

标段编号：2203-440300-04-01-636473026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房
项目施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日期：2026年03月25日

附表 1：投标人基本情况一览表

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中建三局集团有限公司	法定代表人姓名	陈卫国
注册类专业人员规模	一级建造师：8409 人 二级建造师：7 人 其它注册人员：830 人	企业类型 (大/中/小/微)	大
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 ；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；水利水电工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；冶金工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；矿山工程施工总承包贰级；地基基础工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级	企业类型 (民营/其他)	其他
项目经理姓名	吴来忠	项目经理具有资格类别及等级	注册一级建造师/一级

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；
2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。
3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	腾讯数码大厦总承包工程	本工程承包范围包括:地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、精装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等	本项目含两栋塔楼,总建筑面积约 28.69 万平方米,地下室为 4 层:塔楼一建筑高度为 230m/49F,塔楼二建筑高度为 155m/31F。	2017.12.07	2024.07.05	26.48 亿	/
2	城脉金融中心大厦总承包工程	包括土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等	项目用地面积约 9201.6 平方米,总建筑面积约 18.3 万平方米,建筑屋面高度 349.9m	2019.04.29	2023.05.29	20 亿	/

3	阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程(给排水、电气、暖通工程、消防工程)、电梯(甲指乙供)安装工程、智能化工程(含IB),精装修工程、景观工程、标志标识工程、泛光照明工程、直饮水系统、厨房设备、舞台设备、地块间地上连桥及地下连通道、东侧地铁连通道、发包人甲供材料设备、发包人甲指乙供材料设备供应或供应及安装工程等	总建筑面积约47万平方米	2019.12.17	2023.12.05	27.64亿元	/
4	余政储出[2018]40号地块项目(二期)总承包工程	包括土建[含围护、桩基、土石方、购物中心结构(含钢结构)、建筑、装饰装修等]、安装(水、电、暖、消防等)、人防、外立面、室外附属、景观绿化、交通标志标线等工程的施工总承包及保修服务	总建筑面积约46.77万平方米,包含商办、购物中心等	2020.09.08	2023.08.04	27.08亿元	/
5	红土创新广场施工总承包工程	包括但不限于:剩余土石方工程、主体结构(含钢结构)、建筑装饰装修(不含幕墙)、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化(预留预埋)、消防工程、道路工程、室外设施、附属建筑及室外环境、人防工程、燃气工程、地下车库地面涂装工程、地下车库交通设施工程、白蚁防治工程、地铁连接通道等,以及施工总承包管理和配合服务等	项目总用地面积约1.04万平方米,总建筑面积约16.73万平方米,包含1栋塔楼(写字楼),高约249.8米,地上55层,地下4层,局部5层	2017年	2022.07.20	7.78亿元	/
6	湖北广电传媒大厦施工总承包	包括主楼,裙楼,地下室及食堂,道具、安保用房及转播车库等,包括土建、消防、空调、弱电、安装、电梯、室外管网、道路、绿化工程及配套工程等施工总承包	项目总用地面积约15.08万平方米,总建筑面积约40.54万平方米,由40层主楼、11层裙房、2层地下室及食堂、道具、安保用房及转播车库等组成	2019.10.18	2023.11.29	27.22亿元	/
7	新建商业设施和广场项目(武汉梦时代广场项目)	包括但不限于土建工程、装饰工程、安装工程等	项目总建筑面积79.94万平方米,地下4层,地上9层	2019.12.12	2022.07.15	58.62亿元	/

8	招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包	包含土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、装饰装修工程及其他总承包服务内容等	项目由3栋高层科研办公楼及连接各塔楼的(裙房建筑)科研办公楼4部分组成,占地面积3.4万平方米,总建筑面积21.8万平方米	2020.02.21	2023.09.27	10.56亿元	/
9	杭政储出[2014]9号地块商业、商务办公用房项目(一期)B楼、E楼及一期地下室	本项目施工总承包及招标人另行发包的专业工程的总包管理及配合、施工图纸范围内所有建筑、安装施工内容	总建筑面积29.63万平方米,包含A楼,地上61层,高度272.66m, B楼,地上61层,高度272.66m, E楼,地上2层,高度18.25m,地下3层	2018.06.20	2021.12.30	5.76亿元	/
10	广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区AT090941地块)项目施工总承包	包括但不限于土石方工程、地基与基础工程,主体结构工程(含二次结构及精装修工程)、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程(红线内给排水)、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及LOGO工程、室外景观及绿化工程等	项目占地面积8825.85平方米,总建筑面积14万平方米,地上49层,地下5层,建筑高度229.85米,规划用作商业写字楼	2020年8月	2025.04.24	8.89亿元	/

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求：

1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	吴来忠	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	622322199001090216	手机号码	18898838612
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限	7	
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422017201900773				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期总承包工程	包括土方开挖、桩基础、地下及地上所有工程	总建筑面积约 14.73 万平方米	2017.12.22	2025.07.04	3.53 亿元	/

第一章 投标人综合实力

第1节 企业资质情况

1.1 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 中建三局集团有限公司	
详细地址: 武汉市关山路552号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91420000757013137P	法定代表人: 陈卫国
注册资本: 1531800万元人民币	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号: D142011823	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级;	
公路工程施工总承包特级;	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、 石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
水利水电工程施工总承包壹级;	
电力工程施工总承包壹级;	
冶金工程施工总承包壹级;	
石油化工工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
钢结构工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	

	
	发证机关 2025年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00092863



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26



请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关



2025年11月14日

1.3 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91420000757013137P	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(鄂)JZ安许证字[2005]000115	
企业名称：	中建三局集团有限公司
法定代表人：	陈卫国
单位地址：	武汉市关山路552号
经济类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
许可范围：	建筑施工
有效期：	2025年08月27日 至 2028年08月27日
	
发证机关：湖北省住房和城乡建设厅	
发证日期：2025年08月28日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

第 2 节 注册类专业人员规模


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > **中建三局集团有限公司** 湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫国
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐德敏	452525197*****3X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD001	--
2	胡奇伟	429006199*****34	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD002	--
3	杨俊	421002198*****32	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD003	--
4	卞钰	420582199*****11	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD004	--
5	童德	420117199*****15	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD005	--
6	游亿财	350881198*****77	注册土木工程师(道路工程)	4201182-AD004	--
7	张伟斌	420923198*****76	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD006	--
8	魏昭	429005198*****1X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD007	--
9	楚鑫鹏	411123199*****10	注册环保工程师	4200049-B001	--
10	刘军	320682198*****35	注册环保工程师	4200049-B002	--
11	彭冠平	420583198*****30	注册环保工程师	4201182-B001	--
12	吴明明	130981198*****17	注册环保工程师	4200049-B003	--
13	石稳民	420281199*****30	注册环保工程师	4200049-B004	--
14	刘畅	420106198*****17	注册环保工程师	4200049-B005	--
15	杨帆	420107198*****84	注册环保工程师	4200049-B006	--

共 9246 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 617 > 前往 1 页

15:27



企业详情



中建三局集团有限公司

📍 湖北省-武汉市

统一社会信用代码

91420000757013137P

企业法人代表

陈卫国

企业登记注册类型

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市关山路552号



资质项
30项



注册人员
9246名



历史业绩
5998项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

🏠 首页

☆ 76

🔗 分享

15:28



注册人员



一级注册建造师 (8409)

二级注册建造师 (7)

一级注

1、饶伟

身份证号	421003*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422016201827653
注册专业	市政公用工程

2、赵凯峰

身份证号	620521*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422017201900393
注册专业	建筑工程

3、袁晚晖

身份证号	362422*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1352016201617895
注册专业	建筑工程

第3节 投标人主要人员、控股及管理关系

1.1 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司				
统一社会信用代码	91420000757013137P				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	陈卫国	422427197511092554	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
2	项目投标授权代表人	汤卓澎	410881199807267777	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
3	项目负责人	吴来忠	622322199001090216	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
4	主要技术人员(技术负责人)	陈晓刚	610124198111140636	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
5	投标文件编制人员	汤卓澎	410881199807267777	中建三局集团有限公司	中建三局集团有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司/100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人： 陈卫国

2026年3月25日



投标人主要人员社保查询截图

法定代表人（陈卫国）



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102MA01LABC8W

校验码: 86wy1x

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102MA01LABC8W

查询流水号: 11010220260319154559

单位名称:中建三局集团有限公司北京分公司

查询日期: 2025年01月至2026年03月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈卫国	422427197511092554	养老保险	2025年01月	2026年02月	14
			失业保险	2025年01月	2026年02月	14
			工伤保险	2025年01月	2026年02月	14
			医疗保险	2025年01月	2026年02月	14
			生育保险	2025年01月	2026年02月	14

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/gfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年03月19日

项目投标授权代表人（汤卓澎）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202506	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1429 41FA KYQY



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

项目负责人（吴来忠）

2026:03:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吴来忠

有效证件号码：622322199001090216

社保电脑号：636524446

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	110	110	92	18	110	110

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202404	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202405	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202406	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202407	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202408	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202502	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202503	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202504	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202505	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202506	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202507	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202508	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202509	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202510	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202511	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202512	530870	*25500	25500	1	25500	1	*25500	*25500
202601	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202602	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3359a07770e3947z）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



主要技术人员（技术负责人（BIM）负责人陈晓刚）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

投标文件编制人员（汤卓澎）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202506	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1429 41FA KYQY



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

1.2 工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P 企业名称: 中建三局集团有限公司
注册号: 法定代表人: 陈卫国
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2003年12月29日
注册资本: 1531800.000000万人民币 核准日期: 2023年06月05日
登记机关: 湖北省市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 武汉市关山路552号
经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设、建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)



中建三局集团有限公司

存续(在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额(万元)	1531800
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资信息

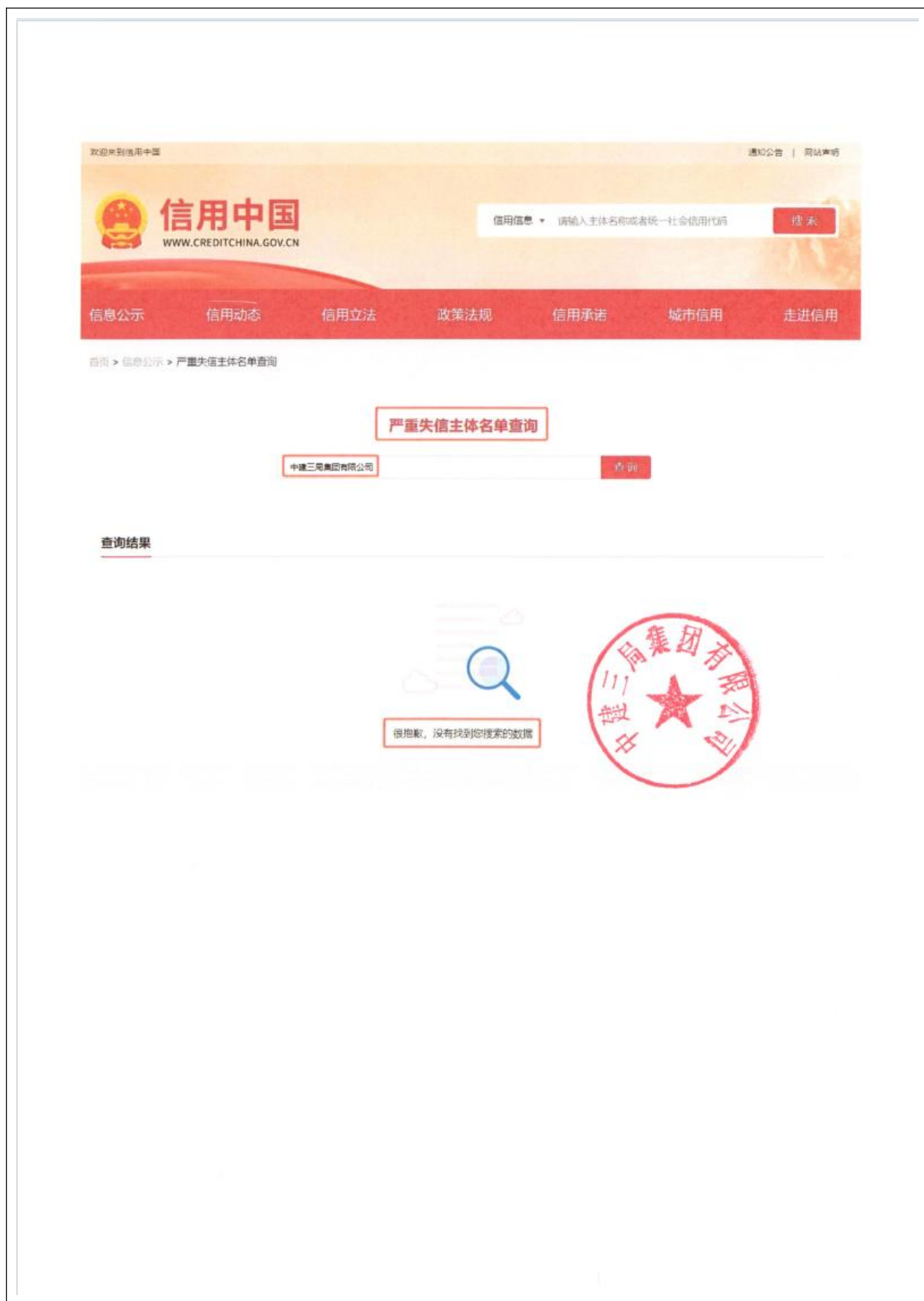
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

第 4 节 “投标人信誉良好” 网站查询截图



第5节 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建三局集团有限公司
日期：2026年3月25日



第6节 承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程综合服务用房项目施工总承包（项目名称）的投标人，我司为大型企业，在此郑重承诺：

若我方有幸中标，我方将严格遵循《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）等法律法规及本项目招标文件的规定，在中标后合同履行阶段，我方承诺将把本合同金额的40%，依法分包给符合本项目要求、具备相应资质条件的中小企业。

特此承诺。

投标人：中建三局集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：陈卫国
日期：2026年3月25日



第二章 企业类似工程业绩

第 1 节 企业类似工程业绩汇总表

企业类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现相关内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	腾讯数码大厦总承包工程	本工程承包范围包括：地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程（包括地下室、屋面、卫生间等）、屋面工程（不包括饰面、绿化）、人防工程、精装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等	本项目含两栋塔楼，总建筑面积约 28.69 万平方米，地下室为 4 层；塔楼一建筑高度为 230m/49F，塔楼二建筑高度为 155m/31F。	2017.12.07	2024.07.05	26.48 亿	/

2	城脉金融中心大厦总承包工程	包括土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等	项目用地面积约 9201.6 平方米, 总建筑面积约 18.3 万平方米, 建筑屋面高度 349.9m	2019.04.29	2023.05.29	20 亿	/
3	阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项)	包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、砌筑工程、精装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程(给排水、电气、暖通工程、消防工程)、电梯(甲指乙供)安装工程、智能化工程(含 IB), 精装修工程、景观工程、标志标识工程、泛光照明工程、直饮水系统、厨房设备、舞台设备、地块间地上连桥及地下连通道、东侧地铁连通道、发包人甲供材料设备、发包人甲指乙供材料设备供应或供应及安装工程等	总建筑面积约 47 万平方米	2019.12.17	2023.12.05	27.64 亿元	/
4	余政储出[2018]40 号地块项目(二期)总承包工程	包括土建[含围护、桩基、土石方、购物中心结构(含钢结构)、建筑、装饰装修等]、安装(水、电、暖、消防等)、人防、外立面、室外附属、景观绿化、交通标志标线等工程的施工总承包及保修服务	总建筑面积约 46.77 万平方米, 包含商办、购物中心等	2020.09.08	2023.08.04	27.08 亿元	/

5	红土创新广场施工总承包工程	包括但不限于：剩余土石方工程、主体结构（含钢结构）、建筑装饰装修（不含幕墙）、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化（预留预埋）、消防工程、道路工程、室外设施、附属建筑及室外环境、人防工程、燃气工程、地下车库地面涂装工程、地下车库交通设施工程、白蚁防治工程、地铁连接通道等，以及施工总承包管理和配合服务等	项目总用地面积约 1.04 万平方米，总建筑面积约 16.73 万平方米，包含 1 栋塔楼（写字楼），高约 249.8 米，地上 55 层，地下 4 层，局部 5 层	2017 年	2022.07.20	7.78 亿元	/
6	湖北广电传媒大厦施工总承包	包括主楼，裙楼，地下室及食堂，道具、安保用房及转播车库等，包括土建、消防、空调、弱电、安装、电梯、室外管网、道路、绿化工程及配套工程等施工总承包	项目总用地面积约 15.08 万平方米，总建筑面积约 40.54 万平方米，由 40 层主楼、11 层裙房、2 层地下室及食堂、道具、安保用房及转播车库等组成	2019.10.18	2023.11.29	27.22 亿元	/
7	新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）	包括但不限于土建工程、装饰工程、安装工程等	项目总建筑面积 79.94 万平方米，地下 4 层，地上 9 层	2019.12.12	2022.07.15	58.62 亿元	/
8	招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包	包含土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、装饰装修工程及其他总承包服务内容等	项目由 3 栋高层科研办公楼及连接各塔楼的（裙房建筑）科研办公楼 4 部分组成，占地面积 3.4 万平方米，总建筑面积 21.8 万平方米	2020.02.21	2023.09.27	10.56 亿元	/

9	杭政储出[2014]9号地块商业、商务办公用房项目(一期)B楼、E楼及一期地下室	本项目施工总承包及招标人另行发包的专业工程的总包管理及配合、施工图纸范围内所有建筑、安装施工内容	总建筑面积 29.63 万平方米, 包含 A 楼, 地上 61 层, 高度 272.66m, B 楼, 地上 61 层, 高度 272.66m, E 楼, 地上 2 层, 高度 18.25m, 地下 3 层	2018.06.20	2021.12.30	5.76 亿元	/
10	广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块)项目施工总承包	包括但不限于土石方工程、地基与基础工程, 主体结构工程(含二次结构及精装修工程)、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程(红线内给排水)、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及 LOGO 工程、室外景观及绿化工程等	项目占地面积 8825.85 平方米, 总建筑面积 14 万平方米, 地上 49 层, 地下 5 层, 建筑高度 229.85 米, 规划用作商业写字楼	2020 年 8 月	2025.04.24	8.89 亿元	/

第2节 业绩证明材料

1 腾讯数码大厦总承包工程

1.1 工程合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：腾讯数码大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区
(A-01-04-01 及 A-01-04-02) 单元

发 包 人：腾讯数码（深圳）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 腾讯数码(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 腾讯数码大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区(A-01-04-01及A-01-04-02)单元

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目含两栋塔楼,总建筑面积为: 286,944m²;地下室为4层;塔楼一建筑高度为230m/49F,塔楼二建筑高度为155m/31F。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括: 地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、粗装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 23 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 1 日；

合同工期总日历天数 837 天。

标准工期总日历天数 837 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本项目总体工程质量为合同质量标准，同时必须达到国家绿色三星和美国 LEED 金级标准。在建设过程中应达到深圳市“双优工地”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾陆亿肆仟捌佰陆拾贰万元整
(¥ 2,648,620,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____



组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 腾讯数码大厦总承包工程

验收日期： 2024年7月5日

建设单位（盖章）： 腾讯数码（深圳）有限公司



一、工程概况

项目编号	QH2015B007	项目代码	QH2015B007
项目名称	腾讯数码大厦	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊		
建筑面积	286944 平方米	工程造价	264862 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 49 层、地下 4 层
立项批准文号	深前海函[2015]818 号	宗地号	T201-0081
用地规划许可证号	深前海许 QH-2016-0011 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2017-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0002 号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2018 年 1 月 6 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量监督安全监督总站	监督编号	Q4430120150129-03
建设单位	腾讯数码（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年7月5日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>余小强</u>
监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>王学军</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>王</u>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>邵朦</u>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李</u>

中华人民共和国一级注册建造师

姓名：万慧如
 注册号：440704-022
 有效期至：2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：潘启钊
 注册号：440430-AY005
 有效期至：2026年12月

监理单位（公章）

三子宝

总监理工程师

王学军

2024.04.25

中建三局集团有限公司

建设单位（公章）

余小强

2024年7月5日

设计单位（公章）

王

2024年7月5日

施工单位（公章）

邵朦

2024年7月5日

勘察单位（公章）

李

2024年

2 城脉金融中心大厦总承包工程

2.1 工程合同

局粤市 ZB 2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路
南侧

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市脉远地产有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块,项目南临检察院,东临澳康达名车广场,北侧为桃园路,西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁9号线园岭站,北侧紧邻地铁7号线红岭北站,项目用地面积约9201.6m²,总建筑面积约18.3万m²,建筑屋面高度349.9m,女儿墙顶高度约372.2米。具体详见图纸或说明。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等;

三、合同工期

计划开工日期: 2019年05月01日;

计划竣工日期: 2024年04月29日;

合同工期总日历天数 1825 个日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分(¥ 21,216,000.24元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

2.2 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦 总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融 产业总部基地一期(城 脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋 桁架楼承板+环/伸臂桁架+ 混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准 文号	2016-440300-70-03- 700025	宗地号	H301-0054
用地规划许 可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管 和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、 通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能 技术有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州 江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高教利
副组长	余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环
组员	黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳； 刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣； 余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春； 郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；

2 专业组



专业组	组长	组员
建筑工程	王平	刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强； 余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊；
建设设备安装工程	黄庆	詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成；
工程质控资料	郑沛锐	奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨红波
 注册号: 4406555-AY005
 有效期: 至2025年12月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 5月 29日)。

建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 温震阳
 注册号: 4401841-046
 有效期: 至2023年12月

监理单位(公章):  2023年 5月 29日

设计单位(公章):  2023年 5月 29日

单位(项目)负责人: 

施工单位(公章):  2023年 5月 29日

勘察单位(公章):  2023年 5月 29日

单位(项目)负责人:  

 钟瑞祥
 注册号44018541
 有效期2024.5.22
 深圳市中研物业工程管理有限公司

 江书洲
 鄂1422017201828974(00)
 建筑市政
 2023.05.10
 中建三局集团有限公司

 江书洲
 鄂1422017201828974(00)
 建筑市政
 2024.12.12
 中建三局集团有限公司

3 阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项)

3.1 工程合同

中华人民共和国
北京市
阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)
施工总承包工程

合同协议书

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京传富云溪科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)施工总承包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)。
2. 工程地点：本项目位于来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。
3. 工程立项批准文号：京朝阳发改(备)[2019]133号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：详见本条款第6条。

6. 工程承包范围：

6.1 实务范围

1) 施工总承包的施工范围包括但不限于：

i. 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、砌筑工程、精装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程）、电梯（甲指乙供）安装工程、智能化工程（含IB）、精装修工程、景观工程、标志标识工程、泛光照明工程、直饮水系统、厨房设备、舞台设备、地块间地上连桥及地下连通道、东侧地铁连通道、发包人甲供材料设备、发包人甲指乙供材料设备供应或供应及安装工程等（A类、C-1类、C-2类合同划分详见专用条款12.1条；甲供材料、甲指乙供材料范围详见合同专用条款附件15.1）；

ii. 电力施工工程、供水工程、雨污水工程、通信网络工程、燃气工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；

iii. 满足竣工验收、交付的相关检测工程（除本合同约定由发包人直接委托的试验检测工程）。

负责施工现场所有检测试验工作的组织、管理和实施。承包人及其取样、送检人员必须确保所有提供的检测试验试样具有真实性和代表性。；

iv. 施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由招标人承担的政府规费，如：档案管理费、产权登记费等由招标人实际承担；

v. 档案整理及归档：按照业主档案管理制度要求，完成资料收集、整理和移交工作。主要包括：- 按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作；- 按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作；- 配合满足LEED金级、绿建三星认证所需的一切档案要求工作。

vi. 报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作，以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

- ① 桩基检测及基坑监测工程
- ② 燃气设计工程
- ③ 电力设计工程
- ④ 临水临电工程
- ⑤ 见证取样试验（对应“京建法（2018）8号文”规定建设单位应委托检测的范围）
- ⑥ 工程实体质量和使用功能检测（对应“京建法（2018）8号文”规定建设单位应委托检测的范围）

3) 深化设计

施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

- a) 施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。
- b) 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1) 现场所有相关的管理工作，包括招标人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a) 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整。统筹及协调招标人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b) 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c) 设计管理：负责其合同范围内及招标人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d) 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e) 档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。负责统筹工程建设档案（包括招标人要求的 LEED-NC 金级、绿建三星认证档案）的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，投标人须提交完整的符合招标人物业要求的竣工资料（含所有招标人独立发包的合同）。

二、合同工期

计划开工日期：2019年12月27日。

计划竣工日期：2023年12月31日。

工期总日历天数：1,466天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到合同约定的其他质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币(大写)贰拾柒亿陆仟叁佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整(¥2,763,999,999.00)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ 总价合同 _____。

五、项目经理

承包人项目经理：高春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同于杭州市余杭区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

<p>发包人：<u>浙江信云溪科技有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>汪涛</u> (签字)</p> <p>组织机构代码：____/____</p> <p>地址：____/____</p> <p>邮政编码：____/____</p> <p>法定代表人：____/____</p> <p>委托代理人：____/____</p> <p>电话：____/____</p> <p>传真：____/____</p> <p>电子信箱：____/____</p> <p>开户银行：____/____</p> <p>账号：____/____</p>	<p>承包人：<u>浙江信云溪科技有限公司</u></p> <p>法定代表人或其委托代理人：<u>陈元印</u> (签字)</p> <p>2019.12.17</p> <p>组织机构代码：____/____</p> <p>地址：____/____</p> <p>邮政编码：____/____</p> <p>法定代表人：____/____</p> <p>委托代理人：____/____</p> <p>电话：____/____</p> <p>传真：____/____</p> <p>电子信箱：____/____</p> <p>开户银行：____/____</p> <p>账号：____/____</p>
--	---

3.2 竣工验收报告

工程名称：4-1-01 研发楼等 43 项

竣 工 验 收 报 告



建设单位：北京传富云溪科技有限公司

一、工程概况

1、工程名称、工程地址、备案单体

工程名称：4-1-01 研发楼等 43 项；

工程地址：朝阳区崔各庄乡；

备案单体：4-1-04#人防出入口、4-1-03#人防风井、4-1-02#人防出入口、4-1-01#人防风井、4-1-01 研发楼、4-1-05#人防风井、4-1-06#人防风井、4-1-07#人防风井、4-1-08#人防出入口、4-1-09#人防风井、4-1-10#人防风井、4-1-01#汽车坡道、4-1-02#汽车坡道、4-1-03#汽车坡道、4-1-04#自行车坡道、4-2-01 研发楼、4-2-02#门卫、4-2-03#楼梯间、4-2-04#楼梯间、4-2-05#楼梯间、4-2-06#楼梯间、4-2-01#汽车坡道、4-2-02#汽车坡道、4-2-03#汽车坡道、7-4-01 研发楼、7-4-02#楼梯间、7-4-01#人防出入口、7-4-02#人防风井、7-4-03#人防风井、7-4-04#人防风井、7-4-05#人防风井、7-4-06#人防出入口、7-4-07#人防风井、7-4-08#人防风井、7-4-09#人防出入口、7-4-01#汽车坡道、7-4-02#汽车坡道、7-4-03#汽车坡道、7-4-04#自行车坡道、地上 1 号连廊、地上 2 号连廊、地下 1 号通道、地下 2 号通道。

2、建设规模、工程类别、工程结构类型、合同价格

建设规模：470375.58 平方米；

工程类别：公共建筑；

工程结构类型：框架剪力墙；

合同价格：276400 万元；

3、开、竣工时间

工程开工时间：2019 年 12 月 23 日；

工程竣工时间：2023 年 12 月 05 日；

4、参建单位及各方项目负责人：

建设单位：北京传富云溪科技有限公司；

项目负责人：陈虹宇；

勘察单位：建研地基基础工程有限责任公司；

项目负责人：邸道怀；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

项目负责人：张浩；

施工单位：中建三局集团有限公司；

项目负责人：高春；

监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司；

项目负责人：吕阁；

二、建设单位执行基本建设程序情况

1、建设工程施工许可证

施工许可证取证时间：2019 年 12 月 23 日；

施工许可证证号：【2019】施建字 0224 号 110100201912230401；

2、建设工程规划许可证

建设工程规划许可证证号：2019 规自（朝）建字 0010 号；

建设工程规划许可证取证时间：2019 年 03 月 29 日；

3、施工图设计文件审查意见主要内容及修改情况

按照规定委托审查机构中勘三佳工程咨询（北京）有限公司，于 2019 年 08 月 27 日取得施工图设计文件审查合格书，审查备案号为：房-01105-2019-

综合-0184。原设计单位对意见书提出的问题进行了修改，经对修改后的设计文件进行了复审，施工图设计文件审查合格。

4、工程质量监督注册情况

监督注册时间：2019年12月23日；

监督注册备案号：京建质字【2019】(市)第0251号；

三、其他专项验收情况说明

1、无障碍设施的验收情况

本工程无障碍设施包括坡道、栏杆、扶手等工程内容，其材料、几何尺寸、型式符合设计要求，质量控制资料齐全，施工质量符合相关质量验收规范要求，建设单位于2023年10月10日组织施工、监理、设计单位项目负责人及相关人员对工程资料及实体共同进行验收，质量合格。

2、建设工程附属绿地验收情况

本工程绿化用地符合规划许可中注明规划绿地的要求，附属绿化工程建设严格按照设计方案进行，2023年11月10日建设单位已组织设计、施工、监理等有关单位对其附属绿化工程进行验收，且验收合格。

3、供热计量装置安装情况

供暖方式为集中供暖，按照施工图设计及相关标准要求采购符合设计要求的合格的供热计量装置，已按照施工图设计要求安装供热计量装置。

4、建筑节能实施情况

本工程对外墙节能构造现场进行实体检验，检测结果符合设计规范和标准。4-1-01研发楼等43项工程经北京市建设工程质量第六检测所有限公司单位(检测公司)检验，依据标准GB/T19686-2015进行现场检验，岩棉板的导热系数

符合技术指标要求，报告编号为 2021186677。

本工程节能检测完成后，2023 年 10 月 10 日建设单位已组织设计、监理、施工单位对本工程的建筑节能实施情况进行了验收，验收合格。

5、委托有资质的检测机构对室内氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物 (TVOC) 的浓度指标进行检测情况

2023 年 10 月 01 日，委托有资质的检测机构北京市建设工程质量第六检测所有限公司对室内环境进行检测，依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2013)，所检项目符合规范要求，报告编号为：2023189578。

6、工程分包项目依法招标及备案情况等内容

本工程为社会投资类项目，招标模式为自主招标。

7、防雷装置验收及检测情况

由北京市防雷装置安全检测中心单位(检测公司应符合北京市气象局发布的《北京市雷电防护装置检测资质机构名单》要求 2023 年 11 月 10 日对本工程防雷装置进行了检测，检测结论为合格，报告编号为：(京)雷检【2023】第 BE-CY8018 号。

8、住宅工程供热供暖系统竣工验收情况

本工程不涉及。

9、住宅工程质量分户验收情况

本工程不涉及。

10、商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位按照分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收情况

本工程不涉及。

11、《居住项目配套设施验收情况确认单》情况

本工程不涉及。

12、消防验收情况

2023年11月13日由建设单位组织设计单位、施工单位对本工程消防设施进行验收,经验收各方确认,本工程已按照设计图纸要求完成消防设施全部内容,符合图纸及规范要求,消防工程验收合格。

13、绿色建筑验收情况

2023年11月12日,建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对本工程绿色建筑实施情况进行了验收,验收合格。依据《北京市绿色建筑评价标准GBT50378-2019》,本工程符合绿色建筑承诺要求和绿色建筑设计说明、相关标准,经参建单位对绿色建筑验收,该工程达到绿色建筑满足北京市规定的规划设计阶段绿色建筑等级评三星级标准的要求,验收合格。

四、工程竣工验收情况

1、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式(包括工程竣工验收参加单位及人员名单)

竣工验收时间: 2023年12月5日

竣工验收程序及内容:

(一) 建设、勘查、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况;

(二) 验收组审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料整理情况,检查工程设计和合同约定的各项内容完成情况,主要建筑材料、建筑构配

件和设备的进场试验报告及工程质量检测和功能性试验资料完成情况,档案预验收情况,单位工程竣工验收情况,工程款支付的证明,工程质量保修书签署情况,规划验收完成情况,无障碍验收情况,规划绿地验收情况,永久性标牌公示情况,建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况,以及法律法规规定的其它验收条件完成情况;

(三) 验收组实地查验工程质量;

(四) 验收组对勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,并达成工程竣工验收是否合格的一致意见。

竣工验收组织形式:

建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位及相关人员对4-1-01 研发楼等 43 项工程进行竣工验收。

参加竣工验收的单位及人员名单:

建设单位:北京传富云溪科技有限公司;

项目负责人:陈虹宇;

勘察单位:建研地基基础工程有限责任公司;

项目负责人:邸道怀;

设计单位:北京市建筑设计研究院有限公司;

项目负责人:张浩;

施工单位:中建三局集团有限公司;

项目负责人:高春;

监理单位:北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司;

项目负责人:吕阁;

其他参加验收人员:

2、对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价

勘察单位: 在开工前进行了地质勘察, 并提供了详细的符合实际情况的地质勘察报告, 在工程施工中能够严格履行合同, 参加了地基验槽、单位工程及竣工等验收过程, 勘察工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。

设计单位: 完成合同约定要求和严格的执行施工图设计审查意见, 对设计方案进行了全面、系统、完整的设计, 参加了地基验槽、分部工程、主体结构、单位工程及竣工等验收过程。设计工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。对出现的设计疑难问题, 能及时进行处理或进行设计修改, 以满足施工要求。

施工单位: 施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。施工过程中针对发生的质量缺陷问题, 能够及时处理, 直到符合规定要求。参与了各道工序施工及验收。工程质量符合设计图纸、国家强制性标准及国家规范规程验收标准要求。工程质量合格。

监理单位: 施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。工程质量核定为合格, 符合新颁国家现行标准要求。对地基、主体结构、屋面防水等关键部位、关键工序等进行了 24 小时旁站监理; 并对钢筋、混凝土等实行了见证取样。参与了各道工序验收, 验收工作客观、真实、公正。对工程质量缺陷问题, 能够严格把关, 跟踪检查, 直至合格为止。

3、工程竣工验收意见

本工程已按照设计文件内容完成各项工程建设, 无遗留质量缺陷和工程甩项, 各使用功能试验已按照相关规范全部完成, 符合设计及规范要求。

验收结论: 经各方验收, 本工程符合国家强制性标准, 符合现行国家规范、

规程、验评标准，符合现场施工质量、工程技术资料的综合检查要求，工程资料真实齐全有效，满足安全和使用功能，观感质量较好，工程质量合格，各参建单位一致认为工程竣工验收合格，提请竣工备案。

建设单位：北京传富云溪科技有限公司；

建设单位项目负责人：陈虹宇




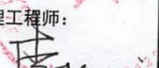
2023年12月5日



1030113

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录




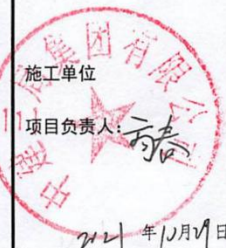
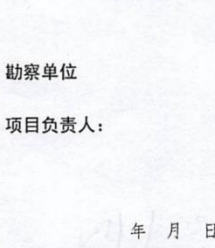





编号: 02

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼地下车库	子分部工程数量	3	分项工程数量	8
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收
3	型钢混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收
4					
5					
6					
7					
质量控制资料				齐全、有效	同意验收
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收
观感质量检验结果				好	
 <p>综合验收结论 4.12.19</p>		 <p>张 1101351-09 注册有效期: 至2024年</p>		 <p>李福成 注册号11005572 有效期2022.09.15</p>	
施工单位 项目负责人:  2024年9月9日	勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日	设计单位 项目负责人:  _____年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2024年9月9日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录






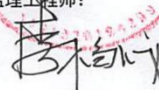
编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼D座		子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
							
							
施工单位 项目负责人:  2021年10月29日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人:  2021年10月29日		监理单位 总监理工程师:  2021年10月29日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录

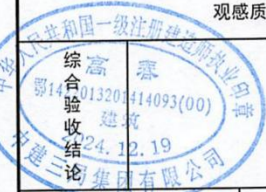



编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼C座	子分部工程数量	3	分项工程数量	13	
施工单位		中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波	
分包单位		/	分包单位项目负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
 施工单位 项目负责人:  2021年10月29日		勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日		 设计单位 项目负责人:  2021年10月29日		 监理单位 总监理工程师:  2021年10月29日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录




编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼B座		子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
 <p>综合验收结论 合格 2024.12.19</p>		 <p>施工单位 项目负责人: 高春 2024年10月19日</p>		 <p>设计单位 项目负责人: 张... 2024年10月19日</p>		 <p>监理单位 总监理工程师: 李福成 2024年10月19日</p>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼A座		子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
 综合验收结论 合格 2021.12.19 中建三局集团有限公司		 设计单位 项目负责人: 张涛 注册编号: 1101735-109 有效期至: 2024年1月1日		 监理单位 总监理工程师: 李福成 注册号: 11005572 有效期: 2022.09.15			
 施工单位 项目负责人: 高春 2021年10月29日		勘察单位 项目负责人: 年月日		 设计单位 项目负责人: 张涛 2021年10月29日		 监理单位 总监理工程师: 李福成 2021年10月29日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 01

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼		子分部工程数量	6	分项工程数量	14
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基	/	/	符合要求	同意验收		
2	基础	/	/	符合要求	同意验收		
3	基坑支护	/	/	符合要求	同意验收		
4	地下水控制	/	/	符合要求	同意验收		
5	土方	/	/	符合要求	同意验收		
6	地下防水	/	/	符合要求	同意验收		
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
施工单位 项目负责人: 2021年5月20日		勘察单位 项目负责人: 2021年5月20日		设计单位 项目负责人: 2021年5月20日		监理单位 总监理工程师: 2021年5月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

主体结构

分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 02


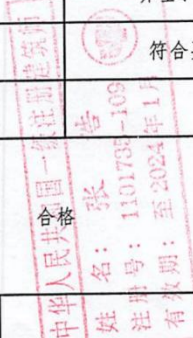
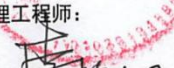

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座	子分部工程数量	4	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收
4	型钢混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收
5					
6					
7					
质量控制资料				齐全、有效	同意验收
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收
观感质量检验结果				好	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>综合验收结论 2021年12月19日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>合格</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>李福成 注册号11005572 有效期2022.09.15</p> </div> </div>					
施工单位 项目负责人:  2021年10月19日	勘察单位 项目负责人: _____ _____年 月 日	设计单位 项目负责人:  _____年 月 日	监理单位 总监理工程师:  2021年10月29日		

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

主体结构

分部工程质量验收记录 表C7-7

编号: 02


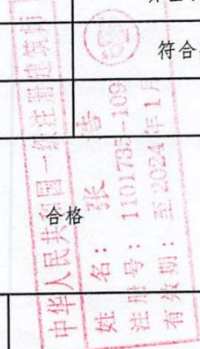

单位(子单位) 工程名称	阿里巴巴北京总部 4-1-01研发楼C座	子分部工程 数量	3	分项工程 数量	13
施工单位	中建三局集团有限 公司	项目负责人	高春	技术(质量) 负责人	龚应波
分包单位	/	分包单位 项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收
4					
5					
6					
7					
质量控制资料				齐全、有效	同意验收
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收
观感质量检验结果				好	
					
施工单位 项目负责人:  2021年10月29日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:  2021年10月29日	监理单位 总监理工程师:  2021年10月29日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

主体结构

分部工程质量验收记录 表C7-7

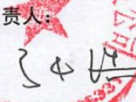
编号: 02

单位(子单位)工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座	子分部工程数量	4	分项工程数量	16
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位	/	分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收
4	型钢混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收
5					
6					
7					
质量控制资料				齐全、有效	同意验收
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收
观感质量检验结果				好	
 综合验收结论 合格 2024年12月19日 中建三局集团有限公司		 合格 姓名: 张 注册号: 1101735-109 有效期至: 2024年1月		 李福成 注册号11005572 有效期2022.09.15 北京冀瑞斯国际工程咨询有限公司	
施工单位 项目负责人: 高春 2024年10月19日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: [Signature] 2024年10月19日	监理单位 总监理工程师: [Signature] 2024年10月19日		

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

主体结构 分部工程质量验收记录 表C7-7

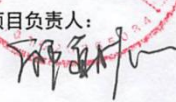
编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座	子分部工程数量		3	分项工程数量		13
施工单位		中建三局集团有限公司	项目负责人		高春	技术(质量)负责人		龚应波
分包单位		/	分包单位项目负责人		/	分包内容		/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论			
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收			
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收			
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收			
4								
5								
6								
7								
质量控制资料				齐全、有效		同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收		
观感质量检验结果				好				
								
 施工单位 项目负责人:  2021年10月29日		勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:  2021年10月29日		 监理单位 总监理工程师:  2021年10月29日		

- 注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 001





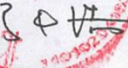
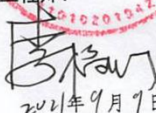
单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部 4-1-01研发楼		子分部工程数量	6	分项工程数量	14
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	地基	/	/	符合要求	合格		
2	基础	/	/	符合要求	合格		
3	基坑支护	/	/	符合要求	合格		
4	地下水控制	/	/	符合要求	合格		
5	土方	/	/	符合要求	合格		
6	地下防水	/	/	符合要求	合格		
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
综合验收结论		合格					
施工单位 项目负责人:  2021年5月20日		勘察单位 项目负责人:  2021年5月20日		设计单位 项目负责人:  2021年5月20日		监理单位 总监理工程师:  2021年5月20日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

主体结构

分部工程质量验收记录 表C7-7



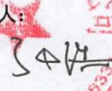

编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼地下车库		子分部工程数量	3	分项工程数量	8
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	型钢混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
							
施工单位 项目负责人: 	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	2021年9月9日	年月日	2021年9月9日	2021年9月9日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼E座		子分部工程数量	4	分项工程数量	15
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4	型钢混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
							
施工单位 项目负责人:  2021年10月15日	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:  2021年10月14日	监理单位 总监理工程师:  2021年10月15日	   			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录




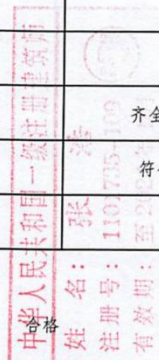
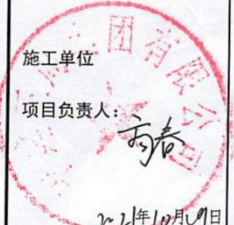


编号： 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼D座		子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
							
							
施工单位 项目负责人:  2024年10月27日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人:  2024年10月27日	监理单位 总监理工程师:  2024年10月27日				

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼C座		子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
 <p>综合验收结论 4.12.19 中建三局集团有限公司</p>		 <p>设计单位 项目负责人: [Signature] 2021年10月19日</p>		 <p>监理单位 总监理工程师: [Signature] 2021年10月19日</p>		 <p>张洪明 注册编号: 1101735-119 有效期至: 2022.09.15</p>	
 <p>施工单位 项目负责人: [Signature] 2021年10月19日</p>		<p>勘察单位 项目负责人:</p>		 <p>设计单位 项目负责人: [Signature] 2021年10月19日</p>		 <p>监理单位 总监理工程师: [Signature] 2021年10月19日</p>	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录







编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部 4-2-01研发楼B座		子分部工程数量	3	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/		分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	/	/	符合要求	同意验收		
2	砌体结构	/	/	符合要求	同意验收		
3	钢结构	/	/	符合要求	同意验收		
4							
5							
6							
7							
质量控制资料				齐全、有效	同意验收		
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收		
观感质量检验结果				好			
施工单位 项目负责人:		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:		监理单位 总监理工程师:	
2024年10月27日		年 月 日		2024年10月27日		2024年10月27日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录


编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼A座		子分部工程数量		3		分项工程数量		13	
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人		高春		技术(质量)负责人		龚应波	
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包内容		/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	混凝土结构	/	/	符合要求		同意验收					
2	砌体结构	/	/	符合要求		同意验收					
3	钢结构	/	/	符合要求		同意验收					
4											
5											
6											
7											
质量控制资料				齐全、有效		同意验收					
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收					
观感质量检验结果				好							
 <p>综合验收结论 高春 2024.12.19 中建三局集团有限公司</p>		 <p>一级注册建造师 张... 姓名: 张... 注册号: 1101735-109 有效期至: 2024年...</p>		 <p>李福成 注册号11005372 有效期2022.09.15 北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司</p>							
 <p>施工单位 项目负责人: 高春 2024年10月14日</p>		<p>勘察单位 项目负责人:</p>		 <p>设计单位 项目负责人: 李... 2024年10月14日</p>		 <p>监理单位 总监理工程师: 李福成 2024年10月14日</p>					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

表C7-7 主体结构 分部工程质量验收记录

编号: 02

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼地下车库		子分部工程数量		3		分项工程数量		8	
施工单位		中建三局集团有限公司		项目负责人		高春		技术(质量)负责人		龚应波	
分包单位		/		分包单位项目负责人		/		分包内容		/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论					
1	混凝土结构	/	/	符合要求		同意验收					
2	砌体结构	/	/	符合要求		同意验收					
3	型钢混凝土结构	/	/	符合要求		同意验收					
4											
5											
6											
7											
质量控制资料				齐全、有效		同意验收					
安全和功能检验结果				符合要求		同意验收					
观感质量检验结果				好							
											
施工单位 项目负责人:  2024年9月9日		勘察单位 项目负责人:		设计单位 项目负责人:  2024年9月9日		监理单位 总监理工程师:  2024年9月9日					

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
 3、本表由施工单位填写。











表C7-7 地基与基础 分部工程质量验收记录

编号: 01

单位(子单位)工程名称		阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼	子分部工程数量	5	分项工程数量	13
施工单位		中建三局集团有限公司	项目负责人	高春	技术(质量)负责人	龚应波
分包单位		/	分包单位项目负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基础	/	/	符合要求	同意验收	
2	基坑支护	/	/	符合要求	同意验收	
3	地下水控制	/	/	符合要求	同意验收	
4	土方	/	/	符合要求	同意验收	
5	地下防水	/	/	符合要求	同意验收	
6						
质量控制资料				齐全、有效	同意验收	
安全和功能检验结果				符合要求	同意验收	
观感质量检验结果				好		
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 高春 2021年5月20日		勘察单位 项目负责人: 孙新 2021年5月20日		设计单位 项目负责人: 李福成 2021年5月20日		监理单位 总监理工程师: 李福成 2021年5月20日

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼地下车库	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	2 / 54894.89m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日	 监理单位 (公章) 注册号 11012743 有效期 2024.04.02 北京美斯国际工程咨询有限公司 总监工程师:  2023年11月5日	 中建三局集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 张浩
 注册号: 1101235-109
 有效期至: 至2024年1月











中华人民共和国一级注册建造师
 注册编号: 1102698-AY004
 有效期至: 至2024年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 18380.36m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日		 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日


注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 20351.48m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 监理单位 注册号11012743 有效期2024.04.02 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 20691.56m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张浩
注册号: 1101735-109
有效期至: 至2024年1月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 邱道怀
注册号: 1102698-AT004
有效期至: 至2024年1月

参加验收单位:  (公章) 1101020194299

监理单位:  (公章) 1101020194299

施工单位:  (公章) 1101020194299

设计单位:  (公章) 1101020194299

勘察单位:  (公章) 1101020194299

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

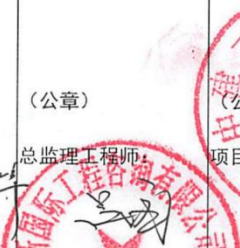




工程名称	阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 20691.56m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 张浩
 注册号: 1101735-109
 有效期: 至2024年11月

姓名: 邱道怀
 注册号: 1102688-AY004
 有效期: 至2024年6月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼地下车库	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	3 / 100533.00m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项			符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。








单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼A座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 17632.86m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家标准, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 注册号11012743 有效期2024.04.02 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人: 高春 2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

姓名: 张浩
 注册号: 1101735-109
 有效期: 至2024年1月
 姓名: 邱道怀
 注册号: 1102698-AT004
 有效期: 至2024年6月











注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼B座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 21753.82m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 监理单位 (公章) 注册号 11012743 有效期 2024.04.02 北京美瑞斯国际工程咨询有限公司 总监理工程师:  2023年11月15日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼C座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 20603.42m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家标准, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 监理单位 (公章) 注册号 11012743 有效期至 2024.04.02 北京冀新国际工程咨询有限公司 总监理工程师:  2023年11月15日	 中建三局集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	











注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 邱建东
注册号: 1102698-AY004
有效期至: 2024年6月

姓名: 张浩
注册号: 1101735-109
有效期至: 2024年1月

一级注册建造师
注册号: 1422013201414093(00)
建筑

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼D座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	7 / 17226.89m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范; 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人:  2023年11月15日	 总监理工程师:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 张浩
注册号: 1101735-109
有效期至: 至2024年1月

姓名: 张道怀
注册号: 1102698-AY004
有效期至: 至2024年6月





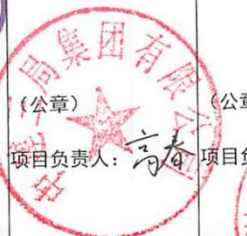




中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼E座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	2 / 4336.74m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 具备验收条件。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2023年11月15日		 总监理工程师:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1



工程名称	阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼地下车库	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	2 / 65801.37m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定		34 项 符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 23 项, 符合规定 23 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 总监工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人: 高春 2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 肖道怀
注册号: 1102698-AY004
有效期至: 至2024年6月









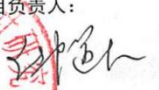
中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 张浩
注册号: 1101735-109
有效期至: 至2024年1月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼A座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 30668.83m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2023年11月15日		 总监理工程师:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日	 项目负责人:  2023年11月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼B座	结构类型	框架-剪力墙	层数/ 建筑面积	8 / 21874.83m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 总监理工程师:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 张浩
注册号: 1101735-109
有效期: 至2024年1月

姓名: 郑道怀
注册号: 1102008-AY004
有效期: 至2024年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1










工程名称	阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼C座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 16071.71m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家规范, 具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 监理单位 (公章) 注册号11012743 有效期2024.04.02 总监理工程师:  2023年11月15日	 中建三局集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 张浩
注册号: 1102688-AY004
有效期至: 2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 张浩
注册号: 1101735-109
有效期至: 至2024年1月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼D座	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	8 / 20413.63m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2019年12月23日
项目负责人	高春	项目技术负责人	龚应波	完工日期	2023年11月2日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		符合设计及施工规范, 施工质量均满足国家标准, 已具备验收条件。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 项目负责人:  2023年11月15日	 监理单位 注册号 11012743 有效期 2024.04.02 北京瑞斯国际工程咨询有限公司 总监理工程师:  2023年11月15日	 施工单位 项目负责人: 高春 2023年11月15日	 设计单位 项目负责人:  2023年11月15日	 勘察单位 项目负责人:  2023年11月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名: 张浩
 注册号: 1102188-AV004
 有效期至: 2024年6月

姓名: 张浩
 注册号: 1101735-109
 有效期至: 2024年1月

高春
 2024.12.19

4 余政储出[2018]40号地块项目(二期)总承包工程

4.1 工程合同

(GF—2013—0201)

余政储出【2018】40号地块（二期） 总承包工程

发包方：杭州润城房地产开发有限公司

承包方：中建三局集团有限公司

2020年9月8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州润城房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余政储出[2018]40号地块项目（二期）总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：余政储出[2018]40号地块项目（二期）总承包工程
2. 工程地点：杭州市余杭区杭运路与良运路交汇处。
3. 工程立项批准文号：2019-330110-70-03-008457-000
4. 资金来源：100%自筹。
5. 工程内容：商办部分所有桩基及围护，购物中心结构、建筑、安装、公区精装等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建[含围护、桩基、土石方、购物中心结构（含钢结构）、建筑、装饰装修等]、安装（水、电、暖、消防等）、人防、外立面、室外附属、景观绿化、交通标志标线等工程的施工总承包及保修服务。

7. 本期工程总建筑面积：467774.6平方米

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月8日（实际以开工报告为准）。

计划竣工日期：2023年12月30日。（实际以竣工报告为准）

工期总日历天数：1208天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾柒亿零捌佰叁拾捌万玖仟壹佰元

（¥ 2,708,389,100.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同，具体约定详见专用条款。

五、项目经理

承包人项目经理：张宗敢 注册证号：鄂 142151623084；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市钱江路 1366 号华润大厦 会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：农行杭州中山支行

账 号：19005101040035009

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地 址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：010-67115116

传 真：_____

电子信箱：_____






开户银行：_____

账 号：_____








4.2 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出(2018)40号地块项目(二期)-1号楼	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	地上58层 /134562.4m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年9月25日
项目负责人	张宗敢	项目技术负责人	彭飞	完工日期	2023.6.15
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>46</u> 项, 经核查符合规定 <u>46</u> 项		符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 共抽查 <u>26</u> 项, 符合规定 <u>26</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>25</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023年7月26日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: 2023年7月26日	






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出(2018)40号地块项目(二期)-2号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上5层 /135757.67m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年9月25日
项目负责人	张宗敢	项目技术 负责人	彭飞	完工日期	2023.6.15
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>45</u> 项, 经核查符合规定 <u>45</u> 项		符合标准	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 共抽查 <u>24</u> 项, 符合规定 <u>24</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		合格	
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 参加验收单位 (公章) 项目负责人: <u>张宗敢</u> 2023年7月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>张宗敢</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>张琨</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>张琨</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>张琨</u> 2023年7月26日	






注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出(2018)40号地块项目(二期)-3号楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上3层 /2635.53m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年9月25日
项目负责人	张宗敢	项目技术负责人	彭飞	完工日期	2023.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>8</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>8</u> 分部			符合
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项			符合
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 <u>23</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>23</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		符合			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>张宗敢</u> 2023年7月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>张宗敢</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>张琨</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>彭飞</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>杨磊</u> 2023年7月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	余政储出(2018)40号地块项目(二期)-地下室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下3层(局部4层) /194819m ²
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	张琨	开工日期	2020年9月25日
项目负责人	张宗敢	项目技术负责人	彭飞	完工日期	2023.6.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			符合标准
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经核查符合规定 <u>38</u> 项			符合标准
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项, 符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合标准
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: <u>张宗敢</u> 2023年7月26日	 (公章) 总监理工程师: <u>张宗敢</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>张琨</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>彭飞</u> 2023年7月26日	 (公章) 项目负责人: <u>相磊</u> 2023年7月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

房屋建筑工程
竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号: 中中中中中中中中中中中中中中中中

建设单位	杭州润城房地产开发有限公司	备案日期	2023.08.09
工程名称	余政储出(2018)40号地块项目(二期)	建筑面积/造价	46774.6m ² /270838.910075元
工程用途	商业	结构类型(层次)	框架/地上18层
开工日期	2020年9月25日	竣工验收日期	2023.8.4
施工图审查意见	合格	设计使用年限	年
勘察单位	杭州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	汉嘉设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	杭州建筑工程监理有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	33011020200923020 1
竣工验收意见	勘察单位意见	合格 沈华印 法人代表: (公章) 2023年8月4日	
	设计单位意见	合格 岑政印 法人代表: (公章) 2023年8月4日	
	施工单位意见	合格 王昕印 法人代表: (公章) 2023年8月4日	
	监理单位意见	合格 陈卫印 法人代表: (公章) 2023年8月4日	
	建设单位意见	合格 王昕印 法人代表: (公章) 2023年8月4日	

该工程的竣工验收备案文件已于2022年8月9日收讫。
文件齐全。



备案机关负责人



备案经手人

[Handwritten signature]

审核: 洪东明

备案机关处理意见:



备

注

5 红土创新广场施工总承包工程

5.1 工程合同

副本

工程编号: 4403002014017905

合同编号: SZVC-HTCXGC-G-005

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 红土创新广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角

发包人: 深圳市创新投资集团有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

合同专用章
(6)

签订日期: 二〇一七年 月 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红土创新广场施工总承包

工程地点: 深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角

工程规模及特征:

本项目总用地面积 10438.7 平方米,其中建设用地面积 8819.97 平方米,道路用地面积 1618.73 平方米。总建筑面积 167325.03 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米,不计容建筑面积 50013.93 平方米。1 栋塔楼(写字楼),高约 249.8 米,地上 55 层,地下 4 层,局部 5 层。基坑开挖面积约 10012 平方米,基坑深度约 19 至 27 米。基坑支护结构为排桩和内支撑。桩基础是钻(冲)孔灌注桩。项目工程总造价约 15 亿。

资金来源: 国有 100%

二、工程承包范围

红土创新广场设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容,主要工作内容包括但不限于:剩余土石方工程、主体结构(含钢结构)、建筑装饰装修(不含幕墙)、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化(预留预埋)、消防工程、道路工程、室外设施、附属建筑及室外环境、人防工程、燃气工程、地下车库地面涂装工程、地下车库交通设施工程、白蚁防治工程、地铁连接通道等,以及施工总承包管理和配合服务等(详见施工图纸、工程量清单)

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：约 88.708m 宽：约 23m	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：**2017年6月1日** 具体以发包人发出的开工通知为准。

竣工日期：**2020年11月1日**

合同工期总日历天数 **1250** 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格，确保广东省建筑工程金匠奖，争创鲁班奖或其他国家级奖项。

五、合同价款

本项目总建筑面积 167325.03 平方米,工程总造价约 15 亿元。

本合同价款(大写)：**柒亿柒仟柒佰玖拾壹万叁仟柒佰零叁元捌角叁分**

(小写)：**777913703.83 元**

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：**13374926.01 元**，以上币种：**人民币，实施项目总承包管理。**

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2017 年 月 日

订立地点： 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市创新投资集团有限公司 承包人(公章): 中建三局集团有限公司
地 址: 深圳市福田区深南大道 4009 号 地 址: 深圳市福田区深南大道 4011 号
投资大厦 11 层 (香港中旅大厦 15 楼)

法定代表人: 法定代表人:
委托代理人: 委托代理人:
电 话: 0755-82912888 电 话: 0755-82785663
传 真: 传 真:
纳税人识别号: 440300715226118 纳税人识别号: 91420000757013137P

开 户 银 行: 招商银行深圳安联支行 开 户 银 行: 中信银行股份有限公司广州荔湾支行
账 号: 755901373310503 账 号: 7445310182600002482
邮 政 编 码: 518048 邮 政 编 码: 518048

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程				
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²	工程造价	76291.37038万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系	层数	地上：55层		
	/		地下：4层（局部8层）		
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8		
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐继平、裴俊宁、李德坤、金艾、羊军、张岳文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、黄一匡、金艾、王浪、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、张岳文、朱凯、陈立明、郭虎、李绍远、刘诗文
建筑设备安装工程	李德坤	唐继平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、谭晓君、羊军、隋成新、刘国庆、臧春楠、龙志豪、周斌
工程质控资料	付敏	廖昆云、卢富豪、何宇庭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成,
 2. 施工过程满足规范要求,
 3. 单位工程质量控制资料齐全、完整,
 4. 单位工程安全和使用寿命等检验资料齐全、完整, 主要使用功能抽查检测合格。
 5. 工程最终评定为“合格”
 6. 同意竣工验收
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、建筑节能、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施验收, 并

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年7月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月20日
--	---	---	---	---

* GD-E1-914/6 *

姓名: 徐松
 注册号: 4401573 AY011
 有效期至: 2022年12月

6 湖北广电传媒大厦施工总承包

6.1 工程合同


湖北广播电视台
中建三局集团有限公司
合同编号: CMJD20191018-HX018

湖北广播电视传媒基地

湖北广电传媒大厦施工总承包合同

(工程建设类)

共3卷(第1卷 共1本 第1本)



项目名称: 湖北广电传媒大厦施工总承包

甲方(发包人): 湖北广播电视台

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

签订地点: 湖北 武汉

签订日期: 2019年10月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北广播电视台

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湖北广电传媒大厦施工总承包。

2. 工程地点：武汉市东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

3. 工程立项批准文号：鄂发改社会【2010】1204。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：湖北广电传媒大厦项目总投资 345200 万元，总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 405376 平方米，地上总建筑面积 286380 平方米，地下总建筑面积 118996 平方米，由 40 层主楼、11 层裙房、2 层地下室及食堂、道具、安保用房及转播车库等组成。

6. 工程承包范围：主楼、裙楼、地下室及食堂、道具、安保用房及转播车库等，包括土建、消防、空调、弱电、安装、电梯、室外管网、道路、绿化工程及配套工程等施工总承包（具体以工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准，确保湖北省建设优质工程（楚天杯），争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾陆万捌仟玖佰伍拾伍元陆角捌分
(¥2721768955.68 元)； 其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万壹仟柒佰柒拾元零贰分(¥33731770.02 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾玖万肆仟柒佰玖拾壹元贰角壹分
(¥132994791.21 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿伍仟壹佰壹拾玖万肆仟元整(¥ 851194000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰亿伍仟万元整(¥250000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：欧华锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

6.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告
(含消防工程)

工程名称: 湖北省广播电视传媒基地项目一期

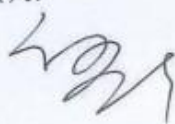

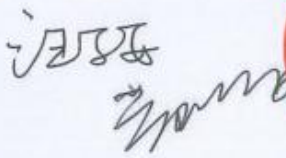

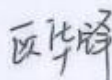

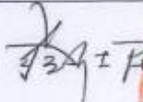

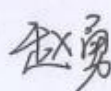

建设单位: 湖北广播电视台

项目负责人(签名): _____



2023年11月29日

工程名称	湖北省广播电视传媒基地项目一期		工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南，光谷三路以东	
工程规模	272176.9 万元	结构形式	框-筒体 结构	工程类别	公建
建筑面积及结构层次	建筑面积 403590m ² ；地上 40 层/地下 2 层。				
勘察单位	中南勘察设计院（湖北） 有限责任公司		设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中建华胜工程科技有限公司	
报建日期	2019 年 11 月 1 日	开工日期	2019 年 11 月 1 日	竣工验收日期	2023 年 11 月 29 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	<p>一、工程概况：湖北省广播电视传媒基地项目一期建筑建筑面积 403590m²；地上 40 层/地下 2 层；</p> <p>二、设计与合同完成情况：严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。</p>				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p>				
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>由建设单位湖北广播电视台组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建管站派员监督共同参加竣工验收工作。</p>				

单位工程竣工验收结论意见	经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格等级，同意竣工验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：   年 月 日
	设计单位	项目负责人：   年 月 日
	施工单位	项目经理：   年 月 日
	监理单位	项目负责人：   年 月 日
	建设单位	项目负责人：   年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

7 新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）

7.1 工程合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉武商集团股份有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉梦时代广场工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章 工程概况

工程名称：新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）

工程地点：武昌区武珞路与宝通寺路交汇处

设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司

建筑规模：799435 m²

结构形式：框剪结构

层数：地下4层、地上9层

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程（含深基坑、桩基），详见第二章工程承包范围。

施工现场条件和周围环境：工程范围内三通一平发包人已委托承包人完成，现场临时围墙已全部施工完毕。

第二章 工程承包范围

本工程发包范围为本次委托范围（包括图纸上已标明的全部需要预埋预留在现浇混凝土墙柱梁板内的管线孔洞），中信建筑设计院设计的业号16024号建筑、结构、水施、电施、空施等整套施工图

纸内容：中南院设计的幕墙施工图，设计业号 2018-04-481；以及以暂估价表示的全部专业工程、设备和主材采购等。主要包括：

一、承包范围

（一）土建工程

- 1、桩、地基基础工程（含深基坑支护工程）
- 2、钢筋砼基础及地下室建筑、结构
- 3、钢（框架）及其它金属结构工程，金属屋面工程
- 4、砌筑工程
- 5、+0.000 板及以上砼及钢筋砼工程（含设备基础）
- 6、屋面防水、保温工程
- 7、室外化粪池、窨井、给排水管、道路

（二）装饰工程

- 1、室内装饰（含墙、柱面、天棚、门窗、栏杆、室内二次精装修）
- 2、室外装饰（含幕墙、雨蓬、柱面、门厅及过道间装饰）
- 3、园林景观工程(含广场路灯)

（三）安装工程

- 1、供配电系统
- 2、室内给、排水系统
- 3、空调系统
- 4、消防喷淋系统
- 5、消防报警及监控系统
- 6、防火卷帘门
- 7、建筑物智能化系统

进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

(二)不能积极配合发包人正常工作者；

(三)违反双方工地现场管理规定者；

(四)无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

(五)与本合同规定名册不符者；

六、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求承包人支付违约金 1000 元。

第六章 工期管理

一、开工日期： 2019 年 9 月 26 日

竣工日期： 2021 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数 825 天。

双方基于正常的施工条件下确定上述开、竣工时间，因承包人自身原因不能按时开、竣工的，承包人承担相应责任。因发包人自身原因不能按时开、竣工的，发包人承担相应责任。

二、主要工程项目控制工期时间表

序号	各分部工程名称	完成时间	备注
1	基坑北侧非留土放坡区地下室结构封顶	2019.10.30	封顶区域不包括底板道路区、堆场区，坡道影响区
2	地上主体结构封顶	2020.9.12	
3	砌体结构完成，除设备安装、二次装修原因不能完成的除外	2021.2.28	/

4	工程竣工	2021.12.28	/
---	------	------------	---

四、竣工日期控制：

(一) 本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工, 并通过发包人组织的竣工验收(工程总验)之日, 承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经发包人组织的验收评定为不合格, 均视为工期延误。

(二) 工程若需提前竣工, 双方协商一致后签订提前竣工协议。

五、出现以下情况造成竣工日期及控制工期拖延, 经发包人书面确认, 工期可以相应顺延。

(一) 设计变更由发包人与承包人根据现场实际情况商定。

(二) 按本合同定义的不可抗力。

(三) 非承包人原因造成的停工或缓建。

(四) 如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于承包人原因造成的情况, 延期工期, 需经发包人与承包人共同商定确认。

六、上述情况发生后 14 天内, 承包人就延误的工期和引起的费用等内容, 向发包人提出书面报告, 发包人须在 14 天内予以确认。逾期未确认但提出疑义, 由双方另行协商确认。

七、非上述原因及上述原因以外的不可预见情况发生, 但又未经发包人书面同意而拖延工期, 使工程未按合同要求工期完成, 承包人承担违约责任。

八、承包人应于收到发包人提交的施工图纸后 5 日内向监理和发包人提交详细的施工组织设计, 施工总进度计划(称合同进度计划), 作为控制本合同工程进度的依据, 必须按合同工期组织施工。

竣工时间每延误一天按人民币 5000 元/天承担违约责任, 违约金上限为人民币 500 万元。

上述违约金不足以弥补发包人损失的, 承包人对不足部分予以赔偿。

因承包人原因导致工期延误, 承包人除需要按照上述延误赔偿办法计算赔偿给发包人外, 还需要赔偿发包人如下的损失:

50000 元/次支付违约金。

七、BIM 管理：对于设备层等管线复杂部位(约 62000 m²)，采用 BIM 模式进行综合管理，具体方案由总承包人报发包人审核。该费用已在投标文件工程量清单中进行了报价(总价不超过 217 万元)。

第八章 合同价款

一、合同总价款(大写)：伍拾捌亿陆仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰元玖角肆分

(小写)：¥5,862,318,300.94 元

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写)柒仟肆佰伍拾贰万零伍佰叁拾柒元 (¥ 74,520,537 元)；

(2) 材料和工程设备金额：(不含增值税)

人民币(大写)肆亿壹仟柒佰玖拾万零柒佰壹拾伍元肆角 (¥417,900,715.4 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：(含增值税)

人民币(大写)贰拾亿零贰仟玖佰玖拾伍万零陆佰元 (¥2,029,950,600 元)；

其中：

(3.1) 含深基坑支护工程：人民币(大写)陆亿贰仟玖佰玖拾玖万捌仟贰佰元 (¥ 629,998,200 元)

(4) 暂列金额：

人民币(大写)叁亿零柒佰元 (¥ 300,000,700 元)。

(5) 地下室结构金额：人民币(大写)壹拾亿零伍佰肆拾万零叁仟陆佰叁拾捌元捌角陆分 (¥ 1,005,403,638.86 元)

(6) 地上结构金额：人民币(大写)玖亿叁仟零肆拾柒万壹仟壹佰零贰元肆角贰分 (¥ 930,471,102.42 元)

2. 合同价格形式：单价合同。

效力，经双方签字盖章后生效。

第七条 协议份数


本协议一式 拾 份，双方各执 伍 份。在签订后与工程建设合同一并送工程所在地建设行政主管部门或其指定（委托）的部门（机构）备案一份。

甲方：(公章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：(公章)：



地 址：

法定代表人：



委托代理人：

2019年12月12日

____年____月____日

7.2 竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称： 新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）

建设单位： 武汉武商集团股份有限公司

项目负责人（签名）： 李

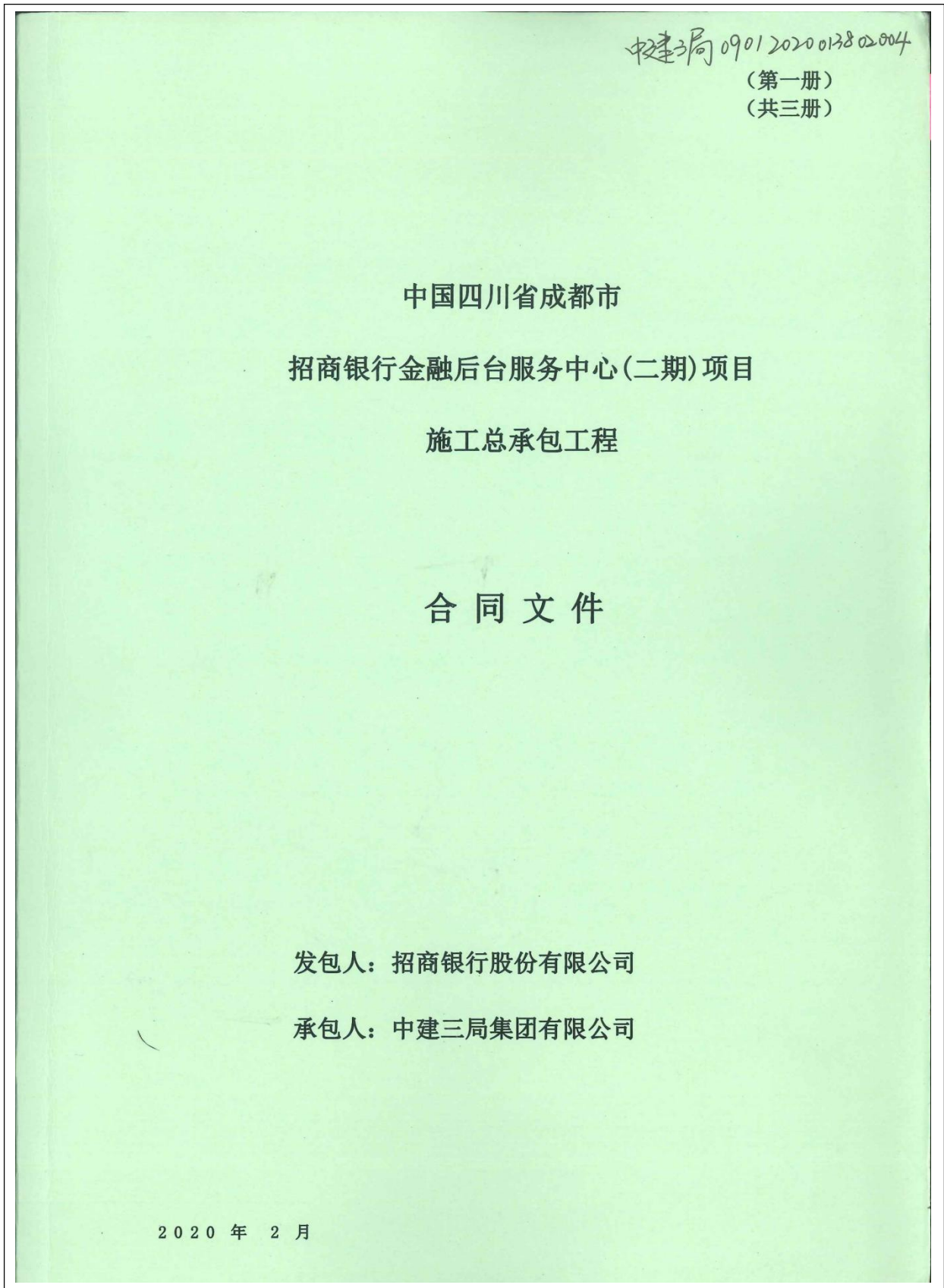
2022 年 7 月 15 日

工程名称	新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）		工程地址	武昌区武珞路与宝通寺路交汇处（A地块）	
工程规模	586, 231.83万元	结构形式	框架	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 793298m ² ；地上 9 层；地下 4 层。				
勘察单位	武汉市勘察设计有限公司	设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司 中南建筑设计院股份有限公司 中建东方装饰有限公司 铭扬工程设计集团有限公司 广东如春生态集团有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
报建日期	2015年7月19日	开工日期	2019年9月26日	竣工验收日期	年 月 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）				
建设单位执行基本建设程序情况	<p>建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程中质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方可交付使用。</p>				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>勘察单位认真履行合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。</p> <p>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。</p> <p>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。</p> <p>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。</p> <p>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。</p>				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。</p> <p>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履行、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</p> <p>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程竣工验收合格。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容）	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  
	设计单位	项目负责人：  
	施工单位	项目经理：  
	监理单位	项目负责人：  
	建设单位	项目负责人：  

8 招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包

8.1 工程合同



合同协议书

发包人（全称）：招商银行股份有限公司

总承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包。
2. 工程地点：四川省成都市高新区南区，街坊四街边界为天府四街—云华路—益州大道—吉泰四路。
3. 工程立项批准文号：川投资备【2018-510109-66-03-279337】FGQB-0261号。
4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

拟建设为集科研用房、科研配套为一体的金融服务中心。整体布局由高层建筑1栋1单元科研楼、高层建筑1栋2单元科研楼、高层建筑2栋2单元科研楼以及连接各塔楼的群房建筑2栋1单元科研楼四部分组成。其中1栋1单元科研楼总计22层，建筑高度为114.25米；1栋2单元科研楼总计10层，建筑高度为52.20米；2栋2单元科研楼总计22层，建筑高度为94.05米；2栋1单元科研楼为连接三个高层建筑的群房部分，总计4层，建筑高度为20.35米，2栋1单元科研楼屋顶设置开放式绿化景观及活动跑道，本项目二期地下空间总共为三层。项目占地3.4万平方米，地上总建筑面积13.6万平方米，地下8.2万平方米，总建筑面积21.8万平方米。

6. 工程承包范围：

包含土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、装饰装修工程及其他总承包服务内容等。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日。

计划竣工日期：2023年9月11日。

工期总日历天数：1304天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知

为准,竣工日期相应顺延,总工期保持不变。发包人应提前7天书面通知承包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。争创中国建设工程鲁班奖。

本工程安全文明工地标准：安全文明施工需满足国家、四川省、成都市相关的安全文明施工管理的规定和要求,达到成都市市标化工地标准的要求，满足鲁班奖工地标准的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同价为人民币（大写）壹拾（亿）零亿伍仟（万）陆佰（万）贰拾（万）贰万零仟柒佰捌拾肆元整（¥ 1,056,220,784.00 元）；

其中不含增值税金额为人民币（大写）玖亿陆仟玖佰万玖仟捌佰玖拾叁元伍角捌分（¥ 969,009,893.58 元），增值税金额为人民币（大写）捌仟柒佰贰拾壹万零捌佰玖拾元肆角贰分（¥87,210,890.42 元），增值税税率9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，不含增值税金额保持不变，含增值税合同价相应作出调整。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾陆万零捌佰柒拾壹元（¥ 12,560,871.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）肆亿贰仟捌佰肆拾万元（¥ 428,400,000.00 元）；

(4) 暂列金额（不含税）：

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾万元（¥ 36,100,000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价性质，材料“暂定价款”及结构工程之混凝土主材价格及钢筋、钢结构主材价格（不包括以“项”为单位的钢筋、以“项”为单位的钢结构主材及措施钢筋）按照合同文件约定的方式进行调整。本合同金额按照所填报的综合

单价按最终结算的施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。

五、项目经理

总承包人项目经理： 周佳军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (2) 合同补充条款及其附件；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 投标文件（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 招标文件及其附件函件；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 4 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东.深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，总承包人执 2 份。



发包人： (公章)



总承包人： (合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030010001686XA

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址： 深圳市福田区深南大道 7088 号

地 址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 518000

邮政编码： 430070

法定代表人： 李 建 红

法定代表人： 陈 华 元

委托代理人： 曹 金 生

委托代理人： 刘 鹏 飞

电 话： 028-88613886

电 话： 13699470396

开户银行： 招商银行总行营业部

开户银行： 招商银行武汉东湖支行

账 号： 813 180 131 510 001

账 号： 275 582 422 810 001

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包

建设单位： 招商银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	招商银行金融后台服务中心（二期） 项目施工总承包		工程地址	成都市高新区天府四区北侧、 吉泰四路南侧
	建筑面积	217582.09	m ²	结构类型	钢筋混凝土框架-核心筒结构等
	层数	地下 3 层,地上 4-22 层		总高	99.75 m
	电梯	51	部	自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年3月30日		竣工验收日期	年 月 日
	建设单位	招商银行股份有限公司		监理单位	康立时代建设集团有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司		基础检测单位	成都市建工质量检验检测站
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）		备注
	建设单位	刘海东	项目经理		
		肖勇	项目助理		
		王荣	土建工程师		
		邓年	土建工程师		
		袁超	安装工程师		
		张锐	精装修工程师		
	监理单位	余建军	总监理工程师		
		罗超	总监代表		
		周玉兵	专业监理工程师		
		胡乾龙	土建监理工程师		
		何伟	土建监理工程师		
		刘春春	土建监理工程师		
	施工单位	周佳军	项目负责人		
		郝勇	项目常务副经理		
		龙叶天	技术负责人		
		徐庆福	质量总监		
		周盼	专职质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	余念	设计负责人	一级注册建筑师
		任尚杰	建筑工程师	一级注册建筑师
		李巧	结构工程师	一级注册结构工程师
		刘卫	电气工程师	一级注册电气工程师
		韩庆昌	给排水工程师	一级注册给排水工程师
	勘察单位	袁磊	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		刘茂	勘察项目负责人	土木工程师(岩土)
		曾强	勘察技术负责人	工程师
	相关单位			
监督机构				

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
		电梯工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 43 项 其中符合要求 43 项 经核定符合要求 ✓ 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.

2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.

3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.

4.本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.

5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.
本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收

项目负责人: [Signature] 2023年9月27日
建设单位: (公章)

根据前期验收记录, 现场提供的施工记录及合格检测报告, 结合相关单位的验收结论, 同意验收。

勘察负责人: [Signature] 2023年9月27日
勘察单位: (公章)

同意验收。

设计负责人: [Signature] 2023年9月27日
设计单位: (公章)

同意验收

注册建造师(项目经理): [Signature] 企业技术负责人: [Signature] 2023年9月27日
施工单位: (公章)

同意验收

总监理工程师: [Signature] 2023年9月27日
监理单位: (公章)

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

9 杭政储出[2014]9号地块商业、商务办公用房项目(一期)B楼、E楼及一期地下室

9.1 工程合同

()

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 杭州世茂瑞盈置业有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 杭政储出[2014]9号地块商业、商务办公用房项目(一期)——A楼、B楼、E楼及一期地下室 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 杭政储出[2014]9号地块商业、商务办公用房项目(一期)——A楼、B楼、E楼及一期地下室。

2. 工程地点: 杭州市滨江区江南大道与风情大道交叉口。

3. 工程立项批准文号: 高新(滨江)发改备[2016]028号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 总建筑面积 296342.6 m², 其中地上建筑面积 238111.06 m², 地下建筑面积 58231.54 m²。A楼, 建筑面积 118186.5 m², 地上 61 层, 高度 272.66m; B楼, 建筑面积 116936.26 m², 地上 61 层, 高度 272.66m; E楼, 建筑面积 2988.30 m², 地上 2 层, 高度 18.25m; 地下室, 建筑面积 58231.54 m², 地下三层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

施工总承包及招标人另行发包的专业工程的总包管理及配合、施工图纸范围内所有建筑、安装施工内容, 具体以提供的施工图、工程量清单及招标文件中明确的内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 7 月 1 日。

计划竣工日期: 2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1280 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家施工验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）伍亿柒仟陆佰万元整（¥ 57600 万）元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万伍仟陆佰叁拾陆（¥ 19965636）元；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）元；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）元；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）元；

(5) 工资性工程款总额：

人民币（大写）贰亿零壹佰陆拾万元整（¥ 20160 万）元。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周佑祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 6 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市滨江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

孙岩印

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

陈华元印

组织机构代码：91330100099681714D

地址：杭州市信诚路 857 号

邮政编码：310020

法定代表人：孙岩

委托代理人：

组织机构代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430070

法定代表人：陈华元

委托代理人：

电 话：15397037825

电 话：0571-87707075

传 真：

传 真：0571-87707075

电子信箱：

电子信箱：



开户银行：中国建设杭州中山支行
公司武汉省直支行

开户银行：中国建设银行股份有限

账 号：33001618235053013269

账 号：42001868608053001499

杭州市建设工程施工合同 (非国有)

建设单位	杭州世茂瑞盈置业有限公司	备案日期	2021.12.31
工程名称	杭政储出[2019]9号地块商业商务 办公用房项目(一期)--A楼、B楼、 B-一期地下室	建筑面积/造价	296342.6m ² /57600万元
工程用途	商业办公	结构类型(层次)	地上2-61层 地下3层
开工日期	2018年6月22日	竣工验收日期	2021年12月30日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	浙江省工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位	浙江省建筑设计研究院	资质等级	甲级
监理单位	浙江明康工程咨询有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	滨江工程建设质量安全监督站	施工许可证号	33010829806220101
竣工验收意见	<p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位 意见</p> <p>法人代表:  (公章)  2021年12月30日</p>		

工程名称: 杭政储出[2019]9号地块商业商务办公用房项目(一期)-A栋、B栋E座及一期地下室

竣 工 验 收 意 见	勘察单位 意见	合格 张立印 法人代表: 张立印 浙江明康设计院集团有限公司 (公章) 2021年12月30日
	设计单位 意见	合格 张金星 法人代表: 张金星 浙江明康设计院集团有限公司 (公章) 2021年12月30日
	施工单位 意见	合格 陈卫印 法人代表: 陈卫印 浙江明康设计院集团有限公司 (公章) 2021年12月30日
	监理单位 意见	合格 赵强印 法人代表: 赵强 浙江明康工程咨询有限公司 (公章) 2021年12月30日
	使用单位 意见	同意使用 谢琨印 法人代表: 谢琨 浙江世茂瑞盈置业有限公司 (公章) 2021年12月30日

该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 12 月 31 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
杭州市萧山区住房和城乡规划建设局
竣工验收备案专用章
2021 年 12 月 31 日

备案审核人

备案经手人

俞芳懿

备案机关处理意见：

予以备案

备案机关（公章）

杭州市萧山区住房和城乡规划建设局
竣工验收备案专用章
2021 年 12 月 31 日

备

注

10 广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块)项目施工总承包
10.1 工程合同

SF-2019-0204

项目编码: 2018-440106-70-03-837479

合同编号: 建三局02032020096002003

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块)项目施工总承包

工程地点: 广州市天河区国际金融城起步区 AT090941 地块

发包人: 太平置业(广州)有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

发包人：(全称) 太平置业(广州)有限公司

承包人：(全称) 中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2018-440106-70-03-837479

项目名称：广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区 AT090941 地块）项目施工总承包

合同类型： 总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：专业承包合同

工程规模：项目位于广州国际金融城起步区（AT090941 地块），本项目新建一栋大厦（广州太平金融大厦），总建筑面积 140492.8 平方米，总容积率建筑面积 110514.2 平方米（其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米，地下计算容积率建筑面积 9750.2 平方米），容积率（含地下）12.52，占地面积 8825.85 平方米，层数地上 49 层，地下 5 层。建筑高度 229.85 米，规划用作商业写字楼。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸。

资金来源：自筹资金。

其他： / 。

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

（1）包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（含二次结构及精装修工程）、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程（红线内给排水）、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及 LOGO 工程、室外景观及绿化工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程（如高低压配电工程、电梯工程、厨房设备工程等）实施总承包管理和配合服务，具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1188天。

暂定从2020年7月30日开始施工，至2023年10月30日（五方主体签字完成当天）竣工验收完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

- 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。
- 以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它：

1. 如果设计图纸、招标等文件中约定的标准，高于（优于）国家规定质量合格的标准，必须按该约定的标准由发包人与承包人共同执行——即使合同项下的工程符合国家规定的合格标准但经检测结果不符合本合同约定的质量标准，亦应视为质量不合格之违约。

2. 双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由发包人通过比较招标文件与投标文件中有关质量要求和技术指标，按照“择优原则”确定该项约定的标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌亿捌仟玖佰伍拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分；

（小写）：889546839.68元。

不含税合同总价（大写）：捌亿壹仟陆佰零玖万捌仟零壹拾捌元零陆分；

（小写）：816098018.06元。

其中：专业工程暂估价金额（除税）35363271.48元；

暂列金额（除税）39979486.84元；

安全防护、文明施工措施费用 / 元，

绿色施工安全防护措施费用（除税）31743203.38元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用（除税）8895154.54元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房和城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名制管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发〈广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名制暂行办法〉的通知》（穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：14.26%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：14.26%。

工人工资支付周期：按专用条款约定。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2020年8月 日

本合同订立地点：广州市天河区

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。副本陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：太平置业(广州)有限公司

地址：广州市天河区珠江新城228室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州天府路支行



承包人：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路552号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：027-87132906

传 真：027-87132901

开户银行：



帐 号：44050158051900000840

邮政编码：510620

电子邮箱：

帐 号：

邮政编码：430070

电子邮箱：zjsj@cscec.com

10.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州太平金融大厦

验收日期： 2025.8.20

建设单位(盖章)： 太平置业(广州)有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州太平金融大厦				
工程地点	广州市天河区员村街道金融城起步区	建筑面积	140492.8平方米	工程造价	88954.68万元
结构类型	柱下独立基础+核心筒筏板/混凝土框架-核心筒结构	层数	地上: 49 地下: 5		层
施工许可证号	440106202010100101	监理许可证号	S0412023032352G (10-1)		
开工日期	2020年10月23日	验收日期	2025.6.20		
监督单位	天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THD20201010001		
建设单位	太平置业(广州)有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位(装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	熊圣祥
副组长	熊国胜、林艳锋
组员	王勇、侯毅、李小破、曾群、吴璘、张朝正、陈楚、周生涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁绍华	李泽佳、李大彬、刘洋、肖栋、刘旭萌
建筑设备安装工程	吕著	刘俊杰、洪航、李昱峰、张玉顺、吕广东、刘健、勾志明、林兆杰
工程质控资料	杨瑾	尹江霞、蒋嘉江

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李小破
 注册号：4405549-AY008
 有效期：至2026年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：曾群
 注册号：3100125-101
 有效期：至2025年10月17日



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年(月)2日	 (公章) 总监理工程师： 2024年(月)2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年(月)2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年(月)2日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年(月)2日



第三章 项目经理类似工程业绩

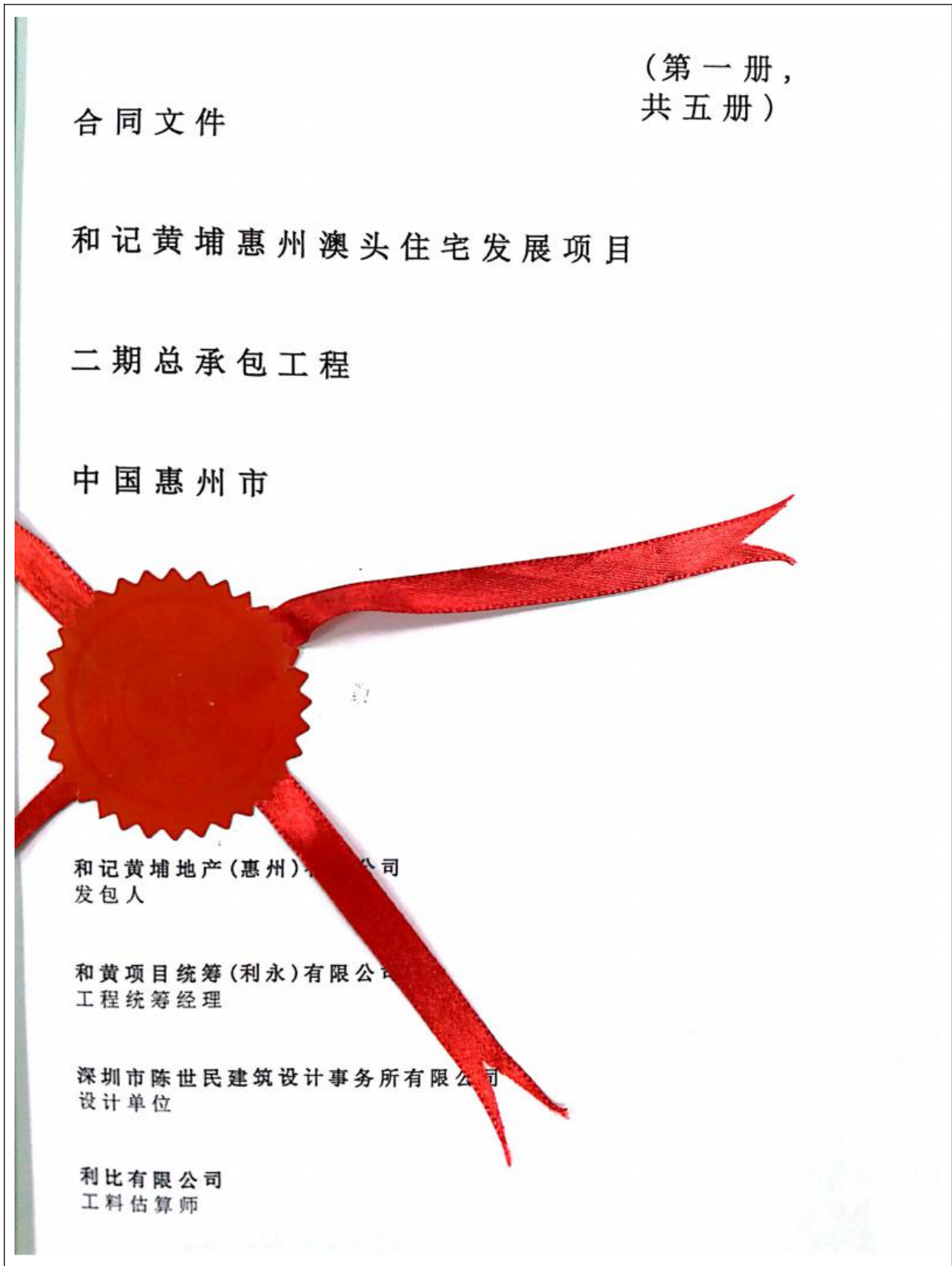
第 1 节 项目经理类似工程业绩汇总表

项目经理类似工程业绩							
提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理完成的已竣工的建筑工程类项目业绩，业绩须同时满足下述要求： 1. 优先提供公共建筑类（包括但不限于办公楼、写字楼等）新建工程项目业绩，业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； 2. 证明文件：须提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理职务、签字盖章页）、竣工验收证明扫描件等。若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及承包内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 3. 提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。							
姓名	吴来忠	性别	男	年龄	36		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专		
证件类型	身份证	证件号码	622322199001090216	手机号码	18898838612		
参加工作时间	2013.07		从事项目经理（建造师）年限		7		
项目经理（建造师）资格证书编号		鄂 1422017201900773					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期总承包工程	包括土方开挖、桩基础、地下及地上所有工程	总建筑面积约 14.73 万平方米	2017.12.22	2025.07.04	3.53 亿元	/

第2节 业绩证明材料

1 和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期总承包工程

1.1 工程合同



总包协议书

发包人（全称）：和记黄埔地产(惠州)有限公司

地址：中国广东省深圳市福田区福中三路 1280 号黄埔雅苑商场三楼

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和记黄埔惠州住宅项目二期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期总承包工程。
2. 工程地点：惠州大亚湾经济开发区澳头比亚迪社区北侧。

二、工程承包范围及合同工期

	分区	工期 (日历天)	内容
1	二期	1000 天 *	二期工程，包括土方开挖、桩基础、地下及地上所有工程； (其中至 23/F 之结构应于 465 天之内封顶)

* 二期工程工期由发包人发出二期开工指令之 30 个日历天后开始计算。

截图(Alt + A)

二、工程承包范围及合同工期(续)

预计开工日期： 2018 年 1 月 3 日(准确的开工日期应按发包人的开工指令为准)。

预计竣工日期： 2020 年 9 月 28 日。

工期表中工期与根据预计开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期表为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，且满足本合同规定要求。

四、合同价款与合同计价方式

1. 合同价款为：

人民币（大写）叁亿伍仟叁佰叁拾壹万柒仟零壹拾伍圆壹角玖分
(¥ 353,317,015.19 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万叁仟陆佰圆整 (¥ 17,113,600.00 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟壹佰零伍万圆整 (¥ 61,050,000.00 元)；

2. 合同计价方式：详见计价文件 - 总说明的约定。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 工料规范、合同图纸及计价文件。

五、合同文件构成（续）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及应由其负责的审批手续，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 22 日签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自发、承包人的法定代表人或其委托代理人在本协议书上签字并盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

1.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：琥珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：和记黄埔地产(惠州)有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	浣珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）				
工程地点	大亚湾澳头愉景湾南面	建筑面积	147273.69m ²	工程造价	36851万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33/34	层
			地下:	1/2	层
施工许可证号	441351201802050101	监理许可证号			
开工日期	2018年2月5日	验收日期	年 月 日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018015		
建设单位	和记黄埔地产（惠州）有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司				
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司				
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司				
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩健松
副组长	曾京平
组员	杨宇、卢子青、麦骏贤、丘伟辉、冯金玉、刘思佳、吴来忠、何光照、卢奇安、索文秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宇	刘思佳、丘伟辉、卢奇安、索文秀
建筑设备安装工程	卢子青	冯金玉、吴来忠、麦骏贤
工程质控资料	曾京平	卢奇安、何光照

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

浣珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、构配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：本工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丘伟辉
注册号：4407476-001
有效期至：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
曾京平
注册号44003024
有效期2028.04.15
深圳市中深建设监理有限公司

监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 年月日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
---	--	--	--	---

GD-E1-914/6

吴未思
142201720190073(00)
建筑
2026.08.23
中建三局集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	和记黄埔地产（惠州）有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	珑珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）		
工程地点	惠州市大亚湾区澳头洗马湖路3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积147273.69m ² ，20栋~22栋:34层，23栋~26栋:33层，岗亭5:1层，地下室:2层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业和配套		
开工日期	2018年02月05日		
竣工验收日期	2025年07月04日		
施工许可证号	441351201802050101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令[2013]第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准国标一星要求）		
勘察单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市中深建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心		




* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

工程竣工验收合格

勘察单位意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 刘思佳 注册号: 4495554-AY015 有效期至: 2025年12月</p> <p>长勘勘察设计有限公司 (公章) 2025年7月4日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 丘伟辉 注册号: 4407476-001 有效期至: 2026年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 (公章) 2025年7月4日</p>
施工单位意见	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 孙建兵 注册号: 4407476-S006 有效期至: 2027年6月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>中建三局集团有限公司 (公章) 2025年7月4日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完成工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>监理单位(签字并盖注册章): </p> <p>姓名: 郭俊平 注册号: 44003024 有效期至: 2025.04.15</p> <p>注册监理工程师 (公章) 2025年7月4日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>姓名: 韩健松</p> <p>2025年7月4日</p>

* GD- E1 - 916 / 2 *

一
有
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.竣工验收申请表(复印件) 2.建设工程竣工验收报告(复印件) 3.施工许可证(复印件) 4.设计单位出具质量检查报告(原件) 5.勘察单位出具质量检查报告(原件) 6.监理单位出具工程质量评估报告(原件) 7.建设工程规划验收合格证(复印件) 8.消防验收意见书(复印件) 9.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(复印件) 10.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(复印件) 11.施工单位签署的工程质量保修书(原件) 12.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件) 13.城建档案馆验收证明(复印件) 14.安全生产标准化评定结果告知书(复印件) 15.无拖欠工程款保证书(原件)
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>泷珀花园二期(20-26栋、岗亭5及地下室)项目工程的竣工验收</u> 备案文件已于2025年7月21日收讫,文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

工程验收

备案机关处理意见：

经核查，位于惠州市大亚湾区泷珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）项目工程的竣工验收备案文件齐全，建设规模147273.69平方米。根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》同意予以备案。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

施工许可内容调整通知

编号：2020(11)号

和记黄埔地产（惠州）有限公司：

经审查，同意你公司建设的“和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期（20-26栋及地下车库）”项目（施工许可证号：441351201802050101号）建设内容调整申请，原建筑面积：146526.22平方米，调整后总建筑面积：147273.69平方米。“和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期（20-26栋及地下车库）”项目名称变更为：“珑珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）”。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和城乡建设局

2020年10月20日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441351201802050101

建设单位：	和记黄埔地产（惠州）有限公司	负责人：	韩健松	
工程名称：	珑珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）	建设地点：	大亚湾区澳头洗马湖路3号	
建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
20栋	13969.12	/	34	/
21栋	13975.6	/	34	/
22栋	13971.91	/	34	/
23栋	13629.68	/	33	/
24栋	20899.88	/	33	/
25栋	20465.09	/	33	/
26栋	20250.29	/	33	/
岗亭5	8.51	/	1	/
地下室	/	30103.61		2
总建筑面积：147273.69		地上面积：117170.08		地下面积：30103.61
备注：				



注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

第四章 项目管理机构及人员配备情况

1) 提供项目管理机构配备情况表；

2) 项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

第1节 项目管理机构及人员配备情况表

项目管理机构及人员配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	吴来忠	工程师	专科	注册一级建造师证	鄂 1422017201900773	一级	建筑工程	/	/	/
技术负责人 (BIM 负责人)	陈晓刚	高级工程师	本科	BIM 应用设计师证	1510049318	/	建筑施工	/	/	/
生产经理	栗世伟	高级工程师	本科	职称证	(2018) 1103392	高级	土木工程	/	/	/
安全总监	祝林锋	工程师	本科	注册安全工程师证	201810033440001614	中级	建筑施工安全	/	/	/
质量总监	陈珠海	高级工程师	本科	职称证	(2022) 11030483	高级	土木工程	/	/	/
商务经理	周娟	高级经济师	本科	注册造价工程师证	建【造】 11174200003467	一级	土木建筑	/	/	/
土建负责人（建筑 BIM 工程师）	陈长剑	高级工程师	本科	BIM 应用设计师证	1510049320	/	建筑施工	/	/	/
机电负责人（机电 BIM 工程师）	胡新余	高级工程师	本科	BIM 应用设计师证	1510049361	/	建筑施工	/	/	/
装饰负责人（装饰 BIM 工程师）	熊徽	工程师	本科	BIM 应用设计师证	1510049364	/	建筑设备设计	/	/	/

土建工程师	邢群	高级工程师	本科	职称证	(2022) 11030515	高级	工程管理	/	/	/
给排水工程师	马继伟	高级工程师	本科	职称证	(2019) 1103257	高级	给水排水工程	/	/	/
电气工程师	胡雨浩	高级工程师	本科	职称证	(2019) 1203903	高级	电气工程及其自动化	/	/	/
暖通工程师	廖浩然	高级工程师	本科	职称证	(2019) 1103258	高级	暖通	/	/	/
智能化工程师	任玉谦	高级工程师	本科	职称证	(2022) 11030473	高级	通信工程	/	/	/
装饰工程师	柯伟	高级工程师	本科	职称证	(2020) 11030401	高级	建筑环境与设备工程	/	/	/
测量工程师	孟祥磊	工程师	本科	职称证	(2019) 1203891	中级	测绘工程	/	/	/
智慧工地管理专员	李善誉	工程师	本科	职称证	(2020) 12030252	中级	土木工程	/	/	/
造价员	于家罡	高级工程师	专科	职称证	(2022) 11030321	高级	工程造价管理	/	/	/
施工员	林雄	工程师	本科	职称证	(2023) 12030043	中级	土木工程(房建)	/	/	/
施工员	万黎震	工程师	本科	职称证	(2022) 12030694	中级	土木工程	/	/	/
施工员	吴峰	工程师	硕士研究生	职称证	(2022) 12030692	中级	结构工程	/	/	/
安全员	张湘波	工程师	本科	安考 C 证	鄂建安 C2 (2014) 3002409	C2	地理信息系统	/	/	/
安全员	许银龙	工程师	本科	安考 C 证	鄂建安 C2 (2017) 0021929	C2	安全工程	/	/	/

质量员	王广磊	/	本科	土建质量员证	0462510600001000052	/	土木建筑	/	/	/
质量员	倪楠	工程师	本科	质检员证	C1430017	/	土木工程	/	/	/
技术员	马腾	工程师	本科	职称证	(2019) 1203627	中级	土木工程	/	/	/
测量员	朱宝栓	工程师	本科	职称证	(2017) 1203607	中级	测绘工程	/	/	/
材料员	李腾飞	工程师	本科	职称证	(2019) 1203766	中级	材料成型及控制工程	/	/	/
资料员	杨溪	高级政工师	本科	职称证	(2020) 41000016	高级	工商管理	/	/	/
劳资专管员	熊卫林	高级工程师	本科	职称证	(2024) 11030531	高级	工民建	/	/	/

注：项目管理机构人员应包括但不限于项目经理、技术负责人、安全总监、质量总监、商务经理，各专业技术工程师包含但不限于土建、机电（给排水、电气、暖通、智能化）、装饰、资料、安全、质量等，具体详见技术要求。证明文件：①提供项目经理及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明（从招标公告截止当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

第2节 项目团队成员简历表及相关证明材料

1 项目经理

姓名	吴来忠	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	622322199001090216	手机号码	18898838612
毕业时间	2013.06	毕业学校及专业	湖北城市建设职业技术学院建筑工程技术专业		
参加工作时间	2013.07	从事项目经理（建造师）年限	7		
项目经理（建造师）资格证书编号	鄂 1422017201900773				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
和记黄埔地产（惠州）有限公司	和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期总承包工程	总建筑面积约 14.73 万平方米	2018.02.05-2025.07.04	已完	合格

注：后附相关证明材料、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书



使用有效期: 2026年02月28日
2026年08月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴来忠

性别: 男

出生日期: 1990年01月09日

注册编号: 鄂1422017201900773

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴来忠

签名日期: 2026.2.28



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年08月24日

安考B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003001

姓名：吴来忠

性别：男

出生年月：1990年1月9日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有效期：2023年6月1日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年6月1日



职称证

00

姓名 吴来忠
Name

性别 男
Sex

出生日期 1990.01
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12030744
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
发证单位:
Issued by

二〇二〇年十二月三十日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 吴来忠 性别男, 一九九〇年一月九日生, 于二〇一〇
年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北城市建设职业技术学院(院)长:

证书编号: 129831201306001111

二〇一三年六月三十日

社保证明

2026:03:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴来忠

有效证件号码: 622322199001090216

社保电脑号: 636524446

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	110	110	92	18	110	110

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202403	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202404	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202405	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202406	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202407	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202408	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202409	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202410	530870	23100	23100	1	23100	1	23100	23100
202411	530870	*26000	26000	1	26000	1	*26000	*26000
202412	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202501	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202502	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202503	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202504	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202505	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202506	530870	26000	26000	1	26000	1	26000	26000
202507	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202508	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202509	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202510	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202511	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202512	530870	*25500	25500	1	25500	1	*25500	*25500
202601	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500
202602	530870	25500	25500	1	25500	1	25500	25500

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3359a07770e3947z) 核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

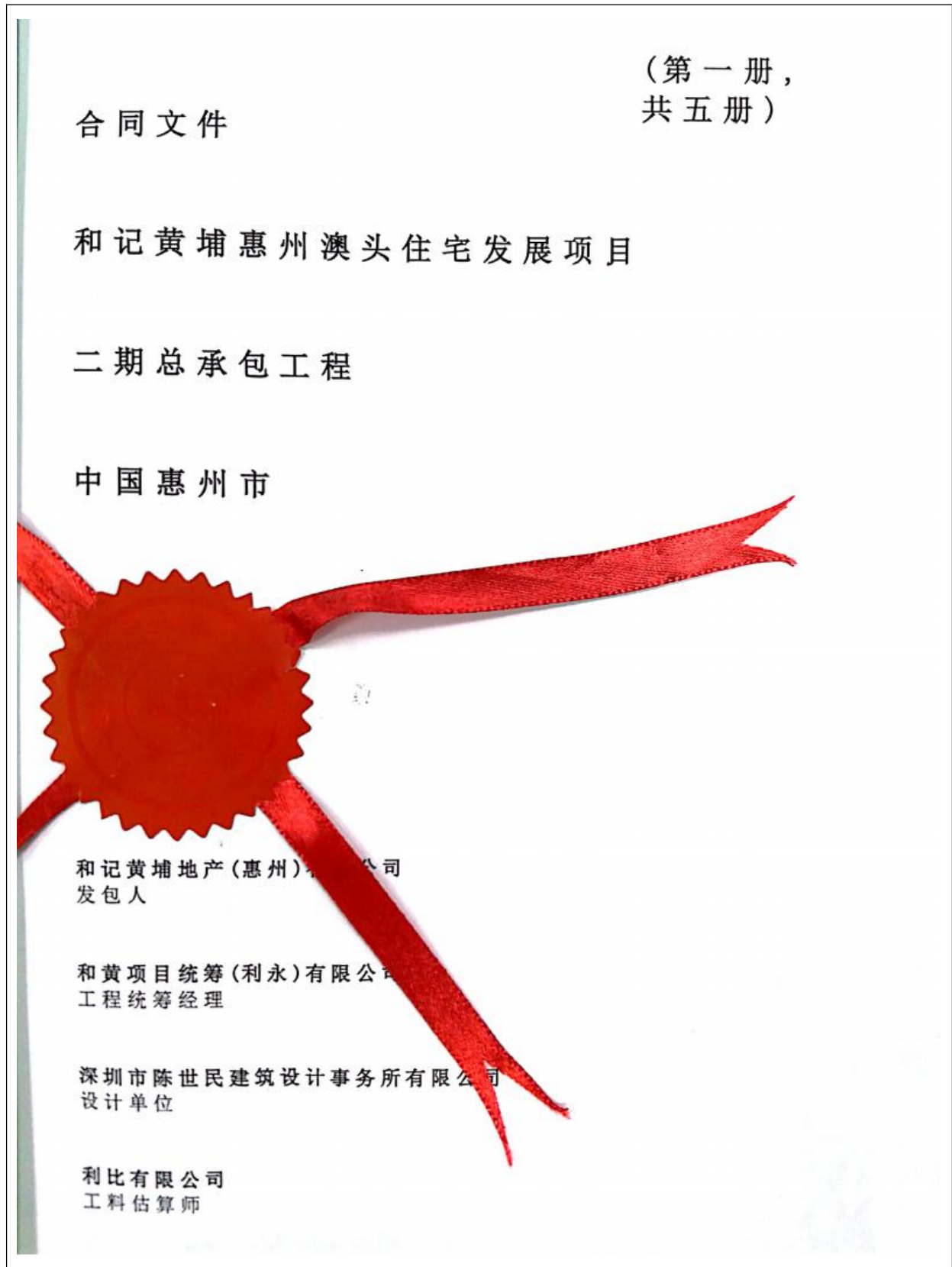
530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司



业绩证明材料

1 和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期总承包工程

1.1 工程合同



总包协议书

发包人（全称）：和记黄埔地产(惠州)有限公司

地址：中国广东省深圳市福田区福中三路 1280 号黄埔雅苑商场三楼

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就和记黄埔惠州住宅项目二期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期总承包工程。
2. 工程地点：惠州大亚湾经济开发区澳头比亚迪社区北侧。

二、工程承包范围及合同工期

	分区	工期 (日历天)	内容
1	二期	1000 天 *	二期工程，包括土方开挖、桩基础、地下及地上所有工程； (其中至 23/F 之结构应于 465 天之内封顶)

* 二期工程工期由发包人发出二期开工指令之 30 个日历天后开始计算。

截图(Alt + A)

二、工程承包范围及合同工期(续)

预计开工日期： 2018 年 1 月 3 日(准确的开工日期应按发包人的开工指令为准)。

预计竣工日期： 2020 年 9 月 28 日。

工期表中工期与根据预计开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期表为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，且满足本合同规定要求。

四、合同价款与合同计价方式

1. 合同价款为：

人民币（大写）叁亿伍仟叁佰叁拾壹万柒仟零壹拾伍圆壹角玖分
(¥ 353,317,015.19 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万叁仟陆佰圆整 (¥ 17,113,600.00 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆仟壹佰零伍万圆整 (¥ 61,050,000.00 元)；

2. 合同计价方式：详见计价文件 - 总说明的约定。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如有)；
- (2) 合同专用条款；
- (3) 合同通用条款；
- (4) 工料规范、合同图纸及计价文件。

五、合同文件构成（续）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工及应由其负责的审批手续，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷保修期内承担相应的工程维修责任。

七、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

八、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 22 日签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自发包人的法定代表人或其委托代理人在本协议书上签字并加盖公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人： _____
委托代理人： 麦健和

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)




法定代表人： _____
委托代理人： _____

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 流珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位（盖章）： 和记黄埔地产（惠州）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称		浣珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）				
工程地点	大亚湾澳头愉景湾南面		建筑面积	147273.69m ²	工程造价	36851万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	33/34	层	
			地下:	1/2	层	
施工许可证号	441351201802050101	监理许可证号				
开工日期	2018年2月5日	验收日期	年 月 日			
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2018015			
建设单位	和记黄埔地产（惠州）有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图审查单位	惠州市勘协建筑工程设计咨询有限公司					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组或验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩健松
副组长	曾京平
组员	杨宇、卢子青、麦骏贤、丘伟辉、冯金玉、刘思佳、吴来忠、何光照、卢奇安、索文秀

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨宇	刘思佳、丘伟辉、卢奇安、索文秀
建筑设备安装工程	卢子青	冯金玉、吴来忠、麦骏贤
工程质控资料	曾京平	卢奇安、何光照

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成、套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要 22 项 经核定符合要 22 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要 14 项 经核定符合要 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

珑珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）工程严格按照规范和图纸进行施工，所使用材料、构配件均按要求报审和验收，并按要求进行抽样复检，检测指标齐全，检测结果合格。各检验批、分项工程按照规范要求进行划分，验收均合格，隐蔽工程按要求进行验收，均能满足设计和规范要求。混凝土、砂浆试块等均按规范要求留置，及时送检，检测结果均满足设计要求。各分部工程均按要求进行验收，验收过程受到建设主管部门监督，各分部均验收合格。工程资料与工程同步收集整理，相关资料齐全、真实、有效。竣工验收过程亦受主管部门监督进行，参加单位和相关人员均满足相关规范和法规要求，验收意见一致，验收结论：
本工程为合格工程，各单位均同意验收，观感质量好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：丘伟辉
注册号：4407476-001
有效期至：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：刘思佳
注册号：4405554-AY015
有效期至：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
曾京平
注册号44003024
有效期2028.04.15
深圳市中深建设监理有限公司

监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	---	--	--



吴宋忠
1422017201900773(00)
建 筑
2026.08.23
中建三局集团有限公司

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	和记黄埔地产（惠州）有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	珑珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）		
工程地点	惠州市大亚湾区澳头洗马湖路3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积147273.69m，20栋~22栋:34层，23栋~26栋:33层，岗亭5:1层，地下室:2层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业和配套		
开工日期	2018年02月05日		
竣工验收日期	2025年07月04日		
施工许可证号	441351201802050101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令[2013]第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准国标一星要求）		
勘察单位名称	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市中深建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州大亚湾经济技术开发区城市建设综合事务中心		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *


工程竣工验收合格

GD-E1-916/2

勘察单位意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 刘思佳 注册号: 4495654-AY015 有效期至: 2025年12月</p> <p>勘察设计有限公司 (公章) 2025年7月4日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 丘伟辉 注册号: 4407476-001 有效期至: 2026年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 孙建兵 注册号: 4407476-S006 有效期至: 2027年6月</p> <p>建筑设计院有限公司 (公章) 2025年7月4日</p>
施工单位意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量, 经自检合格, 同意验收。</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>吴来远 注册号: 1422017201900773(00) 有效期至: 2026.08.23</p> <p>中建三局集团有限公司 (公章) 2025年7月4日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完成工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>监理单位(签名并盖注册章): </p> <p>姓名: 郭军平 注册号: 44003024 有效期至: 2025.04.15</p> <p>深圳市中深建设监理有限公司 (公章) 2025年7月4日</p>
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量, 质量验收合格, 同意竣工验收。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>名称: 惠州惠城地产(惠州)有限公司 (公章) 2025年7月4日</p>

* GD- E1 - 916 / 2 *

一、有... 二、... 三、... 四、... 五、... 六、... 七、... 八、... 九、... 十、...

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.竣工验收申请表(复印件) 2.建设工程竣工验收报告(复印件) 3.施工许可证(复印件) 4.设计单位出具质量检查报告(原件) 5.勘察单位出具质量检查报告(原件) 6.监理单位出具工程质量评估报告(原件) 7.建设工程规划验收合格证(复印件) 8.消防验收意见书(复印件) 9.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(复印件) 10.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(复印件) 11.施工单位签署的工程质量保修书(原件) 12.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件) 13.城建档案馆验收证明(复印件) 14.安全生产标准化评定结果告知书(复印件) 15.无拖欠工程款保证书(原件)
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>沅珀花园二期(20-26栋、岗亭5及地下室)项目工程的竣工验收</u> 备案文件已于2025年7月21日收讫,文件齐全。 </p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

工程验收

备案机关处理意见：

经核查，位于惠州市大亚湾区泷珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）项目工程的竣工验收备案文件齐全，建设规模147273.69平方米。根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》同意予以备案。



惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

施工许可内容调整通知

编号：2020(11)号

和记黄埔地产（惠州）有限公司：

经审查，同意你公司建设的“和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期（20-26栋及地下车库）”项目（施工许可证号：441351201802050101号）建设内容调整申请，原建筑面积：146526.22平方米，调整后总建筑面积：147273.69平方米。“和记黄埔惠州澳头住宅发展项目二期（20-26栋及地下车库）”项目名称变更为：“珑珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）”。

惠州大亚湾经济技术开发区住房和规划建设局

2020年10月20日

抄送：质量监督站 安全监督站 施工单位 监理单位

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：441351201802050101

建设单位：	和记黄埔地产（惠州）有限公司	负责人：	韩健松	
工程名称：	珑珀花园二期（20-26栋、岗亭5及地下室）	建设地点：	大亚湾区澳头洗马湖路3号	
建筑工程项目明细表				
名称	建筑面积/长度（平方米/米）		层数	
	地上	地下	地上	地下
20栋	13969.12	/	34	/
21栋	13975.6	/	34	/
22栋	13971.91	/	34	/
23栋	13629.68	/	33	/
24栋	20899.88	/	33	/
25栋	20465.09	/	33	/
26栋	20250.29	/	33	/
岗亭5	8.51	/	1	/
地下室	/	30103.61	2	/
总建筑面积：147273.69		地上面积：117170.08		地下面积：30103.61
备注：				



注意事项：

1. 本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2. 本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

2 技术负责人（BIM 负责人）

姓名	陈晓刚	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人(BIM负责人)	职称	高级工程师	学历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	610124198111140636	手机号码	13938423393
毕业时间	2005.06	毕业学校及专业		兰州理工大学 建筑环境与设备工程专业	
参加工作时间	2005.07	从事技术负责人年限		16	
注册执业资格	BIM 应用设计师证	证书编号	1510049318		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

职称证



资格证书

姓名 陈晓刚
 性别 男
 出生年月 1981.11
 专业 建筑环境与设备工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑第三工程局有限公司



中国建筑第三工程局有限公司制

证书编号: (2017) 1103160

2017年12月30日

学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈晓刚** 性别男，一九八一年十一月十四日生，于一〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校**建筑环境与设备工程**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

校(院)长: **李慧**

证书编号: 107311200505247018

二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

BIM 应用设计师证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

3 生产经理

姓名	栗世伟	性别	男	年龄	45
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2018) 1103392		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学土木工程专业	毕业时间	2005.07		
现任职务	生产经理	从事相关工作年限	20		

职称证

资格证书

姓名 栗世伟
 性别 男
 出生年月 1981.02
 专业 土木工程
 任职资格 高级工程师
 发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2018) 1103392 2018 年 12 月 17 日

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 栗世伟 性别男, 一九八一年 二 月 十八 日生, 于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 沈阳建筑大学 校(院)长: 关玉厚

证书编号: 101531200505001701 二〇〇五年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



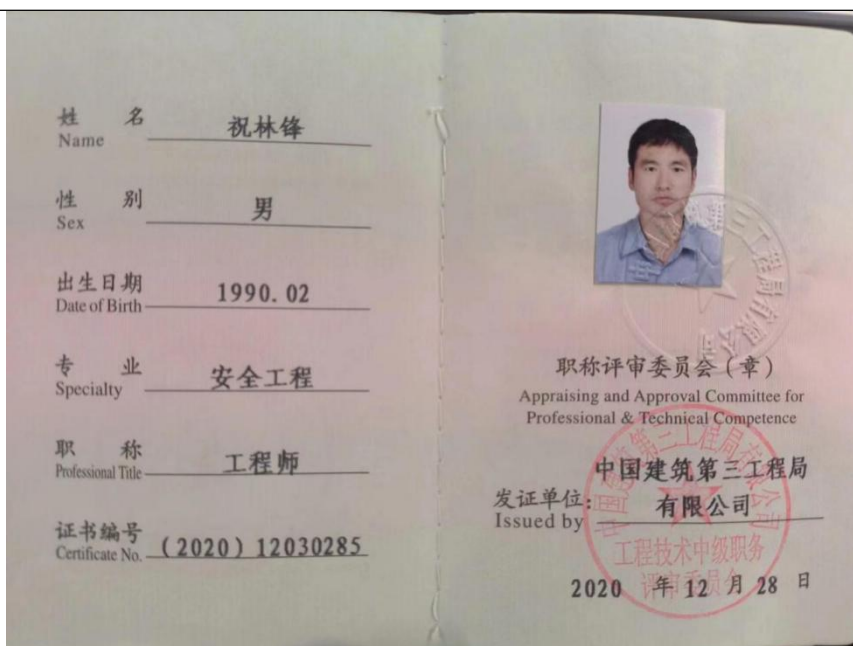
打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

4 安全总监

姓名	祝林锋	性别	男	年龄	36
职务	安全总监	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	注册安全工程师	证书编号	201810033440001614		
毕业学校及专业	南昌大学安全工程专业	毕业时间	2013.07		
现任职务	安全总监	从事相关工作年限	11		

职称证



学历证



注册安全工程师证

190-1875



姓名 祝林锋

性别 男

证件号码 362301199002064516

级别 中管级

执业证号 19190226509

发证日期 2019年10月12日

本人签名

职业资格
证书管理号 201810033440001614



190-1875

注册记录

祝林锋 362301199002064516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期至: 2024年10月11日

C0068 祝林锋 362301199002064516

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建三局集团有限公司

有效期: 2024年10月30日至2029年10月30日

注册记录



安考C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021109

姓名：祝林锋

性别：男

出生年月：1990年2月6日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有效期：2023年9月26日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年9月26日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

5 质量总监

姓名	陈珠海	性别	男	年龄	41
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 11030483		
毕业学校及专业	华中科技大学武昌分校 校土木工程专业	毕业时间	2007.06		
现任职务	质量总监	从事相关工作年限	18		

职称证

姓名 Name	陈珠海	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 2022年06月22日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030483	发证单位: Issued by

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 陈珠海 性别 男, 一九八五年一月二十一日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业</p> <p>四年制本科学习, 修完专业人才培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名:	华中科技大学武昌分校	校(院)长:
证书编号:	123091200705001852	二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602

2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	陈珠海	420104198501213019	10003713455	202506	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1117 32KY 5JVW



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

6 商务经理

姓名	周娟	性别	女	年龄	39
职务	商务经理	职称	高级经济师	学历	大学本科
注册执业资格	注册一级造价工程师	证书编号	建【造】11174200003467		
毕业学校及专业	长安大学工程管理 (土木工程管理)专业	毕业时间	2009.07		
现任职务	商务经理	从事相关工作年限	16		

职称证



学历证



注册一级造价工程师证



姓名：周娟
身份证号码：362422198610069321
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11174200003467

初始注册日期：2017年08月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年6月30日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

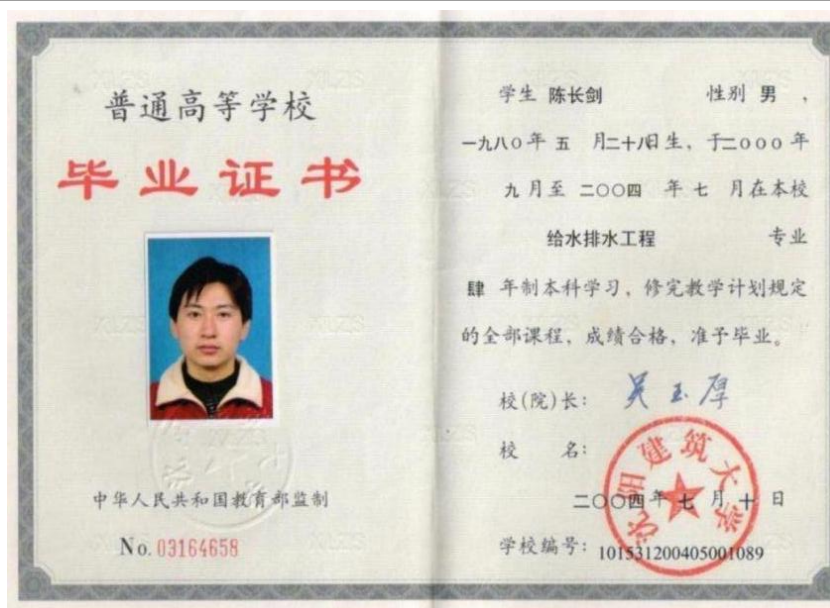
7 土建负责人（建筑BIM工程师）

姓名	陈长剑	性别	男	年龄	45
职务	土建负责人（建筑BIM工程师）	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	BIM应用设计师证	证书编号	1510049320		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学给水排水工程专业	毕业时间	2004.07		
现任职务	土建负责人（建筑BIM工程师）	从事相关工作年限	21		

职称证



学历证



BIM 应用设计师证



姓名: 陈长剑

培训岗位: 建筑施工专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号: 210724198005283615

证书编号: 1510049320

发证日期: 2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

8 机电负责人（机电 BIM 工程师）

姓名	胡新余	性别	男	年龄	56
职务	机电负责人（机电 BIM 工程师）	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	BIM 应用设计师证	证书编号	1510049361		
毕业学校及专业	沈阳建筑工程学院电气技术专业	毕业时间	1993.07		
现任职务	机电负责人（机电 BIM 工程师）	从事相关工作年限	32		

职称证



学历证



BIM 应用设计师证



姓名：胡新余

培训岗位：建筑施工专业

BIM 应用设计师岗位

身份证号：361024196909202436

证书编号：1510049361

发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

9 装饰负责人（装饰 BIM 工程师）

姓名	熊徽	性别	男	年龄	35
职务	装饰负责人（装饰 BIM 工程师）	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	BIM 应用设计师证	证书编号	1510049364		
毕业学校及专业	西南交通大学环境工程专业	毕业时间	2012.06		
现任职务	装饰负责人（装饰 BIM 工程师）	从事相关工作年限	13		

职称证



学历证



BIM 应用设计师证



姓名：熊徽

培训岗位：建筑设备设计专业
BIM 应用设计师岗位

身份证号：42102219900921045X

证书编号：1510049364

发证日期：2015 年 8 月 3 日

持证人经过此岗位能力培
训，经考核，成绩合格。用人
单位可凭此对持证人进行能力
评价和聘用。



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

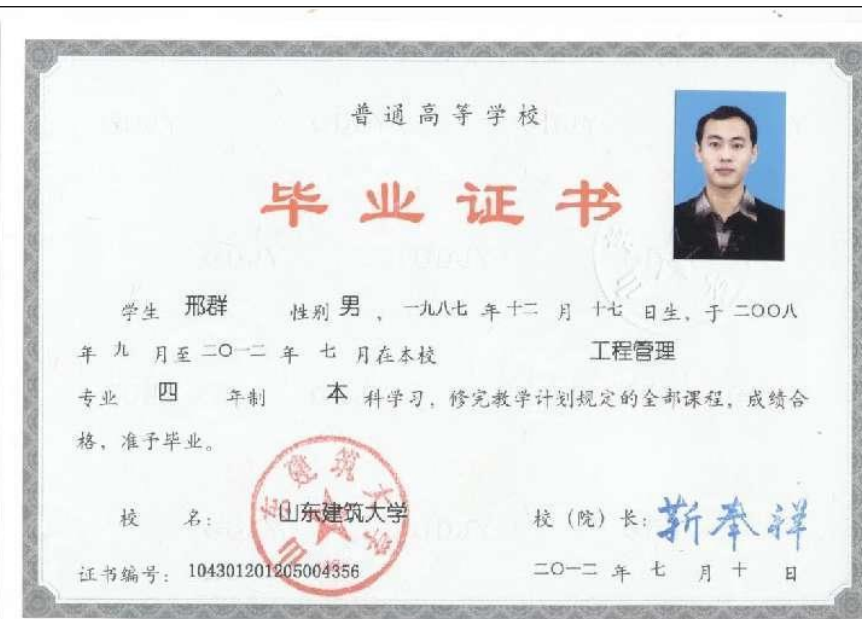
10 土建工程师

姓名	邢群	性别	男	年龄	38
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 11030515		
毕业学校及专业	山东建筑大学工程管理专业	毕业时间	2012. 07		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	13		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

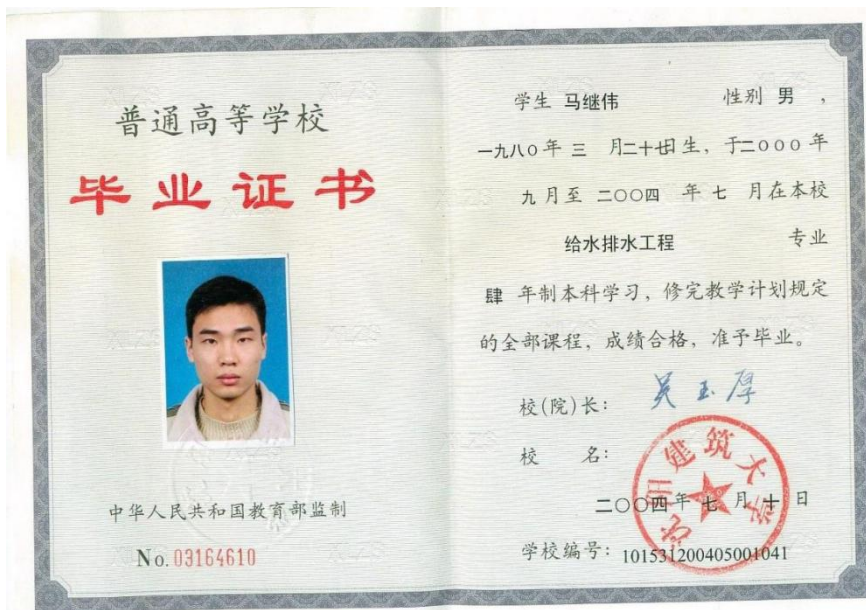
11 给排水工程师

姓名	马继伟	性别	男	年龄	46
职务	给排水工程师	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019) 1103257		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学给水排水工程专业	毕业时间	2004. 07		
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限	21		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	马继伟	411121198003271035	10003943255	202506	202602	实缴到账
2	邢群	371083198712174511	10003815298	202506	202602	实缴到账
3	熊徽	42102219900921045X	10003815300	202506	202602	实缴到账
4	胡新余	360124196909202436	10002486753	202506	202602	实缴到账
5	陈长剑	210724198005283615	10002981898	202506	202602	实缴到账
6	周娟	362422198610069321	10003535410	202506	202602	实缴到账
7	龙洪	430381198504264116	10003377588	202506	202512	实缴到账
8	祝林锋	362301199002064516	10003895980	202506	202602	实缴到账
9	栗世伟	211421198102180031	10003714355	202506	202602	实缴到账
10	陈晓刚	610124198111140636	10003029097	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1025 031F I9AQ



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

12 电气工程师

姓名	胡雨浩	性别	男	年龄	35
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019) 1203903		
毕业学校及专业	湖北工业大学电气工程及其自动化专业	毕业时间	2014.06		
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限	11		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

13 暖通工程师

姓名	廖浩然	性别	男	年龄	35
职务	暖通工程师	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019) 1103258		
毕业学校及专业	武汉理工大学给水排水专业	毕业时间	2013. 06		
现任职务	暖通工程师	从事相关工作年限	12		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

14 智能化工程师

姓名	任玉谦	性别	男	年龄	42
职务	智能化工程师	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 11030473		
毕业学校及专业	武汉工程大学通信工程专业	毕业时间	2009.06		
现任职务	智能化工程师	从事相关工作年限	16		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	13063519840320453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

15 装饰工程师

姓名	柯伟	性别	男	年龄	40
职务	装饰工程师	职称	高级工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2020) 11030401		
毕业学校及专业	华中科技大学建筑环境与设备工程专业	毕业时间	2009. 06		
现任职务	装饰工程师	从事相关工作年限	16		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

16 测量工程师

姓名	孟祥磊	性别	男	年龄	36
职务	测量工程师	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019) 1203891		
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉） 测绘工程专业	毕业时间	2013.06		
现任职务	测量工程师	从事相关工作年限	12		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V




打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

17 智慧工地管理专员

姓名	李善誉	性别	男	年龄	34
职务	智慧工地管理专员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2020) 12030252		
毕业学校及专业	中国矿业大学土木工程 专业	毕业时间	2015.06		
现任职务	智慧工地管理专员	从事相关工作年限	10		

职称证

姓名 Name	李善誉	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 Issued by 2020 年 12 月 28 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030252	

学历证

普通高等学校		 李善誉 02100415
毕业证书		
学生 李善誉 性别男, 一九九一年十月六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 中国矿业大学	校长: 葛世荣	
证书编号: 102901201505000959	二〇一五年六月二十四日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V




打印时间: 2026年03月12日

18 造价员

姓名	于家罡	性别	男	年龄	45
职务	造价员	职称	高级工程师	学历	大学专科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 11030321		
毕业学校及专业	长春工程学院工程造价管理专业	毕业时间	2003. 06		
现任职务	造价员	从事相关工作年限	22		

职称证

姓名 Name	于家罡	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>二〇二二年 六月二十日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1981. 02	
专业 Specialty	工程造价管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030321	

学历证

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02466367</p>	<p>学生 于家罡 性别 男，</p> <p>一九八一年二月二十日生，于二〇〇〇年</p> <p>九月至二〇〇三年六月在本校</p> <p>工程造价管理 专业</p> <p>三年制专科学习，修完教学计划规定的</p> <p>的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 </p> <p>校 名: 长春工程学院</p> <p>二〇〇三年六月二十日</p> <p>学校编号: 119271200306142030</p>
--	---

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



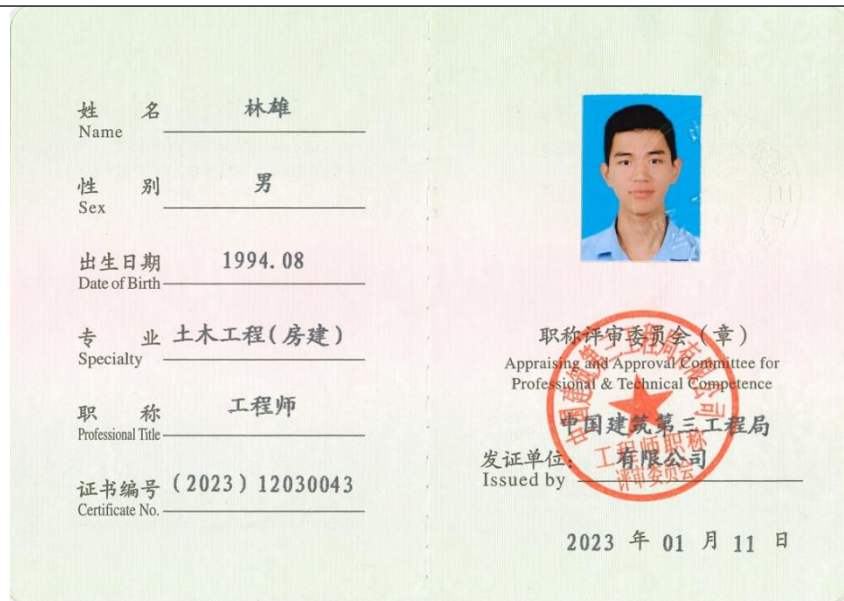
打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

19 施工员

姓名	林雄	性别	男	年龄	31
职务	施工员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2023) 12030043		
毕业学校及专业	中国矿业大学土木工程 专业	毕业时间	2017. 06		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	8		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

20 施工员

姓名	万黎震	性别	男	年龄	33
职务	施工员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 12030694		
毕业学校及专业	合肥工业大学土木工程 专业	毕业时间	2015. 07		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	10		

职称证

姓名 Name	万黎震	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国建筑第三工程局 发证单位: 有限公司 Issued by: 评审委员会</p> <p>2021年12月30日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030694	

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 万黎震 性别 男 , 1992年10月03日生, 于 2011年09月 至 2015年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习, 修完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校名: 合肥工业大学	校长: 徐松茂	
证书编号: 103591201505003617	2015年7月1日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

21 施工员

姓名	吴峰	性别	男	年龄	33
职务	施工员	职称	工程师	学历	硕士研究生
注册执业资格	职称证	证书编号	(2022) 12030692		
毕业学校及专业	湖北工业大学结构工程专业	毕业时间	2019.06		
现任职务	施工员	从事相关工作年限	6		

职称证

姓名 Name 吴峰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.03

专业 Specialty 结构工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2022) 12030692

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局
有限公司
职称
评审委员会

发证单位:
Issued by

2021年12月30日

学历证

硕士研究生
毕业证书

研究生 吴峰 性别 男, 一九九三年 三 月 二十三日生, 于
二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在 结构工程
专业学习, 学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 湖北工业大学

校(院、所)长: 富刘印德

证书编号: 105001201902000517

二〇一九年 六 月 三十日

土木建筑与环境学院
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	吴峰	420114199303232216	10004127427	202506	202602	实缴到账
2	万黎震	362529199210030510	10003963826	202506	202602	实缴到账
3	林雄	350322199408051510	10004048540	202506	202602	实缴到账
4	于家罡	220181198102271014	10002804972	202506	202602	实缴到账
5	李善誉	460003199110062233	10003964738	202506	202602	实缴到账
6	孟祥磊	370724198904074758	10003893925	202506	202602	实缴到账
7	柯伟	420222198512233777	10003722526	202506	202602	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202506	202602	实缴到账
9	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202506	202602	实缴到账
10	胡雨浩	420621199012158619	10003921654	202506	202602	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1029 06XK XM5V



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

22 安全员

姓名	张湘波	性别	男	年龄	37
职务	安全员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	安考 C 证	证书编号	鄂建安 C2 (2014) 3002409		
毕业学校及专业	湖南城市学院地理信 息系统专业	毕业时间	2010.06		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	15		

职称证



学历证



安考C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2014）3002409

姓名：张湘波

性别：男

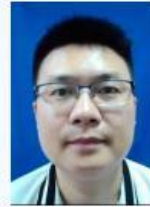
出生年月：1988年5月17日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年12月8日

有效期：2023年11月8日 至 2026年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月8日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA



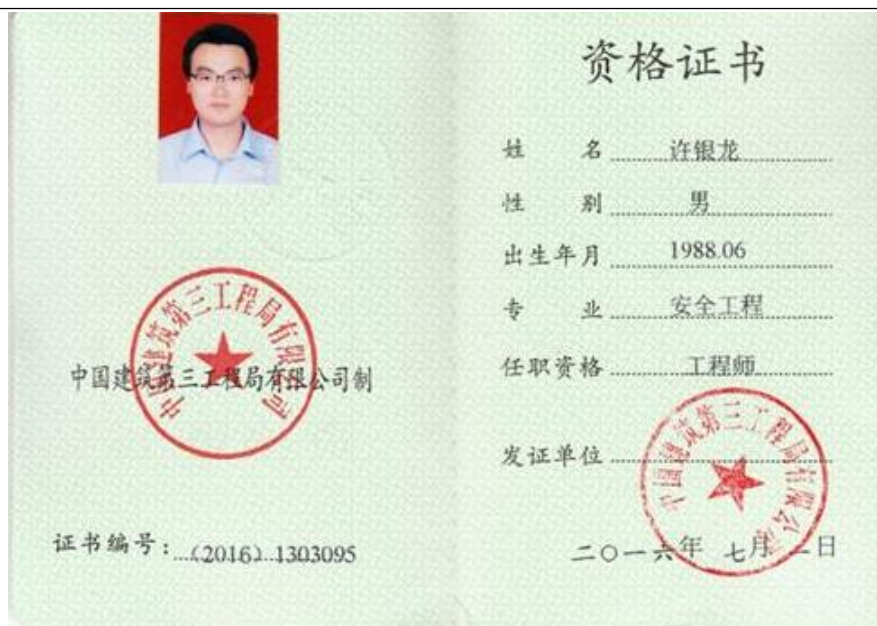
打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

23 安全员

姓名	许银龙	性别	男	年龄	37
职务	安全员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	安考C证	证书编号	鄂建安C2(2017)0021929		
毕业学校及专业	南京工业大学城市建设与安全工程学院安全工程专业	毕业时间	2011.06		
现任职务	安全员	从事相关工作年限	14		

职称证



学历证



安考C证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021929

姓名：许银龙

性别：男

出生年月：1988年6月9日

企业名称：中建三局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有效期：2023年8月18日 至 2026年10月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月18日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	许银龙	320921198806097131	10003714345	202506	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1038 0985 429Z



打印时间: 2026年03月12日

24 质量员

姓名	王广磊	性别	男	年龄	28
职务	质量员	职称	/	学历	大学本科
注册执业资格	土建质量员证	证书编号	0462510600001000052		
毕业学校及专业	中国石油大学（华东） 工程管理专业	毕业时间	2020.06		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	5		

学历证

 中国石油大学 <small>CHINA UNIVERSITY OF PETROLEUM</small>		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
<p>学生 <u>王广磊</u>，男，一九九八年三月三十一日生。于 二〇一六年九月至二〇二〇年六月在我校 <u>工程管理</u> 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
 中国石油大学（华东）		校长 
证书编号：104251202005003767 <small>（普通高等教育）</small>		二〇二〇年六月十九日
<small>学历证查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		<small>中国石油大学（华东）监制</small>

土建质量员证

证书编码: 0462510600001000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 王广磊

身份证号: 370282199803313212

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 海南省建设培训与执业资格注册中心有限公司

发证时间: 2025年05月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA

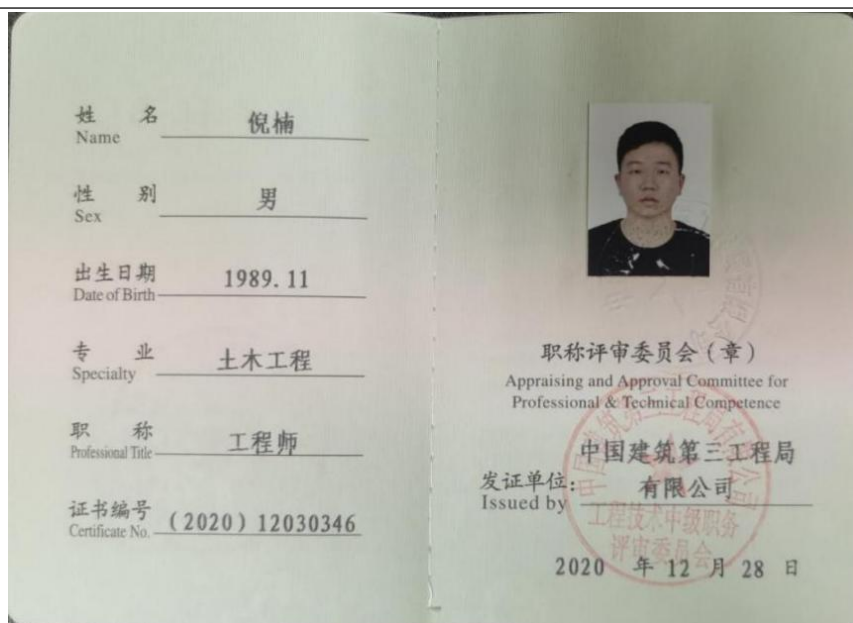


打印时间: 2026年03月12日

25 质量员

姓名	倪楠	性别	男	年龄	36
职务	质量员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	质检员证	证书编号	C1430017		
毕业学校及专业	南京工业大学土木工程 工程专业	毕业时间	2012.06		
现任职务	质量员	从事相关工作年限	13		

职称证



学历证



质检员证



姓名 倪楠
出生年月 1989.11
工作单位 中建三局集团有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2014.01	C1430017	湖北省住房和城乡建设厅

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA

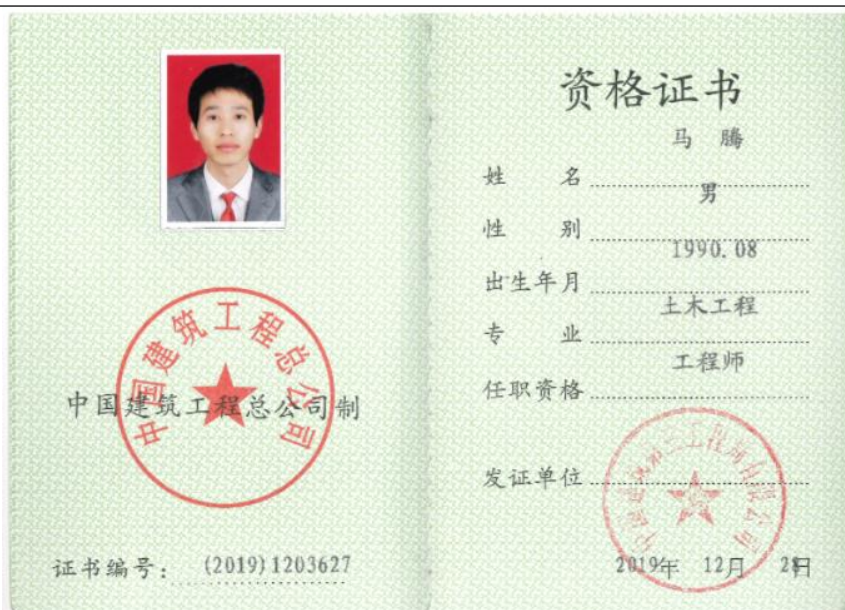


打印时间: 2026年03月12日

26 技术员

姓名	马腾	性别	男	年龄	35
职务	技术员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019) 1203627		
毕业学校及专业	青岛理工大学土木工程 工程专业	毕业时间	2013.06		
现任职务	技术员	从事相关工作年限	12		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA

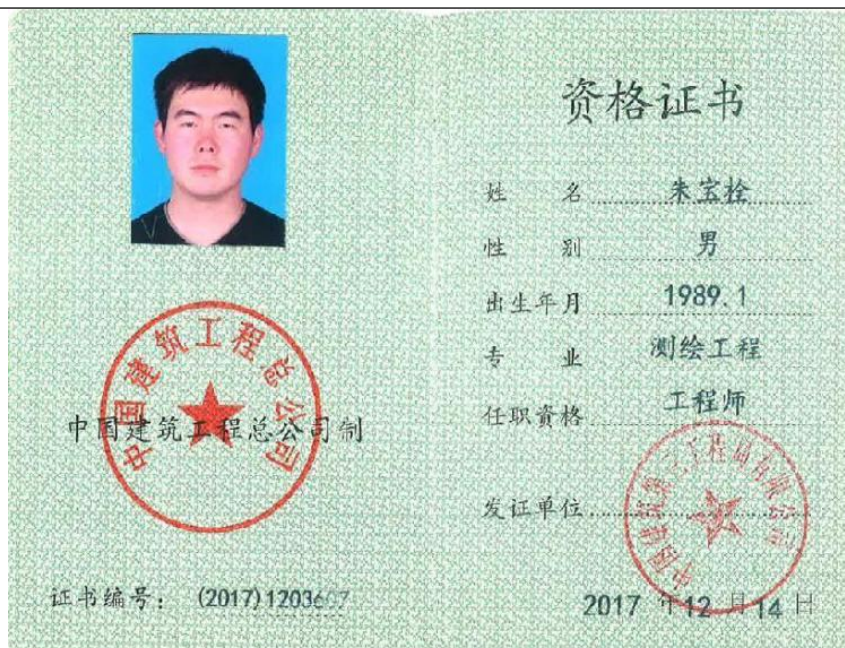


打印时间: 2026年03月12日

27 测量员

姓名	朱宝栓	性别	男	年龄	37
职务	测量员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2017) 1203607		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学测绘工程专业	毕业时间	2011.07		
现任职务	测量员	从事相关工作年限	14		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA



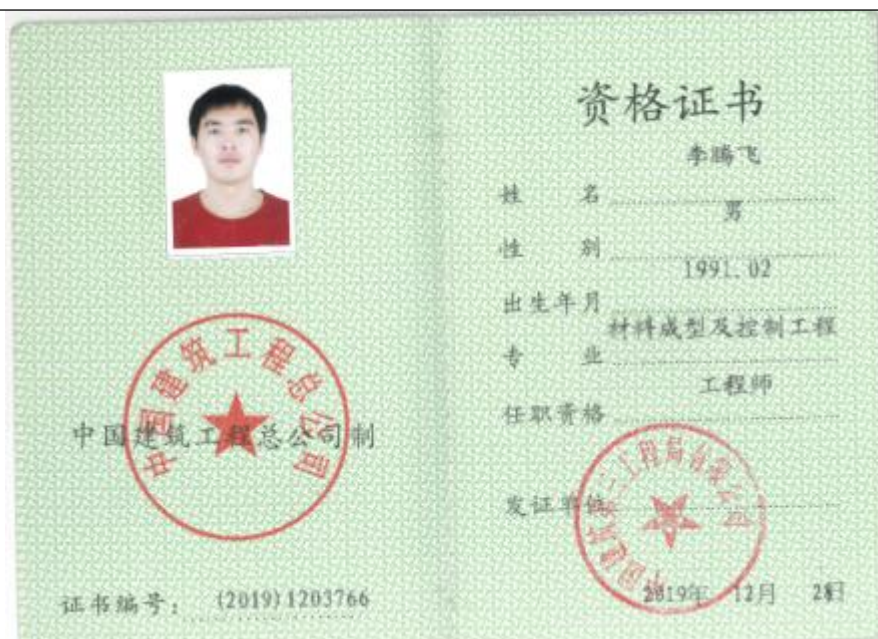
打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

28 材料员

姓名	李腾飞	性别	男	年龄	35
职务	材料员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2019) 1203766		
毕业学校及专业	山东建筑大学材料成型及控制工程专业	毕业时间	2014. 07		
现任职务	材料员	从事相关工作年限	11		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

29 资料员

姓名	杨溪	性别	男	年龄	45
职务	资料员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2020) 41000016		
毕业学校及专业	武汉理工大学工商管理专业	毕业时间	2005.06		
现任职务	资料员	从事相关工作年限	20		

职称证

姓名 Name	杨溪	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by</p> <p>2020年12月14日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1980.05	
专业 Specialty	工商管理	
职称 Professional Title	高级政工师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 41000016	

学历证

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 杨溪 性别男, 一九八〇年五月三十日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 工商管理 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名:	武汉理工大学	校(院)长: 周社德
证书编号:	104971200505001025	二〇〇五年六月三十日
查询网址: http://www.whut.edu.cn		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA



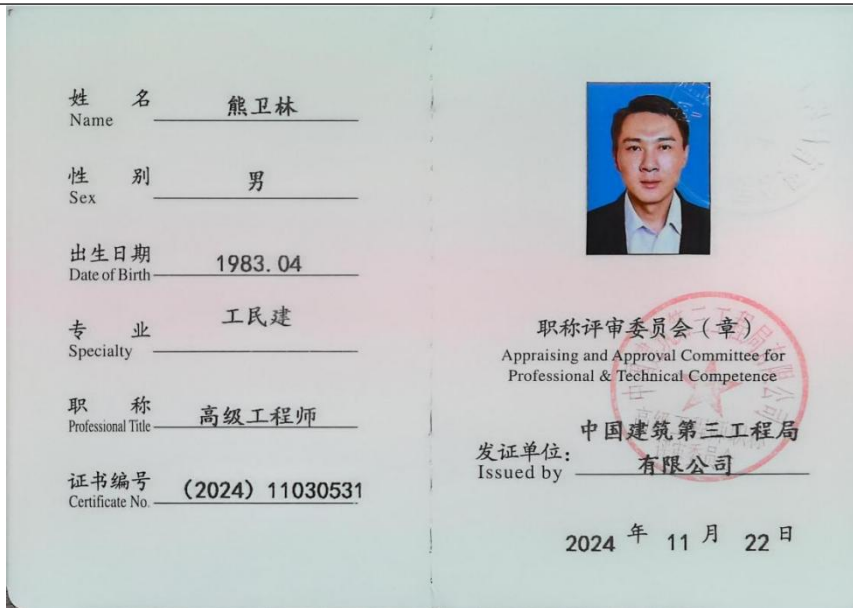
打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

30 劳资专管员

姓名	熊卫林	性别	男	年龄	42
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	大学本科
注册执业资格	职称证	证书编号	(2024) 11030531		
毕业学校及专业	武汉理工大学工商管理专业	毕业时间	2016. 01		
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限	18		

职称证



学历证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊卫林	420115198304150038	10003717727	202506	202602	实缴到账
2	杨溪	420116198005303037	10003080532	202506	202602	实缴到账
3	李腾飞	37148219910225571X	10003922176	202506	202602	实缴到账
4	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202506	202602	实缴到账
5	马腾	370827199008073510	10003893920	202506	202602	实缴到账
6	倪楠	320105198911210614	10003815920	202506	202602	实缴到账
7	王广磊	370282199803313212	10013164111	202506	202602	实缴到账
8	陈东亚	130282199008092639	10003928835	202506	202512	实缴到账
9	张湘波	430181198805171457	10003722109	202506	202602	实缴到账
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1031 52N6 NXWA



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页

第3节 投标员的近6个月社保证明

投标员（汤卓澎）

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	13977			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202602			
2026年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	汤卓澎	410881199807267777	10015062518	202506	202602	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2026 0312 1429 41FA KYQY



打印时间: 2026年03月12日

第1页/共1页