

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局装饰工程有限公司

日期： 2026年03月11日

目录

1. 投标人近 5 年同类业绩.....	3
2. 拟派项目经理近 5 年同类业绩.....	97
3. 投标人拟派项目团队人员情况.....	109
4. 获奖情况.....	247
5. 施工安全生产承诺书.....	251
6. 推荐品牌响应承诺函.....	254

投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	中建二局装饰工程有限公司	法定代表人姓名	董亚兴			
资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑装饰工程设计专项甲级	项目负责人	杨佳乐			
一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	北京北辰会展投资有限公司	国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修专业分包工程(二标段)	北京市朝阳区	8945.860 705	2021.7. 8	2023.6.1 2
2	河北雄安商务服务中心有限公司	容东片区2号地块(XARD-0050宗地、XARD-0051宗地、XARD-0052宗地)项目精装修工程	雄安新区容东片区	8590.629 375	2023.1. 17	2023.7.2 8
3	成都锦西金蓉置业有限公司	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修工程	成都市高新区	7919.192 688	2021.3	2022.7.2 6
4	西安市行政审批服务局	市政务大厅扩容提升项目工程总	西安市未央区	5541.472 3	2021.9. 29	2023.11. 17

	务局	承包(EPC)				
5	华夏基金管理有限公司	朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)	北京市朝阳区	4168.563020	2024.1.19	2024.11.30
6	北京辰星国际会展有限公司	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)专业分包工程	北京市顺义区	17088.933469	2023.12	2024.11.25
7	龙泉望瓯文化发展有限公司	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	龙泉市环城西路17号	14000.000000	2021.9.22	2023.9.28
8	深圳龙岗区万达广场商业管理有限公司	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	深圳市龙岗区	24309.744511	2020.12.1	2021.7.2
9	上海万达商业广场置业有限公司	上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程	上海市杨浦区	10007.653253	2021.9	2022.7.30
10	成都铭福	北京吉利学院项	成都市高	17500.00	2020.8.	2021.7.2

	教育投资有限公司	目整体搬迁成都 项目装饰工程	新区	0000	10	0
...						

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。
 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；2. 若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额 (万元)	合同签订日期	竣工日期
1	上海澄港置业有限公司	临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)	上海市浦东新区	21397.93 3201 万元	21397.9 33201 万元	2025 年 11 月 14 日
...						

提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。
 证明材料：1. 合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2. 竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3. 若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。

三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共 20 人，其中：具备执业资格人员或中级及以上职称 19 人

四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	受奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	北京环球影城主题公园(一期)项目工程-中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程	中国建筑业协会	2023.11	
3	国家级	中国建设工程鲁班奖	中国石化科学技术研究中心建设项目(科研部分)一期工程	中国建筑业协会	2023.11	
4	国家级	中国建设工程鲁班奖	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋工程	中国建筑业协会	2021.12	
5	国家级	中国建设工程鲁班奖	昆明三峡大厦一期精装修工程	中国建筑业协会	2021.12	
6	国家级	中国土木工程詹天佑奖	中国西部国际博览城(一	中国土木工程	2022.1	

			期)项目	学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会		
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	西安丝路国际展览中心一期项目B地块精装修工程	中国建筑装饰协会	2022.6.16	
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	抗美援朝纪念馆改扩建工程报告厅及相关区域精装修工程	中国建筑装饰协会	2022.6.16	
...						

备注：①、具体要求详见《资信标要求一览表》（不评审）。

②、投标人应如实填写此表。

1. 投标人近 5 年同类业绩

1-1 国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23 地块精装修专业分包工程（二标段）

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2021年05月25日 所递交的 国家会议中心二期项目（初定）配套部分B23地块精装修专业分包工程（二标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

专业分包工程名称	国家会议中心二期项目（初定）配套部分 B23地块精装修专业分包工程（二标段）	建设规模	40817平方米
建设地点	北京市朝阳区奥林匹克中心区内B23地块，国家会议中心北侧		
中标范围	建筑装饰装修设计施工一级及以上与建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上，或建筑装饰装修工程专业承包一级[新]及以上与建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上的资质范围内的图纸中写字楼C/D/E区域（C座首层大堂、4-12层；D/E座4-11层），包括C座首层大堂、4-12层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。		
中标价格	小写：89458607.05元 大写：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零伍分		
中标工期	365 日历天	计划开工日期	2021年05月30日
		计划竣工日期	2022年05月30日
工程质量	合格		
项目经理	孙青闯	注册建造师执业资格	01187934
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中国建设第二工程局有限公司（盖章
单位）

法定代表人：石雨（签字或盖章）



2021年06月04日

合同编号：CSCEC2P-YGS-GHEQFT-ZY-7Y2021011



国家会议中心二期项目（初定）配套部分
B23地块精装修工程（二标段）
专业分包合同

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

分 包 人：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2021年 月

合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司
法定代表人: 石雨
法定注册地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

分包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司
法定代表人: 杜建波
法定注册地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

鉴于北京北辰会展投资有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的国家会议中心二期项目(初定)配套部分工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”),承包人为完成国家会议中心二期项目(初定)配套部分建设中的 配套部分 B23 地块精装修工程(二标段)专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”),已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称: 国家会议中心二期项目(初定)配套部分 B23 地块精装修专业分包工程(二标段)

工程地点: 北京市朝阳区奥林匹克中心区内 B23 地块, 国家会议中心北侧

专业分包工程内容: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

工程立项批准文号: 京发改(前期)【2018】92 号文

资金来源: 企业自筹

二、专业分包工程承包范围

承包范围: 图纸中写字楼 C/D/E 区域(C座首层大堂、4-12 层; D/E 座 4-11 层), 包括 C 座首层大堂、4-12 层的办公租区、公共走廊、电梯厅、卫生间及走道、茶水间、清洁间。以上区域的精装图纸以及技术规格说明中规定的装修工程及相应机电安装的深化设计、采购、供应、安装、调试、验收、修补质量缺陷及保修工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 30 日

计划完工日期：2022年5月30日

工期总日历天数 365 天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级标准：北京市绿色安全样板工地

六、合同形式

本专业分包合同采用固定综合单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：捌仟玖佰肆拾伍万捌仟陆佰零柒元零角伍分（人民币）

（小写）¥：89458607.05 元

其中：安全文明施工费（含税）：0 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：0 元

暂列金额（含税）：0 元

八、分包人项目经理

姓名：孙青闯； 职称：高级工程师；

身份证号：372924198301023954；

建造师执业资格证书号：2015034110342014112254000857；

建造师注册证书号：01187934。

建造师执业印章号：京 111161740878。

安全生产考核合格证书号：京建 B(2016)0122709。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

- 十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 份。
- 十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。


 承包人：_____ (盖单位章) 分包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
 授权委托人：_____ (签字) 法定代表人或其
 授权委托人：_____ (签字)

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点：_____

项目经理变更申请

致:中国建筑第二工程局有限公司

抄送:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司

我公司(中建二局装饰工程有限公司)承接的国家会议中心二期项目(初定)配套部分B23地块精装修工程(二标段)专业分包合同中项目经理为孙青闯,因个人身体原因无法再现场履行职责,现申请更换项目经理,拟变更项目经理姓名王志强,建造师注册编号京1212014201613479。

为盼!

申请单位(公章)


法定代表人  年 月 日

总包单位意见:


 同意

总包单位(章): 签字: 年 月 日

监理单位意见: 经审核拟换人员资格、业绩不低于原投标人,经面试
 监理单位初步同意更换,报建设单位面试审核批示。

监理单位(章):

签字:  2021年 8月 27日

建设单位意见:

同意

建设单位(章):

签字:  年 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	国家会议中心二期项目配套部分B23地块（办公商业服务楼等2项）精装修二标段	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层/地上12层 40817m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年5月30日
项目经理	王志强	项目技术负责人	祝尚	竣工日期	2023年6月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经审查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经审查符合符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	
建设单位（公章）		监理单位（公章）	施工单位（公章）
参加验收单位  单位（项目）负责人：  2023 年 06 月 12 日		 总监理工程师：  2023 年 06 月 12 日	 单位（项目）负责人：  2023 年 06 月 12 日
			设计单位（公章）
			 单位（项目）负责人：  2023 年 06 月 12 日

1-2 容东片区 2 号地块(XARD — 0050 宗地、XARD — 0051 宗地、XARD—0052 宗地)
项目精装修工程

河北雄安商务服务中心有限公司 中标通知书

编号：XAPR-G20220000310001001

中建二局装饰工程有限公司：

根据容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）招标项目的招标文件和你单位于 2022 年 12 月 5 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为本招标项目的中标人，主要中标条件如下。

项目名称	容东片区 2 号地块（XARD—0050 宗地、XARD—0051 宗地、XARD—0052 宗地）项目精装修工程（第四批次）		
中标范围	包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。		
中标价	小写：¥85906293.75 元； 大写：人民币捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分。		
中标工期	工期为 176 日历天，计划开工日期 2022 年 12 月 13 日，竣工日期 2023 年 6 月 7 日，具体开工时间以招标人书面通知为准。		
质量标准	满足招标文件要求		
项目经理	刘世纬	注册执业证书编号	京 1112016201638491
备注			

请你方在中标通知书发出之日起 30 日内与我方签订合同，在合同签订之前按招标文件规定向甲方提交履约担保。

招标人：河北雄安商务服务中心有限公司

日期：2022 年 12 月 19 日



容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程
（第四批次）施工合同

合同编号：CSFZ-SG-2022-0459-RD2-047

正本

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、X
ARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）施工合同
（第一册，共两册）



发包人：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司



第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程（第四批次）。

2.工程地点：容东片区2号地块项目位于雄安新区容东片区东南，北至E22路，西至N21路，南至奥威东路，东至N28路。

3.工程立项批准文号：雄安核准【2021】39号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：容东片区2号地块项目XARD-0050宗地建筑面积约51万平方米，XARD-0051宗地建筑面积约71万平方米，XARD-0052宗地建筑面积约66万平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：

包含但不限于楼内装修（入户大堂、电梯厅、公共走道、楼梯间、卫生间等），门、卫生洁具及五金、地漏（含卫生间的成品止逆阀；卫生间排气道、水管等周边墙体封堵）、灯具、开关面板及插座等采购及安装。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划竣工日期：2023年06月07日。

工期总日历天数：176天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写捌仟伍佰玖拾万陆仟贰佰玖拾叁元柒角伍分（¥85906293.75元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写柒仟捌佰捌拾壹万叁仟壹佰壹拾叁元伍角叁分（¥78813113.53元），税额人民币大写柒佰零玖万叁仟壹佰捌拾元贰角贰分（¥7093180.22元），增

容东片区2号地块（XARD—0050宗地、XARD—0051宗地、XARD—0052宗地）项目精装修工程
（第四批次）施工合同

值税税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额（含税）合计金额：人民币（大写）贰佰肆拾壹万壹仟柒佰叁拾贰元捌角肆分（¥2411732.84元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘世纬。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函及承诺函；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- （7）技术标准和要求；
- （8）图纸；
- （9）招标工程量清单（含说明）；
- （10）已标价工程量清单或预算书（投标人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；
- （11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；
- （12）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中双方确认的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省雄安新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份、副本肆份，正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司(盖章)

承包人：中建二局装饰工程有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：1011210238739X4

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安
片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼
207-6

地址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：071700

邮政编码：101101

法定代表人：秦文龙

法定代表人：董亚兴

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：0312-5620692

电话：010-51579185

传真：

传真：010-51579114

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城
支行

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：0413029009100309027

账号：11050165570000000227

日期：2023年1月17日

日期：2023年1月17日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D6#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 11567m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日	
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 √ 项，符合规定 4 项 共抽查 √ 项，符合规定 √ 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 姚伟曼	总监理工程师: 熊瑞刚	项目负责人: 刘世伟	项目负责人: 杨扬	项目负责人:	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年月日	






注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D4#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	5 / 12601.12m ²			
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日			
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月1日			
序号	项目	验收记录			验收结论				
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准				
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求				
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求				
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好				
综合验收结论		验收合格							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
参加验收单位 （公章） 项目负责人： 2023年8月1日		（公章） 总监理工程师： 2023年8月1日		（公章） 项目负责人： 2023年8月1日		（公章） 项目负责人： 2023年8月1日		（公章） 项目负责人： 年 月 日	


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表B.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	第五片区2号地块（JAG2-0931）房地项目精装修工程（第四批次）（0901-0209）工程	首层大堂	装修	面积/建筑体积	6 / 10337m ³
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞博	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	监理单位技术负责人	曹俊明	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，依据《建筑工程施工质量验收统一标准》规定 4 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 13 项，符合规定 13 项		质量控制资料核查共13项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经施工单位自评符合规定 4 项		安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	项目监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	年 月 日


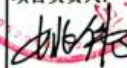



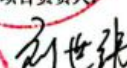

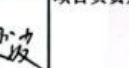
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0901-D2#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 / 15821.99m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 总监理工程师:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	(公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0901-D1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 14584.41m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月18日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	


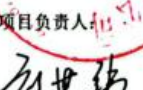

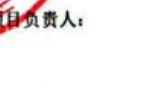
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#公服配套		结构类型	框剪	层数/建筑面积	2 / 3438m²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	12 / 19908.52m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论						
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	2023年8月3日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0801-C1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	13 / 23928.2m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 总工程师: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 2023年8月3日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）1301-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月20日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共 项，符合有关规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 2023年7月28日	(公章) 项目负责人: 年月日	


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块(XARD-0051宗地)项目精装修工程(第四批次)1301-B1#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	7 / 9062.98m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 1101-B1#办公楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	9 / 8744.28m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共 项, 符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2023年8月31日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月31日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月31日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0701-B3#办公楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	5 / 12393.23m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月20日
项目负责人	刘世伟	项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经核查符合规定 18 项		质量控制资料核查共18项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项		安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量为好	
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0701-B2#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 16866.91m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项 0			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 姚伟超	总监理工程师: 李华	项目负责人: 刘世伟	项目负责人: 杨瑞增	项目负责人: 熊松柏	
	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	2023年8月11日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块 (XARD-0051宗地) 项目精装修工程 (第四批次) 0701-81#办公楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 / 14533.23m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年8月11日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共8项, 符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项, 均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 达到“好”和“一般”的 7 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日		 (公章) 总监理工程师:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年8月11日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A2#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	12 / 22034.48m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世伟		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	2023年7月28日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区2号地块（XARD-0051宗地）项目精装修工程（第四批次）0601-A1#办公楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	17/7 / 38133.04m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司		技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年5月30日
项目负责人	刘世玮		项目技术负责人	熊松柏	完工日期	2023年7月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部，经检查符合设计及标准规定 4 分部			经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 18 项，经检查符合规定 18 项			质量控制资料核查共18项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能核查4项，均符合相关要求	
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量为好	
综合验收结论		验收合格				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人： 2023年7月28日		 (公章) 总监理工程师： 2023年7月28日	 (公章) 项目负责人： 2023年7月28日	 (公章) 项目负责人： 2023年7月28日	年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

成都市高新区石墙片区商业及附属设施
（成都交易所大厦）精装修工程

施
工
合
同

发包人（全称）：成都锦西金蓉置业有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

2021年3月



第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都锦西金蓉置业有限公司

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：成都市高新区石墙片区商业及附属设施（成都交易所大厦）精装修工程。

2.工程地点：成都市高新区石墙片区。

3.工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-47-03-310610】FGQB-0353号。

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：施工图及工程量清单所示内容，包括但不限于含装修工程、强电工程、给排水、标识标牌工程等，工程的整体移交及保修期内的缺陷修复、保修工作。

6.工程承包范围：

（一） 装修工程：

1. 地面、内墙面、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室合用前室、地下室空军工作用房、地下室门厅（VIP门厅）、地下室电梯厅、前室、合用前室、走道、休息厅、门厅、电梯厅、连廊、VIP休息室、报告厅、多功能厅、报告厅旁休息室、报告厅旁控制室、展览厅、交易大厅、办公门厅、吸烟室、办公室、会议室。

2. 地面及内墙面全部计（从结构面开始，不含结构面），天棚均不计；地下室前室。

3. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙面砂浆以上（从防水层开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：卫生间、清洁间、茶水间。

4. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面砂浆以上（从腻子开始）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）：地下室物管用房、地下室市政用房。

5. 地面全部计（从结构面开始，不含结构面）、内墙面防水保护层以上（从面砖开始）、天棚均不计；地下室垃圾房。

6. 地面及墙面均不计，天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室值班室。

7. 地面素水泥砂浆以上（从砂浆找平开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室控制室。

8. 地面砂浆找平层以上（从防水层开始）、内墙全部计（从结构面开始，不含结构面）、天棚全部计（从结构面开始，不含结构面）；地下室厨房餐厅。

9. 商业配套装修；不含

10. 楼梯间装修；不含

11. 裙楼地毯；包含

12. 塔楼地毯；不含

（二） 强电工程：

1. 各楼层平面的公区照明配电箱（不含）至走廊、卫生间、会议厅、休息厅、交易厅等区域的桥架、配管、配线及灯具、开关、插座、隔离开关箱。

2. 各楼层平面的户内箱（仅包含 14 和 27 层）引出的配管、配线及灯具、开关、插座。不含上级配电箱柜至各楼层平面的户内箱的电源管线。

（三） 给排水工程：

编制包含给排水系统卫生器具（如感应水嘴洗手盆、座便器、感应式冲洗阀壁挂式小便器）的供货及安装。

（四） 标识标牌：

地下室标识标牌、裙楼标识标牌、塔楼标识标牌、总平标识标牌。

（五） 食堂餐厅装修工程：

地面装饰装修、墙面装饰装修、天棚装饰装修。

（六） 厨房设备工程：

1.主食库、副食库、蔬菜加工区、肉类加工区、面点间、蒸饭区、洗碗间、特色明档区、热菜展示区等区域厨房设备。

2.厨房灭火系统、厨房抽风系统、厨房新风系统、厨房事故排风系统。

(七) 裙楼景观工程:

裙楼屋面景观工程。

本次招标不含弱电工程、泛光工程、室外总平工程、地下室交安工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年3月26日

计划竣工日期: 2021年12月21日

工期总日历天数: 270天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、地方及行业现行有关工程施工验收标准规范要求,工程质量等级为合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为: ¥79191926.88元

人民币(大写): 柒仟玖佰壹拾玖万壹仟玖佰贰拾陆元捌角捌分;

其中:

(1) 安全文明施工费: ¥1371625.92元

人民币(大写): 壹佰叁拾柒万壹仟陆佰贰拾伍元玖角贰分;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整(¥0.00元);

(4) 暂列金额：¥6991511.89 元

人民币（大写）：陆佰玖拾玖万壹仟伍佰壹拾壹元捌角玖分。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张大朋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

发包人：成都锦西金碧置业有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)



承包人：中建二局装饰工程有限公司



合同专用章
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(盖章或签字)



组织机构代码：91510100MA6CH1Q26D

组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：中国（四川）自由贸易试验区地 址：北京市通州区北杨洼 251 号
成都高新区天府大道北段 966 号 3 号楼 11 层

邮政编码：610062

邮政编码：100160

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：028-61886663

电 话：010-51579189

传 真：028-61886665

传 真：010-51579114

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：成都银行南城支行

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：1001300000675850

账 号：11050165570000000227

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：成都市高新区石楠坝商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修

建设单位：成都锦西金碧建设发展有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	成都市高新区石墙片区商业及附属设施(成都交易所大厦)精装修	工程地址	成都市高新区石墙片区
	建筑面积	69110m ²	结构类型	框筒
	层数	地下3层地上27层	总高	115.95m
	电梯	23部	自动扶梯	2部
	开工日期	2021.3.19	竣工验收日期	2022.7.26

概况	建设单位	成都锦西金鹰建设发展有限公司	监理单位	四川康远项目管理有限责任公司
	勘察单位		基础检测单位	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川宏德慧成建筑设计咨询有限公司
	施工单位	中建二局装饰工程有限公司	质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	周清	项目负责人	
		古卫建	现场代表	
	监理单位	戴自金	项目总监	
		徐方州	监理工程师	
	施工单位	张大明	项目经理	
		黄宇	现场负责人	
		金生林	施工员	

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程装饰装修等工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理等单位项目负责人进行分部工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体检查，最后对工程质量进行讨论形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况：
	5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	
		建筑给、排水及采暖工程	
		建筑电气工程	
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好的8项,一般3项,差0项,综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 46 项 其中符合要求 46 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。3. 主要功能的项目抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程共1个分部,分部质量评定合格,观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

	 建设单位：（公章） 项目负责人：  2022年7月26日
	勘察单位：（公章） 勘察负责人： _____ 年 月 日
同意验收	 设计单位：（公章） 设计负责人：  2022年7月26日
注册建造师（项目经理）： 	 施工单位：（公章） 企业技术负责人：  2022年7月26日
	 监理单位：（公章） 总监监理工程师：  2022年7月26日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

Z-2110A-218

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，第 5 条 设计，第 6 条 材料、工程设备，第 7 条 施工，第 8 条 工期和进度，第 9 条 竣工试验，第 10 条 验收和工程接收，第 11 条 缺陷责任与保修，第 12 条 竣工后试验，第 13 条 变更与调整，第 14 条 合同价格与支付，第 15 条 违约，第 16 条 合同解除，第 17 条 不可抗力，第 18 条 保险，第 19 条 索赔，第 20 条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定

的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；
3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安市行政审批服务局

承包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司、上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就市政务大厅扩容提升项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：市政务大厅扩容提升项目工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：本项目地址 1：位于西安市未央区未央路 189 号，现为市规划馆，拟提升为市政务大厅东厅；项目地址 2：为市政务大厅西厅位于西安市未央区未央路 95 号。
3. 工程审批、核准或备案文号：西安市发展和改革委员会市发改审批【2021】41 号 市发改审批（2021）87 号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：本项目将市规划馆扩容提升为市政务大厅东厅，改造总面积约 9000 平方米，包括现有场地整理、建筑内部改造、窗口和功能区建设、信息化建设、配套功能设施建设及外部交通设施优化建设等内容；将现有市政务大厅调整为市政务大厅西厅，对内部进行窗口整合与设备设施改造；总投资额：80504300 元，工程费用：59443200 元。
6. 工程承包范围：为本项目的设计、采购及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作等内容（具体内容详见招标文件）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 25 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 月 日。

施工项目经理： 金忠宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 当日 生效。

十一、合同份数

邮政编码： 200041

法定代表人： 俞晓祥



委托代理人： _____

电话： 021-52524567

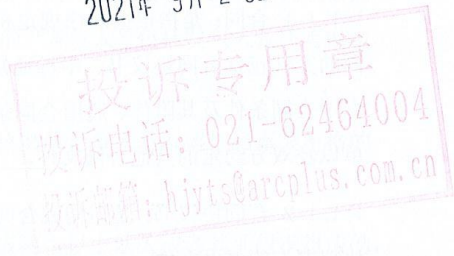
传真： 021-62464011

电子信箱： _____

开户银行： 工行现代大厦支行

账号： 1001 2854 0920 6957 358

2021年 9月 2 9日



陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 竣工验收与备案资料

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录	
1	地基与基础工程	符合验收	1. 共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 完整 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果: 共检测 7 项, 符合要求 7 项。 4. 观感质量评价: 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	
2	主体结构工程	符合验收		
3	建筑装饰装修工程	符合验收		
4	屋面工程	符合验收		
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合验收		
6	通风与空调工程	符合验收		
7	建筑电气工程	符合验收		
8	智能建筑工程	符合验收		
9	电梯工程	符合验收		
10	园林工程	符合验收		
存在缺陷问题:				
综合验收结论: 验收合格				
建设单位 (公章) 项目负责人: 吴树月 签字: 年 月 日	监理单位 (公章) 项目负责人: 王... 签字: 2023 年 11 月 17 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 签字: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王... 签字: 2023 年 11 月 17 日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王... 签字: 2023 年 11 月 17 日

备注: 市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	市政政务大厅扩容提升项目工程总承包 (EPC)	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	2层/9000m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人		开工日期	2023年1月9日
项目经理	王强	项目技术负责人	张文献	完工日期	2023年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>7</u> 项, 经核查符合规定 <u>7</u> 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 共抽查 <u>7</u> 项, 符合规定 <u>7</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	合格
综合验收结论		单位工程竣工验收合格	

建设单位 (公章) 项目负责人: <u>吴朝</u> 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: <u>张</u> 2023年1月17日	施工单位 (公章) 项目经理: <u>王强</u> 2023年1月17日	设计单位 (公章) 项目负责人: <u>张</u> 2023年1月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日
---	--	---	---	-------------------------------

1-5 朝阳区北辰西路 6 号院 6 号楼 7、8、9、10、11、12 层(电梯楼层 8、9、10、11、12、15 层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

合同编号:

华夏基金北辰中心办公场地装修工程三标段

施工合同



发包人：华夏基金管理有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司



YY202401176951

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 华夏基金管理有限公司

法定代表人: 张佑君

法定注册地址: 北京市顺义区安庆大街甲3号院

承包人(全称): 中建二局装饰工程有限公司

法定代表人: 董亚兴

法定注册地址: 北京市通州区北杨洼251号

发包人为建设朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》,及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 朝阳区北辰西路6号院6号楼7、8、9、10、11、12层(电梯楼层8、9、10、11、12、15层)内装修工程(华夏基金北辰中心办公楼场地装修工程三标段)

工程地点: 奥林匹克公园中心区北辰西路6号院6号楼

工程内容: 6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 华夏基金党委会议纪要2022年第17期

资金来源: 国有企业单位自筹资金(地方)

二、工程承包范围

承包范围: 6号楼7、8、9、10、11、12层的室内装饰装修、弱电、消防、给排水、电气、通风空调等工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年12月15日

1

YY202401170051

计划竣工日期：2024 年 07 月 17 日

工期总日历天数 215 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：达标

六、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：肆仟壹佰陆拾捌万伍仟陆佰叁拾元贰角（人民币）

（小写）¥：41685630.20 元

其中：安全文明施工费（含税）：1741977.17 元

暂列金额（含税）：4575000.00 元

专业工程暂估价（含税）：0 元

八、承包人项目经理：

姓名：杨瑞增； 职称：高级工程师；

身份证号：132335197203070017； 建造师执业资格证书号：0126174；

建造师注册证书号：京 1112006200913477。

建造师执业印章号：京 1112006200913477。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0041970。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议连同其他合同文件一式六份，合同双方各执三份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：华夏基金管理有限公司

承包人：中建二局装饰工程有限公司

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：_____ (签字或盖章)

委托代理人：_____ (签字或盖章)

2024年1月19日

_____年____月____日

签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	朝阳区北辰西路6号院6号楼 7、8、9、10、11、12层 (电梯楼层8、9、10、11、 12、15层)内装修工程(华夏 基金北辰中心办公楼场地 装修工程三标段)	结构类型	框架核心筒结构	层数/ 建筑面积	13753. 6层 / 3300平 方米
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2024年02月07日
项目负责人	杨瑞增	项目技术 负责人	马蒨	完工日期	2024年11月30日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部	经各专业分部工程工程验收, 工 程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经核查符合规定 36 项	质量控制资料核查36项符合要 求, 抽查其中36项使用功能均满 足
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 13 项, 符合规定 13 项, 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查13项 符合要求, 抽查其中13项使用功 能均满足
4	观感质量 验收	共抽查 15 项, 达到“好”和“一 般”的 15 项, 经返修处理符合要 求的 0 项	观感质量均为好

综合验收结论 经对本工程综合验收, 各分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收
规范和标准要求, 单位工程质量竣工验收合格。

建设单位 参加验收单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 11010800131292 总监理工程师: 王大庆 注册号11014265 有效期2026.05.24 年 月 日	施工单位 项目负责人: 杨瑞增 注册号1112006200913477(00) 注册日期2027.05.06 中建二局装饰工程有限公司	设计单位 项目负责人: 王铭铭 注册号: 300716-013 有效期至: 2026年5月	勘察单位 项目负责人:
-----------------------------------	---	--	---	----------------

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由

1-6 新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)专业分包工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于2023年11月21日所递交的新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)(工程名称)施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

专业分包工程名称	新国展二期项目(展览中心等4项)精装修工程(七标段)		建设规模	31300m ²
建设地点	北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块			
中标范围	建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的会议中心的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。			
中标价格	小写： <u>170889334.69</u> 元 大写： <u>壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分</u>			
中标工期	330 日历天	计划开工日期	2023年12月31日	
		计划竣工日期	2024年11月25日	
工程质量	合格			
项目经理	王荣	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点)与我方签订施工专业分包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4款规定向我方提交履约担保。

招标人：北京建工集团有限责任公司—中国建

筑第二工程局有限公司(盖章企业CA电子印章)

法定代表人或其委托代理人：樊军盖个人



CA电子印章)

2023年12月05日

新国展二期项目（展览中心等4项）
精装修工程（七标段）
专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司-中国建筑第二工程局有限公司 联合体

分包人名称：中建二局装饰工程有限公司

整体工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）

分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包合同

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

年 月 日



目录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 中标通知书	4
第三部分 投标函及投标函附录	5
第四部分 合同条款专用部分	9
第五部分 通用合同条款	33
第六部分 技术标准和要求	88
第七部分 图纸	3
第八部分 已标价工程量清单	4
第九部分 其他合同文件	1

第一部分 合同协议书

编号：_____

承包人1（联合体牵头人）（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路1号

承包人2（联合体成员二）（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人：石雨

法定注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

分包人（全称）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人：董亚兴

法定注册地址：北京市通州区北杨洼251号

鉴于北京辰星国际会展有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的新国展二期项目（展览中心等4项）工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成新国展二期项目（展览中心等4项）建设中的精装修工程（七标段）专业分包工程（以下简称“本专业分包工程”），已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

专业分包工程名称：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）专业分包工程

工程地点：北京市顺义新城第23街区SY00-0023-6002地块

专业分包工程内容：新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）

工程立项批准文号：京发改（核）（2021）100号

资金来源：国有企业单位自筹资金（地方）

二、专业分包工程承包范围

承包范围：本专业分包工程分包人施工的工程范围：建筑装饰装修工程专业承包资质范围内的所属标段范围内的精装修工程的深化设计、设备材料采购、安装、报批报验、系统调试、运行、验收、交付、培训、修补质量缺陷和保修等工作。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、专业分包合同工期

计划开工日期：2023年12月31日

计划完工日期：2024年11月25日

工期总日历天数330天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、施工现场安全生产标准化目标等级标准要求

施工现场安全生产标准化目标等级标准：绿色

六、合同形式

本专业分包合同采用单价合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：壹亿柒仟零捌拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角玖分（人民币）

（小写）¥：170889334.69元

除税金额（大写）：壹亿伍仟陆佰柒拾柒万玖仟贰佰零陆元壹角肆分（人民币）

除税金额（小写）¥：156779206.14元；税率：9%

其中：安全文明施工费（含税）：0元

建筑垃圾运输处置费（含税）：583805.75元

暂列金额（含税）：0元

.....

八、分包人项目经理

姓名：王荣； 职称：高级工程师；

身份证号：142732198808072815；

建造师执业资格证书号：京111192000436；

建造师注册证书号：京111192000436。

建造师执业印章号：京111192000436。

安全生产考核合格证书号：京建安B（2019）0170107。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；

- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专业分包合同约定次序在先者为准。

十、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十三、本合同协议书一式 16 份，承包人执 10 份（联合体双方各执 5 份），分包人执 3 份，发包人备案 3 份。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（以下无正文）

承包人 1: 北京建工集团有限
责任公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

签约地点：

承包人 2: 中国建筑第二工程
局有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖章）



2023 年 12 月 日

分包人: 中建二局装饰工
程有限公司



（盖单位章）

法定代表人或

其委托代理人：（签字或盖

章）

2023 年 12 月 日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D-4

工程名称	新国展二期项目（展览中心等4项）精装修工程（七标段）	结构类型	钢框架结构	建筑面积	31300m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2023年12月31日
项目经理	王荣	项目技术负责人	祝岗	竣工日期	2024年11月25日


序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部，经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 26 项，经审查符合要求 26 项 经核定符合规范要求 22 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项，符合要求 20 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合质量验收规范要求，检验合格，同意验收。	

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 总监理工程师： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日	 单位（项目）负责人： 2024年11月25日

1-7 龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

中国建筑第二工程局有限公司精装修工程专业分包合同

合同编号:CSCEC2B-HN-LQWJKT-ZY-050

 中国建筑第二工程局有限公司

精装修工程专业分包

合同编号: CSCEC2B-HN-LQWJKT-ZY-050

合
同
书

工程名称: 龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程

工程地点: 龙泉市环城西路17号

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司

甲方: 汪永成 乙方: 白作忠

第-1-页, 共 28页



扫描全能王 创建

一、 合同协议书

发包单位: 中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

承包单位: 中建二局装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与龙泉望瓯文化发展有限公司 (下称业主) 签订了关于 龙泉市城市文化客厅项目 工程施工合同 (下称主合同) 的基础上, 根据工程需要, 甲方将上述工程中的 精装修工程 等 (下称分包工程) 分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定, 结合本工程实际情况, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 经甲乙双方平等协商, 特签订本协议供双方共同遵照执行。

1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。

2、下列文件构成整个合同不可分割的整体, 各文件相互解释补充, 若有不明确或不一致之处, 以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书;
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
- 3) 合同专用条款;
- 4) 合同通用条款;
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- 6) 标准、规范及有关技术文件;
- 7) 施工图纸;
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- 9) 进行过程中的有关信件 (含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文 (电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)

■ **总价合同**: 暂定合同总价款 (含税价) 为 ¥140,000,000.00 元 (大写: 壹亿肆仟万元整), 其中不含税价款为 ¥128,440,366.97 元, 增值税率为 9%, 税额为 ¥11,559,633.03 元。总价包干, 其中安全生产费用暂定为 ¥2,800,000.00 元, (占合同总价的 2%), 后附安全生产费用清单及考核支付办法。本次合同金额为暂估, 不作为

甲方: 江建 乙方: 李

款 (供健康平部切任导总价 7

甲方:



最终合同总价。结算价格计量计价执行《浙江省房屋建筑与装饰工程预算定额(2018版)》及其他相关文件计价以业主审核确认的定额计价下浮 15.25% 后结算,信息价选用2020年8月份《丽水市造价信息》龙泉市信息价,龙泉市地区价格缺失的,参考同期丽水市信息价价格计取,丽水市价格缺失的,参考同期浙江省信息价价格计取,浙江省价格缺失的,需同业主进行认质认价确定综合单价,认质认价材料按业主审核确认的价格下浮 10% 后结算。承包方按主合同工期保质保量完成施工任务。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。实施过程中各方提出的设计修改与变更,其涉及的费用增减在 $\pm 3\%$ 以内都包含在总价之中,费用增减在 $\pm 3\%$ 以外的按约定单价(无相似单价按约定计费方法计算)按实结算。

单价合同:合同总价暂定合同价款(含税价)为¥____元(大写:元),不含税价款为¥____元,增值税率为 $_\%$,税额为¥____元。单价包干,其中安全生产费暂定为¥____元(占合同总价的 2%),后附安全生产费用清单及考核支付办法。即:包人工、材料(除甲供外)、机械(塔吊、施工电梯除外)、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。乙方经实地考察龙泉市城市文化客厅项目施工情况,参照甲方现场平面布置图,在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况,确定上述合同价。结算按经甲方确定的图纸及乙方实际完成的施工部位计算。

4、工期:以甲方的书面开工令为准。

5、甲、乙双方在此立约:保证按照本合同的约定,承担和履行各自的全部责任和义务。

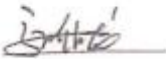
6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效,在除违约责任导致合同中期解除情况下,工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

7、本协议书一式肆份,甲方持叁份,乙方持壹份,具有同等法律效力。乙方签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方:



乙方:



第3页,共28页



扫描全能王 创建

序号	项目	甲方	乙方
1	单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	中建二局装饰工程有限公司
2	法定(授权)代表人		
3	注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号	北京市通州区北杨洼 251 号
4	邮政编码	101149	101100
5	开户银行	北京银行总部基地支行	中国建设银行北京东大街支行
6	开户帐号	20000003821400010735153	1105 0165 5700 9000 0227
7	纳税人识别号	91110000100024296D	9111011210238739M4
8	联系电话	0775-82284876	010-51579185
9	联系传真	0775-82284872	中建二局装饰工程有限公司
10	联系邮箱	cscecsz_swh@126.com	
11	签署地点	深圳市福田区	深圳市福田区
12	签署日期	2021.09.22	2021.09.22

甲方: 江建华 乙方: 江作芳
 魏



(3) 双方和解不成且已超过和解期的,任何一方可向合同签约所在地的人民法院提起诉讼,乙方放弃在诉讼中主张律师费、差旅费、违约金、逾期付款利息损失、案件受理费、保全费、担保费等除欠款本金之外的其它费用。本合同的适用法律为中华人民共和国法律。

15、合同终止及终止后的结算:见通用条款。

16、其他:合同履行中,如果合同出现模糊、矛盾或不一致之处(本合同另有约定除外),以甲方的解释和澄清为准。

17、合同附件:

附件 1:工程量清单价格表;

附件 2:甲供材料、机械、机具一览表

附件 3:乙方法定代表人资格证明书及授权委托书签章原件;

附件 4:安全生产协议;

附件 5:质量管理协议;

附件 6:廉政建设协议书;

附件 7:治安市政管理协议书;

附件 8:市政、交通、治安责任书;

附件 9:进度管理协议书;

附件 10:材具管理协议书;

附件 11:分包方环保保证书;

附件 12:项目后勤管理协议;

附件 13:施工承诺书;

甲方(章) 中国建筑第二工程局有限公司

乙方(章) 中建二局装饰工程有限公司

法定(授权)代表人:

法定(授权)代表人:

签订日期:2021年9月22日

签订日期:2021年9月22日

甲方:

乙方:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表D.4


工程名称	龙泉市城市文化客厅项目精装修专业分包工程	结构类型	框架结构-钢结构	建筑面积	211254.27㎡
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年6月30日
项目经理	张作龙	项目技术负责人	马潇	竣工日期	2023年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 1 分部, 经查 1 分部 符合标准及设计要求 1 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 符合要求 23 项 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
单位负责人 签字或盖章:	单位负责人 签字或盖章:	单位负责人 签字或盖章:	单位负责人 签字或盖章:
2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日	2023年9月28日

1-8 深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程

中标通知书

招标单位	中国建筑第二工程局有限公司	
中标单位	中建二局装饰工程有限公司	
工程名称	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程	
合同暂定价	小写：¥ 243097445.11 元 大写：贰亿肆仟叁佰零玖万柒仟肆佰肆拾伍元壹角壹分	
中标范围	深圳龙岗万达广场室内步行街精装修	
建设地点	深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期	
建设规模	215887.74 m ²	
建筑性质	商业建筑	
中 标	安全、文明施工要求	详见合同及招标要求
	工期	暂定开工日期：2020年10月16日 暂定竣工日期：2021年6月30日
主 要 条 件	质量	合格
	中标单位承诺	本工程质量、工期、安全文明施工、服务等按招标人及发包人要求执行
	履约保证金	履约担保的形式：履约保证金或者银行履约保函，金额为合同价的10%
	其他补充和修改内容	
招标单位：（盖章） 		
备注：本中标通知书为分供方合同组成部分。本表一式三份，商务部、项目部、中标单位各执一份。		

【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】 工程合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号：【CSCEC2B-HD-LGWD-JZ-202102】

【2020】年【12】月【1】日



第一章 合同协议书

总承包商： 中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商： 中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就【深圳龙岗万达广场室内步行街精装修工程合同】工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：【深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程】

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

工程内容：【深圳龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
 - 6.1. 合同图纸目录；
 - 6.2. 投标书及其附件（如有）；
 - 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
 - 6.4. 技术规范要求；
 - 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解

释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

建筑面积 30.48 万平方米，具体施工范围详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为部分固定总价包干合同，暂定合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：贰亿肆仟叁佰零玖万柒仟肆佰肆拾伍元壹角壹分（小写：¥：243097445.11 元），其中不含增值税价款为 223025179 元（大写：贰亿贰仟叁佰零贰万伍仟壹佰柒拾玖元整），增值税 20072266.11 元（大写：贰仟零柒万贰仟贰佰陆拾陆元壹角壹分），增值税率为 9%。

第五条 合同工期

分包合同工期总日历天数：258 个日历天。

分包绝对工期：228 个日历天。

开工日期：暂定 2020 年 10 月 16 日。

完工日期：暂定 2021 年 6 月 1 日。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日。（即整体工程竣工日期）。

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18.1 条及《合同通用条款》第 18 条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：高吉伟

专业分包商代表：张军戈

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2020年12月1日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司（公章）

法定地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

职务：

传真：

职务：

传真：

第二章 合同专用条款

1. 定义和解释

1.5 联系方式

总承包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【】

项目经理：【高吉伟】

联系电话：【19925154159】

传真：【】

专业分包商的联系方式为：

通信地址：【北京市通州区梨园路北杨洼 251 号】

邮编：【610041】

项目经理：【张军戈】

联系电话：【028-86982386】

传真：【028-86982386】

前述各自的联系方式均为正确并可以有效送达。倘若任何一方联系方式发生变更的，须及时以书面形式通知对方，并在对方签收确认后方为有效。如前述联系方式不准确或无法有效送达或任一方联系方式发生变更但未按前述约定有效通知对方的，则由此而引发的全部责任和损失均由该方自行承担，且对方的所有通知均视为已合法有效送达。

3. 承包范围

3.1 承包工程名称：【深圳市龙岗】万达广场【室内步行街精装修】工程

3.2 地址：深圳市龙岗区平湖街道华南国际五金化工厂塑料物流区二期

3.3 简介：本工程为室内商业广场项目。为地下两层、地上 6 层楼内原商业街拆除二次装修改造工程。我司承建原商业街 1-6 层室内步行街装饰装修工程，主要分包工程为装饰装修、水电安装，具体包括室内商业入口、中庭、长街、连廊、公共卫生间、公共通道、次通道、电梯厅、客梯厅、货梯厅、自动扶梯等公共区相接的公共区域。

3.4 装修面积：12.35 万平米

3.5 承包范围：

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表B-4

工程名称	深圳市龙岗万达广场室内步行街精装修工程	结构类型	框架结构	建筑面积	215887.74m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2020年10月16日
项目经理	张军戈	项目技术负责人	熊松柏	竣工日期	2021年07月02日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 9 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。	

参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)
	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

1-9 上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程

中标通知书

致：中建二局装饰工程有限公司

我正式通知你方，在你方参加的上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程招标中，经评标委员会评审，招标人决定你方为中标人。

我方在此重申你方中标的主要条件如下：

1. 中标工作内容：精装修分包施工。
2. 中标价格：中标总价为：100076532.53 元。

上述主要中标条件中未涉及的内容按我方招标文件以及你方投标文件中的相关内容执行。

请你方在收到本中标通知书后，按照上述主要中标条件以及我方招标文件和你方投标文件中相关内容为基础开始进行本工程精装修施工图纸深化设计工作。你方逾期不配合，我方视你方放弃中标资格，我方将直接选择其他中标候选人。

请你方在收到本中标通知书后 24 小时内以书面方式确认收到本中标通知书以及是否按照上述期限和条件签署合同。

在你我双方正式签署合同之前，本中标通知书与你方此前提提交的投标函共同对你我双方同时具有约束力。

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人/委托代理人：

日期：2021 年 08 月 18 日



(签字或盖章)

正本

上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精
装修工程施工合同

(适用“总包交钥匙项目”)

合同编号: SHWJCWD-GC-ZBFB-001

2021年9月【】日



第一章 合同协议书

总承包商：中国建筑第二工程局有限公司

专业分包商：中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程施工承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 分包工程概况

工程名称：上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程（下称“工程”或“本工程”）

工程地点：上海市杨浦区五角场街道东至淞沪路，西至国宾路，南至邯郸路，北至政通路

工程内容：上海五角场万达广场(国际家居广场)改建项目精装修工程

第二条 组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款；
5. 计量与计价规则及工程量清单；
6. 合同附件；
- 6.1. 合同图纸目录；
- 6.2. 投标书及其附件（如有）；
- 6.3. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、投标文件、答疑文件、澄清文件、补遗文件及承诺函等往来函件）（如有）；
- 6.4. 技术规范要求；
- 6.5. 相关约定。

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序，以顺序在先者为准。

第三条 合同工程范围

详见本合同《专用条款》合同范围。

第四条 合同价款

本合同为固定总价包干合同，合同总价（下称“合同价款”）为人民币（大写）：壹亿零柒万陆仟伍佰叁拾贰元伍角叁分（小写：¥100076532.53元），其中不含增值税价款为¥91813332.60元，增值税¥8263199.93元，增值税税率为9%。

第五条 合同工期

合同工期为：360个日历天，从开工日期到整体移交日期（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间）；

开工日期暂定为：【2021】年【8】月【25】日；

工程整体竣工日期暂定为：【2022】年【8】月【20】日；

本工程具体开工日期以经总承包商发出的开工令（或通知）为准。

如绝对施工工期与根据前述暂定开工完工日期计算的工期天数不一致的，以绝对施工工期天数为准。

具体要求详见《合同专用条款》第18.1条及《合同通用条款》第18条。

专业分包商明确，本合同所述施工工期为绝对工期，是专业分包商在充分考虑政府对施工的规定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保实现的工期。双方明确，除总承包商事先书面同意延期外，本合同所述施工工期不因任何原因予以延期。

第六条 总承包商、专业分包商代表

总承包商代表：王玮捷

专业分包商代表：卢韦宇

第七条 质量标准

质量等级标准：合格。

第八条 本合同协议书中有关词语含义与《合同通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

第九条 专业分包商特此立约向总承包商保证，在各方面均遵照合同的规定进行本工程的施工及竣工并承担保修责任。

第十条 合同双方特此同意，总承包商将直接与专业分包商就本工程进行结算。

第十一条 需要特别说明的是，总承包商和业主签署的《总承包合同》采取的是采购-施工总承包的方式，即总承包商全权负责本工程约定施工范围内的工程采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向业主承担全部责任。业主不直接对接专业分包商，专业分包商不得直接向业主主张任何的责任或义务，或提出任何要求，总承包商和专业分包商对此予以充分的了解并予以认可。总承包商与专业分包商共同向业主承担连带责任。

第十二条 仲裁

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均同意向中国国际贸易仲裁委员会申请按照该委员会届时有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁地点为北京市。该仲裁裁决是终局的，对各方均具有最终约束力。

第十三条 合同生效

合同订立时间：2021年9月。

合同订立地点：上海市闵行区申长路1588弄中骏广场一期8号5层。

本合同自总承包商和专业分包商签订后生效。

总承包商： (公章)

法定代表人

或委托代理人：

联系电话：

法定地址：

职务：

传真：



专业分包商：

法定代表人

或委托代理人：



法定地址：

职务：

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 G.0.2-1

工程名称	上海五角场万达广场（国际家居广场）改建项目精装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下一层至地上五层/34848.68m ²
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	技术负责人	杨瑞增	开工日期	2021年8月28日
项目负责人	卢韦宇	项目技术负责人	陈旭	完工日期	2022年7月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经查符合规定 38 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项共抽查 9 项，符合规定 9 项经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共核查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返工处理符合规定项			合格
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人:  2022年7月26日	 (公章) 监理工程师:  2022年7月26日	 (公章) 项目负责人:  2022年7月30日	 (公章) 项目负责人:  2022年7月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

1-10 北京吉利学院项目整体搬迁成都项目装饰工程

中标通知书

中建二局装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 8 月所递交的北京吉利学院项目整体搬迁成都项目装饰工程投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：暂定 RMB175000000.00 元。

工程质量：符合合格标准。

特此通知。

中国建筑第二工程局有限公司



日期：2020 年 08 月 06 日

北京吉利学院项目整体搬迁成都项目

装饰工程专业分包合同

编号：CSCEC2B-HD-JLXY-ZYFB-005

总包方：中国建筑第二工程局有限公司

分包方：中建二局装饰工程有限公司

签订日期：2020年08月 日



第一部分 协议书

总包方（总包方）：中国建筑第二工程局有限公司（单位全称）

分包方（分包方）：中建二局装饰工程有限公司（单位全称）

基于总包方与成都铭福教育投资有限公司（下称业主）签订了关于北京吉利学院整体搬迁成都项目生活组团建安工程施工合同（下称主合同）的基础上，根据工程需要，总包方将上述工程中的建筑装饰的装饰工程（下称分包工程）分包给分包方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，特签订本协议供双方共同遵照执行。

一、分包方安全及施工资质情况

营业执照号：9111011210238739X4

安全生产许可证号码：（京）JZ 安许证字【2016】0103393

复审时间及有效期：2022/11/21

资质证书号码：D211122751

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021/01/03

法定代表人：杜建波 联系方式：010-51579145

注册资本金：10000 万元人民币

分包方详细通讯地址：成都市高新区益州大道锦辉西一街布鲁明顿广场 B 座 1706 号

分包方邮箱地址：1208493749@qq.com

上述联系方式为正确并可以有效送达。如分包方联系方式发生变更，须及时以书面形式通知总包方，并在总包方签收确认后方为有效。如上述联系方式不准确或无法有效送达或分包方联系方式发生变更未按前述约定有效通知总包方的，则由此引发的全部责任和损失均由分包方自行承担，且总包方的所有通知均视为已合法送达。

5. 结构类型：（框架结构，装配式结构）。

二、工程承包范围及方式

2.1 承包范围：本项目总包合同范围内的精装图纸包含的装饰工程的施工及成品保护，以及为完成精装工程而进行的零星砌筑、找平、找方、剔凿、基层处理、淋水及避水试验等工程内容；同时在满足规范及工艺标准的前提下进行充分的图纸深化，充分考虑与总承包、消防、智能化等专业配合施工，满足各项验收要求。负责相关施工范围的竣工验收及竣工资料提交。具体施工范围以总包方与业主的施工总承包合同划分为准（包括变更及新增工程），总包方随时有权调整，分包方无条件服从。分包方充分理解，总包方并不一定会将本工程承包范围内的全部工作内容交由分包方施工，总包方可视工程具体情况和分包单位的施工情况，将工程分块交由其他单位施工或调整分包方承包范围，分包方承诺对此无任何异议，同时代表总包方履行装饰工程部分的总包职责，不得向总包方索赔费用。如总包方与业主的合同终止，本合同无条件同时终止，双方对此互不承担违约责任。

2.2 承包方式：总分包管理方式。包人工、包材料、包机械工具、包设备运输安装、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包职业健康、包环境保护、包成品保护、包检测（含竣工验收前水电专项检测）、包验收、包与业主竣工结算、包工程过程及竣工资料、包维修等。

三、合同工期

具体以业主的开工通知为准。

过程中以总包方下发的进度节点计划为准，作为总包方对分包方的工期考核的结算依据。无论发生何种情况，工期一律不予顺延，分包方也不得提出任何费用赔偿。

四、合同类型及价款

合同总价款暂定（含税价）为：¥ 175000000.00 元（大写：人民币 壹亿柒仟伍佰万元整），其中不含税价款为¥ 160550458.72 元，增值税率为 9 %，税额为¥ 14449541.28 元，其中安全生产费暂定为¥ 15000000 元（占合同总价的 2%），即：包人工、材料（除甲供外）、机械（塔吊、施工电梯除外）、包税金、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工，分包方经实地考察 北京吉利学院整体搬迁成都 项目施工情况，参照总包方现场平面布置图，在充分考虑本工程结构特点、工程工期、抢工、现场道路、水平垂直运输、部分区域塔吊无法覆盖、场地狭窄、材料倒运、生活区与施工区分开等施工难度及其他一切情况，确定上述合同价，结算按经总包方确定的图纸及分包方实际完成的施工部位计算。

五、质量标准及目标

5.1 工程质量标准：按总（分）包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，项目工程一次性验收合格，并满足收规范标准及技术协议中各项具体质量标准要求（如各标准、规范、施工图及技术协议要求之间有出入的，则以较严格者为准）。因分包方原因未达到合同工程质量等级要求的，则分包方无条件接受总包方收取 30 万元/个单体的违约金。；

5.2 安全文明施工、企业 CI 形象目标：达到市级安全文明标准化工地验收标准。

5.3 其它目标：达到总包方质量、环境、职业健康安全体系计划目标的要求。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序

下列文件构成整个合同不可分割的整体，各文件相互解释补充，若有不明确或不一致之处，以下列文件法律解释优先顺序为准。

- 1) 本分包工程合同协议书；
- 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息；
- 3) 合同专用条款；
- 4) 合同通用条款；
- 5) 投标文件、报价资料和招标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 施工图纸；
- 8) 有标价的工程量与设备材料清单；
- 9) 进行过程中的有关信件（含业主与监理的有关通知及工程会议纪要）、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）；
- 10) 总包方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法；
- 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

七、承诺

分包方向总包方承诺按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的分包工程内容，并在质量保修期内承担保修责任。总包方向分包方承诺按照本合同约定履行付款及其他责任。

八、合同的生效、份数及签订地

本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署或加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。

本协议书一式伍份,总包方持肆份,分包方持壹份,具有同等法律效力。分包方签订本协议是已熟知总包方及总包方项目各项管理制度与流程程序,并自愿遵守总包方的各项管理制度与流程程序。

本协议签订时间:2020年08月10日;签订地点:上海浦东。

总包方:(公章)
法定(授权)代表人
注册地址: (6)
开户银行:
开户账号:
联系电话:
联系传真:
联系邮箱:
邮政编码:



分包方:(公章)
法定(授权)代表人
注册地址:
开户银行:
开户账号:
联系电话:
联系传真:
联系邮箱:
邮政编码:



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

表G.0.2-1

建设单位	成都铭福教育投资有限公司	工程名称	北京吉利学院项目整体搬迁成都项目装饰工程
设计单位	中建二局装饰工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中建二局装饰工程有限公司	资质等级	壹级
项目经理	杨世红	技术负责人	王强
施工周期	2020.11.1-2021.7.20	施工面积	92150平方米
实体质量检查情况	严格按审查批准的设计图施工,采用符合要求的材料,相关性能试验均符合要求,抽测各分项检验批主控项目合格。		
质量文件核查情况	共审查 7 项,其中符合要求 7 项。 经核定符合规范要求		
单位(子单位)工程施工单位评定意见	同意验收 单位负责人: 杜运波 2021年7月20日		
总包或交接单位验收意见	同意 单位负责人: 李洪强 2021年7月20日		
设计单位验收意见	同意 设计负责人: 李天送 2021年7月20日		
监理单位验收意见	同意 总监理工程师: 刘信兵 2021年7月20日		
建设单位验收结果	合格 单位负责人: 林康利 2021年7月20日		

2. 拟派项目经理近5年同类业绩

2-1 临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)

报建编号	21LGPD0028
标段号	C02ZG001
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工(暂估价工程)中标通知书

中建二局装饰工程有限公司 :

我单位 临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)工程,

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内,来我


单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区南汇新城镇(四至范围:东至:滴水湖 西至:滴水湖 南至:滴水湖 北至:滴水湖)				
中标价	21397.9332万元	工期	370日历天		
注册建造师	杨佳乐	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B(2023)0350619

上海澄港置业有限公司 (盖章)	 2024年05月11日
中国建筑第二工程有限公司: (盖章)	 2024年05月11日

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

编号:

临港西岛金融中心项目（暂命名）

精装修工程（办公和商业）

专业分包合同文件

承包人：中国建筑第二工程局有限公司

分包人：中建二局装饰工程有限公司



第一节 合同协议书

承包人(全称):中国建筑第二工程局有限公司

分包人(全称):中建二局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海澄港置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订《临港西岛金融中心项目(暂命名)施工总承包工程(除桩基工程)合同文件》(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称:临港西岛金融中心项目(暂命名)精装修工程(办公和商业)。

2. 分包工程地点:上海自贸区临港新片区主城区西岛岛 DSH-W1-1-1 地块;东至滴水湖,西至环湖西一路,南至滴水湖,北至滴水湖。

3. 工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案证明 310115MA1H3FM9520211D2203001。

4. 资金来源:国有企业事业单位资金投资 100%。

5. 工程内容:项目占地面积 110,888.63m²。拟建总建筑面积为 285,987.80m²,其中地上:186,639.04m²,地下:99,348.76m²。精装设计面积约 96,719m²,功能为裙楼一层二层精装部分为商业,塔楼精装部分为办公,地下一层及地下二层部分电梯厅及走道,地上一层二层公共走道及电梯厅,北塔 3-24 层(不包含 4、9、17F),南塔 3-38 层(不包含 4、9、17、25、33、39、40、41F)。

6. 分包工程承包范围:

6.1 精装修工程(办公和商业)范围包含:

6.1.a 地下室:大堂连电梯厅、商业办公之后勤走道、藏品库;

6.1.b 裙房:大堂、中庭、公区走道、电梯厅、扶梯及扶梯厅、卫生间、清洁间、两翼裙房入口大堂;

6.1.c 三层:办公及酒店大堂区域、电梯厅、卫生间;

6.1.d 标准层:电梯厅、卫生间、茶水间、物业用房、租户区、清洁间;

6.1.e 南塔 34 层展示层:电梯厅、卫生间、展示区域及中庭;

6.1.f 电梯轿厢:电梯轿厢(轿顶、轿底、左右侧壁和后壁)。



- 6.2 精装修工程（办公和商业）内容包含：
- 6.2.a 精装修区域玻璃门、普通门、消防栓管井暗门及五金；
- 6.2.b 精装修区域之地面、墙面、天花精装面层（包括检修口、挡烟垂壁）及部分区域之防水层及找平层；
- 6.2.c 精装修区域卫生洁具、卫浴五金（包括龙头、角阀、软管、阀门、转换接头、如厕纸架、皂液器、挂衣钩等）、隔断等固定装置；
- 6.2.d 精装修区域的大堂接待台、茶水间地柜（含台面设施）及吊柜、柜台五金、零售区玻璃隔断、固定装置等；
- 6.2.e 精装修区域租户区需完成地台、租户区手动/电动遮阳帘、吊顶及乳胶漆墙面连石膏板墙体包覆。
- 6.3 与其他专业界面包含：
- 6.3.a 精装修区域以及精装修区域与粗装修区域交界处的二次精装墙体（如零售区之轻钢龙骨墙、卫生间的钢架墙等）；
- 6.3.b 精装修区域拦河；
- 6.3.c 防火门表面涉及到的精装饰面。
- 6.3.d 设备末端、风口位置的放线、定位、饰面层开孔及安装后的开孔位置局部饰面粉刷修补。
- 6.3.e 办公客梯（目的选层系统）三层电梯厅的外呼面板的底座；
- 6.3.f 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的门楣和大门套；
- 6.3.g 办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁等；
- 6.3.h 北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯电梯厅的圆盘形不锈钢的电梯外呼面板；
- 6.3.i 裙楼及酒店宴会自动扶梯的桁架侧面及底面装饰板（不包含电梯出厂自带的金属板）、三角警示牌。
- 6.3.j 室内景观水池、花坛之饰面。
- 6.3.k 精装与总包以门为界线，门及门套为精装范围，门槛石为精装范围、无门交接处，由精装单位处理节点收头；

- 6.3.1 结构、砌体、精装修等偏差引起的处理；
- 6.3.m 精装负责精装修区域的饰面层的开洞和封堵。
- 6.3.n 完成上述范围内内容及其相关内容的深化设计、综合设计、BIM 专项设计，成果文件满足合同及发包人管理要求。
- 6.4 不在本次招标范围的内容包含：
- 6.4.a 所有区域的防火门、地库之人防门及防火窗、所有区域的加气砌块墙；
- 6.4.b 其他常规土建工程的施工内容。
- 6.4.c 精装修配电箱（包括精装修配电箱）后出线至末端用电设备的供应及安装，包括灯具（艺术灯具、装饰性灯具除外）、开关、插座及相应管线；包括用水房间金属构件与等点位端子箱的连接；
- 6.4.d 精装修区域内应急照明、出口指示灯及疏散指示灯的供应及安装；
- 6.4.e 精装修用水房间内预留阀门后所有给水管道及相应保温、阀门等用水设备的供应及安装；
- 6.4.f 精装修用水房间内排水立管三通处至排水点位所需的排水管道的供应及安装；
- 6.4.g 精装修区域内风管、风阀、风口、风管软接、静压箱、风管保温的供应及安装，及风口与风管的接驳工作；
- 6.4.h 精装修区域内地漏的供应及安装；
- 6.4.i 精装修区域内小厨宝/热水器的供应及安装；
- 6.4.j 精装修区域内弱电、消防系统（含摄像头、闸机、门禁、喷头、烟感、温感等）；
- 6.4.k 其他常规机电工程的施工内容。
- 6.4.l 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼面板；
- 6.4.m 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯外呼按钮；
- 6.4.n 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅到站灯；
- 6.4.o 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯厅厅门饰面装修；
- 6.4.p 北塔及南塔办公客梯（目的选层系统）、北塔酒店及地库转换客梯、南塔办公穿梭及地库转换客梯、北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的前壁操纵面板、按钮和门楣；

6.4.q 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯轿厢内的轿顶、轿底、左右侧壁和后壁；

6.4.r 北塔南塔及裙房货梯/消防电梯的电梯编号牌（A, B, C, D...）；

6.4.s 裙楼及酒店宴会自动扶梯的围裙板和内外盖板；

6.4.t 其他常规电梯工程的施工内容。

6.4.u 室内景观苗木及相关种植土、景观水池树池之基础结构；

6.4.v 标识牌系统、艺术品（雕塑等）；

6.4.w 其他常规景观工程的施工内容。

6.4.x 三层大堂及南塔三十四层之活动家具；

6.4.y 玻璃旋转门、南塔三十五层至三十八层之 FJL 型玻璃窗等。

6.5 精装修工程（办公和商业）深化设计、二次设计、综合设计、BIM 专项设计等内容；

6.5.1 满足合同附件、“技术标准和要求”相关内容，阶段性成果应完成汇报并取得发包人、承包人书面审批认可。

6.5.2 根据发包人、承包人要求或指令提交效果图或其他设计成果文件。

详细说明见划区阴影图、技术标准和要求、分包技术规格书及 LEED 铂金、绿建三星要求、精装修工程（办公和商业）管理要求、分包物料表品牌表封样清单、施工图纸等。

二、分包合同价款

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥ 213,979,332.01 元）。不含税的价格人民币（大写）壹亿玖仟陆佰叁拾壹万壹仟叁佰壹拾叁元柒角捌分（¥ 196,311,313.78 元），增值税人民币（大写）壹仟柒佰陆拾陆万捌仟零壹拾捌元贰角叁分（¥ 17,668,018.23 元）。安全文明施工措施费为人民币（大写）伍佰陆拾陆万伍仟壹佰陆拾壹元柒角陆分（¥ 5,665,161.76 元）。其中：

（1）建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟叁佰玖拾柒万玖仟叁佰叁拾贰元零壹分（¥ 213,979,332.01），增值税率 9%；

（2）暂估价：人民币（大写）/（¥ /）；

（3）暂列金额：人民币（大写）/（¥ /）。

2. 合同价格形式：固定总价包干合同。

（1）建安工程费：建筑安装工程费包含分包人履行本合同下所有工作的费用，包含但不限于设备、主材、人工、样品样板、深化设计等（含二次设计、BIM 等专项设计、综合设计等）、实体措施费、辅材、机械、安全文明施工费、管理费、利润、规费和税金等，并已包含土地租用、占道及补偿费、施工临水临电和排污费、节假日赶工费、疫情防护费、清运保洁费、系统集成费（施工运维二阶段 BIM 技术应用）、

工程保险费、保管费、检测费等。

(2) 暂估价 / ；

(3) 暂列金额 / 。

3. 分包人开户银行及银行账户：

单位名称： 中建二局装饰工程有限公司

开户银行： 交通银行北京丰台支行

账 号： 110061242018010044367

三、工期

1、计划开工日期： 2024年5月12日。具体开工时间以承包人书面通知内容为准。

计划竣工日期： 2025年5月16日。

工期总日历天数： 370天，工期应满足承包人总进度计划及相关专项计划要求。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五方验收，竣工备案完成时间： 2025年5月16日

2、上述总工期等要求已综合考虑包含了风雨天气、台风天气、高温天气等恶劣性气候，节假日、春节、公休日、中高考、夜间施工、大型赛事活动、外交活动、疫情管控、其他政府对施工时间限制等因素，且包括因政府主管部门组织会议或指令要求加快建设进度而发生里程碑节点工期提前等因素，分包人已充分考虑上述因素影响且综合考虑在合同价中，不得以上述理由要求顺延工期或支付、补偿任何费用（包括但不限于抢工费用等）。如新冠肺炎疫情管控构成不可抗力而导致损失的，按合同通用条款第 34 条：不可抗力执行。

3、无论开工日期如何变化，竣工日期必须满足总包合同的合同工期、总进度计划及节点工期要求。承包人有权或承包人应发包人要求根据项目实际进度要求分包人提前本合同总工期或里程碑节点工期的任意一项或几项，分包人须全力、积极配合。承包人有权视实际情况提出提前或顺延开工日期要求，而不视为承包人违约。

四、工程质量标准

1、一次性验收合格，且配合承包人获得中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）、绿建三星、LEED 铂金。

2、按“应获尽获”原则，须配合承包人取得中国建设工程鲁班奖系列前置评优和奖项，包括但不限于：（1）上海市“文明工地”，（2）“市级文明示范工地”，（3）上海建设工程优质结构，（4）上海建设工程白玉兰奖（市优质工程），（5）上海市安装工程优质奖（申安杯），上海市建设工程金属结构“金钢奖”，（6）中国安装工程优质奖（中国安装之星），（7）中国建筑工程钢结构金奖等。

3、其他本合同附件、技术标准和要求内容，关于质量要求的详细说明见合同附件。

五、组成分包合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）承包人同意纳入合同的投标过程中往来澄清文件，解释顺序应以较后签发之文件优先；

- (3) 专用条款及其附件;
- (4) 通用条款;
- (5) 投标函及其附录 (如果有);
- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 经发包人、承包人确认的已标价工程量清单或预算书;
- (9) 经发包人依据总包合同书面提交项目各方的项目管理制度、履约要求、工程指令及相关书面通知书;
- (10) 其他合同文件 (包括招标文件);
- (11) 总包合同。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第一条约定的工程(以下简称“分包工程”),并在缺陷责任期及质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺,按照合同约定的期限和方式,支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”),以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

十、分包项目经理

分包项目经理 杨佳乐。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同的生效

合同订立时间: 20 年 月 日;

合同订立地点: 上海浦东新区民生路 1518 号金鹰大厦 A 座。

本合同双方约定 双方法定代表人或其委托代理人签字或签章并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,承包人执 伍 份,分包人执 叁 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：110002429-6

地 址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100160

法定代表人：石雨

委托代理人：石雨

电 话：010-51816598

传 真：010-51816655

电子信箱：51816636@vip.163.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账 号：11050165570000001348-0005

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9111011210238739X4

地 址：北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码：100160

法定代表人：董亚兴

委托代理人：杨佳乐

电 话：010-51579185

传 真：010-51579131

电子信箱：976303686@qq.com

开户银行：交通银行北京丰台支行

账 号：110061242018010044367

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港西岛金融中心项目（暂命名）（地上部分）-1号商业办公综合楼	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上 39 层 /186639.04m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2022年4月14日
项目负责人	王庆礼	项目技术负责人	韩旭	完工日期	2025年11月4日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项 共抽查 32 项，符合规定 32 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			合格
建设单位		监理单位	设计单位
梁华军 注册号 33008561 有效期 2026.05.15 上海普通建设发展股份有限公司 (公章)		王庆礼 注册号 1100219-060 有效期至 2026年11月 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	韩旭 注册号 1100219-060 有效期至 2026年11月 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)
项目负责人: [Signature] 2025年11月4日		总监工程师: [Signature] 2025年11月4日	项目负责人: [Signature] 2025年11月4日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：汪恒
 注册号：1100219-060
 有效期至：至2026年11月

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	临港西岛金融中心项目（暂命名）（地下车库）-4号地下室	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层/ 99348.76m ²
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	王永生	开工日期	2022年01月19日
项目负责人	王庆礼	项目技术负责人	韩旭	完工日期	2025年11月14日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人:  2025年11月14日	 总监理工程师:  2025年11月14日	 项目负责人:  2025年11月14日	 项目负责人:  2025年11月14日

中华人民共和国注册建筑师
姓名: 汪仁
注册号: 1100219-060
有效期至: 2026年11月

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收结果通知书

综合验收编号：LS2106004170035800001006

项目编号：21LGPD0028

通知书编号：2026LG0011

上海澄港置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 临港西岛金融中心项目（暂命名）

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会

2026年01月22日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：

LS2106004170035800001006

报建编号：21LGPD0028

备案编号：2026LG0011

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	地下室	房屋建筑	地上层数：0层 总建筑面积(平方米)：99505平方米 地下建筑面积(平方米)：99505平方米 地上建筑面积(平方米)：0.0平方米 地下层数：2层	--
D002	4幢1号商业办公综合楼	房屋建筑	地上层数：39层 总建筑面积(平方米)：187881.7平方米 地下建筑面积(平方米)：0.0平方米 地上建筑面积(平方米)：187881.7平方米 地下层数：0层	--
单位工程合计：2个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

3. 投标人拟派项目团队人员情况

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	杨佳乐	中级	一级建造师注册证	一级	京 1112022202 301143	建筑工程
2	项目副经理	王金鑫	高级	职称证	高级	(2023)1102 0909	土木工程
3	深化设计负责人	白杨	高级	职称证	高级	ZGB2065338 4	建筑工程
4	技术负责人	袁少华	中级	职称证	中级	(2022)1202 1586	建筑工程技术
5	商务经理	崔光远	高级	职称证	高级	(2020)1102 0543	工程造价与管理
6	造价员	黄乃琦	高级	一级造价工程师注册证	一级	建 [造]112511 00041419	工程管理
7	生产经理	卢韦宇	高级	职称证	高级	(2023)1102 0911	工程管理
8	材料经理	杨圆芑	高级	职业培训合格证	高级	0111511191 115008687	工程管理
9	材料员	刘世纬	高级	职业培训合格证	高级	0111311191 113007035	土木工程
10	安全负责人	刘澜涛	高级	安全生产考核合格	C2	京建安 C2(2015)02	室内设计

				证		03932	
11	安全员	高来	中级	安全生产考核合格证	C3	京建安 C3(2021)00 28071	控制工程
12	安全员	周玉生	中级	安全生产考核合格证	C2	京建安 C2(2025)00 06093	土木工程
13	质量经理	张亚鲁	中级	职业培训合格证	中级	0111610791 116000912	建筑与艺术设计
14	质量员	陈鹏泰	中级	职业培训合格证	中级	0111610791 116000974	艺术设计
15	施工经理	刘若愚	高级	职业培训合格证	高级	0111310191 113013382	木材科学与工程
16	施工员	林海	高级	职业培训合格证	高级	0511710195 117006075	建筑装饰工程技术
17	资料员	秦思宇	/	职业培训合格证	/	0112311400 003000321	国际经济与贸易
18	劳资专管员	刘鑫磊	中级	职业培训合格证	中级	0111811391 118009307	土木工程
19	BIM技术人员	赵妍	高级	BIM建模师岗位证	高级	1701001023 014254	艺术设计
20	深化设计师	刘晶	高级	室内建筑师资格证	高级	BJ300018	艺术设计
...						

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经

理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

3-1 项目经理（建造师）简历表

姓名	杨佳乐	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130131199402 020072	手机号码	1822296842 2
参加工作时间	2017年7月		从事项目经理（建造师） 年限		3年
项目经理（建造师） 资格证书编号	京 1112022202301143				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海澄港 置业有限公司	临港西岛金融 中心项目(暂命 名)精装修工程 (办公和商业)	建筑面积： 285987.8 m ² ；合同额： 21397.93320 1万元	2024年5月12 日—2025年11 月14日	已完工	合格



使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨佳乐

性别: 男

出生日期: 1994年02月02日

注册编号: 京1112022202301143



聘用企业: 中建二局装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨佳乐

个人签名: 杨佳乐
签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0350619

姓 名：杨佳乐

性 别：男

出 生 年 月：1994年2月2日

企 业 名 称：中建二局装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年8月2日

有 效 期：2023年8月2日 至 2026年8月2日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年8月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京市优秀项目经理 荣誉证书

杨佳乐：

经北京市建筑业联合会建造师分会组织审核，北京市
优秀项目经理评审委员会审定，您荣获“2025年北京市优
秀项目经理”，特发此证。

颁发日期：2025年11月

有效期至：2027年11月

北京市建筑业联合会
二〇二五年十一月



姓名 Name	杨佳乐	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</p> <p>2023年12月31日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.02	
专业 Specialty	功能材料	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12021652	

普通高等学校

毕业证书

学生 杨佳乐 性别 男, 一九九四年二月二日生, 于一〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 功能材料 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 河北工业大学

校(院)长: 

证书编号: 100801201705002732

二〇一七年六月十五日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨佳乐		社会保障号码		130131199402020072		证件号码		130131199402020072		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	已缴费		21	202211	已缴费		41	202407	已缴费	
2	202104	已缴费		22	202212	已缴费		42	202408	已缴费	
3	202105	已缴费		23	202301	已缴费		43	202409	已缴费	
4	202106	已缴费		24	202302	已缴费		44	202410	已缴费	
5	202107	已缴费		25	202303	已缴费		45	202411	已缴费	
6	202108	已缴费		26	202304	已缴费		46	202412	已缴费	
7	202109	已缴费		27	202305	已缴费		47	202501	已缴费	
8	202110	已缴费		28	202306	已缴费		48	202502	已缴费	
9	202111	已缴费		29	202307	已缴费		49	202503	已缴费	
10	202112	已缴费		30	202308	已缴费		50	202504	已缴费	
11	202201	已缴费		31	202309	已缴费		51	202505	已缴费	
12	202202	已缴费		32	202310	已缴费		52	202506	已缴费	
13	202203	已缴费		33	202311	已缴费		53	202507	已缴费	
14	202204	已缴费		34	202312	已缴费		54	202508	已缴费	
15	202205	已缴费		35	202401	已缴费		55	202509	已缴费	
16	202206	已缴费		36	202402	已缴费		56	202510	已缴费	
17	202207	已缴费		37	202403	已缴费		57	202511	已缴费	
18	202208	已缴费		38	202404	已缴费		58	202512	已缴费	
19	202209	已缴费		39	202405	已缴费		59	202601	已缴费	
20	202210	已缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
空间无限人力资源管理顾问有限公司上海分公司			2021年03月-2021年03月			中建二局装饰工程有限公司上海分公司			2021年04月-2021年08月		
中国建筑第二工程局有限公司华东分公司			2021年09月-2023年04月			中建二局装饰工程有限公司上海分公司			2023年05月-2026年01月		
截至2026年02月，累计缴费月数						102					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDPe00zp6CGh17+Qp98T98R/ik7i+xZn3qV/GtJCxE/agIgcXx14bAwVHQDNYhJSLjziMLXBTyX6X+BTA0mmN51B/c=

3-2 项目副经理信息表

姓名	王金鑫	证件类型	身份证	证件号码	230182198905282233
手机号码	13810913646		证件号	(2023)11020909	

姓名 Name	王金鑫	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位：中国建设第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会 2023年3月1日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020909	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王金鑫 性别 男，一九八九年 五月二十八日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。		
校 名：	佳木斯大学	校（院）长：
证书编号：	102221201205001186	二〇一二年 六 月 二十六 日



3-3 深化设计负责人信息表

姓名	白杨	证件类型	身份证	证件号码	231083197803176912
手机号码	13810482236		证件号	ZGB20653384	



成人高等教育

毕业证书



学生 白杨 性别 男，一九七八年三月十七日生，于二〇〇二年九月至二〇〇四年七月在本校 装潢艺术设计 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名：

校（院）长：

林志远

批准文号：教发函[2003]76号

证书编号：125635200406000138

二〇〇四年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

成人高等教育

毕业证书



学生 白杨 性别 男，一九七八年三月十七日生，于二〇〇五年一月至二〇〇八年一月在本校 装潢艺术设计

专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

顾秉林

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100035200805000104

二〇〇八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3-4 技术负责人简历表

姓名	袁少华	性别	男	年龄	31
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	141127199407010170		
手机号码	18227611897	证件号(职称证书编号)	(2022)12021586		
参加工作时间	2016.7	从事技术负责人年限	8		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市润合咨询有限公司	南沙全民文化体育综合体项目精装修工程(游泳跳水馆、停车楼及配套标段)	建筑面积: 60000 m ² ; 合同额: 9000.99 万元	2024 年 10 月 8 日—2025 年 4 月 29 日	已完工	合格

姓名 Name	袁少华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12021586	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022年1月6日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 袁少华 性别 男, 一九九四年七月一日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	湖南交通职业技术学院	校(院)长: 
证书编号:	123971201606001015	二〇一六年六月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

普通高等学校

毕业证书



学生 袁少华 性别 男，1994年7月1日生，于2022年3月至2024年6月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学

校 长：

周学东

证书编号：106137202405923182

2024年6月30日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 袁少华
性别 男 民族 汉
出生 1994年7月1日
住址 山西省岚县东村镇东村西
三街东十六巷4号
公民身份号码 141127199407010170

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岚县公安局
有效期限 2020.01.21-2030.01.21

技术负责人业绩 1：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程(游泳跳水馆、停车楼及
配套标段)

南沙全民文化体育综合体项目
精装修工程（游泳跳水馆、
停车楼及配套标段）
专业分包施工合同

施工合同

合同编号：CRLGH-NS-24038
共二册(第一分册) 施工合同及附件

招标人：广州市润合咨询有限公司
发包人：中建三局集团有限公司
承包人：中建二局装饰工程有限公司
日期：2024年9月

第一部分 协议书

招标人：（全称）广州市润合咨询有限公司

发包人：（全称）中建三局集团有限公司

承包人：（全称）中建二局装饰工程有限公司

根据广州市润合咨询有限公司（以下简称为“招标人”）与中建三局集团有限公司有限公司（以下简称为“发包人”）签订的《南沙全民文化体育综合体项目-综合体育馆、游泳跳水馆及其配套工程施工总承包施工合同》（合同编号：CRLGH-NS-23013）（以下简称为“总承包施工合同”）及《委托函》相关约定，发包人委托招标人全权办理总承包施工合同项下专业工程的招标及定标事宜，并于定标后由招标人、发包人、中标人共同签订三方合同。

现招标人已按上述合同约定完成招标及定标事宜，确定【中建二局装饰工程有限公司】为【南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）】中标人（以下简称“承包人”）。

招标人、发包人及承包人依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或建设投资项目备案证备案项目编号：

2304-440115-04-01-734255

项目名称：南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目位于南沙区万顷沙二十涌以南，南邻伶仃洋，西侧为洪奇沥水道，东侧为蕉门水道。总建筑面积约49万m²，包含一座6万座综合体育场、一座2万座综合体育馆、4000座游泳跳水馆及运动员中心、停车楼等配套。本次招标范围为游泳跳水馆及8#停车楼的精装修工程。

游泳跳水馆规模坐席为4000座，建筑面积约为6万平；游泳跳水馆定位为甲级综合体育场馆，满足国内顶级赛事及国际单项赛事举办条件，主要功能为比赛场地，热身场地，运动员用房，新闻媒体用房，竞赛管理用房，场馆运营管理用房，安保用房，陆上训练馆及其它交通空间等。

结构形式：详见招标图纸。

资金来源：企业自筹。

二、工程内容与分包范围

工程内容：施工图纸及招标文件规定的游泳跳水馆、停车楼及配套工程精装修工程等。

分包范围：精装修承包人负责广州市南沙全民文化体育综合体项目4#游泳跳水馆、8#停车楼精装修工程的深化设计、送样、认样、打样、材料采购、加工制作、运输、施工安装等工作，包括但不限于4#游泳跳水馆、8#停车楼内精装修工程涉及的所有区域天、地、墙装修图纸和清单描述的全部相关材料的供应、安装；负责精装修区域内外墙门窗室内饰面收口；负责精装修区域内栏杆、百叶固定部位的饰面层收口；与其他区域相交处精装修范围侧的饰面收口处理；门框与土建洞口饰面收口。负责预留、制作和安装精装区域内弱电、消防、强电、暖通等各专业检修口（成品检修口），对机电、消防、智能化等检修口数量、位置

进行复核把控，保证天花美观性。负责协调并深化精装区域内天花、墙面、地面的机电末端点位综合布置图并对末端设备进行定位、放线、开孔及收口工作。以及工程设计资料、答疑纪要、招标文件、工程量清单中规定的工作内容。关于招标范围的详细说明见“南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）招标技术要求”。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：实际开工日期至2025年6月30日对应日历天数。

为满足项目投用需求，须于2025年3月30日前基本完成主体建筑的机电安装、装修施工、交付试运行；于2025年6月30日前完成项目竣工验收合格。本项目精装修具体开工日期，以招标人书面指令为准。（具体工期详见招标技术要求）。

★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

同时满足同时需满足华润置地各专业第三方质量检查标准和华润置地工程高品质标准V2.0要求。（详见专用条款第42.1条）。

以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

确保“广州市建设工程质量五羊杯”、“广东省建设工程金匠奖”，确保“中国建设工程鲁班奖”。

创文明工地目标：

确保“广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地”、“广州市建设工程安全文明绿色施工标准示范工地”、“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板

工地”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”；争创全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、合同价款

合同价款暂定为：

含税合同总价（大写）：玖仟万玖仟玖佰柒拾元玖角壹分；

（小写）：¥90009970.91元。

其中；绿色施工安全防护措施费（不含税）：¥1900496.34元；

工程优质费（不含税）：¥951098.56元；

缩短施工工期措施费（不含税）：¥693202.90元；

暂列金额（不含税）：¥6864911.38元；

总承包服务费（不含税）：¥3315453.31元；

增值税销项税额：¥7432015.96元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账、建筑工程支付账户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：据（穗治欠办发〔2020〕16号）文件精神，经过三方协商一致，本项目工人工资实行由承包人委托发包人代发农民工工资制度。该工人工资款由承包人在每月进度款内与招标人明确分账支付金

额,承包人委托招标人支付至发包人工人工资专户账户,工人工资款付达专户后,由承包人向发包人提供工人工资委托付款函及广州市建设领域管理应用信息平台导出的考勤表、工人工资发放表等资料,发包人根据委托付款函和工人工资发放表实行代发。

工人工资款支付专用账户开户银行信息:

收款单位: 中建三局集团有限公司南沙全民文化体育综合体项目工人工资专用账户;

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行;

银行账号: 440813010400249800000000004;

联行号: 103581008136。

工程款中的工人工资款比例: 15%;

其中: 每一期工程进度款中的工人工资比例: 15%。

工人工资支付周期: 按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资比例能满足本工程项目的工人工资支付。

其他详见附件十三《工人工资代付管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: 本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在招标人指定的监管银行开设工程专用账户, 未经核准的账户, 招标人不予以拨付资金。承包人须严格执行招标人的资金管理规定, 并与招标人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): _____,

建筑安装工程费支付专用账户(如果有): _____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例: _____/_____

其中: 每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例

∟。

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

上述付款方式均可由招标人或招标人关联公司代为支付。

因资金管理的需要，招标人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有专业承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定

实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人向招标人承诺，接受并同意招标人在合同执行期内委托的全过程咨询管理单位或者配建单位对项目建设管理的安排和咨询意见。

如本项目的招标人项目公司成立，招标人有权将本合同项下招标人全部权利义务转由项目公司承担，届时招标人将告知承包人，承包人理解并同意就此签署补充协议（但未签订补充协议的，不影响招标人自通知承包人之日起将本合同项下的权利义务概括转移至项目公司）。

十、发包人承诺

发包人向招标人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同条款，按照本合同约定提供总承包服务并就分包工程承担连带责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一、招标人承诺

招标人向发包人、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____广州市南沙区_____

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，招标人执伍份，发包人执贰份，
承包人执叁份。

招标人(公章): 广州市润谷咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

组织机构代码: MACJU7EM-8

地址: 广州市南沙区南沙街兴沙路10号(自编海员之家2栋及地下室)703房

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: 张亚伟

委托代理人: _____ / _____

电话: 020-83541705

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州南沙环球中心支行

账号: 44084301040003783



发包人(公章):  中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 

组织机构代码: 75701313-7

地址: 武汉市关山路 522 号

邮政编码: 510440

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: /


电话: 18926211577

传真: /

电子信箱: 21296942@qq.com

开户银行: 中国农业银行广州梅花路支行

账号: 44030201040014910

承包人(公章):  中建二局装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 

组织机构代码: 9111011210238739X4

地址: 北京市通州区北杨洼 251 号

邮政编码: 101100

法定代表人: 董亚兴

委托代理人: 王印同

电话: 13124753915

传真: 010-51579131

电子信箱: 452260145@qq.com

开户银行: 交通银行阜外支行

账号: 03211201101001

4#游泳跳水馆 建筑电气

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	电气照明安装	6	符合要求	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 姓名: 蒋玉祥 注册号: 5100639- 有效期: 至2026年3月 验收合格 </div>			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	1				
		分项数:	6				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注			工程质量合格,观感量好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年3月20日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

4#游泳跳水馆 电气照明安装

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	导管敷设		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	管内穿线和槽盒内敷线		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
4	普通灯具安装		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
5	开关、插座、风扇安装		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
6	建筑物照明通电试运行		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 24	符合要求		符合要	
子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效		齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效		齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月20日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆建筑给水排水及暖通

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	3	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	2	符合要求		验收合格		
3	卫生器具	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合要			
		分项数: 9		符合要			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		符合要			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效		符合要			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要			
综合验收结论及备注		工程质量合格, 观感质量好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名: 熊松柏 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 陈自清 2025年3月12日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 杨瑞增 2025年3月12日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

4#游泳跳水馆 室内给水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	给水管道及配件安装		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格	
2	给水管道及配件安装(管道冲洗、消毒)		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格	
3	给水管道及配件安装(试验与调试)		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格	
汇总		本子分部(系统、子系统)分项数:	3	检验批数:	12	符合要求	
子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效		齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效		好		好	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		<p>验收合格 观感质量好</p> <p>王耘 注册建造师 鄂1422020202102622(00)</p> <p>熊松柏 注册建造师 京1112006200809157(00)</p> <p>何有光 注册监理工程师 注册号44016728</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:			
熊松柏	袁少华	/	王耘	张琨			
2025年3月12日	2025年3月12日	年月日	2025年3月12日	2025年3月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆 室内排水系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道及配件安装		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
2	排水管道及配件安装(试验与调试)		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		合格	
汇总本分部检验批总数:			检验批数: 8	符合要求		符合要	
子分部(系统、子系统)的分项质量控制资料					齐全、有效		齐全有效
子分部(系统、子系统)的分项安全和功能检验					齐全、有效		齐全有效
子分部(系统、子系统)的分项观感质量					好		
综合验收结论及备注		<p>工程质量合格 观感良好</p> <p>王耘 鄂1422020202102622(00) 建筑 中建三局集团有限公司</p> <p>何有龙 注册监理工程师 注册号44016728 有效期至2025.12.27 广州建设工程监理有限公司</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月12日 (盖章)			



4#游泳跳水馆 卫生洁具

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有 限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工 程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质 量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论			
1	卫生器具安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格,一般项目满足规范规定要求 蒋玉祥 验收合格 5102006 至2026年3月			
2	卫生器具给水配件安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格,一般项目满足规范规定要求 验收合格			
3	卫生器具排水管道安装	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格,一般项目满足规范规定要求 验收合格			
4	卫生器具安装(试验与调试)	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格,一般项目满足规范规定要求 验收合格			
汇总	本子分部共划分项数: 4	检验批数: 16	符合要求	符合主要			
子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、有效		齐全有效				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效		齐全有效				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		好				
综合验收 结论及备注	工程合格,观感质量好 王耘 鄂1422020202102622(00) 2027.04.18 中建三局集团有限公司						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 熊松柏 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 王耘 2025年3月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 何有龙 2025年3月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

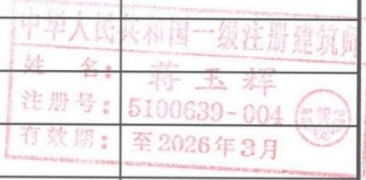
4#游泳跳水馆

建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	配电照明节能工程	1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共有子分部(系统、子系统)数: 1		分项数: 1		符合要 符合要	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		工程质量合格,观感质量好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 2025年3月20日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

4#游泳跳水馆 配电照明节能 工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有 限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工 程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	照明节能		4	主控项目全部合格,一般 项目满足规范规定要求		验收合格	
综合验收 结论及备注			工程验收合格,观感质量好				
汇总			共 4 个检验批	符合要求		符合设计要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
分包单位			施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)			项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2025年3月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项 目负责人)签名:  2025年3月20日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆建筑节能分部工程质量验收记录

GD-C5-7313

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人 张琨
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人 杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	照明节能		4	符合要求		验收合格	
				<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蒋玉辉 注册号: 5100639-004 有效期: 至2026年3月 </div>			
综合验收结论及备注							
分部、分项质量控制资料		齐全有效		符合要		验收合格	
分部、分项功能检验		齐全有效		符合要		验收合格	
分部、分项观感质量		好		符合要		验收合格	
汇总		分部、分项检验批数: 1, 检验批数: 4		符合要		验收合格	
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2025年3月20日		项目负责人签名:  2025年3月20日		项目负责人签名:  2025年3月20日		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月20日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



4#游泳跳水馆建筑装饰装修分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	门窗	2	符合要求		验收合格		
4	吊顶	3	符合要求		验收合格		
5	轻质隔墙	2	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	建筑饰面砖	1	符合要求		验收合格		
8	涂饰	1	符合要求		验收合格		
9	涂饰	1	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 11		分项数: 18		符合要		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全有效		符合要		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全有效		符合要		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		符合要		
综合验收结论及备注							
工程质量合格,观感质量好							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年4月27日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月27日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2025年4月27日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

4#游泳跳水馆建 筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
10	裱糊与软包	1	符合要求		 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 蒋玉辉 注册号: 5100005001 有效期至: 2026年3月		
11	细部	2	符合要求				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 11		分项数: 17		符合要 符合要	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效		符合要		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效		符合要		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		符合要		
综合验收结论及备注		工程量合格, 观感质量好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)		



4#游泳跳水馆 建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位		中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位		中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设		40	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	整体面层铺设		13	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	板块面层铺设		36	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
综合验收结论及备注		工程验收合格,观感质量良好。		符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效		齐全、有效		齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效		好		好		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好		
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月29日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆 抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论		
1	一般抹灰		10	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 10		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、外观观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		<p>综合验收结论: 工程质量合格, 观感质量好</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年4月29日	2025年4月29日	年 月 日	2025年4月29日	2025年4月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



4#游泳跳水馆 门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门安装		11	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	门窗玻璃安装		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
				姓名: 蒋玉辉			
				注册号: 5100639-004			
				有效期至: 至2026年3月			
				熊松柏 京1112006200809157(00) 建筑 2027.02.18			
汇总		本分部检验批数: 2, 检验批数: 12		符合要求		蒋玉辉 注册号44010128 有效期至2025年12月28日 广州建城工程监理有限公司	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注				王耘 鄂1422020202102622(00) 项目经理 中建三局集团有限公司		验收合格, 观感质量好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 熊松柏 2025年4月27日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年4月27日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年4月27日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 王耘 2025年4月27日 (盖章)			



* GD- C5 - 7 3 1 1 *

4#游泳跳水馆 吊顶

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	整体面层吊顶	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
2	板块面层吊顶	13	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
3	格栅吊顶	4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
汇总 本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 30			符合要求		符合		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
		/					
2025年4月29日	2025年4月29日	年月日	2025年4月29日		2025年4月29日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆 轻质隔墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	板材隔墙		9	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格		
2	骨架隔墙		14	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 23		符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效	齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效	齐全、有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收结论及备注	工程验收合格,观感质量好。			 			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月29日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

4#游泳跳水馆 饰面板

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	金属板安装		6	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、有效		齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效		好		好	
子分部(系统、子系统)观感质量		好		好		好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月29日 (盖章)			



4#游泳跳水馆 饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴		9	主控项目全部合格,一般项目满足规范规范要求		合格 蒋玉辉 10068 有效期:至2026年3月	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 6		符合要求		符合	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注						工程质量合格, 观感质量好	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月29日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆 幕墙

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	金属幕墙安装	3	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
				姓名: 蒋玉辉 注册号: 5100639-004 有效期至: 至2026年3月			
				熊松柏 京1112006200809157(00) 2027.02.18			
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 3		符合要求		符合			
子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效		齐全有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效		齐全有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好			
综合验收结论及备注		工程合格, 观感合格		王耘 京112020202100392(00) 2027.04.18			
				何有龙 注册号44016728 有效期至2025.12.27 广州建筑工程监理有限公司			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年4月29日	2025年4月29日	年月日	2025年4月29日	2025年4月29日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆 涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		14	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		2026年3月 验收合格	
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 14				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统) 分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统) 安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统) 分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注				工程质量合格观感质量好		符合规范	
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月29日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆 裱糊与软包

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	软包		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	合格		
综合验收结论及备注							
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				符合要求			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	   				
项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年4月29日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月29日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

4#游泳跳水馆 细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	门套制作与安装	11	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	合格			
2	护栏和扶手制作与安装	8	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 19			符合要求	符合			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效	齐全有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效	齐全有效			
子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>熊松柏 注册监理工程师 注册号: 1112006200809157(00) 有效期至: 2027.02.18 中建二局装饰工程有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>王耘 注册建造师 注册号: 1423020202102622(00) 有效期至: 2027.04.18 中建三局集团有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>何有元 注册监理工程师 注册号: 44016728 有效期至: 2025.12.27 广州建筑工程监理有限公司</p> </div> </div>							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年4月27日	2025年4月27日	年 月 日	2025年4月27日	2025年4月27日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD-C5-7311 *

8# 停车楼及 配套电气照明 安装

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	导管敷设		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
2	管内穿线和槽盒内敷线		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
3	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
4	普通灯具安装		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
5	开关、插座、风扇安装		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
6	建筑物照明通电试运行		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
汇总			本子分部(系统、子系统)检验批数: 11	符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		验收合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2025年3月4日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月4日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月4日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月4日 (盖章)			



* GD - C5 - 7311 *

8# 停车楼及配套建筑给水排水及暖通

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	3	符合要求	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 姓名: 蒋玉辉 注册号: D100639-004 有效期至: 2026年12月 </div>			
2	室内排水系统	2	符合要求				
3	卫生器具	4	符合要求				
汇总	本分部(系统)子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 9		符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
综合验收结论及备注		工程合格, 观感质量好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2025年2月20日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年2月20日 (盖章)			



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

8# 停车楼及 配套室内给水 系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311






单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有 限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工 程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质 量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论		
1	给水管道及配件安装		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格 蒋玉辉 验收合格		
2	给水管道及配件安装(管道冲洗、消毒)		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格 验收合格		
3	给水管道及配件安装(试验与调试)		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求	合格 验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 3		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		工程质量合格,观感质量好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 袁少华 2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: 王耘 2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 陈伯海 2025年2月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名: 杨瑞增 2025年2月20日 (盖章)		



8# 停车楼及 配套室内排水 系统

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有 限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工 程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质 量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	排水管道及配件安装		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范规定要求		验收合格	
2	排水管道及配件安装(试验与调试)		1	主控项目全部合格,一般 项目满足规范规定要求		验收合格	
							
汇总: 本子分部(系统、子系统)检验批数: 2			符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)分项质量控制资料			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注			验收合格, 观感良好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: / (盖章)	项目负责人签名:  (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2025年2月20日 (盖章)			



8# 停车楼及 配套卫生洁具 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	卫生器具安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
2	卫生器具给水配件安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
3	卫生器具排水管道安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
4	卫生器具安装(试验与调试)	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
							
							
汇总	本子分部共项数: 4	检验批数: 4	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理单位		
项目负责人签名:  2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年2月20日 (盖章)	项目负责人签名: /	项目负责人签名:  2025年2月20日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年2月20日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

8# 停车楼及配套 建筑节能 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	配电照明节能工程		1				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1					
		分项数: 1					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			
综合验收结论及备注		       <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">观感质量好</p>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:		
							
2025年3月4日	2025年3月4日		2025年3月4日		2025年3月4日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



8# 停车楼及 配套配电照明 节能工程

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有 限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工 程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质 量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论		
1	照明节能		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	验收合格 100620200304		
							
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1				符合要求	符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
							
综合验收 结论及备注: 主控质量合格, 观感质量好 							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年3月4日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月4日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月4日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2025年3月4日 (盖章)		



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

8#停车楼及配套 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰		符合要求		验收合格		
3	门窗		符合要求		验收合格		
4	吊顶		符合要求		验收合格		
5	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
6		1	符合要求		验收合格		
7		1	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7		符合要求		符合要求	
		分项数: 9		符合要求		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全有效		齐全有效	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		工程质量合格 观感质量好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

8#停车楼及配套建筑地面

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设		4	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格	
2	整体面层铺设		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格	
3	板块面层铺设		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格	
汇总		本子分部(系统、子系统)检验批数: 7		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、有效		齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效		好		好	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		好		好	
综合验收结论及备注		工程质量合格,观感质量好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)				
				总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月1日 (盖章)			



8#停车楼及配套抹灰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果 监理单位验收结论			
1	一般抹灰		1	主控项目全部合格，一般项目满足规范要求 合格 监理工程师 王耘 注册号: 8100659-004 有效期至: 至2026年3月 验收合格			
汇总 本子分部共计检验批数: 1				符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格 观感质量好 2025.04.18 中建三局集团有限公司					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
熊松柏 2025年3月1日 (盖章)	袁少华 2025年3月1日 (盖章)		王耘 2025年3月1日 (盖章)	何有龙 2025年3月1日 (盖章)			



8#停车楼及配套 套门窗

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门安装	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		一级验收合格		
				姓名: 蒋玉辉			
				注册号: 5100539-004			
				有效期: 至2026年3月			
							
汇总	本子分部共检验批数: 1	检验批数: 1	符合要求		符合要求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效		齐全有效		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		好		
综合验收 结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:				
		/					
2025年3月1日	2025年3月1日	年 月 日	2025年3月1日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

8#停车楼及配套 套吊顶

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	整体面层吊顶		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格	
				姓名: 薛玉辉 注册号: 5100639-004 有效期: 至2025年3月			
							
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1		符合要求		符合要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收 结论及备注		 2. 验收合格, 观感质量良好					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:  2025年3月1日 (盖章)			



8#停车楼及配套 套饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		验收合格		
							
							
汇总 本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 1			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			
							
<p>综合验收结论及备注: 验收合格, 观感良好</p>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名: / 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月1日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

8#停车楼及配套涂饰

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套					
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术(质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术(质量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水性涂料涂饰		2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		符合规范要求	
汇总		本子分部共检验批数: 2		符合要求		符合规范要求	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效		齐全有效	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年3月1日	2025年3月1日	年月日	2025年3月1日	2025年3月1日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



8#停车楼及配套 套细部

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	南沙全民文化体育综合体项目-4#游泳跳水馆、8#停车楼及配套						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术 负责人	李亚仁	项目负责人	王耘	单位技术 (质量)负责人	张琨
分包单位	中建二局装饰工程有限公司	项目技术 负责人	袁少华	项目负责人	熊松柏	单位技术 (质 量)负责人	杨瑞增
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	门套制作与安装		1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求	合格 有效期: 至2025年3月		
汇总 本子分部共 1 检验批数:				符合要求	符合要 求		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、有效	齐 全		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效	齐 全		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	好		
综合验收 结论及备注	合格 2025年3月1日 中建三局集团有限公司						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年3月1日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年3月1日 (盖章)			



3-5 商务经理信息表

姓名	崔光远	证件类型	身份证	证件号码	110111198001276110
手机号码	13810358519		证件号	(2020)11020543	

姓名 Name	崔光远	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.01	
专业 Specialty	工程造价与管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11020543	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第二工程局
 有限公司
 发证单位:
 Issued by

2020年 12月 24日

<h2>中共北京市委党校 毕业证书</h2>	<p>学员 崔光远 于 二〇〇八年七月在中共北京 市委党校成人教育学院完成 计算机与现代管理 专业 三年制大学专科规定的全部 课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>
	<p>校 长</p> <p style="font-size: 2em; color: purple;">王安顺</p>
<p>毕业证专字第 055701199 号 中共北京市委党校成人教育学院印制</p>	 <p>中共北京市委党校 二〇〇八年七月</p>

姓名 崔光远
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 1 月 27 日
住址 北京市房山区佛子庄乡佛子庄村二道沟28号



公民身份号码 110111198001276110



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局房山分局
有效期限 2015.01.27-2035.01.27

3-6 造价员信息表

姓名	黄乃琦	证件类型	身份证	证件号码	23060319891114332X
手机号码	18612006061		证件号	建[造]11251100041419	

使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年03月30日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration.

姓 名: 黄乃琦

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年11月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11251100041419

有 效 期: 2025年12月23日-2029年12月22日

聘 用 单 位: 中建二局装饰工程有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年12月22日

姓名 黄乃琦
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1989.11
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 高级经济师
Professional Title _____

证书编号 (2025)21020018
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025 年 9 月 12 日


普通高等学校

毕业证书



学生 黄乃琦 性别 女, 1989 年 11 月 14 日生, 于 2007
年 09 月至 2011 年 07 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长: 

证书编号: 102191201105001270

2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3-7 生产经理信息表

姓名	卢韦宇	证件类型	身份证	证件号码	220202199005193012
手机号码	15143020018		证件号	(2023)11020911	

姓名 Name	卢韦宇	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11020911	

职称评审委员会 (章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司
 评审委员会
 2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生 卢韦宇 性别 男， 1990 年 05 月 19 日生，于 2009
 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程管理
 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名:  吉林建筑大学
 校 (院) 长: 

证书编号: 101911201305002219
 二〇一三年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3-8 材料经理信息表

姓名	杨圆芑	证件类型	身份证	证件号码	231005199103010532
手机号码	18811710003		证件号		0111511191115008687

证书编码: 0111511191115008687

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨圆芑

身份证号: 231005199103010532

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 Name	杨圆芑	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.03	
专业 Specialty	工程管理(国际工程管理)	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)12021694	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生杨圆芑 性别男 一九九一年三月一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 工程管理(国际工程管理) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	东北林业大学	校(院)长: 平杨印传
证书编号:	102251201305003864	二〇一三年七月一日
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn</p>		

姓名 杨圆芑

性别 男 民族 汉

出生 1991年3月1日

住址 北京市房山区长阳镇怡和南路10号院7号楼2单元603号



公民身份号码 231005199103010532



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局房山分局

有效期限 2023.06.23-2043.06.23

3-9 材料员信息表

姓名	刘世纬	证件类型	身份证	证件号码	620402197904030440
手机号码	13651102519	证件号		0111311191113007035	

证书编码: 0111311191113007035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘世纬

身份证号: 620402197904030440

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

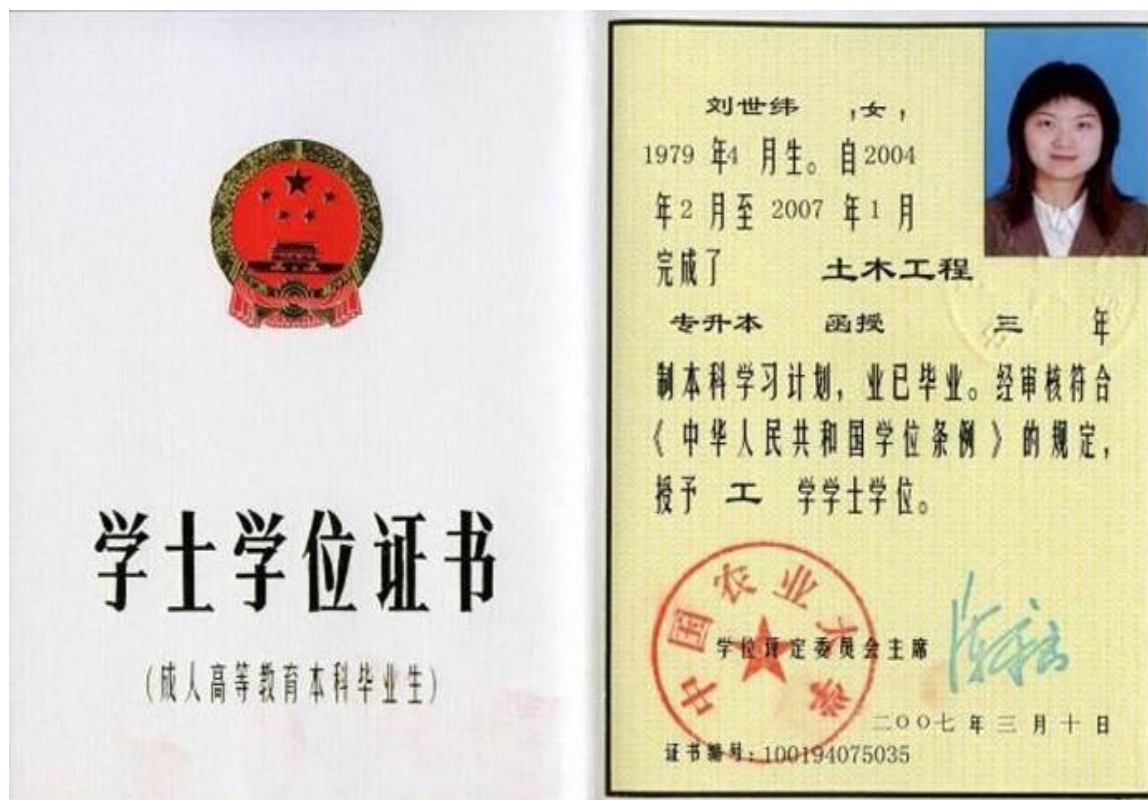


扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2024年 09月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





3-10 安全负责人信息表

姓名	刘澜涛	证件类型	身份证	证件号码	130227198812215215
手机号码	13032267028		证件号（C证编号）	京建安 C2(2015)0203932	



姓名 刘澜涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.12
Date of Birth _____

专业 室内设计
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12021696
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年 5月 2日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘澜涛 性别 男, 一九八八年十二月二十一日生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 艺术设计 (室内设计方向)

专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 兰州商学院

校(院)长: 傅正印

证书编号: 107411201305000040

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3-11 安全员信息表

姓名	高来	证件类型	身份证	证件号码	362528199704210013
手机号码	13051506607		证件号（C证编号）	京建安 C3(2021)0028071	





北京科技大学

University of Science and Technology Beijing

硕士研究生毕业证书

Graduation Certificate for Master Students

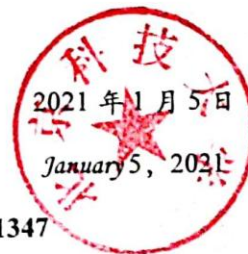


高来，男，1997年4月21日生，于2018年9月至2021年1月在北京科技大学控制工程专业全日制学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

This is to certify that Gao Lai, male, born on April 21, 1997, having completed the Master's program of Control Engineering (full-time) at University of Science and Technology Beijing from September 2018 to January 2021 and passed the thesis defense, is approved for graduation.

校 长: 杨仁树

President:



证书编号/No. 100081202102001347

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name 高来

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1997.04

专业 Specialty 控制工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12021098



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence



发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 评审委员会 有限公司

2025 年 9 月 19 日

姓名 高来
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 4 月 21 日
住址 江西省抚州市金溪县秀谷镇危素路147号



公民身份号码 362528199704210013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 金溪县公安局

有效期限 2021.01.12-2031.01.12

3-12 安全员信息表

姓名	周玉生	证件类型	身份证	证件号码	232332199908241510
手机号码	13149666720		证件号（C证编号）	京建安C2(2025)0006093	

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2025）0006093

姓名：周玉生

性别：男

出生年月：1999年8月24日

企业名称：中建二局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年1月6日

有效期：2025年1月6日 至 2028年1月6日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年1月6日



姓名 周玉生
Name

性别 男
Sex

出生日期 1999.08
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025)12021125
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第二工程局
Issued by 委员会有限公司

2025 年 9 月 19 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周玉生 性别 男，一九九九年八月二十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：佳木斯大学

校(院)长：



证书编号：102221202105004428

二〇二一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周玉生
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 8 月 24 日
住址 黑龙江省绥棱县后头乡十
五井村王国兴屯



公民身份号码 232332199908241510



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 绥棱县公安局
有效期限 2020.01.22-2030.01.22



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	周玉生		证件号码	232332199908241510		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202602	深圳市:中建二局装饰工程有限公司深圳分公司	14	14	14
截止		2026-03-10 17:42		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-10 17:42

3-13 质量经理信息表

姓名	张亚鲁	证件类型	身份证	证件号码	370683199112226433
手机号码	13651600247		证件号（质量员证编号）	0111610791116000912	





资格证书

姓名 张亚鲁
 性别 男
 出生年月 1991.12
 专业 建筑与艺术设计
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
 发证单位 有限公司



证书编号: (2019) 12020953

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

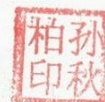


学生 张亚鲁 性别 男，一九九一年十二月二十二日生，于二〇一〇
 年九月至二〇一四年七月在本校 艺术设计
 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。



校 名:

校(院)长:



证书编号: 101461201405001880

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3-14 质量员信息表

姓名	陈鹏泰	证件类型	身份证	证件号码	211102199211051019
手机号码	16601198386		证件号（质量员证编号）	0111610791116000974	

证书编码：0111610791116000974

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈鹏泰

身份证号： 211102199211051019

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。





扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 09月 23日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中国建筑工程总公司制

证书编号(2020)12023150

资格证书

姓名 陈鹏泰

性别 男

出生年月 1992.11

专业 艺术设计

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书

学生 陈鹏泰 性别 男，一九九二年十一月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本学院 艺术设计 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

证书编号：132081201505001530



院长：傅庭鹤

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3-15 施工经理信息表

姓名	刘若愚	证件类型	身份证	证件号码	230231198809175433
手机号码	15104544424		证件号	0111310191113013382	

证书编码: 0111310191113013382

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘若愚

身份证号: 230231198809175433

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 刘若愚
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1988.09
Date of Birth _____

专业 木材科学与工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024)12021692
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2024年 5月 21日

普通高等学校

毕业证书



学生刘若愚 性别男 一九八八年九月十七日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校木材科学与工程(家具设计制造与室内设计)专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 东北林业大学

校(院)长:



证书编号: 102251201205000278

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3-16 施工员信息表

姓名	林海	证件类型	身份证	证件号码	511025198804080216
手机号码	16601198386		证件号		0511710195117006075

证书编码：0511710195117006075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：林海

身份证号：511025198804080216

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 林海
Name _____



性别 男
Sex _____

出生日期 1988.04
Date of Birth _____

专业 建筑装饰工程技术
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2025)11020700
Certificate No. _____

中国建筑第二工程局有限公司
职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
评审委员会
发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2025年 9 月 19日

天津大学 毕业证书



学生 林海 性别 男, 一九八八年 四月 八 日生, 于二零一七年
三月至二零二零年 一月在本校 工程管理 专业, 网络
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校 (院) 长:

金东寒

证书编号: 100567202005004009

二零二零年 一 月 二十日



3-17 资料员信息表

姓名	秦思宇	证件类型	身份证	证件号码	410303199705092017
手机号码	13693835273		证件号	0112311400003000321	

证书编码: 0112311400003000321

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦思宇

身份证号: 410303199705092017

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市丰台区华晨职业技能培训学校

发证时间: 2023年 05月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书



秦思宇，男，一九九七年五月九日生，
于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校
国际经济与贸易专业四年制本科学习，修完培养方案规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



证书编号：104751201905600442

(普通高等教育本科毕业生)



二〇一九年六月二十日

姓名 秦思宇

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 5 月 9 日

住址 河南省洛阳市西工区邙岭
路丁区25栋1门301号



公民身份号码 410303199705092017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 洛阳市公安局西工分局

有效期限 2022.10.08-2032.10.08

3-18 劳资专管员信息表

姓名	刘鑫磊	证件类型	身份证	证件号码	320623199407202513
手机号码	13810913646		证件号	0111811391118009307	



姓名 刘鑫磊
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1994.07
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12021595
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第三工程局
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 6 日

高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 刘鑫磊
身份证号: 320623199407202513
证书编号: 65320189144053225

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江苏省
高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

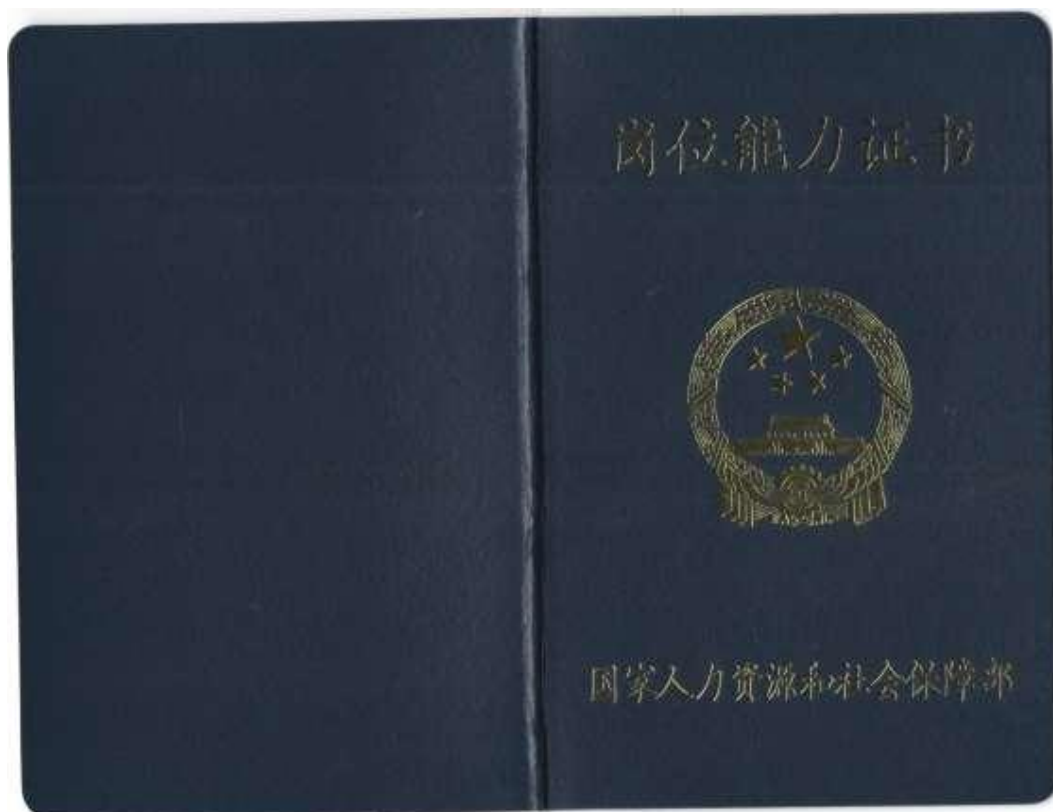
南京航空航天大学
2018 年 6 月 30 日



3-19 BIM 技术人员信息表

姓名	赵妍	证件类型	身份证	证件号码	130203198302250028
手机号码	18633091520		证件号	1701001023014254	









3-20 深化设计师信息表

姓名	刘晶	证件类型	身份证	证件号码	41142119880611008X
手机号码	13810918506		证件号	BJ300018	





中國人民大學
RENMIN UNIVERSITY OF CHINA

畢業證書



劉晶，女，1988年

6月11日生。于2006年9月

至2010年7月在本校普通全日制

藝術學院

藝術設計

專業四年制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校長：

中國人民大學

2010年5月2日



證書編號：100021201005002546



社保证明



社会保险登记号:9111011210238739X4

校验码: elpzov

统一社会信用代码(组织机构代码): 9111011210238739X4

查询流水号: 11011220260302102024

单位名称:中建二局装饰工程有限公司

查询日期: 2023年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘心悦	654001197403120318	养老保险	2024年09月	2026年01月	17
			失业保险	2024年09月	2026年01月	17
			工伤保险	2024年09月	2026年01月	17
			医疗保险	2024年09月	2026年01月	17
			生育保险	2024年09月	2026年01月	17
2	罗诗钰	650203199701010028	养老保险	2023年07月	2026年01月	31
			失业保险	2023年07月	2026年01月	31
			工伤保险	2023年07月	2026年01月	31
			医疗保险	2023年07月	2026年01月	31
			生育保险	2023年07月	2026年01月	31
3	王学鹏	63212119940806003X	养老保险	2023年01月	2023年05月	5
			失业保险	2023年01月	2023年05月	5
			工伤保险	2023年01月	2023年05月	5
			医疗保险	2023年01月	2023年05月	5
			生育保险	2023年01月	2023年05月	5
4	贾筱	622824199203220162	养老保险	2023年03月	2026年01月	35
			失业保险	2023年03月	2026年01月	35
			工伤保险	2023年03月	2026年01月	35
			医疗保险	2023年03月	2026年01月	35
			生育保险	2023年03月	2026年01月	35
5	姬德福	622424199410221131	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
6	杜杰	622103199603013015	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
7	胡炳钰	620503199207277019	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37

第 1 页 (共 80 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	王金鑫	230182198905282233	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
318	刘君怡	230181200104291643	养老保险	2023年07月	2026年01月	31
			失业保险	2023年07月	2026年01月	31
			工伤保险	2023年07月	2026年01月	31
			医疗保险	2023年07月	2026年01月	31
			生育保险	2023年07月	2026年01月	31
319	王娜	230128199006030426	养老保险	2025年10月	2026年01月	4
			失业保险	2025年10月	2026年01月	4
			工伤保险	2025年10月	2026年01月	4
			医疗保险	2025年10月	2026年01月	4
			生育保险	2025年10月	2026年01月	4
320	张会超	230127199606260413	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
321	张作龙	230121199006173473	养老保险	2023年01月	2025年03月	27
			失业保险	2023年01月	2025年03月	27
			工伤保险	2023年01月	2025年03月	27
			医疗保险	2023年01月	2025年03月	27
			生育保险	2023年01月	2025年03月	27
322	于波	230121198802014233	养老保险	2024年01月	2026年01月	25
			失业保险	2024年01月	2026年01月	25
			工伤保险	2024年01月	2026年01月	25
			医疗保险	2024年01月	2026年01月	25
			生育保险	2024年01月	2026年01月	25
323	张雪微	230121198709140024	养老保险	2023年01月	2023年07月	7
			失业保险	2023年01月	2023年07月	7
			工伤保险	2023年01月	2023年07月	7
			医疗保险	2023年01月	2023年07月	7
			生育保险	2023年01月	2023年07月	7
324	王喜彬	230106198911210010	养老保险	2024年09月	2026年01月	17



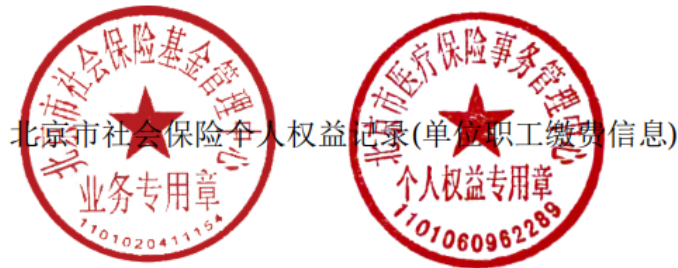
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	胡文丽	232131198408141423	养老保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			生育保险	2025年09月	2026年01月	5
282	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2023年01月	2024年03月	15
			失业保险	2023年01月	2024年03月	15
			工伤保险	2023年01月	2024年03月	15
			医疗保险	2023年01月	2024年03月	15
			生育保险	2023年01月	2024年03月	15
283	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2023年01月	2023年05月	5
			失业保险	2023年01月	2023年05月	5
			工伤保险	2023年01月	2023年05月	5
			医疗保险	2023年01月	2023年05月	5
			生育保险	2023年01月	2023年05月	5
284	陈旭	231085198509060756	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
285	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年09月	2026年01月	17
			失业保险	2024年09月	2026年01月	17
			工伤保险	2024年09月	2026年01月	17
			医疗保险	2024年09月	2026年01月	17
			生育保险	2024年09月	2026年01月	17
286	黄敏	231026197909125825	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
287	杨圆芑	231005199103010532	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
288	左楚	231004199905270022	养老保险	2023年01月	2026年01月	37



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
410	樊旭阳	142724199005122115	医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
411	黄凯	142724198811141615	养老保险	2023年05月	2024年07月	15
			失业保险	2023年05月	2024年07月	15
			工伤保险	2023年05月	2024年07月	15
			医疗保险	2023年05月	2024年07月	15
			生育保险	2023年05月	2024年07月	15
			养老保险	2023年01月	2023年03月	3
412	梁志浩	142625199003244830	失业保险	2023年01月	2023年03月	3
			工伤保险	2023年01月	2023年03月	3
			医疗保险	2023年01月	2023年03月	3
			生育保险	2023年01月	2023年03月	3
			养老保险	2023年01月	2024年07月	19
413	牛程钰	142431199908190618	失业保险	2023年01月	2024年07月	19
			工伤保险	2023年01月	2024年07月	19
			医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
			生育保险	2023年01月	2024年07月	19
			养老保险	2023年01月	2023年08月	8
414	梁瑞馨	141127199608020084	失业保险	2023年01月	2023年08月	8
			工伤保险	2023年01月	2023年08月	8
			医疗保险	2023年01月	2023年08月	8
			生育保险	2023年01月	2023年08月	8
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
415	袁少华	141127199407010170	失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2025年03月	27
416	王晨霞	141127199001300020	失业保险	2023年01月	2025年03月	27
			工伤保险	2023年01月	2025年03月	27
			医疗保险	2023年01月	2025年03月	27
			生育保险	2023年01月	2025年03月	27
			养老保险	2023年07月	2024年06月	12
417	张泽	141122199912130059	失业保险	2023年07月	2024年06月	12
			工伤保险	2023年07月	2024年06月	12
			医疗保险	2023年07月	2024年06月	12
			生育保险	2023年07月	2024年06月	12

第 58 页 (共 80 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

563	崔光远	110111198001276110	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
564	焦鹏	110108198112051813	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
565	杨祎	110106198903212422	养老保险	2023年01月	2023年08月	8
			失业保险	2023年01月	2023年08月	8
			工伤保险	2023年01月	2023年08月	8
			医疗保险	2023年01月	2023年08月	8
			生育保险	2023年01月	2023年08月	8
566	张欣源	110106198501142134	养老保险	2024年01月	2025年05月	17
			失业保险	2024年01月	2025年05月	17
			工伤保险	2024年01月	2025年05月	17
			医疗保险	2024年01月	2025年05月	17
			生育保险	2024年01月	2025年05月	17
567	张书博	110105200001168315	养老保险	2023年01月	2024年06月	18
			失业保险	2023年01月	2024年06月	18
			工伤保险	2023年01月	2024年06月	18
			医疗保险	2023年01月	2024年06月	18
			生育保险	2023年01月	2024年06月	18

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	高健	230707199610120015	工伤保险	2023年01月	2023年09月	9
			医疗保险	2023年01月	2023年09月	9
			生育保险	2023年01月	2023年09月	9
296	孙宇	230702198805070365	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
297	刘殊伽	230702198212190943	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
298	杜娟	230624198809262260	养老保险	2023年01月	2023年06月	6
			失业保险	2023年01月	2023年06月	6
			工伤保险	2023年01月	2023年06月	6
			医疗保险	2023年01月	2023年06月	6
			生育保险	2023年01月	2023年06月	6
299	王靖锐	230605198102122214	养老保险	2023年01月	2025年07月	31
			失业保险	2023年01月	2025年07月	31
			工伤保险	2023年01月	2025年07月	31
			医疗保险	2023年01月	2025年07月	31
			生育保险	2023年01月	2025年07月	31
300	黄乃琦	23060319891114332X	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
301	刘璐	230603198302170242	养老保险	2023年01月	2025年07月	31
			失业保险	2023年01月	2025年07月	31
			工伤保险	2023年01月	2025年07月	31
			医疗保险	2023年01月	2025年07月	31
			生育保险	2023年01月	2025年07月	31
302	李宇健	230602199604276817	养老保险	2023年01月	2024年06月	18
			失业保险	2023年01月	2024年06月	18
			工伤保险	2023年01月	2024年06月	18



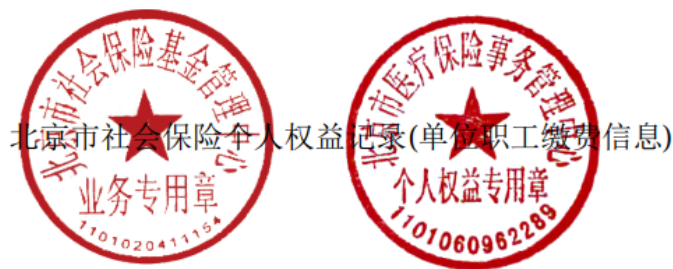
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
338	周煜博	220402199807064416	医疗保险	2023年01月	2025年03月	27
			生育保险	2023年01月	2025年03月	27
339	王大明	220303197501242234	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			养老保险	2024年09月	2026年01月	17
340	韩琪	220203199010112420	失业保险	2024年09月	2026年01月	17
			工伤保险	2024年09月	2026年01月	17
			医疗保险	2024年09月	2026年01月	17
			生育保险	2024年09月	2026年01月	17
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
341	卢韦宇	220202199005193012	失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2024年08月	2025年04月	9
342	王贯豪	220122200204280018	失业保险	2024年08月	2025年04月	9
			工伤保险	2024年08月	2025年04月	9
			医疗保险	2024年08月	2025年04月	9
			生育保险	2024年08月	2025年04月	9
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
343	王志山	220104197909054136	失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
344	吴晓辉	220104196810140339	失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2024年11月	2026年01月	15
345	史亮	220103198903114511	失业保险	2024年11月	2026年01月	15
			工伤保险	2024年11月	2026年01月	15
			医疗保险	2024年11月	2026年01月	15
			生育保险	2024年11月	2026年01月	15



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
281	胡文丽	232131198408141423	养老保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			生育保险	2025年09月	2026年01月	5
282	翟得智	23210219921023191X	养老保险	2023年01月	2024年03月	15
			失业保险	2023年01月	2024年03月	15
			工伤保险	2023年01月	2024年03月	15
			医疗保险	2023年01月	2024年03月	15
			生育保险	2023年01月	2024年03月	15
283	王瑞堂	23122419960713001X	养老保险	2023年01月	2023年05月	5
			失业保险	2023年01月	2023年05月	5
			工伤保险	2023年01月	2023年05月	5
			医疗保险	2023年01月	2023年05月	5
			生育保险	2023年01月	2023年05月	5
284	陈旭	231085198509060756	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
285	白杨	231083197803176912	养老保险	2024年09月	2026年01月	17
			失业保险	2024年09月	2026年01月	17
			工伤保险	2024年09月	2026年01月	17
			医疗保险	2024年09月	2026年01月	17
			生育保险	2024年09月	2026年01月	17
286	黄敏	231026197909125825	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
287	杨圆芃	231005199103010532	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
288	左楚	231004199905270022	养老保险	2023年01月	2026年01月	37



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	胡炳钰	620503199207277019	工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
8	彭田	620402198207200920	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
9	刘世伟	620402197904030440	生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
10	郭树昌	620302199112110016	医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2024年11月	23
			失业保险	2023年01月	2024年11月	23
11	薛斌	620121199407243818	工伤保险	2023年01月	2024年11月	23
			医疗保险	2023年01月	2024年11月	23
			生育保险	2023年01月	2024年11月	23
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
12	李奕彤	620103199209041016	工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年12月	2025年12月	25
13	冯磊	612430199903122516	失业保险	2023年12月	2025年12月	25
			工伤保险	2023年12月	2025年12月	25
			医疗保险	2023年12月	2025年12月	25
			生育保险	2023年12月	2025年12月	25
14	王相会	612325200003051838	养老保险	2023年07月	2024年04月	10
			失业保险	2023年07月	2024年04月	10
			工伤保险	2023年07月	2024年04月	10
			医疗保险	2023年07月	2024年04月	10
14	王相会	612325200003051838	生育保险	2023年07月	2024年04月	10
			养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
14	王相会	612325200003051838	工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
497	张辉	130283198511087353	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
498	蔡耀祥	130282198806151811	养老保险	2023年11月	2023年11月	1
			失业保险	2023年11月	2023年11月	1
			工伤保险	2023年11月	2023年11月	1
			医疗保险	2023年11月	2023年11月	1
			生育保险	2023年11月	2023年11月	1
499	刘澜涛	130227198812215215	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
500	张本厚	130225199610155535	养老保险	2023年01月	2025年07月	31
			失业保险	2023年01月	2025年07月	31
			工伤保险	2023年01月	2025年07月	31
			医疗保险	2023年01月	2025年07月	31
			生育保险	2023年01月	2025年07月	31
501	刘小雨	130223199603148422	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
502	李一祁	130223199407150648	养老保险	2023年01月	2025年07月	31
			失业保险	2023年01月	2025年07月	31
			工伤保险	2023年01月	2025年07月	31
			医疗保险	2023年01月	2025年07月	31
			生育保险	2023年01月	2025年07月	31
503	高振轩	130223198911254011	养老保险	2023年06月	2025年05月	24
			失业保险	2023年06月	2025年05月	24
			工伤保险	2023年06月	2025年05月	24
			医疗保险	2023年06月	2025年05月	24
			生育保险	2023年06月	2025年05月	24
504	肖桐	130221199812042322	养老保险	2025年01月	2025年07月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	丁欣然	370303199311107623	工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
224	王子心	370284199701094349	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
225	冷羽	370281200104190515	生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2024年07月	2026年01月	19
			失业保险	2024年07月	2026年01月	19
			工伤保险	2024年07月	2026年01月	19
			医疗保险	2024年07月	2026年01月	19
226	陈兆坤	370112199611046434	生育保险	2024年07月	2026年01月	19
			养老保险	2023年01月	2024年12月	24
			失业保险	2023年01月	2024年12月	24
			工伤保险	2023年01月	2024年12月	24
			医疗保险	2023年01月	2024年12月	24
227	卢楷源	370102200101223317	生育保险	2023年01月	2024年12月	24
			养老保险	2025年07月	2026年01月	7
			失业保险	2025年07月	2026年01月	7
			工伤保险	2025年07月	2026年01月	7
			医疗保险	2025年07月	2026年01月	7
228	高来	362528199704210013	生育保险	2025年07月	2026年01月	7
			养老保险	2023年05月	2026年01月	33
			失业保险	2023年05月	2026年01月	33
			工伤保险	2023年05月	2026年01月	33
			医疗保险	2023年05月	2026年01月	33
229	吴佩文	362502199710295216	生育保险	2023年05月	2026年01月	33
			养老保险	2023年01月	2024年12月	24
			失业保险	2023年01月	2024年12月	24
			工伤保险	2023年01月	2024年12月	24
			医疗保险	2023年01月	2024年12月	24
230	蒋国平	362427198802260333	生育保险	2023年01月	2024年12月	24
			养老保险	2023年01月	2023年11月	11
			失业保险	2023年01月	2023年11月	11
			工伤保险	2023年01月	2023年11月	11



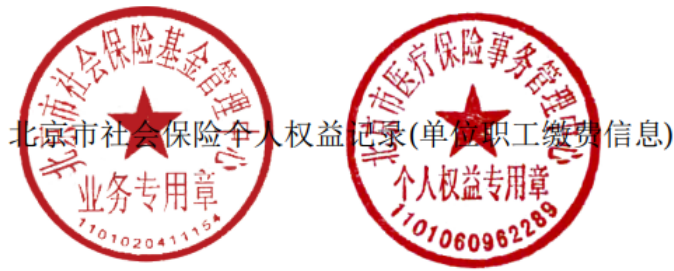
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	石阳	370811199104160015	失业保险	2023年01月	2024年04月	16
			工伤保险	2023年01月	2024年04月	16
			医疗保险	2023年01月	2024年04月	16
			生育保险	2023年01月	2024年04月	16
217	张哲浩	370802199301272116	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
218	李松涛	370786199707140617	生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
219	张文鹏	370782199302120217	医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
220	卢萌	370781199801317181	养老保险	2023年08月	2024年06月	11
			失业保险	2023年08月	2024年06月	11
			工伤保险	2023年08月	2024年06月	11
			医疗保险	2023年08月	2024年06月	11
221	张亚鲁	370683199112226433	生育保险	2023年07月	2026年01月	31
			养老保险	2023年07月	2026年01月	31
			失业保险	2023年07月	2026年01月	31
			工伤保险	2023年07月	2026年01月	31
222	刘泰亨	370305199611290418	医疗保险	2023年07月	2026年01月	31
			生育保险	2023年07月	2026年01月	31
			失业保险	2023年01月	2024年02月	14
			工伤保险	2023年01月	2024年02月	14
223	丁欣然	370303199311107623	医疗保险	2023年01月	2024年02月	14
			生育保险	2023年01月	2024年02月	14
223	丁欣然	370303199311107623	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
353	王添翼	211224200006037911	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
354	杜贺	211224199708226017	养老保险	2023年01月	2024年07月	19
			失业保险	2023年01月	2024年07月	19
			工伤保险	2023年01月	2024年07月	19
			医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
			生育保险	2023年01月	2024年07月	19
355	张旭	211224199504187810	养老保险	2023年01月	2024年03月	15
			失业保险	2023年01月	2024年03月	15
			工伤保险	2023年01月	2024年03月	15
			医疗保险	2023年01月	2024年03月	15
			生育保险	2023年01月	2024年03月	15
356	张桐睿	211224199406066636	养老保险	2025年02月	2026年01月	12
			失业保险	2025年02月	2026年01月	12
			工伤保险	2025年02月	2026年01月	12
			医疗保险	2025年02月	2026年01月	12
			生育保险	2025年02月	2026年01月	12
357	张季炜	211224199104087335	养老保险	2023年01月	2023年03月	3
			失业保险	2023年01月	2023年03月	3
			工伤保险	2023年01月	2023年03月	3
			医疗保险	2023年01月	2023年03月	3
			生育保险	2023年01月	2023年03月	3
358	刘宇	21110319900427171X	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
359	陈鹏泰	211102199211051019	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
360	尹生辉	211102199201052018	养老保险	2023年01月	2025年12月	36

第 50 页 (共 80 页)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	李睿	230231198909150524	生育保险	2023年01月	2026年01月	37
310	刘若愚	230231198809175433	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
311	徐旭	23022519840813203X	失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
312	刘浩	230208198805191512	失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
313	苏子健	230202199902022012	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
314	臧茜彤	230202199407191222	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
315	石伟	230202198502221819	养老保险	2025年05月	2025年07月	3
			失业保险	2025年05月	2025年07月	3
			工伤保险	2025年05月	2025年07月	3
			医疗保险	2025年05月	2025年07月	3
			生育保险	2025年05月	2025年07月	3
316	苏晓蕾	230183198502195721	养老保险	2024年09月	2026年01月	17
			失业保险	2024年09月	2026年01月	17
			工伤保险	2024年09月	2026年01月	17
			医疗保险	2024年09月	2026年01月	17
			生育保险	2024年09月	2026年01月	17

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
57	林鹏	511323199505110479	生育保险	2023年01月	2023年05月	5
58	魏堃	511321200110141978	养老保险	2023年01月	2024年03月	15
			失业保险	2023年01月	2024年03月	15
			工伤保险	2023年01月	2024年03月	15
			医疗保险	2023年01月	2024年03月	15
			生育保险	2023年01月	2024年03月	15
59	雷志	511304199002121310	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
60	钟承钰	511025199806071684	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
61	林海	511025198804080216	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
62	兰磊	511025198612087376	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
63	黄宇	51100219730429151X	养老保险	2023年01月	2023年01月	1
			失业保险	2023年01月	2023年01月	1
			工伤保险	2023年01月	2023年01月	1
			医疗保险	2023年01月	2023年01月	1
			生育保险	2023年01月	2023年01月	1
64	肖异	510921199906044010	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	谷玉婷	410311199811111023	养老保险	2023年01月	2023年04月	4
			失业保险	2023年01月	2023年04月	4
			工伤保险	2023年01月	2023年04月	4
			医疗保险	2023年01月	2023年04月	4
			生育保险	2023年01月	2023年04月	4
174	白永宁	410311199607125014	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
175	程书良	410305197007014031	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
176	张皎洁	410304199604063045	养老保险	2023年01月	2025年07月	31
			失业保险	2023年01月	2025年07月	31
			工伤保险	2023年01月	2025年07月	31
			医疗保险	2023年01月	2025年07月	31
			生育保险	2023年01月	2025年07月	31
177	董智辉	410303199906122016	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
178	秦思宇	410303199705092017	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
179	张雅馨	410303199308152020	养老保险	2023年01月	2025年08月	32
			失业保险	2023年01月	2025年08月	32
			工伤保险	2023年01月	2025年08月	32
			医疗保险	2023年01月	2025年08月	32
			生育保险	2023年01月	2025年08月	32
180	赵华阳	410303199101272017	养老保险	2023年01月	2026年01月	37



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
259	徐君宇	320981200110103237	工伤保险	2023年07月	2026年01月	31
			医疗保险	2023年07月	2026年01月	31
			生育保险	2023年07月	2026年01月	31
260	赵巍	320981198308290971	养老保险	2023年01月	2026年01月	30
			失业保险	2023年01月	2026年01月	30
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	30
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	30
261	纪保华	320831197704290216	生育保险	2023年01月	2026年01月	30
			养老保险	2023年07月	2026年01月	31
			失业保险	2023年07月	2026年01月	31
			工伤保险	2023年07月	2026年01月	31
262	黄子辰	320830200009210614	医疗保险	2023年07月	2026年01月	31
			生育保险	2023年07月	2026年01月	31
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
263	葛鸿飞	320683199805027155	医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			养老保险	2023年01月	2026年01月	37
264	倪飞飞	320682198811262652	生育保险	2025年09月	2026年01月	5
			失业保险	2025年09月	2026年01月	5
			工伤保险	2025年09月	2026年01月	5
			医疗保险	2025年09月	2026年01月	5
			养老保险	2025年09月	2026年01月	5
265	张雪峰	320682198412162953	生育保险	2023年01月	2025年07月	27
			失业保险	2023年01月	2025年07月	27
			工伤保险	2023年01月	2025年07月	27
			医疗保险	2023年01月	2025年07月	27
			养老保险	2023年01月	2025年07月	27
266	刘鑫磊	320623199407202513	生育保险	2023年01月	2025年07月	27
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	刘鑫磊	320623199407202513	医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
267	余濛宇	320623199212021456	养老保险	2024年09月	2026年01月	17
			失业保险	2024年09月	2026年01月	17
			工伤保险	2024年09月	2026年01月	17
			医疗保险	2024年09月	2026年01月	17
			生育保险	2024年09月	2026年01月	17
268	巫峰峰	32062319840106221X	养老保险	2024年09月	2026年01月	17
			失业保险	2024年09月	2026年01月	17
			工伤保险	2024年09月	2026年01月	17
			医疗保险	2024年09月	2026年01月	17
			生育保险	2024年09月	2026年01月	17
269	陈竹林	320582199508099118	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
270	李梓源	320382199908300457	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
271	胡博禹	320322199908306510	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
272	石尚	320322199402140058	养老保险	2023年01月	2023年06月	6
			失业保险	2023年01月	2023年06月	6
			工伤保险	2023年01月	2023年06月	6
			医疗保险	2023年01月	2023年06月	6
			生育保险	2023年01月	2023年06月	6
273	骆爽	320211197610141959	养老保险	2023年01月	2024年08月	20
			失业保险	2023年01月	2024年08月	20
			工伤保险	2023年01月	2024年08月	20
			医疗保险	2023年01月	2024年08月	20



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
525	罗艺	130205197809164215	生育保险	2023年01月	2026年01月	37
526	徐影	130205197606064222	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
527	洪姗姗	130203200105212428	养老保险	2023年07月	2025年07月	25
			失业保险	2023年07月	2025年07月	25
			工伤保险	2023年07月	2025年07月	25
			医疗保险	2023年07月	2025年07月	25
			生育保险	2023年07月	2025年07月	25
528	芦琪	130203199809261820	养老保险	2024年11月	2026年01月	15
			失业保险	2024年11月	2026年01月	15
			工伤保险	2024年11月	2026年01月	15
			医疗保险	2024年11月	2026年01月	15
			生育保险	2024年11月	2026年01月	15
529	王云鹏	130203199701262434	养老保险	2023年04月	2025年09月	30
			失业保险	2023年04月	2025年09月	30
			工伤保险	2023年04月	2025年09月	30
			医疗保险	2023年04月	2025年09月	30
			生育保险	2023年04月	2025年09月	30
530	袁也	130203199310081521	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
531	张璇	130203198607285125	养老保险	2023年01月	2023年11月	11
			失业保险	2023年01月	2023年11月	11
			工伤保险	2023年01月	2023年11月	11
			医疗保险	2023年01月	2023年11月	11
			生育保险	2023年01月	2023年11月	11
532	赵妍	130203198302250028	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	邓棋方	411481199309099132	养老保险	2025年05月	2026年01月	9
			失业保险	2025年05月	2026年01月	9
			工伤保险	2025年05月	2026年01月	9
			医疗保险	2025年05月	2026年01月	9
			生育保险	2025年05月	2026年01月	9
138	卞银安	411481198607078132	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
139	赵天方	41142319921002011X	养老保险	2025年06月	2026年01月	8
			失业保险	2025年06月	2026年01月	8
			工伤保险	2025年06月	2026年01月	8
			医疗保险	2025年06月	2026年01月	8
140	于世溥	411421200311187990	养老保险	2025年08月	2026年01月	6
			失业保险	2025年08月	2026年01月	6
			工伤保险	2025年08月	2026年01月	6
			医疗保险	2025年08月	2026年01月	6
			生育保险	2025年08月	2026年01月	6
141	邢方圆	41142119930429328X	养老保险	2023年01月	2023年03月	3
			失业保险	2023年01月	2023年03月	3
			工伤保险	2023年01月	2023年03月	3
			医疗保险	2023年01月	2023年03月	3
			生育保险	2023年01月	2023年03月	3
142	郭松林	411421198907100075	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
143	刘晶	41142119880611008X	养老保险	2023年01月	2026年01月	37
			失业保险	2023年01月	2026年01月	37
			工伤保险	2023年01月	2026年01月	37
			医疗保险	2023年01月	2026年01月	37
			生育保险	2023年01月	2026年01月	37
144	张铭	411403198901200611	养老保险	2025年10月	2026年01月	4

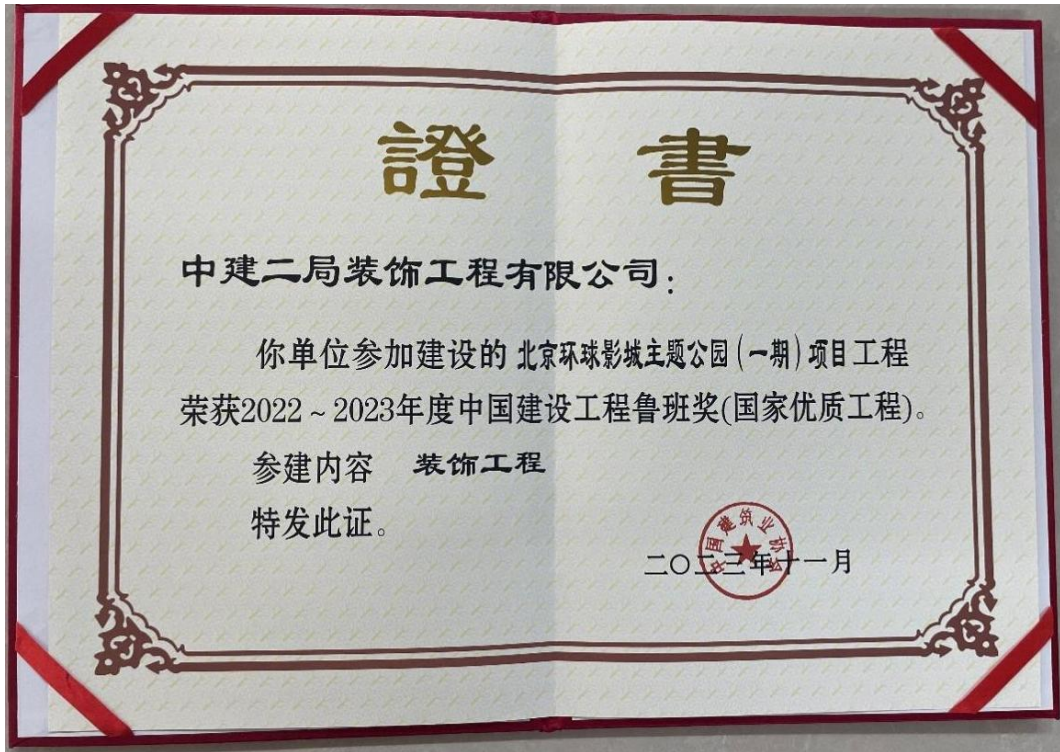


北京市通州区社会保险事业管理中心

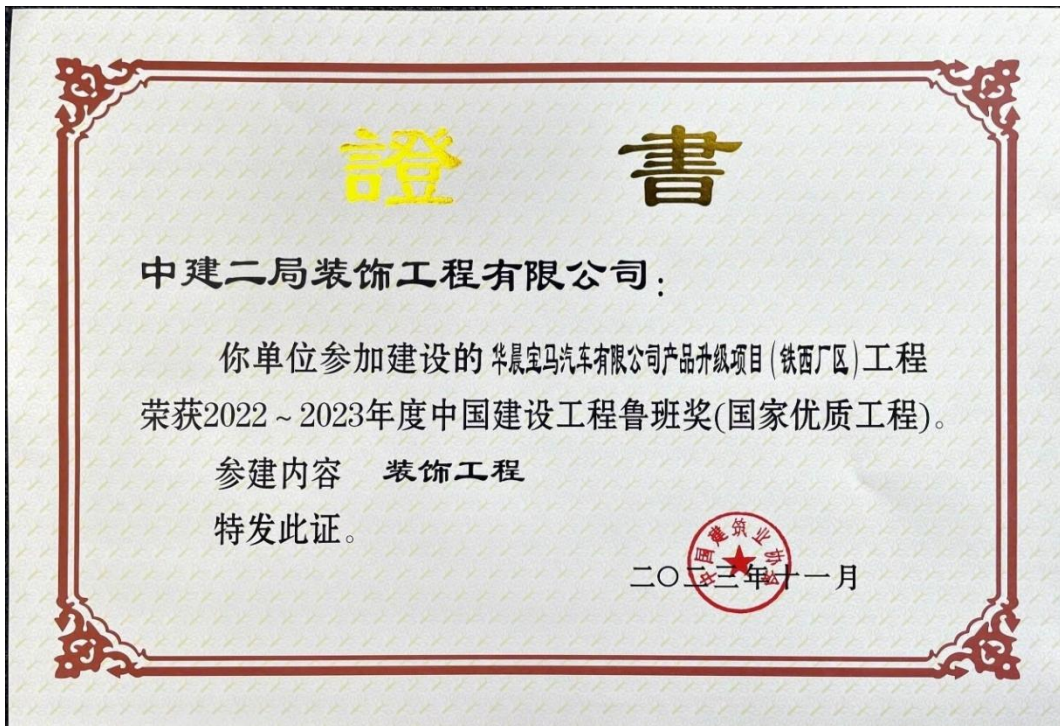
日期: 2026年03月02日

4. 获奖情况

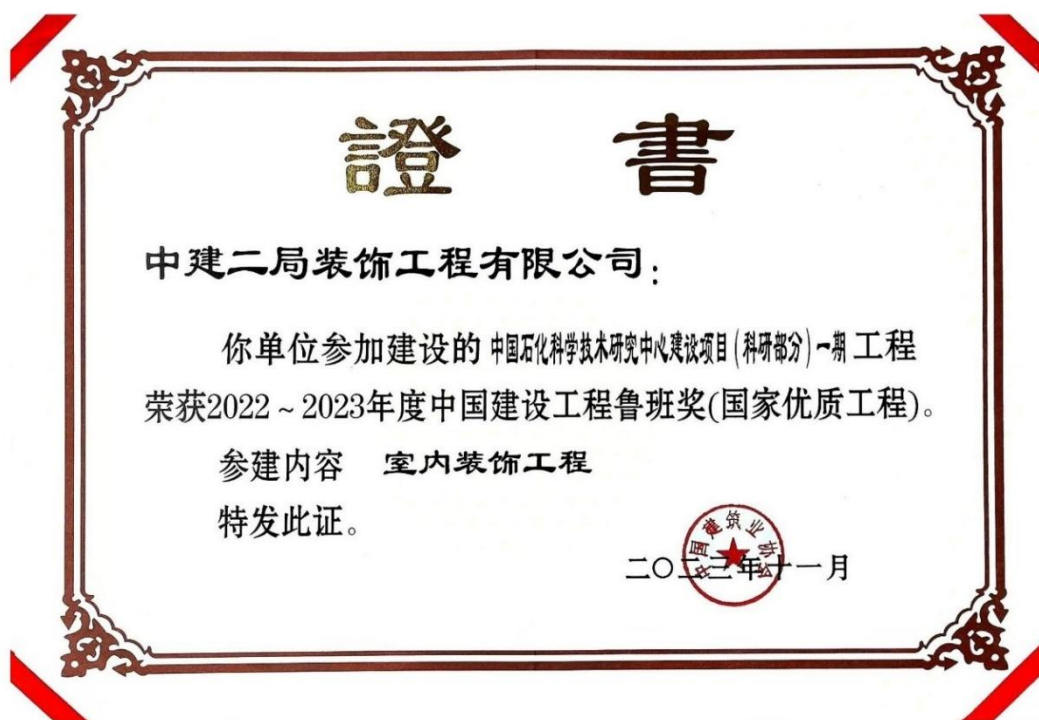
4-1 北京环球影城主题公园(一期)项目工程-中国建设工程鲁班奖



4-2 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)工程-中国建设工程鲁班奖



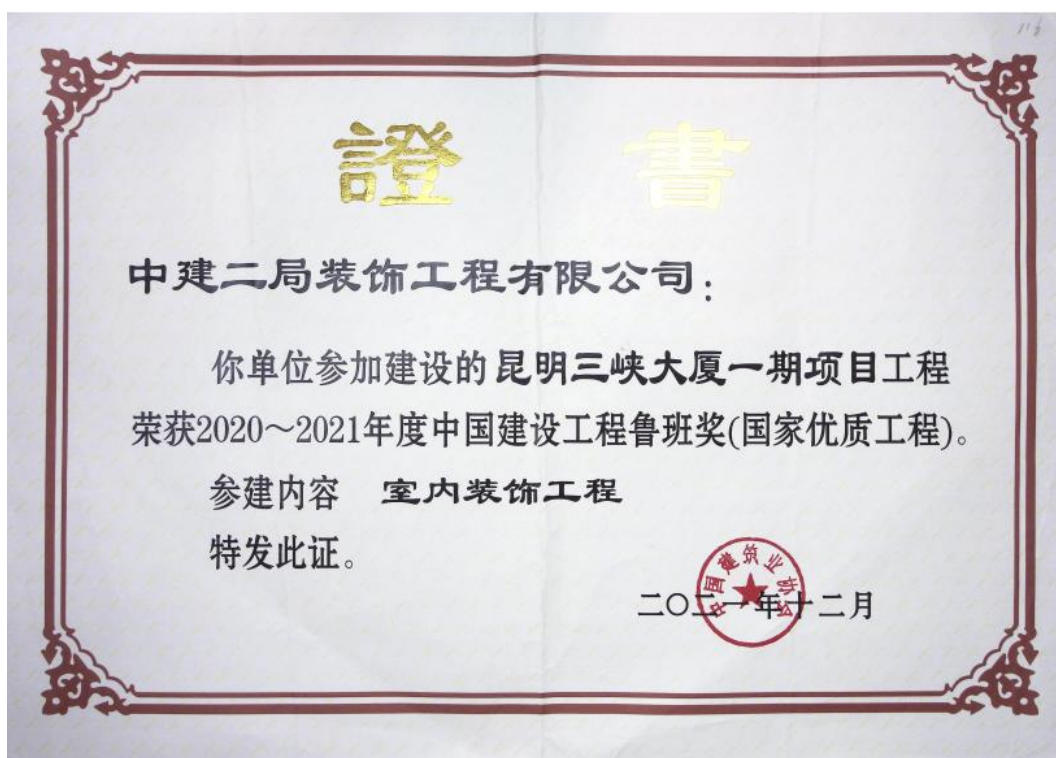
4-3 中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程-中国建设工程鲁班奖



4-4 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程-中国建设工程鲁班奖



4-5 昆明三峡大厦一期精装修工程-中国建设工程鲁班奖



4-6 中国西部国际博览城(一期)项目-中国土木工程詹天佑奖



4-7 西安丝路国际展览中心一期项目 B 地块精装修工程-中国建筑工程装饰奖



4-8 抗美援朝纪念馆改扩建工程报告厅及相关区域精装修工程



5. 施工安全生产承诺书

施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程(办公楼)(项目名称,含单体工程名称)工程,对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故;
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件;
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零;
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上,其中重大安全隐患及时整改率为 100%;
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%;
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%;
- (七) 安全管理人员到位率达 100%;
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时,确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

(六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任,督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案,并落实各项扬尘污染防治措施。

三、投标人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度,按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 47 号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织



施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安全管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知》(粤办函〔2017〕708



号)以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

(十六)对本单位施工中发生的安全、消防等事故,要有专项的预案,并就事故发生的第一时间进行救援和处置,不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺:将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求,切实做好安全生产工作,如有违反,自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理,并承担由此带来的经济和法律責任。

投标人:中建二局装饰工程有限公司
法定代表人:  
项目负责人: 物佳乐

6. 推荐品牌响应承诺函

推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：

我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建二局装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期：2026年3月11日

