 主要管理人员简历表-施工经理-范林林

1. 一般情况							
姓名	范林林	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级建造师注册证书		工作年限	13年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			施工经理	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			施工经理	业绩证明文件详见项目经理业绩（2）	



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2016034110342016110741000033

姓名: 范林林  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1988年2月  
Date of Birth  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年9月25日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年4月11日

Issued on





使用有效期: 2026年02月06日  
- 2026年08月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 范林林

性 别: 男

出生日期: 1988年02月19日

注册编号: 京1112017201743704

聘用企业: 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 范林林

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年12月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2018）0152200

姓名：范林林

性别：男

出生年月：1988年2月19日

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年6月26日

有效期：2024年12月31日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月31日



# 职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 工程技术人员  
Profession Series

专业名称 土木工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 唐职改办字[2017]109号  
Approval No

授予时间 2016年12月15日  
Date of Conferment

工作单位 河北七建建筑集团  
Work Unit

有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 范林林 性别 男  
Name Sex

出生年月 1988年02月  
Date of Birth

编号 1017581  
No.

二〇一七年二月二十七

## 学历证



扫描全能王  
扫一扫 让文字动起来

## 身份证



## 主要管理人员简历表-安装施工员-吴卫

1. 一般情况							
姓名	吴卫	性别	男	年龄	54	学历	专科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	20年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额: 37900 万元			安装施工员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(1)	

证书编码: 0622210300009000380

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴卫

身份证号: 320626197410042434

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 合作市启翔职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2022年12月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



教证(13112034)号

学生 吴卫 性别 男 现年 十九 岁，系 江苏 省 启东 市人，

于一九九三 年在本校高中部学习

期满，成绩合格，准予毕业。

特发此证。

校长 吴卫 (签名)

学校 (盖章)

13年7月

验印机关:

(此证未经启东市教育局验印无效)

姓名 吴卫

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 10 月 4 日

住址 江苏省启东市久隆镇大生村十八组24号

公民身份号码 320626197410042434



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 启东市公安局

有效期限 2006.03.10-2026.03.10

## 主要管理人员简历表-装饰施工员-余高丰

1. 一般情况							
姓名	余高丰	性别	男	年龄	42	学历	专科
职称	BIM 高级 工程师	注册执业资格		/		工作年限	20 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2022 年 8 月 5 日 -2023 年 5 月 1 日	项目名称：萧政储出（2018）27 号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元				装饰施工员	业绩证 明文件 详见项 目经理 业绩（1）
2	2022 年 8 月 5 日 -2023 年 7 月 28 日	项目名称：萧政储出（2018）27 号地块 T3、T4、 T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元				装饰施工员	业绩证 明文件 详见项 目经理 业绩（2）

姓名 余高丰  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 320323198302093612  
ID Card No.

文化程度  
Educational Level

证书编号 190161020305055  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
China Post and Telecommunications Industry  
Talent Exchange Center  
2014年 11月 12日  
Year Month Day

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





## 主要管理人员简历表-机电施工员-王洪健

1. 一般情况							
姓名	王洪健	性别	男	年龄	51	学历	高中
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	28年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			机电施工员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			机电施工员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

## 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：王洪健

证件号码：320626197402121618

企业名称：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

岗位名称：电气施工员

证书编号：考012-0025331

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2013年06月05日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日

# 毕业证书

教证(93112076)号

学生 王洪健 性别 男 现年  
20 岁, 系江苏省启东市人,  
于一九九三 年在本校高中部学习  
期满, 成绩合格, 准予毕业。  
特发此证



验印机关:

(此证未经启东市教育局验印无效)



姓名 王洪健

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 12 日

住址 江苏省启东市北新镇永丰  
村三组181号



公民身份号码 320626197402121618



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2009.01.22-2029.01.22

## 主要管理人员简历表-材料经理-田文亮

1. 一般情况							
姓名	田文亮	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	中级	注册执业资格	/		工作年限	9年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额: 37900 万元			材料经理	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(1)	

# 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过全国统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



姓 名： 田文亮  
证件号码： 140107199305200639  
性 别： 男  
出生年月： 1993年05月  
级 别： 中级  
专 业： 建筑与房地产经济  
批准日期： 2020年11月22日  
管 理 号： 20201100114000000337



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



普通高等学校



# 毕业证书

学生 田文亮 性别 男，一九九三年五月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学



校(院)长：

*(Handwritten signature)*

证书编号： 101271201605002964

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田文亮

性别 男 民族 汉

出生 1993年5月20日

住址 山西省太原市杏花岭区坡子街27号



公民身份号码 140107199305200639



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 太原市公安局杏花岭分局

有效期限 2020.12.28-2040.12.28

## 主要管理人员简历表-材料员-崔海洋

1. 一般情况							
姓名	崔海洋	性别	男	年龄	27	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	3年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			材料员	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）	

证书编码: 0112511100006000061

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 崔海洋

身份证号: 152326199911155894

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区筑匠职业技能培训学校

发证时间: 2025年 06月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 崔海洋 性别男，1999 年 11 月 15 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 工程造价 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院



校 长：



证书编号：136041202205002132

2022 年 06 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海洋

性别 男 民族 汉族

出生 1999年 11月 15日

住址 内蒙古通辽市奈曼旗土城子乡化吉营子村1组343号



公民身份号码 152326199911155894



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 奈曼旗公安局

有效期限 2019.02.01-2029.02.01

## 主要管理人员简历表-资料员-高宇

1. 一般情况							
姓名	高宇	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	/	注册执业资格	/		工作年限	9年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额: 37900 万元			资料员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(1)	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额: 192850 万元			资料员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(2)	

# 住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓 名：高宇

证件号码：230122199508250850

岗位名称：资料员

证书编号：11171140071838



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关



发证日期：2017年12月29日

查询网址：[zjw.beijing.gov.cn](http://zjw.beijing.gov.cn)

制证日期：2021年01月16日

姓名 高宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年8月25日  
住址 哈尔滨市阿城区胜利街恒  
大城51、52号楼1单元  
1802室  
公民身份号码 230122199508250850



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 哈尔滨市公安局阿城分局  
有效期限 2025.02.27-2045.02.27

 **国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学印记无效)

学生 高宇 ，性别 男 ，  
生于 一九九五年 八 月 二十五日，  
于 二〇二三年 七 月 在本校修完  
专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202306964955

校长：  学校：   
二〇二三年 七 月 二十日

Y001669617

## 主要管理人员简历表-财务负责人-张秋爽

1. 一般情况							
姓名	张秋爽	性别	女	年龄	34	学历	本科
职称	中级会计	注册执业资格		/		工作年限	9年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额: 37900 万元			财务负责人	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(1)	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称: 萧政储出(2018)27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型: 精装修 规模: 建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额: 192850 万元			财务负责人	业绩证明文件 详见项目经理 业绩(2)	



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张秋爽 性别 女，一九九一年 六月二十八日生，于二〇一〇  
年 九月至二〇一五年 七月在本校 会计学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学长城学院

校（院）长：

李朝号

证书编号：138911201505002638

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

张秋爽，女，1991年 6 月 28日生。在 中国地质大学长城学院  
会计学 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学  
学士学位。



中国地质大学长城学院

校 长

学位评定委员会主席

李朝号

证书编号：1389142015002638

二〇一五年 七 月 一 日

(普通高等教育本科毕业生)

## 主要管理人员简历表-石材专员-闫燕

1. 一般情况							
姓名	闫燕	性别	女	年龄	29	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	6年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			石材专员	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			石材专员	业绩证明文件详见项目经理业绩（2）	

姓名 闫燕  
性别 女 民族 汉  
出生 1996年9月10日  
住址 河南省南阳市宛城区黄台岗镇三十里屯村1组  
公民身份号码 41130219960910318X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 南阳市公安局宛城分局  
有效期限 2017.05.31-2027.05.31

普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫燕 性别 女，一九九六年九月十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑装饰工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：沈世强

证书编号：108491201806003416

二〇一八年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 主要管理人员简历表-木饰面专员-王海旭

1. 一般情况							
姓名	王海旭	性别	男	年龄	52	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	30年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			石材专员	业绩证明文件详见项目经理业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			石材专员	业绩证明文件详见项目经理业绩（2）	

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号: 20230102824004263  
培训考核机构: (盖章)  
发证日期: 2020年10月20日  
查询网址: <http://rogz.mohurd.gov.cn/>



姓 名: 王海旭  
性 别: 男  
职业(工种): 木工  
等 级: 中级

姓名 王海旭  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 10 月 10 日  
住址 江苏省宝应县夏集镇果园  
村同德组28号



公民身份号码 321023197310101635



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宝应县公安局  
有效期限 2012.01.16-2032.01.16

## 主要管理人员简历表-木饰面专员-鲁老二

1. 一般情况							
姓名	鲁老二	性别	男	年龄	39	学历	专科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			石材专员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			石材专员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号: 18230103542408028  
培训考核机构: (盖章)  
发证日期: 2018年02月15日  
查询网址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名: 鲁老二  
性 别: 男  
职业(工种): 木工  
等 级: 中级

姓名 鲁老二  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年6月9日

住址 贵州省安顺市西秀区龙宫  
镇羊补村



# 中华人民共和国 居民身份证

公民身份号码 522501198606099417

签发机关 安顺市公安局西秀分局

有效期限 2017.08.04-2037.08.04

## 主要管理人员简历表-不锈钢专员-杨林

1. 一般情况							
姓名	杨林	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	/	注册执业资格		/		工作年限	9年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022年8月5日 -2023年5月1日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T1、T2 全屋精装修工程 项目类型：精装修 规模：建筑面积 120723.99m <sup>2</sup> 金额：37900 万元			石材专员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（1）	
2	2022年8月5日 -2023年7月28日	项目名称：萧政储出（2018）27号地块 T3、T4、T5 全屋精装修工程项目类型：精装修 规模：建筑面积 99201.01m <sup>2</sup> 金额：192850 万元			石材专员	业绩证明文件 详见项目经理 业绩（2）	

姓名 杨林

性别 男 民族 汉

出生 1992年6月25日

住址 江苏省苏州市吴江区同里  
镇方尖港村(8)照浜里32  
号

公民身份号码 320525199206251017



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 苏州市吴江区公安局

有效期限 2018.12.24-2038.12.24

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨林** 性别 **男**，一九九二年六月二十五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **土木工程(建筑工程)** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**

校(院)长：**焦新安**

证书编号：**111171201505002680**

二〇一五年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

**杨林**，男，1992年06月25日生。在 **扬州大学** **土木工程(建筑工程)** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。



**扬州大学**

校 长 **焦新安**  
学位评定委员会主席

证书编号：**1111742015012680**

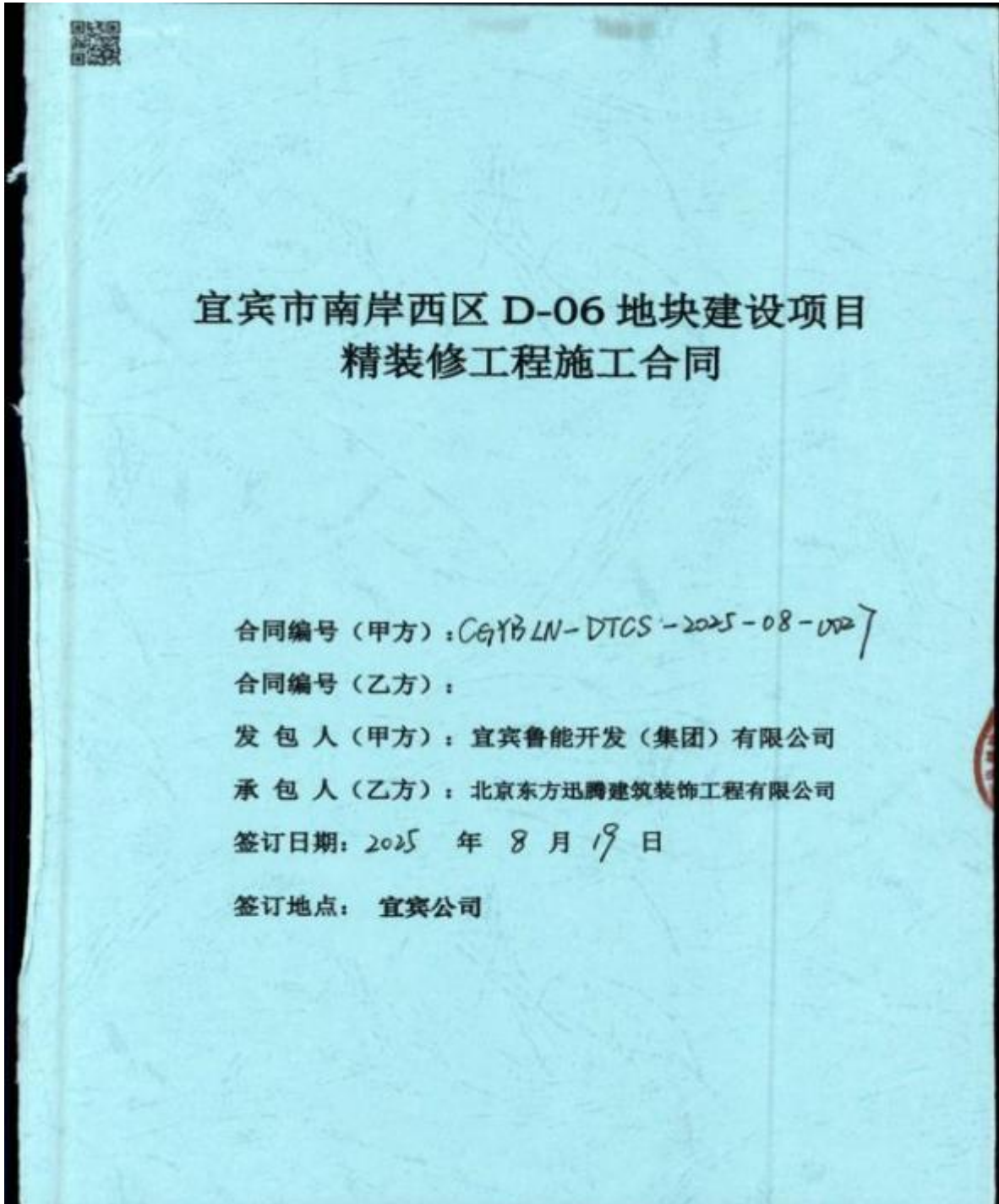
二〇一五年 六月 二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

管理人员业绩证明材料

1. 宜宾市南岸西区 D-06 地块建设项目精装修工程

施工合同





## 第一部分 协议书

发包人： 宜宾鲁能开发（集团）有限公司

法定代表人： 曲 波

承包人： 北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人： 王海堂

为进一步明确责任，保障发包人、承包人双方的利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程的具体情况协商一致，签订本合同。

### 1. 工程概况

工程名称： 宜宾市南岸西区 D-06 地块建设项目精装修工程

工程地点： 宜宾市叙州区南岸西区 D-06 地块

工程内容： 本项目包含 1 栋楼，由南、北两座 6 层塔楼及中间三层连廊组成，共计规划房间 93 间，包括单人间 5 个、双人间 80 个、三人间 2 个，四人间 5 个，套房 1 个，共计床位 193 个，总建筑面积 19591 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 10051 m<sup>2</sup>，地下包括 2 层地下室，建筑面积 9540 m<sup>2</sup>。

### 2. 工程承包范围

本项目工程承包范围包括但不限于设计图纸所包含内容及深化图纸、施工、材料供应、安装、调试、检测、保修等全部工程。具体区域包括但不限于公共区域、户内、入口大堂、电梯厅、楼梯间、地下



室走廊、地下入口大堂、后勤区域、厨房区域、室外活动露台、地下室其他功能分区等顶棚装修、墙面装修、地面装修、石材结晶及成品、半成品保护、安装、保洁、垃圾外运、电梯轿厢成品保护、墙地砖供货、内墙涂料供货、开关面板供货、防水涂料供货、空调新风系统供货及安装、燃气热水炉供货及安装等，以上工程还包括施工过程中与其他单位协调、竣工验收、甲方组织的各类验收、缺陷问题整改、后期与物业移交、移交第三方管理公司等的全部配合工作，承包人需对上述范围内的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

承包范围包括但不限于上述工作，按照合同清单、图纸、技术规范及法律法规和规范要求，所明示或虽无明示但按行业、市场常规应当履行的责任与义务，也均由承包人承担，承包人均应按照国家有关施工和验收维护规范进行施工、验收、移交及维护。

承包人应综合考虑材料运输方式，承担必要使用垂直运输设备、多次倒运及再次调试费用，相关费用包括但不限于室外施工电梯及楼内电梯、云梯、汽车吊等，该类费用应包含在投标报价中，进场后不再对该类费用进行调整。

承包形式为承包人包工包料，施工用水、用电费用、各种临时设施费、多次进场费用由承包人承担。

发包人有权根据工程实际情况调整承包人工程范围及材料供应方式。本工程实施范围内，所有与本工程建设同步进行的建筑安装工程的配合、协调工作由承包人负责。

甲指乙供材及乙供材由承包人根据发包人相关指标、参数要求报送样品，由发包人认可后方可确定并投入使用。



施工界面划分：详见附件 1。

材料供应及要求：详见附件 2。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 25 日

计划竣工日期：2025 年 11 月 30 日

工期总日历天数：128 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期减实际开工日期所得日历天数为准（竣工日期不变）。

具体开工时间以发包人书面通知开工时间为准，承包人在接到发包人书面通知之日起 3 个工作日内，完成施工进场、施工文件报批等施工准备工作，并开始组织施工；

具体竣工时间以通过发包人组织的竣工验收合格之日。如需通过政府主管部门或相关机构验收，竣工时间以通过政府主管部门或机构验收并取得竣工验收备案单（或其他形式验收合格证明）中注明的验收合格之日为准，且所有验收费用均包含在本合同价款中。

**特别说明：**鉴于承包人已对施工当地的政策、天气、不利因素等相关施工环境（包括但不限于因降雨、大风、雾霾等天气原因不能施工以及政府因会议、国家庆典、外交来访、高考、迎检、环保等实施的施工管制、交通管制、管控停工）做了充分了解，并已充分考虑了相关费用及工期，同时在工期及合同价款方面也已综合考虑，因此由上述原因造成的停工损失和责任由承包人自行承担，且工期不予顺延。

承包人明确，本合同所述合同工期是承包人在充分考虑合同、发包人施工要求、政府对施工的规定，以及经核实施工现场及施工环境，



成的延期交付及责任均由承包人负责，并需承担二次第三方评估产生的所有费用。

#### 4.3 分项工程质量目标

保证项目：符合现行相应质量检验评定标准的规定。

基本项目：符合相应质量检验评定标准的优良规定。

允许偏差项目：100%及其以上抽检应在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

#### 4.4 材料质量目标

材料 100%在质量检验评定标准规定允许偏差范围内。

所有装修材料必须为环保材料，达到国家及宜宾市规范及设计要求。具体有关要求详见附件 15：《精装修室内环保管控图册》。

#### 5. 合同价款

5.1 本合同金额价税合计为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾叁万玖仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（小写¥12339657.93 元），其中不含增值税金额为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾贰万零柒佰捌拾柒元零角玖分（小写¥11320787.09 元），增值税金额为人民币（大写）壹佰零壹万捌仟捌佰柒拾元捌角肆分（小写¥1018870.84 元），增值税率为 9%。本工程需开具增值税专用发票，税金暂按当前税率 9%计取，城建税、教育附加税等其他税费均已在价税分离中不含税部分综合考虑。若后期国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

本合同为固定总价包干合同。

采用工程量清单计价，固定综合单价且施工图范围内不含税总价



签署页

发包人：宜宾鲁能开发(集团)有限公司  
 (盖章)



法定代表人(负责人)或  
 授权代表(签字): 张彦

地址: 四川省宜宾市叙州区金沙江  
 大道鑫领寓 15 幢 1-3 层

邮编: 644002

联系人:

电话: 0831-2167985

传真: 0831-2167985

邮箱:

开户银行: 中国农业银行宜宾市分  
 行营业部

账号: 22-494101040002569

税号: 91511500720889012X

统一社会信用代码:  
 91511500720889012X

签订日期: 2025 年 8 月 19 日

承包人: 北京东方迅腾建筑装饰  
 工程有限公司  
 (盖章)



法定代表人(负责人)或  
 授权代表(签字): 王海堂

地址: 北京市朝阳区崔各庄马泉  
 营村村北顺白路 139 号院 1 楼  
 139 室

邮编: 100103

联系人: 范林林

电话: 13311330117

传真: /

邮箱: 1240924203@qq.com

开户银行: 江苏银行股份有限公  
 司北京望京支行

账号: 32350188000010503

税号: 911101056757153463

统一社会信用代码:  
 911101056757153463

签订日期: 2025 年 8 月 19 日



SG-036



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	宜宾市南岸西区D-06地块建设项目精装修工程	单位（子单位）工程名称	宜宾市南岸西区D-06地块建设项目精装修工程	
结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6层 / 19585平方米 地下2层	
施工单位	北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司	施工单位技术负责人	管相奎	
施工单位项目负责人	王纪红	施工单位项目负责人	翟征	
开工日期	2025年11月17日	完工日期	2025年11月17日	
序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部	经专业监理工程师验收合格，工程质量符合规范要求。	
2	质量控制资料核查	共 27 项，经核查符合规定 27 项	质量控制资料完整，符合规范要求。	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项，符合规定 10 项，共抽查 11 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能抽查 11 项，符合规定，抽查 10 项使用功能均满足。	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	经抽查 21 项，观感质量符合规范要求。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分部工程符合设计要求和施工质量验收规范规定，施工质量符合设计要求和施工质量验收规范规定，单位工程质量验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： (签字) 2025年11月17日	 总监理工程师： (签字) 2025年11月17日	 项目负责人： (签字) 2025年11月17日	 项目负责人： (签字) 2025年11月17日	项目负责人： (签字) 年 月 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

# 主要管理人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: asaa51

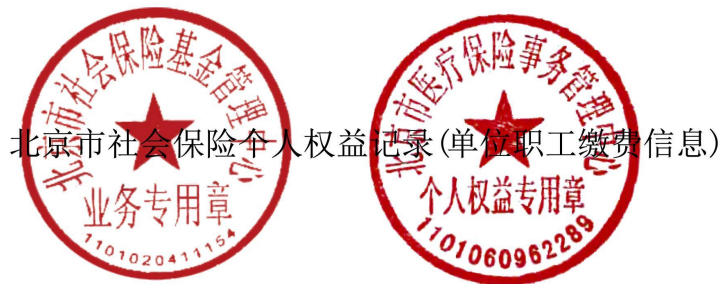
统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260306150506

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王勇	372930197809176719	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	管相奎	37040219730805011X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	高少飞	13013319870404211X	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王卫林	321087197906203212	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
5	苏彦涛	412825198601155733	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
6	王宝印	130432198503021339	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
7	蔡丽	321023199003291829	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	蔡丽	321023199003291829	工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
8	杨伟兴	130130198611020334	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
9	张福来	130681198207160658	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
10	邹连奇	370983198706231450	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
11	曾虎	430624198910185113	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
12	杨忠	321023197801103010	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
13	王智财	370682198304036713	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
14	张苏茜	130521198605250788	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	张苏茜	130521198605250788	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
15	范林林	371581198802191459	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
16	翟征	110111199011120819	失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
17	杨志秋	23232119780807311X	失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
18	苏红艳	23052419880324172X	失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
19	王纪红	130321198807043786	失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
20	陆敏	320626196807292410	失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
21	周亚东	320981198112014975	失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	周亚东	320981198112014975	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
22	余高丰	320323198302093612	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
23	王洪健	320626197402121618	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
24	崔海洋	152326199911155894	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
25	高宇	230122199508250850	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
26	张秋爽	131082199106280561	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
27	闫燕	41130219960910318X	医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6
28	王海旭	321023197310101635	生育保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			养老保险	2025年08月	2026年01月	6

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



29	鲁老二	522501198606099417	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
30	杨林	320525199206251017	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期:2026年03月06日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: q45e39

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260311103236

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2025年08月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	彭冲	362204198710052179	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
2	田文亮	140107199305200639	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
3	宋丽娜	210921197610128821	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
4	王强	152634198011228519	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjtdky/ggfiv/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月11日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工权益信息)

社会保险登记号:911101056757153463

校验码: 8ju5iy

统一社会信用代码(组织机构代码):911101056757153463

查询流水号: 11010520260309145307

单位名称:北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司 查询日期: 2008年05月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙勇	320324198309083536	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
			生育保险	2025年06月	2026年01月	8

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2026年03月09日

# 项目管理人员主要职责概述

## 项目经理主要职责

项目经理：项目经理是现场施工过程中最高责任者和组织者，是对施工管理全面负责的管理者，是项目中人、财、物、技术、信息和管理等所有生产要素的组织管理人，其职责主要有：

1、认真贯彻国家和上级的有关方针、政策、法规及企业制定的各项规章制度、自觉维护企业和职工的利益，确保公司下达的各项经济技术指标的全面完成。

2、对工程全面负责，在组织工程施工中，建立工程项目的质量保证体系，明确质量分工，确保资源合理配置。在施工中认真执行施工组织设计，制定措施，确保施工过程处于受控状态，工程质量达到合同要求。协调工程所需人、财、物，对工程的质量负全部责任。

3、组织编制工程施工组织设计，包括工程计划和技术方案，制订安全生产和质量保证措施，并组织实施。

4、根据公司年(季)度施工生产计划，组织编制季(月)度施工计划，包括劳动力、材料构件和机械设备的使用计划，据此与有关部门签订供需承包和租赁合同，并严格履行。主持项目部的管理评审及改进措施的落实。

5、科学组织和管理进入项目工地的人、财、物资源，协调施工队之间的关系，做好人力、物力和机械设备的调配和供应，及时解决施工中出现的 问题，提高飞合经济效益，圆满完成任务。

6、组织制定项目经理部各类管理人员的职责权限和各项规章制度，搞好与公司机关各职能部门的业务联系和经济来往，定期向公司经理报告工作。

## 技术负责人主要职责

1、组织贯彻实施国家和上级指定的各项技术标准、规定、规范和技术 质量管理制度。遵守国家法令，学习熟悉安全生产操作规程，执行上级安 全管理部门和公司的各项规章制度和操作规程。

2、贯彻公司的质量和安全管理方针，负责实施施工项目的质量计划、 安全管理目标，确保管理目标的实现。

3、负责组织施工方案、施工组织设计的交底及实施过程中的检查、监 督工作。熟悉施工图纸及工程的质量要求、分项工程衔接和材料规格、质 量要求。根据各施工技术方案中的安全生产技术措施，提出技术实施方案 和改进方案中的技术措施要求。

4、负责组织施工图纸会审，向有关人员进行施工技术、测量、质量、 安全交底，制定施工技术和安全生产措施。配合各管理人员解决施工现场 存在的难点或重点技术事项。在审核安全生产技术措施时，发现不符合技 术规范要求的，有权提出更改完善意见，使之完善纠正。

5、按照公司技术部 门编制的安全生产技术措施，根据施工现场实际补充编制分项分类的安全 技术措施，使之完善和充实。

6、负责组织施工项目的质量评定，并参加隐蔽工程验收和分项分部工程的质量评定与验收。参与项目安全技术措施的编制、验收和监督。

7、在施工过程中，对现场安全生产有责任进行管理，发现隐患，有权督促纠正、整改、通知安全贝落实整改并汇报项目经理。

8、对施工设施和各类安全保护，防护物品，进行技术鉴定和提出结论性意见。

9、负责组织质量事故、安全事故的处理工作，针对工程特点制定质量通病的防治措施和安全整改措施。

10、负责组织按编制竣工资料的要求收集、整理各项资料，参与工程的结算审定工作，提供各项经济技术签证资料。

11、完成项目经理交办的其它任务。

### **项目副经理主要职责**

1、受项目经理领导，是项目施工现场全面生产管理工作的组织和指挥者。对工程工期、质量、安全生产和环境保护负有直接的领导责任：依据工程合同中有关工期要求，参加施工组织设计的编制，组织制定施工进度计划，有计划地控制工期指标。

2、领导编制项目施工生产计划(年、季、月、周)。负责审定、考核各班组月、周计划，并组织贯彻实施：负责组织实施项目工程施工组织设计及既定的方针目标。直接领导计划统计、安全生产、文明施工、施工机械 设备、现场材料等各项管理工作。

3、组织施工工人严格按照施工程序、科学安排施工作业。加强指挥，合理调度，对施工过程质量、环境和安全生产进行控制、检查，并贯彻纠正和预防措施。

4、负责协调各班组间交叉施工中的相互配合。组织对项目施工资源进行协调、调配。

5、贯彻公司质量和环境与职业健康安全管理方针，配合建立项目质量和环境与职业健康安全管理体系。组织落实质量和环境与职业健康安全管理方案及措施，组织施工过程的绩效监视和测量及现场文明施工检查制度，争创文明安全工地。

6、参加建设方(监理方)召开的工程例会，协调解决建设方(监理方)和施工过程中各相关方反映的问题与矛盾，达到统一指挥协调配合。组织施工期间顾客满意度评价。

7、主持本项目经理部的生产例会，落实项目施工生产计划和完成情况。

8、组织制定并贯彻实施项目成品保护措施和应急准备与响应方案。

9、参与工程各阶段的验收工作，具体负责质量事故、安全事故和环境污染事故的调查，并提出处理意见。

## **BIM 高级工程师主要职责**

- 1、在BIM项目中承担专业主管角色，根据项目需求制定项目实施目标、计划、流程，并对项目的进度、质量进行把控；
- 2、负责项目BIM技术方案、标准建立，带领项目团队完成模型创建、设计审查、管线综合、设计协调等任务，并输出相应报告、图纸、优化建议等成果文件。
- 3、负责项目的内外部协调、技术汇报、客户沟通工作，并根据项目进展对人员进行协调与管理。
- 4、配合市场需:要完成BIM类项目售前技术展示、技术标编写等工作；
- 5、协助项目负责人做好团队管理、技术研发工作。

## **建筑工程专业工程师主要职责**

1. 参与建筑工程的规划和设计。建筑专业工程师需要对建筑设计方案进行分析、评估，确保设计方案符合施工规范、安全标准等相关要求。
2. 组织建筑工程施工方案的制定与实施。建筑专业工程师需要根据工程建设需要，编制施工方案，协调施工人员、材料、设备等资源，并确保施工过程中的安全与质量问题。
3. 对施工现场进行监察和管理。建筑专业工程师需要对施工现场的工作进度、安全生产、环境保护、质量控制等方面进行监察和管理，及时发现并解决问题，确保项目顺利进行。
4. 负责工程质量的管理和控制。建筑专业工程师需要对工程质量进行全面管理和控制，确保工程质量符合相关法规、标准，同时监督施工、检查工程质量验收等过程
5. 实施工程变更管理。建筑专业工程师需要及时处理工程变更申请，与业主或监理单位协商并确定最终方案，确保工程质量和进度不受影响。
6. 对工程竣工验收进行组织和监督。建筑专业工程师需要组织工程竣工验收，并负责现场验收工作，确保工程符合规范要求并具备交付使用条件。

## **建筑装修专业工程师主要职责**

- 1、坚持“百年大计，质量为主”的原则，认真贯彻国家颁布的工程质量检验评定标准，以及其他各相关技术要求。
- 2、熟悉和掌握标准规范，做好项目工程质量的监督和检查，发现问题及时指出纠正。
- 3、严格按施工验收规范开展质量管理活动，认真组织基层开展质量自检互检的专业检查活动。
- 4、对用于工程上的原材料、半成品等，协助物资部门按有关技术标准进行监督检查；对需要试验的物资，督促材料人员和试验员按时取样送检，把好原材料质量关。
- 5、参加重大质量事故的调查、分析，并对事故提出处理意见。
- 6、随时进行在施工程的质量检查，检查中发现的问题及时向施工负责人指出，并按时报，把质量事故消灭在萌芽状态。
- 7、认真督促检查原材料质量情况，查看有关质保书，发现不合格的原材料立即停止使用，检查混凝土试块制作、保养情况；协助物资部门按有关技术标准进行监督检查；对需要试验的物资，督促材料人员和试验员按时取样送检，把好原材料质量关。

8、熟悉施工图、施工规范和质量检验评定标准，实施分项、分部工程质量检查验收，监督不合格工程纠正措施的落实，发现质量隐患有权停工整顿，并向总工报告。

9、把好工序质量关，执行“三检制”，上道工序不合格，下道工序不许施工，用工序质量来保证分项工程质量。

10、实施工程质量预控，对工程可能出现的质量通病，及时向工长或项目经理报告，以便采取相应措施。

11、出现事故或不合格情况时，要检查原因，掌握第一手资料，并及时通报工长，向项目经理和公司质量部门汇报，督促有关部门和领导及时提出纠正措施和预防措施。

12、深入项目各班组，指导检查有关人员的工艺执行情况、原始记录及检验凭证的填写情况，并及时处理检验工作中的技术问题，参加质量分析会及不合格质量问题的处理工作。

13、做好资料的汇集、整理和上报工作，参加工程竣工、交工验收工作，并做好质量信息的反馈工作。

14、经常参加新材料、新工艺的学习，不断提高自己的业务水平。

15、完成质检部长及相关领导交办的其他工作。

#### **机电专业工程师主要职责**

1、参与工程用电方案的确定、为图纸设计提供建议；

2、电气施工图纸审核；

3、现场电气工程施工质量检查和技术指导工作；

4、参加电气工程招标技术评标工作

5、参与重要电气设备选型论证；

6、做好电气专业新工艺新技术的应用推广及把关工作；

7、参与项目规划工作，为项目规划提供相关资料、数据及做好配合，并把好电气专业的规划关。

#### **给排水工程师主要职责**

1、接受公司工程总监的工作安排。

2、熟悉本专业施工图，制定本专业施工工艺报部门审核。

3、图纸根据现场实际制定本专业的施工前的材料预算，报经理审核，交材料部门备料。

4、的空调通风管道和给排水管道、消防管道的施工管理。

5、以身作责严格遵守施工安全管理制度。严格按国家的规范施工，严把质量关。

6、对本专业的材料进场需登记核实。

7、协调本专业与其它相关专业，交叉作业时的关系，不能解决时报上级主管。

8、深入施工现场、及时发现和正确处理施工中出现的一般性技术问题，发现重大技术问题，若不可自行解决要逐级汇报解决。

9、熟悉施工图纸，参加图纸会审，负责按施工组织设计、方案、进度计划安排空调通风管道、给排水管道、消防管道的施工。

10、做好本专业施工资料的整理。做好本专业的隐蔽记录。

11、做好本专业追加工程的鉴证工作。配合甲方做好本专业工程量的核实工作。

12、完工时做好本专业剩余材料的清点工作并列出详

细清单报材料部门核对清点以便下个工程利用。完善本专业的竣工资料，配合其它专业对于整个工程的调试验收。

### **合同商务负责人主要职责**

1、在项目经理领导下，按照国家经济合同法规、公司经济合同管理制度有关规定，负责拟订公司具体经济合同管理实施细则，在上级批准后组织执行。

2、负责对外签订重大经济合同的起草准备、参与谈判和初审工作，严格掌握签约标准和程序，发现问题及时纠正。

3、对公司内部模拟法人独立核算的经济责任制，提出适用经济合同文本和实施方案，并负责培训相关基层人员。

4、负责不断追踪部门合同履行完成情况，并督促其如期兑现，汇总公司合同执行总体情况，提出有关工作报告和统计报表，并就存在的问题提出相应建议。

5、认真研究合同法规和法院判例，对公司的合同纠纷和涉讼提供解决的参考意见。

6、负责做好公司正本的登记归档工作，建立合同台帐管理，保管好合同专用章。未经领导审核批准，不得擅自自在合同上盖章。

7、控制合同副本或复印件的传送范围、保守公司商业机密。

8、完成项目经理临时交办的其他任务。

### **计划管理主要职责**

1、计划管理的岗位职责是：负责设计部各项工作，负有计划、组织、协调、督办的职责；负责部门的任务下达，制定任务目标、执行原则及部门考核制度；负责设计部的工作计划、资金计划、合同管理工作；组织运作项目前期调研，参与工程项目的规划定位，完成工程项目总体规划。

### **安全负责人主要职责**

1、认真学习熟悉安全生产规章制度，努力提高专业知识和管理水准，加强自身建设。

2、督促检查本项目部有关安全生产、劳动保护的政策、法律、法规和上级制定的有关制度的贯彻执行情况。

3、负责施工现场的安全生产、文明卫生、防火管理工作，遵守国家法令。

4、协助编制施工组织设计中的安全技术措施。经常及时检查施工现场的安全生产工作，发现隐患及时采取措施进行整改，并及时汇报项目经理处理。

5、坚持原则，对违章作业，违反安全操作规程的人和事，决不姑息，敢于阻止和教育。对安全设施的配置提出合理意见，提交项目经理解决，如得不到解决，应责令暂停施工，报公司处理。

6、严格按照施工过程进行对分部分项的安全施工措施进行检查和验收，并做好安全标识的识别：每天做好安全日志的记录和分析，并对下一步工作或工序提供合理化建议。

7、安全经理有权根据公司有关制度进行监督，对违纪者进行处罚，对安全先进者上报公司奖励。

8、发生工伤事故，及时保护现场，组织抢救及立即报告项目经理和上报公司。

9、会同有关人员制定劳保用品和相关费用计划，并检查监督劳保用品的合理使用情况，确认各项安全生产措施投入达到标准，及时上报有毒、有害物的劳保用品计划。

10、应每天在施工现场检查作业人员的安全生产情况，特别是特种作业人员的持证上岗情况，负责安全生产的宣传教育及外包队的安全教育工作。

11、参加定期和季节性安全生产检查，对存在问题提出整改意见并督促实施。

12、经常总结推广安全生产的先进经验，不断改善劳动保护条件。做好安全技术交底工作，强化安全生产、文明卫生、防火工作的管理。

13、负责贯彻落实施工生产的相关安全技术措施，并做好贯标要求的相关工作。

14、负责项目部安全生产资料的收集整理工作。

### **深化设计主要职责**

1、在项目经理的领导下主管项目施工技术、质量、安全工作，协助项目经理抓好施工生产进度。

2、参与工程的初步设计的审定及施工图纸的会审，主要审查电气设计是否符合该项工程的要求及电气设计是否合理，在工程实施过程中，对工程质量进行把关。

3、协助配合做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制。

4、充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸。

5、参与审查施工组织设计及施工方案的配合与交涉，审查施工人员的技术素质及施工力量，能否满足本工程的技术及进度要求。

6、协助工程项目的施工现场变更及竣工图制作。

7、必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。

### **专职安全员主要职责**

1、贯彻执行国家安全生产的有关方针、政策和各项规定，搞好安全生产，督促检查基层对安全技术各项措施和安全操作规程的实施情况。

2、积极参加公司项目月、季、年安全生产的安全检查，坚持不定期的巡回检查，对违章指挥和违章作业要及时制止，对违反操作规程作业，要责令纠正。

3、对项目部全部危险源的识别、主要危险源的确定和造册以及防范措施的制订、监督、检查和因此而产生的不合格项的认证、整改、复查承担责任。

4、对各施工作业点进行安全检查，掌握安全生产情况，检查出的安全隐患及时提出整改意见和措施。制止违章作业和指挥，遇到严重险情，有权暂停生产，并报告主管领导。

5、组织和指导安全活动工作，及时汇报安全活动情况，坚持安全工作的奖惩制度。

6、经常对职工进行安全教育，督促有关部门发放个人防护用品和保健用品。

7、发生工伤及未遂事故做好现场保护、抢救工作，并立即上报，如实反映事故情况。

8、参加事故的调查分析和重大事故的处理，协助基层提高整改措施，并负责督促其按期完成。

9、坚持安全生产的各项制度，做好各项安全事故的资料搜集、整理、登记工作，按时报送安全生产的有关报表。

10、负责项目部的安全系统、安全设施、劳防设施、安全措施及制度的建立健全和监督检查，参与制订主要危险源的防护控制措施，对不合格项有监督、整改、复查和评价的责任。对项目工程施工现场出现安全防护设施、劳动保护用品的不到位或不合格、安全防护措施不落实、安全交底无可操作性现象及时进行纠正。

11、严格依照《消防安全管理制度》协助职能上级健全集团公司范围内消防系统消防设施消防措施，并予以落实和监督检查，制订本项目部主要危险源中有关消防部分的安全防护措施，对不合格项负有监督、改正、复查、评价的责任。

12、负责进行集团公司有关消防方面危险源的识别、主要危险源的确定和造册以及防范措施的制订监督检查和因此而产生的不合格项的认证、整改、复查；对消防设施定期检查和试验，以确保其运行时有效承担责任。

13、协助有关部门搞好环境卫生，改善劳动条件。会同有关部门搞好特殊工种工人的安全培训和考核。

14、完成相关部门布置的其他工作。

#### **装饰专业施工员主要职责**

1、在项目技术负责人的指导下进行施工技术管理工作，并对所分管的施工技术和工程质量负责。

2、施工前，熟悉图纸，了解设计意图和质量要求，参与图纸会审和设计交底，并提出有关图纸中的技术性处理意见，参与施工组织设计的编写，施工中严格按照图纸、规范和施工组织设计要求，精心组织施工。

3、根据施工总平面图，参与单位工程平面规划，组织机械设备、材料、成品和半成品的进场，搭设临设。

4、负责组织或会同有关人员，搞好抄平、放线工作。

5、负责施工过程的技术复核和资料的核定、整理并及时向有关人员提供（或保管、移交）。

6、编制月进度计划和工程用料计划，并负责对工程材料、试块（件）和成品的质量复查。

7、参加工程部月度质量检查，参与工程质量事故的调查分析，并按检查和处理意见负责整改。

8、根据图纸、规范、措施、方案、程序和操作规程来组织施工。

9、施工中要落实各项管理制度和完成上级下达的各项经济指标，按图纸和设计要求，协同有关人员经常对材料质量、工程质量、安全生产、工序穿插、机具配备和劳动力组织进行检查，并协同有关人员组织好隐蔽工程验收工作，发现问题及时解决。

10、对工程变更部分做好原始记录，会同预算员按单位工程及时做好工料核算和分析工作，参加工程估算。并组织班组进行工料分析，开展班组核算工作。

11、会同有关人员做好竣工检查，高标准、严要求地按国家规范标准交付使用，并做好回访保修工作。

12、各工长直接负责本专业工程的机具、场容、劳动力的组织、协调工作。

13、负责相关专业的施工组织和施工管理；监督施工进度计划的有效实施。

14、会同技术部相关人员编制本专业工程施工方案及工程所需材料申请计划；材料申请数量不得粗估冒算，力求准确，减少对项目不必要的开支和损失。

15、负责制订限额领料措施，材料合理使用措施，材料节约措施。

16、对班组进行技术、质量、计划、文明施工、职业健康、安全生产、环境保护交底工作，并追踪检查落实情况；督促班组开展“三检活动”做好活动记录，发现问题及时解决，并做好施工日志。

17、负责现场成品质量保护工作的实施、落实和执行。

协助预算员做好本专业施工预（结）算书的编制工作。

18、负责专业施工材料、设备的进场验收工作。

19、加强安全管理，有权制止违章作业和拒受违章作业的命令。

20、必须凭有效的施工图纸及设计变更工作内容、布置生产任务。

21、负责对工程队所完成工程量的复合签认工作。

22、负责现场技术复核工作，并完成各分项工程的报验工作，工程竣工时对移交资料的准确性、完整性和可追溯性负责。

23、加强本专业材料的平面布置和合理码放，防止因堆放不合里造成的损失和浪费及影响场容场貌。

24、加强场容管理，督促班组工完场清，不得浪费材料，对施工操作人员使用的操作平台及操作架及其他，工具要经常检查，消除安全隐患。

25、负责本专业计量工作和计量器具的管理。

26、负责现场临时用水和消防保卫工作。

27、对所属人员的安全生产、质量、进度、文明施工直接责任。

28、参加项目一体化管理体系的考核，对存在的问题及时纠正，识别、评价、更新项目施工环境因素、危险因素及重大的危险因素，并对其运行过程实施检查并记录。

#### **安装专业施工员主要职责**

1、编制水暖专业工作计划并监控其实施，参加水暖专业分项验收

2、负责本专业设计技术的相关研究，形成规范化设计标准体系，并完成水暖专业设计

3、参与设计单位的招投标工作

4、协调、管理水暖专业施工单位进行现场施工，控制工程质量及安全

5、协调水暖专业工程与相关专业工程之间的关系，协调水暖专业工程承包商与监理公司之间的关系

6、控制现场签证、洽商，进行工程量的确认。

#### **暖通专业施工员主要职责**

1、在项目经理的直接领导下开展工作，组织工程施工的生产管理，确保工程进度质量和安全。

2、参加图纸会审和工程进度计划的编制，负责编制各项施工组织设计方案和施工安全、质量、技术方案，编制各单项工程进度计划及人力、物力计划和机具、用具、设备计划。

协助技术人员抓好工程施工的技术工作，保证按图纸、按标准、按工艺组织施工作业，避免返工；搞好配合比及限额配料工作，绝材料浪费

4、协助项目经理编制文明工地实施方案，根据本工程施工现场合理规划布局现场平面图，安排、实施、创建文明工地。

5、编制工程总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表。协助项目经理组织好施工生产。

### **装饰专业质量员主要职责**

1、在项目经理领导下，负责整个施工过程的质量和计量工作。

2、熟悉工程图纸、规程、规范，监督施新林员按图施工，有权纠正错误施工。

必要时可令其停工，同时向项目经理汇报。

3、检查、监督施工班组自检、互检、交接检情况，负责工程质量验收工作，并对验收工程质量负责。

4、检查工程隐蔽部分质量、并监督、会同有关人员做好签证五、严格监督进场原料、半成品的质量，发现不合格材料坚决清退出场六、参与并协助领导组织各级质量检查，参与质量事故调查和分析会议，积极推广提高质量的经验和措施。

5、在工程施工中，对分部分项工程存在的质量问题，可行使质量否权，实行监督整改。

6、在公司有关部门的指挥下，努力学习，不断提高工作业务水平。

### **安装专业质量员主要职责**

1、向有检查范围的各工种进行规范和质量要求技术交底 2、对不符合要求的分项及时指导返工补修，做到不合格部位不隐不漏并重新评定质量等级。

3、组织管辖区域内的质量互查，按细则实施奖罚，对不服从监督检查和出质量事故的班组、工人有权按规章处以必要的罚款。

4、对各种材料、成品、半成品使用前验收，不合格的材料有权拒用。

5 及时向分公司质安科反馈信息，总结推行提高质量的新工

6、负责向施工员、材料员、仓库员等有关人员讲解表格的填写内容和要求，以及做好协助工作。

7、协助做好有关 ISO9002 系列质量体系的工作。

### **材料员主要职责**

1、认真贯彻执行公司有关材料管理的制度。熟知各种材料的性能、价格、产地、用途、按照项目部提出的材料计划单在公司规定时间内及时采购回所需的材料。对所采购的材料质量负责，并对其购进的劣质材料所产生的后果负全部责任。并积极落实现场所需的机具、原资料、成品和半成品的价格、数量、规格及供货合同约定内容和执行情况。

2、熟悉施工预算，根据施工进度计划安排，及时上报材料采购计划，并负责入库材料的质量验收。按照公司有关部门，如项目部提供的材料计划单、在在规定时间内及时租赁和归还，租赁和归还单据必须当日由项目经理或主管领导签字方可结算，做到日租、日算、月结、对零星材料定期检查，督促整理归堆，杜绝材料浪费。

3、要随时掌握好各种材料的市场动态，采购材料应货比三家、价比三处，购回的材料应物美价廉，保质保量。

4、树立节约思想，积极修旧利废，把好‘收、发、用’三关，做到进出有据，按材料消耗定额审核核算发料。

5、配合施工员和安全员做好现场文明创建工作，按施工平面布置图合理堆放材料，经常清理施工现场，做到工完、料净、场清。

6、做好资料建档工作，原始凭证、账册报表、质量证明、技术资料等分别装订成册，妥善保管。

7、严格按照材料管理“四项标准”进行规范化、标准化、程序化管理，并做好施工标识、材料标识及贯标相关工作。

8、按照工程分部分项‘两算对比’，进行成本核算，与工程进度同步耗料，降低材料成本。做好材料成本核算工作，核算预算量与实际用量的差额，核算预算价与实际价的差额，核查工地材料的用量及消耗、损耗情况。

2.10.9 积极督促、检查收料员、库管员、门卫三人的工作内容。

### **试验员主要职责**

1、材料进场后及时向材料员索要质量证明书。

2、按规定的批量进行取样，需见证取样的材料，在见证人的监督下见证取样，并及时填好见证取样单。

3、需试验的试样应及时送样，并办理委托手续。

4、现场实施的试验，按有关规范标准及试验方法进行试验，填写试验记录并出具报告。

5、根据砂石的含水率和砂中的含石量，及时的调整砂浆配合比。

6、按规范要求留置砂浆、砼试块，并进行标准养护。

7、协助材料员及时对原材料试验状态进行标识。

8、对试验不合格的材料进行登记，并如实填写处置结果，准确的做好原始记录，并出具试验报告，并将材料转交技术负责人保存。

9、负责完成领导交办的其它工作。

### **测量工程师主要职责**

1、紧密配合施工，坚持实事求是、认真负责的工作作风。

2、测量前需了解设计意图，学习和校核图纸；了解施工部署，制定测量放线方案。

3、会同建设单位一起对红线桩测量控制点进行实地校测。

4、测量仪器的核定、校正。

5、与设计、施工等方面密切配合，并事先做好充分的准备工作，制定切实可行的与施工同步的测量放线方案。

6、须在整個施工的各个阶段和各主要部位做好放线、验线工作，并要在审查测量放线方案和指导检查测量放线工作等方面加强工作，避免返工。

7、验线工作要主动。验线工作要从审核测量放线方案开始，在各主要阶段施工前，对测量放线工作提出预防性要求，真正做到防患于未然。

8、准确地测设标高。

9、负责垂直观测、沉降观测，并记录整理观测结果（数据和曲线图表）。

10、负责及时整理完善基线复核、测量记录等测量资料。

### **机械员主要职责**

1、按照安全操作规程，对机械设备的现场操作人员进行培训和指导，保证操作人员正确、合理的使用机械设备，并在机械设备出现问题时，可以进行紧急处理，防止问题扩大化；

2、编制机械设备的月度、季度和年度维护保养计划书，并按照维保计划书规定进行设备的保养、检修工作；

3、编制机械设备的日常点检台账，安排并监督相关负责人员每日对设备进行日常点检；

4、编制设备台账，随时更新设备的报废、评审、转固、责任部门等相关信息，并配合相关部门进行设备相关的内部审查；

5、负责设备的能耗、备件物品统计，并及时进行设备相关易损件、备品备件的提报，确保设备正常运行；

6、负责做好设备的事故管理工作，熟悉设备的特性，对于可能因设备引发的事故进行分析和预防，对于已发生的事故进行处理和及时上报；

7、做好机械设备的技术资料留存，为每台设备建立技术资料档案，掌握每台设备维护保养过程中容易发生的问题点及处理办法，并及时进行记录整理，形成设备故障处理的参考资料；

8、负责监督相关人员对机械设备执行日常质量检查及基础保养；

9、根据设备运行情况，编制机械设备的年度大修计划书并进行提报审批。

### **造价员主要职责**

1、熟悉施工图纸(包括其说明及有关标准图集)，参加图纸会审，参与 投标项目的预算编制及相关工作。

2、熟悉单位工程的有关基础材料(包括施工组织设计和甲、乙双方有关 工程的文件)及施工现场情况，了解采用的施工工艺和方法。

3、掌握并熟悉各项定额、取费标准的组成和计算方法，其中包括国家和 本地区、本行业的规定。

4、根据施工图预算的费用组成、取费标准、计算方法及编制程序，编制 施工预算。

5、经常深入现场，对设计变更、现场工程施工方法更改材料价差，以及 施工图预算中的错算、漏算、重算等问题，能及时做好调整方案。

6、根据施工预算开展经济活动分析，进行两算对比，协助工程项目部搞 好经济算。

7、在竣工后，协助有关部门编制竣工结算与竣工决算。

8、负责项目日常预算(治商报价等)工作和竣工结算报价编制及核对洽谈工作。

### **资料员主要职责**

1、在项目部经理的领导下，负责接收、发放及保管工程的书函文件、 合同、招投标文件、设计图纸与设计变更，以及书籍等资料的收集、借阅 和管理。签发、分发的要做到及时、到位，并注明收发时间。

2、管理施工现场的各种文件、资料、设计图纸等，建立项目施工图纸和设计变更的工程档案。负责与建设方、监理方及公司有关部门的资料收发、借阅，并办理签收手续。

3、及时处理工程往来的报告、函件，并按工程项目与类别进行整理归档、列清目录。对资料、文件往来做好编号登记，经项目经理阅批后归档。收集、建立与工程建设有关的标准、文件、建筑材料与设备等资料。

4、负责工程档案归类管理，认真做好合同编号、归档、分发，统计工程付款情况。

5、负责工程预算、决算、结算、工程量计算清单等资料，以及招投标档案、技术、经济方面的签证资料的收集与保管。

6、按建筑主管部门和城建档案馆的有关规定，收集、检查、核对建设工程竣工资料。会同公司其他部门将项目立项依据性批文、批复、合同、竣工验收文件、现场声像等档案资料进行汇总整理。

7、负责打字、复印及接听电话，接待来访人员并做好记录。

8、参加有关工程会议并做好记录工作。

9、对部门电子文档进行重点备案，避免出现因计算机问题造成重要文档丢失。

10、负责工程项目部的日常内务、文案工作。

### **劳务员主要职责**

1、认真贯彻执行政府和行业管理部门关于企业劳动用工的法律法规，接受劳务公司和项目部的领导，认真完成上级下达的各项工作。

2、主持项目部劳务管理的日常工作，按期主持召开项目部劳务管理例会；建立健全项目部劳务管理台账；自觉参加项目部各类管理协调会议，落实劳务管理、服务措施。

3、负责编制《进场劳务工人花名册》，做好劳务工人《劳动合同》签订和劳动用工动态管理。

4、认真执行实名制劳务考勤制度，并配合项目部落实门禁电子刷卡和考勤公示工作。

5、负责督促劳务工资按时足额发放，及时收集上报详实的工资表，并及时进行劳务人员工资公示，确保劳务工资不拖不欠不漏。

6、督促劳务班组责任人认真履行《班组管理承诺书》的内容，及时协调项目劳务、劳资纠纷；配合相关职能部门做好工伤事故处理工作。

7、负责检查项目部实际用工情况，发现使用老、弱、病、残和童工现象应及时制止并上报。

### **财务管理主要职责**

1、协助总裁制定公司发展战略。

2、负责公司资金运作管理、日常财务管理和分析、资本运作、筹资方略、对外合作谈判。

3、负责项目本钱核算和控制。

4、负责公司财务管理及内部控制，根据公司业务发展的规划完成年度财务预算，并跟踪其执行情况。

5、按时向总裁提供财务讲演和必要的财务分析，并确保这些讲演可靠、准确。

- 6、制定、维护、改善公司财务管理程序和政策，以满足控制风险的要求，如：改善应收账款、应付账款、本钱费用、现金、银行存款的业务程序等。
- 7、组织制定财务方面的管理制度及相关规定，并监督执行，制定年度、季度财务规划
- 8、监控可能会对公司造成经济损失的重大经济活动，并及时向总裁讲演。
- 9、监控公司重大投资项目，以确保未经批准的项目不实施，批准的项目在预算范围内进行并在控制之中。
- 10、全面负责财务管理部、资金调配部、仓储部的日常管理工作。
- 11、负责编制及组织实施财务预算讲演、月/季/年度财务讲演。
- 12、负责公司全面的奖金调配，本钱核算、会计核算和分析工作。
- 13、负责资金、产的管理工作。
- 14、管理和银行、税务、工商及其它机构的关系，并及时办理公司和其之间的业务往来
- 15、完成上级交给的其它日常事务性工作。

#### **各班队长、施工队主要职责**

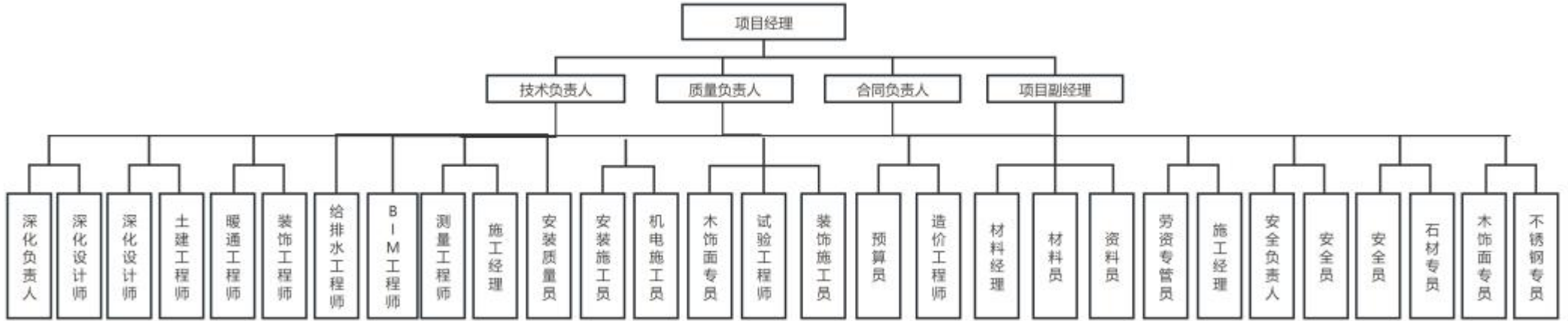
- 1、负责带领本班组完成工程各项工作的实施，严格执行项目经理部所安排的工作，确保工程质量，降低成本，安全生产，文明施工，按期完成施工任务。
- 2、执行安全生产各项规章制度和领导提出的有关安全方面的意见，接受专职安全员的业务指导：
- 3、认真参加班组日常安全教育和宣传工作，对班组安全生产情况和职工的要求，及时反馈到项目部。协助项目部搞好新工人的安全教育和专业工种的技术培训。
- 4、参加事故分析处理和安全检查，协助落实整改措施。
- 5、有权制止违章作业，有权抵制和越级上告违章指挥行为。
- 6、及时发现和处理事故隐患，本人或本组不能处理的危险因素要及时上报。

#### **施工现场配合**

为更好的完成本次施工任务，在施工现场和各工种的有效配合将有力保障工期、工程质量等方方面面工作的顺利实现。应做到：

- 1 积极配合其他班组交叉施工工作：
- 2 积极配合电力公司相关部门各项工作：
- 3 积极配合建设方各种用电子续工作：
- 4 积极配合建设方、监理方的管理工作：
- 5 积极配合与设计人员现场的设计变更工作。

拟组建的项目管理部组织系统框图





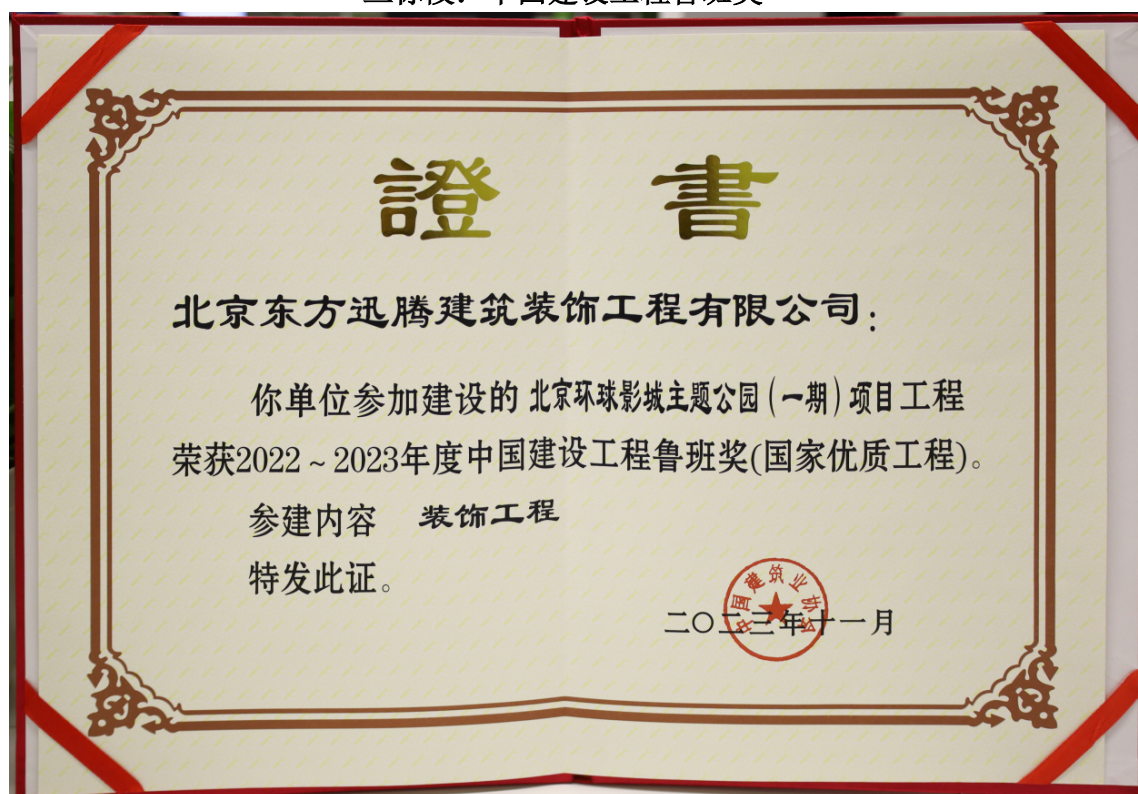
#### 四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	鲁班奖	中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程三标段	中国建筑业协会	2023年11月	
2	国优	中国建筑工程装饰奖	朝阳区工人体育场北路2号1、2幢1-3层局部室内外，3幢1-3层局部、1幢8-19层室内及4幢室外装修工程	中国建筑业协会	2022年6月16日	
3	省优	北京市建筑装饰优质工程奖	鼎好大厦A座升级改造项目第I、III标段精装修工程	北京市建筑装饰协会	2022年12月	
4	省优	北京市建筑长城杯工程金奖	东海花园项目（3-3#地中小学校）332#宿舍楼、3-3#地块学校教学楼工程	北京市建筑装饰协会	2022年8月8日	
5	省优	北京市建筑装饰优质工程奖	丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2项）室内精装修工程（第二标段）	北京市建筑装饰协会	2025年12月29日	

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程  
三标段：中国建设工程鲁班奖





朝阳区工人体育场北路2号1、2幢1-3层局部室内外，3幢1-3层局部、1幢8-19层室内及4幢室外装修工程



鼎好大厦A座升级改造项目第I、III标段精装修工程



东海花园项目（3-3#地中小学校）332#宿舍楼、3-3#地块学校教学楼工程



丰台区开阳路8号升级改造项目（办公楼等2项）室内精装修工程(第二标段)



## 施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

### 一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

### 二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。
- （五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。
- （六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

### 三、投标人承诺完善和落实以下工作

- （一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。
- （二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较



大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

（三）严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》（建设部第 166 号令）要求，做好建筑起重机械管理工作。

（四）危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

（五）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》（建质[2011]111 号）要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

（六）配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全生产各项要求。

（七）安全防护用具（安全网、钢管、扣件）、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测（查验）合格才投入使用。

（八）施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

（九）严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》（建质[2008]75 号）要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

（十）作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

（十一）为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

（十二）对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

（十三）在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

（十四）施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。



(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

投标人：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

王海堂

项目负责人：

王勇



王海堂  
王勇



## 推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年3月10日



王海堂