

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期： 2026年03月11日

目录

投标人资信标情况汇总表	6
一、投标人近 5 年同类业绩	9
业绩 1、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	11
履约评价情况	11
中标通知书	12
合同关键页	14
竣工验收报告	23
业绩 2、中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程（一标段）	30
中标通知书	30
合同关键页	31
业绩 3、深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）	36
获奖证书	36
合同关键页	37
竣工验收报告	42
业绩 4、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	49
获奖证书	49
中标通知书	50
合同关键页	51
竣工验收报告	56
业绩 5、龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	57
获奖证书	57
中标通知书	58
合同关键页	59
竣工验收报告	65
业绩 6、招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	72
获奖证书	72
中标通知书	73
合同关键页	74
竣工验收报告	79
业绩 7、龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段	82
合同关键页	82
业绩 8、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	86
中标通知书	86
合同关键页	87
竣工验收报告	95
业绩 9、郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	103
中标通知书	103
合同关键页	104
竣工验收报告	110
业绩 10、国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	111
中标通知书	111
合同关键页	112
竣工验收报告	117
二、拟派项目经理近 5 年同类业绩	118
拟派项目经理（戴德斌）--相关证明材料	119

业绩 1、和成嘉业名园精装修工程	124
中标通知书	124
合同关键页	125
竣工验收报告	131
业绩 2、丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程	132
中标通知书	132
合同关键页	133
竣工验收报告	139
业绩 3、遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程	140
中标通知书	140
合同关键页	145
竣工验收报告	151
业绩 4、信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	152
中标通知书	152
合同关键页	153
竣工验收报告	160
三、投标人拟派项目团队人员情况	161
项目经理 戴德斌	164
简历表	164
专业技术证件	165
毕业证	168
学位证	168
6 个月以上社保证明	169
项目副经理 程泳	170
简历表	170
专业技术证件	171
毕业证	174
学位证	174
6 个月以上社保证明	175
技术负责人 陈永锋	176
简历表	176
专业技术证件	177
毕业证	180
学位证	180
6 个月以上社保证明	181
深化设计负责人 彭彰敏	182
专业技术证件	182
毕业证	183
学位证	183
6 个月以上社保证明	184
商务经理 徐龙	185
专业技术证件	185
毕业证	186
学位证	186
6 个月以上社保证明	187
材料经理 姜薇	188

专业技术证件	188
毕业证	190
学位证	190
6 个月以上社保证明	191
安全负责人 李建平	192
专业技术证件	192
毕业证	194
学位证	194
6 个月以上社保证明	195
质量经理 李新雄	196
专业技术证件	196
毕业证	198
学位证	198
6 个月以上社保证明	199
施工经理 姜浩	200
专业技术证件	200
毕业证	203
学位证	203
6 个月以上社保证明	204
施工员 李伟岸	205
专业技术证件	205
毕业证	207
学位证	207
6 个月以上社保证明	208
施工员 李志红	209
专业技术证件	209
毕业证	210
学位证	210
6 个月以上社保证明	211
施工员 罗秋爽	212
专业技术证件	212
毕业证	214
学位证	214
6 个月以上社保证明	215
安全员 彭俊凡	216
专业技术证件	216
毕业证	218
学位证	218
6 个月以上社保证明	219
安全员 彭嘉琦	220
专业技术证件	220
毕业证	221
学位证	221
6 个月以上社保证明	222
安全员 彭仁楚	223
专业技术证件	223

毕业证	224
学位证	224
6 个月以上社保证明	225
质量员 彭仁榜	226
专业技术证件	226
毕业证	227
学位证	227
6 个月以上社保证明	228
资料员 连燕丽	229
专业技术证件	229
毕业证	231
学位证	231
6 个月以上社保证明	232
材料员 张显红	233
专业技术证件	233
毕业证	235
学位证	235
6 个月以上社保证明	236
劳务专员 杨志	237
专业技术证件	237
毕业证	239
学位证	239
6 个月以上社保证明	240
BIM 技术人员 彭远帮	241
专业技术证件	241
毕业证	243
学位证	243
6 个月以上社保证明	244
机械员 彭仁灿	245
专业技术证件	245
毕业证	246
学位证	246
6 个月以上社保证明	247
预算员 莫晓煜	248
专业技术证件	248
毕业证	249
学位证	249
6 个月以上社保证明	250
精装工程师 白正勇	251
专业技术证件	251
毕业证	254
学位证	254
6 个月以上社保证明	255
精装工程师 张楠	256
专业技术证件	256
毕业证	259

学位证	259
6 个月以上社保证明	260
精装工程师 李加平	261
专业技术证件	261
毕业证	264
学位证	264
6 个月以上社保证明	265
精装工程师 王盛林	266
专业技术证件	266
毕业证	269
学位证	269
6 个月以上社保证明	270
机电工程师 都明淑	271
专业技术证件	271
毕业证	272
学位证	272
6 个月以上社保证明	273
机电工程师 樊本德	274
专业技术证件	274
毕业证	277
学位证	277
6 个月以上社保证明	278
暖通工程师 彭洪彬	279
专业技术证件	279
毕业证	280
学位证	280
6 个月以上社保证明	281
给排水工程师 樊本德	282
专业技术证件	282
毕业证	283
学位证	283
6 个月以上社保证明	284
四、获奖情况	285
五、施工安全生产承诺书	289
六、推荐品牌响应承诺函	292

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	彭仁亚
资质类别及等级	建筑幕墙工程专业承包 一级 建筑装饰装修工程专业承包 一级 建筑机电安装工程专业承包 一级 电子与智能化工程专业承包 一级 防水防腐保温工程专业承包 一级 古建筑工程专业承包 二级 钢结构工程专业承包 二级 消防设施工程专业承包 二级 环保工程专业承包 二级 城市及道路照明工程专业承包 二级 建筑工程施工总承包 二级 市政公用工程施工总承包 二级 地基基础工程专业承包 二级 工程设计建筑装饰工程专项 甲级 工程设计建筑智能化系统专项 乙级 工程设计建筑幕墙工程专项 乙级 工程设计消防设施工程专项 乙级	项目负责人	戴德斌

一、投标人业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	深圳市南山区南山街道金港街88号（桂湾二路与十一号路交叉口）	7972.648571	2023.11.30	2024.11.22
2	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程（一标段）	郑州市郑东新区金融岛外环路30号（龙湖金融中心外环TC3-09地块）	6623.170886	2024.11.17	在建
3	中国建筑第二工程局有限公司	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B标段）	深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期	6795.772667	2020.12.1	2021.6.30
4	云南机场集团有限责任公司保山机场	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	云南保山机场	5125.831864	2020.11.5	2021.5.20

5	河南资产管理有限公司	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	郑州市副 CBD 环路南, 龙飞北街西	4860.079746	2021.12.1	2022.6.20
6	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座 2、21、22 和 23 层	1041.912773	2021.1	2021.6.25
7	郑州金融岛建设发展集团有限公司	龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段	郑州市郑东新区副 CBD	6331.927264	2020.8.20	2021.5.26
8	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面	10994.531145	2023.9.26	2024.11.29
9	河南省郑州新区建设投资有限公司	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	郑东新区龙湖区龙湖中环南路北, 鑫睿路南, 龙翔四街东、龙翔五街西	17770.260632	2018.9.11	2023.4.8
10	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	北京市朝阳区科荟路 33 号	4980.000063	2022.4.22	2022.9.21

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳建源装饰设计工程有限公司	和成嘉业名园精装修工程	深圳市龙岗区坂田街道杨美路与石背路交汇处	5210.48	2020.6	2020.11.30
2	深圳大学	丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程	深圳大学丽湖校区	1449.748321	2024.7.12	2024.10.13
3	江西全达建筑工程有限公司	遂川县文化产业中心项目（历史文化传承中心）陈列布展工程	遂川县水南东片区的东北角，紧靠	4357.798461	2025.9.3	2025.12.24

			城南郊野公园			
4	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	927.951801	2022.8.18	2022.12.15

提供项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，超出5项的招标人只认可前5项）。

证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共 30 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 30 人

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	中国建筑装饰协会	2022年12月	
2	国家级	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	深圳龙岗万达广场二次转装修改造工程	中国建筑装饰协会	2022年12月	
3	国家级	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	红山6979产业用房室内装修项目	中国建筑装饰协会	2022年6月	
4	国家级	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	中国建筑装饰协会	2024年12月	
5	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022年7月	
...						

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

一、投标人近 5 年同类业绩

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订 日期	竣工日期
1	深圳前海微众银行股份有限公司	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）	7972.648571	2023.11.30	2024.11.22
2	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程（一标段）	郑州市郑东新区金融岛外环路 30 号（龙湖金融中心外环 TC3-09 地块）	6623.170886	2024.11.17	在建
3	中国建筑第二工程局有限公司	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）	深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期	6795.772667	2020.12.1	2021.6.30
4	云南机场集团有限责任公司保山机场	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	云南保山机场	5125.831864	2020.11.5	2021.5.20
5	河南资产管理有限公司	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工	郑州市 CBD 环路南，龙飞北街西	4860.079746	2021.12.1	2022.6.20
6	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程	深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座 2、21、22 和 23 层	1041.912773	2021.1	2021.6.25
7	郑州金融岛建设发展集团有限公司	龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段	郑州市郑东新区副 CBD	6331.927264	2020.8.20	2021.5.26
8	深圳市前海人才乐居有限公司	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面	10994.531145	2023.9.26	2024.11.29
9	河南省郑州新区建设投资有限公司	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工	郑东新区龙湖区龙湖中	17770.260632	2018.9.11	2023.4.8

	司	第一标段	环南路北,鑫睿路南,龙翔四街东、龙翔五街西			
10	北京中国网球公开赛体育推广有限公司	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	北京市朝阳区科荟路33号	4980.000063	2022.4.22	2022.9.21
<p>提供投标人近5年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过10项，超出10项的招标人只认可前10项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。</p>						

业绩 1、深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 履约评价情况

施工项目履约情况评价意见表

项目名称		深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
项目基本情况	资金来源	<input type="checkbox"/> 政府投融资 <input type="checkbox"/> 国有 <input checked="" type="checkbox"/> 其他				
	开工日期	2023年12月30日	竣工日期	2024年9月12日	质量等级	合格
	工程类别	<input type="checkbox"/> 房屋建筑、 <input type="checkbox"/> 市政工程、 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修、 <input type="checkbox"/> 园林绿化、 <input type="checkbox"/>				
	工程内容	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修				
	建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司	监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
	设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）						
1	施工工期	对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在 <input type="checkbox"/> 选择，下同） <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
2	施工质量	本工程施工过程中质量控制和竣工质量综合评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
3	安全文明施工	本工程生产过程的安全、文明施工管理情况评价为： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
4	保修服务	根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价： <input type="checkbox"/> 不合格、 <input type="checkbox"/> 基本合格、 <input type="checkbox"/> 合格、 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀				
项目业主或代建单位综合评价意见		<p>根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：<u>优秀</u>（填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1）</p> <p>业主或代建单位（公章）： 业主或代建单位项目负责人： 年 月 日 2025年09月12日</p>				

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦
项目申报奖项使用 使用，
再次复印无效



中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 E-mail: SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。

以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。

上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3. 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

- 4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

深圳前海微众银行股份有限公司

- 4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。
- 4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。
- 如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于*天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023年10月26日



2023年12月15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年10月26日



李仁亚

23110686

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日 期：_____年____月____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998 2023年12月11日

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 m²
2.2 合同的订立和生效	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	<p>国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。</p>
2.4 法规和规章	<p>国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。</p>
2.5 批准	<p>工程建设项目批准文件。</p>
2.6 执行规范	<p>建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。</p>
2.7 人员配置	<p>甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文</p> <p>乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司</p> <p>项目负责人：张楠 技术负责人：李铁坚 安全主任：彭远帮</p> <p>监理：深圳市大众工程管理有限公司 总监：刘璞</p>
2.8 其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	<p>序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。</p> <p>4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。</p> <p>5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。</p> <p>6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。</p>
--	--

3、责任义务

3.1 工程内容	<p>前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。</p> <p>具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。</p>
3.2 图纸和技术资料	<ol style="list-style-type: none"> 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包

1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。
2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。
3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。
4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。
5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。
6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用

1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79, 726, 485.71 元）。（图纸及技术规范固定总价包干）含增值税税率为9%的专用发票，不含税价约 RMB 73, 143, 564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目税率按9%执行）。
2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。
3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

	<p>期为三年，防水为五年，强弱电工程及设备，消防工程及设施设备（含气体灭火系统、挂球）为三年，UPS 设备为五年（消防设施设备每季度，UPS 设备每个月需要定期维护保养，维护保养标准参考当地行业设备保养规范，且主要零部件需要有备品备件），未尽事宜，详见第四章附件三：参考腾讯公司装饰项目维保范围及期限。</p> <p>2. 保修责任范围：除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围，乙方须提供 24 小时内保修，费用由乙方承担。</p> <p>3. 保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>4. 保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在质量保修金内扣除，不足部分由乙方支付。发生紧急抢修事故的(如给排水跑水、燃气漏气等)，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。</p>
3.16 安全施工	<p>1. 安全管理目标：“三无”目标，即：无死亡、无重伤、无火灾；</p> <p>2. 本工程安全目标为获得“深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地”称号，如未获得，甲方有权按人民币 5 万元~10 万元进行违约索赔。</p> <p>3. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>4. 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>5. 乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>6. 乙方需购买包括但不限于“建筑工程一切险”及不低于 1000 万的“第三方责任险”等工程保险，受益人为甲方，并向甲方提交相关有效保单。工程保险有效期，须覆盖整个施工及工程验收交付周期。</p> <p>7. 按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。</p> <p>8. 乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 3. 工程完工【14】天内,乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料(包括施工原始记录、照片等资料),向甲方提供完整竣工图八套、竣工资料八套及竣工验收报告和相应的电子文件,并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。 4. 乙方按进度完成本工程全部施工任务后,应首先自行检验是否达到合格标准。经自检合格后,乙方应向监理人递交竣工验收报告申请表,并配合监理人组织初验。 5. 监理人审查后认为尚不具备验收条件的,应通知乙方在竣工验收前乙方还需完成的工作内容,乙方应在完成监理人通知的全部工作内容后,再次提交竣工验收申请报告。 6. 监理人审查后认为已具备竣工验收条件的,应将竣工验收申请报告及相关资料(如项目负责人任命通知书、施工组织设计方案、施工质量技术交底、施工日志、各种验收记录表和检测报告、工程变更资料、工程质量事故处理报告、竣工图纸等)提交甲方。甲方收到竣工资料后,审核不符合要求的,甲方可提出修改意见。乙方在【7】天内按要求修改合格后报甲方。 7. 甲方在收到乙方自验合格的竣工验收报告后应组织有关单位进行初验收,并对工程质量予以认可或提出修改意见。乙方按要求修改,并承担由其自身原因造成的修改费用。本合同竣工日期以甲方确认可以交付使用日期为准。 8. 竣工验收合格后,如需办理竣工备案手续,则乙方应按建设主管部门的要求办理竣工备案手续,逾期不办理者,乙方接受建设主管部门的有关处罚,并承担因此给甲方造成的损失。 9. 验收合格后【5】天内,乙方将已完成工程向甲方全部移交,双方在《工程移交书》上共同签字确认后,本工程视为正式移交。 10. 若乙方不按合同约定期限或甲方的要求移交本工程的,每延迟一天,乙方向甲方支付违约金人民币5000元/天。延误超过【14】天,甲方有权解除合同,乙方另需支付合同金额【5】%的违约金。 11. 乙方不得以经济纠纷为借口而拒绝交付使用,否则应按照前述约定承担违约责任。 12. 若乙方不按时清场,除按照前述约定承担违约责任至清场完毕为止,甲方还有权委托他人将乙方装备、剩余材料及乙方的其他财产就地存放,将垃圾、废料清除,乙方应承担该部分费用。 13. 竣工验收工作是本合同履行的重要环节,如因乙方原因导致竣工验收延期,视为重大违约。 14. 乙方承诺,甲方在本合同项下就施工成果向乙方做出的任何审批或确认并不代表甲方对其施工质量的认可,甲方保留对乙方潜在施工缺陷及工程质量等问题进行追究的权利。乙方依法应当承担的和在本合同项下应当承担的义务和责任不会因为甲方作出的审批或确认而得到任何的减轻或免除。 15. 甲方与乙方对竣工验收工程质量有争议时共同委托国家、省市认定的质量检测鉴定机构。
3.15 保修	<ol style="list-style-type: none"> 1. 保修期限:以经双方盖章合格的装修工程竣工报告合格并正式移交甲方接收之日起算,其中,装饰、水电安装、空调改造的保修

	<p>4. <u>施工开办项目费用（含措施费）在本合同中是一项固定的费用，不因工期变动、施工方案变更、设计/工程变更及签证、工程内容增减（本合同约定扣减的除外）等因素调整。</u></p> <p>5. 乙方不得因工程量清单（单价细目表）偏差遗漏或不清楚现场实际情况而向甲方要求增补任何费用，任何增加的费用由乙方自行承担。</p> <p>6. 乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况（但不限于施工场地、交通情况）均已详细研究明了。该合同价包括但不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、总包配合费、水电费、采保费、保险费、食宿租赁费、深化设计费（包含天花、地面、墙面等，需要根据现场实际尺寸进行图纸深化内容）、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境（氡、甲醛浓度等）达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。</p> <p>7. 合同总价不因法律、法规、政策、物价、人工费上涨等任何因素的调整而发生变化，不适用情势变更条款。</p> <p>8. 按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>9. 在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，则已开具发票部分不作调整，自“增值税税率调整之日”尚未开具发票部分则按照如下约定调整：不含税金额不变，增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额。</p> <p>10. 政府相关部门或业主等要求办理建设工程报建、施工许可证、材料检测等，施工单位应按要求办理，费用已包含在本工程造价中。</p>
4.2 付款方式	<p>1. 乙方须在深圳前海微众银行开设本项目专用对公账户，保证工程款专款专用，不得拖欠工人工资。所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有 90 个日历天。</p> <p>2. 若乙方未提交完整付款材料，或未提交发票，则甲方有权拒绝付款且不承担延期付款的违约责任。</p> <p>3. 因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。乙方必须确保发票票面信息全部真实，相关服务范围、价款等内容与本合同相一致。乙方收取价外费用的，需依法开具增值税发票。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到服务范围、价款等增值税发票</p>

	由首次开具保函及后续延续保函所产生的手续费用均包含在合同总价中。
4.6 付费范围	<ol style="list-style-type: none"> 1. 合同总价已包括乙方按图纸、技术要求、技术规范及其他合同文件约定的承包范围完成全部工作、提供全部服务,甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。 2. 乙方在报价时已充分考虑了合同约定应由乙方承担的全部风险,以及有经验的乙方可以或应该预见的,为完成整体工程内容所必须考虑的风险。 3. 合同总价已包括乙方履行本合同应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。
4.7 工期	<ol style="list-style-type: none"> 1. 本项目总工期为 258 (日历天),其中样板段 60 天,大面积施工 150 天,验收 48 天。具体开工时间以开工令甲方指定日期为准。工期已包含与土建总包及其他分包的交叉施工时间,除本合同另有明确约定外,乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量合规并达到合同约定标准,并通过甲方验收及相关政府部门审批验收通过。否则视为乙方工期延误,工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。 2. 施工准备:主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成,甲方或监理一旦发出书面开工通知,乙方必须保证能立即组织施工,所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中,因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的,甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的,视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。 3. 施工手续:在甲方或监理书面通知的开工日期之前,乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项。如乙方未完成手续办理或款项缴纳,则由此造成的一切经济损失(包括由此导致甲方产生的经济损失)和工期损失均由乙方承担。 4. 施工配合:乙方必须服从甲方统一进度安排,分段分区施工,积极协调配合其他工程的交叉施工,保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场,乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出,乙方在报价时已充分、全盘予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。 5. 其他要求详见技术要求。
4.8 保密	乙方应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况,乙方应赔偿甲方的全部损失。本条款不因合同的解除、终止、撤销而失效。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程			
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02㎡	工程造价 7972.6 48571 万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	9 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号		
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072	
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰思创意设计股份有限公司			
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	/			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀娟	王盛林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李淑峰	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室主任	高级经济师	李淑峰
2	阿斌	深圳前海微众银行	办公室主任	工程师	阿斌
3	戴德润	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德润
4	余少明	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	负责人	质检员	余少明
5	魏林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	施工	魏林
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	姜浩
7	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李亚田
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	文自文	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	文自文化	文自文化	文自文
10	彭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	彭俊凡
11	刘斌	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	刘斌
12	李亚田	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计总监	工程师	李亚田
13	魏林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目总负责	工程师	魏林
14	魏林	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	魏林
15	彭青福	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭青福
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。



<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李松</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 刘琳</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张翔</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 李松</p> <p>2024年11月22日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	---	---	---	---



业绩 2、中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程（一标段）

中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程，于 2024 年 9 月 30 日开标后，已完成招投标工作和提交该项目招标投标情况书面报告工作，现确定你单位为中标人。

特此通知



2024 年 10 月 18 日

中标主要内容

项目名称	中国人寿保险股份有限公司河南省分公司国寿大厦装饰装修工程
标段	一标段
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
中标报价	66231708.86 元
工期	300 日历天
质量要求	符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，力争获得中国建筑工程装饰奖

注：中标人于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件的规定与招标人订立书面合同。

24110452

(GF—2017—0201)

中国人寿保险股份有限公司河南省分公司

国寿大厦装饰装修工程（一标段）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第 1 页 / 共 120 页

饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰贰拾叁万壹仟柒佰零捌元捌角陆分（¥66231708.86元）；

其中：不含税价格：人民币（大写）陆仟零柒拾陆万叁仟零叁拾伍元陆角伍分（¥60763035.65元）；

增值税：人民币（大写）伍佰肆拾陆万捌仟陆佰柒拾叁元贰角壹分（¥5468673.21元）（增值税税率为9%，如遇国家税率调整，则执行调整后的税率，合同价做相应调整）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零肆万捌仟肆佰肆拾叁元玖角壹分（¥1048443.91元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾万元整（¥6600000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

本合同固定综合单价包括且不限于承包人为完成本工程所需的人工费（含加工费、吊装费、安装费、必要的加班费及材料设备运到工地的停窝工费）、材料费、设施设备费、运输（含保险费）费、装卸费、技术措施费、保管费、保险费、施工费、室内环境检测、消防检测费、可能发生的二次深化设计费、改造加固费、验收费、管理费、增值税、利润、成品保护费、资料整理打印费、可能存在的二次进出场费、与相关部门手续办理费、周边关系协调费等竣工验收合格交付使用前所有费用及质保期内因质量原因造成的返修费用，除本合同另有约定外，发包人不再承担其他任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：白正勇，电话：18326138881。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；

- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 在承包人依约履行合同的前提下,发包人承诺按期支付工程款。
2. 承包人承诺按期开工、完工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市金水区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人(负责人)或授权代表签字并加盖公司合同印章或公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,每份具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

【本页无正文】

甲方：中国人寿保险股份有限公司
河南省分公司 (盖章)



乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
(盖章)



负责人或

授权代理人 (签字)

陈小尤

法定代表人或

授权代理人 (签字)

李仁亚

组织机构代码：91410000869975138L

纳税人识别号：91410000869975138L

地 址：郑州市金水区花园路 52 号

开户银行：中国工商银行郑州行政区支行

账 号：1702 0291 0923 1003 029

开户行号： /

邮政编码：450008

电 话：0371-65633602

传 真：0371-65633622

电子邮箱：wangyibo@hn.e-chinalife.com

组织机构代码：91440300192204170P

纳税人识别号：91440300192204170P

地 址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北
区一座三层

开户银行：广发银行股份有限公司郑州农业路支行

账 号：9550889900003554654

联行号：306491001738

邮政编码：518033

电 话：0755-82867701

传 真：0755-82867716

电子邮箱：shenzhenzhouji91@163.com

业绩 3、深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程（B 标段）
获奖证书



正本

21020107

**【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B
标段）】工程合同**

（适用“总包交钥匙项目”）

合同编号：【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202103】

【2020】年【12】月【1】日

第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【室内步行街精装修(B标段)】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程(B标段)】（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修(B标段)】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸目录；
- 6.2. 投标书及其附件（如有）；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
- 6.4. 技术规范要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为——包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：陆仟伍佰零陆万贰仟叁佰壹拾捌元叁角叁分（小写：¥：67,957,726.67元），其中不含增值税价款为62,349,457.07元，增值税5,608,269.6元。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258个日历天。

分包绝对工期：228个日历天。

开工日期：暂定2020年10月16日。

完工日期：暂定2021年6月1日。

竣工日期：暂定2021年6月30日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：陈永锋

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际经济贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日。

合同订立地点：广东省深圳市。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：



(公章)

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：



职务：

联系电话：

传真：

专业分包商：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定地址：深圳市福田区滨海大道3099号汇港名苑北区一座三层

法定代表人：彭仁亚

或委托代理人：

联系电话：0755-82867701

职务：

传真：0755-82867716

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号：44250100010000001228
开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程

验收日期：2021年6月30日

建设单位（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修（B标段）】工程				
工程地点	深圳市龙岗区华南二道	建筑面积		工程造价	67957726.7
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年 10月 16 日	验收日期	2021年 6月 30 日		
监督单位	龙岗区住建局	监督编号			
建设单位	中国建筑第二工程局有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳安星建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	福州成建工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳安星建设集团有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	高吉伟
副组长	张学光
组员	陈永锋、韩梅、张林华、孙梅珍、张冲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑装饰工程	高吉伟	陈永锋、李铁坚、彭可力
工程质控资料	刘敬华	叶省业

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同 3.2.8.2	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同 3.2.8.2	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同 3.2.8.2	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经过验收小组实地检查验收认为：

- 1、所有分部、分项工程符合施工验收规范要求；
- 2、所有隐蔽工程、检验批均提交无误，符合施工及验收要求；
- 3、过程资料及竣工图均已提交，经审核符合要求；

验收结论：

同意该工程竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2021年6月30日	总监理工程师：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人：  2021年6月30日	单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 4、云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程
获奖证书

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围

二〇二二年十二月三十一日



中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

贵公司于2020年9月10日11时00分所上传的云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程项目（招标编号：GXTC-A-1929443）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：51258318.64元。

工期：180日历天。

质量标准：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

项目负责人：陈智勇。

履约保证金：签约合同价（扣除暂列金）的10%。

请贵公司收到中标通知后，尽快派出代表与云南机场集团有限责任公司保山机场洽谈具体事项。依法在中标通知书发出之日起30日内签订合同，并于合同签订前30日内提交履约保证金。

招标人：云南机场集团有限责任公司

（盖单位章）

2020年10月13日

20100920



合同编号: 保山机场 [2020] 114号

云南保山机场扩建工程航站楼内
装修工程

施工合同

甲方（发包人）：云南机场集团有限责任公司保山机场

乙方（承包人）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程。

2. 工程地点: 云南保山机场。

3. 工程立项批准文号: 民航西南局函[2018]182号文。

4. 资金来源: 政府补助和自筹。

5. 工程内容: 主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

主要包括航站楼公共区、贵宾区等的装修【具体包括: 航站楼的公共区域(含一层综合大厅、行李提取厅、远机位候机厅、二层出发大厅、公共卫生间)、贵宾区(2#、3#、4#贵宾厅除外)、常旅客VIP(三间)等室内装饰内容】,以设计施工图所示范围及工程量清单编制范围为准。

二、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(具体时间以开工令批准时间为准)

计划竣工日期: ____年__月__日(具体时间以竣工验收证书为准)

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求,达到验收标准,一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)伍仟壹佰贰拾伍万捌仟叁佰壹拾捌元陆角肆分(¥ 51258318.64元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾叁万壹仟零玖拾贰元陆角玖分 (¥531092.69 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ /元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰万元整 (¥ 4000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 陈智勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在昆明官渡区巫家坝签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签订并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。



发包人: 云南机场集团有限责任公司保山机场

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委
托代理人: (签字)

法定代表人或其委
托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91530500731199340M

统一社会信用代码: 91440300192204170P

信用代码:

信用代码:

地 址: 云南省保山市隆阳区汉庄镇云瑞村

地 址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇
港名苑北区一座三层

邮政编码: 678000

邮政编码: 650000

法定代
表 人: _____

法定代
表 人: _____

委托代
理 人: _____

委托代
理 人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-82867709

传 真: _____

传 真: 0755-82867709

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行保山市东路支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账 号: 2510020729022139669

账 号: 44250100010000001228

竣工验收报告

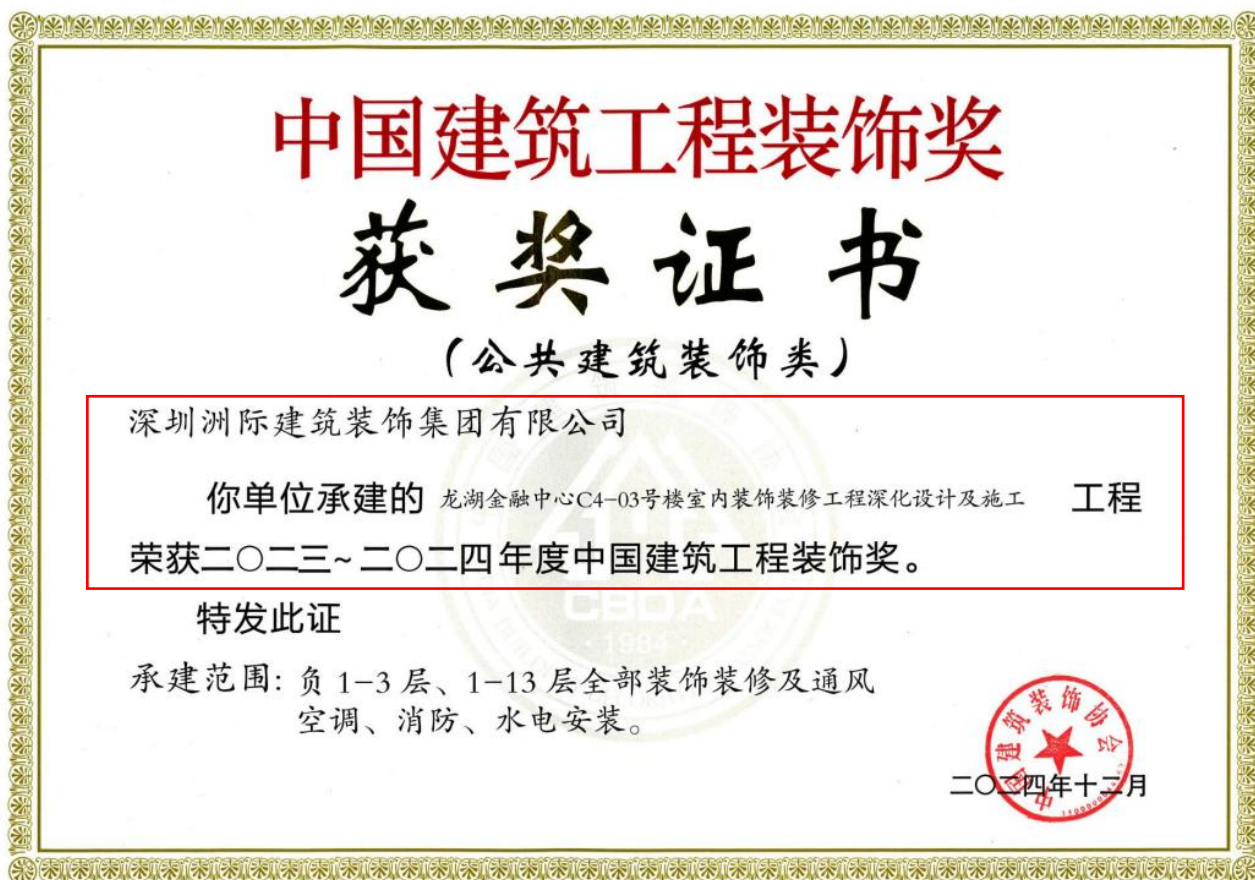
工程竣工验收证明书		资料号	
工程名称	云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程	建设单位	云南机场集团有限责任公司保山机场
验收项目	航站楼室内天花、墙面、建筑地面装修	设计单位	上海民航新时代机场设计研究院有限公司
开工日期	2020年11月21日	监理单位	云南和威工程监理有限公司
竣工日期	2021年5月20日	施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
工程质量监督机构	保山市建设工程质量安全监督站	邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量：</p> <p>1、航站楼室内基层骨架安装； 2、天花整体面层吊顶、板块面层吊顶、格栅吊顶安装； 3、建筑墙面石材、瓷砖、铝板、不锈钢线条、玻璃安装； 4、建筑地面石材、瓷砖铺贴 5、橱柜、门、护栏与扶手制作安装</p>			
<p>验收结论：<input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案：</p>			
<p>建设单位 (签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>勘察单位 (签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p>	
<p>监理单位 (签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>施工单位 (签章)</p> <p><i>[Signature]</i></p>	<p>邀请单位 (签章)</p>	

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

业绩 5、龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计 及施工

获奖证书



中标通知书

中标编号:

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》第四章规定, 经评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法, 对投标单位的投标文件进行评审, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该工程招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为中标人, 颁发此证书。



招标人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (梅成印) (盖章)

2021年11月11日

建设工程中标内容及条件

建设单位	河南资产管理有限公司		
中标单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
工程名称	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工		
建设规模	本项目总用地面积4142.08 m ² , 总建筑面积43932.47 m ² , 装修面积约16228.95 m ² 。		
规划面积	/	结 构	/
招标方式	公开招标	中 标 价	48600797.46元
中标质量	符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求, 确保获得中国建筑装饰奖	中标工期	180日历天
项目经理	孟阳	证书编号	粤 1212017201816340
主管部门意见:			
(备案盖章) 2021年11月11日			
遵守事项: 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日之内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。 3、订立书面合同7日内, 中标人应当将合同送达郑州市郑东新区建设环保局备案。中标人不与招标人订立合同的, 投标保证金不予退还并取消其中标资格。 4、中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。			

21121185

GWDJ-HNAMC-2021003

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河南资产管理有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙湖金融中心 C4-03 号楼室内装饰装修工程深化设计及施工

2. 工程地点：郑州市副 CBD 环路南，龙飞北街西

3. 工程立项批准文号：豫郑郑东房地（2015）03321

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容，包括但不限于机电二次调整安装（给排水工程安装、电气工程安装、暖通工程及消防安装等），设备或材料的采购、运输、供货、施工、垃圾清运、验收、备案、保修等范围。

6. 工程承包范围：招标文件、施工图纸及招标工程量清单包含的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日，实际开工时间以监理单位下发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 6 月 9 日。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（除不可抗力因素外，工期不得延期）

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市相关规范和技术标准合格要求，确保获得中国建筑工程装饰奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾万零柒佰玖拾柒元肆角陆分（¥48600797.46 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾玖万零叁佰叁拾肆元叁角玖分（¥590334.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾万元整（¥5900000.00元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：孟阳（粤 1212017201816340）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人确保在合同约定的工期内完成全部工程内容，否则，愿承担合同约定的全部关于工期延期的违约处罚。

4. 承包人承诺按照发包人确定的且满足合同工期的施工进度计划进行施工，且承诺当连续五天延迟于进度计划施工时，发包人可根据实际情况解除部分合同内容。

5. 承包人承诺合同签订后且获得发包人确认的施工图纸后 30 天内完成全部施工图纸工程量的核算，并与发包人进行核对，核对完毕后双方签字盖章进行共同确认。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

7. 承包人承诺自行负责协调政府及周边关系并承担其费用，保证工程顺利实施。

8. 承包人承诺无条件接受发包人因实际需要而发生的变更，包括增加或减少合同内容，并承诺按时按质按量完成，否则，发包人可单方面解除合同。

9. 承包人承诺在施工期间负责协调政府及周边关系，保证合法合规处理民扰事件，并承担全部费用，保证工程的顺利推进，否则，愿意承担由此带来的一切后果。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 21 日签订。

十、签订地点

本合同在 河南省郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人：河南资产管理有限公司(盖章)
统一社会信用代码：91410000MA448PJU6H
地址：河南省郑州市郑东新区
商务外环路2号河南传媒大厦26层
邮政编码：450000

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)：梅成印冬

电话：0371-56826627

传真：0371-56826688

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行河南省分行营业部

账号：41050100360809998888

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(盖章)
统一社会信用代码：91440300192204170P
地址：深圳市福田区滨河大道3099号
汇港名苑北区一座三层
邮政编码：518033

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)：_____

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子信箱：PXH9986@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：河南资产管理有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和內容

承包人在质量保修期内，按照有关法律規定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括市政项目及其配套工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包方所承包施工的全部工程內容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程按国家相关规定执行；
2. 其他项目保修期限约定如下：本工程承包方所承包施工的全部工程內容，质量保修期均为 24 个月，其他未在此说明的项目的保修期应符合有关规定所规定的保修期限。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、內容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行国家相关规定。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：河南资产管理有限公司(盖章)

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司(盖章)

统一社会信用代码：91410000MA448PJU6H

统一社会信用代码：91440300192204170P

地址：河南省郑州市郑东新区
商务外环路2号河南传媒大厦26层

地址：深圳市福田区滨河大道3099号
汇港名苑北区一座三层

邮政编码：450000

邮政编码：518033

法定代表人或其授权的

法定代表人或其授权的

代理人(签字或盖章)

代理人(签字或盖章)：

电话：0371-56826627

电话：0755-82867701

传真：0371-56826688

传真：0755-82867716

电子信箱：_____

电子信箱：PXH9986@163.com

开户银行：中国建设银行河南省分行营业部

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：41050100360809998888

账号：44250100010000001228

就

方

为

工

人

也
及

明

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程

验收日期：_____ 年 月 日

建设单位（盖章）：_____ 河南资产管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程			
工程地点	郑州市副CBD环路南，龙飞北街西	建筑面积		工程造价
结构类型	框剪	层数	地上： 13 层	
			地下： 3 层	
施工许可证号	410170202201250101	监理许可证号		
开工日期	2022年 1 月 25 日	验收日期	2022年 6 月 20 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	河南资产管理有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
承建单位(土建)	/			
承建单位(设备安装)	/			
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司			
监理单位	新恒丰咨询集团有限公司			
施工图审查单位	河南呈祥工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苗晓贤
副组长	徐亚洁
组员	孟阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡国仓	李铁坚
建筑设备安装工程	李满招	余少明
工程质控资料	靳会康	彭可力

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u>0</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


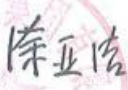





竣工验收组人员组成情况表

单位名称	姓名	性别	职务	职称 (资格)	专业	职责 (质保体系分工)	验收 分工	签字
设计单位 (盖章)	李俊刚	男	项目负责人	建筑设计工程师	消防	项目负责人	观感组	李俊刚
	李劲松	男	项目负责人	高级工程师	装修	项目负责人	观感组	李劲松
	樊晓元	男	项目负责人			项目负责人	观感组	樊晓元
施工单位 (盖章)	顾杰	男	公司总工	/	/	公司总工	观感组	顾杰
	孟阳	男	建筑工程	注册建造师	项目经理	项目负责人	观感组	孟阳
	李铁坚	男	技术负责人	高级工程师	技术负责人	技术负责人	实测、实量组	李铁坚
	张俊保	男	装饰装修工程师	工程师	建筑装饰施工	装饰装修工程师	实测、实量组	张俊保
	余少明	男	给排水工程师	工程师	给排水	给排水工程师	实测、实量组	余少明
	王华	男	电气工程师	工程师	电气专业	电气工程师	实测、实量组	王华
	李祺	男	暖通工程师	工程师	供热通风与空调工程	暖通工程师	实测、实量组	李祺
	彭梦婷	女	资料员	/	建筑装饰	资料员	资料组	彭梦婷
监理单位 (盖章)	徐亚洁	女	项目总监	高级工程师	工程监理	项目总监	观感组	徐亚洁
	胡国仓	男	专监	高级工程师	装饰专业	项目专监	实测、实量组	胡国仓
	李满招	男	专监	高级工程师	电气专业	项目专监	实测、实量组	李满招
	靳会康	男	专监	高级工程师	机电专业	项目专监	实测、实量组	靳会康
	廖亚楠	男	资料员	助理工程师	资料员	资料员	资料组	廖亚楠
建设单位 (盖章)	苗晓贤	男	项目负责人	/	/	项目负责人	观感组	苗晓贤
	叶红	女	现场总负责人	造价工程师	工民建	现场总负责人	观感组	叶红
	杨宏涛	男	现场负责人	工程师	建设施工	现场负责人	观感组	杨宏涛
	李守中	男	技术负责人	高级工程师	电气自动化	技术负责人	实测、实量组	李守中
	丁成义	男	安装工程师	工程师	建筑环境与设备工程	安装工程师	实测、实量组	丁成义
	李霖	女	设计管理	/	环境设计	设计管理	观感组	李霖
	刘昕	男	精装工程师	/	装饰装修	精装工程师	观感组	刘昕
	谢磊	男	土建工程师	工程师	房屋建筑	土建工程师	实测、实量组	谢磊
	高艳伟	男	土建工程师	工程师	建筑工程	土建工程师	实测、实量组	高艳伟
	张俊磊	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张俊磊
分包单位 (盖章)	张欢欢	男	成本管理	工程师	建设施工	工程造价	资料组	张欢欢
	李培培	女	结构工程师	工程师	建筑工程	项目负责人	观感组	李培培

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日

GD-E1-914/6

业绩 6、招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程
获奖证书



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-017140001001

标段名称: 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

建设单位: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价: 1041.912773万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 龚德成



本工程于 2020-12-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印夏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-28

查验码: 2556263750966130

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

21020114

合同编号： ZMTZ.001.11-ZMTZ-sg-2021-01-0001

建设工程施工两方分包合同（2020版）

工 程 名 称：招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

工 程 地 点：深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座 2、21、22 和 23 层

发 包 人（甲方）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

工程地点：深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座 2、21、22 和 23 层

工程规模及特征：本项目装修面积：6432 平方米（办公区建筑面积 5113 平方米，食堂建筑面积 1319 平方米）。装修内容：21、22、23 层办公装修（不含 21 层共享办公空间），建筑面积 5113 平方米，2 层食堂装修，建筑面积 1319 平方米。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）、合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：本次招标范围为招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程，具体内容包括但不限于以下方面：

1. 承包范围为：启动区一期 A 栋写字楼的 21、22、23 层办公、2 层食堂装修及深化设计。工作内容包括本标段范围内的装修工程深化设计（装修、消防、空调、智能化、给排水、厨房）；本标段工程所有工程材料、设备、标识的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。深化设计包括装修深化设计、二次消防设计、二次空调设计及涉及本标段所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。负责配合办理从工程开工到工程竣工验收直至移交完成期间所涉及

加盖图章。

2、承包方式：

[×]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。

[√] 承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。本合同含税结算金额上限为¥11,390,000.00（大写金额：人民币壹仟壹佰叁拾玖万元整），当根据合同相关条款计算的含税结算金额小于合同含税结算金额上限时，以计算含税金额作为最终结算金额；当根据合同相关条款计算的含税结算金额大于等于合同含税结算金额上限时，以合同含税结算上限作为最终结算金额。

三、合同价款

[√] 合同金额

（小写）不含税价人民币：9558832.78 元，增值税人民币：860294.95 元，增值税率：9%，含税价人民币：10419127.73 元。

（大写）：不含税价人民币：玖佰伍拾伍万捌仟捌佰叁拾贰元柒角捌分，增值税人民币：捌拾陆万零贰佰玖拾肆元玖角伍分，含税价人民币：壹仟零肆拾壹万玖仟壹佰贰拾柒元柒角叁分。

[×]暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 增值税率: _____%,
含税价人民币: _____。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____。

本协议第二条所述的价格包干,是指不含税价部分包干,若增值税税率调整,双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税(可于结算时一并调整确认增值税)。

四、合同工期

开工日期: 以发包人书面通知的进场日期为准

竣工日期: 以实际开工日期为始按照总工期 120 天顺推

合同工期总日历天数: 120 天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收,本工程须达到合格标准。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸(主体建筑图和平面图);
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- (10) 工程量清单和设备材料清单;
- (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- (12) 经发包人确认的发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数

据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

合同订立时间: _____年____月____日

合同订立地点: _____

(此页无正文)

发包人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址: 深圳市前海深港合作区临海大道59号海运中心主塔楼

邮政编码: 518052

电话: 0755-26859720

传真: 0755-88279629

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳前海分行

帐号: 755931743010901

电子邮箱: yangzhengfu01@cmhk.com

承包人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人: (签字)

委托代理人(签字):

注册地址: 深圳市福田区滨河大道3099号
汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518000

电话: 0755-82867709

传真: 0755-82867709

开户银行: 中国银行深圳福华支行

帐号: 743258782059

电子邮箱:

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 743258782059
开户银行: 中国银行深圳福华支行

施工单位工程竣工报告

工程名称 招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程

施工单位(盖章) 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



工程名称	招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程				
工程地址	深圳前海妈湾片区十九单元 01 街坊招商局前海经贸中心一期 A 座				
结构层数	三层	建筑规模 (m ²)	6432	工程造价 (万元)	1041.912773
开工日期	2020年12月31日	完工日期	2021年6月25日	合同工期	120 天

具备竣工验收条件情况	完成工程设计和合同约定情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程
	施工技术资料和管理资料情况	
	执行工程建设强制性标准和质量自评情况	按照规定执行建设强制性标准和质量
	工程款支付情况	已按合同支付合同款
	工程质量保修书签署情况	已签定质量保修书
	规划、消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件情况	经消防等部门组织验收，已出具认可文件和批准使用文件
	建设行政主管部门和工程质量监督机构责令整改的问题执行情况	无



其他质量情况	
工程中发生的质量缺陷及其相应处理措施遗留问题和对工程质量的影响	无
工程中质量事故及其处理情况和对工程质量的影响	无
新材料、新技术、新产品在工程中的应用情况及对工程质量的影响	无
<p>深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（建设单位）：</p> <p>我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工。经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，。</p> <p>特此申请工程竣工验收！</p>	
项目经理：	 法人代表：   施工单位（盖章） 2021年6月30日
监理单位意见	 总监理工程师：  监理单位（盖章） 2021年6月30日
建设单位意见	  项目管理部 建设单位（盖章） 2021年6月30日

业绩 7、龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段
合同关键页

20080616

副本

龙湖金融中心外环 23 号楼
精装修工程二标段

施
工
合
同

发包人（甲方）	郑州金融岛建设发展集团有限公司	合同编号	JRDWH-GC-SG-121
承包人（乙方）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合同类别	施工类
签订时间	2020 年 8 月 20 日	合同期限	详见合同
签订地点	郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 层		

第一部分 合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：郑州金融岛建设发展集团有限公司

联系地址：郑州市郑东新区普惠路 56 号海汇中心 6 号楼新发展大厦 18 层

承包人（乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

联系地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

于 2020 年 8 月 20 日 在中国河南省郑州市签订。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙湖金融中心外环 23 号楼精装修施工工程二标段及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

- 1) 工程名称：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段。
- 2) 工程地点：郑州市郑东新区副 CBD。
- 3) 资金来源：自筹。
- 4) 工程内容：龙湖金融中心外环 23 号楼精装修工程施工二标段范围内所有工作内容。

2. 合同价款：本工程合同价格形成采用固定综合单价，暂定总价合同。合同含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格人民币（大写）：伍仟捌佰零玖万壹仟零柒拾伍元捌角贰分（¥58091075.82），增值税税额人民币（大写）：伍佰贰拾贰万捌仟壹佰玖拾陆元捌角贰分（¥5228196.82）（按法定增值税税率 9% 计算），合计含税总价为人民币（大写）：陆仟叁佰叁拾壹万玖仟贰佰柒拾贰元陆角肆分（¥63319272.64）。

签订合同后，若因政策性调整税率，除税部分造价不变，税金按照政策调整后税率计算，合同含税金额相应调整。

3. 承包范围：精装施工图内包含的全部工作内容，具体承包范围以合同附件 1

承包范围及界面划分为准。

4. 工期要求：本工程合同工期为 280 个日历天，详见专用条款。
5. 质量标准：达到国家施工验收规范合格标准，并配合总包单位整体工程取得“中州杯”（省优质工程）。
6. 质量保修期：详见合同文件中工程质量保修书。
7. 付款方法：详见专用条款。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 - 1) 补充协议（如果有）；
 - 2) 合同协议书；
 - 3) 中标通知书；
 - 4) 投标函及其附录；
 - 5) 招标答疑；
 - 6) 合同专用条款及合同附件；
 - 7) 合同通用条款；
 - 8) 技术标准和要求；
 - 9) 图纸；
 - 10) 已标价工程量清单或预算书；
 - 11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法做出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，

由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

- 9. 本合同是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，双方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 10. 本合同正本贰份，由发包人和承包人各执壹份，副本肆份，具有同等效力，发包人执叁份，承包人执壹份。
- 11. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。
- 12. 本合同经双方加盖公章或合同章且承包人提交符合发包人要求的全部履约担保后生效。
- 13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户 名：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

开户账号：44250100010000001228

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息错误或账户信息变更而未及时通知发包人而造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

以下无正文。

发包人：



法定代表人：

日期：



承包人：



法定代表人：

声 明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号：44250100010000001228
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

业绩 8、前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 中标通知书

中标通知书

标段编号：44039120210006009001

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：10994.531145万元

中标工期：316天

项目经理(总监)：张俊保



本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-09-08



查验码：7066907472746561 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

23090558

(合同编号: SG2023088)



前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域 装修工程 I 标段施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

(第一册)

合同双方: 深圳市前海人才乐居有限公司 (甲方)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (乙方)

合同名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程
I 标段

签署日期: 2023年 9月26日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点: 深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号:

4. 建设规模: 总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米 (不含避难层)

5. 工程内容:

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层 (不含 14、27、40 三层避难层) 的公共走廊、电梯厅 (含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程, 室内天、墙、地等装饰装修工程, 室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程, 通风空调、智能家居、固装 (橱柜等) 等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计, 为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运, 开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作, 施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作, 为满足验收所需的相关工作, 为满足移交所需的相关工作, 为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：财政资金 自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7-53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它智能家居系统）；				

其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023年9月20日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。
2. 计划竣工日期：2024年8月1日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。
3. 合同工期总日历天数：316天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；

2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45元（含增值税，增值税税率为9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明施工措施费-暂列金额）×1%，为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分（¥ 991,970.54 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明施工措施费为（小写）¥ 1,748,256.96 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率 $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4. 本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

5. 合同结算价 = 施工图范围工程结算金额+工程变更金额+履约评价扣款+合同奖罚费+其他。

6. 工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：深圳圳际建筑装饰集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：民生银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：9734 0000 0888 4615

第六条组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 合同补充条款
4. 合同专用条款
5. 合同通用条款和附件
6. 招标文件及其附件函件
7. 投标文件及其附件函件；
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 已标价工程量清单
11. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条合同生效

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方:



深圳市前海人才乐居
有限公司(盖章)

地 址:

深圳市前海深港合作
区 南山街道桂湾五
路 123 号前海大厦
T1 栋

电 话:

0755-88982750

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人

或

其授权的代理人:



(签字)

乙 方:



深圳洲际建筑装饰集
团有限公司(盖章)

地 址:

深圳市福田区滨河大
道 3099 号汇港名苑北
区一座三层

电 话:

0755-82867703

传 真:

0755-82867703

开 户 银 行:

账 号:

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

日 期: 2023年 9月26日

日 期: 2023年 9月26日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装 修工程I标段
验收日期:	2024.11.29
建设单位(盖章):	深圳市前海人才乐居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

绿色人才

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段				
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧	建筑面积	42442.4平方米	工程造价	10994.531145万元
结构类型	钢管混凝土柱	层数	地上:	53	层
	钢梁剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	2023-1774【改1】	监理许可证号	E231002244		
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024.11.29		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-08		
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司				
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	朱鸿远、张俊保、黄霄、何伟、刘霞、吴文筠、刘兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	李铁坚、侯自强、梁成友、吴文斌、吴明凤、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、杨敏、朱健彪、陈会丰
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、彭康浓、温启平、朱健彪、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明、唐雄
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔、邹盈盈、廖棉生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	验收合格	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	验收合格	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	乐居公司总经理助理	/	
2	王志强	深圳市前海人才乐居有限公司	集团质安部	高级工程师	
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
6	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	装饰装修负责人	建筑工程师	
7	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	机电工程师	工程师	
8	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
9	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
10	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	电气工程师	电气工程师	
11	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	土建工程师	工程师	
12	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位工程师	工程师	
14	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	资料负责人	高级档案员	
15	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
16	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
17	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
18	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
19	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
20	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
22	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
23	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
24	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
25	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	孙秋颖	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	
27	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	刘霞
29	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张俊保
30	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李铁坚
31	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	高级工程师	朱健彪
32	唐雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	唐雄
33	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	吴明凤
34	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	彭康浓
35	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	陈会丰
36	邓亚仔	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邓亚仔
37	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	邹盈盈
38	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	卿春峰
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段验收结论

- 1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；
- 2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；
- 5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；
- 8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；
- 9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；
- 10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：刘霞

注册号：1401122-AY011

有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日	 朱鸿远 注册号31009411 有效期2(公章)05.23 总监理工程师  2024年11月29日	 张俊保 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日	 李青 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日	 刘霞 (公章) 单位(项目)负责人  2024年11月29日

* GD - E1 - 914 / 6 *

业绩 9、郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段 中标通知书

郑州市郑东新区建设工程项目

中标通知书

中标编号：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段，
按照国家、省、市招标投标有关规定，经公开招标，经评标委员会推荐，我单位研究确定你单位为本项目的中标人。

特此通知。

招标人：河南省郑州新区建设投资咨询有限公司



2018年 9 月 10 日

中标主要内容

工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	
建设地址：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西	开标时间：2018年9月3日
代理机构：河南大河招标有限公司	工期：120日历天
投标报价：177702606.32元	
项目经理：张俊保	注册编号：粤144070804771
招标范围：施工图纸及工程量清单中的全部内容施工内容。	
合同签订期限：自本通知发出之日起30日内	

- 注：1、上述内容应与招标文件、投标文件等相关实质性内容保持一致。
2、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。中标通知书发出后，招标人改变中标结果的，或者中标人放弃中标项目的，应当依法承担法律责任。

副本

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：河南省郑州新区建设投资有限公司

承 包 人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段。

2. 工程地点：郑东新区龙湖区龙湖中环南路北，鑫睿路南、龙翔四街东、龙翔五街西。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：B区的B1、B2、B3、B5。

6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件（如有）中的全部内容，其他详见招标文件。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月11日（以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2019年1月8日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，质量达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿柒仟柒佰柒拾万零贰仟陆佰零陆元叁角贰分
(¥177702606.32元)，需提供自开增值税发票；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万玖仟贰佰玖拾柒元肆角伍分
(¥1469297.45元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张俊保（粤144070804771）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 起生效。

十三、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式 贰 份，双方各执 壹 份；副本一式 拾贰 份，发包人 捌 份，承包人 肆 份，均具有同等法律效力。

(以下为合同协议书签字页，无正文)

发包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) _____

经办人：朱以华

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字) 彭仁亚

经办人：李超

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300192204170P

地 址：_____

地 址：深圳市福田区滨河大道 3099
号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：_____

邮政编码：518033

法定代表人：_____

法定代表人：彭仁亚

委托代理人：_____

委托代理人：李超

电 话：_____

电 话：0755-82867720

传 真：_____

传 真：0755-82867716

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：/

账 号：_____

账 号：/

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录					
工程名称	郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段	结构类型	框架结构	层数	地下2层地上15层
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	彭星河	实际开工日期	2018年10月16日
项目经理	张俊保	项目技术负责人	彭星河	实际竣工日期	2023年4月8日
验收结论	已完成郑东新区金融智谷室内装饰装修工程施工第一标段合同约定全部内容，符合设计及规范要求。				
参加验收人员	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	
	 2024年8月9日	 2024年6月13日	 2024年6月11日	 2024年8月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 10、国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程 中标通知书

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

你方于 2022年04月01日 所递交的 国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业承包工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	建设规模	8300 平方米
建设地点	北京市朝阳区科荟路33号		
中标范围	建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约 8300 平方米，范围为精装区域约5600m ² （含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700m ² （含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装饰工程专业承包资质和建筑机电安装工程专业承包资质承揽范围内装修改造工程。		
中标价格	小写： 49800000.63 元 大写： 肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分		
中标工期	150 日历天	计划开工日期	2022年04月09日
		计划竣工日期	2022年09月06日
工程质量	合格		
项目经理	白正勇	注册建造师执业资格	00902294
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到指定地点) 与我方签订施工合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京国网球公开赛推广有限公司

法定代表人或委托代理人： 苏朝晖



人CAF

2022年04月12日

22040255

国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程
施工总承包合同

发包人：北京中国网球公开赛体育推广有限公司
承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2022 年 4 月 22 日

合同协议书

发包人（全称）：北京中国网球公开赛体育推广有限公司

法定代表人：苏朝晖

授权代表：李晓斌

法定注册地址：北京市朝阳区林萃路2号国家网球中心

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

法定注册地址：深圳市福田区滨河大道3099号汇港名苑北区一座三层

发包人为建设国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修本工程任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程

工程地点：北京市朝阳区科荟路33号

工程内容：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

工程立项批准文号： /

资金来源：国有企业单位自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：建筑面积为19500平方米，本次拟装修面积为约8300平方米，范围为精装修区域约5600平方米（含主入口门厅、中庭、球员餐厅、球员休息区、楼电梯、卫生间），简装区域约2700平方米（含三层包厢区域）、厨房设备供应安装等建筑装修装饰工程和建筑机电安装工程。

详细承包范围见招标文件中第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2022年04月09日

计划竣工日期：2022年09月06日

工期总日历天数150日历天，以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为起算日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟玖佰捌拾万元陆角叁分（人民币）

（小写）¥：49800000.63元

不含税金额（大写）：肆仟伍佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元玖角柒分（人民币）

（小写）¥：45688073.97元

税金（大写）：肆佰壹拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角陆分（人民币）

（小写）¥：4111926.66元

其中：安全文明施工费（不含税）RMB¥：1795401.31元

建筑垃圾运输处置费（不含税）RMB¥：262452.21元

暂列金额（不含税）RMB¥：0元

农民工工伤保险费（不含税）RMB¥：37556.00元

八、承包人项目经理：

姓名：白正勇； 职称：中级工程师；

身份证号：371522198810088013； 建造师执业资格证书号：201809034370008430；

建造师注册证书号：粤 137181902066。

建造师执业印章号：粤 137181902066（00）。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2019）9002233。

九、合同文件的组成



下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式六份，其中发包人叁份，承包人贰份，剩余一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： <u>北京中国网球公开赛</u> <u>体育推广有限公司</u> （盖单位章） 法定代表人或其 授权代表： <u>李</u> （签字） 法定地址： <u>北京市朝阳区林萃路2号国家</u> <u>网球中心</u> 电话： <u>010-84372208</u> 传真： <u>010-84372208</u> 电子邮箱： <u>/</u> 开户银行： <u>北京银行奥运村支行</u>	承包人： <u>深圳洲际建设</u> <u>集团有限公司</u> （盖单位章） 法定代表人或其 授权代表： <u>王</u> 法定地址： <u>深圳市福田区滨河大道3099号汇</u> <u>港名苑北区一座三层</u> 电话： <u>0755-82867701</u> 传真： <u>0755-82867716</u> 电子邮箱： <u>/</u> 开户银行： <u>中国银行深圳福华支行</u>
--	---

帐号: 01091588400120105000518

帐号: 743258782059

邮政编码: 100101

邮政编码: 518000

2022年4月22日

2022年4月22日

签约地点: 北京

声明





工程款必须汇入乙方以下账户,否则视为未收到工程款
单位名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号:743258782059
开户行:中国银行深圳福华支行

严禁复制编辑



竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	国家网球中心配套综合服务楼装修改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	李建平	开工日期	2022年4月25日
项目负责人	白正勇	项目技术负责人	张楠	完工日期	2022年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王志翀 注册号: 1101144-002 有效期: 至2024年5月 </div>
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 项目负责人:	王志翀 (公章) 项目负责人:	 (公章) 项目负责人:	
2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	2022年9月21日	年 月 日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权



二、拟派项目经理近 5 年同类业绩

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额（万元）	合同签订日期	竣工日期
1	深圳建源装饰设计工程有限公司	和成嘉业名园精装修工程	深圳市龙岗区坂田街道杨美路与石背路交汇处	5210.48	2020.6	2020.11.30
2	深圳大学	丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程	深圳大学丽湖校区	1449.748321	2024.7.12	2024.10.13
3	江西全达建筑工程有限公司	遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程	遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园	4357.798461	2025.9.3	2025.12.24
4	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处	927.951801	2022.8.18	2022.12.15
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>						

拟派项目经理（戴德斌）--相关证明材料





使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 戴德斌

性 别: 男

出生日期: 1973年09月22日

注册编号: 粤1442014201528219



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)

机电工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)

市政公用工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 戴德斌
签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007096

姓 名:戴德斌

性 别:男

出生年月:1973年09月22日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月16日

有效 期:2024年09月04日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

业绩 1、和成嘉业名园精装修工程

中标通知书

中标通知书

致深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

经我司综合评估：暂定和成嘉业名园装修工程中 1#A 座、1#B 座、2#A 座（标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户大堂、标准层套房）的施工任务由贵司中标并负责实施（但最终的施工范围须以贵司完成上述工作内容的装修样板层且经开发商综合评定后的书面通知为准）。

上述施工任务的中标标价为：人民币金额(大写)：伍仟壹佰零壹万肆仟陆佰捌拾柒元柒角捌分（小写）：¥ 51014687.78 元

本工程工期为 153 个日历天，具体开工日期以招标人书面通知为准（后期的改扩建部分，须从改建日期开始起给予中标单位 3 个月的装修期）。工程质量达到招标文件规定的标准。

另我司指定深圳建源装饰设计工程有限公司为和成嘉业名园装修工程的总承包单位，招标文件及施工合同约定所有的主体责任、权利及义务均转移至深圳市建源装饰设计工程有限公司和贵司。请贵司自收到本《中标通知书》之日起 10 个工作日内，与总承包单位完成合同签订。

招标人（盖章）：深圳市金建业房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 5 月 7 日

20070497

合同编号： HCJY-GC/SG-010（2020）

和成嘉业名园 精装修工程施工合同

工程名称：和成嘉业名园精装修工程
发 包 方：深圳建源装饰设计工程有限公司
承 包 方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
签订地点：深圳市
签订日期：2020年6月

发包方（以下简称甲方）：深圳建源装饰设计工程有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程具体情况，甲、乙双方达成如下协议共同遵守执行。

第一条 工程概况

1.1工程名称：和成嘉业名园精装修工程

1.2工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美路与石背路交汇处

第二条 承包方式

本合同采用固定总价包干（铝窗加建工程除外），包括但不限于已按照招标图纸、招标文件、品牌要求、技术要求、现场条件、充分考虑了政策变化、市场价格波动、天气变化等引起的施工调价等各种因素，包括但不限于配合深化设计、人工、材料（含损耗）、机械、包装运输、二次搬运费、施工技术及措施、不可预见费、临时设施、赶工及窝工费、防白蚁及防水防潮防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、税金等费用；及包工期、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、包安全文明施工、包成品保护、包环境检测及整改、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；包保修、包验收合格等承包范围内按合同要求完成本工程所需的一切费用。乙方负责与其他相关专业施工单位配合服务；负责项目单项验收；配合项目整体验收；负责收集整理本工程范围的相关工程竣工资料整理和归档，相关费用已包含在本合同价款中。

结算时除甲方批准变更及签证外不再另调整合同费用及工期。

本合同铝窗加建工程为固定综合单价包干，按竣工图结算工程量，具体详见附件九《铝窗加建工程量清单》。

第三条 承包范围

承包范围（与合同计价清单一致）：和成嘉业名园1#A座、1#B座、2#A座户内、电梯厅、首层大堂和地下室电梯厅精装修工程；

铝窗加建工程：工作内容包括但不限于临时护栏拆除、安装窗扇和玻璃、发泡胶、塞缝及窗框四周内外墙收口抹灰、防水、打耐候胶。

管线)施工,完成通风系统风管施工,乙方再进行天花的施工。消防喷淋、广播、火灾报警、烟感等开孔工作均由乙方负责(为保证天花喷淋、广播、火灾报警、烟感等末端点位安装美观、顺直,以上点位需由乙方按照综合天花点位图,现场弹线定位确定后再由专业消防单位施工),待喷淋头安装并试压完毕后,再由乙方进行收边、收口。

6.4 与防火门界面划分:防火门单位将门框安装完成后,与公共区域精装交界处的收边、收口均由乙方负责完成。

6.5 与智能化界面划分:智能化单位负责施工完成监控、门禁、可视对讲、背景音乐等。墙面及天花吊顶,为智能化设备安装和接线预留的开孔、收边、收口工作均由乙方负责。

6.6 与电梯界面划分:电梯单位按甲方提供的建筑完成面标高,安装电梯厅门、外呼面板底盒、紧急按钮底盒,安装完毕后的收边、收口及装饰工作均由乙方负责。

第七条 工期

7.1 合同工期: 153 日历天,工期自甲方向乙方发出开工通知规定的开工日期起至工程竣工、质量合格并通过甲方验收之日止。

计划开工日期: 2020 年 7 月 1 日

计划竣工日期: 2020 年 11 月 30 日

7.2 工期需根据项目自身特点(本工程属于竣工验收后再进行精装修,甲方尽可能在竣工验收前提供部分区域工作面,给精装单位进行装修基础性工作)及其他分包单位的施工进度配合、分段进行施工,同时乙方不得以此为由要求甲方调整包干总价,先、后施工的范围由甲方确认,乙方必须按甲方要求完成。

7.3 因以下原因对施工进度造成实质影响,导致工期延误,经甲方确认,工期相应顺延,但甲方不承担因乙方窝工、停工、机械进退场等原因产生的任何费用和责任:

(1) 不可抗力(指因战争、动乱、空中飞行物坠落、洪水或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾等不可预见并不可抗拒事件。

(2) 甲方同意工期顺延的其他情况。

乙方应在以上情况发生后48小时内,就延误的内容向甲方提出报告。乙方未在以上情况发生后48小时内提出延期报告,视为乙方不需顺延工期。

第八条 合同价款

8.1 合同暂定价（含税）为人民币（大写）：伍仟贰佰壹拾万肆仟捌佰肆拾伍元陆角壹分（小写¥ 52104845.61 元）。

其中：精装修包干固定总价（含税）为人民币（大写）：伍仟零肆拾捌万肆仟贰佰零贰元捌角柒分（小写¥ 50484202.87 元）；具体详见附件八《批量精装修合同清单》。

铝窗加建工程暂定价为人民币（大写）：壹佰陆拾贰万零陆佰肆拾贰元柒角肆分小写¥ 1620642.74 元，按竣工图结算实际完成工程量；具体详见附件九《铝窗加建工程量清单》。

以上金额包含：人工费、材料费（含损耗）、机械费、措施费、垂直运输费、赶工费、材料检验试验及二次搬运费、工程水电费、成品保护、保修、管理费、利润、规费、税金及风险费。

8.2 本合同总价不包含土建总包管理配合费；

8.3 乙方合同签订后、进场施工前，需向甲方缴纳贰拾万元安全文明施工押金（需向甲方索取押金盖章收据），并与甲方签订安全文明施工协议及甲方单位要求的其他管理文件；乙方需保存好押金收据原件，竣工验收合格后、乙方凭押金收据原件向甲方申请退还安全文明施工押金（需扣除施工期间违法安全文明施工对应的罚款）。

8.4 本合同总价是乙方在充分理解施工图纸，并充分考察施工现场，完全了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、交叉施工及任何其他足以影响合同价的情况下承诺的包干总价，合同价包含了各种遗漏、施工质量缺陷、施工误差的修正符合设计和规范要求产生的费用。

8.5 乙方为满足合同工期而采取的赶工措施费用（比如赶工技术措施费、加班及增加劳动力费等），远征差旅补助、人员住宿、交通等费用已包含在合同价内。

8.6 在本合同履行期间，任何税项、汇率、利率的调整以及材料、人工、机械价格的上涨等均不影响本合同已确定的价款。

8.7 合同包含的风险范围：施工期间国家政策性文件调整；一般自然灾害；新冠肺炎带来的相应影响；施工方案变化引起的施工费用的增加；市场价格变化；乙方施工过程中发生的施工人员以及其他人员伤亡或财产损失等风险范围内造成的损失均由乙方承担。

8.8 风险范围以外的合同价款可调整情况：

- (1) 甲方确认的工程设计变更所产生的费用；
- (2) 甲方确认的工程承包范围变化

解并同意，上述证明材料对于证明产品是否是假冒伪劣产品起至关重要的作用，乙方作为产品供货商，从订货、生产伊始即有义务积极收集、妥善管理上述材料。如乙方无法提供（未按时提供即视为无法提供）上述全部材料，无须甲方提供其他证据或安排鉴定，即可直接推定该产品为假冒伪劣产品。乙方亦清楚，上述材料的缺失，会对最终用户（如购房小业主）造成不良影响，损害开发商及甲方品牌形象，乙方愿意承担惩罚性违约责任。据此双方约定：此种情况一旦发生，甲方无需支付问题产品对应的合同款项，若已支付的，乙方应在提交证明材料期限届满后3日内退还；同时，乙方应按照问题产品对应的合同价的一倍向甲方支付惩罚性违约金，造成甲方损失的，乙方还应全额赔偿。本条款若与本合同其他条款有重复的，甲方有权决定适用何种条款或要求同时适用。

17.7 本项目奖励机制：乙方每月完成的工程质量满足验收要求、无安全事故、施工进度满足月进度计划和整体施工计划、现场管理配合协调到位，甲方按月可给予5万元的奖励。

第十八条 甲方责任

- 18.1 提供具备施工场地。
- 18.2 向乙方提供壹套施工图。
- 18.3 对工程质量、进度、安全生产进行监督检查。
- 18.4 按时支付工程款。
- 18.5 甲方项目代表_____

第十九条 乙方责任

19.1 乙方委派（姓名：戴德斌，联系电话：13829798917）为工程的项目经理，代表乙方履行合同。乙方的要求、通知和（或）确认须以书面形式由乙方项目经理签字和盖章方有效，并视为乙方意见的有效表达。

19.2 乙方项目经理换人，甲方同意的项目经理人员，原则上乙方不得更换，如有必要更换，乙方须提前30天通知甲方，甲方书面同意后方可予以更换。继任者必须继续行使合同文件约定的前任的职权与义务。

19.3 本项目现场管理架构，必须含项目经理、技术负责人、施工员、安全员、资料员及专业电工，项目经理、技术负责人、施工员和安全员必须为乙方公司正式员工，且上述人员的社保关系须在乙方公司6个月以上（须提供缴纳社保证明）且上述管理人员每人均须确保每周在本项目不少于5天的工作时间。

附件五：《履约承诺书》

附件六：《招标答疑修订文件》复印件

附件七：《瓷砖损耗率统计表》

附件八：《批量精装修合同清单》（另附）

附件九：《铝窗加建工程量清单》（另附）

(以下无正文)



甲方(章)

法定代表人或授权代表人:

联系人:

联系地址:

联系电话:

纳税人识别号或

统一社会信用代码:

银行账号:

开户行:

地址:



乙方(章): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表人:

联系人:

联系地址:

联系电话:

纳税人识别号或

统一社会信用代码: 91440300192204170P

银行账号: 44250100010000001228

开户行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099

号汇港名苑北区一座三层



声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录					
GD-E1-913 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>					
工程名称	和成嘉业名园精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	技术负责人	彭星河	开工日期	2020年7月4日
项目负责人	戴德斌	项目技术负责人	陈永锋	竣工日期	2020年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>28</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>28</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>60</u> 项, 经审查符合要求 <u>60</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>0</u> 项		完整真实	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>28</u> 项, 符合要求 <u>28</u> 项, 共抽查 <u>26</u> 项, 符合要求 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		资料完整, 抽查结果符合国家强制性标准	
4	观感质量验收	共抽查 <u>57</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>37</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		符合要求	
综合验收结论		本工程严格按照设计文件及合同要求进行施工, 已完成约定的各项内容, 工程质量符合设计文件及国家现行规范和强制性工程建设规范的要求。经评定工程质量为合格, 同意竣工验收!			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
<u>陈超</u>	<u>李松</u>	<u>戴德斌</u>	<u>陈永锋</u>	<u>柯海</u>	
2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	2020年12月2日	年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩 2、丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程
中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程【项目编号：SZDL2024000844（0868-2442ZD312G）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程
中标数量	1项
工期	总工期为75天以内，具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-08716
委托金额	人民币壹仟玖佰贰拾伍万叁仟零柒拾伍元整（¥19,253,075.00）
中标金额	人民币壹仟肆佰肆拾玖万柒仟肆佰捌拾叁元贰角壹分（¥14,497,483.21）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳洲际建筑装饰集团有限公司）：李新雄 13421368672

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：李新琦 0755-82786018-805

备注：中标人为中型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2024年7月1日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

24070263

采购编号：SZDL2024000844

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2024000844),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 丽湖校区 A6 临时教学楼与图书馆改造工程

2. 工程地点: 深圳大学丽湖校区

3. 工程规模及特征: 装修工程; 电气工程; 给排水工程; 空调通风工程; 弱电工程; 消防工程; 抗震支架工程等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 甲方指定的其它内容; (4) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围: (在口内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: 抗震支架工程等

5. 承包方式,采取下列第 (1) 种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 7 月 ____ 日；

计划竣工日期：2024 年 ____ 月 ____ 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人（深圳市特发工程建设监理有限公司）向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**壹仟肆佰肆拾玖万柒仟肆佰捌拾叁元贰角壹分**（小写：**14497483.21**元）。前述合同总价为未经结算审计

的最高限价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2) 合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3) 合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取变更工程施工期间的当期信息价编制综合单价，并按本工程中标价进行下浮 **24.7%**（（预算金额-中标金额）/预算金额*100%）调整确定该工程变更价款；

4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并报甲方确认后调整。

措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

1. 在约定开工日期前,甲方应确保待施工的场地具备施工条件,可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。
2. 勘定施工地点、面积,提供技术指标。
3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。
4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。
5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。
6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。
7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理,充分了解本工程的紧迫性和重要性,并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员,委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致,确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: **戴德斌**; 执业证书信息: **一级建造师(粤1442014201528219)**; 联系电话: **13544096163**。

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),如更换项目经理需取得甲方书面同意,未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 **50000** 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意,认为其无法胜任本工程的,有权要求乙方更换不称职的项目经理,乙方必须服从,并且必须在 **7** 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方书面同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,应向甲方支付违约金 **10000** 元人民币。

4) 乙方必须保证不出现与本项目有关的任何形式的闹事,发生一次,应向甲方支付违约金 **50000** 元人民币,结算时从工程款中直接扣除。

5) 实行项目经理负责制,并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同

等相关法律法规的解除合同程序以解除合同。

(2)合同解除后,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件,并按合同约定支付已完工程(且验收合格)价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同,因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用,由责任方承担。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

(3)合同解除后,不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

(以下无正文)

(合同签署页)



甲方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 124403004557453164

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号

深圳大学

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26536114

开户银行: 中国银行深圳深大支行

账号: 7484 6706 4612

2024年 7 月 12 日



乙方:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300192204170P

地址: 深圳市福田区滨河大道 3099 号

汇港名苑北区一座三层

邮政编码: 518033

法定代表人: 彭仁亚

委托代理人: 彭星河

电话: 0755-82867715

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001228

年 月 日

竣工验收报告

工程验收报告

工程名称	丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程	使用单位	深圳大学		校批文号	2024-07-030
工程地址	深圳大学丽湖校区	合同造价	14497483.21元	合同工期	75天	开工日期 2024年7月18日
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		竣工日期	2024年10月13日
工程说明：丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程，深圳大学丽湖校区拟对A6栋临时教学楼与图书馆进行修缮改造，改造为医学部、化工学院、材料学院及生科院的部分实验室，改造总面积约8125平方米。主要工程内容有：装修工程、电气工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、消防工程、抗震支架工程等。。		验收评定意见： 同意验收 合格				
使用单位验收意见（质量与评价）	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：		
 陈汉勤 王群 陈伟利 2024年10月16日	 同意验收 戴廷波 2024年10月16日	 李连生 2024年10月16日	 魏 2024年10月16日	陈汉勤 王群 陈伟利 戴廷波 2024年10月16日		

业绩 3、遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列
布展工程

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招
标

中标通知书

360827202403210101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳洲际建筑装饰集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定遂川县文化产业中心项目（历史文化传承中心）陈列布展工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书**30**天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
注册建造师	戴德斌	粤1442014201528219
技术负责人	张楠	1903001026876
施工现场专业人员	施工员	李志红 0441710194417010238
	质量员	彭星河 0362410600011000033
	安管员（C证）	彭康浓 粤建安 C3(2019)0024413
	标准员	
	材料员	
	机械员	
	劳务员	
	资料员	

特此通知!

招标人: (章)



法定代表人: (章)



经办人:郭小欢

联系电话:18079642165

2025年08月25日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	遂川县文化产业中心项目(历史文化遗产中心)陈列布展工程		
建筑面积	8733.18平方米	建筑结构/ 层数	框架/地下1层,地 上3层
工程类别	1类	中标工期	120 日历天
招 标 控 制 价	47334628.87 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta=0.955$ 市场价格调整系数 $\mu=0.975$		
中 标 总 造 价	43577984.61元		
评标办法	房建合理低价法	质量等级	合格

中标工程范围	施工图纸范围内的装饰装修、给排水、消防等工程。 (具体详见工程量清单)
工程质量创优奖罚措施	/
工程款支付办法	工程不约定预付款条款,按工程进度拨付工程款,完成合同总工程量的50%,付款不超过合同价的30%;完成合同总工程量的80%,付款不超过合同价的50%;本项目竣工验收合格前,付款不超过合同价的70%;工程验收合格后至结算评审前付款不超过合同价的80%;工程结算评审后,付款不超过结算评审价的97%,质保期满后,付清余款。以上付款全不计息。
中标人诚信承诺	响应招标文件
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/
备注	/

注:本表一式四份,招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履	担保金额	5.00%
---	------	-------

约担保	担保期限	至工程竣工验收合格后 28 天内	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	0.00 元	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其他需要说明的问题	/		
招标单位意见	 法定代表人:  2025年08月25日	招投标监管机构签收	 签收人:  2025年08月25日

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。



合同编号：CF-SG-20250024

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程

发包人（全称）：江西全达建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江西全达建筑工程有限公司

承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

承包人增值税人类型及计税方法

纳税人类型：1（1. 增值税一般纳税人 2. 增值税小规模纳税人）

计税方法：1（1. 一般计税方法 2. 简易计税方法）

开具发票类型：1（1. 增值税专用发票 2. 增值税普通发票 3. 除增值税专用发票以外的其他增值税抵扣证 ）

适用税率或征收率：9 %

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**遂川县文化产业中心项目（历史文化遗产中心）陈列布展工程**
2. 工程地点：遂川县水南东片区的东北角，紧靠城南郊野公园
3. 工程立项批准文号：**2401-360827-04-01-137771**
4. 资金来源：企业自筹资金

5. 工程内容：施工图纸范围内的装饰装修、陈列布展、给排水、消防等工程。（具体详见工程量清单）

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工图纸范围内的装饰装修、陈列布展、给排水、消防等工程。（具体详见工程量清单）

二、合同工期

计划开工日期：2025年08月30日。

计划竣工日期：2025年12月31日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币 43577984.61元 大写：肆仟叁佰伍拾柒万柒仟玖佰捌拾肆元陆角壹分；其中不含税金额为 39979802.39元，增值税税金为 3598182.22元，适用税率（征收率）为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰拾壹万壹仟陆佰玖拾叁元柒角玖分（¥：211693.79元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）陆佰肆拾玖万捌仟捌佰零肆元玖角柒分

(¥6498804.97 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万零捌仟元整 (¥1308000.00 元)；

(4) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）贰佰壹拾肆万捌仟捌佰伍拾玖元玖角陆分

(¥2148859.96 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：戴德斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。但甲方招标文件及乙方投标文件中对乙方责任约定更为严格的，以招标文件、投标文件中约定、承诺的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 9 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 / 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人： <u>江西全达建筑工程有限公司</u>	承包人： <u>深圳洲际建筑装饰集团有限公司</u>
(公章)	(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91350212664728547X_

组织机构代码：

地 址： _____

地 址： 广东省深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码： _____

邮政编码： 518033

法定代表人： _____

法定代表人： 彭仁亚

委托代理人： _____

委托代理人： /

电 话： _____





电 话： _____

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款
 单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司
 账号：44250100010000001228
 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

竣工验收报告

工程名称	遂川县文化产业中心项目（历史 文化传承中心）陈列布展工程	合同开工日期	2025年8月30日	对工程的质量评价 本工程已按施工合同要求完成，经验收合格，均 符合有关标准的规定，全部达到合格，同意验收。	
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合同竣工日期	2025年12月31日	竣工验收日期	2025年12月24日
合同造价 (万元)	4357.798461 万元	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 施工图纸范围内的装饰装修、陈列布展、给排水、消防等工 程。（具体详见工程量清单）			参加竣工验收单位意见		
存在问题及处理意见： 未发现其他明显缺陷，量测项目全部合格，质量保证资料真 实、完整，工程施工过程中未出现过安全与质量事故。			施 工 单 位		监 理 单 位
			设 计 单 位		建 设 单 位
					
					

业绩 4、信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、 幼儿园及配套用房装修工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190014016001

标段名称：信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、
幼儿园及配套用房装修工程

建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：927.951801万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：戴德斌



本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-07-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

查验码：3579422396888981

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22080631

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期)地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉口处

核准(备案)证编号: 深光明发财备案[2018]0247号

工程规模及特征: 见合同附件 4-4 技术条款

资金来源: 财政投入 $\%$; 国有资本 65%; 集体资本 $\%$; 民营资本 $\%$; 外商投资 $\%$; 混合经济 $\%$; 其他 35%。

二、工程承包范围

详见合同附件 4-3 商务条款

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 年月日;

计划竣工日期: 年月日;

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：见合同附件 4-4 技术条款

五、签约合同价

含税金额人民币（大写）玖佰贰拾柒万玖仟伍佰壹拾捌元零壹分（¥9279518.01 元）；
税率 9 % ；税额 766198.74 元 ；不含税金额 8513319.27 元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟肆佰零玖元贰角捌分（¥171490.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2022. 8. 12

订立地点: 深圳市光明区观光路 3009 号招商光明科技园 A6 栋 5A

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章或合同专用章,且乙方向甲方支付的履约保证金到账或甲方收到乙方等额履约银行保函后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

7072. 8. 18

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

7072. 8. 18

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

声明

工程款必须汇入乙方以下账户, 否则视为未收到工程款
单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司
账号: 44250100010000001228
开户行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：
由承包人承担。

⑧ 承包人应在工程验收合格后【14】日向发包人提交 8 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

a: 承包人须完全遵守当地建设、劳动或其他部门及监理对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有
权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人。

b: 承包人在施工期间，应按法律、法规和规章及有关部门要求办理完成为履行本工程
施工所需的现场交通、施工噪音、环境保护、安全文明施工、夜间施工、特殊作业、污
水排放、安全生产管理、临时办公及生活区域报建（包含发包人及监理办公区）等的相
关审批手续，并保证在工程或相应工程施工期间持续有效。
如因此遭受相关行政处罚，由承包人自行承担。

c: 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护单位）、古树名木等的保护
要求和费用承担：承包人负责保护并承担保护工作所发生的费用，如有损坏，由承包人
承担所有责任及相关费用。





d: 承包人项目经理必须常驻现场。项目经理经发包人书面同意不在现场期间，由承包人
项目副经理或其它管理人员代行项目经理职责，与项目经理签字具有同等效力。

e: 承包人应自发积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为
准，不能用比例尺量），任何矛盾不一致的地方需及时书面通知监理人和发包人，若本
工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理人和发包人及时要求澄清
而错误建造的，承包人自费予以拆除及重建，工期不予延长。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：戴德斌，资格证书号：粤 1442014201528219

竣工验收报告

分包及零星工程竣工验收证明书			
 分包及零星工程竣工验收证明书			
施工单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司		2022年12月15日	
工程名称	信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	合同编号	光明新区信宏城片区城市更新项目-4GCSG-2022-0033
开工日期	2022年8月18日	竣工日期	2022年12月15日
合同造价	¥9,279,518.01元	保修期限	2年
工程内容	信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程已按合同约定完成，其中幼儿园景观工程和首层大堂与电梯厅装修工程已委托第三方单位代为施工。		
验收意见	<p>该工程已按合同约定施工完成，质量合格，同意验收。</p> <p>胡志刚</p>		
质量鉴定	合格		
验收代表签字	建设单位（盖项目章）	物业/监理（盖章）	施工单位（盖章）
	 		 

注：1、本验收证明书三方签章后即可生效。

三、投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	戴德斌	中级	建造师注册证书	一级	粤 1442014201528219	建筑工程 机电工程 市政公用工程
2	项目副经理	程泳	助理	建造师注册证书	一级	粤 1442023202402657	建筑工程
3	技术负责人	陈永锋	高级	广东省职称证书	高级	2503001260667	建筑装饰施工
4	深化设计负责人	彭彰敏	高级	注册建筑师证书	高级	20244412439	建筑工程
5	商务经理	徐龙	/	造价师注册证	一级	建[造]11214400005896	土木建筑工程
6	材料经理	姜薇	中级	岗位培训考核合格证	/	0362411100102000063	建筑施工与管理
7	安全负责人	李建平	中级	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2020)0012703	建筑施工与管理
8	质量经理	李新雄	助理	岗位培训考核合格证	/	0442510700021000049	建筑施工与管理
9	施工经理	姜浩	中级	专业技术资格证	中级	XZZ20180190444	建筑施工
10	施工员	李伟岸	中级	岗位培训考核合格证	/	0442410200021000007	建筑装饰工程
11	施工员	李志红	/	岗位培训考核合格证	/	0441710194417010238	土建工程
12	施工员	罗秋爽	/	岗位培训考核合格证	/	0362410300011000009	设备安装

13	安全员	彭俊凡	助理	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0024406	建筑施工与管理
14	安全员	彭嘉琦	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2019)0017363	建筑施工与管理
15	安全员	彭仁楚	中级	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2004)0007332	建筑施工与管理
16	质量员	彭仁榜	/	岗位培训考核合格证	/	0441710794417002748	建筑施工与管理
17	资料员	连燕丽	助理	岗位培训考核合格证	/	0441811494418006836	建筑施工与管理
18	材料员	张显红	中级	岗位培训考核合格证	/	0441711194417012405	建筑施工与管理
19	劳务专员	杨志	中级	岗位培训考核合格证	/	0441711394417001948	建筑施工与管理
20	BIM 技术人员	彭远帮	助理	专业技能证书	/	202007041005106108	建筑信息模型
21	机械员	彭仁灿	/	岗位培训考核合格证	/	0441811294418007887	建筑施工与管理
22	预算员	莫晓煜	/	造价师注册证	一级	建[造]11264400040973	土木建筑工程
23	精装工程师	白正勇	高级	广东省职称证书	高级	2403001197296	建筑装饰施工
24	精装工程师	张楠	高级	广东省职称证书	高级	1903001026876	建筑装饰施工
25	精装工程师	李加平	高级	广东省职称证书	高级	2303001143524	建筑装饰施工
26	精装工程师	王盛林	高级	专业技术资格证	高级	00255704	建筑装饰施工
27	机电工程师	都明淑	高级	专业技术资格证书	高级	20182001505	电气工程
28	机电工程师	樊本德	高级	建造师注册证书	一级	粤 1372007200900754	机电工程
29	暖通工程师	彭洪彬	中级	专业技术职务资格证书	中级	B07001040000002119	暖通空调

30	给排水工程师	钟尧春	高级	专业技术职务资格证书	高级	0069820	给水排水工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

项目经理 戴德斌

简历表

姓名	戴德斌	性别	男	年龄	53
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362101197309220712	手机号码	13682641747
参加工作时间	1998年	从事项目经理（建造师）年限			10年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442014201528219			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳建源装饰设计工程有限公司	和成嘉业名园精装修工程	合同金额： 5210.48万元	2020.7.4 -2020.11.30	已完	合格
深圳大学	丽湖校区A6临时教学楼与图书馆改造工程	合同金额： 1449.748321万元	2024.7.18 -2024.10.13	已完	合格
江西全达建筑工程有限公司	遂川县文化产业中心项目（历史文化传承中心）陈列布展工程	合同金额： 4357.798461万元	2025.8.30 -2025.12.24	已完	合格
深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目（一期）地下室大堂公区、幼儿园及配套用房装修工程	合同金额： 927.951801万元	2022.8.18 -2022.12.15	已完	合格



使用有效期: 2026年01月09日
- 2026年07月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 戴德斌

性 别: 男

出生日期: 1973年09月22日

注册编号: 粤1442014201528219

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)

机电工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)

市政公用工程(有效期: 2025-12-25至2028-12-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 戴德斌

签名日期: 2026.1.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年01月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007096

姓 名:戴德斌

性 别:男

出生年月:1973年09月22日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月16日

有效 期:2024年09月04日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：戴德斌

身份证号：362101197309220712



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026359

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

北京师范大学

毕业证书




NO: 03004028

戴德斌，男，一九七三年九月二十二日生。于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校网络教育 电子商务 专业四年制高中起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

二〇〇五年七月七日



证书编号: 100277200505004028

学位证

硕士学位证书

戴德斌，男，1973年9月22日生。在重庆大学完成了工业工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

重庆大学 校 长 

学位评定委员会主席

证书编号: Z1061132009030077

(专业学位证书)



二〇〇九年六月二十五日

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴德斌

社保电脑号：2926294

身份证号码：362101197309220712

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88				365.28	177.76	194.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d35f46z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司





使用有效期: 2026年01月29日
- 2026年07月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程泳

性 别: 男

出生日期: 1989年03月27日

注册编号: 粤1442023202402657

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-25至2027-01-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026年1月29日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0015389

姓名:程泳

性别:男

出生年月:1989年03月27日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月12日

有效期:2024年03月12日至2027年03月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



广东省职称证书

姓名：程泳

身份证号：421125198903270051



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **程泳** 性别 **男**，一九八九年 三 月二十七日生，于二〇一八年
三 月至二〇二一年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名 **深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202105003494 二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证

/

技术负责人 陈永锋

简历表

姓名	陈永锋	性别	男	年龄	49
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360302197609243014		
手机号码	18026951980	证件号(职称证书编号)	2503001260667		
参加工作时间	2000年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第二工程局有限公司	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程(B标段)	合同金额: 6795.772667 万元	2020.10.16 -2021.6.30	已完	优秀

广东省职称证书

姓名：陈永锋

身份证号：360302197609243014



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





使用有效期: 2025年11月28日
- 2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈永锋

性别: 男

出生日期: 1976年09月24日

注册编号: 粤1362014201407739



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈永锋

个人签名:
签名日期: 2025.11.28

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年01月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000770

姓 名: 陈永锋

性 别: 男

出生年月: 1976年09月24日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月28日

有效 期: 2025年02月06日 至 2028年04月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月06日



毕业证



学位证

/

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永锋

社保电脑号：800978239

身份证号码：360302197609243014

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	*718.72	*359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18408.25	9059.36			7145.7	2759.16			859.88					194.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d9cfac7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



深化设计负责人 彭彰敏

专业技术证件

使用有效期:2025年10月22日
-2026年04月20日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：彭彰敏

性别：男

出生日期：1991年02月03日

注册编号：20244412439



聘用单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册有效期：2024年11月15日-2026年10月07日



主任



彭彰敏

个人签名：彭彰敏

签名日期：2025.10.22

发证日期：2024年11月15日

毕业证

普通高等学校



毕 业 证 书

学生 彭彰敏 性别男，一九九一年二月三日生，于
 二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 土木工程
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学城南学院 院 长：袁剑波

证书编号：136351201505302785 二〇一五年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学 士 学 位 证 书

彭彰敏，男，1991年2月3日生。在长沙理工大学城南学院
 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
 学士学位。

院 长 袁剑波

长沙理工大学城南学院 学位评定委员会主席 程海潮

证书编号：1363542015302766 二〇一五年六月十八日

(普通高等教育本科毕业生)

商务经理 徐龙

专业技术证件

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年04月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 徐龙

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年08月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400005896

有 效 期: 2025年06月16日-2029年06月15日

聘 用 单 位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



个人签名: 徐龙

签名日期: 2026.1.15

发证日期: 2026年01月15日

毕业证

中國農業大學
毕业证书

学生 徐龙 性别 男，一九八八年
八月十九日生，于二〇一五年九月
至 二〇一八年一月，在本校
水利水电工程专业
网络教育学习，修完专科升本科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



孙其信
(签字章)
校(院)长:

批准文号：教育部教高厅[2001]7号
注册号：100197201805004260

学校(院) 中国农业大学
二〇一八年一月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

/

材料经理 姜薇

专业技术证件

证书编码: 0362411100102000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 姜薇

身份证号: 610103197712133662

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 赣州经开区恒诚职业培训学校

发证时间: 2024年10月25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜薇 性别 女，一九七七年 十二月 十三 日生，于二〇〇九
年 三 月至二〇一一年 七 月在本校 网络教育 土木工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号： 101417201105105201 二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜薇

社保电脑号：601001694

身份证号码：610103197712133662

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392005	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392005	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392005	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	392005	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			29850.0	14400.0			10518.25	4127.3			1031.91						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7c9baed5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全负责人 李建平

专业技术证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0012703

姓名:李建平

性别:男

出生年月:1972年07月15日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年06月05日

有效期:2023年04月19日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：李建平

身份证号：440301197207152930



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李建平 性别 男，一九七二年七月十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校网络教育 土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 

证书编号： 101417201105104347

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建平

社保电脑号：1736528

身份证号码：440301197207152930

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88				365.28	177.76	194.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d38648j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



质量经理 李新雄

专业技术证件

证书编码: 0442510700021000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李新雄

身份证号: 445302199104172111

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：李新雄

身份证号：445302199104172111



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **李新雄** 性别男，一九九一年四月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东水利电力职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：108621201206168579 二〇一二年六月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新雄

社保电脑号：630676478

身份证号码：445302199104172111

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		365.28		177.76	194.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d3985a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



施工经理 姜浩

专业技术证件

注 意 事 项

- 1、本资格证由江苏省人力资源和社会保障厅统一监制。
- 2、本资格证须用计算机打印,涂改无效。
- 3、须加盖发证单位钢印方为有效。
- 4、只限本人使用,不得转借、伪造。



专业技术资格证

(中级)

江苏省人力资源和社会保障厅 监制



姓名 姜浩

性 别 男

身份证号 320303197812012413

工作单位 江苏联方钢结构工程有
限公司

编 号 XZZ20180190444



173

经 徐州市建设工程 专业

中级专业技术资格评审委员会于
2018年11月2-4日评审,姜浩
已具备 工程师(施工)
资格。

公布文号: 徐人社发(2018)269号

发证机关
(印章)



2018年11月21日



使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜浩

性别: 男

出生日期: 1978年12月01日

注册编号: 粤1322015201600482

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜浩
签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)900084

姓 名:姜浩

性 别:男

出 生 年 月:1978年12月01日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月03日

有 效 期:2023年01月03日 至 2026年01月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **姜浩** 性别男，一九七八年十二月一日生，于二〇〇四年
二月至二〇〇六年二月在本校 **工程造价与监理**
专业 成人脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：徐州建筑职业技术学院校（院）长：

批准文号：苏教计(2000)13号
证书编号：108495200606000028  二〇〇六年 三 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

学位证

/

施工员 李伟岸

专业技术证件

证书编码: 0442410200021000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李伟岸

身份证号: 441421199012164019

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年08月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李伟岸
身份证号：441421199012164019



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259369
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



毕业证



学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟岸

社保电脑号：620967554

身份证号码：441421199012164019

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		365.28		177.76	194.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d372aax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



施工员 李志红

专业技术证件

证书编码：0441710194417010238

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李志红

身份证号：432823197008195132

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

/

学位证

/

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志红

社保电脑号: 624426331

身份证号码: 432823197008195132

页码: 1

参保单位名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号: 392005

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17532.13	9059.36			8732.04	3439.0			859.88					194.41	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392771e7d387308) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



施工员 罗秋爽

专业技术证件

证书编码: 0362410300011000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗秋爽

身份证号: 441523199309187025

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 江西省工程建筑职业培训学校

发证时间: 2024年01月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗秋爽

身份证号：441523199309187025



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141489

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



No. X006798464

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗秋爽

社保电脑号：642564337

身份证号码：441523199309187025

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17532.13	9059.36			8732.04	3439.0			859.88				365.28	177.76	194.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d6d220q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全员 彭俊凡

专业技术证件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2019)0024406

姓 名:	彭俊凡	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1992年05月01日	
企 业 名 称:	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年10月21日	
有 效 期:	2025年08月14日 至 2028年10月20日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭俊凡

身份证号：441523199205017371



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197191

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

143

毕业证书



学生 彭俊凡 性别 男，一九九二年 五月 一 日生，于二〇一四年
九月至二〇一七年六月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业
2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长 李言荣

证书编号: 106147201705709465

二〇一七年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊凡

社保电脑号：500202774

身份证号码：441523199205017371

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88				365.28	177.76	194.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ca98aab ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



安全员 彭嘉琦

专业技术证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017363

姓名:彭嘉琦

性别:女

出生年月:1994年03月13日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年09月10日

有效期:2025年06月26日至2028年09月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



学位证

安全员 彭仁楚

专业技术证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0007332

姓名:彭仁楚

性别:男

出生年月:1971年02月07日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年10月13日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕业证



学位证

质量员 彭仁榜

专业技术证件

证书编码：0441710794417002748

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 彭仁榜

身份证号： 441523197109107378

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

/

学位证

/

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁榜

社保电脑号：615321689

身份证号码：441523197109107378

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88				553.16	154.12	188.53



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ca84a9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



资料员 连燕丽

专业技术证件



广东省职称证书

姓名：连燕丽

身份证号：440582198106115122



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



No.01- 2208469986

学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连燕丽

社保电脑号：612085824

身份证号码：440582198106115122

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88			365.28	177.76	194.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d931fdb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



材料员 张显红

专业技术证件

证书编码：0441711194417012405

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张显红

身份证号：441621196808263415

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

审 验 记 载

审 验 日 期 盖 章

年:

年:

年:

年:

年:

年:

本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓 名: 张显红
性 别: 男
证书编号: M09300075
发证日期: 2010年1月

出生年月: 1968年8月
专业名称: 电 子
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年1月
批准单位: 仙桃市人事局
批准文号: 仙人职[2010]14号
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
 中级职务评审委员会

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张显红 性别 男，一九六八年八月二十六日生，于二〇〇九年十月至二〇一二年一月在本校 网络教育 电子信息工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

 校 长: 

证书编号: 106147201206700802 二〇一二年一月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证

劳务专员 杨志

专业技术证件

证书编码：0441711394417001948

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 杨志

身份证号： 42112119850605005X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 04 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨志

身份证号：42112119850605005X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志

社保电脑号：626017508

身份证号码：42112119850605005X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88					194.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d3ce9dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



BIM 技术人员彭远帮

专业技术证件



广东省职称证书

姓名：彭远帮

身份证号：441523199411027378



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006197523

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕 业 证 书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭远帮 ， 性别 男 ，
生于 一九九四 年 十一 月 二 日，
于 二〇二三 年 一 月 在本校修完
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合
毕业规定，准予毕业。

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618202305119680

校长：  学校：国家开放大学
二〇二三 年 一 月 二十 日



Y000942404

学位证

机械员 彭仁灿

专业技术证件

证书编码：0441811294418007887

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：彭仁灿

身份证号：44152319681017737X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证

/

学位证

/

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭仁灿

社保电脑号：60068273

身份证号码：44152319681017737X

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88			365.28	177.76	194.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ca85b5d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



预算员 莫晓煜

专业技术证件

使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年04月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 莫晓煜
性别: 男
出生日期: 1992年10月08日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11264400040973
有效期: 2026年01月08日-2030年01月07日
聘用单位: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司



莫晓煜

个人签名: 莫晓煜
签名日期: 2026.1.16



发证日期: 2026年01月06日

毕业证



学位证



精装工程师 白正勇

专业技术证件

广东省职称证书

姓名：白正勇

身份证号：371522198810088013



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





使用有效期: 2025年11月10日
- 2026年05月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 白正勇

性别: 男

出生日期: 1988年10月08日

注册编号: 粤1372018201902066

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

白正勇

个人签名: 白正勇

签名日期: 2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年07月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9002233

姓 名:白正勇

性 别:男

出 生 年 月:1988年10月08日

企 业 名 称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年09月17日

有 效 期:2025年06月25日 至 2028年09月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 白正勇 性别 男，一九八八年十月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 材料科学与工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  济南大学

校（院）长： 

证书编号：104271201105000188

二〇一一年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白正勇

社保电脑号：802570359

身份证号码：371522198810088013

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			17532.13	9059.36			2579.38	859.88			859.88		365.28		177.76	194.41	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7d440e33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



精装工程师 张楠

专业技术证件

广东省职称证书

姓名：张楠

身份证号：342623196603018117



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001026876

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年08月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张楠

性别: 男

出生日期: 1966年03月01日

注册编号: 粤1442011201220170



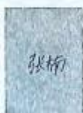
聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张楠
2026.3.2

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)9000005

姓 名:张楠

性 别:男

出生年月:1966年03月01日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年01月30日

有效 期:2024年11月07日 至 2028年01月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月07日



毕业证



学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楠

社保电脑号：631299341

身份证号码：342623196603018117

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392005	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392005	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	392005	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	392005	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			42030.0	21600.0			14182.5	5577.0			1394.28				2160.0	540.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ca3alax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



精装工程师 李加平

专业技术证件

广东省职称证书

姓名：李加平

身份证号：422127197207250953



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年12月
03日-2026年06月01日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李加平



性 别：男

出生日期：1972-07-25

注册编号：粤2442010201200164

聘用企业：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-28至2028-02-27）



李加平

个人签名：李加平

签名日期：2025.12.3



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2025年02月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9000944

姓名:李加平

性别:男

出生年月:1972年07月25日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年08月09日

有效期:2025年02月25日 至 2027年05月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李加平

社保电脑号：623271056

身份证号码：422127197207250953

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9705.6	4852.8			4510.39	1750.34			437.65				467.22	116.74	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392771e7d378022 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

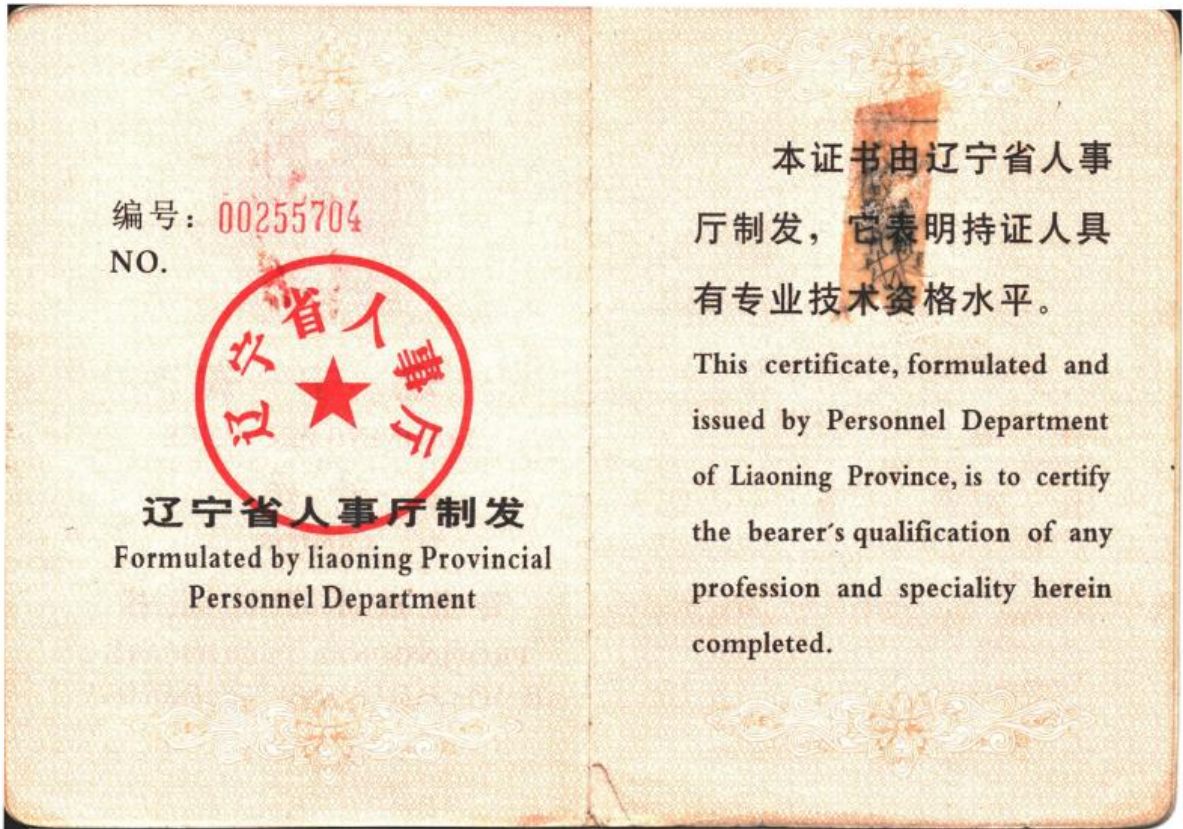
单位编号
392005

单位名称
深圳洲际建筑装饰集团有限公司



精装工程师 王盛林

专业技术证件





使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王盛林

性别: 男

出生日期: 1970年01月18日

注册编号: 粤1442018201908144



聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-09-19至2028-09-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王盛林

签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9000222

姓 名:王盛林

性 别:男

出生年月:1970年01月18日

企业名称:深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年01月10日

有效 期:2025年11月03日 至 2029年01月09日



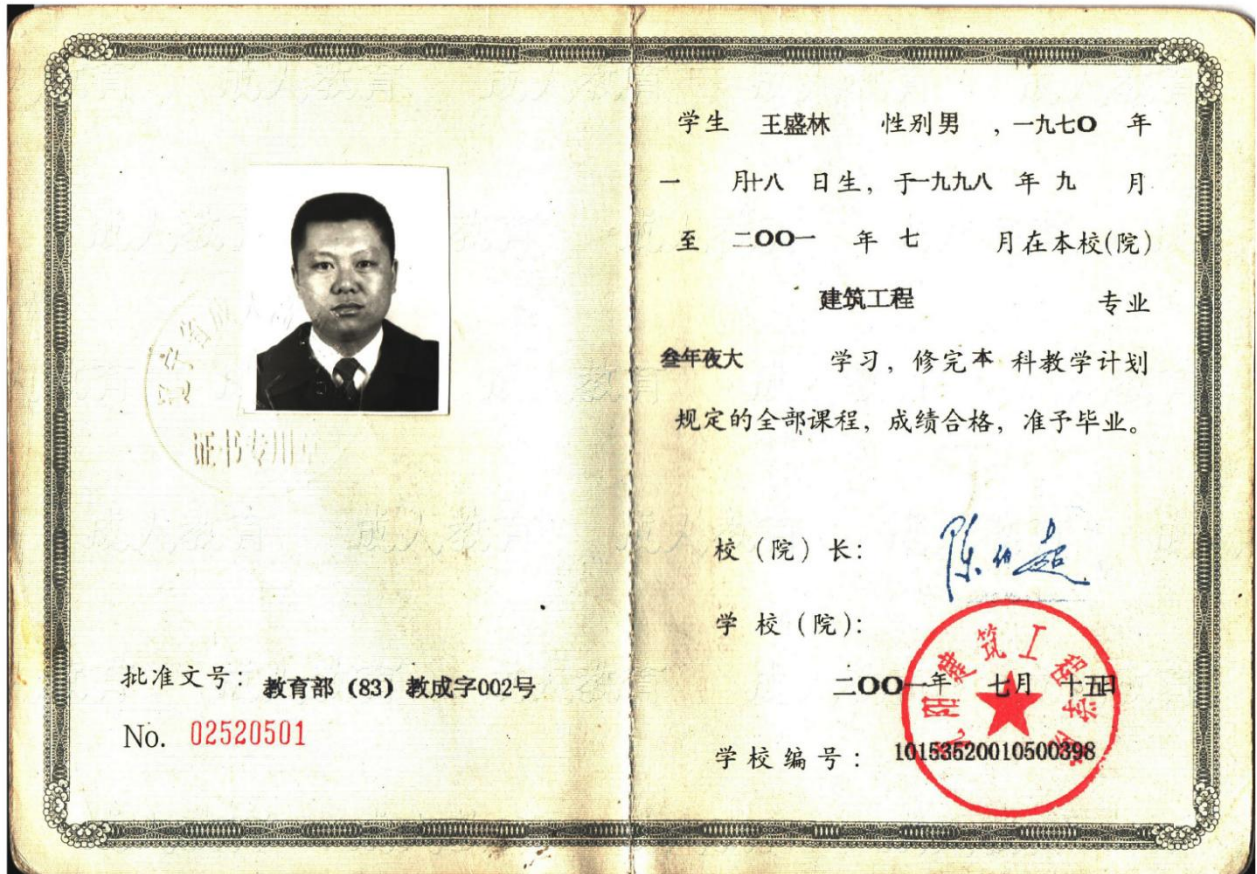
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



学位证

机电工程师 都明淑

专业技术证件

内蒙古自治区专业技术人员职业资格证书

姓名：都明淑

性别：女

出生年月：1979年03月

专业名称：电气工程

资格级别：副高级

资格名称：高级工程师

取得资格时间：2018年12月

评委会名称：内蒙古自治区建筑工程高级专业技术资格评审委员会

身份证号：150103197903051060

证书编号：20182001505

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验证码：2TAK6V

发证时间：2018年12月



毕业证



学位证

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：樊本德

性别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284197909110417

证书编号：鲁210200033202895

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：8BT1HG85



核准公布部门（章）
公布时间 2021年10月28日
管理专用章



使用有效期: 2026年01月20日
- 2026年07月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 樊本德

性别: 男

出生日期: 1979年09月11日

注册编号: 粤1372007200900754

聘用企业: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 樊本德
签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9008501

姓 名: 樊本德

性 别: 男

出生年月: 1979年09月11日

企业名称: 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月13日

有效 期: 2025年07月11日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

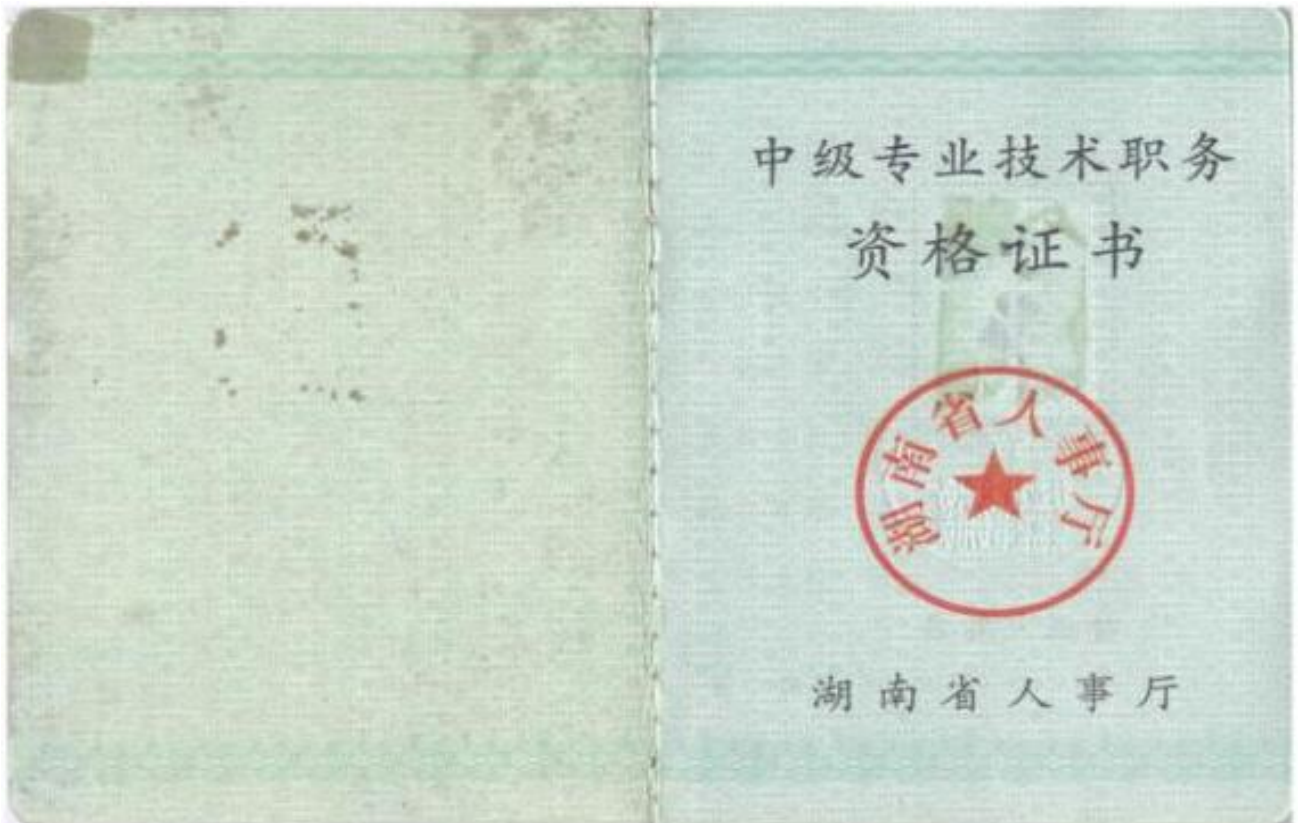


学位证

/

暖通工程师 彭洪彬

专业技术证件



毕业证



学位证

6个月以上社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭洪彬

社保电脑号：604094092

身份证号码：441523197911237567

页码：1

参保单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

单位编号：392005

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392005	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392005	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	392005	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	392005	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	392005	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			18664.55	9059.36			8732.04	3439.0			859.88				365.28	177.76	194.41



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392771e7ce957f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
392005	深圳洲际建筑装饰集团有限公司



给排水工程师 樊本德

专业技术证件

	<p>专业技术职务资格证书</p>  <p>湖北省人事厅制</p>
	<p>本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。</p>
 <p>姓名：钟尧春</p> <p>性别：男</p> <p>证书编号：0069820</p> <p>发证日期：2009年12月21日</p>	<p>出生年月：1973年11月22日</p> <p>专业名称：给排水工程</p> <p>资格名称：高级工程师</p> <p>批准时间：2009年11月17日</p> <p>批准单位：孝感市人事局</p> <p>批准文号：孝职改办[2009]277号</p> <p>评审组织：孝感市职称改革领导小组办公室</p>

毕业证

普通高等学校
毕业证书



学生**钟光春**性别**男**一九七三年十一月 日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校 建筑工程系 给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：**凌 球**

校 名：**中南工学院**
一九九六年六月二十日

学校编号：**960187**

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. **00308616**

学位证

四、获奖情况

四、企业获奖情况汇总						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	云南保山机场 扩建工程航站 楼内装修工程	中国建筑装 饰协会	2022年12 月	
2	国家级	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	深圳龙岗万达 广场二次转装 修改造工程	中国建筑装 饰协会	2022年12 月	
3	国家级	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	红山 6979 产业 用房室内装修 项目	中国建筑装 饰协会	2022年6月	
4	国家级	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	龙湖金融中心 C4-03 号楼室内 装饰装修工程 深化设计及施 工	中国建筑装 饰协会	2024年12 月	
5	省级	广东省优秀建筑装饰 工程奖	招商局前海经 贸中心一期自 贸投资办公装 修工程	广东省建筑 业协会建筑 装饰分会	2022年7月	
...						

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 云南保山机场扩建工程航站楼内装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 航站楼内天花、墙面、建筑地面的装修工程。整个工程共二层
均为本次申报范围



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 深圳龙岗万达广场二次装修改造工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修(B标段)】工程装修
总面积68492.12平方米。含装修分部、电气分部、给排水分部;范
围包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、
次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区域



※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 红山 6979 产业用房室内装修项目

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑室内装饰装修、建筑电气智能化、建筑给排水



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳洲际建筑装饰集团有限公司

你单位承建的 龙湖金融中心C4-03号楼室内装饰装修工程深化设计及施工

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负 1-3 层、1-13 层全部装饰装修及通风
空调、消防、水电安装。



©中国建筑装饰协会 制

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司承建的
招商局前海经贸中心一期自贸投资办公装修工程荣获
二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: A座2、22和23层

证书编号: GDZS2022125

二〇二二年七月十八日



五、施工安全生产承诺书



施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）（项目名称，含单体工程名称）工程，对施工安全生产工作郑重作出以下承诺：

一、本工程安全生产管理目标为：

- （一）不发生重伤及以上的安全生产责任事故；
- （二）不发生火灾和食物中毒事件；
- （三）火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零；
- （四）安全隐患及时整改率达 95%以上，其中重大安全隐患及时整改率为 100%；
- （五）特种作业人员持证上岗率达 100%；
- （六）人员进场安全教育培训率达 100%；
- （七）安全管理人员到位率达 100%；
- （八）意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- （一）确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- （二）督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- （三）编制工程概算时，确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- （四）不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求，不得压缩合同约定的工期。

（五）向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料，气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

（六）应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任，督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案，并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

（一）建立健全工程项目安全生产责任制度，按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

（二）严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房城乡建设部令第 47 号）要求，危险性较大分部分项工程编制专项施工方案；超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施

工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第166号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函(2017)708号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实现场各项扬尘污染防治措施。

(十六) 对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门

的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济 and 法律责任。

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人：彭仁亚

项目负责人：戴德斌



彭仁亚



戴德斌

六、推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。



投标人（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：



日期：2026年3月11日