

标段编号： 2017-440300-67-03-292728010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2026年03月11日

### 投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建五局装饰幕墙有限公司	法定代表人姓名	李滔			
资质类别及等级	建筑装饰装修工程专业承包/一级	项目负责人	谢亮			
<b>一、投标人业绩汇总</b>						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	长沙恒诚业房地产开发有限公司	长沙滨江金融大厦装修工程	湖南省长沙市	22141	2016. 12. 5	2021. 4. 25
2	衡阳高新投资(集团)有限公司	新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包(EPC)工程	湖南省衡阳市	20090	2021. 11. 8	2022. 9. 6
3	湖南财信金融控股集团有限公司	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包	湖南省长沙市	14006	2024. 2. 26	2025. 10. 9
4	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	中国移动成都创新产业研究院精装修工程	四川省成都市	16562	2023. 4. 3	2024. 3. 22
5	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期精装修工程	广东省深圳市	8476	2024. 1. 31	2024. 11. 30
6	中南出版传媒集团股份有限公司	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目一期装饰工程	湖南省长沙市	8300	2023. 10. 15	2025. 1. 8

7	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-01地块大堂公区及标准层公区精装修施工	广东省深圳市	8343	2025. 10. 17	在建
8	安邦财产保险股份有限公司	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段	广东省深圳市	4476	2023. 10. 25	2025. 6. 24
9	中原资产管理有限公司	中原资产龙湖金融中心 C4-19 地块室内装饰及配套工程	河南省郑州市	5859	2023. 4. 1	2025. 3. 17
10	腾讯科技(深圳)有限公司	腾讯广州总部大楼项目精装修专业分包工程(标段三)	广东省广州市	3771	2023. 1	2025. 6. 12

提供投标人近 5 年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)最具代表性的同类工程业绩(不超过 10 项,超出 10 项的招标人只认可前 10 项)。证明材料: 1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页)或竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页); 2.若合同金额无法体现,需提供其他证明材料。

## 二、拟派项目经理业绩汇总

序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	张家界宁邦置业有限公司	张家界宁邦广场二期 1#酒店、5#商业装饰装修工程	湖南张家界	4680	2021.11.30	2022.6.25
2	长沙市莲湖实业有限公司	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修专业分包程	湖南长沙	6000	2023.3.28	2023.12.11

3	湖南金时投资有限公司	金时花园三期项目装饰装修工程	湖南怀化	12000	2023.10.30	2024.8.16
4	来安县中医院	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程室内装饰工程	安徽滁州	10500	2020.8.1	2021.6.15

提供项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒算,以合同签订时间或竣工验收报告为准)已完工的最具代表性的同类工程业绩(不超过5项,超出5项的招标人只认可前5项)。

证明材料:1.合同(包括:合同封面、项目基本情况(包括合同金额及项目规模)、甲乙双方盖章页);2.竣工验收报告(包括:验收合格页、竣工验收合格日期页);3.若合同金额、项目经理姓名无法体现,需提供其他证明材料。

### 三、拟派项目团队汇总

拟派项目团队人员 共 19 人,其中:具备执业资格人员或中级及以上职称 14 人

### 四、企业获奖情况汇总

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	鲁班奖(内装)	郑发大厦项目(一期)工程	中国建筑行业协会	2022年12月	
2	国家级	鲁班奖(内装)	南康家居小镇PPP项目	中国建筑行业协会	2021年12月	
3	国家级	鲁班奖(内装)	肥东县大剧院文化馆	中国建筑行业协会	2022年12月	
4	国家级	鲁班奖(内装)	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑行业协会	2023年11月	
5	国家级	鲁班奖(内装)	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界	中国建筑行业协会	2022年12月	

备注:①、具体要求详见《资信标要求一览表》(不评审)。

②、投标人应如实填写此表。

## 一、投标人近 5 年同类业绩

### (一) 投标人近 5 年同类业绩一览表

一、投标人业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	长沙恒诚业房地产开发有限公司	长沙滨江金融大厦装修工程	湖南省长沙市	22141	2016.12.5	2021.4.25
2	衡阳高新投资(集团)有限公司	新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包(EPC)工程	湖南省衡阳市	20090	2021.11.8	2022.9.6
3	湖南财信金融控股集团有限公司	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包	湖南省长沙市	14006	2024.2.26	2025.1.0.9
4	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	中国移动成都创新产业研究院精装修工程	四川省成都市	16562	2023.4.3	2024.3.22
5	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期精装修工程	广东省深圳市	8476	2024.1.31	2024.1.1.30
6	中南出版传媒集团股份有限公司	中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目一期装饰工程	湖南省长沙市	8300	2023.10.15	2025.1.8
7	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目	广东省深圳市	8343	2025.10.17	在建

	公司	01-01 地块大堂 公区及标准层公 区精装修施工				
8	安邦财产 保险股份 有限公司	安邦财险深圳总 部大厦公共区域 精装修工程二标 段	广东省深 圳市	4476	2023.10 .25	2025.6 .24
9	中原资产 管理有限 公司	中原资产龙湖金 融中心 C4-19 地 块室内装饰及配 套工程	河南省郑 州市	5859	2023.4. 11	2025.3 .17
10	腾讯科技 (深圳)有 限公司	腾讯广州总部大 楼项目精装修专 业分包工程(标段 三)	广东省广 州市	3771	2023.1	2025.6 .12

提供投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）最具代表性的同类工程业绩（不超过 10 项，超出 10 项的招标人只认可前 10 项）。

证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）或竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；  
2.若合同金额无法体现，需提供其他证明材料。

- (二) 投标人近 5 年同类业绩证明文件  
1、长沙滨江金融大厦装修工程证明文件  
合同



中国建筑第五工程局有限公司

金融大厦

专业分包合同

合同编号: GR2-19



## 第一部分 协议书

承 包 人 (全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人 (全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243019233

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年01月28日

### 二、分包工程概况

工程名称: 金融大厦

工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

分包范围: 甲方与业主签订的工程总承包合同范围内装饰工程:具体包括给涂料工程、楼梯间装饰工程、不锈钢栏杆、地下室及塔楼精装修工程、装饰设计变更、业主工程招标文件及清单中的二次装修工程,合同、招标答疑所明确的和装饰有关的措施项目等工程内容,其相关范围内的文明施工等。具体的工作范围以甲乙双方的界面划分为准。

总建筑面积: 60万平方米

承包方式: 包深化设计、包工包料、包机械、包辅材、包机具设备、包安装运输、包措施、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检测及观测(如有)、包资料(含装饰施工技术方案)、包验收。

### 三、合同工期

开工日期: 暂定于 2017 年 1 月 6 日开工

竣工日期: 2019 年 1 月 26 日竣工

总日历工作天数为: 750天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级,同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

### 五、分包合同价款(暂定)

金额: 大写: 贰亿贰仟壹佰肆拾壹万陆仟柒佰元

小写: ¥221416700 元

**六、合同文件及解释顺序**

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书 (如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

**七、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。**

**八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

**九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。**

**十一、合同生效与终止**

合同签订时间: 2016 年 12 月 5 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 5 份, 甲方执 3 份, 乙方执 2 份。

甲 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

项目经理:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

现场负责人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2015-05

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		滨江金融大厦二期 T2		结构类型	钢结构	层数/建筑面积	34层 7952m <sup>2</sup>
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	孔阳	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	彭诚	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	14	符合要求		合格	
		板块面层铺设	14	符合要求			
		整体面层铺设	14	符合要求			
2	门窗	门窗玻璃安装	4	符合要求			
		木门窗安装	2	符合要求			
3	吊顶	板块面层吊顶	4	符合要求			
		整体面层吊顶	9	符合要求			
4	轻质隔墙	板块隔墙	4	符合要求			
		骨架隔墙	7	符合要求			
5	饰面板	陶瓷板安装	17	符合要求			
		石板安装	2	符合要求			
6	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求			
7	细部	护栏和扶手制作与安	3	符合要求			
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	9	符合要求			
质量控制资料				齐全有效		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	合格			施工总包单位		施工分包单位	
设计单位	勘察单位		监理单位				

注:分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果资料需合格。  
 注:分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 注:勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

## 业主证明

兹证明，由 中建五局装饰幕墙有限公司 施工的 长沙滨江金融大厦装修工程，合同中工程名称：金融大厦项目装饰工程，编号：GRZ-19，建筑装饰装修分部工程验收记录中的工程名称：滨江金融大厦二期T2，验收记录编号：湘质监统编施2015-05，均为 长沙恒诚业房地产开发有限公司 投资建设的一个工程项目。

中建五局装饰幕墙有限公司 本项目装修工程合同额 22141.67 万元，建筑面积：60 万 $m^2$ ，装修面积：172633  $m^2$ ，于 2021年4月25日 竣工验收。该项目采用新工艺、新技术、新材料、新设备，履约评价结果：优。

建设单位：长沙恒诚业房地产开发有限公司



日期：2023年12月15日

2、新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）工程证明文件

合同

合同编号：GCB 2021

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：衡阳高新区新兴金融中心装修总承包（EPC）

工程地点：衡阳高新区

发包人：衡阳高新投资集团（集团）有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（联合体）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建



(签字页无正文)



发包人：衡阳高新投资(集团)有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或

其授权代表：(签字)



地 址：衡阳市解放大道11号高新区管委会院内

电 话：0734-8799383

开户银行：交通银行衡阳分行营业部

账 号：4388 9999 1010 0030 00934

承包人(联合体牵头人)：中建五局装饰幕墙有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或

其授权代表：(签字)



地 址：湖南省长沙市雨花区正堂坡路269号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

电 话：0731-85699253

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号：43001531061050000560



承包人(联合体成员)：深圳市联合创艺建筑设计有限公司(公章或合同专用章)

法定代表人或

其授权代表：(签字)



地 址：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪心一巷12号一、二楼(办公场所)

电 话：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

账 号：000045786931

合同订立时间：2021年11月8日

合同订立地点：衡阳高新区



扫描全能王 创建

#### 4.联合体协议书（●联合体投标适用）

牵头人名称：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：文丹

法定住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

成员二名称：深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人：廖志斌

法定住所：深圳市宝安区石岩街道浪心社区浪西一巷12号一、二楼（办公场所）

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加衡阳高新投资（集团）有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）新兴金融中心精装修工程项目设计、采购、施工总承包（EPC）（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为牵头人。

2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局装饰幕墙有限公司负责本项目的合同签订、组织报建、施工及工程采购工作，对本项目招标文件规定和合同约定的工程造价控制承担装饰装修施工部分的责任和风险；深圳市联合创艺建筑设计有限公司负责本工程总体设计及提供相关设计服务工作，对本项目招标文件规定和合同约定的工程造价控制承担装饰设计部分的责任和风险。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建五局装饰幕墙有限公司99.08%、深圳市联合创艺建筑设计有限公司0.92%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：（盖单位章）中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：（盖单位章）深圳市联合创艺建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021年9月28日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-01

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	新兴金融中心精装修 工程项目设计、采购 、施工总承包 (EPC)	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	4栋24层 5、6栋18层 共6.14万平米
施工单位	中建五局装饰幕墙有 限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2021年11月10日
项目负责人	匡頔	项目技术 负责人	吴正飞	完工日期	2022年8月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			资料齐全
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项			报告齐全, 合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好” 的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		经检查, 验收该工程 施工质量、竣工文件符合设计和规范要求, 质量合格同意验收			
		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 丁大伟</p> <p>注册号: 4401435-028</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> </div>			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2022年9月12日	2022年9月7日	2022年9月6日	2022年9月6日	年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、  
施工、采购工程总承包证明文件

合同

## 建设工程设计施工总承包合同 (EPC)

工程名称：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内  
装修设计、施工、采购工程总承包项目

工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号

发包人：湖南财信金融控股集团有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南财信金融控股集团有限公司

承包人（联合体牵头方、成员方全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、中国建筑西南设计研究院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包。

2. 工程地点：长沙市岳麓区茶子山东路 112 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：湖南湘江新区行政审批服务局（湘新审投备〔2023〕0521）企业投资项目备案告知承诺信息表。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程，主体结构为高强度钢管砼柱环桁架钢筋砼核心筒结构，建筑层数 56 层，其中地上 52 层，地下 4 层。建筑类别：一类高层建筑；耐久年限：50 年；抗震烈度：6 度；耐火等级：一级。湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼办公楼层为第 1 层、第 6 至 36 层（含第 16、28 层 2 个避难层），建筑面积 65316m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：

湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程 EPC 总承包，包括设计、采购、施工，具体承包范围为：

#### 6.1、设计部分

设计范围：初步设计文件、招标清单以及招标文件涵盖的范围，设计范围包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等施工图设计（36F 展厅专项设计不在本次设计范围内），组织弱电智能化（点位）、厨房设备、软装（含标识）等深化设计单位（或供应商）确定平面布局，并配合深化设计；上述描述不清晰的，以较大范围为准。

工作内容：按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作，提供针对本项目准确的大比例详细施工图等满足工程要求的所有图纸；图纸须显示相邻条件和相关工程，显示准确的现场尺寸，清晰标注现场条件，说明工程材料和产品；包含需要设计特殊协调的事项，及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等必要工作，发生与上述工作相关的会务费、专家咨询费、差旅费等，除合同另有约定外，不再进行调整；现场设计工程师工作延期、变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

具体设计范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

#### 6.2、采购部分

初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内全部采购工作，包括但不限于设施设备、材料、服务的采购。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容：厨房设备、36F展厅、弱电智能化、软装（含活动家具、窗帘、卷帘、电动卷帘）、标识标牌、电饮水机（带净水系统）、电力扩容。

具体采购范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

#### 6.3、施工部分

**施工范围：**承包人必须负责以安全的方式开展初步设计文件、招标清单以及招标文件范围内的全部工作，包括但不限于装饰装修工程（含装饰、给排水、暖通、电气）、消防工程及其他工程等与之有关的措施项目、临时设施等工程的施工。

施工内容包括但不限于：

(1) 作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，承担所有施工、检测、监测、试验、实验、调试、开荒保洁等（发包人委托第三方机构的除外）；

(2) 为满足项目实施的总承包管理服务及工程配套工作，协助发包人办理建设工程质量、安全监督注册，主导办理建设工程施工许可证等相关工作；

(3) 工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷期维护修复、工程保修；

(4) 工程总承包合同范围内的其他工作。

具体施工范围及要求详见“附件1、发包人要求”。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年1月31日。

计划开始现场施工日期：2024年3月31日。

计划竣工日期：2025年1月25日。

工期总日历天数：360天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### 三、质量标准

**设计质量标准：**满足初步设计图纸和招标文件（应将招标文件、发包人要求、各种图纸、工程量清单、构造做法表、物料表、答疑文件等联合理解）中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合现行国家、地方及行业有关管理法规、规章和相关规范技术标准等要求和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

**采购质量标准：**符合《发包人要求》及现行的国家、行业相关规定。

施工质量标准：符合国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求及标准，施工应符合最新《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟零陆万伍仟零捌拾伍元贰角肆分（¥ 140065085.24 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

##### (1) 设计费（含税）

人民币（大写）贰佰叁拾叁万陆仟元整（¥ 2336000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）壹拾玖万贰仟捌佰捌拾元柒角叁分（¥ 192880.73 元）；

##### (2) 施工费（含税）：

人民币（大写）壹亿壹仟零柒拾陆万伍仟柒佰叁拾捌元捌角柒分（¥ 110766738.87 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）玖佰壹拾肆万伍仟柒佰玖拾肆元玖角伍分（¥ 9145794.95 元）；

##### (3) 绿色施工安全防护措施费（含税）：

人民币（大写）叁佰叁拾叁万叁仟元整（¥ 3333000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）贰拾柒万伍仟贰佰零壹元捌角叁分（¥ 275201.83 元）。

##### (4) 总承包风险费：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万玖仟元整（¥ 3639000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）叁拾万零肆佰柒拾玖元捌角玖分（¥ 300467.89 元）；

##### (5) 总承包服务费和工程配套费：

人民币（大写）贰佰贰拾肆万伍仟元整（¥ 2245000.00 元）；适用税率：9%，其中税金为人民币（大写）壹拾捌万伍仟叁佰陆拾陆元玖角柒分（¥ 185366.97 元）；

##### (6) 暂估价（含税）：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万肆仟元整（¥ 1974000 元）。

##### (7) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾柒万贰仟叁佰肆拾陆元叁角柒分（¥ 15772346.37 元）。

##### 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，设计费、施工费、绿色施工安全防护措施费、总承包风险费、总承包服务费和工程配套费不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

(1) 设计费按总价包干：按合同要求完成约定范围的设计、现场配合工作，为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等，除合同另有约定外，不再进行调整。现场设计工程师工作延期、变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

(2) 施工费按总价包干：含招标文件范围内的初步设计文件以及对应的经审查通过的施工图。

承包人在报价时，需要对清单中的总价和单价进行报价。除合同另有约定外，该部分合同价格不再进行调整。其中，承包人对总包工程所报的综合单价（经清标调整后的单价），是变更部分的结算依据。本工程清单描述未尽之处，详见初步设计图；如果清单描述与审查后的施工图不一致，以审定的施工图为准；项目特征描述应结合初步设计图纸、招标文件等资料进行理解；施工方自行设计、优化、细化的成果，包括但不限于施工图，所对应的费用视为已经包含在综合单价内。

(3) 绿色施工安全防护措施费按总价包干（含税），结算时不再调整。无论承包人是否填报准确，均以承包人的投标报价作为结算价格，按有关规定如有不足的则视为已包含在本项目的其他报价中，承包人不得因此降低其实际投入的安全文明施工费用，否则由承包人承担所有责任。

(4) 总承包风险费按总价包干：总承包风险费包括但不限于因设计深化或优化导致的施工内容的补充和调整；《招标文件》和《发包人要求》提供的基础资料中的错误导致承包人增加费用的（含工程量清单的缺项、漏项、项目特征描述不符、工程量偏差等情况）；招标阶段发包人对承包人提出的质疑、答疑无回复或回复意见不明确；因政策或市场因素导致的人工、材料、设备、机械费价格涨（跌）等等。由承包人投标时综合考虑在总承包风险费中。

(5) 总承包服务费和工程配套费包干：总承包服务费和工程配套费包括但不限于施工图纸会审交底；组织弱电智能化（点位）、厨房设备、软装（含标识）等深化设计单位（或供应商）确定平、立面布局，并配合深化设计；相关单位及周边环境的协调管理、施工项目的衔接协调；项目各参与方的协调、统筹工作，确保其他施工单位能按发包人要求按时按质完成相应工作；施工中均需由总包给分包加以必要的协作配合；隐蔽工程及疑难问题的研究处理；作为总包单位现场配合、交叉施工影响而增加的费用；各分包工程的工期、质量、安全的管理与协调；竣工验收及技术经济资料的归口管理，各分包工程竣工资料的归档、移交档案馆等；修复或完成由于分包单位施工位造成的工程损坏、缺陷的修复和工作界面收口；专业工程分包单位利用总包单位脚手架、施工及生活用水用电、临时设施等发生的一切费用；各分包工程的垃圾清运，各分包专业包括：标识标牌、弱电智能化、活动家具、厨房设备、电力扩容、窗帘（含卷帘、电动卷帘）、电饮水机（带净水系统）。

(6) 暂估价：包含落地式传菜电梯、电梯增设站点（设备改造）、电梯轿厢内装饰等。具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行。

(7) 暂列金额：在合同约定情况发生后，可以按约定的相关条款约定使用，节余部分归发包人所有。

本合同的签约合同价为封顶价，即 EPC 合同中的设计部分、施工部分在动用暂列金额（不可预见费）后的结算价之和不得超过签约合同价（封顶价），即“ $\text{结算价} = [\text{设计费} + \text{施工费} + \text{绿色施工安全防护措施费} + \text{总承包风险费} + \text{总承包服务费和工程配套费} + \text{合同约定可调部分（含实际发生的暂列金额和暂估价）}] \leq \text{签约合同价}$ ”。当本项目的结算审定金额小于签约合同价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算；当本项目的结算审定金额大于或等于签约合同价的，结算金额为签约合同价。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：     吴松    

## 六、合同文件构成

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 本合同补充协议（如有）

(2) 合同协议书及中标通知书；

(3) 专用合同条款及《发包人要求》等附件（含招标时图纸及有关技术资料、合同签订后发包人要求等）；

(4) 通用合同条款；

(5) 承包人建议书（含施工图设计及有关技术资料等）；

(6) 双方约定的其他合同文件：

① 招标文件、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政合同，招标投标过程来往函件；

② 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；

③ 构成本合同组成部分的其他合同文件及附件（含招标投标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）。

④ 履行合同过程中由承包人和发包人代表书面确认并加盖公章的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更等资料。

上述各项合同文件包括就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人理解发包人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能减少或取消相应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人提出额外补偿要求。

4. 验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5. 在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、工程量清单、合同条件、初步设计文件等基础资料中可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非发包人故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

**八、订立时间**

本合同于 2024 年 2 月 29 日订立。

**九、订立地点**

本合同在 长沙市天心区 订立。



**十、合同生效**

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字或盖章后 生效。

**十一、合同份数**

本合同一式 捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

(本页为盖章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91430000MA4L291J53

地址: 长沙市天心区城南路3号

邮政编码: 410015

法定代表人: 程蓓

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行长沙司门口支行

账号: 1901004009022556887

承包人:



法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91430100183854075D

地址: 长沙市雨花区正塘坡路99号中建华和城

总部国际二期大厦B座120

邮政编码: 410004

法定代表人: 李滔

委托代理人: 吴松二

电话: 0731-85699258

传真: 0731-85699258

电子信箱: zhuangshi\_5j@csceec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号: 43001531061050000560



## 六、联合体协议书



鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加湖南财信金融控股集团有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修设计、施工、采购（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局装饰幕墙有限公司负责本项目施工、采购部分，中国建筑西南设计研究院有限公司负责本项目设计部分。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中建五局装饰幕墙有限公司占比 98.67%，中国建筑西南设计研究院有限公司占比 1.33%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建五局装饰幕墙有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：李滔



成员二名称：中国建筑西南设计研究院有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：陈勇



2023年12月22日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-05a

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录


编号: 03

单位 (子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	55	符合要求		同意验收	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求		同意验收	
3	建筑地面	板块面层铺设	252	符合要求		同意验收	
4	建筑地面	木、竹面层铺设	16	符合要求		同意验收	
5	抹灰	一般抹灰	29	符合要求		同意验收	
6	门窗	木门窗安装	30	符合要求		同意验收	
7	门窗	金属门窗安装	14	符合要求		同意验收	
8	门窗	特种门安装	7	符合要求		同意验收	
9	门窗	门窗玻璃安装	10	符合要求		同意验收	
10	吊顶	整体面层吊顶	30	符合要求		同意验收	
11	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求		同意验收	
12	吊顶	格栅吊顶	2	符合要求		同意验收	
13	轻质隔墙	骨架隔墙	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				齐全有效		齐全有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑装饰装修分部共包含10个子分部, 26个分项工程, 990个检验批。经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人:	
2025年10月9日				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位 (公章) 项目负责人:		勘察单位 (公章) 项目负责人:		监理单位 (公章) 总监理工程师:		建设单位 (公章) 项目负责人:	
2025年10月9日		年 月 日		2025年10月9日		2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	10	分项工程数量	26
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
14	轻质隔墙	玻璃隔墙	29	符合要求		同意验收	
15	轻质隔墙	板材隔墙	3	符合要求		同意验收	
16	饰面板	石板安装	4	符合要求		同意验收	
17	饰面板	陶瓷板安装	22	符合要求		同意验收	
18	饰面板	木板安装	27	符合要求		同意验收	
19	饰面板	金属板安装	84	符合要求		同意验收	
20	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	91	符合要求		同意验收	
21	涂饰	水性涂料涂饰	106	符合要求		同意验收	
22	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求		同意验收	
23	裱糊与软包	软包	28	符合要求		同意验收	
24	细部	橱柜制作与安装	29	符合要求		同意验收	
25	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	29	符合要求		同意验收	
26	细部	门窗套制作与安装	48	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑装饰装修分部共包含10个子分部, 26个分项工程, 990个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收。			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人:	
				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月9日	勘察单位 (公章) 项目负责人:		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年10月9日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月9日		

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑给水排水及供暖 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	4	分项工程数量	10
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	61	符合要求		同意验收	
2	室内给水系统	试验与调试	35	符合要求		同意验收	
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	29	符合要求		同意验收	
4	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3	符合要求		同意验收	
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	61	符合要求		同意验收	
5	室内排水系统	排水管道及配件安装	29	符合要求		同意验收	
6	室内热水系统	管道及配件安装	29	符合要求		同意验收	
7	卫生器具	卫生器具安装	29	符合要求		同意验收	
8	卫生器具	卫生器具给水配件安装	29	符合要求		同意验收	
9	卫生器具	卫生器具排水管道安装	29	符合要求		同意验收	
10	卫生器具	试验与调试	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑给水排水及供暖分部共包含4个子分部,10个分部工程,363个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 石味 技术质量部门负责人: 2025年10月9日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年月日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 2025年10月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年月日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2025年10月9日		建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录




编号: 07

单位(子单位)工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	2	分项工程数量	20
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)	29	符合要求		同意验收	
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	29	符合要求		同意验收	
3	电气照明安装工程	导管敷设	59	符合要求		同意验收	
4	电气照明安装工程	电缆敷设	29	符合要求		同意验收	
5	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	59	符合要求		同意验收	
6	电气照明安装工程	塑料护套线直敷布线	30	符合要求		同意验收	
7	电气照明安装工程	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	29	符合要求		同意验收	
8	电气照明安装工程	普通灯具安装	30	符合要求		同意验收	
9	电气照明安装工程	专用灯具安装	29	符合要求		同意验收	
10	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	30	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		同意验收	
安全和功能检验结果				齐全有效		齐全有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	建筑电气分部共包含2个子分部, 20个分项工程, 658个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收.			施工总包单位		施工分包单位	
				(公章) 项目负责人: 吴松 技术质量部门负责人: 2025年10月9日		(公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章) 项目负责人: 2025年10月9日		(公章) 项目负责人: 年 月 日		(公章) 总监理工程师: 2025年10月9日		(公章) 项目负责人: 吴亚军 2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体结构、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑电气 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 07

单位 (子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司 滨江金融中心T2写字楼室内装修 工程设计、施工、采购工程总承 包项目		子分部工 程数量	2	分项工程 数量	20
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量) 负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
11	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	59	符合要求		同意验收	
12	电气动力安装工程	成套配电箱、控制柜 (台、箱)和配电箱(盘)	3	符合要求		同意验收	
13	电气动力安装工程	电动机、电加热器及电 动执行机构建材接线	29	符合要求		同意验收	
14	电气动力安装工程	电气设备试验和试运行	29	符合要求		同意验收	
15	电气动力安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	29	符合要求		同意验收	
16	电气动力安装工程	导管敷设	32	符合要求		同意验收	
17	电气动力安装工程	电缆敷设	32	符合要求		同意验收	
18	电气动力安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	31	符合要求		同意验收	
19	电气动力安装工程	电缆头制作、导线连接 和线路绝缘测试	32	符合要求		同意验收	
20	电气动力安装工程	开关、插座、风扇安装	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论	建筑电气分部共包含2个子分部, 20个分项工程, 658个检验批, 经 检查, 符合要求, 同意验收。			 施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 2025年10月9日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
				 设计单位 (公章) 项目负责人: 2025年10月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。


### 通风与空调分部工程质量验收记录

编号: 06

单位(子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团 有限公司滨江金融 中心T2写字楼室内装 修工程设计、施工、 采购工程总承包项目		子分部工程 数量	5	分项工程 数量	15
施工单位	中建五局装饰幕墙 有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量) 负责人	翟筛红
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	子分部包含的 系统数量	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	防、排烟系统	2	101	符合要求	同意验收	
2	舒适性空调风系统	2	58	符合要求	同意验收	
3	空调(冷、热)水系统	1	29	符合要求	同意验收	
4	冷凝水系统	1	29	符合要求	同意验收	
5	多联机(热泵)空调系 统	5	7	符合要求	同意验收	
质量控制资料				齐全有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	通风与空调分部包含5个子分部,15个分项工程,22个检验批,经检查,符合要求,同意验收。					
建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工总包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	施工分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		

智能建筑 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	29	符合要求		同意验收	
2	火灾自动报警系统	线缆敷设	29	符合要求		同意验收	
3	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	29	符合要求		同意验收	
4	火灾自动报警系统	控制器类设备安装	1	符合要求		同意验收	
5	火灾自动报警系统	系统调试	29	符合要求		同意验收	
6	火灾自动报警系统	试运行	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				符合要求		符合要求	
安全和功能检验结果				齐全有效		齐全有效	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	智能建筑分部共包含1个子分部, 6个分项工程, 146个检验批, 经检查, 符合要求, 同意验收			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人:	
				2025年10月9日		年 月 日	
设计单位 (公章) 项目负责人:		勘察单位 (公章) 项目负责人:		监理单位 (公章) 总监理工程师:		建设单位 (公章) 项目负责人:	
2025年10月9日		年 月 日		2025年10月9日		2025年10月9日	

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

电梯安装 分部(子分部)工程质量验收记录




编号: 001

单位(子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	11
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位	德力通电梯科技有限公司		分包单位负责人	傅进	分包内容	电梯安装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	电梯安装	设备进场	3	符合要求	同意验收	
2		土建交接	2	符合要求	同意验收	
3		驱动主机安装	3	符合要求	同意验收	
4		导轨安装	3	符合要求	同意验收	
5		门系统安装	1	符合要求	同意验收	
6		轿厢安装	3	符合要求	同意验收	
7		对重安装	1	符合要求	同意验收	
8		安全部件安装	3	符合要求	同意验收	
9		悬挂装置、随行电缆、补偿器安装	3	符合要求	同意验收	
10		电气装置安装	2	符合要求	同意验收	
11		电梯整机安装	1	符合要求	同意验收	
质量控制资料				符合要求	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	好	
综合验收结论	电梯分部共包括1个子分部，11个分项工程，25个检验批，经检查，符合要求，同意验收。			施工总包单位	施工分包单位	
				项目负责人:  技术质量部门负责人: 	项目负责人:  技术质量部门负责人: 	
设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位			
项目负责人: 	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 			
2024年10月9日	年月日	2024年10月9日	2024年10月9日			

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

室内给水系统 分部 (子分部) 工程质量验收记录



编号: 0501

单位 (子单位) 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	32	符合要求		同意验收	
2	室内给水系统	试验与调试	35	符合要求		同意验收	
3	室内给水系统	消防喷淋系统安装	29	符合要求		同意验收	
4	室内给水系统	室内消火栓系统安装	3	符合要求		同意验收	
5	室内给水系统	管道冲洗、消毒	32	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	室内给水系统子分部共4个分项工程, 131个检验批, 经检查符合要求, 同意验收。			施工总承包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 2023年10月9日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人:	
				设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年10月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人:	
		建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年10月9日					

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

电气照明安装工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录






编号: 0705

单位 (子单位) 工程名称	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修设计、施工、采购工程总承包项目			子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司			项目负责人	吴松	技术(质量)负责人	翟筛红
分包单位	/			分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	电气照明安装工程	导管敷设	29	符合要求		同意验收	
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	29	符合要求		同意验收	
3	电气照明安装工程	专用灯具安装	29	符合要求		同意验收	
4	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	29	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	电气照明安装工程子分部共设计4个分项工程,116个检验批,经检查,符合要求,同意验收。			施工总承包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 2025年10月9日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 技术质量部门负责人: 年 月 日	
				设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年10月9日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

防、排烟系统 分部（子分部）工程质量验收记录

编号： 0603

单位（子单位） 工程名称		湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心T2写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目		子分部工程数量	1	分项工程数量	5
施工单位		中建五局装饰幕墙有限公司		项目负责人	吴松	技术（质量）负责人	翟筛红
分包单位		/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	防、排烟系统	风管与配件制作	32	符合要求		同意验收	
2	防、排烟系统	风管系统安装	32	符合要求		同意验收	
3	防、排烟系统	风机与空气处理设备安装	5	符合要求		同意验收	
4	防、排烟系统	排烟风阀（口）、常闭正压风口、防火风管安装	29	符合要求		同意验收	
5	防、排烟系统	系统调试	3	符合要求		同意验收	
质量控制资料				齐全有效		齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论	防、排烟系统子分部共计5个分项工程，101个检验批，经检查，符合要求，同意验收。			施工总承包单位		施工分包单位	
				项目负责人：  (公章)		项目负责人： (公章)	
				技术质量部门负责人：  (公章)		技术质量部门负责人： (公章)	
				2024年10月9日		年 月 日	
设计单位  (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位  (公章)		建设单位  (公章)	
项目负责人：  (公章)		项目负责人： (公章)		总监理工程师：  (公章)		项目负责人：  (公章)	
2024年10月9日		年 月 日		2024年10月9日		2024年10月9日	

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础工程主体分部工程的验收；  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4、中国移动成都创新产业研究院精装修工程证明文件  
合同

CMCCCY-202300002



中国移动通信集团有限公司成都产业  
研究院分公司科研枢纽工程  
内装（暂估）施工工程

第一册

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司

乙方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

丙方（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方联合就中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程内装（暂估）施工工程及有关事项与丙方协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

工程概况：装修面积约 96929.65m<sup>2</sup>。具体见附件。

### 二、合同工期

11#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

12#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。

13#计划开工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日。



起始时间以按照监理人发出的开工令为准，结束时间为完成整体工程竣工验收时间为准且不得晚于合同约定的竣工日期。合同总工期 274 日历天。

### 三、质量标准

(1) 达到国家现行标准规范要求，工程质量等级为合格，且与乙方工程管理的实际质量标准保持一致。

(2) 工程施工安全符合国家现行法律法规要求，符合省、市、区住建部门、生态环保等行政主管部门相关要求，满足甲方和乙方管理、样板管理、安全生产文明施工标准化工地要求。

(3) 工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准，其他创奖要求详见专用条款第 5.1 条。

(4) 参建各方应严格遵守住建部门下发的《成都市工程质量安全手册实施细则》等相关文件。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：165623226.88 元（含税）

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰陆拾贰万叁仟贰佰贰拾陆元捌角捌分；

适用增值税率 9%、附加税税率 0.313%。

其中：

(1) 安全文明施工费：4088127.65 元（含税）



含税人民币（大写）：肆佰零捌万捌仟壹佰贰拾柒元陆角伍分；

不含税人民币（大写）：叁佰柒拾叁万玖仟捌佰叁拾陆元陆角陆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（3）专业工程暂估价金额：0

含税人民币（大写）：零元；

不含税人民币（大写）：零元；

（4）暂列金额：15357715.13元（含税）

含税人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟柒佰壹拾伍元壹角叁分；

不含税人民币（大写）：壹仟肆佰零肆万玖仟叁佰零叁元伍角。

2.合同价格形式：综合单价。

## 五、项目经理

乙方项目经理：曹巍。

丙方项目经理：易望春。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书



诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 3 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 成都 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同期限

本合同自各方签署之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 贰拾份，均具有同等法律效力，甲方和乙方各执 捌份，丙方执 肆份。



甲方：(公章) 乙方：(公章)

中国移动通信集团有限公司 中国建筑一局(集团)有限公司  
成都产业研究院分公司 成都产业研究院分公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

组织机构代码： 91510100 组织机构代码： 91110000  
MA6CXGAF9X 101107173B

地 址：中国(四川)自由 地 址：北京市丰台区西四环  
贸易试验区成都高新区和 南路 52 号  
乐二街 150 号 1 栋 2 单元 1-16 层

邮政编码： 610041 邮政编码： 100161

法定代表人： 刘耕 法定代表人： 吴爱国

委托代理人： / 委托代理人： /

电 话： 028-60103266 电 话： 01083982280

传 真： 028-60103266 传 真： 01083982280

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：中国建设银行成 开户银行：中国建设银行北京丰都铁



道支行 \_\_\_\_\_ 台支行

账号: 51050188083600003054 账 号: 11001016200056033879

丙方: 中建五局装饰幕墙有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91430100183854075D

地 址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码: 410000

法定代表人: 李滔

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0731-85699253

传 真: 0731-85699253

电子信箱: / \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账 号: 43001531061050000560

# 竣工验收报告

SG-111



## 建筑装饰装修分部工程质量验收报告

建设单位	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司	工程名称	中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程（1V-12地块）
分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
分部工程施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	资质等级	壹级
验收项目名称	建筑装饰装修工程	工程量（造价）	16562.32万元
施工周期	2023年3月8日至2024年3月22日	验收日期	2024年3月22日
实体质量检查情况	严格按审查批准的装饰装修设计图施工。经抽测各分项检验批主控项目合格。一般项目符合要求，外观观感质量好。		
质量文件核査情况	共审查7项，其中符合要求6项，经鉴定符合要求1项。 审查意见：质量文件基本齐全。		
分部工程施工单位评定意见：	<p>经检查装饰装修工程验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。（公章）</p> <p>注册建造师（技术负责人）： [Signature] 2024年3月22日</p>	<p>总包或交接单位验收意见：</p> <p>经检查装饰装修工程验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。（公章）</p> <p>注册建造师（技术负责人）： [Signature] 2024年3月22日</p>	<p>监理单位验收意见：</p> <p>经检查装饰装修工程验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。（公章）</p> <p>总监理工程师： [Signature] 2024年3月22日</p>
<p>经检查装饰装修工程验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。（公章）</p> <p>项目技术负责人： [Signature] 项目经理： [Signature] 单位负责人： [Signature]（公章） 企业技术负责人： [Signature] 2024年3月22日</p>	<p>设计单位验收意见：</p> <p>经检查装饰装修工程验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。（公章）</p> <p>设计负责人： [Signature] 2024年3月22日</p>	<p>建设单位验收结论：</p> <p>经检查装饰装修工程验收合格，符合设计要求和规范要求，同意验收。（公章）</p> <p>项目负责人： [Signature] 2024年3月22日</p>	

注：1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。  
 2. 单位工程完成设计和合同约定的内容后，监理单位（建设单位）应组织有关单位进行质量验收，并按规定的內容填写和签署意见，工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。  
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表，并整理成册附后，作为单位工程质量文件的组成部分。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

5、创智云城项目三期精装修工程证明文件  
合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇  
处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创智云城项目三期精装修工程

工程地点: 深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征创智云城项目三期总建筑面积约 28.64 万平方米,共有 3 座塔楼, A 座研发办公塔楼,地上 58 层,建筑高度 244.60 米; B 座研发办公塔楼,地上 49 层,建筑高度 207.00 米; C 座研发办公塔楼,地上 13 层,建筑高度 53.50 米;设有三层地下室,埋深约 16.10 米,主要为车库、设备房、商业等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作,具体包括但不限于以下内容:

三期精装修工程主要包括: 6 栋 A/B/C/裙楼,包括所有公共通道、架空层、骑楼、商务环等的天花吊顶装修; 5 层商务环连廊天花、地面装修; 6 层商务环天花吊顶装修; 范围内的自动扶梯侧面、底面装修及收边收口; 6 栋 A/B/C 栋写字楼部分(包括塔楼投影地下室)电梯厅、电梯合用前室、入户大堂、次大堂、标准层电梯厅、公共走道、过道、公共阳台、卫生间、茶水间、卫生间附近垃圾间、客梯轿厢等的天花、地面及墙面装修; 地下电梯厅外围车库装修,部分主车

道天花；门窗施工，防水施工，白蚁防治施工；精装修楼地面回填施工、给排水施工、电气施工、暖通装饰风口采购及施工；所有机电点位（包含其他承包专业）在精装修面的开孔、开槽、收边收口，检修口施工，电梯装修后二次磅梯及调试等；

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工 BIM 模型、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作。

招标范围及内容具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单为准。

本项目基坑支护及土石方、桩基础工程、施工总承包工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、景观工程、变配电工程、导向标识工程已完成招标；燃气工程及燃气监理将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 22 日;

计划竣工日期: 2024 年 5 月 20 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收合格，配合总包单位获得奖项。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟肆佰柒拾陆万伍仟玖佰柒拾伍元捌角（¥84,765,975.80元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾伍万陆仟贰佰陆拾伍元壹角伍分（¥1,456,265.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元整（¥7,000,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹拾陆万零壹佰贰拾元伍角贰分（¥160,120.52元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 31 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

 <p>发包人:</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码: _____</p>	  <p>承包人:</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字) </p> <p>统一社会信用代码: _____</p>
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 创智云城 4 标段项目精装修工程

验收日期： 2020年11月30日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2019-440305-70-03-1 07156	项目代码	/
项目名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过 期重新备案)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙洞大道与创科路交汇处		
建筑面积	0 (平方米)	工程造价	8476.597580 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准 文号	深南山发改备案 (2021)0272 号	宗地号	T501-0070
用地规划许 可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0011389
施工许 可证号	2024-0281	监理许可证号	E151003191
开工日期	2024 年 3 月 07 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程 质量监督检验站	监督编号	Q44030120190155-07
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查 单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄赛
副组长	廖涛、赵绪鹏、谷毅
组员	彭果、肖瑞武、郑文琪、邢瑜、陈金求、李斌、刘林、陈科绪、王平、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤、吴儒威、吴丰、王焊宇

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭果	肖瑞武、廖涛、刘林、谷毅、陈科绪、朱检、王坚、袁伟浩、张志彤
建设设备安装工程	郑文琪	陈金求、王平、李斌、吴儒威、吴丰、王焊宇
工程质控资料	邢瑜	邢瑜、李爱玲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城 4 标段项目精装修工程 B 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：创智云城4标段项目精装修工程C座、裙楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄赛	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	黄赛
2	彭果	深圳市特区建设发展集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	彭果
3	肖瑞武	深圳市特区建设发展集团有限公司	建筑工程师	工程师	肖瑞武
4	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	机电专业负责人	工程师	郑文琪
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料主管		邢瑜
6	廖涛	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰专业负责人	工程师	廖涛
7	陈金求	深圳市建筑设计研究总院有限公司	水专业负责人	工程师	陈金求
8	王平	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业负责人	工程师	王平
9	李斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	李斌
10	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	总监	工程师	赵绪鹏
11	刘林	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	刘林
12	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	工程师	谷毅
13	陈科绪	中建五局装饰幕墙有限公司	项目执行经理	助理工程师	陈科绪
14	朱检	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	高级工程师	朱检
15	王坚	中建五局装饰幕墙有限公司	生产经理	工程师	王坚
16	袁伟浩	中建五局装饰幕墙有限公司	质量负责人	助理工程师	袁伟浩
17	张志彤	中建五局装饰幕墙有限公司	商务经理	助理工程师	张志彤
18	吴儒威	中建五局装饰幕墙有限公司	BIM建模师	助理工程师	吴儒威
19	吴丰	中建五局装饰幕墙有限公司	劳资专管员	助理工程师	吴丰
20	王焯宇	中建五局装饰幕墙有限公司	材料员	助理工程师	王焯宇
21	李爱玲	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员		李爱玲

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




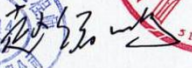




## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项(精装修工程)	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：廖涛  
 注册号：4400030-190  
 有效期：至2025年6月

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月30日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               2024年 11月 30日         </div>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <div style="margin-top: 10px;">    </div>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               2024年 11月 30日         </div>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="margin-top: 10px;">    </div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">           年 月 日         </div>

中华人民共和国一级注册建造师  
 姓名：廖涛  
 注册号：4400030-190  
 有效期：至2025年6月

## 业绩证明

### 业绩证明

兹有

项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地1街坊(过期重新备案)

项目编号：2019-440305-70-03-107156

标段名称：创智云城项目三期精装修工程（注：创智云城4标段项目精装修工程为之同一工程）

标段编号：2019-440305-70-03-107156002001

开工日期：2024年03月07日；竣工日期：2024年11月30日

项目建设地点：广东省深圳市

总建筑面积为：289596.64 m<sup>2</sup>，精装修面积为：42600 m<sup>2</sup>

合同金额为：8476.597580万元

施工单位：中建五局装饰幕墙有限公司

施工单位项目经理：谷毅，项目技术负责人：朱检；

该项目已于2024年11月30日由深圳市特区建设发展集团有限公司（建设单位名称）验收合格。

特此证明

深圳市特区建设发展集团有限公司

2025年03月13日



6、中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目一期装饰工程证明文件  
合同

中建五局中南国家数字出版基地马栏山园区  
建设工程总承包项目  
公区精装修工程

专业分包合同

合同编号：中建五局 1500202101703037



中建



甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦

# 目 录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	4
第三部分 专用条款	18

## 第一部分 协议书



承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与中南出版传媒集团股份有限公司（以下简称“发包人”或“业主”或“建设方”）签订的《建设工程项目工程总承包合同》（以下又简称“《建设工程项目总承包合同》”或“总包合同”）的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包一级；环保工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；机电工程施工总承包三级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；展览陈列工程设计与施工一体化一级

复审时间及有效期：2023年12月31日

### 二、分包工程概况

工程名称：中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目

工程地点：长沙市开福区马栏山视频文创产业园（朝正垸片区），鸭子铺路以北 X06-A51、X06-A53、X06-A52 地块

分包范围：产业办公公共区精装修：所有硬装，包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等；不含软装（饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘）。服务式公寓公共区精装修：所有硬装，包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等；不含软装（饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘）。

承包方式：包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包保修、包材料价及工资之任何市场价格升降，所

有间接费、综合费率、大型机械进退场费、垃圾清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费。

### 三、工期

开工日期：暂定于 2023 年 10 月 20 日开工，具体以发包人确认并经甲方现场项目部书面通知的开工时间为准。

竣工日期：2024 年 8 月 30 日竣工，以发包人、甲方要求为准。

总日历工作天数为：315 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，确保工程取得“芙蓉奖”，争创“鲁班奖”，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方及发包人要求。

### 五、分包合同价款（暂定）

暂定含税合同额 ¥83003897.65 元，（大写：人民币捌仟叁佰万叁仟捌佰玖拾柒元陆角伍分）。

其中：不含税合同额为 ¥76160364.83 元，（大写：人民币柒仟陆佰壹拾陆万零叁佰陆拾肆元捌角叁分），增值税率 9 %，税额为 ¥6853532.82 元，（大写：人民币陆佰捌拾伍万叁仟伍佰叁拾贰元捌角贰分）。

其中：不含税人工费为 ¥22848109.45 元，（大写：人民币贰仟贰佰捌拾肆万捌仟壹佰零玖元肆角伍分），占不含税分包合同价款的比例为 30 %。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批、以及发包人最终结算审计的最终结算金额为准。

### 六、合同文件及解释顺序

组成分包合同的文件及优先解释顺序为（以序号在前的优先）：

1. 甲方与乙方签订的相关《补充协议》；
2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；
4. 本合同通用条款；
5. 发包人与甲方签订的《建设项目工程总承包合同》；
6. 本合同补充条款；
7. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
8. 中标通知书（如有时）；
9. 乙方的投标书；
10. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 十一、合同生效与终止

合同签订时间：2023 年 10 月 15 日

合同签订地点：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1916

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 6 份，甲方执 4 份，乙方执 2 份。

甲方：（公章）  
住 所：长沙市中意一路 158 号中建大厦 1916  
电子合同专用章  
91430000183764483Y1010001

乙方：（公章）  
住 所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 201  
电子合同专用章  
91430000183854075B0020001

法定代表人：田卫国

法定代表人：李滔

委托代理人：蒋琪

委托代理人：

项目经理：张康

现场负责人：蔡可

电 话：

电 话：0731-85699242

传 真：

传 真：0731-85699255

开户银行：

开户银行：43001531061050000560

帐 号：

帐 号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

邮政编码：

邮政编码：410004

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2020-05a

## 建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合设计		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合设计		合格	
3	抹灰	一般抹灰	47	符合设计		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	2	符合设计		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合设计		合格	
6	门窗	特种门安装	13	符合设计		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合设计		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人:  张康		项目负责人: 刘雄伟	
设计单位 (公章) 勘察单位 (公章)				监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人:  _____				总监理工程师:  _____		项目负责人:  _____	
2025年1月8日				2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录


编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	1	符合要求		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	11	符合要求		合格	
3	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合要求		合格	
5	饰面板	陶瓷板安装	6	符合要求		合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合要求		合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求		合格	
8	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2020年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: [Signature] 2020年1月8日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	
建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2020年1月8日							

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公A栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	门窗套制作与安装	13	符合设计		合格	
2	细部	护栏和扶手制作与安装	9	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	验收合格, 符合设计, 验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日					

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	23	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	8	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合要求和.验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 		项目负责人: 	
设计单位				监理单位		建设单位	
项目负责人: 				总监理工程师: 		项目负责人: 	
2025年1月8日				2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	11	符合要求		合格	
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
3	轻质隔墙	板材隔墙	4	符合要求		合格	
4	饰面板	陶瓷板安装	6	符合要求		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合要求		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格	
7	细部	橱柜制作与安装	4	符合要求		合格	
8	细部	门窗套制作与安装	13	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合要求,验收合格			施工总包单位 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡丽	
				监理单位 总监理工程师: 		建设单位 项目负责人: 	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2015年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人:  2015年1月8日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2015年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2015年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公B栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	6	符合资料		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合资料		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合资料,验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
	设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)
项目负责人:  2025年1月8日		项目负责人: 年 月 日		总监理工程师:  2025年1月8日		项目负责人:  2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	22	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	27	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	21	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	15	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合设计,验收合格			 施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		 施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
				 设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
 2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	9	符合要求		合格	
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
3	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合要求		合格	
4	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	7	符合要求		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格	
7	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求		合格	
8	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验,符合要求. 验收合格			施工总包单位 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日					

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	护栏和扶手制作与安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检查符合要求和验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳 2015年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2015年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  2015年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2015年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人: 2015年1月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日						

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	13
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	4	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	15	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	56	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	12	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	6	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验符合要求,验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2015年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2015年1月8日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日		勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	13
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求		合格	
2	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格	
3	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求		合格	
4	细部	门窗套制作与安装	4	符合要求		合格	
5	细部	护栏和扶手制作与安装	3	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	综合验收合格, 符合设计, 验收合格			 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: 陈阳 2025年1月8日		 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡开 2025年1月8日	
				设计单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

7、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工证明文件

合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

CJHT-MYGX(01-01地块)-029(9C016)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元  
01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工

工程地点: 罗湖区笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

发 包 人: 深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块大堂公区及标准层公区精装修施工。

工程地点: 深圳市笋岗街道红岭北路与泥岗路交汇处

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案(2024)0045号

工程规模及特征: 工程概况: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块, 西临红岭北路, 周边道路完善、交通便利。用地面积 15233.23 m<sup>2</sup>, 计容建筑面积约 22.44 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 27.355 万 m<sup>2</sup>。项目 01-01 地块, 规划为一栋建筑, 包括 5 层裙楼商业, 1 座 83 层塔楼, 建筑高度约 379.9m, 塔楼布置于场地南侧。地块下布置 4 层地下室(人防面积约 7761 平方米)。1 栋塔楼功能主要为商务公寓及办公, 首层至三层为公寓及办公大堂, 四层为健身房, 层高 5.4m, 7 层至 29 层为公寓, 32 层至 82 层为办公。标准层: 商务公寓层高 3.6m; 办公层高 4.5m。商业裙楼采用钢筋混凝土框架结构, 首层 6.6m, 二至五层 5.4m, 裙楼建筑高度 31.44m, 总共 5 层。裙楼布置于场地北侧, 北侧与 01-03 地块商业裙楼通过跨街建筑连接, 可形成连贯的商业空间业态。本次招标为项目公共部位精装修工程。主要为地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、茶水间、洁具间、电梯轿厢等, 建筑面积共约 21767.90 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

除商业楼层及公寓楼层外的公区部分, 具体包括但不限于地下室电梯厅、首层办公大堂、标准层走道及电梯厅公区、公共卫生间、无障碍卫生间、洁具间、电梯轿厢等区域, 建筑面积约 21767.90 m<sup>2</sup> (具体以图纸为准)的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试, 项目移交、保修等工作; 具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。其主要内容:

(1) 地面、墙面、天花吊顶精装修施工。

(2) 相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。

(3) 施工完成后, 负责对室内进行开荒、精保洁(达到交付条件)、室内环境检测、甲醛治理(直

至合格)、查验整改并按时完成交付。

(4) 根据招标人提供的装修设计图纸, 进行优化设计;

(5) 根据招标人委托, 负责项目的报批报建工作, 包括但不限于: 施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收, 并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 285 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌仟叁佰肆拾叁万伍仟壹佰捌拾柒元壹角壹分 (¥ 83435187.11 元);

(其中, 不含税金额: 76546043.22 元, 税额: 6889143.89 元

税率: 9%)。

不含税价不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 则价税合计额相应调整, 以开具发票时间为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰零壹万捌仟捌佰伍拾元壹角玖分（¥ 2018850.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍佰壹拾肆万玖仟伍佰捌拾元壹角陆分（¥ 5149580.16 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文

件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 17 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

发包人：(公章)深圳市城建产业园发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

沈巍 2025/10/17

统一社会信用代码：914403001921907410

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮政编码：518000

法定代表人：沈巍

委托代理人：

电话：25846551

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

账号：815980018610001

承包人：(公章)中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李滔 2025/10/17

统一社会信用代码：91430100183854075D

地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

邮政编码：410000

法定代表人：李滔

委托代理人：

电话：0731-85699253

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061050000560

8、安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段证明文件  
合同

第一册，共三册

C-SG-ZX-001

安邦财险深圳总部大厦  
公共区域精装修工程施工合同  
二标段

发 包 人：安邦财产保险股份有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司





- 2.3 工程设计单位：Kohn Pedersen Fox Associates PC、华东建筑设计院研究有限公司、深圳广田集团股份有限公司
- 2.4 工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
- 2.5 工程总承包商：中国建筑一局（集团）有限公司

### 第三条 承包范围

#### 3.1 承包范围

依据招标文件及招标图纸所示，完成本标段（1、C12 栋 29-55 层标准楼层公共区域：电梯厅、公共走道及其连通空间、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域、标准层租户区域架空地面、窗帘盒；2、C12 栋 34 层空中大堂、电梯厅、公共走道、卫生间、茶水间、暗门内侧及覆盖区域；3、C12 栋地下室 B1 层汽车坡道精装部位，B3 层、B4 层、B5 层 VIP 停车区、电梯厅、公共走道、暗门内侧及覆盖区域、玻璃隔断墙；4、C12 栋屋面层电梯厅、VIP 电梯厅、走道；5、C12 栋所有精装要求的电梯轿厢。）全部精装修施工图纸内工程的证照办理、深化设计、材料供应、安装、调试、成品保护、验收、保洁、保修工作，包括但不限于下列工作：

3.1.1 证照办理：负责办理精装修工程施工许可证（精装施工许可证须在合同签订后一周内取得）、夜间施工许可证等精装工程所需的一切证照办理工作，并保持其有效性直至工程竣工验收。配合设计单位开展精装图纸消防报审工作。

#### 3.1.2 精装图纸深化设计工作：

根据招标图进行图纸深化设计、对招标图进行优化及相关补充设计，深化前应认真读图，包括但不限于方案、招标图及配套技术文件等，充分理解设计意图，设计说明，设计要求，以设计效果还原为出发点，结合实际施工条件，提出合理建议，并需得到甲方和甲方聘请的设计院认可；同相关专业施工单位配合，进行各专业与装修相关的整合设计工作。对于外加工饰面材料需要依据图纸结合现场实际情况进行深化，完整出具排版图纸、加工图纸，对加工细节要求说

明到位，对于材质纹路、对位关系、收边收角、工艺措施等方面描述完整充分。对于挂石材、UHPC、金属挂板等需要安装龙骨和埋件的装饰工程，需要对埋件位置进行深化设计，并将结果提供给设计院进行复核，如需要总包单位实施构造柱、圈梁等土建结构的，还需要将深化图提供给总包单位进行施工。如因精装单位未能够正确提资，导致现场埋件无法正常安装的，结构拆改工作由乙方自行负责。精装图纸深化设计具体要求，详见附件 2《深化设计及施工资料要求》。精装深化图纸需甲方聘请的设计院和设计顾问及甲方确认后才可实施。

### 3.1.3 材料、设备、样板工作：

- (1) 负责按甲方及甲方聘请的设计单位、监理单位、顾问单位的要求，提供各类材料设备样板、负责材料设备样板的送样、认样、封样等工作，负责工艺样板、样板区的施工，且必须通过甲方及甲方聘请的设计、监理等单位的验收后，方可进行大面积施工；
- (2) 乙方提供的装饰面层材料样品（例如石材、金属装饰板、洁具等涉及精装效果的材料），必须达到甲方及甲方聘请的设计院的认可，如在多次送样仍未能达到效果后，为了保持各标段的装饰效果统一，对未通过样品确认的材料，甲方有权要求乙方采用其他标段已通过认样的材料品牌和厂家。乙方不得以价格、采购方式、加工周期等理由进行拒绝，且不得因此提出工期和费用增加的诉求。
- (3) 乙方负责承包范围内全部相关材料的供应及安装，负责材料的二次搬运、储存和安保工作；按照规范及当地建设主管部门要求，对材料进行第三方送检及测试，提供材料及设备检测报告、合格证等证明文件。如验收规定必须由甲方委托材料检测单位，则需乙方负责支付相关检测费用。

/复杂工艺的方案模拟及施工方案优化,虚拟建造/设备系统虚拟安装,进度/节点工程量统计分析,竣工模型,竣工场景模拟等。应提交的BIM成果,包括:BIM模型文件、BIM应用软件成果文件/分析报告、BIM辅助导出二维图纸文件、过程审核文件、引用的媒体文件、插入或链接的文本或媒体文件、管理流程文件等。

(2) 乙方应安排专门人员,负责BIM深化和管理工作,并且按要求应用总承包单位负责管理的广联达项目管理平台,开展项目日常质量、安全、进度方面的管理工作。

(3) 乙方需满足甲方BIM应用及数字项目管理平台实施要求,详见附件4《BIM应用及项目管理平台应用要求》。

3.1.10按照备品备件清单(详见附件19)要求准备相应备品备件,备品备件的移交时间以甲方通知为准,费用已包含在合同总价中。

3.2 工作内容:详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.3 具体技术标准与要求:详见招标文件第六章《工程技术要求》。

3.4 工程验收标准

国家、行业、项目所在地验收标准及大家置业实测实量标准、交付评估标准等要求,具体详见招标文件第六章《工程技术要求》。

#### 第四条 工期

##### 4.1 施工工期

4.1.1 计划开工日期:2023年8月1日,具体开工日期以发包人 or 发包人委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

4.1.2 计划竣工日期:2024年8月30日,(竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日,如需行业主管部门验收的,该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期,不单满足精装修验收标准,还要达到消防验收条件,全部精装修施工质量及完工标准必须达到合同、设计、有关验收规

范及本技术标要求），若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

4.1.3 合同工期总日历日数：395天。工期总日历天数与根据前述计划竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、新冠疫情、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、台风、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

4.1.4 本项目拟定关键节点计划如下，乙方可根据下表所列关键节点编制施工计划，如涉及下表中关键节点有所调整，需在投标文件中重点标注且保证调整后的关键节点对整体工期更优。乙方在每月15日前，须上报下月工期计划，该上报计划必须满足总工期和关键节点工期，且通过监理和甲方确认。

项目暂定关键节点如下：

序号	二标段相关关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	29-55层二次结构施工	2023年8月30日	2024年1月15日	暂定关键节点计划，具体时间需根据实际情况调整
2	29-55层幕墙施工 (除外用施工电梯)	2023年11月15日	2024年3月10日	
3	C12地块主体结构封顶	/	2023年9月30日	
4	C12地块结构验收完成	/	2024年2月5日	
5	C12地块幕墙整体封闭	/	2024年6月15日	
6	消防验收	2024年7月15日	2024年9月15日	
7	竣工验收	2024年9月16日	2024年10月15日	
8	竣工备案	2024年10月16日	2024年11月15日	

二标段精装工程关键节点计划

序号	精装工程关键节点	开始时间	完成时间	备注
1	承包人进场	2023年8月1日	2023年8月1日	拟定精装工程关键节点，具体以承包单位进场后，承包人报发包人审批通过
2	深化设计完成、	2023年8月1日	2023年8月30日	
3	材料样品报审确认完成	2023年8月1日	2023年9月15日	
4	实体样板施工	2023年9月15日	2023年12月15日	
5	精装修湿作业完成	2023年8月1日	2024年4月30日	
6	大面施工完成	/	2024年7月30日	

际进度之差为 10 个日历日，而因赶工或 24 小时不间断作业所需要的一切费用均包含于合同总价内，不论合同清单内是否明确列出。

#### 4.4 工期延误

本合同约定绝对工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，因乙方原因月度计划工期延误，每延误一天，违约金为 5000 元/天，因乙方原因总工期每延误一天，违约金为 2 万/天；除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

#### 4.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

### 第五条 合同价款及结算方式

#### 5.1 合同价款

5.1.1 本合同工程暂定总价款为 RMB 44,762,846.41（大写：人民币肆仟肆佰柒拾陆万贰仟捌佰肆拾陆元肆角壹分）。该合同总价款为包含增值税的价格，其中不含税价款为[RMB 41,066,831.57]元（大写：人民币肆仟壹佰零陆万陆仟捌佰叁拾壹元伍角柒分），增值税率[9]%，增值税为[RMB 3,696,014.84]元（大写：人民币叁佰陆拾玖万陆仟零壹拾肆元捌角肆分）。

5.1.2 中标净下浮率：26.08%。中标净下浮率是指中标价相对招标控制价的下浮比例，即：中标净下浮率=(招标控制价-中标价)/(招标控制


- (9) 投标须知；
- (10) 投标承诺函；
- (11) 工程量清单的说明及投标报价要求；
- (12) 已标价工程量清单或预算书；
- (13) 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，本条约定与标准条款第一条约定不一致之处，以本条约定为准。

合同双方当事人在合同履行过程中签署并加盖各自公章的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另，对合同文件的解释顺序进一步约定如下：

- (1) 对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；
- (2) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；
- (3) 如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以甲方的书面澄清为准。

甲方：安邦财产保险股份有限公司  乙方：中建五局装饰幕墙有限公司   
(盖章) (盖章)

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_   
(签字) (签字)

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：2023.10.25

## 第二章 投标须知

### 一、投标须知前附表

项号	条款号	内 容	规 定
1	/	标段名称	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段
2	/	工程地点	深圳市南山区，海德三道南侧、中心路东西侧
3	/	是否场外工程	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 行政监督部门 <u>深圳市住房和建设局</u>
4	1.1	工程规模及特征	<p>本项目规划总用地面积 14,026.69 平方米，总建筑面积 217,216.00 平方米。项目分为三个地块，其中 C12 建筑高度为 249.2 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 273.0 米，地上 54 层，结构形式为核心筒加钢外框结构；C11 建筑高度为 92.1 米（该高度为大屋面完成面高度），幕墙高度为 99.6 米，地上 19 层，结构形式为混凝土框架结构；D06 建筑高度 19.3 米，地上 4 层，结构形式为混凝土框架结构。C12/C11/D06 地下均为 5 层。</p> <p>本项目 C12 地块共有 4 个大堂，分别为首层大堂、二层大堂、34 层空中大堂和 53 层顶层大堂。C11 地块共有 2 个大堂，分别为首层大堂和二层大堂。D06 地块 4 栋建筑为层层退台结构。C11 和 C12 之间有连桥连通，D06 地块与 C 地块之间隔一条中心路。</p>
5	2.1	招标范围	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段，具体详见“安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程合同二标段”基础条款第三条“承包范围”。
6	3.1	资金来源	国有资金
7	/	采用的币种	结合项目选择币种人民币
8	4.1	工程质量	具体详见合同条款
9	5	工期要求	395 日历天
10	6.1	投标人要求	<p>资质等级:1) 施工资质：<u>具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质；</u> 2) 设计资质：<u>具备建筑装饰工程设计专项甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或建筑行业甲级设计资质或工程设计综合甲级资质。</u></p> <p>联合体投标：<input checked="" type="checkbox"/> 接受 <input type="checkbox"/> 不接受</p> <p>其他：<u>若以联合体形式参与投标，联合体成员（含牵头人）不得超过 2 家，</u></p>

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段

验收日期：2025.6.24

建设单位（盖章）：大家财产保险有限责任公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440305-68-03-104690	项目代码	2019-440305-68-03-104690
项目名称	大家财险深圳总部大厦	项目曾用名	安邦财险深圳总部大厦
工程地点	深圳市南山区后海中心区		
建筑面积	187765.91m <sup>2</sup>	工程造价	4476.28 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：54 层/19 层
立项批准文号	深南山发改备案（2024）0059 号	宗地号	T107-0081
用地规划许可证号	地字第 4403052024YG0037491（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0088454(改 1)号
施工许可证号	2025-0104	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 11 月 04 日	验收日期	2025.6.24
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2025009
建设单位	大家财产保险有限责任公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳广田集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄岗
副组长	夏洪、朱铁流、陈国谦、龚旭亚、彭斯淼
组员	李闪、薛磊、李贵平、路必恩、毛昆鹏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄岗	夏洪、薛磊、龚旭亚
建设设备安装工程	黄岗	朱铁流、李闪、李贵平、路必恩
工程质控资料	黄岗	陈国谦、彭斯淼、毛昆鹏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段-1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑装饰装修	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_0_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_0_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_0_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑节能	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄岗	大家财产保险有限责任公司	项目负责人	组长	
2	夏洪	大家财产保险有限责任公司	工程经理	副组长	
3	朱铁流	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	副组长	
4	李闪	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师	组员	
5	薛磊	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师	组员	
6	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	组员	
7	李贵平	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	组员	
8	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	组员	
9	路必恩	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人	组员	
10	彭斯淼	中建五局装饰幕墙有限公司	项目经理	组员	
11	毛昆鹏	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	组员	

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年6月24日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年6月24日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年6月24日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年6月24日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年6月24日



彭斯淼  
湘1432020202102298(00)  
建筑  
2027.04.23  
中建五局装饰幕墙有限公司

9、中原资产龙湖金融中心 C4-19 地块室内装饰及配套工程证明文件  
合同

中原资产龙湖金融中心 C4-19 地块室内  
装饰及配套工程

施  
工  
合  
同

发包人：中原资产管理有限公司

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2023.4.11

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：中原资产管理有限公司（简称发包人）

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称承包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中原资产龙湖金融中心 C4-19 地块室内装饰及配套设施工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：中原资产龙湖金融中心 C4-19 地块室内装饰及配套设施工程
2. 工程地点：郑州市郑东新区北龙湖金融岛 C4-19 号楼
3. 工程规模：        /
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：中原资产龙湖金融中心 C4-19 地块室内装饰及配套设施工程施工
6. 工程承包范围：  
承包范围：

- 1、中原资产龙湖金融中心 C4-19 地块室内装饰及配套设施工程施工图内的相关内容，具体内容详见工程量清单。
  - 2、上述工程由于设计变更引起的增减工程。
  - 3、发包人要求增加的内容。
- 智能化及其他配套工程不属于本次承包范围。

承包方式：包工、包料（必须符合消防部门认可准许使用，满足消防验收）、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包设计优化、包外部协调、配合、验收等为完成室内装饰装修所需的全部工作并承担相关费用。

### 二、合同工期

计划开工日期：        年         月         日。

计划竣工日期：        年         月         日。

具体开工日期以发包人书面通知为准。发包人如需分段开工或有特殊要求，双方协商另行书面确认后执行。

工期总日历天数：260天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

¥58591537.02 元（人民币大写） 伍仟捌佰伍拾玖万壹仟伍佰叁拾柒元零贰分；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

¥916938.19 元（人民币大写） 玖拾壹万陆仟玖佰叁拾捌元壹角玖分；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

¥4883215.21 元（人民币大写） 肆佰捌拾捌万叁仟贰佰壹拾伍元贰角壹分；

##### （3）专业工程暂估价金额：

¥3000000.00 元（人民币大写） 叁佰万元整；

##### （4）暂列金额：

¥3030000.00 元（人民币大写） 叁佰零叁万元整。

#### 2. 合同价格形式：单价合同。

合同价格包括且不限于完成本工程所需的材料、设备、运输（含保险费）、保管、施工、室内环境检测、可能发生的二次深化设计、验收、管理费、税金、利润、成品保护、资料整理、可能存在的二次进出场、与相关部门手续办理、周边关系协调等交付使用前所有费用及质保期内因质量原因造成的返修费用。

### 五、项目经理

承包人项目经理：石晓宾。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）通用合同条款；（5）技术标准和要求；（6）图纸；（7）已标价工程量清单；（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 11 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州市郑东新区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日 起后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

下页无正文。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
统一社会信用代码：91410000356142357Q  
地址：郑州市郑东新区龙湖金融岛  
中环路4号19号楼中原资产大厦  
邮政编码：450000  
电 话：0371-61777575  
传 真：0371-61777575  
电子信箱：zyzc@zyamc.net  
开户银行：中信银行郑州分行营业部  
账 号：8111 1014 1140 0025 469



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
统一社会信用代码：91430100183854075D  
地址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和  
城总部国际二期大厦 B 座 1201  
邮政编码：410004  
电 话：0731-85699253  
传 真：0731-85699253  
电子信箱：zhuangshi\_5j@cscec.com  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
长沙市井湾子支行  
账 号：4300 1531 0610 5000 0560



# 工程竣工验收报告

工程名称：龙湖金融中心三区 C4-19 地块室内  
装饰装修建设工程

建设单位（公章）：中原资产管理有限公司



扫描全能王 创建

## 工程竣工验收报告

工 程 概 况	工程名称	龙湖金融中心三区 C4-19 地块室内装饰装修建设工程	施工许可证号	410170202308080101
	建筑面积	38493.72 平方米	工程地址	副 CBD 环路北 C4-19 地块
	结构/层数	框架剪力墙/地上 13 层 地下 3 层	建设单位	中原资产管理有限公司
	勘察单位	/	设计单位	北京清尚建筑设计研究院有限公司
	监理单位	中新华都国际工程咨询有限公司	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司
	图纸审查机构	河南利业施工图审查有限公司	图纸审查意见	合格
	竣工验收日期	2025.3.17		
竣 工 验 收 组 织 程 序	<p>一、建设单位主持竣工验收会议；</p> <p>二、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>三、建设单位宣读竣工验收方案；</p> <p>四、各验收组实地查验工程质量，并审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；</p> <p>五、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见；</p> <p>参与工程竣工验收的建设、勘察、设计、施工、监理等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>			
建 设 单 位 在 工 程 建 设 中 执 行 基 本 建 设 程 序 情 况	<p>该工程立项审批后，建设单位及时委托北京清尚建筑设计研究院有限公司进行了施工图设计，分别由中建五局装饰幕墙有限公司和中新华都国际工程咨询有限公司施工和监理。</p> <p>在工程施工中，建设单位制定了较为完善、严格的管理制度，工程指挥部各专业人员分工明确，责任落实到人，并能与其他责任主体密切配合，在工程建设实施中能经常到工地对工程质量监督抽查，及时发现并处理了工程施工中出现的质量和和其他问题。能够严格执行国家的有关规定，严格按有关技术规范和行业标准要求自己和其他责任主体。在工程建设中，建设单位能全面履行有关合同，并能及时按合同约定拨付进度款，无分包、肢解工程等违法行为，并在工程建设各环节无违反法律、法规和强制性标准的情况。</p>			







扫描全能王 创建

对工程勘察单位工作评价	/
对工程设计单位工作评价	<p>设计单位能够结合工程的特点，以及甲方的用意进行设计，并通过施工图审查，同时设计单位严格按合同约定积极参与工程施工，对施工当中存在的问题能及时提出设计变更，对技术核定单签署意见，在现场施工督导，检查方面起到了积极作用，从而确保了设计思想的贯彻执行。积极参与竣工验收，对本工程认真负责，能较好的履行设计单位的主体责任。</p>
对工程监理单位工作评价	<p>监理合同签订后，中新华都国际工程咨询有限公司组建了以李延笋为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制、进度控制、造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工单位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对技术核定单、隐蔽工程记录、各检验批、分部、分项验收、特殊工种上岗证及整改告、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好的保证了工程监理任务。认真组织分部验收，积极参加竣工验收，对本工程认真负责，能较好的履行监理单位的主体责任。</p>
对工程施工单位工作评价	<p>中建五局装饰幕墙有限公司，在投标、中标及签订施工合同后，能按照规定程序办理施工许可证、质量和安全监督手续，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料、构配件进行检验，实行了见证取样制度，能在规范、程序要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准的行为。</p>



扫描全能王 创建

## 工程竣工验收意见

工 程 竣 工 验 收 意 见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 张冲, 张礼楷 项目负责人: 张礼楷  2015年3月17日
	设计单位意见	意见: 符合设计要求 参加人: 傅平, 李劲松 项目负责人: 傅平  2015年3月17日
	施工单位意见	意见: 合格 参加人: 万晓滨, 郭平, 侯庆鹏 项目负责人: 万晓滨  2015年3月17日
	监理单位意见	意见: 合格 参加人: 裴济源, 李延军, 张重阳 项目负责人: 李延军  2015年3月17日
	勘察单位意见	意见: 参加人: 项目负责人:  年 月 日
	综合验收结论: 合格	



扫描全能王 创建

10、腾讯广州总部大楼项目精装修专业分包工程证明文件  
合同

副本

合同编号：T183-S1-2022112400001

腾讯广州总部大楼项目  
精装修专业分包工程（标段三）

合同文件  
第一册

二零二三年一月

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

监理单位：广东重工建设监理有限公司

工料测量师：伟历信咨询（深圳）有限公司

绿建单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师：Ateliers Jean Nouvel

精装设计单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
精装修专业分包工程（标段三）

合同协议书

中华人民共和国  
广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
精装修专业分包工程（标段三）  
合同协议书

本协议条款

于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由以下三方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：广州市海珠区阅江西路218、220号广州国际媒体港西港第17层物业02单元

法人或获授权代表姓名及职务：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

法人或获授权代表姓名及职务：

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

注册地址：长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法人或获授权代表姓名及职务：

本协议是根据中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的总承包合同条款，由总承包单位与专业分包单位签署，建设单位为加签方，明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属合同。

本项目的总承包合同内容主要包括腾讯广州总部大楼项目之地下室、结构工程、砌体工程、饰面工程、门窗工程、外墙饰面、综合机电、给排水工程、弱电工程、消防工程、电梯工程、供配电工程及室外工程等内容（以下简称“总承包工程”）。根据专业分包单位与建设单位及总承包单位签订中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目的精装修专业分包工程（标段三）合同（以下简称“专业分包合同”），负责承建及完成专业分包合同所述工程及一切工程缺陷补修。

W/114368/FO

AA/1

专业分包单位已经提供给建设单位一份上述工程的竞争性参与文件（下称“参与文件”）。再鉴于参与文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图纸”）已经由三方或三方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的专业分包合同总价，专业分包单位应按照和根据现场实际情况、专业分包合同条件、总承包合同条件、中选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期进行和完成工程。

2. 专业分包合同总价

标段三合同总价为人民币（大写） 叁仟柒佰柒拾壹万柒仟伍佰壹拾玖元柒角壹分 (RMB ¥ 37,717,519.71) (含增值税 3,114,290.62 元，税率为【9】%)

除根据本合同条件的明确规定外，本项目分包合同属固定总价包干合同性质，为合同图纸、技术要求、工程规范及国家、行业相关规定一次性包干。本专业分包合同总价已包括为合同要求完成本工程所需之一切费用，包括但不限于包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费（包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用）、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等，专业分包合同总价已包括为按合同要求完成本工程所需之一切费用，但建设单位有权根据实际情况减少专业分包工程的内容，同时合理地扣除相应专业分包合同价款。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

6. 履约保函及预付款保函（续）

6.5 专业分包单位必须在合同文件签订后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的预付款保函(样本详见相关附件 - 附件（二）预付款保函（样本）)。该保函的面值为合同预付款金额(即合同金额扣除总承包照管费后的百分之十（10%）（取千元以上整数）)，而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具预付款保函的费用由专业分包单位自行承担。

6.6 如专业分包单位未能提交该预付款保函或所提交的预付款保函不符合合同格式或其他要求时，建设单位有权不支付预付款。预付款将于专业分包单位提交符合合同格式的预付款保函后才支付。

7. 合同工期、拖期违约赔偿金

7.1 总承包工程计划进度要求如下:-

开工日期: 2019年7月10日

竣工日期: 2023年8月30日

本精装修专业分包工程计划进度要求如下:-

开工日期: 2022年9月15日

竣工日期: 2023年6月23日

本专业分包合同工期: 【282】日历天

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令，恶劣天气的日子。

专业分包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成专业分包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工期，工期的延长并不附带任何附加费用。

7.2 如专业分包单位未符合专业分包合同的规定，引起承包工程（包括专业分包工程和总承包工程）的延迟，建设单位有权向专业分包单位强制执行计取拖期违约赔偿金每天RMB¥320,000.00元/日历天,不足一天亦按一天计算,上限为专业分包工程合同金额,且建设单位也可以从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。

中国广东省广州市  
腾讯广州总部大楼项目  
精装修专业分包工程（标段三）

合同协议书

兹证明三方签署如下：

于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签署

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

10 FEB 2023

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开户行：中国建设银行股份有限公司广州琶洲支行

帐 号：44050110147400002182

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

盖章

法人或获授权代表签署

姓名

职务

开户行：交通银行

帐 号：03219201101000

W/114368/FO

AA/19

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

共 2 页, 第 1 页

单位(子单位) 工程名称	38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢(自命名:腾讯广州总部大楼)						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李日荣	项目负责人	罗资奇	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	深圳市海大装饰集团有限公司	项目技术负责人	余振华	项目负责人	张衍斌	单位技术(质量)负责人	李慧春
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	肖俊杰	项目负责人	姜舟	单位技术(质量)负责人	张彦辉
分包单位	浙江亚厦幕墙有限公司	项目技术负责人	郭新雅	项目负责人	倪吉华	单位技术(质量)负责人	董俊德
分包单位	正品达(北京)建筑科技有限公司	项目技术负责人	吴伟	项目负责人	郭永胜	单位技术(质量)负责人	杨政书
分包单位	深圳安星建设集团有限公司	项目技术负责人	叶绍省	项目负责人	胡思	单位技术(质量)负责人	吴世杰
分包单位	深圳海外装饰工程有限公司	项目技术负责人	李关平	项目负责人	谢金荣	单位技术(质量)负责人	陈汉成
分包单位	远东力进幕墙(上海)有限公司	项目技术负责人	曹鸿儒	项目负责人	胡勇	单位技术(质量)负责人	梁宏雷
分包单位	广东科浩幕墙工程有限公司	项目技术负责人	李伟	项目负责人	阮世航	单位技术(质量)负责人	赵福刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	6	符合设计及规范要求		合格		
2	抹灰	1	符合设计及规范要求		合格		
3	吊顶	3	符合设计及规范要求		合格		
4	门窗	4	符合设计及规范要求		合格		
5	幕墙	2	符合设计及规范要求		合格		
6	轻质隔墙	4	符合设计及规范要求		合格		
7	饰面板	4	符合设计及规范要求		合格		
8	饰面砖	1	符合设计及规范要求		合格		
9	涂饰	1	符合设计及规范要求		合格		
10	细部	4	符合设计及规范要求		合格		
11	裱糊与软包	2	符合设计及规范要求		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 11 分项数: 32		符合设计及规范要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		










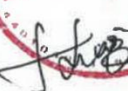



\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

共 2 页, 第 2 页

综合验收 结论及备 注	验收合格			
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位
项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)
分包单位	分包单位	分包单位	分包单位	分包单位
项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 2015.6.12 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2015年6月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2015年6月12日 (盖章)



## 二、拟派项目经理近 5 年同类业绩

### (一) 拟派项目经理近 5 年同类业绩一览表

二、拟派项目经理业绩汇总						
序号	建设单位	项目名称	建设地点	合同额(万元)	合同签订日期	竣工日期
1	张家界宁邦置业有限公司	张家界宁邦广场二期 1#酒店、5#商业装饰装修工程	湖南张家界	4680	2021.11.30	2022.6.25
2	长沙市莲湖实业有限公司	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修专业分包程	湖南长沙	6000	2023.3.28	2023.12.11
3	湖南金时投资有限公司	金时花园三期项目装饰装修工程	湖南怀化	12000	2023.10.30	2024.8.16
4	来安县中医院	来安县中医院设计采购施工一体化 (EPC) 工程室内装饰工程	安徽滁州	10500	2020.8.1	2021.6.15
<p>提供项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以合同签订时间或竣工验收报告为准）已完工的最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，超出 5 项的招标人只认可前 5 项）。</p> <p>证明材料：1.合同（包括：合同封面、项目基本情况（包括合同金额及项目规模）、甲乙双方盖章页）；2.竣工验收报告（包括：验收合格页、竣工验收合格日期页）；3.若合同金额、项目经理姓名无法体现，需提供其他证明材料。</p>						

- (二) 拟派项目经理近 5 年同类业绩证明文件  
1、张家界宁邦广场二期 1#酒店、5#商业装饰装修工程证明文件  
合同

## 张家界宁邦广场二期 1#酒店、5# 商业装饰装修工程分包合同

合 同 编 号： 202112-040



中建

工程名称： 张家界宁邦广场二期 1#酒店、5#

商业装饰装修工程

工程地点： 湖南省张家界市

甲 方： 中国建筑第五工程局有限公司

乙 方： 中建五局装饰幕墙有限公司

# 第一部分 协议书

甲方(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司

为了充分发挥各自优势,甲乙双方经友好协商,甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则,将甲方总承包的张家界宁邦广场二期1#酒店、5#商业装饰装修工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务,甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则,并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下,经友好协商,订立合同,供双方共同遵守。

## 一、 工程概况

工程名称: 张家界宁邦广场二期1#酒店、5#商业装饰装修工程

工程地点: 张家界市永定区沙提大道西侧桂花路北侧

承包范围:甲方与业主签订的工程总承包合同范围内装饰工程:“张家界宁邦广场二期商业威斯汀酒店及二期文华里住宅建安工程”的施工蓝图、设计修改通知、图纸说明、图纸会审、会议纪要等内容的施工工程、包材料、含税费用、验收资料以及相关全部工作的完成等。具体的工作范围以里乙双方的界面划分为准。

## 二、 合同价款

暂定金额人民币(大写): 肆仟陆佰捌拾万元整 元

(小写): 46,800,000.00 元

其中,不含税金额 42,935,779.82 元;其中,预计农民工工资总额不含税金额为  /  元(大写  /  元),占分包款的比例为  /  %;

增值税税率: 9%, 增值税金额 3,864,220.18 元。

在本合同签订后,若由于国家政策原因导致增值税变动,则本合同约定的不含税总额不变,按最新税率计算总含税价并开具发票。

### 三、合同工期

开工日期：2021年12月10日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2022年4月30日

合同工期总日历天数 7 天

### 四、 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：\_\_\_\_\_

### 五、 项目经理

承包人项目经理：谢亮

### 六、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件
- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

### 七、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

### 七、 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2021年11月30日

合同订立地点：长沙

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：长沙雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫印

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人：文丹

委托代理人：

电话：0731-85699253

传真：0731-85699242

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

帐号：43001531061050000560

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施 2015-05

## 建筑装饰装修分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		宁邦广场二期 1#酒店、5#商业		子分部工程 数量	8	分项工程数 量	86
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	唐琪	技术(质量) 负责人	汤安
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负 责人	谢亮	分包内容	装饰装 修
序 号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
2	建筑地面	整体面层铺设	16	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
3	建筑地面	板块面层铺设	20	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
4	门窗	门窗玻璃安装	20	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
5	吊顶	整体面层吊顶	23	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
6	吊顶	板块面层吊顶	46	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
7	吊顶	格栅吊顶	20	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	6	主控项目全部合格,一般项目满足规范规定要求		符合要求	
质量控制资料							
安全与功能检验报告							
观感质量检查结果							
综合 验收 结论	合格			 项目负责人: 唐琪 技术质量部门负责人: 2022年6月25日		 项目负责人: 汤安 技术质量部门负责人: 2022年6月25日	
	 设计单位 (公章) 项目负责人: 王季师 2022年6月25日		勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: 戴格秋 2022年6月25日		 建设单位 项目负责人: 2022年6月25日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2、长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰  
装修专业分包程证明文件

合同

长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、  
D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程



**中建**

局系统内部单位  
专业分包合同

合同编号：HJXY-033



## 第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰装修专业内部分包事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店装饰装修工程

分包工程地点：长沙市雨花区

总占地面积：暂定98456.74平方米

分包工程范围：

A、B、D栋商务楼、C栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。

### 二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币60,000,000.0000元（大写：陆仟万元整）。

### 三、工期

工期总日历天数：120日历天

开工日期：暂定2023年4月9日，以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：/

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

### 五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；

3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；

4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年3月28日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定从方签字盖章后生效

承包人：(公章)



分包人：(公章)



项目直管层级总经理：

项目直管层级总经理：



## 竣工验收报告

### 业绩证明

兹有

项目名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店

专业分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

专业分包工程施工工期：2023 年 4 月 9 日-2023 年 12 月 11 日

项目建设地点：湖南省长沙

专业分包工程总造价：6000 万元

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

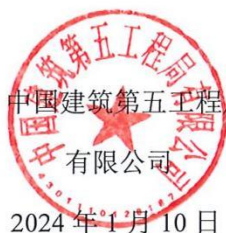
专业分包单位项目经理：谢亮

专业分包单位技术负责人：陈辉

该项目已于 2023 年 12 月由 长沙莲湖实业有限公司 (建设单位名称) 验收为合格工程。本合同段主要内容为 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。该司人员在项目中严格遵守相关规范，规定进行施工，严格制度各项规章制度，按照合同文件进行施工及管理，按质按量按期完成。

特此证明

总包单位：中国建筑第五工程局



2024 年 1 月 10 日

建设单位：长沙莲湖实业有限公司



2024 年 1 月 10 日

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B商务楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 43864.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2022年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 刘桂君 2022年12月11日	总监理工程师: 李佑 2022年12月11日	项目负责人: 陈阳 2022年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2022年12月11日	项目负责人: 李佑 2022年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

3、金时花园三期项目装饰装修工程证明文件  
合同



中国建筑第五工程局有限公司

金时花园三期项目装饰装修  
工程

专业分包合同

合同编号：231030D1347



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2023年10月30日-2024年12月30日

### 二、分包工程概况

工程名称：金时花园三期项目装饰装修工程

工程地点：湖南省怀化市锦溪南路与刘塘路交界处

工程内容及规模：项目总建筑面积约141,222.83平方米，其中地上建筑面积约118247.58平方米，地下建筑面积约22975.25平方米，施工内容包括建筑装饰装修、给排水、暖通、电气工程等。

分包范围：包含但不限于金时花园23#、24#、25#、26#、27#、28#、29#、30#栋住宅套内及公共区域、配套物业用房等工程施工图上所有相关工程。

### 三、工期

开工日期：暂定于2023年12月28日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于2024年/月/日竣工

总日历工作天数为：/天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家现行工程施工质量验收规范标准的合格工程。

### 五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿贰仟万元整

小写：120000000.00元，最终结算以实际发生工程量为准。

### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；

2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书 (如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效与终止

合同签订时间: 2023 年 10 月 30 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效,合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份,甲方执 4 份,乙方执 4 份。

甲 方: (公章)

住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦

法定代表人:

委托代理人:

项目经理:

电 话: 0731-85699273

传 真: 85699282

邮 政 编 码:

乙 方: (公章)

住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

法定代表人:

委托代理人:

现场负责人:

电 话: 0731-85699253

传 真: 0731-85699242

邮 政 编 码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

# 竣工验收报告

湘质监统编  
施2015-05

## 建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		金时花园三期项目		子分部工程 数量	8	分项工程 数量	16
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	谭志飞	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	谢亮	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程 名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	92	符合要求		合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	86	符合要求		合格	
3	建筑地面	整体面层铺设	101	符合要求		合格	
4	抹灰	一般抹灰	120	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	20	符合要求		合格	
6	门窗	金属门窗安装	16	符合要求		合格	
7	门窗	特种门安装	9	符合要求		合格	
8	吊顶	整体面层吊顶	17	符合要求		合格	
质量控制资料				全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论				施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年8月16日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年8月16日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年8月16日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
 2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
 3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。


建筑装饰装修 分部 (子分部) 工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		金时花园三期项目		子分部工程数量	8	分项工程数量	16
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	谭志飞	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	谢亮	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	吊顶	板块面层吊顶	19	符合要求		合格	
10	吊顶	格栅吊顶	24	符合要求		合格	
11	饰面砖	石板安装	9	符合要求		合格	
12	饰面砖	陶瓷板安装	6	符合要求		合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	25	符合要求		合格	
14	涂料	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格	
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	17	符合要求		合格	
16	细部	护栏和扶手制作与安装	15	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		齐全	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		好	
综合验收结论				施工总包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年8月16日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2024年8月16日	
	设计单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师:  2024年8月16日		建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日

注: 1、分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

4、来安县中医院设计采购施工一体化（EPC）工程室内装饰工程证明文件  
合同

 中建五局

来安县中医院设计采购施工一体化（EPC）  
工程项目施工

室内装饰工程专业分包合同

合同编号：280320DLAZY016

2020年8月 日

1

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司(简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)项目室内装饰分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243019233

发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装饰装修工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年9月30日

### 二、分包工程概况

工程名称: 来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程施工

工程地点: 滁州市来安县

分包范围来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程项目施工范围内所有的装饰装修工程(包括但不限于抹灰工程、正负零以上楼层地面工程,门窗工程、钢结构雨棚、坡道顶盖、栏杆工程(包括中庭栏板、抓手、扶手、护窗栏杆、楼梯栏杆、所有变形缝工程),天棚吊顶工程、墙面地面贴砖、隔墙、洁具、室内装饰装修等)以及清单、图纸范围内的所有装饰装修工程。

### 三、工期

开工日期: 暂定于 2020年8月10日 开工(以甲方书面通知为准)

竣工日期: 暂定于 2021年 月 日 竣工

总日历工作天数为:(暂定) 6个月,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 合格,确保取得“安徽省建筑施工安全质量标准化工地”,确保“黄山杯”奖

### 五、分包合同价款

暂定金额：大写：玖仟陆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（不含税）

小写：96,330,275.23元（不含税）

大写：壹亿零伍佰万元整（含税）

小写：¥ 105,000,000.00 元（含税）

增值税税率：9%

税金：8,669,724.77元

#### 六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款及附件；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
6. 中标通知书（如有时）；
7. 乙方的投标书；
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件；
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、甲乙双方开票信息

甲方：

公司名称：中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码：91430000183764483Y

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

电话：0731-85699953

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：4300 1531 0610 5250 0763

乙方：

公司名称：中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码：91430100183854075D

注册地址：长沙市雨花区中意一路158号

电话：0731-85699253

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙市井湾子支行

账号：43001531061050000560

### 十一、合同生效与终止

合同订立时间：2020年8月 日

合同订立地点：安徽省滁州市

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且借款结清后终止。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



## 竣工验收报告

### 装饰分部工程质量验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目一感染楼	结构类型	框架	层数	3层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	李凯	质量部门负责人	刘明祥
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	谢亮	分包技术负责人	唐朝晖
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	符合 要求	
1	水泥砂浆面层	3	合格		
2	一般抹灰	3	合格		
3	水性涂料涂饰	3	合格		
4	溶剂型涂料涂饰	3	合格		
5	护栏和扶手	3	合格		
6	铝合金门窗安装	3	合格		
7	门窗玻璃	3	合格		
8	地砖面层	3	合格		
9	木地板面层	3	合格		
10	塑胶地面	1	合格		
11	内墙饰面砖	3	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验（检测）报告					
验收单位	分包单位	项目经理: 谢亮 2021年6月15日			
	施工单位	项目经理: 李凯 2021年6月15日			
	设计单位	项目负责人: 李凯 2021年6月15日			
	监理单位	总监理工程师: 李凯 2021年6月15日			
	建设单位	项目专业技术负责人: 解 2021年6月15日			



### 装饰分部工程质量验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目—精神病楼	结构类型	框架	层数	2层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	李凯	质量部门负责人	刘明祥
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	谢亮	分包技术负责人	唐朝晖
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	符合 要求	
1	水泥砂浆面层	2	合格		
2	一般抹灰	2	合格		
3	水性涂料涂饰	2	合格		
4	溶剂型涂料涂饰	2	合格		
5	护栏和扶手	2	合格		
6	铝合金门窗安装	2	合格		
7	门窗玻璃	2	合格		
8	地砖面层	2	合格		
9	木地板面层	2	合格		
10	塑胶地面	1	合格		
11	内墙饰面砖	2	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验（检测）报告					
验收 单 位	分包单位	项目经理: 谢亮		2021年	6月15日
	施工单位	项目经理: 李凯		2021年	6月15日
	设计单位	项目负责人: 李凯		2021年	6月15日
	监理单位	总监理工程师: 李凯		2021年	6月15日
	建设单位	项目专业技术负责人: 包军		2021年	6月15日

### 装饰分部工程质量验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目一门诊楼	结构类型	框架	层数	4层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	李凯	质量部门负责人	刘明祥
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	谢亮	分包技术负责人	唐朝晖
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	符合 要求	
1	水泥砂浆面层	4	合格		
2	一般抹灰	4	合格		
3	水性涂料涂饰	4	合格		
4	溶剂型涂料涂饰	4	合格		
5	护栏和扶手	4	合格		
6	铝合金门窗安装	4	合格		
7	门窗玻璃	4	合格		
8	地砖面层	4	合格		
9	木地板面层	4	合格		
10	塑胶地面	1	合格		
11	内墙饰面砖	4	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验（检测）报告					
验收 单 位	分包单位	项目经理：谢亮 2021年6月1日			
	施工单位	项目经理：李凯 2021年6月1日			
	设计单位	项目负责人：李凯 2021年6月1日			
	监理单位	总监理工程师：李凯 2021年6月1日			
	建设单位	项目专业技术负责人：包昇 2021年6月1日			

### 装饰分部工程质量验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目一住院楼	结构类型	框剪	层数	15层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	李凯	质量部门负责人	刘明祥
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	谢亮	分包技术负责人	唐朝晖
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	水泥砂浆面层	15	合格	符合 要求	
2	一般抹灰	15	合格		
3	水性涂料涂饰	15	合格		
4	溶剂型涂料涂饰	15	合格		
5	护栏和扶手	15	合格		
6	铝合金门窗安装	15	合格		
7	门窗玻璃	15	合格		
8	地砖面层	15	合格		
9	木地板面层	10	合格		
10	塑胶地面	1	合格		
11	内墙饰面砖	15	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验（检测）报告					
验收单位	分包单位	项目经理: 谢亮 2021年6月5日			
	施工单位	项目经理: 李凯 2021年6月5日			
	设计单位	项目负责人: 李朝晖 2021年6月5日			
	监理单位	总监理工程师: 李朝晖 2021年6月5日			
	建设单位	项目专业技术负责人: 包昇 2021年6月5日			

### 装饰分部工程质量验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目—急诊、医技楼	结构类型	框架	层数	3层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	李凯	质量部门负责人	刘明祥
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	谢亮	分包技术负责人	唐朝晖
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	水泥砂浆面层	3	合格	符合 要求	
2	一般抹灰	3	合格		
3	水性涂料涂饰	3	合格		
4	溶剂型涂料涂饰	3	合格		
5	护栏和扶手	3	合格		
6	铝合金门窗安装	3	合格		
7	门窗玻璃	3	合格		
8	地砖面层	3	合格		
9	木地板面层	3	合格		
10	塑胶地面	1	合格		
11	内墙饰面砖	3	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验（检测）报告					
验收 单 位	分包单位	项目经理：谢亮 2021年6月5日			
	施工单位	项目经理：李凯 2021年6月5日			
	设计单位	项目负责人：李培培 2021年6月5日			
	监理单位	总监理工程师：蔡尔 2021年6月5日			
	建设单位	项目专业技术负责人：包军 2021年6月5日			

### 装饰分部工程质量验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目—行政综合楼	结构类型	框架	层数	4层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	李凯	质量部门负责人	刘明祥
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	谢亮	分包技术负责人	唐朝晖
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见	
1	水泥砂浆面层	4	合格	符合 要求	
2	一般抹灰	4	合格		
3	水性涂料涂饰	4	合格		
4	溶剂型涂料涂饰	4	合格		
5	护栏和扶手	4	合格		
6	铝合金门窗安装	4	合格		
7	门窗玻璃	4	合格		
8	地砖面层	4	合格		
9	木地板面层	4	合格		
10	塑胶地面	1	合格		
11	内墙饰面砖	4	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验（检测）报告					
验收 单 位	分包单位	项目经理：谢亮 2021年 6月10日			
	施工单位	项目经理：李凯 2021年 6月10日			
	设计单位	项目负责人：唐朝晖 2021年 6月10日			
	监理单位	总监理工程师：李凯 2021年 6月10日			
	建设单位	项目专业技术负责人：包昇 2021年 6月10日			



### 装饰分部工程质量验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目—高压氧舱楼	结构类型	框架	层数	1层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术部门负责人	李凯	质量部门负责人	刘明祥
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	谢亮	分包技术负责人	唐朝晖
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	符合 要求	
1	水泥砂浆面层	1	合格		
2	一般抹灰	1	合格		
3	水性涂料涂饰	1	合格		
4	溶剂型涂料涂饰	1	合格		
5	护栏和扶手	/	合格		
6	铝合金门窗安装	1	合格		
7	门窗玻璃	1	合格		
8	地砖面层	1	合格		
9	木地板面层	/	合格		
10	塑胶地面	/	合格		
11	内墙饰面砖	/	合格		
质量控制资料					
安全和功能检验（检测）报告					
验收 单位	分包单位	项目经理: 谢亮 2021年6月15日			
	施工单位	项目经理: 李凯 2021年6月15日			
	设计单位	项目负责人: 李凯 2021年6月15日			
	监理单位	总监理工程师: 李凯 2021年6月15日			
	建设单位	项目专业技术负责人: 解 2021年6月15日			



### 三、投标人拟派项目团队人员情况

#### (一) 投标人拟派项目团队人员情况表

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	谢亮	高级	职称证、一级建造师（建筑工程）、安全生产考核证	壹级	(2019) 1105161、湘 143201520151 5130、湘建安 B(2019)00161 78	建筑工程
2	技术负责人	邓丹	高级	职称证	高级	(2017) 1105531	土木工程
3	施工员	郭兆鹏	初级	职称证、资格证（土建施工员）	初级	(2022) 13053701、 043221010001 7003815	工程力学
4	施工员	孙珂	初级	职称证、资格证（土建施工员）	初级	(2021) 1305150、 043201010001 7000658	建筑电气与智能化
5	安全员	闫天甜	初级	职称证、安全生产考核证	初级	(2019)130507 2、湘建安 C3(2020)0503 311	环境设计
6	安全员	汤香虎	初级	职称证、安全生产考核证	初级	(2021) 1305186、湘建 安	安全工程

						C3(2020)0007 225	
7	质量员	尹文彪	中级	职称证、资格证（土建质量员）	中级	B08153070100 000177、 043201069431 7021382	工程造价
8	资料员	秦国伟	初级	职称证、岗位资格证（资料员）	初级	(2022) 13053767、 043221140001 7000714	机器设计制造及其自动化
9	劳务专员	刘晓东	中级	职称证、岗位资格证（劳务员）	中级	(2021)120509 84、 043201139431 6000918	装饰艺术设计
10	BIM 技术人员	刘宇丰	中级	职称证、全国 BIM 技能等级考试级证书	中级	(2019)12054 53、 180100102303 6142	环境艺术设计
11	项目副经理	张佳林	中级	职称证	中级	B08183010100 004511	建筑工程
12	商务经理	欧辉权	高级	职称证、一级造价工程师注册证书	高级	建 [造]11224300 005875、 (2018) 1105121	土木工程
13	深化设计负责人	杨克勤	中级	职称证	中级	(2019)12054 67	土木工程
14	深化设计师	吴永超	中级	职称证	中级	(2024) 12050458	机器设计制造及其自动化

15	材料经理	郭鹏	高级	职称证、岗位资格证 (材料员)	高级	(2024)110502 62、 043201119431 7010683	材料科学与工程
16	安全负责人	曾文照	高级	职称证、注册安全工程师、安全生产考核证	高级	JWAZG045048、 19240360642、 湘建安 C3(2024)9725 618	机械制造
17	质量经理	余金鑫	高级	职称证、岗位资格证 (质量员)	高级	(2021) 11051521、 043201069431 7021386	建筑工程
18	施工经理	刘标	中级	职称证	中级	(2019) 1205478	土木工程
19	精装工程师	张迪	中级	职称证	中级	(2021) 12050957	土木工程

证明材料：专业技术证件（具备执业资格的提供执业资格证、具备职称的提供职称证），毕业证，学位证，6个月以上社保证明。

填表要求：在本项目中担任的职务（根据实际填写）：如填写“项目经理”、“项目副经理”、“深化设计负责人”、“技术负责人”、“商务经理”、“材料经理”、“材料员”、“安全负责人”、“安全员”、“质量经理”、“质量员”、“施工经理”、“施工员”、“资料员”、“BIM技术人员”等。

执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”“二级造价工程师”等；

职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

在本单位从事本类项目工作年限：填写人员在本单位入职后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。如无对应项的填“/”。

(二) 投标人拟派项目团队人员情况

1、项目经理—谢亮

(1) 身份证



(2) 毕业证及学位证





重庆大学  
CHONGQING UNIVERSITY

# 学士学位证书



谢亮，男，1982年6月1日生，已完成工程造价  
学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予管理学学士学位。



重庆大学 校长 周绪红

二〇一七年十二月二十七日

(成人高等教育本科毕业生)

证书编号: 1061142017310108

(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 谢亮
	性别 男
	出生年月 1982.06
	专业 电气技术
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2019) 105161	发证单位  一九 年 月 廿

(4) 一级注册建造师证



(5) 安全生产考核证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：湘建安B（2019）0016178

姓 名：谢亮

性 别：男

出生年月：1982年06月01日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月19日

有效 期：2019年04月19日 至 2028年01月22日





发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	谢亮	建账时间	200307	身份证号码	511023198206012579			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 09:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202502-202602			
			工伤保险		202502-202602			
			失业保险		202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第1页,共3页

个人编号: 43120000000001159555

202602	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第2页,共3页

个人编号:4312000000001159555

202506	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	145	23.2	11.6	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17167	2746.72	1373.36	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17167	291.84	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	145	2.46	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17167	120.17	51.5	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	145	1.01	0.44	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:谢亮

第3页,共3页

个人编号:4312000000001159555

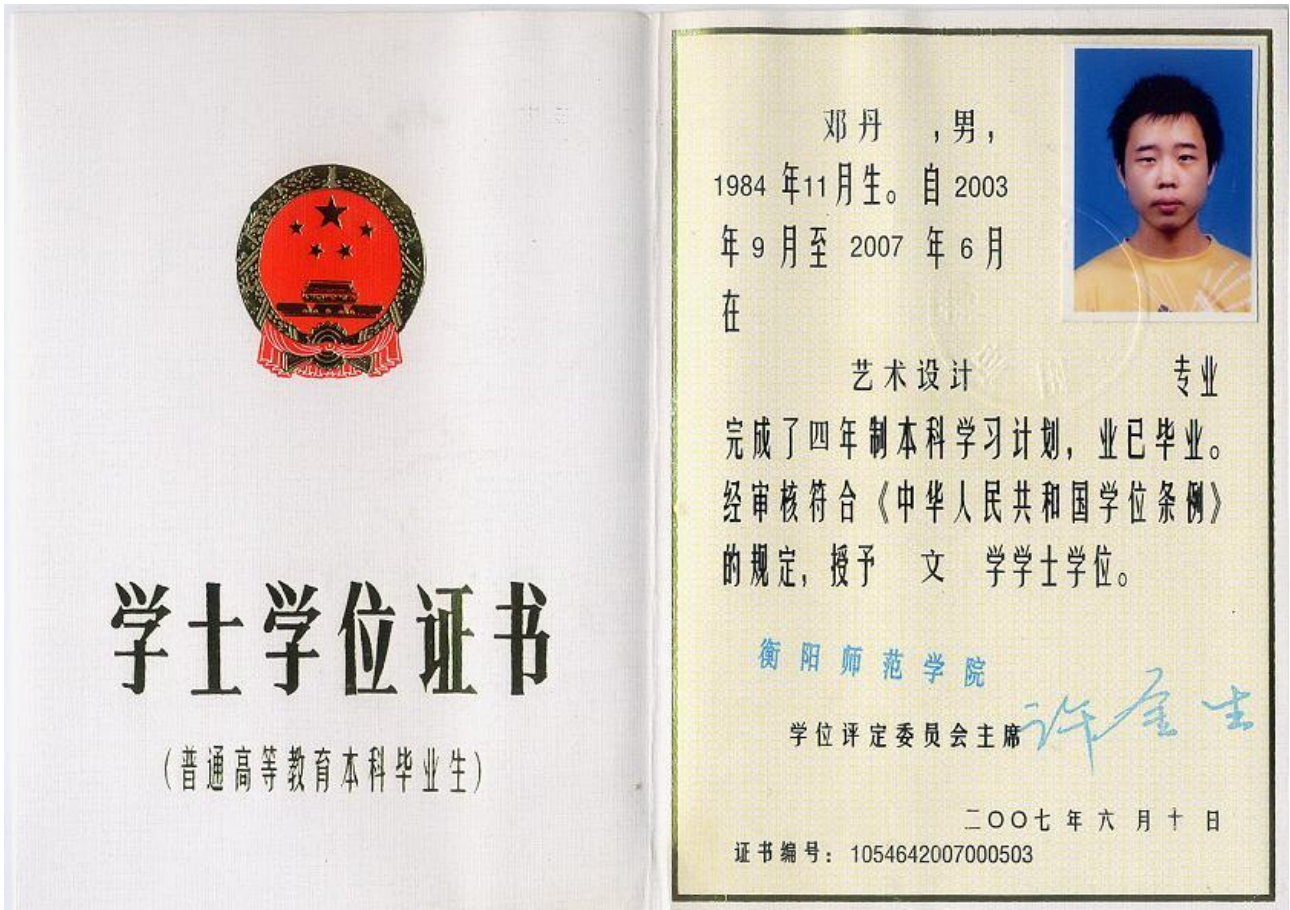
## 2、技术负责人—邓丹

### (1) 身份证



### (2) 毕业证及学位证





(3) 职称证



## (4) 社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	邓丹	建账时间	200708	身份证号码	430122198411024518			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 16:41			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 邓丹

第1页,共3页

个人编号: 43120000000001353454

202602	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11636	1861.76	930.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11636	197.81	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11636	81.45	34.91	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓丹

第2页,共3页

个人编号:4312000000001353454

202506	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12531	2004.96	1002.48	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12531	213.03	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12531	87.72	37.59	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	92	14.72	7.36	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12439	1990.24	995.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12439	211.46	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	92	1.57	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	12439	87.07	37.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	92	0.65	0.27	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓丹

第3页,共3页

个人编号:4312000000001353454

### 3、施工员--郭兆鹏

#### (1) 身份证



(2) 毕业证及学位证





山东科技大学  
SHANDONG UNIVERSITY OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

# 学士学位证书



郭兆鹏，男，1998年11月16日生。在工程力学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

山东科技大学

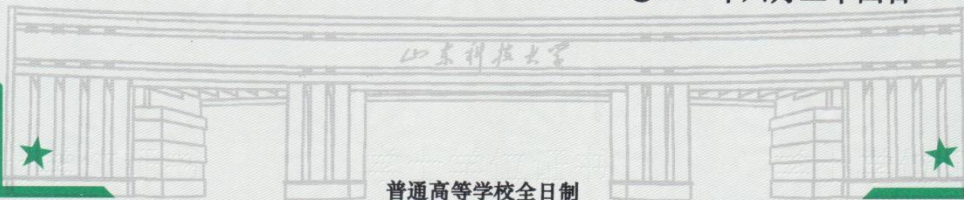
校 长

刘庆国

学位评定委员会主席

证书编号：  
1042442021014904

二〇二一年六月二十四日



普通高等学校全日制

中华人民共和国学位证书查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>

(3) 职称证

683



## 资格证书


姓 名..... 郭兆鹏.....

性 别..... 男.....

出生年月..... 1998-11-16.....

专 业..... 工程力学.....

任职资格..... 助理工程师.....

发证单位..... .....

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号:..... (2022)13053701.....

2022年 09月 08日

(4) 资格证

证书编码: 0432210100017003815

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 郭兆鹏

身份证号: 370781199811162777

岗位名称: 土建施工员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
完成2025年度继续教育32学时。  
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2022年06月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	郭兆鹏	建账时间	202107	身份证号码	370781199811162777			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:28			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202502-202602		
				工伤保险		202502-202602		
				失业保险		202502-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭兆鹏

第1页,共3页

个人编号:43120000000021020127

202602	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6093	974.88	487.44	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6093	103.58	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6093	42.65	18.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭兆鹏

第2页,共3页

个人编号:43120000000021020127

202506	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5990	958.4	479.2	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5990	101.83	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5990	41.93	17.97	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	502	80.32	40.16	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5488	878.08	439.04	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5488	93.3	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	502	8.53	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5488	38.42	16.46	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	502	3.51	1.75	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭兆鹏

第3页,共3页

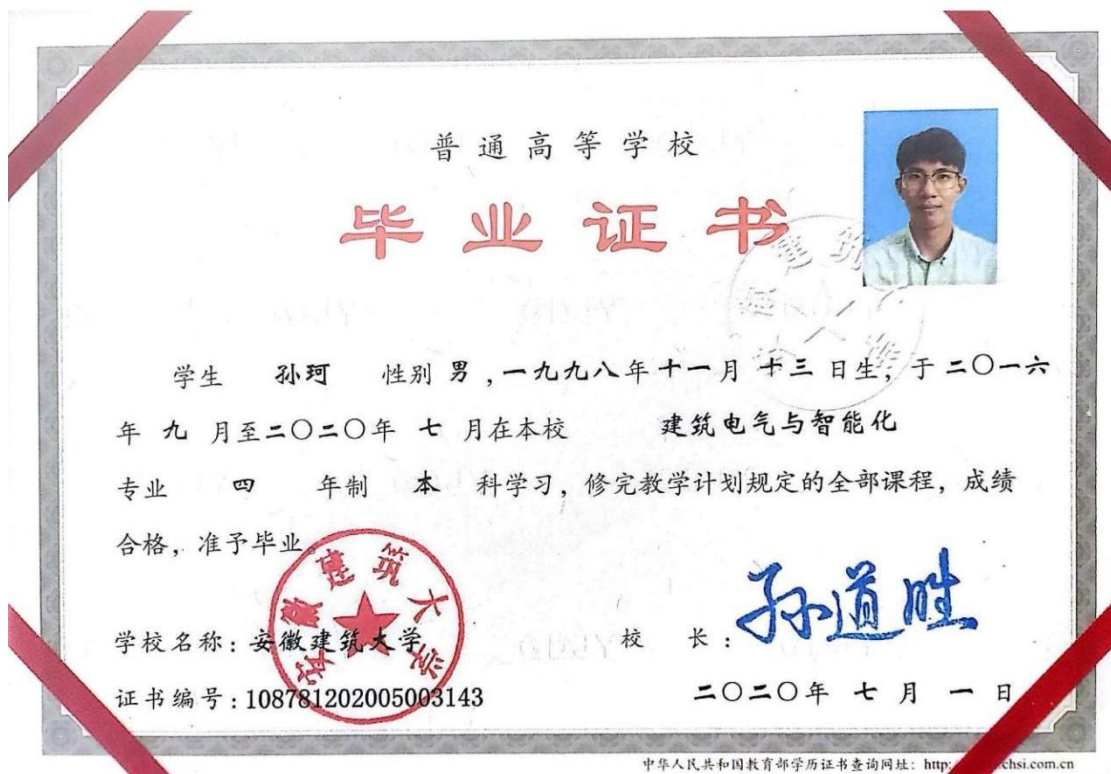
个人编号:43120000000021020127

#### 4、施工员--孙珂

##### (1) 身份证



##### (2) 毕业证及学位证



  
 安徽建筑大学  
 ANHUI JIANZHU UNIVERSITY


## 学士学位证书



孙珂，男，1998年11月13日生。在安徽建筑大学建筑电气与智能化专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。


校 长   
 学位评定委员会主席


证书编号 1087842020103143      二〇二〇年七月一日

  
**Anhui Jianzhu University**  
 CERTIFICATE FOR THE DEGREE OF BACHELOR


*It is hereby certified that*      Sun Ke

*has completed the studies and satisfied all the requirements in*  
**Building Electricity and Intelligence**  
*having passed thesis defense in Anhui Jianzhu University.*  
*was admitted to the degree of*      **Bachelor of Engineering**






President   
 Chairman of Academic Degree Evaluation Committee  
 Anhui Jianzhu University  
 Certificate No. 1087842020103143      July 1, 2020

扫描全能王 创建



(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名..... 孙珂.....
	性 别..... 男.....
	出生年月..... 1998年11月.....
	专 业..... 建筑电气与智能化.....
	任职资格..... 助理工程师.....
	发证单位.....
 <p>中国建筑第五工程局有限公司制</p>	
证书编号: (2021) 1305150..	二〇二一年十二月二十二日

(4) 资格证



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	孙珂	建账时间	202007	身份证号码	340827199811130013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:29			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202502-202602				
			工伤保险	202502-202602				
			失业保险	202502-202602				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂

第1页,共3页

个人编号:4312000000018058813

202602	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000018058813  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1230	196.8	98.4	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6517	1042.72	521.36	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6517	110.79	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1230	20.91	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6517	45.62	19.55	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1230	8.61	3.69	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙珂

第3页,共3页

个人编号:43120000000018058813

## 5、安全员--闫天甜

### (1) 身份证



### (2) 毕业证及学位证





## 学士学位证书



白天甜，男，1994年02月生于河南省漯河市舞阳县。经审核，已达到环境设计专业学士学位要求，依据《中国矿业大学章程》，授予其艺术学学士学位。

中国矿业大学

校 长

葛世荣

学位评定委员会主席

赵跃民

证书编号

1029042018005489



2018年6月20日

(3) 职称证

405



# 资格证书

姓名 闫天甜

性别 男

出生年月 1994-2-1

专业 环境艺术设计

任职资格 助理工程师

发证单位

二〇一九年八月一日



中国建筑第五工程局有限公司制

(2019) 1305072

证书编号: .....

(4) 资格证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503311

姓 名：闫天甜

性 别：男

出生年月：1994年02月15日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月06日

有效 期：2020年07月06日 至 2026年07月03日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年07月06日



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 闫天甜 社保电脑号: 818757068 身份证号码: 411121199402155511 打印日期: 2026年3月5日  
参保单位名称: 中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司 单位编号: 31650873 单位元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	31650873	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.57	6.13
2026	02	31650873	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.57	6.13
合计				2581.44	1290.72			968.04	322.68			80.68				29.08	32.26



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927844ff016f7j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31650873 单位名称 中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局装饰幕墙有限公司		当前单位编号		4311000000000001741			
姓名	闫天甜	建账时间	201707	身份证号码	411121199402155511				
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-06 12:27				
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构							
		用途		打印					
参保关系									
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512			
				工伤保险		202501-202512			
				失业保险		202501-202512			
劳务派遣关系									
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位		起止时间	
缴费明细									
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构	
202512	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级	
	工伤保险	8097	137.65		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级	



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：闫天甜

第1页,共3页

个人编号：4312000000012688899

202512	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 闫天甜  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号: 4312000000012688899  
湖南社保

202504	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8097	1295.52	647.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8097	137.65	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8097	56.68	24.29	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	7353	1176.48	588.24	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	744	119.04	59.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7353	125	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	744	12.65	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7353	51.47	22.06	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	744	5.21	2.23	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 闫天甜

第3页,共3页

个人编号: 4312000000012688899

## 6、安全员—汤香虎

### (1) 身份证



### (2) 毕业证及学位证





安徽理工大学  
ANHUI UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

# 学士学位证书



汤香虎，男，一九九八年四月二十二日 出生。  
在安徽理工大学 安全工程 完成  
了学士学位培养计划和论文答辩，成绩合格。经校学  
位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：1036142020001485 发证日期：二〇二〇年六月二十四日

(普通高等教育本科毕业生)



(3) 职称证



# 资格证书

姓 名..... 汤香虎.....

性 别..... 男.....

出生年月..... 1998年4月.....

专 业..... 安全工程.....

任职资格..... 助理工程师.....

发证单位.....

中国建筑第五工程局有限公司制



证书编号: (2021) 1305186

二〇二一年十二月二十二日

(4) 资格证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007225

姓 名：汤香虎

性 别：男

出生年月：1998年04月22日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有效 期：2020年12月23日 至 2026年12月22日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	汤香虎	建账时间	202007	身份证号码	342626199804226417			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:30			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第1页,共3页

个人编号:43120000000018058808

202602	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000018058808  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5991	958.56	479.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5991	101.85	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.56	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5991	41.94	17.97	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.7	1.16	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:汤香虎

第3页,共3页

个人编号:43120000000018058808

## 7、质量员--尹文彪

### (1) 身份证



### (2) 毕业证及学位证





# 学士学位证书

尹文彪，男，1989年05月03日生。在湘潭大学  
建筑环境与设备工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



湘潭大学

校 长

罗和安

学位评定委员会主席

证书编号:1053042011003174

二〇一一年六月二十二日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08153070100000177



持证人签名： \_\_\_\_\_

姓 名： 尹文彪

性 别： 男

身份证号： 430482198905035877

专 业： 工程造价

资格级别： 工程师

授予时间： 2015年8月29日

(4) 资格证



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	尹文彪	建账时间	201108	身份证号码	430482198905035877			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:29			
				1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险	202502-202602				
			工伤保险	202502-202602				
			失业保险	202502-202602				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪

第1页,共3页

个人编号:43120000000003271629

202602	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:4312000000003271629  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-1030	-164.8	-82.4	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10956	1752.96	876.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-1030	-17.51	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10956	186.25	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1030	-7.21	-3.09	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10956	76.69	22.87	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:尹文彪

第3页,共3页

个人编号:43120000000003271629

## 8、资料员--秦国伟

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





中南林业科技大学

Central South University of Forestry and Technology

## 学士学位证书

秦国伟，男，1999年2月13日生。在本校  
机械设计制造及其自动化专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经中南林业科技大学学位评定委员会审议，授予  
工学学士学位。



中南林业科技大学

校 长

学位评定委员会主席

廖小平

证书编号：1053842021001757

二〇二一年 六 月 十八 日

(普通高等教育)

(3) 职称证

761



### 资格证书

姓名.....秦国伟.....

性别.....男.....

出生年月.....1999-02-13.....

专业.....机械设计制造及其自动化.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位..........

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号.....(2022)13053767.....

2022年09月08日

(4) 资格证

证书编号: 0432211400017000714

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名: 秦国伟

身份证号: 460028199902135637

岗位名称: 资料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
完成2025年度继续教育32学时。  
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2022年03月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦国伟 社保电脑号：818757141 身份证号码：460028199902135637 打印日期：2026年3月6日  
参保单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司 单位编号：31650873 单位缴费基数：5855.0元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31650873	5855.0	936.8	468.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5855	46.84	11.71
2026	02	31650873	5855.0	936.8	468.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5855	46.84	11.71
合计			1873.6	936.8			807.24	269.08			67.28		105.4	93.68	23.42




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927848be60ffd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31650873 单位名称 中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741
姓名	秦国伟	建账时间	202107	身份证号码	460028199902135637
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 11:11
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>		

用途 本人查询

参保关系			
统一社会信用代码	单位名称	险种	
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202501-202512
		工伤保险	202501-202512
		失业保险	202501-202512

劳务派遣关系				
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	49.77	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：秦国伟

第1页共3页

个人编号：43120000000021019799

202512	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第2页,共3页

个人编号:4312000000021019799

202504	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	5855	936.8	468.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5855	99.54	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5855	40.99	17.57	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	697	111.52	55.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	5158	825.28	412.64	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5158	87.69	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	697	11.85	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5158	36.11	15.47	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	697	4.88	2.1	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	5158	825.28	412.64	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	697	111.52	55.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	5158	87.69	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	697	11.85	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	5158	36.11	15.47	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	697	4.88		正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:秦国伟

第3页,共3页

个人编号:4312000000021019799

## 9、劳务专员—刘晓东

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





# 学士学位证书

刘晓东，男，1992年10月20日生。在西安美术学院

艺术设计(装饰艺术设计)专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予艺术学学士学位。



西安美术学院

学位评定委员会主席



*邵雪峰*

二〇一四年七月十日

证书编号: 1072942014114226

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

姓名 Name	刘晓东	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年10月	
专业 Specialty	装饰艺术设计	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050984	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
		2021年3月2日

(4) 资格证

证书编码: 0432011394316000918

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓 名: 刘晓东

身份证号: 430525199210202352

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
完成2025年度继续教育32学时。  
完成2024年度继续教育32学时。

 扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校  
发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘晓东	建账时间	201407	身份证号码	430525199210202352			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:30			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202502-202602		
				工伤保险		202502-202602		
				失业保险		202502-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 刘晓东

第1页,共3页

个人编号: 43120000000015962577

202602	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晓东

第2页,共3页

个人编号:4312000000015962577

202506	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	587	93.92	46.96	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11515	1842.4	921.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11515	195.76	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	587	9.97	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11515	80.61	34.55	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	587	4.1	1.76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘晓东

第3页,共3页

个人编号:4312000000015962577

## 10、BIM 技术人员—刘宇丰

### (1) 身份证



### (2) 毕业证及学位证





# 学士学位证书

刘宇丰，男，1990年10月1日生。在河南城建学院  
艺术设计专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学  
学士学位。



河南城建学院  
校 长  
学位评定委员会主席

证书编号: 1176542013003732

二〇一三年七月一日


(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 刘宇丰
	性别 男
	出生年月 1990.10
	专业 环境艺术设计
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205453	发证单位 
	一九九零年一月廿

(4) 资格证



证书唯一序列号:   
1100025562

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘宇丰	建账时间	201308	身份证号码	430124199010014631			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 16:47			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码						
		2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202502-202602			
			工伤保险		202502-202602			
			失业保险		202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘宇丰

第1页,共3页

个人编号:43120000000009926700

202602	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘宇丰

第2页,共3页

个人编号:4312000000009926700

202506	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	2011	321.76	160.88	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	15240	2438.4	1219.2	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15240	259.08	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2011	34.19	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	15240	106.68	45.72	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2011	14.08	7.04	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘宇丰

第3页,共3页

个人编号:4312000000009926700

11、项目副经理--张佳林

(1) 身份证



(2) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 硕士学位证书



张佳林，男，1991年

5月8日生。在湖南工业大学完成了项目管理领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

湖南工业大学校长  
学位评定委员会主席

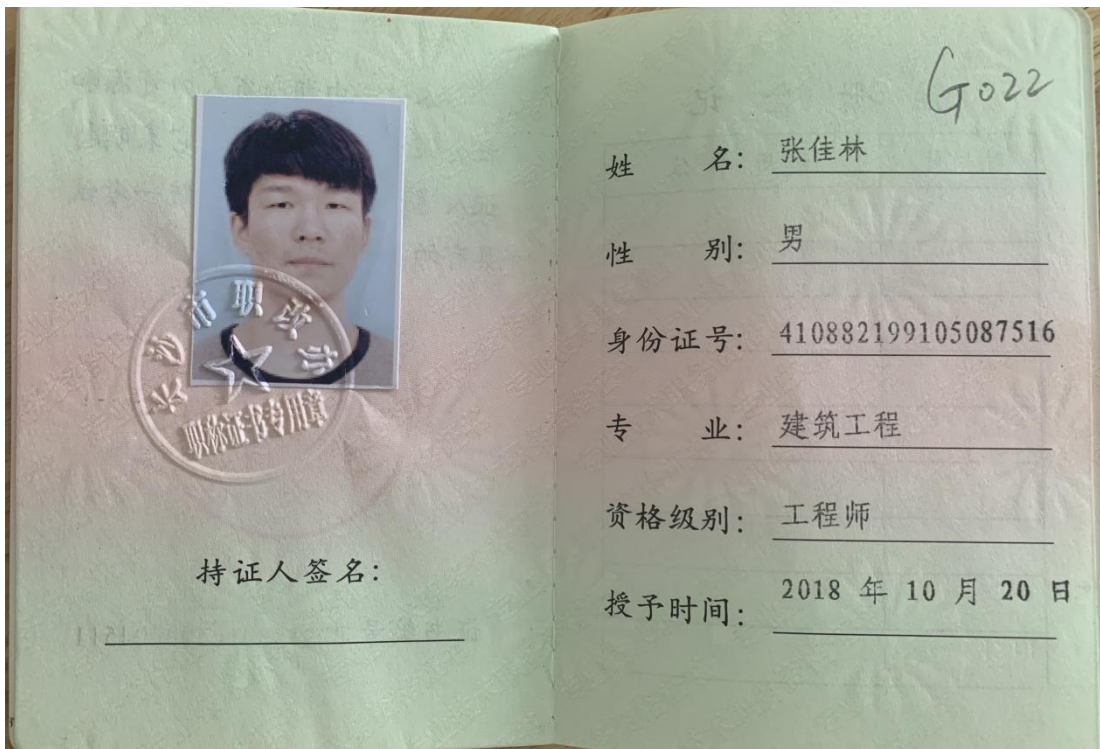
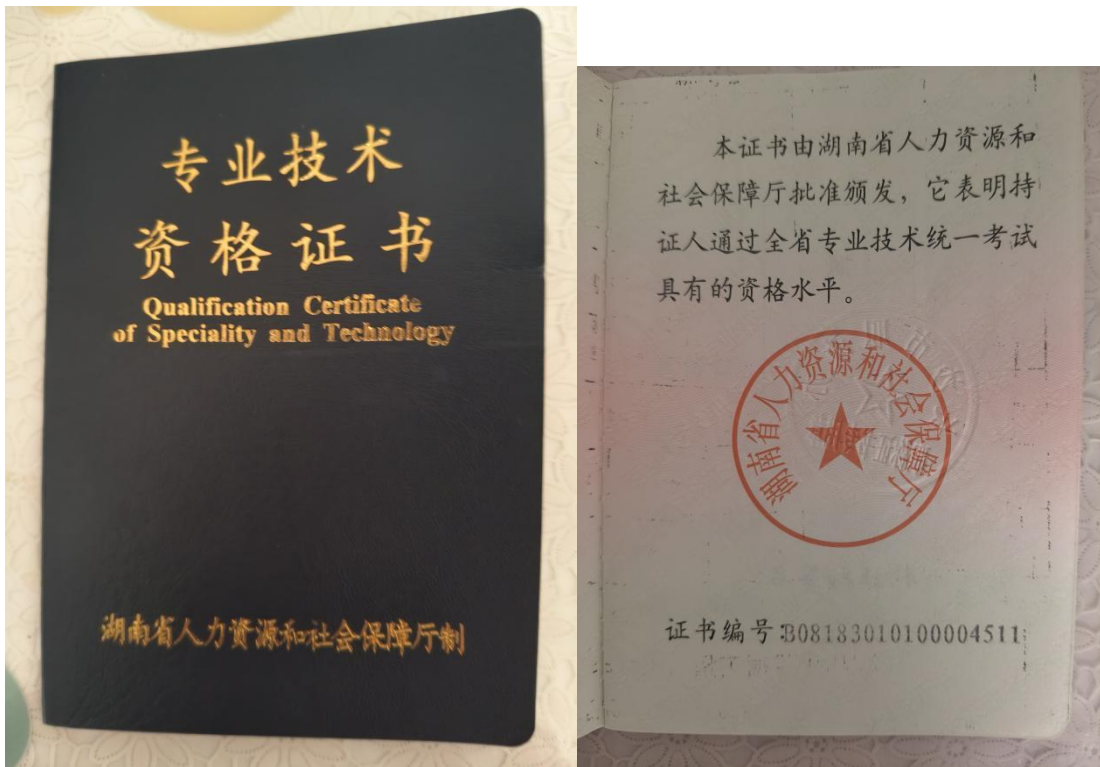
谭益民

证书编号：1153532016000380

二〇一六年十二月二十九日

(专业学位证书)

(3) 职称证



(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	张佳林	建账时间	201807	身份证号码	410882199105087516			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:29			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	9847	1575.52	787.76	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9847	167.4		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张佳林

第1页,共3页

个人编号:4312000000012762550

202602	失业保险	9847	68.93	29.54	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9847	1575.52	787.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9847	167.4	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9847	68.93	29.54	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张佳林  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000012762550  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9587	1533.92	766.96	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9587	162.98	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9587	67.11	28.76	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-533	-85.28	-42.64	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10120	1619.2	809.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-533	-9.06	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10120	172.04	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-533	-3.73	-1.6	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10120	70.84	20.36	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张佳林

第3页,共3页

个人编号:43120000000012762550

12、商务经理--欧辉权

(1) 身份证



(2) 毕业证





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

欧辉权，男，  
1983年08月生。自2002  
年9月至2006年6月  
在湘潭大学



土木工程 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



湘潭大学

学位评定委员会主席 **罗知安**

2006年6月24日

证书编号：1053042006003959

(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 欧辉权
	性别 男
	出生年月 1983.08
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号 (2018) 1105121	发证单位  二〇一八年七月六日

(4) 资格证

使用有效期: 2025年12月19日  
- 2026年03月19日



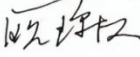
# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧辉权  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年08月12日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224300005875  
有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日  
聘 用 单 位: 中建五局装饰幕墙有限公司



欧辉权

个人签名:   
签名日期: 2025.12.19



发证日期: 2022年03月31日

(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	欧辉权	建账时间	200607	身份证号码	432902198308128490			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:30			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	15909	2545.44	1272.72	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15909	270.45		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:欧辉权

第1页,共3页

个人编号:43120000000001261959

202602	失业保险	15909	111.36	47.73	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15909	2545.44	1272.72	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15909	270.45	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15909	111.36	47.73	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:欧挥权

第2页,共3页

个人编号:4312000000001261959

202506	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	16719	2675.04	1337.52	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16719	284.22	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16719	117.03	50.16	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	458	73.28	36.64	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	16261	2601.76	1300.88	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16261	276.44	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	458	7.78	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	16261	113.83	48.78	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	458	3.2	1.38	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:欧挥权

第3页,共3页

个人编号:43120000000001261959

### 13、深化设计负责人--杨克勤

#### (1) 身份证



#### (2) 毕业证





# 学士学位证书

杨克勤，男，1992年9月22日生。在西南大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校 长  
学位评定委员会主席

张卫团

证书编号：1063542014003730

二〇一四年六月二十日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 杨克勤
	性别 男
	出生年月 1992.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205467	发证单位 
	一九九二年一月廿

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	杨克勤	建账时间	201407	身份证号码	431228199209221410			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 16:44			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 杨克勤

第1页,共3页

个人编号: 43120000000004853867

202602	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨克勤

第2页,共3页

个人编号:4312000000004853867

202506	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-52	-8.32	-4.16	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10727	1716.32	858.16	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-52	-0.88	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10727	182.36	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-52	-0.36	-0.15	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	10727	75.09	32.18	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨克勤

第3页,共3页

个人编号:4312000000004853867

## 14、深化设计师--吴永超

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





# 学士学位证书

吴永超，男，1991年03月15日生。在 湖南师范大学

机械设计制造及其自动化

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



湖南师范大学

校 长

刘湘溶

学位评定委员会主席

姚宇拙

证书编号：1054242013004796

二〇一三年 六月 三十日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

姓名 Name	吴永超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年03月	
专业 Specialty	机械设计制造及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050458	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by:  2024年03月25日

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	吴永超	建账时间	201908	身份证号码	431081199103150811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:28			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴永超

第1页,共3页

个人编号:4312000000021118990

202602	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8146	1303.36	651.68	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8146	138.48	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8146	57.02	24.44	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴永超  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:43120000000021118990  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8143	1302.88	651.44	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8143	138.43	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8143	57	24.43	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	715	114.4	57.2	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7428	1188.48	594.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7428	126.28	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	715	12.15	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7428	52	22.28	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	715	5	2.15	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴永超

第3页,共3页

个人编号:43120000000021118990

## 15、材料经理—郭鹏

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





# 学士学位证书

郭鹏，男，1990年12月10日生。在辽宁工程技术大学材料科学与工程学院材料科学与工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



辽宁工程技术大学

学位评定委员会主席

潘一山

证书编号：1014742013050975

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

姓名 Name	郭鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年12月	
专业 Specialty	材料科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050262	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
2024年05月20日

(4) 资格证



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	郭鹏	建账时间	201308	身份证号码	211282199012100612			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-09 09:20			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏

第1页,共3页

个人编号:43120000000003474031

202602	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏

第2页,共3页

个人编号:4312000000003474031

202506	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1119	179.04	89.52	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9314	1490.24	745.12	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9314	158.34	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1119	19.02	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9314	65.2	27.94	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1119	7.83	3.16	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭鹏

第3页,共3页

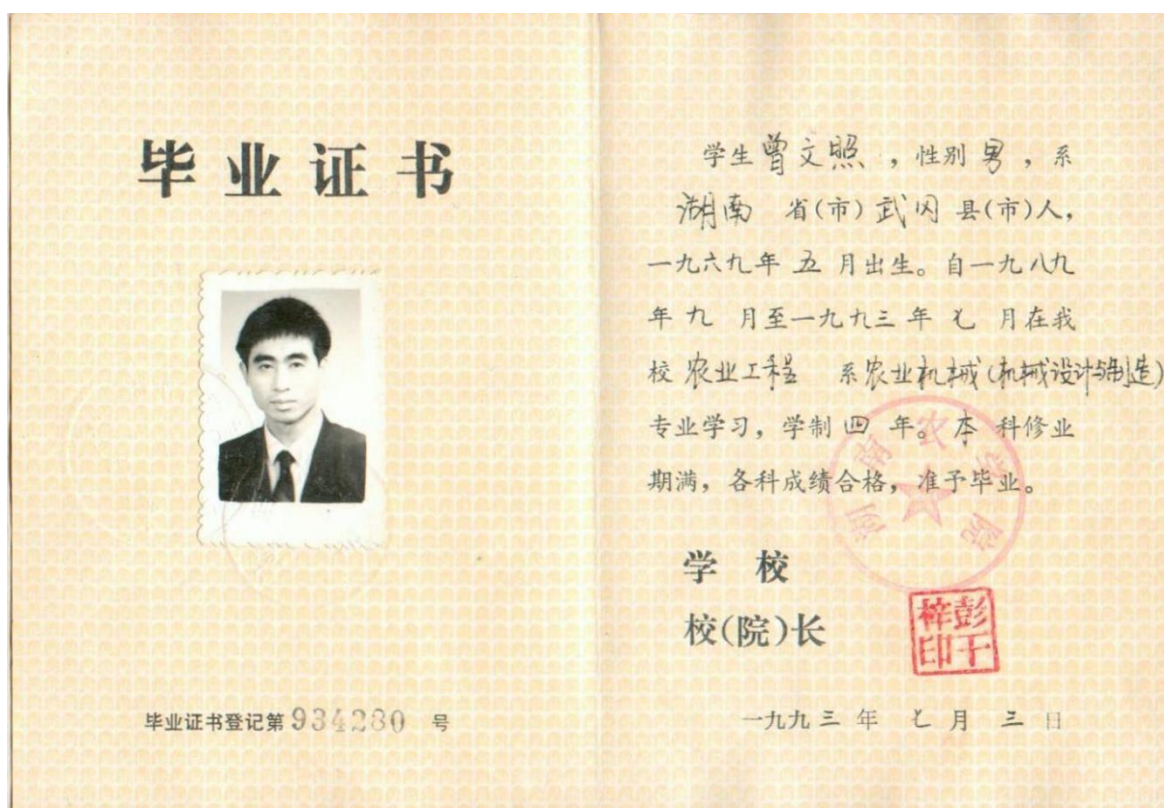
个人编号:4312000000003474031

## 16、安全负责人--曾文照

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生曾文照，男，一九六九年五月生。自一九八九年九月至一九九三年七月在湖南农学院农业工程系农业机械(机械设计与制造)专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖南农学院  
学位评定委员会




学位评定委员会主席

彭干梓

一九九三年七月三日

证书编号: 93277

(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 曾文照
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 一九六九年五月
	专 业 机械制造
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: JWAZG045048	二〇〇四年 九月十五日

(4) 资格证

190-0956



曾文照 430111196905030477

姓名 曾文照

性别 男

证件号码 430111196905030477

级别 中管

执业证号 19240000642

发证日期 2024

本人签名 曾文照

职业资格  
证书管理号 20231004643000000189



190-0956

注册记录

曾文照 430111196905030477

注册类别: 建筑消防安全

聘用单位: 中建五局装饰有限公司

有效期至: 2029年3月13日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9725618

姓名：曾文照

性别：男

出生年月：1969年05月03日

企业名称：中建五局装饰幕墙有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月16日

有效期：2024年01月16日 至 2027年01月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月16日



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	曾文照	建账时间	199801	身份证号码	430111196905030477			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 16:42			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	11232	1797.12	898.56	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11232	190.94		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾文照

第1页,共3页

个人编号:4312000000001236482

202602	失业保险	11232	78.62	33.7	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11232	1797.12	898.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11232	190.94	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11232	78.62	33.7	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾文照  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:4312000000001236482  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11412	1825.92	912.96	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11412	194	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11412	79.88	34.24	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-638	-102.08	-51.04	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12050	1928	964	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-638	-10.85	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12050	204.85	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-638	-4.47	-1.91	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12050	84.35	36.15	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾文照

第3页,共3页

个人编号:43120000000001236482

## 17、质量经理—余金鑫

### (1) 身份证



### (2) 毕业证





(3) 职称证



(4) 资格证



(5) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	余金鑫	建账时间	200512	身份证号码	430724198204072117			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:30			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183854075D		中建五局装饰幕墙有限公司		企业职工基本养老保险		202502-202602		
				工伤保险		202502-202602		
				失业保险		202502-202602		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第1页,共3页

个人编号:43120000000003422470

202602	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11070	1771.2	885.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11070	188.19	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11070	77.49	33.21	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:4312000000003422470  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	9679	1548.64	774.32	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9679	164.54	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9679	67.75	29.04	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-2814	-450.24	-225.12	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	12493	1998.88	999.44	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-2814	-47.84	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	12493	212.38	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-2814	-19.7	-8.44	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	12493	87.45	27.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:余金鑫

第3页,共3页

个人编号:4312000000003422470

18、施工经理--刘标

(1) 身份证



(2) 毕业证及学位证





# 学士学位证书

刘标，男，1990年09月07日生。在湘潭大学  
土木工程专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



湘潭大学

校长

黄云清

学位评定委员会主席

证书编号：1053042014003725

二〇一四年六月十一日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘标
	性别 男
	出生年月 1990.09
	专业 土木工程
	任职资格 工程师
证书编号: (2019)1205478	发证单位 
	一九九零年一月廿七

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	刘标	建账时间	201001	身份证号码	430481199009073371			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-05-27 17:27			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	11323	1811.68	905.84	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11323	192.49		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘标

第1页,共3页

个人编号:4312000000004853915

202602	失业保险	11323	79.26	33.97	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11323	1811.68	905.84	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11323	192.49	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11323	79.26	33.97	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘标  
湖南社保

第2页,共3页

个人编号:4312000000004853915  
湖南社保

202506	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11229	1796.64	898.32	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11229	190.89	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11229	78.6	33.69	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	950	152	76	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10279	1644.64	822.32	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10279	174.74	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	950	16.15	0	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10279	71.95	30.84	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	950	6.65	3.32	正常	20250328	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘标

第3页,共3页

个人编号:4312000000004853915

## 19、精装工程师--张迪

### (1) 身份证



### (2) 毕业证及学位证





# 学士学位证书

张迪，男，1988年11月6日生。在 中南大学

土木工程

专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



中南大学

校 长  
学位评定委员会主席

黄佑士

证书编号: 1053342011103885

二〇一一年 六 月 二十三日

(普通高等教育本科毕业生)

(3) 职称证

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988年11月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050957	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
		2021年3月2日 7000006001

(4) 社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	4311000000000001741			
姓名	张迪	建账时间	201108	身份证号码	430721198811066414			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-06-05 16:45			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司			企业职工基本养老保险	202502-202602			
				工伤保险	202502-202602			
				失业保险	202502-202602			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202602	企业职工基本养老保险	9600	1536	768	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9600	163.2		正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张迪

第1页,共3页

个人编号:43120000000003271647

202602	失业保险	9600	67.2	28.8	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9600	1536	768	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9600	163.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9600	67.2	28.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250724	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张迪

第2页,共3页

个人编号:4312000000003271647

202506	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250627	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250527	正常应缴	湖南省省本级
202504	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250428	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10380	1660.8	830.4	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10380	176.46	0	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10380	72.66	31.14	正常	20250328	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-701	-112.16	-56.08	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11081	1772.96	886.48	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-701	-11.92	0	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	11081	188.38	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-701	-4.91	-2.1	退费	20250321	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	11081	77.57	38.24	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张迪

第3页,共3页

个人编号:4312000000003271647

## 四、获奖情况

### (一) 企业获奖情况汇总表

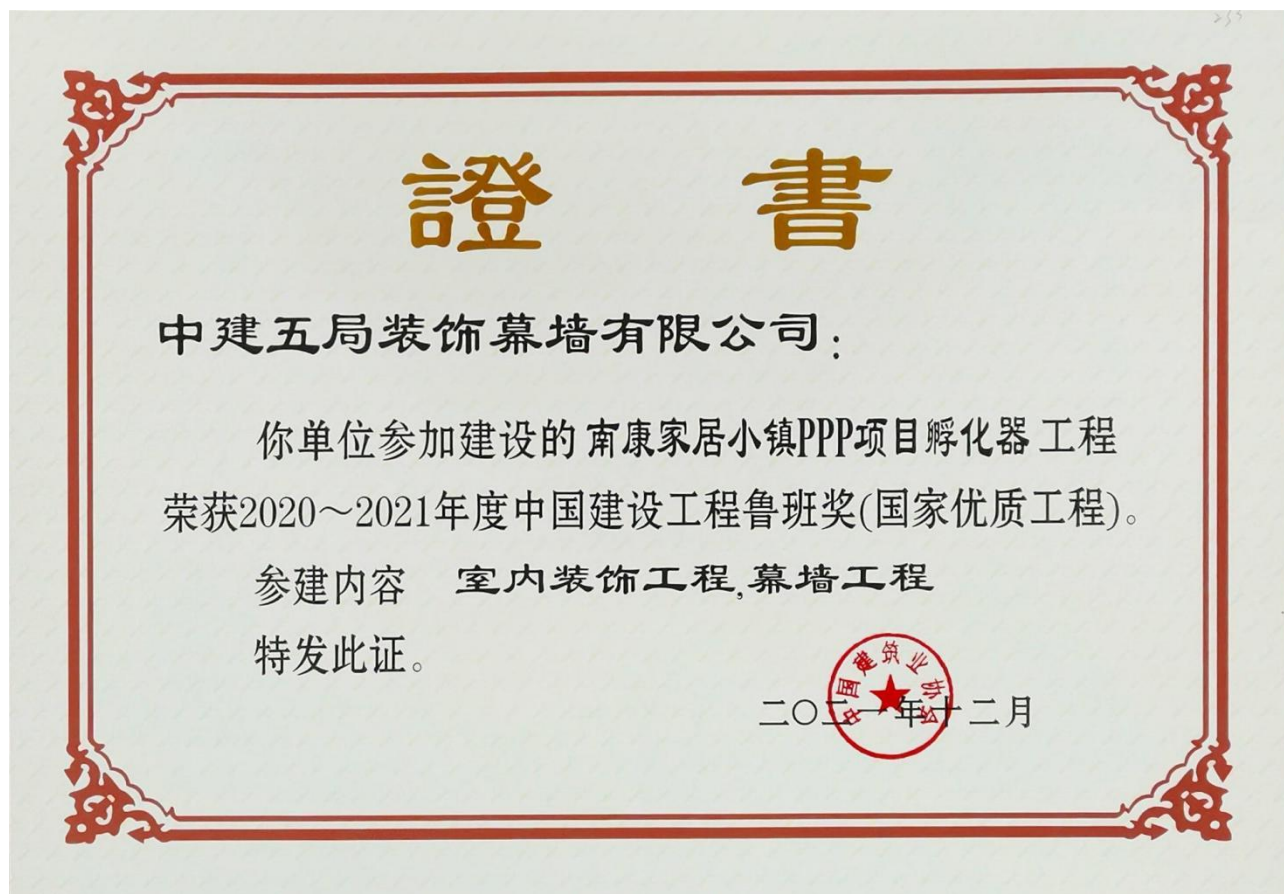
四、企业获奖情况汇总						
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖机构	获奖时间	备注
1	国家级	鲁班奖(内装)	郑发大厦项目 (一期)工程	中国建筑 业协会	2022年12 月	
2	国家级	鲁班奖(内装)	南康家居小镇 PPP项目	中国建筑 业协会	2021年12 月	
3	国家级	鲁班奖(内装)	肥东县大剧院 文化馆	中国建筑 业协会	2022年12 月	
4	国家级	鲁班奖(内装)	华南理工大学 广州国际校区 图书馆	中国建筑 业协会	2023年11 月	
5	国家级	鲁班奖(内装)	矿坑生态修复 利用工程一冰 雪世界	中国建筑 业协会	2022年12 月	

(二) 企业获奖材料证明

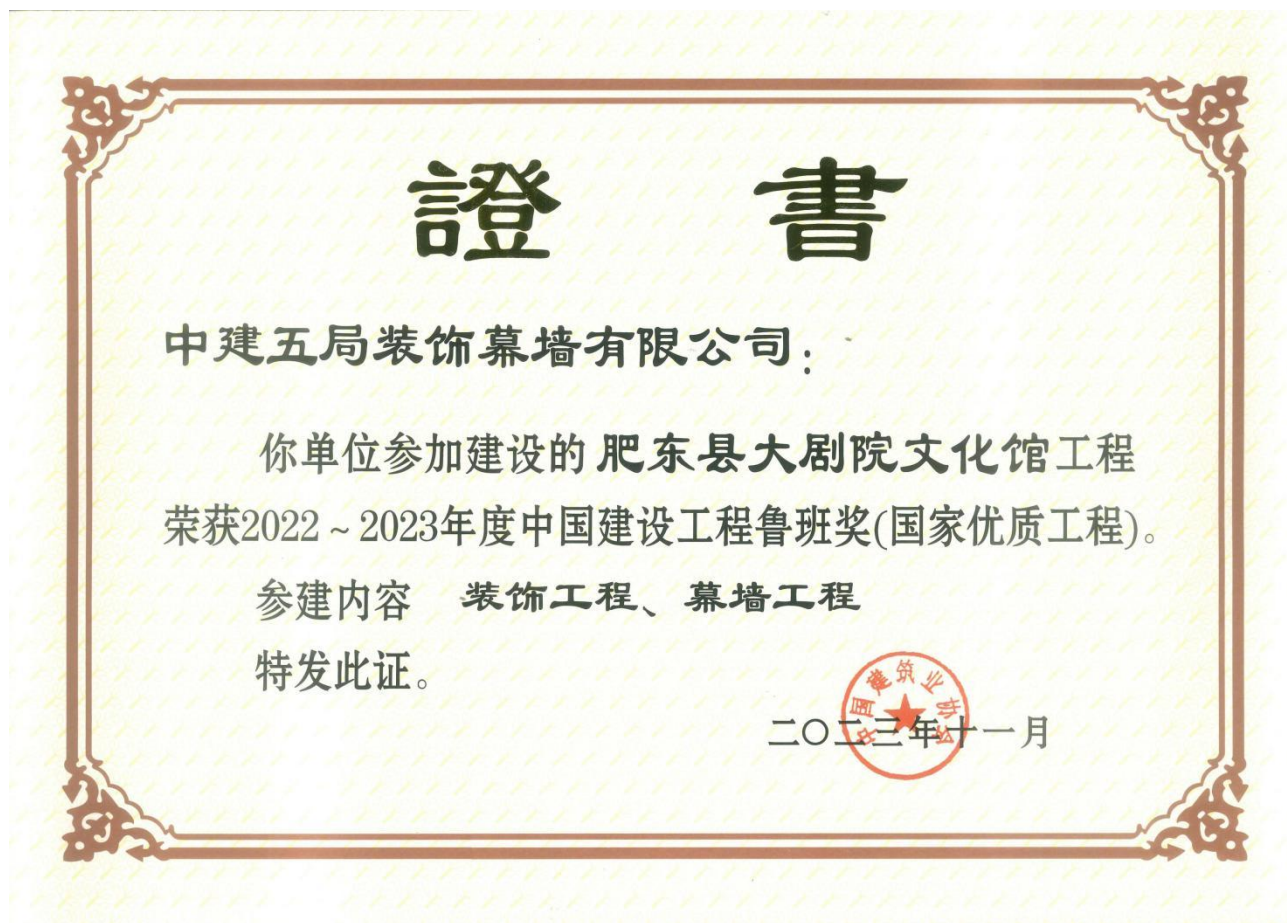
1、国家级—鲁班奖(内装)—郑发大厦项目(一期)工程



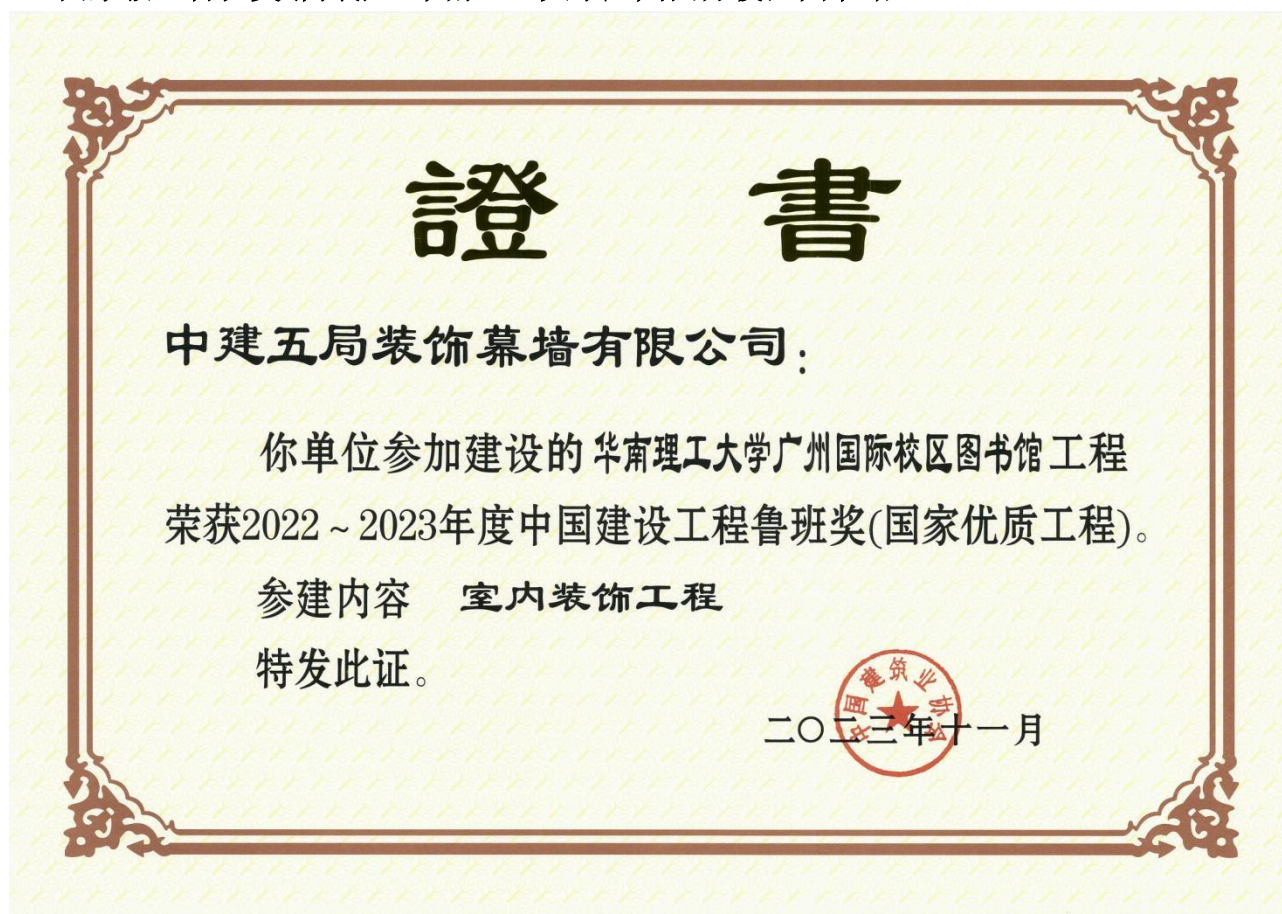
2、国家级—鲁班奖(内装)—南康家居小镇 PPP 项目



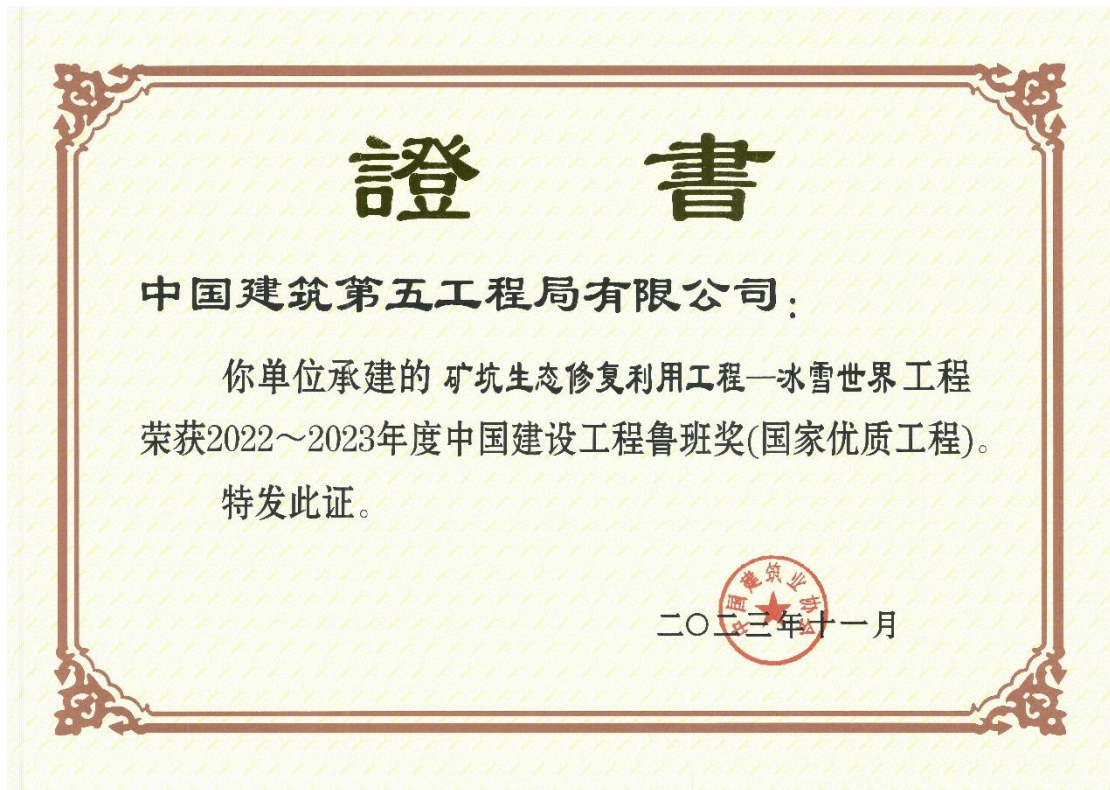
3、国家级—鲁班奖(内装)—肥东县大剧院文化馆



4、国家级—鲁班奖(内装)—华南理工大学广州国际校区图书馆



5、国家级—鲁班奖(内装)—矿坑生态修复利用工程—冰雪世界



## 五、施工安全生产承诺书

### 施工安全生产承诺书

现有中信金融中心项目精装修专业工程(办公楼)(项目名称,含单体工程名称)工程,对施工安全生产工作郑重作出以下承诺:

#### 一、本工程安全生产管理目标为:

- (一) 不发生重伤及以上的安全生产责任事故;
- (二) 不发生火灾和食物中毒事件;
- (三) 火灾、触电等导致的轻伤以上安全生产事故发生次数为零;
- (四) 安全隐患及时整改率达 95%以上,其中重大安全隐患及时整改率为 100%;
- (五) 特种作业人员持证上岗率达 100%;
- (六) 人员进场安全教育培训率达 100%;
- (七) 安全管理人员到位率达 100%;
- (八) 意外伤害和伤亡保险、建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险购买率达 100%。

#### 二、招标人承诺完善和落实以下工作

- (一) 确定的工程监理单位、施工单位和相关分包单位符合资质要求。
- (二) 督促施工、监理单位完善建设工程保证安全施工的措施。
- (三) 编制工程概算时,确定建设工程安全作业环境及安全施工措施所需费用。
- (四) 不能向施工、监理等单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规和强制性标准规定的要求,不得压缩合同约定的工期。
- (五) 向投标人提供施工现场及毗邻区域内供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料,气象和水文观测资料,相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料。

(六) 应当在施工承包合同中明确投标人的扬尘污染防治责任,督促投标人编制建设工程施工扬尘污染防治专项方案,并落实各项扬尘污染防治措施。

#### 三、投标人承诺完善和落实以下工作

(一) 建立健全工程项目安全生产责任制度,按规定设立安全生产管理机构和配备专职安全生产管理人员。

(二) 严格执行住房和城乡建设部《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房城乡建设部令第 47 号)要求,危险性较大分部分项工程编制专项施工方案;

超过一定规模的危险性较大分部分项工程专项施工方案在通过专家进行论证审查后方可组织施工。同时，严格按专项施工方案进行施工。

除危险性较大分部分项工程外的其他工程均需按有关规范编制施工方案，并严格按施工方案进行施工。

(三) 严格贯彻执行《建筑起重机械安全监督管理规定》(建设部第 166 号令)要求，做好建筑起重机械管理工作。

(四) 危险性较大和超过一定规模的危险性较大分部分项工程按要求组织验收，未经验收合格不进行下一道工序。

(五) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工企业负责人及项目负责人施工现场带班暂行办法〉的通知》(建质[2011]111 号)要求，落实安全带班检查、带班生产制度。

(六) 配合总承包人做好现场安全创新管理，包括但不限于各项安全管理软件、硬件的使用和维护，以及服从总承包人统一的安管理各项工作要求。

(七) 安全防护用具(安全网、钢管、扣件)、机械设备、施工起重机具及配件在进入施工现场前经检测(查验)合格才投入使用。

(八) 施工现场建立消防安全责任制度，按要求落实现场消防设施。

(九) 严格执行住房和城乡建设部《关于印发〈建筑施工特种作业人员管理规定〉的通知》(建质[2008]75 号)要求，现场所有特种作业人员持证上岗。

(十) 作业人员进入新的岗位或者新的施工现场前，接受安全生产教育培训。

(十一) 为施工现场所有人员办理意外伤害保险。意外伤害保险期限自建设工程开工之日起至竣工验收合格止。

(十二) 对列入建设工程概算的安全作业环境及安全施工措施所需费用，用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不挪作他用。

(十三) 在施工现场入口处、施工起重机械、临时用电设施、脚手架、出入通道口、楼梯口、电梯井口、孔洞口、桥梁口、隧道口、基坑边沿、爆破物及有害危险气体和液体存放处等危险部位，设置符合国家标准的安全警示标志。

(十四) 施工现场的办公、生活区与作业区分开设置，并保持安全距离；办公、生活区的选址符合安全要求。

(十五) 承担建设工程施工扬尘污染防治工作，严格按《广东省人民政府办公



厅关于印发广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知》（粤办函〔2017〕708号）以及项目扬尘污染防治专项方案落实施工现场各项扬尘污染防治措施。

（十六）对本单位施工中发生的安全、消防等事故，要有专项的预案，并就事故发生的第一时间进行救援和处置，不得对总承包人、监理、业主等单位构成影响。承担由此带来的政府部门的经济处罚以及人员处理。

我单位郑重承诺：将严格按照上述承诺内容及相关法律、法规要求，切实做好安全生产工作，如有违反，自愿接受建设主管部门及其委托的监督机构依法作出的行政处罚和处理，并承担由此带来的经济和法律风险。

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人：

项目负责人：



## 六、推荐品牌响应承诺函

### 推荐品牌响应承诺函

致中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司：


我公司参与贵司中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）的投标并中标。

现我公司向贵司做出以下承诺：

我公司承诺响应《中信金融中心项目精装修专业工程（办公楼）设备材料品牌清单》中所有品牌要求，产品选择性能参数最优品牌，相关风险我公司已经在投标中进行综合考虑，我公司承诺不以此向贵司主张任何损失、赔偿或补偿。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或授权代表（签署）：

日期： 2026 年 3 月 10 日

